CRÉDITOS PARA EL DESARROLLO
DEL PARAGUAY

Herib Campos Cervera 886
casi Aviadores del Chaco.
Edificio Australia 3° y 4° piso
(595 21) 606020 (RA)
Asunción, Paraguay

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

MEMORANDO

GADHT/SA/SG Nº 006/2022

PARA : Esperanza Ocampo, Encargada
Servicios Administrativos

DE : Oscar Fariña, Coordinador
Servicios Generales

ASUNTO : Renovación de alquiler del Anexo de la AFD.

FECHA : 25 de febrero de 2022

Mediante el presente me dirijo a Usted y por su intermedio a quien corresponda, en base al correo compartido y adjunto, con el objeto de hacer referencia a la Renovación del Alquiler del Anexo de oficinas de la AFD, en ese sentido se puntualiza que el costo original del alquiler conforme al contrato es de Gs. 38.000.000 (guaraníes treinta y ocho millones) por mes, que para el proceso de renovación hemos conversado con el propietario del inmueble, logrando consensuar el costo del inmueble en Gs 35.000.000 (guaraníes treinta y cinco millones), vale decir Gs. 3.000.000 (guaraníes tres millones) menos del precio del contrato inicial.

Al respecto de lo mencionando precedentemente, se toma en consideración que los costos de alquiler de inmuebles en la zona han disminuido debido al aumento de la oferta de inmuebles para arrendar, a raíz del desarrollo inmobiliario y que varios edificios corporativos fueron desalquilados por el efecto de la pandemia que se viene atravesando, que golpea de una manera muy fuerte a la economía de nuestro país, todas esas situaciones motivaron la renegociación del costo del alquiler de manera a ajustar a los costos actuales del mercado que surge tras lo mencionado más arriba, por lo que se entiende que con la reducción del canon mensual, se estaría asegurando por un lado un precio más conveniente a los intereses de la institución y garantizando a su vez las mejores condiciones de contratación, en términos de costos, sujetándonos a las disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria.

Dicho de otro modo, entendemos que lo expuesto más arriba son argumentos veraces, concluyentes y suficientes para la renovación del contrato de alquiler a un costo menor, disminución que fuera obtenida como resultado de las gestiones realizadas con el objetivo de asegurar a la institución el alquiler del inmueble a costos actuales del mercado.

Por último, hay que destacar que resulta conveniente para los intereses de la institución la reducción del costo mensual a pagar por el arrendamiento del inmueble, pues supondría un ahorro importante en forma mensual y durante la vigencia del contrato.

Atentamente.

Al Gerente de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología
Por su intermedio a la UOC con el parecer favorable conforme lo expuesto en el presente memorando.

Esperanza Ocampo
Servicios Administrativos

A la UOC.
Para la prosecución con los trámites pertinentes.

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
Gerencia de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología
RECIBIDO
Por: Diana Medina Firma:
Fecha: 02/03/22 Hora: 17:49hs

Fernando Ortiz
Gerente de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología