

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de 3 de Febrero**

**Uoc 3 de Febrero**

Nombre de la Licitación:

**REPARACIÓN DE BLOQUE (03) TRES DE AULAS ESC.  
BÁS. N° 1999 SANTO DOMINGO - DISTRITO DE 3 DE  
FEBRERO**

(versión 1)



Modalidad:

**CE**

Publicado el:

**09/06/2025**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*

*Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	REPARACIÓN DE BLOQUE (03) TRES DE AULAS ESC. BÁS. N° 1999 SANTO DOMINGO - DISTRITO DE 3 DE FEBRERO
Convocante:	Municipalidad de 3 de Febrero
Unidad de Contratación:	Uoc 3 de Febrero

# CONDICIONES GENERALES

## Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

REPARACIÓN DE BLOQUE (03) TRES DE AULAS ESC. BÁS. N° 1999 SANTO DOMINGO - DISTRITO DE 3 DE FEBRERO

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

### Requisitos Mínimos Requisitos de Cumplimiento Documentación requerida

#### Capacidad Financiera

##### Oferente Individual

##### Consortios

##### Todas las Partes Combinadas

##### Cada Socio

##### Socio Líder

#### Coeficiente de Liquidez:

Activo corriente / Pasivo Corriente

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

debe ser igual o mayor a 1.

Esta información será extraída del

Balance General correspondiente a

los ejercicios fiscales cerrados.

(2022 y 2023)

Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

#### Coeficiente de Solvencia:

Pasivo Total / Activo Total

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir con el requisito

igual o menor a 0,80. Esta

información será extraída del

Balance General correspondiente

a los ejercicios fiscales cerrados

(2022 y 2023)

Completar el formulario "Situación Financiera"

#### Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente

- b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- c. Balances cerrados de los años 2022 y 2023.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento					Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		Socio Líder		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio			
Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos diez cinco años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%.- El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.	

Experiencia específica en obras

## Requisitos Mínimos

## Requisitos de Cumplimiento

Oferente  
Individual

Consorcios

Documentación  
requerida

Todas las  
Partes  
Combinadas

Cada  
Socio

Socio  
Líder

Participación en calidad de contratista, integrante de u consorcio en el porcentaje participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante al menos tres contratos, durante los últimos diez años similares a las obras propuestas.

La similitud debe basarse e escala física, la complejidad los métodos o la tecnología otras características técnica conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.

A fin de cumplir este requisito las obras deberán estar terminadas en un 70% y el desempeño deberá haber s satisfactorio.

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022 y 2023 en las siguientes actividades clave: Refacciones varias en Colegios y Escuelas.-

## Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

Los servicios deberán ser prestados dentro del plazo de 30 días corridos.  
las obras serán realizadas en la Escuela Basica N° 1999 Santo Dingo del Distrito de 3 de Febrero.-

## Cantidades requeridas

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

N°	Descripción	Unid.	Cant.
1.	<b>Preparación de la obra</b>		
	Cartel de obra 1,00 x 2,00	UN.	1,00
2	<b>Demolición</b>		
	Demolición de techo en general	M <sup>2</sup>	222,76
	Demolición de pisos y zócalos en general	M <sup>2</sup>	173,00
	Demolición de mampostería para construcción de encadenado	M <sup>2</sup>	11,00
3	<b>Estructura de H°A°</b>		
	Rampa de H° 1,20 mts. de ancho	UN.	1,00
	Encadenado de H°A° 13x28	M <sup>3</sup>	1,56
4	<b>Albañilería</b>		
	Envarillado de muros en zonas fisuradas	ML	32,00
	Mampostería de ladrillo común para masizada de asiento de techo	M <sup>2</sup>	10,00
5	<b>Pisos y zócalos</b>		
	Carpeta de Nivelación	M <sup>2</sup>	173,00
	Piso cerámico antideslizante	M <sup>2</sup>	173,00
	Provisión y colocación de zócalos	ML	106,00
6	<b>Techo</b>		

	Techo de chapas canaladas	M <sup>2</sup>	212,00
<b>7</b>	<b>Revoques :</b>		
	Revoque interior y ext. A una capa c/ hidrofugo	M <sup>2</sup>	91,30
<b>8</b>	<b>Aberturas</b>		
	Puerta metálica de 0,85 x 2,10 (incluye marco, herrajes y cerradura)	UN.	3,00
<b>9</b>	<b>Instalación eléctrica</b>		
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en gral. (incluye cableado y accesorios)	GL	1,00
<b>10</b>	<b>Pintura</b>		
	Interior/exterior al látex	M <sup>2</sup>	478,46
<b>11</b>	<b>Desague Pluvial</b>		
	Canaletas y bajadas de chapas galvanizadas, desarrollo 33cm	ML	65,80
<b>12</b>	<b>Varios</b>		
	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancin (incluye cambio total de vidrios dobles)	UN.	9,00
	Provisión y colocación de pizarrones acrilicos 3,00x1,20	UN	3,00
	Limpieza final y retiro de escombros	M <sup>2</sup>	1,00

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

**OBRA:** REPARACIÓN DE BLOQUE (03) TRES DE AULAS

**UBICACIÓN:** ESC. BÁS. N° 1999 SANTO DOMINGO - CIUDAD DE 3 DE FEBRERO - DPTO. DE CAAGUAZÚ

#### CONSIDERACIONES GENERALES

-

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Los rubros que figuran Global, abarcan la totalidad de las obras necesarias, para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá, la mano de obra, equipos y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planillas de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA, se encargara de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales

#### Vallado de obras

-

Se determinara la necesidad de cerrar el perímetro del obrador con un vallado, de manera a proteger a las personas que circulan en la institución. El cerco será de 2.00 m de altura. Se aclara que los cercos a colocar en el perímetro que circunda la obra y obrador, serán con portones y puertas de entrada suficientemente resistentes de manera a garantizar la seguridad de cerramiento. El cerco se colocará dentro de los 10 días contados a partir del acta de inicio. Las mismas deberán estar incluidas dentro de la oferta, por más que no esté especificado en la planilla de contrato.

### 1. PREPARACION DE LA OBRA

#### Cartel de obras 2,00X1,00

EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 2.00 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.

El letrero será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético; también podrá ser de impresión digital sobre lona con esqueleto metálico pintado con esmalte sintético, según lo apruebe el Fiscal de Obras.

La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.

### 2. DEMOLICIÓN

#### Demolición de techo en gral.

EL CONTRATISTA se encargará de los trabajos generales de demolición; se desmontará en forma total el techo (tejas, tirantes, tejuelones, etc).

#### Demolición de pisos y zócalos en general

EL CONTRATISTA desmontará los pisos existente y daños en la galería; mientras que los zócalos se desmontarán en forma general, una vez autorizado por el Fiscal de Obras. Este ítem incluye dejar en condiciones de uso el contrapiso existente.

#### Demolición de mampostería para construcción de encadenado

EL CONTRATISTA deberá realizar el rompimiento de mampostería hasta obtener el nivel de muro necesario para la posterior construcción del encadenado de H°A°

### 3. ESTRUCTURA DE H°A°

#### Rampa de H°

Se construirá una Rampa de H° de acceso para personas con discapacidades físicas, ancho 1,20 mts. con pendiente de 10%, el largo será variable en relación a la altura de piso del pabellón con respecto al nivel del suelo. La superficie de esta rampa deberá tener moldes tipo huellas de cubiertas, además del pintado de la señalética. El Contratista será responsable de cumplir con todos estos requerimientos.

#### Encadenado de H°A°

Todos los muros frontales donde se asientan los tirantes llevarán encadenados superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,28 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.

#### Armaduras

##### Protección del material

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras.

##### Corte y doblado

El doblado de las barras de armaduras deberá ejecutarse en frío en la forma indicada en los planos, y salvo otra indicación o autorización, el doblado se efectuará de acuerdo con los resultados que a continuación se indican: los estribos y las barras de amarre deberán ser doblados alrededor de un perno cuyos diámetros no deberán ser en el caso de los estribos, menores a 2



(dos) veces y de las barras a 6 (seis) veces el espesor mínimo, con excepción de las barras más gruesas que 1 (una) pulgada, en cuyo caso, el doblado deberá efectuarse alrededor de un perno de diámetro igual a 8 (ocho) veces el diámetro de la barra.

#### Colocación y fijación

Todos los aceros para armaduras deberán ser colocados exactamente en las posiciones indicadas en los planos y firmemente sostenidos durante la colocación y el asentamiento del hormigón. Los empalmes o uniones deberán ser escalonados tan lejos unos de otros como sea posible. Las barras deberán ser amarradas en todas las intersecciones. Para evitar el contacto de las armaduras con el encofrado, deberán ser separados por bloques de morteros.

La sustitución de varillas de sección o diámetro diferente será permitida solamente con la autorización específica del Fiscal de Obras. Todas las varillas deberán tener una extensión de fluencia convencional = 4.200 Kg./cm<sup>2</sup>.

#### Agregados

Los agregados finos y gruesos serán perfectamente limpios y de una granulometría acorde con el dimensionamiento del desagüe necesario para obtener un hormigón cuya resistencia a los 28 días será de 210 Kg./cm<sup>2</sup>. Ellos serán acopiados, medidos y dosificados o transportados a la hormigonera en la forma aprobada por el Fiscal de Obras.

#### Mezclado del Hormigón

El hormigonado será mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la obtención de una distribución uniforme de los materiales en toda la masa resultante. El mezclado a mano será permitido en caso de emergencia y con el permiso escrito del Fiscal de Obras. Cuando tal permiso sea otorgado, las operaciones de mezclado deberán efectuarse cuidando que la distribución de los materiales sea en toda la masa.

El mezclado deberá ser continuado hasta que se obtenga una mezcla homogénea con la consistencia requerida. Las cargas de mezclado manual no deberán exceder el volumen de 250 litros.

#### Colocación del Hormigón

Todo el hormigón deberá ser colocado antes de que haya comenzado su fraguado inicial y en todos los casos, dentro de los 30 minutos luego del mezclado, excepto cuando el Fiscal de Obras autorice proceder de otra manera.

Deberá tenerse especial cuidado en la carga de las superficies inclinadas, el hormigón deberá tener la consistencia necesaria para no escurrir, así también deberá ser suficientemente trabajable para rellenar los nervios de las placas alivianadas. El hormigón, durante e inmediatamente luego de su colocación deberá ser bien compacto. Para ello, se proveerá la suficiente cantidad de varillas azadones y pisones, para compactar cada carga antes de que sea descargada la siguiente y para evitar la formación de juntas entre las distintas cargas. Para obtener una superficie lisa y uniforme, se deberá efectuar a lo largo de todas las cargas apisonado adicional conjuntamente con el empleo de varillas o azadones.

El empleo de vibradores estará supeditado a la aprobación del Fiscal de Obras. El hormigón deberá ser colocado en forma continua a lo largo de cada sección de la estructura o entre las juntas indicadas.

#### Curado del Hormigón

Las superficies del hormigón expuestas a condiciones que puedan provocar un secado prematuro, deberán ser protegidas tan pronto como sea posible, cubriéndolas con lona, paja, arpillera, arena o con otro material adecuado, y mantenidas húmedas permanentemente. Si las superficies no fueron protegidas en la forma antes indicada, las mismas deberán ser humedecidas por regado o por chorros de agua. El curado deberá continuarse por un período de tiempo no menor de 7 (siete) días luego de la colocación del hormigón. Según lo indique el Fiscal de Obras otras medidas de precaución deberán ser adoptadas para asegurar el normal desarrollo de la resistencia.

#### 4. ALBAÑILERIA

##### **Envarillado de muros en zonas fisuradas**

Las paredes que se encuentren con este tipo de averías serán reforzadas con varillas estriadas de diámetro 10mm, colocadas en forma de Z con orientación horizontal; estas reparaciones serán cubiertas con mochetas de revoque de cemento previa verificación de la fiscalización de obra.

##### **Mampostería de elevación de ladrillo común para masizada de asiento de techo**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas que requieran. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

## 5. PISOS Y ZÓCALOS

### **Carpeta de nivelación**

La superficie de la carpeta deberá estar bien nivelado y alisado. No se admitirá la preparación del mortero con cuerpos extraños que perjudiquen la estética, como ser piedras, restos de madera, polietileno y otros tipos de impurezas.

### **Pisos cerámicos**

Se colocarán en los lugares indicados por el Fiscal de Obras. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.

En la parte interna se debe prever la colocación de zócalos.

### **Provisión y colocación de zócalos**

Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán de color a elección de la fiscalización de obra y colocados en todos los locales donde haya piso cerámico y en todas las paredes, se colocarán con mezcla 1:1/2:5 (cemento cal arena).

## 6. TECHOS

Techo de chapas Canaladas.

## 7. REVOQUES.

### **Revoque interior y ext. A una capa c/ hidrofugo**

Se realizará los revoques para la mampostería de masizada; estos muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro.

## 8. ABERTURAS.

### **Puerta metálica de 0,85 x 2,10 (incluye marco, herrajes y cerradura)**

Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos y planilla. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.

El marco de puerta será de chapa N° 20 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles.

Las puertas serán de una hoja tipo batiente de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo.

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared soldados al mismo.

Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos pintura anticorrosiva a cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color marrón caoba mate.

## 9. INSTALACION ELECTRICA.

### **Reacondicionamiento de instalación eléctrica en gral. (incluye cableado y accesorios.)**

Este ítem comprende la ejecución de todos los trabajos para dejar en óptimas condiciones la instalación eléctrica; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para su terminación.

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas.

No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.

Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando las planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas.

#### **10. PINTURAS**

Todos los muros revocados existentes serán pintados con pintura al agua con el color que presentara dicho pabellón. Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.

La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.

#### **Interior/exterior al látex**

Los muros revocados nuevos, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al látex, utilizar colores claros interiormente y exterior, se podrá utilizar un color más oscuro, en la parte inferior de las paredes hasta la altura de las aberturas, y arriba de las mismas, se podrá utilizar el mismo color claro que dentro de las aulas.

#### **11. DESAGUE PLUVIAL**

##### **Canaletas y bajadas de chapas galvanizadas, desarrollo 33cm**

Todos los bloques tendrán su desagüe de techo y se harán con canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos.

Los caños de bajada irán conectados a registro decantador desde donde serán evacuados hasta los canales de desagüe a cielo abierto, P.V.C. acompañando las pendientes de los canales.

#### **12. VARIOS**

##### **Reacondicionamiento de ventanas tipo balancin (incluye cambio total de vidrios dobles)**

Comprende la soldadura y/o lubricación de los mecanismos de las ventanas, así como la provisión y reemplazo de los vidrios dobles incoloros faltantes y rotos.

##### **Provisión y colocación de pizarrones acrílicos 3,00x1,20**

Serán pizarrones de acrílico fabricadas con base y marcos de madera y la superficie utilizable de fórmica color blanco, estos pizarrones serán fijados mediante ganchos colgantes fijados con tarugo y tirafondos a la pared.

##### **Limpieza Final y retiro de escombros**

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.

## Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Tres días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Las facturas serán abonadas conforme a la presentación de los certificados de avances de obras, dentro del plazo de 3 días de presentadas las mismas. El plazo para estos pagos se computa desde la fecha de emisión de la conformidad de los certificados de avance de obras presentados por el contratista y aceptados expresamente avalados por el Fiscal de Obras.

Las certificaciones deberán ser presentadas a la Fiscalización de obras cada 05 días de avance. DE CADA CERTIFICACION SE DEDUCIRA EL 5% EN CONCEPTO DE FONDO DE REPARO y el 20% EN CONCEPTO DE AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO PARA MY PYMES.

Todo pago estará supeditado la disponibilidad presupuestaria de la Institución.

## Otros requerimientos de la convocante

### MODELO DE CONTRATO

Entre \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de \_\_\_\_\_", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

Construcción de cocina comedor en Instituciones Educativas del Distrito en el marco del Proyecto hambre cero.

#### Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;

4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°:

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Excepción N° .../2025, convocado por la Municipalidad de 3 de Febrero. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es \_\_\_\_\_

Vigencia del Contrato

La vigencia del presente contrato será:

A partir de la suscripción del contrato hasta la recepción definitiva de la obra.

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de las bases de la convocatoria.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

Encargada de Auditoría Interna.

Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/24 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberán comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

IDIOMA DEL CONTRATO

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de \_\_\_\_\_ República del Paraguay al día \_\_\_\_\_ mes \_\_\_\_\_ y año \_\_\_\_\_.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre de la Contratante.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre del Contratista.

#### ANEXO FORMULARIOS

##### Formulario N° 01

##### FORMULARIO DE OFERTA

Nro.de Intención

A: Municipalidad de 3 de Febrero

Contratación por Excepción N° 09/2025 para "Reparacion de Bloque de (03") Aulas en la Esc. Bas. N° 1999 Santo Domingo del Distrito de 3 de Febrero

Nosotros, los suscritos, declaramos bajo fe de juramento que:

a) Nuestros datos son los siguientes:

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Números de teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

a) Reconocemos que la dirección de correo electrónico declarada, será el medio para la recepción de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas que la convocante realice durante la evaluación de ofertas, como consecuencia de los actos administrativos que resuelvan la contratación y las que se requieran para la suscripción de los contratos.

b ) Reconocemos que, en el caso de no estar inscripto en el SIPE - RPE la dirección de correo electrónico declarada en esta oferta será el medio para la recepción de notificaciones en el marco de los procedimientos jurídicos que pudieran sustanciarse ante la DNCP en relación a esta contratación, en las condiciones establecidas en la reglamentación pertinente.

c) Nos comprometemos a revisar diariamente nuestro correo electrónico, a los efectos de darnos por notificados. Entendemos que los plazos se computarán desde el día siguiente a la fecha de remisión de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas, sin necesidad de contar con acuse de recibo.

d) Comunicaremos a la convocante sobre los cambios que eventualmente realicemos respecto a los datos arriba consignados.

e ) Hemos examinado y no tenemos objeción alguna a las bases y condiciones de este procedimiento de contratación, sus adendas publicadas y demás datos de la contratación obrantes en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

f ) No estamos comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para presentar ofertas o contratar, en general, con el Estado ni en particular, con esta Convocante, ni en relación al procedimiento de contratación arriba individualizado.

Asumimos el compromiso de comunicar por escrito a la convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración a la situación de la empresa respecto de las citadas limitaciones o prohibiciones.

g) Cumpliremos con las exigencias establecidas en el marco de la aplicación de las políticas de compras sostenibles, aprobadas por la DNCP.

h) Cumpliremos todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes respecto a nuestros trabajadores dependientes, y especialmente, en lo concerniente a las condiciones sobre la duración de la jornada de trabajo, remuneración y descanso mínimo.

i) Nuestra firma se abstiene de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las exigencias del llamado, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que puedan otorgarnos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

j) Hemos verificado toda la documentación que compone nuestra oferta y conocemos el contenido de la misma, incluso de aquella gestionada por terceros para nosotros, y autorizamos a la Convocante a confirmar la información suministrada en nuestra oferta, a través de cualquier fuente pública o privada de información.

k ) Reconocemos que la adjudicación a esta oferta y su comunicación a través de la notificación respectiva a nuestra empresa, nos

compromete a suscribir el contrato y obtener una Garantía de Cumplimiento del Contrato de conformidad a lo dispuesto en las bases y condiciones.

l) Entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, rechazar o descalificar todas las ofertas, conforme con lo dispuesto en la normativa en materia de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los oferentes.

m ) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período establecido por la Convocante en las bases y condiciones. Esta oferta nos obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho período.

n ) No empleamos a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores consideradas como trabajos prohibidos y en particular como TRABAJO INFANTIL PELIGROSO, de conformidad a lo dispuesto en las normativas legales vigentes. En caso de tomar conocimiento de alguna conducta que se aparte de las disposiciones citadas precedentemente y que involucre a nuestros proveedores de bienes y servicios que componen la cadena de producción y comercialización de lo ofertado, denunciaremos ese hecho ante la instancia pertinente.

Así mismo, en el caso de que empleemos adolescentes, lo haremos de conformidad a lo que establecen el Código del Trabajo y el Código de la Niñez y de la Adolescencia, y sus disposiciones concordantes y complementarias; salvaguardando todos los derechos y garantías de los mismos y teniendo presente las obligaciones que como empleadores nos competen.

o) Cumpliremos lo solicitado por la Convocante de conformidad con los documentos de la contratación y nos comprometemos a que lo ejecutado cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas y requerimientos de las bases y condiciones, siendo el precio de nuestra oferta, el indicado en la lista de precios, descargada del SICP y que forma parte del presente Formulario de Oferta.

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

En calidad de: \_\_\_\_\_

#### CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

N°	Descripción	Unid.	Cant.	Prec. Unit.	Prec. Total
1.	<b>Preparación de la obra</b>				
	Cartel de obra 1,00 x 2,00	UN.	1,00		
2	<b>Demolición</b>				
	Demolición de techo en general	M <sup>2</sup>	222,76		
	Demolición de pisos y zócalos en general	M <sup>2</sup>	173,00		
	Demolición de mampostería para construcción de encadenado	M <sup>2</sup>	11,00		
3	<b>Estructura de H°A°</b>				
	Rampa de H° 1,20 mts. de ancho	UN.	1,00		
	Encadenado de H°A° 13x28	M <sup>3</sup>	1,56		
4	<b>Albañilería</b>				
	Envarillado de muros en zonas fisuradas	ML	32,00		
	Mampostería de ladrillo común para masizada de asiento de techo	M <sup>2</sup>	10,00		
5	<b>Pisos y zócalos</b>				
	Carpeta de Nivelación	M <sup>2</sup>	173,00		

	Piso cerámico antideslizante	M <sup>2</sup>	173,00
	Provisión y colocación de zócalos	ML	106,00
<b>6</b>	<b>Techo</b>		
	Techo de chapas canaladas	M <sup>2</sup>	212,00
<b>7</b>	<b>Revoques :</b>		
	Revoque interior y ext. A una capa c/ hidrofugo	M <sup>2</sup>	91,30
<b>8</b>	<b>Aberturas</b>		
	Puerta metálica de 0,85 x 2,10 (incluye marco, herrajes y cerradura)	UN.	3,00
<b>9</b>	<b>Instalación eléctrica</b>		
	Reacondicionamiento de instalación eléctrica en gral. (incluye cableado y accesorios)	GL	1,00
<b>10</b>	<b>Pintura</b>		
	Interior/exterior al látex	M <sup>2</sup>	478,46
<b>11</b>	<b>Desague Pluvial</b>		
	Canaletas y bajadas de chapas galvanizadas, desarrollo 33cm	ML	65,80
<b>12</b>	<b>Varios</b>		
	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancin (incluye cambio total de vidrios dobles)	UN.	9,00
	Provisión y colocación de pizarrones acrilicos 3,00x1,20	UN	3,00
	Limpieza final y retiro de escombros	M <sup>2</sup>	1,00

**TOTAL**

**0**

**Son Guaranies:**

## FORMULARIO N° 2

### FORMULARIO DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS (para garantía bancaria)

ID No.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ [nombre completo de la Convocante]

POR LA PRESENTE dejamos constancia que [nombre del representante la entidad bancaria] \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ [nombre de la entidad bancaria] \_\_\_\_\_ con domicilio legal en \_\_\_\_\_ [en lo sucesivo denominado el Garante], hemos contraído una obligación con \_\_\_\_\_ [en lo sucesivo denominado la Convocante] por la suma de \_\_\_\_\_, que el Garante, sus sucesores o cesionarios pagarán a la Convocante, en el marco de la oferta presentada por: [nombre del oferente] para la \_\_\_\_\_ [indicar la descripción del llamado], en caso de que se dé alguna de las siguientes condiciones:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,



3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
  1. *Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,*
  2. *Firmar el contrato; o*
  3. *Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato.*
5. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas; o
6. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas.

El Garante se obliga a pagar a la Convocante, hasta el monto arriba indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito por parte de la Convocante, sin que ésta tenga que justificar su demanda. El pago se condiciona a que la Convocante haga constar en su solicitud la suma que le es adeudada en razón de que ha ocurrido por lo menos una de las condiciones antes señaladas, y de que indique expresamente las condiciones que se hubiesen dado.

Esta garantía permanecerá en vigor durante el plazo indicado por la convocante en las bases y condiciones, y toda reclamación pertinente deberá ser recibida por el Garante a más tardar en la fecha indicada.

Firma \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

El día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

### **FORMULARIO N° 3**

#### **FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS**

Nro.de Intención

**A: MUNICIPALIDAD DE 3 DE FEBRERO**

En nombre y representación del titular de la cuenta del Registro de Proveedores del Estado, conociendo y aceptando lo dispuesto por la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario N° 9823/23 y las resoluciones reglamentarias dictadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a través de la carga del presente documento en el Registro de Proveedores del Estado, declaro bajo fe de juramento que:

1. El titular ni sus miembros, conforme el tipo de vinculación citada más abajo, no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
2. Certifico que la información proveída en el listado, corresponde a los datos actualizados y vigentes, los cuales condicen con exactitud con la documentación obrante en mi poder y la declarada ante los registros públicos oficiales respectivos. Confirmando que toda la documentación que acredita el tipo de vinculación aquí declarado obra en el Registro de Personas y estructuras jurídicas y beneficiarios finales de la Abogacía del Tesoro y en el Registro de Proveedores del Estado.
3. Me comprometo a actualizar y comunicar, en tiempo y forma, en caso que hubiere modificación de los datos aquí consignados o de los sujetos citados, comprometiéndome a la presentación del formulario de declaración de personas actualizado en el Registro de Proveedores del Estado.
4. Consiento el empleo de la información proporcionada conforme lo indican las disposiciones normativas vigentes, en cualquier etapa del procedimiento de contratación y en el marco de los procedimientos llevados adelante por la DNCP, por lo que asumo responsabilidad plena por todo lo declarado.
5. Asumo todas las consecuencias legales que correspondan en caso de falsedad, inexactitud u omisión de información alguna en esta declaración.
6. El listado presentado comprende de forma íntegra a los siguientes sujetos:
  - a) Las personas físicas que tienen participación en el capital social, en un porcentaje o valor superior al indicado en el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.
  - b) Los beneficiarios finales en los términos del artículo 3° inc. e) de la Ley 7021/22.
  - c) Las personas físicas propietarias de la empresa titular.
  - d) Las personas físicas que ejercen cargos de dirección, de administración o de fiscalización.
  - e) Las personas físicas que han ejercido la representación legal o como apoderados en coordinación con el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.

CI N°	NOMBRES	APELLIDOS	TIPO VINCULACIÓN	DE	DIRECCIÓN ELECTRÓNICO	DE	CORREO

*Observación: ES OBLIGATORIO COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS DEL CUADRO DE LA DECLARACIÓN JURADA. Completar la casilla de TIPO DE VINCULACIÓN indicando el carácter de representante legal o miembro del órgano de Administración (aclarar cargo o denominación correspondiente) o miembro del órgano de Dirección (aclarar si fuera Director Presidente, Director Vicepresidente, Miembro del directorio, Gerente u otro cargo/denominación si lo hubiere), o miembro del órgano de fiscalización (aclarar cargo o denominación correspondiente), o de socio, o de propietario, o de apoderados o de beneficiario final.*

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

En calidad de: \_\_\_\_\_

#### OTROS FORMULARIOS:

Igualmente los oferentes deberán presentar los siguientes formularios:

EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN.

FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN

SITUACIÓN FINANCIERA

LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA

LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El formato de los formularios a ser utilizados será el vigente para Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22.