| | | |
|---|---|---|
| *PODER JUDICIAL*<br>*Corte Suprema de Justicia* | *NOTA* | D.O.P. N° 1239 /2014 |

# INFORME TECNICO

Informe Técnico referente al Llamado a LPN PAC N° 83/2014 **"LICITACION PUBLICA NACIONAL REMODELACION DEL EDIFICIO PARA SEDE DE LA DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR- AD REFERENDUM".**

Las empresas oferentes son: ITASA S.A. y CONSORCIO AC

La empresa ITASA S.A. y la empresa CONSORCIO AC cumplen con todos los requisitos especificados en el Pliego de Bases y Condiciones, lo cual se detalla en el cuadro de Criterios de Calificación que se anexa.

Queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la resolución sobre lo expuesto en este análisis técnico.

Se anexa el cuadro de Criterios de Calificación.

Atentamente,

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

**PRECALIFICACIÓN - LPN PAC 83/2014 "REMODELACIÓN DEL EDIFICIO PARA LA SEDE DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR - AD REFERENDUM"**

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

OFERENTE: **ITASA S.A.**

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIONES

| DATOS DE FACTURACIONES ANUALES | |
|---|---|
| 2013 | 22.893.705.743 |
| 2.012 | 20.260.323.897 |
| 2.011 | 11.250.579.040 |
| 2.010 | 9.443.886.123 |
| 2.008 | 8.443.463.575 |
| 2.007 | 6.247.826.557 |
| TOTAL | 78.539.784.935 |
| PROMEDIO | 15.707.956.987 |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| 1 | Nombre de la obra: Ampliación Palacio de Justicia de Paraguari |
|---|---|
| 3 | **Alcance del Contrato:** Movimiento de suelo, estructura de hormigón armado (zapatas, vigas, losas, pilares, escaleras, tanque elevado, tanque subterraneo). Mampostería. Revoque interior. Revestimiento con azulejo. Contrapiso general. Pisos, Zócalos. Cielorraso. Aislación. Aberturas de madera, metálicas y de aluminio. Instalación sanitaria, agua corriente, cloacal y pluvial. Instalación Eléctrica. Puerta contra incendio. Escalera de incendio.<br>**Instalaciones Especiales:** Climatización. Seguridad electrónica (sistema de detección electrónica de incendios, sistema de alarma contra intrusos, control de accesos con tarjetas de proximidad, circuito cerrado de video, comunicación oral y música funcional). Sistema de telefonía y red de datos. Generador. Ascensores para 8 personas (2 unidades).<br>**Uso del Edificio: Administrativo** |
| 4 | **Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** Participación 100 % Empresa Unica |
| 5 | **Monto del Contrato** — **En Guaranies:** 13.600.000.000 — **En U$S:** 2.753.594 |
| 6 | **Año de ejecución:** 2010-2012 |
| 7 | **Comitente: CSJ/PNUD** — Responsable: Lic. Lina Matto de Ferreira<br>Dirección: Alonso y Testanova, Palacio de Justicia - Asunción Paraguay — Teléfono: (021) 481-513 |

| REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |

**8 Descripción del edificio**

| Item | Descripción del uso de cada sectordel edificio | Altura en Nº de pisos | Superficie cubierta (m²) |
|---|---|---|---|
| a) | Planta Baja | 1 | 920 m2 |
| b) | Primer Piso | 1 | 920 m2 |
| c) | Segundo Piso | 1 | 920 m2 |
| d) | Tercer Piso | 1 | 920 m2 |
| e) | Cuarto Piso | 1 | 674 m2 |
| | **Altura máxima del Edificio en Pisos** | 5 | |
| | **Total superficie cubierta** | | 4.354 m2 |
| | **Razón U$S/m2** | 632,43 | |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como nínimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

**9 Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidas o NO por el Proponente)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Climatización | Sistema Split | Compacto con ductos | Enfriadores de agua |
| | | T.R.: 4 | T.R.: 0 | T.R. BTU/h: 220 |
| 9.2 | Detección y extinción de incendios | Detecc. electrónica | Red hidráulica | |
| | | Nº detectores humo/calor: 244 | Nº de BIEs: 11 | Nº rociadores: Aplica |
| 9.3 | Seguridad electrónica | CCTV | Detecc. Intrusos | |
| | | Nº de Cámaras: 43 | Nº de detectores de movimiento: 43 | Otros dispositivos: 161 |
| 9.4 | Circulación Vertical | Ascensores | | |
| | | Nº de paradas: 4 (cuatro)<br>Marca: OTIS | | |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.5 | Sistema de Comunicación | **Central telefónica** | |
| | | Capacidad lines Internos: 256 (doscientos cincuenta y seis) | |
| | | Capacidad lineas Externas: 24 (vente y cuatro) | |
| | | Marca: NEC | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | **Transformador** | **Generador** |
| | | Capacidad: 1.000 KVA | Capacidad: 120 KVA |
| | | Marca: Trafosur | Marca CUMMING+WEG |

# EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | |
| 2 | Nombre de la obra: **"Construcción Edificio ITASA"** | Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| 3 | **Alcance del Contrato:** Anteproyecto. Proyecto. Trabajos Preliminares. Estructura de Hormigón Armado. Mamposterias. Aislaciones Revoques. Cielorrasos. Revestimientos. Contrapisos. Pisos. Zócalos. Pinturas. Carpinteria de Madera. Carpinteria de aluminio. Carpinteria Metálica. Vidrios. Agua corriente. Desague Cloacal. Desague Pluvial. Tanque Elevado. Instalación Eléctrica. Instalaciones contra incendios. Ascensores. Limpieza Final. Instalaciones Especiales: Climatización: Equipos de Aire Acondicionado Tipo Split de 24.000 BTU, 24.000 BTU y 18.000 BTU marca Carrier. Sistemas de Seguridad: Cámara box con lentes de 6 mm., cámaras dorno exterior antivandalis 4,9 mm iris automatico. Placa con Capacidad para 16 personas - 120 FPS. 1 Sempron 3000 memoria de 1 GB disco de 250 GB. Monitor de 17 LCD. Instalación de cámaras. Instalación de placas c/software. Licencia e Instalación de windows. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | PLANO APROBADO POR EL MUNICIPIO | NO APLICA |
| | Ascensores: 2 (dos) ascensores de pasajeros marca OTIS para 8 personas c/u - 630 kg. Generador: 125 - 120 KVA. Transformador trifásico de 400 KVA Uso del Edificio: Administrativo | Certificado de calidad ISO 9.001 en construcciones CIVILES Y PROYECTOS de manera a certificar su idoneidad | | | | CUMPLE |
| 4 | **Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** Participación 100 % Empresa Unica | | | | | |
| 5 | **Monto del Contrato** — **En Guaranies:** 3.364.349.229 — **En U$S:** 625.343,723 | | | | | |
| 6 | **Año de ejecución:** 2.005/2007 | | | | | |
| 7 | **Comitente: ITASA S.A.** — Responsable: Ing. Carlos Orué/Ing. Miguel P. Guanes C. | | | | | |
| | Dirección: Juan de Salazar Nº 795 esq Washington — Teléfono: 201-711 | | | | | |
| 8 | **Descripción del edificio** | | | | | |

| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en Nº de pisos | | Superficie cubierta (m²) |
|---|---|---|---|---|
| a) | Sub suelo (Estacionamiento) | 1 | | 690,00 m2 |
| b) | Planta Baja | 1 | | 477,04 m2 |
| c) | Primer Piso | 1 | | 486,53 m2 |
| d) | Segundo Piso | 1 | | 557,74 m2 |
| e) | Tercer Piso | 1 | | 557,74 m2 |
| f) | Cuarto Piso | 1 | | 423,65 m2 |
| g) | Quinto Piso | 1 | | 423,65 m2 |
| h) | Sexto Piso | 1 | | 423,65 m2 |
| | **Altura máxima del Edificio en Pisos** | 8 | | |
| | **Total superficie cubierta** | | | 4.040 m2 |
| | **Razón U$S/m2** | 374,15 | | |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como nínimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveídos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | NO CUMPLE CON DETECCIÓN DE INSTRUSOS |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
ITASA
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | **Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidas o NO por el Proponente)** | | | |
| 9.1 | **Climatización** | **Sistema Split** | **Compacto con ductos** | **Enfriadores de agua** |
| | Equipo de Aire Acondicio | T.R.: 78 Tn BTU/h12 Split de pared de 18.000 BTU, 12 Split de pared de 24.000 BTU, 12 Split de 36.000 BTU | T.R.: 78 Tn BTU/h: | T.R. BTU/h: No corresponde |
| 9.2 | **Detección y extinción de incendios** | **Detecc. electrónica** | **Red hidráulica** | |
| | | Nº detectores humo/calor :75 un<br>Tipo Direccionable Analógica e Inteligente. | Nº de BIEs: 12 (doce) | Nº rociadores: No Aplica |
| 9.3 | **Seguridad electrónica** | **CCTV** | **Detecc. Intrusos** | |
| | | Nº de Cámaras: 12 (Doce) | Nº de detectores de movimiento: No Cumple | Otros dispositivos No presenta |
| 9.4 | **Circulación Vertical** | **Ascensores** | | |
| | | Nº de paradas: 9 (nueve)<br>Marca: OTIS | | |
| 9.5 | **Sistema de Comunicación** | **Central telefónica** | | |
| | | Capacidad lines internos: 224<br>Capacidad Lineas Externas: 24<br>Marca: Panasonic | | |
| 9.6 | **Sistema Electromecánico** | **Transformador** | | **Generador** |
| | | Capacidad: 500 KVA<br>Marca: Proveedor ANDE | | Capacidad: 80 KVA<br>Marca WEG |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Nombre de la obra: **Construcción de Edificio "Yolanda" para Departamento** | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | **Alcance del Contrato:** Movimiento de suelo, estructura de hormigón armado (pilotes, vigas, losas, pilares, escaleras, tanque elevado, tanque subterraneo). Mampostería. Revoque interior. Revestimiento con azulejo. Contrapiso general. Pisos, Zocalos. Cielorraso. Aislación. Aberturas de madera, metálicas y de aluminio. Instalación sanitaria, agua corriente, cloacal y pluvial. Instalación Eléctrica. Puerta contra incendio. Escalera de incendio.<br><br>**Instalaciones Especiales:** Generador. Climatización.. Detección eléctrónica e incendios. Sistemas de luces y señalizaciones de emergencia. Comunicaciones: Sistema de Video portero intercomunicador. Ascensores de pasajeros con capacidad para 8 personas.<br><br>**Uso del Edificio:** Habitacional | | | |
| 4 | **Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** Participación 100 % Empresa Unica | | | |
| 5 | **Monto del Contrato** | **En Guaraníes:** 8.493.668.664 | **En U$S:** 1.681.915 | |
| 6 | **Año de ejecución:** 2009-2011 | | | |
| 7 | **Comitente:** Constructora de Edificios S.A. | | Responsable: Arq. Aniano Ramón Orué/Ing. Plácido Ruiz | |
| | Dirección: Washington Nº 657 | | Teléfono: 227.553 | |
| 8 | **Descripción del edificio** | | | |

| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en Nº de pisos | Superficie cubierta ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| a) | Sub Suelo | 1 | 832 m2 |
| b) | Planta Baja | 1 | 613 m2 |
| c) | Primer Piso | 1 | 613 m2 |
| d) | Segundo Piso | 1 | 613 m2 |
| e) | Tercer Piso | 1 | 613 m2 |
| f) | Cuarto Piso | 1 | 466 m2 |
| g) | Quinto Piso | 1 | 466 m2 |
| h) | Sexto Piso | 1 | 466 m2 |

**REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN**

| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como nínimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveídos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
ITASA DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| i) | Séptimo Piso | 1 | | 138 m2 |
| | | | | |
| | Altura máxima del Edificio en Pisos | 9 | | |
| | Total superficie cubierta | | | 4.820 m2 |
| | Razón U$S/m2 | 348,94 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | NO CUMPLE CON DETECCIÓN DE INSTRUSOS |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

**9 Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidas o NO por el Proponente)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Climatización | Sistema Split | Compacto con ductos | Enfriadores de agua |
| | | T.R.: 154 | T.R.: 78 Tn BTU/h: | T.R. BTU/h: No corresponde |
| 9.2 | Detección y extinción de incendios | Detecc. electrónica | Red hidráulica | |
| | | Nº detectores humo/calor: 136 | Nº de BIEs: 9 | Nº rociadores: No Aplica |
| 9.3 | Seguridad electrónica | CCTV | Detecc. Intrusos | |
| | | Nº de Cámaras: 13 | Nº de detectores de movimiento: No Cumple | Otros dispositivo: No presenta |
| 9.4 | Circulación Vertical | Ascensores | | |
| | | Nº paradas: 9 (nueve)<br>Marca: OTIS | | |
| 9.5 | Sistema de Comunicación | Central Telefónica | | |
| | | Capacidad líneas internos: 0<br>Capacidad de líneas externas 14 (catorce)<br>Marca: N.A. NO ESPECIFICA | | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | Transformador | Generador | |
| | | Capacidad: 500 KVA<br>Marca: Proveedor ANDE | Capacidad: 80 KVA<br>Marca: WEG | |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

## CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

| N° | HERAMIERNTAS Y EQUIPOS REQUERIDOS | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Equipamiento topográfico | CUMPLE |
| 2 | Taladro eléctrico | CUMPLE |
| 3 | Amoladora | CUMPLE |
| 4 | Equipamiento de soldadura eléctrica y/o autógena | CUMPLE |
| 5 | Sistema de Grúa para elevación | CUMPLE |
| 6 | Andamios metálicos | CUMPLE |
| 7 | Carretillas, equipos manuales menores | CUMPLE |

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

**PRECALIFICACIÓN - LPN PAC 83/2014 "REMODELACIÓN DEL EDIFICIO PARA LA SEDE DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DEL REGISTRO DEL AUTOMOTOR - AD REFERENDUM"**

CRITERIOS DE CALIFICACIÓN

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS, EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES, CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

OFERENTE: **CONSORCIO AC**

INTEGRANTE: **CARAGUATAY S.A.**

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIONES

| DATOS DE FACTURACIONES ANUALES | |
|---|---|
| 2.012 | 28.685.668.624 |
| 2.011 | 14.551.640.350 |
| 2.010 | 23.327.903.531 |
| 2.009 | 46.484.143.209 |
| 2.008 | 19.297.253.039 |
| **TOTAL** | **132.346.608.753** |
| **PROMEDIO** | **26.469.321.751** |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Nombre de la Obra:** Obras Civiles para el Museo y Centro de Convenciones para la sede de la Confederación Sudamericana de Futbol - CONMEBOL - en Luque | | | | | | | | |
| 2 | **2 Ubicación:** Cuidad de Luque | | | | | | | | |
| 3 | **3 Alcance del Contrato:** Obras Civiles | | | | | | | | |
| 4 | **4 Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** 100% | | | | | | | | |
| 5 | **Monto del Contrato:** | **en Guaranies:** | **en US$** | | | | | | |
| | | 11.896.978.328 | 2.643.772,96 | | | | | | |
| 6 | **Año de Ejecucion:** 2006-2007 | | | | | | | | |
| 7 | Comitente: CONMEBOL | | Responsable: | | | | | | |
| | Direccion: Avda confederacion c/ Autopista - Luque | | Telefono: 645-781 | | | | | | |
| 8 | **Descripcion del Edificio:** | | | | | | | | |
| **Item** | **Descripción del uso de cada sector del edificio** | | **Altura en n° de pisos** | **Superficie cubierta (m2)** | | | | | |
| a | Estacionamiento | | Subsuelo | 2.750 | | | | | |
| b | Oficinas administrativas,salon de reuniones | | Planta baja | 2.750 | | | | | |
| c | Oficinas administrativas,salon de reuniones | | Planta Alta | 2.750 | | | | | |
| d | Sala de maquinas,terrazas | | Azotea | 2.750 | | | | | |
| | **Altura máxima del edificio en pisos** | | **4,00** | | | | | | |
| | **Total superficie cubierta** | | | **11.000** | | | | | |
| | **Razón U$S / m2** | | | **240,34** | | | | | |
| 9 | **Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidas o NO por el Proponente)** | | | | | | | | |
| 9.1 | **Climatización** | **Sistema Split** | **Compacto con ductos** | **Enfriadores de agua** | | | | | |
| | | TR.: | T.R.: 1200 | TR.: | | | | | |
| 9.2 | **Detección y extinción de incendios** | **Detecc. electrónica** | **Red hidráulica** | | | | | | |
| | | N° detectores humo/calor: No cumple. No presenta evidencia | N° de BIEs:22 | N° rociadores:118 | | | | | |
| 9.3 | **Seguridad electrónica** | **CCTV** | **Detecc. Intrusos** | | | | | | |
| | | N° cámaras:No cumple. No presenta evidencia | N° detectores movimiento: No cumple. No presenta evidencia | Otros dispositivos: No aplica | | | | | |
| 9.4 | **Circulación Vertical** | **Ascensores** | | | | | | | |
| | | N° paradas: No cumple. No presenta evidencia | | | | | | | |
| | | Marca: | | | | | | | |

**REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN**

| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA |

| | |
|---|---|
| Certificado de calidad ISO 9.001 en construcciones CIVILES Y PROYECTOS de manera a certificar su idoneidad | CUMPLE |

| N° | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura minima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como ninimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | NO CUMPLE CON DETECCIÓN ELECTRONICA |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | NO CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | NO CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | NO CUMPLE CON TRANSFORMADOR |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.5 | Sistema de Comunicación | Central Telefonica | |
| | | Capacidad linias Internas: 64 | |
| | | Capacidad Linias Externas: 8 | |
| | | Marca: No especifica | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | Transformador | Generador |
| | | Capacidad:No cumple. No presenta evidencia | Capacidad: NO CUMPLE |
| | | Marca: No cumple. No presenta evidencia | Marca: |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | | | REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Nombre de la Obra: LPI N° 01/2003 "Trabajos de Construcción y Equipamientos del Centro de Capacitación de Recursos Humanos y de la Oficina de la Dirección de Educación de Jóvenes y Adultos - Ministerio de Educación y Cultura"** | | | Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| 2 | **2 Ubicación:** Cuidad de Asuncion | | | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| 3 | **3 Alcance del Contrato:** Obras Civiles | | | | | | | |
| 4 | **4 Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** 100% | | | | | | | |
| 5 | **Monto del Contrato:** | **en Guaranies:** | **en US$** | | | | | |
| | | 5.035.000.000 | 1.118.888,89 | | | | | |
| 6 | **Año de Ejecucion:** 2003-2004 | | | | | | | |
| 7 | Comitente: Organización de Estados Iberoamericanos | | Responsable: Sr. Pablo Urquiza | | | | | |
| | Direccion: Juan E. Oleary e/ El Paraguayo Independiente | | Telefono: 450.903/4 | | | | | |

8 **Descripcion del Edificio:**

| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en n° de pisos | Superficie cubierta (m2) |
|---|---|---|---|
| a | Bloque Pedagogia | P. Baja | 608 |
| b | Bloque Albergue | P. Baja | 690 |
| c | Bloque Albergue | P. Alta | 313 |
| d | Lavanderia, deposito, archivo, baño, sala de Bombeo, desp | Sub Suelo | 461 |
| e | Cocina, comedor, baño, recepción, espera sala de reuniones y salón multiuso | P. Baja | 708 |
| f | Oficina Administrativa, Baño | P. Alta | 1.101 |
| g | Terraza | 4to. Nivel | 450 |
| | **Altura máxima del edificio en pisos** | **4,00** | |
| | **Total superficie cubierta** | | **4.331** |
| | **Razón U$S / m2** | | **258,34** |

| N° | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como ninimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en funcionamiento | NO CUMPLE. NO PRESENTA EVIDENCIA DOCUMETADA PARA DEMOSTRAR EL CUMPLIMIENTO CON LOS CRITERIOS EXIGIDOS |
| 2 | Instalaciones especiales | |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | | | REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Nombre de la Obra:** CONTRATO N° 01/2009 "REFUNCIONALIZACION Y TERMINACION DEL EDIFICIO DE INFORMACIÓN, ESTRATEGIAS Y VIGILANCIA DE LA SALUD - SINAIS" | | | Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| 2 | **2 Ubicación:** Cuidad de Asuncion | | | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |
| 3 | **3 Alcance del Contrato:** Obras Civiles | | | | | | | |
| 4 | **4 Participación en % (en caso de ejecución en consorcio):** 100% | | | | | | | |
| 5 | **Monto del Contrato:** | **en Guaranies:** | **en US$** | | | | | |
| | | 2.832.091.000 | 629.353,56 | | | | | |
| 6 | **Año de Ejecucion:** 2011 - 2012 | | | | | | | |
| 7 | Comitente: MINISTERIO DE SALUD PUBLICA | | Responsable: Arq. Mirian Cohene | | | | | |
| | Direccion: Pettirossi esq. Brasil | | Telefono: 021 - 204 -601 | | | | | |

8 **Descripcion del Edificio:**

| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en n° de pisos | Superficie cubierta (m2) |
|---|---|---|---|
| a | Sala de maquinas y museo | Subsuelo | 450 |
| b | Recepcion | Planta baja | 450 |
| c | Oficinas administrativas,salon de reuniones | 1º piso | 450 |
| d | Oficinas administrativas,salon de reuniones | 2º piso | 450 |
| e | Oficinas administrativas,salon de reuniones | 3º piso | 450 |

| N° | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como ninimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

| | | | |
|---|---|---|---|
| f | Sala de maquinas,terrazas | Azotea | 450 |
| | **Altura máxima del edificio en pisos** | 6,00 | |
| | **Total superficie cubierta** | | **2.700** |
| | **Razón U$S / m2** | | **233,09** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | **Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidas o NO por el Proponente)** | | | |
| 9.1 | **Climatización** | **Sistema Split** | **Compacto con ductos** | **Enfriadores de agia** |
| | | TR.: | T.R.: | TR.: |
| 9.2 | **Detección y extinción de incendios** | **Detecc. electrónica** | **Red hidráulica** | |
| | | N° detectores humo/calor: 100 | N° de BIEs: 5 | N° rociadores: No Aplica |
| 9.3 | **Seguridad electrónica** | **CCTV** | **Detecc. Intrusos** | |
| | | N° cámaras: NO CUMPLE | N° detectores movimiento: NO CUMPLE | Otros dispositivos (indicar): |
| 9.4 | **Circulación Vertical** | **Ascensores** | | |
| | | N° paradas: 6 | | |
| | | Marca: Otis | | |
| 9.5 | **Sistema de Comunicación** | **Central Telefonica** | | |
| | | Capacidad Linias Internas: NO CUMPLE | | |
| | | Capacidad Linias Externas: | | |
| | | Marca: | | |
| 9.6 | **Sistema Electromecánico** | **Transformador** | **Generador** | |
| | | Capacidad: 120 kva | Capacidad: NO CUMPLE | |
| | | Marca: Trafopar | Marca: | |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | NO CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | NO CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | NO CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | NO CUMPLE GENERADOR |

RESUMEN DE LAS 3 (TRES) OBRAS COMBINADAS

| N° | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura minima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como ninimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | NO CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

## CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

| N° | HERAMIERNTAS Y EQUIPOS REQUERIDOS | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Equipamiento topográfico | CUMPLE |
| 2 | Taladro eléctrico | CUMPLE |
| 3 | Amoladora | CUMPLE |
| 4 | Equipamiento de soldadura eléctrica y/o autógena | CUMPLE |
| 5 | Sistema de Grúa para elevación | CUMPLE |
| 6 | Andamios metálicos | CUMPLE |
| 7 | Carretillas, equipos manuales menores | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

OFERENTE: **CONSORCIO AC**

INTEGRANTE: **APONTE LATORRE S.A.**

## EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIONES

| DATOS DE FACTURACIONES ANUALES | |
|---|---|
| 2.012 | 44.655.416.457 |
| 2.011 | 35.164.145.670 |
| 2.010 | 57.874.936.012 |
| 2.009 | 316.465.502.222 |
| **TOTAL** | **454.160.000.361** |
| **PROMEDIO** | **90.832.000.072** |

## EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

**Ficha de Trabajo Similar Nº: 1**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nombre de la Obra: | Contrato Nº 012/2011 "Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento posterior de la Ampliación del Palacio de Justicia de Encarnación" | | | |
| 2 | Ubicación: | Ciudad de Encarnación. | | | |
| 3 | Alcance del Contrato: | Ejecución de Obras Civiles, Instalaciones y mantenimiento posterior. | | | |
| 4 | Participación en % (en caso de ejecución en consorcio): | 100,00% | | | |
| 5 | Monto del Contrato: En Guaraníes | G 51.244.399.177 | En U$S | | $11.505.253,52 |
| | Enmienda Nº 1 | G 548.800.000 | | | $123.215,09 |
| | TOTAL | G 51.793.199.177 | | | $11.628.468,61 |
| 6 | Año de ejecución: | 2011 - 2013 | | | |
| 7 | Comitente: | Proyecto PAR/021 CSJ/PNUD | Responsable: | Arq. Víctor Cáceres | |
| | Dirección: | Alonso y Testanova; Piso 10 Asunción. | Teléfono: | 021 481 513 | |

| 8 | Descripción del edificio | | |
|---|---|---|---|
| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en Nº de pisos | Superficie cubierta m2. |
| a) | Administrativo | 9,00 | 19.780,00 |
| | Altura Máxima del edificio en pisos | 9,00 | |
| | Total Superficie cubierta | | 19.780,00 |
| | Razón U$S / m2. | | 587,89 |

| 9 | Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveídos o No por el Proponente) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Climatización | Sistema split | Compacto con ductos | Enfriadores de agua | |
| | | T.R.: 0 | T.R.: 0 | T.R.: | 285 x 2 unid. |
| 9.2 | Detección y extinción de incendios | Detección electrónica | Red hidráulica | | |
| | | Detectores humo/calor: 603 unid. | Nº de BIEs: 35 unid. | Nº de rociadores: | 375 unid. |
| 9.3 | Seguridad electrónica | CCTV | Detección intrusos | | |
| | | Nº de cámaras: | Nº de detectores movimiento: | Otros dispositivos: | |
| | | 106 unid. | 190 unid. | Contacto magnético: 498 unid. | |
| | | | | Pulsadores pánico: 45 unid. | |
| | | | | Cerraduras electromagnéticas: 1 unid. | |
| | | | | Cerraduras eléctricas: 41 unid. | |
| 9.4 | Circulación Vertical | Ascensores | | | |
| | | Nº de paradas: | 8 (ocho) .Cantidad instalada: 5 unid. | | |
| | | Marca: | ThyseenKrupp | | |
| 9.5 | Sistema de Comunicación | Central telefónica | | | |
| | | Nº de líneas Intern | 290 | | |
| | | Nº de líneas Exter | 48 | | |
| | | Marca: | PABX Digital | | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | Transformador | | Generador | |
| | | Capacidad: | 1500 KVA. | Capacidad: | 500 KVA. |
| | | Marca: | Trafosur | Marca: | Powerpack |

| REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como mínimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveídos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

# EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| Ficha de Trabajo Similar Nº: 2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nombre de la Obra: | Contrato Nº 13/2010 "Obras Civiles, Instalaciones y Mantenimiento posterior de los Juzgados de 1era. Instancia de Luque" | | | |
| 2 | Ubicación: | Ciudad de Luque | | | |
| 3 | Alcance del Contrato: | Ejecución de Obras Civiles, Instalaciones y mantenimiento posterior. | | | |
| 4 | Participación en % (en caso de ejecución en consorcio): | 100,00% | | | |
| 5 | Monto del Contrato: En Guaraníes | G 20.829.955.876 | En U$S | | $4.716.928,41 |
| | Enmienda Nº 1 | G - | | | $0,00 |
| | TOTAL | G 20.829.955.876 | | | $4.716.928,41 |
| 6 | Año de ejecución: | 2010 - 2013 | | | |
| 7 | Comitente: | Proyecto PAR/021 CSJ/PNUD | Responsable: | Arq. Víctor Cáceres | |
| | Dirección: | Alonso y Testanova; Piso 10 Asunción. | Teléfono: | 021 481 513 | |

| REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |

| 8 | Descripción del edificio | | |
|---|---|---|---|
| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | Altura en Nº de pisos | Superficie cubierta m2. |
| a) | Administrativo | 4,00 | 7.135,00 |
| | Altura Máxima del edificio en pisos | 4,00 | |
| | Total Superficie cubierta | | 7.135,00 |
| | Razón U$S / m2. | | 661,10 |

| 9 | Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveidos o No por el Proponente) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Climatización | Sistema split | Compacto con ductos | Enfriadores de agua | |
| | | T.R.: 0 | T.R.: 0 | T.R.: | 110 x 2 unid. |
| 9.2 | Detección y extinción de incendios | Detección electrónica | Red hidráulica | | |
| | | Detectores humo/calor: 260 unid. | Nº de BIEs: 13 unid. | Nº de rociadores: | 0 |
| 9.3 | Seguridad electrónica | CCTV | Detección intrusos | | |
| | | Nº de cámaras: | Nº de detectores movimiento: | Otros dispositivos: | |
| | | 44 unid. | 51 unid. | Contacto magnético: 233 unid. | |
| | | | | Pulsadores pánico: 12 unid. | |
| | | | | Cerraduras electromagnéticas: 1 unid. | |
| | | | | Cerraduras eléctricas: 15 unid. | |
| 9.4 | Circulación Vertical | Ascensores | | | |
| | | Nº de paradas: | 3 (tres) : Cantidad instalada: 2 unid. | | |
| | | Marca: | ThyseenKrupp | | |
| 9.5 | Sistema de Comunicación | Central telefónica | | | |
| | | Nº de líneas Intern | 256 | | |
| | | Nº de líneas Exter | 24 | | |
| | | Marca: | PABX Digital | | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | Transformador | | Generador | |
| | | Capacidad: | 500 KVA | Capacidad: | 120 KVA |
| | | Marca: | Trafosur | Marca: | Powerpack |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como mínimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveidos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

# CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

| Nº | HERAMIERNTAS Y EQUIPOS REQUERIDOS | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Equipamiento topográfico | CUMPLE |
| 2 | Taladro eléctrico | CUMPLE |
| 3 | Amoladora | CUMPLE |
| 4 | Equipamiento de soldadura eléctrica y/o autógena | CUMPLE |
| 5 | Sistema de Grúa para elevación | CUMPLE |
| 6 | Andamios metálicos | CUMPLE |
| 7 | Carretillas, equipos manuales menores | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISION DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos

# EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIONES

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nombre de la Obra: | Contrato Nº 156/2009 para la "Remodelación del Edificio para los Registros Públicos" | | | |
| 2 | Ubicación: | Avda. Eusebio Ayala y de la Victoria; Asunción | | | |
| 3 | Alcance del Contrato: | Ejecución de Obras Civiles e Instalaciones | | | |
| 4 | Participación en % (en caso de ejecución en consorcio): | 100,00% | | | |
| 5 | Monto del Contrato: En Guaraníes | G 19.512.594.743 | En U$S | | $4.388.797,74 |
| | Enmienda Nº 1 | G 2.484.996.812 | | | $558.928,66 |
| | TOTAL | G 21.997.591.555 | | | $4.947.726,40 |
| 6 | Año de ejecución: | 2009 - 2010 | | | |
| 7 | Comitente: | Unidad de Gerenciamientos Pyto PAR/021 CSJ/PNUD | Responsable: | Arq. Victor Cáceres | |
| | Dirección: | Alonso y Testanova; Piso 10 Asunción. | Teléfono: | 021 481 513 | |

| REQUISITOS EXIGIDOS PARA LA CALIFICACIÓN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Copia de Contrato | Planillas de Precios | Recepciones Definitivas | Facturación correspondiente (obras privadas) | Autorización de la Administración Contratante para participar como Sub Contratista |
| CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO APLICA | NO APLICA |

| 8 | Descripción del edificio | | | |
|---|---|---|---|---|
| Item | Descripción del uso de cada sector del edificio | | Altura en Nº de pisos | Superficie cubierta m2. |
| a) | Administrativo | | 7,00 | 6.000,00 |
| | | Altura Máxima del edificio en pisos | 7,00 | |
| | | Total Superficie cubierta | | 6.000,00 |
| | | Razón U$S / m2. | | 824,62 |

| 9 | Instalaciones especiales con que cuenta el edificio (proveídos o No por el Proponente) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9.1 | Climatización | Sistema split | Compacto con ductos | Enfriadores de agua | |
| | | T.R.: | T.R.: | T.R.: | 95 x 2 unid. |
| 9.2 | Detección y extinción de incendios | Detección electrónica | Red hidráulica | | |
| | | Detectores humo/calor: 190 unid. | Nº de BIEs: 19 unid. | Nº de rociadores: | 75 unid. |
| 9.3 | Seguridad electrónica | CCTV | Detección intrusos | | |
| | | Nº de cámaras: | Nº de detectores movimiento: | Otros dispositivos: | |
| | | 36 unid. | 30 unid. | Contacto magnético: 190 unid.<br>Pulsadores pánico: 30 unid.<br>Cerraduras electromagnéticas: 2 unid.<br>Cerraduras eléctricas: 0 | |
| 9.4 | Circulación Vertical | Ascensores | | | |
| | | Nº de paradas: | 5 (cinco) : Cantidad instalada: 2 unid. | | |
| | | Marca: | ThyseenKrupp | | |
| 9.5 | Sistema de Comunicación | Central telefónica | | | |
| | | Nº de líneas Intern | 256 | | |
| | | Nº de líneas Exter | 48 | | |
| | | Marca: | PABX Digital | | |
| 9.6 | Sistema Electromecánico | Transformador | | Generador | |
| | | Capacidad: | 630 Kva. | Capacidad: 400 Kv. | |
| | | Marca: | Trafosur | Marca: Powerpack | |

| Nº | REQUISITO EXIGIDO | CUMPLE/ NO CUMPLE |
|---|---|---|
| 1 | Construcción y/o remodelación de edificaciones en altura (de al menos 4 niveles y 15 metros de altura mínima) y de superficie cubierta de 2.000 m2 como ninimo, **hasta** en 3 (tres) contratos, que deberan contar con las siguientes instalaciones especiales proveídos, montadas y en funcionamiento | CUMPLE |
| 2 | Instalaciones especiales | CUMPLE |
| 3 | Climatización con sistema de Split, compacto conductos y sistema de enfriadores de agua | CUMPLE |
| 4 | Detección y extinción de incendios con detección eléctrica y red hidráulica | CUMPLE |
| 5 | Circuito cerrado de TV y Sistema de Detección de Intrusos. | CUMPLE |
| 6 | Provisión, montaje y puesta en marcha de ascensores | CUMPLE |
| 7 | Provisión y montaje de central telefónica | CUMPLE |
| 8 | Provisión y montaje de trasformador y generador eléctrico | CUMPLE |

Arq. Javier Riveros
SUPERVISOR
DIVISION SUPERVISIÓN DE OBRAS
D.I.F.

Arq. CAROLINA BASUALDO
JEFE
Dpto. de Obras y Proyectos