

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat (MUVH)  
UOC MUVH**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE CONTRATACIÓN PARA EL  
DESARROLLO EJECUTIVO DEL PROYECTO DE  
EDIFICIO DEPARTAMENTOS - CLASE MEDIA -  
MARISCAL LÓPEZ**  
(versión 3)

ID de Licitación:

**402495**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**18/10/2021**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - SBE"*  
*Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	402495	Nombre de la Licitación:	Servicio de contratación para el Desarrollo Ejecutivo del Proyecto de Edificio Departamentos - Clase Media - Mariscal López
Convocante:	Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Habitat (MUVH)	Categoría:	7 - Servicios Técnicos
Unidad de Contratación:	UOC MUVH	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Consultas Virtuales a traves del portal	Fecha Límite de Consultas:	20/10/2021 14:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT	Fecha de Entrega de Ofertas:	27/10/2021 14:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT	Fecha de Apertura de Ofertas:	27/10/2021 14:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta Cumplimiento Total de Obligaciones		

## Datos del Contacto

Nombre:	Rocio Soledad Acosta Diaz	Cargo:	Directora
Teléfono:	021-4133-161	Correo Electrónico:	mdeuoc@muvh.gov.py

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

### **ADENDA 02**

#### **ID 402.495**

En referencia a la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL LPN N° 03/2021 SBE "Servicio de contratación para el Desarrollo Ejecutivo del Proyecto de Edificio Departamentos - Clase Media - Mariscal López", se emite esta Adenda 02,

Se modifican los plazos en el SICP

- Tope de Consulta
- Fecha Tope Respuesta
- Fecha Inicio Propuesta
- Etapa Competencia
- Fecha de Entrega de sobres
- Fecha de Apertura de sobres

Y se realizan modificaciones a las siguientes secciones del Pliego de bases y Condiciones:

- Requisitos de Calificación y Criterios de Evaluación:
- Suministros requeridos y Especificaciones Técnicas

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Requisitos de calificación y criterios de evaluación

- Experiencia requerida

Sección: Suministros requeridos - especificaciones técnicas

- Detalles de los productos y/o servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:

<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/402495-servicio-contratacion-desarrollo-ejecutivo-proyecto-edificio-departamentos-clase-med-1/pliego/3/diferencias/2.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en la convocatoria y/o en las bases de la licitación o en los contratos suscritos. La adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

# DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Contratación Pública Sostenible - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

---

## **Difusión de los documentos de la licitación**

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obre en el mismo.

---

## **Aclaración de los documentos de la licitación**

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del PBC que reciba dentro del plazo establecido que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará su respuesta incluida una explicación de la consulta, pero sin indentificar su procedencia, a través del SICP, dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

---

## **Documentos de la oferta**

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones, el comité de evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al comité de evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el comité de evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El comité de evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio total y el precio unitario será corregido.
2. Los precios subtotales podrán ser corregidos siempre que se mantenga inalterable el precio total obtenido en la SBE.
3. En ambos casos, los precios unitarios modificados no podrán ser superiores a los precios unitarios iniciales que figuran en el Acta de Sesión Pública Virtual de la SBE.
4. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo, aún cuando el resultado varíe del precio total que se encuentra en el Acta de Sesión Pública Virtual de la SBE como precio final.
5. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

---

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

---

## Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

---

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en décimos y céntimos.

---

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: Será desde la publicación del llamado en el SICP y hasta un día hábil antes del tope de consulta establecido en el portal .



**Lugar:** Edificio del MUVH SEDE II (Mariscal López esquina Brasil)

**Hora:** De 09:00 a 15:00 horas.

**Procedimiento:** El oferente interesado en realizar la visita técnica, deberá agendarse vía telefónica al **(021) 4133-143**. El motivo del agendamiento previo es para que la Dirección Técnica designe al funcionario que acompañará al oferente. Esto debido a las medidas preventivas contra el COVID 19.

**Nombre del funcionario responsable de guiar la visita:** Dirección General Técnica (Arq. Juan Ramirez Gómez.)

**Participación obligatoria:** NO

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

## **Precio y formulario de la oferta**

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- El precio de bienes cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
- El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

---

### Abastecimiento simultáneo

El sistema de abastecimiento simultáneo para esta licitación será:

No Aplica

---

### Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del contrato.

---

### Autorización del Fabricante

Los productos a los cuales se les requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

---

### Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes productos y en las siguientes condiciones:

No Aplica

---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

---

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas deberán permanecer válidas por el periodo indicado en el presente apartado, que se computará a partir del inicio de la etapa competitiva. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

---

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.
2. La garantía de mantenimiento de oferta presentada en los términos del párrafo anterior, deberá cubrir el precio total de la oferta en la etapa de recepción de propuestas.
3. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo total de la oferta; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
4. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de Oferta incluido en la Sección "Formularios".
5. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
  - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
  - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.
6. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:
  - a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta;
  - b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta;
  - c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir;
  - d) Si el oferente no presentare su oferta en la fecha y hora señaladas, previo requerimiento por parte de la convocante; o
  - e) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - e.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
    - e.2. Firmar el contrato,
    - e.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - e.4. Se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - e.5. El adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
    - e.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.
7. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
8. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
9. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

## Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días corridos) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado. Cuando la competencia se desarrolle por más de un día, la garantía de mantenimiento de oferta deberá cubrir a partir del primer día del inicio de la etapa competitiva.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los diez (10) días calendario siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La garantía de fiel cumplimiento de contrato deberá extenderse por todo el periodo de ejecución del contrato más 30 días corridos posteriores a la vigencia del mismo.

**Observación:** La vigencia del servicio es por 140 días.

## **Periodo de validez de la garantía de los bienes**

El plazo de validez de la garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

## **Tiempo de funcionamiento de los bienes**

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

## **Plazo de reposición de bienes**

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

NO APLICA.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple con su obligación dentro del plazo establecido, la contratante tomará las medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

## **Cobertura de seguro de los bienes**

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los Incoterms aplicables.

## **Sistema de presentación de ofertas**

Las ofertas serán presentadas en un sólo sobre y deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y

4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Culminada la etapa competitiva, presentarán las ofertas físicas en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP, los siguientes participantes requeridos:

**TODOS LOS PARTICIPANTES.**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## **Retiro, sustitución y modificación de las ofertas**

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

## **Apertura de ofertas**

1. La convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas

presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:
  - a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - b) "SUSTITUCION". Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.
8. El acta de apertura deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.



# REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Adicionalmente a lo establecido en el párrafo anterior el oferente deberá considerar las siguientes condiciones de participación:

Que se encuentren registrados/as en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE), debiendo suscribir ante el mismo una Declaración Jurada en la cual manifiesta que tiene pleno conocimiento y acepta las reglas del proceso, para su activación como oferente. La Declaración Jurada referida, podrá ser descargada desde el SICP, módulo del SIPE.

Que activados/as conforme al SIPE posean su Usuario y Contraseña, personal e intransferible, salvo que los mismos hayan sido cancelados por el sistema, de conformidad a la reglamentación específica. La pérdida del usuario y contraseña deberá ser comunicada a la DNCP para que, a través del sistema, sea bloqueado el acceso inmediatamente; y

Como requisito para la participación en la Subasta a la Baja Electrónica, el oferente deberá manifestar en el campo previsto en el sistema electrónico, que cumple plenamente los requisitos de habilitación y que su propuesta de precios está conforme con las exigencias del pliego de bases y condiciones.

## Requisitos de Calificación

### Calificación Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

## **Análisis de precios ofertados**

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

## **Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de la etapa competitiva.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

1. 1. Consorcios:

### **a.1. Provisión de Bienes**

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

### **a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las**

consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

## **Margen de Preferencia Local - CPS**

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

## **Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

### **1. Formulario de Oferta (\*)**

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]

### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.

### **3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (\*\*)**

### **4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)**

5. Constancia de presentación de la <b>Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos</b> ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. (**)
6. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)
7. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
8. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
9. Documentos legales
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)</li> </ul>
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)</li> </ul>
9.3. Oferentes en Consorcio.

1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)

2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)

3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al Consorcio, cuando se haya formalizado el Consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes al inicio de la etapa competitiva para procesos de SBE.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

### Para contribuyentes de IRACIS

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

**Ratio de Liquidez:** activo corriente/pasivo corriente, deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años 2018, 2019, 2020.

**Endeudamiento:** pasivo total/activo total, no deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años 2018, 2019, 2020.

**Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después del impuesto o pérdida con respecto al Capital, en promedio, en los 3 (tres) últimos años 2018, 2019, 2020, no deberá ser negativo.

### Para contribuyentes de IRPC

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

**Eficiencia:** (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales requeridos 2018, 2019 y 2020.

*Para los casos de Consorcios, se requerirá que todos los integrantes del mismo cumplan con la totalidad de lo requerido en la Capacidad Financiera.*

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente al inicio de la etapa competitiva.

b. Balance General y cuadro de Resultados de los años 2018, 2019, 2020 para contribuyentes de IRACIS, así como Impuesto a la Renta, Formulario 101 correspondientes a los ejercicios fiscales 2018, 2019, 2020..

c. Formulario 106 de los últimos años 2018-2019-2020 para contribuyentes del IRPC.

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

- El oferente deberá demostrar la ejecución de como mínimo 2 (dos) contratos de Diseño y/o desarrollo de proyectos ejecutivos habitacionales de 8000 m<sup>2</sup> como mínimo, con copias de contratos, facturaciones de venta y/o documentos análogo por un monto equivalente al 50% como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación de los: últimos 5 (cinco) años comprendidos en (2016, 2017, 2018, 2019, 2020).

- El oferente deberá demostrar haber ejecutado contratos de Desarrollo de Proyectos ejecutivos Arquitectónicos de obras Edilicias por monto igual o superior a Gs. 1.000.000.000 (mil millones) de similares características y complejidad a lo solicitado, avalados por copias de contratos, facturaciones de venta y/o documentos análogo, debiendo en cualquier caso presentar la copia de los documentos solicitados a fin de avalar la experiencia requerida, de los últimos 5 (cinco) años comprendidos en (2016, 2017, 2018, 2019, 2020).

El método de evaluación será la suma de todos los montos de los contratos (IVA incluido) hasta llegar al monto solicitado dentro del periodo comprendido, si el oferente presentase documentaciones que lleguen o superen el monto indicado en uno o dos de los años solicitados, la acreditación será considerada como cumplida. No necesariamente siendo requisito excluyente la presentación de documentaciones de los 5 años para realizar la sumatoria.

- Existencia legal de por lo menos 5 (cinco) años de antigüedad, comprobada por medio de la constancia de inscripción en el RUC (Registro Único de Contribuyentes).

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia requerida

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Constancia de RUC emitida por la SET.
2. Patente comercial vigente al inicio de la etapa competitiva, del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.
3. Copia de facturaciones, contratos y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

## Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:		
Listado de profesionales tales como:		
1. Arquitecto o Ingeniero Civil		
2. Arquitecto Proyectista		
3. Especialista Geotécnico		
4. Ingeniero Civil (Especialista en Estructuras)		
5. Ingeniero Eléctrico y/o Electromecánico		
6. Ingeniero Sanitario		
7. Especialista en Prevención contra incendios (PCI)		
8. Especialista Ambiental		
El criterio a ser aplicado para este apartado es la de CUMPLE/NO CUMPLE, en este sentido el oferente deberá demostrar que cuenta con los profesionales solicitados por la CONVOCANTE.		
Cargo / Profesional	Debe presentar documentación	CUMPLE/NO CUMPLE

**Coordinador  
General  
Arquitecto o  
Ingeniero Civil**

- Título Universitario de **Arquitecto y/o Ingeniero Civil**, legalizado por el MEC.
- Demostrar 10 años como mínimo o más años de experiencia. El mismo será comprobado a través de las siguientes documentaciones;
- Presentar certificado de trabajo y/o certificado de desempeño que demuestre haber participado en trabajos de dirección y/o coordinación de planes maestros urbanos, anteproyectos o proyectos arquitectónicos de obras Edilicias ejecutadas o en ejecución, con programas habitacionales.

**Jefe de Equipo  
Arquitecto  
Proyectista**

- Título Universitario de **Arquitecto**, legalizado por el MEC.
- Poseer 10 o más años de experiencia.

**Especialista  
Geotécnico**

- Especialista en Geotecnia de Suelo, deberá presentar certificado autenticado por escribanía que demuestre la especialidad.
- Poseer 5 años de experiencia, como mínimo en proyectos de igual índole.

**Ingeniero Civil  
(Especialista en  
calculo  
estructural)**

- Título Universitario de **Ingeniero Civil**, legalizado por el MEC.
- Poseer 10 o más años de experiencia.

**Ingeniero  
Eléctrico y/o  
Electromecánico**

- Título Universitario de **Ingeniero Eléctrico y/o Electromecánico**, legalizado por el MEC.
- Deberá presentar su carnet Profesional Categoría A, emitido por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).
- Poseer 10 años o más de experiencia.



**Ingeniero Sanitario** - Título Universitario de **Ingeniero**, legalizado por el MEC.

Deberá presentar certificado autenticado por escribanía que demuestre la especialidad en instalaciones sanitarias.

- Poseer 10 años o más de experiencia, en la realización de Cálculo y Dimensionamiento de alimentación hidrosanitarias y Desagües.

**Especialista en Prevención contra incendios (PCI)** Título Universitario de **Arquitecto y/o Ingeniero**.

- Deberá presentar el certificado autenticado por escribanía, que avale la especialidad en (PCI).

- Experiencia mínima de 3 (tres) años.

**Especialista Ambiental**

- **Consultor Ambiental** que deberá presentar certificado autenticado por escribanía que avale la especialidad.
- Poseer registro CTCA del MADES vigente.
- Deberá contar con experiencia demostrable (mínimo 3 años)

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Las copias de título universitario, certificados y/o registro CTCA del MADES deberán ser autenticados por Escribanía.
2. La experiencia será demostrable con la presentación de por lo menos 03 (tres) certificado de trabajo y/o certificado de buen desempeño, para los profesionales de 10 años de experiencia y 01 (uno) para los profesionales de 5 años para abajo.
3. Las especializadas deberán ser demostradas con la presentación de certificado autenticado por escribanía.
4. Deberá presentar su carnet Profesional Categoría A, emitido por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE)
5. Declaración jurada que cuenta con el personal calificado necesario para desempeñar las funciones inherentes al servicio a contratar, debiendo presentar:
6. Currículo Vitae.

---

## Criterios de desempate de ofertas

El vencedor de cada grupo subastado será el oferente que ingresó el menor precio. En los casos de igualdad de precios, queda como vencedor el que lo haya ingresado primero.

Siempre que el criterio de desempate establecido, no sea aplicable, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP.

**Nota1:** Conforme las disposiciones del Decreto 7781/06, para las Contrataciones con Organismos de la Administración Central, el Oferente que resulte adjudicado, deberá contar con una cuenta corriente y/o caja de ahorro habilitada en un Banco de plaza, o en su defecto, hallarse en condiciones de poder habilitar una cuenta corriente y/o caja de ahorro a su nombre, a fin de poder hacer efectivo el Pago Directo a Proveedores y Acreedores vía acreditación en cuenta bancaria.

---

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

El suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes serán suministrados por el proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el contrato.

Los bienes suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Detalles de los productos y/o servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

No. De Artículo	Nombre del Servicio	Especificaciones Técnicas y Normas
01	SERVICIO DE CONTRATACIÓN PARA EL DESARROLLO EJECUTIVO DEL PROYECTO DE EDIFICIO DEPARTAMENTOS CLASE MEDIA MARISCAL LOPEZ	VER EETT

### PROFESIONALES REQUERIDOS:

El criterio a ser aplicado para este apartado es la de CUMPLE/NO CUMPLE, en este sentido el oferente deberá demostrar que cuenta con los profesionales solicitados por la CONVOCANTE.

Cargo / Profesional	Debe presentar documentación	CUMPLE/NO CUMPLE
---------------------	------------------------------	------------------

<b>Coordinador General Arquitecto o Ingeniero Civil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título Universitario de <b>Arquitecto y/o Ingeniero Civil</b>, legalizado por el MEC.</li> <li>- Demostrar 10 años como mínimo o más años de experiencia. El mismo será comprobado a través de las siguientes documentaciones;</li> <li>- Presentar certificado de trabajo y/o certificado de desempeño que demuestre haber participado en trabajos de dirección y/o coordinación de planes maestros urbanos, anteproyectos o proyectos arquitectónicos de obras Edilicias ejecutadas o en ejecución, con programas habitacionales.</li> </ul>	
<b>Jefe de Equipo Arquitecto Proyectista</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Título Universitario de <b>Arquitecto</b>, legalizado por el MEC.</li> <li>- Poseer 10 o más años de experiencia.</li> </ul>	
<b>Especialista Geotécnico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Especialista en Geotecnia de Suelo, deberá presentar certificado autenticado por escribanía que demuestre la especialidad.</li> <li>- Poseer 5 años de experiencia, como mínimo en proyectos de igual índole.</li> </ul>	
<b>Ingeniero Civil (Especialista en calculo estructural)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Título Universitario de <b>Ingeniero Civil</b>, legalizado por el MEC.</li> <li>• Poseer 10 o más años de experiencia.</li> </ul>	
<b>Ingeniero Eléctrico y/o Electromecánico</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Título Universitario de <b>Ingeniero Eléctrico y/o Electromecánico</b>, legalizado por el MEC.</li> <li>• Deberá presentar su carnet Profesional Categoría A, emitido por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE).</li> <li>• Poseer 10 años o más de experiencia.</li> </ul>	

<b>Ingeniero Sanitario</b>	<p>- Título Universitario de <b>Ingeniero</b>, legalizado por el MEC.</p> <p>Deberá presentar certificado autenticado por escribanía que demuestre la especialidad en instalaciones sanitarias.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poseer 10 años o más de experiencia, en la realización de Cálculo y Dimensionamiento de alimentación hidrosanitarias y Desagües.</li> </ul>	
<b>Especialista en Prevención contra incendios (PCI)</b>	<p>Título Universitario de <b>Arquitecto y/o Ingeniero.</b></p> <p>- Deberá presentar el certificado autenticado por escribanía, que avale la especialidad en (PCI).</p> <p>- Experiencia mínima de 3 (tres) años.</p>	
<b>Especialista Ambiental</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Consultor Ambiental</b> que deberá presentar certificado autenticado por escribanía que avale la especialidad.</li> <li>• Poseer registro CTCA del MADES vigente.</li> <li>• Deberá contar con experiencia demostrable (mínimo 3 años)</li> </ul>	

#### **OBSERVACIÓN:**

1. Las copias de título universitario, certificados y/o registro CTCA del MADES deberán ser autenticados por Escribanía.
2. La experiencia será demostrable con la presentación de por lo menos 03 (tres) certificado de trabajo y/o certificado de buen desempeño, para los profesionales de 10 años de experiencia y 01 (uno) para los profesionales de 5 años para abajo.
3. Las especializadas deberán ser demostradas con la presentación de certificado autenticado por escribanía.
4. Deberá presentar su carnet Profesional Categoría A, emitido por la Administración Nacional de Electricidad (ANDE)

#### **Coordinadas UTM de los terrenos:**

- Avda. Mariscal. López esq. Brasil: 21 J E= 437.260,00

S= 7.203.122,00

El servicio a contratar comprende todos los trabajos de estudio, diseño arquitectónico, cálculo de las estructuras, instalaciones, PCI, estudio de Impactos ambientales y viales, Planos municipales aprobados, planillas de cómputo métrico y presupuestos, especificaciones técnicas, entre otros relacionados y necesarios como para realizar posteriormente otro llamado para su construcción.

La administración y aprobación de las diferentes etapas del desarrollo del servicio, estarán a cargo de la Dirección General Técnica del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.

#### **1. ESTUDIOS PRELIMINARES**

Comprende el compendio de toda la información necesaria previamente para la elaboración del proyecto arquitectónico:

1. Relevamiento planialtimétrico de la zona.
  1. Actualización Relevamiento planialtimétrico.

El adjudicado deberá realizar el relevamiento planialtimétrico de la propiedad identificando los lindes, sus rumbos, cotas de nivel, accidentes naturales (cursos de agua, pozos profundos, afloraciones pétreas, entre otros.) y el perfil de las construcciones existentes en la propiedad, calles y avenidas adyacentes, camineros peatonales, acometidas y ubicación del equipamiento de servicios públicos (ANDE, COPACO, ESSAP).

Se presentarán Planta y perfiles de movimiento de suelos incluyendo un cuadro con el cómputo del desmonte, relleno previsto, demoliciones de construcciones existentes en los predios, cauces de arroyos o agua, sus canalizaciones y todo lo que técnicamente deberá ser construido para evitar problemas constructivos futuros.

2. Actualización del Relevamiento de la arborización si existiese.

El adjudicado deberá realizar el relevamiento de la arborización existente identificando con precisión su ubicación y situación.

## 2. ANTEPROYECTO

El adjudicado recibirá del MUVH el anteproyecto arquitectónico, para el predio, el cual ya se encuentra aprobado como Anteproyecto por la Municipalidad de Asunción. Además se les proveerá planos de relevamiento existente, para computar el rubro de demolición.

Comprende todos los planos que describen en forma general el partido o solución arquitectónica definida en base a los estudios preliminares y a la propuesta de diseño del Anteproyecto.

*En caso que el adjudicado decida proponer un anteproyecto, a su propio cargo y riesgo, sin costo para el MUVH, que incluya similar programa y tecnología que el existente, y no sean modificadas las condiciones iniciales; el mismo será estudiado por el Administrador de contrato, el cual procederá a su aprobación si correspondiere, hecho que no alterará el plazo establecido.*

*deberán presentar para su aprobación Municipal, (aprobación de anteproyecto).*

El anteproyecto del Edificio Mcal. López es de 8.833 m<sup>2</sup> y cuenta con:

- Una torre de 15 Pisos más azotea y planta baja, para estacionamiento y accesos.
- Cada piso albergará 6 (seis) departamentos.
- Tres niveles de subsuelo para estacionamiento.
- Total 90 departamentos

## 3. DESARROLLO DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO DETALLADO

La carpeta deberá incluir, aunque no está limitada a las siguientes categorías de planos de representación, enumeradas más abajo, y se presentarán en cantidad y escala conveniente o necesaria para su representación técnica.

La metodología de trabajo para el Desarrollo del presente Proyecto Ejecutivo, consistirá en reuniones, previamente coordinadas, con etapas definidas o alcances establecidos para el desarrollo del diseño, por la administración de contrato, a fin de verificar avances y propuestas de soluciones implantadas, así como también sugerencias entre las partes. Las mismas serán firmadas por los participantes. Sea cual fuera el alcance de la reunión y el tema específico, el adjudicado o su representante deberá prever la presencia de los especialistas designados en sus propuestas para el tema a tratar.

### 1. Planos de Arquitectura

Lista de Planos en Planillas Anexas que incluyen:

1. Plantas de localización e implantación
2. Planta de obras exteriores y jardinería.
3. Planta General de accesos, circulaciones peatonales, vehiculares y estacionamiento.
4. Plantas arquitectónicas equipadas
5. Plantas arquitectónicas acotadas
6. Cortes transversales 2 (dos) y longitudinales 2 (dos)
7. Todas las fachadas
8. Detalles Constructivos (canteros basureros rejas colocación de pisos colocación de revestidos cerámicos baños- cocina con detalles de muebles fijos como mesadas y mueble de cocina, escalera, barandas, cieloraso, terminación de ductos, camineros, pórtico de acceso, portones, rampas, )
9. Detalles y Planillas de Aberturas
10. Memoria Descriptiva y Justificativa

11. Perspectivas interiores y exteriores que representen en gran medida el Proyecto definitivo
12. Animación en 3D del complejo y de las unidades habitacionales de mínimo de 3 minutos
13. Cómputo y Presupuesto detallado
14. Análisis de precios unitarios
15. Especificaciones Técnicas
16. Lista de Materiales
17. Planilla de Locales
18. Detalle de instalación de Ascensores y escaleras presurizadas
19. DISPOSICIÓN FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS

Incluye el proyecto de sistemas de colección y almacenamiento de residuos sólidos. Su acondicionamiento adecuado, clasificación.

Sistema de Recolección de los residuos y almacenamiento diferenciado de residuos para su reciclaje. Recolección final para transporte de los mismos a su destino final.

#### 4. DISEÑO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES

1. **Memoria y cálculo del diseño de las fundaciones y de las estructuras principales de los edificios.** Los **PLANOS ESTRUCTURALES** mínimos permitidos deben ser suficientes para facilitar una adecuada y correcta interpretación de la estructura a construirse como la de:

*Estudios de Suelos:* La empresa contratada, realizará los estudios de suelos necesarios de cada sector a desarrollar, o los que corresponda para definir la capacidad portante del terreno en cada sector a intervenir.

*Cimentación con su detalle:* (zapatas aisladas, combinadas, cimientos corridos, losas radier de fundación, pilotes, y todo lo que conlleva.) en planta y al menos dos secciones por cada tipo y variante de cimentación.

*Análisis* de escorrentías superficiales, tener en cuenta las aguas superficiales y/o subterráneas para que no ingresen en la construcción dicha aguas y la elección de una buena cimentación.

*Plantas:* mostrando la geometría y formas de las plantas estructurales piso por piso, destacando la localización de columnas, vigas, losas, muros, rampas, escaleras, escaleras presurizadas, detalles especiales, entre otros; Es importante definir que las pautas sobre el diseño y dimensionamiento de las diferentes estructuras, deberán ser acorde a la estética y espacialidad.

*Columnas:* con detalle del armado y dimensiones de columnas nivel por nivel (cuadro de columnas).

*Vigas:* incluyendo los detalles del armado de todas las vigas que componen la estructura, piso por piso. Se deberá mostrar todas las vigas en sección longitudinal y transversal;

*Losas:* indicando si son aligeradas en una dirección, en dos direcciones, losas planas, con viguetas, casetonado, entre otros mostrando el armado losa por losa y piso por piso, incluyendo si es preciso en planta con la localización de las vigas, columnas, muros, escaleras, cualquier información necesaria para el proyecto.

*Escalera, Ascensores y Rampas.:* con el detalle del armado de todas las escaleras de la estructura en planos de planta y sección para todos los niveles, parcial y total de recorrido.

*Muros de Contención (Si aplica):* su detalle del armado y dimensiones de estos muros nivel por nivel en planos de planta y sección.

*Tanques:* planos en los que se indica si son elevados, cisternas, entre otros; mostrando en planta y sección el armado y dimensión de dichos elementos, además de sus condiciones de sustentación

*Otros planos como cortes transversales de cada bloque.*

Se espera contar con datos relacionados al VOLUMEN DE HORMIGÓN como Cómputos métricos de estructuras de hormigón armado, por ítems cuantificados en m<sup>3</sup>. Asimismo, PLANILLA DE HIERROS con los detalles del acero de refuerzo de cada elemento estructural, con un croquis por cada pieza estructural con la forma del refuerzo, sus medidas, sus diámetros, sus longitudes y sus cantidades. Prever la luz estructural, reservando un espacio para la disposición de las instalaciones.

2. **Diseño estructural de pavimento rígido:**

Los accesos y el área destinada como terminal de servicios, estacionamiento.

El pavimento de estos sectores debe estar en condiciones de soportar el efecto combinado tanto del tráfico, como así también de las cargas transportadas. Se debe desarrollar el análisis estructural de dichos pavimentos, tomando en consideración la magnitud del tráfico obtenida por registros estadísticos y proyecciones estimadas, como también las condiciones locales relacionadas a la capacidad que soporten los suelos.

#### 5. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

Proyecto de una red externa de abastecimiento de agua, hasta su punto de alimentación a la red. Proyecto de un sistema de almacenamiento de agua, compuesto por reservorio enterrado y tanques elevados.

Proyecto de la Estación de bombeo y sistemas de presurización. Definición de los consumos en cada local.

Definición de los materiales de tuberías a ser utilizados. Modelación matemática de la red.

Proyecto de las instalaciones interiores de los edificios, evaluación de los consumos.

Proyecto del sistema de abastecimiento y distribución de agua caliente en baños con duchas y vestuarios.

Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto detallado.

#### 6. DESAGUE CLOACAL

Proyecto de la red externa hasta los colectores cloacales. Modelación Matemática de las redes. Definición de los materiales de tuberías a ser utilizados.

Proyecto de las redes interiores de los edificios. Sistemas de Ventilación. Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto.

#### 7. DESAGUE PLUVIAL

Modelación matemática, y determinación de los caudales de proyecto utilizando curvas IDF del lugar.

Proyecto de la red de colectores pluviales y canales perimetrales, soluciones a los cause de agua si existiere.

Proyecto del sistema de captación de agua con sumideros, y cámaras de inspección. Proyecto del sistema de colección de agua de lluvia de techos y solados.

Proyecto de sistema de colección de agua de lluvia de pavimentos.

Proyecto de las estructuras de disipación de energía y descarga final al curso de agua. Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto detallado.

#### 8. INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Proyecto de las Instalaciones Hidráulicas contra incendio, incluyendo reservorios de agua para almacenamiento de la reserva técnica contra incendio, tanques elevados, estaciones de bombeo, hidrantes y aspersores.

Proyecto de las Instalaciones químicas contra incendio, incluyendo aspersores, agentes de extinción, carga necesaria para cubrir todas las áreas de riesgo, con énfasis en Edificios de estas características. Proyecto de las instalaciones electrónicas contra incendio, incluyendo Paneles de Control, detectores, alarmas audiovisuales, pulsadores, señalización e iluminación de emergencias.

Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto,

#### 9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El estudio y diseño de Ingeniería Eléctrica referido al presente proyecto es el documento técnico que servirá para la construcción del Sistema Eléctrico establecido y es la base para la revisión en caso de verificación, modificación y/o fallas en la estructura eléctrica. Con relación a la electricidad, las normas de electrotecnia siempre han estado enfocadas a la Protección de la vida y los bienes materiales y a Proporcionar la suficiente seguridad del servicio de electricidad, en la generación, transmisión, distribución y utilización. El contenido mínimo exigido es el respeto a las Normas Técnicas (Normativa Técnica Ande), un Análisis del sistema de eléctrico y cargas actuales, Memoria técnica de cálculo, Planos, cómputo métrico y presupuesto detallado y Pliego de Especificaciones Técnicas.

Se deberá tener especial cuidado en los tipos de iluminación de los objetos de artes, los cuales deberá ser adecuada a las normas internacionales y de una característica versátil y dinámica a fin de adaptarse a los diferentes tipos de exposiciones.

Diagramas unifilares respectivos, la memoria de cálculo incluyendo el dimensionamiento de Transformador(es) y Grupo Generador de Emergencia (GGE)

Todos los tableros tendrán básicamente 3 partes (ANDE - Cargas No Esenciales - Reserva y AA & Esenciales -UPS, Luz mínima, entre otros).

Se tendrá la posibilidad de incluir la generación de energía solar para la alimentación de luces interiores y exteriores en determinados horarios.

Todo el proyecto eléctrico deberá ser firmado por un Ing. Eléctrico clase A de la ANDE y hacer las gestiones de consulta ante dicho ente.

Memoria de Cálculo, EETT tableros e instalación, cómputo métrico y presupuesto detallado.

#### 10. SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES (TELEFONÍA E INFORMÁTICA)



El adjudicado deberá desarrollar el cálculo, dimensionamiento y distribución de los sistemas de cableado para el funcionamiento de las redes de Informática, telefonía y el sistema de monitoreo para el control de acceso y otras, como ser sensores de activación de sistema interactivos.

Deberá presentar: Memoria de Cálculo, Planillas de Cómputo y Presupuesto y EE.TT,

#### 11. SISTEMA DE SEGURIDAD

El adjudicado deberá desarrollar el cálculo, dimensionamiento y distribución de un sistema de seguridad, que comprenda: Cámaras, sensores de movimiento, seguridad de puertas en accesos, scanners, entre otros relacionados al proyecto, todo sistema que comprenda la seguridad del edificio, de los habitantes y visitantes del Edificio.

Deberá presentar: Memoria de Cálculo, Planillas de Cómputo y Presupuesto y EE.TT. (SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CONTROL HUMEDAD).

El diseño se refiere a la planificación de la instalación de un sistema de aire acondicionado, ventilación mecánica y control de humedad. Todas las especificaciones del proyecto estarán sujetas a los Reglamentos y Normativas vigentes. El proyecto tendrá como partida las características constructivas del edificio, la superficie total a climatizar/ventilar, la orientación y carga térmica.

El sistema a diseñar tendrá en cuenta la facilidad de mantenimiento, disponibilidad local de servicio técnico y repuesto, así como la independencia de los sistemas a fin evitar trastornos generalizados por fallas o trabajos de mantenimiento. Todos los equipos serán seleccionados de catálogos de distintos fabricantes (sin indicar marcas o procedencia), teniendo en cuenta las necesidades oportunas en cada caso y buscando la mejor relación calidad/precio.

Cada ambiente, según su uso contarán con una característica propia de temperatura y humedad.

Documentos que se deben entregar:

- Características y especificación de los equipos de aire acondicionado, ventilación e instrumentos de control propuestos para el edificio.
- Descripción del sistema.
- Planos de localización de equipos e instrumentos de control
- Planos de trayectoria de tuberías.
- Diagramas eléctricos y de control.
- Hojas de datos de los equipos e instrumentos principales.
- Planilla de cómputo y presupuesto de cantidades y EE.TT.

La carpeta de planos de estructura e instalaciones se presentarán en cantidad y escala conveniente o necesaria para su representación técnica. Se completará con Especificaciones Técnicas, Cómputo y Presupuesto.

#### 12. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

El documento de las especificaciones técnicas es el conjunto de normas relativas a los materiales, mejores prácticas de utilización, proporciones, cantidades, tipo, resistencia, forma y dimensión, incluyendo las mejoras prácticas para la utilización de los mismos en el proceso de ejecución, con conceptos claros sobre los requisitos en materia técnica que deben ser invariables. Para cada uno de los ítems se debe especificar lo siguiente:

**12.1 Materiales:** Se debe detallar todos los materiales a utilizar en el ítem, especificando, tipo, dimensiones, cantidad, entre otros relacionados al proyecto. Los materiales deben ser de muy buena calidad, pero no se podrán utilizar los materiales de lujo, que podrían elevar mucho el costo final, evitando así la concreción del llamado a construcción.

**12.2 Controles:** Especificar todos los controles y ensayos necesarios, detallando procedimiento y frecuencia de ejecución.

**12.3 Medición:** Se debe indicar las unidades que se usarán para la medición. Unidades de medidas por ejemplo: metro lineal unidad  $m^2$  -  $m^3$ , no se aceptarán medidas Globales, que no permitan posteriormente una buena fiscalización en obras.

**12.4 Codificación:** Cada rubro de la planilla de cómputo métrico, deberá estar igualmente codificada con su correspondiente ítem, en las especificaciones técnicas.

**12.5 Lista de Materiales:** De acuerdo a cada Planilla de Cómputo y Presupuesto, la empresa adjudicada deberá acompañar con una Lista de Materiales de cada ítem a ejecutar.

#### 13. APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS

Comprende todas las gestiones que deben realizarse ante el municipio afectado con el objeto de cumplir con los compromisos impositivos y recibir la aprobación de planos correspondiente.

13.1 Presupuesto para liquidación de tasas e impuestos municipales:

El adjudicado deberá presentar al MUVH el presupuesto de liquidación de todos los compromisos correspondientes, como propietario del Inmueble afectado, expedidos por la Municipalidad local, para tramitar su pago. El oferente no deberá incluir en su oferta los costos mencionados, pero si el costo de su gestión.

#### 13.2 Carpeta de planos aprobada

Incluye la carpeta con las copias de los planos y planillas sellados/as y rubricados/as por la Municipalidad local. Especial atención se debe conferir a la obtención de la certificación del sistema de prevención contra incendio y la identificación de las puertas para la evacuación de emergencia.

El porcentaje de pago final estará sujeto a la aprobación final del Proyecto de los planos municipales.

*La empresa adjudicada deberá presentar con su solicitud de pago la obtención de la aprobación Municipal. La misma será responsable de las modificaciones que fueran necesarias.*

#### 14. LICENCIA AMBIENTAL OTORGADA POR LA SECRETARIA DEL AMBIENTE.

El Oferente deberá presentar toda la documentación necesaria a la SEAM, para la obtención de la Licencia Ambiental.

Según la reglamentación vigente, las leyes N° 294/93 y 345/94 en cuanto a Evaluación del Impacto Ambiental, se realizarán los estudios citados a continuación:

- a. Preparación del Cuestionario Ambiental Básico (C.A.B).
- b. Dicho C.A.B. se presenta a la Municipalidad de Asunción, acompañado de los documentos requeridos, solicitando el Certificado de Localización Municipal.
- c. Obtención de la No Objeción Departamental.
- d. Presentación del C.A.B. acompañado de los Certificados antes mencionados y los documentos de la lista, a la Secretaría del Ambiente.
- e. Preparación de la Evaluación de Impacto Ambiental, con su respectivo Relatorio de Impacto Ambiental (R.I.M.A.), presentación a la SEAM.

El Oferente no deberá incluir en su oferta los costos de la SEAM, pero sí el costo de su gestión.

El porcentaje de pago final estará sujeto a la obtención y presentación de la Licencia Ambiental.

*La empresa adjudicada deberá presentar con su solicitud de pago, la obtención y presentación de la Licencia Ambiental.*

#### 15. PLAZO DE EJECUCIÓN LOS SERVICIOS

El tiempo fijado para el desarrollo del Proyecto Ejecutivo es de 140 (ciento cuarenta) días corridos, establecidos a partir de la recepción de la Orden de servicio, emitida por el Administrador del Contrato. El Administrador de Contrato deberá emitir la Orden de servicio en el plazo máximo de 5 (cinco) días a partir la firma del contrato.

La Vigencia del Contrato será desde la firma del contrato, hasta la Entrega Final del Producto.

#### 16. La administración del contrato

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección General Técnica en conjunto con la Dirección de Desarrollo de Proyectos Habitacionales del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat

#### 17. LUGAR

El contratista realizará los servicios en Asunción. El oferente se encargará del servicio de apoyo y de la contratación de especialistas, profesionales junior y de las personas e insumos necesarios para su labor.

#### 18. FORMA DE PAGO:

1. Primera entrega de documentos y corrección de proyecto: **ENTREGA 20% - Tiempo: 15 días calendarios, contados a partir de la emisión de la orden de servicio. Para el primer cobro deberán presentar los siguientes documentos:**
  - a. ESTUDIOS PRELIMINARES:
    - i. Relevamiento planialtimétrico de la zona.
    - ii. Actualización Relevamiento planialtimétrico.
    - iii. Se presentarán Planta y perfiles de movimiento de suelos incluyendo un cuadro con el cómputo del desmonte, relleno previsto, demoliciones de construcciones existentes en los predios, cauces de

arroyos o agua, sus canalizaciones y todo lo que técnicamente deberá ser construido para evitar problemas constructivos futuros.

iv. Actualización del Relevamiento de la arborización si existiese.

**2. Segunda entrega de documentos y corrección de proyecto: ENTREGA 25% - Tiempo: 45 días calendarios, contadas a partir del día siguiente de los primeros 15 días y aprobación de la primera entrega debiéndose elaborar los siguientes documentos para el segundo cobro:**

**a. PLANOS ESTRUCTURALES**

- i. Estudio de Suelo.
- ii. Cimentación con su detalle.
- iii. Análisis de escorrentías superficiales

**b. PLANOS DE ARQUITECTURA**

- i. Plantas de localización e implantación
- ii. Planta de obras exteriores y jardinería (parque infantil)
- iii. Planta General de accesos, circulaciones peatonales, vehiculares y estacionamiento.
- iv. Plantas arquitectónicas equipadas
- v. Plantas arquitectónicas acotadas
- vi. Cortes transversales 2 (dos) y longitudinales 2 (dos)
- vii. Todas las fachadas
- viii. Detalle de instalación de Ascensores y escaleras presurizadas.

**c. PLANOS ESTRUCTURALES**

- i. Plantas
- ii. Columnas
- iii. Vigas
- iv. Losas
- v. Escalera, Ascensores, Rampas.
- vi. Muros de Contención (Si aplica):
- vii. Tanques:
- viii. Otros planos como cortes transversales de cada bloque.
- ix. VOLUMEN DE HORMIGÓN como Cálculos métricos de estructuras de hormigón armado
- x. PLANILLA DE HIERROS
- xi. Diseño estructural de pavimento rígido

**d. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

- i. Análisis del sistema de eléctrico y cargas actuantes
- ii. Memoria técnica de cálculo
- iii. Planos

**e. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CONTROL HUMEDAD**

- i. planificación de la instalación de un sistema de aire acondicionado, ventilación mecánica y control de humedad.
- ii. Características y especificación de los equipos de aire acondicionado, ventilación e instrumentos de control propuestos para el edificio.
- iii. Descripción del sistema.
- iv. Planos de localización de equipos e instrumentos de control
- v. Planos de trayectoria de tuberías.
- vi. Diagramas eléctricos y de control.

**Tercera entrega de documentos y corrección de proyecto: ENTREGA 25% - Tiempo: 45 días, contados desde el día siguiente de los 45 días de la segunda entrega y aprobación de la misma, y se deberán preparar los siguientes documentos para el tercer cobro:**

**a. PLANOS DE ARQUITECTURA**

- i. Planta de obras exteriores y jardinería (parque infantil)
- ii. Planta General de accesos, circulaciones peatonales, vehiculares y estacionamiento.
- iii. Plantas arquitectónicas equipadas
- iv. Plantas arquitectónicas acotadas
- v. Cortes transversales 2 (dos) y longitudinales 2 (dos)
- vi. Todas las fachadas
- vii. Detalles Constructivos
- viii. Detalles y Planillas de Aberturas
- ix. Memoria Descriptiva y Justificativa
- x. Perspectivas interiores y exteriores que representen en gran medida el Proyecto definitivo
- xi. Animación en 3D del complejo y de las unidades habitacionales de mínimo de 3 minutos

- xii. Cómputo y Presupuesto detallado
- xiii. Análisis de precios unitarios
- xiv. Especificaciones Técnicas
- xv. Lista de Materiales
- xvi. Planilla de Locales
- xvii. Detalle de instalación de Ascensores y escaleras presurizadas.
- xviii. DISPOSICIÓN FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- b. PLANOS ESTRUCTURALES
  - i. Plantas
  - ii. Columnas
  - iii. Vigas
  - iv. Losas
  - v. Escalera, Ascensores, Rampas.
  - vi. Muros de Contención (Si aplica):
  - vii. Tanques:
  - viii. Otros planos como cortes transversales de cada bloque.
  - ix. VOLUMEN DE HORMIGÓN como Cómputos métricos de estructuras de hormigón armado
  - x. PLANILLA DE HIERROS
  - xi. Diseño estructural de pavimento rígido
- c. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
  - i. Proyecto de una red externa de abastecimiento de agua
  - ii. Proyecto de un sistema de almacenamiento de agua
  - iii. Proyecto de la Estación de bombeo y sistemas de presurización. Definición de los consumos en cada local.
  - iv. Definición de los materiales de tuberías a ser utilizados. Modelación matemática de la red.
  - v. Proyecto de las instalaciones interiores de los edificios, evaluación de los consumos.
  - vi. Proyecto del sistema de abastecimiento y distribución de agua caliente en baños con duchas y vestuarios.
  - vii. Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto detallado.
- d. DESAGUE CLOACAL
  - i. Proyecto de la red externa hasta los colectores cloacales.
  - ii. Proyecto de las redes interiores de los edificios.
  - iii. Sistemas de Ventilación.
  - iv. Memoria Técnica
  - v. Cómputo y Presupuesto.
- e. DESAGUE PLUVIAL
  - i. Modelación matemática, y determinación de los caudales de proyecto utilizando curvas IDF del lugar.
  - ii. Proyecto de la red de colectores pluviales y canales perimetrales, soluciones a los cause de agua si existiere.
  - iii. Proyecto del sistema de captación de agua con sumideros, y cámaras de inspección.
  - iv. Proyecto del sistema de colección de agua de lluvia de techos y solados.
  - v. Proyecto de sistema de colección de agua de lluvia de pavimentos.
  - vi. Proyecto de las estructuras de disipación de energía y descarga final al curso de agua.
  - vii. Memoria Técnica
  - viii. Cómputo y Presupuesto detallado.
- f. INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
  - i. Proyecto de las Instalaciones Hidráulicas contra incendio,
  - ii. Proyecto de las Instalaciones químicas contra incendio
  - iii. Memoria Técnica
  - iv. Cómputo y Presupuesto
- g. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
  - i. Análisis del sistema de eléctrico y cargas actuantes
  - ii. Memoria técnica de cálculo
  - iii. Planos
  - iv. cómputo métrico y presupuesto detallado
  - v. Pliego de Especificaciones Técnicas.
  - vi. Diagramas unifilares
  - vii. memoria de cálculo incluyendo el dimensionamiento de Transformador(es) y Grupo Generador de Emergencia (GGE)
  - viii. generación de energía solar
  - ix. Memoria de Cálculo
  - x. EETT tableros e instalación
  - xi. cómputo métrico y presupuesto detallado.
- h. SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES (TELEFONÍA E INFORMÁTICA)
  - i. cálculo, dimensionamiento y distribución de los sistemas de cableado para el funcionamiento de las redes de Informática, telefonía y el sistema de monitoreo

- ii. Memoria de Cálculo
- iii. Planillas de Cómputo y Presupuesto
- iv. EE.TT
- a. SISTEMA DE SEGURIDAD
  - i. cálculo, dimensionamiento y distribución de un sistema de seguridad
    - ii. Memoria de Cálculo
    - iii. Planillas de Cómputo y Presupuesto
    - iv. EE.TT.
- j. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CONTROL HUMEDAD
  - i. planificación de la instalación de un sistema de aire acondicionado, ventilación mecánica y control de humedad.
  - ii. Características y especificación de los equipos de aire acondicionado, ventilación e instrumentos de control propuestos para el edificio.
  - iii. Descripción del sistema.
  - iv. Planos de localización de equipos e instrumentos de control
  - v. Planos de trayectoria de tuberías.
  - vi. Diagramas eléctricos y de control.
  - vii. Hojas de datos de los equipos e instrumentos principales.
  - viii. Planilla de cómputo y presupuesto de cantidades
  - ix. EE.TT.
- k. APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS
  - i. gestiones con el objeto de cumplir con los compromisos impositivos y recibir la aprobación de planos correspondiente.

**4. Cuarta entrega de documentos y corrección de proyecto: ENTREGA 30% - Tiempo: 15 días,**

**Contadas desde el día siguiente de los 45 días de la tercera entrega y aprobación de la misma, y se deberán preparar los siguientes documentos Finales:**

- a. PLANOS DE ARQUITECTURA
  - i. Plantas arquitectónicas equipadas
  - ii. Memoria Descriptiva y Justificativa
  - iii. Perspectivas interiores y exteriores que representen en gran medida el Proyecto definitivo
  - iv. Animación en 3D del complejo y de las unidades habitacionales de mínimo de 3 minutos
  - v. Cómputo y Presupuesto detallado
  - vi. DISPOSICIÓN FINAL DE RESÍDUOS SÓLIDOS
- b. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
  - i. Memoria Técnica, Cómputo y Presupuesto detallado.
- c. DESAGUE CLOACAL
  - i. Memoria Técnica
  - ii. Cómputo y Presupuesto.
- d. DESAGUE PLUVIAL
  - i. Memoria Técnica
  - ii. Cómputo y Presupuesto detallado.
- e. INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
  - i. Memoria Técnica
  - ii. Cómputo y Presupuesto
- f. INSTALACIÓN ELÉCTRICA
  - i. cómputo métrico y presupuesto detallado
  - ii. Pliego de Especificaciones Técnicas.
  - iii. Diagramas unifilares
  - iv. memoria de cálculo incluyendo el dimensionamiento de Transformador(es) y Grupo Generador de Emergencia (GGE)
  - v. generación de energía solar
  - vi. Memoria de Cálculo
  - vii. EETT tableros e instalación
  - viii. cómputo métrico y presupuesto detallado.
- g. SISTEMA DE CORRIENTES DÉBILES (TELEFONÍA E INFORMÁTICA)
  - i. Planillas de Cómputo y Presupuesto
  - ii. EE.TT
- h. SISTEMA DE SEGURIDAD
  - i. Memoria de Cálculo

- ii. Planillas de Cómputo y Presupuesto
- iii. EE.TT.
- a. SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y CONTROL HUMEDAD
  - i. Planilla de cómputo y presupuesto de cantidades
  - ii. EE.TT.
- j. APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS
  - i. Gestiones con el objeto de cumplir con los compromisos impositivos y recibir la aprobación de planos correspondiente.
  - ii. Presupuesto para liquidación de tasas e impuestos municipales:
  - iii. Carpeta de planos aprobada
- k. LICENCIA AMBIENTAL OTORGADA POR LA SECRETARIA DEL AMBIENTE.
  - i. Preparación del Cuestionario Ambiental Básico (C.A.B).
  - ii. Dicho C.A.B. se presenta a la Municipalidad de Asunción, acompañado de los documentos requeridos, solicitando el Certificado de Localización Municipal.
  - iii. Obtención de la No Objeción Departamental.
  - iv. Presentación del C.A.B. acompañado de los Certificados antes mencionados y los documentos de la lista, a la Secretaría del Ambiente.
  - v. Preparación de la Evaluación de Impacto Ambiental, con su respectivo Relatorio de Impacto Ambiental (R.I.M.A.), presentación a la SEAM.
  - vi. El Oferente no deberá incluir en su oferta los costos de la SEAM, pero sí el costo de su gestión.

*Si el día de la entrega coincide con el fin de semana o feriado la entrega se hará el primer día hábil siguiente de la fecha de entrega.*

#### Resumen de entregas

Entrega de Informes	Plazos	Porcentaje de Pago	Forma de Aprobar documento
Primera Entrega	15 días calendarios, contados a partir de la orden de servicio.	20%	La Dirección General Técnica, tendrá un máximo de 5 días hábiles para la verificación, corrección y/o aprobación del informe presentado por la empresa adjudicada, en sus diferentes etapas.
Segunda Entrega	45 días calendario, contados a partir del día siguiente de la aprobación de la primera entrega.	25%	Las mismas se darán a través de un informe remitido por correo institucional el cual será designado por el Administrador de Contrato y será el único medio habilitado por dicho efecto.
Tercera Entrega	45 días, contados desde el día siguiente de los 45 días de la segunda entrega y aprobación de la misma.	25%	
Cuarta Entrega	15 días, contados desde el día siguiente de los 45 días de la tercera entrega y aprobación de la misma	30%	

***La empresa Adjudicada, no tendrá Derecho de Autor, en virtud al Informe Final presentada al Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat.***

**Observación:** Cada entrega o cobro deberá contar con el visto bueno del Administrador de Contrato de manera a corroborar los avances estipulados en los trabajos requeridos. Las mismas deberán entregarse en forma impresa y en CD u otro dispositivo de memoria, en las oficinas de la Dirección General Técnica, en horario de 08:00 a 15:00 de lunes a viernes.

El plazo máximo de entrega del informe final es de 140 (ciento cuarenta) días a partir de la emisión de la orden de servicio, que será emitida por el Administrador de Contrato.

**Observación:** la orden de servicio podrá ser remitida al proveedor vía e-mail, vía FAX y/o entregado al adjudicado de forma física. ***La misma deberá tener el acuse de recibo correspondiente en cada caso.*** Se recuerda la obligatoriedad del proveedor de verificar el correo consignado con la oferta.

## **Identificación de la unidad solicitante y justificaciones**

- **Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado.**

Arquitecta Ana Ayala, Directora General de la Dirección General Técnica DGTE

- **Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:**

El llamado responde a la necesidad de obtener datos actuales y veraces debido a la complejidad requiere técnicos especializados en todas las áreas, desde la Dirección General Técnica, se ha desarrollado el Anteproyecto (Aprobado por la Municipalidad de Asunción), sobre el cual se basará el desarrollo ejecutivo del proyecto, que servirá para actualizar los documentos técnicos necesarios para el llamado a licitación para la construcción de edificios habitacionales.

- **Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal).**

El llamado responde a una necesidad temporal, que precisan ser estudiados y analizados en detalle por única vez y esta de manera determinado al edificio del MUVH, sito en Mariscal López esquina Brasil.

- **Justificar las especificaciones técnicas establecidas.**

Las mismas fueron descritas con base en los conocimientos técnicos de los integrantes de la Dirección General Técnica, son explicaciones y detalles de los trabajos necesarios para el desarrollo ejecutivo solicitado.

## **Plan de entrega de los bienes**

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo con el plan de entrega y cronograma de cumplimiento, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

**NO APLICA.**

## **Plan de entrega de los servicios**

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1	SERVICIO DE CONTRATACIÓN PARA EL DESARROLLO EJECUTIVO DEL PROYECTO DE EDIFICIO DEPARTAMENTOS CLASE MEDIA MARISCAL LOPEZ	1	Unidad	Edificio Mariscal López esquina Brasil del MUVH.	140 (ciento cuarenta) días a partir de la emisión de la orden de inicio del servicio, que será emitida por el Administrador de Contrato

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

## Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

## Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indican a continuación:

No Aplica



## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
Orden de Servicio /Acta de Conformidad Satisfactoria y/o Informe final.	Orden de Servicio/Acta de Conformidad Satisfactoria y/o informe final	Una vez emitida la Orden de servicio, el Administrador de Contrato emitirá una Acta de conformidad Satisfactoria, el cual será abalado con la presentación del informe final por parte de la empresa adjudicada.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad requerida, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

---

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas
a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
c) Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social;
d) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS;
e) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
f) Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la firma del contrato.
2. Documentos. Consorcios
a) Cada integrante del consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
b) Original o fotocopia del consorcio constituido.
c) Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

### Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.

2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables

Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

3. Limitación de Dispensas:

a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.

b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Derechos intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo salvo prueba en contrario de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirá siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultara del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el

consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participen en el financiamiento del contrato;

b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;

c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o

d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

---

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

---

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- a. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- b. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- c. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- d. Certificado de Cumplimiento Tributario;
- e. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- f. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

EL PROVEEDOR deberá solicitar el pago a través de una nota dirigida al MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HABITAT, a la cual se anexará la factura legal y los documentos respaldatorios correspondientes por la cual se certifica el trabajo realizado y se aprueban los mismos.

La solicitud de pago del Proveedor al Contratante deberá ser por escrito, y ser presentada en Mesa de Entrada de la Institución, acompañada de la siguiente documentación:

- Nota solicitud de pago dirigida al MUVH, detallando los documentos anexos.
- Acta de Conformidad por el servicio, con la firma de la Dirección encargada de la Administración del Contrato.  
- Copia de la última Declaración Jurada del Impuesto al Valor Agregado
- Copia de la última Declaración Jurada del Impuesto a la Renta.
- Formulario de Identificación Personal (FIP)

2. La contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## Solicitud de suspensión de la ejecución de contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

**El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:** En atención a lo estipulado en el Art. 56 de la Ley 2051/03, los precios ofertados y adjudicados, estarán sujetos a reajustes de precios, siempre y cuando exista una variación sustancial de precio en la economía nacional y esta se vea reflejada en el índice de precios de consumo (IPC) publicado por el Banco Central del Paraguay en valor igual o mayor al (15%) sobre la inflación oficial.

Pr:  $P \times IPC1$

15%

Pr = Precio Reajustado de la oferta

P = Precio Original de la oferta

IPC1 = Índice de precios del consumidor publicado por el BCP

**"No se reconocerán reajustes de precios si el suministro se encuentra atrasado respecto a las solicitudes realizadas".**

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,02 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.



---

## **Tasa de interés por Mora**

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,001

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

---

## **Impuestos y derechos**

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

---

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la

contratante.

---

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

---

## Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## **Causales de terminación del contrato**

### **1. Terminación por Incumplimiento**

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante;

ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato;

iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;

iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato;

v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; o

vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### **2. Terminación por insolvencia o quiebra**

La contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### **3. Terminación por conveniencia.**

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

i. Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

ii. Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

## **Otras causales de terminación del contrato**

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

**Los establecidos en la Ley 2051 y Decreto reglamentario**

## **Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

Las partes se someterán a Arbitraje:

No

En caso que la convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

## **Fraude y Corrupción**

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas;

(iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte;

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

