19 (diez y nueve)

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Morenondeha

Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

**RESOLUCIÓN MH/DA N° 709**

**POR LA CUAL SE AUTORIZA A LA COORDINACIÓN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION (CUOC) DE LA INSTITUCIÓN, A REALIZAR LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA RENOVACIÓN DE LOCACIÓN DE INMUEBLES AÑO 2020 - AD REFERENDUM, PARA USO DE VARIAS DEPENDENCIAS DE ESTE MINISTERIO.**

*Asunción,* **13 DIC. 2019**

**VISTO:** La presentación de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC) del Ministerio de Hacienda, (Exp. SIME N° 116070/209 y otros) en el que solicita autorización para realizar los procedimientos para la ***Renovación de Locación de Inmuebles Año 2020 – Ad Referéndum, para uso de varias dependencias de este Ministerio,*** según Dictamen CUOC N° 116 de fecha 11 de diciembre de 2019.

Las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N° 21909/03. y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en la presentación aludida la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC) solicita autorización para realizar los procedimientos para la Renovación de Locación de Inmuebles Año 2020 – Ad Referéndum, para uso de varias dependencias de este Ministerio.

Que, la Ley N° 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" en su Título Cuarto, Capítulo Segundo y en la Sección Tercera establece los procedimientos específicos para la Locación de Inmuebles.

Que, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas ha habilitado y dispuesto en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) la forma y el método para realizar el procedimiento de Renovación de Locación.

Que, la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación ha emitido un Dictamen donde constan las renovaciones de locación de inmuebles con sus correspondientes justificaciones, a fin de adecuarse a las reglamentaciones y disposiciones legales que rigen conforme a lo establecido en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Que, la Resolución M.H. N° 251 de fecha 27 de Julio de 2015, en su Art. 1° resuelve: "*Autorizar al titular de la Dirección Administrativa a efectuar, en representación de este Ministerio, los procesos de contrataciones establecidas en la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" modificada por la Ley N° 3439/2007, reglamentada por Decreto N° 21909/2003, así como la suscripción de los respectivos documentos en todas sus modalidades*".

Que, la Asesoría Técnica Jurídica dependiente de la Dirección Administrativa, emitió el parecer favorable, según Dictamen DA/AJ N° 728/2019 de fecha 13 de diciembre de 2019.

**POR TANTO,**

**LA DIRECTORA ADMINISTRATIVA**
**RESUELVE:**

**Art. 1°.** - Admitir el Dictamen CUOC N° 116 de fecha 11 de diciembre de 2019, presentado por la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación de la Institución, que considera pertinente la Renovación de Locación de Inmuebles.

**Art. 2°.** - Autorizar a la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (CUOC), a realizar los procedimientos para la Renovación de Locación de Inmuebles Año 2020 – Ad Referéndum, para uso de varias dependencias de este Ministerio, según Planilla Anexo, que forma parte de la presente Resolución.

**Art. 3°.** - Los créditos presupuestarios para cubrir los gastos que demandará la contratación autorizada por el Art. 2° de la presente Resolución, se encuentran Ad Referéndum, supeditados a la aprobación del Presupuesto General de Gastos de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2020 y al Plan Financiero del Ministerio de Hacienda.

**Art. 4°.** - Comunicar a quienes corresponda y archivar.

MARIA IRENE BARRETO DE GÓMEZ
DIRECTORA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

*MHDA/RES/mg*

*EXPEDIENTE SIME N° 116070/2019*

20 (veinte y uno)

TETÃ VIRU MOHENDAPY
Motenondeha

Ministerio de HACIENDA

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

# DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

**RENOVACIÓN DE LOCACION DE INMUEBLES Y ESTACIONAMIENTOS DEL MINISTERIO DE HACIENDA AÑO 2020**

**Anexo al Dictamen CUOC N° 116/19**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | REPRESENTANTE | C.I N° | RUC | DESCRIPCION | DEPENDENCIA | MONTO MENSUAL | CANT. MESES | SUB TOTAL | EXPENSAS COMUNES | DIFERENCIA DE GARANTÍA DE ALQUILER y/o GASTOS ADM. | TOTAL GENERAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VECTOR Y ASOCIADOS | Luis Fernando Dumot<br>Norman Dumot | 303.987<br>812.052 | 80009538-3 | Alquiler de (04) cuatro cocheras para estacionamientos en la Plaza de la Democracia, sito en Nuestra Señora de la Asunción e/Estrella y Oliva, para los vehículos de la Dirección Anticorrupción. | DIRECCIÓN SUPERIOR | Gs. 2.880.000 | 12 | Gs. 34.560.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs. 34.560.000 |
| INMOBILIARIA REY SOL | María C. Valiente Vda. de Sabe | 183.006 | 183006-6 | *Alquiler del 1er. Piso del Edificio* Christian Sabe Valiente, sito en Alberdi N° 320 e/Palma, para PROFOMAF 2. | DIRECCION SUPERIOR | Gs. 29.095.000 | 12 | Gs. 349.140.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs. 349.140.000 |
| [redacted]BILIARIA REY SOL | María C. Valiente Vda. de Sabe | 183.006 | 183006-6 | Alquiler de las Oficinas N° 409 y 410 del 4to. Piso y Oficinas N° 501, 502 y 503 del 5to. Piso del Edificio Christian Sabe, sito en Alberdi N° 320 e/Palma, para la Dirección Anticorrupción. | DIRECCIÓN SUPERIOR | Gs. 27.932.710 | 12 | Gs. 335.192.520 | Gs. 12.751.200 | Gs. 0 | Gs. 347.943.720 |
| INMOBILIARIA REY SOL | María C. Valiente Vda. de Sabe | 183.006 | 183006-6 | Alquiler de las Oficinas N° 406, 407 y 408 del 4to. Piso del Edificio Christian Sabe, sito en Alberdi N° 320 e/Palma, para la Dirección de Gestión Legislativa. | DIRECCIÓN SUPERIOR | Gs. 7.033.941 | 12 | Gs. 84.407.292 | Gs. 7.714.476 | Gs. 0 | Gs. 92.121.768 |
| CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH | Roberto Federico Ugarte Clebsch.<br>*Paola Magali Ugarte* Clebsch. | 2.378.809<br>2.378.808 | 80093069-0 | Alquiler del 1er. Piso del Edificio Ybaga, ubicado en la calle Presidente Franco esq. Nuestra Señora de la Asunción. | SSEE | Gs. 22.435.875 | 12 | Gs. 269.230.500 | Gs. 0 | Gs. 2.820.510 | Gs. 272.051.010 |
| CONDOMINIO UGARTE CLEBSCH | Roberto Federico Ugarte Clebsch.<br>Paola Magali Ugarte Clebsch. | 2.378.809<br>2.378.808 | 80093069-0 | Alquiler de la cochera en Planta Baja del Edificio Ybaga, ubicado en la calle Presidente Franco esq. Nuestra Señora de la Asunción. | SSEE | Gs. 2.061.675 | 12 | Gs. 24.740.100 | Gs. 0 | Gs. 259.182 | Gs. 24.999.282 |
| CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA | Juan Manuel López | 1.947.017 | 80035917-8 | Expensas Comunes de las Oficinas del Vice Ministro de Economía, ubicada en el 1er. Piso del Edificio Ybaga, sito en Pdte Franco e/Nuestra Sra. de la Asunción. | SSEE | Gs. 2.409.153 | 12 | Gs. 0 | Gs. 28.909.836 | Gs. 0 | Gs. 28.909.836 |
| CENTRAL PIRARETA S.A. | María M. Domínguez Ruiz Díaz | 935.298 | 80003288-8 | Alquiler de Local para la Unidad de Monitoreo de Empresas Públicas (UMEP), ubicado en el 3er. Piso del Edificio Ybaga, sito en Pdte. Franco e/Nuestra Sra. de la Asunción. | SSEE | Gs. 18.634.000 | 12 | Gs. 223.608.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs. 223.608.000 |
| CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA | Juan Manuel Lopez | 1.947.017 | 80035917-8 | Expensas Comunes del Local para la *Unidad de Monitoreo de Empresas* Públicas (UMEP), ubicado en el 3er. Piso del Edificio Ybaga, sito en Pdte. Franco e/Nuestra Sra. de la Asunción. | SSEE | Gs. 2.350.325 | 12 | Gs. 0 | Gs. 28.203.900 | Gs 0 | Gs. 28.203.900 |
| VECTOR Y ASOCIADOS | Luis Fernando Dumot<br>Norman Dumot | 303.987<br>812.052 | 80009538-3 | Alquiler de (03) tres cocheras para estacionamiento en la Plaza de la Democracia, sito en Nuestra Señora de la Asunción e/Estrella y Oliva, para el vehículo de la SSEAF, DOIC, DGTIP. | SSEAF | Gs. 2.160.000 | 12 | Gs. 25.920.000 | Gs 0 | Gs 0 | Gs. 25.920.000 |
| ARCALLANA S.A. | Belarmino Fernández Lorences | 2.021.235 | 80009351-8 | Alquiler del Local ubicado en la calle Chile N° 1011 esq. Mariscal Mandujará | Servicio Nacional de Catastro | Gs. 23.920.500 | 12 | Gs. 287.046.000 | Gs 0 | Gs. 0 | Gs. 287.046.000 |
| ROXANA SÁNCHEZ DE AGÜERO | Roxana Sánchez de Agüero | 1.400.709 | 1400709-6 | Alquiler del Local ubicado en la calle Avda. Itaipú Oeste N° 551 PB del Edificio Central Park - Ciudad del Este | Servicio Nacional de Catastro | Gs. 12.000.000 | 12 | Gs. 144.000.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs 144.000.000 |
| [redacted] MARÍA RIVAROLA [redacted]ZA | Milda María Rivarola Espinoza | 413.583 | 413583-0 | Alquiler del Local ubicado en la calle Fulgencio R. Moreno N° 299 e/Iturbe | Servicio Nacional de Catastro | Gs. 20.000.000 | 12 | Gs. 240.000.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs. 240.000.000 |
| PRESTO S.A. | *Gustavo O. Cortes Araújo*<br>María B. Cartes Berino | 1.280.557<br>4.130.426 | 80054878-7 | Alquiler del Local ubicado en la calle O'Leary e/Jejuí | Servicio Nacional de Catastro | Gs. 20.000.000 | 12 | Gs. 240.000.000 | Gs. 0 | Gs. 0 | Gs. 240.000.000 |
| | | | | | | | TOTAL | Gs. 2.257.8[illegible].412 | Gs. 77.579.412 | Gs. 3.079.692 | Gs. 2.338.503.516 |

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA