

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)
Uoc Agricultura y Ganadería

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE
LA ESCUELA AGRICOLA DE SAN PEDRO**
(versión 1)

ID de Licitación:

425462



Modalidad:

Concurso de Ofertas

Publicado el:

21/04/2023

"Pliego para la Contratación de Obras - Convencional"
Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	425462	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA ESCUELA AGRICOLA DE SAN PEDRO
Convocante:	Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Uoc Agricultura y Ganaderia	Tipo de Procedimiento:	CO - Concurso de Ofertas

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SICP	Fecha Límite de Consultas:	03/05/2023 09:30
Lugar de Entrega de Ofertas:	Edificio San Rafael - Piso 11 - Yegros N° 437	Fecha de Entrega de Ofertas:	08/05/2023 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Edificio San Rafael - Piso 11 - Yegros N° 437	Fecha de Apertura de Ofertas:	08/05/2023 10:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Total	Anticipo:	20%
Vigencia del Contrato:	Hasta Cumplimiento Total de Obligaciones		

Datos del Contacto

Nombre:	LIC. ANDRES BENITEZ TORRES	Cargo:	DIRECTOR
Teléfono:	440306	Correo Electrónico:	andres.benitez@mag.gov.py

DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante, por medio del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicadas por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en décimos y céntimos.

Visita al sitio de obras

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha y día: 28/04/2023, previa confirmación al correo eligio.benitez@mag.gov.py

Lugar: Escuela Agrícola del Distrito de Santa Rosa del Aguaray, Dpto. de San Pedro

Hora: 11:00 hs. A.M.

Procedimiento:

Se procederá al recorrido por el local a ser reparado y su entorno inmediato, a fin de poner a conocimiento de los interesados de la situación actual del local a ser reparado. Se expedirá una constancia de visita firmado por el interesado y el representante del MAG que será entregada a cada Empresa Contratista que haya visitado el local.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Eligio Benítez, o un designado por el mismo.

Participación Obligatoria: Sí

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Datos para la identificación al sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: 2085

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 195

Sitio donde se ejecutará la obra: Escuela Agrícola del Distrito de Santa Rosa del Aguaray, Dpto. de San Pedro

Georeferenciado: Latitud: 23°46'46,34S Longitud: 56°32'37,72O (datos de Google Earth)

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

a) La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.

b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.

c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y

b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los servicios prestados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Ofertas alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.
2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
 - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
 - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en

proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.

5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:

- a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
- c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
- d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
 - d.2. Firmar el contrato,
 - d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
 - d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
 - d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.

6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

7. Si la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días corridos) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

5,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

30 (treinta) días posteriores a la vigencia del contrato

Sistema de presentación de ofertas

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

c) Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Apertura de ofertas

1. La convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION". Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION". Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Requisitos de Calificación

Calificación Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)
8. Documentos legales
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)

<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
8.3. Oferentes en Consorcio.
<p>a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)</p>
<p>b) Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)</p>
<p>c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2020 y 2021)	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2020 y 2021)	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 % <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar el Formulario N° 5
--	--------------------------------	--------------------------------	---	---	-------------------------------------

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2020 y 2021)

Experiencia general en obras

Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 %• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 3.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios	

		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 4
<ul style="list-style-type: none"> Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017 al 2022 en las siguientes actividades clave: Reparación, Remodelación, Readecuación, Ampliación, Demoliciones, Instalaciones en general 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 5

Justificación de la experiencia específica solicitada

La convocante ha establecido los mencionados años de experiencia, como criterios básicos a fin de facilitar la máxima participación de potenciales oferentes.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente individual	Consorcios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio		Socio líder

<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Director de Obra: Profesional Arquitecto o Ingeniero Civil, con experiencia en obras similares</p> <p>Profesional Residente en Obra: con experiencia en obras similares</p> <p>Maestro de Obra: con experiencia en obras similares</p> <p>Oficial Albañil</p> <p>Ayudante Albañil</p> <p>Electricista: con patente</p> <p>Sanitarista: con patente</p> <p>Carpintero</p> <p>Pintor</p> <p>Hojalatero Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito</p>	<p>Debe cumplir con el requisito</p>			<p>Completar el formulario N° 6</p>
---	--------------------------------------	--------------------------------------	--	--	-------------------------------------

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.

2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Camión Volquete 2 unidades Camión de cargas eje simple 2 unidades -Mezcladora eléctrica de 200 lts. 3 unidades -Amoladora 3 unidades -Carretilla 3 unidades -Herramientas de albañilería -Herramientas de Electricidad -Herramientas de Plomería -Herramientas de Carpintería -Herramientas para pintura -Herramientas para hojalatería • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el Formulario N° 7 y 8
---	--------------------------------	---------------------------------	---	--	----------------------------------

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Nota1: Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

INSTITUCIÓN: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

LOCAL: ESCUELA AGRICOLA DE SANTA ROSA DEL AGUARAY

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN AGRARIA

UBICACIÓN: SANTA ROSA DEL AGUARAY

DEPARTAMENTO: SAN
PEDRO

OBRA: REPARACIÓN DE PABELLÓN DORMITORIO DE ALUMNOS

COMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO ESTIMATIVO

	RUBROS	UNID.	CANT.
	BLOQUE DE DORMITORIO DE ALUMNOS CON ENFERMERÍA Y S.S.H.H. (LADO DERECHO)		
ITEM	LOTE 1 - TRABAJOS PRELIMINARES - DESMONTE		
1	De Techo de tejas, tejas con recuperación para su reutilización y alfajia deteriorada por cupii. El trabajo incluye el desmonte previo de todas las canaletas aéreas, embutidas y caños de bajadas de desagüe pluvial	m2	1100,00
2	De pilares de madera	un	15,00
3	De Piso cerámico en SS.HH, lavandería y enfermería	m2	140,00
4	De piso calcareo	m2	70,00
5	De zócalo calcareo	m2	25,00
6	De inodoros completo	un	7,00
7	De cañerías de desagüe cloacal, sanitarios, lavandería y enfermería	un	1,00

8	De revoque de mamposteria	m2	120,00
9	De Azulejos en SS.HH	m2	30,00
10	De Azulejos en Lavanderia	m2	26,00
11	De Pileta de lavanderia	un	9,00
12	Desmante de pared de 0,30 m para vano de 1,50x2,10 m	un	3,00
13	Desmante de Instalación eléctrica, incluye cableado completo, tapas de luces, tomas, tablero eléctrico, llaves TM, artefactos eléctricos interior, exterior	un	1,00
14	De aberturas puertas	un	13,00
15	De abertura ventana balancín	un	1,00

LOTE 2 - ALBAÑILERÍA

16	Apuntalamiento de vigas en galería	ml	70,00
17	Provisión y colocación de pilar nuevo, de madera(2 de 2"x5" unidos por tirafondos) lapacho.	un	5,00
18	Mampostería de elevación de 0,30 m	m2	100,00
19	Mampostería de Nivelación de 0,30 m	m2	10,00
20	Reparación de pilar de madera con complemento de planchuela de metal	un	20,00

LOTE 3 - ENVARILLADO DE PARED

21	Envarillado de Pared con varilla de 10 mm en Z l=1,00m cada 0,50 m	ml	30,00
----	--	----	-------

LOTE 4 - FUNDACIÓN

22	Excavación y Cimiento de Piedra Bruta Colocada	m3	9,00
23	Dado de H°A° para base de pilares de 0,45x0,45x0,80 m	un	15,00

LOTE 5 - AISLACIÓN

24	Horizontal y Vertical de pared de 0,30m	m2	22,00
----	---	----	-------

LOTE 6 - ESTRUCTURA DE H° A°

25	Encadenado superior de 0,13x0,27 m	ml	38,00
26	Pilar de H°A° de 0,27x0,27x 3,50 m	m3	0,50
27	Zapata de H°A° de 1,00x1,00 m	m3	0,40

LOTE 7 - TECHO

28	Verificación de estado de maderamen	un	1,00
29	Reacondicionamiento de alfajías en separación y reposición de alfajías deterioradas	ml	1082,00
30	Tratamiento del Maderamen (contra cupii) de alfajía, tirante, vigas, pilares	m2	1082,00
31	Reposición de tejas y tejas recuperadas con colocación de membrana asfáltica de 3 mm	m2	600,00
32	Reposición de tejas y tejas nuevas prensadas con colocación de membrana asfáltica de 3 mm	m2	481,00
LOTE 8 - CONTRAPISO			
33	De cascote de e=10 cm	m2	290,00
LOTE 9 - PISOS			
34	Carpeta para base de piso en SS.HH, lavandería y enfermería	m2	140,00
35	Piso Cerámico, tipo PI 4 de alto tráfico, en SS.HH, lavandería y enfermería	m2	140,00
36	Reposición de piso calcáreo rojo(20x20) con contrapiso, séctor galería	m2	150,00
37	De alisado de Cemento	m2	30,00
ZÓCALO			
38	Reposición de Zócalo calcáreo	ml	50,00
REVOQUES			
39	Revoque de paredes a 2 capas filtrado con hidrofugo - espesor 1,5cm	m2	420,00
40	Reparación de revoques en moquetas en general	ml	40,00
41	Reparación de revoque muro de nivelación	m2	50,00
REVESTIMIENTO			
42	Revestimiento de azulejo sector baños, duchas y lavandería	m2	56,00
43	Reposición de ladrillos vistos deteriorados	m2	20,00
CARPINTERIA METÁLICA (Provisión y colocación - incluye accesorios y cerradura)			
44	Reparación de Balancines Metálicos Existentes	un	20,00

45	Provisión y colocación de puerta en chapa N° 18 doblada de 1,00x2,10, en marco de madera existente en enfermería y consultorio	un	2,00
46	Provisión y colocación arco de caño galvanizado de 2" con accesorios completos para tendedero largo 4,00 m, h= 2,00 m	un	6,00
CARPINTERIA DE MADERA (Provisión y colocación - incluye accesorios y cerradura)			
47	Reparación de puerta tablero (1,60x2,10 m) en marco de madera existente. Ajuste y cerradura nueva, con contramarco	un	3,00
48	Provisión y colocación de puerta placa Vaiven (0,60x1,65 m) en marco de madera existente con pasador y tirador (box de baños)	un	7,00
49	Provisión y colocación de puerta placa (0,70x2,10 m) con marco de madera con cerradura (En baño) con contramarco	un	4,00
50	Provisión y colocación de puerta tablero común (0,80x2,10 m) en marco de madera existente con cerradura (En baño) con contramarco	un	4,00
51	Provisión y Colocación de puerta tablero (1,60x2,10 m) con marco de madera. Con cerradura nueva y contramarco	un	1,00
PINTURAS			
52	De paredes interiores al látex c/sellador	m2	593,00
53	Pintura de paredes interiores, al esmalte sintético opaco (altura 1,50 m.)	m2	210,00
54	De ladrillos vistos con silicona, previa limpieza con ácido muriático	m2	600,00
55	De maderamen de techo y tejuelas al barníz (previa limpieza)	m2	1082,00
56	De pilares de madera al esmalte sintético(2 de 2"x5"- 2.70 ml.)	un	70,00
57	De Abertura metálica c/ antioxido y esmalte sintético	m2	116,00
58	De abertura de madera al sintético	m2	42,00
59	De canaletas y caños de bajada al esmalte sintético	ml	100,00
AGUA CORRIENTE (provisión y coloc con accesorios)			
60	Reacondicionamiento de instalación existente	un	1,00

61	Provisión y colocación de caño pvc de 1/2" con accesorios completos	ml	83,00
62	Llave de paso Cromado Ø 1/2" válvula c/campana	un	12,00
63	Llave de paso para ducha	un	12,00
64	Llave de paso Ø3/4" tipo esclusa	un	4,00
65	Canilla Cromada de Ø1/2" p/ Lavatorio y Pileta	un	23,00
66	Grifería mezcladora para duchas	un	12,00
67	Caño PVC de 1/2" para agua caliente	ml	50,00
DESAGÜE CLOACAL (provisión y colocación con accesorios)			
68	Caño PVC 50 mm (Minjitorio, lavatorio)	ml	30,00
69	Caño PVC 50 mm (caño de ventilación embutido en la mampostería)	ml	20,00
70	Caño PVC 40 mm (Minjitorio, lavatorio)	ml	30,00
71	Caño PVC 100 mm (lavandería, desagüe cloacal al primer registro)	ml	70,00
72	Caño PVC de 150 mm (salida desagüe de duchas)	ml	15,00
73	Reacondicionamiento de registro cloacal	un	7,00
74	Reparación, Limpieza y desagote de pozo ciego	un	2,00
75	Reparación, Limpieza y desagote de cámara séptica	un	2,00
76	Rejilla de piso sifonada (15x15 cm) sector, lavamanos, mingitorios y enfermería	un	4,00
77	Rejilla continua sector duchas (5,00x0,20x0,15 m)	un	2,00
78	Registro pluvial con trampa para arena en sector duchas y lavaderos (0,40x0,40m)	un	4,00
DESAGÜE PLUVIAL			
79	Canaleta embutida Chapa N° 24, desarrollo 80 cm	ml	15,00
80	Provisión y colocación de Canaleta y caño de bajada, moldurada en chapa N° 24 desarrollo 50 cm. En sector de S.S.H.H. y Lavandería	ml	80,00
81	Reparación de canal a cielo abierto	ml	40,00
ARTEFACTOS SANITARIOS (provisión y colocación con accesorios)			

82	Reacondicionamiento completo de lavamanos continuo, incluye cambio de azulejos rotos, limpieza completa	un	1,00
83	Reacondicionamiento completo de mingitorio continuo, incluye cambio de azulejos rotos, limpieza completa y la reposición del caño pvc de 1/2" perforado con llave de paso	un	1,00
84	Provisión y colocación de Inodoro completo, con tapa, conexiones y cisterna alta	un	7,00
85	Provisión y colocación de ducha con brazo	un	12,00
86	Perchero de losa	un	6,00
87	Portarrollo de losa	un	7,00
88	Jaboneras de losa	un	6,00
89	Provisión y colocación pileta de granito, de una bacha, para lavandería, con reconstitución de base	un	9,00
90	Provisión e instalación de Termo calefón de 120 lt.	un	2,00
INSTALACION ELECTRICA (provisión y colocación con accesorios)			
91	Cambio de conductores, Llaves y toma corrientes, en todo el bloque	Boca	35,00
92	Provisión y colocación de apliques con focos de bajo consumo de 18 w.	un	40,00
93	Provisión y colocación de artefactos con focos de bajo consumo de 50 w.	un	20,00
94	Provisión y colocación de Ventilador de Techo Motor Pesado 220 V, paleta metálica de 56" y caja metálica de 7 velocidades	un	16,00
95	Tablero general con rielera y barra para neutro p/ 24 llaves	un	1,00
96	Tablero Seccional con rielera y barra neutro p/ 20 llaves	un	1,00
Llaves termomagnéticas			
97	a.- 1 x 10amp. (Llaves termomagnéticas)	un	11,00
98	b.- 1 x 20amp. (Llaves termomagnéticas)	un	10,00
99	c.- 1 x 25amp. (Llaves termomagnéticas)	un	15,00
100	d.- 3 x 50amp (Llaves termomagnéticas)	un	1,00
101	Registro eléctrico de 30x30cm con tapa de Hº	un	1,00

102	Circuito independiente para equipos de AA	un	6,00
103	Ciruito Independiente para calefón ducha	un	2,00
VIDRIOS			
104	Vidrios de 3 mm (0,47x0,19 m)	m2	20,00
VARIOS			
105	Cartel de Obra (1,50x2,50M)	un	1,00
106	Extintores de 6 Kg	un	3,00
107	Detector de Humo	un	26,00
108	Talud y empastado en parte posterior de sanitarios	m2	80,00
109	Limpieza completa del bloque y su entorno. Incluye la limpieza a fondo de azulejos, vidrios, pisos, techo; además del retiro total de los escombros.	un	1,00

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

GENERALIDADES

Estas especificaciones se refieren a: La reparación del **Bloque Dormitorio de Alumnos con Enfermería y S.S.H.H.** de las **Instalaciones Edilicias de la Escuela Agrícola de Santa Rosa del Aguaray, Departamento de San Pedro**, en el predio actual, regula las normas y procesos de trabajo que deben ser observados en la construcción, fijando los materiales, y su calidad.

Se denomina Fiscalización de Obra a los representantes designados por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, y Contratista a la Empresa seleccionada para la ejecución de la obra.

Estas Especificaciones generales, conjuntamente con las Planillas de Cómputo y Presupuesto, y los planos, constituyen el Proyecto. En caso de discrepancia entre ellos, la Fiscalización de Obra determinará lo válido.

Será responsabilidad de la Contratista que esté perfecta y totalmente informada de todo lo referente a la zona donde se efectuará los servicios y otros datos que puedan influir en el desenvolvimiento normal de los trabajos, no pudiendo alegar desconocimiento de estos elementos.

La Contratista debe ejecutar todos los trabajos de acuerdo con el Proyecto y además los considerados necesarios para la buena ejecución de la obra, aún cuando no estén mencionados. En todos los casos deberá existir el consentimiento previo de la Fiscalización de Obra.

La Contratista debe mantener permanentemente en el lugar de la obra hasta su finalización, lo siguiente:

- Un responsable de obra, a satisfacción de la Fiscalización.
- Un juego completo de los documentos componentes del Proyecto.
- Un libro de obra, que será abierto exclusivamente a criterio de la fiscalización, donde irán asentados las novedades, el desarrollo de los trabajos y las observaciones de la Fiscalización, tales como detener los trabajos que están siendo mal ejecutados, aclaraciones de detalles y órdenes de trabajos, determinando si los mismos serán o no considerados como rubros extras.

Al inicio de la obra la CONTRATISTA presentará al MAG un Cronograma de avance físico de la construcción, dónde se detallarán los trabajos que se irán ejecutando semanalmente hasta el término de la obra.

OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA

Todos los trabajos a ser ejecutados, así como los materiales a ser utilizados deben estar de acuerdo con las normas vigentes en el Paraguay.

La Contratista deberá disponer de todo el personal técnico y equipos necesarios para la perfecta ejecución de los trabajos mencionados en el presente proyecto, reservándose el MAG el derecho de pedir a la Contratista la sustitución del personal cuando lo requiera justificadamente, estando la Contratista obligada a cumplirla.

La Contratista deberá cumplir con todas las normas de seguridad para trabajos eléctricos y dispondrá de todos los elementos de señalizaciones correspondientes.

DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Recepción y Condiciones generales

Los materiales destinados a la construcción de la obra, quedan sujetos a las condiciones y ensayos que se prescriben en estas Especificaciones Técnicas.

Muestras

La Contratista está obligada, a presentar una muestra de aquellos materiales, artículos o productos, que propone emplear en los trabajos. Los cuales deberán ser aprobados por el MAG, antes de su utilización.

Muestras

Sé prohíbe en absoluto a la Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde que se fabricaron, salvo especificaciones expresas consignadas en estas Especificaciones, como el caso de las tejas y las tejuelas que deben ser recuperadas y reutilizadas en un porcentaje establecido en las planillas de cómputo métrico.

Retiro de Materiales Rechazados

La Contratista estará obligada a retirar del recinto de la Obra, los materiales rechazados dentro del término de tres (3) días contados desde la fecha de notificación del rechazo. En caso contrario el MAG se reserva el derecho de disponer el retiro de los mismos, siendo por cuenta de la Contratista los gastos que este procedimiento origine por concepto de transporte, almacenaje, deterioro, etc.

Depósito y Protección

Prevía autorización del MAG, la Contratista depositará en sitios adecuados y debidamente protegidos aquellos materiales que, por su naturaleza, lo requieran. No podrá, bajo ningún concepto, depositar en la Obra aquellos que no tengan empleo en la misma o mayores cantidades que las requeridas por los trabajos contratados, salvo la tolerancia que para materiales susceptibles de pérdidas o roturas admita el MAG.

Los materiales retirados y que serán sustituidos como ventiladores, puertas, rejas, artefactos sanitarios instalaciones eléctricas en general, serán cuantificados y entregados a la fiscalización quien entregara a la Dirección de la Escuela Agrícola para su guarda y protección, si estos materiales faltasen y son reclamados por la dirección de la institución la contratista deberá reponer la misma sin costo o alguno para el MAG.

CONDICIONES PARTICULARES DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Requisitos

Los materiales que se empleen en la obra deberán tener las condiciones y características que se prescriben en estas especificaciones.

Deben ser de primera calidad y deberá tener, necesariamente la aprobación de la Fiscalización.

Cuando no tengan especificaciones definidas en el Proyecto, serán indicados por la Contratista y definidas por la Fiscalización de Obra.

Agua

El agua será limpia y exenta de aceites, ácidos, álcalis o materia orgánica.

Arena

Las arenas estarán exentas de sales, materias orgánicas y otros elementos extraños. Su granulometría será adecuada a su uso. La contratista será responsable directo de los perjuicios que se constaten por haber usado arenas conteniendo Cloruros.

Tipos de arenas y usos

Arena de Arroyo: podrá utilizarse para cimiento, nivelación y mampostería de elevación.

Arena lavada: uso general y hormigón armado.

Arena gorda: solamente podrá usarse para cimiento, nivelación y relleno.

Cal

La cal, del tipo hidratado, será de industria nacional. No se admitirá que ningún envase presente avería, ni aquel que presente señales de fraguado. Se conservará en obra, en sitio seco y bien aireado. Se permitirá el uso de la cal viva ser apagada en obra pero con los límites de tiempo establecidos técnicamente, entre el día de apagado y el día de la utilización, el apagado debe ser realizado en caleras construidas con material.

Cemento

El cemento será de industria nacional. Para las estructuras principales, se utilizara el cemento tipo PZ, para el área de albañilería podrá ser utilizado el de tipo CP II F32. No se admitirá ningún cemento portland cuyo envase presente avería, ni aquel que presente señales de fraguado. Se conservará en obra, en sitio seco y bien aireado.

Hidrófugo

De indicarse, se utilizará hidrófugo de marca reconocida, en polvo o líquido y en la proporción que estipula el fabricante.

Vidrios

Los vidrios deberán ser perfectamente planos, sin manchas ni defectos de ninguna especie, el espesor de los mismos no podrá ser inferior a 3 mm.

Piso Cerámico

Serán de tipo cerámico antideslizantes, de color a convenir, de 0,30 x 0,30 m. y zócalos de 0,10 x 0,30 m.

Serán preferentemente de fabricación brasileña con una resistencia característica del tipo P.E.I. 4.

Baldosas y Zócalos

Serán de tipo calcáreo, de color y tamaño similar al existente en los edificios a ser reparados. Los zócalos de 0,10 m. de altura.

Serán de superficie plana, lisos, sin rebabas, rajaduras o cualquier otro desperfecto.

Tejas españolas de 1º "A"

Serán tejas reprensadas de primera "A", con una resistencia a la flexión de 200 kg. a 250 kg., resistencia al impacto de 30 a 60 cm de altura, no permeable en 24 hs., sin sales solubles y una absorción máxima del 10% de humedad, todas deberán ser tipo A, tapa y canal sin deformaciones, fisuras, de color uniforme, exfoliaciones, puntas rotas y sin manchas oscuras o claras.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS A SER EJECUTADOS

1.- DESMONTE:

De Techo tejas, tejueltas y maderamen

Se procederá al desmonte de tejas, tejueltas con recuperación para su reutilización y alfajia deteriorada por cupii. El trabajo incluye el desmonte previo de todas las canaletas aéreas y caños de bajada, de desagüe pluvial.

Los trabajos consisten en: Demolición de tejas, aislantes, tejueltas.

Las **tejas** serán retiradas con cuidado a fin de ser recuperados, una vez clasificadas las tejas que estén en buen estado y que serán reutilizadas deberán ser limpiadas perfectamente con ácido muriático diluido en agua. Las **tejueltas** desmontadas y que serán reutilizadas deberán someterse al mismo tratamiento que las tejas. En el caso de las tejueltas que quedaron sobre la estructura del maderamen las mismas deberán ser protegidas con carpas para evitar que entren en contacto con lluvias eventuales antes de la reconstrucción del techo de tejas.

Antes del inicio de la retirada del techo a ser cambiado, la Contratista está obligada a contar con carpa apropiada en el local para caso de lluvia, no se aceptará el uso de plástico negro.

El **material aislante** que quedó en el área a ser reparado el techo deberá ser retirado totalmente y cambiado por la membrana asfáltica.

.Observaciones

Cualquier daño ocasionado resultante del cambio de techo, como revoque roto junto al techo, pintura sucia, canaletas y bajadas achatadas etc., deberán ser perfectamente reparados, por cuenta de la Contratista, sin ningún costo adicional para el MAG.

De Pilar de madera y base en galería:

Los pilares deben ser removidos con su base completa. En la galería afectada las vigas deben ser apuntaladas antes de realizar la excavación para la fundación de los pilares a ser repuestos.

De Piso Calcáreo en Dormitorio, Cerámico en SS.HH, lavandería y enfermería

En las áreas afectadas y según las cantidades establecidas en la planilla de cómputo, los pisos existentes deberán ser removidos en su totalidad, el material producto de la demolición se acopiará en lugares convenientes y aprobados por la fiscalización. Se realizará el mismo procedimiento para los baños, lavandería y enfermería.

Se deberá retirar totalmente resto de mezclas de asiento.

De zócalo:

Serán desmontados en los lugares que presentan desprendimientos, partes rotas o faltantes. Deberá retirarse totalmente la mezcla de asiento.

De inodoro:

Se procederá al desmonte de los artefactos inodoros en el baño, debiendo ser retirados totalmente con la mezcla base de asiento.

De cañerías de desagüe cloacal:

Serán desmontados totalmente las cañerías de desagüe cloacal del sanitarios sector inodoros, duchas, lavatorios, así como del sector de lavandería y enfermería. Deberán ser retirados totalmente los caños de desagüe. No serán reutilizados en ningún caso.

De revoque de mampostería:

En todas partes donde presenta deterioro de revoque, suelto, roto, fisurado o por humedad o desprendimiento serán desmontados sin quedar restos de mezcla.

De Azulejos en SSHH y Lavandería

Serán desmontados los revestimientos de azulejos existentes en los sectores de SSHH y Lavandería, debiendo ser retirados totalmente la mezcla de asiento.

De pileta de lavandería:

Las piletas de lavandería serán desmontadas totalmente, debiendo quedar las bases de mampostería. En ningún caso serán reutilizadas las piletas.

Desmonte de pared:

Se desmontará la mampostería de 0,30 m para vano de 1,50x2,10 m, debiendo ser realizado según el área que se necesitará para las aberturas nuevas.

Desmonte de Instalación eléctrica: incluye cableado completo, tapas de luces, tomas, tablero eléctrico, llaves TM, artefactos eléctricos interior, exterior

De aberturas

Las aberturas a ser demolidas están indicadas en el plano, el marco y las puertas serán retirados, y cuidando de no dañarlos, se colocaran travesaños de maderas a los marcos con las puertas colocadas, para evitar el desencuadren y que se dañen. Serán cuantificados y entregados a la fiscalización de obras quien determinaran donde serán depositados, también la contratista tomara todas las precauciones al caso para evitar que las paredes sean dañadas, o cualquier otra cosa

En los lugares afectados por la demolición para adecuar los espacios se retirara la mampostería, la contratista tomara todas las precauciones necesaria para ejecutar el trabajo para no afectar otras partes de la edificación

Las cantidades a ser ejecutadas están indicadas en la planilla de cómputo métrico y presupuesto si la contratista realizare más de lo necesario la reposición correrá por su cuenta sin costo adicional para el MAG.

De Cañería de desagüe Cloacal

Una vez retirado el piso y el contrapiso en los baños, los caños serán retirados en su totalidad, no se dejara ningún resto de estos materiales usados dentro del área destinado para la nueva instalación del desagüe cloacal.

De Instalación de agua Corriente

Las cañerías de agua potable de PVC, indicadas por la Fiscalización de Obra, deberán ser retiradas, los cortes en la pared,

deberán ser los necesarios para efectuar el retiro.

2.-ALBAÑILERÍA

Apuntalamiento de vigas:

Se realizan en las galerías, en lugares donde serán desmontados los pilares de madera para su reparación. Deberá realizarse con puntales que estén bien rectos, sin fallas o grietas, acuíñados, montados, quedar bien rígido, de manera a mantener el nivel y no afectar la estructura de techo. El acceso a estas áreas deberá restringidos y protegidos.

Provisión y colocación de pilares:

La provisión se hará con material exactamente igual, en escuadrías, largo, tipo de madera, deberá estar libre de grietas, fisuras, fallas, rectos, armado de manera a tener el mismo diseño del resto de pilares existentes. En ningún caso se aceptará pilares que no reúnan las condiciones buenas de los existentes

Mampostería de elevación de 0.30 m.

La mampostería de elevación se construirá con ladrillos comunes asentados con mortero 1:2:10 (cemento, cal en pasta, arena) e irá desde el nivel del terreno hasta el nivel de asiento del maderamen o recogida como. Estarán perfectamente trabados, nivelados y aplomados. Las juntas horizontales y verticales no deberán ser mayores a 1,5 cm. En caso de observarse que presenta desaplome o desnivel la pared deberá ser derribado nuevamente para ser corregido. En uniones con paredes existentes deberán realizarse trabas con ladrillo entero, bien rellanado con mortero, además irá colocado varillas de hierro en L cada 0,50 m. La mampostería deberá ir asentado sobre encadenado inferior de HºAº y llevara otro encadenado superior de HºAº a la altura de asiento de tirantes. Además estará levantado entre un pilar de HºAº a se construido en la parte media.

Mampostería de Nivelación de 0,30 m.

La mampostería de nivelación se construirá con ladrillos comunes asentados con mortero 1:2:10 (cemento, cal en pasta, arena) e irá desde el nivel del terreno hasta el nivel de asiento del piso en la galería, como mampostería de borde. Estarán perfectamente trabados, nivelados y aplomados. Su altura será variable, su profundidad mínima será de 20 cm. y las juntas horizontales y verticales no deberán ser mayores a 1,5 cm.

Reparación de Pilar de Madera:

Luego del apuntalamiento de maderamen, vigas en galería se por cederá al desmonte del pilar para su reparación. Dependiendo de la gravedad de cada caso, se deberá sanear la parte deteriorada, cortando la madera hasta la parte sana, complementar de nuevo con madera de la misma escuadría y tipo de madera. Posteriormente se colocaran ángulos de metal con varillas que actué como brotes en cada esquina de largo según requerido para ir colocado dentro del dado de Hormigón. El dado de hormigón ira colocado en la parte de abajo del pilar, debiendo quedar 20 cm mínimo por debajo del pilar para el asiento y ser cargado hasta una altura que sobrepase 0,07 m del nivel de piso terminado. La colocación deberá estar perfectamente aplomada en dos caras. Deberá tener la altura adecuada de manera a no provocar desnivel en la viga existente

3.-ENVARILLADO DE PARED:

Antes de proceder a la reparación de los muros que presentan fisuras se deberán determinar las causas que las originaron a fin de solucionar ahí el problema, evitando que el deterioro sea permanente o progresivo y asegurar la estabilidad del muro considerado.

En los muros se debe retirar 60 cm. de revoque a cada lado de la parte afectada, además quitar 1/3 de cada huella (mortero entre ladrillo), una vez que el sector a reparar quede perfectamente limpio, se procederá a coser las fisuras con varillas de hierro de 10 mm., sellado con mortero 1:3 (cemento arena lavada) sin la utilización de cal, luego se colocará sobre la pared donde el revoque fue retirado una tela metálica que servirá como base del nuevo revoque para evitar agrietamiento en el mismo e impedir que se note la reparación realizada.

4.-FUNDACIÓN:

Excavación y Cimiento de Piedra Bruta colocada:

Los lugares donde se realizaran paredes nuevas, deberán llevar cimiento de piedra bruta colocada. Para divisorias internas se deberán desmontar el piso y contrapiso existente. Posteriormente se procede a la excavación de la zanja con las medidas de 0,40x0,80 m o hasta llegar al firme. Se deberá cuidar evitar desmoronamiento y en caso de existir se deberá retirar totalmente antes del cargado con piedra. Las piedras serán colocadas de a uno por capas y rellenas con mortero. En ningún caso se permitirá el llenado de la zanja con piedra para luego ser cubierto con mortero. Las piedras deberán tener granulometría promedia. No se aceptaran menor a 20 cm ni mayor a 40 cm.

Dado de H°A°:

Serán contruidos para la base de pilares de galería para base de pilares de 0,45x0,45x0,80, debiendo quedar 20 cm mínimo por debajo del pilar para el asiento y ser cargado hasta una altura que sobrepase 0,07 m del nivel de piso terminado.

5.- AISLACIÓN

Horizontal y Vertical de mampostería

La mampostería se protegerá contra la humedad con una doble capa aisladora compuesta de una capa de 1 cm. de espesor de mortero de cemento y arena con dosaje 1:3, alisada al fratás, y una capa homogénea de asfalto de 3 mm de espesor.

Esta doble capa se aplicará a la altura de la segunda hilada sobre el nivel del contrapiso. Una vez seca la capa de mortero alisado, se pintará con asfalto caliente, licuado por calentamiento, cuidando de cubrir totalmente la superficie alisada, sin dejar huecos o burbujas de aire.

Cubrirá totalmente el espesor del muro lateral y verticalmente el espesor de un ladrillo. En casos de grandes desniveles de terreno, los muros perimetrales de nivelación también deberán ser aislados verticalmente en sus caras interiores, desde el nivel de suelo hasta el nivel del piso.

6.-ESTRUCTURA DE H°A°

Encadenado superior:

Se realizara sobre la mampostería de 0,30 a una altura igual a asiento de tirantes de 0,13x0,27 m, debiendo llevar 4 varillas de 1° mm, estribos de 6 mm cada 20 cm. Será preparado el encofrado, debiendo cuidarse que no presente perdida de agua en el momento de cargado, bien asegurado de manera a no sufrir desprendimiento durante el cargado con el H°. El cargado deberá realizarse continuado hasta terminar. Una vez desencofrado no deberá presentar coqueras, grietas o fisuras. Mortero 1:2:4

Pilar de H°A° :

Se realizará de 0,27x0,27x 3,50 m o la altura que de la mampostería. Deberá llevar 4 varillas de 10 mm, estribos de 6 mm cada 20 cm. Será preparado el encofrado, debiendo cuidarse que no presente perdida de agua en el momento de cargado, bien asegurado de manera a no sufrir desprendimiento durante el cargado con el H°. El cargado deberá realizarse continuado hasta terminar. Una vez desencofrado no deberá presentar coqueras, grietas o fisuras. Mortero 1:2:4. Deberá cuidarse la plomada.

Zapata de H°A°:

Llevará zapata de H°A° el pilar a ser construido. Se realizará la excavación de 1,00x1,00 m. llevará una parrilla de varilla de hierro de 12 mm cada 10 cm con los borde curvados. A la parrilla se deberá colocar la armadura o brotes para el pilar a ser construido.

7.- TECHO DE TEJAS

Verificación del Estado de maderamen:

Previo a la reposición del techo, el adjudicado deberá realizar una verificación del estado del maderamen completo a fin de determinar si presenta fallas. En caso de determinarse fallas se deberá solucionar tomando las medidas de rigor para cambiar, reforzar o sanear las partes. Una vez que se haya solucionado el riesgo que presenta la estructura de madera se procederá al techado.

Reacondicionamiento de Alfajía:

Serán cambiadas las alfajías que se encuentren en estado deteriorados, por nuevas de igual escuadría y tipo de madera. No se aceptaran alfajías deformadas, torcidas o con fisuras. Luego de ser desmontadas se colocaran las nuevas con clavo. Además se colocaran separadas una de otras de manera a que la tejuela pueda apoyarse bien en las puntas.

Tratamiento de maderamen contra cupii:

El tratamiento del maderamen se realizará totalmente en el maderamen, alfajías, tirantes, vigas, incluso de pilares de madera. En el caso de existir cerca el nido o colonia de Termita, la contratista deberá combatir hasta exterminar.

Reposición de tejas españolas, tejuelas

Los materiales de tejas y tejuelitas recuperadas, desmontadas que estén en buenas condiciones serán reutilizadas previo selección del material, tratamiento de limpieza y serán colocados en las áreas o sector indicado por la fiscalización en ningún caso se mezclara materiales nuevos con los materiales recuperados salvo las indicadas por la fiscalización. Los

trabajos que se realicen deberán reflejar e identificar perfectamente las áreas correspondientes a materiales nuevos y el propiamente dicho de los materiales recuperados. Cada teja seleccionada para canal deberá estar pintada con aislante asfalto.

Las tejas nuevas serán reprensadas de primera A, con una resistencia a la flexión de 200 kg a 250 kg, resistencia al impacto 30 a 60 cm de altura, no permeable en 24 hs, sin sales solubles y una absorción máxima del 10 % de humedad, todas deberán ser del tipo A tapa y canal sin deformaciones, fisuras, de color uniforme, exfoliaciones, puntas rotas y sin manchas oscuras o claras

Las tejuelitas deberán también ser prensadas y de primera.

Para mejor ejecución de los trabajos, las canaletas y bajadas si lo tuviesen, deberán ser retiradas

Las tejas, previamente, antes de su colocación deberán ser seleccionadas y la Contratista deberá solicitar la presencia del fiscal para su aprobación. Una vez aprobadas, serán pintadas en la cara convexa con asfalto sólido diluido en caliente.

La aplicación de asfalto sólido, en cualquier caso, se hará diluyendo el mismo en caliente y no deberá utilizarse ningún solvente, a fin de facilitar su aplicación.

Las tejuelitas irán asentados a junta seca sobre el maderamen existente, para luego colocar la membrana asfáltica.

La membrana asfáltica con aluminio deberá ser de 3 mm de espesor, en ningún caso se usará tela plástica, cartón o tela impregnada de alquitrán.

La colocación de la membrana asfáltica será paralela a la línea de los aleros y el recubrimiento entre juntas tendrá 10 cm. como mínimo en dirección horizontal y en las juntas perpendiculares 15 cm. como mínimo, debiendo tenerse especial cuidado que la línea de recubrimiento perpendicular no coincida con el anterior. Para su colocación se tendrá en cuenta la acción de los vientos dominantes.

Las tejas serán asentadas con mortero de dosaje 1:2:8 (cemento, cal y arena lavada), el traslapo será de 10 cm., como mínimo, y las mezclas serán ocultas.

Las bocatejas irán revocadas, y los extremos de los aleros laterales de los techos serán terminados en doble tapa.

Para evitar contratiempos en el desarrollo normal de los trabajos, la Contratista deberá contar con personal de experiencia en la ejecución de estos trabajos.

Observaciones

Cualquier daño ocasionado resultante del cambio de techo, como revoque roto junto al techo y piso, deberán ser perfectamente reparados, por cuenta de la Contratista, sin ningún costo adicional para el MAG.

Todos estos trabajos se ejecutarán previo tratamiento contra el cupii.

8.- CONTRAPISO

El contrapiso será de hormigón de cascotes con mezcla $\frac{1}{4}$:1:4:6 (cemento, cal en pasta, arena lavada, cascotes), libres de tierra, polvo, etc. y regados con agua antes de ser mezclados.

El espesor del contrapiso no será inferior a 0,10 m e irá perfectamente apisonado.

La superficie del contrapiso deberá estar alisada y nivelada de tal forma que, para la colocación del alisado no sean necesarios rellenos con arena, ni ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de que sean necesarias pequeñas pendientes en los pisos, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

Regularización de contrapiso

Para el caso de regularizar el Contrapiso no será necesaria la eliminación total del contrapiso existente, la regularización se asentará encima del mismo previa compactación, si hubiere humedad excesiva y hundimiento será retirada y rellenada con tierra de préstamo seleccionada.

9.- PISO

Piso calcáreo

Estas serán colocadas sobre el contrapiso con un mortero 1: 4:16 (cemento - cal - arena lavada), cuidando su alineación y nivelación, una vez colocadas, se procederá a encalar sus juntas con pastina del mismo color que el piso. Se deberá cuidar el nivel de piso para casos de espacios de interior como para casos de galería.

Piso Cerámico

En los lugares indicados se utilizarán baldosas cerámicas de primera calidad y serán del tipo PI4, de alto tráfico y

antideslizante, el color quedará a elección del fiscal del MAG, para lo cual el contratista proveerá muestras del material. Estas serán colocadas con pegamento especial sobre una carpeta construida con un mortero de dosaje (1:0,5:6) y un espesor de 2 cm., el cual deberá contar con un hidrófugo inorgánico., cuidando su alineación y nivelación. Una vez colocadas, se procederá a realizar el pastinado de sus juntas, protegiendo de esta forma su buena terminación, con un cemento acorde al color de los pisos.

Piso Alisado de cemento

La reposición de este tipo de piso será realizada en los lugares que están indicados en la planilla de computo métrico o por la fiscalización, y el mismo será construido con un mortero de dosaje 1:3 (cemento-arena lavada) terminado con llana, el cual deberá contar con juntas cada 1,50 m. En todos los casos el Contratista declara conocer con detalles los problemas mencionados y los m2 de pisos, de manera tal que la recepción final de los trabajos presente una óptima terminación, del rubro mencionado.

10.- ZOCALO

Será similar al piso. Los zócalos estarán limpios, sin rajaduras, manchas o suciedades y se colocarán previo picado de los revoques a fin de que el plomo de la mampostería coincida con la línea superior de los zócalos. De ningún modo se aceptará la colocación directamente sobre los revoques.

Serán del mismo material y color del piso correspondiente.

Se colocarán con mortero 1:4:12 (cemento, cal, arena), las juntas se llenarán con pastina del mismo color. La altura de los zócalos será de 0,10 m., con los vértices salientes cortados en bisel a 45°.

Los zócalos serán entregados limpios, debiendo ser removidos y cambiados aquellos que hayan sido manchados con aceite, barnices o ácidos, o que estén rajados o rotos.

11.-REVOQUE

Revoque Interior de paredes a dos capas, filtrados

Los revoques serán a dos capas filtrados, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebarbas u otros defectos. El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.

Los revoques, una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. Su superficie deberá ser perfectamente lisa sin deformaciones. Las mochetas, cantos o aristas deberán ser perfectos y se harán con mezcla reforzada.

Previo a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas de los ladrillos dejando viva la superficie de los paramentos y mojándolos abundantemente.

El mortero a ser utilizado será de dosaje 1:4:12 (cemento, cal en pasta, arena lavada)

Para casos de revoque de mochetas, el mismo deberá tener una uniformidad en terminación de ancho, bordes o aristas alineadas.

12.-REVESTIMIENTO

Serán Cerámicos P. E. I. 4, Tipo A (Piso-Pared en Baño). En todos los sanitarios intervenidos se colocará un revestido cerámico tipo piso/pared de textura oscura, a una altura de 0,50 m. sobre el nivel de piso en todo el perímetro interno del sanitario. Los pisos cerámicos, antes de su colocación, serán sumergidos en agua por lo menos dos horas como mínimo, para su perfecta saturación. Para la colocación de los mismos, los paramentos que deban revestirse, después de humedecidos, recibirán una capa de mortero de 12 mm de espesor, con dosaje 1:2:8 (cemento, cal en pasta y arena gruesa) y que serán raspadas y perfectamente aplomadas. Esta capa deberá asentarse por lo menos 24 hs. antes de la colocación y luego ser humedecida para disminuir la absorción del mortero para el revestido. A continuación se fijarán los pisos cerámicos con mortero de dosaje 1:1:6 (cemento, cal, arena), o con argamasa de cemento. Las juntas serán cuidadosamente limpiadas y rellenadas con pastina del mismo color que el adoptado para el revestimiento. La superficie terminada deberá ser de contextura uniforme y brillante.

Para la reposición de los azulejos en las áreas deterioradas, deberán ser elegidos los azulejos de primera calidad de 15cm.x15cm. de color blanco. Sobre los revoques terminados en condiciones para recibir este revestimiento, se procederá a su colocación con argamasa plástica o mortero 1:3 (cemento, arena lavada), sus juntas horizontales y verticales deberán estar en una misma línea, sin trabazones; la superficie terminada no presentará vértices ni aristas sobresalientes.

Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados se harán mecánicamente, presentando una línea continua y sin superficies dentadas.

Todos los azulejos a ser colocados deberán ser mantenidos en agua por 8 horas antes de su colocación. Todas sus juntas serán llenadas con cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm

Reposición de Ladrillejos:

Serán cambiados el revestido de ladrillejo en lugares desprendidos, deteriorados o huecos, debiendo ser del mismo tipo de material. El mismo tipo de rendija que la existente. En caso de paños grande a ser recolocados se deberá cuidar el nivel, la alineación y la uniformidad en la colocación.

13.- CARPINTERÍA METÁLICA

Estos trabajos incluyen herrajes, accesorios y cerraduras

Reparación de Balancines Metálicos Existentes:

Los balancines que presenten comandos desoldados y otros que se encuentren alabeados deberán ser reparados con soldaduras y de ser necesarios quitados para ser reparados y luego volver a colocarlos. Todos los balancines deberán ser engrasados a los efectos de ablandar nuevamente los de tal manera quede en perfecto estado y funcionamiento.

Puerta metálica enchapada

Las puertas metálicas nuevas, serán de chapa doblada N° 18 y deberán ir colocadas a los marcos de madera existentes en el dormitorio de alumnos. Su colocación se hará de tal forma que se asegure su perfecta verticalidad y alineamiento con la cara interna de las paredes. Estas aberturas deberán presentar ensambles firmes y estar pulidas las juntas externas de las soldaduras. Las soldaduras de las uniones deberán llenar toda la superficie de contacto de las mismas y no se permitirá que sean solo puntos aislados. Las uniones soldadas no presentaran rebabas visibles. En cuanto a las medidas y diseños se respetaran aquellos indicados en los planos.

Los herrajes y cerraduras serán de primera calidad (marca reconocida en plaza) Su entrega y colocación se hará con dos manos de anti óxido para luego recibir dos manos esmalte sintético, el color quedará a cargo del fiscal de obras.

En las puertas metálicas, debe dimensionarse adecuadamente las cargas; peso propio y de los materiales que incorporen, acción de viento, esfuerzos por apoyo de personas y todo otra sobrecarga accidental.

La Contratista debe replantear y medir la abertura bajo su responsabilidad.

Herrajes

Todos los herrajes para el perfecto funcionamiento de las aberturas serán suministrados y colocados por la Contratista. Las cerraduras serán de la mejor calidad existente en plaza.

Todos los herrajes, previo a su colocación, deberán recibir la aprobación de la Fiscalización de Obras.

Caño Galvanizado para Tendedero:

Serán Proveídas y colocadas arco de caño galvanizado de 2" con accesorios completos para tendedero largo 4,00 m, h= 2,00 m. Llevará pintura sintética hasta cubrir totalmente el caño. Al arco se colocaran alambre fino de acero cada 50 cm que irán atados a ganchos soldados al caño.

14.- CARPINTERÍA DE MADERA

Estos trabajos incluyen herrajes, accesorios y cerraduras

Generalidades:

Comprende el reacondicionamiento completo de todas las aberturas de madera (puertas y ventanas vidrieras con persianas) en todos los bloques intervenidos. El trabajo consiste en realizar el ajuste y nivelación de las puertas y ventanas en general, en caso de ser necesario deberán cambiarse las fichas para lograrse un ajuste perfecto; en los sitios donde las puertas placas presenten deterioros en la superficie las mismas deberán ser parchadas con láminas terciadas que serán de madera cedro, con las dimensiones indicadas en los planos. La madera deberá ser estacionada y perfectamente seca.

El trabajo deberá ser ejecutado por operarios expertos y deberá tener acabado liso, libre de huellas de maquinarias o marcas de herramientas, papel de lija o asperezas sobre la superficie.

Reparación de Puerta Tablero:

Se realizara el trabajo una vez desmontada la puerta, debiendo ser reparado las partes deterioradas, desprendidas, deformadas, encuadradas de manera a quedar con perfecto funcionamiento. En caso de ser complementada deberá ser del mismo tipo de madera, diseño.

Todos los herrajes para el debido funcionamiento de las aberturas de madera serán suministrados y colocados por la Contratista. Las cerraduras serán de la mejor calidad de la Marca existente. Todos los herrajes, previo a su colocación, deberán recibir la aprobación del Fiscal de Obras.

Provisión y colocación de puerta placa Vaiven:

Serán proveídas para los boxes de baños con medidas de (0,60x1,65 m) en marco de madera existente con pasador y tirador (box de baños). Las puertas placas deberán estar perfectamente fabricadas, sin fallas, averías, fisuras, partes alabeadas. Deberá tener el herraje para este tipo de puerta. Estará bien ajustado a los marcos no debiendo quedar espacios más de ½ cm entre sí. Se utilizarán cerraduras específicas para baño.

Provisión y colocación de puerta placa:

Serán de (0,70x2,10 m) con marco de madera, con cerradura, contramarco. Deberán estar perfectamente fabricados, sin fallas, averías, fisuras, partes alabeadas. Con herraje para este tipo de puerta. El funcionamiento deberá quedar perfectamente.

Provisión y colocación de puerta tablero:

Las medidas y cantidades serán según se indique en las planillas en marco de madera existente, con cerradura, con contramarco. Deberán estar perfectamente fabricados, sin fallas, averías, fisuras, partes alabeadas. Con herraje para este tipo de puerta. El funcionamiento deberá quedar perfectamente.

15.- PINTURA

Se deberán adoptar disposiciones conducentes a proteger las diversas partes de la obra, durante la ejecución de los trabajos de pintura, se tomarán las precauciones necesarias para preservar a estas del polvo, lluvia, etc. debiéndose además evitar que las aberturas se hayan secado completamente.

Los colores y los acabados serán indicados por la Fiscalización de obra

Cualquier trabajo que no sea pintado, será protegido debidamente para quedar libre de salpicaduras.

Todas las superficies a pintarse deberán ser adecuadamente preparadas, debiendo estar completamente secas y limpias, luego se aplicara una mano de sellador en ningún caso se aplicara cal.

De paredes interior-exteriores de paredes al látex c/sellador:

Las paredes que serán pintadas al látex, recibirán un lijado previo con lija de grano medio, se retirara las pinturas acumuladas con espátulas, donde necesario fuere enduir con masa acrílica, se realizara hasta dejar las paredes en condiciones de pintabilidad, posteriormente se aplicara una mano de sellador. El color y la tonalidad de las mismas serán indicados oportunamente por la Fiscalización de Obra, quien exigirá la presentación previa de muestras. Se utilizarán colorantes en pastas y no óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará dos manos como mínimo en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

Pintura de paredes interiores, al esmalte sintético:

Serán pintadas parte interior de Dormitorio del Pabellón, De color opaco, hasta una altura de 1,50 m. Para realizar la pintura se deberá preparar la base, quitando toda pintura anterior con lijas para pared, a fin de obtener la mejor adherencia del sintético a la pared. No debe notarse trazos de pinturas, y quedar la superficie totalmente uniforme.

De ladrillos vistos con silicona:

Para pintar las paredes revestido de ladrillo visto, se deberá limpiar la base. Las paredes con ladrillos vistos. Previamente recibirán un lijado previo, dejando libre de restos de materiales las superficies de los ladrillos. Los tipos de silicona serán determinados en obra previa presentación de muestras a la Fiscalización de Obra. La pintura se aplicara como mínimo dos manos en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

De maderamen de techo y tejuelas:

Serán pintadas con una mano de barnizeta (2 partes de barniz, 1 parte de aguarrás) y dos manos como mínimo, de barniz poliuretánico de marca reconocida.

Serán pintadas al barniz todo el maderamen previa limpieza total del maderamen. La pintura tendrá un acabado uniforme, no debiendo notarse los trazos, no debe presentar escurrimiento o colores variados.

El maderamen y tejuelones de techo serán pintados con una mano de barnizeta (2 partes de barniz, 1 parte de aguarrás) y dos manos como mínimo, de barniz poliuretánico de marca reconocida. También recibirán el mismo tratamiento los tirantes, cabriadas y vigas de madera que quedarán a la vista.

De pilares de madera:

Serán pintadas con pintura sintética, previo limpieza de cada pilar, debiendo ser retirado todo resto de pintura.

No deberá notarse trazos de pintura.

De Aberturas de maderas al sintético

Las aberturas de maderas. Previamente recibirán un lijado previo, el retiro de pinturas acumuladas se retirará con espátulas dejando libre de pintura vieja las superficies de las puertas, en los lugares donde necesario fuere para cerrar fisuras o imperfecciones se aplicara enduido acrílico, para luego lijarlas, para darle una mano de látex acrílico dejándola secar para luego aplicar la pintura final. Los tipos de sintético (mate o brillante) serán determinados en obra previa presentación de muestras a la Fiscalización de Obra. El color y la tonalidad

La pintura se aplicara como mínimo dos manos en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

De Aberturas metálicas con anti óxido y esmalte sintético

Las aberturas metálicas antes de su colocación, serán pintadas con dos manos de pintura anticorrosiva y una mano de pintura sintética, por último llevará la otra mano de pintura sintética, cuyo color será establecido por la Fiscalización de Obra.

De Canaletas y Bajadas al Esmalte Sintético

Se realizará la limpieza de las mismas retirando todo el polvo y grasitud a fin de que las superficies puedan recibir dos manos de anti oxido y dos manos de esmalte sintético. El color quedará a elección del fiscal del MAG.

16.- AGUA CORRIENTE (provisión y coloc con accesorios)

El trabajo principal consiste en el reacondicionamiento y el mantenimiento de la instalación existente, para todos los casos en los trabajos se tendrá en cuenta todo lo descrito en las especificaciones propias descriptas más abajo. Antes de ser recubiertas las instalaciones deberán ser sometidas a prueba de estanqueidad.

Reacondicionamiento de instalación existente.

Serán en lugares indicados por la fiscalización o según se indique en la planilla de cómputo. El trabajo consistirá en detectar los lugares de pérdida de agua, que estén a la intemperie, que hayan quedado externo expuesto en circulaciones. Las reparaciones deberán realizarse con las mismas características de caños, sección, accesorios, quedará bien recubierto. Previo a recubrir se deberá realizar pruebas de estanqueidad.

Caños PVC de 1/2

La tubería de distribución se colocará en las paredes, inmediatamente detrás del revoque, a una altura entre 0,20 y 0,40 m. sobre el nivel del piso, debiendo alimentarse los grifos hacia arriba, a fin de evitar la formación de bolsas de aire que se producen en los sifones. En lo posible, no se colocarán enterradas, y cuando ello sea necesario por fuerza mayor, se distanciarán a no menos de 1,00 m. de cualquier cañería de desagüe cloacal de acuerdo a los planos. Se harán todas las instalaciones internas, provistas de una llave de paso a la entrada del edificio instaladas en una pequeña cámara de inspección. El material a emplearse para la instalación de agua fría será de PVC soldable. Los accesorios para los caños plásticos serán también de PVC

De la línea principal saldrán las tuberías de conexión que deben pasar siempre por una llave de paso, que haga posible desligar un conjunto de sanitario sin afectar a las demás en su funcionamiento. Las conexiones a los artefactos serán del tipo cromado.

Antes de la colocación del revestido de paredes y de los pisos, se someterá la instalación a la prueba correspondiente para verificar cualquier inconveniente que se produzca.

Canilla de bronce con pico para manguera Ø ¾

Será de Ø ¾ de bronce con válvula con pico para colocación de manguera

Llaves de paso Ø ¾ del tipo para válvula y con campana metálica

Estas llaves serán del tipo esclusa, cromada con campana, la llave deberá ser similar al de la línea clásica, se colocaran para el cierre de cada bloque de artefactos.

Llaves de paso Ø ½ con campana metálica

Estas llaves serán cromadas con campana, la llave deberá ser similar al de la línea clásica, se colocaran para el cierre de cada bloque de artefactos. Serán colocadas en baños y piletas

Grifería Mezcladora para duchas:

Irán colocadas para cada box con ducha. Serán de buena calidad.

Caño para agua caliente:

Serán de PVC, alta resistencia, de ½, colocados desde el termo calefón, distribuidos para ducha. El tipo de caño será para agua caliente.

Termo Calefón:

Será de 120 lt, colocado en lugar adecuado, protegido, con soportes metálicos. Con conexiones cromadas

17.- DESAGÜE CLOACAL (provisión y colocación con accesorios)

El trabajo principal consiste en el reacondicionamiento y el mantenimiento de la instalación existente, para todos los casos en los trabajos se tendrá en cuenta todo lo descrito en las especificaciones propias descriptas más abajo.

Cañerías y accesorios de 40 mm, 50 mm, 100 mm.

La red está formada por caños o conductos de sección circular de las dimensiones indicadas en proyecto, de PVC, de la mejor calidad, y de formas regulares, cámaras de inspección y rejilla de piso. Deberán ser conectadas a la red existente.

Para casos de caños PVC de 40 y 50 mm, los caños serán colocados con uniones a 45°, en ningún caso llevarán de 90°. Serán utilizados para desagües de lavatorios, piletas, caños de ventilación.

Para casos de caños de 100 mm: Todas las zanjas deberán ser excavadas hasta las profundidades requeridas para la colocación de las cañerías entre dos registros sucesivos, iniciándose la misma desde el punto más bajo, teniendo especial cuidado en mantener la pendiente establecida, de 2 % para los de \varnothing 100 mm. El tubo deberá apoyarse sobre un lecho de arena de 0,10 m. Luego se cubre con arena o tierra tamizada hasta $\frac{3}{4}$ partes del diámetro del tubo. A posterior compactar y cubrir nuevamente con arena o tierra tamizada de 0,20 m. a 0,25 m. Después se debe compactar y completar el tapado con material de relleno. Es muy importante que el tapado se lleve a cabo en las primeras horas de la mañana, esto evita que la tubería en el momento de cubrir se encuentre dilatada por efecto del sol.

Reacondicionamiento de Registro Cloacal:

Los registros que serán reacondicionados serán realizados de ladrillos comunes de 0,15 m. Asentados con un mortero de dosaje 1:4:6 (cemento, cal, arena) los registros tendrán la profundidad necesaria requerida por la pendiente, el fondo del registro también llevará ladrillos, la media caña se realizará con ladrillos revocados con un mortero de dosaje 1:3 (cemento, arena) el interior de los registros estará revocado.

Llevarán tapas de H° los que se encuentren fuera del área afectada por los pisos. Los registros que queden en áreas con piso se construirán con doble tapa.

Registro Cloacal de 0.60 x 0.60 m.

Las paredes de las cámaras de inspección serán de ladrillos comunes de la mejor calidad, asentados con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena), revocándose interiormente con el mismo mortero. Se formará la media caña necesaria en las cámaras de inspección, y se alisará el revoque interior con cemento puro.

Las tapas serán hechas con marcos y contramarcos de hierro ángulo, debiendo ser revestidas de acuerdo con el piso del lugar donde se encuentre. Las tapas serán de hormigón sin revestir si las cámaras se encuentran en terreno natural.

La inferior será de H° y la superior metálica y comprende: un marco metálico fijo construido en hierro ángulo de 3/4x1/8 que irá anclado en el contrapiso, y otra tapa removible (bandeja) estará compuesta por un marco metálico de hierro L, en su fondo se fijará una chapa metálica N° 18 que servirá de base, en la parte inferior llevará refuerzos de perfil de hierro T de 3/4x1/8, distribuidos en cruz (+), perfectamente soldados. La tapa removible será revestida con piso del mismo tipo utilizado en el área construida, la misma llevará en el centro un bulón metálico a fin de facilitar su remoción futura.

Reparación, Limpieza y Desagote de Pozo Absorbente:

Los pozos absorbentes de bloques deben ser desagotados totalmente. En caso de notarse deterioros en las paredes, fisuras o desprendimientos, deberán ser reparados y de ser necesario se le deberán construir tapas nuevas de hormigón.

Reparación, Limpieza y Desagote de Cámara Séptica:

La Cámara Séptica debe ser desagotada totalmente. En caso de notarse deterioros en las paredes, fisuras o desprendimientos, deberán ser reparados y de ser necesario se le deberán construir tapas nuevas de hormigón.

Rejillas de piso sifonada y tapada

Se utilizarán las de PVC de 0,15 x 0,15 m. La rejilla tapada debe llevar una tapa metálica en chapa N° 18, pintada con antióxido y terminación con pintura sintética con un color similar al piso.

Rejilla continúa de metal:

Serán colocadas en sector duchas con dimensiones de 5,00x0,20x0,15 m. Estará fabricado con bastidor de ángulo, con varillas soldadas cada 1 cm. La rejilla irá colocada sobre un marco de metal de ángulo que estará anclado al contrapiso por medio de barrotes del mismo material del bastidor, soldados al marco. Deberá ser colocado con pintura sintética, previo pintura antióxido.

Registro pluvial con trampa para arena:

Serán contruidos en sector de duchas y lavaderos de 0,40x0,40 m, a fin de juntar arenas para luego ser limpiados. Preferiblemente debe estar contruido en la parte externa más próximo a la RP continua, en lugares fácil de limpiar.

18.-DESAGÜE PLUVIAL:

Canaleta Embutida:

Llevaran canaleta embutida en la falda de techo con limahoya. Serán fabricadas de chapa N° 26, D= 0,80 m con doblado de 1,00 cm cada lado. La soldadura con estaño deberá realizarse con solape de 10 cm como mínimo y no debe presentar ninguna parte de filtración. Deberá estar perfectamente colocada sobre el techo.

Canaletas y caños de bajada:

Serán colocadas en lugares indicados en la planilla de cómputo. Su fabricación se realizará de forma rectangular con chapas galvanizadas N° 26, desarrollo 50 cm y deberán ir correctamente soldadas y remachadas, sujetas a los aleros con soportes de planchuelas con un espaciamiento de hasta 1,70 m como máximo. Las planchuelas deben tener el mismo desarrollo que la canaleta y debe ser de $\frac{3}{4} \times 3/16$. Todas las canaletas nuevas deberán ser similares al existente.

Los caños de bajada rectangulares se confeccionarán en chapa N° 26, con un desarrollo de 0,50 m. Sujeto en por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Todos los caños de bajada deberán ser similares al existente.

Tanto las canaletas como los caños de bajada deberán ir protegidos con antioxido antes de su pintura final.

Reparación de Canal a Cielo Abierto:

Serán reparados las partes que presenten desprendimientos, fisuras, hundimientos, con material de cemento, arena 1:3. Deberá ser con terminación al fratás, uniforme, de bordes alineados.

19.- ARTEFACTOS SANITARIOS (provisión y colocación con accesorios)

Reacondicionamiento completo de lava mano continuo:

Las partes que se encuentran con desprendimiento del revestido, bordes rotos, sopapas deterioradas deberán ser primeramente desmontadas los materiales existentes, debiendo ser retirados totalmente el revestido o base de asiento. Luego serán colocados nuevamente el revestido en la parte desmontada, con cambio de azulejos, limpieza completa. Los cantos y las aristas deberán quedar perfectamente colocados.

Reacondicionamiento completo de mingitorio continuo:

Las partes que se encuentran con desprendimiento del revestido, bordes rotos, sopapas deterioradas deberán ser primeramente desmontadas los materiales existentes, debiendo ser retirados totalmente el revestido o base de asiento. Luego serán colocados nuevamente el revestido en la parte desmontada, con cambio de azulejos, limpieza completa. Los cantos y las aristas deberán quedar perfectamente colocados y la reposición del caño pvc de 1/2" perforado con su respectivo llave de paso.

Provisión y colocación de Inodoro, tapa, cisterna alta:

Las piezas y accesorios de baños serán blancos, de losa vitrificada común sin desperfectos y deterioros de ninguna clase serán preferentemente de buena calidad.

Serán proveídos e instalados inodoros completos, con tapa, conexiones cromadas y cisterna alta. La instalación de los artefactos deberá estar nivelada, bien fijo, sin pérdida de agua. No se aceptará artefactos con fallas o averías.

Los inodoros llevaran enchufes de goma, se sujetaran con tornillos y tarugos, no serán asentados con mortero, se colocaran con goma de vedación para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100 mm cloacal y la salida del inodoro a nivel del suelo, las cisternas deberán ir fijadas a la mampostería con dos tornillos y tarugos de 10 mm. la unión entre la cisterna y la bajada deberá estar bien sellada ya sea con cinta teflón o silicona, de color transparente, a fin de evitar posibles pérdidas de agua.

Las conexiones serán del tipo Italiana con malla de acero cromado, la terminación de la conexión con el azulejo será realizada con una roseta cromada, estas rosetas serán instaladas en todos los lugares donde lleven conexiones.

Provisión y colocación de Ducha:

Serán colocadas las duchas con sus respectivos brazos, según la cantidad indicada en la planilla de cómputo, irán a una altura de 2,00 m como mínimo. Estarán abastecidas desde termos calefones que deben estar instaladas en lugares adecuados, protegidos.

Perchero, Portarrollo, Jaboneras:

Serán de material losa, que irán colocados en los lugares más adecuados para su buen funcionamiento

Provisión y colocación pileta:

Serán de material granito, de una bacha y fregadero anexo para el sector de lavandería, con reconstrucción de base de ladrillo y revoque pintado. La colocación se deberá hacer nivelada. A una altura cómoda para el lavado.

La pileta no deberá presentar ninguna fisura, partes picadas.

Provisión e Instalación de Termo Calefón:

Será proveída e instalada termo calefón de 120 lts. Que ira colocado nivelada, en lugar adecuado y altura protegida, de fácil acceso para mantenimiento. Estará provista de soporte de metal, con conexiones cromadas.

20.-INSTALACIÓN ELÉCTRICA (provisión y colocación con accesorios)

El servicio comprende el mantenimiento total de las instalaciones eléctricas de todos los bloques existente internamente, manteniendo los electroductos embutidos existentes y agregando aquellos necesarios. Con excepción de los alimentadores especiales a los distintos motores y equipos ubicados en los talleres, donde serán sustituidos solamente tableros, disyuntores e iluminación.

Además redistribuir la alimentación de los tableros seccionales a partir de dos tableros principales indicados en el proyecto, sustituyendo, de ser necesario, cables de alimentación.

Todos los artefactos, tomacorrientes, ventiladores de techo, disyuntores y tableros eléctricos que serán sustituidos, serán entregados a la Dirección General de la Institución.

Descripción de los trabajos a ser ejecutados

Para la ejecución del mantenimiento de la instalación eléctrica de las construcciones existentes, se harán respetando la instalación existente. En el caso de los cables de alimentación a ser repuestos, serán de sección no menor a 4 mm². para los troncos, y de 2 mm² para los ramales. Cada circuito monofásico contará con cable de neutro independiente y de la misma sección de la fase. No se admitirá la colocación de electroductos y/o cables inapropiados o de menor sección a lo indicado.

Conexionado de tableros eléctricos

El conexionado del tablero con barramiento se hará respetando el equilibrio del cuadro de carga.

Los cables de alimentación principal que llegan al tablero, como la salida de alimentación a los circuitos irán bien ajustados a los disyuntores termomagnéticos utilizándose terminales.

Materiales para la Obra

Todos los materiales para la ejecución de los trabajos que forman parte del presente proyecto, serán proveídos por la Contratista, incluyendo aquellos que por omisión o descuido no fueren incluidos en la lista, pero que figuran en el proyecto.

La Fiscalización podrá rechazar los materiales que no se adecuen a los especificados y éstos serán reemplazados sin costos para el MAG.

Cambio de conductores, Llaves y toma corrientes:

El trabajo de reacondicionamiento de la instalación eléctrica se realizará en todo el bloque. Luego de que se haya desmontado todo cableado, tapas de llaves de luces, tomas, tapas ciegas, tableros, llaves TM y habiendo constatado que el electroducto puede ser reutilizado, se procederá a la nueva instalación con cambio de cableado completo, tapas de llaves de luces, tomas, tapas ciegas, tableros eléctricos y llaves TM según se indique en planilla. Se utilizaran los cordones según mm que requiera, perfectamente aislados, llaves de luces y tomas de buena calidad. Deberán instalarse circuitos independientes para luces, tomas, equipos de AA, calefón ducha, área de planchado. Los tomas irán distribuidos en lugares adecuados y a ser protegidos.

Provisión y colocación de apliques:

Irán colocados por la pared en la parte externa con focos de bajo consumo de 18 w.

Provisión y colocación de artefactos de iluminación:

Irán distribuidos en la parte interior con focos de bajo consumo de 50 w. En caso de no iluminar bien, la contratista deberá cambiar por otro artefacto de mayor luminosidad. Existen casos en que las chapas se mantienen y deben ser cambiados la totalidad de los accesorios (focos de bajo consumo).

Provisión e instalación de ventilador de techo

Serán proveídos ventiladores de techo de la marca buena con paleta metálica de 56" y siete velocidades, instalados con

soporte adecuado. Motor de 220 V. La instalación se realizara a una altura adecuada de manera a no representar peligro para las camas de dos pisos, distribuidos en forma equidistante a fin de accionar en todo el salón. El equipo incluye llave de metal de 7 velocidades. Serán probadas y en caso de no funcionar bien el equipo será cambiado por otro.

Tablero general con rielera y barra para neutro p/ 24 llaves y Tablero Seccional con rielera y barra neutro p/ 20 llaves:

Serán proveídos e instalados en lugares de fácil acceso para caso de urgencia necesaria. En los tableros irán colocados las Llaves TM

Llaves Termomagneticas:

Serán de buena calidad, instaladas según requiera la instalación, perfectamente aisladas. La cantidad exacta de las Llaves TM y sus potencias amperes serán determinadas según haya arrojado el estudio de cargas a ser realizado previamente.

Registros

Los registros existentes deben ser revisados y proceder a su limpieza completa, para posteriormente colocarle las nuevas tapas de H°A°, con la cual será realizado el sellado de los mismos.

Circuitos independientes para AA, Termo calefón, Luces:

Luego de definirse la carga eléctrica a ser utilizada en el proyecto, se realizará la distribución de circuitos para equipos de AA, Termo Calefón, Luces. En ningún caso se utilizará un circuito cuya capacidad haya llegado al tope según cálculo realizado.

21.- VIDRIO

Vidrio Doble de 3 mm.

Los vidrios deberán ser de primera calidad, bien cortados, con aristas vivas, de espesor uniforme y exento de alabeos, picaduras, manchas, ampollas o defectos de cualquier especie.

Los vidrios dobles se utilizarán en las ventanas de los dormitorios y tendrán un espesor de 3 mm.

El vidrio ingles se utilizara en los balancines de los baños.

En la colocación de los mismos se empleará masilla de tiza y aceite de linaza cocido, en proporción tal que asegure que la pasta resulte de consistencia adecuada para su empleo.

Los vidrios se colocarán sin forzarlos ni arquearlos y deberán ser asentados en masilla.

22.- VARIOS:

Cartel de Obra

Con logotipo y letras en colores, incluido transporte y colocación. Será de chapa N° 24, de 1,50 m x 2,50 m, soldado a una estructura de reticulado metálico en varillas de acero empotrado al suelo por medio de pilares, de reticulado metálico en un dado de H°. La terminación se hará con pintura sintética, previa base de antióxido de acuerdo a plano constructivo.

El formato el contenido y la ubicación del cartel de obra será entregado por la fiscalización de obra.

La contratista tomará todas las precauciones necesarias para el dimensionamiento de la estructura metálica tomando en consideración las acciones del viento.

Extintores:

Serán de 6 Klg, proveídos y colocados en lugares indicados por la fiscalización. Deberá estar provisto de la cinta de seguridad, contará con el cello que habilita.

Detector de Homo:

Serán instalados por el techo, distribuidos en forma equidistante, de manera a cubrir el radio de acción de cada detector.

Talud y Empastado:

Serán contruidos en los costados del muro de nivelación en lugares indicados por la fiscalización. Se procederá al replanteo del área a rellenar, posteriormente el relleno se realizará por capas compactadas. Una vez concluido el relleno se procederá a la colocación del empastado. En toda la superficie del talud. Deberá ser limpiado de yuyos o hiervas que contenga el pasto. El pasto deberá ser cuidado y regado por el contratista por lo mínimo durante tres días.

Limpieza Final:

Limpieza completa del bloque y su entorno. Incluye la limpieza a fondo de azulejos, vidrios, pisos, techo; además del retiro

total de los escombros.

Este trabajo consistirá en la limpieza de toda la zona de obra luego de culminado los trabajos. Consiste en la limpieza completa de los pisos, paredes, techos, azulejos, artefactos sanitarios, vidrios, artefactos de iluminación, ventiladores de techo, canales abiertos de desagüe pluvial, canaletas y caños de bajada de desagüe pluvial y la remoción de escombros u otro tipo de desechos originado en obra y afectados por las obras, suelo sobrante de excavación, materiales no utilizados, maderas, clavos, etc. o cualquier otro detalle que a criterio de la Fiscalización debiera retirarse de la zona de obra de modo a entregarla con una presentación que no agrede el visual ni el medio ambiente.

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico - CPS

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 “ACCESIBILIDAD – Subcomité Accesibilidad al Medio Físico”, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo “Marco Legal/Documentos de Interés”, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 “Accesibilidad”, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental - CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

El Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADES), deberá ser gestionado y presentado por la Contratista adjudicada.

Identificación de la unidad solicitante y Justificaciones

Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG)
- Dirección de Educación Agraria

Este pedido obedece, a la necesidad de realizar las Reparaciones a la Escuela Agrícola de San Pedro del Ministerio de Agricultura y Ganadería, debido a que dicha dependencia fue revisada para obtener el estado de la infraestructura, concluyéndose que urgía la reparación o mejora de la situación del inmueble de manera a resguardar la integridad física del funcionario así como de los alumnos que llegan hasta las instalaciones.

El llamado responde a una necesidad temporal, considerando los deterioros que se presentan en las distintas dependencias del MAG.

Las Especificaciones Técnicas responden a técnicas y procesos constructivos que deben ser observados para una correcta ejecución de los trabajos detallados en las Especificaciones Técnicas del llamado

Planos o diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños		
Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
1	Planta Arquitectónica, Cortes y Fachadas	Permite leer las medidas en planta y alturas en Cortes de los trabajos a realizar
2	Planta de Instalaciones Eléctricas, Desagüe Cloacal, Agua Corriente, Desagüe Pluvial	Permite leer los trazados de las instalaciones, las secciones de caños y accesorios, cantidades y medidas

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de

las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

EL periodo de construcción será de 150 (ciento cincuenta) días calendario.

La contratista deberá presentar el Cronograma Físico Financiero de Obras realista y eficiente. La Obra se realizará en el Sector derecho del Pabellón dormitorio de Alumnos que incluirá la reparación de Servicios Higiénicos y Enfermería, de la Escuela Agrícola del Distrito de Santa Rosa del Aguaray, dpto.. de San Pedro.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y

11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

NO APLICA

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

Certificado de Obras mensual

Serán presentados 5 (cinco) certificados

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Certificado 1	Certificado de Obra	1er. Mes Mayo
Certificado 2	Certificado de Obra	2do. Mes-Junio
Certificado 3	Certificado de Obra	3er. Mes-Julio
Certificado 4	Certificado de Obra	4to. Mes-Agosto
Certificado 5	Certificado de Obra final	5to. Mes-Septiembre
Recepción Provisoria	Acta de Recepción de Obra	A la presentación del Certificado Final de Obra
Recepción Definitiva	Acta de Recepción de Obra	A los 30 días de la Recepción Provisoria

--	--	--

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad requerida, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
<ul style="list-style-type: none">• Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
<ul style="list-style-type: none">• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

- Original o fotocopia del consorcio constituido.

- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales para la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar. Acceda al mismo dando click en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py/docestandar>

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

El subcontratista no podrá ser aceptado si previamente no justificara que ha contratado seguros que garanticen plenamente su responsabilidad.

Una vez obtenidas la aceptación y aprobación, el contratista informará al fiscal de obra el nombre de la persona física autorizada para representar al subcontratista y el domicilio elegido por este último en la proximidad de las obras.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará, al fiscal de obra, en el plazo de: *15 días corridos* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 39 de la Ley N° 2051/2003, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay:

No Aplica

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 100.000.000 (cien millones)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 100.000.000 (cien millones)
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 100.000.000 (cien millones)

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Una vez emitida la Orden de Inicio, dentro de los 10 días corridos.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los precios ofertados y adjudicados estarán sujetos a reajuste de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el índice de Precios de consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al quince por ciento (15%) sobre la inflación oficial. No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra en mora.

$$PR = P \times IPC1 / IPC0$$

Dónde:

PR = Precio reajustado de la oferta.

P = Precio adjudicado.

IPC1 = Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del suministro.

IPC0 = Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas.

Los reajustes deberán ser solicitados por escrito al MAG, por el Proveedor. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones. No se reconocerán reajuste de precios si los bienes se encuentran atrasados respecto al cronograma de entrega aprobado. El reajuste tendrá aplicación sobre los bienes entregados posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones, previa Resolución de la máxima autoridad. Todos los pagos se realizarán en Guaraníes

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el

- valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
 4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
 5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
 6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Los pagos se harán en base a los precios que figuran en la Lista de Precios, dentro de los sesenta (60) días calendario contados a partir de la presentación de la Solicitud de Pago correspondiente a los servicios ejecutados y verificados, previa deducción de multas, si las hubiere. De verificarse defectos en el contenido de los documentos de pagos, estos serán devueltos para su correcta presentación y el plazo en este lapso quedará suspendido.

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula Pago de cuentas del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Solicitud de Pago de Anticipo

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

1. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo:

7 días calendarios, posteriores a la firma del contrato

2. Dirección:

Administrador de contrato

3. Horario de atención:

Lunes a viernes de 7 a 15 hs.

4. Oficina y/o departamento:

Contratante

5. Responsable de la recepción

Contratante

6. Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud:

30 días calendarios, posteriores a la solicitud presentada

7. Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas:

En cada certificación, se realizará el descuento del anticipo en el mismo porcentaje que el otorgado.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El pago del anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. El contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y/o gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del contrato. El contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al fiscal de obras, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El contratista estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes, certificaciones y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del

monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. El atraso en la entrega del anticipo imputable a la contratante prorrogará en igual plazo la fecha de cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Tasa de interés por Mora

En caso de retrasos en los pagos por la contratante, el contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las verificaciones se efectuarán dentro de los primeros 10 días de cada mes.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán: El mismo porcentaje que el otorgado con el anticipo (en caso de otorgarse) y otras deducciones establecidas según Ley de Obras.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *Dirección de Extensión Agraria, Ruta Mcal. Estigarribia Km. 10.5, San Lorenzo*

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de “Plazo de Ejecución” de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0,05 por ciento por día

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

A elección del contratista, observando el cumplimiento del Artículo 180 de la Ley N° 6873/2022, en lo referente a que las

obras deben ser ejecutadas con insumos y materiales de fabricación nacional, preferentemente los producidos en el departamento o distrito donde se llavarán a cabo las refacciones, salvo los casos de desabastecimiento, escasos o carencia interna.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Conforme a lo establecido en las EE.TT.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Conforme a lo establecido en las EE.TT.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Conforme a lo establecido en los AGC

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Se tomará como periodo de movilización, 10 días calendarios a ser contados desde la fecha del pago del anticipo.

Programa de ejecución

El contratista presentará un cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado.

Plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *TOTAL*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: NO APLICA
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *aplica*
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *Prevía a la Recepción definitiva de las obras, la contratista deberá retirar del terreno todas las construcciones auxiliares, si las hubiere y dejar el terreno limpio de todo material sobrante de la obra y/o lugar de trabajo*

Recepción definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 60 días contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: 10 días contados desde la fecha de la Recepción Provisoria.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Terminación del contrato

Además de las establecidas en los Aspectos Generales del Contrato, son causales de terminación del contrato las siguientes:

NO APLICA

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Resolución de conflictos a través del arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

NO

En caso que la convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate;

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

