

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Circunscripción Judicial del Dpto. Central / Corte Suprema de Justicia  
Circunscripción Judicial del Dpto. Central**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA SEDES JUDICIALES DEL DPTO.  
CENTRAL**  
(versión 2)

ID de Licitación:

**427371**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**12/07/2023**

*"Pliego para la Contratación de Servicios de Limpieza Integral - Convencional"*  
*Versión 1*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	427371	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE LIMPIEZA PARA SEDES JUDICIALES DEL DPTO. CENTRAL
Convocante:	Circunscripción Judicial del Dpto. Central / Corte Suprema de Justicia	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Circunscripción Judicial del Dpto. Central	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA DE INFORMACION DE CONTRATACIONES PUBLICAS (SICP)	Fecha Límite de Consultas:	24/07/2023 09:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DPTO. CENTRAL	Fecha de Entrega de Ofertas:	31/07/2023 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DEL DPTO. CENTRAL	Fecha de Apertura de Ofertas:	31/07/2023 09:15

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Lote	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta Cumplimiento Total de Obligaciones		

### Datos del Contacto

Nombre:	Francisco Caceres	Cargo:	Jefe
Teléfono:	579283	Correo Electrónico:	uoccentral@pj.gov.py

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

San Lorenzo, 11 de julio de 2023

### **ADENDA N° 1**

**LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 23/2023**

**SERVICIO DE LIMPIEZA PARA SEDES JUDICIALES DEL DPTO. CENTRAL**

**ID N° 427371**

#### **SECCION - REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN**

##### **EXPERIENCIA REQUERIDA**

##### **DONDE DICE:**

- El oferente deberá tener como actividad principal la de Servicios de Limpieza, con antigüedad mínima de 5 (cinco) años en la prestación remunerada de servicios de Limpieza en el mercado nacional, comprobada por medio de la Constancia del RUC, tanto para Sociedades como para las Unipersonales, donde se evidencie que la Limpieza de Edificios sea su actividad principal.
- Copias de Contratos ejecutados de servicios de aseo y limpieza integrales de los últimos 5 (cinco) años (2018, 2019 2020, 2021 y 2022) cuyo monto por contrato sea equivalente al 50 % por cada año como mínimo del monto total ofertado, y que se haya prestado servicios de limpieza como mínimo del mismo m<sup>2</sup> (metro cuadrado) de las áreas establecidas en cada lote, con un plazo mínimo de 12 (doce) meses ininterrumpidos. Cada Contrato deberá poseer constancia o certificado de buen desempeño donde se constate efectivamente las dimensiones de los servicios prestados.
- Se exige que el/los contrato/s correspondientes a cada año solicitado haya empleado al menos la misma cantidad de trabajadores asignados para cada lote ofertado, acompañados de la planilla mensual de personal en IPS, con el ticket de pago correspondiente de cada mes, a partir de la fecha de formalización del contrato, y del certificado de cumplimiento con el seguro social emitida por el IPS, donde se compruebe la cantidad requerida. No se admitirán sumas de contratos para la obtención por año en cada lote ofertado de los puntos requeridos (dimensiones, monto de contrato y cantidad de personal), pero si se admitirán un contrato para el cumplimiento de dos o más lotes ofertados.

##### **DEBE DECIR:**

- Copias de Contratos ejecutados de Servicios de Limpieza Integral de los últimos 5 (cinco) años (2018, 2019 2020, 2021 y 2022), de los cuales, por cada año, se deberá cumplir como mínimo el 50 % en cuanto al monto, dimensión en m<sup>2</sup> (metro cuadrado) y cantidad de personal, por cada lote ofertado.

Cada contrato deberá estar acompañado con la planilla mensual de personal en IPS, con el ticket de pago correspondiente de cada mes, a partir de la fecha de formalización del contrato y por lo menos de los primeros 6 (seis) meses, con sus respectivos certificados de cumplimiento con el seguro social emitida por el IPS, donde se compruebe la cantidad del personal requerido. Así también cada Contrato deberá estar acompañado por la constancia o certificado de buen desempeño donde se constate efectivamente las dimensiones y la cantidad de personal de los servicios prestados.

No se admitirán sumas de contratos por año para el cumplimiento de los puntos requeridos en cada lote (dimensiones, monto de contrato y cantidad de personal), pero si se admitirán un contrato para el cumplimiento de dos o más lotes ofertados.

##### **CAPACIDAD TECNICA**

##### **DONDE DICE:**

Constancia de Inscripción en el Registro Obrero Patronal del IPS, deberá corresponder a la actividad comercial principal del servicio solicitado, con al menos la cantidad total de empleados solicitados en el PBC y constancia de presentación de las planillas del IPS correspondientes al mes fenecido de la apertura de sobres de conformidad a lo previsto en dicho Decreto N° 580/08.

**DEBE DECIR:**

Constancia de Inscripción en el Registro Obrero Patronal del IPS, deberá corresponder a la actividad comercial principal del servicio solicitado, con al menos el 50% de la cantidad total de empleados de cada lote ofertado, acompañado de la constancia de presentación de las planillas del IPS correspondientes al mes fenecido de la apertura de sobres de conformidad a lo previsto en el Decreto N° 580/08.

**OBSERVACION:** LOS DEMAS PUNTOS DEL PBC SE MANTIENEN INALTERABLES

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Requisitos de calificación y criterios de evaluación

- Experiencia requerida
- Capacidad Técnica

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:  
<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/427371-servicio-limpieza-sedes-judiciales-dpto-central-1/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en la convocatoria y/o en las bases de la licitación y/o en los contratos suscriptos. La adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

# DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

## Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

## Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará una copia de su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

---

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el anexo pertinente del presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, que documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

---

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

---

## Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al Contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago es el guaraní. Se deberá mantener la moneda de la oferta como moneda del pago.

Las ofertas expresadas en moneda nacional deberán ser cotizadas en números enteros, sin décimos ni céntimos.

En ningún caso se admitirán ofertas totales o unitarias con valor cero o sin cotización en la planilla de precios ofertados. Cuando la naturaleza de la contratación así lo requiera, las cotizaciones podrán expresarse en porcentajes.

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 17/07/2023

Lugar: PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

Dirección: Prof. Dr. Vittorio Curiel y Dr. Oscar Paciello San Lorenzo

Hora: 09:00 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Yanin Espinola

Participación obligatoria: SI

Fecha: 17/07/2023

Lugar: PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

Dirección: Capitán Andrés Insfrán e/ Santa Rosa (Fracción Leo)

Hora: 11:00 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Blanca López

Participación obligatoria: SI

Fecha: 18/07/2023

Lugar: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

Dirección: Martín Ledesma c/ Mariscal Estigarribia, Km 19,800

Hora: 09:00 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Sandra Beatriz Patiño

Participación obligatoria: SI

Fecha: 19/07/2023

Lugar: JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

Dirección: Cecilio Báez c/ Ángel Torres

Hora: 08:00 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Carlos Marcelo Guerrero

Participación obligatoria: SI

Fecha: 19/07/2023

Lugar: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

Dirección: Cacique Lambaré 171 c/ Pratts Gill

Hora: 09:30 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Luis Diosnel Aguilera

Participación obligatoria: SI

Fecha: 19/07/2023

Lugar: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

Dirección: Avda. San José - Limpio

Hora: 11:30 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Alicia Insfran

Participación obligatoria: SI

Fecha: 18/07/2023

Lugar: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

Dirección: Ruta 1 Mariscal Francisco Solano López, Km 26

Hora: 10:00 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Arnaldo Espinola

Participación obligatoria: SI

Fecha: 17/07/2023



Lugar: DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE

Dirección: Calle Silvio Parodi e/Santiago Villalba c/ Santo Tomas

Hora: 09:30 hs.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Blanca López

Participación obligatoria: SI

Procedimiento: Inspección Técnica (Obligatorio y Excluyente), debido a que no todas las áreas donde se prestaran servicios no son de acceso libre al público en general. Cada potencial oferente deberá presentar una nota dirigida a la Convocante, con referencia a la licitación, por la cual designan a las personas encargadas de realizar la visita al sitio objeto de la licitación, dicha nota deberá estar firmada por el Representante Legal de la empresa. Una vez terminada la visita, se procederá a expedir las constancias de visita técnica firmadas por el responsable de la UOC y el responsable de cada lugar donde se prestara el servicio, las constancias deberán contar con ambas firmas responsables, la falta de una firma invalidara la constancia de visita técnica.

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y el precio unitario del servicio que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los servicios en caso de ser adjudicado el contrato; y
- El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios, y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los servicios prestados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## Conceptos mínimos a considerar para el pago al personal del oferente - CPS

La oferta requiere el estricto cumplimiento a las disposiciones laborales. Para el efecto, el oferente presentará con su oferta una Planilla de Pago al Personal en carácter de Declaración Jurada que forma parte de la Sección Formularios, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio.

El oferente considerará las remuneraciones teniendo en cuenta los siguientes conceptos, los cuales constituyen los montos mínimos a ser abonados a los trabajadores:

1. Jornadas laborales: El trabajo diurno es el que se ejecuta entre las seis y las veinte horas y nocturno el que se realiza entre las veinte y las seis horas.
  2. Salario: Conforme a la disposición legal vigente el monto asignado en concepto de remuneración a cada personal no podrá ser inferior al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República del Paraguay. Para obtener el valor de la hora, se deberá dividir el salario mínimo entre 30 días, y ese resultado constituirá el jornal diario que percibe el empleado, el cual deberá nuevamente ser dividido en ocho horas laborales, y este monto constituye el valor de cada hora.
  3. Pago por trabajo nocturno: el recargo del 30% es aplicable solamente cuando la jornada de trabajo comprende desde su inicio a fin en horario nocturno, entre las 20:00hs a las 06:00hs. El cálculo del 30% se hará sobre el salario ordinario fijado en el trabajo diurno. Las jornadas de trabajo no podrá exceder siete horas y hasta cuarenta y dos horas semanales.
  4. Pago por horario mixto: cuando la jornada de trabajo abarca periodos de tiempo comprendidos en las jornadas diurnas y nocturnas. Se pagará conforme a su duración dentro del respectivo periodo diurno y nocturno, que no podrá ser mayor a siete horas y media, con un horario establecido en forma fija según lo establecido en la planilla del pago al personal. Los turnos comprenden los horarios de 14:30hs a 22:30hs, de los cuales 5hs son diurnas y 2,5 horas son nocturnas, correspondiendo a estas últimas un recargo del 30% previsto para los turnos nocturnos.
  5. Pago por días feriados: (12 días feriados al año con recargo del 100%). Las horas trabajadas en días feriado, serán calculadas sobre el salario hora ordinario de día hábil (Código del Trabajo, Artículo 234, última parte).
  6. Aguinaldo: Equivalente a la doceava parte total de las remuneraciones devengadas por el trabajador en todo concepto durante el año calendario. Para el cálculo se deberá sumar todo lo percibido por el trabajador en concepto de salario, horas extraordinarias, comisiones u otros, dividiendo dichos conceptos entre doce.
  7. Descanso intermedio: Durante cada jornada, las horas de trabajo deben distribuirse al menos en dos secciones con un descanso intermedio que se adapte racionalmente a la naturaleza del trabajo y a las necesidades de los trabajadores, el cual no será menor de media hora.
- El tiempo de este descanso no se computa en la jornada de trabajo.

La Declaración Jurada de Planilla de Pago al Personal presentada por el oferente constituirá la base de la cotización de la oferta, siendo rechazadas aquellas ofertas que se aparten de los precios ajustados al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República, y cuando no se encuentren contemplados todos los pagos ahí previstos como mínimos para garantizar el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para con sus empleados.

Cuando la convocante, requiera la contratación del servicio con jornadas diarias inferiores al máximo legal vigente, procederá al cálculo del valor hora por la cantidad de horas trabajadas en el día, a fin de hallar la estimación de costos de la prestación por día conforme a la cantidad de horas efectivamente requeridas, y este multiplicarlo por treinta (30) días; manteniéndose la carga del proveedor de ocupar el restante de horas trabajadas de sus dependientes, a fin de alcanzar la jornada máxima de trabajo y abonar el salario mínimo legal vigente de forma mensual.

El abono del salario mínimo legal vigente se demostrará con las planillas de pagos de aporte obrero - patronal, así como comprobantes de pago de salarios y demás emolumentos que corresponden al trabajador, emitida por el banco de plaza, o cualquier otra documentación que acredite fehacientemente el pago de salarios de los trabajadores.

## Otros conceptos adicionales a ser abonados - CPS

El oferente deberá abonar otros conceptos adicionales conforme a la normativa legal vigente. A continuación se mencionan estos conceptos a título meramente enunciativo y no limitativo:

1. Asignación familiar: Cuando el trabajador tenga hijos menores de diecisiete (17) años de edad que se hallen bajo su patria potestad. Para determinar el monto se deberá calcular el 5 % sobre el salario mínimo por cada hijo/a (siempre que el salario del trabajador no exceda del 200% del mínimo legal vigente).
2. Bonificaciones Varias: En concepto de responsabilidad en el cargo, exposición en peligro, productividad, etc.
3. A los efectos del análisis de la ofertas, estos conceptos adicionales no formarán parte del formulario de la Declaración Jurada de Pago al Personal.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

## Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la Oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días calendarios) por:

60

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.

2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
- Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
  - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.
5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:
- a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
- c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
- d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
- d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
- d.2. Firmar el contrato,
- d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
- d.4. Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
- d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
- d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.
6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

90

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

El plazo de vigencia de esta garantía deberá cubrir por lo menos de 30 días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato.

## **Cobertura de Seguro de Responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante**

Será responsabilidad del proveedor reparar o reponer los bienes que resulten afectados o dañados con motivo del descuido en el desempeño de las actividades de su personal, lo que será evaluado por la contratante para las consecuencias que correspondan.

Los servicios suministrados en virtud del contrato deberán contemplar los seguros en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la prestación de los servicios.

La cobertura de seguro de responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante se acreditará mediante la presentación de:

- a) Póliza contra accidentes personales por un capital asegurado de : Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones)
- b) Póliza contra deshonestidad por un capital asegurado de Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones), que cubra toda pérdida pecuniaria en dinero, valores y bienes en general, que pueda sufrir la contratante, como consecuencia de ilícitos cometidos directamente o en complicidad por el personal de la empresa de limpieza integral contratada.
- c) Póliza de responsabilidad civil general por un capital asegurado Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones) que cubra el pago de indemnización pecuniaria en que resulte civilmente responsable amparando a sus dependientes por razón de accidentes corporales y/o daños materiales causados a terceros durante el desempeño normal de sus actividades, incluyendo los vehículos de terceros que ingresen con autorización de las entidades que cubra todo tipo de responsabilidad derivada de las actividades propias que realice la empresa de limpieza.

Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá:

- 1- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de una persona Gs. 30.000.000 (Guaraníes treinta millones)
- 2- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de dos o más personas Gs. 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

Las pólizas originales deberán ser presentadas a nombre de la CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DEL DEPARTAMENTO CENTRAL como máximo a los 5 (cinco) días posteriores de la firma del contrato.

## **Sistema de presentación de ofertas**

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

- 1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
- 2. Estar dirigidos a la convocante;
- 3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
- 4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
- 5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la Convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La Convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

## Apertura de ofertas

1. La Convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un Oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.
-

# REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

## Requisitos de Calificación

### Calificación Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

## Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.



## Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

## Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

### 1. Formulario de Oferta (\*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Declaración Jurada por la que el oferente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y sociales con sus trabajadores dependientes y como prestador de servicios para el Estado según formulario proforma.
6. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**). <b>NO APLICA.</b>
7.Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
8. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
9. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. (**)
10. Documentos legales
10.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)</li> </ul>
10.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)</li> </ul>
10.3. Oferentes en Consorcio.
<p>1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)</p>

2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)

3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):

1. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
2. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2020, 2021 y 2022)

Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2020, 2021 y 2022)

Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

El promedio en los últimos 3 años (2020, 2021 y 2022), no deberá ser negativo

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. El Oferente deberá presentar copias autenticadas de los Estados Financieros (Balances Generales y Estados de Resultados) de los 3 (tres) últimos períodos (2020, 2021 y 2022), acompañados de sus correspondientes formularios de liquidación de impuestos y la constancia de su presentación

b. Declaración Jurada del IVA, correspondiente al mes precedente a la fecha de la apertura de oferta.

c. Declaración Jurada de pago del Impuesto a la Renta, del Último Ejercicio Fiscal.

---

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Copias de Contratos ejecutados de Servicios de Limpieza Integral de los últimos 5 (cinco) años (2018, 2019 2020, 2021 y 2022), de los cuales, por cada año, se deberá cumplir como mínimo el 50 % en cuanto al monto, dimensión en m<sup>2</sup> (metro cuadrado) y cantidad de personal, por cada lote ofertado.

Cada contrato deberá estar acompañado con la planilla mensual de personal en IPS, con el ticket de pago correspondiente de cada mes, a partir de la fecha de formalización del contrato y por lo menos de los primeros 6 (seis) meses, con sus respectivos certificados de cumplimiento con el seguro social emitida por el IPS, donde se compruebe la cantidad requerida. Así también cada Contrato deberá estar acompañado por la constancia o certificado de buen desempeño donde se constate efectivamente las dimensiones y la cantidad de personal de los servicios prestados.

No se admitirán sumas de contratos por año para el cumplimiento de los puntos requeridos en cada lote (dimensiones, monto de contrato y cantidad de personal), pero si se admitirán un contrato para el cumplimiento de dos o más lotes ofertados.

OBSERVACION: Serán aceptados como experiencia los contratos en los cuales los oferentes han participados en calidad de integrantes de un consorcio constituido, y los mismos se tendrán en cuenta conforme al porcentaje de participación en el consorcio establecido en la escritura de constitución del mismo, dicha constitución de consorcio deberá ser presentado con la oferta.

---

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

- |   |
|---|
| 1. Constancia del RUC   |
| 2. Copia de Contratos con sus respectivos certificados o constancias. |
| 3. Planilla del IPS con sus ticket de pagos.                          |

---

## Capacidad Técnica

Con el objetivo de calificar la capacidad técnica del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- Copia de contrato de Programas de Gestión de Residuos reciclables con alguna Organización o Empresas con o sin fines de lucro, cuyo sitio de disposición de residuos cuente con la Declaración de Impacto Ambiental emitida por la Secretaría del Ambiente (SEAM). No se aceptará contratos que indiquen un sitio diferente al estipulado en la Declaración de Impacto Ambiental.
- Copia de la Declaración de Impacto Ambiental expedida por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Social (MADES), del sitio de disposición final, de acuerdo a las normas establecidas en el Reglamento del Código Sanitario para la disposición final de desechos sólidos.
- El oferente deberá utilizar para el pago de haberes a sus empleados, el sistema de acreditación de salarios vía tarjeta de débito habilitada a través de una entidad bancaria y/o financiera y/o Recibo de pagos de haberes oficial emitido por el MTES.
- El oferente debe poseer un capital actual no inferior al 70% del costo total de su oferta, o en su defecto presentar certificado de una entidad

financiera calificada que demuestre la disponibilidad de línea de crédito suficiente para justificar el porcentaje mencionado.

- El oferente deberá presentar extracto de entidad financiera (banco, financiera, cooperativa, etc.) con por lo menos el 20% (veinte por ciento) disponible en su Cta. Cte. O Caja de Ahorro a la Vista del monto total ofertado a fin de verificar la disponibilidad inmediata de todo lo solicitado en el PBC en caso de ser adjudicado. El documento emitido deberá ser expedido como máximo 5 (cinco) días antes de la apertura de oferta.
- Para empresas con 150 o más empleados deberá contar en su plantel con por lo menos 01 un técnico laboral de Seguridad ocupacional a modo de prevención de la salud, integridad, manejo de recursos, etc., quien deberá contar con Certificado de capacitación en Alto Riesgo y estará encargado de elaborar un plan básico de condiciones seguras de trabajo e identificar los peligros en materia de higiene y seguridad para la aplicación de medidas de intervención acorde al sistema de gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), el citado personal deberá encontrarse inscripto por el contratista y aportando al seguro social del Instituto de Previsión Social por lo menos (seis) meses anterior al acto de apertura de sobre, en tanto para aquellas empresas con menos de 150 empleados deberán contar con los servicios especializados externos en Medicina, Higiene y Seguridad en el Trabajo demostrado con contrato y factura de pago de dicho servicio vigente al momento de la presentación de la oferta. De conformidad al Art. 274 del Código del Trabajo, en referencia al empleador, prescribe: ...adoptar cuantas medidas sean necesarias, incluidas las actividades de información, formación, prevención de riesgos... de manera que las normativas legales labores vigentes y concordantes como el Art. 271, Art. 272, Art. 273, Art. 274 y Art. 275 del Decreto 14.390/92 exigen que la Empresa adopte dicha medida a favor de sus empleados. En ambos casos deben presentar el registro habilitante emitido por Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social vigente al momento del presente llamado, y además debe estar inscripto por el contratista y aportando al seguro social del Instituto de Previsión Social por lo menos (seis) meses anterior al acto de apertura de sobres, también debe con Certificado de capacitación en técnicas o trabajo de alturas realizados por la Empresa y emitidas por el Cuerpo de Bomberos o Consultoras idóneas en materia de seguridad ocupacional.
- De conformidad al Art. 284 del Decreto 14390/92 establece la observancia laboral que las empresas con 100 o más trabajadores a su cargo deberán poseer Comisiones Internas de Prevención de Accidentes (CIPA) y para acreditar dicho requisito deberán estar debidamente reconocidas y homologadas por Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
- Reglamento interno de condiciones de trabajo, homologado, legalizado y registrado por el MTESS (Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social).
- Certificado Laboral del oferente, expedido por el MTESS (Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social). Sin Observaciones.
- Constancia de Inscripción en el Registro Obrero Patronal del IPS, deberá corresponder a la actividad comercial principal del servicio solicitado, con al menos el 50% de la cantidad total de empleados de cada lote ofertado, acompañado de la constancia de presentación de las planillas del IPS correspondientes al mes fenecido de la apertura de sobres de conformidad a lo previsto en el Decreto N° 580/08.
- Constancia de no adeudar aporte de obrero patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social actualizado y la planilla presentada a dicha Institución. Estas documentaciones deberán corresponder al mes vencido anterior a la fecha de apertura de sobres. Toda documentación que no corresponda a dicho periodo no será válida.
- Copia de licencia comercial o patente comercial o su equivalente según municipio correspondiente, vigentes al momento de la apertura de ofertas
- Presentar documentos que demuestren que la firma oferente posee un sistema de medición de calidad de su gestión, el cual será dado por cumplido con la presentación de la certificación de calidad ISO 9001 cuyo alcance indique un servicio profesional de limpiezas, mantenimientos y desinfección en la prestación del servicio o al menos uno de los siguientes puntos:

- Certificación ISO 9001-2015 en servicio profesional de limpiezas, mantenimientos y desinfección, vigente al momento de la presentación de ofertas, o presentar Control de tabla de labores de limpieza debidamente firmada y con sello de la empresa de por lo menos 10 administradores de diferentes empresas con datos de contacto para la verificación de legalidad.

- El oferente deberá garantizar la provisión de insumos de embalaje compostables biodegradables (bolsas de un solo uso) en cumplimiento a los criterios ambientales durante el plazo de ejecución del contrato.
- Declaración Jurada de la empresa donde conste que posee una infraestructura edilicia funcional con capacidades mínimas tales como oficinas administrativas, depósito de almacenamiento de insumos, maquinarias y equipos. Esta condición podrá ser verificada por la Convocante.
- Organigrama de la Empresa acorde con la infraestructura edilicia mínimamente tales como oficinas administrativas, número telefónico de atención para reclamos, email, telefax, depósito de almacenamiento de equipos, insumos inherentes al servicio, pasibles de ser verificados por la Convocante.

Debido a las grandes superficies cubiertas y áreas externas a limpiar, al tipo de pisos y terminaciones de los edificios contemplados en esta contratación, la adjudicataria deberá contar mínimamente con los siguientes equipos y cantidades de máquinas, que deberán estar disponibles y ser propiedad del proveedor demostrada con documentaciones legales (Facturas) respaldatorias.

- 1 (uno) unidad. Vacuolavadora del tipo industrial que limpia y aspira simultáneamente con cepillos de cerda, nylon y paños sintéticos con rendimiento de trabajo igual o superior a 1900 m2/hora, ficha técnica, con el certificado del distribuidor, representante o fabricante que acredite en su contenido como mínimo la característica solicitada, de modo a comprobar lo requerido
- 1 (uno) unidad. Fregadora de pisos tipo industrial que limpia y aspira simultáneamente con cepillos de cerda, nylon y paños sintéticos con rendimiento de trabajo igual o superior a 4900 m2/hora, con el certificado del distribuidor, representante o fabricante que acredite en su contenido como mínimo la característica solicitada, de modo a comprobar lo requerido.
- 1 (una) unidad. Lavadora tipo industrial de alfombras, con cepillos de cerda, nylon sintéticos.
- 1 (uno) unidad de fregadora de escalones de escaleras fijas con accionamiento a baterías o electricidad con cepillos circulares y portapaños, ficha técnica, con el certificado del distribuidor, representante o fabricante que acredite en su contenido como mínimo la característica solicitada, de modo a comprobar lo requerido.
- 5 (cinco) unidades. Aspiradora de polvo y líquido, con una capacidad mínima 20 litros.
- 3 (tres) unidades Hidrolavadora de 1600 bares de presión como mínimo para agua fría para el lavado de los pisos de explanadas y terrazas.
- Ensayo de INTN de detergente, desodorante de ambiente, desinfectante sanitizante de superficies de larga duración e hipoclorito de sodio al 2,5 %. Registro domisanitario vigente de Detergente, desodorante de ambiente, alcohol en gel, alcohol liquido al 70%, desinfectante sanitizante de superficies de larga duración.
- Equipamientos de limpiezas en altura como mínimo: amortiguador de impactos, descensor, mosquetones, cuerda semiestáticas, silleta para trabajos en altura, freno anticaídas y arnes de cuerpo completo cada uno ellos deben contar con una certificación escrita emitida por el fabricante para evidenciar que son aptas para el trabajo.

## Requisito documental para evaluar la capacidad técnica

1. Copia de contrato de Programas de Gestión de Residuos reciclables.
2. Copia de la Declaración de Impacto Ambiental expedida por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Social (MADES) del sitio donde se desarrolla el programa de gestión de residuos reciclables
3. Original o copia del extracto de entidad financiera (banco, financiera, cooperativa, etc.)
4. Copia del registro del técnico en Seguridad Ocupacional categoría A de la Empresa emitido por el MTESS y vigente al momento de la apertura de ofertas.
5. Copia del CIPA
6. Copia del Reglamento Interno
7. Constancia de Inscripción en el Registro Obrero Patronal del IPS y constancia de presentación de las planillas
8. Constancia de no adeudar aporte de obrero patronal y la planilla presentada a dicha Institución
9. Copia de licencia comercial o patente comercial o su equivalente según municipio correspondiente, vigentes al momento de la apertura de ofertas
10. Certificación de calidad ISO 9001 o control de tabla de labores de limpieza debidamente firmada y con sello de la Empresa de por lo menos 10 Administradores de diferentes empresas con datos de contacto para la verificación de legalidad y el cumplimiento de estándares de servicio
11. Carta o Constancia emitida por el Fabricante del insumo de embalaje a favor del Oferente donde se comprometa y garantice la provisión de bolsas de un solo uso biodegradables y compostables, identificando específicamente el proceso licitatorio. Registro de Marca del Fabricante. La materia prima utilizada para la fabricación de las bolsas deberán contar con certificación del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología, sobre los componentes y materiales utilizados, que cumplan con los criterios de biodegradabilidad alternativos no contaminantes y/o Certificación de Organismos Internacionales que avalen la Compostabilidad y Biodegradabilidad de la materia prima.
12. Organigrama de la Empresa
13. Listado de equipos y maquinarias mediante las cuales garantiza el cumplimiento del contrato, con documentaciones legales (Facturas) respaldatorias de que es propiedad del proveedor.

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

La Convocante se reserva el derecho de fiscalizar, visitar o revisar las infraestructuras edilicias, maquinarias, insumos y equipos declarados, a fin de confirmar la información documental que acompaña a la oferta.

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP.

**Nota1:** Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Nota para la preparación del programa de prestación de servicios

El suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos servicios serán prestados por el proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el contrato.

Los servicios prestados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El proveedor tendrá derecho a rechazar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo

### LOTE N° 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12
4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	12
5	76111501-001	AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA	Mes	UNIDAD	12
6	76111501-001	UNIDAD DE APOYO	Mes	UNIDAD	12

### LOTE N° 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12
4	76111501-001	TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS	Mes	UNIDAD	12



**LOTE N° 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	EDIFICIO 1 - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
4	76111501-001	PRIMER - SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12
5	76111501-001	EDIFICIO 2 - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
6	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
7	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12

**LOTE N° 4 - JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12
4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	12
5	76111501-001	UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12

**LOTE N° 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12

4	76111501-001	TERCER PISO	Mes	UNIDAD	12
5	76111501-001	EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
6	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	12

**LOTE N° 6 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA - GUARDERIA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO - JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12

**LOTE N° 7 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PAZ - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	12
4	76111501-001	EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA - OFICINAS DE APOYO - PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
5	76111501-001	PLANTA ALTA	Mes	UNIDAD	12

**LOTE N° 8 - DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE**

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	76111501-001	PLANTA BAJA	Mes	UNIDAD	12
2	76111501-001	PRIMER PISO	Mes	UNIDAD	12
3	76111501-001	SEGUNDO PISO	Mes	UNIDAD	12

Se deberá incluir en este apartado, el suministro requerido y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los servicios a ser contratados, así como un plan de prestación de servicios, garantías requeridas, entre otros. El programa de prestación de servicios tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente el Formulario de Oferta. La fecha o el plazo de prestación de servicios deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de la prestación y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del proveedor relacionadas con la prestación del servicio (es decir, la notificación de adjudicación, la firma del contrato, la apertura o confirmación de la carta de crédito.

## Lista de Servicios

### LOTE N° 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	PLANTA BAJA  - OFICINAS - GUARDERIA - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - CELDAS - BAÑOS	MES	12	7 (SIETE)	DE LUNES A VIERNES  06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
2	76111501-001	PRIMER PISO  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	4 (CUATRO)	DE LUNES A VIERNES  06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	4 (CUATRO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERAS -PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - TECHOS - CANALONES DE HºAº - BAÑOS	MES	12	4 (CUATRO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
5	76111501-001	<b>AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA</b> - SALA DE MAQUINAS - DEPOSITOS - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
6	76111501-001	<b>UNIDAD DE APOYO</b> - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE**

TEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - CELDAS - CANTEROS Y EMPASTADOS - BAÑOS	MES	12	7 (SIETE)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	5 (CINCO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	5 (CINCO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

TEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
4	76111501-001	TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS	MES	12	1 (UN)	DE LUNES A VIERNES 06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS. (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - TODAS LAS DEPENDENCIAS CUENTAN CON CIELO RASO - ESTACIONAMIENTO Y PATIO - CANTEROS - QUINCHO - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	DE LUNES A VIERNES 06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - TODAS LAS DEPENDENCIAS CUENTAN CON CIELO RASO - AZOTEAS - TERRAZA - TECHOS DE TEJUELOS - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**JUZGADO DE CAPIATA EDIFICIO PRINCIPAL**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
3	76111501-001	<b>EDIFICIO 1</b>  <b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS - ESTACIONAMIENTO - VEREDA - 3 (TRES) BAÑOS - RETEN CON 1 (UN) - BAÑO	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
4	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASAJILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERAS - BAÑOS  <b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - BAÑOS - PATIO	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b>  <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
5	76111501-001	<b>EDIFICIO 2</b>  <b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b>  <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
6	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS - PATIO	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b>  <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
7	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS - PATIO	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b>  <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

LOTE N° 4 - JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA



ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - VEREDA - EMPASTADO - CANTERO - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 11 (ONCE) BAÑOS INDIVIDUALES - ESTACIONAMIENTO - QUINCHO Y RETEN	MES	12	3 (TRES)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 6 (SEIS) BAÑOS	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 6 (SEIS) BAÑOS	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 10 (DIEZ) BAÑOS INDIVIDUALES	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
5	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b> - VEREDA - OFICINAS - CIRCULACION - 8 (OCHO) BAÑOS INDIVIDUALES - ESTACIONAMIENTO - RETEN	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE**  
**EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b> - ESCALERA - BAÑOS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES - CIRCULACIONES - ESTACIONAMIENTO	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b> - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y /O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y /O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y /O REVOCADOS Y PINTADOS) - CIELO RASO DE MACHIMBRE - TECHO DE CHAPA ZINC - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE**  
**EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
5	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	4 (CUATRO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
6	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO -(MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	4 (CUATRO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 6 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO**  
**EDIFICIO 1 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA GUARDERIA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	3 (TRES)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**EDIFICIO 2 JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO JUZGADO DE PAZ**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
---------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------	----------------------	--

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
2	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	3 (TRES)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 7 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR**  
**EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PAZ**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	1 (UN)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**EDIFICIO 2 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
---------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------	----------------------	--

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
2	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
3	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO -(MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA OFICINAS DE APOYO**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
4	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
5	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO -(MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

**LOTE N° 8 - DEPENDENCIAS JURIDICCIONALES DE LUQUE**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - BAÑOS	MES	12	2 (DOS)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b> <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	CANTIDAD DE PERSONAL	HORARIO Y FORMA DE PRESTACION DE SERVICIO DEL PERSONAL
3	76111501-001	SEGUNDO PISO  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	1 (UNO)	<b>DE LUNES A VIERNES</b>  <b>06:00 HS. A 12:00 HS. Y 13:00 HS. A 15:00 HS.</b>  (1 HORA DE ALMUERZO, EL MISMO CORRERA A PARTIR DE LAS 12:00 HS. HASTA LAS 13:00 HS)

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

- Dependencia solicitante: Sección Servicios Generales
- Responsable: Yanin Espinola

### Justificación de la necesidad

- La presente contratación tiene por objetivo contar con el servicio de limpieza para los distintos juzgados que dependen de la Circunscripción Judicial del Dpto. Central, para mantener en condiciones higiénicas, libre de polvo, bacterias y otros, los diferentes ambientes de oficinas, pasillos, baños, estacionamientos, etc., debido a que se trata de un servicio imprescindible para la Institución, teniendo en cuenta la afluencia masiva de usuarios que visitan diariamente los Juzgados de los diferentes fueros, y de esta manera se prevé salvaguardar la imagen de la Circunscripción Judicial del Departamento Central.

### Justificación de la planificación

- La planificación del llamado es sucesivo debido a la necesidad permanente de contar con el servicio de limpieza por el periodo de la vigencia del contrato.

### Justificación de las especificaciones técnicas

- Las especificaciones técnicas están elaboradas en base a las necesidades y requerimientos de este tipo de servicio, teniendo en cuenta las magnitudes de las superficies de los Juzgados en donde se prestarán los servicios de limpieza, durante los días y horarios de atención y funcionamiento de los mismos.

## Plan de cumplimiento del Servicio

LOTE N° 1 - PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO



ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - GUARDERIA - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - CELDAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - TECHOS - CANALONES DE HºAº - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
5	76111501-001	<b>AZOTEA, TECHO Y SALA DE MAQUINA</b>  - SALA DE MAQUINAS - DEPOSITOS - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
6	76111501-001	<b>UNIDAD DE APOYO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE SAN LORENZO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**LOTE N° 2 - PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
---------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------	---------------------------------------	--

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - CELDAS - CANTEROS Y EMPASTADOS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
4	76111501-001	<b>TERCER PISO, AZOTEA Y SALA DE MAQUINAS</b>	MES	12	PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

LOTE N° 3 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - TODAS LAS DEPENDENCIAS CUENTAN CON CIELO RASO - ESTACIONAMIENTO Y PATIO - CANTEROS - QUINCHO - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
2	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PASILLOS - ESCALERAS - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - TODAS LAS DEPENDENCIAS CUENTAN CON CIELO RASO - AZOTEAS - TERRAZA - TECHOS DE TEJUELOS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

JUZGADO DE CAPIATA - EDIFICIO PRINCIPAL

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
3	76111501-001	<b>EDIFICIO 1</b>  <b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS - ESTACIONAMIENTO - VEREDA - 3 (TRES) BAÑOS - RETEN CON 1 (UN) BAÑO	MES	12	JUZGADO DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
4	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASAILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERAS - BAÑOS  <b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - BAÑOS - PATIO	MES	12	JUZGADO DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
5	76111501-001	<b>EDIFICIO 2</b>  <b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
6	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS - PATIO	MES	12	JUZGADO DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
7	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - 4 (CUATRO) BAÑOS - PATIO	MES	12	JUZGADO DE CAPIATA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**LOTE N° 4 JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - VEREDA - EMPASTADO - CANTERO - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 11 (ONCE) BAÑOS INDIVIDUALES - ESTACIONAMIENTO - QUINCHO Y RETEN	MES	12	JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 6 (SEIS) BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 6 (SEIS) BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - CIRCULACION PUBLICA - CIRCULACION VERTICAL - 10 (DIEZ) BAÑOS INDIVIDUALES	MES	12	JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS
---------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------	--------------------------------------	---

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS
5	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b> - VEREDA - OFICINAS - CIRCULACION - 8 (OCHO) BAÑOS INDIVIDUALES - ESTACIONAMIENTO - RETEN	MES	12	JUZGADO DE PAZ Y OFICINAS DE APOYO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE FERNANDO DE LA MORA	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato

**LOTE N° 5 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE**  
**EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b> - ESCALERA - BAÑOS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES - CIRCULACIONES - ESTACIONAMIENTO	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b> - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.



ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
3	76111501-001	<b>SEGUNDO PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y /O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE  EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
4	76111501-001	<b>TERCER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES (MAMPARAS Y /O REVOCADOS Y PINTADOS) - CIELO RASO DE MACHIMBRE - TECHO DE CHAPA ZINC - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE  EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE  
EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
---------	--------------------	--------------------------	------------------	-----------------	---------------------------------------	--

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
5	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE  EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
6	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO -(MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE  EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA PERON	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**LOTE N° 6 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO**  
**EDIFICIO 1 JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA GUARDERIA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE LIMPIO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**EDIFICIO 2 JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO JUZGADO DE PAZ**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
2	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE LIMPIO	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**LOTE N° 7 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR**

**EDIFICIO 1 - JUZGADO DE PAZ**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES -PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE J.A. SALDIVAR	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**EDIFICIO 2 - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
2	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE J.A. SALDIVAR	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
3	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO - (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE J.A. SALDIVAR	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**EDIFICIO 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA OFICINAS DE APOYO**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
4	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO. - PAREDES (MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - VEREDAS - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE J.A. SALDIVAR	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
5	76111501-001	<b>PLANTA ALTA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - PATIO INTERNO DE USO PÚBLICO -(MAMPARAS Y/O REVOCADOS Y PINTADOS) - BAÑOS	MES	12	JUZGADO DE J.A. SALDIVAR	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

**LOTE N° 8 - DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE**

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
1	76111501-001	<b>PLANTA BAJA</b>  - OFICINAS - CIRCULACIONES - ESCALERAS Y COLUMNAS - DEPENDENCIAS - ESTACIONAMIENTO - BAÑOS	MES	12	DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.
2	76111501-001	<b>PRIMER PISO</b>  - OFICINAS - PASILLOS - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

ÍTEM N°	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD DE MES	LUGAR DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	FECHA(S) FINAL(ES) DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.
3	76111501-001	SEGUNDO PISO  - OFICINAS - PASILLOS DE USO PUBLICO - ESCALERA - PAREDES Y COLUMNAS - TODAS LAS DEPENDENCIAS - BAÑOS	MES	12	DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE	El presente Contrato tendrá una vigencia de 12 (doce) meses, a partir de la fecha de formalización del contrato.

## Suministros y Especificaciones técnicas

El propósito de las Especificaciones Técnicas (ET), es el de definir las características técnicas de los servicios que la convocante requiere. La convocante preparará las ET detalladas teniendo en cuenta mínimamente lo considerado en las condiciones contractuales y en este apartado:

1- La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberá ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la contratante.

2- Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante.

3- El proveedor deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.

Además, deberá considerar:

- Que todos los bienes o materiales que serán utilizados y proveídos por la adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas.
- En las ET se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las ET.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura en caso de que se especifiquen en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como "o sustancialmente equivalente" u "o por lo menos equivalente". Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.

Las ET deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:

- (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes a ser utilizados por el personal durante el tiempo de servicios.
- (b) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
- (c) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.

Se deberán especificar los horarios y puestos a ser cubiertos horario de permanencia en el servicio, debidamente uniformados, si el contratista se obligará a destinar en exclusividad un supervisor para el control y fiscalización y la frecuencia de la inspección.

La contratante determinará los equipos de radio comunicación que el proveedor deberá poseer a su cargo y costa; el tipo de uniforme, insumos, elementos y porta nombre correspondiente del personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

## Resumen de las especificaciones técnicas.

Los servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

### LOTE N° 1 - PALACIO DE SAN LORENZO

#### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Limpieza de ascensores
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado.
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza de canteros
- Limpieza general de techos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

#### 2. OBERVACIONES:

La Limpieza de los siguientes Ítems se hará según su naturaleza y necesidad.

- a. Limpieza de vidrios de fachada exterior en altura.

#### 3. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 22 (veintidós) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nómina.

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

#### 4. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

El edificio está ubicado en la Avda. Vittorio Curiel y O. Paciello (Capilla del Monte San Lorenzo)

##### PISOS SOLICITADOS - SUPERFICIE

PISOS UBICADOS	MTS.2
• PLANTA BAJA OFICINAS C/ AREAS EXTERIORES.	5.825 m2
• PRIMER OFICINAS Y CIRCULACIONES.	1.203 m2
• SEGUNDO OFICINAS Y CIRCULACIONES.	1.203 m2
• TERCERO OFICINAS Y CIRCULACIONES, TECHOS, CANALONES, OFICINAS	725 m2
• TECHOS.	478 m2

• SALA DE MAQUINAS, TECHOS, CANALONES, SALA DE MAQUINAS.	195 m2
• AZOTEAS, TECHOS Y CANALONES AZOTEAS	109 m2
• TECHOS	562 m2
• UNIDAD DE APOYO	190 m2

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

##### • PISO PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros (granito reconstituido cerámico)
- Guardería con pisos duros (granito reconstituido, cerámico)
- Circulaciones (granito reconstituido)
- Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con piso duro (granito reconstituido)
- Paredes y columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados)
- Todas las dependencias cuentan con cielo raso de yeso desmontable.
- Estacionamientos c/ Piso HºAº allanado mecánicamente.
- Circulaciones de pisos de canto y rodado
- Canteros y empastados.

##### • PRIMER PISO

- Oficinas con pisos duros (granito reconstituido, cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes y Columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados)
- Todas las dependencias cuentan con cielo raso de Yeso desmontable.

##### • SEGUNDO PISO

- Oficinas con pisos duros (granito reconstituido)
- Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes y Columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados)
- Todas las dependencias cuentan con cielo raso de Yeso desmontable.

##### • TERCER PISO

- Oficinas con pisos duros (granito reconstituido)
- Pasillos de uso privado y/o funcionarios con pisos duros (granito reconstituido)
- Pasillos con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes y Columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados)
- Todas las dependencias cuentan con cielo raso de Yeso desmontable.
- Techo de chapa de Zinc.
- Canalones de HºAº.

##### • AZOTEA

- Sala de máquina.
- Deposito con piso duro (granito reconstituido)
- Pasillos con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes y Columnas de pasillos (revocados y pintados)
- Todas las dependencias cuentan con cielo raso revocados.

##### • AZOTEAS, TECHOS Y CANALONES

- Azoteas con piso revestido de tejas
- Techo con Chapa de Zinc
- Canalones de HºAº

#### DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

##### DEPENDENCIAS.

##### • PLANTA BAJA

- 1 Sanitario de uso público caballero con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios, 2 mingitorios.
- 1 Sanitario de uso funcionarios caballero con: 1 box de inodoros, 2 lavatorios, 1 mingitorio.
- 1 Sanitario de uso público damas con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios.
- 1 Sanitario de uso funcionarios damas con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios.
- 11 sanitarios de uso privado con 1 inodoro, 1 lavatorio.
- 1 sanitario para reclusos con 1 inodoro turco, 1 lavatorio.
- 1 Sanitario para personal de limpieza masculino con 1 inodoro, 2 lavatorios y 2 duchas.
- 1 sanitario para personal de limpieza femenino con 1 inodoro, 2 lavatorios y 2 duchas.
- En todos los sanitarios de uso público los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.
- En todos los sanitarios de uso privado los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.
- Todos los sanitarios cuentan con cielo raso de yeso desmontable.



- **PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO**

- 3 sanitarios de uso público caballero con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios, 2 mingitorios.
- 3 sanitarios de funcionarios caballero con: 1 box de inodoros, 2 lavatorios, 1 mingitorio.
- 3 sanitarios de uso público minusválido con: 1 box de inodoros, 1 lavatorio.
- 3 sanitarios de uso público damas con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios.
- 3 sanitarios de uso funcionarios damas con: 2 box de inodoros, 2 lavatorios.
- 15 sanitarios de uso privado con 1 inodoro, 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios de uso público los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos blancos.
- En todos los sanitarios de uso privado los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos blancos.
- Todos los sanitarios cuentan con cielo raso de yeso desmontable.

- **UNIDAD DE APOYO**

- Oficinas
- Pasillos
- Escaleras
- Paredes y Columnas
- Dependencias
- Baños

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

- **CASOS DE EMERGENCIA.**

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

#### **LOTE N° - 2 PALACIO DE JUSTICIA DE LUQUE**

##### **1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:**

###### **DESCRIPCION:**

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Embolse y retiro de residuos
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Limpieza de ascensores
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza de canteros
- Trabajo de Jardinería(Regadío de jardín, poda de césped)
- Limpieza general de techos
- Limpieza de Zócalos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Encerados de pisos duros
- Limpieza de mamparas.

###### **OBERVACIONES:**

La Limpieza de los siguientes ítems se hará según su naturaleza y necesidad y en caso que hubiere.

a. c. Limpieza de vidrios de fachada exterior en altura.

d. Poda de Arboles

###### **PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

El servicio será prestado por 18 (diez y ocho) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nómina.

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

#### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Comprende una construcción de 6.500 m2 y el área de intervención abarca todo el terreno, pues además del edificio propiamente dicho existen áreas del mismo equipamiento comunitarios exteriores. El alcance de la obra es el siguiente: Edificio principal: El edificio comprende 4 bloques distribuidos en varios niveles que albergan las siguientes dependencias:

NIVEL	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D
Planta Baja	Guardería, Sala de Control, Servicios, Control de Personal, Mediación, Coordinación de Juicios Orales	Servicios Higiénicos, Circulación pública y privada escaleras y ascensores	Juzgado de 1ª. instancia	Salas de Juicios Orales, Oficina Técnica Penal, Reten y Celdas, Reconocimiento
Primer Piso	Juzgado de Primera Instancia, Mediación, Asistencia Social.	Servicios Higiénicos, Circulación pública y privada escaleras y ascensores	Juzgado de 1ª. instancia	Sala de Juicios Orales, Áreas Administrativas, T. Judiciales, Contaduría General, SS. HH.
Segundo Piso	Archivo General, Jueces de Sentencia, Psicología, Cámara, Gessel, Estadísticas	Servicios Higiénicos, Circulación pública y privada escaleras y ascensores	Juzgado de 1ª. instancia	Azotea
Tercer Piso		Sala de Máquinas Tanque de Agua	Azoteas	----
Techo	----	Azotea	----	----

#### • Obras complementarias:

Área de Apoyo: Ubicado en el estacionamiento de Jueces; sala de transformador, sala del generador eléctrico de emergencia, depósitos y vestuarios para funcionarios.

Espacios exteriores: formado principalmente por la plaza principal de acceso al edificio, las pérgolas de circulación, los juegos infantiles, las zonas de estacionamiento, las áreas verdes en general.

#### DESGLOSE DE ESPACIOS EN AREAS

##### Planta Baja

Áreas de Oficina (Despachos, salas de reuniones, etc.)....	721 m2.
Gabinete Técnicos.	75 m2.
Área de Circulación Pública...	585 m2.
Área de circulación privada ....	275 m2.
Área de Circulación Vertical	61 m2.

Área de Reten y circulación a SJO	117 m2.
-----------------------------------	---------

**Área de Sanitarios**

3 Baños Individuales .	7 m2.
2 Baños Reten ...	5 m2.
6 Baños Funcionarios: Fem./Masc...	50 m2.
4 Baños Públicos: Fem./Mas.	32 m2.
1 Baño Público minusválidos ..	5 m2.
Área kitchenette .....	18 m2.

**Bloque de apoyo**

Depósitos ..	51 m2.
Pd Ande y sala de generador	41 m2.
6 Baños Funcionarios: Fem/Masc. ...	35 m2.
Garita .....	5 m2.

**Guardería**

Cocina y deposito	24 m2.
3 Baños individuales .	7 m2.
Área de Atención .	75 m2.

**Exterior**

Estacionamiento para Jueces .	1215 m2.
Estacionamiento reten ....	247 m2.
Estacionamiento funcionarios	705 m2.
Estacionamiento público	770 m2.
Camineros y veredas ...	2566 m2.
Área de Césped	1897 m2.
Arenero, juego de niños .	295 m2.
Guarda obras...	115 m2.

**Primer Piso**

Área de oficinas (despachos, salas de reuniones, etc.) ...	1015 m2.
Gabinetes Técnicos	75 m2.
Área de Circulación Pública	383 m2.
Área de Circulación Privado	245 m2.
Área de Circulación Vertical .	35 m2.
Área de Circulación de Reten a SJO	4 m2.

**Área de Sanitarios**

8 Baños Funcionarios: Fem/Masc	65 m2
4 Baños Públicos: Fem/Masc. ..	32 m2
1 Baño público minusválido	5 m2
Área de Kitchenette	18 m2

**Segundo Piso**

Área de Oficinas (Despachos, Salas de reuniones, etc.)	683 m2
Gabinetes Técnicos	75 m2
Área de Circulación Pública .	255 m2
Área de Circulación Privada .	161 m2

Área de Circulación Vertical ..	35 m2
<b>Área de Sanitarios</b>	
4 Baños Funcionarios: Fem/Masc.	37 m2
2 Baños Públicos: Fe./Masc. ..	15 m2
1 Baño Público minusválidos	5 m2
Área de Kitchenette	5 m2
Azotea y techos .	790 m2
<b>Azotea</b>	
Bajo tanque elevado y sala de maq. Ascensores	87 m2
Deposito bajo techo tejas ..	350 m2
Área de Circulación Privada	21 m2
Azotea y techos .	1195 m2
Piso techo tanque elevado	125 m2

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas de un solo uso biodegradables y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad..

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas de un solo uso biodegradables y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

• **CASOS DE EMERGENCIA.**

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (Roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) Días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

**LOTE N° 3 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA**

**1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:**

**DESCRIPCION:**

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basuras.
- Embolse y retiro de residuos.
- Limpieza de mobiliarios.
- Limpieza de accesorios metálicos.
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón de liquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente.
- Limpieza de espejos.
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas.
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas.
- Retiro de basura fuera de la institución por cuenta de la empresa contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores.
- Limpieza de estacionamientos.
- Limpieza de circulaciones exteriores.
- Limpieza de canteros.
- Limpieza de patio.
- Limpieza general de techos.
- Limpieza de zócalos.
- Limpieza profunda de azulejos.
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios.
- Limpieza de equipos de iluminación.
- Limpieza de vidrios internos.
- Encerados de pisos duros.
- Limpieza de mamparas.

**2- OBSERVACIONES:**

La limpieza del siguiente ítem se hará según su naturaleza y necesidad.

- a. Limpieza de vidrios de fachada exterior en altura.

**3- PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

El servicio será prestado por 2 (dos) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

El personal del servicio deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde consta la mencionada nómina.

Será requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Sera deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, conforme lo exige el código laboral Ley N° 496/1995).

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la empresa adjudicada.

#### 4 DESCRIPCION DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS.

El edificio está ubicado en Gral. Martín Ledesma e/ 12 de Octubre. (B° Santo Domingo - Capiatá)

##### PISOS SOLICITADOS SUPERFICIE

- **PLANTA BAJA:** OFICINAS C/ AREAS EXTERIORES,
- ESTACIONAMIENTO, QUINCHO, VEREDAS. 840 m2.
- TECHOS Y CANALONES DE H° 130 m2.
- TECHOS CON CHAPA DE ZINC. 30 m2.
- **PRIMER PISO:** OFICINAS C/ AREAS EXTERIORES,
- AZOTEAS. 250 m2.
- TECHOS 180 m2.
- TERRAZA 60 m2.

##### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

- **PISO PLANTA BAJA.**
  - Oficinas con pisos duros (granito reconstituido).
  - Circulares (granito reconstituido).
  - Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido).
  - Escaleras con pisos duros (granito reconstituido).
  - Paredes de columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados).
  - Todas las dependencias cuentan con cielo raso.
  - Estacionamientos y patio con pisos de
  - Canteros.
  - Quincho.
- **PRIMER PISO.**
  - Oficinas con pisos duros (granito reconstituido).
  - Circulares (granito reconstituido).
  - Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido).
  - Escaleras con pisos duros (granito reconstituido).
  - Paredes de columnas de pasillos de uso público (mamparas y/o revocados y pintados).
  - Todas las dependencias cuentan con cielo raso.
  - Azoteas con pisos duros.
  - Terraza con pisos duros.
  - Techos de tejuelos.

#### 5. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS.

##### DEPENDENCIAS

- **PLANTA BAJA.**
  - 1 Sanitario con 1inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - 1 Sanitario con 1inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - 1 Sanitario con 1inodoro, 1 lavatorio.
  - 1 Sanitario con 1 inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - En todos los sanitarios de uso los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.
- **PRIMER PISO.**
  - 1 Sanitario con 1 inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - 1 Sanitario con 1 inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - 1 Sanitario con 1inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - 1 Sanitario con 1 inodoro, 1 lavatorio, 1 ducha.
  - En todos los sanitarios de uso los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.
- **CASOS DE EMERGENCIA.**

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (Roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) Días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

## JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA - EDIFICIO PRINCIPAL

### 1. ESPECIFICACIONES TECNICAS - JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE CAPIATA

EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

#### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Embolse y retiro de residuos
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón de liquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza de canteros
- Limpieza de patio
- Limpieza general de techos
- Limpieza de Zócalos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Encerados de pisos duros
- Limpieza de mamparas.

#### PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado de la siguiente manera: Edificio Principal: Planta Baja y Primer Piso, la cantidad de personas necesaria para el servicio de limpieza, será establecido de la siguiente forma: 5 (cinco) personas de limpieza distribuidos en las diferentes dependencias y horario conforme a la lista de servicios.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina, también deberá agregar los antecedentes penales y judiciales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución. Además se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios.

#### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO Y VIVIENDA:

##### a. EDIFICIO 1

Estacionamiento y vereda.

Planta Baja: Juzgado de la Niñez y Adolescencia y Caseta Policial.

Primer Piso: Juzgado Penal de Garantías, Juzgado Civil y Comercial 1° Turno, Oficina Administrativa, Tasas Judiciales, Oficina Pai.

Área de Apoyo: Sala de reten, ubicada en el estacionamiento lateral.

##### b. Edificio 2

Planta Baja: Juzgado Civil y Comercial segundo turno.

Primer Piso: Juzgado del Niñez y Adolescencia.

Segundo Piso: Juzgado Penal Adolescente.

##### c. Vivienda 3

Mediación, Estadística Civil.

#### DESGLOSE DE ESPACIOS EN AREAS

##### a. EDIFICIO 1

###### Planta Baja

Juzgado de la Niñez y Adolescencia, caseta policial y 3 (tres) baños.. 116.10 m2.

Bloque de apoyo

Estacionamiento 252 m2.

Reten y 1(un) baño 16 m2.

#### Primer Piso

Juzgado Penal de Garantías, Juzgado Civil y Comercial 1° Turno, Oficina  
Administrativa, Tasas Judiciales, oficina Pai 576.75 m2

#### Segundo Piso

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- baños.

#### b. EDIFICIO 2

Planta Baja: Juzgado Civil y Comercial 2° Turno con 4 baños.. 140.00 m2.  
Primer Piso: Juzgado del Niñez y Adolescencia con 4 baño.. 140.00m2.  
Segundo Piso: Juzgado Penal Adolescente con 4 baños..... 140.00 m2.

#### c. ARCHIVO EDIFICIO 3

Terreno ... 530.00 m2.  
Construcción . 128.87 m2.

### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

#### a. EDIFICIO 1

##### PLANTA BAJA:

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Escalera con piso duro
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Estacionamiento
- Vereda.
- 3 Baños
- Reten con 1 (uno) baño.

##### PRIMER PISO:

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro (cerámico)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- 7 Baños.

#### b. EDIFICIO 2

##### PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- 4 Baños

##### PRIMER PISO

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- 4 baños.

##### SEGUNDO PISO

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- 4 baños.

#### c. ARCHIVO EDIFICIO 3

- Oficinas con pisos duros

- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- 2 Baños
- Patio

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

#### 1.5. CASOS DE EMERGENCIA:

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencia (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.), días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

### LOTE N° 4 - JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA EDIFICIO PRINCIPAL

#### 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PALACIO DE JUSTICIA DE FERNANDO DE LA MORA EDIFICIO PRINCIPAL

EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Embolse y retiro de residuos
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón de liquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza de canteros
- Trabajo de Jardinería
- Limpieza general de techos
- Limpieza de Zócalos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Limpieza de mamparas.

##### PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado de la siguiente manera: Planta Baja, Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso, la cantidad de personas necesaria para el servicio de limpieza, será establecido de la siguiente forma: 9 (nueve) personas de limpieza, distribuidos 2 (dos) en cada piso; además de 1 (una) personas para la limpieza y mantenimiento del exterior (vereda, estacionamiento y reten) y horario conforme a la lista de servicios.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina, también deberá agregar los antecedentes penales y judiciales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución. Además se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios.

##### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Comprende una construcción de 1.516 m2 y 545 m2. de estacionamiento y reten, el área de intervención abarca todo el terreno. El alcance de la obra es el siguiente: Edificio principal: El edificio comprende los distintos juzgados distribuidos en Planta Baja, Primer Piso, Segundo Piso y Tercer Piso.

##### • Obras complementarias:

Área de Apoyo: Sala de reten, ubicada en el estacionamiento lateral y el área verde, ubicada en el frente y costado del edificio.

##### DESGLOSE DE ESPACIOS EN AREAS

Planta Baja



Áreas de Oficina (Despachos, salas de reuniones, etc.)...	337.07 m2.
Área de Circulación Pública.....	55.68 m2.
Área de Circulación Vertical ..	7.80 m2.
11 Baños Individuales ...	35.77 m2.

#### **Bloque de apoyo**

Estacionamiento, Quincho y Reten ..	545 m2.
-------------------------------------	---------

#### **Primer Piso**

Área de oficinas (despachos, salas de reuniones, etc.) ...	334.45 m2.
Área de Circulación Pública .	45.36 m2.
Área de Circulación Vertical .	7.8 m2.
6 Baños.	27.08 m2.

#### **Segundo Piso**

Área de oficinas (despachos, salas de reuniones, etc.) .	334.45 m2.
Área de Circulación Pública .	45.36 m2.
Área de Circulación Vertical .	7.8 m2.
6 Baños.	27.08 m2.

#### **Tercer Piso**

Áreas de Oficina (Despachos, salas de reuniones, etc.)...	337.07 m2.
Área de Circulación Pública.....	55.68 m2.
Área de Circulación Vertical ..	7.80 m2.
10 Baños Individuales ...	35.77 m2.

### **DEPENDENCIAS SOLICITADAS**

#### **PISO PLANTA BAJA:**

- Oficinas con pisos duros (Cerámico)
- Circulaciones (Cerámico).
- Escalera con piso duro (granito).
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Estacionamiento y Quincho.
- Vereda de canto rodado.
- Baños.

#### **PRIMER PISO:**

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro (cerámico)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Baños.

#### **SEGUNDO PISO:**

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro (cerámico)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Baños.

#### **TERCER PISO:**

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro (cerámico)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Baños.

#### **CASOS DE EMERGENCIA:**

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencia (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.), días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

## **UNIDADES DE APOYO JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA**

### **1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS OFICINAS DE APOYO AL JUZGADO DE FERNANDO DE LA MORA**

**EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:**

#### **a. DESCRIPCION:**

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Embolse y retiro de residuos
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón de liquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza general de techos
- Limpieza de Zócalos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Encerados de pisos duros
- Limpieza de mamparas.

#### **b. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:**

El servicio será prestado de la siguiente manera: Para todos los pisos 2 (dos) personas según necesidad y horario conforme a la lista de servicios.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina, también deberá agregar los antecedentes penales y judiciales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución. Además se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios.

#### **c. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:**

Comprende una construcción de 330 m2. el área de intervención abarca todo el terreno. El alcance de la obra es el siguiente: Edificio principal: El edificio comprende los distintos juzgados distribuidos en Planta Baja

#### **DESGLOSE DE ESPACIOS EN AREAS**

Planta Baja 556 m2

#### **DEPENDENCIAS SOLICITADAS**

##### **PISO PLANTA BAJA:**

- Oficinas con pisos duros (Cerámico)
- Circulaciones (Cerámico).
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Estacionamiento
- Vereda de baldosón de cemento
- Baños.

**PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS:** Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

**PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS:** Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

#### **CASOS DE EMERGENCIA:**

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencia (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.), días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

## **LOTE N° 5 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE**

### **EDIFICIO UBICADO SOBRE LA AVENIDA CACIQUE LAMBARE**

#### **1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:**

## DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado.
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza general de techos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Encerados de pisos duros

## 2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 5 (cinco) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

## 3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

El edificio está ubicado en la Avda. Cacique Lambaré y Juana de Lara.

### PISOS SOLICITADOS - SUPERFICIE POR m2.

PISOS UBICADOS	MTS.2
• PLANTA BAJA DEPOSITOS Y OFICINA DE POLICIA	115.70 m2
• ESTACIONAMIENTO FRENTE	80.00 m2
• ESTACIONAMIENTO JUECES	110.00 m2
• ESTAR PERSONAL DE LIMPIEZA Y DEPOSITO	38.65 m2
• CELDAS	5.00 m2
• PRIMER PISO	154.76 m2
• SEGUNDO PISO	154.76 m2
• TERCER PISO	154.76 m2

### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

#### • PISO PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Circulaciones (granito)
- Pasillos de uso público con pisos duros (granito)
- Escalera con piso duro (granito)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Estacionamientos c/ Piso HºAº allanado mecánicamente.

#### • PRIMER PISO

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)

#### • SEGUNDO PISO

- Oficinas con pisos duros (granito)

- Pasillos de uso público con pisos duros (granito reconstituido)
- Escalera con pisos duros (granito reconstituido)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)

#### • TERCER PISO

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Pasillos con pisos duros (granito)
- Escalera con pisos duros (granito)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Cielo raso de Machimbre.
- Techo de chapa de Zinc.

### DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

#### DEPENDENCIAS.

#### • PLANTA BAJA

- 2 Sanitario de uso público.
- 1 Sanitario para reclusos.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

#### • PRIMER, SEGUNDO Y TERCER PISO

- 2 sanitarios con: 1 inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios de uso público los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos blancos.

#### • CASOS DE EMERGENCIA.

- La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

### JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LAMBARE

#### UBICADO SOBRE LA AVDA. PERON

#### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

#### 2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 8 (ocho) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

#### 3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

El edificio está ubicado en la Avda. Perón

#### PISOS SOLICITADOS SUPERFICIE POR m2

• PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES	606.39 m2
• PATIO INTERNO	214.12 m2
• VEREDA	180.00 m2
• PLANTA ALTA	590.16 m2.

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

##### • PISO PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Circulaciones (granito)
- Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Vereda con piso calcáreo.

##### • PLANTA ALTA

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Circulaciones (granito)
- Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)

#### 4. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

##### DEPENDENCIAS.

##### • PLANTA BAJA

- 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

##### • PLANTA ALTA

- 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

##### • CASOS DE EMERGENCIA.

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

#### LOTE N° 6 - JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO

##### EDIFICIO 1 JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA - AREA ADMINISTRATIVA GUARDERIA

#### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

#### 2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 3 (tres) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

### 3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

#### PISOS SOLICITADOS

• PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES	304.05 m2
• GUARDERIA	56.10 m2
• PATIO	109,00 m2
• VEREDA	35,20 m2

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

- PLANTA BAJA
- Oficinas con pisos duros (granito)
- Circulaciones (granito)
- Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento)y pasto.
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Vereda con piso calcáreo.
- Guarderia

### 4. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

- PLANTA BAJA
- 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 1 Sanitario privado para Juez con inodoro y lavatorio.
- 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

### EDIFICIO 2 JUZGADOS DE PRIMERA INSTANCIA DE LIMPIO JUZGADO DE PAZ

#### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

#### 2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 3 (tres) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código

Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

### 3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

#### PISOS SOLICITADOS

- PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES 506,15 m2
- PATIO 120.10 m2
- VEREDA 55.20 m2

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

- **PLANTA BAJA**
  - Oficinas con pisos duros (granito)
  - Circulaciones (granito)
  - Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento) y pasto.
  - Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
  - Vereda con piso calcáreo.

### 4. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

- **PLANTA BAJA**
  - 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
  - 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
  - En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas de un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

#### LOTE N° 7 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE J.A. SALDIVAR

##### EDIFICIO 1 JUZGADO DE PAZ

#### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

#### 2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 1 (un) empleado distribuido por piso y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

PISOS SOLICITADOS

- PLANTA ALTA OFICINAS y CIRCULACIONES 365,20 m2
- ESCALERA 15,10 m2
- VEREDA 64,15 m2

DEPENDENCIAS SOLICITADAS

- PLANTA ALTA
  - Oficinas con pisos duros (granito)
  - Circulaciones (granito)
  - Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento) y pasto.
  - Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
  - Vereda con piso calcáreo.
  - Escalera

4. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

- PLANTA ALTA
  - 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
  - 3Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
  - En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

EDIFICIO 2 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA

1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros
- Limpieza de patio

2. PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 2 (dos) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

3. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

PISOS SOLICITADOS

- PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES 290,25 m2
- PATIO INTERNO 51,00 m2



- VEREDA 25,20 m2
- PLANTA ALTA 290,25 m2

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

##### • PISO PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Patio interno de uso público con pisos duros (alisada de cemento)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Vereda con piso calcáreo.
- Patio.

##### • PLANTA ALTA

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)

#### 4. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

##### DEPENDENCIAS.

##### • PLANTA BAJA

- 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

##### • PLANTA ALTA

- 2 Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 2 Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS: Bolsas un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 100 litros como mínimo o según necesidad.

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS: Bolsas un solo uso biodegradable y compostables con capacidad para 30 litros como mínimo o según necesidad.

##### • CASOS DE EMERGENCIA.

- La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

#### EDIFICIO 3 JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA OFICINAS DE APOYO

##### 1. EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

##### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de vidrios de alto tránsito interno y externo.
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón líquido.
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa
- Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza general de techo
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza de equipos de iluminación
- Encerados de pisos duros

##### PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado por 2 (dos) empleados distribuidos por pisos y horario conforme a la lista de servicios.

Designar a un supervisor de los empleados distribuidos por pisos para el custodio permanente de los elementos e insumos de limpieza asignados en los baños públicos y de funcionarios, y así también el control permanente de los pasillos y oficinas.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina,

Sera requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.

Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO: OFICINAS Y BAÑOS

### PISOS SOLICITADOS

- |  |           |
|--|-----------|
| • PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES | 155,60 m2 |
| • VEREDA                               | 45,80 m2  |
| • PLANTA ALTA                          | 155,60 m2 |

### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

#### • PISO PLANTA BAJA

- Oficinas con pisos duros
- Circulaciones
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)
- Vereda con piso calcáreo.

#### • PLANTA ALTA

- Oficinas con pisos duros (granito)
- Circulaciones (granito)
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados)

## 3. DESCRIPCION DEL EDIFICIO: SERVICIOS SANITARIOS PUBLICOS

### DEPENDENCIAS.

#### • PLANTA BAJA

- 1Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 1Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

#### • PLANTA ALTA

- 1Sanitarios de uso público cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- 1Sanitarios de uso privado cada uno con un inodoro y 1 lavatorio.
- En todos los sanitarios los pisos son de cerámica, las paredes con revestimiento de azulejos.

#### • CASOS DE EMERGENCIA.

- La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencias (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.) días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

## LOTE N° 8 - DEPENDENCIAS JURIDICIONALES DE LUQUE

EL SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DEBERA INCLUIR LOS SIGUIENTES SERVICIOS:

### DESCRIPCION:

- Limpieza de pisos duros (esquinas y zócalos)
- Limpieza de escaleras y barandas
- Limpieza de vidrios de alto tránsito
- Limpieza, desinfección de servicios sanitarios
- Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
- Embolse y retiro de residuos
- Limpieza de mobiliarios
- Limpieza de accesorios metálicos
- Reposición de bolsas de basura, papel higiénico, jabón de liquido
- Aplicación de desodorantes de ambiente
- Limpieza de espejos
- Limpieza de puertas, mamparas, ventanas
- Recolección de basuras y desvalije de las bolsas
- Retiro de basura fuera de la Institución por cuenta de la Empresa Contratada, con destino a un vertedero habilitado. Limpieza de aceras exteriores
- Limpieza de estacionamientos
- Limpieza de circulaciones exteriores
- Limpieza de canteros
- Trabajo de Jardinería

- Limpieza general de techos
- Limpieza de Zócalos
- Limpieza profunda de azulejos
- Limpieza profunda y desinfección de servicios sanitarios
- Limpieza de equipos de iluminación
- Limpieza de vidrios internos
- Limpieza de mamparas.

#### PERSONAL, DIAS Y HORARIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El servicio será prestado de la siguiente manera: Planta Baja, Primer Piso, Segundo Piso, Tercer Piso, la cantidad de personas necesaria para el servicio de limpieza, será establecido de la siguiente forma: 4 (cuatro) personas de limpieza, distribuidos en cada piso y horario conforme a la lista de servicios.

El personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social, la nómina del personal que prestara el servicio deberá ser presentada a la Corte Suprema de Justicia con la correspondiente planilla del Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nomina, también deberá agregar los antecedentes penales y judiciales de cada uno de los personales que prestara servicio en la Institución. Además se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, calzados y guantes obligatorios.

#### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

Comprende una construcción de 510,17 m2, el área de intervención abarca todo el terreno. El alcance de la obra es el siguiente: Edificio principal: El edificio comprende los distintos juzgados distribuidos en Planta Baja, Primer Piso y Segundo Piso.

##### • Obras complementarias:

Área de Apoyo: Estacionamiento y áreas verdes.

#### DEPENDENCIAS SOLICITADAS

##### PISOS SOLICITADOS

- |  |           |
|--|-----------|
| • PLANTA BAJA OFICINAS y CIRCULACIONES | 210,17 m2 |
| • PRIMER PISO                          | 150,00 m2 |
| • SEGUNDO PISO                         | 150,00 m2 |

#### PISO PLANTA BAJA:

- Oficinas con pisos duros (Cerámico)
- Circulaciones (Cerámico).
- Escalera con piso duro.
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Estacionamiento.
- Vereda de canto rodado.
- Baños.

#### PRIMER PISO:

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro.
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Baños.

#### SEGUNDO PISO:

- Oficinas con pisos duros (cerámico)
- Pasillos de uso público con pisos duros (cerámico)
- Escalera con piso duro.
- Paredes (mamparas y/o revocados y pintados).
- Baños.

#### CASOS DE EMERGENCIA:

La empresa adjudicada deberá habilitar un número telefónico para casos de emergencia con personal de limpieza y equipos necesarios para enfrentar situaciones de urgencia (roturas de caño, incendios, desastres naturales, etc.), días feriados, fines de semana y fuera del horario laboral establecido.

#### TERMINOS GENERALES

##### PRESTACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

- El servicio será prestado conforme los días y horarios detallados en la Lista de Servicios y la presente Especificaciones técnicas.
- El personal de limpieza coordinara con el **administrador de contrato** , los días y horarios en que se realizará la limpieza profunda de áreas de

circulación (pasillos, limpieza de revestimientos, escaleras, barandas, Baños públicos, etc.) y de depósito.

- Teniendo en cuenta la naturaleza de la prestación del servicio, que es de carácter permanente, el contrato de salario debe ser pactado por unidad de tiempo mensual (no serán aceptados cálculos de salario por jornal a los empleados que trabajen como mínimo 8 hs. (ocho horas) diarias). Se abonará al personal contratado para prestar este servicio el **salario mínimo vigente**, así mismo todos los empleados deberán contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social.
- En forma mensual entre el 1 al 10 de cada mes posterior a la prestación del servicio y a fin de tener derecho a que se procese el pago de su factura la firma adjudicada deberá presentar en la Administración del Dpto. Central con copia al Administrador del Contrato vía nota, una copia autenticada de los siguientes documentos: nómina del personal que prestó servicio el mes anterior, la planilla de pago al Instituto de Previsión Social, donde conste la mencionada nómina.
- Será requisito indispensable, la presentación de los antecedentes penales y policiales de cada uno de los personales que prestaran servicios en la Institución, en caso de ser adjudicado y previamente a la firma del Contrato.
- Se deberá observar las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada, uniforme distintivo, calzado antideslizante y guantes obligatorios, provistas por la Empresa Adjudicada, además del respectivo carnet identificatorio personal, con una fotografía, firma del titular, sus datos personales, número de cédula de identidad, sello de la empresa y logotipo de la empresa.

#### EXIGENCIAS POR PARTE DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Será responsabilidad del contratista la observancia de los siguientes puntos:

- Cumplimiento de las obligaciones laborales en cuanto a las medidas de seguridad, higiene y salubridad
- Remitir el listado del personal asignado en cada piso, en caso de sustitución y/o reemplazo temporal de algún personal deberá comunicar con una antelación de 24 horas a la dependencia encargada de controlar y fiscalizar el contrato.
- Provisión de uniforme e identificación del personal dependiente de la CONTRATISTA.
- Permanencia del personal asignado a su puesto de trabajo en horas laborales.
- Ejecutar el contrato conforme a las especificaciones técnicas, en los días, horas y lugares señalados en el contrato.
- Contar con el equipo de profesionales especializados para la prestación de dichos servicios, y que crea convenientes para cumplir con el desempeño de sus funciones. Queda aclarado que dichas contrataciones o cualquier otra las hará por su propia cuenta y riesgo.
- Provisión de insumos, artículos de limpieza de primera calidad, así mismo de equipos mínimos.
- Retiro diario de basuras fuera de la institución en óptimas condiciones de higiene y salubridad.
- Provisión de bolsas de basura, rollo de papel higiénico; a partir de la fecha de formalización del contrato.
- El Personal deberá contar con el Seguro Social obligatorio del Instituto de Previsión Social.
- Cumplimiento estricto de la cantidad mínima de personal exigido en cada piso.
- Responsabilizarse por roturas, o daños causados por el personal asignado para la prestación del servicio.
- Provisión e Instalación de un reloj marcador en el estacionamiento interior, para control de entrada y salida del personal asignado, a partir de la fecha de formalización del contrato.
- Provisión para todos los Baños Públicos y Baños de Funcionarios de:

Artefacto Expendedor de Jabón Líquido y de Alcohol en Gel (con carcasa exterior e interior en acrílico o acero inoxidable esmerilado de alto impacto, válvula dosificadora de 1cm<sup>3</sup>, accionamiento con botón pulsador, recipiente interior recargable y removible de 500 cm<sup>3</sup> (capacidad mínima), fijados en paredes de mampostería azulejadas de los sanitarios, con tornillos y tarugos metálicos, confiable sistema antirrobo y cerradura con llave de seguridad), Artefacto - porta rollo de papel higiénico, Artefacto Expendedor de papel seca manos, ambos fijados con tarugos metálicos estos deberán ser recargados diariamente. Para la instalación de los equipos de aseo e higiene (dispensadores) se establecerá un plazo de 120 horas o 5 días, a partir del inicio del contrato. Caso contrario, si no cumplierse con los plazos de entrega estipulados y sus eventuales prorrogas, salvo caso fortuitos o de fuerza mayor, será pasible de una multa pecuniaria (económica) de un jornal por cada equipo, dispensador o insumo compréndase (dispensadores y sus correspondientes insumos) no suministrado y en demora, a descontar del pago mensual correspondiente.

- Será responsabilidad de todos los hechos de sus dependientes ( Art. 89 de la ley 2051/03)

#### LISTADO CANTIDAD REFERENCIAL DE MATERIALES MINIMOS A SER UTILIZADOS EN FORMA MENSUAL PARA CADA LOTE.

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N°4	LOTE N°5	LOTE N°6	LOTE N°7	LOTE N°8
1	ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO SUAVE DE 360 m. COMO MINIMO	UNIDAD	200	200	100	100	100	100	100	100
2	ROLLO DE PAPEL SUAVE PERFUMADO DE 36m. COMO MINIMO	UNIDAD	80	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
3	PAPEL PARA DISPENSADOR DE MANOS	UNIDAD	200	200	100	100	100	100	100	100

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N°4	LOTE N°5	LOTE N°6	LOTE N°7	LOTE N°8
4	JABON LIQUIDO O ESPUMA DE MANOS	LITROS	50	50	30	30	30	30	30	30
5	LIMPIADOR EN CREMA PARA TODO TIPO DE SUPERFICIES	UNIDAD	30	30	20	20	20	20	20	20
6	LIMPIADOR EN POLVO PARA TODO TIPO DE SUPERFICIES	UNIDAD	20	20	20	20	20	20	20	20
7	BOLSAS DE BASURA COMPOSTABLES BIODEGRADABLES DE 200 LTS COMO MINIMO	PAQUETE DE 10 UNID.	50	50	30	30	30	30	30	30
8	BOLSAS DE BASURA COMPOSTABLES BIODEGRADABLES DE 100 LTS COMO MINIMO	PAQUETE DE 10 UNID.	50	50	30	30	30	30	30	30
9	BOLSAS DE BASURA COMPOSTABLES BIODEGRADABLES DE 30 LTS COMO MINIMO	PAQUETE DE 10 UNID.	50	50	50	50	50	50	50	50
10	SOLUCION DETERGENTE	LITROS	50	50	40	40	40	40	40	40
11	HIPLOCORITO DE SODIO	LITROS	50	50	40	40	40	40	40	40
12	DESODORANTE PARA PISO	LITROS	50	50	40	40	40	40	40	40
13	TRAPO DE PISO GRANDE	UNIDAD	25	25	20	20	20	20	20	20
14	FRANELA	UNIDAD	25	25	20	20	20	20	20	20
15	GUANTE DE GOMAS	PAR	25	25	20	20	20	20	20	20

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N°4	LOTE N°5	LOTE N°6	LOTE N°7	LOTE N°8
16	LUSTRAMUEBLE DE 500 GRAMOS. COMO MINIMO	UNIDAD	20	20	20	20	20	20	20	20
17	DESODORANTE EN AEROSOL DE 346 ML COMO MINIMO	UNIDAD	30	30	20	20	20	20	20	20
18	DESINFECTANTE, BACTERICIDA EN AEROSOL DE 346ML COMO MINIMO	UNIDAD	15	15	10	10	10	10	10	10
19	CERA INCOLORA	LITROS	30	30	20	20	20	20	20	20
20	LIMPIA VIDRIOS	LITROS	25	25	20	20	20	20	20	20
21	PASTILLA DE INODOROS	UNIDAD	80	80	80	80	80	80	80	80
22	ALCOHOL	LITROS	10	10	10	10	10	10	10	10
23	ALCOHOL EN GEL	LITROS	10	10	10	10	10	10	10	10
24	ESCOBA BAILARINA	UNIDAD	3	3	2	2	2	2	2	2
25	ESCOBA PARA SALON	UNIDAD	10	10	4	4	4	4	4	4
26	ESCOBA DE PAJA PARA PATIO	UNIDAD	10	10	4	4	4	4	4	4
27	PALITA	UNIDAD	8	8	2	2	2	2	2	2
28	BASURERO CHICO PARA BAÑO	UNIDAD	30	30	6	6	6	6	6	6
29	PLUMERO	UNIDAD	8	8	4	4	4	4	4	4
30	ESCURRIDOR	UNIDAD	10	10	4	4	4	4	4	4
31	BALDE CHICO	UNIDAD	10	2	4	4	4	4	4	4

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N°4	LOTE N°5	LOTE N°6	LOTE N°7	LOTE N°8
32	BALDE GRANDE	UNIDAD	10	2	4	4	4	4	4	4
33	ACIDO	LITROS	5	5	2	2	2	2	2	2

EL LISTADO DE MATERIALES DETALLADOS ANTERIORMENTE ES REFERENCIAL, DEBIENDO EL OFERENTE REALIZAR EL CALCULO DE LA CANTIDAD DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO.

El dimensionamiento de las capacidades y cantidades de las mismas es responsabilidad directa del Oferente. De igual manera, todos los cálculos de prorateo, en cuanto al consumo de insumos varios (rollo de papel higiénico, papel seca manos, jabón líquido, pastilla para inodoro, detergente, etc.) es responsabilidad directa y exclusiva del oferente, pudiendo realizar las visitas técnicas que precisare, al o los lugares, cuyo servicio pretenda ofertar. En ningún caso, el oferente podrá alegar desconocimiento del lugar objeto de su oferta.

El precio ofertado de los materiales o insumos de limpieza debe corresponder con el valor medio de mercado al momento de la presentación de la oferta y no se aceptarán ofertas con precios de insumos o materiales derivados de saldos de licitaciones anteriores a la presente. Tampoco serán admitidas ofertas cuyos precios de materiales sean iguales o menores a su precio de producción.

#### LISTADO DE EQUIPOS MINIMOS CON QUE DEBE CONTAR LA EMPRESA

ÍTEM N°	EQUIPO	CANTIDAD
1	ASPIRADORAS	5
2	HIDROLAVADORAS	3
3	MANTENEDORA	2
4	SOPLADORA	1
5	ESCALERA LARGA	1

#### Otros documentos adicionales a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas

a) Declaración Jurada de que los Servicios a ser proveídos cumplan con las Especificaciones Técnicas exigidas y que la carga horaria y la cantidad de personal propuestos en la oferta son adecuados para asegurar el cumplimiento de los servicios; y se registrarán de acuerdo a lo exigido en el PBC.

b) Declaración Jurada de La Empresa donde conste que posee una infraestructura edilicia funcional con capacidades mínimas tales como oficinas administrativas, organigrama, depósito de almacenamiento de insumos, maquinarias y equipos debidamente identificados y bajo condiciones que aseguren la calidad del almacenamiento como techado, ventilación e iluminación adecuada perteneciente a la Empresa. Esta condición es excluyente y podrá ser verificado por la Convocante.

### Inspecciones y Pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

El servicio de limpieza integral contratado será supervisado permanentemente por la sección de Servicios Generales de cada sede, durante toda la vigencia del Contrato.

### Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Informe 1 / Acta de recepción 1	Informe mensual / Acta de recepción	Octubre 2023
Informe 2 / Acta de recepción 2	Informe mensual / Acta de recepción	Noviembre 2023
Informe 3 / Acta de recepción 3	Informe mensual / Acta de recepción	Diciembre 2023
Informe 4 / Acta de recepción 4	Informe mensual / Acta de recepción	Enero 2024
Informe 5 / Acta de recepción 5	Informe mensual / Acta de recepción	Febrero 2024
Informe 6 / Acta de recepción 6	Informe mensual / Acta de recepción	Marzo 2024
Informe 7 / Acta de recepción 7	Informe mensual / Acta de recepción	Abril 2024
Informe 8 / Acta de recepción 8	Informe mensual / Acta de recepción	Mayo 2024
Informe 9 / Acta de recepción 9	Informe mensual / Acta de recepción	Junio 2024
Informe 10 / Acta de recepción 10	Informe mensual / Acta de recepción	Julio 2024



Informe 11 / Acta de recepción 11	Informe mensual / Acta de recepción	Agosto 2024
Informe 12 / Acta de recepción 12	Informe mensual / Acta de recepción	Setiembre 2024

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad requerida, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

**Documentación requerida para la firma del contrato**

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.</li></ul>
2. Documentos. Consorcios
<ul style="list-style-type: none"><li>• Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en el apartado precedente.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Original o fotocopia del Consorcio constituido</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.</li></ul>



# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

### Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa y deberá especificar la obligación que está dispensando y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato;

- b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;
- c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o
- d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

---

## Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La Contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

---

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

2. Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: Conjuntamente de lo indicado en apartado anterior, se deberá presentar una nota dirigida a la Contratante solicitando el pago por la prestación de servicio.

3. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura

por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

4. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

---

### **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

---

### **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

---

### **Reajuste**

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Serán aplicados si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia de la presente contratación se verificaren variaciones del salario mínimo legal. La contratante reconocerá el reajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal. El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de ejecución, toda vez que no se halle en incumplimiento de los términos del presente contrato o las obligaciones laborales y de seguridad social.

$$PR = Po (0.20 + 0.80 + S) \\ So$$

Dónde:

Po: precio básico de la oferta a ser reajustado.

S: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente en el mes de ejecución del servicio.

So: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

---

### **Porcentaje de multas**

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

---

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la Contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la Contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

---

## Impuestos y derechos

El proveedor será responsable y pagará todos los impuestos, tributos o gravámenes, timbres, comisiones por licencias y cualquier otro concepto que pudiere incidir en el costo total del servicio.

---

## Convenios Modificatorios

La Contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el Contrato.

---

## Responsabilidad del proveedor - CPS

---

1. El proveedor deberá cumplir con todos los servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y sus anexos y documentos.
2. Mantener vigente la garantía de cumplimiento mientras el contrato esté vigente,
3. Prestar los servicios objeto de esta licitación en forma regular y no suspenderlo salvo casos de fuerza mayor,
4. El proveedor deberá encontrarse disponible para iniciar las labores inmediatamente desde que la contratante le entregue la orden de inicio,
5. El proveedor debe garantizar el uso racional y correcto de los recursos, agua y energía eléctrica, y así como la utilización de los productos de limpieza de bajo impacto ambiental,
6. El proveedor será el responsable directo de los daños que sus empleados ocasionen al inmueble, o a los muebles propiedad de la Institución o de sus funcionarios, a estos últimos y a personas que se encuentren en aquel, para lo cual deberá contar con una póliza de Responsabilidad Civil que le permita asumir las responsabilidades por sus actuaciones, durante el desarrollo de la actividad contratada,
7. Los servicios de limpieza estarán sujetos al horario de servicio, que tenga la contratante,
8. El proveedor estará obligado a comunicar la ausencia de personal durante los primeros treinta minutos y reemplazarlo en un periodo no mayor a dos horas. Para realizar el control de asistencia los empleados asignados a la ejecución del contrato deben de registrar la entrada y salida de la Institución coordinando esto con el encargado del contrato por parte de la contratante,
9. El adjudicatario deberá responder por buena conducta de sus empleados y será responsable de designar personal de reputación intachable, así como de informarles de las normas y disciplina que rigen en la institución, las cuales están obligados a cumplir. El incumplimiento de dichas normas puede ser motivo suficiente para rescindir contrato,
10. El proveedor debe proveer de un sistema de marcación, para que el personal proceda con el detalle de ingreso y salida del edificio, dicha información deberá ser trasladada en forma mensual a la administración para su revisión. El proveedor podrá negociar con la administración, el uso de los sistemas de marcas instalados en las instituciones, para el uso de sus colaboradores,
11. El proveedor deberá abonar los salarios y demás emolumentos que corresponda al personal asignado para la prestación de los servicios contratados.
12. Todo oferente deberá garantizar que una vez convertido en proveedor y antes de la entrada en vigencia del servicio, asumirá la preparación del personal de limpieza mediante programas de inducción o capacitación.
13. Transcurrido seis (6) meses desde el inicio del contrato y a continuación al final de cada año de contrato, el proveedor deberá presentar un balance en el que indicará los nombres y las cantidades de los productos de limpieza utilizados.
14. El proveedor deberá facilitar las pruebas exigidas de cumplimiento de las especificaciones técnicas de todos los productos utilizados no mencionados en la oferta inicial.

## **Fuerza mayor**

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## **Causales de terminación del contrato**



#### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- Si el proveedor no cumple parte o ninguno de los servicios dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante,
- Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato,
- Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción,
- Cuando las multas por atraso o amonestaciones superen el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato,
- Por suspensión de los servicios, imputables al proveedor por más de treinta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito,
- Por incumplimiento de las obligaciones previstas por el Código del Trabajo, las leyes de Seguridad Social, Trabajos Insalubres y Peligrosos y las reglamentaciones de la autoridad administrativa en cada materia;
- Por incumplimiento de lo dispuesto en lo referente a la homologación de contratos y empleo de trabajadores en periodo de prueba o contratos de aprendizaje, o
- En los demás casos previstos en este apartado.

En caso de que la contratante decidiese terminar al contrato de conformidad con lo indicado precedentemente, ésta podrá adquirir, bajo modalidades y condiciones que considere apropiadas, servicios similares a los no suministrados. En estos casos, el proveedor deberá pagar a la contratante todo costo adicional resultante.

#### 2. Terminación por Insolvencia o quiebra.

La contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

#### 3. Terminación por conveniencia.

La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

### Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

### Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

Si

En caso que la Convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

### Fraude y Corrupción

1. La Convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la Convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

## **Indemnización por accidente o muerte del trabajador asignado a los servicios**

El proveedor deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a la contratante y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir la contratante como resultado de riesgos profesionales o muerte de los empleados del contratista, sea reclamado por el trabajador o sus causahabientes durante la vigencia del contrato.

Como riesgos profesionales se entenderán los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en los términos de los artículos 66, inc. b) y c) y 88 del Decreto N° 10.810/52. Se considerarán igualmente accidente del trabajo los hechos constituidos por caso fortuito o fuerza mayor inherente al trabajo que produzcan las mismas lesiones.

Decreto N° 10.810/52 Artículo 66°.- Definición - Para los efectos de esta ley, se considerarán:

a) Riesgos profesionales los accidentes del trabajo y las enfermedades profesionales a que están expuestos los trabajadores a causa de las labores que ejecutan por cuenta ajena.

b) Accidente de trabajo, toda lesión orgánica que el trabajador sufra con ocasión o por consecuencia de trabajo que ejecute para su patrón y durante el tiempo que lo realice o debiera realizarlo. Dicha lesión ha de ser producida por la acción repentina y violenta de una causa exterior.

c) Enfermedad profesional, todo estado patológico que sobreviene por una causa repetida por largo tiempo como consecuencia de la clase de trabajo que desempeña el trabajador o del medio en que ejerce sus labores, y que provoca en el organismo una lesión o perturbación funcional, permanente o transitoria, pudiendo ser originada esta enfermedad profesional por agentes físicos, químicos o biológicos.

Artículo 88°.- Para los efectos de esta ley se equiparán las enfermedades profesionales a los Accidentes de Trabajo.

## **Medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad**

Tanto el proveedor como la contratante procurarán la adopción de medidas que tiendan a prevenir los accidentes del trabajo. El proveedor deberá proporcionar a sus trabajadores en relación de dependencia una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo. Las medidas de seguridad e higiene del trabajo no implicarán ninguna carga económica para los trabajadores, ni adicional para la contratante. El proveedor observará a cabalidad las disposiciones que sobre riesgos profesionales se determinen en el Decreto N° 10.810/52.

## Inspecciones y fiscalizaciones

Las inspecciones y fiscalizaciones serán como se indiquen a continuación:

El servicio de limpieza integral contratado será supervisado permanentemente por la sección de Servicios Generales de cada sede, durante toda la vigencia del Contrato.

1. El proveedor realizará todas las inspecciones, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
2. Las inspecciones podrán realizarse en las instalaciones del proveedor o de sus subcontratistas.  
Cuando dichas inspecciones sean realizadas en recintos del proveedor o de sus subcontratistas se les proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, sin cargo alguno para la contratante.
3. La contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación.
4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir al contratante o a su representante designado presenciar las inspecciones.
5. La contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el proveedor por dichas inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas inspecciones impidieran el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas inspecciones.
7. La contratante podrá rechazar algunos de los servicios y bienes utilizados que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El contratista tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante de conformidad con las condiciones contractuales.
8. El proveedor acepta que ni la realización de inspecciones de las instalaciones, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

## Multas por incumplimiento

La contratante aplicará multas al proveedor, cuando constate la ocurrencia de los hechos que a continuación se describen. Para el cálculo de las multas se tendrá en cuenta el jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República, vigente en el mes en el cual ocurriere el incumplimiento.

- a) Control de asistencia de los trabajadores: mensualmente se contabilizarán las ausencias del trabajador no reemplazado por el proveedor, y se aplicará una multa equivalente a 2 (dos) jornales diarios por cada trabajador ausente que se haya constatado mediante acta. La misma multa se aplicará si el trabajador se retirase antes del horario establecido y no se haya producido el reemplazo del mismo.
- b) Uniformes: En los casos del personal designado para la prestación del servicio que se presente al lugar de trabajo sin el uniforme reglamentario o sin el carnet de identificación, la multa será de un (1) jornal.
- c) Comportamiento del personal: si el empleado incumpliese las obligaciones o trasgrediese las prohibiciones previstas en el Código del Trabajo, la multa será de 2 (dos) jornales.
- d) Equipamientos e insumos: si no se proveyesen los elementos e insumos para la limpieza (a modo de ejemplo: escoba, trapos, detergentes, maquinarias, entre otros), la multa será de 2 (dos) jornales.
- e) Incumplimiento de plazos señalados por la contratante para dar solución a objeciones u observaciones formuladas por escrito al proveedor, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por cada día de retraso.
- f) Incumplimiento de informar por escrito en los casos indicados en las especificaciones técnicas del servicio licitado, dentro de los plazos estipulados en los Documentos de la Licitación, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por día de retraso.
- g) Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un (1) jornal por cada día de retraso.
- h) Contravenir las medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad: se aplicará una multa equivalente a dos (2) jornales diarios vigentes.

Las multas serán acumulativas por cada hecho constatado. Además de la aplicación de las multas descriptas, el proveedor no percibirá el importe por los servicios que no fueron prestados.

## Otras causales de aplicación de multas

La contratante aplicará además otras penas pecuniarias a las señaladas en la cláusula de multas por incumplimiento, en los siguientes casos:

No Aplica

## Personal del Proveedor

Con respecto al personal asignado, el proveedor deberá acatar lo siguiente:

- a) El personal debe ser de reconocida probidad, alta responsabilidad, disciplinado, buena presencia personal, colaborador, buenos hábitos y discreto. Ser mayor de edad.
- b) Remitir a la institución la hoja de vida con su respectiva fotografía de cada una de las personas que brindarán el servicio.
- c) El personal deberá usar para su trabajo uniformes apropiados, camisa con el logotipo de la empresa, además deberán portar un carné de identificación que los acredite como empleados (as) de la empresa. El uniforme deberá cumplir con las normas de seguridad y salud laboral establecidas en la legislación vigente según el puesto que se esté desempeñando. El uniforme será dotado por la empresa sin costo para los empleados y es obligación de su personal llevarlo siempre y en perfectas condiciones. La Institución se reserva el derecho de ordenar la sustitución de sus componentes, si su deterioro es evidente y perjudica la imagen institucional.
- d) Obligación de hacerle frente a las responsabilidades provenientes de las relaciones de trabajo obrero - patronal, de las relaciones civiles y penales y de cualquier índole, que se susciten y originen entre el adjudicado y sus trabajadores, entre el primero, con terceros o cualquier otra persona física o jurídica, con motivo de la ejecución contractual, eximiendo de ello en su totalidad a la institución solicitante del servicio.
- e) El proveedor deberá contratar el/los personal/es por la jornada ordinaria de trabajo que establecen las disposiciones legales.
- f) El contratista deberá pagar al menos el salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la capital.
- g) Deberá facilitar cualquier medio (números de teléfonos, celulares, fax, correo electrónico, etc.) adecuado que permita una inmediata y efectiva comunicación con el fin de que la empresa atienda solicitudes que la contratante considere necesarias.
- h) El personal contratado por el contratista no podrá fumar dentro de las instalaciones, ni laborar bajo los efectos de bebidas alcohólicas o cualquier otra sustancia análoga.
- i) La empresa adjudicada deberá tener los supervisores necesarios a fin de garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados (cuyo costo debe estar contemplado en el precio ofertado), dichos supervisores deben tener la capacitación y estudios necesarios, se debe realizar esta supervisión al menos 3 veces al mes o según lo requiera la institución contratante. La supervisión deberá ejecutarse en compañía del administrador del contrato en cada una de las instituciones. De la supervisión y del detalle correspondiente, deberá quedar constancia con los nombres y firmas respectivas del administrador del contrato en cada una de las instituciones usuarias y de la supervisión de la empresa. Las constancias deberán ser reportadas y remitidas directamente por la empresa adjudicada al administrador del contrato en cada una de las Instituciones usuarias (cada mes para su acuse de recibido y revisión).
- j) El proveedor deberá asegurarse que el personal que prestará el servicio cuenta con el entrenamiento básico para el cumplimiento del servicio requerido conforme las especificaciones técnicas.
- k) El personal asignado para esta licitación deberá contar con conocimiento en los temas: Recolección selectiva de residuos sólidos, almacenamiento temporal de residuos en recipientes por tipo de material, manejo de químicos de limpieza, disposición final de residuos.
- l) El servicio a contratar no contempla bajo ninguna circunstancia que el personal de aseo y limpieza realice mandados, encomiendas u otros similares de índole personal a los funcionarios de la Institución.
- m) El personal de la empresa puede ser cambiado o rotado de área de trabajo, dentro de la edificación, en caso de ser necesario y puede solicitarse el cambio del personal por parte del administrador del contrato con su debida justificación.
- n) El personal no podrá recibir visitas personales, ni entablar conversaciones innecesarias entre compañeros (as), particulares o funcionarios (as). Del mismo modo, no podrán atender llamadas telefónicas, ni usar los teléfonos de la institución para llamadas personales, mientras realiza su función.
- o) El contratista, debe contar con personal de apoyo para aquellos casos eventuales en que los trabajadores no se presenten a laborar por motivos de enfermedad, incapacidad, vacaciones, permisos o cualquier otro motivo de ausencia.

## Equipos, materiales e instalaciones - CPS

Con respecto al equipo, materiales e instalaciones de las dependencias de la Institución contratante donde se brindará el servicio de limpieza, el proveedor deberá de cumplir con lo siguiente:

1. Comprometerse a responder por los daños que ocasione en su labor cualquier empleado de la empresa en las instalaciones físicas, el equipo, el mobiliario, las áreas verdes, y demás pertenencias de la Institución que contrata.
2. El proveedor se comprometerá a proveer la cantidad de insumos y materiales que sean necesarios para conservar la calidad del servicio de aseo para los contratos que requieran la inclusión de insumos, así como también proporcionar las máquinas y el equipo especializado para satisfacer los intereses de las instituciones contratantes; con el fin de garantizar un aseo y limpieza general adecuado de las instalaciones, de acuerdo con el objeto de esta contratación.
3. La Institución, en lo posible le asignará al proveedor un espacio dentro de las instalaciones para que guarde sus equipos e implementos de limpieza, el proveedor deberá proporcionar a sus empleados los muebles necesarios para poder guardar las pertenencias, además de acondicionar el espacio proporcionado por la Institución.
4. La empresa adjudicada, deberá proveer de señales de prevención al personal contratado que realizará el servicio de limpieza en la Institución, los cuales se deben colocar en lugares visibles cada vez que realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes.
5. La empresa deberá de proveer equipo de seguridad al personal asignado cuando realicen tareas que requieran de los mismos.
6. Los equipos que el proveedor aporte, deberán ser adecuados a la naturaleza del servicio solicitado con el debido mantenimiento preventivo o correctivo, de forma tal que se encuentre en óptimas condiciones de funcionamiento.
7. Si por alguna circunstancia el proveedor debe retirar provisional o permanentemente de operación el equipo, deberá sustituir por uno de igual, similar o mejor calidad, en un plazo no mayor de 4 horas.

## **Responsabilidad de la contratante**

Deberá efectuar los pagos dentro de los plazos establecidos en las condiciones contractuales.

Cuando el cumplimiento de los servicios requiera que el proveedor obtenga permisos, aprobaciones, licencias, etc., emitidos por autoridades públicas locales, la contratante hará lo posible, si así lo solicita el proveedor, para colaborar con éste en el cumplimiento de todos estos requisitos en forma oportuna y eficiente.

En caso de que el personal de la adjudicataria ingrese o salga de la institución con paquetes, estos serán objeto de un control estricto de revisión por parte del guardia de seguridad de turno de la Institución.

Cada institución contratante deberá asignar un funcionario, como encargado de administrar el contrato, quien deberá velar por la correcta ejecución de los servicios contratados.

## **Exigencia de cumplimiento de normas laborales y sociales - CPS**

El proveedor garantiza que el costo de los servicios a ser suministrados en virtud del contrato incluye el costo de mano de obra aplicada a la ejecución de los servicios, cargas sociales, obligaciones, beneficios legales y adicionales y otros que resulten necesarios considerando el alcance de los servicios contratados, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

El proveedor garantiza dar cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en el Código Laboral, especialmente a la duración de la jornada de trabajo (Art. 205), a la remuneración del excedente si correspondiere (234) y al descanso mínimo establecido (Capítulo VI – Libro Segundo – Título Segundo).

El proveedor será en todos los casos, responsable del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes en el país respecto de sus dependientes.

La contratante comunicará al proveedor cualquier tipo de irregularidad referente a la prestación de los servicios, sea ésta relacionada con el personal, los elementos, insumos y equipos de limpieza solicitados o el cumplimiento de las obligaciones legales y otras obligaciones determinadas por las condiciones contractuales por parte del proveedor y proporcionará toda la evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para corroborar tales situaciones

Tan pronto reciba el proveedor dicha comunicación, y dentro del plazo de 1 (un) día hábil, deberá subsanar o reemplazar de forma expedita los métodos, materiales defectuosos, o sus partes, sin ningún costo para la contratante y tomar las medidas que correspondan en lo que se refiera al personal.

Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple con lo dispuesto en el párrafo anterior dentro del plazo establecido en las condiciones contractuales, la contratante, dentro de un tiempo razonable, podrá proceder a tomar las medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato

---

## **Homologación de contrato. Prohibición de contratos de aprendizaje y periodo de prueba. Seguro Social.**

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la homologación de los contratos suscritos con sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios es de 30 (treinta) días desde el día siguiente de la firma del contrato.

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la nómina sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios al Instituto de Previsión Social es de 15 (quince) días desde el día siguiente de la firma del contrato.

En caso de la sustitución de uno o más trabajadores conforme a las disposiciones establecidas en las especificaciones técnicas, la homologación del contrato será presentada a la contratante en el mismo plazo, una vez aceptada la sustitución por la contratante.

Suscrito el contrato, el proveedor deberá entregar dentro del plazo señalado, la homologación por parte del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, del contrato de trabajo celebrado entre el trabajador asignado a la prestación de los servicios y el proveedor, así como la incorporación del personal asignado al contrato en la Seguridad Social (IPS). El requerimiento será realizado por la contratante mediante nota escrita al proveedor.

El trabajador a ser contratado no deberá hallarse durante el periodo de prueba previsto en el artículo 58 y siguientes del Código del Trabajo, y tampoco se encontrará prestando servicios bajo la modalidad de Contrato de Aprendizaje.

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula constituye causal de incumplimiento de contrato.

---

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.



