

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)
Uoc Indert**

Nombre de la Licitación:

**AMPLIACIÓN Y REFACCIÓN DE LA AGENCIA
DEPARTAMENTAL DEL INDERT EN CIUDAD DEL
ESTE, DEPARTAMENTO DE ALTO PARANÁ.-**

(versión 1)

ID de Licitación:

419734



Modalidad:

Concurso de Ofertas

Publicado el:

12/10/2022

"Pliego para la Contratación de Obras - Convencional"

Versión 1

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	419734	Nombre de la Licitación:	Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Ciudad del Este, Departamento de Alto Paraná.-
Convocante:	Instituto Nacional de Desarrollo Rural y de la Tierra (INDERT)	Categoría:	21 - Construcción, Restauración, Reconstrucción o Remodelación y Reparación de Inmuebles
Unidad de Contratación:	Uoc Indert	Tipo de Procedimiento:	CO - Concurso de Ofertas

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	UOC	Fecha Límite de Consultas:	19/10/2022 15:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	UOC	Fecha de Entrega de Ofertas:	24/10/2022 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	24/10/2022 09:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Total	Anticipo:	15%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	VÍCTOR FERNÁNDEZ ARRÚA	Cargo:	DIRECTOR GENERAL DE LA UOC
Teléfono:	4395000	Correo Electrónico:	victor021@gmail.com

DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante, por medio del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicadas por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en décimos y céntimos.

Visita al sitio de obras

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre

de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Datos para la identificación al sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: **4011 y 3616**

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: **26-1377-04 y 26-1377-05**

Sitio donde se ejecutará la obra: **En el Local de la Agencia Departamental del INDERT, sito en la Avda. Alejo García c/ Cañada del Carmen de Ciudad del Este, Alto Paraná.**

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

a) La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.

b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.

c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y

b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los servicios prestados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.
5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Ofertas alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.

2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.

3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".

4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:

- Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
- Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.

5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:

- a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
- c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
- d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
 - d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
 - d.2. Firmar el contrato,
 - d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
 - d.4. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o

d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.

6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

7. Si la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días corridos) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

450 (cuatrocientos cincuenta) días desde la firma del Contrato respectivo.

Sistema de presentación de ofertas

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;
- c) Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Apertura de ofertas

1. La convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION". Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION". Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Requisitos de Calificación

Calificación Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)
8. Documentos legales
8.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none">Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)

<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
<ul style="list-style-type: none"> • Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.
<ul style="list-style-type: none"> • Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
8.3. Oferentes en Consorcio.
<p>a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)</p>
<p>b) Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)</p>
<p>c) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o • Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 3 (TRES) ÚLTIMOS AÑOS, es decir 2019, 2020, 2021.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5

<ul style="list-style-type: none"> • Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80 (cero punto ochenta). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 3 (TRES) ÚLTIMOS AÑOS, es decir 2019, 2020, 2021. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: Del 20 % (veinte por ciento del monto total de la Oferta). <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% este porcentaje es referencial] del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el [40% este porcentaje es referencial] del requisito mínimo	Completar el Formulario N° 5

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Fotocopia Autenticada del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. [2019-2020-2021].

Experiencia general en obras

Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % (setenta por ciento) del monto total de la oferta.• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 3.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contratos, durante los últimos cinco (5) años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 4
<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 3 (tres) contratos en los últimos 5 (cinco) en las siguientes actividades clave: • <i>Trabajos de albañilería, instalaciones, eléctricas de baja tensión, instalaciones sanitarias.-</i> 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [60% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 5

Justificación de la experiencia específica solicitada

La Experiencia General y Especifica solicitadas como requisitos, es a efectos de evaluar que **mínimamente** se trata de empresas que han tenido a su cargo la ejecución y administración de obras con la envergadura, tipologías y requerimientos técnicos que demuestren su real capacidad para ejecutar el contrato en caso de ser Adjudicado.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente individual	Consorticios	

		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo permanecerá todo el tiempo de construcción en el sitio de obras, y será en encargado del libro de obras .	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario N° 6

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Una Hormiguera. ◦ Un vehículo utilitario. ◦ Herramientas y equipos necesarios. ◦ Una amoladora. ◦ Un juego de andamios. ◦ Equipos de seguridad, y botiquín de primeros auxilios. ◦ Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>[25% indicar este u otro porcentaje]</i> de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el <i>[40% indicar este u otro porcentaje]</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el Formulario N° 7 y 8
--	--------------------------------	---------------------------------	---	--	----------------------------------

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Nota1: Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Alcance y descripción de las obras

El INDERT se encuentra abocado a la contratación de empresas constructoras con especialidad en el ramo de la construcción de OBRAS CIVILES DE USO INSTITUCIONAL a ser construidas en el interior del País, específicamente en Agencia Departamental del INDERT.-

Este sistema de contratación constituye parte de la política Institucional de dar participación a la sociedad civil con especialidad en la materia como primera condición de desconcentración de funciones y de lograr, en la medida de lo posible, importantes economías debido a la tercerización de sus actividades propias en el marco del objetivo institucional.-

La agencia a ser construida consta de un área de oficina y un área de vivienda dependiendo de las características funcionales para lo cual se destinará el uso de los locales, que en general comprenden un edificio de uso de Oficina de atención pública Institucional, vivienda del Administrador zonal y además agregado al edificio principal un salón multiuso.

En el cuadro que a continuación se indica permite identificar la ubicación del distrito y departamento, donde se proyecta construir la oficina administrativas o agencias del INDERT.-

Ítem	Descripción	Distrito	Departamento
1	Ampliación y Refacción de la Agencia Departamental del INDERT.	Ciudad del Este	Alto Paraná

2. Especificaciones Técnicas.-

CONSIDERACIONES GENERALES

- Los rubros que figuran global, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización y total terminación, es decir, ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

- b. EL CONTRATISTA de obra, deberá presentar antes de la firma del contrato correspondiente, el nombre y el curriculum de un profesional de primera categoría (Ingeniero o Arquitecto) de nacionalidad paraguaya que permanecerá en obra a tiempo completo y durante todo el tiempo que dure la obra. Deberá contar con un mínimo de dos años de experiencia profesional y solamente será sustituido por otro profesional de su misma categoría y experiencia que deberá ser previamente aprobado por el INDERT.
- c. Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobados por el fiscal de obras antes de su uso.
- d. Para la ejecución de los trabajos a contratar, EL CONTRATISTA, proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, servicios necesarios (agua, energía eléctrica, etc.) hasta su completa terminación.
- e. Queda a cargo del Contratista realizar un estudio de suelo del terreno, mediante ensayos apropiados (SPT, etc.) para determinar la capacidad portante del mismo atendiendo a las características naturales del sitio de obras. El costo de dicho estudio será incluido en el rubro respectivo en los lugares necesarios. El resultado de este estudio con las recomendaciones del tipo de fundación más apropiado, será presentado en 3 (tres) copias a la Fiscalización, antes del inicio de los trabajos de excavación para cimentación.
- f. Queda a cargo del Contratista la elaboración, presentación y aprobación de los planos de obras ante la Municipalidad local.
- g. Queda a cargo del Contratista los trámites y pago que demanden ante la ANDE la conexión al servicio público de energía eléctrica proveída por dicha institución. Igualmente, la Empresa Contratista deberá presentar a la Fiscalización los planos definitivos de instalación eléctrica y los cálculos de carga, antes de la ejecución de dichos trabajos. Estos costos deberán ser incorporados en su oferta.
- h. Queda a cargo del Contratista los trámites y pago que demanden ante la ESSAP la conexión al servicio público de agua potable proveída por dicha institución
- i. Queda convenido que en caso de que algún rubro no sea totalmente realizado o no sea ejecutado por alguna razón o exista variación del trabajo previsto, o por otras razones se dejen de ejecutar, estos rubros podrán ser compensados por otros rubros que sí sean necesarios realizar para logra una buena terminación de la obra. El monto de los rubros que no fueron realizados podrá ser compensados por aquellos que sí serán ejecutados. Esta compensación de trabajos deberá estar detallados en una Planilla Compensatoria, donde se indicarán los rubros no realizados y el costo de los mismos y los rubros compensados con sus respectivos montos, aclarando que los montos finales de los trabajos no ejecutados y de los rubros autorizados, deberán igualarse. Tanto el pedido como la planilla de compensación, deberán ser autorizados por la Fiscalización.
- j. En el caso de que sea necesario realizar trabajos no previstos en la planilla de oferta o se requiera aumentar la cantidad de algún rubro ya ofertado, se podrá ampliar obras hasta un máximo de 20% (veinte por ciento) del total de la oferta. En el caso de que sean rubros ya ofertados, se mantendrán fijos los precios unitarios; en tanto de que, si se traten de nuevos rubros, el Contratista deberá presentar sus precios a consideración de la Fiscalización para su aprobación respectiva y dichos precios unitarios no deberán ser superiores a los precios de mercado. La autorización para estos trabajos adicionales será a través de una Resolución de Presidencia y los trabajos serán realizados luego de la suscripción de una Adenda al Contrato principal.
- k. Para las mediciones de muros, revoques y pintura de muros solo se descontarán los vanos que superen los 2 metros cuadrados

ax. Para todos los casos de demoliciones el rubro a abonar comprende el retiro de los escombros fuera del predio

A. PREPARACION DE LA OBRA

1.- INSTALACIONES DE FAENAS:

El CONTRATISTA está obligado a contar en el sitio de la construcción con un depósito para materiales y herramientas, un local para una oficina técnica y SS.HH. para el personal en general, que tendrán como mínimo una superficie de 16 m². De esta superficie, se destinarán 6 m² para el funcionamiento de la oficina técnica, donde el Fiscal de Obras designado por el INDERT dispondrá de los planos de la obra en su totalidad y demás documentaciones, para efectuar las verificaciones pertinentes. Dicha oficina estará equipada con el mobiliario suficiente para cumplir con los trabajos necesarios. Ejemplo: 1 escritorio, 2 sillas, 1 armario y útiles de oficina en cantidad suficiente según requerimiento del Fiscal de Obras.

El depósito de materiales deberá ser perfectamente seco e impermeable, para el almacenaje de los materiales que requieren protección contra los agentes atmosféricos o externos varios. Tendrá un piso de tal naturaleza, que favorezca al normal mantenimiento de los materiales que allí sean depositados.

Los retretes necesarios para servicios de los obreros que trabajan en la obra, tendrán: un inodoro taza, un lavatorio y dos rosetas de lluvia, como mínimo.

2.- DEMOLICIÓN DE TECHO DE TEJAS EXISTENTES:

El CONTRATISTA está obligado proveer todos los equipos necesarios para un buen desarrollo de los trabajos y seguridad pertinente.

Al momento de la extracción de las tejas, serán acumuladas en un sitio específico para mantener la obra en un ordenamiento y se pueda circular y revisar los rubros sin dificultad, que luego serán retiradas del sitio de obra.

3.- DEMOLICIÓN DE REVOQUE EXISTENTE:

Idem Ítem 02

4.- DEMOLICIÓN DE MUROS DE 0.15M:

Idem Ítem 02

5.- DEMOLICIÓN DE MURALLA FRONTAL:

Idem Ítem 02

6.- DEMOLICIÓN DE MURALLA PERIMETRAL:

Idem Ítem 02

7.- DESMONTE DE HOJAS DE PERSIANAS Y VIDRIERAS DE VENTANA Y READECUACIÓN DE MARCOS:

Al desmontar las persianas existentes, serán acomodadas de manera que será dispuesto por los fiscales.

Los marcos de ventana serán reacondicionados de manera que quede lo más prolijo posible, grietas y agujeros cerrados y luego tratados de manera que las reparaciones sean lo más imperceptible posible.

8.- DESMONTE DE PILARES DE MADERA CON APUNTALAMIENTO DE TECHO:

A la hora de los retiros de pilares de madera existente en el lugar, se deberá, previamente, realizar apuntalamientos de los tirantes a fin de que no ocurra derrumbe ni desprendimiento que comprometa a la estructura del techo.

Los pilares serán retirados hasta los cimientos y acomodados en sitios protegidos a fin de su disposición final de declarado por los fiscales.

9.- DESMONTE DE PISO EXISTENTE CON RETIRO DE ESCOMBRO:

Idem ítem 02

10.- LETRERO OFICIAL:

El CONTRATISTA incluirá en su oferta el costo de un letrero de 2m.x3m., de acuerdo al plano proporcionado por el INDERT.

Este letrero lo colocará el CONTRATISTA en el lugar indicado por el Fiscal de Obras dentro de los 30 (treinta) primeros días de iniciada la obra, siendo propiedad del INDERT, permanecerán en la obra y en el lugar indicado hasta que el Fiscal de Obras lo estime conveniente. El letrero será de chapa N° 26 con armazón de madera y pintada con esmalte sintético; quedando a cargo del Fiscal de obras la elección de los colores y el texto a colocar.

La altura a que debe ser colocada el letrero será de 2 (dos) metros, contando desde el nivel natural del terreno, hasta la parte inferior del letrero

11.- MOVIMIENTO DE TIERRA:

El CONTRATISTA está obligado proveer todos los equipos necesarios para un buen desarrollo de los trabajos y seguridad pertinente.

El trabajo se debe realizar de manera manual o mecánica, de manera que el resultado dé situaciones para el buen desarrollo de los rubros posteriores.

La disposición de estos trabajos, serán indicados por los fiscales para su mejor aprovechamiento.

Los residuos serán retirados de la obra.

12.- DESTRONQUE DE ARBOL

Se utilizarán herramientas necesarias para el propósito, se procederá a excavación y retiro de toda raíz del árbol, el tronco será seccionado de modo a que su retiro sea lo más practico posible, una vez seccionado todo, tanto, raíces, tronco y ramas, serán retiradas del sitio de obra, para su disposición final.

Todas las herramientas y personal requeridos serán proveídos por la contratista

B.- ESTUDIO PREVIO DE LA FUNDACION Y ESTRUCTURA EXISTENTE

13.- VIGAS Y DADOS DE FUNDACIÓN 13x30

Se hará con un hormigón de dosaje 1:3:6 (cemento-arena-piedra triturada N° 4), con piedra bruta basáltica de un tamaño aproximado de 0.20 cm. en una proporción de 40% como se indica en los planos.

Todos los muros llevarán encadenados inferior y superior. En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.

14.- ENCADENADO SUPERIOR DE H°A° DE 0.13MX0.27M

Se hará con un hormigón de dosaje 1:3:6 (cemento-arena-piedra triturada N° 4), con piedra bruta basáltica de un tamaño aproximado de 20 cm. en una proporción de 40% como se indica en los planos.

En los casos en donde las aberturas son continuas (balancines), agregar un \bar{A} de 10 mm. más al encadenado superior.

Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3.

15.- COLOCACIÓN DE VIGAS DE MADERA 4" X 8" PREVIO APUNTALAMIENTO

Para realizar apuntalamientos, La contratista, deberá proveer todo lo necesario, puntales (de madera o metal) ideales para sostener el peso del techo durante la extracción de las paredes portantes, la mismas estarán aplomadas y bien aseguradas.

La viga deberá ser de una madera dura y estacionada, no debe presentar blancuras, rajaduras ni ninguna anomalía que pueda comprometer su resistencia.

La misma debe estar ubicada de manera que pueda desempeñar la función de sostén de las tiranteorías, escuadrada y aplomada.

Todo el maderamen será de lapacho sin rajaduras, grietas, aberturas u otros defectos y perfectamente cepilladas. Se tendrá especial cuidado en el clavado del maderamen para evitar fisuras en la madera. No se permitirá que los clavos

queden a la vista.

16.- LOSA DE H°A° PREFABRICADA

Se realizará preparativos previos para el levantamiento de las viguetas, estas podrían estar compuestas de viguetas con ladrillos cerámicos o solo viguetas, las mismas deberán tener un apoyo, sobre pared portante o vigas encadenadas, de un mínimo de 5cm en cada apoyo.

Se harán carga, sobre las viguetas, un hormigón con espesor mínimo de 5cm de hormigón, dosificación 2/4/8.

Una vez cargada totalmente, se mantendrá hidratada lo máximo posible las próximas 24hs a fin de evitar fisuras por el fraguado acelerado y la deshidratación del hormigón.

También se considerará una cierta inclinación, o desnivel, para hacerlo propicio para que el desagüe pluvial será adecuado.

17.- CONSTRUCCIÓN DE PILARES DE H° A°

Serán de dimensiones necesaria para su mejor desempeño, con mínimo de 4 varillas de Ø de 10 estos se extenderán a lo largo del pilar desde la parte inferior del mismo, donde estará anclada a la zapata correspondiente, hasta la parte superior, y estribos de Ø de 6.

Se harán carga de máximo 1.20m de altura, en cada encajonado o encofrado, a fin de evitar que los elementos gruesos no se dispersen, dosificación 2/4/8.

C- ALBAÑILERÍA

18 MUROS DE ELEVACION DE LADRILLOS COMUNES DE 0.15M.

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en plano. Los ladrillos serán colocados en mezclas 1:2:10 (cemento- cal-arena) con las juntas de un espesor de 1,5 cm. como máximo.

Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados perfectamente, deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación.

No se podrán usar medios ladrillos con excepción de los indispensables para realizar los trabajos correspondientes

El fondo de las acanaladuras tendrá una superficie plana vertical.

Deberán estar perfectamente limpias, las partes de las caras horizontales y verticales de los ladrillos que forman las acanaladuras. Se deberá disponer dentro de este rubro la colocación de 2 varillas de 10mm sobre la segunda hilada superior de todos los vanos de aberturas y en las ventanas también se dispondrá de 2 varillas de 8 mm. en la parte inferior en todos los casos estos en varillados deberán sobrepasar 50 cm. A ambos lados de los vanos.

19.- MUROS DE NIVELACION DE 0.30M

Será de ladrillos comunes asentados con mezclas 1:2:10 (cemento-cal-arena). A paredes de elevación de 0.15 m, corresponde una nivelación de 0.30 m.

20.- AISLACION ASFALTICA EN U

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que cubrirán las dos superficies verticales y la horizontal (aislación en forma de "U") que consisten en un revoque de 0.5 cm. de espesor, perfectamente aisladas con mezclas 1:3 (cemento-arena) salvo en los muros visto donde la aislación será horizontal y vertical en los lugares que se prevén el revestimiento de zócalos.

Una vez seca la capa del revoque, se pintará con asfalto caliente sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infla duras de aire.

21.- AISLAMIENTO DE LOSA CON MEMBRANA

Previo a la colocación de la membrana, se deberá limpiar la superficie, de tal manera a eliminar cualquier elemento que podría comprometer la buena adherencia del material.

Se colocará el adhesivo adecuado o se procederá con flama, para la adherencia del material, que deberá ser de la dimensión indicada en planilla, de manera que no quede por debajo burbujas de aire se deberá ir colocando parcialmente y generando una cierta presión en los puntos donde van teniendo contacto con la losa y acompañando el desnivel de la losa hacia el desagüe pluvial de la misma.

22.- CONSTRUCCION DE PILARES DE MANPOSTERIA CON LADRILLOS VISTOS PRENSADOS DISPOSICION DE 0,45 CON VARILLAS Y H° A° EN SU CENTRO INCLUYE FUNDACION

Se harán de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y realizados con ladrillos prensados laminados, de color uniforme, Los pilares tendrán una disposición correspondiente a la dimensión de 0,45 x 0.45m. con 4 varillas de 12mm. de

diámetro cubierta con H° en su parte central.

REVESTIMIENTO DE PILARES DE MADERA CON MUROS DE 0,15 VISTO PRENSADO

Se harán de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y realizados con ladrillos prensados laminados, de color uniforme, que serán clasificados de acuerdo a las medidas indicadas en los planos y asentados con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Este rubro debe ser realizado con la mayor perfección posible.

Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5cm. y una profundidad de 0,5cm. Las acanaladuras de las juntas serán hechas antes del endurecimiento de las mezclas.

Los corrimientos de la mezcla sobre las caras vistas de los ladrillos deberán ser limpiados inmediatamente de tal manera que una vez secas no dejen manchas. La limpieza de los mismos se hará con cepillos que no dañen la textura natural del ladrillo.

El fondo de las acanaladuras tendrá una superficie plana vertical. Deberán también estar perfectamente limpias, las partes de las caras horizontales y verticales de los ladrillos que forman la acanaladura.

Los pilares tendrán una disposición correspondiente a la dimensión de 0,45 x 0,45m. aproximadamente y dejando en su parte central el pilar existente, este nuevo revestimiento-pilar será el soporte del techo y soportaría en su totalidad la presión ejercida por la cubierta, por lo que debe realizarse de manera más perfecta posible, se realizarían los trabajos necesarios para la buena nivelación del techo, apuntalamiento y levantamiento si es necesario.

23.- CONSTRUCCIÓN DE PÓRTICO HORADADO

Este rubro se contemplará todo lo necesario para la realización de los pórticos de acceso, eso incluye, cimentación, nivelación, muro de elevación, terminaciones de texturado y pinturas que debería necesitar para su terminación.

En las zonas donde se debe realizar el horadado, se reforzarán con 2 varillas del Ø8 en dos hiladas como mínimo, esto si los espacios son pequeños, en caso de que los vanos o horadaciones sean de tamaño considerable, se utilizarán dinteles de hormigón armado prefabricados.

Los muros de pórtico son de 0.30m y autoportantes.

24.- COLOCACIÓN DE TEJADO NUEVO, PREVIA COLOCACIÓN DE MEMBRANA CON ALUMINIO DE 4MM

Previo a la colocación de la membrana, se deberá limpiar la superficie, de tal manera a eliminar cualquier elemento que podría comprometer la buena adherencia del material.

Se colocará el adhesivo adecuado o se procederá con flama, para la adherencia del material, que deberá ser de la dimensión indicada en planilla, de manera que no quede por debajo burbujas de aire se deberá ir colocando parcialmente y generando una cierta presión en los puntos donde van teniendo contacto con la losa y acompañando el desnivel de la losa hacia el desagüe pluvial de la misma.

Las tejas a ser colocadas deberán ser de 1ra A o 1ra B. las cuales no presentarán variaciones muy evidentes en su terminación, deben ser regulares en su forma de tal manera que el encastre entre ellas sea la más perfecta posible, las mismas deben ser aprobadas por los fiscales antes de su colocación. Las colocaciones deberán ser bien alineadas tanto de manera horizontal y vertical, tener en cuenta en este rubro las terminaciones de bocatejas y caballetes de cumbrera.

Los techos serán de tejas y tejuelones ambos prensados a máquina, sobre *maderamen de lapacho*.

Dentro de este rubro se debe prever el cálculo de las secciones de las maderas que deben ser Firmadas por el responsable del cálculo y presentado a la fiscalización antes del inicio de los trabajos.

Los tejuelones serán de encastres laterales. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme, serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

El traslape de las tejas serán de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán ocultas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena). Las tejas que irán como canal serán seleccionadas.

La distribución general de maderamen deberá ajustarse estrictamente a los planos respectivos y en todos los casos de uniones sobre apoyos deberán unirse con planchuela que aseguren dicha unión a fin de evitar el corrimiento de las piezas y solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras.

Todo el maderamen será de lapacho sin rajaduras, grietas, aberturas u otros defectos y perfectamente cepilladas. Se tendrá especial cuidado en el clavado del maderamen para evitar fisuras en la madera. No se permitirá que los clavos queden a la vista.

En el presupuesto se debe incluir la aislación de los techos que debe ser con membrana asfáltica de 4mm, En este rubro también se deben cotizar las terminaciones de revoque de bocateja y los caballetes en cumbrera y limahoya como el

parapeto de 0.30 hacia el lindero.

25.- REVOQUE A DOS CAPAS EN GENERAL

Los muros revocarán a una (1) capa con mezcla 1:4:16(cemento -cal- arena). Antes de su realización estos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor de 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas.

En la mocheta, cantos y aristas serán usadas una mezcla de 2:2:8 (cemento -cal-arena).

Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluido. La mezcla para revoques será hecha de arena tamizada y cal colada.

Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenados que coinciden con los muros, para estos últimos se lo hará previamente un salpicado de revoque para interiores.

EXTERIOR DE MUROS Y SOLDADURAS EN GENERAL A 2 CAPA CON HIDRÓFUGO.

Los muros se revocarán a dos capas la primera con arena cemento y la colocación de un hidrófugo y la terminación con mezcla 1"4:16 (cal-cemento-arena), con adición especial de "Hidrofugo" en porcentaje adecuado. Regirán las mismas especificaciones de revoque para interiores.

Estos rubros serán medidos en metros cuadrados (m²). Serán pagados de acuerdo a lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

REVOQUE DE VIGAS CON TRAMAFIX

Los muros revocarán a una (1) capa con mezcla 1:4:16(cemento -cal- arena). Antes de su realización estos deberán aplicar el componente de fijación del mortero al H°. Todo revoque terminado no será de espesor mayor de 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas.

26.- REGULARIZACIÓN DE REVOQUES EXISTENTES

Considerar *Item 25*

27.- REVOQUE DE PILARES DE GALERIA

Considerar *Item 25*

28.- REPARACIONES DE MACHIMBRADO DE TECHO

Para la reparación del machimbrado del techo, de deberán extraer las maderas machimbre que estén en estado de descomposición o aquellos que presentan quebraduras o tienen algún defecto que comprometa su estabilidad.

Las maderas que se utilizarán para sus reemplazos serán de madera estacionada, que no presenten ningún defecto para su correcta aplicación.

Deben ser de las mismas dimensiones que las existentes de manera que puedan ser encastradas sin dificultad en las mismas, estarán fijadas a la tirantearía con clavos, considerar al hacer este trabajo, que no queden con grietas o puntas de clavos a la vista, pues estas serán rechazadas y reemplazadas.

29.- MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRAS DE 0,30

Se hará con piedra bruta basáltica colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena)

En caso de que deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. El cimiento debajo de todas las paredes tendrá un ancho de 0.40m, según planos, con una profundidad de 0,80m. Serán medidos en metros cuadrados (m²). Estos rubros serán pagados según lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

30.- CANTERO DE LADRILLOS COMUNES REVOCADOS

Considerar *Item 18 y 25*

31.- REGULARIZACIÓN DE CONTRAPISO

a) PARA BALDOSAS CERAMICAS

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento-arena) y doce partes de cascotes cuyos diámetros oscilan entre 2 y 5 cm.

El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 7 cm. Y serán a lo establecido en la planilla de oferta debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla.

El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelada y alisada, de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en el piso, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobado tal situación se procederá al levantamiento total por cuenta del CONTRATISTA.

El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

Este rubro será medido en metros cuadrados (m²). Será pagado de acuerdo a lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

32.- CANTERO DE LADRILLOS COMUNES REVOCADOS

Considerar *Item 31*

33.- ALISADA DE CEMENTO PARA PISO

Para realizar este rubro se debe tener en cuenta el fraguado del contrapiso, el mortero para la alisada será de cemento y arena, con un espesor no menos de 5cm, considerando la nivelación para ello, en caso de que sea para piso en galería u otro sitio donde quede expuesto al exterior de consideraría un pequeño desnivel hacia el exterior.

Este rubro computado por m2 y pagado en certificación

34.- COLOCACIÓN DE CLARABOYA CON ESTRUCTURA METÁLICA.

Será de dimensiones necesarias según detalles de planilla o en todo caso planos, realizado en material metálico de un espeso adecuado para que resista inclemencias de tiempo, de ángulos L o en todo caso por decisión de fiscales, esto se cambia, en su estructura, para el cerramiento se utilizará, vidrios armados de un espesor no menor de 4mm, transparentes o traslucidos, de acuerdo a indicaciones de los fiscales.

Estará amurada con mortero 1/3 a un pequeño muro de mampostería realizada sobre el nivel del techo existente.

La estructura debe ser sólida y no presentar fallas en su terminación estructural.

Rubro computado por unidad y abonada en certificación.

D.- PISOS

35.- PORCELANATO PULIDO COLOR CLARO.

Se utilizarán baldosas de piedra de porcelanato pulidos de dimensiones iguales o superiores a 0,40 x 0,40m de colores claros, el cual irá en las áreas destinadas al interior de la oficina, en los lugares indicados en las planillas de locales. Se incluirá en este rubro el encerado y limpieza final.

36.- AZULEJO 30X30 COLOR P/ SS.HH Y COCINAS

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de perfecto esmaltado de color, sin bisel y .decorados de una dimensión de 30 x 30 cm.

Los azulejos serán de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones.

La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

Irán revestidos los baños interiores y exteriores, paredes sobre las mesadas en la cocina y lavadero.

Se debe respetar la medida de los planos de detalles.

La altura de los azulejos en los baños debe ser de 2.20. mts. Este rubro será medido en metros cuadrados.

37.- ZOCALOS PORCELENATO

Se harán en todos los locales donde haya pisos cerámicos según lo indique la planilla de locales. Se colocarán con mezcla 1:6 (cemento-arena). Los zócalos serán medidos en metros lineales (ml).

E.- ABERTURAS

38- PUERTA PRINCIPAL DE VIDRIO TEMPLADO DE DOS HOJAS CORREDIZAS Y DOS HOJAS FIJAS DE COLOR, DE 10MM INCLUYE HERRAJES Y REJAS DE 4,00M X 2,15

Todas las aberturas de ventanas serán de vidrio templado en color de 10mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado y cerraduras de bronce correspondiente, en las puertas colocados de manera aplomada, con terminaciones correspondientes de felpudos para evitar rayaduras.

Llevaran manijones de metal de 40cm de largo como mínimo y con dos sujeciones.

Se contemplan los herrajes correspondientes como ser ruedas (en caso de corredizas) topes y cerraduras.

Se considera también las rejas que llevaran serán de tipo americanas según diseño bien fijados y amurados en los vanos, de tal manera que no impida el buen funcionamiento de las puertas de templado, con cerraduras cubiertas o carcasa de seguridad y pestañas para colocación de candados

39- PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE DOS HOJAS CORREDIZA DE 1,8X2,10, COLOR, DE 10MM INCLUYE HERRAJES Y REJAS

Considerar *ITEM 38*

40.- PUERTA PLACA 0,80X2,10 INCLUYE MARCO, HERRAJES Y CONTRAMARCOS

Los marcos de las puertas de madera irán unidos en los muros con tres (3) tirafondos por lado, pareados, de ½" x 5" macizados con mezcla 1:3(cemento-arena).

Los marcos serán de madera de lapacho debidamente estacionados o secados mecánicamente, perfectamente cepillados y pulidos sin grietas, nudos u otros defectos.

No se permitirán que los marcos tengan piezas añadidas en cualquier forma.

Si los marcos estuviesen alabeados, o si una vez colocados los marcos de madera sufriesen alguna dilatación o contracción, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA

Los anchos deberán ser ajustados a la máxima dimensión del espesor de los muros.

OBS.: Las juntas entre mampostería y muro serán cubiertas por contramarcos. Los mismos serán de madera de cedro, perfectamente cepillados y pulidos, sin grietas, nudos u otros defectos. Serán medidos en metros lineales (ml).

41.- PUERTA PLACA 0,70 X 2,10

Las puertas serán placas de madera de cedro de las mismas dimensiones indicadas en los planos respectivos. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera.

Todas las aberturas deberán ser previamente aprobadas, y autorizadas por escrito para su colocación.

Serán medidos en metros cuadrados (m²).

HERRAJES

Tanto las cerraduras como los pasadores irán embutidos.

Cada hoja de puerta irá colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro.

Las puertas de 2 hojas y las ventanas llevarán fallebas cromadas y cerraduras a cilindro las primeras.

42.- PUERTA PLACA 0,60 X 2,10

Considerar *ITEM 41*

43- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM COLOR, CORREDIZA DE 1,50X1,20 INCLUYE HERRAJES

Todas las aberturas de ventanas serán de vidrio templado en color de 8mm de espesor con perfilera de aluminio anodizado y cerraduras de bronce correspondiente, en las puertas se utilizarán vidrio de 10mm.-

44- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM COLOR, CORREDIZA DE 2,00X1,20 INCLUYE HERRAJES Y CERRADURAS

Considerar *Item 44*

45- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM COLOR, CORREDIZA DE 1,00X0.40 EN SSHH

Considerar *Item 44*

46- VIDRIOS TEMPLADOS 10MM BLANCOS PARA PATIO DE CENTRO INCLUYE UN ACCESO PEATONAL

Considerar *Item 38*

47- CLARABOYA PARA BAÑO DE CENTRO DE ESTRUCTURA METÁLICA Y VIDRIOS ARMADO DE 4MM

Considerar *Item 34*

48- CANALETA DE LIMAHOYA 1,00 DE DESARROLLO

Debe ser de Chapa N° 24, con un desarrollo mínimo de 1.00m en su anchura, por el largo especificado en planillas y planos suministrados.

Rubro computado por ml (metro lineal) y abonado en certificado.

49- CAÑERÍA EXTERIOR PARA RED. CAÑO PVC 100mm

Se construirán de PVC de 4" o de 100mm de diámetros, con pendiente mínima de 1,5%, y son los que unen las bajadas con los registros de desagüe.

Los registros correspondientes tendrán sus costos incluidos en este rubro.

G.- INSTALACIÓN SANITARIA DE AGUA:**50- INSTALACIÓN NUEVA DESDE LA ACOMETIDA HASTA EL PRIMER SSHH**

En los planos de detalles figuran la instalación interna con sus correspondientes diámetros.

Las redes de distribución serán instaladas subterráneas, embutidas en paredes, según el caso, utilizándose caños P.V.C. (roscable) - P.E. de alta densidad y que se ajusten a la NP No. 68. Los accesorios (codos, tes, curvas etc.) serán de Fe Ga, así como sus accesorios, e irán aseguradas con grampas desarmables con bridas.

El tendido de cañería se hará rectilíneo tanto en planta como un perfil longitudinal, admitiéndose en los caños P.E. y tramos subterráneos, curva de radio mínimo de dos metros.

La ejecución de las instalaciones serán hechas de acuerdo a las prácticas comunes en este tipo de trabajo, respetando siempre, lo dispuesto en la Norma NP Nro.68, que también describe el tipo de prueba a ser ejecutada en tuberías para su aceptación. Para este efecto téngase en cuenta presión de trabajos de 40 m, de columna de agua.

La instalación interna que debe embutirse en las paredes se hará a una altura de 0,60m del nivel del piso terminado. De esta cañería de alimentación se derivarán los correspondientes ramales que alimentarán en cada caso los artefactos sanitarios.

Todas las derivaciones, reducciones, cambios de dirección, etc., se harán utilizando accesorios adecuados. No se permitirá el doblado de ningún caño.

Todos los artefactos sanitarios se alimentarán por medio de ramales 1/2 " y donde sean necesarios se acoplarán a los ramales flexibles para su conexión al artefacto o cisterna según los casos, estos deberán ser cromados y no de plástico.

Cada caño tendrá su llave de paso general que interrumpa totalmente la circulación de agua dentro del baño. Estas serán del tipo "Exclusa" o compuertas.

En el proyecto figuran en planta las cañerías de alimentación con sus respectivos diámetros.

Se han ubicados las válvulas o llaves de pasos correspondientes.

CAÑOS

La totalidad de la cañería será de plástico del tipo roscable con accesorios de material galvanizado. Será medido en metros lineales (ml).

El tipo de caño de plástico será aquel que aguante hasta una presión de 6 Kg/cm². y cumpla con las Normas Paraguayas de Tecnología y Normalización.

Las griferías serán niqueladas los interiores.

VALVULAS O REGISTROS

Válvulas o registros de tipo "Exclusa" o Compuesta. Se utilizarán estas válvulas en los siguientes casos:

En las cañerías instaladas fuera de las edificaciones.

En las válvulas o registros indicados, que sirvan para dejar fuera de servicio a un grupo de artefactos.

ENSAYOS

Una vez terminada la instalación se realizará el ensayo de todo el sistema en la forma y durante el tiempo que se indica en el Numeral 8 de la N.P. N° 68.

51- INSTALACIONES AGUA FRÍA EN BAÑOS

Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la Norma Paraguaya NP No 68 establecido por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

INSTALACION SANITARIA

Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la Norma Paraguaya N.P. N° 44, establecido por el Instituto de Nacional de Tecnología y Normalización.

52- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN KITCHENETTE

Considerar *ITEM 51*

53- INSTALACIONES DE CANILLAS DE PATIO DE 1/2" CON PICO MANGUERA

Considerar *ITEM 51*, las canillas a ser utilizadas serán metálicas con pico manguera de 1/2". Se realizarán pruebas de presión para observar si registran pérdidas en uniones.

H.- DESAGUE CLOACALES:

54- DESAGÜES SANITARIOS EN SSHH, INCLUYE EL DESAGÜE CLOACAL HASTA EL PRIMER REGISTRO

GENERALIDADES

Esta sección trata de los desagües sanitarios de acuerdo al proyecto y conforme a lo especificado.

RED DE RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS

La red completa de recolección de aguas servidas figura en los planos donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado, el diámetro correspondiente, y la pendiente (i) que deberá mantener.

En las cañerías externas de recolección, en cada cambio de dirección y a cada 10 metros de distancia o fracción, según se indica en el plano correspondiente, se instalará una cámara de inspección que cumpla con el numeral 4.7 de la Normas NP No. 44 y se construirá de mampostería de ladrillo revocado internamente con mezcla 1:3(cemento-arena).

Las zanjas para el tendido de ramales y cañerías principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas cuidando de no excavar con exceso, para tener suelo firme con apoyo de la cañería, se profundizan en el lugar de las juntas y por debajo de estas para permitir el apoyo uniforme de los caños en toda su extensión y facilitar la ejecución de las juntas.

Las juntas se tomarán con mezcla de cemento y arena (1:3) y el tendido se comenzará por la parte inferior de las zanjas en sentido ascendente ajustándose estrictamente a los planos en dimensiones, pendientes, cotas y demás detalles, nunca se construirán a menos de un metro de los cimientos.

Las cámaras de inspección cuya profundidad sea inferior a 1:00m. se construirá sobre una base de tres hiladas de ladrillo bien trabajadas que sobresalgan horizontalmente de las paredes de cámara unos 15 cm. y aquellas que sobrepasen los 1.00 tendrán como base hormigón de 10 a 15 cm. de altura y paredes de 0.30 m.

Su piso y las canaletas se construirán con hormigón (1:2:4) y terminarán con un perfecto alisado.

Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciben, debiendo prolongarse hacia arriba hasta unos 20 cm. del radio en las paredes del canal que enfrentan a las entradas de los ramales.

El piso de las cámaras tendrá pendiente de 33% hacia los canales. Sobre este piso o fondo, se admitirá el vertido elevado de ramales que desaguen solamente aguas libres de sólidos en suspensión.

Los canales se construirán con un desnivel de 3cm. entre la entrada y la salida. Los ramales de desagües que evacuen inodoros observarán estrictamente la pendiente indicada en Planos, para lo cual cuando indique ramales de descarga a 45 grados usarán complementos de caños de material vidriado o H°G° para hacer el enlace del inodoro al codo arranque de su ramal de descarga.

Los tramos horizontales de los caños de ventilación tendrán una pendiente de 1% hacia los elementos que estén ventilado.

Los caños de ventilación serán de plástico rígido (de 75mm o mayores).

El caño de ventilación terminará encima del techo y su terminación armonizará con la arquitectura del mismo. Se deberá adoptar medidas para evitar la introducción de pájaros, lagartijas u otros animales que puedan obstruirlos.

Todos los lavamanos, piletas de lavar e inodoros llevarán sifones individuales.

Todas las cañerías de desagüe de los artefactos sanitarios serán de materiales plástico.

CAÑOS

Los caños de plástico así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

TANQUE SEPTICO

Los tanques sépticos para tratamiento de desagüe se construirán conforme a los planos de detalles.

Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1:6 (cemento-arena). La loza de fondo se hará con hormigón 1:2:3 (cemento-arena-piedra triturada), tendrá un espesor mínimo de 10 cm.

Las paredes de mampostería se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento-cal-arena), con la salvedad siguiente: las dos hiladas asiento de las vigas y la loza de cobertura se tomará con mezcla 1:3 (cemento-arena).

El revoque impermeable de los tanques sépticos se construirá con tres capas 1,0,8 y 0,2cm. de mezcla 1:1½:4 (cemento-cal-arena); 1:2 (cemento-arena) y cemento puro respectivamente.

55.- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN KITCHENETTE

Considerar *ITEM 54*

56.- CAÑO P.V.C. DE 100MM

Considerar *ITEM 49*

57.- CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 0,40X0,40

Todas las cámaras de inspección que se encuentren en lugares donde exista piso de cualquier material que este sea, tendrán doble tapa. La interna será de hormigón armado con varilla de 6mm y la externa de chapa de acero cubierta con el material del piso y a nivel de este. Ambas tapas tendrán elementos que permitan removerlas sin dificultad.

Las cámaras de inspección externa serán de 0,40 x 0,40 m. llevarán doble tapa. La interna será de hormigón armado con varilla de 6mm e irá macizada con doble mezcla y la externa de H°A° apoyada sobre el registro, la profundidad indicada en el detalle correspondiente. Se construirá de mampostería indicada en el detalle con paredes de 0.30m y revocada internamente con un mortero de cemento 1:3.

58.- Cámara de Inspección de 0,60x0,60

Considerar *ITEM 57* con características de medidas requeridas en este ítem.

58.- Cámara de Inspección de 0,60x0,60

Considerar *ITEM 57* con características de medidas requeridas en este ítem.

59.- PILETA DE KITCHENETTE DE ACERO INOXIDABLE Y MESADA DE GRANITO NATURAL, CON CANILLA PICO MÓVIL METÁLICO Y ACCESORIOS PARA DESAGÜES

La mesada será de granito natural color oscuro, la bacha de acero inoxidable de buena calidad estará adosada y rebaje antidesborde del granito en la zona de la bacha, a la misma, en la ubicación indicada por los fiscales, tendría un zócalo de 10cm, reborde redondeados y faldón de 10cm, estaría colocada sobre soportes angulares reforzados, los cuales irían adosados por la pared.

La canilla será de buena calidad pico alto y ubicada sobre el hueco de la bacha de mesada, se realizará periodo de prueba de presión de agua para observar que no tenga perdidas en uniones.

Considerar para piletas, sopapa de desagüe y uniones de pvc flexibles o en todo caso de caños de 40mm.

60.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS, CON SU CORRESPONDIENTE GRIFERÍA Y ACCESORIOS, PARA SSHH

GENERALIDADES

El contratista tendrá a su cargo la provisión y colocación de todos los artefactos previstos en plano de proyecto, o indicados en el presente pliego o que resulten de la necesidad de complemento de las instalaciones en su totalidad.

Si la calidad de los artefactos y sus pliegos y sus tipos responden a lo especificado; debiendo el contratista, en los casos en que no esté perfectamente definido el tipo o calidad de algunos de ellos o de sus accesorios, solicitar al Fiscal de Obras las aclaraciones oportunas. Los artefactos y las griferías a instalar se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.

ARTEFACTOS

Salvo indicación expresa en contrario serán de porcelana vitrificada de color blanco, respondiendo a las siguientes características.

INODORO

A pedestal con asiento y tapa de plástico de color negro.

La cisterna será elevada, de plástico, de 12 litros de capacidad, instalado completo con su tubo de descarga de P.V.C. rígido y embutido.

LAVATORIO

Mediano (57 cm x 45 cm) con pedestal. Estarán apoyados sobre el pedestal y sobre ménsulas de hierro 12 mm. empotradas en la pared; además de este apoyo, los lavatorios irán sujetos a la pared con dos tornillos y tarugos de plástico.

Tendrán un juego cromado de una llave, desagüe o sopapa, tapa de goma con cadena a bolita.

GRIFERIA

Debe ser cromada, para agua fría.

DUCHA ELECTRICA

El tipo y modelo será elegido por el Fiscal de Obras.

ACCESORIOS

ESPEJOS

Serán del tipo embutido en la pared, de tamaño mínima 0.60 m x 0.50 m. Se colocará uno por cada lavatorio.

PERCHAS

Serán de tipo simple y se colocarán una por cada inodoro.

JABONERA

Serán de 0.15 x 0.15 cm, y se colocarán una por cada servicio higiénico, no tendrán manija.

PORTARROLLOS

Se colocará uno por cada inodoro.

TOHALLERO

Se colocará un toallero por cada lavatorio, en los lugares donde lo indique el Fiscal de Obras.

OBS.: La ubicación de los accesorios será determinada por el Fiscalizador.

Todos estos rubros serán pagados de acuerdo a lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

J.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

ALCANCE DE LOS TRABAJOS Y GENERALIDADES

El contratista deberá ejecutar los trabajos indicados en los planos conforme a estas especificaciones y siempre de acuerdo a las reglamentaciones de baja tensión de la Administración Nacional de Electricidad. (ANDE).

Quedará a cargo del contratista el dimensionamiento de toda la instalación eléctrica de la obra a construirse debiendo preparar los planos con antelación y remitirlos a la fiscalía para su aprobación, tomando como referencia los planos proveídos por el INDERT a ese efecto.

El contratista proveerá todo lo necesario para la realización de la instalación, tanto materiales como mano de obra, así como la colocación de todos los artefactos de iluminación con su correspondientes equipos eléctricos y lámparas.

El fiscal de obras podrá rechazar cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas reglamentaciones y/o especificaciones técnicas.

En caso de que hubiese caños exteriores estos serán de acero y los que se coloquen durante la construcción mamposterías podrán ser de plásticos rígidos tipo PVC. En caso de las instalaciones subterráneas, solo se permitirá empalmes enterrados en registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología que corresponde al tipo usado.

Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalación se ajustarán a las reglamentaciones vigentes y a las especificaciones técnicas que dan en la ANDE.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Estas especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.

No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento deberán ser aprobados por el fiscal de obras.

MATERIALES DE B.T.

En general, estos materiales son los corrientes que se utilizan para instalaciones de este tipo, aceptados en la práctica por el Reglamento para instalaciones de baja tensión de la ANDE.

Como guía se detallan especificaciones para los mismos.

CABLES SUBTERRANEOS DE B.T

Las secciones a utilizar serán indicadas en los planos. Los cables a utilizar son los conocidos como NYY 4x10 mm,.

CONDUCTORES DE COBRE UNIPOLAR PARA BAJA TENSION

CARACTERISTICAS GENERALES.

Los conductores serán de cobre electrolítico con una resistencia no mayor de 17.84 ohm por 1.000 m. de longitud y 1 mm² de sección, a la temperatura de 20°C. y el aumento de resistencia debido a la elevación de la temperatura será de 0.068 ohms. por grado centígrado para un conductor de 1 mm² de sección y 1.000 m. de longitud.

La aislación será de policloruro de vinilo con una tensión de prueba mínima establecida en las especificaciones técnicas de la ANDE (asimilación nominal 600V.). Los conductores se colocan de acuerdo con la distribución mencionada en los Hplanos con respecto a la cantidad y sección de los mismos.

Las uniones o empalmes de las líneas nunca deberán quedar dentro de las cañerías, sino que deberán ser practicadas en las cajas de salidas, inspecciones o derivación. Para los conductores que se coloquen en el interior de una misma cañería, se emplearán conductores de diferentes colores para su mejor individualización y permitir una rápida inspección o control de las instalaciones.

Los colores serán rojo, blanco y azul para las fases y negro o gris para el neutro.

Características eléctricas. Los equipos serán como para funcionar a la tensión de servicios de 220V., 50 Hz, y tendrán el factor de potencia corregido (mín. 0,8)

61.- BOCAS DE LUZ

Las llaves de efecto serán del tipo de embutir, su mecanismo se accionará a palanquita (perilla), deberá ser de corte rápido, con contactos sólidos.

Se entiende por llave de efecto, a las llaves de 1,2 y 3 puntos; un punto y toma simple; y combinación simple.

Serán de buena calidad de material resistente para el efecto.

62.- BOCAS DE TOMA

Considerar *ITEM 61*

63.- TABLERO PRINCIPAL Y SECCIONAL

CARACTERISTICAS ELECTRICAS

Tensión Nominal 600V.

Tensión de Servicio 220V entre fases y neutros.

Frecuencia 50 Hz

Intensidad Nominal

- para llaves 10A

- para tomas de corrientes simple 10A.

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

Los accesorios serán formados por elementos intercambiables montados en chapa metálica y provisto de tapa de material plástico color blanco o marfil.

Los contactos se harán por medio de tornillos de bronce o estañados.

LLAVES TERMOMAGNETICAS CARACTERISTICAS GENERALES

Llaves termo magnéticas unipolares **rieleras** para ser montados en tableros de distribución de energía a circuitos de utilización en edificios.

CARACTERISTICAS ELECTRICAS

Tensión de servicios 220 V entre fase y neutro.

380 V entre fases.

Frecuencia 50 Hz.

Int. nominal: según plano de instalación presentado por el contratista.

Capacidad de ruptura superior a 10 KA.

Curva de desenganche. La curva del tiempo para el desenganche en función de la intensidad nominal deberá ser tal que asegure:

In permanente

1.5 In por aprox. 2 Min.

2 In por aprox. 20 seg.

5 In por aprox. 10 seg.

8 In en mas. instantáneo.

TABLEROS

Los tableros que recibirán la energía en baja deberán ser plásticos con rieles para recibir las llaves TM y de capacidad de acuerdo a los circuitos proyectados con dos lugares libres para futura ampliación.

Se aceptarán tableros contruidos por fabricantes de conocido prestigio y siempre con la previa aceptación del Fiscal de

Obras.

64.- BOCAS ESPECIALES

Considerar *ITEM 61* con sus características pertinentes de puesta a tierra

65.- CIRCUITOS INDEPENDIENTES

Considerar *ITEM 61* con sus características pertinentes de puesta a tierra

66.- EQUIPOS DE FLUORESCENTES 3X18 W LED

Todos los artefactos de iluminación serán suministrados por el contratista y la colocación de los mismos estará a cargo del mismo previa aprobación del Fiscal de Obras.

Tendrán todos los elementos necesarios para el armado de los artefactos de iluminación de tubos fluorescentes.

EQUIPO PARA ARMAR ARTEFACTOS DE ILUMINACION DE TUBOS LED

- Características generales:

Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos reactancias y otros accesorios (tornillos, grampas, etc.), armados en artefactos contruidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido de iluminación directa. Serán aptos para adosar o colgar, según los casos previa presentación de muestra ala fiscalización.

- Características eléctricas:

Los equipos serán como para funcionar a la tensión de servicio de 220 Volt entre fase y neutro de un sistema de 3 x 380/220V. - 50Hz y tendrá el factor de potencia corregida (mínimo 0,8).

67.- EQUIPOS DE FLUORESCENTES 1 X18 W LED

Considerar *ITEM 66*

68.- APLIQUE DE ADOSAR BIDIRECCIONALES LED

El equipo debe ser de material de metal, resistente a la intemperie que lleve un artefacto lumínico tipo led con característica de iluminación intensa en dos direcciones opuestas, las mismas irán adosadas al muro en las bocas de luces indicadas en detalles de instalaciones eléctricas de los planos.

Este rubro será computado por unidad y abonados según certificados.

69.- PROVISIÓN DE REFLECTORES LED DE 50W CON BASE DE MAMPOSTERÍA Y TERMINACIONES

Para este rubro se deberá tener en cuenta la distancia donde serán colocados los artefactos de iluminación, en la misma se tendrá en cuenta llaves necesarias para su encendido y apagado, cableado y mano de obra del mismo, tener en cuenta *ITEM J* para los cables a ser utilizados y formas de colocación.

El reflector debe ser de un material resistente para su estancia en la intemperie, será con iluminación de sistema LED, con Flujo Luminoso (lm): 4000, Eficiencia (lm/W): 80, tensión (V): 220-240.

La basé se haría con marcación para la base, apisonado para el mismo y como mínimo dos hiladas de material cocido (ladrillos prensados) o lo necesario para que quede a una altura de 5cm por encima del terreno natural con terminación de revoque exterior y tratamiento final de pintura.

A esta base, irán fijadas los reflectores por medio de tornillos y tarugos adecuados para el fin necesario.

70.- PROVISIÓN E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE AA TIPO SPLIT DE 18,000 BTU

Un equipo de aire acondicionado tipo Split formado por 2 unidades, una interior y otra exterior. Entre estas dos unidades se deben tirar las líneas frigoríficas compuestas por dos tubos de cobre y unas mangueras eléctricas que unen los dos equipos. El voltaje que utilizan es de 220 volt.

Al instalar, considerar las cañerías a ser utilizadas deben estar embutidas y los artefactos perfectamente nivelados.

71.- PROVISIÓN E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE AA TIPO SPLIT DE 12.000 BTU

Considerar *ITEM 69*

72.- INSTALACIÓN ELÉCTRICAS PARA VENTILADOR DE TECHO CON LLAVE DE 7 VELOCIDADES

Un ventilador de techo tiene un motor que le otorga la potencia para poder mover las aspas. Este motor puede tener diferentes potencias y, a más potencia, más velocidad de movimiento tendrá entre 50 y 70 W de potencia, debe funcionar a un voltaje de 220w. debe tener 5 aspas y una caja de 7 velocidades.

73.- PILAR DE MAMPOSTERÍA PARA MEDIDOR

Se debe realizar con cimentaciones de PBC: que se hará con piedra bruta basáltica colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena)

En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. El cimiento debajo del pilar deberá sobrepasar el mismo que el pilar unos 5cm a cada lado, según planos, con una profundidad de 0,50m.

Sobre ella comenzará a levantarse el pilar de 45x45, la misma contará con un nicho de fonde de madera donde estará alojado el medidor de consumo de electricidad, la misma tendrá una tapa metálica acorde con las normas de la ANDE, también contará con un tablero mono o tri fásico de acuerdo a la necesidad, embutidos con tablero y llaves tipo europeos, en la parte superior contará con un caño galvanizado de 2 que realizará la función de conductor de cables, y en la parte superior del mismo terminará con una curva y mínimo un aislante de porcelana para amarrar cable y un tensor para evitar el corte de cale en caso de tensión extrema.

El pilar debe tener una terminación de revoque fino y pintura al latex, así como pintura en la tapa del nicho de medidor para su mejor conservación.

74.- ENTRADA PARA MEDIDOR TRIFÁSICO CON LÍNEA AÉREA

CABLES SUBTERRANEOS DE B.T

Las secciones a utilizar serán indicadas en los planos. Los cables a utilizar son los conocidos como NYY 4x10 mm, estos irán dentro de caños electroductos adecuados en tamaño, de forma continua, no serán aceptados añadidos de cables dentro de cañerías, estas solo tendrán sus extensiones en registros eléctricos que serán indicados en planos suministrados o definidos por los fiscales.

75.- TOMA PARA TELÉFONO

Para la instalación de señales débiles, se debe considerar cañerías independientes con respecto a los de instalación eléctrica, pues estas crean interferencia en la señal.

La toma telefónica permite la conexión del cable UTP para teléfono. Permite la conexión de teléfonos y su cableado de instalación estará oculto teniendo un toque estético. La toma de teléfono permite una conexión directa la cual ya estará debidamente instalada, la misma cuenta con una caja de toma, y una placa tipo RJ11.

76.- TOMA PARA INTERNET

Considerar *ITEM 75*, con toma tipo RJ45 es una interfaz física comúnmente utilizada para conectar redes de computadoras con cableado estructurado (categorías 4, 5, 5e, 6, 6a, 7, 7a y 8). Posee ocho pines o conexiones eléctricas, que normalmente se usan como extremos de cables de par trenzado (UTP).

76.- PAGO DE DERECHO AMPLIACIÓN DE CARGA ANDE CON READECUACIÓN DE MEDIDOR

Queda a cargo del CONTRATISTA el pago de este rubro considerando las cargas a ser necesarias para la nueva instalación, cálculos de los mismos a cargo del CONTRATISTA.

Los documentos necesarios, serán suministrados por la institución en caso que sea necesario.

L.- PINTURA

78.- PAREDES INTERIORES CON ENDUIDO

Las paredes revocadas llevarán pintura Látex (al agua), a cuatro manos, debiendo ser tratado con dos manos de blanqueo antes de la colocación del piso y dos manos de color a decidirse.

Las dos últimas manos podrán pasarse una vez terminados los pisos, debiendo tenerse especial cuidado de no manchar las paredes ni los pisos, protegiéndolos adecuadamente.

79.- PAREDES EXTERIORES

Serán pintados con dos manos de pintura anti moho, incoloro previa limpieza de impurezas.

80.- PILARES

Considerar *ITEM 79*

81.- TECHO INCLUYE MADERAMEN, VIGAS Y TEJUELONES

El maderamen utilizado en general, serán pintados con dos manos de aceite de lino triple cocido, antes de la colocación del maderamen y dos manos de terminación, con barniz mate, color nogal. Serán medidos en metros cuadrados (m²).

82.- DE ABERTURA DE MADERA

Las aberturas de madera (marco, hojas de puertas, tanas), irán pintadas a dos manos de aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz, la primera de ellas será con barniz aislante y la segunda mano con barniz natural.

El maderamen utilizado en general, serán pintados con dos manos de aceite de lino triple cocido, antes de la colocación del maderamen y dos manos de terminación, con barniz mate, color nogal. Serán medidos en metros cuadrados (m²).

Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

83.- DE CANALETAS, CAÑOS DE BAJADA

Con dos manos de pintura sintética, previa mano de anticorrosivo, tanto interno como externamente.

Será medirá en metros lineales(ml). Estos rubros se pagarán de acuerdo a lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

84.- CIELORRASO DE LOSA DE SANITARIO

Considerar *ITEM 78*

85.- REJAS PARA ABERTURAS

Antes de pintar se procederá a limpiarse, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc.

Irán pintadas con pintura anticorrosiva, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma.

La pintura final, será a dos manos, con el color determinado por el fiscalizador.

Este rubro incluye la pintura anticorrosiva y la pintura final (esmalte sintético) de todos los tipos de aberturas metálicas.

86.- REJAS FRONTALES

Considerar *ITEM 85*

87.- EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMENTO DE HO. CO.

Se hará con un hormigón de dosaje 1:3:6 (cemento-arena-piedra triturada N° 4), con piedra bruta basáltica de un tamaño aproximado de 20 cm. en una proporción de 40% como se indica en los planos.

88.- MAMPOSTERÍA DE NIVELACIÓN 0,30 M. LADRILLO COMÚN

Considerar *ITEM 19*

89.- MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN 0,15M. LADRILLO VISTO PRENSADO

Considerar *ITEM 22*

90.- RELLENOS Y APISONADOS

Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0.20 m. con la humectación adecuada hasta lograr una resistencia mínima de (1) un Kg/cm². en cada capa de relleno.

La última capa de 0.20m. se hará con "tierra gorda" y arena gruesa, en proporción del 50%, sobre esta capa se asentará el contrapiso. Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos.

- Traer tierra de otro sitio.

En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno.

No se permitirá la utilización de arena arcillosa en la última capa de compactación, aunque esta provenga de la excavación para cimiento.

Serán medidos en metros cúbicos (m³). Será pagado según lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

91.- CONTRAPISO DE CASCOTES

Considerar *ITEM 32*

92.- PISO DE CANTORODADO DE 30X30

Canto rodado: se colocarán en las veredas y accesos principales serán de 30 x 30 - Corredores perimetrales que rodean al edificio (camineros) y el que conduce al baño exterior y al tanque elevado.

Este rubro será **medido** en metros cuadrados (m²). Será pagado de acuerdo a lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

93.- AISLACIÓN PARA CANTERO

Considerar *ITEM 20*

94.- SARDINEL

El Sardinel será hecha con los ladrillos laminados y colocados de canto, en posición vertical, adosados por sus caras a lo largo del muro, con el mismo mortero utilizado para las paredes.

Rubro computado por ml (metro lineal) y abonado en certificaciones

95.- TRATAMIENTO DE PAREDES CON ANTIMOHO.

Considerar *ITEM 79*

96.- Mástil galvanizado de 2" con terminación en pintura sintética.

Serán de Caños Galvanizados de 2 adosados al piso por medio de dados de H°A° no menor a 70 cm por debajo del nivel del terreno natural, deberá llevar tapa en la parte superior para evitar que las aguas de lluvia en su interior y provoque corrosiones, además una argolla para enlazar piolines en la parte media y superior.

Para la terminación de los mástiles considerar *ITEM 85*

97.- CERRAMIENTO FRONTAL DE REJAS TIPO AMERICANA

Cerramiento Frontal de H=2,40 irán fijadas a los muros de contención de piedra realizadas con anterioridad y los pilares

existentes además las rejas serán con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas SALVO INDICACIONES DE FISCALES PARA MEJOR ESTÉTICA DE TERMINACIONES**

98.- JARDINERÍA Y EMPASTADO

Serán empastados los espacios libres de piso de acuerdo a la planta de ubicación general o donde indique el Fiscal de Obras.

Los empastados se harán en panes de 20 x 20 cm. utilizándose para su colocación el tipo "siempre verde".

En este rubro deberá presupuestarse la colocación de plantas ornamentales que serán elegidos por el Fiscal de Obras.

99.- CONTRAPISO DE CASCOTES 10 CM.

Considerar *ITEM 32*

100.- CANTO RODADO DE H° 0,30X0,30 CAMINERO.

Considerar *ITEM 92*

101.- GUARDA OBRAS EN CANTO RODADO.

Considerar *ITEM 92*

101.- ARTEFACTOS ELÉCTRICOS PARA PATIO.

Los artefactos de iluminación para exteriores deberán ser de un material resistente (aluminio) para el efecto, con un soporte de caño galvanizado, como mínimo de dimensión de Ø2.

El caño estará fijado al terreno por un dado de PBC, o de Hormigón, según sea adecuadas los requerimientos, para dimensiones mínimas, ver detalles proveídos por fiscales, de modo a que una vez finalizado la misma quede como mínimo 10cm sobre terreno natural, con terminación de revoque exterior y tratamiento de pintura.

Al caño de galvanizado irá fijada el brazo, de soporte del artefacto, curvo espesor (mm): 0,90 y un largo (mm): 1000, como mínimo, en su parte superior irá fijado el artefacto de iluminación que será apto para lámpara: Vapor de Mercurio o Sodio de 250-400W a rosca: E40 de material aluminio y con una pantalla: blanca, satinada de protección a la lámpara.

102.- PAVIMENTO PÉTREO ALREDEDOR DEL EDIFICIO DE OFICINAS, INCLUYE CANALETA DE H° A CIELO ABIERTO POR BORDE DEL EDIFICIO.

La piedra utilizada será sana, limpia, sin vestigios de descomposición y proveniente de fuentes previamente aprobadas por la Fiscalización. El porcentaje de abrasión deberá ser igual o inferior al 40%. La piedra para este trabajo tendrá una forma prismática o poliédrica, y no será menor que 0,15 x 0,15 m., ni mayor que 0,25 x 0,25 m.

Lecho de asiento. El lecho de asiento estará compuesto de arena de granos limpios, resistentes y durables y deberá estar exenta de impurezas, materias orgánicas y arcillas. Concluida la contención lateral, sobre la subrasante se extenderá el lecho de asiento de hasta 0,18 m. de espesor de material suelto. Cualquier parte blanda o inestable de la subrasante deberá ser corregida antes de la colocación del lecho de asiento.

Las piedras serán ubicadas en fajas iguales de por lo menos 1 m., divididas a partir del eje longitudinal de la calzada, sobre el lecho de asiento, se procederá a colocar las piedras a mano y a martillo perpendicularmente a la plataforma, siguiendo la conformación de la sección transversal, con la menor dimensión hacia abajo. La mayor dimensión en su superficie externa estará orientada en sentido normal al eje de la calzada y estarán íntimamente en contacto unas con otras. A fin de mantener la estabilidad del conjunto, se insertarán piedras de menor tamaño cuando sea necesario en el hueco entre

piedras mayores, de modo que sirvan de cuña para mantener confinado el conjunto.

Llenado de juntas y compactación. Concluida la colocación de las piedras, con ayuda de escobillones que permitan llenar los intersticios, se esparcirá mismo material del lecho de asiento a razón de 1 m³ cada 150 m² o sea aproximadamente 0,7 cm. de espesor, y piedras Sexta, a razón de 1 m³ cada 75 m². Se realizará la compactación por los procedimientos que apruebe la Fiscalización. Será efectuada a partir de la línea de cordón hacia el eje de la calzada y desde el borde interno hacia el externo en los tramos en curva. Se deberá tener especial atención en los casos de compactación donde existan cordones cunetas, debiendo este haber alcanzado previamente la resistencia mínima que evite la aparición de fisuras cuando se proceda a la compactación. La compactación se realizará primeramente con por lo menos 3 pasadas, o cuántas veces sea necesario para lograr una buena y eficaz compactación, con pisones manuales de hasta 30 cm. de diámetro y con un peso de por lo menos 65 Kg., para cuatro hombres, o, cualquier otro procedimiento que tenga efecto similar, complementándose con la realización de 8 pasadas con rodillo compactador liso de 10 tn. de peso mínimo, previamente aprobado por la Fiscalización. Cualquier irregularidad o depresión que surgiese durante la compactación deberá ser corregido, retirando y recolocando las piedras con mayor o menor cantidad de material de lecho de asiento, que permita la completa corrección del defecto verificado.

Para construcción de canal de desagüe de H°, ver detalle en planos y considerar ITEM 13 para dosaje y características del H°.

La misma tendrá un desarrollo total de 70cm, con una profundidad de 20cm, considerando la galería del bloque y con forma de triángulo rectángulo acostado en su hipotenusa y con un espesor de hormigón de 5cm.

104.- REPLANTEO

El CONTRATISTA hará el replanteo de la obra en base a los puntos de referencia indicados en los planos y será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.

El CONTRATISTA suministrará por su cuenta todos los materiales y la mano de obra que se requiera para este trabajo.

El CONTRATISTA se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cálculo y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el fiscal de obras. Se utilizarán estacas de madera de dimensiones 2" x 3" y cabezales de medidas 1" y 3", como mínimo.

El replanteo deberá contar con el V°B° del Fiscal de Obras, quien dejará constancia escrita de ello en el Libro de Obras.

En toda construcción deberá cuidarse el paralelismo y perpendicularidad de las líneas de edificación. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificados en los planos correspondientes.

105.- EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA

Los anchos y las profundidades de las zanjas no serán inferiores a lo especificado en los planos de cimientos.

De las excavaciones se quitarán las piedras, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición pueda ocasionar hundimientos, los fondos serán uniformes y nivelados.

Si lloviese estando abierta las zanjas se procederá a limpiarlas de lodos y capas blandas antes de cargarlas.

No se permitirá rellenos de las zanjas en caso de errores de niveles. No se realizará ninguna carga de cemento sin previa autorización escrita del Fiscal de Obras.

CIMENTO DE PIEDRA BRUTA

Se hará con piedra bruta basáltica colocada y trabada con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena)

En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. El cimiento debajo de todas las paredes tendrá un ancho de 0.40m, según planos, con una profundidad de 0,80m. Serán medidos en metros cúbicos (m³). Estos rubros serán pagados según lo ejecutado hasta la fecha de certificación.

106.- ENCADENADO DE H°A° EN PARED DE 0,15 M. INFERIOR

Considerar *ITEM 13*

107.- ENCADENADO DE H°A° EN PARED DE 0,15 M. SUPERIOR

Considerar *ITEM 14*

108.- ENCADENADO DE H°A° EN PARED DE 0,30 M. INFERIOR

Considerar *ITEM 13, considerando dimensiones de planilla*

109.- ENCADENADO DE H°A° EN PARED DE 0,30 M. SUPERIOR

Considerar *ITEM 14, considerando dimensiones de planilla*

110.- MURO DE NIVELACIÓN DE 0,30M

Considerar *ITEM 19*

111.- AISLACIÓN ASFÁLTICA EN FORMA DE "U"

Considerar *ITEM 20*

112.- AISLACIÓN ASFÁLTICA HORIZONTAL EN MURO 0,15 M. VISTO

Considerar *ITEM 20*

113.- MUROS DE ELEVACIÓN DE LADRILLO VISTO PRENSADO LAMINADO DE 0,15 M.

Se utilizarán para muros de ladrillos a la vista. Deberán tener uniformidad de color, texturas y dimensiones, los que no podrán variarse por razones de diseños.

Valen a estas aclaraciones para ladrillos sin prensar.

Para colocar ladrillos a la vista, deberán seleccionarse las perforaciones perpendiculares a las caras de mayor superficie.

114.- MUROS DE ELEVACIÓN DE LADRILLO COMÚN DE 0,15 M.

Considerar *ITEM 18*

115.- MUROS DE ELEVACIÓN DE LADRILLO COMÚN DE 0,30M.

Considerar *ITEM 19*

116.- TECHO DE CHAPA TERMOACÚSTICAS SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA, PREVIO TRATAMIENTO CON ANTIÓXIDOS.

Consiste en la provisión y colocación de chapa termo acústica de 5 cm.pre pintada sobre una estructura en caños rectangulares de secciones mínimas de 100 x40 x2mm e=2mm pintado con pintura anticorrosiva y terminación con soplete en sintético blanco, se deberá incluir la colocación de cumbreras y bordes laterales de chapa doblada N°26. Las estructuras deberán estar soldadas a las varillas de los pilares y encadenados embutidas en los muros. Previo al inicio del techo la empresa contratista deberá incluir un cálculo de la estructura y la disposición final de las vigas y correas que confirma seguridad ante vientos de hasta 180 km/hora. el costo del mismo estar incluidas en el precio unitario del m2. de techo

117.- ESCALERA DE MAMPOSTERÍA DE 1,50M. DE ANCHO CON REVESTIMIENTO DE CANTO RODADO.

La escalera proyectada es de mampostería de ladrillos, con terminación de revoque, En cuanto a sus dimensiones tenemos

:

Ancho de la escalera = 1,5 [m]

Huella= 30 [cm]

Contra huella = 17,86 [cm]

Nº de Peldaños = definido en necesidad de la obra.

Pendiente = 66.14 % a = 33,4°

Long. Descanso = 1,5 [m] (si es necesario)

Según las características de la escalera esta es :

Escalera Uso: Principal o llamada también corriente.

Tipo: de un solo tramo o dos tramos con descanso, de acuerdo a necesidad

Este ítem comprende la construcción de una escalera que sirve para unir, a través de escalones sucesivos, los dos niveles de construcción de la obra a realizarse será de mampostería de ladrillos, la misma servirá de conexión entre el nivel de la planta donde se desarrolla el bloque de oficinas y la vivienda en la parte posterior del terreno.

La escalera que se diseña tiene 1.50 metros de altura (aprox) de la cual las dimensiones de los peldaños están definidas.

Los ladrillos a ser utilizados deben ser de buena resistencia, bajo ellos se contemplará realizar un contrapiso de H° de Cascotes como base de ellos y sobre el suelo natural de realizará apisonado para obtener un suelo bien compactado y evitar asentamientos.

La escalera tendrá terminación en revoque a los lados y cantorrodado en huellas y contrahuellas con una baranda de pasamanos.

Este rubro se contabilizará en gradas y serán abonadas en certificaciones.

118.- REVOQUE INTERIOR A UNA CAPA CON HIDRÓFUGO.

Considerar *ITEM 25*

119.- REVOQUE EXTERIOR A DOS CAPAS CON HIDRÓFUGOS.

Considerar *ITEM 25*

120.- CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES.

Considerar *ITEM 32*

121.- PISO DE PORCELANATO COLOR CLARO.

Considerar *ITEM 35*

122.- ZÓCALO PORCELANATO.

Considerar *ITEM 37*

123.- AZULEJOS DE 30X30 COLOR PARA SS.HH.

Considerar *ITEM 36*

124.- AZULEJOS DE 30X30 COLOR PARA COCINA.

Considerar *ITEM 36*

125.- PUERTA PLACA 0,80X2,10.

Considerar *ITEM 40*

126.- PUERTA PLACA 0,60X2,10.

Considerar *ITEM 42*

127.- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM COLOR C/REJAS 0,40X0,60 SS.HH.

Considerar *ITEM 45*

128.- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM COLOR C/REJAS TIPO AMERICANAS 1,60 X 1,10

Considerar *ITEM 43*

129.- VENTANA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8MM COLOR C/REJAS TIPO AMERICANAS 1,20 X 1,10

Considerar *ITEM 43*

130.- PINTURA DE PAREDES INTERIORES, AL LÁTEX CON ENDUIDO.

Considerar *ITEM 78*

131.- PINTURA DE PAREDES EXTERIORES (ANTIMOHO).

Considerar *ITEM 79*

132.- PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TECHO.

Considerar *ITEM 85*

133.- PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA.

Considerar *ITEM 82*

134.- PINTURA DE REJAS.

Considerar *ITEM 85*

135.- GUARDAOBRA Y CAMINERO DE 0,90M EN PISO CANTORRODADO INCLUYE CONTRAPISO DE H° DE CASCOTES DE 10CM.

Considerar *ITEM 32 y 92*

136.- CANALETA DE CHAPA N°: 24, EN LIMAHUYA DE 0,80 M. DE DESARROLLO.

Considerar *ITEM 48*

137.- R.P.A. DE 0,30X0,30 m.

Considerar *ITEM 57*

138.- CAÑERÍA EXTERIOR PARA RED. CAÑO PVC DIÁM. 4".

Considerar *ITEM 56*

139.- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN SSHH.

Considerar *ITEM 51*

140.- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN COCINA.

Considerar *ITEM 52*

141.- INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA EN LAVADERO.

Considerar *ITEM 52*

142.- INSTALACIÓN SANITARIA EN SSHH, INCLUYE DESAGÜE CLOACAL HASTA EL 1ER. REGISTRO.

Considerar *ITEM 54*

143.- INSTALACIÓN SANITARIA DESAGÜE EN COCINA.

Considerar *ITEM 55*

144.- INSTALACIÓN SANITARIA EN LAVADERO.

Considerar *ITEM 55*

145.- CAÑO P.V.C. DIÁM.=4".

Considerar *ITEM 56*

146.- CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 0,40X0,40.

Considerar *ITEM 57*

147.- CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 0,60X0,60.

Considerar *ITEM 58*

148.- PILETA DE COCINA DE ACERO INOXIDABLE CON CANILLA PICO MÓVIL Y ACCESORIOS PARA INSTALACIÓN.

Considerar *ITEM 59*

149.- PILETA GRANITO PARA LAVADERO DE UNA BACHA DE 1,20X0,60M., CON CANILLA DE BRONCE Y ACCESORIOS.

Considerar *ITEM 59*

150.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS, CON SU CORRESPONDIENTE GRIFERÍA Y ACCESORIOS, PARA SSHH.

Considerar *ITEM 60*

151.- EXTENSIÓN DE CAÑERÍAS 3/4 PARA ALIMENTACIÓN.

Considerar *ITEM G*

152.- AGUA POTABLE DE PATIO.

Considerar *ITEM 53*, Además considerar la realización de una base de dimensiones necesarias con un contrapiso de H° de cascotes (ítem 32) con terminación de alisada de cemento (ítem 33) para base y la provisión de un tanque de agua de

1.000lt de polipropileno al cual estaría conectado la acometida de agua potable de la red pública, y del cual estaría abasteciendo, tanto al bloque de oficinas como al bloque de vivienda con una bomba hidroneumática anexada a la misma.

153.- BOCAS DE LUZ.

Considerar *ITEM 61*

154.- TOMACORRIENTES.

Considerar *ITEM 61*

155.- EQUIPO DE ILUMINACIÓN DE 2X18 W LED COMPLETO.

Considerar *ITEM 66*

156.- EQUIPO FLUORESCENTE 1X18 W COMPLETO LED.

Considerar *ITEM 67*

157.- APLIQUE DE ADOSAR BIDIRECCIONALES LED.

Considerar *ITEM 68*

158.- EQUIPOS DE FLUORESCENTES 2X18 W LED.

Considerar *ITEM 66*

159.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN MÁS INSTALACIÓN ELÉCTRICA PARA EQUIPOS DE AA TIPO SPLIT DE 12.000 BTU.

Considerar *ITEM 71*

160.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA.

Se considera la provisión de ducha eléctrica de 4t, incluye brazo extensor de aluminio y todo lo necesario para su instalación, conexión eléctrica adecuada, llave unipolar, colocación de caños y cableado con materiales de buena calidad u dimensiones 4mm como mínimo.

161.- PROVISIÓN E INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE VENTILADOR DE TECHO.

Considerar *ITEM 72*

162.- ACOMETIDA CON LÍNEA SUBTERRÁNEA, CABLE 4 X 10 MM INCLUYE REGISTROS.

Considerar *ITEM 74*

163.- TABLERO SEC. DE 12TM.

Considerar *ITEM 63*

164.- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y ARTEFACTOS ELÉCTRICOS P/ PATIO.

Considerar *ITEM 102*

165.- PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE MUEBLE DE COCINA.

Muebles de cocina (de acuerdo a planos de detalles correspondientes). Las puertas inferiores serán de madera tipo persiana, se realizará todo lo correspondiente para su terminación correctamente con una división de estante en su interior. Los muebles superiores serán de madera placa con puertas ciegas con un estante en su interior, colgadas a altura correspondiente y de longitudes específicas según planos, y tiradores de metal.

Las mismas serán fijadas a la pared con tarugos y tornillos necesarios para su buen desempeño.

La mesada será de Granito natural con rebaje de rebose, en zona de la ubicación de la bacha.

Rubro que se computará una vez realizada en su totalidad y abonada en certificado.

166.-LIMPIEZA FINAL DE OBRA.

1.- Del Edificio en General.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar al edificio perfectamente limpios, interior y exteriormente.

Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves de cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas y accesos.

2.- Del Predio Total

Este rubro comprende la limpieza de la totalidad del predio de malezas, escombros, etc. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista (depósitos, retretes, etc.) serán desmanteladas y retiradas del predio.

Las zanjas para apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio.

CONDICIONES DE LOS MATERIALES

En la obra a realizar el CONTRATISTA deberá tener la aprobación del INSTITUTO DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA, de todos los materiales a emplear antes de iniciar dichos trabajos, presentando a los mismos las muestras correspondientes y debiendo estos llenar los siguientes requisitos:

1.- AGUA

Será proveída por el CONTRATISTA. Para la confección de mezcla u hormigón, será empleada el agua más pura posible.

No se aceptará agua que contenga más de 5% de sales, ni más de 3% de sulfato de cal o de magnesio, o que sean ricas en ácidos carbónicos, el agua estará exenta de arsénico.

2.- ARENA

La arena deberá estar exenta de sales, sustancias orgánicas y arcillas adheridas a sus granos. Su composición granulométrica será la más variada posible entre 0,2 y 1,5mm.

3.- CAL

Se empleará cal grasa, se abastecerán en la obra, vivas, en forma de terrones bien cocidos y sin alteración por efectos del aire, agua o humedad, debiendo para ello el CONTRATISTA tomar las precauciones necesarias.

Serán rechazadas todas aquellas partidas de cal en las que se encontrasen partes ya apagadas. La cal se apagará en obra, no se usará antes de una semana de su completo apagamiento.

4.- LADRILLOS

a) Sin prensar.

Deberán estar bien quemados sin llegar a la vitrificación. Serán de color uniforme, de aristas vivas, caras planas, sin grietas, ni núcleos calcáreos. Se buscará en lo posible que las dimensiones permanezcan constantes, y que presenten toda una misma apariencia.

b) Prensadas a máquinas

Se utilizarán para muros de ladrillos a la vista. Deberán tener uniformidad de color, texturas y dimensiones, los que no podrán variarse por razones de diseños.

Valen a estas aclaraciones para ladrillos sin prensar.

Para colocar ladrillos a la vista, deberán seleccionarse las perforaciones perpendiculares a las caras de mayor superficie.

5.- PIEDRA BRUTA

Las piedras para cimientos serán basálticas, graníticas u otros tipos de rocas duras. Toda piedra debe reunir estas condiciones, ser durables no presentar grietas, agujeros, ser de granos finos y estructura homogénea y deberá adherirse bien a la mezcla.

6.- PIEDRA TRITURADA

Provenirán de la trituración de las piedras basálticas duras.

Pueden emplearse también cantos rodados en las mismas condiciones. En ambos casos las piedras deben ser completamente limpias, no contener partículas blandas, desmenuzables, delgadas o laminadas.

7.- CEMENTO

Se utilizará cemento portland TIPO I, debiendo ser el polvo de color uniforme. Deberán estar acondicionados en bolsas de papel de cierre hermético, con la marca de fábrica y procedencia, en lugares secos y resguardados. Todo envase deteriorado que indique cemento fraguado será rechazado. Lo mismo para aquellos envases que contuvieren material apilado o cuyo color estuviere alterado.

8.- VARILLAS DE ACERO

Se utilizarán las varillas indicadas en los lugares respectivos, con límites de fluencia o coeficiente de trabajo de 4200Kg. /cm². Antes de su colocación deberán ser limpiadas de escamas de óxido, no debiendo sufrir mermas de secciones superiores al 10%.

9.- ALAMBRES PARA ATADURAS Y EMPALMES DE BARRAS

Para este trabajo se empleará alambre cocido de 2mm de sección.

10.- MADERAMEN

Toda la madera utilizada en la construcción deberá reunir los siguientes requisitos:

- Ser recta, de aristas vivas, sin alburas, grietas, nudos, libres de polillas y cualquier otro defecto.
- Deberán estar bien estacionadas o secados mecánicamente.

11.- TEJAS PRENSADAS A MAQUINAS

Deben tener regularidad en la forma y en las dimensiones, superficies lisas y uniformes, libre de grietas y núcleos calcáreos. Serán bien cocidos sin llegar a la vitrificación, tendrán color rojo uniforme. Deben producir un sonido claro y metálico al

golpearlas, y serán del tipo español.

12.- TEJUELONES

Serán prensados, de aristas vivas, caras planas, bien cocidos, superficie lisa, sin grieta o núcleos calcáreos. El espesor no será mayor de 4cm.

13.- PISOS Y ZOCALOS

Según el local al cual serán destinados, se cumplirán lo establecido en estas especificaciones técnicas. (Ver el rubro respectivo en planilla de cómputo métrico).

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico - CPS

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 “ACCESIBILIDAD – Subcomité Accesibilidad al Medio Físico”, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo “Marco Legal/Documentos de Interés”, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 “Accesibilidad”, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental - CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Identificación de la unidad solicitante y Justificaciones

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: **ING. CIV. RICARDO LUIS PASTOR CÁCERES.-**
- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: El INDERT se encuentra abocado a la contratación de empresas constructoras con especialidad en el ramo de la construcción de OBRAS CIVILES DE USO INSTITUCIONAL a ser construidas en el interior del País, específicamente en Agencia Departamental del INDERT. -
- Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal): Parte de la política Institucional de dar participación a la sociedad civil con especialidad en la materia como primera condición de desconcentración de funciones y de lograr, en la medida de lo posible, importantes economías debido a la tercerización de sus actividades propias en el marco del objetivo institucional..
- Justificar las especificaciones técnicas establecidas: Las especificaciones técnicas para el proyecto a ejecutarse en el marco del presente proceso, fue elaborado por la Dirección de Obras, dependiente de la Gerencia de Obras de Infraestructura. Corresponde a las necesidades específicas requeridas para la funcionalidad requerida para edificio de uso Institucional.

Planos o diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños		
Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
1. Plano General	Lámina 1	Planos Arquitectónicos, Planta acotada corte y fachada.
	Lámina 2	plantas instalaciones eléctricas, esquema eléctrico general
	Lámina 3	plantas de instalaciones de agua
	Lámina 4	Planta de desagües cloacales, detalle de cámara séptica, instalación eléctrica esquema
	Lámina 5	Planta Equipada

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: El cronograma de ejecución de los trabajos se computará desde el inicio de los trabajos con la firma ACTA DE INICIO DE LOS TRABAJOS la cual estará rubricada por el FISCAL DE OBRAS y la CONTRATISTA DE OBRAS Se descontara los feriados nacionales.-

La vigencia del Contrato estará sujeta al cumplimiento de todas las obligaciones contractuales, que se efectiviza con la Entrega del Objeto del Contrato, EL ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, documento este que firmarán LAS PARTES una vez que sea ejecutados todos los trabajos encargados al CONTRATISTA DE OBRAS incluyendo la presentación de la **Carpeta Técnica Final**.

CALENDARIO TENTATIVO DE EVENTOS Y DE PLAZOS

<i>Evento o Actividad</i>		<i>Días calendarios</i>	<i>Observación</i>
Firma de Contrato			

Entrega de sitio de obras		20	Después de la firma del Contrato
Movilización, entrega de documentos, presentación de Cronograma físico- financiero aprobado por el Fiscal y Acta de Inicio de obras		20	Luego de la entrega del sitio de obras
Inicio y ejecución de obra hasta la Recepción Provisoria		240	
Corrección de defectos de obra y Acta de Aprobación de las Correcciones constadas en la Recepción Provisoria emitidas por el Fiscal de obras		30	
Entrega de Carpeta Técnica de la obra por parte del Contratista al Fiscal de Obras para su estudio y aprobación		10	A contar desde la fecha del Acta de Aprobación de Correcciones
Estudio, aprobación y remisión al INDERT de la Carpeta Técnica de la obra por parte del Fiscal de obras		10	A contar desde la entrega de la Carpeta Técnica al Fiscal de obras por parte del Contratista
Inspección de obra de acuerdo a los planos definitivos como construidos y detección de probables vicios y otros defectos constructivos		30	A contar desde la fecha de presentación al INDERT de la Carpeta Técnica aprobada por la Fiscalización
Corrección de vicios ocultos y otros, si existiese, e Inspección Final y Informe Final con solicitud de Recepción Definitiva de la obra al INDERT		30	A los 30 días de la última Inspección.
Recepción Definitiva, Acta mediante	hasta	30	Hasta 30 días a contar de la solicitud presentada por el Fiscal de Obras

TOTAL DEL PLAZO CONTRACTUAL ESTIMADO		420	DIAS CALENDARIOS
---	--	-----	---------------------

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos.

Es obligación del oferente cumplir con el cronograma una vez adjudicado, el cual será estrictamente fiscalizado por la contratante.

El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Certificado 1	Certificado de Obra	30 de Noviembre 2022
Certificado 2	Certificado de Obra	30 de Diciembre 2022
Certificado 3	Certificado de Obra	30 Enero de 2023
Certificado 4	Certificado de Obra	28 de Febrero 2023
Certificado 5	Certificado de Obra	30 de Marzo 2023
Certificado 6	Certificado de Obra	30 de Abril 2023
Certificado 7	Certificado de Obra	30 de Mayo 2023
Certificado 8	Certificado Cuenta Final	30 de Junio 2023

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad requerida, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
<ul style="list-style-type: none">• Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
<ul style="list-style-type: none">• Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
<ul style="list-style-type: none">• En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
<ul style="list-style-type: none">• Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

- Original o fotocopia del consorcio constituido.

- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales para la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar. Acceda al mismo dando click en el siguiente enlace: <https://www.contrataciones.gov.py//docestandar>

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

El subcontratista no podrá ser aceptado si previamente no justificara que ha contratado seguros que garanticen plenamente su responsabilidad.

Una vez obtenidas la aceptación y aprobación, el contratista informará al fiscal de obra el nombre de la persona física autorizada para representar al subcontratista y el domicilio elegido por este último en la proximidad de las obras.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará, al fiscal de obra, en el plazo de: **Dentro de los 10 (diez) días de haber percibido el Anticipo Financiero** contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 39 de la Ley N° 2051/2003, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay:

No Aplica

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **20 % (Veinte por ciento) del monto total del Contrato..]**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de **20 % (Veinte por ciento) del monto total del Contrato..]**
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de **20 % (Veinte por ciento) del monto total del Contrato.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: **Las mínimas, pero necesarias a fin de cubrir necesidades que surjan ante un siniestro.**

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$R_i = (X_1 \times P_1) + (X_2 \times P_2) + (X_3 \times P_3)$$

Donde:

- **R_i**: Factor de Reajuste del mes i
- **X₁**= 0,40. Es el factor correspondiente a la ponderación de la Mano de Obra.
- **X₂**= 0,30. Es el factor correspondiente a la ponderación del Gasoil.
- **X₃**= 0,30. Es el factor correspondiente a la ponderación del Cemento Pórtland.
- **P₁**: Variación del costo de la mano de obra. Considerando que la Dirección Nacional del Trabajo establece usualmente sistemas de variaciones salariales oficiales, se tendrá en cuenta la variación sobre el salario mínimo legal vigente.
- **P₂**: Variación del precio oficial del Gasoil.
- **P₃**: Variación del precio oficial del Cemento Pórtland Tipo I.

Las variaciones de precios correspondientes a P₁, P₂ y P₃ respectivamente se obtendrán aplicando la siguiente fórmula:

$$P_i = P_f / P_o$$

Donde:

- **P_f**: es el precio nuevo correspondiente al mes anterior a la fecha de certificación.
- **P_o**: es el precio inicial ofertado.

MONTO DEL REAJUSTE

$$F_i = (1 - \% Afi) \times C_m \times R_i - C_i$$

Donde:

- **F_i**: Facturación del mes i
- **C_i**: Certificación del mes i

- **Ri:** Factor de Reajuste del mes i
- **Afi:** Porcentaje de Anticipo Financiero.
- **Ci:** Valor del Certificado del mes, descontando el anticipo financiero.

OBSERVACIÓN: No se aplicará reajuste sobre el anticipo.

Además los reajustes deben aplicarse mensualmente y pagarse de acuerdo con cada certificación al que corresponda y en los mismos plazos; debiéndose presentar un certificado por reajuste independiente al del correspondiente certificado de obras, pues para el pago tienen un procedimiento legal, administrativo, presupuestario y financiero diferente.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

- *Impuesto al Valor Agregado.*
- *Impuesto a la Renta.*
- *Contribución del 0,4% sobre el importe de cada factura, etc.*

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos

correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Plazo de pago: **30 (treinta) días**, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: **2 (dos) ejemplares, Certificados de Obras 2 (dos) ejemplares que deberán ser reflejo de los rubros medidos y aprobados por la Fiscalización de Obras, copia de las pólizas de seguro debidamente extendidas y finalmente el informe del Fiscal de Obras describiendo los rubros ejecutados en el mes correspondiente con la recomendación de pago en su caso**

La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Solicitud de Pago de Anticipo

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación:

Se otorgará un Anticipo Financiero del 15 (quince por ciento), el otorgamiento se efectuará contra la presentación de una Nota de solicitud, Factura correspondiente y una Garantía debidamente extendida por todo el plazo del Contrato

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de otorgamiento de anticipo:

b) Dirección: **Oficina Central del INDERT Tacuary 276 c/ Mariscal Estigarribia, Asunción.**

c) Horario de atención: **Desde las 08: 00 hs hasta las 15:00 hs.**

d) Oficina y/o departamento: **Mesa de Entrada Institucional.**

e) Responsable de la recepción: **Funcionarios Encargados de ME.**

f) Plazo o fecha en la cual se otorgará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: **Dentro de los 30 (treinta) días**

g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: **A través de Certificados de Obras, aprobados por la Fiscalización de Obras.**

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que este debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La garantía de anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la

legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.
4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
5. El pago del anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.
7. El contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar equipos, planta, materiales y/o gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del contrato. El contratista deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al fiscal de obras, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El contratista estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes, certificaciones y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.
8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.
10. El atraso en la entrega del anticipo imputable a la contratante prorrogará en igual plazo la fecha de cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.
11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Tasa de interés por Mora

En caso de retrasos en los pagos por la contratante, el contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

La Fiscalización de las Obras estará a cargo de técnicos de la Gerencia de Obras de Infraestructura, las verificaciones y mediciones de rubros ejecutados se realizarán cada 30 (treinta) días, se labrará un Acta de Medición que luego deberá reflejarse en el Certificado de Obras a efectos del pago.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- intereses por mora;
- otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.]

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: **En la Gerencia de Administración y Finanzas, sede Central del INDERT. Tacuary 276 C/ Mariscal Estigarribia, Asunción.**

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de “Plazo de Ejecución” de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

LA ENTREGA SERÁ TOTAL.

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

La multa diaria por retrasos en la ejecución de la obra será el equivalente al 0,10 % (cero coma diez por ciento) por día del valor total de la obra en demora. El monto máximo de las multas es de: 10 % del monto del precio del contrato, traspasado este límite inmediatamente se iniciará el proceso de Rescisión del Contrato de Obras, conforme al Art. 59 de la ley 2051/2003 De Contrataciones Públicas

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

El Contratista es libre de elegir la procedencia de los materiales, productos o componentes de construcción, a condición que pueda justificar que todos ellos satisfacen las condiciones estipuladas en el presente PBC y demás documentos de licitación.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar de recepción de todos los materiales que se utilizarán en la Obra, estarán a cargo del Contratista de Obras, para los cuales el mismo tomará las medidas correspondientes para su seguridad, estará a su cargo y será de su exclusiva responsabilidad.-

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Por el Fiscal de Obras designado por el INDERT

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

20 (veinte) días.

Programa de ejecución

El contratista presentará un cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado.

El contratista presentará un cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscal de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado.

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: **Se recepcionará provisoriamente la obra con la condición de que la Construcción haya alcanzado un mínimo del 98 % (noventa y ocho por ciento) de ejecución.**

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **NO APLICA**
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **NO APLICA**
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **NO APLICA**
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **NO APLICA.**

Recepción definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: **90 (noventa) días, luego de la Recepción Provisoria y la Entrega de un ejemplar de la Carpeta Técnica Final.**
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: **48 (cuarenta y ocho) horas luego de la verificación por parte del Fiscal de Obras designado.**

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Terminación del contrato

Además de las establecidas en los Aspectos Generales del Contrato, son causales de terminación del contrato las siguientes:

Las mismas causales y prerrogativas establecidas la Ley 2051/2003 De Contrataciones Públicas y en los Aspectos Generales del Contrato.-

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Resolución de conflictos a través del arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

NO APLICA ARBITRAJE.

En caso que la convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate;

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

