

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de San Lorenzo  
Uoc San Lorenzo**

Nombre de la Licitación:

**REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD  
DE SAN LORENZO. PLURIANUAL.**

(versión 1)



Modalidad:

**CE**

Publicado el:

**10/11/2025**

*"CONTENIDO DEL AVISO DE INTENCIÓN DE COMPRA"*

*Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

Nombre de la Licitación:	REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. PLURIANUAL.
Convocante:	Municipalidad de San Lorenzo
Unidad de Contratación:	Uoc San Lorenzo

# CONDICIONES GENERALES

## Especificaciones Técnicas del bien, servicio, consultoría u obra a ser adquirido

Las Especificaciones técnicas del bien, servicio, consultoría u obra a ser adquirido será conforme se establece en las bases:

### PROYECTO: REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO.-

#### LOTE 1

ESC.BAS. N° 2394 BONIFACIA CAROLINA ROMERO. REPARACION INTEGRAL DE 3 BLOQUES CON 10 AULAS, SALA DE DIREC.; DEMOLICION DE SANITARIO, ADECUACION DE COCINA COMEDOR Y DE SANITARIOS; OBRAS EXTERIORES CON ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
INFRAESTRUCTURA PROVISORIA			
1	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00
2	Provisión y colocación de vallado en sector de obra, incluye recolocación según etapabilidad	m2	233,56
3	Provisión y colocación de casilla de obrador y depósito	m2	20,00
4	Servicio de alquiler mensual de sanitarios portátiles químicos (4 estándar y 1 PCD), incluye servicio de flete, instalación, limpieza y desagote dos veces por semana	un	1,00
DEMOLICIONES			
5	Desmante de artefactos sanitarios, incluye acarreo y retiro	un	17,00
6	Desmante de cañerías de desagüe cloacal existente, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	gl	1,00
7	Relleno y cierre definitivo del pozo ciego existente	gl	1,00
8	Desmante de artefactos y bocas eléctricas (tomas, luces), incluye acarreo y retiro	un	88,00
9	Desmante de equipos de aire acondicionado, incluye traslado, limpieza y mantenimiento general del equipo	un	10,00
10	Desmante de aberturas con todos sus componentes (hojas, bisagras, herrajes, rejas, etc.), incluye acarreo y retiro	un	37,00
11	Demolición de techo con recuperación: tejas cerámicas y tirantes de madera, incluye acarreo y retiro	m2	941,27
12	Demolición de paredes de 0,15 m, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	m2	121,68
13	Demolición de azulejos de las zonas húmedas, incluye acarreo y retiro	m2	93,41
14	Demolición de piso, contrapiso y cordón, incluye acarreo y retiro	m2	150,62

15	Demoliciones varias: demolición de escaleras, rampas, bachas, desmonte de juegos infantiles y cerco de madera, según planos	gl	1,00
16	Desmonte de columna de hormigón con luminaria, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	gl	1,00
<b>REPARACIÓN INTEGRAL DE BLOQUES DE AULAS</b>			
17	Replanteo y marcación	m2	792,65
<b>FUNDACIÓN</b>			
18	Cimiento PBC con cal (1/2:1:4), incluye excavación	m3	10,25
<b>MUROS</b>			
19	Mampostería de nivelación de 0,30 armada (1:4) con cemento tipo 1	m2	8,54
20	Mampostería elevación con ladrillo común y junta de 2 cm de 0.15 m con cemento tipo 1	m2	53,08
21	Mampostería elevación con ladrillo común y junta de 2 cm de 0.30 m con cemento tipo 1	m2	18,92
22	Dintel de varilla sobre aberturas y en muros bajos de mampostería 2Ø 8 por hilada (2 hiladas), incluye insertos para soporte en estructura aladaña	ml	95,40
<b> AISLACIÓN</b>			
23	Aislación hidrófuga en U sobre mampostería de nivelación	ml	28,47
<b>REVOQUES</b>			
24	Revoque interior y exterior de paredes a una capa con hidrófugo, incluye salpicado previo (paredes y pilares)	m2	144,00
25	Revoque de mochetas en ventanas y puertas	m2	180,30
<b>TECHOS</b>			
26	Techo de chapa termoacústica de 5cm prepintada color terracota arriba y marfil por debajo, sujetas con tornillos autorroscantes sobre estructura de vigas de chapa doblada 2c 100x40x15x2 y correas de perfil c de chapa doblada 100x40x15x2. Incluye colocación de bordes laterales de chapa doblada Nro 26	m2	955,83
27	Provisión y colocación de revestido de vigas con placas de yeso a junta tomada con placas de 12,5 milímetros, estándar y estructura de chapa galvanizada, terminación con enduido y pintura	m2	60,77
<b>CONTRAPISOS, PISOS, ZÓCALOS Y REVESTIMIENTOS</b>			
28	Relleno y compactación	m3	17,09
29	Contrapiso de cascotes 7 cms	m2	170,87
30	Carpeta para colocación de piso	m2	170,87
31	Provisión y colocación de baldosa calcárea 20x20	m2	134,16
32	Provisión y colocación de piso cerámico tipo PEI 5 medidas 45x45 cms	m2	36,71
33	Provisión y colocación de zócalo calcáreo 10x25	ml	111,73

34	Provisión y colocación de azulejo cerámico PEI 3 20x20	m2	158,58
<b>DESAGÜE CLOACAL Y PLUVIAL</b>			
35	Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada N°24 de desarrollo de 60cm	ml	185,41
36	Provisión y colocación de cañerías de desagüe pluvial, PVC 100mm	ml	363,30
37	Registro pluvial de 60x60 con rejilla metálica	un	23,00
38	Provisión y colocación de rejilla metálica corrida de 60 cm de ancho	ml	10,07
39	Construcción de canal en U ladrillo común compuesto por laterales de mampostería de nivelación armada de 0,30 m de espesor y canal central con una base estabilizada de contrapiso de cascotes, alisada y posterior aislación, base del canal con ladrillo común, revoque hidrófugo final y sellado con silicona	ml	80,85
40	Provisión y colocación de cañerías de desagüe cloacal, PVC 100mm	ml	49,24
41	Registro cloacal de 40x40x50 con doble tapa	un	10,00
42	Desagüe cloacal para baños	gl	1,00
43	Desagüe para pileta de cocina	un	3,00
44	Construcción de cámara séptica, de 3,00m x 1,50m y 2,35m de profundidad, según detalles.	un	2,00
45	Construcción de pozo ciego, de 3,00m de diámetro y 3,00m de profundidad, según detalles.	un	1,00
<b>AGUA CORRIENTE E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS</b>			
46	Provisión e instalación de cañerías de agua fría en baños	gl	1,00
47	Provisión e instalación de cañerías de agua fría cocina	gl	1,00
48	Provisión e instalación de artefactos para baños y cocina	gl	1,00
49	Provisión e instalación de griferías para baños y cocina	gl	1,00
50	Provisión e instalación de accesorios para baños y cocina	gl	1,00
51	Provisión e instalación de mesada de granito verde ubatuba para lavamanos y mesada de trabajo en cocina, con perforaciones para la bacha empotrada	m2	10,24
52	Provisión e instalación de bacha de hormigón armado pulido según detalle	gl	1,00
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
53	Provisión e instalación de Tablero Principal TP con 24 llaves termomagnéticas europeas	un	1,00
54	Registro Eléctrico de 40x40x70 cms	un	1,00
55	Provisión e instalación de Tablero Seccional TS 01 con 6 llaves termomagnéticas europeas	un	1,00
56	Provisión e instalación de Tablero Seccional TS 02 con 6 llaves termomagnéticas europeas	un	1,00
57	Bocas para aire acondicionado (sin equipo), incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero, llave y jabalina	un	13,00
58	Montaje e Instalación de equipos de aire acondicionado existentes	un	10,00

59	Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18000 BTU/h F/C. Incluye soporte para unidad exterior y el kit de instalación	un	3,00
60	Boca de tomas y puntos, incluye instalación de placas y fichas	un	69,00
61	Boca de luces y ventiladores, incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero	un	186,00
62	Provisión y colocación de panel LED circular de adosar 24W luz neutra para cocina, baños y circulación	un	26,00
63	Provisión y colocación de artefacto lineal colgante para tubo led 120cm. Incluye tubo LED luz neutra y accesorios para colgante	un	107,00
64	Desmonte, mantenimiento, pintura, instalación y montaje de ventilador de techo existente	un	29,00
65	Provisión y colocación de ventilador de techo de 56" motor pesado c/ 7 velocidades	un	24,00
<b>ABERTURAS</b>			
66	Provisión y colocación de puerta metálica de 1,10 x 2,05 c/marco y cerradura de seguridad, según detalles arquitectónicos. P2	un	7,00
67	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,80 x 2,10 c/marco y pasador de seguridad para box de baño, según detalles arquitectónicos. P3	un	5,00
68	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,90 x 2,10 c/marco y cerradura de seguridad, según detalles arquitectónicos. P7	un	2,00
69	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,70 x 1.75 c/marco y pasador de seguridad para box de baño, según detalles arquitectónicos. P11	un	4,00
70	Provisión y colocación de puerta metálica de 1,00 x 2,10 c/marco y pasador de seguridad para box de baño PCD, según detalles arquitectónicos. P12	un	2,00
71	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 0,60x2,10, un paño fijo y otro móvil con apertura tipo proyectante	un	5,00
72	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 0,60x1,00, un paño móvil con apertura tipo proyectante	un	1,00
73	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 0,60x0,40, según detalles. V1	un	1,00
74	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 1,50x1,20, según detalles. V4	un	13,00
75	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 1,50x0,45, según detalles. V20	un	2,00
76	Provisión y colocación de reja de hierro de 0,60x0,40, según detalles. V1	un	1,00
77	Provisión y colocación de reja de hierro de 1,50x1,20, según detalles. V4	un	13,00
78	Provisión y colocación de reja de hierro de 1,50x0,45, según detalles. V20	un	2,00
79	Reacondicionamiento de ventanas: mantenimiento integral, reposición de vidrios rotos y reposición de masillas	gl	1,00
80	Reacondicionamiento de puertas: mantenimiento integral, cambio de herrajes, lijado y repintado	gl	1,00

**PINTURAS**

81	Pintura al látex con enduido interior (en paredes, pilares y vigas revocadas)	m2	717,21
82	Pintura al látex exterior	m2	751,39
83	Pintura sintética en aulas h: 1,00 m contados desde el nivel de piso terminado	m2	238,32
84	Pintura sintética de rejas y puerta metálica, con base antióxido	m2	99,12
85	Pintura sintética de canaleta y caño de bajada, con base antióxido	ml	185,41

**COMPLEMENTARIOS**

86	Provisión y colocación de pizarron acrilico de 3,60x 1,20 m	un	10,00
----	---	----	-------

**REACONDICIONAMIENTO EXTERIOR**

87	Replanteo y marcación	m2	653,17
----	-----------------------	----	--------

**FUNDACIÓN**

88	Cimiento PBC con cal (1/2:1:4), para muro de acceso primera infancia y muros de piedra en el patio interno de la escuela	m3	9,28
89	Dados de hormigón	un	8,00

**MUROS**

90	Mampostería de nivelación de 0,30 armada (1:4) con cemento tipo 1	m2	3,77
91	Mampostería elevación con ladrillo común y junta de 2 cm de 0.15 m con cemento tipo 1	m2	17,95
92	Mampostería de elevación de 0,15 m con ladrillo prensado a la vista y aparejo según detalle. Incluye pilar metálico metálico 100x100x2 cada 2,5 m, empotrado en los muros según detalle	m2	24,72
93	Muro de piedra bruta de 60 cm (1/2:1:4)	m2	4,90
94	Revestido de muro con cortes de ladrillo prensado según diseño	m2	23,45

 **AISLACIÓN**

95	Aislación hidrófuga en U sobre mampostería de nivelación	ml	12,55
----	--	----	-------

**REVOQUES**

96	Revoque exterior de paredes a una capa con hidrófugo, incluye salpicado previo	m2	454,00
----	--	----	--------

**CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMEINTOS**

97	Relleno y compactación	m3	39,66
98	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón de 0,40 x 0,30 x 0,10 m	ml	167,61
99	Contrapiso de cascotes 7 cms	m2	396,59
100	Carpeta para colocación de piso	m2	396,59

101	Provisión y colocación de baldosones de hormigón	m2	134,21
102	Provisión y colocación de piedra laja rompecabeza	m2	262,38
103	Rampa de hormigón elaborado para acceso vehicular FCK 210 kg/cm2 de 6cm de espesor, incluye malla electrosoldada, terminación alisada con helicóptero	m2	14,00
104	Provisión y colocación de piedra triturada de 4º de espesor 5 cm	m3	2,75
<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>			
105	Boca de luces, incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero	un	16,00
106	Boca de puntos, incluye instalación de placas y fichas	un	4,00
107	Provisión y colocación de aplique bidireccional tubular 2L. Incluyen dos lámparas GU10 luz neutra	un	14,00
108	Provisión y colocación de artefacto embutido de piso para lámpara GU10. Incluye lámpara GU10 cálida	un	2,00
109	Provisión y colocación fotocélula para luz exterior	un	4,00
110	Provisión y colocación de alumbrado público, incluye artefactos de iluminación LED solar de 200W tipo alumbrado público, dos por columna, sobre columnas troncocónicas de hormigón armado de 9m de altura, con cabezal doble y brazos metálicos para soporte de luminarias	un	5,00
<b>ABERTURAS</b>			
111	Provisión y colocación de portón peatonal metálico de 1,50 x 2,33 c/marco y cerradura de seguridad, según detalle	m2	1,00
112	Desmante de portón existente, readecuación de altura según detalle, pintura, y posterior montaje, incluyen todos los accesorios para su correcto funcionamiento	m2	1,00
<b>PINTURAS</b>			
113	Pintura al látex exterior	m2	454,00
<b>VARIOS</b>			
114	Extensión de techo galería: incluye fabricación y montaje de ménsula metálica, chapa termoacústica de 5cm prepintada color terracota arriba y marfil por debajo, sujetas con tornillos autorroscantes sobre estructura de vigas de chapa doblada, canaleta, cadena eslabón corto pulido y pintura sintética con base antióxido	gl	1,00
115	Provisión y colocación de Pergolado Exterior según diseño, incluye: estructura de pergolado en caños 20x30", soporte con planchuelas por la pared aladaña, terminación con pintura color gris grafito	m2	47,19
116	Provisión y colocación de tejido perimetral en sector de primera infancia con postes de 1,50 m de altura cada 2,5 m con bastidor y malla electrosoldada, incluye cimientos y pintura antióxido	ml	19,30
117	Provisión y colocación de portón metálico en sector de primera infancia de una hoja de 0,80 m para tejido con malla electrosoldada de altura 1,50 m, incluye cimientos y pintura antióxido	un	1,00
118	Provisión y colocación de banco de hormigón prefabricado de 1,60 m sin respaldo	un	2,00

119	Provisión y colocación de basurero de hormigón prefabricado, diámetro 0.60 m	un	4,00
120	Provisión y colocación de cartel identificador de la institución	un	1,00
121	Rampa peatonal de hormigón de 1.20 x 3,00 m en cruce en esquinas	gl	1,00
122	Nivelación mecánica zona cancha de arena para escurrimiento pluvial	m3	71,40
123	Reposición de arcos con redes (par)	gl	1,00
<b>LIMPIEZA FINAL</b>			
124	Limpieza final de obra	m2	2129,01

## LOTE 2

**ESCUELA BÁSICA N°599 GRAL. FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ: REPARACIÓN INTEGRAL DE 7 BLOQUES CON 15 AULAS, CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS NUEVAS Y SANITARIOS, ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR, OBRAS EXTERIORES CON ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS**

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	Provisión y colocación de cartel de obra	und	1,00
2	Provisión y colocación de vallado en sector de obra, incluye recolocación según etapabilidad	m2	100,00
3	Provisión y colocación de casilla de obrador y depósito	m2	20,00
4	Desmante de artefactos sanitarios, incluye acarreo y retiro	gl	1,00
5	Desmante de cañerías de desagüe cloacal y agua corriente existente, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	gl	1,00
6	Anulación de la utilización del pozo ciego existente	gl	1,00
7	Desmante de aberturas con todos sus componentes (hojas, bisagras, herrajes, rejas, etc.), incluye acarreo y retiro	gl	1,00
8	Demolición de techo con recuperación: tejas cerámicas y maderamen, incluye acarreo y retiro	m2	492,16
9	Desmante de techo de tejas con recuperación y mantenimiento de maderamen, incluye acarreo y retiro	m2	569,65
10	Demolición de muros, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	m2	431,00
11	Desmante de azulejos de las zonas húmedas, incluye acarreo y retiro	m2	111,26
12	Demolición de piso y contrapiso, incluye acarreo y retiro	m2	818,74
13	Demoliciones varias: demolición de escaleras, rampas, bachas, canteros, según planos	gl	1,00
14	Replanteo y marcación	m2	651,04

15	Excavación de suelos, incluye acarreo y retiro	m3	90,44
16	Cimiento PBC con cal, sin excavación	m3	88,71
17	Encadenado inferior de hormigón armado	ml	21,59
18	Cimentación de dado de hormigón armado de 0.50 x 0.50 m x prof. variable	und	35,00
19	Muro de nivelación armada de 0.30 m con cemento tipo 1	m2	26,90
20	Muro de nivelación armada de 0.45 m con cemento tipo 1	m2	3,33
21	Aislación horizontal en "U" con asfalto	ml	247,92
22	Muro de 0.15 m ladrillo común	m2	358,25
23	Muro de 0.15 m ladrillo común armado	m2	74,46
24	Muro de 0.15 m envarillado, tipo calado según diseño, con ladrillo prensado con agujeros	m2	27,56
25	Muro de 0.30 m ladrillo común armado	m2	68,88
26	Muro de 0.45 m ladrillo común armado	m2	3,60
27	Dintel con varilla sobre abertura	ml	94,88
28	Losa RAP	m2	91,06
29	Aislación de losa con tejaleta	m2	90,26
30	Provisión y colocación de pilar metálico 10x15 cm, incluye pintura	ml	252,00
31	Provisión y colocación de viga metálica 10x15 cm, incluye pintura	ml	7,00
32	Techo de chapa termoacústica de 4cm prepintada terracota arriba y marfil abajo, con tornillos autorroscantes s/ vigas de chapa doblada 2c 100x40x15x2 y correas de perfil c de chapa doblada 100x40x15x2. Incluye bordes laterales de chapa doblada Nro 26	m2	874,56
33	Techo de chapa termoacústica de 4cm prepintada, sujeto con tornillos autorroscantes sobre estructura de madera existente. Incluye colocación de bordes laterales de chapa doblada Nro 26	m2	511,34
34	Babeta metálica sobre pretil de mampostería, incluye vedación, sellado de uniones y pintura	ml	218,01
35	Azotada impermeable (1:3) e: 0.5 cm	m2	1007,62
36	Revoque interior de paredes a una capa, e: 1.5 cm con hidrófugo	m2	1172,94
37	Revoque de losas y vigas	m2	513,82
38	Relleno y compactación, incluye acarreo	m3	182,60
39	Contrapiso de cascotes 7 cm	m2	773,00
40	Carpeta para colocación de piso, e: 2 cm	m2	773,00
41	Provisión y colocación de baldosa antiderrapante de 30x30x2	m2	155,50
42	Provisión y colocación de piso cerámico para alto tránsito 45x45 cm	m2	496,75

43	Provisión y colocación de piso de piedra losa rompecabeza	m2	120,75
44	Provisión y colocación de zócalo cerámico de 10 cm	ml	225,00
45	Provisión y colocación de azulejo cerámico 45x45 cm	m2	322,56
46	Provisión y colocación de revestimiento con piedra laja rompecabeza	m2	121,37
47	Provisión y colocación de cordón prefabricado de hormigón armado de 0,30 x 0,40 x 0,10 m	ml	61,32
48	Provisión y colocación de piedra triturada de 4º	m3	8,00
49	Rampa peatonal 0.9 x 3,00m (incluye corte de vereda con amoladora)	und	2,00
50	Canaleta de chapa galvanizada desarrollo 60 cm Chapa N° 24, incluye pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético	ml	217,15
51	Boqueta de desagüe pluvial, incluye pintura con base p/ galvanizado y esmalte sintético	und	32,00
52	Provisión y colocación de cadena eslabón corto pulido	ml	80,00
53	Provisión y colocación de cañerías de bajada de desagüe pluvial, PVC 100 mm, incluye pintura	ml	66,64
54	Registro pluvial de 0,40x0,40 m con tapa ciega	und	5,00
55	Registro pluvial de 0,40x0,40 m con rejilla	und	31,00
56	Registro pluvial de 0,60x0,60 m con tapa ciega	und	2,00
57	Registro pluvial de 0,60x0,60 m con rejilla	und	2,00
58	Provisión y colocación de cañería enterrada para desagüe pluvial de 100 mm	ml	365,00
59	Construcción de canal de hormigón para desagüe pluvial a cielo abierto de 0.50 m de ancho, incluye excavación	ml	59,83
60	Provisión y colocación de caños de desagüe cloacal	gl	1,00
61	Registro desagüe cloacal 0.40 x 0.40 m	und	6,00
62	Registro desagüe cloacal 0.60 x 0.60 m	und	1,00
63	Construcción de cámara séptica, de 2.10 x 1.20 m y 2.25 m de profundidad, según detalles	und	2,00
64	Construcción de cámara séptica de 4.20 x 2.40 m y 2.25 m de profundidad, según detalles	und	1,00
65	Construcción de pozo ciego de 1.50 m de diámetro, según detalles	und	2,00
66	Construcción de pozo ciego de 3.50 m de diámetro, según detalles	und	1,00
67	Provisión e instalación de cañerías de agua corriente para baño y cocina	gl	1,00
68	Provisión e instalación de inodoro cisterna baja	und	6,00
69	Provisión e instalación de inodoro cisterna baja para niños	und	6,00
70	Provisión e instalación de inodoro inclusivo para PCD	und	6,00

71	Provisión e instalación de mingitorio	und	1,00
72	Provisión e instalación de lavatorio de embutir, incluye grifería cromada	und	12,00
73	Provisión e instalación de lavatorio suspenso, incluye grifería cromada tipo pressmatic para PCD	und	6,00
74	Provisión e instalación de lavatorio con pedestal, incluye grifería cromada	und	1,00
75	Provisión e instalación de pileta de inox (1 bacha), incluye grifería cromada	und	1,00
76	Provisión e instalación de pileta de inox (2 bachas), incluye grifería cromada	und	1,00
77	Instalación de mesada de granito verde ubatuba de 0,60 de ancho, con zócalo superior e inferior de 0,2 con pegado y agujereado de bacha y/o pileta	gl	1,00
78	Provisión e instalación de accesorios para baño y cocina	gl	1,00
79	Provisión e instalación de barra de apoyo fija de acero inoxidable para PCD de 60 cm	und	6,00
80	Provisión e instalación de barra de apoyo articulada de acero inoxidable para PCD de 60 cm	und	6,00
81	Provisión y colocación de espejo tipo float e=4mm	m2	1,84
82	Gestión en ANDE por profesional electricista para consulta previa	gl	1,00
83	Provisión de materiales y mano de obra para puesto de entrega en media tensión 23kV para Transformador de 200kVA Convencional - Exclusivo en Pórtico	gl	1,00
84	Provisión y montaje de seccionadores fusibles MT (Media Tensión)	und	6,00
85	Provisión y montaje de descargadores MT (Media Tensión)	und	3,00
86	Provisión y montaje de conductor protegido 1x35mm <sup>2</sup> 23kv con todos sus accesorios para puesto de entrega PD-200kVA	gl	1,00
87	Provisión y montaje de transformador convencional 200kVA	und	1,00
88	Provisión y montaje de conductor CU BT 3x(1x95)+1x70N+35T mm <sup>2</sup>	ml	8,00
89	Sistema de puesta a tierra para PD-200kVA	gl	1,00
90	Provisión y montaje de Tablero eléctrico metálico externo 800x800x300mm - Tablero Principal PD-200KVA	und	1,00
91	Provisión y montaje de Tablero Eléctrico metálico externo - para medidor ANDE	und	1,00
92	Provisión e instalación de Corte General 3x250A reg. - Tablero General PD-200KVA	und	1,00
93	Provisión e instalación de disyuntor termomagnético trif. 3x50A	und	4,00
94	Provisión e instalación de disyuntor termomagnético 1x25A	und	4,00
95	Provisión e instalación de disyuntor termomagnético 1x10A	und	4,00
96	Provisión e instalación de banco de capacitores fijo de 10kVAR con 02 etapas automáticas de 10kVAR cada una - tamaño del tablero 800x600mm a ser instalado a lado del Tablero Principal	gl	1,00

97	Provisión e instalación de cable pre-ensamblado 4x35mm <sup>2</sup> . Alimentación a Tablero Seccional Bloque 2 y 3	ml	150,00
98	Provisión e instalación de conductor NYY 4x16mm <sup>2</sup> dentro de electroducto PVC externo desde pre-ensamblado hasta Tablero Seccional correspondiente al circuito Bloque 2 y Bloque 3	ml	20,00
99	Provisión e instalación de cable NYY 4x10mm <sup>2</sup> . Alimentación a Tablero Seccional Bloque 5	ml	50,00
100	Provisión e instalación de cable NYY 4x10mm <sup>2</sup> . Alimentación a Tablero Seccional Bloque 6	ml	60,00
101	Provisión e instalación Tablero Seccional - Bloques 2, 3, 5 y 6	und	4,00
102	Retiro de toda la instalación eléctrica existente	gl	1,00
103	Boca de iluminación exterior tipo alumbrado público, incluye materiales y mano de obra	und	8,00
104	Provisión y colocación de artefacto de iluminación led tipo AP-100W	und	6,00
105	Provisión e instalación de fotocélulas con base (para iluminación exterior)	und	2,00
106	Boca de ventilador de techo, incluye materiales y mano de obra	und	87,00
107	Provisión y colocación de ventilador de techo 56" (motor pesado, 7 velocidades ajustables, caja metálica)	und	24,00
108	Instalación y mantenimiento de ventiladores existentes	und	63,00
109	Boca de iluminación, incluye materiales y mano de obra	und	297,00
110	Provisión e instalación de artefacto estanco con 2 tubos LED	und	230,00
111	Provisión y colocación de caños de acero para soporte de artefactos eléctricos	ml	278,55
112	Provisión e instalación de artefacto de adosar tipo tortuga con reja por pared / techo, color negro, incluye foco	und	63,00
113	Provisión e instalación de artefacto embutido de piso para lámpara GU10	und	4,00
114	Desmontaje de equipos de aire acondicionado de ventana y/o split existentes	und	17,00
115	Mantenimiento general del equipos de aire acondicionado existentes	und	15,00
116	Provisión e instalación de cto. independiente para boca de acondicionadores de aire de 18.000 Btu/h	und	30,00
117	Provisión de equipo acondicionador de aire de 18.000 Btu/h tipo Split de pared frio/calor	und	1,00
118	Instalación de acondicionador de aire de 18.000 Btu/h tipo Split de pared frio/calor	und	17,00
119	Provisión e instalación de cto. independiente para boca de acondicionadores de aire de 24.000 Btu/h	und	6,00
120	Provisión de equipo acondicionador de aire de 24.000 Btu/h tipo Split de pared frio/calor	und	3,00
121	Instalación de acondicionador de aire de 24.000 Btu/h tipo Split de pared frio/calor	und	4,00
122	Boca de tomacorriente y puntos, incluye instalación de placas y fichas	und	83,00
123	Boca de tomas schuko, incluye instalación de placas y fichas	und	14,00

124	Provisión y colocación de secador de mano inoxidable	und	5,00
125	Provisión y colocación de extintor de 6 kilos ABC	und	6,00
126	Provisión y colocación de detectores Humo/Calor y Termovelocimétrico	und	3,00
127	Provisión y colocación de puerta metálica, según detalles. Incluye herrajes y pintura	m2	88,02
128	Provisión y colocación de ventana de vidrio, según detalles. Incluye herrajes	m2	85,37
129	Provisión y colocación de rejas de hierro, según detalles	m2	81,20
130	Reacondicionamiento de puertas: mantenimiento integral, cambio de herrajes, lijado y repintado	und	12,00
131	Pintura al látex interior con enduido color	m2	1866,49
132	Pintura al látex exterior con enduido color	m2	1563,32
133	Pintura látex acrílico interior exterior, terminación mate, lavable	m2	462,33
134	Provisión y colocación de banco de hormigón prefabricado de 1,60 sin respaldo (incluye flete, y fundación)	und	3,00
135	Provisión y colocación de cartel identificador de la institución: ACM calado, terminación grafito, estructura metálica base y separadores de aluminio, según diseño	und	1,00
136	Reparación y reubicación de juegos metálicos (trepador y hamaca existentes): incluye removedor de pintura, base antióxido y esmalte sintético y colocación de cadenas de soporte para hamaca individual y de asiento	gl	1,00
137	Provisión y colocación de pizarron acrilico	und	16,00
138	Limpieza final de obra	m2	1699,56

### LOTE 3

#### PROYECTO: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL DE BARCEQUILLO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
<b>INFRAESTRUCTURA PROVISORIA</b>			
1	Provisión y colocación de Cartel de Obra.	UN	1,00
2	Provisión y colocación de Vallado en sector de obra.	M2	78,88
3	Provisión y colocación de casilla de Obrador y depósito.	M2	20,00
4	Servicio de alquiler mensual de sanitarios portátiles químicos (4 estándar y 1 PCD), incluye servicio de flete, instalación, limpieza y desagote una vez por semana.	GL	1,00
<b>DEMOLICIÓN</b>			

5	Desmante de artefactos sanitarios, según planos, incluye acarreo y retiro.	UN	8,00
6	Desmante de artefactos y bocas eléctricas (tomas, luces) incluye acarreo y retiro.	UN	20,00
7	Desmante de artefactos de aire acondicionado, incluye acarreo y retiro.	UN	1,00
8	Desmante de aberturas, incluye acarreo y retiro.	UN	10,00
9	Demolición de techo cerámico de planta alta, según planos, sin recuperación, incluye acarreo y retiro.	M2	75,60
10	Demolición de paredes de planta alta y baja de 0,15 m, según planos, sin recuperación, incluye acarreo y retiro.	M2	166,69
11	Demolición de piso y contrapiso de losa de planta alta, incluye acarreo y retiro sin recuperación	M2	70,07
12	Demolición de losas, escalera de H° A°, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	M2	43,40
13	Demoliciones varias en escenario: demolición de contrapiso, desmante de suelo, nivelación y compactación, incluye acarreo y retiro.	GL	1,00
14	Demolición de parapetos en sectores existentes en techo, según planos de demolición, incluye acarreo y retiro	M2	19,40
15	Anulación de la utilización del actual pozo ciego.	GL	1,00
16	Desmante de cañerías de desagüe pluvial existente, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	GL	1,00
17	Desmante de cañerías de desagüe cloacal existente, sin recuperación, incluye acarreo y retiro	GL	1,00
<b>SECTOR 1: AMPLIACIÓN</b>			
18	Replanteo y marcación de obra.	M2	552,04
19	Construcción de muro de contención de PBC en sector de escenario, según planos arquitectónicos.	M3	7,53
20	Rampa de acceso y piso de escenario de hormigón elaborado FCK 210 kg/cm2 de 6cm de espesor, incluye malla electrosoldada, terminación alisada con helicóptero.	M2	71,15
21	Junta de dilatación para rampas de acceso y escenario (según diseño)	ML	45,90
22	Provisión y colocación de piedra triturada de 4° de espesor 5 cm	M3	3,58
23	Excavación para cimentación de tubulones, incluye vigas de fundación.	M3	64,82
24	Tubulones de hormigón ciclópeo.	M3	51,46
25	Vigas de fundación y equilibrio (fck= 20 MPA), según detalles.	M3	13,36
26	Sello de hormigón (fck=15MPA), según detalles.	M3	3,72
27	Pilares de hormigón (fck= 20 MPA), según detalles.	M3	6,96
28	Losas de hormigón (fck= 20 MPA), según detalles.	M3	17,10
29	Vigas de hormigón (fck= 20 MPA), según detalles.	M3	26,18

30	Escalera de hormigón (fck= 20 MPA), según detalles.	M3	2,65
31	Relleno y compactación en interiores dentro del nuevo bloque de aulas.	M3	70,00
32	Mampostería de nivelación de 0,30 armada(1:4)con cemento tipo 1	M2	21,47
33	Aislación hidrófuga en U sobre mampostería de nivelación.	ML	64,42
34	Mampostería de 0,20 a la vista 1 cara con ladrillo semiprensado.	M2	226,10
35	Mampostería de 0,15 a la vista 1 cara con ladrillo semiprensado.	M2	78,84
36	Dintel de varilla sobre aberturas 2Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ML	76,39
37	Techo de chapa termoacústica de 5cm prepintada color terracota arriba y marfil por debajo, sujetas con tornillos autorroscantes sobre estructura de vigas de chapa doblada 2c 100x40x15x2 y correas de perfil c de chapa doblada 100x40x15x2. Incluye colocación de bordes laterales de chapa doblada Nro 26.	M2	209,00
38	Extensión de techo galería: incluye fabricación y montaje de ménsula metálica, chapa termoacústica de 5cm prepintada color terracota arriba y marfil por debajo, sujetas con tornillos autorroscantes sobre estructura de vigas de chapa doblada, canaleta, cadena eslabón corto pulido y pintura sintética con base antióxido .	GL	1,00
39	Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada N°24 de desarrollo de 60cm.	ML	83,40
40	Provisión e instalación de cañerías de agua corriente, según planos.	GL	1,00
41	Provisión e instalación de cañerías cloacales, según planos.	GL	1,00
42	Construcción de cámara séptica, de 3,00m x 1,50m y 2,35m de profundidad según detalles.	UN	1,00
43	Construcción de pozo ciego, de 3,00m de diámetro y 3,00m de profundidad, según detalles.	UN	1,00
44	Revoque interior y exterior de paredes a una capa con hidrófugo, incluye salpicado previo. (paredes, vigas y pilares)	M2	694,53
45	Revoque de moquetas en ventanas y puertas.	M2	27,92
46	Revoque de losa de hormigón armado con salpicado.	M2	173,20
47	Contrapiso de planta baja de cascotes 7 cms. Sobre terreno natural apisonado para ampliación de aulas.	M2	175,00
48	Contrapiso de cascotes 5 cms, sobre losa rebajada	M2	35,86
49	Carpeta para colocación de piso cerámico.	M2	369,92
50	Provisión y colocación de piso cerámico tipo PEI 5 medidas 45x45 cms.	M2	369,92
51	Provisión y colocación de zócalo cerámico tipo PEI 5, altura 10 cms.	ML	110,89
52	Provisión y colocación de azulejo cerámico PEI 3 20x20.	M2	216,61
53	Provisión e instalación de artefactos sanitarios, según planos.	GL	1,00
54	Provisión y colocación de puerta metálica de 1,00 x 1.75 c/marco y pasador de seguridad para box de baño PCD, según detalles arquitectónicos. P3	UN	2,00

55	Provisión y colocación de puerta metálica de 0,70 x 1.75 c/marco y pasador de seguridad para box de baño, según detalles arquitectónicos. P2	UN	8,00
56	Provisión y colocación de puerta metálica de 1,00 x 2,10 c/marco y cerradura de seguridad, según detalles arquitectónicos. P1	UN	9,00
57	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 1,10x0,40, según detalles. V3	UN	4,00
58	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 1,50x0,40, según detalles. V2	UN	8,00
59	Provisión y colocación de ventana de vidrio templado translúcido de 8mm de 1,20x1,50, según detalles. V1	UN	10,00
60	Provisión y colocación de reja de hierro de 1,10x0,40 en ventanas, según detalles arquitectónicos. V3	UN	4,00
61	Provisión y colocación de reja de hierro de 1,50x0,40 en ventanas, según detalles arquitectónicos. V2	UN	8,00
62	Provisión y colocación de reja de hierro de 1,50x1,20 en ventanas, según detalles arquitectónicos. V1	UN	10,00
63	Provisión y colocación de baranda metálica en escalera, pasillo de planta alta y rampa peatonal en escenario de planta baja	ML	47,64
64	Registro pluvial de 40x40 con rejilla metálica.	UN	20,00
65	Registro cloacal de 40x40 con doble tapa.	UN	4,00
66	Provisión y colocación de cañerías de desagüe Pluvial, PVC 100mm.	ML	177,87
67	Pintura al látex con enduido interior y exterior (en paredes, pilares, losas y vigas revocadas).	M2	516,79
68	Pintura sintética de rejas y puerta metálica, con base antióxido.	M2	17,52
69	Pintura sintética de canaleta y caño de bajada, con base antióxido.	ML	83,40
70	Mesada de granito para lavamanos de planta baja, planta alta y cocina	M2	7,31
71	Provisión e instalación de tablero seccional (T.S.04) con disyuntor diferencial de 25 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x25 A, disyuntor termomagnético monofásico de 16 A y disyuntor termomagnético monofásico de 10 A.	UN	1,00
72	Provisión e instalación de tablero seccional (T.S.05) con disyuntor diferencial de 25 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x25 A, disyuntor termomagnético monofásico de 16 A y disyuntor termomagnético monofásico de 10 A.	UN	1,00
73	Bocas para aire acondicionado (sin equipo), incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero, llave y jabalina .	UN	4,00
74	Boca de tomas y puntos, incluye instalación de placas y fichas.	UN	19,00
75	Boca de luces y ventiladores, incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero	UN	94,00
76	Provisión y colocación de panel LED circular de adosar 24W luz neutra con fotocélula para zonas de circulación en planta baja.	UN	6,00
77	Provisión y colocación de panel LED circular de adosar 24W luz neutra para baños, cocina y comedor de planta baja.	UN	20,00

78	Provisión y colocación de colgante LED de 36W, 3150 LM 4000K 1185M neutra para baños y aulas de planta alta.	UN	24,00
79	Provisión y colocación de colgante LED de 36W, 3150 LM 4000K 1185M luz neutra con fotocélula para zonas de circulación en planta alta .	UN	6,00
80	Provisión y colocación de ventilador de techo de 56" motor pesado c/ 7 velocidades.	UN	15,00
81	Registro Eléctrico de 40x40x70 cms.	UN	1,00
82	Provisión y colocación de Pizarron acrilico de 3,60x 1,20 mts.	UN	2
<b>SECTOR 2: REPARACIÓN</b>			
83	Replanteo y marcación de Obra.	M2	446,77
84	Tratamiento para saneamiento de estructura de H°A° (losas, pilares y vigas) según informe de patológico: incluye retiro de revoque existente, limpieza de zonas de unión vigas-pilares, vigas-losas, caras inferior y superior de losas, limpieza de las armaduras, aplicacion de agente desengrasante, desoxidante y pasivador, aplicacion de puente de adherencia estructural de resina epóxica de dos componentes, aplicación de mortero tixotrópico de reparación estructural M30.	GL	1,00
85	Construcción de contrapiso de 5 cm y carpeta de cemento con pendiente según planos arquitectónicos sobre losa en voladizo	M2	25,53
86	Construcción y revoque de parapetos (para asiento de techo metálico) de ladrillo común y junta de 2 cm sobre losa existente.	M2	103,79
87	Aislación hidrófuga: con revestimiento impermeable, flexible, no tóxico, de dos componentes, a base de cemento modificado con polímeros y manta de malla de poliéster, sobre losa existente.	M2	392,25
88	Techo de chapa termoacústica de 5cm prepintada color terracota arriba y marfil por debajo, sujetas con tornillos autorroscantes sobre estructura de vigas de chapa doblada 2c 100x40x15x2 y correas de perfil c de chapa doblada 100x40x15x2. Incluye colocación de bordes laterales de chapa doblada Nro 26.	M2	404,79
89	Provisión y colocación de canaleta y caño de bajada N°24 de desarrollo de 60cm.	ML	39,01
90	Tratamiento de paredes de planta baja: retiro de revoque existente incluye acarreo y retiro, (se contempla el desmonte y montaje de los pizarrones existentes).	M2	623,30
91	Tratamiento de paredes de planta baja: perforaciones en la tercera hilada cada 10cm para inyección de producto impermeabilizante, aplicación de bloqueador hidráulico e impermeabilizante intramuro, relleno de perforaciones con mezcla de cemento y arena 1:3	ML	138,89
92	Tratamiento de paredes de planta baja: revoque hidrófugo de 1,5cm.	M2	766,92
93	Revoque hidrófugo con salpicado en cara inferior de losa existente.	M2	392,25
94	Reacondicionamiento de ventanas: mantenimiento integral, reposición de vidrios rotos y reposición de masillas.	GL	1,00
95	Reacondicionamiento de puertas: mantenimiento integral, cambio de herrajes, lijado y repintado.	GL	1,00
96	Pintura sintética de canaleta y caño de bajada, con base antióxido.	ML	39,01
97	Pintura al látex con enduido interior y exterior (paredes, pilares, cara inferior de losa y vigas todos revocados).	M2	1159,17

98	Provisión y colocación de piedra laja en faltante de vereda, canteros y escalera de acceso.	M2	25,00
99	Provisión y reinstalación de Tablero Principal con disyuntor diferencial de 40 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x40 A, 3x32 A y 3x25 A.	UN	1,00
100	Registro Eléctrico de 40x40x70 cms.	UN	1,00
101	Provisión y reinstalación de Tablero Seccional (T.S. 01) con disyuntor diferencial de 40 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x32 A, disyuntor termomagnético monofásico de 25 A, 16 A y 10 A.	UN	1,00
102	Provisión y reinstalación de Tablero Seccional 2 con disyuntor diferencial de 25 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x25 A, disyuntor termomagnético monofásico de 16 A y disyuntor termomagnético monofásico de 10 A.	UN	1,00
103	Provisión y reinstalación de Tablero Seccional 3 con disyuntor diferencial de 25 A, disyuntor termomagnético trifásico de 3x25 A, disyuntor termomagnético monofásico de 16 A y disyuntor termomagnético monofásico de 10 A.	UN	1,00
104	Nuevo cableado de tomas y puntos incluye instalación de placas y fichas.	ML	129,39
105	Nuevo cableado de luces, incluye colocación de electroducto y cableado hasta tablero	ML	88,60
106	Provisión y colocación de panel LED circular de adosar 24W luz neutra con fotocélula para zonas de circulación.	UN	12,00
107	Provisión y colocación de panel LED circular de adosar 24W luz neutra para aulas, dirección y acceso vehicular en sector reparación.	UN	20,00
108	Provisión y colocación de aplique tortuga redondo sin reja negro luz neutra con fotocélula (en exterior).	UN	6,00
109	Limpieza final de obra.	M2	998,81

**OBS.: SE ADJUNTA LAS EETT DETALLADAS EN FORMATO PDF, PARA MEJOR GUIA Y ENTENDIMIENTO DE LOS POTENCIALES OFERENTES.-**

• **EL SISTEMA DE ADJUDICACION SERÁ POR LOTES**

**\*DISTRIBUCIÓN DE LOTES**

El sistema de adjudicación de Lotes será conforme a lo siguiente:

\*Los oferentes podrán cotizar en todos los lotes (1, 2, 3), sin embargo, **podrán ser adjudicados hasta 1 (un) Lote como máximo.**

\*Si un oferente cotiza el mejor precio en más de 1 lote, se adjudicará el lote de mayor valor de su oferta.

\*Excepcionalmente se podrá adjudicar en más de un lote a un oferente cuando:

- El oferente con mejor precio resulte adjudicado en 1 (un) lote, sea el único oferente en otro/s lote/s.-
- En caso de que la segunda oferta o las siguientes mejores ofertas superen el 10% (diez por ciento) del mejor precio.-
- Cuando hayan sido desechadas todas las ofertas en un lote y sea única en competencia.-

**En caso de consorcio**

Los integrantes de un consorcio podrán presentar ofertas individuales, no conformar más de un consorcio en un mismo lote, lo que impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.-

\*Los oferentes podrán cotizar en todos los lotes (1, 2, 3), en embargo, podrán ser adjudicados hasta 1 (un) Lote como máximo

\*Si un oferente cotiza el mejor precio en más de 1 lote, se adjudicará el lote de mayor valor de su oferta.-

\*Cuando las ofertas seleccionadas provisoriamente como las más bajas sean desechadas y quede una única en competencia, excepcionalmente se podrá adjudicar en más de un lote a un oferente cuando:

- El oferente con mejor precio resulte adjudicado en 1 (un) lote, sea el único oferente en otro/s lote/s.-
- En caso de que la segunda oferta o las siguientes mejores ofertas superen el 10% (diez por ciento) del mejor precio.-
- Cuando hayan sido desechadas todas las ofertas en un lote y sea única competencia.-

## **Lista de Precios**

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- e) En todos los casos, independiente al sistema de adjudicación, el oferente deberá indicar el CPEN respectivo al ítem ofertado, en caso de contar. Dicho atributo tendrá carácter formal siendo susceptible de aclaraciones por parte del comité de evaluación.

2. Los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente, de acuerdo a lo previsto en el Aviso de Intención y según se detalla a continuación:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y;
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que perciba el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

### **1. Instrumentación y porcentaje**

- 1.1 La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las siguientes formas:

- a. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
  - b. Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
  - c. En los procedimientos, cuyo monto de estimación de la contratación sea inferior a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones Juradas con certificación de firma por Escribano Público. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior.
  - d. En caso de utilizarse el Módulo de Ofertas Electrónicas, las declaraciones juradas serán generadas y firmadas a través del módulo y no requerirán certificación de firmas.
- 1.2 En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
- 1.3 En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria o Declaración Jurada, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
2. **Garantía de mantenimiento de ofertas en consorcios**
- 2.1. En caso de consorcios, la garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser presentada de la siguiente manera:
- a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del gestor y representante del consorcio (Empresa líder), designado en la escritura pública.
  - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del gestor y representante del consorcio (empresa líder), designado en el acuerdo.
3. **Ejecución de la Garantía de mantenimiento de ofertas**
- 3.1. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - d.1 Firmar el contrato,
    - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
    - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
4. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

## **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

## **3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)**

## **4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (\*\*)**

## **5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (\*\*)**

## **6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)**

## **7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)**

## **8. Documentos legales. Oferentes**

### **8.1. Personas Físicas.**

a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)

b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)

c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

### **8.2. Personas Jurídicas.**

a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)

b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*\*)

c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)

d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### **8.3. Oferentes en Consorcio en formación.**

a. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio, en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. (\*)

b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio en formación y que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención para consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- i. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por escritura pública o,
- ii. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por acuerdo privado. Cada integrante del consorcio que sea persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes. (Personas Físicas) y, las personas jurídicas domiciliadas en Paraguay deberán presentar los documentos requeridos para Oferentes (Personas Jurídicas).

c. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes) (\*).

#### **8.4. Oferentes en Consorcios constituidos o formalizados.**

a. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio. (\*)

b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- i. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio.
- ii. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes).

Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio. Para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta de firma en documentos formales no será un motivo de descalificación, salvo que expresamente se disponga la exigencia de la firma del oferente, en cuyo caso la omisión o disconformidad deberá analizarse conforme a los Artículos 77, 78 y 80 del Decreto 2264/24.

Respecto al punto 3, cuando el oferente se encuentre activo sin movimiento, deberá presentar la documentación respaldatoria expedida por autoridad competente. En caso de no contar con personal subordinado por tratarse de un consultor individual, el oferente deberá presentar el certificado de no hallarse inscripto en el IPS.

## **Criterios de evaluación a ser utilizados**

El criterio de evaluación a ser utilizado en el presente procedimiento de contratación será:

CAPACIDAD FINANCIERA

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a <b>1</b>. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. <b>AÑOS: 2022, 2023, 2024.-</b></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a <b>0,80</b>. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados <b>AÑOS: 2022, 2023, 2024.-</b></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li> <li>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será:<b>20% del monto total de la oferta presentada para cada LOTE.</b></li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el <b>40%</b> del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el <b>60%</b> del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
---	--------------------------------	-------------------------------	--	--	---

OBS\* ATENDIENDO QUE LA ADJUDACIÓN ES POR LOTE, SE PROCEDERÁ AL ANÁLISIS DE CADA LOTE POR SEPARADO, SI UN OFERENTE RESULTARE COMO EL EVALUADO MÁS BAJO, EN MÁS DE UN LOTE, EL MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON EL EQUIVALENTE A LA SUMATORIA DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA CADA LOTE INDIVIDUAL

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

**Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos año 2022-2023-2024., firmado por un contador y representante legal de la empresa.

**EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento	Documentación requerida
--------------------	----------------------------	-------------------------

	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b><u>70% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA presentada para cada LOTE.-</u></b></li> <li>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li> <li><b>OBS* ATENDIENDO QUE LA ADJUDACIÓN ES POR LOTE, SE PROCEDERÁ AL ANÁLISIS DE CADA LOTE POR SEPARADO, SI UN OFERENTE RESULTARE COMO EL EVALUADO MÁS BAJO, EN MÁS DE UN LOTE, EL MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON EL EQUIVALENTE A LA SUMATORIA DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA CADA LOTE INDIVIDUAL.-</b></li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
<b>EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS.</b>					
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	

<ul style="list-style-type: none"> <li>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.</li> <li>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li> <li>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [5 años - 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024] en las siguientes actividades clave: <b>CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL EN INSTITUCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS. Deberá presentar como mínimo 3 contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción final, POR CADA LOTE OFERTADO.-</b></li> <li><b>OBS* ATENDIENDO QUE LA ADJUDACIÓN ES POR LOTE, SE PROCEDERÁ AL ANÁLISIS DE CADA LOTE POR SEPARADO, SI UN OFERENTE RESULTARE COMO EL EVALUADO MÁS BAJO, EN MÁS DE UN LOTE, EL MISMO DEBERÁ CUMPLIR CON EL EQUIVALENTE A LA SUMATORIA DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA CADA LOTE INDIVIDUAL.-</b></li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"
<b>Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras</b>					
<ol style="list-style-type: none"> <li>Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.</li> <li>Constancia de RUC, debe contar con la inscripción en la Actividad Económica de Construcciones por lo menos con 5 años de antigüedad.</li> <li>Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.</li> <li>Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.</li> <li>Documento que avale la recepción definitiva de la obra.</li> <li>Constancia de buen desempeño en los trabajos obras realizados dentro de los años:2020 al 2024, como mínimo se requiere 3 constancias, ya sea de instituciones públicas y/o privadas, con las cuales hayan mantenido relación laboral.</li> </ol>					
<b>- LAS EMPRESAS QUE PRESENTEN LA CONSTANCIA DEL REGISTRO DEL PROVEEDOR, DEBERAN ADJUNTAR EN FISICO LOS DOCUMENTOS INDICADOS EN LA MISMA.-</b>					

---

## **Otros criterios o requerimientos de la convocante**

- Declaración Jurada de realizar las EETT conforme lo solicitado en el PBC.
  - Declaración Jurada de realizar los lotes en simultáneo en caso de ser adjudicado en más de 1 (un) lote.

---

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

---

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

---

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será (en días corridos) de:

DESDE LA FIRMA DE CONTRATO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026.-

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días corridos posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

---

## **Anticipo**

Se otorgará anticipo:

2%

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

- a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta 10 (DIEZ) días corridos posteriores a la fecha de suscripción del contrato.
- b) Dirección: Municipalidad de San Lorenzo - España y San Lorenzo.
- c) Horario de atención: 07:00hs a 13:30hs.
- d) Oficina y/o departamento: Dirección General de Administración y Finanzas.
- e) Responsable de la recepción: Mesa de Entrada de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: 10 días corridos, una vez aprobadas las documentaciones requeridas.
- g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: la totalidad en el primer certificado presentado

**Observación:** Se aplicará el anticipo financiero única y exclusivamente a las MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas) que resultare adjudicada.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.
3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.
4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.
7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.
8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.
10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

---

## Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega, indicado en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada entrega. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

---

## Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo al plan de prestación, indicados en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada prestación.

No Aplica

---

## Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

El contratista deberá ejecutar las obras en un plazo de:

- **LOTE 1:** ESC. BAS. N° 2394. BONIFACIA CAROLINA ROMERO. REPARACION INTEGRAL DE 3 BLOQUES CON 10 AULAS, SALA DE

DIREC.; DEMOLICION DE SANITARIO, ADECUACION DE COCINA COMEDOR Y DE SANITARIOS; OBRAS EXTERIORES CON ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS.-

**PERIODO DE CONSTRUCCION:** CONFORME AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO POR LA UEP (UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS).

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por el Fiscal de Obras designado, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.-

**LUGAR:** ESC.BAS. N° 2394 BONIFACIA CAROLINA ROMERO. BARRIO VILLA INDUSTRIAL. CIUDAD DE SAN LORENZO.

- **LOTE 2:** ESCUELA BÁSICA N°599 GRAL. FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ: REPARACIÓN INTEGRAL DE 7 BLOQUES CON 15 AULAS, CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS NUEVAS Y SANITARIOS, ADECUACIÓN DE COCINA COMEDOR, OBRAS EXTERIORES CON ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS.-

**PERIODO DE CONSTRUCCION:** CONFORME AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO POR LA UEP (UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS).

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por el Fiscal de Obras designado, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.-

**LUGAR:** ESCUELA BÁSICA N° 599 GRAL. FRANCISCO CABALLERO ALVAREZ. BARRIO VIRGEN DE FATIMA. CIUDAD DE SAN LORENZO.-

- **LOTE 3:** PROYECTO: DEMOLICIÓN, REPARACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL COLEGIO NACIONAL DE BARCEQUILLO.-

**PERIODO DE CONSTRUCCION:** CONFORME AL CRONOGRAMA ESTABLECIDO POR LA UEP (UNIDAD EJECUTORA DE PROYECTOS).

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por el Fiscal de Obras designado, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.-

**LUGAR:** COLEGIO NACIONAL DE BARCEQUILLO. BARRIO BARCEQUILLO. CIUDAD DE SAN LORENZO.-

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

### Indicadores de Cumplimiento de Contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	NOVIEMBRE 2025
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	DICIEMBRE 2025
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	ENERO 2026

CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	FEBRERO 2026
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	MARZO 2026
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	ABRIL 2026
CERTIFICADO DE OBRAS	CERTIFICADO DE OBRAS	MAYO 2026

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS);
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

El pago se realizará contra Certificado de Obras aprobado por el Fiscal, además de los otros requisitos anteriores deberá presentar. Última presentación de la DDJJ de IVA, Patente Comercial al día; Evidencias Fotográficas; Libro de Obras. La factura deberá ser presentada por nota a nombre del Intendente Municipal, por mesa de entrada en el 1er piso- Dirección General de Administración y Finanzas de 07:00 a 13:30 hs.

Se pagará dentro del ejercicio 2025: Gs. 1.000.000.000.- (Guaraníes mil millones) a ser fraccionado equitativamente por Lote adjudicado.-

Se pagará dentro del ejercicio 2026: El sobrante del contrato.-

El presente proceso es PLURIANUAL por lo que el crédito Presupuestario para el pago correspondiente al Ejercicio 2026 estará sujeto y/o supeditado a la inclusión y aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a los ejercicios por parte de la Junta Municipal.-

### PORCENTAJE DE CONTRIBUCION Y/O IMPUESTOS EN EL CONTRATO SUSCRITO.

Se retendrá el 0,4 % (cero coma cuatro por ciento) en concepto de contribución sobre contratos suscritos, de conformidad a lo

establecido en el Artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS".-

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor. La contratante deberá expedirse respecto a la aceptación o rechazo de la factura, a más tardar en quince (15) días corridos posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

El certificado previsto en el inciso g), se requerirá únicamente para el último pago.

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$R_m = n \cdot \frac{P_{mo} P_{mo}}{K-1} \left[ \sum A_k (I_{km}) - 1 \right]$$

**Dónde:**

**R<sub>m</sub>**: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

**P<sub>mo</sub>**: Es el monto certificado en el mes m a precios básicos.

**A<sub>k</sub>**: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice I<sub>km</sub>. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

**I<sub>ko</sub>**: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

**I<sub>km</sub>**: Es el precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

Se realizará el reajuste, solamente a pedido de la contratista por medio de una nota presentada por mesa de entrada de la Municipalidad de San Lorenzo.-

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,10 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Tasa de interés por Mora**

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En ningún caso el porcentaje podrá superar al tope máximo definido en la Resolución MEF N° 12/2025, en cuyo supuesto, se aplicará un ajuste automático al contrato con los topes respectivos, de conformidad a las reglas establecidas en la mencionada resolución, según se traten de contratos en guaraníes o en dólares estadounidenses.

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

# FORMULARIOS

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

# CONTRATO

## Modelo de Contrato

Entre \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma \_\_\_\_\_, domiciliada en \_\_\_\_\_, República del Paraguay, representada para este acto por \_\_\_\_\_, con cédula de identidad N° \_\_\_\_\_, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "Contrato de REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

## Objeto

REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. PLURIANUAL. CE: 07/2025. No. DE INTENCIÓN: 862.-

## Documentos integrantes del contrato

Los documentos que forman parte integral del contrato, además de los documentos contractuales firmados por las partes, son los siguientes:

- Contrato y sus adendas o modificaciones;
- El Contenido de Aviso de Intención y sus modificaciones;
- Los datos cargados en el SICP;
- La oferta del proveedor;
- La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Contenido de Aviso de Intención, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

## Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

EL PROVEEDOR Y/O CONTRATISTA ADJUDICADO DEBERÁ PRESENTAR LA CONSTANCIA ORIGINAL Y/O COPIA DEL CERTIFICADO DE CUENTA BANCARIA AUTENTICADA POR ESCRIBANO PUBLICO.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°:

Otras consideraciones presupuestarias: El presente proceso es PLURIANUAL por lo que el crédito Presupuestario para el pago correspondiente al Ejercicio 2026 estará sujeto y/o supeditado a la inclusión y aprobación de la partida presupuestaria correspondiente a los ejercicios por parte de la Junta Municipal.-

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de CONTRATACION POR EXCEPCION N° 07/2025. REPARACIONES VARIAS EN ESCUELAS DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO. PLURIANUAL. INTENCION No.: 862. ID: .., convocado por la MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° \_\_\_\_\_

Precio unitario y el importe total a pagar por los bienes y/o servicios

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Monto Total
---------------	-------------------	-------------	-------	-------------	------------------	----------	-----------------	-------------

Total: [sumatoria]

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: \_\_\_\_\_

[Formato de Tabla para contrato abierto Cantidades mínimas y máximas]

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio Unitario	Monto mínimo	Monto máximo
---------------	-------------------	-------------	-------	-------------	------------------	-----------------	-----------------	-----------------	--------------	--------------

Total: [sumatoria de columna de montos mínimos y sumatoria de columna de montos máximos]

El Banco y Número de cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es \_\_\_\_\_ *(aplicable a la Administración Central)*

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el precio del contrato o las sumas que resulten pagaderas en los conceptos previstos en las Condiciones Generales del Contenido de Aviso de Intención.

## **Vigencia del Contrato**

La vigencia del presente contrato será:

La vigencia del presente contrato será: El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del Contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## **Plazo, lugar y condiciones de la provisión de bienes, servicios, obra o consultoría**

Los bienes, servicios, obras o consultorías deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Contenido del Aviso de Intención.

## **Administración del Contrato**

El administrador del contrato será la persona física designada por acto administrativo y sus modificaciones. En caso de que se precise la designación de otro administrador de contrato, el mismo deberá ser comunicado de acuerdo a lo establecido por la DNCP.

## **Forma y término para garantizar el cumplimiento del contrato**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se registrará por lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el Contenido de Aviso de Intención. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de resolución de contratos de conformidad al Artículo 122 del Decreto N° 2264/25 POR LA CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión o resolución del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 144 de la Ley N° 7021/22.

## Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas la Ley N° 7021/22, y en las Condiciones Generales de este Contenido de Aviso de Intención.

## Solución de controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en el Contenido de Aviso de Intención.

## Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

## Idioma del Contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de \_\_\_\_\_ República del Paraguay al día\_\_\_\_\_ mes\_\_\_\_\_ y año\_\_\_\_\_.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre de la Contratante.

Firmado por: \_\_\_\_\_ en nombre del Proveedor.