

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de Itacurubí de las Cordilleras**  
**Uoc Municipalidad de Itacurubi de la Cordillera**

Nombre de la Licitación:

**REPARACION DE COCINA COMEDOR EN**  
**INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE**  
**ITACURUBI DE LA CORDILLERA**

(versión 1)



Modalidad:

**CE**

Publicado el:

**10/06/2026**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*

*Versión 2*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	REPARACION DE COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITACURUBI DE LA CORDILLERA
Convocante:	Municipalidad de Itacurubí de las Cordilleras
Unidad de Contratación:	Uoc Municipalidad de Itacurubi de la Cordillera

# CONDICIONES GENERALES

## Especificaciones Técnicas del bien, servicio, consultoría u obra a ser adquirido

Las Especificaciones técnicas del bien, servicio, consultoría u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

### ESPECIFICACIONES TECNICAS

#### A. GENERALIDADES

El Contratista, con aprobación de la Fiscalización, elegirá un lugar adecuado para efectuar instalaciones o campamentos dentro del sitio de la obra, las mismas que comprenderán una oficina para controlar tanto la ejecución como la Fiscalización de los trabajos, bodegas para guardar herramientas y materiales, e instalaciones sanitarias provisionales para el personal que labore en la obra. Estos trabajos, correrán de cuenta del Contratista.

Estas construcciones deberán asegurar condiciones razonables de seguridad, de comodidad e higiene a sus empleados y trabajadores, así como al personal de Fiscalización de la obra. Como parte de la limpieza final que debe hacer el Contratista previamente a la recepción de la obra, se incluye el desmantelamiento de estas instalaciones.

Todos los materiales requeridos para la construcción de la obra deberán ser nuevos y los equipos hallarse en buen estado de operación. Así mismo, los trabajos deberán efectuarse por técnicos y obreros entrenados en su oficio y de acuerdo a la práctica, en lo que a mano de obra se refiere.

En los casos que existan normas y especificaciones propias de la Institución Local, deberán satisfacerse las exigencias mínimas de esas normas o reglamentaciones. Todos los materiales deberán satisfacer normas y reglamentaciones nacionales o internacionales reconocidas.

#### Preparativos para iniciar la construcción

Previo a la iniciación de la construcción, se efectuará una reunión en el lugar y fecha convenidos por la Fiscalización y el Contratista. Deberá participar el personal directivo y técnico que tendrá que ver con la obra. En esta reunión se establecerán las relaciones de trabajo, los mecanismos de comunicación entre las partes, las actividades que merezcan una atención especial, los mecanismos de evaluación y control de avance de las obras, el tipo de documentos que deberá preparar el Contratista durante la realización de los trabajos, tales como planillas, libro de obra, planos de construcción, cronogramas e informes de avance y otros que se consideren necesarios.

#### Servicios e instalaciones

El Contratista realizará las instalaciones provisionales que se requieran, tales como campamentos, oficinas, bodegas, talleres, baterías de servicios higiénicos y baños, accesos interiores, servicios de energía eléctrica, agua potable, telecomunicaciones, etc. Todos los costos que demanden estas instalaciones provisionales, incluyendo el costo de servicios públicos, son de responsabilidad del Contratista y serán considerados dentro de los gastos generales del contrato.

Las instalaciones provisionales serán desmontables para que el Contratista las retire a la terminación de los trabajos, como requisito previo a la suscripción del acta de entrega - recepción definitiva. Las instalaciones permanentes serán ejecutadas conforme a las instrucciones de las especificaciones técnicas que forman parte del contrato.

#### Equipos

En todo momento el Contratista deberá emplear equipo, maquinaria, personal y métodos de construcción especificados para la correcta y expedita ejecución de las obras. El Contratista mantendrá en el sitio de las obras por lo menos el equipo por él ofertado en el formulario de su propuesta, de conformidad con el cronograma de uso de equipos vigente.

El Contratista no podrá efectuar cambios, modificaciones o reducción del equipo mencionado, sin autorización previa y por escrito del Fiscalizador. Tampoco podrá retirar equipos de la obra sin consentimiento previo, siendo ésta una causa de las sanciones establecidas en el contrato.

## **Personal del contratista**

El Contratista empleará personal técnico en número suficiente para la ejecución oportuna de las obras. Tendrá la facultad de establecer jornadas extraordinarias, trabajos nocturnos o en días festivos a su conveniencia informando anticipadamente a la Fiscalización. No se reconocerá incremento de precios por estas causas.

Todo el personal a emplearse y especialmente el Superintendente y el Residente de la Obra deberán tener la suficiente experiencia en la ejecución de trabajos semejantes a los que efectuarán en este proyecto. El personal técnico deberá ser el mismo que consta en el Listado de Personal que se presentó en la propuesta. Para su remplazo se deberá solicitar previamente al Fiscalizador su conformidad, acompañando el Currículo Vitae del profesional propuesto, quien obligatoriamente acreditará una capacidad técnica y experiencia iguales o superiores a las del remplazado.

## **Materiales**

Todos los materiales, instalaciones, suministros y demás elementos que se utilicen en la ejecución del contrato, cumplirán en todo con lo indicado en las especificaciones técnicas, en la propuesta, y a su falta, en las instrucciones que imparta la Fiscalización.

Los materiales a incorporarse definitivamente en la obra, suministrados por el Contratista serán nuevos, sin uso y de la mejor calidad. Serán transportados por él, a su costo y bajo su responsabilidad, hasta el sitio de trabajo, y almacenados adecuadamente hasta su empleo. La Fiscalización podrá exigir, cuando así lo considere necesario, solo para aquellos materiales que requieran de un tratamiento o manejo especial, que se coloquen sobre plataformas o superficies firmes o bajo cubierta, o que se almacenen en sitios o bodegas cubiertas, sin que ello implique un aumento en los precios y/o en los plazos contractuales. Los materiales almacenados, aun cuando se hayan aprobado antes de su uso, serán revisados al momento de su utilización, para verificar su conformidad con lo especificado.

## **B. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

### **REFACCION Y AMPLIACION DE COCINA/ DEPOSITO COLEGIO NACIONAL**

#### **JHUGUA POI - ITACURUBÍ DE LA CORDILLERA**

##### **1. Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1, m con impresión adhesiva.**

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,00m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra con armazón de hierro y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

##### **2. Replanteo**

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

##### **3. Desmonte de techo**

EL CONTRATISTA deberá eliminar toda la estructura y materiales del techo, según indica los planos de la obra.

##### **4. Acarreo y retiro de material sobrante**

EL CONTRATISTA deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación.

##### **5. Excavación y carga de cemento**

Las profundidades de las zanjas serán de la misma medida de los cimientos que contendrán, especificados en los planos de cimentación. De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos. Los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a tierra firme. Si lloviese estando las zanjas abiertas, se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas. No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cemento sin previa autorización escrita del Fiscal de obras.

##### **6. ESTRUCTURA DE H° A° Zapatas de H° A° (incluye excavación)**

Las excavaciones de las zanjas se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a terreno firme, las armaduras de parrilla de zapata deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada), el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm.

#### **7. Pilares de H° A°**

Las excavaciones de las zanjas se harán de las medidas indicadas en los planos respectivos y los fondos serán uniformes, nivelados y deberán llegar a terreno firme, las armaduras de parrilla de zapata deberán asentarse sobre sello de H° pobre con mezcla 1: 3: 6 (cemento- arena-triturada), el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm.

#### **8. Encadenados de H° A° inferior y superior**

Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un  $\bar{A}$  de 10 mm. más al encadenado superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. Como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.

#### **9. Viga de H° A°**

Las armaduras de los pilares deberán ser firmes, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm.

#### **10. Muro de contención**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

#### **11. Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad.**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

#### **12. Rellenos y compactación**

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20

m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.

#### **13. Aislación asfáltica de 15 cm de ancho Horizontal**

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o burbujas de aire

#### **14. Mampostería de elevación de 0,15 m. ladrillo común a revocar**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

#### **15. Envarillado 2 Ø 8 por hilada (4 hiladas)**

Se realizarán dos varillas del 8mm dos hiladas antes de llegar a la altura de las aberturas

#### **16. Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos

perfectos.

#### **17. Techo de Chapa termo acústico, con estructura metálica**

Estructura metálica con chapa trapezoidal termo acústica

##### **a-ESTRUCTURA DE TECHO METALICA GALVANIZADO EN CALIENTE**

DESCRIPCIÓN: Son los elementos estructurales metálicos galvanizados que conforman la viga de amarre y de soporte para el techo, que sostienen la cubierta que irán ancladas entre sí y a las paredes soportantes. El constructor seguirá las especificaciones técnicas y detalles constructivos que se indiquen en los planos. La estructura metálica consiste en: • VIGA AUTOPORTANTE según planos. La estructura se debe preparar en el taller de prefabricados de acuerdo a las medidas que se indiquen en los planos y detalles del proyecto.

#### **18. Revoque pilares**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento- cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

#### **19. Revoque de paredes interior y exterior**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento- cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

#### **20. Revoque de viga**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento- cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

#### **21. Mocheta**

Será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

#### **22. Contrapiso de Hº de cascote 10cm**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

#### **23. Alisada**

Serán realizados con mortero tipo 8,2,1 (arena, cal, cemento)

#### **24. Piso cerámico, terminación mate**

Los pisos serán de cerámica esmaltada (PI 4), antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

#### **25. Zócalo de 8cm**

Los pisos serán de cerámica esmaltada (PI 4), antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

**26. Puerta tipo tablero de 0,80x2,10, herrajes, cerraduras. Incluye marco y colocación**

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

**27. Ventana tipo balancín, según detalle técnico**

Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebaba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.

**28. Pintura de paredes**

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

**29. Pintura de viga**

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

**30. Pintura de aberturas metálica**

Serán con pinturas sintéticas diluidos con thinner.

**31. Pintura de abertura de madera con barniz**

Se debe previamente proceder a lijar el maderamen para luego pintar con aceite de lino triple cocido, en el caso de maderamen nuevo, para luego pintar con barniz mate o brillante, si se desea mantener el color natural, o con pintura esmalte sintético del color deseado. Todo trabajo de pintura requiere, un previo lijado de la superficie a intervenir.

**32. Pintura de canaleta y bajada**

Serán con pinturas sintéticas diluidos con thinner.

**33. Revestido de Azulejo**

Serán de tipo cerámico y regirán los mismos criterios referente a los pisos cerámicos.

**34. Vidrio de 4 transparente en ventana**

Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 4 mm. De espesor y serán colocados con asientos y fijación de masilla.

**35. Canaleta desarrollo 33 chapa nro. 26**

Serán de desarrollo 33 con bajadas metálicas

**36. Canaleta embutida**

Serán de desarrollo 33 con bajadas metálicas

**37. Bajada de chapa nro. 26**

Serán de desarrollo 33 con bajadas metálicas

#### **38. Alimentación de los circuitos de luces**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **39. Alimentación circuitos de tomas**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **40. Instalación de Tablero TS12 de 15 AG**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **41. Alimentación de TCV para 5 llaves de ventilador**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **42. Registros eléctricos**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **43. Alimentación 2 x 6 mm hasta el tablero**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **44. Alimentación de circuito de ventilador**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **45. Artefactos tipo fluorescente de 2x40**

Serán colocados por los tirantes de techo y serán de tipo LED

#### **46. Artefactos tipo fluorescente de 1x40 c/ fotocélula afuera**

Serán colocados por los tirantes de techo y serán de tipo LED

#### **47. Tablero TCV**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **48. Tablero TS 12 de 15 AG. Con barra de fase y neutro**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **49. Instalación de ventilador de techo**

Los ventiladores de techo serán de 56, con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas en el H° que deberán estar colocadas antes del vaciado de la losa.



#### **50. Instalación de agua para pileta de cocina**

Serán colocados de tipos sencillos a fin de generar practicidad al momento de su utilización.

#### **51. Instalación desagüe cloacal para pileta de cocina**

Serán realizados de forma a que desemboque de manera directa o con la construcción de media caña doblada hasta la cámara de inspección.

#### **52. Instalación y colocación de grifería pico móvil y pileta de acero**

Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en la cocina, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo

#### **53. Registro cloacal de 60x60 con tapa**

Serán construido en áreas estratégicas para conectar los desagües cloacales.

#### **54. Acometida de Agua**

Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en la cocina.

#### **55. Limpieza de obra**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

### **REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINA/ DEPOSITO**

#### **ESCUELA BÁSICA N° 713 MANUEL DE LOS SANTOS AGUILERA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA**

#### **56. ESCUELA BÁSICA N° 713 MANUEL DE LOS SANTOS AGUILERA - Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos**

Se procederá a nivelar el terreno eliminando la capa vegetal, se considerará como parte de este rubro el movimiento de tierra de hasta 0,20 m. de profundidad.

Así también, la reparación del terreno incluye el desbroce, remoción y eliminación de toda la vegetación y desechos de las banquetas, taludes y áreas adyacentes hasta una distancia mínima de 1,5 metros más allá del borde externo de la zona de obras, o según la orden de la Fiscalización. Incluye la remoción de tierra con materia orgánica o barrosa que sea necesaria, dentro de esa área.

En el caso que estos trabajos se deban efectuar en áreas en que la traza del proyecto atraviesa áreas urbanas, los mismos se reducirán exclusivamente en el ancho de la franja de dominio existente, salvo que la Fiscalización autorice ampliaciones de dicha franja.

#### **57. Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1, m con impresión adhesiva.**

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de un letrero de 2,00m x 1,00m. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el FISCAL DE OBRAS dentro de los 10 días de iniciada la obra y permanecerá en la obra o en el lugar indicado Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta. El letrero será de chapa negra con armazón de hierro y pintado con esmalte sintético. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 1.20 metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

#### **58. Demolición de mamposterías existentes**

Comprende la demolición manual o mecánica de muros de ladrillos existentes, según lo indicado en los planos de demolición. El trabajo incluye la remoción total de la mampostería, incluyendo revoques, hasta el nivel de piso o fundación indicada. El CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones necesarias para no afectar estructuras adyacentes que deban conservarse,

procediendo con un apuntalamiento previo si fuera necesario. Todos los escombros resultantes deberán ser retirados del predio en forma inmediata, manteniendo el área de trabajo limpia y segura, cumpliendo con las normas de seguridad ocupacional.

#### **59. Desmonte de techo con recuperación de material**

EL CONTRATISTA deberá desmontar toda la estructura y materiales del techo, según indica los planos de la obra y recuperar aquellos materiales que podrán reutilizarse.

#### **60. Desmonte de plomería**

Incluye el retiro cuidadoso de todas las cañerías, accesorios, griferías y piezas sanitarias existentes que deban ser sustituidas o eliminadas. Se deberá proceder al cierre previo de la llave de paso general. Las cañerías embutidas deberán ser extraídas mediante el picado preciso del revoque y mampostería. Los materiales recuperables serán clasificados y depositados en el sitio que indique la Fiscalización; los materiales en desuso serán retirados de la obra. Los extremos de las cañerías que queden fuera de servicio deberán ser sellados herméticamente para evitar filtraciones o proliferación de insectos.

#### **61. Desmonte de artefactos eléctricos**

Comprende el retiro de luminarias, interruptores, tomas, tableros y cableados que se encuentren en las áreas de intervención. Se deberá realizar el corte de energía eléctrica desde el tablero principal antes de iniciar las tareas. Los artefactos serán desmontados sin sufrir daños, cuidando de no deteriorar los elementos constructivos donde se encuentran fijados (cajas, muros, cielorrasos). Si el material está en condiciones de ser reutilizado, se entregará a la dirección de la escuela mediante acta; de lo contrario, se procederá a su retiro definitivo del predio.

#### **62. Rellenos y compactación**

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20

m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.

#### **63. Replanteo**

EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

#### **64. Cimiento de piedra bruta**

Este rubro comprende la ejecución de los cimientos de piedra bruta colocada (piedra tipo "bola" o piedra basáltica de cantera), sobre la cual se asentará la mampostería de nivelación.

- Excavación: Se realizará de acuerdo con las dimensiones de ancho y profundidad especificadas en los planos estructurales. El fondo de la zanja deberá estar bien nivelado, compactado y limpio de materiales sueltos.
- Materiales: Las piedras a utilizar deberán ser limpias, de formas angulosas preferiblemente para lograr un buen trabado, sin grietas y de tamaño adecuado para permitir la correcta colocación manual.
- Ejecución: Se procederá a colocar una capa de mortero de asiento sobre el fondo de la excavación. Las piedras se irán acomodando manualmente, buscando siempre el mejor trabado posible y rellenando los intersticios con mezcla de cemento, cal y arena (dosificación 1:2:10 o según indicación específica del cálculo) y ripio para asegurar la máxima densidad.
- Proceso: No se permitirán espacios vacíos (huecos) entre las piedras. El cimiento se construirá por capas, mojando abundantemente las piedras antes de su colocación para asegurar la adherencia del mortero.
- Nivelación: La parte superior del cimiento deberá quedar perfectamente nivelada para recibir la capa aisladora y la mampostería de nivelación, manteniendo el ancho especificado en los planos de fundaciones.

#### **65. Viga de H° A°**

Las armaduras de los pilares deberán ser firmes, el recubrimiento mínimo de las armaduras no será menor a 5 cm.

#### **66. Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad.**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

#### **67. Aislación asfáltica de 15 cm de ancho Horizontal**

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o burbujas de aire

#### **68. Mampostería de elevación de 0,15 m. ladrillo común a revocar**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada), con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

#### **69. Envarillado 2 Ø 8 por hilada (4 hiladas)**

Se realizarán dos varillas del 8mm dos hiladas antes de llegar a la altura de las aberturas

#### **70. Techo de Chapa termo acústico, con estructura metálica**

Estructura metálica con chapa trapezoidal termo acústica

##### **a-ESTRUCTURA DE TECHO METALICA GALVANIZADO EN CALIENTE**

DESCRIPCIÓN: Son los elementos estructurales metálicos galvanizados que conforman la viga de amarre y de soporte para el techo, que sostienen la cubierta que irán ancladas entre sí y a las paredes soportantes. El constructor seguirá las especificaciones técnicas y detalles constructivos que se indiquen en los planos. La estructura metálica consiste en: • VIGA AUTOPORTANTE según planos. La estructura se debe preparar en el taller de prefabricados de acuerdo a las medidas que se indiquen en los planos y detalles del proyecto.

#### **71. Revoque de paredes interior y exterior**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento- cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

#### **72. Revoque de viga**

Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento- cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

#### **73. Mocheta**

Será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3).

#### **74. Contrapiso de Hº de cascote 10cm**

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

#### **75. Alisada**

Serán realizados con mortero tipo 8,2,1 (arena, cal, cemento).

#### **76. Guarda obra de 1cm de ancho**

Serán realizados con mortero tipo 8,2,1 (arena, cal, cemento)

#### **77. Piso cerámico, terminación mate**

Los pisos serán de cerámica esmaltada (PI 4), antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

#### **78. Zócalo de 8cm**

Los pisos serán de cerámica esmaltada (PI 4), antideslizante, tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica.

#### **79. Puerta tipo tablero de 0,80x2,10, herrajes, cerraduras. Incluye marco y colocación**

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

#### **80. Puerta metálica 1,20 x 2,10. Incluye herrajes, cerraduras, marco y colocación**

La puerta será de doble hoja o hoja simple con paño fijo según plano, construida en chapa metálica reforzada (mínimo espesor BWG 18) con estructura de perfiles tubulares estructurales para el marco y bastidor de la hoja. Incluirá cerradura de seguridad tipo doble paleta de primera calidad, bisagras de libro reforzadas (mínimo 3 unidades por hoja) soldadas o atornilladas prolijamente. El marco deberá estar perfectamente nivelado, aplomado y anclado a la mampostería mediante grampas de hierro empotradas. Se aplicará tratamiento anticorrosivo (fondo cromato de zinc) previo al acabado final con esmalte sintético. Debe asegurar un cierre suave y ajuste preciso

#### **81. Ventana tipo balancín, según detalle técnico**

Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.

#### **82. Pintura de paredes**

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

#### **83. Pintura de viga**

Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

#### **84. Pintura de aberturas metálica**

Serán con pinturas sintéticas diluidos con thinner.

#### **85. Pintura de abertura de madera con barniz**

Se debe previamente proceder a lijar el maderamen para luego pintar con aceite de lino triple cocido, en el caso de maderamen nuevo, para luego pintar con barniz mate o brillante, si se desea mantener el color natural, o con pintura esmalte sintético del color deseado. Todo trabajo de pintura requiere, un previo lijado de la superficie a intervenir.

#### **86. Pintura de canaleta y bajada**

Serán con pinturas sintéticas diluidos con thinner.

#### **87. Revestido de Azulejo**

Serán de tipo cerámico y regirán los mismos criterios referente a los pisos cerámicos.

#### **88. Vidrio de 4 transparente en ventana**

Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 4 mm. De espesor y serán colocados con asientos y fijación de masilla.

#### **89. Canaleta desarrollo 33 chapa nro. 26**

Serán de desarrollo 33 con bajadas metálicas

#### **90. Bajada de chapa nro. 26**

Serán de desarrollo 33 con bajadas metálicas

#### **91. Alimentación de los circuitos de luces**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **92. Alimentación circuitos de tomas**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **93. Instalación de Tablero TS12 de 15 AG**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **94. Alimentación de TCV para 5 llaves de ventilador**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **95. Registros eléctricos**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **96. Alimentación de circuito de ventilador**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

#### **97. Artefactos tipo fluorescente de 2x40**

Serán colocados por los tirantes de techo y serán de tipo LED

#### **98. Artefactos tipo fluorescente de 1x40 c/ fotocélula afuera**

Serán colocados por los tirantes de techo y serán de tipo LED

#### **99. Tablero TCV**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

**100. Tablero TS 12 de 15 AG. Con barra de fase y neutro**

Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra.

**101. Instalación de ventilador de techo**

Los ventiladores de techo serán de 56, con llave de comando de siete velocidades y caja metálica. Serán montados en las aulas como indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas en el H° que deberán estar colocadas antes del vaciado de la losa.

**102. Instalación de agua para pileta de cocina**

Serán colocados de tipos sencillos a fin de generar practicidad al momento de su utilización.

**103. Instalación desagüe cloacal para pileta de cocina**

Serán realizados de forma a que desemboque de manera directa o con la construcción de media caña doblada hasta la cámara de inspección.

**104. Instalación y colocación de grifería pico móvil y pileta de acero**

Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en la cocina, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo

**105. Registro cloacal de 60x60 con tapa**

Serán construido en áreas estratégicas para conectar los desagües cloacales.

**106. Acometida de Agua**

Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en la cocina.

**107. Pozo ciego**

El pozo ciego será de forma circular, con un diámetro interior mínimo de 1,50 m y una profundidad a determinar según el nivel del terreno y la capacidad requerida por la cantidad de usuarios. Las paredes serán construidas con ladrillos de primera calidad, asentados con mezcla 1:4 (cemento-arena), dejando juntas abiertas en la parte inferior para permitir la infiltración. El pozo contará con una losa de cierre de hormigón armado (dosificación 1:2:3) con una tapa de registro de hormigón o metálica de 0,60 x 0,60 m, situada a 0,30 m por debajo del nivel de suelo terminado, debidamente señalizada. El entorno del pozo deberá ser compactado adecuadamente para evitar hundimientos.

**108. Cámara séptica**

Será de construcción estanca, de hormigón armado o mampostería de ladrillo macizo con revoque interior impermeable (hidrófugo). Sus dimensiones serán calculadas en base a la dotación de la escuela, garantizando el tiempo de retención necesario para la sedimentación. Contará con tabiques divisores internos (pantallas) para la retención de sólidos y natas, con entradas y salidas provistas de codos (tuberías de PVC sanitario de 100 mm) para evitar el paso de gases y sólidos hacia la red de infiltración. Incluirá tapa de inspección de hormigón armado, hermética, con cierre de seguridad. La ubicación deberá respetar las distancias mínimas a fuentes de agua potable y construcciones existentes, conforme a las normas sanitarias locales.

**109. Limpieza de obra**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.

## REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINA/ DEPOSITO COLEGIO NAC JHUGUA POI - ITACURUBI DE LA CORDILLERA

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio referencial IVA INCLUIDO	Precio total
1	72131601-002-	COLEGIO NAC. JHUGUA POI Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva	un	1,00	935.000	935.000
2	72131601-9974	Replanteo	m2	93,00	6.050	562.650
3	72101601-9999	Desmonte de techo	m2	60,00	60.500	3.630.000
4	76111702-002	Acarreo y retiro de material sobrante	un	6,00	825.000	4.950.000
5	72131601-003	Excavación y carga de cimientto	m3	0,12	506.000	58.291
6	72131601-004	Estructura de H°A° Zapatas de H°A° (incluye excavación)	m3	0,12	2.970.000	342.144
7	72131601-004	Pilares de H°A°	m3	0,32	2.838.000	893.970
8	72131601-004	Encadenados de H°A° inferior y superior	m3	1,21	3.080.000	3.719.100
9	72131601-004	Viga de H°A°	m3	0,11	3.080.000	323.400
10	72102504-002	Muro de contención	m3	8,50	715.000	6.077.500
11	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad. Comun	m2	9,20	242.000	2.226.400

12	72102905-001	Rellenos y compactación	m3	29,40	154.000	4.527.600
13	72131601-006	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - horizontal	m3	10,80	151.415	1.635.282
14	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m. lad. Común a revocar	m2	56,25	132.000	7.425.000
15	72131601-004	Envarillado 2 Ø 8 por hilada ( 4 hiladas )	ml	25,00	49.500	1.237.500
16	72131601-015	Pilar de 0,38 x 0,38 m. visto	ml	12,00	181.500	2.178.000
17	72131601-007	Techo de Chapa termoacustico, con estructura metalica	m2	98,00	495.000	48.510.000
18	72131601-008	Revoque de pilares	ml	7,00	51.700	361.900
19	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior	m2	285,50	41.800	11.933.900
20	72131601-008	Revoque de viga	ml	2,00	60.500	121.000
21	72131601-008	Mocheta	ml	14,70	74.800	1.099.560
22	72131601-009	Contrapiso de H° de cascote 10cm	m2	93,00	58.300	5.421.900
23	72131601-009	Alisada	m2	93,00	44.000	4.092.000
24	72131601-009	Piso ceramico, terminacion mate	m2	93,00	132.000	12.276.000
25	72101607-005	Zocalo de 8cm	m2	51,60	23.100	1.191.960



26	72131601-010	Puerta tipo tablero de 0,80x2,10, herrajes, cerraduras. Incluye marco y colocacion	un	2,00	1.760.000	3.520.000
27	72131601-010	Ventana tipo balacin, según detalle tecnico	m2	1,32	572.000	755.040
28	72131601-012	Pintura de paredes	m2	285,50	33.000	9.421.500
29	72131601-012	Pintura de viga	m2	2,00	33.000	66.000
30	72131601-012	Pintura de aberturas metalica	m2	1,32	49.500	65.340
31	72131601-012	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	2,00	110.000	220.000
32	72131601-012	Pintura de canaleta y bajada	ml	22,10	30.800	680.680
33	72102508-003	Revestido de Azulejo	m2	4,20	132.000	554.400
34	72131601-010	Vidrio de 4 transparente en ventana	m2	1,32	173.800	229.416
35	72101603-002	Canaleta desarrollo 33 chapa nro 26	ml	12,20	135.300	1.650.660
36	72101603-002	Canaleta embutida	ml	5,10	181.500	925.650
37	72101603-002	Bajada de chapa nro 26	ml	14,00	126.500	1.771.000
38	72131601-001	Alimentacion de los circuitos de luces	un	12,00	154.000	1.848.000
39	72131601-001	Alimentacion circuitos de tomas	un	10,00	154.000	1.540.000

40	72131601-001	Instalacion de Tablero TS12 de 15 AG	un	6,00	176.000	1.056.000
41	72131601-001	Alimentacion de TCV para 5 llaves de ventilador	un	1,00	154.000	154.000
42	72131601-001	Registros electricos	un	2,00	308.000	616.000
43	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm hasta el tablero	ml	20,00	49.500	990.000
44	72131601-001	Alimentacion de circuito de ventilador	un	4,00	154.000	616.000
45	72131601-001	Artefactos tipo florescente de 2x40	un	6,00	178.420	1.070.520
46	72131601-001	Artefactos tipo florescente de 1x40 c/ fotocelula en galería	un	3,00	156.420	469.260
47	72131601-001	Tablero TCV	un	1,00	203.500	203.500
48	72131601-001	Tablero TS 12 de 15 AG. Con barra de fase y neutro	un	1,00	418.000	418.000
49	72102201-9997	Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo	un	4,00	638.000	2.552.000
50	72131601-011	Instalacion de agua para pileta de cocina	un	1,00	1.045.000	1.045.000
51	72102304-007	Instalacion desague cloacal para pileta de cocina	un	1,00	825.000	825.000

52	72131601-011	Instalacion y colocacion de griferia pico movil y pileta de acero	un	1,00	1.155.000	1.155.000
53	72102304-007	Registro cloacal de 60x60 con tapa	un	2,00	385.000	770.000
54	72131601-011	Acometida de Agua	ml	20,00	38.500	770.000
55	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1,00	2.310.000	2.310.000

**REFACCIÓN Y AMPLIACIÓN DE COCINA/ DEPOSITO ESCUELA BÁSICA N° 713 MANUEL DE LOS SANTOS AGUILERA - ITACURUBI DE LA CORDILLERA**

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio referencial IVA INCLUIDO	Precio total
56	72131601-002	ESCUELA BÁSICA N° 713 MANUEL DE LOS SANTOS AGUILERA - Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos.	m2	10,00	8.250	82.500
57	72131601-002-	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva	un	1,00	935.000	935.000
58	72141510-001	Demolicion de Mamposteria existentes	m2	15,00	30.800	462.000
59	72101601-9999	Desmonte de techo con recuperacion de material	m2	47,00	60.500	2.843.500
60	72141510-001	Desmonte de plomeria	un	1,00	27.500	27.500

61	72141510-001	Desmante de artefactos eléctricos	un	1,00	715.000	715.000
62	72102905-001	Relleno y compactacion	m3	3,00	154.000	462.000
63	72131601-9974	Replanteo	m2	57,00	6.050	344.850
64	72131601-003	Cimiento de piedra bruta	m3	6,90	715.000	4.933.500
65	72131601-004	Viga de Hormigon	m3	0,29	3.080.000	900.900
66	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 m. de lad.Comunes	m2	5,18	242.000	1.252.350
67	72131601-006	Aislación asfáltica de 15 cm de ancho - Horizontal	m3	3,11	151.415	470.144
68	72131601-005	Mampostería de elevación de 0,15 m. ladrillo comun a revocar	m2	114,51	132.000	15.115.320
69	72131601-004	Envarillado 2 Ø 8 por hilada ( 4 hiladas )	ml	40,50	49.500	2.004.750
70	72131601-007	Techo de Chapa termoacustico, con estructura metalica	m2	60,00	495.000	29.700.000
71	72131601-008	Revoque de paredes interior y exterior	m2	229,02	41.800	9.573.036
72	72131601-008	Revoque de viga	ml	7,00	60.500	423.500
73	72131601-008	Mocheta	ml	24,40	74.800	1.825.120
74	72131601-009	Contrapiso de H° de cascote 10cm	m2	19,00	58.300	1.107.700

75	72131601-009	Alisada	m2	19,00	44.000	836.000
76	72131601-005	Guarda obra de 1m de ancho	m2	28,00	154.000	4.312.000
77	72131601-009	Piso ceramico, terminacion mate	m2	57,00	132.000	7.524.000
78	72101607-005	Zocalo de 8cm	m2	39,00	23.100	900.900
79	72131601-010	Puerta tipo tablero de 0,80x2,10, herrajes, cerraduras. Incluye marco y colocacion	un	3,00	1.760.000	5.280.000
80	72131601-010	Puerta metalica 1,20 x2,10, herrajes, cerraduras. Incluye marco y colocacion	un	1,00	3.080.000	3.080.000
81	72131601-010	Ventana tipo balancin, según detalle tecnico	m2	5,88	572.000	3.363.360
82	72131601-012	Pintura de paredes	m2	229,02	33.000	7.557.660
83	72131601-012	Pintura de viga	m2	7,00	33.000	231.000
84	72131601-012	Pintura de aberturas metalica	m2	17,80	49.500	881.100
85	72131601-012	Pintura de abertura de madera con barniz	m2	3,00	110.000	330.000
86	72131601-012	Pintura de canaleta y bajada	ml	17,00	30.800	523.600
87	72102508-003	Revestido de Azulejo	m2	4,32	132.000	570.240

88	72131601-010	Vidrio de 4 transparente en ventana	m2	5,88	173.800	1.021.944
89	72101603-002	Canaleta desarrollo 33 chapa nro 26	ml	9,80	135.300	1.325.940
90	72101603-002	Bajada de chapa nro 26	ml	8,00	181.500	1.452.000
91	72131601-001	Alimentacion de los circuitos de luces	un	13,00	154.000	2.002.000
92	72131601-001	Alimentacion circuitos de tomas	un	10,00	154.000	1.540.000
93	72131601-001	Instalacion de Tablero TS12 de 15 AG	un	6,00	176.000	1.056.000
94	72131601-001	Alimentacion de TCV para 5 llaves de ventilador	un	2,00	154.000	308.000
95	72131601-001	Registros electricos	un	2,00	308.000	616.000
96	72131601-001	Alimentacion de circuito de ventilador	un	2,00	154.000	308.000
97	72131601-001	Artefactos tipo florescente de 2x40	un	8,00	178.420	1.427.360
98	72131601-001	Artefactos tipo florescente de 1x40 c/ fotocelula afuera	un	5,00	156.420	782.100
99	72131601-001	Tablero TCV	un	1,00	203.500	203.500
100	72131601-001	Tablero TS 12 de 15 AG. Con barra de fase y neutro	un	1,00	418.000	418.000

101	72102201-9997	Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo	un	2,00	638.000	1.276.000
102	72131601-011	Instalacion de agua para pileta de cocina	un	1,00	1.045.000	1.045.000
103	72102304-007	Instalacion desague cloacal para pileta de cocina	un	1,00	825.000	825.000
104	72131601-011	Instalacion y colocacion de griferia pico movil y pileta de acero	un	1,00	1.155.000	1.155.000
105	72102304-007	Registro cloacal de 60x60 con tapa	un	2,00	385.000	770.000
106	72131601-011	Acometida de Agua	ml	26,00	38.500	1.001.000
107	72131601-011	Pozo ciego	un	1,00	4.180.000	4.180.000
108	72131601-011	Camara septica	un	1,00	3.080.000	3.080.000
109	72131601-013	Limpieza de obra	gl	1,00	2.310.000	2.310.000

## Lista de Precios

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá

cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

e) En todos los casos, independiente al sistema de adjudicación, el oferente deberá indicar el CPEN respectivo al ítem ofertado, en caso de contar. Dicho atributo tendrá carácter formal siendo susceptible de aclaraciones por parte del comité de evaluación.

2. Los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente, de acuerdo a lo previsto en el Aviso de Intención y según se detalla a continuación:

a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;

b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y;

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que perciba el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

### **1. Instrumentación y porcentaje**

1.1 La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las siguientes formas:

a. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.

b. Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.

c. En los procedimientos, cuyo monto de estimación de la contratación sea inferior a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones Juradas con certificación de firma por Escribano Público. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior.

d. En caso de utilizarse el Módulo de Ofertas Electrónicas, las declaraciones juradas serán generadas y firmadas a través del módulo y no requerirán certificación de firmas.

1.2 En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.

1.3 En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria o Declaración Jurada, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".

### **2. Garantía de mantenimiento de ofertas en consorcios**

2.1. En caso de consorcios, la garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser presentada de la siguiente manera:

a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del gestor y representante del consorcio (Empresa líder), designado en la escritura pública.

b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del



gestor y representante del consorcio (empresa líder), designado en el acuerdo.

### 3. Ejecución de la Garantía de mantenimiento de ofertas

3.1. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
  - d.1 Firmar el contrato,
  - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
  - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
  - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
  - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]*

### 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)

4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (\*\*)

5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (\*\*)

### 6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)

7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)

### 8. Documentos legales. Oferentes

### **8.1. Personas Físicas.**

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

### **8.2. Personas Jurídicas.**

- a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### **8.3. Oferentes en Consorcio en formación.**

- a. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio, en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. (\*)
- b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio en formación y que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención para consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por escritura pública o,
  - ii. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por acuerdo privado. Cada integrante del consorcio que sea persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes. (Personas Físicas) y, las personas jurídicas domiciliadas en Paraguay deberán presentar los documentos requeridos para Oferentes (Personas Jurídicas).
- c. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes) (\*).

### **8.4. Oferentes en Consorcios constituidos o formalizados.**

- a. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio. (\*)
- b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio.
  - ii. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes).

Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio. Para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta de firma en documentos formales no será un motivo de descalificación, salvo que expresamente se disponga la exigencia de la firma del oferente, en cuyo caso la omisión o disconformidad deberá analizarse conforme a los Artículos 77, 78 y 80 del Decreto 2264/24.

Respecto al punto 3, cuando el oferente se encuentre activo sin movimiento, deberá presentar la documentación respaldatoria expedida por autoridad competente. En caso de no contar con personal subordinado por tratarse de un consultor individual, el oferente deberá presentar el certificado de no hallarse inscripto en el IPS.

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación a ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

- a. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
- b. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
- c. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
- d. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
- e. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de Sanciones a Proveedores del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la

administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.

- f. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
- g. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

**Método de evaluación: Basado únicamente en precio.**

**Análisis de precios ofertados:** La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

#### Composición de precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios se encuentra establecida en el Formulario Nro. 1 Composición de Precios Unitarios. El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

#### REQUISITOS PARA CALIFICACIÓN POSTERIOR:

Requisitos para evaluar Capacidad Financiera:					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a <b>1</b> .Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. <b>2022-2023-2024</b></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Coficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a <b>0,80</b>. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados <b>2022, 2023 y 2024</b>.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a <b>suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li> <li>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <b>del 20% del total cotizado otorgado por un Banco de Plaza</b>.</li> </ul> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p>					

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:**

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de la línea de crédito disponible
- Copia de Balance General de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 (firmados por el Contador y Propietario / Representante Legal), acompañados del Form. 500

d. Constancia de RUC actual.

Requisitos para evaluar Experiencia General					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>50%</b></li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <b>25%</b> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <b>40%</b> de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios Experiencia General en construcción y Facturación anual media en construcción.

Requisitos para evaluar Experiencia Específica			
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios	

		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos [2] contratos, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas.</li> <li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li> <li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de Experiencia Específica en Construcción.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2023, 2024 y 2025 en las siguientes actividades clave: Construcción, reparación o mantenimiento de cocinas o comedores que incluyan estructura de hormigón con zapatas, techo de chapa termo acústica, instalaciones eléctricas, e instalaciones sanitarias.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: Experiencia General en Construcción y Situación Financiera
--	--------------------------------	--	--	---	---

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia general y específica:

- a. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida
- b. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- c. Fotocopias de contratos anteriores (sector público o privado) para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.
- d. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Arquitecto o Ingeniero Civil.</li> <li>• Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.			Completar el formulario Lista del personal propuesto para la obra.
---	--------------------------------	--------------------------------	--	--	--

**Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia general y específica:**

- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
- Listado de personales propuestos para la Obra. los mismos deberán presentar Constancia de Vida y Residencia (vigente), copia de CI y carta compromiso, a fin de verificar que se cumplirá el requisito de utilización de mano de Obra local. (como mínimo 8 personales residente del Distrito de Itacurubí de la Cordillera).

Capacidad en materia de equipos					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Un camión para traslado de materiales de al menos 3.000 kg; Camioneta para traslado de personal, equipos de seguridad personal, 2 hormigoneras eléctricas, 2 soldadores eléctricos, equipos de mano y auxiliares.</li><li>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios Lista de equipos y Cronograma de utilización de equipos
--	--------------------------------	--------------------------------	--	--	---

**Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia general y específica:**

- a. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- b. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
- c. Copia de Cédula verde de los rodados y/o contrato de Compra Venta.

**Otros criterios o requerimientos de la convocante**

**MARGEN DE PREFERENCIA EN PROCEDIMIENTOS DE CARACTER NACIONAL:** La aplicación del Margen de Preferencia establecido en la Ley N° 4558/11 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" y la Ley N° 6575/20 "QUE MODIFICA EL ARTICULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCION Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVES DE LOS PROCESOS DE CONTRATACION PUBLICA" según Circular DNCP N° 09/2024. La misma debe estar vigente para la fecha y hora de apertura de sobres a fin de acogerse al

beneficio de aplicación de margen de preferencia.

Haber participado en la visita obligatoria a los sitios de ejecución de contrato: La cual se realizará en fecha 11 de junio de 2026, desde las 07:30 hs. Los interesados en participar deberán presentarse hasta la Municipalidad de Itacurubí de las Cordilleras con la nota de autorización y CI de propietario (cuando los participantes no sean los propietarios o representantes legales) y copia del CI del participante. El horario de acreditación es de 07:00 a 07:25 hs. No se acreditará a ningún potencial oferente fuera de este horario. Se partirá desde la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la municipalidad a los sitios de obra (post acreditación). Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: {FUNCIONARIO DESIGNADO POR LA DIRECTORA DE OBRAS}. La participación es obligatoria a los efectos de que el oferente visite e inspeccione el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta y evitar reclamos posteriores. Al culminar la visita, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto. Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

No contar con denuncias, sumarios y/o procesos de investigación: A los efectos de garantizar la inversión pública en proceso de contrataciones.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será (en días corridos) de:

120 días corridos

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días corridos posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## **Anticipo**

Se otorgará anticipo:

No Aplica

## **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## **Plan de entrega de los bienes**

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega, indicado en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada entrega. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

## **Plan de prestación de los servicios**

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo al plan de prestación, indicados en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada prestación.

Plazo de ejecución: 60 (sesenta) días corridos, excluido el período de movilización.

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la orden de inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones siguientes:

a) la aprobación de autoridades públicas competentes;

b) la entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista.

Los sitios de obras están numerados en Periodo de construcción, lugar y otros datos.

La recepción provisoria de las obras será: Total

Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: No aplica.

Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: No aplica.

Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: No aplica.

Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: No aplica.

La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 15 (quince) días posteriores a la recepción provisoria.

El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 5 (cinco) días corridos.

## **Periodo de construcción, lugar y otros datos**

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: 60 días contados a partir del acta de inicio suscrita por las partes. Los sitios de obras son los siguientes:

- Col. Nac. Jhugua Po'i de Itacurubí de la Cordillera: <https://maps.app.goo.gl/kMspbMMXnTqab5xU8>
- Esc. Bás. 713 Manuel de los Santos Aguilera: <https://maps.app.goo.gl/X9Z52juKCL6KtANGA>

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## **Indicadores de Cumplimiento de Contrato**

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

Indicador	Tipo	Fecha de presentación prevista
Certificado 1	Certificado de obra	Junio de 2026
Certificado 2	Certificado de obra	Julio de 2026
Certificado 3	Certificado de obra	Agosto de 2026

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS);
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La forma de pago será contra certificado, con la presentación y aprobación del certificado de obra, acompañado del libro de obras, la que deberá ser entregada conjuntamente con las demás documentaciones mencionadas. El plazo de pago será dentro de los 10 (diez) días posteriores a la aprobación del certificado de avance de obras y la presentación de la factura, siempre que se cuente con disponibilidad bancaria. Se establece retención del 0,4% en concepto de Contribución de la implementación, operación, desarrollo, mantenimiento y actualización del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor. La contratante deberá expedirse respecto a la aceptación o rechazo de la factura, a más tardar en quince (15) días corridos posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

El certificado previsto en el inciso g), se requerirá únicamente para el último pago.

---

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:  $P (0,30S/So+0.40C/Co+0.30Fe/Feo)$

Dónde:

- P es el factor de ajuste correspondiente a la porción del precio del Contrato realizado en el mes m.
- 0.30; 0,40 y 0,30 son los coeficientes porcentuales A.
- S, C y Fe son los índices vigentes (Im) de los insumos salario, cemento y varilla de hierro informados por las revistas de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente.
- So, Co y Feo son los índices vigentes (Io) de los insumos salarios, cemento y varilla de hierro informados por la revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente 15 días antes de la presentación de la oferta.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del Proveedor. El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante. Con la solicitud el Proveedor es quien deberá presentar todas las pruebas para que la misma sea tenida en cuenta.

El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

---

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,20 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

---

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En ningún caso el porcentaje podrá superar al tope máximo definido en la Resolución MEF N° 12/2025, en cuyo supuesto, se aplicará un ajuste automático al contrato con los topes respectivos, de conformidad a las reglas establecidas en la mencionada resolución, según se traten de contratos en guaraníes o en dólares estadounidenses.

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, de la Ley N° 1879/02 “De Arbitraje y Mediación” y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:



No Aplica

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

# FORMULARIOS

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

# CONTRATO

## Modelo de Contrato

Entre \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de \_\_\_\_\_", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto

REPARACION DE COCINA COMEDOR EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE ITACURUBI DE LA CORDILLERA

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Contenido de Aviso de Intención y sus modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Contenido de Aviso de Intención, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

## Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°:

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, convocado por la \_\_\_\_\_ . La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_.

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
---------------	-------------------	-------------	-------	-------------	------------------	----------	-----------------	-------------

Total: [sumatoria]

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: \_\_\_\_\_

[Formato de Tabla para contrato abierto Cantidades mínimas y máximas]

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio Unitario	Monto mínimo	Monto máximo
---------------	-------------------	-------------	-------	-------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------	--------------

Total: [sumatoria de columna de montos mínimos y sumatoria de columna de montos máximos]

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas en los conceptos previstos en las Condiciones Generales del Contenido de Aviso de Intención.

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

Desde la fecha de suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento del acta de recepción definitiva de las obras.

---

## **Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes, servicios, obra o consultoría**

Los bienes, servicios, obras o consultorías deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Contenido del Aviso de Intención.

---

## **Administración del Contrato**

El administrador del contrato será la persona física designada por acto administrativo y sus modificaciones. En caso de que se precise la designación de otro administrador de contrato, el mismo deberá ser comunicado de acuerdo a lo establecido por la DNCP.

---

## **Forma y término para garantizar el cumplimiento del contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

---

## **Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/25 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión o resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

---

## **Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Generales de este Contenido de Aviso de Intención.

---

## **Solución de controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en el Contenido de Aviso de Intención.

---

## **Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

---

## **Idioma del Contrato**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

---

## **Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de \_\_\_\_\_ República del Paraguay al día \_\_\_\_\_ mes \_\_\_\_\_ y año \_\_\_\_\_.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre de la Contratante.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre del Proveedor.