

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Subsecretaria de Estado de Tributación (SET) / Ministerio de Hacienda  
Subsecretaria de Estado de Tributación**

Nombre de la Licitación:

**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA SET  
DEL MH**  
(versión 6)

ID de Licitación:

**394172**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**23/09/2021**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - Convencional"*  
*Versión 1*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	394172	Nombre de la Licitación:	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS DE LA SET DEL MH
Convocante:	Subsecretaria de Estado de Tributación (SET) / Ministerio de Hacienda	Categoría:	2 - Servicios de Limpiezas, Mantenimientos y reparaciones menores y mayores de Instalaciones, Maquinarias y Vehículos
Unidad de Contratación:	Subsecretaria de Estado de Tributación	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SET-UOC N° 2 - ELIGIO AYALA E/ YEGROS	Fecha Límite de Consultas:	23/08/2021 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	SET-UOC N° 2 - ELIGIO AYALA E/ YEGROS	Fecha de Entrega de Ofertas:	01/10/2021 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	SET-UOC N° 2 - ELIGIO AYALA E/ YEGROS	Fecha de Apertura de Ofertas:	01/10/2021 10:15

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Por Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

### Datos del Contacto

Nombre:	Julio César Orrego Romero	Cargo:	Jefe de Contrataciones
Teléfono:	0214177736	Correo Electrónico:	uoc@set.gov.py

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

### ADENDA N° 5

Asunción, 23 de septiembre de 2021.

Se realiza la **ADENDA N° 5**, correspondiente al llamado para la Licitación Pública Nacional (LPN) N° 10/2021 **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA** ID N° 394. 172.-

A continuación, se detallan las siguientes modificaciones realizadas en el SICP, los demás términos, cláusulas y/o referencias **no mencionadas** en esta Adenda **se mantienen invariable**

- **ENMIENDA N° 1:** Se realiza la enmienda a los siguientes eventos del Llamado: **Fecha de Entrega de Ofertas, Fecha de Apertura de Sobre Físico**, así también se aclara que los mismos se encuentran actualizados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP).

Atentamente.

**Christian Escobar Bottino, Jefe**  
Departamento de Contrataciones

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en la convocatoria y/o en las bases de la licitación y/o en los contratos suscritos. La adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

## DATOS DE LA LICITACIÓN

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán indicar bajo declaración jurada el pago del salario mínimo a sus colaboradores, además de garantizar la no contratación de menores.
- Los oferentes deberán dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes asegurando a los trabajadores dependientes condiciones de trabajo dignas y justas en lo referente al salario, cargas sociales, provisión de uniformes, provisión de equipos de protección individual, bonificación familiar, jornada laboral, asegurar condiciones especiales a trabajadores expuestos a trabajos insalubres y peligrosos, remuneración por jornada nocturna.
- Las deducciones al salario, anticipos y préstamos a los trabajadores no podrán exceder los límites legales. Los términos y condiciones relacionados a los mismos deberán comunicarse de manera clara, para que los trabajadores los entiendan.
- Los oferentes adjudicados deberán fomentar en la medida de lo posible, la creación de empleo local y el uso de suministros locales.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá utilizar en la medida de lo posible, insumos cuyo embalaje pueda ser reutilizado o reciclado.
- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución, tales como: cooperación en acciones de recolección, separación de residuos sólidos, disposición adecuada de los residuos, participación del personal en actividades de capacitación impartidas por la institución, entre otros.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su reducción o eliminación en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. Asimismo, se comprometen a:

- No ofrecer, prometer, dar ni solicitar, directa o indirectamente, pagos ilícitos u otras ventajas indebidas para obtener o conservar un contrato u otra ventaja ilegítima.
- No ofrecer, prometer o conceder ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo a funcionarios públicos. Tampoco deberán solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas, pecuniarias o de otro tipo, de funcionarios públicos o empleados de sus socios comerciales.
- Introducir políticas y programas contra la corrupción e implementarlas dentro de sus operaciones.
- Garantizar que todos los recursos a ser empleados en la ejecución de un contrato público sean de origen lícito.
- Garantizar que los fondos obtenidos de una licitación pública no sean destinados a fines ilícitos.

### Difusión de los documentos de la licitación

Todos los datos y documentos de esta licitación deben ser obtenidos directamente del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la licitación que obren en el mismo.

### Aclaración de los documentos de la licitación

Todo oferente potencial que necesite alguna aclaración del pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante. El medio por el cual se recibirán las consultas es el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), y/o si es el caso, en la Junta de Aclaraciones que se realice en la

fecha, hora y dirección indicados por la convocante.

La convocante responderá por escrito a toda solicitud de aclaración del pliego de bases y condiciones que reciba dentro del plazo establecido o que se derive de la Junta de Aclaraciones.

La convocante publicará una copia de su respuesta, incluida una explicación de la consulta, pero sin identificar su procedencia, a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), dentro del plazo tope.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) de la DNCP, podrán presentar con su oferta, la constancia firmada emitida a través del SIPE, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el anexo pertinente del presente pliego.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, que documentos que forman parte de la misma son de carácter confidencial e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados que no se encuentren comprendidos en las inhabilidades para presentar ofertas o contratar, podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica.

Para ello deberán presentar escritura pública de constitución del consorcio o un acuerdo con el compromiso de formalizar el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de facilitar el proceso de revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación solicitará a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable establecido por el mismo, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación, podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la Convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará la oferente para su aceptación:

1. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
2. Sí hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total
3. En caso de que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos, la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
4. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (1) y (2) mencionados.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañado de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Idioma del contrato

El contrato, así como toda la correspondencia y documentos relativos al Contrato, deberán ser escritos en idioma castellano. Los documentos de sustento y material impreso que formen parte del contrato, pueden estar redactados en otro idioma siempre que estén acompañados de una traducción realizada por traductor matriculado en la República del Paraguay, en sus partes pertinentes al idioma castellano y, en tal caso, dicha traducción prevalecerá para efectos de interpretación del contrato.

El proveedor correrá con todos los costos relativos a las traducciones, así como todos los riesgos derivados de la exactitud de dicha traducción.

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En Guaraníes para todos los oferentes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

No Aplica

Al culminar la o las visitas, se labrará acta en la cual conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre de las personas que asistieron

en calidad de potenciales oferentes, así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Cuando la convocante haya establecido que no será requisito de participación, el oferente podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases y condiciones, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- El precio de bienes cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
- El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará la modalidad de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

---

## Autorización del Fabricante

Los productos a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditar la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

---

## Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes productos y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

---

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. En caso de que la convocante requiera la presentación de copias lo deberá indicar en este apartado, las copias deberán estar identificadas como tales.

Cuando la presentación de ofertas se realice a través del sistema de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la Oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.



---

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

---

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La garantía de mantenimiento de oferta deberá expedirse en un monto en guaraníes que no deberá ser inferior al porcentaje especificado en el SICP. El oferente puede adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por las normativas vigentes.
2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
3. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de oferta incluido en la Sección "Formularios".
4. La garantía de mantenimiento de oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentado de la siguiente manera:
  - Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública, del líder del consorcio o de todos los socios que la integran;
  - Consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención: deberán emitir a nombre del líder del consorcio en proceso de formación con acuerdo de intención o de todos los miembros que la integran.
5. La garantía de mantenimiento de ofertas podrá ser ejecutada:
  - a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de la oferta,
  - c) Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir,
  - d) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - d.1. Suministrar los documentos indicados en el pliego de bases y condiciones para la firma del contrato,
    - d.2. Firmar el contrato,
    - d.3. Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - d.4. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - d.5. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas, o
    - d.6. No se formaliza el consorcio por escritura pública, antes de la firma del contrato.
6. Las garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la póliza. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario, posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes.

### **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

### **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada por el proveedor, dentro de los 10 días calendarios siguientes a partir de la fecha de suscripción del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley N° 2051/2003.

### **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

30 (treinta) días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato.

### **Periodo de validez de la Garantía de los bienes**

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

/A PARTIR DE SU PROVISIÓN O INICIO DEL SERVICIO Y POR EL PLAZO ESTABLECIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUMINISTROS REQUERIDOS/.

### **Tiempo de funcionamiento de los bienes**

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

/DESDE LA RECEPCIÓN DE LOS BIENES Y HASTA EL FENECIMIENTO DE LAS GARANTÍAS/

### **Plazo de reposición de bienes**

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

El plazo para reparar o reemplazar los bienes (para efectos de repuestos) será: 3 días a partir de dicho reporte, En caso de que el Contratista no pueda solucionar el problema en el plazo establecido anteriormente, este dispondrá a solicitud de parte, de una única prórroga de 48 horas.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

## **Cobertura de Seguro de los bienes**

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

## **Sistema de presentación de ofertas**

El Sistema de presentación de ofertas para esta licitación será:

Un sobre

Los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de licitación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la Convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la Convocante en la dirección y hasta la fecha y hora que se indican en el SICP.

La Convocante podrá a su discreción, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante una adenda. En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de la oferta sea electrónica deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

---

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

---

## Apertura de ofertas

1. La Convocante abrirá las ofertas y en caso de que hubiere notificaciones de retiro, sustitución y modificación de ofertas presentadas, las leerá en el acto público con la presencia de los oferentes o sus representantes a la hora, en la fecha y el lugar establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la fecha, hora y lugar establecidos en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar de entre las ofertas recibidas por courier o entregadas personalmente, los sobres marcados como:

a) "RETIRO". Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al Oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro pertinente contenga la autorización válida para solicitar el retiro y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al Oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación de sustitución correspondiente contenga una autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la modificación y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y los documentos que soliciten, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portado por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes que estén presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un Oferente no invalidará el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas presentadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada al Sistema de Información de Contrataciones Públicas para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada al SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

# REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de ésta licitación, individualmente o en forma conjunta (consorcio), los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que no se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

## Requisitos de Calificación

### Capacidad Legal

Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley N° 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021.

El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.

6. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

## Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros:

1. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

## Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

## Margen de preferencia local - CPS

Para contrataciones realizadas por Unidades Operativas que se encuentren conformadas dentro de un municipio o departamento se deberá considerar que, si la oferta evaluada como la más baja pertenece a una firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante, ésta será comparada con la oferta más baja de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio de la convocante, agregándole al precio total de la oferta propuesta por la primera una suma del diez por ciento (10%) del precio. Si en dicha comparación adicional la oferta de la firma u empresa domiciliada dentro del territorio departamental de la convocante resultare ser la más baja, se la seleccionará para la adjudicación; en caso contrario se seleccionará la oferta de servicios de la firma u empresa domiciliada fuera del territorio departamental de la convocante.

En el caso de que el oferente, sea de la zona y además cuente con margen de preferencia, se le aplicará únicamente el margen de este último.

Las convocantes deberán acogerse a las condiciones específicas para la aplicación del Margen de Preferencia Local establecidas en la reglamentación emitida por la DNCP.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (\*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (\*\*)

4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)

5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)
6. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)
7.Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
8. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)
9. Documentos legales
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)</li> </ul>
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)</li> </ul>
9.3. Oferentes en Consorcio.
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)</li> </ol>
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o</li> <li>• Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.</li> </ul> </li> </ol>

4. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):

- Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
- Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

### Para contribuyente de IRACIS.

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

a. **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres (2018, 2019 y 2020) últimos años

b. **Endeudamiento:** pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres (2018, 2019 y 2020) últimos años

c. **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Patrimonio Neto.

El promedio en los tres (2018, 2019 y 2020) últimos años, no deberá ser negativo.

### b) Para contribuyentes de IRPC

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2018, 2019 y 2020)

### c) Para contribuyentes de IRP

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2018, 2019 y 2020)

### d) Para contribuyentes - exclusivamente IVA General

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de las últimas seis Declaraciones Juradas presentadas dentro del ejercicio fiscal (2021).

Los oferentes cuyos años de negocios sean inferiores a los requeridos, el promedio se extraerá de los últimos años desde que iniciaron actividad

**PARA OFERENTES EN CONSORCIO:** Cada integrante del consorcio debe cumplir la capacidad financiera en base al régimen tributario en el que se encuentra inscripto.

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

a)	[Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura]
b)	[Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2018, 2019 y 2020) para contribuyente de IRACIS]



c)	[IVA General de las últimas (6 seis ) Declaraciones Juradas presentadas dentro del Ejercicio Fiscal 2021, para contribuyentes sólo del IVA General]
d)	[DD.JJ. de los últimos años (2018,2019 y 2020) para contribuyentes del IRPC].
e)	[DD.JJ. de los últimos años (2018,2019 y 2020) para contribuyentes de Renta Personal].

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Mostrar la experiencia en *Mantenimiento y Reparación de Edificios* con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: 3 últimos años. 2018, 2019 y 2020.

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

## Capacidad Técnica

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

### **Capacidad en Materia de Personal:**

Se requieren de personal clave (Arquitectos o Ingenieros) deba ser permanente de la empresa y aportante de la seguridad Social, con una antigüedad mínima de 6 meses. Del mismo modo, todo personal técnico ofrecido por la empresa deberá estar inscripto en la seguridad social.

**Se deberá presentar:** Currículum Vitae indicando la especialidad, años de experiencia y domicilio actual de los personales.

### **CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:**

Mostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados, como mínimo los siguientes:

- Equipos de transporte.
- Camión de apoyo (volquete/carga).
- Máquina amoladora cortadora de baldosas cerámicas, calcáreas y azulejos.
- Herramientas y equipos de construcción.
- Equipos de seguridad.
- Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra.
- Equipamientos de soporte (andamios, medición, etc.)
- Contar con contenedores para desalijo de escombros.
- Carretillas.
- Escaleras dobles.

**Se deberá presentar:**

- **Carta en Carácter de Declaración jurada** de que los equipos mencionados se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada (no deberán estar comprometidos en otras obras), que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- En caso de que los equipos, herramientas, maquinarias e implementos pertenezcan a terceros el Oferente deberá presentar **Nota en Carácter de Declaración Jurada del Propietario donde manifieste:**

(1) Ser propietario de los mismos;

(2) Que tiene capacidad legal de comprometerse en alquiler libre de toda interdicción;

(3) Que asume el compromiso solidario con el Oferente para con la Contratante, de que tales equipos o maquinarias permanecerán en la obra todo el tiempo que sea necesario cumplir con las tareas comprometidas en el contrato. El representante legal del Oferente será solidaria civil y penalmente responsable de la validez y la veracidad de los documentos y declaraciones propuestas por el Oferente.

4) Copia de Contrato de Alquiler.

5) Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas respectivas

En caso de consorcios: el líder deberá cumplir al menos el 60% de los requisitos de éste punto pudiendo los demás miembros del consorcio cumplir conjuntamente el porcentaje restante.

## Requisito documental para evaluar la capacidad técnica

a. Currículo Vitae de cada personal indicando antecedentes y Especializaciones respectivas

b. Declaración Jurada donde señale todo lo solicitado en el Pliego de bases y Condiciones.

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

**[NOTA DIRIGIDA A LA CONVOCANTE, EN CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA, EN LA QUE SE LISTA EL NOMBRE Y APELLIDO DEL/LOS PROPIETARIOS/S, SOCIOS, ACCIONISTAS, APODERADOS, REPRESENTANTES LEGALES, MIEMBROS DE LA ALTA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y SINDICATURA, ACOMPAÑADOS DEL NÚMERO DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARGO QUE OCUPA EN LA EMPRESA. ]**

**[PRESENTAR DECLARACIÓN JURADA DE LA DIRECCIÓN EXACTA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL OFERENTE DETALLANDO LOCALIDAD, BARRIO Y CUALQUIER OTRO DATO ÚTIL PARA SU INDIVIDUALIZACIÓN. ADJUNTAR CROQUIS. ]**

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del llamado, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

**Nota1:** Conforme a lo previsto en el Decreto reglamentario de la Ley de Contrataciones los adjudicatarios de los contratos resultantes de los procesos licitatorios, deberán inscribirse en el Sistema de Información de Proveedores del Estado - SIPE, como requisito previo a la emisión del Código de Contratación respectivo, no siendo la inscripción una exigencia para participar en el proceso tradicional.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se registrará de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Detalles de los productos y/ servicios con las respectivas especificaciones técnicas - CPS

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

### REPARACION DE EDIFICOS PARA LA SET DEL MINISTERIO DE HACIENDA

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS

##### INTRODUCCIÓN

La presente documentación tiene por finalidad, establecer las especificaciones técnicas que servirán de base para la ejecución de los trabajos de provisión de materiales y mano de obra especializada para los trabajos de mantenimiento y reparación de edificios de la Subsecretaría de Estado de Tributación del Ministerio de Hacienda.

##### ALCANCE DE LA DOCUMENTACION

Las especificaciones técnicas establecidas en esta documentación establecen los procedimientos que se deberán seguir, los requisitos que se deberán cumplir y la descripción de las tareas que serán ejecutadas por la empresa adjudicataria de los trabajos que se mencionan en la Planilla de Rubros.

Su cumplimiento será de carácter obligatorio y servirá de base para la fiscalización de las obras a ser realizadas.

Todas las obras o partes de obras que la contratista ejecute fuera de las normas, reglamentos y procedimientos establecidos en la presente documentación serán rechazadas y de reposición obligatoria por parte de la empresa contratista sin costo alguno por parte de la Comitente.

La presente documentación, forma parte del pliego de bases y condiciones para el llamado a licitación MANTENIMIENTO DE EDIFICOS DE LA SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION DEL MINISTERIO DE HACIENDA, por lo tanto servirá de base para la elaboración de precios de los diferentes rubros de los presupuestos a presentar.

En ningún caso se podrá alegar desconocimiento de la misma.

Los materiales, procedimientos, normas y reglamentos de la presente documentación constituyen el marco de referencia para la ejecución de la obra, ante cualquier omisión o discrepancia que pudiera haber, se recurrirá a las normas de buena ejecución de obras técnicamente reconocidas en nuestro medio.

##### Dirección de obra

La Contratista está obligada a mantener en los sitio de trabajos, en forma permanente, un profesional que la representará en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del Contrato, con amplias facultades para ejercer las funciones de su competencia, resolver problemas que se presenten y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesaria durante la ejecución de los trabajos.

La Contratista deberá comunicar a la Comitente el nombre de su representante técnico, dentro del plazo de 8 (ocho) días, contados a partir de la fecha de la firma del contrato, así como del equipo técnico que acompañará al citado profesional en la ejecución de los trabajos.

El representante técnico de la contratista deberá ser un profesional Arquitecto o Ingeniero, con 5 años de probada experiencia en el ramo de la construcción (se deberán presentar las documentaciones probatorias)

##### Fiscalización de la obra

Todos los trabajos que ejecute la contratista deberán ser aprobados por la FISCALIZACIÓN DE OBRAS, la que tendrá en cuenta cantidad, calidad y procedimiento de ejecución. La Contratante deberá presentar a la Fiscalización las muestras de las piezas que serán reemplazadas, para que esta última la apruebe, cuando se trate de pisos, cortinas, colores de pintura, artefactos lumínicos, cerraduras, equipamientos sanitarios, etc. La Fiscalización tendrá la potestad de rechazar aquellos materiales que a su entender no coincidan con los existentes, aun cuando estos ya estén colocados.

La misma, tendrá en todo momento, derecho de acceso a todos los lugares donde se ejecuten las obras, se acopien materiales destinados a los trabajos, se preparen o acondicionen equipos destinados a la ejecución de los trabajos, dentro y fuera del recinto de los mismos, y se le brindarán todas las facilidades para el cumplimiento de su cometido, sin restricción ninguna.

La Contratista está obligada a suministrar a la FISCALIZACIÓN DE OBRA, todos los elementos y herramientas de control y medición en el momento en que la misma lo requiera.

La FISCALIZACIÓN DE OBRA tiene la suficiente facultad para rechazar todos aquellos trabajos que no reúnan las condiciones exigidas por el Contrato.

Está asimismo, autorizada a ordenar la suspensión de los trabajos cuando, a su juicio, tal interrupción sea necesaria para garantizar la correcta ejecución de los mismos.

La Contratista tendrá la obligación de comunicar al Fiscal designado, el inicio de cada jornada laboral, y antes del inicio de cada etapa de los trabajos a ejecutar, a fin de que el mismo tenga conocimiento cabal de las etapas de los servicios de forma a darle el seguimiento correspondiente.

La Contratista deberá considerar entre sus obligaciones la de asistir a reuniones, a las que será convocada por el Fiscal, así como la eventual participación de los técnicos responsables de los trabajos, suministrar aclaraciones a las prescripciones del Contrato, evaluar cuestionarios, y facilitar y acelerar todo lo que sea de interés común en beneficio del normal desarrollo del plan de trabajo.

Considerando que la mayor parte de los trabajos se realizara en lugares ocupados por funcionarios y con sus correspondientes equipamientos de oficina, la Contratista tendrá la responsabilidad de velar por la integridad de los mencionados equipamientos, sean estos informáticos, muebles o enseres personales. Deberá además, dejar perfectamente limpio el lugar de trabajo, sin restos de polvo, materiales o herramientas, luego de finalizada las jornadas de trabajo, aun si debiera continuarse en otra jornada, para el efecto la Contratista deberá contar con utensilios de aseo, como aspiradora eléctrica, escobas, repasadores, estropajos, paños, baldes y cualquier otro utensilio de limpieza. Queda expresamente prohibida la utilización de utensilios de limpieza de las empresa de limpieza o de propiedad de la SET.

Para asegurar el cumplimiento de esta obligación, la Contratista deberá comunicar y transferir el contenido de esta disposición a conocimiento de los sub.-contratistas.

Todos los trabajos ejecutados dentro de este contrato, cualquiera sea su naturaleza, tendrán una garantía de parte de la Contratista de 6 (seis) meses, a partir de la fecha del acta de recepción de los trabajos, periodo dentro del cual la Contratante podrá exigir a la Contratista la reparación o sustitución de los componentes o partes dañadas o fuera de servicio que se hayan producido por defectos en los procesos constructivos, o por fallas en los mecanismos o componentes instalados, no así por los producidos como consecuencia del uso o por efectos de otros sucesos. Estas correcciones no obligaran a pago adicional a la Contratista por parte de la Contratante.

#### **TRABAJOS DE CARÁCTER URGENTE E IMPRESCINDIBLES**

Se consideraran trabajos de carácter urgente e imprescindibles aquellos que por su naturaleza sean necesarios ejecutar a fin de garantizar la seguridad y la integridad de los edificios, citándose a modo ilustrativo y no delimitante los siguientes casos:

-Puertas, cerraduras o elementos de estas que deban garantizar la seguridad de los edificios o alguna área de estos que contengan equipos o documentación cuya preservación sea imprescindible para la institución, como ser puertas de entrada a los edificios, portones de acceso peatonal o vehicular, puertas de sala de informática, puerta de jefatura, etc.

- Ventanas exteriores que queden expuestos por la rotura de los vidrios o la inutilización de la ventana, y que implique la posibilidad que pueda ser una vía de acceso para robos o por donde pueda ingresar agua de lluvia, viento, polvo u otros, y que pueda poner en riesgo la integridad de equipos o documentación que se encuentren dentro de los edificios.

- Techo de tejas o chapas que se hayan desprendido y que igualmente pueda ser una vía de acceso para robos o por donde pueda ingresar agua de lluvia, viento, polvo u otros, y que pueda poner en riesgo la integridad de equipos o documentación que se encuentren dentro de los edificios.

-Partes del sistema eléctrico que de no ser reemplazados inmediatamente puedan constituirse en un riesgo de colapso, o que impidan el normal desarrollo de las actividades en las oficinas.

-Partes del sistema de abastecimiento de agua corriente que de no ser reemplazados inmediatamente puedan constituirse en un riesgo de colapso, o que impidan el normal desarrollo de las actividades en las oficinas.

-Partes del sistema de desagüe cloacal y pluvial corriente que de no ser reemplazados inmediatamente puedan constituirse en un riesgo de colapso, o que impidan el normal desarrollo de las actividades en las oficinas.

La Contratista esta obligada a realizar estos trabajos en forma inmediata a petición de la Contratante, la cual cursara el pedido vía correo electrónico mencionando el carácter urgente e imprescindible, tras lo cual se aplicaran los mismos plazos y procedimientos correspondientes a una solicitud de servicios.

#### **RUBROS**

##### **CONSIDERACIONES GENERALES**

###### **Instalaciones Sanitarias**

###### **Destranque de cañerías (Pluvial y Cloacal)**

Para la realización de estas tareas se deberán destapar las cámaras de inspección o registros que estén conectados con las cañerías, y en los trayectos donde se presuma que pueda existir la obstrucción, seguidamente se dejara escurrir agua limpia para detectar si la obstrucción se verifica en ese tramo. De confirmarse que la obstrucción se encuentra en este tramo, se procederá al destrancado por medio de varillas extensibles; Si la varilla no pudiera lograr el destrancado, se utilizaran productos químicos para lograr diluir los posibles agentes obstructivos, dichos productos serán del tipo acido muriático, soda caustica, etc. De persistir la obstrucción se deberá determinar si la cañería no registra roturas, y en tal caso se informara para realizar el excavado y reparación de la rotura.

###### **Mantenimiento y reparación de pérdidas de agua en todo el Edificio.**

Para la realización de estas tareas se deberá detectar las zonas de fuga, si estas fueran por uniones o por roturas de caños, una vez detectada la zona de avería, se acordara con la Fiscalización el procedimiento a realizar para remediar las fugas, estas podrán consistir en cambio de codos, empalmes o

uniones, y si se tratase de caños se podrán cambiar los tramos dañados volviendo a unir los extremos con uniones dobles. El mecanismo de trabajo será consensuado con la Fiscalización y el sellado será perfecto y definitivo, se deberá igualmente garantizar la fijación de los caños a muros o pisos para evitar que se puedan volver a dañar por posibles movimientos.

#### **Provisión y cambio de goma de canillas**

Cuando las canillas para agua corriente presente falta de retención, se desmontara la parte del cilindro de cierre del dispositivo y se verificara el estado del cierre de goma, si se comprueba que está dañada por el uso, se reemplazara por otra pieza nueva similar a la que posee la canilla. Se garantizará la integridad de la canilla en el proceso de desmontaje con la utilización de herramientas adecuadas, cuidando de no dañar el mismo. De confirmarse daño en la pieza original, la Fiscalización podrá exigir el cambio de la pieza por una nueva. Se deberá garantizar el perfecto cierre de la pieza, sin goteras ni fugas.

#### **Provisión y Cambio de canillas**

En caso de ser necesario el cambio de canillas, estas deberán ser reemplazadas por canillas similares a las existentes, de no existir en el mercado el modelo existente, la Contratista presentará por lo menos dos opciones de canillas más parecidas a la original para ser sometidas a la aprobación de la Fiscalización. Las piezas a ser reemplazadas deberán estar perfectamente fijadas, deberán ser nuevas y presentadas en su embalaje original, no deberán presentar desperfectos de ningún tipo, deberán ser instaladas correctamente sin que las uniones presenten filtraciones o fugas, tanto en las uniones como en el cierre. Si el cambio de canillas implica la rotura de revoque o azulejos, o cualquier otro revestido, este deberá ser reparado sin costo adicional más que el de la pieza cambiada.

#### **Provisión y Cambio de duchas eléctricas**

Estas deberán ser del tipo comercial de primera calidad con dos niveles de temperatura y uno neutro, con sistema de resistencia que sea fácilmente adquirible en el mercado para su reposición, deberán ser monofásicos y con un cable para tierra, estarán incluidos los brazos cromados que serán de ½ pulgadas y de 30 centímetros de largo, deberán estar perfectamente fijados en las salidas de agua, el brazo cromado deberá estar perfectamente horizontal y en caso de necesitar algún soporte para que el equipo quede perfectamente recto, este deberá ser de planchuelas de aluminio fijadas a la pared por medio de tornillos con tarugos, no se permitirá en ningún caso la fijación con alambres ni clavos incrustados en la pared.

#### **Provisión y cambio de tapa de inodoro**

La tapa de inodoro será con asiento y sobre tapa de plástico de cobertura total. Deberá adaptarse perfectamente al inodoro en su circunferencia y su tamaño, no se aceptarán tapas que sean más pequeñas y dejen al descubierto partes del inodoro, deberán estar fijadas por medio de dispositivos plásticos perfectamente incrustados en los orificios del inodoro, no se permitirá la fijación por medio de tornillos metálicos que puedan oxidarse, ni alambres o cintillos. En caso que las tapas de inodoros sean del tipo acolchado la Contratista proveerá de las mismas características.

#### **Provisión y cambio de espejo del baño**

Serán cristales float de la mejor calidad, de 4mm de espesor, con bordes pulidos. La sujeción se hará mediante adhesivo o soportes metálicos cromados sujetos a la mampostería con tarugos y tornillos. Todos los espejos serán proveídos con bordes biselados, sin aristas vivas, sin defectos como alabeos, grietas o rayaduras. La Fiscalización determinará la ubicación y dimensiones que se requieran.

#### **Provisión y cambio de botón o llave de descarga automática en mingitorios**

Se deberán instalar de acuerdo a las recomendaciones de la Fiscalización, siendo optativo uno u otro sistema según se pueda aplicar sin necesidad de modificaciones en el sistema de desagüe de agua al mingitorio, si las tareas que implique la instalación de estos mecanismos conlleva la rotura de revoque o azulejos, o cualquier otro revestido, este deberá ser reparado sin costo adicional más que el de la pieza cambiada. La pieza cambiada deberá funcionar perfectamente, garantizando el cierre y apertura óptimos, no deberá detectarse ninguna fuga por uniones o retenciones.

#### **Provisión, cambio e instalación de caños para agua corriente**

De comprobarse alguna avería en los caños de PVC de la instalación de agua corriente, se deberá reemplazar el tramo averiado, y se restituirá el sistema por medio de uniones. Estos reemplazos incluirán los accesorios necesarios para regularizar el tendido de las cañerías y deberán ser perfectamente estancos, sin fugas en las uniones. Los trabajos previos para encontrar la fuga o avería, sean estos dentro de la pared o bajo tierra, tanto bajo piso como en suelo natural, deberán ser incluidos en el costo del reemplazo, no así los trabajos de restauración de revoque o piso removidos para realizar la reparación, sobre los cuales el Contratista tendrá derecho a reembolso en los rubros de revoque pintura o pisos.

#### **Provisión y cambio de cisterna**

La Contratista deberá proveer la cisterna según la tipología del existente, el sistema podrá ser cambiado en acuerdo con la Fiscalización si así fuere necesario de tipo mochila a alta y viceversa. Las cisternas deberán ser primera calidad, nuevas y con sistema en perfecto funcionamiento, deberán fijarse sólidamente y con los cierres y flotadores en perfecto funcionamiento. En caso de optarse por un cambio de sistema, la Contratista podrá reclamar el pago de trabajos de acondicionamiento por medio de rubros existentes en la planilla, como demolición revoque, revoque, pintura, etc., que sean reconocidos por la Fiscalización.

#### **Provisión y cambio de conexión flexible**

Las conexiones flexibles de agua entre la red y los artefactos que se encuentren dañadas serán reemplazadas con conexiones flexibles indeformables con alma de goma reforzada y exterior protegido con malla de acero. Las mismas deberán ser nuevas de medidas acordes a las necesidades, y que se conecten holgadamente, las medidas longitudinales serán aprobadas por la Fiscalización. La conexión se deberá hacer con cinta tipo teflón, y deberán estar perfectamente estancos, sin filtraciones ni goteos.

#### **Limpieza y retiro de material del pozo ciego**

Consiste en un vaciado según necesidad del lodo sanitario sedimentado en los pozos ciegos o cámaras sépticas por medio de vehículos preparados para el efecto con sistemas de bombeo y mangueras que permitan el total vaciado de los depósitos. Estos retiros se realizarán en horarios consensuados con la Fiscalización, de forma a no entorpecer el normal desempeño de los trabajos inherentes a las oficinas. El Contratista será responsable de la deposición final de los desechos, así como cualquier posible vertido durante su traslado.

#### **Provisión y cambio de pileta de acero inoxidable**

La Contratista deberá proveer la piletta de acero inoxidable similar a la que se encuentra instalada y que es necesaria reemplazar según la tipología del existente, la pieza deberá estar perfectamente ajustada y fijada, sea esta de embutir en mesadas de granito (bachas), como las de una o dos bachas con mesada del mismo material. Las piletas deberán ser primera calidad, nuevas y sin defectos ni abolladuras. No se permitirá ningún remiendo o parche en la fijación, y cualquier trabajo anexo para realizar el reemplazo correrá por cuenta del Contratista.

#### **Provisión y cambio de artefacto sanitario**

Los artefactos a proveer se ajustarán a los tipos y características generales del modelo a ser cambiado y debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad y aptos para uso público inteso. Los artefactos deberán estar sólidamente fijados, y los trabajos que demanden para su instalación correrán por cuenta del Contratista, este sin embargo podrá reclamar el pago de trabajos de acondicionamiento por medio de rubros existentes en la planilla, como demolición revoque, revoque, pintura, azulejos, etc., que sean reconocidos por la Fiscalización

#### **Confección, provisión y colocación de tapas de registros**

Estos podrán ser para registros pluviales, cloacales o eléctricos, en caso de que sean para desagüe pluvial serán fabricados con varillas de hierro reforzado con bastidores de perfil de hierro, las características de estos materiales será determinado conforme a las dimensiones de la tapa. En el caso de tapas de registro para desagüe cloacal o registro eléctrico se considerara la fabricación de una bandeja de hierro con tiradores, sobre la cual se colocaran los pisos correspondientes a la tipología del piso existente. En todos los casos se deberá contar con la aprobación de la Fiscalización.

#### **Provisión y colocación de caja sifonada**

Estas podrán ser de 0.10 o 0.15 fabricados en PVC, deberán ser nuevas, con tapas rejillas de metal o aleación metálica, no se aceptaran rejillas plásticas, la pieza deberá ser instalada en el lugar indicado garantizando un perfecto acoplamiento en el sistema de desagüe, los trabajos que demanden para su instalación correrán por cuenta del Contratista, este sin embargo podrá reclamar el pago de trabajos de acondicionamiento por medio de rubros existentes en la planilla, como reposición de pisos, azulejos, etc., que sean reconocidos por la Fiscalización.

#### **Provisión y colocación de interruptor de grasa**

Estas podrán ser de 0.25 fabricados en PVC, deberán ser nuevas, con tapas ciegas del mismo material, la pieza deberá ser instalada en el lugar indicado garantizando un perfecto acoplamiento en el sistema de desagüe, los trabajos que demanden para su instalación correrán por cuenta del Contratista, este sin embargo podrá reclamar el pago de trabajos de acondicionamiento por medio de rubros existentes en la planilla, como reposición de pisos, azulejos, etc., que sean reconocidos por la Fiscalización.

#### **Provisión y cambio para desagüe de evaporador de aire acondicionado**

El desagüe deberá ser instalado de acuerdo a lo que requiera la ubicación del equipo evaporador, deberán ser de caños de PVC para agua fría soldable, con accesorios del mismo material, tales como codos o ramales, que garanticen el correcto escurrimiento del agua que genera el evaporador, en todos los casos se deberá tener especial cuidado en mimetizar de la vista la cañería por medio de canaletas plásticas del mismo tono de la pared existente. Se deberá garantizar la solides de la cañería y la canaleta, así como la optima impermeabilización, se deberá derivar la cañería a una boca de desagüe apropiada que no genere humedad ni goteras.

#### **Instalaciones Electricas**

##### **Generalidades.**

Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como Instalaciones Eléctricas, toda reparación, sustitución o instalación de componentes eléctricos, sean estos artefactos lumínicos o partes de estos, cableados, ducteados embutidos o por medio de cajas, interruptores, llaves de corte, tableros, etc, y todo trabajo relacionado a la instalación de estos.

A modo enunciativo y no limitativo se citan algunos trabajos a realizar

#### **Provisión y cambio de llaves en los tableros y ajuste del tablero**

El tablero será de embutir, de chapa de acero N° 14, tendrá un tratamiento anticorrosivo de base, rodillada con masilla a la piroxilina y acabado con dos capas de pintura nitrocelulosa, los colores serán determinados en su oportunidad por la Fiscalización de Obras.

En el interior de las cajas, se dispondrán las barras con sus respectivos soportes y las bases para disyuntores, los cuales serán de fabricación europea o de similar calidad.

La llave de corte total será del tipo termomagnética de procedencia europea. Las llaves termo magnéticas serán limitadores con contratapa precintable.

La caja llevará una contratapa de 2 mm de espesor, con orificios adecuados para el paso de dispositivos de accionamiento de los disyuntores, la colocación o extracción de esta contratapa deberá efectuarse fácilmente, y sin peligro de contacto con las partes que se encuentran bajo tensión.

La tapa de los tableros deberá ser desmontable de 2 puertas como mínimo que se deban abrir hacia afuera y la profundidad no podrá ser superior a 0,15 m.

Los tableros deberán estar identificados por rótulos de plástico, que indiquen el nombre del mismo y el número de circuito y la función de cada uno de los disyuntores.

Para tableros metálicos tipo Riel con barra Cu fase neutra incorporada.

#### **Cableado. Generalidades.**

Se deberá prever la sustitución del cableado desde los tableros seccionales hasta el tablero principal, lo cual se realizará en caños de plástico rígidos embutidos dentro de la mampostería, en ningún caso se utilizarán caños corrugados.

Todo material eléctrico, cualquiera sea el mismo, deberá merecer la aprobación de la Fiscalización de Obras.-

#### **Trabajos a ser realizados:**

##### **Provisión y cambio de cableado de 10mm**

##### **Provisión y cambio de cableado de 6mm**

##### **Provisión y cambio de cableado de 4mm**

##### **Provisión y cambio de cableado de 2mm**

##### **Provisión y cambio de cableado de 1mm**

#### **Provisión, cambio y colocación de reflectores HPIT ,HQI o LED**

Se elaborará el cuerpo del reflector de aluminio anodizado con cabezales en aluminio fundido. Vidrio frontal templado con cierre estanco mediante burlate de goma. Portalámparas de porcelana con rosca E-40 y contactos de bronce fosforoso. Soporte de acero galvanizado. Válvula de respiro para aliviar la presión interna.

Las mismas deberán estar conectadas a través de fotocélulas, garantizando así el encendido y apagado automático, también estará conectado a una llave que permita el corte del suministro eléctrico.

#### **Provisión, cambio y colocación de fotocélula.**

Los reflectores y artefactos externos deberán estar conectadas a través de fotocélulas, garantizando así el encendido y apagado automático de los mismos.

#### **Provisión, cambio y colocación de luces de emergencias.**

La lámpara funcionará con una batería que estará bajo constante carga mientras haya fluido eléctrico.

El sistema cargará la batería en el ciclo positivo de la onda que se rectificará por el diodo D1. La corriente que pasa por el diodo pasará también por la resistencia R1 de  $2\Omega$  que se utilizará para compensar la diferencia de voltajes entre la batería y la que viene del diodo cuando ésta es muy alta.

Mientras exista voltaje en el secundario del transformador, el cátodo del tiristor (SCR) estará a un nivel alto de voltaje y éste no se disparará y el SCR no conducirá y por lo tanto no circulará corriente por la lámpara.

Cuando el fluido de corriente regrese el sistema automáticamente entrará en el proceso de carga en que estaba antes de que el fluido eléctrico faltara.

#### **Provisión y cambios de enchufes de toma de piso.**

Serán del tipo de embutir, de la mejor calidad.

Estarán acondicionados para admitir cargas hasta 10 Amperes en 220 Voltios, debiendo ser las partes metálicas de bronce o cobre reforzado y el contacto elástico.

#### **Provisión y cambio de llave de punto y toma.**

Serán del tipo de embutir de la mejor calidad. Su mecanismo, que se accionará a palanquita, deberá ser de corte rápido con contactos sólidos y garantizados para intensidades no inferiores a 10 Amperes.

Deberán interrumpir en general un conductor, salvo los casos en que, por razones de seguridad, se exija la interrupción simultánea de los dos conductores.

Se entiende por llaves de punto a las llaves de 1, 2 y 3 puntos; 1 punto y toma simple y combinación simple. Las partes metálicas serán de bronce o cobre reforzado, siendo los contactos elásticos.

Las tapas para llaves de punto serán de baquelita u otro material, de acuerdo con la Fiscalización de Obras, de diseño normalizado, de óptima calidad y color a convenir oportunamente en la obra con la Fiscalización de Obras.

Las llaves de punto se colocarán perfectamente aseguradas con tornillos a sus respectivas cajas, conectando los conductores en forma prolija y dejándolos de un largo que permita su revisión cómoda. Los tornillos de fijación de las chapas a los elementos serán con cabeza de baquelita del mismo color que el de las chapas.

#### **Provisión y cambio de periscopios (con un toma universal, dos tomas tipo americano y dos jacks RJ-45) y provisión, cambio o instalación de cableado UTP, con canaletas.**

Para la instalación de cableado estructurado y eléctrico de la red informática, se deberá proveer cableado estructurado, cables UTP Categoría 5E, para 2 (dos) tomas RJ45 por puesto, tendido eléctrico para todos los puestos con 2 (dos) tomas estabilizadas con ficha Tipo Americano y 1 (una) ficha tipo universal a un circuito independiente.

#### **Cambio de fluorescentes, con sus zócalos, arrancador, reactancia y reactor**

##### **Artefactos de Iluminación con Tubos Fluorescentes.**

##### **Características Generales:**

Estarán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitor y otros accesorios como tornillos, etc., armados en artefactos contruidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintados con anticorrosivo y con dos (2) manos de esmalte sintético blanco para lámparas a la vista, del tipo conocido como con rejilla. Serán aptos para adosarlos, embutirlos o colgarlos, según los casos.

##### **Características Eléctricas:**

Serán aptos para funcionar a la tensión de servicio de 220 v - 50 Hz, y tendrán el factor de potencia corregido a un mínimo de 0,8.

##### **Características Constructivas:**

Zócalos aptos para su montaje en artefactos, como se indica en las Características Generales, contactos seguros de cobre endurecido y protegido con niquelado, plateado u otras protecciones equivalentes.

Reactancias empastadas, de manera a asegurar su funcionamiento silencioso. Tubos conocidos como blancos de lujo de 40 W.

Arrancadores del tipo bulbo de gas y elemento bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción.

##### **Lámpara tipo araña con estructura de bronce y piezas de cristal o acrílico para cuatro luminarias,**

Serán del tipo de colgar por medio de cadenitas, deberá estar formada por una estructura de bronce, con la parte de la tulipa en cristal o acrílico rígido, y contar con cuatro portalámparas para cuatro lámparas de bajo consumo de 40 watt.

##### **Desmontaje, montaje y puesta en marcha de Equipo de A.A. tipo Split**

La Contratante indicará al Contratista el equipo que será desmontado y el lugar donde deberá ser montado nuevamente, para realizar esta operación el Contratista proveerá la mano de obra necesaria, así como el gas refrigerante que sea necesario para completar la carga del equipo. Deberá igualmente proveer e instalar todos los soportes que sean necesarios para sostener tanto la unidad condensadora como la evaporadora, así también de ser necesario, deberá proveer e instalar canaletas de plástico por donde canalizar los caños e instalaciones que fueran necesarias. En lo referente a cañerías de cobre, y cañerías de desagüe, así como instalaciones eléctricas, serán proveídos por la Contratista por medio de los rubros que están detallados específicamente en la planilla de costos.

Los traslados podrán hacerse dentro de los propios edificios y de edificio a edificio dentro de la ciudad de Asunción, y solamente dentro del edificio en los locales de interior del país.

#### **Instalaciones Edilicias**

##### **AISLACIONES.**

Generalidades.



Para los fines de estas especificaciones quedan definidos como Aislaciones todos aquellos trabajos que tienen por objeto la estanqueidad de la obra mediante el empleo de materiales impermeables y de cuidados constructivos, que den a la obra protección contra la penetración del agua, sea ésta de infiltración, perforación bajo presión, como la humedad del suelo.

Los materiales y los procesos constructivos a ser empleados en la impermeabilización por la Contratista de la Obra serán previamente aprobados por la Fiscalización de Obra, quién los verificará estrictamente en la realización de los trabajos. Se deberán presentar catálogos de los materiales a ser empleados y luego se seguirá estrictamente las especificaciones del fabricante.

Se establece claramente que el único responsable de la impermeabilidad de la obra es el Contratista de la Obra, a cuyo exclusivo cargo estarán las reparaciones posteriores necesarias si se comprobara entradas de agua o presencia de humedad.

#### **Aislación horizontal de paredes**

Se deberá determinar primeramente la zona afectada por la presencia de humedad, para posteriormente identificar la posible zona de filtración. Una vez individualizada esta zona de filtración, se procederá a aislarla demoliendo el revoque en la zona hasta llegar a la mampostería, seguidamente se realizará una azotada de mortero 1:3 con hidrófugo sobre la pared desnuda, una vez seca se pintará con una solución hidrófuga, y se volverá a recomponer el revoque con hidrófugo, la terminación se realizará con pintura aislante tipo impacril en la mampostería exterior y pintura látex interior sobre enduido en la parte interna.

#### **Aislación de techo cerámico**

Se deberá determinar primeramente la zona afectada por la filtración de agua desde la techumbre de tejas, se deberá desmontar la zona de filtración, reemplazar la aislación que exista sobre los tejuelones o tejuelitas, y de no existir esta, se procederá a colocar una membrana de 2 milímetros sobre la cual se volverá a colocar las tejas, reemplazando las que estén dañadas. En caso de que las filtraciones se produzcan por lugares de unión entre mampostería y tejas, se deberán crear babetas de mortero, sobre las cuales se colocaran aislación consistente en una mano de pintura tipo impacril, una tela tipo bidin y seguidamente otra mano de pintura tipo impacril.

#### **Aislación de techo metálico**

Se deberá determinar primeramente la zona afectada por la filtración de agua desde la techumbre de chapas metálicas, y determinar qué tipo de averías tiene la cobertura, de ser necesario se procederá a reemplazar las chapas dañadas si se considera que están inutilizadas. En caso que las filtraciones se produzcan por los orificios del sistema de fijación, se procederá a reemplazar los capuchones de goma de los ganchos de fijación, como una forma de asegurar la impermeabilización, se deberá soldar una membrana de 4 milímetros de 10 centímetros por diez centímetros sobre estos capuchones. De confirmarse que las filtraciones se producen por los solapes por efectos de deformación de la chapa, se deberá cambiar la pieza y reforzar la unión entre las chapas por medio de membranas soldadas de 4 milímetros y de por lo menos 15 centímetros de ancho a lo largo del solape. En caso de que las filtraciones se produzcan por canaletas embutidas o limahoyas, se deberá desmontar las zonas paralelas a las canaletas, seguidamente se aplicará sobre la canaleta una membrana aluminizada de 4 milímetros que cubra toda la canaleta y parte de la zona de tejas desmontadas de por lo menos 20 centímetros, esta membrana deberá estar totalmente soldada, y sobre la misma se deberá reconstruir el techo desmontado, cambiando las chapas dañadas por chapas nuevas de ser necesario.

#### **Mantenimiento de techo plano y terraza con aislación.**

Se deberá primeramente desmontar totalmente la aislación existente, dejando al descubierto la losa de piso, se deberá dejar secar correctamente y construir una carpeta de regularización con por lo menos 2 por ciento de pendiente hacia los desagües, previa aplicación de puente de adherencia para garantizar una perfecta adherencia con la losa, vez secado esta carpeta de regularización se deberá aplicar una mano de asfalto líquido como imprimación, el cual se dejará secar para proceder a soldar una lamina de membrana de 4 milímetros la cual deberá estar perfectamente soldada y con un solape mínimo de 10 centímetros.

Como protección mecánica se colocará piso de tejas cerámicas prensadas aplicadas con mortero M5. Las rendijas se limpiarán y las mismas serán llenadas posteriormente con mortero M2. En la unión con las paredes se colocarán tejas a modo de zócalo, pero con una inclinación de 60° apartando su pie del muro y penetrando superiormente en este último.

#### **Mantenimiento de canaletas.**

En caso de que las filtraciones se produzcan por canaletas embutidas o limahoyas o canaletas embutidas, se deberá desmontar las zonas paralelas a las canaletas, se detectaran las zonas donde se encuentren deterioradas las canaletas para repararlas con el mismo material, soldando las piezas de ser necesario, seguidamente se aplicará sobre la canaleta una membrana aluminizada de 4 milímetros que cubra toda la canaleta y parte de la zona de tejas desmontadas de por lo menos 20 centímetros, esta membrana deberá estar totalmente soldada, y sobre la misma se deberá reconstruir el techo de tejas desmontado, cambiando las tejas dañadas por tejas nuevas de primera calidad. En caso de las canaletas colgadas se deberá reparar las partes dañadas por el óxido, cuidando la perfecta unión por medio de soldaduras, se deberá pintar con antioxido la zona reparada, y reemplazar o ajustar las piezas de sujeción metálicas, así como las bajadas y embudos.

#### **Demolición de techo de tejas y reposición del mismo**

En caso de determinarse que la cobertura de tejas cerámicas sea necesario reemplazarlas por el notorio deterioro, se procederá a desmontar totalmente la zona definida, incluyendo tejas tejuelones o tejuelitas y de ser necesario maderamen, seguidamente se procederá a retemplar los tejuelones o tejuelitas por material nuevo y de características similares a las desmontadas, sobre el cual se colocará una cobertura de membrana asfáltica con aluminio de 2 milímetros, sobre el cual se reconstruirá el techo de tejas de primera calidad. La estructura de madera será reemplazada según criterio técnico de la Fiscalización y en caso de verse un notorio deterioro de los mismos, incluirá tirantes, alfajías y listones.

#### **Placas Antihumedad**

Serán colocadas en los lugares donde se verifiquen situaciones de humedad crónica en paredes o techos. La superficie para su colocación deberá estar libre de sustancias grasas, moho, u otro material que comprometa la adherencia. Las placas serán fijadas con el Adhesivo-Sellador tipo Seccoplac antihongo y antibacterial, será a junta seca para permitir una mejor ventilación de la zona humedad, y un mejor trabajo en la conversión de la humedad que absorba. Las muestras serán presentadas a la Fiscalización antes de su colocación para ser aprobadas.

#### **Espuma de Poliuretano Expandido**

Deberá tener como base de su composición el Isocianato y el polioli, u otros equivalentes que garanticen el mismo comportamiento. Antes de la aplicación se deberá limpiar cuidadosamente la superficie sobre la cual se aplicará, esta no deberá presentar rastros de materiales de desecho que impidan la adherencia perfecta del producto. En caso de encontrarse grietas en las superficies a tratar, se deberán profundizar estas a fin de que la espuma penetre en las hendiduras. La superficie a tratar deberá estar libre de cualquier otro material que impida su óptima adherencia, como aceites, barnices, materiales bituminosos como asfalto, pinturas, etc. Se aplicará con máquina de Spray-Inyección cuando se trate de superficies grandes, y se aceptará la aplicación con capsulas manuales tipo aerosol en superficies menores o hendiduras, uniones de chapa, ductos, cañerías de aire acondicionado, etc. En todos los casos el espesor de la espuma no podrá ser menor a 3 (tres) centímetros.



## Revoques

Los revoques de paredes se darán en tres casos que son.

-En caso de que se necesite demoler una pared por deterioro de la mayor parte de su superficie, se deberá retirar totalmente el revoque hasta dejar la mampostería desnuda, seguidamente se aplicará una azotada de mortero 1:3 con hidrófugo cuando sean paredes que den a la parte exterior, aunque sean revoques interiores, seguidamente se procederá a reponer el revoque con filtrado de forma a que pueda sostener el enduido y la pintura.

-En caso de roturas específicas donde no se detecten fisuras estructurales o deterioro del revoque que demande que deba ser demolido o costurado, se repondrá el revoque, previendo que se desprenda todo vestigio de revoque que no esté fijado firmemente, seguidamente se procederá de la misma forma que en el apartado anterior. En ningún caso se permitirá el revoque nuevo sobre el revoque actual, en todos los casos el revoque nuevo deberá aplicarse sobre la mampostería desnuda.

-En caso de roturas por inconvenientes estructurales, se procederá a calar las fisuras y costurar con varillas torsionadas de 8, para lo cual se deberá picar la pared a una profundidad de por lo menos 7 centímetros en paredes de 0.15 y de por lo menos 10 centímetros en paredes de 0.30, dentro de las cuales se colocarán las citadas varillas fijadas con mortero 1:3 y en forma transversal a la fisura. Estas costuras se colocarán a una distancia de por lo menos 30 centímetros entre sí, los hierros se deberán doblar en un cuarto de su extensión a cada lado en un ángulo de 60 grados, inverso de cada lado para optimizar su momento de esfuerzo, las varillas de costura no podrán ser menores a 50 centímetros en toda su longitud. Seguidamente se deberá reponer el revoque cerciorándose que quede en condiciones de recibir el tratamiento de enduido y pintura.

## Mantenimiento de techo metálico

Las chapas a ser utilizadas en reemplazo de las que se consideren inutilizadas serán onduladas de acero galvanizado en caliente de calibre N°24 de espesor y del formato similar al reemplazado. La fijación de las chapas a la estructura se realizará por medio de ganchos de acero galvanizados provistos de capuchón plástico para asegurar la estanqueidad de las perforaciones.

. El solape longitudinal mínimo será 20cm, se deben solapar una onda y media de modo que las ondas que escurren estén a favor del escurrimiento del agua. Las chapas se asegurarán a las correas de chapa plegada mediante tornillos de acero zincados autoroscantes aplicados en el canal de la chapa, con arandela de neopreno como vedación.

## Provisión y cambio de estructura de madera para techo (podría incluir cabriadas)

Se determinará el reemplazo de cabriadas o vigas que se encuentren deterioradas o sufran algún tipo de deformación en su conformación, serán de madera cepilladas de secciones conforme al existente o de mayor escuadría si la deformación se produce por una menor escuadría de la necesaria, se utilizará madera de la misma especie de la existente, las piezas a colocar se deberán tratar antes de ser montadas, deberán estar perfectamente adaptadas a la estructura original, y los trabajos de desmonte y posterior montaje que se necesiten para reemplazar estas piezas se cotizarán por el rubro Demolición de techo de tejas y reposición del mismo.

## Provisión y cambio de estructura metálicas para techo (podría incluir cabriadas)

Se determinará el reemplazo de cabriadas o vigas que se encuentren deterioradas o sufran algún tipo de deformación en su conformación, serán fabricadas en el mismo material y secciones conforme al existente o de mayores dimensiones si la deformación se produce por un defecto en su conformación, las piezas se deberán tratar con pintura antioxidante antes de ser montadas, deberán estar perfectamente adaptadas a la estructura original, y los trabajos de desmonte y posterior montaje que se necesiten para reemplazar estas piezas se cotizarán por el rubro Mantenimiento de techo metálico.

## Limpieza de canaletas

Se deberá realizar el retiro de todo material depositado en las canaletas y bajadas, como hojas, polvo o cualquier otro residuo que pueda entorpecer el óptimo escurrimiento de las aguas de lluvia, este trabajo incluirá la deposición final de los desechos.

## Contrapiso de cascotes sobre terreno natural, esp.: 10cm.

Antes de ejecutar el contrapiso sobre tierra, se compactará ésta mediante apisonado con la intensidad adecuada en cada caso, rellenando las partes que fueran necesarias y eliminando hormigueros, raíces de árboles, etc., sobre el terreno nivelado y compactado se hará un mejorado de suelo-cemento de 10 cm de espesor, sobre este mejorado se hará un contrapiso de hormigón de cascotes.

Los contrapisos serán de hormigón de cascote, con mezcla 1/6 (cemento, arena lavada) y doce partes de cascotes cuyo diámetro oscilan entre 2 y 5cm, debiendo estar zarandeados, libres de polvo, tierra etc., y abundantemente mojados antes de mezclarlos.

El contrapiso no podrá tener un espesor menor a 10cm, debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se coloran los cascotes en forma separada a la mezcla.

El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado y compactado antes del cargado, asegurando la buena consolidación del terreno.

La superficie del contrapiso deberá ser nivelada y alisada de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlo con arena lavada ni con ningún otro tipo de material que no sea el de la mezcla de asiento.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes.

## Carpeta de regularización para pisos.

Una vez construido el contrapiso se ejecutará el piso alisado de cemento con mortero 1:2:10 (cemento cal arena lavada), con la pendiente necesaria para el desagote de las aguas de lluvia, de espesor nunca inferior a 2,5cm.

## Piso de porcelanato de alto tráfico de 30x30cm. Incluye carpeta base.

Serán del tipo y color del porcelanato a reemplazar, de no ser así, se ajustarán a lo determinado por la Fiscalía.

Regirán básicamente las mismas especificaciones indicadas para los Pisos Cerámicos.

Previamente a la ejecución del contrapiso se dispondrá un colchón de arena de 3 a 5cm de espesor, para desolidarizar de la estructura. El Contratista propondrá las juntas de dilatación que los catálogos del producto exijan.

El Contratista presentará a la Fiscalización una muestra del material a colocar, una vez aprobada la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los pisos remitidos a obra y colocados sean iguales a la misma.

El porcelanato se aplicará con mortero adhesivo especialmente elaborado para el material a ser colocado. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno, patina para porcelanato. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica.

Como mínimo se deberán presentar tres muestras de tipos y colores que obedezcan a la especificación de la fiscalización y la misma procederá a su selección.

Todos los cortes, estrictamente necesarios, de las piezas, deberán ser hechas con máquina.

#### **Zócalo de porcelanato de 10x30cm.**

Los zócalos se colocaran con el mismo mortero adhesivo utilizado para la colocación del piso. Serán de iguales características al material utilizado en los solados, de altura 10cm, con los vértices salientes cortados a bisel de 45°.

Los zócalos se colocarán perfectamente aplomados y unidos con el piso. Los cortes de piezas deberán ser hechas con máquina.

#### **Provisión y colocación de baldosas 40x40 de granito.**

Se repondrán según indicación de la Fiscalización de Obras. Serán del tipo base gris, de primera calidad, con cantos sanos, sin torceduras, y rebabas, color uniforme, igual al existente. Las juntas deben ser llenados previa mojadura con pastinas del mismo color de las baldosas y entregados limpios libre de manchas y suciedad de cualquier índole. Los pisos serán colocados sobre el contrapiso existente, previa compactación y nivelación, con mortero 1:4:10 (cemento- cal- arena) de espesor no menor a 2 cm. en hiladas de punta. Las muestras serán presentadas a la Fiscalización de Obras.

#### **Provisión, cambio y colocación de piso cerámico P14.**

Serán del tipo y color que serán sustituidos. Las piezas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.

Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.

Las cerámicas se aplicarán con mortero adhesivo tipo Portocol Super Liga. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno tipo Portocol F-Flex. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de reconocida calidad y aplicación específica.

Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2) e incluirá todo lo descrito en estas especificaciones.

#### **Provisión, cambio y colocación de piso tipo tejuelita para terraza.**

Las superficies de las tejuelitas deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Las piezas serán asentadas sobre mortero 1:5 (cemento-arena) y rendijado con mortero 1:3 (cemento-arena) Se limpiarán las rendijas con paño de lona, cuidando que las superficies queden perfectamente limpias de restos de mortero y con las rendijas uniformes.

#### **Provisión y colocación de baldosas 40x40 de granito.**

Se repondrán según indicación de la Planilla de Locales. Serán del tipo base gris, de primera calidad, con cantos sanos, sin torceduras, y rebabas, color uniforme, igual al existente. Las juntas deben ser llenados previa mojadura con pastinas del mismo color de las baldosas y entregados limpios libre de manchas y suciedad de cualquier índole. Los pisos serán colocados sobre el contrapiso existente con mortero 1:5 (cemento-arena) y rendijado con mortero 1:3 (cemento-arena) Se limpiarán las rendijas con paño de lona, cuidando que las superficies queden perfectamente limpias de restos de mortero y con las rendijas uniformes.

#### **Zócalo cerámicos y de tejuelita de 10x30cm.**

Los zócalos se colocaran con el mismo mortero adhesivo utilizado para la colocación del piso. Serán de iguales

Características al material utilizado en los solados, de altura 10cm, con los vértices salientes cortados a bisel de 45°.

Los zócalos se colocarán perfectamente aplomados y unidos con el piso cuando sean cerámicos y de ser necesarios en azoteas se colocaran en ángulos de 60° para crear escurrimiento. Los cortes de piezas deberán ser hechas con máquina.

#### **Revestido de Azulejos**

Los azulejos serán de cerámica vidriada, rigurosamente planos, bien calibrados, de color

uniforme, según las muestras aprobadas por el fiscal de obras.

En la colocación de azulejos los paramentos que se deben revestir después de humedecidos,

recibirán una capa de mortero de cemento, cal en pasta y arena lavada de dosaje ½, 1,4 de

12mm de espesor, que será rayada y perfectamente aplomada.

Esta capa deberá asentarse con una anticipación de por lo menos 24hs, y luego ser humedecida para disminuir la absorción.

A continuación se fijarán los azulejos con mezcla adhesiva especial, antes de su colocación

los azulejos serán sumergidos en agua, hasta alcanzar la saturación, mínimo de 8hs. Las

juntas serán de 1mm de ancho,

#### **Piso Calcáreo**

Las baldosas calcáreas serán de cemento Portland comprimido, de dimensiones similares a los existentes, de colores especificados por la Fiscalía, con la primera capa de cemento coloreado de

2mm de espesor, de color uniforme, suaves al tacto en la parte superior, aristas rectilíneas, sin rebabas.

El espesor mínimo de las baldosas será 1,6cm. No se colocarán hasta que tengan por lo

menos 30 (treinta) días de estacionamiento. Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la Fiscalización para su aprobación.

Los cortes de baldosas serán hechos a máquina. Se colocarán con mortero de dosificación 1:2:10 (cemento cal arena lavada) por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local.

Las juntas se rellenarán con lechada de cemento, con mortero fuerte de dosificación 1:3 (cemento arena), según sea el caso, coloreado con óxido rojo logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa, evitando producir manchas o coloración diferente.

#### **Piso parquet Reparación y pulido**

Referente a la reparación de piso de madera parquet, se deberá sustituir por piezas de madera tratadas como parquet de la misma especie del existente (lapacho, ybyraro, ybyrapyta, etc), se deberán retirar las piezas dañadas, y fijarlas por piezas nuevas, con el sistema de sujeción actual, o con otro que defina por una mayor seguridad el Fiscal de Obra, este podrá ser por pegamento, por brea, o por tarugado, en caso de optarse por el tarugado se deberá tapar los orificios del tornillo con el mismo material del parquet. Las piezas deberán encajar perfectamente, las piezas deberán ser de primera calidad, sin grietas ni fisuras, deberán resultar suaves al tacto si vestigios de aserrados o depresiones con aristas rectilíneas.

Para el pulido de parquet se realizará el lijado total de la superficie, este lijado se realizará con máquina, y solamente se permitirá el lijado manual en los lugares donde no se pueda acceder con la máquina, como esquinas o zócalos, depuse de este lijado se procederá a retirar todo vestigio de polvo por medio de aspiradora, una vez limpio y seco se aplicará dos manos de pintura siliconada de color natural, para aplicar la segunda mano se deberá esperar hasta el total secado de la primera mano, en caso de ser necesario la Fiscalización podrá exigir la aplicación de una tercera mano.

#### **Demoliciones**

Las demoliciones de los distintos ítem especificados en la Planilla se deberán realizar garantizando la estabilidad de las partes del edificio que no serán demolidas, para el efecto se recurrirá a adintelamientos con varillas en las zonas a demoler para abrir vanos. Cualquier deterioro o desperfecto que se produzca por la acción de demolición, será reparado por la Contratista sin cargo para la Contratante.

#### **Mampostería de nivelación de 0.30.**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en los planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1/4/10 (cemento, cal, arena lavada), con las juntas de un espesor de 1.5cm como máximo. Los ladrillos irán trabados, nivelados y aplomados. Deberán ser mojados abundantemente antes de su colocación. No se podrán utilizar medios ladrillos, con excepción de lo indispensable para realizar las trabas correspondientes.

#### **Aislación horizontal esp.15cm con asfalto.**

En todos los muros, sobre la segunda hilada de ladrillos, contados a partir de la nivelación del piso, se colocarán capas aisladoras consistentes en revoques de 15 mm de espesor perfectamente alisado con mezcla

1:3 (cemento - arena lavada), en tres caras (superior y costados).

Una vez seca la capa de revoque se pintará con asfalto caliente, sin adición de ningún tipo de diluyente, cuidando cubrir perfectamente toda la superficie de la hilada, sin dejar huecos, burbujas, ni infladuras de aire. En los muros vistos a una cara será realizado el aislamiento a 2 caras

#### **Cuadro de morteros**

A- Cuando se usa cementos CPII, o CPIV:

- ▣ Para mampostería de nivelación; 1:4:10 (cemento cal - arena lavada)
- ▣ Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)
- ▣ Para revoque 1:4:16 (cemento cal - arena lavada)
- ▣ Para revoque exterior hidrófugo 1:4:12 (cemento cal - arena lavada) + Dosis de Hidrófugo
- ▣ Para contra piso 1/4:1:4:6 (cemento cal - arena lavada cascotes)
- ▣ Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)

B- Cuando se usa cemento de albañilería: CAB 45

- ▣ Para mampostería de nivelación; 1:6: (cemento arena lavada)
- ▣ Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)
- ▣ Para revoque 1:5 (cemento arena lavada)
- ▣ Para revoque exterior hidrófugo 1:3: (cemento arena lavada) + Dosis de Hidrófugo

- ▣ Para contra piso ¼:1:4:7 (cemento arena lavada cascotes)
- ▣ Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)
- ▣ Para Alisado: 1:4:10 (cemento cal arena lavada), espesor 2 cm

## VIDRIOS Y CRISTALES.

### Alcance

En la presente sección se establecen especificaciones relativas a vidrios y cristales a cargo y costo del Contratista.

### Cortes y medidas

Con relación a los cortes de los vidrios, se tendrá en cuenta que las ondulaciones inevitables de los mismos serán dispuestas paralelamente a los solados. Todos los vidrios y burletes deberán ser cortados en sus exactas medidas, siendo único responsable de tal exactitud el Contratista.

### Tolerancias

- A. Espesores: no serán inferiores a la menor medida especificada separadamente para cada caso, ni excederán un milímetro a la misma.
- B. Dimensiones frontales: serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocados, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes.
- C. Secciones transversales de burletes: en todos los casos rellenarán perfectamente el espacio destinado a los mismos ofreciendo absolutas garantías de cierre hermético. Las partes vistas de los burletes no variarán +/- 1mm con respecto a las medidas consignadas en los detalles correspondientes contenidos en los planos.
- D. Longitud de burletes: con el fin de la determinación aproximada de la misma, se tendrá en cuenta que la longitud del conjunto de cada paño será aproximadamente un dos por ciento menor que el perímetro del respectivo vidrio.

### Defectos

Todos los vidrios a proveer no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. El Contratista habrá de considerar que ha cotizado todas las incidencias que, directa o indirectamente, influyan tanto en la elaboración como en la selección que resultare necesaria, para proveer vidrios ajustados a las exigencias de este pliego.

A tales efectos, se tendrá especialmente en cuenta que las imperfecciones motivo de rechazo de vidrios provistos, serán particularmente las enumeradas, denominadas y definidas a continuación:

- E. Burbujas: Inclusión gaseosa de forma variada que se halla en la masa del vidrio y cuya mayor dimensión no excede de un milímetro, pudiendo ser mayor.
- F. Punto Brillante: Inclusión gaseosa cuya dimensión está comprendida entre un milímetro y tres décimas de milímetro y que es visible a simple vista cuando se lo observa deliberadamente.
- G. Punto Fino: Inclusión gaseosa pequeña menor de 3 décimas de milímetro visible con iluminación especial.
- H. Piedra: Partícula sólida extraña incluida en la masa del vidrio.
- A. Desvitrificado: Partícula sólida proveniente de la cristalización del vidrio incluida en su masa o adherida superficialmente a la misma.
- J. Infundido: Partícula sólida no vitrificada incluida en la masa del vidrio.
- K. Botón transparente: Cuerpo vítreo, comúnmente llamado ojo, redondeado y transparente incluido en la masa del vidrio y que puede producir un relieve en la superficie.
- AX. Cuerda: Vena vítrea, comúnmente llamada estría u onda, transparente, incluida en la masa del vidrio, que constituye una heterogeneidad de la misma y que produce deformaciones de la imagen.
- ALL. Hilo: Vena vítrea filiforme de naturaleza diferente a la de la masa que aparece brillante sobre el fondo negro.
- N. Rayado: Ranuras superficiales más o menos pronunciadas y numerosas, producidas por el roce de la superficie con cuerpos duros.
- O. Implosión: Manchas blanquecinas, grisáceas y a veces tornasoladas, que presenta la superficie del vidrio y que no desaparece con los procedimientos de limpieza.
- P. Marca de rodillo: Zonas ásperas de la superficie, producidas por el contacto de los rodillos de la máquina con la lámina de vidrio en caliente.
- Q. Estrella: Grietas cortas en la masa del vidrio, que pueden abarcar o no la totalidad del espesor.
- R. Entrada: Rajadura que nace en el borde de la hoja, producida por corte defectuoso, irregularidad de recocido o golpe.
- S. Corte Duro: Excesiva resistencia a la lámina de vidrio, a quebrarse según la traza efectuada previamente con el corta vidrio y creando el riesgo de un corte irregular.
- T. Enchapado: Alabeo de las laminas de vidrio, que deforma la imagen.
- U. En vidrios armados: Falta de paralelismo de los alambres que figuran en la retícula. Ondulación de la malla de alambre en el mismo plano del vidrio. Diferencia en el ancho de las rayas en la profundidad de las mismas, que visualmente hacen aparecer zonas de distintas tonalidades en la superficie.

### Cristales.

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 6mm. En las puertas de acceso principal y en los paneles de fachada se utilizarán cristales templados de al menos 10mm de espesor. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

### Otros vidrios.

El lugar de empleo de las diversas especies de vidrio resulta de las indicaciones de planos. En general se adoptará vidrios de 6mm de espesor en paños de hasta 1 metro cuadrado en aberturas de aluminio y mamparas. En ventanales con paños mayores a 1m<sup>2</sup> se utilizarán vidrios laminados de 8mm. En la Sala de Identificación se utilizarán dos planos con vidrios laminados de 10mm, donde un plano será espejado y el otro transparente.

### PINTURA

#### Generalidades

Los trabajos se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo todas las obras ser limpiadas perfectamente de manchas, oxido, etc. lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la Fiscalización de Obra, quien podrá hacer efectuar, al Contratista de Obra y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto.

#### **Características de las pinturas**

A efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación, tendrá en cuenta las siguientes cualidades:

1. **Pintabilidad:** Condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.
2. **Nivelación:** Las marcas del pincel o rodillo deben desaparecer a poco de aplicada.
3. **Poder cubriente:** Debe disimular las diferencias de color del fondo con el menor número posible de manos.
4. **Secado:** La película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada, en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.
5. **Estabilidad:** Se verificará en el envase, en caso de presentar sedimento, éste deberá ser blando y fácil de disipar.

#### **Materiales**

Los materiales a emplear serán en todos los casos de marca aceptada por la Fiscalización de Obra.

6. b) **Aceite de Linaza:** No contendrá ningún otro aceite, así sea vegetal, animal o mineral, ni tampoco resinas, sustancias mucilaginosas u otros productos adulterantes. El aceite crudo y fresco secará en tres días. Con 5% de secantes lo hará en diez horas.
7. c) **Aguarrás:** Se empleará "Trementol" o similar a base de esencia de trementina, o bien vegetal. No se permitirá el empleo de aguarrás mineral a base de bencina, kerosene u otras sustancias minerales.
8. d) **Masilla:** Toda la masilla necesaria en obra, será de la llamada piroxilina. Con expresa autorización de la Fiscalización de Obra podrán emplearse otras masillas, debiendo el Contratista de Obra preparar la composición de la misma, a los fines de su aprobación.
9. e) **Pinturas Anticorrosivas:** Se empleará únicamente del tipo "Corrless" o similar, salvo los casos especificados a tratar con procedimientos sintéticos distintos.
10. f) **Esmalte Sintético:** Dará un acabado brillante o semi bril ante, duro, elástico y resistente a los golpes y a la abrasión. Serán de la marca reconocida.
11. g) **Barniz:** Será del tipo "Náutico" o similar. Los secantes no contendrán materias capaces de atacar o perjudicar a las otras materias primas usadas.

#### **Normas generales de ejecución**

**Preparación de las superficies:** Previamente al comienzo de cualquier clase de pintura, las obras a tratar deberán ser limpiadas prolijamente y preparadas en la forma que para cada caso se requiera según las respectivas especificaciones.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.

No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas.

Antes de aplicar la primera mano de pintura, se deberá limpiar cualquier estructura con cepillo de paja o cerda, de acuerdo a lo que resulte más adecuado, a continuación se deberá efectuar el lijado de todas las partes a pintar, usando papel de lija, apropiado a la finalidad de dicha operación.

**Plastecidos y reparaciones:** Cuando estas sean de poca importancia, a juicio de la Fiscalización de Obra, podrán ser llevadas a cabo por el mismo personal de pintores, en cambio, cuando la Fiscalización de Obra así lo estimara conveniente, por la importancia de los plastecidos o remiendos a efectuar, exigirá al Contratista de Obra la actuación de personal capacitado en los rubros afectados, según los casos.

Se efectuará un recorrido general de todas las superficies a pintar, con enduido apropiado, para cada caso, en forma bien prolija y no dejando rendija alguna.

Asimismo se deberá efectuar los arreglos necesarios y retoques sobre superficies revocadas muros y cielorrasos.

**Protecciones:** El Contratista de Obra tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo, la lluvia, etc. No se llevarán a cabo trabajos de pintura en días con estado de tiempo o condiciones atmosféricas que pudieran hacer peligrar el resultado final satisfactorio.

Se tomarán rigurosas precauciones, para impedir el deterioro de pisos o cualquier otra estructura. Deberá efectuarse el barrido diario de cada local o ambiente, antes de dar comienzo a cualquier tarea de pintura.

Los elementos de protección como lonas, arpilleras, papeles y cinta para sellados provisorios, etc., deberán ser suministrados por el Contratista, en un todo de acuerdo a las exigencias que requiera cada caso a juicio de la Fiscalización de Obra.

**Materiales Inflamables:** Esta clase de materiales se guardarán en locales con precauciones para que en caso de accidente, no se puedan originar incendios u otros perjuicios.

**Empleo de materiales de fábrica:** El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fabrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique eximición alguna de las responsabilidades del Contratista.

**Colores y muestras:** Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Contratista de Obra tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la Dirección de Obra.

A objeto de diferenciar para su apropiada individualización, las cañerías que conducen distintos fluidos, ya sean de instalaciones sanitarias, eléctricas o de cualquier índole, las mismas serán pintadas en los colores convencionales.

**Preparación de tintas:** Se harán siempre en sitio apropiado, al abrigo de inconvenientes atmosféricos y tomando las debidas precauciones para no deteriorar pisos ni muros, o cualquier otra estructura.

**Manos de pintura:** La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto. El Contratista de Obra deberá dar noticia escrita a la Fiscalización de Obra, de cada mano de pintura o blanqueo que vaya a aplicar.

Las manos sucesivas se distinguirán entre sí por medio de ligeras diferencias de tonalidad de cada sector o zona que determinará oportunamente la Fiscalización de Obra antes de comenzar la siguiente. Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo de secado, antes de continuar con las demás.

La última mano, de acabado final, se aplicará cuando se hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la Fiscalización de Obra.

**Terminación de los trabajos:** Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.

Todas las estructuras, una vez concluidos los trabajos de pintura deberán presentar sus aristas bien vivas y nítidas y con rebajes bien acusados. Se cuidará especialmente el "recorte" limpio y perfecto de las pinturas y blanqueos, marcos, zócalos, herrajes, etc.

Todas las pinturas, una vez bien secas, deberán resistir al frotamiento repetido con la mano y tendrán una superficie tersa, con el acabado brillante o mate que fijan las respectivas especificaciones. Las que presenten aspecto granuloso, harinoso, blanco o viscoso, tardías en secar o que se agrieten, serán rechazadas y rehechas por cuenta exclusiva del Contratista.

**Retoques:** Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran, a juicio exclusivo de la Fiscalización de Obra. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente las demás superficies que se consideren correctas, de no lograrse así el Contratista de Obra estará obligado a dar otra mano adicional además de las prescritas en el pliego, sin reconocimientos de mayores costos por tal razón.

**Garantía:** Sin perjuicio de la más severa comprobación que realizará la Fiscalización de Obra en cuanto a la calidad y procedencia de los materiales, de los métodos empleados por el Contratista, éste permanecerá responsable exclusivo de la bondad, del aspecto y de la duración de los tratamientos de pintura por él ejecutados.

**Protecciones y normas complementarias:** Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, para lo cual el Contratista de Obra deberá informar a la Fiscalización de Obra con la anticipación necesaria.

No se admitirá en empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista de Obra tomará las precauciones para preservar los trabajos de pintura, del polvo, lluvias, etc., hasta tanto haya secado completamente la pintura.

El Contratista de Obra deberá notificar a la Fiscalización de Obra cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, que en lo posible se distinguirá de la anterior por su tono.

#### **Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cementicio gris para exterior).**

La pintura a utilizarse será acrílica tipo látex de marca reconocida y de primera calidad, suministrada en el envase original de fábrica y especialmente formulada para exteriores. Los colores y tonalidades de todas las pinturas a emplearse serán los que indique el supervisor de obra o se especifique en los planos. El ejecutor someterá una muestra de todos los materiales que se propone emplear a la aprobación del supervisor de obra, con anterioridad a la iniciación de cualquier trabajo de pintura.

#### **Pintura Látex para interior con enduido.**

Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez secos, fijar con lija 5/0 en seco (8 horas). Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se aplicará diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies.

#### **Pintura de cielorraso.**

De acuerdo a la Planilla, en los ambientes que deban pintarse al látex, previamente se aplicara enduido y luego se aplicarán dos (2) manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque o de las juntas de las placas de yeso. Luego se pasará una (1) mano de fijador diluido en aguarrás, para posteriormente aplicar dos (2) manos de látex, como mínimo.

#### **Pintura sintética color grafito oscuro o claro**

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra. Quitar el Oxido mediante raspados o solución desoxidante o ambos. Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies. Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masillas. Lijar convenientemente.

#### **Pintura sintética (color a definir).**

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra. Quitar el Oxido mediante raspados o solución desoxidante o ambos. Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies. Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masillas. Lijar convenientemente.

Secadas las superficies serán pintadas como mínimo con una mano de fondo sintético, luego una mano de fondo sintético y una mano de esmalte sintético puro. (En exteriores se aplicará el esmalte a las 12 horas de haber recibido el antióxido).

### **Pintura al barniz.**

Si la puerta tiene restos de barnices o pinturas, lo primero es quitarlos con decapante y espátula y/o procedimientos mecánicos (lija). Una vez que la superficie esté en perfectas condiciones, lijada, suave al tacto y limpia de polvo, deberá aplicar un protector de fondo. Después de 24 horas deberá aplicar un tapa poros y cuando seque lijar con lana de acero (00) en el sentido de la veta. Después de quitar el polvo generado empezará a barnizar con un barniz especial para exteriores. Dependiendo de las condiciones externas a las que esté sometida la puerta deberá elegir el tipo de barniz.

### **Pintura aislante fibrada con tela bidin .**

Pintura a base de una emulsión de un copolímero acrílicos en dispersión acuosa, que al secar forma una membrana protectora, impermeable, elástica y de gran adherencia. Su fórmula confiere al producto máxima impermeabilidad, que impide la penetración del agua de lluvia, gran adherencia a distintos tipos de sustratos y máxima elasticidad, que permite acompañar el movimiento de pequeñas fisuras del material, quedan así selladas y protegidas. Antes de realizar la aplicación del producto se deberá preparar la superficie, la que deberá estar limpia, seca, sin grasa ni materiales sueltos. Si existieren fisuras, las mismas deberán ser rellenadas con masilla acrílica. Primeramente se aplicará una mano de pintura diluida en agua, de manera a lograr una mejor penetración del producto y siguiendo las recomendaciones del proveedor. Posteriormente se aplica una tela de refuerzo (Vidim, Tramafix o similar). Esta tela debe quedar bien estirada sin bolsones de aire, de forma a asegurar una buena adherencia. Posteriormente se pinta en manos sucesivas de forma cruzada en cantidad recomendada por el fabricante (6 a 8 manos), esperando que seque la capa anterior hasta llegar al consumo indicado. La tela de refuerzo puede ser una manta de poliéster tipo nen woven, obtenida por extrusión directa por sistema sponbonded fabricado a partir de filamentos continuos de poliéster interligados por enmarañamiento con agujas, gran resistencia a la tracción y punzamiento, excelente alargamiento y deformación que permite acompañar movimientos sin romper, fácil de manipular, sin riesgos de corte se adapta fácilmente a la superficie.

Para su uso puede adicionarse una mínima cantidad de agua, lo suficiente como para obtener un fácil pintado. En la superficie de hormigón armado se aplicará una primera mano diluida con la cantidad de agua necesaria para obtener buena pintura. Luego, manos de color. Antes de proceder al pintado de las paredes revocadas a la cal, se lavarán con una solución de ácido clorhídrico al 10% y se le pasará papel de lija No.2 para alisar los granos gruesos del revoque. Luego se aplicará una mano de pintura diluida y si aplicada esta primera mano se notara imperfecciones se rellenará con enduido al barniz o enduido plástico al agua. Luego se darán dos manos de pintura extendida con pincel o rodillo.

### **Pintura antióxido.**

Limpiar la superficie con solventes para eliminar totalmente el antióxido de obra. Quitar el Oxido mediante raspados o solución desoxidante o ambos. Aplicar una mano de fondo antióxido de cromato, cubriendo perfectamente las superficies. Masillar con masilla al aguarrás, en capas delgadas donde fuera necesario. Luego aplicar fondo antióxido sobre las partes masillas. Lijar convenientemente.

### **Provisión de portón de chapa doblada y Provisión de Sistema de automatización de apertura y cierre de portón.**

El diseño del portón será aprobado por la Fiscalización de Obra, y será utilizado en todos los casos el sistema similar al existente

## **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE PUERTAS Y ABERTURAS**

### **CARPINTERÍA DE MADERA.**

#### **Generalidades.**

El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera se ejecutará según las reglas del buen arte, de acuerdo a las indicaciones de la Fiscalización y las averías detectadas.

Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.

El Contratista de Obra se proveerá de las maderas bien secas y estacionadas y en cantidad suficiente para las reparaciones de carpintería, debiendo marcar y cortar todas las piezas de las medidas correspondientes, no armándolas ni ensamblándolas sino después de un tiempo prudencial de terminada esta operación.

Los herrajes se encastrarán con prolijidad en las partes correspondientes, no permitiéndose la colocación de las cerraduras embutidas en las ensambladuras.

#### **Inspección.**

Durante la ejecución, y en cualquier tiempo, las obras de carpintería podrán ser revisadas por la Fiscalización de Obra. Una vez concluidas y antes de su colocación, éste las inspeccionará desechando todas las estructuras que no tengan las dimensiones o las formas prescritas, que presenten defectos en la madera o en la ejecución, o que ofrezcan torceduras, desuniones o roturas. Asimismo, serán rechazadas todas aquellas carpinterías que no se ajusten correctamente una vez colocadas, o que estén torcidas, hinchadas, fuera de escuadra, etc.

No se permitirá el arreglo de las obras de carpintería desechadas, sino en el caso de que no perjudiquen la solidez, duración, estética o armonía de conjunto de dichas obras, en las cuales se hubiera empleado o debiera emplearse para corregirlas, clavos, masillas o piezas añadidas en cualquier forma. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego mínimo indispensable.

#### **Garantía.**

El Contratista de Obra deberá arreglar o cambiar, a sus expensas, toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía se hubiera alabeado, hinchado o resecado. Se entenderá por alabeo de una obra de madera, cualquier torcedura que ella experimente. La hinchazón o resecación se establecerá por el juego de las piezas móviles y las torceduras o desuniones entre partes de una misma obra. La primera no podrá oscilar fuera de los límites previamente fijados y no habrá tolerancia para las torceduras o desuniones. No se aceptarán las obras de madera maciza cuyo espesor sea inferior o superior en 2mm al prescrito.

#### **Replanteo.**

El Contratista de Obra deberá replantear y medir las estructuras bajo su responsabilidad. Deberá reponer todo elemento que no satisfaga las tolerancias especificadas.

#### **Escuadrías y tolerancias.**

Todos los materiales a emplear serán nuevos, de primera calidad y de perfecta conformación, dentro de las tolerancias requeridas. Sus dimensiones responderán a las indicaciones de la Fiscalización y serán uniformes.

#### **Maderas.**



Serán de primera calidad en todos los casos, bien secas, de fibras rectas y carecerán de albura o sámo, grietas, nudos saltadizos, caries, polillas, taladros o cualquier otro desperfecto.

Se destacan muy especialmente las previsiones que deberán tener en cuenta la Contratista, en cuanto a la incidencia que pueda significar en la cotización de precio, la estricta selección de maderas, ajustada a las condiciones que prescriben las presentes especificaciones, pues se aplicarán las más severas exigencias al respecto.

Las maderas duras tendrán, además, fibras derechas, sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Se entenderá por madera dura, las especies siguientes: Lapacho, Curupay, Ybyraró. El Contratista considerará en todos los casos la provisión de lapacho y sólo la Fiscalización de Obras podrá aprobar la sustitución por las otras dos citadas de comprobarse que es similar a la existente.

Las maderas semi duras reunirán también las condiciones siguientes: tendrán como mínimo una edad de 16 meses de aserradas en tablas, serán estacionadas al aire libre, protegidas bajo techo al abrigo del sol y la humedad. No deberán acusar olor a musgo, indicios de putrefacción ni ofrecer al golpe un sonido apagado.

No presentarán hendiduras longitudinales ni radiales y estarán absolutamente exentas de nudos. Las piezas deberán ser completamente elegidas, sin manchas de ninguna especie, añadiduras, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resinas, con color y veta perfectamente uniforme en cada estructura.

En todos los casos, las piezas de madera deberán llevarse a un secadero para garantizar que las mismas pierdan toda su humedad. La Fiscalización de Obra realizará las verificaciones y expedirá las constancias correspondientes.

Las terciadas serán de una sola pieza, completamente planas (sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque). No se admitirán añadiduras, ya sea en largo o ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.

Todas las maderas ya cortadas, previamente a su ensamblado, serán tratadas contra las termitas, aplicando dos (2) manos de un insecticida incoloro tipo Penetrol Cupim u otro a base de deltametrin. La madera deberá estar seca y sin cualquier tipo de acabado.

Reunirán en cualquier caso, condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. Deberán tenerse en cuenta las indicaciones marcadas por la Fiscalización. Todos los herrajes presentarán marca y procedencia claramente indicadas en los mismos.

Provisión, cambio y colocación de cerraduras, según las existentes y cambio y colocación de manijas. Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)

Las fichas y bisagras serán del tipo reforzado, acabadas al cromo bronce. En las puertas de dos hojas se dispondrán pasadores de embutir de 15cm color bronce. Todas las puertas llevarán topes de goma atornillados al piso, a fin de proteger paredes y mamparas.

Las puertas de madera llevarán cerraduras doradas tipo Kallay 4006. Las puertas que posean cerradura eléctrica, indicadas en los planos de Seguridad Electrónica, tendrán manija de un lado y tirador del otro, pero conformando éste un solo conjunto con la cerradura. En las puertas de acceso a locales de mayor seguridad se colocarán cerraduras con dos pasadores cilíndricos de alta resistencia. Las puertas de baño llevarán cerraduras doradas con llave del tipo Kallay 4006. Todas las manijas serán macizas y del tipo que se enrosca al vástago metálico pasante.

Se instalarán brazos hidráulicos en todas las puertas de baños para el público y para funcionarios. También se dispondrán estos elementos en aquellas puertas indicadas en los planos. El brazo hidráulico a proveer es del tipo YALE, color bronce.

Provisión, cambio y colocación de puertas placas de cedro de primera calidad y terciadas de 4mm

Se ejecutará de acuerdo a lo que indicara la Fiscalización de Obras, en madera de cedro y con travesaños interiores espaciados 15 cm. unos de otros. Los listones deberán ser encolados en forma tal, que la disposición de sus fibras anule los esfuerzos individuales de cada uno de ellos y se dispondrán tacos de refuerzos en las zonas de cerraduras y fichas. Terminada la estructura resistente se la cepillará y preparará en forma conveniente, a fin de uniformarla en espesor y obtener un buen encolado de las chapas de terciado. Los tapacantos, superior y laterales, medirán de 1 a 3 cm. como mínimo.

El espesor de la puerta será de 45 mm. Irá montada con tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.

La cara exterior será de terciado de cedro de 5 mm. de espesor y cantonera maciza de cedro de 40 mm. El terciado será de una sola pieza, perfectamente encolado y prensado, completamente plano, sin alabeos o deformaciones por deficiente apilado o empaque; no se admitirán añadiduras, ya sea en largo o en ancho, para obtener la dimensión requerida por cada elemento o estructura proyectada.

La placa carpintero estará formada por maderamen compuesto de listones y chapas terciadas, de la especie de madera, escuadrías, espesores y conformación que, en cada caso, indican los planos de detalles y estas especificaciones.

El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.

Provisión, cambio y colocación de puertas tablero de cedro (de cedro de primera calidad)

Se ejecutará de tablero de cedro, la hoja estará ligada al marco por tres (3) fichas reversibles de cinco (5) agujeros.

El Contratista deberá presentar a la Fiscalización de Obras una muestra de cada tipo de abertura que se empleará en la obra, a los efectos de su control y verificación.

Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)

Se cambiarán herrajes y partes de madera de ser necesario.

Reparación de rejas (cambio de zona afectada por corrosión, soldadura, ajuste, pintura antioxido)

Serán metálicas, fabricadas con caños de 25 mm x 25 mm y de acuerdo a lo especificado en los planos o por la Fiscalización de Obras. Las rejas metálicas se colocaran en todas las puertas vidrio templado de acceso, ventanas externas, aire y luz, entregadas con una mano de pintura antioxido de base y terminación final con pintura de color grafito. Se colocarán con mortero del Tipo B, previa verificación del plomo y nivel, después de revocadas las paredes. Su accionamiento deberá ser suave.

Provisión y Cambio de vidrios de ventanas y ventanales de 6mm de espesor.

VIDRIOS Y CRISTALES.

Alcance

En la presente sección se establecen especificaciones relativas a vidrios y cristales a cargo y costo del Contratista.

Cortes y medidas



Con relación a los cortes de los vidrios, se tendrá en cuenta que las ondulaciones inevitables de los mismos serán dispuestas paralelamente a los solados. Todos los vidrios y burletes deberán ser cortados en sus exactas medidas, siendo único responsable de tal exactitud el Contratista.

#### Tolerancias

- V. Espesores: no serán inferiores a la menor medida especificada separadamente para cada caso, ni excederán un milímetro a la misma.
- W. Dimensiones frontales: serán exactamente las requeridas para los lugares donde van colocados, teniendo en cuenta en los vidrios a ser colocados en la carpintería exterior las penetraciones mínimas en los burletes.
- X. Secciones transversales de burletes: en todos los casos rellenarán perfectamente el espacio destinado a los mismos ofreciendo absolutas garantías de cierre hermético. Las partes vistas de los burletes no variarán +/- 1mm con respecto a las medidas consignadas en los detalles correspondientes contenidos en los planos.
- Y. Longitud de burletes: con el fin de la determinación aproximada de la misma, se tendrá en cuenta que la longitud del conjunto de cada paño será aproximadamente un dos por ciento menor que el perímetro del respectivo vidrio.

#### Defectos

Todos los vidrios a proveer no deberán presentar defectos que desmerezcan su aspecto y/o grado de transparencia. El Contratista habrá de considerar que ha cotizado todas las incidencias que, directa o indirectamente, influyan tanto en la elaboración como en la selección que resultare necesaria, para proveer vidrios ajustados a las exigencias de este pliego.

A tales efectos, se tendrá especialmente en cuenta que las imperfecciones motivo de rechazo de vidrios provistos, serán particularmente las enumeradas, denominadas y definidas a continuación:

- Z. Burbujas: Inclusión gaseosa de forma variada que se halla en la masa del vidrio y cuya mayor dimensión no excede de un milímetro, pudiendo ser mayor.
- A. Punto Brillante: Inclusión gaseosa cuya dimensión está comprendida entre un milímetro y tres décimas de milímetro y que es visible a simple vista cuando se lo observa deliberadamente.
- AB. Punto Fino: Inclusión gaseosa pequeña menor de 3 décimas de milímetro visible con iluminación especial.
- BC. Piedra: Partícula sólida extraña incluida en la masa del vidrio.
- CD. Desvitrificado: Partícula sólida proveniente de la cristalización del vidrio incluida en su masa o adherida superficialmente a la misma.
- DE. Infundido: Partícula sólida no vitrificada incluida en la masa del vidrio.
- EF. Botón transparente: Cuerpo vítreo, comúnmente llamado ojo, redondeado y transparente incluido en la masa del vidrio y que puede producir un relieve en la superficie.
- FG. Cuerda: Vena vítrea, comúnmente llamada estría u onda, transparente, incluida en la masa del vidrio, que constituye una heterogeneidad de la misma y que produce deformaciones de la imagen.
- GH. Hilo: Vena vítrea filiforme de naturaleza diferente a la de la masa que aparece brillante sobre el fondo negro.
- B. Rayado: Ranuras superficiales más o menos pronunciadas y numerosas, producidas por el roce de la superficie con cuerpos duros.
- IJ. Implosión: Manchas blanquecinas, grisáceas y a veces tornasoladas, que presenta la superficie del vidrio y que no desaparece con los procedimientos de limpieza.
- JK. Marca de rodillo: Zonas ásperas de la superficie, producidas por el contacto de los rodillos de la máquina con la lámina de vidrio en caliente.
- CV. Estrella: Grietas cortas en la masa del vidrio, que pueden abarcar o no la totalidad del espesor.
- BXX. Entrada: Rajadura que nace en el borde de la hoja, producida por corte defectuoso, irregularidad de recocido o golpe.
- MN. Corte Duro: Excesiva resistencia a la lámina de vidrio, a quebrarse según la traza efectuada previamente con el corta vidrio y creando el riesgo de un corte irregular.
- NO. Enchapado: Alabeo de las laminas de vidrio, que deforma la imagen.
- OP. En vidrios armados: Falta de paralelismo de los alambres que figuran en la retícula. Ondulación de la malla de alambre en el mismo plano del vidrio. Diferencia en el ancho de las rayas en la profundidad de las mismas, que visualmente hacen aparecer zonas de distintas tonalidades en la superficie.

#### Cristales.

Serán de espesor y tipo a proveer o sustituir, pero en ningún caso de un espesor menor de 6mm. En las puertas de acceso principal y en los paneles de fachada se utilizarán cristales templados de al menos 10mm de espesor. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

#### Otros vidrios.

El lugar de empleo de las diversas especies de vidrio resulta de las indicaciones de planos. En general se adoptará vidrios de 6mm de espesor en paños de hasta 1 metro cuadrado en aberturas de aluminio y mamparas. En ventanales con paños mayores a 1m<sup>2</sup> se utilizarán vidrios laminados de 8mm. En la Sala de Identificación se utilizarán dos planos con vidrios laminados de 10mm, donde un plano será espejado y el otro transparente.

#### Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior.

El mantenimiento del tanque incluye la revisión de los flotantes automáticos y mecánicos, las tapas de inspección, las válvulas y los colectores.

La limpieza del tanque permitirá descubrir en forma temprana fisuras en los tanques, en este caso se procederá a la impermeabilización del tanque empleando productos químicos específicos para rajaduras.

Se vaciará el tanque completamente y se enjuagará las veces que sea necesario hasta que desaparezca la suciedad y el olor a cloro.

Se llenará el tanque hasta la mitad y se agregará un litro de hipoclorito concentrado, cada mil litros de capacidad del tanque. Se completará el volumen del tanque con agua, tratando de que se mezcle bien con el hipoclorito. Se hará correr el agua clorada por las cañerías de la red, para que salga por los grifos y los desinfecte. Se dejará actuar el cloro por unas horas.

Será vaciado nuevamente el tanque y las cañerías y se volverá a llenar el tanque para habilitarlo para el uso.

#### **Mantenimiento y Reparación de mamparas de melanina de 5 cm de espesor, con perfilera de chapa doblada.**

Serán del tipo mixtas, perfilera de chapa pintada con placa melaminica de 25 mm de espesor, altura según necesidad del lugar. Se deberá proveer el material de ser necesario.

#### **Mantenimiento y Reparación de mamparas vidriadas de 6mm de espesor, con melamina de 5 cm de espesor, con perfilera de chapa doblada.**

Serán del tipo mixtas, perfilera de chapa pintada con placa melaminica de 25 mm de espesor en combinación con vidrio de 6 mm de espesor, incoloro, altura según necesidad del lugar. Se deberá proveer el material de ser necesario.

#### **Ajuste y reparación de muebles (cocina, gavetas, escritorios), implica cambio de guías telescópicas, tiradores, bisagras, cerraduras, trancas, etc.**

El contratista deberá proveer y estará incluida en su oferta la reparación de partes de madera. El mueble de cocina cuenta generalmente con cajones interiores deslizantes sobre guías metálicas y estantes intermedios, puertas de abrir con tiradores metálicos. El mueble inferior y alacena son de cedro con estantes intermedios divisorios. Todas las maderas que se empleen en los trabajos de carpintería serán, en todos los casos, de primera calidad, sanas, bien secas, de fibras rectas y carecerán de alburas o sámagos, grietas, nudos, o de cualquier otro defecto. Las piezas deberán ser todas elegidas sin manchas, añadiduras, obturaciones ni taponamientos de naturaleza alguna, carentes de resina, con color y veta perfectamente uniformes en cada estructura. Las partes móviles se colocarán de manera tal que giren o se muevan sin tropiezos y con un juego máximo de 3 mm. La bacha será de acero inoxidable, simple, con mesada escurridera a un lado, de forma rectangular y profundidad no menor que 25 cm.

#### **Aislación hidrófuga de paredes y muros con presencia crónica de humedad ascendente**

Las paredes y muros de hormigón armado o mampostería que presenten niveles críticos de humedad ascendente, sean estos por las condiciones de suelo o ubicación de las paredes o muros, así como los que son producto de las fallencias de aislación por defectos en la construcción o que hayan sido construidos sin los procesos de aislación requeridos, serán tratados con el siguiente proceso: Se realizarán perforaciones con taladro de 12 a 15 milímetros de arriba hacia abajo en un ángulo de 45 grados, y con una separación de 10 centímetros entre sí a lo largo de la zona afectada, en niveles separados por 15 centímetros entre sí, y en tantas capas como sea necesaria para abarcar toda el área donde presente humedad. Seguidamente se inyectará una solución siliconada tipo Inyecsil utilizado una jeringa del tipo veterinario. El orificio creado en la pared deberá ser taponado con mortero 1:3, para después reemplazar el revoque y reparar la pintura y el enduido.

#### **Señales Débiles**

Se considera señales débiles a todo equipo e instalación que este destinado a Sistemas de Prevención de Incendios y Sistemas de Alarma contra Intrusos, así como sus cableados y componentes.

Para los diversos componentes se determinará la necesidad de reemplazarlos, previa comprobación de que es, o son los elementos que impiden el funcionamiento del sistema, en caso de los detectores o sensores que no son pasibles de reparación. En caso de paneles o bocinas, se determinará que pieza de los mismos está dañada, y reemplazarla para su normal funcionamiento, esto se considerará reparación, pues no se reemplazará el total del equipo. Se deberá garantizar

#### **Extractores**

La contratante determinará los lugares y las potencias de los extractores a ser colocados. La Contratista será responsable de la instalación del equipo, con sus correspondientes instalaciones eléctricas, como pulsadores, cableado, etc. Los cableados podrán hacerse por ductos existentes, si fuera posible, y por medio de canaletas de plástico de no existir ductos utilizables; Con respecto a los interruptores, estos podrán colocarse en las cajas de llaves existentes, si fuera posible, y de no contar con cajas utilizables se podrán utilizar cajas externas. De igual manera el Contratista será responsable de todos los trabajos necesarios para la fijación de los extractores en paredes, y de su posterior regularización de los revoques y pinturas que se dañaren en la colocación. Antes de iniciar los trabajos, la Contratista acordará con la Fiscalización el lugar de colocación de los extractores, así como el recorrido del cableado, y la ubicación de los pulsadores. Igualmente la Contratista presentará todos los materiales y artefactos a utilizar.

#### **Cortinas**

La provision e instalacion de cortinas incluirá todos los componentes del conjunto, las tiras, los rieles, las cadenas, y las laminas de soporte tanto las de arriba como las de abajo. El Contratista deberá encargarse de la instalacion y montaje de las cortinas en los lugares indicados, esto incluirá los soportes, tarugos, tornillos, etc. La Contratista deberá reparar cualquier inconveniente que se produzca en el proceso de instalación, en los muros. Todos los componentes deberán ser nuevos, sin ningún defecto, y deberán ser presentados a la Fiscalización para su aprobación antes de iniciar el trabajo.

#### **Traslado de Mamparas**

La Contratante podrá disponer el traslado de cerramientos de mamparas de placas eucatec o melamina, para lo cual la Contratista deberá desmontar los cerramientos y trasladarlos al nuevo sitio de emplazamiento que le sea indicado y proceder a su montaje, esto incluirá tanto los tabiques como las puertas, ventanas o vidrios fijos que estén montados en los cerramientos. Para el efecto se deberá tener especial cuidado para garantizar la integridad de las piezas a desmontar, de forma a poder ser reutilizadas. Estas piezas incluyen las placas, la estructura metálica (perfiles), las cerraduras, las bisagras, pasadores, vidrios, o cualquier otro componente del cerramiento. En caso de que alguna pieza sea dañada en el proceso de desmontaje, traslado o montaje, la Contratista deberá reemplazarlas por otras de igual característica y sin uso, sin costo para la Contratante. La Contratista deberá adecuar las placas, los herrajes y los demás componentes del cerramiento a la nueva ubicación, y de ser necesario cortarlos para lograr este objetivo. En caso de que la nueva disposición de los cerramientos demande mas material, tanto placas como herrajes o demás componentes del cerramiento, L contratista podrá incluir en su presupuesto recurriendo a otros ítem. Los elementos de sujeción como tarugos, tornillos, remaches, contra vidrios, silicona, etc., deberán ser proveídos enteramente por la Contratista.

#### **MULTAS.**

*Se determinará una penalidad de 1 (un) jornal diario por cada día de no comparecencia del personal técnico de la Contratante para el relevamiento de la necesidad de reparación o mantenimiento de alguna parte de cualquier edificio.*

*Se determinará una penalidad de 1 (un) jornal diario por cada día que exceda a los tres días de plazo para la presentación del Presupuesto correspondiente, acompañado por el Cronograma de Ejecución de Trabajos y el plan de Seguridad e Higiene.*

*Se determinará una penalidad de 2 (dos) por ciento diarios sobre el monto de la Orden de Servicio por cada día que exceda a los cinco días hábiles de plazo para el inicio de los trabajos posterior a la notificación de la Orden de Servicio.*

*Se determinará una penalidad de 2 (dos) por ciento diarios sobre el monto de la Orden de Servicio por cada día que exceda el plazo de ejecución de trabajos determinado en el Cronograma de Ejecución de Trabajos.*

*En todos los casos, los atrasos se comunicarán al Departamento de Control de Contratos, para la aplicación de las multas, cuando se realice la gestión de*

pago de la Orden de Servicio resultante.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado.

*El Departamento de Servicios, dependiente de la Coordinación Administrativa de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas, Responsable Sra. Celeste Franco, Jefa Interina del Departamento de Servicios Area de Obras.*

- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

*Mantener en condiciones óptimas de confort y seguridad los edificios donde funcionan oficinas de la SET.*

- Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal)

*El llamado responde a una necesidad recurrente en el tiempo, considerando los frecuentes deterioros que se presentan en los edificios de la SET.*

- Justificar las especificaciones técnicas establecidas

*Las Especificaciones Técnicas responden a técnicas y procesos constructivos que deben ser observados para una correcta ejecución de los trabajos detallados en la planilla del llamado.*

## Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega y cronograma de cumplimiento, indicado en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

Ítem	Descripción del bien	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de entrega de los bienes	Fecha(s) final(es) de entrega de los bienes
(Indicar el N°)	(Indicar la descripción de los bienes)	(Insertar la cantidad de bienes a proveer)	(Indicar la unidad de medida de los bienes)	(Indicar el nombre del lugar)	(Indicar la(s) fecha(s) de entrega requerida(s))

## Plan de entrega de los servicios

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
1	Mantenimiento y Reparación de Edificios de la	1	EVENTO	N° Edificio / Ubicación	CONFORME A CRONOGRAMA APROBADO

Subsecretaría  
de Estado de  
Tributación del  
Ministerio de  
Hacienda

- 1 Edificio Central de la Subsecretaría de Estado de Tributación (Edificio Eligio Ayala) / Yegros esq. Mcal. López.
- 2 Edificio de la Dirección General de Recaudación y de Oficinas Regionales, de la Dirección de Apoyo y de Administración y Finanzas y de la Dirección de Asistencia al Contribuyente y de Créditos Fiscales (DGROR-DAAF-DACCF) Edificio Histórico / Yegros esq. Eligio Ayala.
- 3 Edificio de la Dirección General de Fiscalización Tributaria (DGFT) / Independencia Nacional esq. Eduardo V. Haedo.
- 4 Edificio de la Dirección General de Grandes Contribuyentes (DGGC) / Independencia Nacional esq. Eduardo V. Haedo
- 5 Edificio HOTINSA / Ntra. Señora de la Asunción N° 661 entre V. Haedo y Gral. Díaz.
- 6 Edificio del Archivo del Dpto. de Patrimonio - DAAF/ Iturbe c/Eligio Ayala.
- 7 Edificio Heraclio / Ind. Nacional entre Haedo y Gral. Díaz.
- 8 Edificio del Sitio de Contingencia / Guabirá c/ Avda. Perón (Itá Enramada- Lambaré)
- 9 Regional Impositiva Norte (Concepción) / Mcal. López esq. Cerro Corá.
- 10 Oficina de San Pedro (San Estanislao) / Avda. Coronel Zoilo esq. Pedro Juan Caballero
- 11 Oficina de Cordillera (Caacupé) / Concepción esq. 14 de mayo
- 12 Oficina de Guaira (Villarrica) / Mompox esq. EE.UU.
- 13 Regional Impositiva Centro (Coronel Oviedo) / José Segundo Decoud c/Tuyuti

				14	Oficina de Caazapá / Mcal. Estigarribia N° 344 c/Luis Alberto de Herrera	
				15	Regional Impositiva Sur (Encarnación) / Ruta Internacional c/Avda. San Blas (al costado del Correo Paraguayo)	
				16	Oficina de Misiones (San Juan Bautista) / Calle Monseñor Rojas N° 650	
				17	Oficina Regional Paraguari (Paraguari) / 14 de mayo esq. Gral. Morínigo	
				18	Regional Impositiva Este (Ciudad del Este) / Avda. Teniente Rojas Silva esq. Calle Valois	
				19	Oficina de Itá / Mcal. López esq. Enrique DoldánIbieta	
				20	Regional Impositiva Oeste (San Lorenzo) / Ruta Mcal. Estigarribia e/ Cnel. Romero y Rodríguez de Francia.	
				21	Oficina de Ñeembucú (Pilar) / Albersoni esq. Dr. Mazzei N° 582	
				22	Oficina de Amambay (Pedro Juan Caballero) / Dr. Francia N° 940	
				23	Oficina Pte. Hayes (Villa Hayes) / Cerro Corá 1259 esq. Tte. Francisco Fleitas	
				24	Oficina de Boquerón (Loma Plata) / Calle Ultima y Avenida Central	
				25	Oficina de Ybycui / Avenida Bernardino Caballero Paseo de los Ilustres c/ Tte. Galván	
				26	Oficina de Salto del Guaira/ Avenida Paraguay entre Mcal López y Cerro Cora.	

Los Servicios serán definidos luego del relevamiento de necesidades y podrán ser variables según la envergadura de los trabajos a ejecutar.

La Contratante comunicara vía correo electrónico la necesidad de reparación o mantenimiento de alguna parte de cualquier edificio, y dispondrá día y hora para que concurra el representante técnico designado por la Contratista para realizar el relevamiento de necesidades juntamente con un Fiscal designado por la Contratante, en ningún caso la Contratista podrá delegar esta función en otra persona que no sea el representante técnico designado.

Tras este relevamiento, la Contratista dispondrá de tres días calendario para la presentación del presupuesto correspondiente, para seguidamente iniciar los trámites pertinentes para la elaboración de la Orden de Servicio. El relevamiento mencionado será registrado en un acta con fecha y hora de realización.

El contratista deberá presentar conjuntamente con el Presupuesto un Plan de Higiene y Seguridad, así como un Cronograma de Ejecución de los Trabajos al Fiscal designado para su aprobación; Este Cronograma determinará el plazo de ejecución de los trabajos, y el inicio de estos se dará por un Acta de Inicio de Trabajos, y la culminación por un Acta de Recepción de los Trabajos. Los trabajos se iniciarán como máximo cinco días hábiles posteriores a la notificación de la Orden de Servicio. En caso que existiere una imposibilidad de iniciar los trabajos dentro del plazo estipulado por la imposibilidad de acceder al sitio de obras, la Contratista solicitará la entrega del sitio de obras a la Fiscalización, por medio de una nota, la cual será respondida por correo electrónico por la Fiscalización cuando el sitio de obras esté disponible para el inicio de los trabajos.

La tramitación de la orden de servicio por medio de este presupuesto no implicará en ningún caso la aceptación de cantidades ejecutadas, las mismas serán determinadas en obra una vez finalizados los trabajos en una medición conjunta entre el Fiscal designado por la Contratante y el Representante Técnico designado por la Contratista, y será plasmado en un Acta de Medición Final, que servirá de base para la elaboración de las correspondientes gestiones de pago.

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

## Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

## Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

ORDEN	INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
1	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Setiembre 2021

2	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Octubre 2021
3	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Noviembre 2021
4	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Diciembre 2021
5	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Enero 2022
6	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Febrero 2022
7	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Marzo 2022
8	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Abril 2022
9	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Mayo 2022
10	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Junio 2022
11	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Julio 2022
12	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Agosto 2022
13	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Setiembre 2022
14	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Octubre 2022
15	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Noviembre 2022
16	Acta de Conformidad	Orden de Servicio	Diciembre 2022

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

## Criterios de Adjudicación

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procesos de contratación en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el llamado, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos llamados en los cuales se aplique la modalidad de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

La comunicación de la adjudicación a los oferentes será como sigue:

1. Dentro de los cinco (5) días corridos de haberse resuelto la adjudicación, la convocante comunicará a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, copia del informe de evaluación y del acto administrativo de adjudicación, los cuales serán puestos a disposición pública en el referido sistema. Adicionalmente el sistema generará una notificación a los oferentes por los medios remotos de comunicación electrónica pertinentes, la cual será reglamentada por la DNCP.
2. En sustitución de la notificación a través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, las convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por cédula de notificación a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra del acto administrativo y del informe de evaluación. La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.
3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

La misma deberá ser solicitada dentro de los dos (2) días hábiles siguientes en que el oferente haya tomado conocimiento de los términos del Informe de Evaluación de Ofertas.

La convocante deberá dar respuesta a dicha solicitud dentro de los dos (2) días hábiles de haberla recibido y realizar la audiencia en un plazo que no exceda de dos (2) días hábiles siguientes a la fecha de respuesta al oferente.

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.



1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

### Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.

2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables

Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

3. Limitación de Dispensas:

a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa y deberá especificar la obligación que está dispensando y el alcance de la dispensa.

b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo salvo prueba en contrario de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirá siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

a) La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b) La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el Contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del Contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultara del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del Contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la

Contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la Contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La Contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

---

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

---

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la Resolución de Adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el Contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato;
- b) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes;
- c) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte; o
- d) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

---

## Obligatoriedad de declarar información del personal del contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá

consignar dichos datos en el Formulario de Información del Personal (FIP) y en el Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS), a través del SIPE.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La Contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

OTRAS FORMAS Y CONDICIONES DE PAGO AL PROVEEDOR EN VIRTUD DEL CONTRATO SERÁN LAS SIGUIENTES: EL CONTRATISTA PRESENTARÁ LA NOTA DE SOLICITUD DE PAGO (SUSCRITO POR EL REPRESENTANTE O POR QUIEN SE ENCUENTRE AUTORIZADO) EN LA MESA DE ENTRADA DE LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DEPENDIENTE DE LA DIRECCIÓN DE APOYO Y DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN DEL MINISTERIO DE HACIENDA, UBICADA EN EL EDIFICIO HISTÓRICO SITO EN YEGROS ESQ. ELIGIO AYALA PLANTA ALTA. Y DEBERÁ ADJUNTAR A DICHA SOLICITUD LO SIGUIENTE: LA FACTURA QUE DEBERÁ ESTAR DEBIDAMENTE COMPLETADAS CON LOS DATOS DE LA CONTRATANTE (MINISTERIO DE HACIENDA - SET: 80024627-6) DEL MONTO TOTAL FACTURADO, SERÁN PASIBLES LAS RETENCIONES CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO A LA RENTA Y AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES LEGALES DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY. ASIMISMO, INDEPENDIENTEMENTE DE ESTAS RETENCIONES IMPOSITIVAS, SE APLICARÁ UNA RETENCIÓN EQUIVALENTE AL 0,4% SOBRE EL MONTO DE LAS FACTURAS PAGADAS, DEDUCIDOS LOS IMPUESTOS REFLEJADOS EN LAS MISMAS, EN CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, MODIFICADA POR LA LEY 3439/07 Y REGLAMENTADO POR EL DECRETO N° 2.992/1

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días calendario de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: LA FÓRMULA Y EL PROCEDIMIENTO PARA EL REAJUSTE SERÁN LO SIGUIENTES: SIEMPRE Y CUANDO LA VARIACIÓN DEL IPC PUBLICADO POR EL BCP HAYA SUFRIDO UNA VARIACIÓN IGUAL O MAYORAL QUINCE POR CIENTO (15%) REFERENTE A LA FECHA DE APERTURA DE OFERTAS:  $PR = P \times IPCI / IPCO$ . DONDE: PR: PRECIO REAJUSTADO. P: PRECIO ADJUDICADO. IPCI: ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY, CORRESPONDIENTE AL MES DE LA PROVISIÓN DEL BIEN. IPCO: ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR PUBLICADO POR EL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY, CORRESPONDIENTE AL MES DE LA ADJUDICACIÓN. EN CASO DE QUE EL PROVEEDOR SE HALLE ATRASADO CON RESPECTO AL PLAZO DE ENTREGA, NO SE RECONOCERÁ REAJUSTE DE PRECIOS POR VARIACIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, CON POSTERIORIDAD A LAS FECHAS DE ENTREGA ESTABLECIDAS. EL PROVEEDOR PRESENTARÁ LAS FACTURAS DE REAJUSTE EN FORMA INDEPENDIENTE Y SIMULTÁNEAMENTE CON LAS FACTURAS ESPECÍFICAS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS. EL REAJUSTE SERÁ APLICADO A AQUELLA PARTE DEL DEL SERVICIO PENDIENTE DE EJECUCIÓN LUEGO DE LA VARIACIÓN DE PRECIOS.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

2,00 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la Contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la Contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

## Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

sin excepción alguna.

## Convenios Modificatorios

La Contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 63 de la Ley N° 2051/2003.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/2003, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 63 de la Ley 2051/2003, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de caución, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el Contrato.

## Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

## Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.

3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
6. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

---

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por Insolvencia o quiebra

La Contratante podrá rescindir el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

- i. Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o
- ii. Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

---

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

---

## Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

Las partes se someterán a Arbitraje:

No

En caso que la Convocante adopte el arbitraje como mecanismo de resolución de conflicto, la cláusula arbitral que regirá a las partes es la siguiente:

"Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", de la ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. El procedimiento arbitral se llevará a cabo ante el Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal estará conformado por tres árbitros designados de la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente Contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

## Fraude y Corrupción

1. La Convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La Convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
  2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la Convocante deberá:
    - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
    - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor
    - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
    - (iv) Se presentará la denuncia penal ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.
- Fraude y corrupción comprenden actos como:
- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes (Declaratoria de Integridad).



# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

## FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

