

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de Villarrica  
Uoc Villarica**

Nombre de la Licitación:

**INTERVENCIÓN URGENTE DE SEGURIDAD Y  
HABITABILIDAD EN LOS MERCADOS 1 Y 2 DE LA  
CIUDAD DE VILLARRICA**

(versión 1)



Modalidad:

**CE**

Publicado el:

**19/11/2024**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*

*Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	INTERVENCIÓN URGENTE DE SEGURIDAD Y HABITABILIDAD EN LOS MERCADOS 1 Y 2 DE LA CIUDAD DE VILLARRICA
Convocante:	Municipalidad de Villarrica
Unidad de Contratación:	Uoc Villarica

# CONDICIONES GENERALES

## Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido

La Descripción del bien, servicio u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

INTERVENCIÓN URGENTE DE SEGURIDAD Y HABITABILIDAD EN LOS MERCADOS 1 Y 2 DE LA CIUDAD DE VILLARRICA

## Criterios de evaluación a ser utilizados

El criterio de evaluación ha ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

### REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION

#### **1. Condición de Participación**

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

#### **2. Sucursales**

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

**3. Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de Sanciones a Proveedores del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N°

7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes

#### **Análisis de precios ofertados.**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Método de Evaluación: Basado únicamente en precio

#### **Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación**

##### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, deben ser completados y firmados por el oferente]*

##### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el apartado Otros requerimientos de la convocante]*

##### **3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (\*\*)**

##### **4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)**

##### **5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)**

##### **6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (\*\*)**

##### **7. Declaración Jurada de Declaración de Personas, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios del apartado Otros requerimientos de la convocante (\*\*)**

##### **8. Documentos legales. Oferentes**

###### **8.1. Personas Físicas.**

1. a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)

1. b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC (\*)

1. c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

## 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)

2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)

3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

## 8.3. Oferentes en Consorcio.

1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)

2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).(\*)

3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):

1. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
2. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):

1. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
2. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

### **CAPACIDAD FINANCIERA:**

- **Coefficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años: 2021- 2022-2023

- **Coefficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados Años: 2021-2022-2023.

**Observación:** Si en alguno de los tres años, o los tres años presentados por la Empresa, su pasivo es igual a 0, se considerará el Ratio de Liquidez igual a 1 y se dará por cumplido el Ratio de Endeudamiento. Esta salvedad en el PBC hace posible calcular el promedio del índice de liquidez de los 3 (tres) ejercicios analizados, debido a que se otorga un valor que puede ser promediado.

Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto total de la oferta del oferente.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras y/o, bancarias y/o cooperativas

**Observación:** En Caso de Oferentes en Consorcio, todos los integrantes del Consorcio deberán cumplir los requisitos financieros mínimos requeridos.

#### **Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera:**

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Copia de Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos años 2021, 2022 y 2023.

#### **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:**

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70%.

- El promedio de volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

#### **EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS:**

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.

- La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la obra.

- A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.

- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021-2022-2023 en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL.

*OBSERVACION: Los contratos presentados deben estar acompañados únicamente por: Actas de Recepción Provisoria y/o Definitiva (para casos de Contratos celebrados con el Estado). Copia autenticada de Contratos del sector privado con certificación de firmas, copia autenticada del documento que acredite la finalización del mismo y copia autenticada de Facturas correspondiente a los pagos por estos contratos.*

#### **Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:**

1. Copia autenticada de facturas que avalen la experiencia requerida.
2. Copia autenticada del Documento que avale la recepción definitiva de las obras.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. En caso de contratos privados, la misma deberá estar certificado por escribanía.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de RUC emitida por la SET cuya actividad comercial o industrial este vinculada con el tipo de bienes y/o servicio a contratar.

## **CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

### **Por cada lote**

a. Profesional titulado Ingeniero Civil, con patente profesional al día y con registro MOPC vigente. Para el residente de obra deberá contar con experiencia profesional como residente en obra con un mínimo de 5 años de antigüedad y cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque OBRAS CIVILES realizados en cualquiera de los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de:

Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.

b. Profesional titulado Arquitecto con patente profesional al día y con registro MOPC vigente El arquitecto deberá contar con experiencia profesional en obra con un mínimo de 5 años de antigüedad y cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque edificaciones y/o espacios públicos, realizados en cualquiera de los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o

certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y

Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.

c. Ingeniero electromecánico y/o Ingeniero Electricista con registro en ANDE categoría A. Deberá contar con 5 años de antigüedad y experiencia profesional con un mínimo de cinco obras finalizadas cuya ejecución abarque instalaciones eléctricas en edificaciones y/o espacios públicos, realizados en cualquiera de los años comprendidos entre el 2012 y 2023. Presentando cualquiera de los siguientes: copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas. Deberá presentar Currículum Vitae y

Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.

- Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con (3) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

### **Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal:**

#### **Por cada lote ofertado:**

1. Currículum en el que se mencione la calificación y/o formación profesional o académica y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Copia de título del grado académico del ingeniero civil, arquitecto, y electricista y/o electromecánico, copia de cédula, copia de registro profesional. y copia de patente profesional.
3. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
4. Carta de Compromiso de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.
5. Copia autenticada de: Contrato y/o Constancia y/o certificado de trabajo emitido por la empresa o institución contratista correspondiente a las obras ejecutadas.

## **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

### **POR CADA LOTE OFERTADO:**

Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: mezcladora de hormigón, contenedor de materiales, andamios, camión tumba, herramientas de albañilería, equipos de seguridad (guantes, antiparras, chalecos, cascos), grúas, herramientas manuales (baldes, cucharas, palas, martillos, niveles, filtros, picos, mazos, pisón).

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

### **Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos:**

#### **POR CADA LOTE OFERTADO**

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

## Plazos y condiciones para la ejecución contractual

Los plazos y condiciones establecidos para la ejecución contractual serán los siguientes:

lote	Descripción	Lugar de Entrega	Plazo de Entrega	Contados desde
1	COMEDOR DEL CENTRO COMERCIAL N°1	COMEDOR DEL CENTRO COMERCIAL N°1 CALLE PROF DR. JUAN BOGINO E/ BAHIA NEGRA Y AV ESPAÑA Ciudad de Villarrica	120 (CIENTO VEINTE ) días calendarios	La fecha de la orden de inicio de la obra por parte del proveedor, emitida por la Municipalidad de Villarrica
2	TINGLADO DEL CENTRO COMERCIAL N°2	TINGLADO DEL CENTRO COMERCIAL N°2 CALLES: BVARD. CABALLERO Y ALEJO GARCIA Ciudad de Villarrica	120 (CIENTO VEINTE ) días calendarios	La fecha de la orden de inicio de la obra por parte del proveedor, emitida por la Municipalidad de Villarrica

### Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

El contratista deberá presentar a la Dirección de Obras nota de avance acompañado de la planilla de ejecución en un plazo de 5 (cinco) días posterior a los avances requeridos.

### Pago de cuotas mensuales:

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones mensuales serán: El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo, intereses por mora, y cualquier otro gasto incurrido por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

1. El monto de amortización por pago de anticipo,
2. Fondo de Reparación 5%.
3. Retenciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA) y del Impuesto a la Renta 30% del IVA
4. Contribución al sistema de contrataciones públicas 0,4%. y 0,1% Retención de Ministerio de Defensa Pública y Ministerio de Justicia.
5. Multas, si corresponden.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Municipalidad de Villarrica. Oficina de Administración y Finanzas.

### Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de Plazo de Ejecución de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones: La zona de obras será entregada en forma total, y considerando la tipología y envergadura de las obras no se necesita de aprobaciones de otros organismos o instituciones públicas. No aplica otras disposiciones.

### Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente: A los efectos de las certificaciones de obra, las mediciones de trabajos ejecutados podrán incluir estimaciones de las cantidades de los materiales, disponibles pero no colocados, aceptados y entregados en la obra y que no hayan sido utilizados en la obra antes de la certificación de obra mensual correspondiente.

Estos pagos adelantados no relevarán al Contratista de cualquier responsabilidad con respecto a la cantidad y calidad del material cuando éste sea incorporado a la obra.

Los pagos a cuenta por materiales disponibles pero no colocados (acopio) se harán previa presentación de facturación certificadas y serán por un monto no mayor del cincuenta por ciento (50%) del valor del rubro correspondiente.

El Contratista debe adjuntar al certificado mensual los documentos siguientes:

- cálculos de las cantidades consideradas, basados en los elementos contenidos en las actas de verificación;



- cálculo de los ajustes de precios, con los correspondientes comprobantes, con base en la fórmula especificada en el Contrato; y
- en su caso, comprobantes de los gastos cuyo reembolso solicite, efectuados en operaciones necesarias de descarga, desembarque, movimiento, recarga y transporte hasta el lugar de la Obra de los materiales.

#### **Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **-Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 1 persona Gs. 25.000.000. -Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de 2 o más personas Gs. 50.000.000. - Daños materiales a cosas de terceros Gs. 20.000.000.**

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado **debe estar vigente desde la fecha de inicio de obras hasta la recepción definitiva de la obra. La cobertura mínima sería: - Invalidez permanente o muerte (por c/ persona) Gs. 25.000.000. - Gastos Médicos Gs. 2.500.000. - Gastos de Sepelio (por c/ persona) Gs. 5.000.000.**
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado **es deberá permanecer vigente desde la fecha de inicio de obras hasta 12 meses contados a partir de la recepción provisoria de la obra. La cobertura es por el valor total del Contrato.**

#### **Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

**Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos, y Forma de Cálculo:** Si la Contratante observare atrasos, imputables al Contratista, en la prestación del servicio en los plazos y formas estipulados en el PBC y sus eventuales prórrogas, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor justificada, será pasible de multas:

**ATRASO EN LA ENTREGA FINAL:** equivalente al 1% (un por ciento) sobre el saldo del monto contractual, por cada día de retraso.

**ATRASO EN EL AVANCE:** Con la presentación de cada certificado mensual de trabajos se realizará una evaluación comparativa del avance de la obra respecto al Cronograma Físico Financiero vigente. Si de la evaluación comparativa resultare que el avance Físico-Financiero acumulado, de lo realmente ejecutado al mes de la certificación, presenta atraso con una diferencia igual o mayor al diez por ciento (10%) respecto al avance físico financiero vigente acumulado a dicho mes, se aplicará una multa equivalente de 2% (dos por ciento) sobre el saldo del monto contractual previsto ejecutar a la fecha de la evaluación.

Esta multa será descontará del Certificado de Obras correspondiente.

El monto máximo de la multa será hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. Una vez que se llegue al monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la Contratante podrá poner término al Contrato, conforme a la normativa vigente. En caso de no rescindir, se seguirán aplicando las multas conforme lo establecido. En caso de no rescindir, se seguirán aplicando las multas de la forma prevista. La Contratante queda autorizada, a deducir estas multas, en forma automática y sin interpelación judicial, de la factura correspondiente, o de la Garantía que la Contratista deberá presentar.

#### **Recepción provisoria de las obras**

La recepción provisoria de las obras será: **TOTAL**

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **NO APLICA.**
- Dentro del plazo de veintiún (21) días corridos contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **LAS INDICADAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **NO APLICA**

#### Recepción Definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 90 días posteriores a la fecha del acta de la recepción provisoria.
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: mínimo 30 días

#### Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

#### Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será desde la fecha de suscripción del Contrato hasta 30 días posteriores a la fecha de la recepción definitiva de la obra....

## Cantidades requeridas

Las cantidades requeridas para esta contratación serán:

### PLANILLA DE COMPUTO METRICO CON PRECIO REFERENCIAL

#### LOTE 1: COMEDOR DEL CENTRO COMERCIAL N°1.

N°	RUBROS - ESPECIFICACIONES	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL
1	CARTEL DE OBRAS	1	1,00	950.000
	DEMOLICIONES			
2	DEMOLICION DE AZULEJOS	m2	203,09	8.450
3	DESMONTE DE PISO EXISTENTE	m2	557,05	8.450
4	DESMONTE DE TECHO EXISTENTE CHAPAS Y MACHIMBRE	m2	368,15	15.000
5	RETIRO DE PERSIANAS SUPERIORES (ENTRE TECHOS) y FACHADAS NORTE Y SUR	un	20,00	26.000
6	DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA	GL	1,00	1.950.000
7	DESMONTE DE E INSTALACION SANITARIA	Gl	1,00	1.950.000
8	DEMOLICION DE ESCALERA ACCESO A TINGLADO PRINCIPAL.	m2	11,13	28.600
	ALBAÑILERIA			
9	RESTAURACION DE ESTRUCTURA DE MADERA EN LOS SECTORES NECESARIOS	GL	1,00	3.250.000
10	CIELO RASO DE MACHIMBRE	m2	295,66	169.910
11	REPOSICION DE CHAPAS DE CINC	m2	368,15	123.500

12	REPOSICION DE ABERTURAS / PERSIANAS	m2	368,15	169.910
13	LOSA DE H° A°	m3	0,28	2.984.800
14	CARPETA DE CEMENTO	m2	595,97	38.818
15	REVOQUE	m2	27,58	42.123
17	PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	m2	605,71	205.842
	ZOCALO DE PORCELANATO	ml	51,04	42.973
18	REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	m2	96,84	148.200
19	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m2	272,92	28.040
20	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m2	439,39	29.791
21	PINTURA DE ABERTURAS TIPO PERSIANAS DE MADERA. CON ESMALTE SINTETICO.	m2	368,15	45.500
22	PINTURA DE TECHO ESTRUCTURA DE MADERA Y MACHIMBRE CON PINTURA SINTETICA	m2	310,38	58.299
23	PINTURA DE CANALESTAS Y BAJADAS	ml	96,64	66.599
24	MESADAS DEL TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE	un	8,00	910.000
25	BACHAS DEL TIPO INDUSTRIAL	un	9,00	1.066.000
26	CANTONERA DE ANGULO METALICO	ML	77,00	19.500
27	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA PARA MURO DE CONTENCIÓN EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA	m3	0,50	469.799
28	MURO DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA	m2	3,36	216.847
29	TERMINACIONES EN PISO ESCALERA	gl	1,00	195.000
30	PILARES Y VIGAS METALICOS RETICULADOS	ml	35,40	120.000
31	BARANDA METALICA	m2	1,89	520.000
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
32	MEDIDOR TRIFASICO EN GABINETE EXISTENTE	un	1,00	3.106.611
33	LINEA TRIFASICA MEDIDOR RST+N MEDIDOR/TABLERO	ml	60,00	260.000
34	TABLERO	un	1,00	1.170.000
35	TABLERO SECCIONAL	un	2,00	780.000
36	TOMAS CHUCKO	un	16,00	388.700
37	TOMAS	un	22,00	184.893
38	LUCES	un	15,00	186.219

39	VENTILADOR DE TECHO	un	14,00	583.050
<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
40	INSTALACION SANITARIA 8 BACHAS INDUSTRIALES	Gl	9,00	1.818.973
41	DESENGRASADORES INDUSTRIALES	UN	9,00	299.000
42	REGISTROS COLACALES Y CONECCION A INSTALACION EXISTENTE	UN	4,00	775.697
43	CAÑOS DE SALIDA DESAGUE CLOACAL	ml	100,00	48.750
44	CANALETAS Y BAJADAS PLUVIALES 40 x40	ml	79,54	97.500
45	CANALETA EMBUTIDA	ml	17,10	97.500
46	REGISTROS PLUVIALES	un	12,00	500.227
47	CAÑOS DE SALIDA DE DESAGUE PLUVIAL	ml	100,00	48.750
48	REPOSICION DE PISOS EN ZONAS EN QUE SE COLOCO CAÑOS NUEVOS.	gl	1,00	4.550.000
<b>INSTALACION DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS</b>				
49	PANEL DE CONTROL	un	1,00	1.200.000
50	LUCES DE EMERGENCIA Y CARTELES DE EMRGENCIA	un	6,00	202.000
51	SENSORES TERMOVELOCIMETRICOS	un	12,00	160.000
52	ALARMA AUDIO VISUAL	un	1,00	358.000
53	PULSADOR MANUAL DE INCENDIO	un	2,00	245.000
54	EXTINTORES	UN	4,00	435.200
55	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS	gl	1,00	1.040.000

RUBROS	ESPECIFICACIONES
1. CARTEL DE OBRAS	<p>EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 1.40 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.</p> <p>El letrero será de LONA PLOTEADA con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.</p> <p>La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero</p>
DEMOLICIONES	

<p>2. DEMOLICION DE AZULEJOS</p>	<p>Incluye la remoción de todo revestimiento existente en las paredes, mesadas tanto del comedor como del área de menudencias.</p> <p>Todo trabajo de demolición que no haya sido autorizado por la FISCALIZACION y</p> <p>fuera realizado por el CONTRATISTA y/o cualquier personal no autorizado por la</p> <p>FISCALIZACION será responsabilidad del CONTRATISTA, pudiendo la</p> <p>FISCALIZACION solicitar la reposición de los mismos sin reconocimiento de</p> <p>adicionales. El CONTRATISTA no podrá alegar como excusa, la circunstancia de que</p> <p>la FISCALIZACION no se haya hecho presente durante la ejecución de los trabajos.</p> <p>Los materiales que serán reutilizados, se ubicarán en lugares debidamente protegidos</p> <p>hasta su reutilización.</p> <p>Todo el material resultante de las demoliciones que no será reutilizado, deberá ser</p> <p>acondicionado convenientemente y retirado de la obra, con previa autorización de la</p> <p>FISCALIZACION</p> <p>El CONTRATISTA deberá cuidar y garantizar en todo momento la continuidad de las</p> <p>actividades propias del local de salud, en especial en aquellos sectores en que se</p> <p>deban realizar demoliciones. En todos los casos el CONTRATISTA deberá presentar</p> <p>un plan de trabajo, para coordinar los trabajos de refacción con las actividades propias</p> <p>del local de salud, dicho plan de trabajos deberá ser presentado a la FISCALIZACION</p>
----------------------------------	--

<p>3. DESMONTE DE PISO EXISTENTE</p>	<p>Incluye el área de comedor y venta de menudencias.</p> <p>Todo trabajo de demolición que no haya sido autorizado por la FISCALIZACION y</p> <p>fuera realizado por el CONTRATISTA y/o cualquier personal no autorizado por la</p> <p>FISCALIZACION será responsabilidad del CONTRATISTA, pudiendo la</p> <p>FISCALIZACION solicitar la reposición de los mismos sin reconocimiento de</p> <p>adicionales. El CONTRATISTA no podrá alegar como excusa, la circunstancia de que</p> <p>la FISCALIZACION no se haya hecho presente durante la ejecución de los trabajos.</p> <p>Los materiales que serán reutilizados, se ubicarán en lugares debidamente protegidos</p> <p>hasta su reutilización.</p> <p>Todo el material resultante de las demoliciones que no será reutilizado, deberá ser</p> <p>acondicionado convenientemente y retirado de la obra, con previa autorización de la</p> <p>FISCALIZACION</p> <p>El CONTRATISTA deberá cuidar y garantizar en todo momento la continuidad de las</p> <p>actividades propias del local de salud, en especial en aquellos sectores en que se</p> <p>deban realizar demoliciones. En todos los casos el CONTRATISTA deberá presentar</p> <p>un plan de trabajo, para coordinar los trabajos de refacción con las actividades propias</p> <p>del local de salud, dicho plan de trabajos deberá ser presentado a la FISCALIZACION</p>
<p>4. DESMONTE DE TECHO EXISTENTE CHAPAS Y MACHIMBRE</p>	<p>Serán desmontadas todas las chapas de cinc del techo del comedor, así como también el machimbre de madera.</p> <p>Para la realización de este trabajo se deberán tener en cuenta las medidas de seguridad de los operarios</p>
<p>5. RETIRO DE PERSIANAS SUPERIORES (ENTRE TECHOS) y FACHADAS NORTE Y SUR</p>	<p>Se procedera a retirar todas las persianas de madera que están ubicadas tanto en las fachadas como en la parte superior del techo. De manera a que queden los vanos libres para la colocación de nuevas persiana que serán similares a las existentes. Para este trabajo se deberá tener en cuenta la utilización de elementos de seguridad para los operarios.</p>

6. DESMONTE DE INSTALACION ELECTRICA	<p>Para realizar esta actividad se debe contar con personal electricista y personal de obra civil de acuerdo a las necesidades.</p> <p>Para los trabajos hay que seguir las cinco reglas de oro, que nos permite la protección del personal de acuerdo al RETIE.</p> <p>Inicialmente se debe suspender la alimentación a toda la parte que se intervendrá con la finalidad de no ir a tener un riesgo de descarga eléctrica para ninguna persona.</p> <p>El ítem de pago es global (eléctrico y civil) y debe estar considerado en la oferta.</p>
7. DESMONTE DE EINSTALACION SANITARIA	<p>Para realizar estos trabajos se debe contar con profesional plomero. Atendiendo que al realizar estos trabajos no se perjudique a los otros sectores del centro comercial.</p>
8. DEMOLICION DE ESCALERA ACCESO A TINGLADO PRINCIPAL.	<p>En el sector de acceso al salón principal (tinglado) desde el área de menudencias se procederá la demolición de la escalera y rampa existente. De manera a que el acceso solo sea desde el área de circulación. Esto será indicado por el fiscal.</p> <p>Este rubro incluye el retiro de los escombros del sitio de obras.</p>
ALBAÑILERIA	
9. RESTAURACION DE ESTRUCTURA DE MADERA EN LOS SECTORES NECESARIOS	<p>Este rubro deberá ser realizado por un profesional carpintero. El maderamen del techo debe ser revisada y saneado en donde sea necesario.</p>
10. CIELO RASO DE MACHIMBRE	<p>A modo de cielo, sujeto por la estructura de madera en la parte inferior de los tirantes se sujetara una entramado de madera para sujetar el cielo raso de machimbre de madera de pino de 1/5 x 4. De primera calidad. Las maderas deben ser de secado en hornos y serán previamente tratadas con termitas.</p>
11. REPOSICION DE CHAPAS DE CINC	<p>Antes de colocar las chapas onduladas de cinc, sobre la madera estructural de clavado, (tipo correas)</p> <p>mallla de alambre galvanizado de alta resistencia de 40 cm x 40 cm para sujetar un aislante de espuma de polietileno de 5 mm de espesor con foil de aluminio puro en ambas caras de 5 mm. En este rubro se debe tener en cuenta que se podrían tener que reemplazar algunos de los tirantes, en caso de que esten podridos.</p>
12. REPOSICION DE ABERTURAS / PERSIANAS	<p>Consiste en persianas similares a la existentes construidas de madera dura como ser ybyraro, ybyra pyta, kurupay. Etc.</p>

13. LOSA DE H° A°	<p>Cabe aclarar que este rubro consiste en hacer losas de Hormigón en los huecos que existen en la mesada existente. Los huecos son de donde estaban los braseros.</p> <p>Se procederá a limpiar bien, colocar encofrados en esos sitios preparar las armaduras de parrilla de manera que queden ancladas o sujetas a parte de la mesada existente. Y luego se procederá a la carga del mortero 1:3:4 cemento: arena: triturada</p> <p>Se utilizará como armadura una parrilla de varillas de 6 mm cada 10 cm en ambos sentidos.</p>
14. CARPETA DE CEMENTO	<p>La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena).</p> <p>Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor del mismo será de 2cms y</p> <p>estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o</p> <p>fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.</p> <p>Este rubro corresponde tanto al área de piso en ambos sectores a intervenir como también sobre la mesada de hormigón que luego será revestida.</p>
15. REVOQUE	<p>Los muros se revocarán a dos capas, con mezcla 1/2/12 (cemento, cal, arena lavada).</p> <p>Antes de su aplicación, las superficies deberán mojarse abundantemente.</p> <p>Por lo general todo revoque terminado no será de un espesor mayor de 15 mm y será</p> <p>perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o fuera de plomo, ni rebabas</p> <p>u otros defectos, debiendo las aristas ser vivas.</p> <p>La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. En los cantos y</p> <p>aristas la mezcla será reforzada para obtener mayor resistencia.</p> <p>REVOQUE DE MUROS - EXTERIOR CON HIDRÓFUGO</p>
16. PISO DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE	<p>El porcelanato será de PEI 4 como mínimo.</p> <p>Consiste en el suministro e instalación de PORCELANATO anti deslizante de 60x60cm, para utilizarse en las áreas indicadas en planos; trabajo que deberá ser ejecutado empleando mano de obra especializada y de acuerdo a las instrucciones del fiscalizador de obra.</p> <p>PROCEDIMIENTO:</p> <p>Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las piezas de porcelanato a colocar. Se iniciará con la colocación de maestras de piola que guíen la ubicación de las piezas, definiendo el sitio desde el que se ha de empezar dicha colocación.</p> <p>Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja se extenderá una capa uniforme de pasta de pegamento para porcelanato, para seguidamente colocar las piezas, la que, mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará y escuadrará, cuidando que</p>



	<p>quede totalmente asentada sobre el pegamento; se eliminará el aire y/o el pegamento en exceso.</p> <p>La unión de piezas de cerámica tendrá una separación mínima (de acuerdo a la especificación del fabricante y a la indicación de la Fiscalización), la que se mantendrá con clavos (separadores) del diámetro indicado; el exceso de pegamento se limpiará del porcelanato, antes de que se inicie su fraguado e igualmente se la retirará de las juntas, conformando canales de profundidad uniforme, para su posterior emporado.</p> <p>Todos los cortes se deberán efectuar con una cortadora eléctrica, con disco de diamante, especial para estos trabajos, evitando el desprendimiento o resquebrajamiento del esmalte, a las medidas exactas que se requiera en el proceso de colocación.</p> <p>Las uniones en aristas, se realizarán con la pieza de cerámica a tope, rebajado el espesor a 45° al interior, mediante pulido con piedra o corte especial de máquina.</p> <p>Para rellenar las juntas entre piezas, se esperará un mínimo de 48 horas, luego de haber colocado las piezas. El emporado se lo realizará con porcelana existente en el mercado, en el color escogido y conforme las indicaciones del fabricante, llenando totalmente las mismas a presión, con espátula plástica, procediendo al retiro de los excesos, iniciado el proceso de fraguado. Las juntas se limpiarán concurrentemente con su ejecución y se las hidratará por 24 horas, para su correcto fraguado. Las juntas no cubrirán el esmalte de la cerámica.</p> <p>Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro con las tolerancias y pruebas de las condiciones en las que se entrega el rubro concluido.</p> <p>Unidad de medida: Metro cuadrado (m2)</p> <p>Materiales a usarse: Porcelanato rectificado 60x60cm, mortero adhesivo, crucetas, disco de corte 4, agua.</p> <p>Equipo mínimo: Herramienta manual</p> <p>Mano de obra: Maestro mayor, peón, albañil</p> <p>MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO:</p> <p>La medición se la hará en unidad de área y su pago será por metro cuadrado (m2). Se considerará las dos dimensiones del elemento ejecutado: largo y ancho es decir el área real del rubro ejecutado.</p> <p>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</p> <p>En todo momento de la realización de este rubro se deberá evitar contaminación del suelo y del aire. Se tratará de utilizar las tecnologías más apropiadas bajo criterios de calidad ambiental.</p> <p>El Pegamento utilizado deberá contar con certificación de calidad .</p> <p>Disponer y desechar los residuos sólidos y estériles de obra de forma ambientalmente adecuada y responsable.</p>
17. ZOCALO DE PORCELANATO	<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Son todas las actividades que el Constructor deberá hacer, para la provisión y aplicación de piezas de porcelanato, entre el piso terminado y la pared, con un ancho de 10cm.</p> <p>El objetivo es la construcción del recubrimiento cerámico,</p>

disponiendo de una superficie de protección impermeable y fácil limpieza, según los planos del proyecto, los detalles de colocación y las indicaciones de fiscalización.

#### PROCEDIMIENTO:

Con la revisión de los planos de detalle se realizará los trazos de distribución de las barrederas a colocar. Se iniciará con la colocación de maestras de piola que guíen la ubicación de las barrederas, definiendo el sitio desde el que se ha de empezar dicha colocación. Sobre la superficie previamente humedecida, con la ayuda de una tarraja se extenderá una capa uniforme de pasta de pegamento para porcelana, para seguidamente colocar las barrederas, la que mediante golpes suaves en su parte superior, se fijará y nivelará y escuadrará, cuidando que quede totalmente asentada sobre el pegamento; se eliminará el aire y/o el pegamento en exceso.

El constructor verificará, comprobará y recibirá la aprobación de fiscalización de que las paredes se encuentran en condiciones de recibir adecuadamente las barrederas de cerámica, los planos de taller son suficientes, el material ingresado es el adecuado y que se han cumplido con los requerimientos previos.

Todos los cortes se deberán efectuar con una cortadora eléctrica, con disco de diamante, especial para estos trabajos, evitando el desprendimiento o resquebrajamiento del esmalte, a las medidas exactas que se requiera en el proceso de colocación.

Para emporar las juntas entre piezas, se esperará un mínimo de 48 horas, luego de haber colocado la cerámica. El emporado se lo realizará con porcelana existente en el mercado, en el color escogido y conforme las indicaciones del fabricante, llenando totalmente las mismas a presión, con espátula plástica, procediendo al retiro de los excesos, iniciado el proceso de fraguado. Las juntas se limpiarán concurrentemente con su ejecución y se las hidratará por 24 horas, para su correcto fraguado. Las juntas no cubrirán el esmalte del porcelanato.

Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro con las tolerancias y pruebas de las condiciones en las que se entrega el rubro concluido.

Unidad de medida: Metro lineal (ml)

Materiales a usarse: Porcelanato, mortero adhesivo, porcelana, disco de corte 4, agua.

Equipo mínimo: Herramienta manual, cortadora de cerámica

Mano de obra: Maestro mayor, peón, albañil.

#### MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO

La cuantificación de este rubro se la realizará midiendo la cantidad de metros lineales de barrederas colocados, y su pago se lo realizará multiplicando dicha medida por el costo unitario del rubro.

Luego se debe proceder al vibrado, para lo cual se debe elegir una maquina adecuada que deberá tener una base de goma para no dañar las aristas de los adoquines.

El procedimiento de vibrado debe llevarse a cabo con la superficie seca y antes de que se empiece a utilizar. Antes de proceder a la igualación, las juntas deben estar rellenas y el pavimento debe estar adecuadamente limpio y seco.

Si la junta se vacía, se debe repetir el proceso de rejuntado

	<p>y vibrado hasta que esto no ocurra.</p> <p>Una vez realizada la instalación de la superficie se debe proceder a la limpieza con barrido, preferentemente con la superficie seca.</p> <p><b>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</b></p> <p>En todo momento de la realización de este rubro se deberá evitar contaminación del suelo y del aire. Se tratará de utilizar las tecnologías más apropiadas bajo criterios de calidad ambiental.</p> <p>El Pegamento utilizado deberá contar con certificación de calidad.</p> <p>Disponer y desechar los residuos sólidos y estériles de obra de forma ambientalmente adecuada y responsable.</p>
18. REVESTIMIENTO DE CERÁMICA	<p>El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.</p> <p>Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas.</p> <p>Las cerámicas manchadas que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo especial para cerámica, previa ejecución de revoque peinado. Las cerámicas serán mantenidas en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación.</p>
19. PINTURA DE PAREDES INTERIORES	<p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.</p> <p>La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.</p>

20. PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	<p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.</p> <p>La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.</p>
21. PINTURA DE ABERTURAS TIPO PERSIANAS DE MADERA . Con esmalte sintético	Las aberturas de madera serán pintadas con esmalte sintético de color a definir. Lo que es madera nueva previamente llevara dos manos de aceite de lino.
22. PINTURA DE TECHO ESTRUCTURA DE MADERA Y MACHIMBRE CON PINTURA SINTETICA	TODO EL AREA DE ESTRUTURA, PILARES, TECHO DE MADERA Y MACHIMBRE SERA PINTADO CON ESMALTE SINTETICO PREVIA PREPARACION, LIMPIEZA Y LIOJADO DE SUPERFICIE. COLOR A DEFINIR
23. PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS	<p>Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris /grafito.</p> <p>.</p>
24. MESADAS DEL TIPO INDUSTRIAL DE ACERO INOXIDABLE	Serán prefabricadas de 1.60 x0.60 x0.85
25. BACHAS DEL TIPO INDUSTRIAL	serán prefabricadas, totalmente de acero inoxidable de buena calidad. De 1.75 x0.75 x 0.85
26. CANTONERA DE ANGULO METALICO	<p>En la mesada de la zona de menudencias en las aristas superiores de la misma se colocara un Angulo metálico de 1 pulgada y de espesor 1.5 mm. A modo cantonera.</p> <p>Este Angulo llevara soldado cada 30 cm una varilla de 4.2 mm de 5 cm de largo para amurar correctamente dicha cantonera-</p>

<p>27. CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA PARA MURO DE CONTENCIÓN EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA</p>	<p>Este cimiento es para el muro de contención que se deberá construir en el sitio donde fue demolida la escalera y rampa.</p> <p>EL CONTRATISTA hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.</p> <p>EL CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo.</p> <p>EL CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo.</p> <p>Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONTRATISTA procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONTRATISTA será verificado por el Fiscal de Obras EL CONTRATISTA deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.</p>
<p>28. MURO DE LADRILLOS COMUNES DE 0,30 EN AREA DE DEMOLICION DE ESCALERA</p>	<p>Observación: Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados veteados.</p> <p>Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.</p> <p>Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.</p> <p>Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento.</p> <p>Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.</p>

29. TERMINACIONES EN PISO ESCALERA	En el borde del área en que se demuele la escalera luego se construye le muro. Se realizará un trabajo de terminación. Macizada y alisada.
30. PILARES Y VIGAS METALICAS RETICULADOS	<p>En la zona de menudencias se colocarán dos pilares reticulados de varillas metálicas que soportan dos vigas reticuladas metálicas, de donde se colgarán las menudencias con ganchos.</p> <p>Este rubro incluye la base de los pilares, que consisten dados de hormigón de 0.40 x 0.40 x 0.70 de profundidad.</p> <p>De las vigas colgaran soldados 3 perfiles C N°75 para colgar menudencias y las dos laterales para colgar ventiladores.</p> <p>Los pilares serán de 20 x 30 cm</p> <p>Las vigas de 15 x40 cm, todos con varilla soldables de 12 mm las principales y las diagonales de 8 mm.</p> <p>Toda esta estructura metálica deberá estar pintada con 2 manos de antióxido.</p>
31. BARANDA METALICA	La baranda metálica se colocará en sector donde se demolió la escalera. Será de tubos metálicos de 2 mm de espesor. El diseño será provisto por la Dirección de obras de la Municipalidad-.
INSTALACION ELECTRICA	<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.</p> <p>Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>
32. MEDIDOR TRIFASICO EN GABINETE EXISTENTE	En el gabinete existente se procederá a colocar un nuevo medidor trifásico específico para el comedor. Los electroductos serán del tipo anti llama. Las cajas serán de PVC anti llama también.
33. LINEA TRIFASICA MEDIDOR RST+N MEDIDOR/TABLERO	Será de cable preensamblado. 4 x 32 mm.Se llevará de forma aérea desde el gabinete al Tablero general
34. TABLERO	<p>El tablero general será de 62 Amper. Los dos seccionales serán de 40 Amper y cada uno con disyuntor diferencial de 40 .</p> <p>En el área de menudencia se colocara un tablero seccional con llave y disyuntor de 25 A . este será conectado alinea existente en el Centro Comercial.</p> <p>Los tableros serán de PVC anti llama</p> <p>Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la</p>
35. TABLERO SECCIONAL	

obra.

En el caso particular de las intervenciones que serán ejecutadas en este Proyecto sean estos: construcción de aulas, S.S.H.H. y/o abastecimientos de agua deberá preverse la alimentación de dichas instalaciones hasta el tablero general y deberá presupuestarse dentro del Rubro de Instalación Eléctrica.

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

En los lugares en que la instalación estará embutida en muros con ladrillos a la vista, se deberá tener especial cuidado de que estas cañerías y cajas embutidas se coloquen durante la construcción de muros y en sus lugares respectivos con perfecto acabado.

Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisos de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas o de plástico para baja presión de los usados para instalaciones sanitarias, según las dimensiones.

Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica. Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas.

No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general y los tableros seccionales.

Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchos escolares de corta edad que no pueden calibrar la magnitud de peligro que corren si tocan los cables, ductos o conexiones.

El amperaje de las llaves TM y los circuitos indicados en los planos se deben respetar, excepto algunas modificaciones que por motivos técnicos y aprobados por la supervisión y/o fiscalización, justifiquen dicho cambio.

Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.

Todas las partes metálicas de la instalación, tales como: tablero principal, tablero secundario, deberán ser puestos a tierra.

Está prevista la alimentación de los circuitos de ventiladores, y su provisión. En las aulas se colocarán los TCV al lado del TC, hasta donde llegará los retornos y fase

del circuito de ventiladores.

1.16. Toda la instalación eléctrica se debe realizar respetando los planos y planillas de obras, también las Especificaciones Técnicas

**EN EL TABLERO GENERAL SE INCLUYE DISYUNTOR DIFERENCIAL.**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS.**

Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.

No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

Equipos y Accesorios de M.T.

Toda esta parte de la instalación eléctrica, deberá ejecutarse con materiales que se ajusten a las Especificaciones Técnicas de ANDE.

Cables subterráneos de B.T.

Estos cables deben cumplir las Especificaciones Técnicas de ANDE. Las secciones a utilizar están indicadas en los planos. Los cables a ser utilizados serán de primera calidad.

Materiales para B.T.

En general, estos materiales son los corrientes que se utilizan para instalaciones de este tipo, aceptado en la práctica por el Reglamento para instalaciones de Baja Tensión de la ANDE. Como guía se detallan Especificaciones para los mismos.

Conductores de cobre aislado para Baja Tensión.

NOTA: Todos los conductores a ser utilizados serán de primera calidad.

Llaves termomagnéticas.

Características Generales.

Llaves termomagnéticas unipolares o tripolares para ser montadas en tableros de distribución de energía a circuitos de utilización en edificios.

NOTA: Todas las llaves termomagnéticas a ser utilizadas serán de tipo europeos.

Accesorios completos de embutir, con sus tapas.

Características generales.

Los accesorios deben ser del tipo adecuado para ser instalados en las cajas comunes del tipo conocido para llaves, de buena calidad y de buena presentación. Serán según se indique, llaves de un punto, de dos o tres puntos, tomas de corrientes simples o dobles; llaves de combinaciones de tres o cuatro vías; pulsadores para timbres o combinaciones de estos accesorios.

Características constructivas.

Los accesorios serán formados por elementos intercambiables montados en chapa metálica y provista de tapa de material plástico color blanco o marfil. Los contactos se harán por medio de tornillos de bronce o estañados.

Tableros Generales, Principales y Seccionales y de Comandos

Características Generales.

Los tableros en general serán contruidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases y



	<p>neutros, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El cableado de los tableros se deben hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.</li> <li>- En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.</li> <li>- Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts, medido desde el piso a la base del tablero.</li> <li>- Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.</li> <li>- Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.</li> </ul> <p>40 W.</p> <p>Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.</p> <p>NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.</p>
36. TOMAS CHUCKO	<p>En el comedor estarán adheridos al muro de la mesada.</p> <p>Tomacorrientes</p> <p>Las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes:</p> <p>El sistema IEC 60906-1 se encuentra definido para voltajes de corriente alterna de hasta 250V y corrientes inferiores a 16A.</p> <p>Interruptores para luz</p> <p>Las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes:</p> <p>El sistema IEC 60906-1 se encuentra definido para voltajes de corriente alterna de hasta 250V y corrientes de 10A con fijación de en chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; y tapa plástica con fijación a tornillo o a presión. Este rubro incluye electroductos y cableado.</p>

37. TOMAS	Características generales.
38. LUCES	Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos
39. VENTILADOR DE TECHO	<p>construidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa.</p> <p>Serán aptos para colgar, en los artefactos colgantes NO permitirá el uso de cadenas ni de otro material que no permita una sujeción rígida de los mismos. Los artefactos fluorescentes de 3 x 40 W. deben ir colgados del techo a una altura máxima de 3,00</p> <p>m. Debiendo ubicarse los mismos por debajo de la altura de los ventiladores, para evitar que estos arrojen sombra.</p> <p>Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de 40 W.</p> <p>Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.</p> <p>NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.</p> <p>Este rubro incluye electroductos y cableado</p> <p>Características generales.</p> <p>Los artefactos deberán ser completos, para acoplarse a una columna de hierro galvanizado de 2 ½, de altura libre sobre el suelo de 5 mts., empotrado 0,80 en una base de hormigón. El hierro galvanizado debe tener con tapón hembra en la punta de tal forma a que no penetre agua dentro del caño.</p> <p>Ventiladores de Techo</p> <p>Características generales.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los ventiladores de techo serán de 56, con llave de comando de siete velocidades y caja metálica.</li> <li>- Serán montados en el comedor y el área de menudencias indica en los planos, por encima de los artefactos de iluminación, de tal forma que al funcionar no proyecten sombras y la sujeción de los mismos deberá realizarse con varillas empotradas en el H° que deberán estar colocadas antes del vaciado de la losa. Este rubro incluye electroductos y cableado</li> </ul>
INSTALACION SANITARIA	<p><b>GENERALIDADES</b></p> <p>Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con los planos proveídos por el M.E.C., con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua.</p>
40- INSTALACION SANITARIA 8 BACHAS INDUSTRIALES	<p><b>AGUA POTABLE</b></p> <p>Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo</p>
41. DESENGRASADORES INDUSTRIALES	<p>Las cañerías de alimentación del sistema, que deban ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada</p>

42. REGISTROS COLACALES Y CONECCION A INSTALACION EXISTENTE	y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,50 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indique la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.
43. CAÑOS DE SALIDA DESAGUE CLOACAL	<p>a) Instalación de agua potable:</p> <p>Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p> <p>b) Instalación sanitaria:</p> <p>Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.</p> <p>INSTALACION DE AGUA POTABLE</p> <p>a) Red de distribución interna:</p> <p>En los planos de detalles figura la correspondiente proyección axonométrica de la instalación interna con sus correspondientes diámetros.</p> <p>Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes o losas de hormigón, según el caso utilizándose caño de P.V.C. (roscable), P.E. de alta densidad que se ajusten a la NP N° 68. Los accesorios (codos, tes, curva, etc.), serán de plástico de BP 3 rojo para agua caliente.</p> <p>Las columnas de subida y bajada serán de PVC rígido roscable, así como sus accesorios, e irán aseguradas con grampas desarmables con bridas y amuradas a la mampostería de la base del tanque.</p> <p>La instalación interna que debe embutir en las paredes se hará a una altura de 0,60 m. del nivel del piso terminado. De esta cañería de alimentación se derivarán los correspondientes ramales que alimentarán en cada caso los artefactos sanitarios.</p> <p>Todas las derivaciones, reducciones, cambios de dirección, etc., se harán utilizando accesorios adecuados. No se permitirá el doblado de ningún caso.</p> <p>En el proyecto figuran en planta las cañerías de alimentación con sus respectivos diámetros. Se han ubicado las válvulas o llaves de pasos correspondientes.</p> <p>Todos los artefactos sanitarios se alimentan por medio de ramales de 1/2 y donde sean necesarios se acoplarán a los ramales flexibles para su conexión al artefacto o cisterna según los casos, éstos deberán ser cromados y no de plástico.</p> <p>Cada caño tendrá su llave de paso general que interrumpe totalmente la circulación de agua dentro del baño. Este será del tipo Exclusa o compuesta.</p> <p>Todas las bocas de riego de 3/4 estarán a 0,60 m del nivel del piso, e irán sujetos a parantes de caños de hierro de 3 tapado y macizado con cemento arena 1,00 en el terreno y asegurados a un dado de H° de 0,40 m de lado, sobresaliendo 0,60 m. Estarán sujetas con grampas metálicas y serán de hierro galvanizado.</p> <p>b) Caños:</p> <p>La totalidad de la cañería será de plástico, del tipo roscable con accesorios de plástico B.P. 3 rojo para agua caliente. En la red externa podrá utilizarse caño de plástico soldable. El</p>

tipo de caño plástico será aquel que aguante hasta una presión de 6 Kg/cm<sup>2</sup>. y cumpla con las Normas Paraguayas correspondientes establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

La instalación de la cañería de plástico se realizará siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante y/o lo establecido por las Normas Paraguayas del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización. Las griferías interiores serán cromadas, y las externas serán de bronce. Las llaves de paso generales se ubicarán en registros de H° prefabricado de 0,20 x 0,20 m. con tapa del mismo material. En todos los casos deberá tener presente la necesidad de un fácil mantenimiento futuro.

c) Válvulas y registros:

- Válvulas o registros de tipo Exclusivo o Compuesto esta:

Se utilizarán estas válvulas en los siguientes casos:

a) En los casos de que todas las bocas de riego sean de 3/4.

b) En las cañerías instaladas fuera de las edificaciones.

c) En las válvulas o registros indicados, que sirven para dejar fuera de servicios a un grupo de artefactos.

d) Ensayos: Una vez terminada la instalación se realizará el ensayo de todo el sistema de la forma y durante el tiempo que se indica en el numeral 8 de la NP N° 68.

-La cámara de inspección principal tendrá una dimensión de 0,60 x 1,00 o conforme indican los planos y la profundidad indicada en el detalle correspondiente. Se construirá de mampostería de ladrillo con paredes de 0,30 y revocada internamente con un mortero de cemento 1:3. Su borde más cercano estará a 1 m. del lindero de la profundidad y dentro de la misma. Todas las cámaras de inspección que se encuentren en lugares donde exista piso de cualquier material que éste sea, tendrán doble tapa.

El caño de ventilación terminará encima del techo y su terminación armonizará con la Arquitectura del mismo. Se deberá adoptar medidas para evitar la introducción de pájaros, lagartijas u otros animales que puedan obstruirlos. Se ha previsto que todos los inodoros tengan cisterna elevada, por permitir ésta una mayor eficiencia en las descargas del artefacto, en consideración al uso del edificio.

b) Caños:

Los caños de plástico así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

ARTEFACTOS Y ACCESORIOS

GENERALIDADES

Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.

Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fij

44. CANALETAS Y BAJADAS PLUVIALES 40 x40	<p>canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Los caños de bajada irán conectados a registros pluviales desde donde serán evacuados hasta las calles</p> <p>Irán pintados con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.</p> <p>ación.</p>
45. CANALETA EMBUTIDA DE CHAPA GARVANIZADA	<p>canaletas y caños de bajada de chapa galvanizada N° 24, de acuerdo a las indicaciones de los planos respectivos. Los caños de bajada irán conectados a registros pluviales desde donde serán evacuados hasta las calles</p> <p>Irán pintados con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras y el costo estará incluido en este rubro.</p>
46. REGISTROS PLUVIALES	<p>Los registros pluviales serán con rejilla de piso como tapa, sus dimensiones serán de 40 cm x 40 cm. Se construirá de mampostería de ladrillo con paredes de 0,30 y revocada internamente con un mortero de cemento 1:3. Su borde más cercano estará a 1 m. del lindero de la profundidad y dentro de la misma. Todas las cámaras de inspección que se encuentren en lugares donde exista piso de cualquier material las tapas seran de rejilla metálica.</p> <p>Se deberá adoptar medidas para evitar la introducción de pájaros, lagartijas u otros animales que puedan obstruirlos.</p> <p>Los caños serán de PVC blancos con 1% de pendiente.</p>
47. CAÑOS DE SALIDA DE DESAGUE PLUVIAL	
48. REPOSICION DE PISOS EN ZONAS EN QUE SE COLOCO CAÑOS NUEVOS.	<p>En donde se realicen las excavaciones para la instalación de los caños tanto cloacales como pluviales se procederá de manera que quede como estaba originalmente.</p>
INSTALACION DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	
49. PANEL DE CONTROL	<p>Todos los detectores deben dar señal a una central de alarmas estratégicamente localizada, excepto en las viviendas Unifamiliares, en que podrán ser del tipo aislado, con alarma y fuente de energía propia. Los detectores instalados estarán identificados en la central de alarmas por zonas de cobertura.</p> <p>La central de alarmas contará con una fuente de energía alternativa, a baterías, que actuará inmediatamente al haber corte en el suministro de energía normal.</p>

<p>50. ALARMA AUDIOVISUAL (LUZ ESTROBOSCÓPICA)</p>	<p>El sistema de alarma audio-visual de incendios, deberá reunir los siguientes requisitos:</p> <p>Alarmas del tipo eléctrica o electrónica, audible en todo el piso y en todos los pisos y locales.</p> <p>De accionamiento manual a partir de botoneras o pulsadores instaladas en lugares visibles y de acceso común a cada piso.</p>
<p>51. SENSORES TERMOVELOCIMÉTRICOS</p>	<p>Se direccionarán en forma automática electrónica desde el panel de control al momento de la programación (con su dirección lógica asignada para cada dirección física) e incluirán módulo de aislamiento dentro del mismo o en su base de montaje.</p> <p>Los Detectores Inteligentes deberán ser micro procesado y deberán conectarse con los dos conductores del lazo.</p> <p>Capacidad de pre alarma programable.</p> <p>Los detectores deberán montarse en techo de losa, y deberán incluir una base (universal para todos los modelos) separada y de encastre por medio giro.</p> <p>Velocidad de incremento de temperatura para alarma: 8.3°C por minuto</p> <p>Temperatura fija de alarma: 57°C.</p> <p>Voltaje de Operación: 15 a 32 Vdc</p> <p>Rango de Humedad: 10% a 90%</p> <p>Rango de Temperatura de trabajo -10°C a 49°C</p> <p>Resistencia de Lazo. Máximo 40 Ohm.</p>
<p>52. ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA</p>	<p>Serán de operación automática, dentro de los 10 seg. de ocurrida la falla del sistema primario de abastecimiento de energía.</p> <p>Deberán ser totalmente autónomas</p> <p>Tener fuente de energía independiente por baterías.</p> <p>Debe proveer una iluminación de emergencia capaz de mantener durante setenta minutos una intensidad de 50 lux y su fuente de energía será independiente del sistema normal de iluminación.</p> <p>El nivel de iluminación puede declinar hasta 40% luego de 90 minutos.</p> <p>Estar direccionadas de modo a iluminar el camino sin crear ofuscación ni crear sombras que puedan ocasionar accidentes.</p>

<p>53. SEÑALÉTICA AUTÓNOMA DE "SALIDA DE EMERGENCIA"</p>	<p>Las Señalizaciones deben cumplir con lo siguiente.</p> <p>Localizadas en el acceso a la salida, en la vía de salida, en cada recodo o curva que la vía posea y en la descarga a la vía pública.</p> <p>Tener escrita la palabra SALIDA, en letras legibles color blanco sobre fondo verde amarillo para que puedan ser perfectamente visualizadas a través del humo conforme lo señala la norma técnica paraguaya INTN 155, colores de seguridad, NP21.0230.95 Señales de seguridad. Podrá admitirse el uso del color rojo en aquellos locales en que la luz verde pudiera perjudicar las condiciones necesarias de oscuridad tales como cinematógrafos, laboratorios especiales y otros.</p> <p>Los textos o pictogramas a los que hace referencia esta Ordenanza deberán indicar claramente la acción a ejecutar, sean estas salidas de emergencias o tramos de recorrido de evacuación. El COLOR VERDE se utilizará para indicar las puertas de acceso o salidas de emergencias, caminos de evacuación, señales de salvamento o socorro y; el COLOR ROJO se utilizará para identificar y ubicar los elementos para combatir incendios</p> <p>Debe proveer una iluminación mínima de 1 pie candela de promedio y 0,1 pie candela en cualquier punto.</p> <p>Localizadas a no más de 30 metros una de otra, siempre visibles y con iluminación suficiente para ser fácilmente encontradas.</p> <p>Señal de SIN SALIDA cuando una puerta, escalera o pasillo no lleve a una salida y pueda ser confundida con una de ellas.</p> <p>Las salidas de emergencias contarán con señales luminosas de salida que se encenderán automáticamente al interrumpirse el suministro de energía primario, mediante baterías y que cumplirán con lo descrito en el Art. 39°.</p>
<p>54. EXTINTORES TIPO ABC DE 6 Kg</p>	<p>se utilizarán del tipo AP (Agua Presurizada)</p> <p>La localización de los extintores se efectuará bajo los siguientes criterios:</p> <p>Preferentemente cerca de las salidas, donde haya menos posibilidad de que el fuego bloquee sus accesos, bien visibles y señalizados. Prohibida su instalación dentro del recinto de escaleras o rampas.</p> <p>Los extintores portátiles deben colgarse de modo que su parte superior no supere 1,60 mts. del nivel del piso, mediante ganchos que facilite su extracción.</p>
<p>55. LIMPIEZA FINAL DE OBRAS</p>	<p>Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA.</p>

N°	ITEM	UN.	CANT	PRECIO REFERENCIAL
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>				
1	CARTEL DE OBRA DE (1.40 X 1.00 m)	gl	1,00	900.000
2	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PARA PUERTAS	m2	60,00	21.000
3	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PAREDES LOCALES EXISTENTES	m2	273,53	21.000
4	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm FACHADA ESTE Y OESTE	m2	23,97	23.100
5	RETIRO DE MESADAS de MADERA EXISTENTES	ml	99,84	21.000
6	RETIRO DE ENTREPISOS DE MADERA EXISTENTES	m2	229,06	16.500
7	RETIRO DE MALLA DE TEJIDO HORIZONTAL EXISTENTES	m2	39,20	16.500
8	RETIRO DE TECHO DE CHAPA EXISTENTE EN FACHADA ESTE	m2	149,87	16.500
9	DEMOLICIÓN DE REVESTIDOS DE AZULEJOS	m2	24,70	21.000
10	DEMOLICIÓN DE MESADA DE CEMENTO	ml	22,43	21.000
11	RETIRO DE PISOS Y CARPETA EN ZONA DAÑADA	m2	60,00	21.000
<b>ALBAÑILERÍA</b>				
12	EXCAVACIÓN CON ROTURA DE PISOS EXISTENTES PARA VIGA CADENA	ml	92,12	25.000
13	VIGA CADENA INFERIOR - 12x20cm -BASE PARA MAMPOSTERIA LAD.HUECOS	ml	92,12	147.420
14	AISLACIÓN HORIZONTAL DE PAREDES DE 15cm	ml	92,12	26.600
15	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS HUECOS VISTOS AMBAS CARAS. 15cm	m2	230,30	76.860
16	ENVARILLADO EN MAMPOSTERÍA A ALTURA 2,20m	ml	92,12	27.370
17	MOCHETA REVOCADA EN MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES	ml	191,74	29.820
18	REGISTROS PLUVIALES 30x30cm CON REJILLA METÁLICA	un.	5,00	166.320
<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>				
19	ENTREPISO MACHIMBRE DE 1" DE PINO SOBRE VIGUETAS DE MADERA	m2	355,96	130.000
20	MESADA DE TABLA DE MADERA MULTILAMINADA DE 20mm	un.	23,00	350.000
<b>HERRERÍA</b>				
21	TECHO DE CHAPAS ZINCALUM SOBRE ESTRUCTURA METALICA	m2	93,42	300.000
22	CANAleta DE HOJALATA DESARROLLO 40 CHAPA N°24	ml	20,65	75.232
23	BAJADA DE DESAGUE PLUVIAL CHAPA N°24	ml	103,00	75.232
24	PUERTA DE METAL LOCALES COMERCIALES	m2	60,00	312.500
25	PUERTA DE BASTIDOR METÁLICO Y MALLA ARTÍSTICA 5x5cm	m2	68,05	312.500



26	REJAS DE MALLA ARTÍSTICA 5x5cm CON BASTIDOR METÁLICO LOCALES	m2	122,97	312.500
<b>PISOS</b>				
27	PISO DE BALDOSAS CALCÁREAS	m2	60,00	79.000
28	LIMPIEZA GENERAL Y PULIDO DE PISO CALCÁREO	m2	1.039,00	32.000
<b>PINTURAS</b>				
29	IMPERMEABILIZACIÓN DE ALERO CANALÓN	m2	164,24	85.320
30	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	m2	600,23	30.000
31	PINTURA DE LOSA Y CANALÓN	m2	172,22	30.000
32	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	m2	1.117,50	34.000
33	PINTURA DE ENTREPISO DE MADERA	m2	355,96	21.000
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	m2	311,01	46.495
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>				
35	TABLEROS SECCIONALES 30 TM	un.	2,00	4.502.400
36	LÍNEA MONOFÁSICA CIRCUITOS	ml	240,00	26.989
37	TOMAS DE CORRIENTE CIRCUITO INDEPENDIENTE TIPO SCHUKO 16A	un.	37,00	498.613
38	TOMAS DE CORRIENTE	un.	37,00	142.617
39	BOCAS DE LUCES INDIVIDUAL DE CADA LOCAL	un.	37,00	142.617
40	BOCAS DE LUCES GENERAL DEL TINGLADO (INTERIOR Y EXTERIOR)	un.	25,00	142.617
41	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN LOCALES COMERCIALES	un.	37,00	72.150
42	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN GENERAL TINGLADO	un.	25,00	156.939
<b>INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS (P.C.I.)</b>				
43	DISYUNTOR DIFERENCIAL	un.	2,00	279.000
44	PANEL DE CONTROL CENTRAL	un.	1,00	1.222.231
45	PULSADOR MANUAL DE INCENDIO	un.	2,00	291.097
46	ALARMA AUDIOVISUAL (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	un.	2,00	357.499
47	DETECTOR HUMO/CALOR	un.	37,00	294.120
48	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	un.	15,00	201.514
49	SEÑALÉTICA AUTÓNOMA DE "SALIDA DE EMERGENCIA"	un.	13,00	179.095
50	EXTINTOR TIPO ABC 6KG	un.	11,00	308.100
<b>VIDRIOS Y OTROS</b>				
51	VIDRIOS CON ESTRUCTURA METÁLICA TIPO BALANCÍN EN FACHADAS ESTE Y OESTE	m2	23,50	150.000

N°	ITEM	DESCRIPCION DE RUBRO
1	CARTEL DE OBRA DE (1.40 X 1.00 m)	<p>EL CONTRATISTA deberá contar con un letrero de 1.40 x 1.00 m en la obra. Este letrero lo colocará EL CONTRATISTA en lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 10 (diez) días de iniciada la obra; permanecerá en la obra o en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente.</p> <p>El letrero será ploteado en lona. Con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.</p> <p>La altura a la que debe ser colocado el letrero será de dos (1.2) metros, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero.</p>
2	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PARA PUERTAS	Se procederá a demoler lo especificado, de acuerdo al plano. El Contratista deberá proteger las edificaciones y estructuras vecinas a las que se han de demoler y construirá las defensas necesarias para su estabilidad y protección; tomará las medidas indispensables para la seguridad de personas, especies animales y vegetales que puedan ser afectadas por los trabajos. Los trabajos deberán efectuarse de tal forma que produzcan la menor molestia posible a los habitantes de las viviendas aledañas y a los usuarios de la vía.
3	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm PAREDES LOCALES EXISTENTES	Se procederá a demoler lo especificado, de acuerdo al plano. El Contratista deberá proteger las edificaciones y estructuras vecinas a las que se han de demoler y construirá las defensas necesarias para su estabilidad y protección; tomará las medidas indispensables para la seguridad de personas, especies animales y vegetales que puedan ser afectadas por los trabajos. Los trabajos deberán efectuarse de tal forma que produzcan la menor molestia posible a los habitantes de las viviendas aledañas y a los usuarios de la vía.
4	DEMOLICIÓN DE PAREDES LADRILLOS COMUNES DE 15cm FACHADA ESTE Y OESTE	Se procederá a demoler lo especificado, de acuerdo al plano. El Contratista deberá proteger las edificaciones y estructuras vecinas a las que se han de demoler y construirá las defensas necesarias para su estabilidad y protección; tomará las medidas indispensables para la seguridad de personas, especies animales y vegetales que puedan ser afectadas por los trabajos. Los trabajos deberán efectuarse de tal forma que produzcan la menor molestia posible a los habitantes de las viviendas aledañas y a los usuarios de la vía.
5	RETIRO DE MESADAS de MADERA EXISTENTES	<p>Dentro del proyecto se contempla el retiro de todas las mesadas, deberán realizarse de acuerdo a lo indicado en el plano contenido en archivo.</p> <p>Esta labor considera la intervención también en el área de circulación, para esto se deberá tener en cuenta no dañar lo que será reutilizable.</p>

6	RETIRO DE ENTREPISOS DE MADERA EXISTENTES	Dentro del proyecto se contempla el retiro de entrepisos de madera existentes, deberán realizarse de acuerdo a lo indicado en el plano contenido en archivo.
7	RETIRO DE MALLA DE TEJIDO HORIZONTAL EXISTENTES	Dentro del proyecto se contempla el retiro de la malla de tejido horizontal existente, deberán realizarse de acuerdo a lo indicado en el plano contenido en archivo.
8	RETIRO DE TECHO DE CHAPA EXISTENTE EN FACHADA ESTE	Se procederá a dismantelar todas las chapas y estructuras de soporte, tanto vigas, tirantes, alfajías, correas, cerchas y pilares existentes, en orden lógico de seguridad para los personales como transeúntes. Despejando el sitio de todo material desamantelado para permitir la construcción de una estructura nueva de cubierta. En primer lugar se desconectará la instalación eléctrica e iluminación en dicho techo, y se dejará de forma segura las línea de corriente.
9	DEMOLICIÓN DE REVESTIDOS DE AZULEJOS	En la demolición de zonas que no serán objeto de intervención, el CONTRATISTA deberá tomar las precauciones necesarias y suficientes que impidan fusilamientos y/o fracturamientos. El CONTRATISTA será el responsable de coordinar el avance de las demoliciones de manera que siempre se garantice que los escombros serán retirados de la Obra dentro de las 48 horas
10	DEMOLICIÓN DE MESADA DE CEMENTO	Se procederá a demoler lo especificado, de acuerdo al plano. El Contratista deberá proteger las edificaciones y estructuras vecinas a las que se han de demoler y construirá las defensas necesarias para su estabilidad y protección; tomará las medidas indispensables para la seguridad de personas, especies animales y vegetales que puedan ser afectadas por los trabajos. Los trabajos deberán efectuarse de tal forma que produzcan la menor molestia posible a los habitantes de las viviendas aledañas y a los usuarios de la vía.
11	RETIRO DE PISOS Y CARPETA EN ZONA DAÑADA	Dentro del proyecto se contempla el retiro de pisos y carpetas dañadas existente, deberán realizarse de acuerdo a lo indicado en el plano contenido en archivo.
	<b>ALBAÑILERÍA</b>	
12	EXCAVACIÓN CON ROTURA DE PISOS EXISTENTES PARA VIGA CADENA	Se procederá a retirar las baldosas cacareas existentes y los restos de carpeta y contrapiso, una vez replanteada la línea de mampostería se cavará con una profundidad de 25cm x 20 de ancho para el cargado de una viga cadena, se retirará material excedente en un lugar indicado por el fiscalizador de obras.

13	VIGA CADENA INFERIOR - 12x20cm - BASE PARA MAMPOSTERIA LAD.HUECOS	Todos los muros llevarán encadenado inferior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,25 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. La mezcla debe tener el siguiente dosaje de 1,3,4 cemento, arena y triturada de 4ta. Asegurarse del buen replanteo cuidando la escuadría y los niveles.
14	AISLACIÓN HORIZONTAL DE PAREDES DE 15cm	<p>En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 1 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento arena) con hidrofugo</p> <p>Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 capas de pintura asfáltica a base agua (esperando el secado de la primera capa) sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.</p>
15	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS HUECOS VISTOS AMBAS CARAS. 15cm	<p>Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.</p> <p>La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5m como máximo. Para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento.</p>
16	ENVARILLADO EN MAMPOSTERÍA A ALTURA 2,20m	Se debe poner 2 varillas de 8mm a la altura de 2,2 mts. Y con una mezcla de 1:3 (cemento, arena)
17	MOCHETA REVOCADA EN MAMPOSTERÍA LADRILLOS COMUNES	Se ejecutará con cemento arena (1: 3), debiendo ejecutarse con una pendiente de por lo menos 1 cm. de tal forma que el agua se escurra con facilidad.
18	REGISTROS PLUVIALES 30x30cm CON REJILLA METÁLICA	Se construirán de ladrillos comunes revocados con hidrófugo y tendrá la profundidad mínima de 15 cm respecto al nivel de piso terminado. Con rejillas metálicas macizadas con marco, de varillas reforzadas (mínimo 10mm) y pintadas con antióxido y terminación grafito oscuro.
	<b>CARPINTERÍA DE MADERA</b>	

19	ENTREPISO MACHIMBRE DE 1" DE PINO SOBRE VIGUETAS DE MADERA	<p>Para la realización de este rubro se colocarán sobre los muros de los salones tirantes de madera de Yvyra Pyta o Curupay de 2 x 4, cada 1.00 m de separación; y se utilizarán vigas de madera de yvyra pyta o curupay de 4 x 8 sobre los vanos de cerramientos metálicos (puertas y ventanas de los locales comerciales)</p> <p>Luego por dentro de cada salón se colocarán los listones de machimbre de ½ x 3. Estos serán de madera de pino secados en hornos o cámaras, utilizar clavos galvanizados.</p>
20	MESADA DE TABLA DE MADERA MULTILAMINADA DE 20mm	Se utilizarán tablas de 20mm para las mesadas en los locales que indican en los planos. Con las dimensiones en plano, de 3,00x0,60m. amuradas con tirafondos a la mampostería y soportes metálicos tipo ménsula; 3 de cada lado (interior y exterior) para asegurar el nivel y estabilidad de la mesada. Los bordes no tendrán cantos vivos, serán redondeados. Y se pintará con barniz sintético, con el color a definir por la fiscalización.
	<b>HERRERÍA</b>	
21	TECHO DE CHAPAS ZINCALUM SOBRE ESTRUCTURA METALICA	Se utilizarán según plano pilares metálicos de 100x100x2mm, macizados en un dado de hormigón ciclópeo de 50x50x50cm; y pintados con antióxido, y terminación de pintura sintética color celeste, tono a verificar y definir con la fiscalización. Las correas y vigas serán de tubos de metal de 100x50x2mm como mínimo, a cuenta del constructor de verificar la resistencia final del techo. Se dispondrán correas cada 1,20m como máximo de distancia. Y las chapas tendrán una pendiente del 15% con chapas de zincalum tipo acanaladas.
22	CANAleta DE HOJALATA DESARROLLO 40 CHAPA N°24	Se instalarán canaletas de hojalata en chapa galvanizada Nro.24; con desarrollo de 40cm. Con pintura base antióxido por dentro y fuera de la canaleta, y terminación exterior de color celeste a definir con la dirección de obra. Los ganchos o sujetadores deberán de ser de plachuela metálica de 2mm mínimo de espesor y dispuestos cada 2m de distancia máxima.
23	BAJADA DE DESAGUE PLUVIAL CHAPA N°24	Se construirán de hojalata en chapa galvanizada de espesor nro.24.; Verificando la verticalidad y plomada, y se unirán con soldadura y pintura impermeabilizante con tela bidim, con una bandeja de hojalata sobre la losa, en la boca de bajada. son los que unen la bandeja de bajada sobre losa con los canales de desagüe pluvial en vereda.

24	PUERTA DE METAL LOCALES COMERCIALES	<p>Puerta metálica medida según plano. El bastidor de la puerta será de tubo de 50x50x1.2 mm.</p> <p>Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa negra N° 18 plegada e irán fijadas al marco con soldaduras.</p> <p>Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso de granito. Además, deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno.</p> <p>Todos los detalles señalados conforme a planos.</p> <p>Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos pintura anticorrosiva a cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color celeste.</p>
25	PUERTA DE BASTIDOR METÁLICO Y MALLA ARTÍSTICA 5x5cm	<p>Puerta metálica medida según plano. El bastidor de la puerta será de tubo de 40x40x1.2 mm.</p> <p>Las puertas serán de tejido artístico de alambre 50x50mm de diámetro 2,64mm n° 12.</p> <p>Deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno.</p> <p>Todos los detalles señalados conforme a planos.</p> <p>Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos pintura anticorrosiva a cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color celeste.</p>
26	REJAS DE MALLA ARTÍSTICA 5x5cm CON BASTIDOR METÁLICO LOCALES	<p>Deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno.</p> <p>Todos los detalles señalados conforme a planos.</p> <p>Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos pintura anticorrosiva a cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura con color celeste.</p>
	<i>PISOS</i>	

27	PISO DE BALDOSAS CALCÁREAS	Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de color rojo de 20 x 20 cm. Con excepción de los baños que serán de 15 x 15 cm. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento cal arena). Las juntas se rellenarán con lecheradas de cemento, coloreada con óxido rojo logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente.
28	LIMPIEZA GENERAL Y PULIDO DE PISO CALCÁREO	Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas. La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro.
	<b>PINTURAS</b>	
29	SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE ALERO CANALÓN	Se procederá a limpiar y secar todas las superficies y babetas del canalón, se realiza la primera mano de imprimación con pintura acrílica impermeable adicionando tela bidim.  Posterior al secado se realizan 5 (cinco) manos cruzadas de pintura impermeable esperando secado de 4 horas entre mano y se cuidará que la tela vinil se ponga del lado más inferior e ir solapando hacia las zonas más altas del canalón subiendo por las babetas y paredes laterales mínimo 20cm. Los solapes serán de 10 cm y se tendrá la precaución de la buena adherencia de la tela a la superficie sin burbujas de aire ni pliegues.

30	PINTURA DE PAREDES EXTERIORES	<p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. Se debe hacer un sellado de los muros con tratamiento contra la humedad. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección.</p> <p>La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local.</p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizar colores a definir en forma conjunta con la Dirección de Obras y Planificación Urbana,</p> <p>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE Se utilizarán pinturas ecológicas.</p> <p>A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de éste ítem, el Contratista deberá cumplir con las leyes Ambientales vigentes contenidas en la Ley 5211/14 De calidad del Aire, el Decreto N° 12685/08 Reglamento de Control de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono y el uso de tecnologías alternativas y la Resolución N°1242/17 de fecha 3 de octubre de 2014 dictada por la Secretaría del Ambiente.-</p>
31	PINTURA DE LOSA Y CANALÓN	IDEM ITEM 24
32	PINTURA DE PAREDES INTERIORES	IDEM ITEM 24
33	PINTURA DE ENTREPISO DE MADERA	Los entrepisos de madera, irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado ignífugo. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
34	PINTURA DE ABERTURAS METÁLICAS	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva a cromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate. Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.
	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>	



35	TABLEROS SECCIONALES 30 TM	<p>El tablero tendrá un grado de protección IP41 según norma IEC 60529. Las partes estructurales principales del panel de control serán diseñadas para una vida útil de 20 años (chapas, barras, soportes, etc.).</p> <p>Todas las puertas serán de chapa de acero de 2mm de espesor, con acabado superficial de pintura en polvo. El resto de los paneles externos, deberán ser de 1,5 mm espesor de chapa de acero, con acabado superficial de pintura en polvo. El tablero deberá ventilarse naturalmente. El cortocircuito soportado por las barras principales y las barras de distribución estará de acuerdo a lo señalado en el diagrama unifilar adjunto.</p> <p>Cada disyuntor o interruptor estará identificado con un indicador del número de circuito y el interruptor general, en caso de tenerlo, estará destacado con un recuadro rojo de 2 cm de ancho. Para la conexión de los circuitos a las barras se utilizarán terminales de cobre y las llaves termomagnéticas serán montadas obedeciendo el diagrama unifilar de los tableros.</p> <p>Los tableros formarán un solo conjunto, dividido en sectores según se indique en los diagramas unifilares de tableros.</p> <p>Entre las rieleras de las llaves TM y en las verticales laterales internas irán cable canales ranurados para la distribución de los cables.</p> <p>Todos los cables tendrán terminales tipo espiga para conexión en las borneras de las llaves TM y borneras superiores e inferiores de los tableros. Así mismo los cables exteriores de salida y llegada a los tableros eléctricos tendrán también terminales tipo espiga para conexión en las borneras correspondientes.</p> <p>Normativas:</p> <p>IEC 61439-1 Cuadros de distribución y maniobra de baja tensión</p> <p>IEC 61439-2 Cuadros de potencia y maniobra</p> <p>IEC 61439-3 Cuadros de distribución</p> <p>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</p> <p>A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de este ítem.</p>
36	LÍNEA MONOFÁSICA CIRCUITOS	<p>Circuitos monofásicos son aquellos que emplean una de las tres fases que provee la ANDE, con interruptor y protección adecuados en su arranque, para la distribución local de energía. La carga de un circuito monofásico no deberá exceder a 10 Amperios, equivalentes a 2200 vatios con factor de potencia unitario.</p> <p>Si la carga instalada no excede a 10 kW, la instalación se alimentará con una acometida monofásica, y la distribución interior será de tantos circuitos monofásicos.</p> <p>La mínima sección permisible para un toma de corriente simple será de 1,5 mm<sup>2</sup>, para el monofásico.</p>

37	TOMAS DE CORRIENTE CIRCUITO INDEPENDIENTE TIPO SCHUKO 16A	<p>Tomacorrientes</p> <p>Las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes:</p> <p>El sistema IEC 60906-1 se encuentra definido para voltajes de corriente alterna de hasta 250V y corrientes inferiores a 16A.</p> <p>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</p> <p>A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de este ítem, el Contratista deberá cumplir con las leyes Ambientales vigentes contenidas en la Ley 5211/14 De calidad del Aire, el Decreto N° 12685/08 Reglamento de Control de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono y el uso de tecnologías alternativas y la Resolución N°1242/17 de fecha 3 de octubre de 2014 dictada por la Secretaría del Ambiente</p>
38	TOMAS DE CORRIENTE	IDEM ITEM 32
39	BOCAS DE LUCES INDIVIDUAL DE CADA LOCAL	<p>Interruptores para luz</p> <p>Las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes:</p> <p>El sistema IEC 60906-1 se encuentra definido para voltajes de corriente alterna de hasta 250V y corrientes de 10A con fijación de en chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; y tapa plástica con fijación a tornillo o a presión.</p> <p>Se utilizarán artefactos de iluminación tipo led de 18W luz blanca con porta foco de plástico blanco de adosar.</p>
40	BOCAS DE LUCES GENERAL DEL TINGLADO (INTERIOR Y EXTERIOR)	<p>Interruptores para luz</p> <p>Las especificaciones técnicas que deberán cumplir son las siguientes:</p> <p>El sistema IEC 60906-1 se encuentra definido para voltajes de corriente alterna de hasta 250V y corrientes de 10A con fijación de en chasis plástico a presión o en chasis metálico a tornillo; y tapa plástica con fijación a tornillo o a presión.</p> <p>Se utilizarán artefactos de iluminación tipo led de 100W; luz blanca, las cuales se suspenderán de las correas metálicas del tinglado para los casos que estén en interior. En el exterior se utilizarán porta focos de adosar con lámparas también de 100W de luz blanca.</p>
41	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN LOCALES COMERCIALES	<p>El cuerpo y estructura de cada Luminaria deberá ser de aluminio inyectado a presión.</p> <p>Todos los accesorios, tales como pernos, golillas, seguros y otros, deberán ser metálicos de acero inoxidable o galvanizados en caliente.</p> <p>La fijación de las Luminarias debe ser realizada por medio de un brazo o gancho de diámetro de 1 ½ a 2, del tipo L-150 o L-400, según peso y tamaño de las Luminarias a instalar. Los ganchos o brazos deben ser galvanizados en caliente. El gancho tipo L-150 debe tener un espesor mínimo de 2,65 mm y el gancho tipo L-400 debe tener un espesor mínimo de 2,90 mm. De</p>

requerirse otros tipos de Gancho en virtud de las condiciones de terreno, éstos serán revisados y aprobados por la 2 ITO, cuya instalación estará sujeta a la aprobación de la ITO y de la Contraparte Técnica de la Agencia.

El acoplamiento de las Luminarias al Gancho, deberá ser horizontal y/o vertical, sujeción al interior de las Luminarias, sin dejar tuberías ni cables a la vista. De ser necesario, el Contratista deberá instalar elementos de protección tales como sello tipo prensa para asegurar la hermeticidad de la Luminaria.

Las pinturas deberán ser electroestática en polvo, poliéster al horno, u otra tecnología similar que permita garantizar la seguridad de operación de las Luminarias.

El Grado de Protección IP, del Cuerpo Óptico y Driver, deberá ser como mínimo IP 65.

El disipador de temperatura de la Luminaria deberá ser de una sola materialidad y que forme parte del cuerpo de la Luminaria, con un grado de Protección mínimo IP 65. El disipador deberá estar en contacto con el ambiente.

El difusor deberá ser de vidrio templado u otro material, lenticular o plano, con IK07 como mínimo.

Las Luminarias a utilizar para las calles clasificadas como P1 deberán incluir obligatoriamente un driver que permita programación horaria de la potencia (mínimo de 4 a 6 horas a potencia nominal y posteriormente con potencia reducida al 60%).

Las Luminarias deberán tener un Factor de Potencia (FP) mayor o igual a 0,93 en condición de potencia nominal. Sumado a lo anterior, las Luminarias a utilizar para las calles clasificadas como P1 deberán tener un Factor de Potencia (FP) mayor o igual a 0,93 en condición de potencia reducida.

Las Luminarias deberán soportar variaciones de la frecuencia nominal de 50 Hz de  $\pm 5\%$ , sin que estas variaciones afecten las condiciones lumínicas y los rendimientos de las Luminarias.

Las Luminarias deberán tener una máxima distorsión de armónicos de corriente (THDI) menor o igual al 20% en condición de potencia nominal. Sumado a lo anterior, las Luminarias a utilizar para las calles clasificadas como P1 deberán tener una máxima distorsión de armónicos de corriente (THDI) menor o igual al 20% en condición de potencia reducida.

Las Luminarias y sus componentes deberán soportar sobretensiones transitorias de hasta 6 kV.

Las Luminarias deberán soportar variaciones del voltaje nominal de alimentación de 220 V de  $\pm 20\%$ , sin que estas variaciones afecten las condiciones lumínicas y los rendimientos de las Luminarias.

#### PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de este ítem, el Contratista deberá cumplir con las leyes Ambientales vigentes contenidas en la Ley 5211/14 De calidad del Aire, el Decreto N° 12685/08 Reglamento de Control de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono y el uso de tecnologías alternativas y la Resolución N°1242/17 de fecha 3 de octubre de 2014 dictada por la Secretaría del Ambiente.

42	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN GENERAL TINGLADO	IDEM ITEM 41
	<i>INSTALACIÓN DE PREVENCIÓN CONTRA INCENDIOS (P.C.I.)</i>	
43	DISYUNTOR DIFERENCIAL	Se utilizarán disyuntores de calidad europea con una capacidad acorde a la carga mayor de las llaves termomagnéticas principales de los tableros. Importante: todos los circuitos eléctricos deben contar con conexión a tierra.
44	PANEL DE CONTROL CENTRAL	<p>El sistema de detección y alarma de incendio será del TIPO INTELIGENTE, es decir que mediante LAZOS inteligentes de comunicación podrá identificar y analizar las señales enviadas por cada componente inteligente como ser detectores, módulos, etc. De manera a ejecutar la acción a ser programada como ser activar sirenas, relés, indicadores, etc. La unidad central se comunicará y controlará los siguientes tipos de equipos utilizados para formar el sistema: detectores de humo y temperatura inteligente y direccionales, módulos direccionales, impresoras, anunciadores y otros dispositivos. El programa desarrollado para el lugar específico que contiene los datos de todos los componentes del sistema como así también la lógica que vincula los eventos de entrada con las acciones y respuestas del panel a través de los controles por evento será almacenado en una memoria no volátil. La operación básica del sistema será la siguiente: Cuando una condición de alarma de incendio es detectada y reportada por los dispositivos de iniciación del sistema, las siguientes acciones tendrán lugar en el panel principal de instrucciones y control que se usara para el control completo de todos los estados del sistema de alarma y para proveer informaciones sobre estos estados consistente en un pantalla LCD de 8x40 líneas, teclas de función, teclado numérico y leds de estados: El led rojo de alarma del sistema ubicado en el frente del panel comenzará a destellar. Se activará el timbre del panel. La pantalla de cristal LCD retro iluminada indicará toda la información asociada con cada nueva condición del panel de alarma y control de incendio, junto a la fecha y hora de ocurrencia.</p> <p>Todas las salidas (dispositivos de notificación y/o relés) programadas a través del control por eventos para activarse cuando un punto en particular entre en alarma se activarán. Control horario para operaciones de no-alarma con cronograma de feriados. Ajuste automático Día/noche, sectores o zonas, de la sensibilidad de los detectores y alarmas.</p>
45	PULSADOR MANUAL DE INCENDIO	Este dispositivo debe cumplir las exigencias de la ORDENANZA 53/2014 De prevención contra incendios y se conectará al Panel de Control Central ubicándose en los lugares indicados en el plano de P.C.I.

46	ALARMA AUDIOVISUAL (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	ÍDEM ÍTEM 45
47	DETECTOR HUMO/CALOR	<p>Se direccionarán en forma automática electrónica desde el panel de control al momento de la programación (con su dirección lógica asignada para cada dirección física) e incluirán módulo de aislamiento dentro del mismo o en su base de montaje.</p> <p>Los Detectores Inteligentes deberán ser micro procesado y deberán conectarse con los dos conductores del lazo.</p> <p>Capacidad de pre alarma programable.</p> <p>Los detectores deberán montarse en techo de losa, y deberán incluir una base (universal para todos los modelos) separada y de encastre por medio giro.</p> <p>Velocidad de incremento de temperatura para alarma: 8.3°C por minuto</p> <p>Temperatura fija de alarma: 57°C.</p> <p>Voltaje de Operación: 15 a 32 Vdc</p> <p>Rango de Humedad: 10% a 90%</p> <p>Rango de Temperatura de trabajo -10°C a 49°C</p> <p>Resistencia de Lazo. Máximo 40 Ohm.</p>
48	ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA	Se deberán instalar artefactos de iluminación con lámparas tipo led de suficiente potencia para garantizar la buena iluminación acorde a normas existentes; también contarán con su batería y cargador correspondiente.
49	SEÑALÉTICA AUTÓNOMA DE "SALIDA DE EMERGENCIA"	Son equipos con batería incluida que tengan una autonomía mínima de una hora que enciendan automáticamente al activarse el sistema de alarmas o corte de energía eléctrica; serán de acrílico con iluminación verde.
50	EXTINTOR TIPO ABC 6KG	<p>En los locales y áreas de espera en general se utilizarán del tipo ABC (Combustibles sólidos, conocidos como fuego tipo A o fuegos secos. Combustibles líquidos, clasificados como fuego tipo B. Combustibles gaseosos, identificados como fuego tipo C) y en las Agencias de viaje serán del tipo CO2 o PQS (Polvo Químico).</p> <p>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</p> <p>A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de este ítem, el Contratista deberá cumplir con las leyes Ambientales vigentes contenidas en la Ley 5211/14 De calidad del Aire, el Decreto N° 12685/08 Reglamento de Control de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono y el uso de tecnologías alternativas y la Resolución N°1242/17 de fecha 3 de octubre de 2014 dictada por la Secretaría del Ambiente.</p>
	VIDRIOS Y OTROS	

51	VIDRIOS CON ESTRUCTURA METÁLICA TIPO BALANCÍN EN FACHADAS ESTE Y OESTE	Se utilizarán caños metálicos tipo ángulo para contener a los paños de vidrio tipo crudo de 6mm como mínimo transparentes fijados con silicona de buena calidad.
52	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	<p>Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado. El área deberá quedar perfectamente limpia y libre de cualquier tipo de basuras o restos de materiales.</p> <p><b>PRESERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE</b></p> <p>Todos residuos o restos de materiales se deberán disponer y desechar de forma ambientalmente adecuada y responsable.</p> <p>A los efectos de disminuir el impacto ambiental negativo, producido como consecuencia de la ejecución de este ítem, el Contratista deberá cumplir con las leyes Ambientales vigentes contenidas en la Ley 5211/14 De calidad del Aire, el Decreto N° 12685/08 Reglamento de Control de Sustancias Agotadoras de la Capa de Ozono y el uso de tecnologías alternativas y la Resolución N°1242/17 de fecha 3 de octubre de 2014 dictada por la Secretaría del Ambiente.</p>

## Condiciones de pago

Las condiciones y plazos de pago serán las siguientes:

### Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

- Documentos Genéricos:
  - Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
  - La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
  - REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
  - Certificado de Cumplimiento Tributario;
  - Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
  - Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).
- La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
- De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

Se indica que se dará estricto cumplimiento de lo establecido en el Art. 277 de la Ley 7228 "QUE APRUEBA EL PRESUPUESTO GENERAL DE LA NACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024".

## Otros requerimientos de la convocante

### OTROS REQUERIMIENTOS DE LA CONVOCANTE

#### Fecha Límite de Consultas

20-11-2024 - 10:00 h

Al correo: uocvillarrica@gmail.com

#### Sistema de Adjudicación

Por lotes

#### Monto Estimado del llamado

LOTE 1 ₡ 533.864.737

LOTE 2 ₡ 453.878.414.

#### Abastecimiento simultáneo

NO APLICA.

#### Moneda de la oferta y pago

Guaraníes.

#### Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por: 60

#### Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de: 90

#### Porcentaje de Garantía de Mantenimiento de Ofertas

5%

#### Tipo de Garantía

Garantía Bancaria o Póliza

#### Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será: Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Etapas y Plazos

Lugar de Entrega de Ofertas: Mesa de entrada. Municipalidad de Villarrica | Fecha de Entrega de Ofertas: jueves, 21 de noviembre de 2024 - 07:45

Lugar de Apertura de Ofertas: En la oficina de la UOC. Municipalidad de Villarrica | Fecha de Apertura de Ofertas: jueves, 21 de noviembre de 2024 - 08:00 h

Indicadores de Cumplimiento

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACION PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Acta de recepción y/o certificado de obra	Acta de recepción provisoria y/o certificado de obra	conforme plazo de entrega estipulado en la orden de inicio
Acta de recepcióny/o certificado de obra	Acta de recepción definitivy/o certificado de obra	conforme plazo de entrega estipulado en la orden de inicio

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante: Contrato

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será: no

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de: 10

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será desde la fecha de suscripción del Contrato hasta 30 días posteriores a la fecha de la recepción definitiva de la obra.

Solicitud de Pago de Anticipo

La Convocante podrá otorgar un Anticipo Financiero de veinte por ciento (20%) del monto total del contrato, como máximo, pero sujeto a disponibilidad presupuestaria.

a. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Para acceder al anticipo, el Proveedor deberá presentar dentro de los diez (10) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

- 1. El Plan de inversión del anticipo;
- 2. Garantía de anticipo.
- 3. La Factura correspondiente.

La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

- a) Porcentaje del anticipo: 20%
- b) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 10 días hábiles desde a la firma del contrato
- c) Dirección: Municipalidad de Villarrica
- d) Horario de atención: de lunes a viernes de 07:00h a 13:00h; sábados de 08:00h a 11:00h.
- e) Oficina y/o departamento: Unidad Operativa de Contrataciones
- f) Responsable de la recepción: Lic. Luis Vallejo
- g) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: 10 días hábiles posteriores a la presentación de la solicitud de anticipo



h) **Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas:** se amortizará 20% del monto de cada factura presentada.

#### **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Póliza de seguro.

#### **Reajuste**

a) El Jornal mínimo diario aprobado por el gobierno para actividades diversas no especificadas en la capital del país haya sufrido una variación igual o mayor al diez por ciento (10%)

b) El IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%)

$$P1 = P0 * [(0,6 * (S1/S0)) + (0,4 * (IPC1/IPC0))]$$

Dónde:

P1: Precio Reajustado.

P0: Precio adjudicado.

S1: Jornal mínimo diario para actividades diversas no especificadas en la capital del país vigente al último mes en que fueron prestados los servicios.

S0: Jornal mínimo diario para actividades diversas no especificadas en la capital del país.

IPC1: Índice de precios al Consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al último mes en que fueron prestados los servicios.

IPC0: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central de Paraguay,

El reajuste de precio deberá ser solicitado por el Proveedor mediante Nota y será aprobado por Resolución de la máxima autoridad de PETROPAR o a quien éste delegue. Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre los bienes y/o servicios aún no proveídos; y no tendrán ningún efecto retroactivo respecto a los que ya fueron proveídos antes de la verificación del reajuste.

No se reconocerán reajuste de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto al plan de entregas establecido.

Los reajustes deberán ser solicitados por el Proveedor por escrito a PETROPAR acompañado de las documentaciones que respalden la variación del Salario Mínimo Mensual.

La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro de los 30 (treinta) días calendario siguientes al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente. No se reconocerán reajuste de precios si los bienes se encuentran atrasados respecto al Plan de Entrega y Cumplimiento. El reajuste tendrá aplicación sobre los bienes proveídos posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones, previa resolución de la máxima autoridad de la Convocante.

#### **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

NO APLICA.

#### **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

NO APLICA.

### **MODELO DE CONTRATO**

#### **Modelo de contrato**

Entre Municipalidad de Villarrica del Espíritu Santo, con RUC N°80022949-5, domiciliada en las calles General Díaz e/ Mariscal López y Mariscal Estigarribia, de la ciudad de Villarrica, departamento de Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Doctor Magín Benítez Benítez, con Cédula de Identidad N°3.621.787, denominada en adelante la contratante, asistido para este acto por el Secretario General Abogado Fabio David González Sanabria, con Cédula de Identidad Civil N°3.837.674, , por una parte, y, por la otra, la firma \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de \_\_\_\_\_", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

#### **Objeto del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LAS PARTES, en relación a la adjudicación de la convocatoria:

La presente Contratación se refiere a la "INTERVENCIÓN URGENTE DE SEGURIDAD Y HABITABILIDAD EN LOS MERCADOS 1 Y 2 DE LA CIUDAD DE VILLARRICA", que será suministrado por el PROVEEDOR y cumplirá con las Especificaciones Técnicas detalladas en los requisitos de los servicios requeridos, del Pliego de Bases y Condiciones.

#### **Documentos integrantes del contrato**

Los documentos contractuales, que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

1. Contrato y sus adendas o modificaciones;
2. El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los datos cargados en el SICP;
4. La oferta del proveedor;
5. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

#### **Documentos adicionales del contrato**

Garantía de fiel cumplimiento de contrato.

#### **Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°:

La validez de la contratación en cuanto a los compromisos del Ejercicio 2025, quedarán sujetos a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a dicho Ejercicio.

#### **Procedimiento de contratación**

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por excepción POR URGENCIA IMPOSTERGABLE N° /24, convocado por la Municipalidad de Villarrica. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_.

#### **Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios**

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
---------------	-------------------	-------------	-------	-------------	------------------	----------	-----------------	-------------

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en estas bases y condiciones.

#### **Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes y/o servicios**

Los bienes y/o servicios deberán ser entregados y/o prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entregas y/o prestación de servicios del pliego de bases.

#### **Vigencia del Contrato**

Hasta el cumplimiento total de las obligaciones, contado desde la firma del contrato, por ambas partes.

#### **Administración del Contrato**

La administración de éste contrato estará a cargo del: Auxiliar Administrativo Sr. David Enmanuel Marecos Cristaldo.

#### **Formas y términos para garantizar el Cumplimiento del Contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en las Condiciones Contractuales, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

#### **Multas**

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 97 del Decreto N° 9823/23 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

#### **Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.

#### **Solución de Controversias**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.

#### **Anulación de la adjudicación**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

#### **IDIOMA DEL CONTRATO**

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

#### **Suscripción**

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de \_\_\_\_\_ República del Paraguay al día \_\_\_\_\_ mes \_\_\_\_\_ y año \_\_\_\_\_.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre de la Contratante.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre del Proveedor.

### **FORMULARIOS**

#### **FORMULARIO DE OFERTA**

a) A: (Unidad de contratación Convocante)

Nosotros, los suscritos, declaramos bajo fe de juramento que:

Nuestros datos son los siguientes:

Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

RUC: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Números de teléfono: \_\_\_\_\_

Dirección de correo electrónico: \_\_\_\_\_

Reconocemos que la dirección de correo electrónico declarada, será el medio para la recepción de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas que la convocante realice durante la evaluación de ofertas, como consecuencia de los actos administrativos que resuelvan la contratación y se requieran para la suscripción de los contratos.

b) Entendemos que los plazos se computarán desde el día siguiente a la fecha de remisión de las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas, sin necesidad de contar con acuse de recibo, en ese sentido, me comprometo a revisar diariamente el correo electrónico declarado en el Registro de proveedores, a los efectos de darme por notificado.

c) Reconocemos que, la dirección de correo electrónico declarada en el Registro de Proveedores del Estado será el medio para la recepción de notificaciones en el marco de los procedimientos jurídicos que pudieran sustanciarse ante la DNCP en relación a esta contratación, en las condiciones establecidas en la reglamentación pertinente.

d) Comunicaremos a la convocante sobre los cambios que eventualmente realicemos respecto a los datos arriba consignados.

e) Afirmo haber leído y entendido todo el contenido de las bases de la contratación de este procedimiento, sus adendas publicadas y demás datos obrantes en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) y, en consecuencia, acepto las mismas sin objeción y me ratifico en el contenido de la oferta presentada.

f) No estamos comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para presentar ofertas o contratar, en general, con el Estado ni en particular, con esta Convocante, ni en relación al procedimiento de contratación arriba individualizado. Asumimos el compromiso de comunicar por escrito a la convocante, de manera inmediata a su surgimiento, cualquier alteración a la situación de la empresa respecto de las citadas limitaciones o prohibiciones.

g) Cumpliremos con las exigencias establecidas en el marco de la aplicación de las políticas de compras sostenibles, aprobadas por la DNCP.

h) Cumpliremos todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes respecto a nuestros trabajadores dependientes, y especialmente, en lo concerniente a las condiciones sobre la duración de la jornada de trabajo, remuneración y descanso mínimo.

i) No se empleará a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores consideradas como trabajos prohibidos y en particular como TRABAJO INFANTIL PELIGROSO, de conformidad a lo dispuesto en las normativas legales vigentes.

En caso de tomar conocimiento de alguna conducta que se aparte de las disposiciones citadas precedentemente y que involucre a nuestros proveedores de bienes y servicios que componen la cadena de producción y comercialización de lo ofertado, denunciaremos ese hecho ante la instancia pertinente. Así mismo, en el caso de que empleemos adolescentes, lo haremos de conformidad a lo que establecen el Código del Trabajo y el Código de la Niñez y de la Adolescencia, y sus disposiciones concordantes y complementarias; salvaguardando todos los derechos y garantías de los mismos y teniendo presente las obligaciones que como empleadores nos competen.

j) Nuestra firma se abstiene de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las exigencias del procedimiento de contratación, las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, la ejecución contractual u otros aspectos que puedan otorgarnos condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

k) Hemos verificado toda la documentación que compone nuestra oferta y conocemos el contenido de la misma, incluso de aquella gestionada por terceros para nosotros, y autorizamos a la Convocante a confirmar la información suministrada en nuestra oferta, a través de cualquier fuente pública o privada de información.

l) Reconocemos que la adjudicación de esta oferta y su comunicación a través de la notificación respectiva, nos compromete a suscribir el contrato y obtener una Garantía de Cumplimiento del Contrato de conformidad a lo dispuesto en las bases de la contratación.

m) Entendemos que la Convocante tiene el derecho de cancelar o declarar desierto el procedimiento de contratación, rechazar o descalificar todas las ofertas, conforme con lo dispuesto en la normativa en materia de Contrataciones Públicas, sin que por ello incurra en responsabilidad alguna frente a los oferentes.

n) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período establecido por la Convocante en las bases de la contratación. Esta oferta nos obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho período.

o) Cumpliremos lo solicitado por la Convocante de conformidad con los documentos de la contratación y nos comprometemos a que lo ejecutado cumpla a cabalidad con las especificaciones técnicas y requerimientos de las bases de la contratación, siendo el precio de nuestra oferta, el indicado en la lista de precios, descargada del SICP y que forma parte del presente Formulario de Oferta.

Firma:

Nombre:

En calidad de:

#### **FORMULARIO DE GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

ID No.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ [nombre completo de la Convocante]

POR LA PRESENTE dejamos constancia que [nombre del representante la entidad bancaria] \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ [nombre de la entidad bancaria] \_\_\_\_\_ con domicilio legal en \_\_\_\_\_ [en lo sucesivo denominado el Garante], hemos contraído una obligación con \_\_\_\_\_ [en lo sucesivo denominado la Convocante] por la suma de \_\_\_\_\_, que el Garante, sus sucesores o cesionarios pagarán a la Convocante, en el marco de la oferta presentada por: [nombre del oferente] para la \_\_\_\_\_ [indicar la descripción del llamado], en caso de que se dé alguna de las siguientes condiciones:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
  1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
  2. Firmar el contrato; o
  3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato.
5. Cuando se comprare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas; o

6. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas.

El Garante se obliga a pagar a la Convocante, hasta el monto arriba indicado, contra recibo de la primera solicitud por escrito por parte de la Convocante, sin que ésta tenga que justificar su demanda. El pago se condiciona a que la Convocante haga constar en su solicitud la suma que le es adeudada en razón de que ha ocurrido por lo menos una de las condiciones antes señaladas, y de que indique expresamente las condiciones que se hubiesen dado.

Esta garantía permanecerá en vigor durante el plazo indicado por la convocante en las bases de la contratación, y toda reclamación pertinente deberá ser recibida por el Garante a más tardar en la fecha indicada.

Firma \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

El día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

#### FORMULARIO DE GARANTÍA DE ANTICIPO

ID No.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ [nombre completo de la Convocante]

De acuerdo con lo establecido en el Contrato, en relación con pagos de anticipos,

\_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado el Proveedor) suministrará a la Contratante una garantía \_\_\_\_\_, para asegurar el fiel cumplimiento de las obligaciones del Contrato, por la suma de \_\_\_\_\_.

Nosotros los suscritos \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, con domicilio legal en \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado el Garante), en cumplimiento de instrucciones recibidas del Proveedor, nos obligamos incondicional e irrevocablemente a garantizar, en calidad de obligados principales y no como simple fiadores, a pagar a la Contratante, contra su solicitud y sin derecho a objeción alguna de nuestras partes y sin que la Contratante tenga que presentar primero una reclamación ante el Proveedor, una suma que no excederá de \_\_\_\_\_.

Esta garantía permanecerá válida y en pleno vigor desde la fecha en que el Proveedor reciba el anticipo en virtud del Contrato hasta el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nombre \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de \_\_\_\_\_

#### PROGRAMA DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

En nombre y representación de la Firma \_\_\_\_\_, teniendo en cuenta el programa de trabajos, la obra tendrá la siguiente inversión del anticipo calculado con base a la programación y el plazo solicitados, discriminando por actividad y meses.

ID N°: [indicar Id del Portal]

Objeto del Contrato: [\_\_\_\_\_]

Contratante: [indicar el nombre de la Institución Contratante]

Contratista: [Nombre del representante del Contratista]

Monto del Contrato: [indicar el monto total del contrato]

Valor del Anticipo: [indicar el valor a pagar]

Corresponde al: [indicar el porcentaje del valor del contrato que corresponde al anticipo, no superior al indicado en el SICP]

Plazo de ejecución de las obras: [indicar el plazo de ejecución establecido en el contrato]

#### DATOS ESPECÍFICOS

##### Valores en Guaraníes

ITEM	DESCRIPCION	MES 1	MES 2	MES 3	MES XX	VALOR TOTAL Gs.	VALOR TOTAL EN PORCENTAJE %
------	-------------	----------	----------	----------	-----------	--------------------	--------------------------------

1	[MANO DE OBRA]	0,00%
2	[MATERIALES]	0,00%
	Ej: Cemento	
	Ej: Acero	
3	[ALQUILER DE EQUIPOS]	0,00%
	Ej: Compactador a	
4	[OTROS]	0,00%
TOTAL		100%

**Nota:** Los porcentajes se toman sobre el 100% del valor del anticipo a ser recibido por el contratista.

El proponente colocará los gastos que considere más pertinente a financiar con el anticipo.

El manejo del anticipo se encuentra garantizado por la [Garantía Bancaria / Póliza de Seguro] N ° [número], vigente desde el [\_\_/\_\_/\_\_] hasta el [\_\_/\_\_/\_\_] emitida por [Entidad Bancaria o Compañía de Seguros]

Elaboró

Revisó

Aprobó

Firma y Aclaración

Contratista o Representante Legal

Firma y cargo

Responsable Contratante

Firma y cargo

Responsable Contratante

#### **FORMULARIO DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

#### **GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO**

ID No.: \_\_\_\_\_

A: \_\_\_\_\_ [nombre completo de la Convocante]

POR CUANTO \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado "el Proveedor") se ha obligado, en virtud del Contrato N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ a suministrar \_\_\_\_\_ (en lo sucesivo denominado "el Contrato").

Y POR CUANTO se ha convenido en dicho Contrato que el Proveedor le suministrará una garantía \_\_\_\_\_ emitida a su favor por un garante de prestigio por la suma ahí establecida con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento por parte del Proveedor de todas las obligaciones que le competen en virtud del Contrato.

POR CUANTO los suscritos \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, con domicilio legal en \_\_\_\_\_, (en lo sucesivo denominado "el Garante"), hemos convenido en proporcionar al Proveedor una garantía en beneficio de la Contratante.

DECLARAMOS mediante la presente nuestra calidad de Garantes a nombre del Proveedor y a favor de la Contratante, por un monto máximo de \_\_\_\_\_ y nos obligamos a pagar a la Contratante, contra su solicitud escrita, en que se afirme que el Proveedor no ha cumplido con alguna obligación establecida en el Contrato, sin argumentaciones ni objeciones, cualquier suma o sumas dentro de los límites de \_\_\_\_\_, sin necesidad de que la Contratante pruebe o acredite la causa o razones que sustentan la reclamación de la suma o sumas indicadas.

Esta garantía es válida hasta el \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

Nombre \_\_\_\_\_

En calidad de \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Debidamente autorizado para firmar la garantía por y en nombre de: [nombre completo del Oferente]

#### **FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS**

#### **FORMULARIO DE DECLARACIÓN DE PERSONAS**

ID No.: [indicar el número del proceso licitatorio]

A: [indicar el nombre completo de la Convocante]

En nombre y representación del titular de la cuenta del Registro de Proveedores del Estado, conociendo y aceptando lo dispuesto por la Ley 7021/22, el Decreto Reglamentario N° 9823/23 y las resoluciones reglamentarias dictadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a través de la carga del presente documento en el Registro de Proveedores del Estado, declaro bajo fe de juramento que:

1. El titular ni sus miembros, conforme el tipo de vinculación citada más abajo, no se encuentran comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Certifico que la información proveída en el listado, corresponde a los datos actualizados y vigentes, los cuales conciden con exactitud con la documentación obrante en mi poder y la declarada ante los registros públicos oficiales respectivos. Confirmando que toda la documentación que acredita el tipo de vinculación aquí declarado obra en el Registro de Personas y estructuras jurídicas y beneficiarios finales de la Abogacía del Tesoro y en el Registro de Proveedores del Estado.

3. Me comprometo a actualizar y comunicar, en tiempo y forma, en caso que hubiere modificación de los datos aquí consignados o de los sujetos citados, comprometiéndome a la presentación del formulario de declaración de personas actualizado en el Registro de Proveedores del Estado.

4. Consiento el empleo de la información proporcionada conforme lo indican las disposiciones normativas vigentes, en cualquier etapa del procedimiento de contratación y en el marco de los procedimientos llevados adelante por la DNCP, por lo que asumo responsabilidad plena por todo lo declarado.

5. Asumo todas las consecuencias legales que correspondan en caso de falsedad, inexactitud u omisión de información alguna en esta declaración.

6. El listado presentado comprende de forma íntegra a los siguientes sujetos:

- a) Las personas físicas que tienen participación en el capital social, en un porcentaje o valor superior al indicado en el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.
- b) Los beneficiarios finales en los términos del artículo 3° inc. e) de la Ley 7021/22.
- c) Las personas físicas propietarias de la empresa titular.
- d) Las personas físicas que ejercen cargos de dirección, de administración o de fiscalización.
- e) Las personas físicas que han ejercido la representación legal o como apoderados en coordinación con el artículo 66 de la Resolución DNCP 4400/23.

CI N°	NOMBRES	APELLIDOS	TIPO DE VINCULACIÓN	DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO
----------	---------	-----------	------------------------	---------------------------------------

Observación: ES OBLIGATORIO COMPLETAR TODOS LOS CAMPOS DEL CUADRO DE LA DECLARACIÓN JURADA. Completar la casilla de TIPO DE VINCULACIÓN indicando el carácter de representante legal o miembro del órgano de Administración (aclarar cargo o denominación correspondiente) o miembro del órgano de Dirección (aclarar si fuera Director Presidente, Director Vicepresidente, Miembro del directorio, Gerente u otro cargo/denominación si lo hubiere), o miembro del órgano de fiscalización (aclarar cargo o denominación correspondiente), o de socio, o de propietario, o de apoderados o de beneficiario final.

Firma: \_\_\_\_\_

Aclaración: \_\_\_\_\_

En calidad de: \_\_\_\_\_

#### FORMULARIOS ADICIONALES

DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR O NO ESTAR INCURSO/A EN CAUSALES DE LOS DEBERES DE ABSTENCIÓN EN CASO DE CONFLICTOS DE INTERESES EN RELACIÓN A FUNCIONARIOS PÚBLICOS.

Proceso de Contratación: *(nombre del llamado)*

ID N°: *(número de identificación del llamado en el SICP)*

Señores *(especificar nombre de la Convocante)*

Quien suscribe, \_\_\_\_\_ en calidad de representante de la firma \_\_\_\_\_ con RUC N° \_\_\_\_\_ declara bajo fe de juramento que mi representada SÍ NO se encuentra incurso en las causales de deberes de abstención previstas en el artículo 17 de la Ley 7021/22 DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y 20 de la Ley 7089/2023 QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN DE PREVENCIÓN, CORRECCIÓN Y SANCIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES EN LA FUNCIÓN PÚBLICA modificado por la Ley 7236/2024.

**Nota:** deberá marcar la respuesta en el cuadro que corresponda a su declaración. Si la respuesta es SÍ, complete el cuadro siguiente:

Nombre/s y apellido/s y cargo del funcionario afectado por el deber de abstención.	Supuesto de deber de abstención en el que se encuentra el funcionario conforme a las disposiciones de las leyes 7021/22, 7089/23, modificada por la Ley 7236/2024.	Especificar vínculo dentro del supuesto individualizado
--	--	---

**RECONOCEMOS** que de comprobarse la falsedad de esta declaración, el hecho facultará a la Convocante a descalificarnos durante la etapa de evaluación de ofertas y/o rescindir el contrato respectivo cualquiera sea su etapa de ejecución, de conformidad a la forma establecida en la Ley de Suministros y Contrataciones Públicas. En estos casos reconozco que no tendré derecho a reembolso de gastos ni a indemnización alguna y seré pasible de la aplicación del procedimiento para imposición de sanciones previsto la normativa referida, independientemente de las demás responsabilidades que me pudieran generar.

Firma: \_\_\_\_\_

C. I. N°: \_\_\_\_\_

Aclaración de firma: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

#### FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha

Ítem N°

Obra

Unidad :



1. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
----------------------	------------------	--------------------	-------------------	------------------------------

1. Total Gs.

2. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
-----------------	--------------------------	------------------------	-------------------	------------------------------

2. Total Gs.

3. Producción de equipo p/h=	Costos Horario (A+B)
------------------------------	----------------------

4. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D

5. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
---------------	--------	---------	-------------------	------------------------------

C) Total Gs.

6. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
---------------	--------	---------	-------------------	------------------------------

C) Total Gs.

Costo Directo Total [D+E+F] Gs

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) Gs

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) Gs

Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU) Gs

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]

#### EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro del Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 454682

Inicio Día/Mes/año	Fin Día/Mes/año	Años	Identificación del contrato	Función del Oferente
_____	_____		Nombre del contrato: Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: Nombre del Contratante: Dirección: Teléfono: Monto:	_____

Inicio Día/Mes/año	Fin Día/Mes/año	Años	Identificación del contrato	Función del Oferente
-----------------------	--------------------	------	-----------------------------	----------------------

Nombre del contrato:

\_\_\_\_\_ Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre del Contratante:

Dirección:

Teléfono:

Monto:

Nombre del contrato:

\_\_\_\_\_ Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre del Contratante:

Dirección:

Teléfono:

Monto:

Nombre del contrato:

\_\_\_\_\_ Breve descripción de las obras realizadas por el Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre del Contratante:

Dirección:

Teléfono:

Monto:

#### FACTURACIÓN ANUAL MEDIA EN CONSTRUCCIÓN

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 454682

#### Datos de facturaciones anuales (sólo construcción)

Año

Monto y Moneda

Equivalente en Guaraníes

\* Facturación anual media en construcción

- Facturación anual media de ingresos en construcción calculado como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de cinco años. (cinco mejores de los últimos diez años).

#### EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 454682

Número de contrato similar:  
\_\_\_\_ de \_\_\_\_ requeridos.

#### Información

Identificación del contrato

Fecha de suscripción

\_\_\_\_\_

Fecha de terminación

\_\_\_\_\_

Función en el contrato

Contratista

Subcontratista

Monto total del contrato

\_\_\_\_\_ Gs. \_\_\_\_\_

Si es miembro de un Consorcio o subcontratista, especificar la participación en el monto total del contrato.

\_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_ Gs. \_\_\_\_\_

Nombre del Contratante:

Número de contrato similar:  
\_\_\_\_ de \_\_\_\_ requeridos.

#### Información

Dirección:

Números de teléfono/fax:

Correo electrónico:

Descripción de la similitud conforme a 1. Descripción de la Obra

Descripción de las actividades clave conforme a la Descripción de la obra

*[Usar el mismo formulario para Experiencia Específica en Actividades Claves de Construcción]*

#### SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del integrante del Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°:454682

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en  
equivalente de guaraníes

Información histórica correspondiente a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) años anteriores, verificable con el  
Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)

Año 1	Año 2	Año 3	Año ...	Año <i>n</i>	Promedio	Coefficiente medio
-------	-------	-------	---------	--------------	----------	--------------------

#### Información del Balance

Total del Pasivo (TP)

Total del Activo (TA)

**Patrimonio Neto (PN)**

**Activo a corto plazo (AC)**

**Pasivo a corto plazo (PC)**

**Información tomada del Estado de Resultados**

**Total del Ingreso (TI)**

**Utilidades antes de Impuestos  
(UAI)**

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;

Los balances generales deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de períodos parciales).

**FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA**

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 454682

N°	NOMBRE Y APELLIDO	CARGO PROPUESTO EN LA OBRA	AÑOS DE EXPERIENCIA	DOMICILIO ACTUAL Y N° DE C.I.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

9

10

11

12

13

14

15

16

Este documento deberá estar acompañado del Curriculum Vitae de cada uno de los profesionales propuestos y de una carta de los mismos en la que se comprometen a prestar servicios para la firma oferente en caso de resultar adjudicada.

#### LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Nombre legal del Oferente: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N°: 454682

N°	Descripción del Equipo	Características	Año Fabricación	Propietario (P) Alquilado (A)	Ubicación actual
		Marca	Modelo	Capacidad	

En mi/nuestra calidad de Oferente declaro/amos bajo fe de juramento que:

- 1. Los equipos indicados en el listado precedente son de propiedad del Oferente, o están comprometidos por el o los propietarios de los mismos para cumplir con el objeto de la presente Licitación mediante contratos de locación específicos;
- 2. Los equipos, herramientas, maquinarias e implementos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de que nuestra oferta resulte adjudicada;
- 3. Se encuentran en buen estado y en condiciones satisfactorias para realizar los trabajos a los cuales serán destinados;

Igualmente, autorizo/amos al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones a realizar los trabajos de verificación de la información aquí proporcionada.

*[En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros, el Oferente deberá presentar Declaración Jurada del propietario en la que manifieste:*

- i) Ser propietario de los mismos;*
- ii) Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción;*
- iii) Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.]*

CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE EQUIPOS - 7021 - OBRAS

Oferente o Representante Legal: \_\_\_\_\_

Nombre legal del miembro de un Consorcio: \_\_\_\_\_

ID N° 454682

Descripción del ítem	Equipo a utilizar	Afectación mensual				
		Mes 1	Mes 2	Mes 3	Mes 4	Mes
Ítem N°	Equipo 1					
	Equipo 2					



COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES

Los Oferentes y cada uno de los integrantes de Consorcios deberán proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, en los que hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.

ID N°454682

N°	Contratante	Descripción del Objeto del Contrato	Valor de la Obra pendiente de ejecución	Fecha de inicio o estimación del inicio	Fecha estimada de terminación	% de Avance Físico.	Contratista		
							Indiv.	Cons..	Subcont.
1									
2									
3									
4									
5									
6									

**Nota:** La Convocante podrá verificar la información contenida en el presente formulario, solicitar por escrito datos a las respectivas Contratantes.

Oferente o Representante Legal: \_\_\_\_\_