

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP)
Uoc Instituto Nacional de Cooperativismo

Nombre de la Licitación:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES
MENORES EDILICIAS - PLURIANUAL
(versión 3)

ID de Licitación:

484306



Modalidad:

Menor cuantía nacional

Publicado el:

25/08/2026

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - CONVENCIONAL - Ley N°
7021/22."
Versión 4*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	484306	Nombre de la Licitación:	Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores Edilicias - Plurianual
Convocante:	Instituto Nacional de Cooperativismo (INCOOP)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Instituto Nacional de Cooperativismo	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Características Especiales de la Convocatoria

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SICP	Fecha Límite de Consultas:	19/08/2026 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	AVDA. FERNANDO DE LA MORA N° 988 - OFICINA UOC BLOQUE A 2DO PISO	Fecha de Entrega de Ofertas:	31/08/2026 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	AVDA. FERNANDO DE LA MORA N° 988 - OFICINA UOC BLOQUE A 2DO PISO	Fecha de Apertura de Ofertas:	31/08/2026 08:30

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	LIC. LUIS RODRIGO PREDA RABELLO	Cargo:	JEFE INTERINO UOC
Teléfono:	0981776632	Correo Electrónico:	uoc@incoop.gov.py

ADENDA

Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

ADENDA 2

En atención a las Consultas N.º 1 y N.º 2, ambas relacionadas con la documentación requerida para acreditar el cumplimiento de los incisos a), b) y c) del apartado Otros criterios que la convocante requiera, se aclara que la expresión Presentar documento que acredite deberá entenderse conforme a la naturaleza de cada requisito y al objeto de la presente contratación.

La documentación presentada deberá permitir verificar que el oferente cuenta con la organización, el personal, los procedimientos y los medios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de mantenimiento, reparación, rehabilitación y conservación edilicia contemplados en las Especificaciones Técnicas.

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Requisitos de participación y criterios de evaluación

- Otros criterios que la convocante requiera

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:
<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/1f17607d-f227-6c0c-a9c8-7339c7568c2c/pliego/3/diferencias/2.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución por la cual se Reglamentan los Procedimientos de Contratación regidos por la Ley N° 7021/22.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del SICP. Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenible - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán garantizar la no contratación de menores, de conformidad a lo establecido en las normativas legales vigentes, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes deberán cumplir con las disposiciones legales vigentes, garantizando a sus trabajadores condiciones de trabajo dignas y justas. Esto incluye el pago de salarios adecuados, el cumplimiento de cargas sociales, la provisión de uniformes y equipos de protección individual, la bonificación familiar cuando corresponda, el respeto a la jornada laboral y la aplicación de condiciones especiales para quienes desempeñan trabajos insalubres o peligrosos, así como la remuneración correspondiente por jornada nocturna, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes adjudicados deberán adoptar medidas para la creación de empleo local y el uso de suministros locales, siempre y cuando exista viabilidad técnica y económica.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución.
- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente

gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su minimización, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y mantenimiento de equipos y gestión de las instalaciones, así como la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. En tal sentido, se comprometen a:

- Abstenerse de ofrecer, prometer, entregar o solicitar, de manera directa o indirecta, pagos ilícitos, a funcionarios públicos, con el fin de obtener o mantener un contrato, en todos los casos sea o no una ventaja ilegítima o indebida.
- Abstenerse de solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas de funcionarios públicos o de empleados de sus socios comerciales.
- Promover o fomentar políticas, programas o códigos de conducta orientados a la prevención de la corrupción, promoción de la integridad y fomento de la transparencia dentro de todas sus actividades, sean comerciales o no. Asimismo, podrá promover mecanismos de monitoreo y evaluación de cumplimiento de los mismos.
- Asegurar que todos los recursos destinados a la ejecución de un contrato público provengan de fuentes lícitas.
- Promover estándares de conducta responsable en sus propios proveedores, creando una cadena de suministro ética y sostenible.
- Garantizar que los fondos derivados de una licitación no serán utilizados para fines ilícitos.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

1. Consultas electrónicas.

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración sobre la convocatoria o el pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) desde el día de la publicación de la convocatoria o de sus adendas, y hasta el plazo establecido por la convocante. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

2. Respuestas y aclaraciones.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación. Sin embargo, a los efectos legales, la aclaración será considerada parte integrante del documento cuyo contenido aclare.

3. Adendas y prórrogas del tope para consultas.

Cuando la Convocante modifique especificaciones técnicas, criterios de evaluación u otros aspectos sustanciales del pliego de bases y condiciones, deberá prorrogar de manera obligatoria el tope para la realización de consultas, a fin de garantizar los plazos de difusión mínimos establecidos en la reglamentación de la DNCP.

4. Emisión de aclaraciones sobre Adendas.

Cuando se prorrogue el plazo tope de consultas debido a una adenda modificatoria de las bases y condiciones, la convocante deberá analizar únicamente las consultas que se refieran al contenido de la adenda. En caso de recibir consultas relacionadas con lo establecido en las bases originalmente, la convocante no estará obligada a analizarlas, debiendo el oferente remitirse a las bases originales.

5. Junta de aclaraciones.

La convocante podrá establecer una Junta de Aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas realizadas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o diferirlas para responderlas conforme a los plazos de respuesta o emisión de adendas. En todos los casos, se deberá levantar un acta circunstanciada.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.
5. Cuando la Garantía de Mantenimiento de Ofertas sea instrumentada a través de Declaración Jurada, deberá estar firmada en todas sus páginas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser presentadas en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prevista.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. La inscripción en el Registro de Proveedores del Estado por parte de todos los miembros del consorcio, constituye requisito previo para la presentación de las ofertas, los cuales deberán encontrarse activos en el Registro. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio para un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse en diferentes partidas de manera individual o como miembro de otro consorcio.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y su traducción:

No Aplica

Cuando se admitiera la presentación de anexos técnicos y folletos en idioma distinto al español, su traducción deberá ser realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

Lista de Precios

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- e) En todos los casos, independientemente al sistema de adjudicación, el oferente deberá indicar el CPEN respectivo al ítem ofertado, en caso de contar. Dicho atributo tendrá carácter formal siendo susceptible de aclaraciones por parte del comité de evaluación.

2. Los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente, de acuerdo a lo previsto en el SICP y según se detalla a continuación:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y;
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicando los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que perciba el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la

comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales, los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en este apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Supuesto de abastecimiento simultáneo

El abastecimiento se registrará por el supuesto de:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Moneda Nacional

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Moneda extranjera

La moneda extranjera para la oferta y pago, será:

No Aplica

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

Ninguna Copia

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

1. Constancia del Perfil del proveedor.

1.1.Ofertas físicas

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor que contiene el reporte de los documentos obrantes en el Registro. Con su presentación en la oferta, dicha constancia reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Será considerada válida la Constancia que se presente con firma manuscrita o electrónica cualificada por él o los representantes legales.

1.2.Ofertas electrónicas

Cuando la presentación de oferta sea electrónica, no se admitirá la presentación de la constancia de perfil del proveedor. El proveedor deberá proceder a la vinculación de los documentos del Registro de Proveedores del Estado a través del Módulo de Ofertas Electrónicas, según lo dispuesto en las disposiciones vigentes.

2. Confidencialidad de documentos.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Una oferta alternativa se configura necesariamente con la presentación de la oferta principal, que se ajuste a las condiciones previstas en las bases y condiciones; y, de manera separada e independiente una propuesta alternativa, que implique alternativas

técnicas a los requerimientos de la licitación y cuya consideración estaría sujeta a que dicha alternativa reúna mejores condiciones de oportunidad, calidad y costo.

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas por:

60

días corridos.

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante, en circunstancias excepcionales, podrá solicitar por escrito a los oferentes la extensión del periodo de validez de la oferta. En caso de aceptar dicha solicitud, el oferente deberá manifestar su consentimiento de forma expresa, y, en consecuencia, prorrogar igualmente la Garantía de Mantenimiento de la Oferta.

El oferente podrá rechazar la solicitud de prórroga sin que ello implique la ejecución de su Garantía de Mantenimiento de la Oferta. En caso de aceptar la extensión solicitada, no se le pedirá ni se le permitirá modificar su oferta.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. Instrumentación y porcentaje

1.1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las siguientes formas:

- a. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- b. Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- c. En los procedimientos, cuyo monto de estimación de la contratación sea inferior a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones Juradas con certificación de firma por Escribano Público. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior, siempre y cuando sea de fecha previa a la presentación y apertura de sobres.
- d. En caso de utilizarse el Módulo de Ofertas Electrónicas, las declaraciones juradas serán generadas y firmadas a través del módulo y no requerirán certificación de firmas.

1. 2. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo total del llamado; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, o de la suma de los valores máximos obtenidos por la multiplicación de los precios unitarios ofertados con las cantidades máximas, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.

1. 3. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria o Declaración jurada, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".

2. Garantía de mantenimiento de ofertas en consorcios

2.1. En caso de consorcios, la garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser presentada de la siguiente manera:

- a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del gestor y representante del consorcio (Empresa líder), designado en la escritura pública.
- b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del

gestor y representante del consorcio (empresa líder), designado en el acuerdo.

3. Ejecución de la Garantía de mantenimiento de ofertas

3.1. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

e. Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

f. No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

g. Si el adjudicatario no presentare las legalizaciones correspondientes para la firma del contrato, cuando éstas sean requeridas.

La Garantía de Mantenimiento de Oferta, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía deberá ser pagadera según el tipo de garantía que haya sido solicitada.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta será de:

90

días corridos.

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

El plazo mínimo de validez será de al menos 30 días posteriores al plazo de validez establecido para las ofertas.

Condiciones especiales de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

Las condiciones especiales de la Garantía de Mantenimiento de Oferta serán:

No Aplica

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

El oferente podrá indicar junto con la oferta las personas a ser subcontratadas, o, en la etapa contractual previa a la autorización por parte de la contratante. El formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, deberá ser presentado de acuerdo a la etapa en la que se indique la subcontratación, siendo susceptible de evaluación respecto a las inhabilidades del Art 21 de la Ley N° 7021/22.

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre, RUC y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Para los casos de consorcios con acuerdo de intención, los sobres deberán contemplar el RUC provisorio generado en el Registro de Proveedores.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

En caso de la utilización del módulo de ofertas electrónicas, la misma se registrará por las disposiciones establecidas en la normativa vigente y la guía de ofertas electrónicas.

Cuando el sobre no cuente con el RUC, se podrá subsanar dicha omisión al momento de la presentación.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Ofertas físicas.

1.1 Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

1.2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Realizadas antes del plazo límite establecido para el acto de apertura de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con

“RETIRO”, y;

c) Realizadas antes del plazo límite establecido para la presentación de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con “SUSTITUCIÓN” o “MODIFICACIÓN”.

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

1.3. Ninguna oferta podrá ser retirada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para el acto de apertura y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

1.4. Ninguna oferta podrá ser sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

2. Ofertas electrónicas.

2.1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada, hasta antes de la fecha límite de presentación y apertura de ofertas, para ello deberá sujetarse a la reglamentación pertinente.

Apertura de ofertas

1. Desarrollo del acto de apertura de ofertas.

1.1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas en acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

1.2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

1.3. Primero la convocante deberá verificar que los oferentes se encuentren inscritos en el Registro de Proveedores del Estado conforme con los datos previstos en el sobre, en caso de que, no sea posible identificar al oferente mediante el sobre presentado, la UOC procederá a abrirlo con el fin de verificar el número de RUC incluido entre los documentos de la oferta, para constatar si el oferente se encuentra inscripto en el Registro de Proveedores del Estado. En caso de que el oferente no inscripto en el Registro haya presentado la oferta, la convocante deberá dejar constancia en el acta de apertura electrónica.

La oferta del oferente no inscripto que cuente con la identificación de RUC en el sobre, no será abierta sino devuelto al oferente remitente. La oferta del oferente que no cuente con la identificación de RUC en el sobre será abierta y remitida al órgano evaluador de la convocante, para la evaluación de la oferta o su rechazo, según corresponda.

La presente disposición será aplicable en los procedimientos de doble sobre en los que será abierta la oferta técnica para la verificación respectiva, siempre y cuando la misma esté debidamente identificada como sobre técnico.

Esta disposición no será aplicable a los procedimientos que utilicen el módulo de ofertas electrónicas y a aquellos procedimientos especiales que, por su naturaleza, expresamente no requieran de la inscripción en el Registro de Proveedores del Estado como condición de participación.

1.4. Luego se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las

Ofertas.

1.5. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

1.6. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. El acta se difundirá a través del SICP.

1.7. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

1.8. Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante deberá dejar constancia de ello en el acto de apertura y no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

1.9. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

2. Comunicación del acta de apertura.

2.1. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

2.2. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha o período de realización: *CONFORME A LO INDICADO EN EL SICP*

Lugar: *CONFORME A LO INDICADO EN EL SICP*

Hora: *CONFORME A LO INDICADO EN EL SICP*

Visita al sitio (ubicación donde será ejecutada la obra) y recorrido con el funcionario encargado a fin de que el oferente visite e inspeccione el sitio y sus alrededores, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta. Al finalizar la visita, se expedirán Constancias de participación a cada uno de los oferentes que deberán ser adjuntadas junto con su oferta cuales constituirán un requisito formal que avalará expresamente que conoce los sitios en donde se ejecutará la obra bajo los términos del presente llamado.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Alejandra Obregon - 0994 761923

1. Difusión de la visita.

La visita o inspección técnica deberá fijarse de forma previa a la fecha tope de consulta, previendo como mínimo el plazo de difusión de (02) dos días hábiles. En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Cuando la convocante haya establecido la visita o inspección técnica, en las bases de la contratación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el

contrato.

Cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer la obligatoriedad de dicha visita a través del SICP. En estos casos no se aceptará la presentación de la declaración jurada.

2. Desarrollo de la visita.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes. Los representantes de los oferentes que asistan a la visita podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras serán consideradas requisito indispensable para la evaluación de la oferta. Las mismas

deberán ser presentadas en el momento determinado en este apartado. La falta de presentación de las muestras en tiempo y condiciones establecido por la Convocante será causal de descalificación de la oferta.

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

2 días hábiles desde la comunicación al proveedor por cualquier medio

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos. Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.
2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
- (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Confidencialidad de la Información

Reserva de información en respuestas a aclaraciones.

En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL".

L-----J

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Conflicto de Interés

1. Deber de Abstención del funcionario ante un posible conflicto de interés. El funcionario público que participe en el procedimiento de contratación deberá abstenerse de intervenir, de manera directa o indirecta, en los asuntos en los que su actuación esté comprendida en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22. A tales efectos, deberá comunicar a su superior jerárquico o a la máxima autoridad institucional que se encuentra inmerso en uno de los supuestos legales, detallando la situación particular. En caso que corresponda, el superior jerárquico o la máxima autoridad institucional tendrá por aceptada la abstención apartando al funcionario y, de ser necesario, designará al sustituto. Se deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado.

2. Apartamiento del funcionario por la Entidad Convocante. Enterada la Convocante de que existe un conflicto de interés respecto a un funcionario público que ha sido designado o requerido para intervenir o que interviene en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, y no mediando la abstención expresa del funcionario, deberá apartarlo del asunto particular, detallando la situación que configura el conflicto de interés. La Convocante deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado. Se procederá a la designación del sustituto, en los casos que correspondiere.

3. Actuaciones tras la detección de un conflicto de interés. Si la Entidad Convocante detectare que un funcionario público comprendido en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22 tuvo intervención en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, adoptará las medidas que correspondan. La Convocante podrá subsanar las actuaciones en sede administrativa o revocarlas, según corresponda. Deberá dejarse constancia por escrito de todo lo actuado y comunicarse a la DNCP. La DNCP podrá, de oficio o por denuncia fundada, realizar las investigaciones que resulten

pertinentes, a fin de verificar presuntos hechos que podrían constituir conflicto de intereses y/o irregularidades en contravención con el artículo 17 de la Ley N° 7021/22, conforme las atribuciones conferidas en el artículo 132 de la Ley.

4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. La convocante deberá verificar la “Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento” presentada por el oferente al momento de la oferta en cumplimiento de su obligación de comunicar o denunciar la existencia de posibles conflictos de intereses, de conformidad al artículo 17 de la Ley 7021/22. De comprobarse la omisión, falsedad o inexactitud de la información proporcionada y declarada en la Declaración la Convocante analizará si se configura un conflicto de interés en los términos del artículo 17 de la Ley 7021/22 y emitirá las directrices que correspondan acorde a la etapa del procedimiento de contratación. Además, la Convocante podrá resolver la descalificación de la oferta y/o rescisión del contrato respectivo.

Confidencialidad de la etapa de evaluación de ofertas.

No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. Esta declaración forma parte del formulario de oferta.

Serán rechazadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1º Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar.

2º Además, deberá verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incurso en las causales previstas en los Arts. 17 y 21 de la Ley N° 7021/22.

3º Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.

4º Si se constatará que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5º Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si la empresa, los

directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22, además la convocante se encuentra facultada de solicitar informes internos institucionales para el cotejo de la información con respecto a los incisos mencionados. La declaración jurada deberá contar con información vigente al momento de la presentación de las ofertas y el oferente será responsable de la actualización del documento que obre en el registro de proveedores del Estado. En caso de que el oferente no cuente con dicho Formulario en su registro, la Convocante procederá a solicitarlo durante la etapa de evaluación de ofertas. Si el oferente no responde el pedido o no remite el citado Formulario, se procederá al rechazo de la oferta.

6° El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de sancionados de la DNCP.

7° El comité verificará en fuentes públicas de información de libre acceso, si el oferente o sus integrantes, se encuentran en los demás supuestos contenidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo utilizar como guía instructiva el documento aprobado por la DNCP. En caso de requerirse, el comité podrá solicitar aclaración al oferente sobre la vigencia de la información obrante en las fuentes respectivas.

8° En caso de que aplique la subcontratación y que el oferente haya presentado el formulario de personas a subcontratar/subcontratadas junto con la oferta, el Comité de Evaluación de Ofertas deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo requerir al oferente la información que sea necesaria.

Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Método de Evaluación

Basado únicamente en precio

En caso de optar por el método de multiplicidad de criterios deberá estar supeditado a los lineamientos emitidos por el MEF y la DNCP.

Análisis de precios ofertados

Para evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio.

Luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, cuando los montos cotizados se aparten de los parámetros o rangos establecidos en la normativa aplicable.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios.

En cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

CONFORME A FORMULARIO

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la normativa aplicable.

Cuando la Convocante requiera el desglose con el propósito de facilitar el análisis y comparación de las ofertas, el oferente deberá ajustarse a la estructura mínima establecida y en caso de considerarlo pertinente, el oferente podrá complementar e incluir una explicación detallada o parámetros que permitan aclarar aspectos puntuales de su composición y/o sustentar la razonabilidad de sus precios.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

a) Oferentes. A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

b) Oferentes en Consorcio:

b.1. Provisión de Bienes. El CPEN debe ser expedido a nombre del miembro, o los miembros, que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los integrantes del consorcio fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio constituido o en formación, o a nombre de cualquiera de los integrantes del mismo.

b.2. Provisión de Servicios. Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN. (Se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio específico certificado.

Para los casos de prestación de servicios, el CPEN será intransferible. Se permite el uso del CPEN por terceros exclusivamente en caso de productos y bajo autorización expresa del titular del certificado, éste podrá ser utilizado por terceros para la presentación de ofertas en el marco de un procedimiento de contratación, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación respectiva.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

No Aplica

Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*) <i>[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]</i>
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) <i>[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]</i>
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)
5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
7. Patente profesional, comercial y/o industrial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
8. Documentos legales. Oferentes
8.1. Personas Físicas.
a.. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)

c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Personas Jurídicas.
a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (**)
c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)
8.3. Oferentes en Consorcio en formación.
a. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio, en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. (*)
b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio en formación y que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención para consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*): I. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por escritura pública, o II. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por acuerdo privado. Cada integrante del consorcio que sea persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes. (Personas Físicas) y, las personas jurídicas domiciliadas en Paraguay deberán presentar los documentos requeridos para Oferentes (Personas Jurídicas).

- c. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes) (*).

8.4. Oferentes en Consorcios constituidos o formalizados.

- a. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio. (*)
- b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
- I. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio.
 - II. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes).

Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio. Para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario, y deberán estar vigente a la fecha y hora tope de presentación de oferta.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) son considerados documentos formales y deben estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta de firma en documentos formales no será un motivo de descalificación, salvo que expresamente se disponga la exigencia de la firma del oferente en cuyo caso la omisión o disconformidad deberá analizarse conforme a los Artículos 77, 78 y 80 del Decreto 2264/24.

Respecto al punto 3, cuando el oferente se encuentre activo sin movimiento, deberá presentar la documentación respaldatoria expedida por autoridad competente. En caso de no contar con personal subordinado por tratarse de un consultor individual o cuando el titular de una empresa no sea empleador, el oferente deberá presentar el certificado de no hallarse inscripto en el IPS.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

1. Para contribuyente de IRACIS/IRE GENERAL. Deberá cumplir con el siguiente parámetro de los años 2023, 2024, 2025.-
 - A. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años 2023, 2024, 2025.
 - B. Endeudamiento: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años 2023, 2024, 2025.

C. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.
El promedio de la sumatoria de los años 2023, 2024, 2025, no deberá ser negativo.

2. Para contribuyentes de IRPC/IRE SIMPLE

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de la sumatoria de los años 2023, 2024, 2025

3. Para contribuyentes de IRP/IRP-RSP

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de la sumatoria de los años 2023, 2024, 2025.

4. Para contribuyentes de exclusivamente IVA General

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de los últimos (36) treinta y seis meses.

Para los consorcios: todos los integrantes deberán cumplir el 100 % de los índices financieros solicitados.

Observación: para hallar el promedio de los 3 años se calculará el índice de cada año y luego se sumarán estos

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

Balance General y Estado de Resultados de los años 2023, 2024, 2025 para contribuyente de IRACIS/IRE GENERAL.

Presentación del Formulario N° 501 de los años 2023, 2024, 2025 para los contribuyentes IRPC/IRE/IRE SIMPLE.-

Presentación del Formulario N° 515 de los años 2023, 2024, 2025, para los contribuyentes del IRP/IRP-RSP.-

Para contribuyentes de IVA Formularios IVA General: de los 36 últimos meses.

Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha y hora tope de presentación de ofertas

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Demostrar la experiencia general en construcción o servicio de mantenimiento de edificios con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en el presente procedimiento de contratación, de los: 5 últimos años. Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año. 2021 2022, 2023, 2024, 2025.

La actividad comercial, industrial o de servicios debe estar vinculada con el tipo de bienes o servicios a contratar.

Demostrar la experiencia específica en construcción o servicio de mantenimiento de edificios, participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos [5] contratos, durante los últimos 5 años (2020 - 2025), similares a las obras propuestas, con las siguientes actividades clave: mantenimiento, reparación, rehabilitación, recuperación y conservación de edificios públicos o privados, comprendiendo intervenciones en instalaciones sanitarias, eléctricas, impermeabilizaciones, cubiertas, albañilería, carpintería, herrería, pintura, cielorrasos y demás trabajos contemplados en las especificaciones técnicas.

La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en las EE.TT., A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos.

Debe contar con antecedentes específicos en la identificación, diagnóstico y reparación de patologías de la construcción, incluyendo filtraciones, humedades por capilaridad, condensación, fallas de impermeabilización, deterioro de cubiertas, desprendimientos de revoques, fisuración de elementos constructivos, corrosión de elementos metálicos, deterioro de instalaciones sanitarias y eléctricas, recuperación de pisos y demás intervenciones contempladas en el presente Pliego.

En caso de consorcios, socio Líder 70 %, cada socio 30 %

La actividad comercial, industrial o de servicios debe estar vinculada con el tipo de bienes o servicios a contratar

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de facturaciones, contratos y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.

1. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
2. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
3. Documentos que avalen las actividades claves detalladas en la Experiencia Específica (antecedentes, certificados, constancias laborales o cualquier otra documentación respaldatoria)

Se deberá acreditar que el giro comercial de la empresa corresponde al procedimiento de contratación ofertado, para lo cual deberá presentar copia simple y legible del documento que acredite la actividad comercial, industrial o de servicio, pudiendo ser: la constancia de RUC, patente municipal o documentos constitutivos, siempre que de la documentación se desprenda su actividad comercial y la correspondencia al procedimiento objetado. Cuando no resulte aplicable la constancia de RUC, la patente municipal o los documentos constitutivos, el oferente deberá manifestar y justificar esta condición en su oferta y presentar otra documentación a los efectos de acreditar el giro comercial

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad

técnica:

Capacidad en materia de personal

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:

a) Jefe o Superintendente de Obras: un arquitecto o ingeniero civil, debidamente matriculado cuando corresponda, con una experiencia comprobable no menor de cinco (5) años en la dirección, supervisión o ejecución de obras de mantenimiento, reparación y rehabilitación edilicia de características similares.

El profesional responsable deberá acreditar capacitación específica mediante cursos, seminarios, diplomados o programas de actualización relacionados con patologías de la construcción, diagnóstico edilicio, reparación de estructuras, impermeabilizaciones, tecnologías de rehabilitación, conservación de edificaciones o áreas afines, emitidos por universidades, consejos profesionales, instituciones técnicas u organismos reconocidos.

b) Un (1) encargado o capataz

c) Personal técnico: Especializado para la ejecución de los distintos rubros comprendidos en el contrato, incluyendo como mínimo: (1) electricista, (1) plomero, (2) albañiles, (2) pintores y (1) herrero o soldador. Todos con experiencia e instrucción comprobable.

Capacidad en materia de equipos

El oferente deberá demostrar que dispone, en propiedad, alquiler, leasing o mediante compromiso formal de disponibilidad, de: un (1) vehículo utilitario; dos (2) torres móviles de andamios certificados o un sistema modular equivalente; dos (2) escaleras extensibles; dos (2) escaleras tipo tijera; una (1) plataforma de trabajo; una (1) mezcladora mecánica; un (1) equipo de soldadura eléctrica; una (1) hidrolavadora; dos (2) taladros percutores; un (1) rotomartillo o martillo demoledor; dos (2) amoladoras; una (1) sierra circular o sensitiva; una (1) electrobomba; una (1) aspiradora industrial y dos (2) kits completos para trabajos en altura

Asimismo, deberá disponer como mínimo de un (1) higrómetro o medidor de humedad, un (1) multímetro digital, una (1) pinza amperométrica, un (1) detector de tensión, un (1) detector de tuberías, cables o conductores ocultos y un (1) nivel láser o instrumento equivalente.

Los kits para trabajos en altura deberán incluir arnés de cuerpo completo, cabo de vida con absorbedor de energía, línea de vida, conectores, dispositivos de anclaje y demás accesorios compatibles con las tareas previstas.

Los equipos deberán encontrarse en buen estado de conservación y funcionamiento, disponibles para su movilización cuando sean requeridos y sin compromisos que impidan su utilización durante la ejecución de las órdenes de trabajo.

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.

En caso de consorcios, socio Líder 70 %, cada socio 30 %

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados (El Comité Evaluador podrá efectuar una verificación in situ).
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
4. Completar el formulario "Lista de Equipos"

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

a) El oferente deberá demostrar que cuenta con procedimientos técnicos para la evaluación previa de las patologías existentes, la determinación de sus causas y la selección de las soluciones constructivas más adecuadas, evitando intervenciones parciales que no eliminen el origen del problema (Presentar documento que acredite).

El oferente deberá presentar un procedimiento, metodología o manual técnico, elaborado y suscrito por el oferente, relacionado con la ejecución de los principales trabajos de mantenimiento y reparación previstos en las Especificaciones Técnicas.

El documento deberá describir, de manera general, la metodología de intervención prevista, contemplando el reconocimiento previo del sector afectado, la preparación y protección del área de trabajo, el retiro o saneamiento de elementos deteriorados cuando corresponda, el procedimiento de ejecución de la reparación, el uso de materiales, equipos y herramientas adecuados, los controles durante los trabajos y la verificación final de la intervención.

El contenido deberá guardar relación con los rubros contemplados en el PBC, tales como reparaciones de cubiertas y filtraciones, impermeabilizaciones, humedades, albañilería, revoques, pisos, cielorrasos, instalaciones sanitarias y eléctricas, carpintería, herrería, pintura y demás trabajos establecidos en las Especificaciones Técnicas.

La evaluación previa mencionada en el PBC se entenderá como el reconocimiento técnico necesario para determinar la correcta forma de ejecutar la reparación solicitada, dentro del alcance de las tareas contratadas.

b) El oferente deberá acreditar que el personal propuesto recibió capacitación en seguridad ocupacional, prevención de riesgos laborales, trabajos en altura, manipulación de herramientas eléctricas, primeros auxilios y procedimientos de emergencia. (Presentar documento que acredite).

La capacitación del personal deberá acreditarse mediante certificados de capacitación, diplomas o constancias de asistencia, emitidos por instituciones educativas reconocidas, el Servicio Nacional de Promoción Profesional SNPP, el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral SINAFOCAL, empresas consultoras habilitadas en materia de seguridad ocupacional u otra documentación respaldatoria. La documentación deberá permitir identificar al personal propuesto y guardar relación con las funciones que desarrollará durante la ejecución del contrato, considerando las capacitaciones requeridas en el PBC en materia de seguridad ocupacional, prevención de riesgos laborales, trabajos en altura, manipulación de herramientas eléctricas, primeros auxilios y procedimientos de emergencia.

Las capacitaciones podrán corresponder a una o más de las materias indicadas, de acuerdo con la especialidad, función y tareas asignadas a cada integrante del personal propuesto.

c) Contar con capacidad operativa para responder a situaciones de emergencia edilicia, incluyendo filtraciones, pérdidas sanitarias, fallas eléctricas, desprendimientos de elementos constructivos y demás contingencias que comprometan la seguridad de las personas o la continuidad de funcionamiento del edificio, garantizando tiempos de respuesta acordes con la criticidad de cada intervención. (Presentar documento que acredite).

Para acreditar este requisito, el oferente deberá presentar un Protocolo de Guardias y Contingencias, elaborado y suscrito por el oferente, que permita verificar su capacidad de organización y respuesta ante situaciones que requieran una intervención correctiva de carácter urgente.

El protocolo deberá contener, como mínimo:

1. Los canales o líneas de comunicación previstos para la recepción de avisos de emergencia, con disponibilidad para la atención de situaciones críticas.
2. La identificación de los medios operativos disponibles, incluyendo herramientas, equipos y/o vehículos que podrán ser destinados a la movilización y ejecución de las intervenciones.
3. La identificación general del personal o responsables previstos para coordinar y atender las contingencias.
4. Una Declaración Jurada suscrita por el Representante Legal del oferente, mediante la cual se comprometa un tiempo máximo de respuesta presencial no mayor a [X] horas desde la comunicación del evento crítico.

El protocolo deberá contemplar, entre otras situaciones previstas en el PBC, la atención de filtraciones, pérdidas sanitarias, fallas eléctricas, desprendimientos de elementos constructivos y demás contingencias que puedan comprometer la seguridad de las personas o la continuidad del funcionamiento del edificio.

La información declarada deberá guardar correspondencia con el personal, equipos, herramientas y medios de transporte presentados por el oferente dentro de su oferta.

En consecuencia, para los incisos a) y c) será válida la presentación de documentación elaborada y suscrita por el propio oferente, siempre que la misma contenga información suficiente para acreditar efectivamente la capacidad técnica y

operativa requerida. Para el inciso b), la capacitación del personal deberá respaldarse mediante la documentación indicada precedentemente.

Evaluación basada en multiplicidad de criterios

Se deben establecer los criterios de evaluación que serán aplicados al principio de valor por dinero, indicando por cada criterio la siguiente información:

No Aplica

En caso de optar por el método de multiplicidad de criterios deberá estar sujeto a los lineamientos emitidos por el MEF y la DNCP.

Ponderación de criterios de evaluación - Multiplicidad de criterios

La ponderación de cada criterio de evaluación especificado en la cláusula anterior será el siguiente:

No Aplica

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritmético.

El comité de evaluación deberá solicitar aclaración respecto al CPEN, cuando se deba a omisiones o errores formales en la lista de precio, debiendo el oferente limitarse a responder a la solicitud de aclaración remitiendo el formulario respectivo anexo al Pliego.

Disconformidades, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a. Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b. Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c. En caso que el oferente haya cotizado su precio en moneda extranjera con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.
- d. Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificación del resultado

La notificación del resultado se realizará a través del SICP de manera automática, desde la comunicación de los documentos en el SICP, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. Dicha notificación, al tiempo de la comunicación de los documentos en el SICP, comprenderá la Resolución del resultado y el informe de evaluación respectivo. La fecha de esta notificación se considera válida a todos los efectos, siempre que se cumplan con las formalidades previstas en el Art. 52 y 55 de la Ley N.º 7021/22 y, lo previsto en el Título V, Capítulo VI, Sección IV y V del Decreto Reglamentario N.º 2264/24.

En casos excepcionales, las Convocantes podrán dar a conocer el resultado por otros medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, remitiendo junto a la notificación, la copia íntegra de la resolución y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 82 del Decreto.

En caso de que la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, ésta deberá contar con la mención de haberse acompañado el informe de evaluación y la resolución de adjudicación correspondientes y con el acuse de recibo. De no contar con este último, se considerará que la notificación fue realizada en la fecha de comunicación de los documentos relativos al resultado en el SICP.

En caso de que la convocante opte por la notificación por correo electrónico, se considerará que el oferente ha sido debidamente notificado desde el día siguiente de la fecha prevista en la notificación, en consecuencia, no se requerirá del acuse de recibo por parte del oferente.

La solicitud del Informe de Evaluación suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión respecto al análisis de su oferta.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y convenios modificatorios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Alejandra Obregón - Jefa Interina - Dpto. de Servicios Generales
Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: Considerando que un mantenimiento y reparación del edificio se hace necesario considerando que el mantenimiento regular y las reparaciones oportunas ayudarán a prevenir accidentes y lesiones debido a problemas estructurales o de seguridad, en cuanto a la estructura edilicia, un edificio bien mantenido tiene una vida útil más larga y requiere menos gastos de capital a largo plazo esto reduce los costos operativos a largo plazo.
Justificar la planificación: el mismo responde a una necesidad periódica.
- Las especificaciones técnicas deberán estar sustentadas en el dictamen técnico, requerido al momento de la comunicación de la convocatoria.

Las especificaciones técnicas deberán estar sustentadas en el dictamen técnico, requerido al momento de la comunicación de la convocatoria.

Especificaciones Técnicas "CPS"

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

El propósito de las Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT sirven de referencia para verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como "o sustancialmente equivalente" u "o por lo menos equivalente", remitiendo la aclaración respectiva.
- Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
 - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
 - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
 - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
 - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
 - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo a la de Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta datos sobre una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá detallar la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

NORMAS GENERALES DEL SERVICIO

Enfoque Técnico

Las obras comprenden las acciones estrictamente correctivas para el mantenimiento, reparación y preservación edilicia. Los trabajos preliminares de demolición, remoción de pintura, picado de revoques y limpieza están incluidos en los costos de cada rubro.

Equipamiento y Logística

La provisión de andamios certificados, andamios balancines, escaleras, plataformas de trabajo, compresores, mezcladoras mecánicas, equipos de soldadura, hidrolavadoras, herramientas eléctricas y manuales, instrumentos de medición, equipos de perforación, corte y demolición, así como cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de los trabajos, correrá por cuenta exclusiva del contratista, sin que ello genere costos adicionales para la Contratante.

El contratista deberá mantener durante toda la ejecución de las obras el equipamiento en condiciones óptimas de funcionamiento y seguridad, realizando las inspecciones, mantenimientos y reemplazos que resulten necesarios para garantizar la continuidad de los trabajos y la calidad de las intervenciones.

Se exige la disposición permanente de contenedores metálicos o recipientes adecuados para la recolección, clasificación y evacuación periódica de escombros, materiales demolidos y residuos de obra hacia vertederos o sitios de disposición final autorizados por las autoridades competentes. No se permitirá la acumulación de residuos que interfieran con la circulación, el funcionamiento normal del edificio o representen riesgos para los usuarios.

El contratista deberá prever todos los medios auxiliares necesarios para la ejecución de trabajos en altura, incluyendo líneas de vida, arneses certificados, sistemas de anclaje, barandas de protección y demás elementos exigidos por la normativa vigente en materia de seguridad ocupacional.

Asimismo, será responsabilidad del contratista la provisión de equipos de bombeo, iluminación provisoria, extensiones eléctricas protegidas, generadores, equipos de extracción de agua, ventilación forzada, señalización preventiva, vallados y cualquier otro recurso logístico que resulte necesario para la correcta ejecución de las tareas, especialmente cuando las intervenciones deban realizarse sin interrumpir el funcionamiento habitual del edificio.

Los materiales, herramientas y equipos deberán almacenarse en sectores previamente autorizados por la Fiscalización de Obras o el Administrador del Contrato, manteniendo permanentemente condiciones adecuadas de orden, limpieza y protección contra la intemperie, evitando daños a las instalaciones existentes y garantizando la libre circulación de personas y los accesos de emergencia.

Recuperación de Componentes

El desmontaje de mamparas, aberturas, herrajes y artefactos sanitarios o eléctricos existentes se realizará con máxima precaución. El contratista acopiará estos elementos limpios para permitir su eventual reutilización en el edificio.

1. INSTALACIONES SANITARIAS

Griferías y Artefactos

- **Griferías:** Provisión y colocación de piezas cromadas de media pulgada para lavatorios de baño y griferías monocomando cromadas de media pulgada para cocina. Su instalación se realizará mediante conexiones flexibles cromadas de 30 cm o 40 cm.
- **Bachas y Lavatorios:** Instalación de bachas de acero inoxidable de una bacha y lavatorios. Queda estrictamente prohibido el corte manual de mosaicos o cerámicas perimetrales en los encuentros con desagües y rejillas; se exige corte neto a máquina.
- **Inodoros y Cisternas:** Colocación de inodoros y sistemas de cisterna baja con sus accesorios o cisterna alta. Las tapas de inodoro serán de plástico rígido o plástico acolchonado.
- **Mingitorios:** Montaje de artefactos urinarios con la incorporación obligatoria de botón o llave de descarga automática.

Tuberías, Desagües y Cámaras

- **Red de Agua Fría:** Tendido de cañería de PVC roscable en diámetros de media pulgada y tres cuartos de pulgada, incluyendo la totalidad de accesorios de conexión como codos, TEE, uniones dobles y uniones simples metálicas o plásticas correspondientes. El reemplazo de vástagos de llaves de paso metálicas se ejecutará en diámetros de media y tres cuartos de pulgada.
- **Conductos de Desagüe:** Instalación de caños de PVC de 50 mm y 100 mm para la evacuación de efluentes cloacales o pluviales, acoplados mediante uniones TEE y codos roscables de 50 mm.
- **Cámaras y Rejillas:** Colocación de rejillas de piso y tapas de registro. Las tapas de registro que requieran estructura serán vaciadas en hormigón armado con una resistencia mínima H21.

- **Mantenimiento y Destranques:** Servicios operativos de destranque de cañerías pluviales y cloacales, limpieza profunda con eliminación de lodos en registros y mantenimiento/limpieza de desengrasadores.
- **Batea Impermeable:** Previo a la colocación de pisos o revestimientos en áreas húmedas, se ejecutará una impermeabilización bajo piso con membrana líquida o cementicia, elevando el tratamiento de 15 a 20 cm en los muros perimetrales.

2. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Tableros y Protecciones

- **Interruptores Termomagnéticos:** Provisión y montaje de llaves TM de corte general o seccional en capacidades de 16A, 32A, 60A, 80A y 125A.
- **Diferenciales:** Incorporación de disyuntores diferenciales protectores en configuraciones bipolares de 2x32A y tetrapolares de 4x40A.

Conductores y Canalizaciones

- **Tendido Eléctrico:** Utilización exclusiva de conductores aislados de primera calidad en secciones de 2 mm, 6 mm, 10 mm y 35 mm.
- **Datos y Señal:** Cableado de datos UTP de categoría superior, protegido exteriormente mediante canaletas plásticas de alta resistencia al impacto.
- **Bocas de Fuerza Motriz:** Instalación de boca eléctrica especial dimensionada para alimentar equipos de aire acondicionado de 36.000 BTU, dotada de su llave de protección independiente.

Luminarias y Automatismos

- **Equipos LED:** Instalación de focos LED de 9W, 12W y 15W, además de tubos fluorescentes LED de 18W con sus respectivos accesorios y zócalos de sujeción. Los equipos completos LED de 1x18, 2x18 y 3x18 incluirán de forma integrada su llave de un punto y toma en la misma caja de embutir. Los artefactos eléctricos LED embutidos de 9W deberán coincidir en dimensiones con las aperturas existentes.
- **Alumbrado Exterior:** Provisión de equipos de alumbrado público equipados con lámparas a vapor de sodio de 250W o 400W, incluyendo balastos, arrancadores y accesorios de fijación sobre poste o fachada.
- **Control de Iluminación:** Conexión de fotocélulas externas, sensores de movimiento para encendido automático de luces y pulsadores tipo dimer para timbres de 16A.
- **Tomas y Señalización:** Colocación de luces de emergencia recargables, llaves de punto y toma de pared convencionales, y tomas de piso fabricados en metal reforzado con tapa hermética.

3. CIELORRASOS, TECHOS Y AISLACIONES

Cielorrasos

- **Montaje:** Provisión e instalación de placas de cielorraso suspendido acopladas a una perfilera de aluminio estructural. El encuentro con los muros se resolverá mediante buñas perimetrales normalizadas de aluminio.

Cubiertas y Desagües Pluviales

- **Techos de Chapa:** Instalación de chapas trapezoidales en calibres de 0.90 y 1.10. La estructura portante de acero recibirá dos manos de fondo anticorrosivo y dos manos de acabado con pintura epoxi. La fijación se realizará con bulones autorroscantes galvanizados provistos de capuchón plástico hermético.
- **Canaletas de Bajada:** Reparación, limpieza y sustitución de tramos de canaletas de chapa galvanizada en desarrollos de 0.40 m y 0.60 m. El mantenimiento profundo abarca el cambio de membrana inferior, pintura pasivadora, reacomodo de tejas limítrofes y soldadura de uniones. Se incluye el servicio técnico periódico de limpieza de canaletas en edificios de altura.

Tratamiento de Filtraciones e Impermeabilización

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE FILTRACIONES Y HUMEDAD EN TECHOS DE TEJAS

A. Diagnóstico y Desmonte Selectivo

- **Inspección e Identificación:** Localización exacta de las vías de entrada de agua mediante mapeo visual de manchas en cielorrasos y rastreo de tejas rotas, fisuradas o desplazadas en la cubierta.
- **Desmonte Limpio:** Retirada manual y secuencial de las piezas cerámicas (tejas coloniales o españolas) en la zona afectada y un perímetro de seguridad de 1,00 metro a la redonda, utilizando herramientas plásticas para evitar daños colaterales a las piezas sanas colindantes.
- **Limpieza de Canales:** Remoción total de musgos, líquenes, tierra acumulada y nidos de aves en los canales de escurrimiento mediante cepillado neumático o lavado a baja presión.

B. Tratamiento Estructural e Impermeabilización de Base

- **Soporte de Madera:** Inspección de listones y tirantes. Las piezas con indicios de pudrición o ataque de xilófagos serán reemplazadas por madera de igual escuadría y especie, tratada previamente con preservante e insecticida oleoso.
- **Barrera Hidrófuga Sub-teja:** Colocación de una doble membrana impermeable compuesta por una lámina de polietileno de alta densidad combinada con una barrera térmica de aluminio puro reflectivo. Los solapes de los rollos serán de un mínimo de 15 cm y sellados con cinta de aluminio de alta adherencia.
- **C. Reasentamiento y Remates Críticos**
 - **Mortero de Asiento:** Las tejas de canal y cobija se fijarán con mortero de cemento, cal y arena (proporción 1:1:5), aditivado con resina acrílica elástica para mitigar las fisuras por contracción o movimientos térmicos.
 - **Bordes y Encuentros:** Revestimiento y sellado de limatesas, cumbreras y babetas metálicas perimetrales. Las uniones críticas con muros de carga o chimeneas se tratarán con un mástique elastomérico de poliuretano resistente a los rayos UV, prohibiéndose el sellado rígido de cemento puro.
- **D. Control de Calidad**
 - **Prueba de Estanqueidad:** Finalizados los trabajos, se realizará una prueba de riego continuo mediante manguera de alta presión durante un período mínimo de 4 horas sobre la zona reparada, verificando visualmente la ausencia de gotas o humedad en la cara inferior de la estructura.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE HUMEDAD EN PAREDES Y REVOQUES

A. Preparación del Soporte y Saneado

- **Picado Crítico:** Remoción mecánica o manual de la totalidad del revoque degradado (jaharro y enlucido) que presente desprendimientos, ampollas, salitre o polvillo, extendiendo el picado hasta una altura mínima de 40 cm por encima del límite visible de la mancha de humedad.
- **Apertura de Juntas:** Limpieza profunda del ladrillo a la vista mediante cepillado con cerdas de acero y vaciado de las juntas de asiento de la mampostería hasta una profundidad de 1.5 cm para garantizar el anclaje mecánico del nuevo revoque.
- **Tratamiento Antisalit:** Lavado a presión controlada de la superficie del muro con una solución de ácido muriático diluido en agua al 10%, seguido de un enjuague abundante con agua limpia y un secado mínimo de 24 horas para neutralizar las eflorescencias salinas.

B. Barrera Hidrófuga e Inyección (Humedad de Cimiento)

- **Inyección de Resinas (Si aplica por capilaridad):** Perforación del muro en la base inferior (a 10 cm del piso) mediante taladros de Ø 12 mm espaciados cada 15 cm en un ángulo de 45°. Se inyectará una emulsión de siliconas microestructuradas hidrofugantes hasta la saturación del bloque para crear una barrera química infranqueable.
- **Azotada Impermeable:** Aplicación manual de una capa de mortero cementicio (proporción 1:3: Cemento-Arena) aditivado con hidrófugo inorgánico líquido (dilución 1:10 en el agua de amasado). Esta capa tendrá un espesor de 5 mm a 8 mm, será continua, cubrirá la mampostería por completo y se dejará con una terminación rugosa "peinada" para facilitar el agarre del jaharro.

C. Reconstrucción de Revoques y Acabado

- **Jaharro de Nivelación:** Aplicación de revoque grueso compuesto por mortero de cemento, cal y arena lavada (1:1:5), respetando un espesor mínimo de 1.5 cm. Se controlará la planeidad obligatoriamente mediante fajas guía y reglas tubulares rectangulares de acero.
- **Enlucido Fino:** Aplicación de una capa fina de terminación de 3 mm a 5 mm de espesor a base de cal aérea milimétrica y cemento blanco, trabajada con fratás de madera y fieltro húmedo para eliminar marcas, rebarbas y texturas dispares.

D. Control de Calidad

- **Medición de Humedad:** Previo a la entrega o aplicación de cualquier base de pintura, se controlará el muro mediante un higrómetro digital de contacto, exigiendo un porcentaje de humedad interna inferior al 4.5%.

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE HUMEDAD EN PISOS

A. Demolición y Diagnóstico de Base

- **Remoción de Revestimientos:** Retirada completa de las piezas cerámicas, porcelanatos o baldosas dañadas en la zona afectada por humedad, incluyendo el picado total de la carpeta de asiento y el contrapiso existente hasta llegar al suelo natural o losa estructural limpia.
- **Excavación y Saneamiento:** Excavación del terreno base en una profundidad mínima de 20 cm por debajo del nivel final de piso. Compactación mecánica del suelo natural en capas sucesivas empleando un pisón mecánico tipo "sapito", eliminando cualquier rastro de tierra orgánica o raíces.

B. Sistema de Bloqueo Hidrófugo y Cámara de Aire

- **Cama de Piedra:** Colocación de un colchón aislante de piedra triturada (grava limpia de cantera de 1/2" a 3/4") con un espesor constante de 10 cm, actuando como un manto de rotura capilar que impide el ascenso de agua por presión de tierra.
- **Barrera de Polietileno (Film):** Extendido de un film de polietileno negro de alta resistencia con un espesor mínimo de 200 micrones sobre la cama de piedra. El film se elevará obligatoriamente 15 cm por los perímetros de los muros colindantes, asegurando una batea continua de contención.

C. Reconstrucción Estructural y Acabado de Piso

- **Contrapiso:** Vaciado de un contrapiso de hormigón alivianado (cemento, arena de río, cascote triturado limpio en proporción 1:4:6) con un espesor mínimo de 12 cm, elaborado en mezcladora mecánica. Las juntas perimetrales y de paño se materializarán mediante poliestireno expandido de 10 mm.
- **Carpeta Hidrófuga de Asiento:** Ejecución de una carpeta de cemento y arena lavada fina (1:3) con un espesor de 2 cm, dosificada con aditivo hidrófugo líquido de fraguado controlado, perfectamente regleada y alisada.
- **Colocación de Revestimiento:** Pegado de las nuevas piezas de porcelanato o piso cerámico (calidad PEI 5) utilizando mortero adhesivo impermeable bicomponente especial de alta flexibilidad. Las juntas tendrán un ancho mínimo de 3 mm, manteniéndose abiertas durante 7 días continuos de secado antes del sellado final con pastina impermeable antimoho de base epóxica.

D. Control de Calidad

- **Prueba de Conducción Hidráulica:** Verificación de las pendientes hacia los sumideros pluviales o cloacales mediante el vertido de un volumen de agua controlado, asegurando que no existan acumulaciones o estancamientos en ningún punto del nuevo solado.
- **Reparación de Humedades en Cubiertas:** Acciones directas sobre techos de tejas (reasentamiento de piezas), techos de hormigón armado (sellado elástico de fisuras e inyección de resinas) y techos de chapa (sellado de solapes).
- **Techos Planos y Terrazas:** Mantenimiento que incluye el desmonte completo de tejuelones deteriorados, cartón asfáltico y membrana de 4 mm. La reposición de la barrera impermeable sobre la losa regularizada con pendiente hacia los desagües se ejecutará aplicando 6 manos de emulsión acrílica fibrada (la primera mano diluida en agua al 70%), con intervalos de 2 horas entre capas y un rendimiento no menor a 1.8 Kg/m² en total, aplicando mástique acrílico en juntas de dilatación cada 3 metros con una separación máxima de 4 mm.

4. ALBAÑILERÍA, PAREDES Y PISOS

Mamposterías y Revoques

- **Muros de Elevación:** Construcción o reparación de paredes en espesores de 0.15 m, 0.20 m y 0.30 m utilizando ladrillos comunes prensados a máquina o ladrillos huecos. Los ladrillos comunes se humedecerán abundantemente antes de su colocación y se asentarán en hileras horizontales con mortero en volumen 1:2:8, cuidando un enlace no mayor a la mitad de su ancho.
- **Tratamiento de Revoques:** Picado del material degradado por salitre y reconstrucción de revoques con un espesor mínimo general de 1.5 cm. La mezcla base será de proporción 1:4:16 (cemento, cal, arena) con terminación fratasada y fieltzada. Los enlucidos finales de terminación fina tendrán entre 3 y 5 mm de espesor y se aplicarán una vez secado el jaharro. Es obligatorio el uso de reglas de tubos rectangulares de acero para garantizar la planeidad. En esquinas críticas se utilizarán cantoneras metálicas de protección.

Pisos y Revestimientos

- **Contrapisos y Carpetas:** El contrapiso de nivelación se ejecutará con hormigón tipo 1:4:6 (cemento, arena lavada, cascotes) elaborado en mezcladora mecánica. Las juntas de dilatación se materializan obligatoriamente con Poliestireno Expandido, mientras que las juntas en veredas o terrazas se rellenarán con mástique bituminoso (partes iguales de asfalto y arena gruesa). Sobre el contrapiso se aplicará una carpeta base de asiento de 15 mm con mortero 1:1:6 enriquecido con aditivo hidrófugo.
- **Porcelanato Antideslizante (60x60):** Colocación de piezas pulidas sobre la carpeta seca utilizando mortero adhesivo especial. Las juntas se mantendrán abiertas durante una semana y se sellarán exclusivamente con pastina especial para porcelanato.
- **Piso Cerámico (PEI 5 - 60x60) y Azulejos:** Colocación de pisos cerámicos de alta resistencia al tránsito y restauración de azulejos en paramentos. Las piezas se sumergirán en agua por una hora antes de su colocación y se aplicará la pastina tras una semana de secado. Los revestimientos cerámicos en baños y cocinas llevarán una capa base peinada de 12 mm de espesor con mortero 1:1:6 + hidrófugo, con un secado mínimo de 48 horas previo a la fijación con espátula dentada (máximo 5 mm de adhesivo).
- **Piso Parquet y Canto Rodado:** Reparación y reposición de paños de madera noble machihembrada o terminaciones de canto rodado en exteriores, replicando el diseño, aparejo y color del área circundante.
- **Zócalos:** Colocación de zócalos cerámicos o monolíticos de fábrica con una altura estándar de 10 cm, asentados con mortero 1:1:6 y colocados estrictamente a plomo con la pared superior para evitar dientes horizontales. En gradas seguirá un diseño dentado en huellas y contrahuellas.

- **Seguridad:** Provisión y colocación de cintas antideslizantes de alta adherencia en escaleras y zonas críticas de tránsito.

5. CARPINTERÍA, VIDRIOS Y HERRERÍA

Carpintería de Madera

- **Aberturas Nuevas y Ajustes:** Provisión e instalación de puertas de placa utilizando piezas de madera estacionadas, suaves al tacto y sin nudos saltadizos o grietas (marcos de lapacho, hojas de cedro de primera calidad y contramarcos de petereby). Se incluye el servicio técnico de ajuste, cepillado y calibración de puertas existentes (placas y tableros) para corregir alabeos y asegurar el correcto encastre en sus marcos.

Vidrios, Cristales y Cerramientos

- **Vidrio Templado:** Provisión e instalación de cristales de seguridad tipo Blindex en espesores de 6 mm y 8 mm para ventanas o ventanales, y de 10 mm de espesor específico para hojas de puertas blindex. Las aberturas de aluminio utilizarán obligatoriamente premarcos de aluminio anodizado natural y juntas con burletes de goma en ambas caras. El sellado perimetral externo se realizará con silicona café resistente a rayos UV.

Herrajes y Cierres

- **Herrajes de Aberturas:** Colocación de cerraduras de primera calidad, bisagras tipo ficha reforzadas y herrajes completos para ventanas (trancas, bisagras de empuje y fallebas). Todas las puertas de madera, hierro o aluminio llevarán instalados topes de goma atornillados directamente al piso, además de brazos hidráulicos aéreos con capacidad de resistencia de 85 Kg en accesos principales.

6. PINTURAS Y ACABADOS

Preparación de Superficies

- **Fase Preliminar:** Corrección previa de fisuras estructurales o dinámicas y lijado en seco. Queda estrictamente prohibido el uso de pintura espesa para ocultar imperfecciones de la albañilería. No se admitirá la aplicación de ninguna capa sobre superficies húmedas, sucias, polvorientas o con trazas de grasa.
- **Mano Final:** La aplicación de la última mano de pintura se ejecutará únicamente tras concluir la totalidad de los demás rubros de la obra y una vez realizada la limpieza general fina del edificio.
- **Pureza de Materiales:** Se exige el uso de aceite de linaza puro sin aditivos químicos y aguarrás vegetal a base de trementina, quedando prohibido el uso de aguarrás mineral. Para reparaciones generales en madera o metal se empleará masilla de piroxilina.

Pintura Látex en Muros

- **Látex Interior:** Aplicación de pintura látex para interior sobre una base tratada previamente con sellador acrílico y dos capas delgadas de enduido con lijado fino 5/0 en seco, verificada con reflector de mano. El acabado será mate de fábrica, quedando prohibido el agregado de tizas o colorantes en obra.
- **Látex Exterior:** Aplicación de pintura látex impermeable para exterior formulada en base a resina 100% acrílica elástica e hidrófuga. Las correcciones superficiales previas se realizarán exclusivamente con enduido a base de cemento gris para exteriores.

Barnices y Esmaltes Sintéticos

- **Esmalte sobre Madera:** Aplicación de una mano de fondo blanco previo, masillado al aceite en capas delgadas aplicadas cada 8 horas, y terminación con dos manos de esmalte sintético mate (la primera mano diluida y la segunda pura).
- **Barnizado:** Aplicación de dos manos de barniz marino mate sobre las superficies pulidas; la primera mano diluida al 20% con aguarrás vegetal seguida de un lijado suave, y la segunda mano aplicada pura.
- **Esmalte sobre Hierro:** Eliminación total del óxido mediante raspado mecánico o aplicación de desoxidante químico, aplicación de masilla plástica epóxica en uniones, dos manos de fondo anticorrosivo (respetando 6 horas de secado entre manos) y acabado final con dos manos de esmalte sintético mate puro.
- **Lustre:** Aplicación de una base de poliuretano natural extendida con estopa, seguida de dos manos de sellador acrílico aplicadas con soplete y un mínimo de cinco aplicaciones estiradas a muñeca con sellador diluido en Thinner para un acabado brillante.

Recubrimientos Especiales

- **Pintura Epoxi e Impermeable:** Aplicación de pinturas epóxicas de alta resistencia química en pisos o estructuras metálicas específicas. En fachadas principales y elementos decorativos (molduras, columnas) se aplicará pintura impermeable con base siliconada, previo hidrolavado regulado a presión controlada para evitar daños en el soporte y sellado de fisuras mediante morteros especiales o selladores elastoméricos.
- **Pintura Texturada:** Aplicación de revestimiento plástico texturado con granulometría preexistente homóloga,

trabajado con espátula o llanotón para mantener aristas rectas y paños uniformes sin empalmes visibles.

7. PORTÓN METÁLICO AUTOMATIZADO

Componentes Mecánicos y Herrería

- **Sustitución de Piezas:** Reemplazo de las ruedas del portón por rodamientos blindados nuevos y montaje de cremalleras de arrastre de acero o nylon de alta densidad. Las reparaciones de herrería y la fijación de portacandados se realizarán exclusivamente por arco eléctrico continuo (prohibida la soldadura autógena o por puntos) con bordes biselados a 45° en "V" y luz de 1 mm.
- **Tratamiento Superficial:** Pintura completa del portón metálico incluyendo lavado con solventes, remoción de óxido, dos manos de fondo anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético mate de terminación.

Automatización y Electricidad

- **Sistema de Apertura:** Provisión e instalación del motor del sistema de automatización para apertura y cierre de portón. Incluye la entrega y configuración de controles remotos inalámbricos, sustitución de sensores de fin de carrera y montaje de un pulsador de pared para accionamiento eléctrico manual.
- **Circuito Dedicado:** Tendido y conexión del circuito eléctrico exclusivo para el portón automatizado desde el tablero seccional, utilizando conductores entubados y aislados, dotados de su correspondiente llave termomagnética de protección. Al final del recorrido del portón se instalarán topes de goma amortiguadores atornillados al piso.

8. MANTENIMIENTO DE TANQUES

Limpieza de Reservas

- **Procedimiento Técnico:** Servicio integral de vaciado controlado, hidrolavado a presión de parámetros internos, remoción y extracción de lodos acumulados, desincrustación de capas calcáreas y desinfección química profunda de las superficies interiores de los tanques de agua de reserva del edificio, abarcando de forma independiente el tanque inferior (cisterna de bombeo) y el tanque superior (elevado de distribución), garantizando la potabilidad del agua tras la puesta en servicio. El precio ofertado debe incluir todos los insumos químicos necesarios (pastillas de cloro, alguicidas, desinfectantes).

OBS.: Los trabajos deberán ser autorizados y verificados en su ejecución por el Fiscalizador de Obras o el Administrador de contrato, En caso de discrepancia entre lo indicado en la Planilla de Oferta y las Especificaciones Técnicas (Normas Generales), prevalecerá lo establecido en las Especificaciones Técnicas, salvo indicación en contrario del Fiscalizador de Obras o Adm. De Contrato

Ítem	Área General	Materiales y Mano de obra	U.M.	Presentación
1	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: griferías cromada de 1/2 para lavatorio de baño	Unidad	Unidad
2	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: griferías cromada de 1/2 para lavatorio de baño	Unidad	Evento
3	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: griferías mono cromado de 1/2 para cocina	Unidad	Unidad
4	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: griferías mono cromado de 1/2 para cocina	Unidad	Evento

5	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: tapa de inodoro plástico rígido.	Unidad	Unidad
6	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: tapa de inodoro plástico rígido.	Unidad	Evento
7	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: tapa de inodoro Plástico acolchonado.	Unidad	Unidad
8	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: tapa de inodoro Plástico acolchonado.	Unidad	Evento
9	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: espejo biselado	Unidad	Unidad
10	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: espejo biselado	Unidad	Evento
11	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: botón o llave de descarga automática en mingitorios.	Unidad	Unidad
12	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: botón o llave de descarga automática en mingitorios.	Unidad	Evento
13	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: cañería PVC roscable de 1/2	metro lineal	unidad
14	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: cañería PVC roscable de 1/2	Unidad	Evento

15	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: cañería PVC roscable de 3/4	metro lineal	Unidad
16	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: cañería PVC roscable de 3/4	Unidad	Evento
17	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: cisterna baja y accesorios (según modelo existente)	Unidad	Unidad
18	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: cisterna baja y accesorios (según modelo existente)	Unidad	Evento
19	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: cisterna alta.	Unidad	Unidad
20	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: cisterna alta.	Unidad	Evento
21	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: conexión flexible cromado de 30 CM	Unidad	Unidad
22	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: conexión flexible cromado de 30 CM	Unidad	Evento
23	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Materiales: conexión flexible cromado de 40 CM	Unidad	Unidad
24	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias	Mano de obra para: conexión flexible cromado de 40 CM	Unidad	Evento

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
25	Sanitarias	Materiales: vástago de llave de paso metálica 1/2		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
26	Sanitarias	Mano de obra para: vástago de llave de paso metálica 1/2		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
27	Sanitarias	Materiales: vástago de llave de paso metálica 3/4		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
28	Sanitarias	Mano de obra para: vástago de llave de paso metálica 3/4		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
29	Sanitarias	Materiales: Bacha de acero inoxidable. (una bacha)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
30	Sanitarias	Mano de obra para: Bacha de acero inoxidable. (una bacha)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
31	Sanitarias	Materiales: lavatorio (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
32	Sanitarias	Mano de obra para: lavatorio (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
33	Sanitarias	Materiales: Mingitorio (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
34	Sanitarias	Mano de obra para: Mingitorio (según modelo existente)		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
35	Sanitarias	Materiales: inodoro (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
36	Sanitarias	Mano de obra para: inodoro (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
37	Sanitarias	Materiales: extractores de aire eléctricos de baños.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
38	Sanitarias	Mano de obra para: extractores de aire eléctricos de baños.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
39	Sanitarias	Materiales: tapa de registro.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
40	Sanitarias	Mano de obra para: tapa de registro.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
41	Sanitarias	Materiales: rejilla de piso (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
42	Sanitarias	Mano de obra para: rejilla de piso (según modelo existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
43	Sanitarias	Materiales: Desengrasador		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
44	Sanitarias	Mano de obra para: Desengrasador		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		metro lineal	Unidad
45	Sanitarias	Materiales: caño de PVC de 50 mm		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
46	Sanitarias	Mano de obra para: caño de PVC de 50 mm		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		metro lineal	Unidad
47	Sanitarias	Materiales: caño de PVC de 100 mm		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
48	Sanitarias	Mano de obra para: caño de PVC de 100 mm		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
49	Sanitarias	Materiales: unión TEE, codo de 50 mm (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
50	Sanitarias	Mano de obra para: unión TEE, codo de 50 mm (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
51	Sanitarias	Materiales: unión TEE, codo de 100 mm (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
52	Sanitarias	Mano de obra para: unión TEE, codo de 100 mm (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
53	Sanitarias	Materiales: válvulas de canillas.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
54	Sanitarias	Mano de obra para: válvulas de canillas.		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
55	Sanitarias	Materiales: codos, TEE, Unión doble, unión simple 1/2 (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
56	Sanitarias	Mano de obra para: codos, TEE, Unión doble, unión simple 1/2 (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Unidad
57	Sanitarias	Materiales: codos, TEE, Unión doble, unión simple 3/4 (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
58	Sanitarias	Mano de obra para: codos, TEE, Unión doble, unión simple 3/4 (Ros cable)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
59	Sanitarias	Limpieza de desengrasador		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
60	Sanitarias	Destranque de cañerías Pluviales		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
61	Sanitarias	Destranque de cañerías Cloacales		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Sanitarias		Unidad	Evento
62	Sanitarias	Limpieza y mantenimiento de registros		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
63	Eléctricas	Materiales: llave TM de 16 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
64	Eléctricas	Mano de obra para: llave TM de 16 A		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
65		Materiales: llave TM de 32 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
66		Mano de obra para: llave TM de 32 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
67		Materiales: llave TM de 60 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
68		Mano de obra para: llave TM de 60 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
69		Materiales: llave TM de 80 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
70		Mano de obra para: llave TM de 80 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
71		Materiales: llave TM de 125 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
72		Mano de obra para: llave TM de 125 A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
73		Materiales: disyuntor diferencial 2x32A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
74		Mano de obra para: disyuntor diferencial 2x32A		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
75	Eléctricas	Materiales: disyuntor diferencial 4x40A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
76	Eléctricas	Mano de obra para: disyuntor diferencial 4x40A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		metro lineal	Unidad
77	Eléctricas	Materiales: cable de 2 mm (primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
78	Eléctricas	Mano de obra para: cable de 2 mm (primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		metro lineal	Unidad
79	Eléctricas	Materiales: cable de 6 mm.(primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
80	Eléctricas	Mano de obra para: cable de 6 mm.(primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		metro lineal	Unidad
81	Eléctricas	Materiales: cable de 10 mm.(primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
82	Eléctricas	Mano de Obra para: cable de 10 mm.(primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		metro lineal	Unidad
83	Eléctricas	Materiales: cable de 35 mm.(primera calidad)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
84	Eléctricas	Mano de obra para: cable de 35 mm.(primera calidad)		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
85	Eléctricas	Materiales: fotocélula.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
86	Eléctricas	Mano de obra para: fotocélula.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
87	Eléctricas	Materiales: luces de emergencia Recargable		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
88	Eléctricas	Mano de obra para: luces de emergencia Recargable		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
89	Eléctricas	Materiales: toma de piso de metal		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
90	Eléctricas	Mano de obra para: toma de piso de metal		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
91	Eléctricas	Materiales: llave de punto y toma.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
92	Eléctricas	Mano de obra para: llave de punto y toma.		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		metro lineal	Unidad
93	Eléctricas	Materiales: cable UTP, con canaletas		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
94	Eléctricas	Mano de obra para: cableado UTP, con canaletas		

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
95	Eléctricas	Materiales: fluorescente LED 18W y accesorios		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
96	Eléctricas	Mano de obra para: fluorescente LED 18W y accesorios		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
97	Eléctricas	Materiales: Equipo completo LED de 1x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
98	Eléctricas	Mano de obra para: Equipo completo LED de 1x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
99	Eléctricas	Materiales: Equipo completo LED de 2x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
100	Eléctricas	Mano de obra para: Equipo completo LED de 2x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
101	Eléctricas	Materiales: Equipo completo LED de 3x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
102	Eléctricas	Mano de obra para: Equipo completo LED de 3x18 (incluye llave de un punto y toma)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
103	Eléctricas	Materiales: focos LED de 9W		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
104	Eléctricas	Mano de obra para: focos LED de 9W		

105	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Materiales: focos LED de 12W	Unidad	Unidad
106	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Mano de obra para: focos LED de 12W	Unidad	Evento
107	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Materiales: focos LED de 15W	Unidad	Unidad
108	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Mano de obra para: focos LED de 15W	Unidad	Evento
109	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Materiales: tubos fluorescente LED de 18w	Unidad	Unidad
110	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Mano de obra para: tubos fluorescente LED de 18w	Unidad	Evento
111	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Materiales: equipo de alumbrado publico con lámpara a vapor de sodio de 250 (incluye accesorios)	Unidad	Unidad
112	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Mano de obra para: equipo de alumbrado publico con lámpara a vapor de sodio de 250 (incluye accesorios)	Unidad	Evento
113	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Materiales: equipo de alumbrado publico con lámpara a vapor de sodio de 400 (incluye accesorios)	Unidad	Unidad
114	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas	Mano de obra para: equipo de alumbrado publico con lámpara a vapor de sodio de 400 (incluye accesorios)	Unidad	Evento

	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
115	Eléctricas	Materiales: boca eléctrica especial (boca para A.A. 36.000 BTU)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
116	Eléctricas	Mano de obra para: boca eléctrica especial (boca para A.A. 36.000 BTU)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
117	Eléctricas	Materiales: Dimer pulsador para timbre de 16A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
118	Eléctricas	Mano de obra para: Dimer pulsador para timbre de 16A		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
119	Eléctricas	Materiales: sensores de movimiento para luz		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
120	Eléctricas	Mano de obra para: sensores de movimiento para luz		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
121	Eléctricas	Materiales: reflector Led de 50W (con foto célula)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
122	Eléctricas	Mano de obra para: reflector Led de 50W (con foto célula)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Unidad
123	Eléctricas	Materiales: Artefacto eléctrico led embutido de 9W (similar al existente)		
	Servicio de Mantenimiento y/o Reparación de Instalaciones Eléctricas		Unidad	Evento
124	Eléctricas	Mano de obra para: Artefacto eléctrico led embutido de 9W (similar al existente)		

125	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Materiales: cielorraso (similar al existente)	Metros cuadrados	Unidad
126	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Mano de obra para: cielorraso (conforme al existente)	Metros cuadrados	Unidad
127	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Materiales: buña perimetral de cielorraso (conforme al existente)	metro lineal	Unidad
128	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Mano de obra para: buña perimetral de cielorraso	metro lineal	Unidad
129	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Materiales: perfilera de aluminio para cielorraso.	metro lineal	Unidad
130	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos	Mano de obra para: perfilera de aluminio para cielorraso.	metro lineal	Unidad
131	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Materiales: canaleta de Chapa galvanizada 0.60, M	metro lineal	Unidad
132	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Mano de obra para: canaleta de Chapa galvanizada 0.60, M	metro lineal	Unidad
133	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Materiales: canaleta de Chapa galvanizada 0,40 m	metro lineal	Unidad
134	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Mano de obra para: canaleta de Chapa galvanizada 0,40 m	metro lineal	Unidad
135	Servicio de reparación y mantenimiento de techo	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos de tejas.	Metros cuadrados	Unidad

136	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de techo</i>	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos de Ho. A	Metros cuadrados	Unidad
137	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de techo</i>	Mantenimiento y reparación de filtraciones y humedad en techos de Chapa	Metros cuadrados	Unidad
138	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Servicio de aislación de pared	Mantenimiento y reparaciones de humedad en paredes y revoque	Metros cuadrados	Unidad
139	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Servicio de aislación de piso	Materiales: membrana líquida/cementicia	Metros cuadrados	Unidad
140	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Servicio de aislación de piso	Mano de Obra para: membrana líquida/cementicia	Metros cuadrados	Unidad
141	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de techo</i>	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislación (incluye desmonte de: Tejuelones, cartón y membrana de 4mm, como así también la reposición de los mismos materiales)	Metros cuadrados	Unidad
142	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Mantenimiento de canaleta (incluye cambio de membrana inferior, pintura, tejas y soldadura de la canaleta)	metro lineal	Unidad
143	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Reparación de revoque	Materiales: Revoque completo (Jaharro y enlucido de 1.5 cm de espesor mínimo)	Metros cuadrados	Unidad
144	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Reparación de revoque	Mano de obra para: Revoque completo (Jaharro y enlucido de 1.5 cm de espesor mínimo)	Metros cuadrados	Unidad
145	Servicio de reparación y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Limpieza de canaletas de edificios.	metro lineal	Unidad

146	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales para: Carpeta base para piso	Metros cuadrados	Unidad
147	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: Materiales para: Carpeta base para piso	Metros cuadrados	Unidad
148	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales para: Contrapiso	Metros cuadrados	Unidad
149	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: Materiales para: Contrapiso	Metros cuadrados	Unidad
150	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales para: Piso de porcelanato antideslizante 60X60	Metros cuadrados	Unidad
151	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: Materiales para: Piso de porcelanato antideslizante 60X60	Metros cuadrados	Unidad
152	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales para: Piso parquet (similar al existente)	Metros cuadrados	Unidad
153	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: Piso parquet (similar al existente)	Metros cuadrados	Unidad

154	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales: piso cerámico PI5 60X60	Metros cuadrados	Unidad
155	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: piso cerámico PI5 60X60	Metros cuadrados	Unidad
156	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Materiales: zócalo.	metro lineal	Unidad
157	Servicio de reparación y mantenimiento de pisos - Colocación de pisos - contrapisos	Mano de obra para: zócalo.	metro lineal	Unidad
158	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería</i>	Materiales para: Mampostería de 0,15 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad
159	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería</i>	Mano de obra para: Mampostería de 0,15 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad
160	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería</i>	Materiales para: Mampostería de 0,20 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad
161	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería</i>	Mano de obra para: Mampostería de 0,20 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad
162	<i>Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería</i>	Materiales para: Mampostería de 0,30 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad

163	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Mano de obra para: Mampostería de 0,30 de ladrillo hueco	Metros cuadrados	Unidad
164	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Materiales para: Mampostería de 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
165	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Mano de obra para: Mampostería de 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
166	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Materiales para: Mampostería de 0,20 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
167	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Mano de obra para: Mampostería de 0,20 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
168	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Materiales para: Mampostería de 0,30 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
169	Servicio de reparación y mantenimiento de paredes - Mampostería	Mano de obra para: Mampostería de 0,30 de ladrillo común	Metros cuadrados	Unidad
170	Servicio de reparación y mantenimiento de techo	Materiales para: techo de chapa trapezoidal 0,90	Metros cuadrados	Unidad
171	Servicio de reparación y mantenimiento de techo	Mano de obra para: techo de chapa trapezoidal 0,90	Metros cuadrados	Unidad
172	Servicio de reparación y mantenimiento de techo	Materiales para: techo de chapa trapezoidal 1,10	Metros cuadrados	Unidad
173	Servicio de reparación y mantenimiento de techo	Mano de obra para: techo de chapa trapezoidal 1,10	Metros cuadrados	Unidad

174	Servicio de Albañilería	Materiales para: cintas antideslizante en escaleras y zonas críticas	metro lineal	Unidad
175	Servicio de Albañilería	Mano de obra para: cintas antideslizante en escaleras y zonas críticas	metro lineal	Unidad
176	<i>Servicio de Restauración o reparación de azulejos</i>	Materiales para: azulejos	Metros cuadrados	Unidad
177	Servicio de Albañilería	Mano de obra para: azulejos	Metros cuadrados	Unidad
178	<i>Servicio de Mantenimiento y reparación de Tanques</i>	Materiales para: Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superior	Unidad	Unidad
179	Servicio de Albañilería	Materiales para: Canto rodado	Unidad	Unidad
180	Servicio de Albañilería	Mano de obra para: Canto rodado	Unidad	Evento
181	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: cerraduras (de primera calidad)	Unidad	Unidad
182	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: cerraduras (de primera calidad)	Unidad	Evento
183	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: bisagra	Unidad	Unidad
184	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: bisagra	Unidad	Evento
185	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	Unidad	Unidad
186	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: herrajes de ventanas (trancas, bisagras, fallebas, etc.)	Unidad	Evento

187	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: vidrios de ventanas y ventanales blindex de 6mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
188	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: vidrios de ventanas y ventanales blindex de 6mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
189	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: vidrios de ventanas y ventanales blindex de 8mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
190	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: vidrios de ventanas y ventanales blindex de 8mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
191	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: puertas de vidrio de puertas blindex de 10mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
192	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: puertas de vidrio de puertas blindex de 10mm de espesor.	Metros cuadrados	Unidad
193	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Materiales: puertas placa.	Unidad	Unidad
194	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Mano de obra para: puertas placa.	Unidad	Evento
195	<i>Servicio de instalación y reparación de ventanas, puertas y alambrado</i>	Ajustes de puertas existentes (placas y tableros)	Unidad	Evento
196	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	Metros cuadrados	Unidad
197	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	Metros cuadrados	Unidad

198	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cemento gris para exterior)	Metros cuadrados	Unidad
199	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido cemento gris para exterior)	Metros cuadrados	Unidad
200	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura sintética (color a definir)	Metros cuadrados	Unidad
201	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura sintética (color a definir)	Metros cuadrados	Unidad
202	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura al barniz natural	Metros cuadrados	Unidad
203	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura al barniz natural	Metros cuadrados	Unidad
204	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura anti oxido	Metros cuadrados	Unidad
205	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura anti oxido	Metros cuadrados	Unidad
206	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura epoxi	Metros cuadrados	Unidad
207	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura epoxi	Metros cuadrados	Unidad
208	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura texturada	Metros cuadrados	Unidad
209	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Pintura texturada	Metros cuadrados	Unidad
210	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Enduido de muros a 2 capas	Metros cuadrados	Unidad
211	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de obra para: Enduido de muros a 2 capas	Metros cuadrados	Unidad

212	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Materiales: Pintura impermeable con base siliconado o similar del mismo color, limp. y prep. de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	Metros cuadrados	Unidad
213	<i>Servicio de pintura de paredes y murallas</i>	Mano de Obra para: Pintura impermeable con base siliconado o similar del mismo color, limp. y prep. de paredes, tratamientos de restauración y recuperación de soporte (composición y granulometría similares a preexistentes) y posterior pintura de paredes (incluyendo molduras, columnas y elementos decorativos).	Metros cuadrados	Unidad
214	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: Ruedas del portón	Unidad	Unidad
215	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: Ruedas del portón	Unidad	Evento
216	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: controles remotos configurados	Unidad	Unidad
217	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales para :Motor y sistema de automatización de apertura y cierre de portón	Unidad	Unidad
218	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: Motor y sistema de automatización de apertura y cierre de portón	Unidad	Evento
219	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: Cambio de fin de carrera	Unidad	Unidad
220	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: Cambio de fin de carrera	Unidad	Evento
221	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: porta candado	Unidad	Unidad
222	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: porta candado	Unidad	Evento

223	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: cremallera	Unidad	Unidad
224	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: cremallera	Unidad	Evento
225	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: pulsador para portón eléctrico	Unidad	Unidad
226	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: pulsador para portón eléctrico	Unidad	Evento
227	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: Pintura completa del portón con tratamiento anti oxido y pintura	Metros cuadrados	Unidad
228	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Materiales: Circuito eléctrico para portón Eléctrico	Unidad	Unidad
229	<i>Servicio de mantenimiento y reparación de portón metálico</i>	Mano de obra para: Circuito eléctrico para portón Eléctrico	Unidad	Evento

De las MIPYMES

En los procedimientos de Menor Cuantía, la aplicación de la preferencia reservada a las MIPYMES prevista en el artículo 34 inc. b) de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas” será de conformidad con las disposiciones que se emitan para el efecto. Son consideradas MIPYMES las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 4° de la Ley N° 7444/25 QUE MODIFICA LA LEY N° 4457/2012 “PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS”, y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio.

Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega, indicado en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada entrega. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo al plan de prestación, indicados en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada prestación.

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Plazo de ejecución de los servicios
<i>Todos</i>	Conforme EE.TT.	Conforme Orden de Servicio	Conforme EE.TT.	Sede Central del INCOOP	<i>Desde la suscripción del Contrato hasta el 31/12/2027</i>

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

1. El Proveedor embalará los bienes en la forma necesaria para impedir que se dañen o deterioren durante el transporte al lugar de destino final indicado en el contrato. El embalaje deberá ser adecuado para resistir, sin limitaciones, su manipulación brusca y

descuidada, su exposición a temperaturas extremas, la sal y las precipitaciones, y su almacenamiento en espacios abiertos. En el tamaño y peso de los embalajes se tendrá en cuenta, cuando corresponda, la lejanía del lugar de destino final de los bienes y la carencia de equipo pesado de carga y descarga en todos los puntos en que los bienes deban transbordarse.

2. El embalaje, las identificaciones y los documentos que se coloquen dentro y fuera de los bultos deberán cumplir estrictamente con los requisitos especiales que se hayan estipulado expresamente en el contrato y cualquier otro requisito si lo hubiere, especificado en las condiciones contractuales.

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
 2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar indicado en este apartado.

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.
 3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.
 4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.
 5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.
 6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.
 7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.
 8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.
-

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa plural y viceversa; y día significa día corrido, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante: Contrato.

Documentación electrónica

Cuando las documentaciones se expidan de manera electrónica en cumplimiento de la Ley N° 6715 “DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS” y la Ley N° 6822 “DE SERVICIOS DE CONFIANZAS PARA LAS TRANSACCIONES ELECTRÓNICAS, DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO Y LOS DOCUMENTOS TRANSMISIBLES ELECTRÓNICOS, las mismas se considerarán válidas a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos y obligaciones contractuales, salvo que las normativas exijan una forma determinada.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.

- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.
- Declaración jurada en el que se manifieste que las condiciones verificadas por el Comité respecto a los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22, se mantienen vigentes a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos especificados en el apartado precedente.
- Original o fotocopia de la Escritura Pública de constitución del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá recurrir a fuentes oficiales para la verificación y comprobación del contenido declarado por el oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

En caso de consorcio en formación, el mismo deberá actualizar el RUC definitivo del consorcio constituido a través del Registro de Proveedores del Estado, previo a la comunicación del contrato y emisión del código de contratación.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Confidencialidad en el procedimiento de contratación y el contrato.

La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo.

Cuando dicha información incluya datos personales de personas físicas, las partes se obligan a realizar su tratamiento en estricto cumplimiento de la Ley N° 7593/2025 “De Protección de Datos Personales”, su reglamentación y demás normas aplicables, respetando en particular los principios de licitud, finalidad, minimización, confidencialidad, seguridad y diligencia debida, y limitando el tratamiento exclusivamente a los fines vinculados con la ejecución del contrato.

No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

1. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
2. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
3. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
4. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Condiciones especiales de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Las condiciones especiales de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato serán:

No Aplica

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será (en días corridos) de:

desde la fecha de suscripción del contrato, hasta el 31 de enero del 2028

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días corridos posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá estar vigente desde la solicitud de pago del anticipo, y mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de

forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. El proveedor deberá usar el anticipo únicamente para pagar costos que se requieran específicamente para la ejecución del contrato respectivo. El proveedor deberá informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo y demostrar que ha utilizado el anticipo para gastos relacionados al efectivo cumplimiento del contrato mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al administrador del contrato, quien junto con la contratante realizará el seguimiento y control de los recursos entregados. El proveedor estará obligado a proporcionar a la contratante los comprobantes y cualquier otra información que le fuera requerida con el objeto de comprobar el cumplimiento del plan de inversión del anticipo.

8. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

9. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

10. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Disponibilidad de créditos presupuestarios

El alcance de los compromisos asumidos, así como la provisión de los bienes y servicios acordados, quedarán supeditados durante su ejecución, a la efectiva disponibilidad de los créditos presupuestarios y de los planes financieros aprobados para el Ejercicio Fiscal vigente y en los ejercicios fiscales siguientes.

La Entidad contratante debe comunicar formalmente al proveedor la existencia del CDP correspondiente al ejercicio fiscal vigente.

En ausencia del CDP y de su comunicación expresa al proveedor, este quedará eximido de realizar la provisión de bienes y/o servicios, sin que dicha abstención genere responsabilidad alguna ni constituya causal de incumplimiento contractual, aun cuando se hubiera emitido la orden de ejecución.

En ningún caso serán admitidas como deudas del ejercicio fiscal vigente ni dará derecho a reclamación de pago alguno, la provisión de bienes o prestaciones de servicios que se efectuaren sin contar con la disponibilidad de los créditos presupuestarios correspondientes.

Indicadores de Cumplimiento de Contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
<i>Acta de recepción 1, 2, 3...</i>	<i>Acta de recepción</i>	desde la suscripción del contrato, por cada Orden de Servicio emitida.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Subcontratación

En caso de que aplique, la subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

En caso de que la presentación del formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, se realice en la etapa contractual, el Administrador del Contrato deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo requerir al proveedor o contratista, la información que sea necesaria

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor, consultor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- a. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- b. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- c. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- d. Certificado de Cumplimiento Tributario;
- e. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- f. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS);
- g. Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

2. Documentos Específicos a la presente convocatoria:

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: Los pagos correspondientes a los ejercicios fiscales 2027, estarán sujetos a la aprobación del Presupuesto institucional de los mencionados años. La Nota de pago deberá estar dirigida al ADMINISTRADOR DE CONTRATO, y deberá contener los siguientes datos: Número de contrato vigente, Número de factura crédito, monto solicitado en guaraníes y demás documentos solicitados y será remitido en el sitio Avda. Fernando de la Mora N° 988 c/ Amancio González, de Lunes a Viernes en el horario de 08:00 a 15:00 horas.

Con relación a la factura a Crédito la misma deberá contener lo siguiente: INSTITUTO NACIONAL DE COOPERATIVISMO RUC: 80026894-6 - Descripción del Servicio, periodo y año que corresponda - Número de Contrato Los pagos y las facturas crédito serán por periodo vencido de la prestación del servicio, una vez obtenido el Código de Contratación (CC) emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

En los meses de enero y febrero al no contar con Plan Financiero ni cuota mensual aprobados por el Ministerio de Economía y Finanzas, ni activación de Código de Contratación CC por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas DNCP, las facturas que corresponden a los efectos del pago deberá presentarse a partir de la primera quincena del mes de marzo, y una vez que la entidad (INCOOP) cuente con las reglamentaciones presupuestarias procederá a los pagos o en caso contrario las facturas podrán ser presentadas conforme a la solicitud del administrador de Contratos en atención a la disponibilidad presupuestaria.

Por todo lo expuesto más arriba se aclara que no podrán ser aplicado el interés por mora sobre las facturas ya presentadas sin contar con Plan Financiero ni cuota mensual aprobada por el Ministerio de Hacienda, ni activación de Código de Contratación CC por parte de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas DNCP. Los pagos se realizarán por cheque o vía acreditación en cuenta corriente y/o caja de ahorro habilitada en un banco de plaza. Se deberá presentar a más tardar 48 hs posterior a la acreditación bancaria (transferencia bancaria) el recibo de dinero membretado, se aclara que el recibo debe coincidir con la fecha de acreditación.

El INCOOP retendrá cada factura emitida, la contribución sobre contratos suscriptos, de conformidad a lo establecido en el Art. 277 de la Ley 7228/2023

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor. La contratante deberá expedirse respecto a la aceptación o rechazo de la factura, a más tardar en quince (15) días corridos posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

El certificado previsto en el inciso g), se requerirá únicamente para el último pago.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$PR = P \times IPC1 / IPC0$$

Dónde: PR = Precio reajustado de la oferta.

P = Precio adjudicado.

IPC1 = Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la entrega del suministro.

IPC0 = Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas.

Los reajustes deberán ser solicitados por escrito al INCOOP, por el Proveedor. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones. No se reconocerán reajuste de precios si los bienes se encuentran atrasados respecto al cronograma de entrega aprobado. El reajuste tendrá aplicación sobre los bienes entregados posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones, previa Resolución de la máxima autoridad

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, cuando la variación sea positiva, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

La aplicación de la fórmula deberá prever la deducción del anticipo financiero, en caso de haber sido otorgado. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

El coeficiente de ajuste se redondea a la millonésima superior.

El pago del reajuste se efectuará únicamente después de la emisión del acto administrativo que autoriza el precio reajustado y del correspondiente código de contratación.

Los reajustes de precios se aplicarán bajo solicitud expresa por parte del proveedor, conforme a la forma y plazo establecida en la normativa. El Administrador del Contrato es responsable de velar por la aplicación del reajuste de precios en caso de ser favorable a la Contratante.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,01 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En ningún caso el porcentaje podrá superar al tope máximo definido en la Resolución MEF N° 12/2025, en cuyo supuesto, se aplicará un ajuste automático al contrato con los topes respectivos, de conformidad a las reglas establecidas en la mencionada resolución, según se traten de contratos en guaraníes o en dólares estadounidenses.

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del plazo de pago, y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondientes, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a solicitar la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

La contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, en tal caso, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Pago de interés por mora.

Procedimiento para el pago de interés por mora:

Se iniciará a instancia del proveedor o acreedor, dentro del plazo establecido como mora, mediante la presentación de una nota formal ante la Mesa de Entrada de la Entidad. En esta solicitud se deberá identificar del contrato, detallando las facturas impagas y un cálculo estimado de los intereses devengados. Es indispensable adjuntar copia de las facturas y de las actas de recepción definitiva y/o nota de remisión (recepción firmada por un responsable de la entidad) que acrediten la deuda exigida.

Una vez recibida la solicitud el Administrador del Contrato procederá a realizar un análisis técnico del expediente, a objeto constatar el retraso y si la misma es efectivamente imputable a la Entidad, y que no ha sido causado por errores de facturación del proveedor, falta de presentación de pólizas o cualquier otro incumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del proveedor. De ser este último caso, el Administrador del Contrato notificará al proveedor.

Validada la procedencia del reclamo, el Administrador del Contrato emitirá un dictamen en la que se deberá asentar el motivo de la demora, y procederá a solicitar a la Dirección Administrativa y Financiera, que se realicen las gestiones pertinentes para el pago del interés por mora, previa autorización por Resolución Institucional.

Caso Fortuito o Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Caso fortuito o Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerras, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierras y decisiones gubernamentales.
2. Para fines de esta cláusula, "Caso Fortuito" significa un evento extraordinario, imprevisto, inevitable, que imposibilita absolutamente el cumplimiento de la prestación y/u obligación. Cuando la previsión humana pueda anticipar el caso fortuito, el proveedor deberá acreditar haber empleado todos los recursos a su alcance para evitarlo y no se debe atribuir a la culpa o negligencia del mismo. Se debe tratar de un hecho externo al proveedor.
3. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. El caso fortuito o la fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue demostrado.
4. Por consiguiente, no se considerarán como casos fortuitos o de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán caso fortuito o fuerza mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
5. Si se produjera un acontecimiento de Caso fortuito o fuerza mayor, el proveedor tendrá derecho a una prórroga razonable de los plazos de ejecución.
6. La parte que invoque fuerza mayor o caso fortuito deberá enviar una notificación sobre el caso a la otra parte, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento.
7. La notificación se enviará por nota o correo electrónico, estableciendo los elementos constitutivos del caso fortuito o la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso fortuito o fuerza mayor.
8. Cuando la parte que invoque el caso fortuito o la fuerza mayor sea el contratista, y esta no haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito o de fuerza mayor cuando el atraso de la comunicación se deba a causas no imputables al proveedor, debiendo el administrador del contrato emitir un dictamen fundado aceptando o rechazando la notificación fuera del plazo máximo establecido.
9. El caso fortuito o de fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y durante la vigencia del contrato, siempre y cuando el hecho haya ocurrido dentro del plazo de ejecución contractual.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en

virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de caso fortuito o fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor o caso fortuito ha existido durante un período de más de seis (6) meses, podrá ser causal de rescisión o terminación anticipada del contrato.

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días corridos, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días corridos, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Si no fuere posible acordar los términos del convenio modificatorio, la contratante podrá ejercer sus derechos establecidos en el artículo 65 de la Ley N° 7021 de Suministro y de Contrataciones Públicas.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. Si el proveedor no cumple con las obligaciones laborales, de seguridad social y/o de salud y seguridad ocupacional.
- vii. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta, además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

Las controversias, diferencias o reclamos que se susciten entre las partes con motivo del presente contrato, su interpretación, ejecución, cumplimiento, resolución o terminación, y que sean susceptibles de transacción, conciliación o mediación, podrán ser sometidas de manera voluntaria a un procedimiento de mediación, conforme a lo dispuesto en la Ley N° 1879/2002 "De Mediación", en la Ley N° 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y a las condiciones establecidas en el presente contrato.

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida y actuará como tercero neutral e imparcial, de conformidad con la normativa aplicable.

El procedimiento de mediación se iniciará mediante solicitud de cualquiera de las partes y se sustanciará conforme al reglamento vigente de la sede seleccionada, el cual las partes declaran conocer y aceptar, incluyendo las disposiciones relativas a honorarios, gastos y costas, que se considerarán parte integrante de esta cláusula.

La mediación deberá concluir en un plazo máximo de treinta (30) días hábiles, contados a partir de la primera audiencia de mediación, plazo que podrá ser prorrogado por única vez, hasta por un período adicional de quince (15) días, únicamente mediante acuerdo expreso y escrito de las partes.

La mediación concluirá con la suscripción del acta de acuerdo, con la constancia de imposibilidad de acuerdo, o con la certificación correspondiente emitida por la sede de mediación. Vencido el plazo máximo sin haberse alcanzado un acuerdo, o concluido el procedimiento sin solución de consensuada, las partes quedarán habilitadas para recurrir a las instancias correspondientes. Para la homologación y ejecución del acta de mediación, así como para el conocimiento de las controversias no resueltas mediante este mecanismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 7.561 "De Arbitraje" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizada de manera obligatoria, una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente, teniendo en cuenta que en los procedimientos de contratación cuyo objeto sea obras, locaciones o consultorías, deberán ser instrumentados mediante contratos y necesariamente deberán contar con una orden de inicio.

Así también, cuando en el procedimiento sea de menor cuantía y se deban emitir más de una orden de ejecución, independientemente al sistema de adjudicación, se deberá formalizar a través de un contrato, salvo aquellos casos previstos en el artículo 37 Inc. e) de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

