

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCÚ)
Uoc Ñeembucu

Nombre de la Licitación:

CONSTRUCCIÓN MERCADO DE ABASTO MUNICIPAL DE VILLA OLIVA -
PLURIANUAL
(versión 1)

ID de Licitación:

467435



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

30/09/2025

"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467435	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCIÓN MERCADO DE ABASTO MUNICIPAL DE VILLA OLIVA - PLURIANUAL
Convocante:	Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCÚ)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Ñeembucu	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA SICP DNCP	Fecha Límite de Consultas:	10/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MESA DE ENTRADA GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ	Fecha de Entrega de Ofertas:	16/10/2025 12:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	OFICINA UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	16/10/2025 12:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

Datos del Contacto

Nombre:	LIC. MAIDA CAROLINA TEJERA APTHORPE	Cargo:	DIRECTOR UOC
Teléfono:	0786234222	Correo Electrónico:	neembucuoc@gmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
- b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICIP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICIP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICIP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICIP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICIP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 08-10-2025

Lugar: Distrito de Villa Oliva

Hora: 08:30

Sitio Corresponsdiente de la Obra, (ver ubicación Georeferencial: (26°0'53.32"S 57°51'33.87"W).

Procedimiento: Los potenciales oferentes o sus representantes, debidamente autorizados deberán presentar en Mesa de Entrada de la Gobernación de Ñeembucú, nota original solicitando participar de la visita al sitio de ejecución del contrato del presente llamado, hasta las 07:30hs de la fecha fijada para la visita técnica.

Los potenciales oferentes o sus representantes, debidamente acreditados con autorización escrita de la empresa, indicando el nombre y apellido, el I.D. y nombre del llamado, acompañado de las copias de cédulas de identidad, deben presentarse en el sitio de obra en la fecha y hora fijada para realizar el recorrido con el funcionario designado a guiar la visita, a los efectos de recibir información sobre la ubicación, accesibilidad y otros datos del lugar de la realización de la obra, de tal manera a que el oferente cuente con la información necesaria para la cotización de los precios, y garantizar el buen cumplimiento de contrato en caso de resultar adjudicado. Al finalizar la visita el funcionario responsable labrará un acta con los potenciales oferentes participantes.

Se expedirá Constancia de participación debidamente firmadas por la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas de la Gobernación de Ñeembucú, y el Director de Planificación y Fiscalización de Obras. Las Constancias podrán ser retiradas de la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas, al día siguiente de la realización de la visita al sitio de obras.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Mariano Saucedo y/o Rodrigo Machuca y/o César Barrios.

Visita Técnica Obligatoria: SI

La Declaración Jurada de conocimiento del sitio: **No aplica**

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 28-0013-03

Sitio donde se ejecutará la obra: Julia Miranda Cueto y Soldado Erasmo Cantero - Villa Oliva

Ubicación: Calle Julia Miranda Cueto de Estigarribia y Soldado Erasmo Cantero (26°0'53.32"S 57°51'33.87"W)

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Costos Directos (Materia Prima, Mano de Obra, Transporte), Costos Indirectos, Margen, Impuestos.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

En caso que sea solicitado el Desglose de precios los oferentes deberán utilizar el modelo de Formulario establecido en la sección "Formularios" del presente Pliego de bases y Condiciones.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales. Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5

<ul style="list-style-type: none"> • Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022-2023-2024 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30% <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras (Bancos - Financieras - Cooperativas).</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 60% del requisito mínimo	Completar el Formulario

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de entidades financieras (Bancos - Financieras - Cooperativas) para otorgar una línea de crédito al oferente. 3. Fotocopia Autenticada del Balance General, estado financieros correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024 4. Cuadro de Índices Financieros. 2022-2023-2024
----	--

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 40% del monto ofertado• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 3

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contrato, durante los últimos cinco (5) años.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none">• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2024 en las siguientes actividades clave: Construcción de obras civiles con instituciones públicas o privadas con su correspondiente acta de recepción definitiva.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con e 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los años solicitados de experiencia específica requerida para la presente contratación, permitirá que esta Convocante pueda asegurarse de forma fehaciente la EXPERIENCIA del contratista para con lo ofertado. En ese sentido, la Convocante no puede ser excesivamente flexible en cuanto a sus exigencias, ya que se pondría en riesgo la ejecución satisfactoria de la contratación, lo que a su vez iría en detrimento de los intereses generales del Estado.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40% de la oferta presentada.
- Fotocopia de 1 contrato como mínimo, de obras realizadas dentro del Departamento de Ñeembucú.
- Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
- Constancia de RUC emitida por la SET.
- Patente comercial vigente a la fecha de apertura, expedido en Municipios del Departamento de Ñeembucú.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos de cumplimiento		Documentación requerida	
Oferente individual	Consortios		
	Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de Obras / Residente de Obras con título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 2 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.		Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito
		Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"	

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <ul style="list-style-type: none"> - Un camión tumba de 6 metros cúbicos - Dos hormigonera de 300 litros. - Equipo de transporte (presentar títulos): Una Camioneta - Carro de mano - Equipos de seguridad (cascos, guantes, arnes) - Equipos de soporte (andamios, encofrados) - Equipos de comunicación (celulares) - Herramientas menores (martillo, serruchos, palas, valdes, cucharas, fratachos, llanas, cinta métrica) <ul style="list-style-type: none"> • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
---	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing, (iii) Fotocopia simple del título o cedula verde del vehículo.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

Listado de por lo menos 5 (cinco) personas que viven dentro del territorio del Departamento de Ñeembucú, y que serán contratadas para realizar los trabajos, a los efectos de dar cumplimiento a tal requerimiento se deberá acompañar las fotocopias de cédula de identidad, Certificado de Vida y Residencia y carta compromiso de los trabajadores de la zona en donde se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicado

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a

un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

CONSTRUCCIÓN MERCADO DE ABASTO MUNICIPAL DE VILLA OLIVA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES
BLOQUE ADMINISTRATIVO		
Preparación de obra		
1	a- Preparación de Obra	Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONSTRUCTOR efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere. Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro. Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tucurúes, etc. EL CONSTRUCTOR deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.
2	b-Vallado Perimetral	Consiste en el vallado limitador de protección a fin de evitar el ingreso de personas ajenas a la construcción dentro del perímetro considerado a intervenir
3	c-Construcción de obrador	Podrían ser tipo contenedores o construcciones provisorias para el almacenamiento de materiales, herramientas u otro tipo de elementos relacionados a la obra, deberá preverse el desmonte o demolición del mismo con retiro de todos los materiales una vez concluida la obra
4	d-Cartel de Obras de 2,40 x 2,00m	El Contratista de Obra colocará el cartel dentro de los 10 días siguientes a la firma del contrato. Se realizarán con impresión Digital conforme a diseño proveído por la Gobernación
5	e-Cartel de 0,40 x 0,60	Se realizarán con impresión Digital, grabado conforme a diseño proveído por la Gobernación. El material a utilizar será de cerámica tipo porcelanato con las siguientes dimensiones (40cm de ancho y 60cm de alto) amurado con argamasa adhesiva y con tarugos en las esquinas con cobertores de tornillos
6	f- Replanteo	EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiese perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección.
Demoliciones		
7	a- Demolición de Techo de tejas y estructuras de madera	Como parte de las tareas de demolición previstas en los bloques A, B, C y D, se procederá al retiro completo de los techos de chapa existentes, incluyendo correas, clavadores, aislaciones y cualquier otro elemento vinculado a la estructura de cubierta. Esta tarea se extenderá también a la galería actual, desmontando su cubierta metálica y estructura de soporte, cuidando no dañar elementos que deban conservarse.
8	b- Demolición de paredes	En el sector destinado al nuevo Bloque Administrativo, se demolerá la construcción existente, la cual cuenta con techo de tejas coloniales sobre estructura de madera, tal como se observa en la imagen. La demolición incluirá: Desmontaje manual de las tejas coloniales, apilado y retiro del sitio Desarme de la estructura de madera (cabriadas, tirantes, clavadores) Demolición de muros, pisos y elementos complementarios Carga y disposición final de escombros, según normativa vigente
9	c- Retiro de tejido perimetral	Se tomarán precauciones para evitar daños a instalaciones cercanas, y se delimitará la zona de trabajo con vallado provisorio. Todo el material retirado será clasificado en obra. Los elementos no reutilizables (escombros, fragmentos rotos, residuos de demolición) serán acopiados y transportados fuera del sitio por cuenta del contratista, conforme a la normativa vigente de disposición final. En cambio, los elementos recuperables, como puertas, marcos y estructuras de madera en buen estado, serán acondicionados y almacenados en zona segura, para su posterior reutilización en mobiliario exterior del sector gastronómico, mesas de exposición en el bloque comercial y cartel institucional con el nombre de la Municipalidad. Esta reutilización será coordinada con el equipo técnico del proyecto, respetando criterios de diseño, seguridad y durabilidad.
Excavaciones		

10	a-Excavación para fundación (Zapatas y vigas de H ^º A)	Bajo la denominación de excavación para cimientos y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras y según indiquen los planos, previa limpieza del terreno. Las excavaciones tendrán en lo posible un ancho no mayor que la proyección horizontal del cimiento que contendrán. La programación de los trabajos será tal, que permita la ejecución de las fundaciones en las 24 horas subsiguientes a la realización de la excavación. Dentro de lo razonablemente posible el contratista minimizará, mediante programación de actividades alternativas, la posible inundación de las excavaciones por precipitaciones pluviales.
11	b- Relleno y compactación con maquina tipo sapito	Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso. Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá: - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. - Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento
Estructura de H^º A		
12	a-Zapata de hormigón armado, base de 0,80 x 0,80 x 0,30 m, prof= 1,20 m - 8 unidades	Las misma será de fck 210 Kg/cm ² a los 28 días. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H ^º
13	a-Viga de fundación de Hormigón Armado (0,20 m x 0,20 m)	Las misma será de fck 210 Kg/cm ² a los 28 días. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H ^º
14	b- Pilares de Hormigón Armado (0,20 cm x 0,20 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura	Las misma será de fck 210 Kg/cm ² a los 28 días. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H ^º
15	c- Vigas superior de Hormigón Armado (0,15 cm x 0,20 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura	Las misma será de fck 210 Kg/cm ² a los 28 días. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H ^º
Aislación asfáltica		
16	a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.
Albañilería general		
17	a- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15, para mampostería de 0,15 m - 3 hiladas	
18	b- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15 (cordón vereda perimetral) - 2 hiladas	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
19	c- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15 (cordón perimetral base de piso exterior) - 3 hiladas	
Muros de elevación		
20	a- de 0,15 de ladrillo común	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
21	b- Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo
Cubierta		

22	a-De Chapa termoacustica montada Sobre estructura metálica	De chapas de zinc con nucleo de isopor de 5cm de espesor, montadas sobre estructura metálica. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización del Cálculo y de los materiales, y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado
23	b- Fabricación y colocación de babetas metálicas de terminación con chapa galvanizada nro. 24 desarrollo promedio de 400mm	Las babetas serán de chapa galvanizada n° 24 con 40cm de desarrollo a fin de evitar filtraciones
Revoques		
24	a-Revoque impermeable interior - exterior: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino).	Los muros interiores y exteriores serán revocados con un sistema de dos capas, comenzando con una azotada impermeable compuesta por una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, a la que se incorporará aditivo hidrófugo. Esta capa tendrá un espesor aproximado de 0.5 cm y se aplicará directamente sobre la superficie del muro previamente humedecida, con el objetivo de mejorar la adherencia y proteger contra la humedad. Sobre esta azotada se ejecutará el revoque grueso, utilizando una mezcla de cemento, cal y arena en proporción 1:4:16. Esta capa no deberá superar los 1.0 cm de espesor y será aplicada de forma uniforme, cuidando la verticalidad y el aplome de los muros. La mezcla se preparará con arena tamizada y cal colada, garantizando una textura homogénea y buena trabajabilidad. En las moquetas, cantos y aristas, se utilizará una mezcla más rica, en proporción 1:1:4 (cementocalarena), para asegurar mayor resistencia y definición en los encuentros. El acabado final será perfectamente liso, sin rebarbas, combas ni fisuras, y con aristas vivas bien definidas. El espesor total del revoque terminado no deberá exceder los 1.5 cm. Además, se incluye en este rubro el revocado de encadenados y vigas que coincidan con los muros, los cuales también recibirán previamente la capa de azotada impermeable.
Contrapisos		
25	a- de 10 cm 1/4:1:4:6 a máquina	<p>Los contrapisos para los sectores interiores que recibirán piso granítico serán ejecutados con hormigón de cascotes, utilizando una mezcla en proporción 1:6 (cementoarena) más 12 partes de cascotes de tamaño variable entre 2 y 5 cm. El espesor mínimo será de 10 cm, asentado directamente sobre el terreno natural previamente apisonado y nivelado.</p> <p>Los cascotes deberán ser humedecidos abundantemente antes de su incorporación a la mezcla, la cual será preparada a máquina. En ningún caso se permitirá colocar los cascotes por separado o en seco. La superficie del contrapiso deberá quedar perfectamente nivelada y alisada, de modo que no requiera rellenos adicionales para la colocación del piso granítico.</p> <p>En sectores como baños o corredores, donde se requieran pendientes mínimas, estas deberán ser previstas directamente en el contrapiso. No se permitirá el uso de cal en la mezcla, y su detección implicará el retiro total del trabajo por cuenta del constructor.</p> <p>Las veredas exteriores serán ejecutadas con contrapiso de hormigón dosificado 1:4:4, compuesto por una parte de cemento, cuatro partes de arena gruesa y cuatro partes de cascotes de tamaño variable entre 2 y 5 cm. El espesor mínimo será de 8 cm, asentado directamente sobre el terreno natural previamente compactado y nivelado, garantizando una base estable para la capa de terminación.</p>
26	b- de 8 cm 1 : 4 : 4 a máquina	<p>Los cascotes deberán ser humedecidos previamente antes de su incorporación a la mezcla, la cual será preparada a máquina para asegurar homogeneidad y resistencia. En ningún caso se permitirá colocar los cascotes por separado ni en seco. Tampoco se autoriza el uso de cal en la mezcla, y su detección implicará el retiro total del trabajo por cuenta del constructor.</p> <p>La superficie del contrapiso deberá quedar nivelada y con la pendiente prevista hacia cunetas o drenajes, evitando acumulación de agua. Este contrapiso servirá de base para la capa de terminación de cemento rayado, la cual se ejecutará posteriormente con mezcla rica y acabado peinado.</p>
27	c- Carpeta de nivelación para piso de 2 cm de espesor (con impermeabilizante)	Serán perfectamente planos, lisos, suaves y no deberán ofrecer cavidades ni grietas.
28	d- Carpeta de nivelación para piso de vereda 5 cm de espesor con impermeabilizante y terminación de cemento rayado	<p>Se ejecutará una carpeta cementicia de nivelación de 5 cm de espesor, sobre contrapiso previamente compactado, destinada a recibir la terminación superficial del piso de vereda.</p> <p>La mezcla será dosificada 1:3 (cementoarena), incorporando aditivo impermeabilizante en proporción recomendada por el fabricante, para mejorar la resistencia a la humedad y prolongar la durabilidad del sistema.</p> <p>La superficie será terminada con textura rayada, realizada manualmente mediante cepillo de cerdas duras o escobillón, en sentido perpendicular al tránsito peatonal, para garantizar antideslizamiento y drenaje superficial. Curado: Mínimo 7 días, con riego periódico y protección solar</p>
Piso		
29	a- Mosaico de Granito 0,30 m x 0,30 m	<p>Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de 30 x 30 cm Los pisos interiores del bloque comercial serán revestidos con mosaico granítico rojo, en formato de baldosas prensadas de 30x30 cm y espesor de 2 cm, fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia., fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia.</p> <p>Los mosaicos serán colocados sobre carpeta de nivelación cementicia, con mezcla 1:2 (cementoarena), espesor de 23 cm, perfectamente nivelada y limpia. Las juntas entre piezas serán mínimas (23 mm) y rellenas con pastina hidrófuga color rojo óxido, para mantener la uniformidad visual y evitar filtraciones.</p> <p>Previo a la colocación, se verificará que el contrapiso esté correctamente ejecutado, sin desniveles ni huecos que requieran rellenos adicionales. En zonas con pendiente (baños, lavaderos), la carpeta deberá respetar la inclinación prevista para el escurrimiento.</p> <p>Los mosaicos se entregarán pulidos de fábrica, pero podrán ser lijados y abillantados en obra si se requiere ajuste de brillo o nivelación. Se recomienda aplicar sellador acrílico para mejorar la resistencia superficial y facilitar la limpieza.</p>

		<p>Los pisos exteriores en galerías y senderos principales serán revestidos con layota nacional de 25×25 cm o 28×28 cm, de primera calidad y superficie antideslizante, apta para tránsito peatonal y exposición a la intemperie.</p> <p>Se colocarán sobre carpeta cementicia nivelada, mezcla 1:2 (cementoarena), con espesor de 23 cm y pendiente mínima hacia cunetas. Las juntas serán de 35 mm, rellenadas con pastina hidrófuga compatible. Las piezas se colocarán con adhesivo cementicio o mezcla tradicional, según recomendación del fabricante.</p> <p>Las layotas estarán perfectamente alineadas, sin bordes salientes ni piezas rotas. Se recomienda incluir zócalos cerámicos en encuentros con muros.</p> <p>En todo el perímetro revestido se ejecutará un borde de 10 cm de cemento alisado, como terminación y contención. Se realizará sobre la misma carpeta, con mezcla 1:2, alisado manual y juntas de dilatación cada 3 m. El acabado será gris natural, con opción de sellador acrílico y aditivo impermeabilizante en zonas expuestas."</p> <p>Se colocarán pisos podotáctiles direccionales y de alerta en el centro de las veredas perimetrales, sobre el contrapiso de hormigón dosificado 1:4:4 y bajo la capa de terminación de cemento rayado. Estos elementos tienen como objetivo garantizar la accesibilidad universal, guiando y alertando a personas con discapacidad visual en zonas de circulación peatonal.</p> <p>Los módulos serán de 30×30 cm, con espesor de 25 mm, fabricados en material resistente al tránsito, a la intemperie y con superficie antideslizante. Se utilizarán dos tipos:</p> <p>Direccionales: con estrías longitudinales, para guiar el desplazamiento</p> <p>De alerta: con botones en relieve, para advertir cambios de nivel, cruces o accesos</p> <p>La colocación se realizará sobre la capa de terminación aún fresca o sobre base cementicia nivelada, utilizando adhesivo epóxico o mezcla cementicia según recomendación del fabricante. Las juntas serán mínimas y se garantizará la continuidad del recorrido táctil. Debe colocarse en el eje de circulación peatonal, sin obstáculos ni interferencias (poste, árbol, mobiliario urbano).</p> <p>Los módulos deberán estar alineados y nivelados, sin desniveles ni bordes salientes, y con pendiente transversal mínima hacia cuneta para escurrimiento.</p>
30	b- Piso de layota nacional sobre galería	
31	c- Provisión y colocación de piso podotáctiles direccionales y de alerta, 30 x 30 cm, 25 mm de espesor	
	Zócalo	
32	a- Zócalo de granito natural color rojo	<p>Los zócalos serán ejecutados con mosaico granítico del mismo color, textura y formato que el piso, cortado en piezas de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie pulida. Se colocarán en todo el perímetro de los locales revestidos, especialmente en muros interiores, columnas y encuentros verticales.</p> <p>La colocación se realizará sobre el revoque terminado, utilizando mezcla de asiento cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cementicio tipo Glaucol o similar, según recomendación del fabricante. Se cuidará la alineación, nivelación y continuidad con el piso, evitando desniveles o piezas mal adheridas.</p> <p>Las juntas serán mínimas (23 mm) y se rellenarán con pastina hidrófuga del mismo tono que el mosaico, garantizando una terminación uniforme y resistente a la limpieza. En zonas húmedas o de lavado, se recomienda aplicar sellador acrílico transparente para mejorar la protección superficial.</p> <p>Pezas cerámicas del mismo color y textura que la layota utilizada en el piso, cortadas en tiras de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie semirrústica o antideslizante, según el acabado del piso.</p>
33	b- Zócalo cerámico San Lorenzo en galerías	<p>Se colocarán sobre el revoque terminado, utilizando mezcla cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cerámico tipo Glaucol o similar, cuidando la alineación, nivelación y continuidad con el solado. Las juntas serán de 35 mm, rellenadas con pastina hidrófuga del mismo tono, garantizando una terminación uniforme y resistente al lavado.</p> <p>En encuentros con muros, columnas o jardineras, se recomienda rematar con piezas boleadas o cortadas a 45°, para evitar bordes filosos y mejorar la estética. En zonas expuestas a humedad o lavado frecuente, se podrá aplicar sellador acrílico transparente para reforzar la protección superficial.</p>
	Aberturas	
34	a- Aberturas (puertas) de vidrio templado conforme a planos 0.80 x 2,10 m.	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Deberan ser de tipo templado de 10mm con sus perfilierias y accesorios correspondientes.
35	b- Aberturas (ventanas) de vidrio templado conforme a planos 1,80x1,10 m.	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Deberan ser de tipo templado de 10mm con sus perfilierias y accesorios correspondientes.
	Pinturas	
36	a- De paredes interiores acrílicos lavable con sellador, enduido, pintura al látex, dos manos.	Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
37	c- De vigas pintura impermeable, sellador + 2 manos, (color cemento)	Serán pintadas con dos manos de pintura antimoho, incoloro o con dos manos de látex, siguiendo el mismo criterio elegido para la pintura de los muros a la vista

38	e - De canaletas y bajadas con antioxido, sintético de color gris oscuro.	Irán pintadas a dos manos con antioxido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color gris oscuro. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo.
Instalación Pluvial		
39	a- Canaleta de chapa galv. N° 24	Se harán con canaletas de chapa galvanizada N° 24 de acuerdo a las indicaciones respectivas.
40	b- Bajada canaleta de chapa galv, soporte con grampas de planchuela 5/8"x3/16". Las canaletas irán embutidos en los registros.	Las bajadas serán de chapa galvanizada que conectarán y desaguarán directamente en los registros. Las columnas se fijarán a las paredes mediante grampas de planchuela 5/8"x3/16", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50m.
41	c- Registro Pluvial 40x40 c/ rejilla metálica	Los registros serán contruidos con paredes de ladrillos asentados sobre una base de hormigón de 0,10m de espesor. Las rejillas serán de las dimensiones indicadas en los planos y como mínimo de 0,40mx0,40m, ubicadas sobre una esquina de los registros con las dimensiones, cotas de fondo y ubicación especificadas en los planos o indicadas por la Fiscalización de Obra.
42	d-Provisión e instalación de cañerías de desagüe pluvial conectado a registro	Serán de PVC que desaguarán directamente sobre la calzada (por debajo de la acera peatonal) acompañando las pendientes de los canales.
43	e- Desague de cañerías de los aires acondicionados por debajo del piso conectado al sistema pluvial	Serán contruidos de acuerdo a lo establecido en los planos, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe a las aguas provenientes de los equipos de Aire Acondicionado.
Instalación Eléctrica		
44	a- Adecuación de pilastra para acometida trifásica (Instalación de medidor trifásico, Jabalina de puesta a tierra adicional, Si la existente no cumple con resistencia exigida ($<10 \Omega$), se instala nueva, Coordinación con ANDE, provisión y colocación según normativa vigente)	
45	b- Provisión e instalación de alimentación subterránea con cable NYY 4x25mm ² hasta el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto)	
46	c- Provisión e instalación de tablero metálico embutido de 36 módulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano y planilla)	
47	d- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de luces y tomas corriente tipo euroamericano (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste) según conforme para planilla y planos	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio. Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

48	e- Provisión e instalación de circuitos (bocas) Puntos de tomas especiales (ventilador, aire acondicionado,) incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste, conforme para planilla y planos	
49	f- Montaje/instalación de luminaria SPOT ADOSAR PARA TECHO CUADRADO para luces dicroicas (incluye lámpara)	
50	g- Montaje/instalación ESTACA P/ JARDIN COB 5W L/CAL (Encendido por fotocelula)	
Aire acondicionado		
51	a- Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU. (conforme a planilla y planos)	La llave de manejo será del tipo italiano de embutir en una caja de conexión de 2"x 4" a una altura de 1,20m con cable de 4mm color rojo conexión a tierra de 6mm color verde y neutro de 4mm de color negro. Las instalaciones eléctricas como las de aire deberán ser ejecutadas antes de realizar los revoques. Cada equipo de aire acondicionado corresponderá a un circuito independiente y por lo tanto deberá contar con una llave TM de corte en el Tablero con identificación.
Ventiladores de techo		
52	a- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)	"Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio. Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento."
53	b- Montaje/instalación de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	
Instalaciones de señales débiles		
54	Boca para red de Datos y teléfono (ducto y Caja)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio
55	Caja de Distribución de Señales débiles	
Tratamiento exterior		
56	Letras Corpóreas luminosas indicando el nombre de Mercado Municipal junto con los logos de la gobernación y la municipalidad	Las letras corpóreas tendrán una altura aproximada de 20 cm y se contratarán por unidad, construidas en acero inoxidable, previamente aprobado por la fiscalización, con terminación de alta calidad resistente a la intemperie. Cada letra incorporará iluminación interna mediante sistema de tiras LED, con sus respectivas canalizaciones, fuente de alimentación y cableado oculto, garantizando uniformidad lumínica y bajo consumo energético. La colocación contemplará trabajos en altura, con provisión de andamios, arneses o plataformas de elevación, así como todos los elementos de fijación necesarios para asegurar la estabilidad de cada letra en fachada o estructura soporte. El contratista deberá garantizar la correcta fijación mediante ménsulas, pernos o anclajes, y entregar cada letra totalmente instalada y funcionando, protegida contra impactos, vibraciones y condiciones climáticas adversas.
57	Cartel con el nombre de la institución	Construido con las vigas y columnas del ex mercado municipal en madera tallada iluminada con reflectores
BLOQUES A-B-C-D		
Preparacion de obra		

		<p>Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONSTRUCTOR efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.</p> <p>Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.</p> <p>Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tucurúes, etc. EL CONSTRUCTOR deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.</p>
58	a- Preparación de Obra	
59	b- Replanteo	<p>EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.</p> <p>EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección.</p>
Demoliciones		
60	a-Demolición de Techo	Como parte de las tareas de demolición previstas en los bloques A, B, C y D, se procederá al retiro completo de los techos de chapa existentes, incluyendo correas, clavadores, aislaciones y cualquier otro elemento vinculado a la estructura de cubierta. Esta tarea se extenderá también a la galería actual, desmontando su cubierta metálica y estructura de soporte, cuidando no dañar elementos que deban conservarse.
61	b- Demolición de paredes para nuevas aberturas	
62	c- Demolición de revestimientos de piso	<p>En el sector destinado al nuevo Bloque Administrativo, se demolerá la construcción existente, la cual cuenta con techo de tejas coloniales sobre estructura de madera, tal como se observa en la imagen. La demolición incluirá:</p> <p>Desmontaje manual de las tejas coloniales, apilado y retiro del sitio</p> <p>Desarme de la estructura de madera (cabriadas, tirantes, clavadores)</p>
63	d- Demolición de revestimientos de pared	<p>Demolición de muros, pisos y elementos complementarios</p> <p>Carga y disposición final de escombros, según normativa vigente</p> <p>Se tomarán precauciones para evitar daños a instalaciones cercanas, y se delimitará la zona de trabajo con vallado provisorio. Todo el material retirado será clasificado en obra. Los elementos no reutilizables (escombros, fragmentos rotos, residuos de demolición) serán acopiados y transportados fuera del sitio por cuenta del contratista, conforme a la normativa vigente de disposición final.</p>
64	e- Remoción de puertas	<p>En cambio, los elementos recuperables, como puertas, marcos y estructuras de madera en buen estado, serán acondicionados y almacenados en zona segura, para su posterior reutilización en mobiliario exterior del sector gastronómico, mesas de exposición en el bloque comercial y cartel institucional con el nombre de la Municipalidad. Esta reutilización será coordinada con el equipo técnico del proyecto, respetando criterios de diseño, seguridad y durabilidad."</p>
Excavaciones		
65	a-Excavación para fundación (Zapatas de H ² A ²)	<p>Bajo la denominación de excavación para cimientos y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras y según indiquen los planos, previa limpieza del terreno. Las excavaciones tendrán en lo posible un ancho no mayor que la proyección horizontal del cimiento que contendrán. La programación de los trabajos será tal, que permita la ejecución de las fundaciones en las 24 horas subsiguientes a la realización de la excavación. Dentro de lo razonablemente posible el contratista minimizará, mediante programación de actividades alternativas, la posible inundación de las excavaciones por precipitaciones pluviales.</p>
66	b- Relleno y compactación con maquina tipo sapito	<p>Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.</p> <p>Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. - Traer tierra de otros sitios. <p>En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento</p>
67	c- Excavación en galerías	
Estructuras de H²A		
68	a-Zapata de hormigón armado, base de 0,40 x 0,40 x 0,30 m, prof= 1,00 m	<p>El hormigón de cemento Pórtland, que en adelante se denominará hormigón, estará constituido por una mezcla homogénea de los siguientes materiales de calidad aprobada: agua, cemento Pórtland normal, aditivos, árido fino y árido grueso. -</p> <p>La calidad de un determinado tipo de hormigón será uniforme; la dosificación, el transporte, colocación, compactación, protección y curado deben realizarse de modo que sea posible lograr estructuras compactas, resistentes, impermeables, de aspecto y textura uniformes, seguras y durables, y en todo conforme a las necesidades del tipo de estructura y a lo que establecen los planos del diseño estructural. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, de la calidad del hormigón, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas, también así de la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento de lo establecido en los planos y demás documentos del proyecto. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización de Obras de los materiales, dosajes y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado. El contratista deberá subsanar todas las deficiencias que presenten las estructuras. Si la reparación no permitiese obtener una estructura acorde con los requisitos de estas especificaciones y demás documentos del proyecto, el contratista demolerá la estructura o parte de ella.</p> <p>Las losas, vigas, y pilares serán construidas con hormigón estructural de resistencia características a los 28 días fck28= 180kg/cm2 y con varillas de acero del tipo corrugado y fyk =4200 kg/cm2.</p> <p>El curado se iniciará tan pronto como el endurecimiento de la superficie del hormigón lo permita. Se establece un periodo de curado mínimo de 7 días.</p> <p>Los plazos mínimos que deberán permanecer en sus sitios las distintas piezas de encofrado y sostén de losas son: 14 días dejando puntales de seguridad que se removerán a los 21 días.</p>
Albañilería general		

69	a- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15 (cordón perimetral base de pisos exteriores)	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
Muros de elevación		
70	a- de 0,15 de ladrillo común	
71	b- Muros divisorios de paneles de placa de yeso (Durlock) para bloques A y D	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
Cubierta		
72	a-De Chapa termoacustica montada Sobre estructura metálica	De chapas de zinc con nucleo de isopor de 5cm de espesor, montadas sobre estructura metálica. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización del Cálculo y de los materiales, y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado
73	b- Fabricación y colocación de cenefas metálicas de terminación con chapa galvanizada nro. 24 desarrollo promedio de 400mm fijados con tornillos autoperforantes	La cenefa metálica será ejecutada con chapa de acero de primera calidad, con espesor suficiente para garantizar resistencia, estabilidad y durabilidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas en proyecto. La pieza será cortada, doblada y conformada en taller, cuidando que los bordes resulten uniformes y libres de rebabas. La fijación a la estructura portante se realizará mediante anclajes y soldaduras según corresponda, asegurando su correcta alineación, nivelación y firmeza. Todas las superficies metálicas deberán ser previamente desengrasadas y limpiadas para luego recibir una mano de pintura antióxido aptas para la terminación final. La cenefa deberá colocarse de manera que cubra y proteja los encuentros entre elementos constructivos, garantizando una terminación prolija y estética en la fachada. La provisión y colocación incluirán todos los materiales, fijaciones, tratamientos anticorrosivos, terminaciones y mano de obra necesarios, entregando la cenefa completamente instalada, con acabado uniforme y en condiciones de uso inmediato.
74	c- Pergola de estructura metálica, de caño cuadrado de 10 x 10 cm., pilares de caño rectangular de 10 x 15 cm, pintado con antioxiado y color grafito sintético, (conforme a plano)	La estructura se hará en caño negro estructural, chapa doblada, varillas lisas de dimensiones especificadas en los planos. Las patas estarán ancladas al suelo con dado de hormigón ciclópeo.
Revoques		
75	a-Revoque impermeable interior - exterior: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Gruoso+Filtrado o fino).	Los muros interiores y exteriores serán revocados con un sistema de dos capas, comenzando con una azotada impermeable compuesta por una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, a la que se incorporará aditivo hidrófugo. Esta capa tendrá un espesor aproximado de 0.5 cm y se aplicará directamente sobre la superficie del muro previamente humedecida, con el objetivo de mejorar la adherencia y proteger contra la humedad. Sobre esta azotada se ejecutará el revoque grueso, utilizando una mezcla de cemento, cal y arena en proporción 1:4:16. Esta capa no deberá superar los 1.0 cm de espesor y será aplicada de forma uniforme, cuidando la verticalidad y el aplome de los muros. La mezcla se preparará con arena tamizada y cal colada, garantizando una textura homogénea y buena trabajabilidad. En las moquetas, cantos y aristas, se utilizará una mezcla más rica, en proporción 1:1:4 (cementocalarena), para asegurar mayor resistencia y definición en los encuentros. El acabado final será perfectamente liso, sin rebabas, combas ni fisuras, y con aristas vivas bien definidas. El espesor total del revoque terminado no deberá exceder los 1.5 cm. Además, se incluye en este rubro el revocado de encadenados y vigas que coincidan con los muros, los cuales también recibirán previamente la capa de azotada impermeable.
Contrapisos		
76	a- de 10 cm 1/4:1:4:6 a máquina en galerías	Los contrapisos para los sectores interiores que recibirán piso granítico serán ejecutados con hormigón de cascotes, utilizando una mezcla en proporción 1:6 (cementoarena) más 12 partes de cascotes de tamaño variable entre 2 y 5 cm. El espesor mínimo será de 10 cm, asentado directamente sobre el terreno natural previamente apisonado y nivelado. Los cascotes deberán ser humedecidos abundantemente antes de su incorporación a la mezcla, la cual será preparada a máquina. En ningún caso se permitirá colocar los cascotes por separado o en seco. La superficie del contrapiso deberá quedar perfectamente nivelada y alisada, de modo que no requiera rellenos adicionales para la colocación del piso granítico. En sectores como baños o corredores, donde se requieran pendientes mínimas, estas deberán ser previstas directamente en el contrapiso. No se permitirá el uso de cal en la mezcla, y su detección implicará el retiro total del trabajo por cuenta del constructor.
77	b- Carpeta de nivelación para piso de 2 cm de espesor (con impermeabilizante)	Serán perfectamente planos, lisos, suaves y no deberán ofrecer cavidades ni grietas.
Piso		

78	a- Mosaico de Granito 0,30 m x 0,30 m	<p>Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de 30 x 30 cm Los pisos interiores del bloque comercial serán revestidos con mosaico granítico rojo, en formato de baldosas prensadas de 30x30 cm y espesor de 2 cm, fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia., fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia.</p> <p>Los mosaicos serán colocados sobre carpeta de nivelación cementicia, con mezcla 1:2 (cementoarena), espesor de 23 cm, perfectamente nivelada y limpia. Las juntas entre piezas serán mínimas (23 mm) y rellenadas con pastina hidrófuga color rojo óxido, para mantener la uniformidad visual y evitar filtraciones.</p> <p>Previo a la colocación, se verificará que el contrapiso esté correctamente ejecutado, sin desniveles ni huecos que requieran rellenos adicionales. En zonas con pendiente (baños, lavaderos), la carpeta deberá respetar la inclinación prevista para el escurrimiento.</p> <p>Los mosaicos se entregarán pulidos de fábrica, pero podrán ser lijados y abrillantados en obra si se requiere ajuste de brillo o nivelación. Se recomienda aplicar sellador acrílico para mejorar la resistencia superficial y facilitar la limpieza.</p>
		<p>Los pisos exteriores en galerías y senderos principales serán revestidos con layota nacional de 25x25 cm o 28x28 cm, de primera calidad y superficie antideslizante, apta para tránsito peatonal y exposición a la intemperie.</p>
79	b- Piso de layota nacional sobre galería	<p>Se colocarán sobre carpeta cementicia nivelada, mezcla 1:2 (cementoarena), con espesor de 23 cm y pendiente mínima hacia cunetas. Las juntas serán de 35 mm, rellenadas con pastina hidrófuga compatible. Las piezas se colocarán con adhesivo cementicio o mezcla tradicional, según recomendación del fabricante.</p>
		<p>Las layotas estarán perfectamente alineadas, sin bordes salientes ni piezas rotas. Se recomienda incluir zócalos cerámicos en encuentros con muros.</p>
80	d- Provisión y colocación de pisos cerámicos en baños, con pendientes hacia las rejillas de piso, con pastina hidrófuga.	<p>En todo el perímetro revestido se ejecutará un borde de 10 cm de cemento alisado, como terminación y contención. Se realizará sobre la misma carpeta, con mezcla 1:2, alisado manual y juntas de dilatación cada 3 m. El acabado será gris natural, con opción de sellador acrílico y aditivo impermeabilizante en zonas expuestas."</p>
		<p>Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 15mm de espesor con mortero 1:1:6 + Hidrófugo.</p> <p>Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se aplicarán las cerámicas que deberán ser sumergidas en agua durante una hora.</p> <p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno tipo.</p> <p>No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de reconocida calidad y aplicación específica.</p> <p>Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso.</p>
	Zócalo	
81	a- Zócalo granítico	<p>Los zócalos serán ejecutados con mosaico granítico del mismo color, textura y formato que el piso, cortado en piezas de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie pulida. Se colocarán en todo el perímetro de los locales revestidos, especialmente en muros interiores, columnas y encuentros verticales.</p>
		<p>La colocación se realizará sobre el revoque terminado, utilizando mezcla de asiento cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cementicio tipo Glaucol o similar, según recomendación del fabricante. Se cuidará la alineación, nivelación y continuidad con el piso, evitando desniveles o piezas mal adheridas.</p> <p>Las juntas serán mínimas (23 mm) y se rellenarán con pastina hidrófuga del mismo tono que el mosaico, garantizando una terminación uniforme y resistente a la limpieza. En zonas húmedas o de lavado, se recomienda aplicar sellador acrílico transparente para mejorar la protección superficial.</p> <p>Pezas cerámicas del mismo color y textura que la layota utilizada en el piso, cortadas en tiras de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie semirrústica o antideslizante, según el acabado del piso.</p>
82	b- Zócalo cerámico San Lorenzo en galerías	<p>Se colocarán sobre el revoque terminado, utilizando mezcla cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cerámico tipo Glaucol o similar, cuidando la alineación, nivelación y continuidad con el solado. Las juntas serán de 35 mm, rellenadas con pastina hidrófuga del mismo tono, garantizando una terminación uniforme y resistente al lavado.</p>
		<p>En encuentros con muros, columnas o jardineras, se recomienda rematar con piezas boleadas o cortadas a 45°, para evitar bordes filosos y mejorar la estética. En zonas expuestas a humedad o lavado frecuente, se podrá aplicar sellador acrílico transparente para reforzar la protección superficial.</p>
	Revestimientos	
83	a- Azulejos en lavaderos	<p>Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños y de la cocina o kitchenette.</p> <p>Serán del tipo piso pared y del color que se especifique en los planos o planilla de locales. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.</p> <p>Los materiales cerámicos para baños y cocina serán de de calidad PEI4.</p> <p>Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas</p> <p>El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
84	b- Azulejos en baños interior h: 2,10 m	<p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno.</p> <p>No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.</p>
	Aberturas	

85	a- Aberturas (puertas) de vidrio templado conforme a planos 2,40x2,10 m.	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Deberan ser de tipo templado de 10mm con sus perfilierías y accesorios correspondientes.
86	b- Aberturas (puertas) de vidrio templado conforme a planos 1,50x2,10 m.	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Deberan ser de tipo templado de 10mm con sus perfilierías y accesorios correspondientes.
87	c- Aberturas (puertas) de madera con marco y contramarco, cerraduras y herrajes incluidos medidas de 0,80 x 2,10 m.	Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras.
88	d- Aberturas (puertas) de Eucatex para paneles divisorios de sanitarios	Las puertas para los paneles divisorios de sanitarios serán del tipo Eucatex, fabricadas con chapa dura de fibras de eucalipto prensado y núcleo tipo panal, lo que garantiza ligereza, resistencia y estabilidad. Estarán integradas a los paneles divisorios del mismo sistema, formando módulos completos para cabinas sanitarias. Tendrán medidas estándar de 0,70 metros de ancho con espesor aproximado de 35 mm. El acabado superficial será melamínico o pintura UV, en color neutro o institucional, según disponibilidad. Se instalarán sobre estructura metálica o perfiles de soporte, con fijación mecánica y sellado perimetral. Los herrajes incluirán bisagras metálicas reforzadas, pestillo con indicador de libre/ocupado y tiradores ergonómicos. Este sistema es apto para ambientes húmedos, de fácil limpieza y alta resistencia al uso intensivo.
89	e- Reparación de aberturas (ventanas pivotantes para baños de 0,60x0,40 m) de vidrio templado color gris de 8 mm.	Se utilizará vidrio templado color gris de 8 mm de espesor, con bordes pulidos y resistencia mecánica adecuada para uso institucional. Las hojas pivotantes serán montadas sobre marcos de aluminio anodizado o pintado, compatibles con el sistema original, y articuladas mediante ejes metálicos reforzados que permiten apertura parcial para ventilación sin invadir el espacio interior. Se verificará el estado de los marcos existentes y se reemplazarán si presentan deformaciones o corrosión.
90	f- Reparación de aberturas (ventanas pivotantes de 1,10 x 1,00 m) de vidrio opaco de 8 mm.	La instalación incluirá sellado perimetral con silicona neutra, limpieza de superficie, y verificación de funcionamiento. El vidrio templado será colocado conforme a normas de seguridad, garantizando resistencia al impacto y al choque térmico.
Pinturas		
91	a- De paredes interiores y exteriores acrílicos lavable con sellador, enduido, pintura al látex, dos manos.	Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
92	b- De paneles divisorios de placa de yeso	Las placas deberán estar completamente secas, limpias y libres de polvo, grasa o humedad. Antes de aplicar pintura, se realizará el tomado de juntas con cinta de papel y masilla para juntas, seguido de lijado suave para nivelar la superficie. Se recomienda aplicar una mano de sellador fijador acrílico o imprimación para placas de yeso, que regulariza la absorción y mejora la adherencia de la pintura.
93	c- De canaletas y bajadas con antioxido, sintético de color gris oscuro.	Irán pintadas a dos manos con antioxido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color gris oscuro. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo.
94	d- De aberturas metálicas con antioxido, sintético de color gris oscuro	
Instalación Pluvial		
95	a- Canaleta de chapa galv. N° 24	Se harán con canaletas de chapa galvanizada N° 24 de acuerdo a las indicaciones respectivas.
96	b- Bajada canaleta de chapa galv, soporte con grampas de planchuela 5/8"x3/16". Las canaletas iran embutidos en los registros.	Las bajadas serán de chapa galvanizada que conectarán y desaguarán directamente en los registros. Las columnas se fijarán a las paredes mediante grampas de planchuela 5/8"x3/16", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50m.
97	c- Registro Pluvial 40x40 c/ rejilla metálica	Los registros serán construidos con paredes de ladrillos asentados sobre una base de hormigón de 0,10m de espesor. Las rejillas serán de las dimensiones indicadas en los planos y como mínimo de 0,40mx0,40m, ubicadas sobre una esquina de los registros con las dimensiones, cotas de fondo y ubicación especificadas en los planos o indicadas por la Fiscalización de Obra.
98	e-Provisión e instalación de cañerías de desagüe pluvial conectado a registro	Serán de PVC que desaguarán directamente sobre la calzada (por debajo de la acera peatonal) acompañando las pendientes de los canales.

99	f- Desague de cañerías de los aires acondicionados por debajo del piso conectado al sistema pluvial	Serán construidos de acuerdo a lo establecido en los planos, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe a las aguas provenientes de los equipos de Aire Acondicionado.
Instalación de Agua Corriente		
100	a- Sistema de agua corriente en baños, lavadero	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones técnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
Instalación Cloacal		
101	a- Pozo Absorbente 1,2m ø x 2.5m de profundidad	Se ejecutará un pozo absorbente de 1,20 m de diámetro por 2,50 m de profundidad, destinado a infiltración de aguas grises y negras provenientes de los sanitarios. La excavación será manual o mecánica, con fondo nivelado y paredes verticales. Se colocará una capa de piedra triturada o cascote de 15 cm en el fondo, para favorecer la absorción. El pozo será revestido con camisa de ladrillo común colocado a junta tomada, o con anillos de hormigón, según disponibilidad. La parte superior llevará tapa de inspección con ventilación, y se conectará mediante cañería sanitaria al sistema de descarga.
102	b- Camara séptica 1,20m x 2,00m x 1,00m	Se construirá una cámara séptica de material, ejecutada in situ, con mampostería de ladrillo común asentado en mezcla cementicia 1:4 (cementoarena), y revestimiento interior con revoque impermeable. Tendrá una capacidad aproximada de 2.000 litros, dividida en dos compartimentos comunicados por paso hidráulico, para permitir la sedimentación de sólidos y el tratamiento primario de aguas negras. Las dimensiones serán de 2,00 m de largo x 1,20 m de ancho x 1,00 m de profundidad útil, con tapa superior de hormigón armado con boca de inspección y ventilación. El fondo será de hormigón pobre de limpieza, y las paredes llevarán revoque impermeable con aditivo hidrófugo, aplicado en dos capas. La cámara se conectará mediante cañería sanitaria al sistema de descarga y al pozo absorbente. Se ubicará en zona accesible para mantenimiento, protegida de tránsito pesado y exposición directa.
103	c- Registros cloacales 0,40x0,40	Se construirá una cámara séptica de material, ejecutada in situ, con mampostería de ladrillo común asentado en mezcla cementicia 1:4 (cementoarena), y revestimiento interior con revoque impermeable. Tendrá una capacidad aproximada de 2.000 litros, dividida en dos compartimentos comunicados por paso hidráulico, para permitir la sedimentación de sólidos y el tratamiento primario de aguas negras. Las dimensiones serán de 2,00 m de largo x 1,20 m de ancho x 1,00 m de profundidad útil, con tapa superior de hormigón armado con boca de inspección y ventilación. El fondo será de hormigón pobre de limpieza, y las paredes llevarán revoque impermeable con aditivo hidrófugo, aplicado en dos capas. La cámara se conectará mediante cañería sanitaria al sistema de descarga y al pozo absorbente. Se ubicará en zona accesible para mantenimiento, protegida de tránsito pesado y exposición directa.
104	d- Registros cloacales 0,60x0,60	Los registros serán construidos con paredes de ladrillos asentados sobre una base de hormigón de 0,10m de espesor. Las rejillas serán de las dimensiones indicadas en los planos y como mínimo de 0,60mx0,60m
105	e- Desengrasador	Serán de plastivo con tapa de plastico y goma, deberá ser de marca reconocida en el mercado con las conexiones respectivas
106	f- Instalación de cañerías de conexión del sistema cloacal en baños, incluye la provisión de caños conexiones necesarias a registros - camara septica y el pozo absorbente	Todos los tramos horizontales cloacales serán instalados con una pendiente longitudinal mínima de 2%, salvo que expresamente se indique otra cosa en los planos. Las tuberías subterráneas en los tramos exteriores y conexión a la red deben ser asentadas en una cama de arena de por lo menos 0,15m de espesor, debiendo quedar un mínimo de 0,10m por debajo de la parte inferior del tubo. Toda la cañería cloacal será de PVC, con pared de espesor normal indicado por el fabricante.
Instalación de mesadas y bachas		
107	a- Colocación de bacha de acero inoxidable, grifería, con soporte metálico, bajada hasta el desengrasador	Incluye colocación de bacha de acero inoxidable, grifería, con soporte metálico, bajada hasta el desengrasador
Instalación Sanitaria (losa sanitariay griferías)		
108	a- SSHH DAMAS Y CABALLEROS, incluye la provisión de cañerías, losas sanitarias, con griferías de calidad	Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Los lavatorios o lavabos se equiparán con grifo metálico cromado para agua fría, empotrado en el lavatorio. Se harán con conexiones flexibles indeformables con alma de goma reforzada y exterior protegido con malla de acero (no confundir con las corrugadas, que son deformables), que se comercializan en plaza como conexión "italiana". En todos los casos las conexiones plásticas de la tubería deberán tener interior de latón.
109	b- Paneles fenólicos (Eucatex) sobre estructura metálica para divisorias de baño - Incluye terminación con Enduido, pintura y 4 puertas	Tanto la conexión con el artefacto como la que da en el codo o Tee de la tubería, deben hacerse con la torsión exacta que produzca una junta estanca sin llegar a dañar la conexión.
Instalación Eléctrica		

110	a- Provisión e instalación de alimentación subterránea con cable NYY 4x25mm2 hasta el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto)	
111	b- Provisión e instalación de tablero metálico embutido de 12 módulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m)	
112	c- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de luces y tomas corriente tipo euroamericano (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio.
113	d- Provisión e instalación de circuitos (bocas) Puntos de tomas especiales (ventilador, aire acondicionado) incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste	Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
114	e- Montaje/instalación de luminaria tipo reflector de 50w - incluye artefacto (Encendido por fotocelula)	
115	f- Montaje/instalación de luminarias LED circular tipo panel de adosar - 24W	
Aire acondicionado		
116	a- Instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 18.000BTU.	La llave de manejo será del tipo italiano de embutir en una caja de conexión de 2"x 4" a una altura de 1,20m con cable de 4mm color rojo conexión a tierra de 6mm color verde y neutro de 4mm de color negro. Las instalaciones eléctricas como las de aire deberán ser ejecutadas antes de realizar los revoques. Cada equipo de aire acondicionado corresponderá a un circuito independiente y por lo tanto deberá contar con una llave TM de corte en el Tablero con identificación.
Ventiladores de techo		
117	a- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio.
118	b- Montaje/instalación de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
BLOQUE COMERCIAL		
Preparacion de obra		

		<p>Previo al replanteo o marcación de los edificios EL CONSTRUCTOR efectuará la limpieza del terreno de malezas, escombros, construcciones precarias, etc., si los hubiere.</p> <p>Si en el sitio hubiere árboles que entorpezcan el emplazamiento de la obra, deberán ser derribados y sus raíces extraídas totalmente, previa conformidad del Fiscal de Obras. El resto de los árboles se protegerá y se cuidará adecuadamente durante todo el tiempo que duren las faenas. En caso de existir construcciones precarias que deban demolerse deberá presupuestarse dentro de este rubro.</p> <p>Si se encontraren hormigueros deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la obra, así como insectos, termitas, tucurúes, etc. EL CONSTRUCTOR deberá eliminar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, quemándolos o empleando cualquier método de eliminación, antes de efectuar el replanteo.</p>
119	a- Preparación de Obra	
120	b-Vallado Perimetral	<p>Consiste en el vallado limitador de protección a fin de evitar el ingreso de personas ajenas a la construcción dentro del perímetro considerado a intervenir</p>
121	c- Replanteo	<p>EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías.</p> <p>EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección.</p>
	Excavaciones	
122	a-Excavación para fundación (Zapatas de H°A°)	<p>Bajo la denominación de excavación para cimientos y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras y según indiquen los planos, previa limpieza del terreno. Las excavaciones tendrán en lo posible un ancho no mayor que la proyección horizontal del cimiento que contendrán. La programación de los trabajos será tal, que permita la ejecución de las fundaciones en las 24 horas subsiguientes a la realización de la excavación. Dentro de lo razonablemente posible el contratista minimizará, mediante programación de actividades alternativas, la posible inundación de las excavaciones por precipitaciones pluviales.</p>
123	b- Relleno y compactación con maquina tipo sapito 0.28.9m2x0.06m	<p>Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.</p> <p>Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. - Traer tierra de otros sitios. <p>En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento</p>
	Estructura de H° A	
124	a- Zapata de Hormigón H°A- 0.60 x 0.60 x 0.30 , prof= 1,20 m - 26 unidades	<p>El hormigón de cemento Pórtland, que en adelante se denominará hormigón, estará constituido por una mezcla homogénea de los siguientes materiales de calidad aprobada: agua, cemento Pórtland normal, aditivos, árido fino y árido grueso. -</p>
125	a-Viga de fundación de Hormigón Armado (0,20 m x 0,20 m) - 42.44 ml	<p>La calidad de un determinado tipo de hormigón será uniforme; la dosificación, el transporte, colocación, compactación, protección y curado deben realizarse de modo que sea posible lograr estructuras compactas, resistentes, impermeables, de aspecto y textura uniformes, seguras y durables, y en todo conforme a las necesidades del tipo de estructura y a lo que establecen los planos del diseño estructural. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, de la calidad del hormigón, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas, también así de la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento de lo establecido en los planos y demás documentos del proyecto. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización de Obras de los materiales, dosajes y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado. El contratista deberá subsanar todas las deficiencias que presenten las estructuras. Si la reparación no permitiese obtener una estructura acorde con los requisitos de estas especificaciones y demás documentos del proyecto, el contratista demolerá la estructura o parte de ella.</p> <p>Las losas, vigas, y pilares serán construidas con hormigón estructural de resistencia características a los 28 días fck28= 180kg/cm2 y con varillas de acero del tipo corrugado y fyk =4200 kg/cm2.</p> <p>El curado se iniciará tan pronto como el endurecimiento de la superficie del hormigón lo permita. Se establece un periodo de curado mínimo de 7 días.</p> <p>Los plazos mínimos que deberán permanecer en sus sitios las distintas piezas de encofrado y sostén de losas son: 14 días dejando puntales de seguridad que se removerán a los 21 días.</p>
126	b- Pilares de Hormigón Armado (0,15 cm x 0,20 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura	
127	c- Vigas superior de Hormigón Armado (0,15 cm x 0,20 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura - 36.6 ml	
	Aislación asfáltica	
128	a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	<p>En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena).</p> <p>Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.</p>
	Albañilería general	
129	a- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15, 3 hiladas	<p>Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos</p>
	Muros de elevación	

130	a- de 0,15 de ladrillo común	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos
131	b- de 0,10 de ladrillo convocó 4 hiladas	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos
132	e- Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo
Cubierta		
133	a-De Chapa galvanizada montada sobre estructura metálica 10% pendiente	De chapas de zinc con nucleo de isopor de 5cm de espesor, montadas sobre estructura metálica. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización del Cálculo y de los materiales, y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado
134	b-Techo de polygal transparente 10 % pend y estructura metálica pintado con antioxido y color grafito sintético,	Placas de policarbonato alveolar, Espesor 6 mm, doble capa, color cristal, con protección UV en ambas caras. Fijación: Perfil de aluminio tipo H y U + tornillos autoperforantes con arandela de neopreno., sobre perfil de fijación de aluminio, Caño cuadrado 40x40 mm o perfil galvanizado, pintado con antióxido + sintético. Sellado perimetral: Silicona neutra transparente, resistente a rayos UV y humedad. Pendiente: 10% para evitar acumulación de agua
Revoques		
135	a-Revoque impermeable interior - exterior: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino).	Los muros interiores y exteriores serán revocados con un sistema de dos capas, comenzando con una azotada impermeable compuesta por una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, a la que se incorporará aditivo hidrófugo. Esta capa tendrá un espesor aproximado de 0.5 cm y se aplicará directamente sobre la superficie del muro previamente humedecida, con el objetivo de mejorar la adherencia y proteger contra la humedad. Sobre esta azotada se ejecutará el revoque grueso, utilizando una mezcla de cemento, cal y arena en proporción 1:4:16. Esta capa no deberá superar los 1.0 cm de espesor y será aplicada de forma uniforme, cuidando la verticalidad y el aplome de los muros. La mezcla se preparará con arena tamizada y cal colada, garantizando una textura homogénea y buena trabajabilidad. En las mochetas, cantos y aristas, se utilizará una mezcla más rica, en proporción 1:1:4 (cementocalarena), para asegurar mayor resistencia y definición en los encuentros. El acabado final será perfectamente liso, sin rebarbas, combas ni fisuras, y con aristas vivas bien definidas. El espesor total del revoque terminado no deberá exceder los 1.5 cm. Además, se incluye en este rubro el revocado de encadenados y vigas que coincidan con los muros, los cuales también recibirán previamente la capa de azotada impermeable.
Contrapisos		
Los contrapisos para los sectores interiores que recibirán piso granítico serán ejecutados con hormigón de cascotes, utilizando una mezcla en proporción 1:6 (cementoarena) más 12 partes de cascotes de tamaño variable entre 2 y 5 cm. El espesor mínimo será de 10 cm, asentado directamente sobre el terreno natural previamente apisonado y nivelado.		
136	a- de 10 cm 1/4:1:4:6 a máquina	Los cascotes deberán ser humedecidos abundantemente antes de su incorporación a la mezcla, la cual será preparada a máquina. En ningún caso se permitirá colocar los cascotes por separado o en seco. La superficie del contrapiso deberá quedar perfectamente nivelada y alisada, de modo que no requiera rellenos adicionales para la colocación del piso granítico. En sectores como baños o corredores, donde se requieran pendientes mínimas, estas deberán ser previstas directamente en el contrapiso. No se permitirá el uso de cal en la mezcla, y su detección implicará el retiro total del trabajo por cuenta del constructor.
137	b- Carpeta de nivelación para piso de 2 cm de espesor (con impermeabilizante)	Serán perfectamente planos, lisos, suaves y no deberán ofrecer cavidades ni grietas.
Piso		
138	a- Mosaico de Granito rojo 0,30 m x 0,30 m	Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de 30 x 30 cm Los pisos interiores del bloque comercial serán revestidos con mosaico granítico rojo, en formato de baldosas prensadas de 30x30 cm y espesor de 2 cm, fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia., fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia. Los mosaicos serán colocados sobre carpeta de nivelación cementicia, con mezcla 1:2 (cementoarena), espesor de 23 cm, perfectamente nivelada y limpia. Las juntas entre piezas serán mínimas (23 mm) y rellenas con pastina hidrófuga color rojo óxido, para mantener la uniformidad visual y evitar filtraciones. Previo a la colocación, se verificará que el contrapiso esté correctamente ejecutado, sin desniveles ni huecos que requieran rellenos adicionales. En zonas con pendiente (baños, lavaderos), la carpeta deberá respetar la inclinación prevista para el escurrimiento. Los mosaicos se entregarán pulidos de fábrica, pero podrán ser lijados y abrillantados en obra si se requiere ajuste de brillo o nivelación. Se recomienda aplicar sellador acrílico para mejorar la resistencia superficial y facilitar la limpieza.
En sectores exteriores destinados a circulación peatonal o áreas de transición, se colocarán bloques de hormigón tipo rejilla, también conocidos como bloques drenantes o ecológicos, que permiten el escurrimiento superficial y la integración con el terreno natural.		
139	b- Piso de bloques de hormigón - Tipo Enrejado para galería	Las piezas serán prefabricadas, de 39x39 cm o 40x40 cm, con espesor de 810 cm, y diseño alveolar que favorece el drenaje y la colocación de césped o grava en sus huecos. Se colocarán sobre una base compactada de suelo seleccionado, seguida de una capa de arena gruesa nivelada de 35 cm. Los bloques se asentarán manualmente, cuidando la alineación, nivelación y continuidad superficial, sin bordes salientes ni piezas rotas. Las juntas serán mínimas y se rellenarán con arena o grava fina, según el diseño paisajístico. En zonas de pendiente, se preverá el escurrimiento hacia cunetas o rejillas.
Zócalo		

		Los zócalos serán ejecutados con mosaico granítico del mismo color, textura y formato que el piso, cortado en piezas de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie pulida. Se colocarán en todo el perímetro de los locales revestidos, especialmente en muros interiores, columnas y encuentros verticales.
140	a- Zócalo granítico rojo interior	<p>La colocación se realizará sobre el revoque terminado, utilizando mezcla de asiento cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cementicio tipo Glaucol o similar, según recomendación del fabricante. Se cuidará la alineación, nivelación y continuidad con el piso, evitando desniveles o piezas mal adheridas.</p> <p>Las juntas serán mínimas (23 mm) y se rellenarán con pastina hidrófuga del mismo tono que el mosaico, garantizando una terminación uniforme y resistente a la limpieza. En zonas húmedas o de lavado, se recomienda aplicar sellador acrílico transparente para mejorar la protección superficial.</p> <p>Pezas cerámicas del mismo color y textura que la layota utilizada en el piso, cortadas en tiras de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie semirrústica o antideslizante, según el acabado del piso.</p>
141	b- Zócalo cerámico San Lorenzo en galerías	<p>Se colocarán sobre el revoque terminado, utilizando mezcla cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cerámico tipo Glaucol o similar, cuidando la alineación, nivelación y continuidad con el solado. Las juntas serán de 35 mm, rellenas con pastina hidrófuga del mismo tono, garantizando una terminación uniforme y resistente al lavado.</p> <p>En encuentros con muros, columnas o jardineras, se recomienda rematar con piezas boleadas o cortadas a 45°, para evitar bordes filosos y mejorar la estética. En zonas expuestas a humedad o lavado frecuente, se podrá aplicar sellador acrílico transparente para reforzar la protección superficial.</p>
Revestimientos		
142	a- Azulejos sobre lavaderos 1mx0.4	<p>Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños y de la cocina o kitchenette.</p> <p>Serán del tipo piso pared y del color que se especifique en los planos o planilla de locales. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.</p> <p>Los materiales cerámicos para baños y cocina serán de calidad PEI4.</p> <p>Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas</p> <p>El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p> <p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.</p>
Aberturas		
143	a- Aberturas (puertas) de madera con marco y contramarco, cerraduras y herrajes incluidos medidas de 0,80 x 2,10 m.	Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras.
144	b- Aberturas (ventanas abatibles) de madera con marco y contramarco, cerraduras y herrajes incluidos medidas de 1,10 x 1,60 m.	<p>Cada casilla del bloque comercial contará con dos ventanas de madera, de 1,60 m de ancho por 1,10 m de alto, diseñadas especialmente para atención al público desde el exterior. Las ventanas estarán divididas horizontalmente en dos paños iguales, mediante travesaño estructural, y contarán con bisagras colocadas en el eje horizontal, permitiendo que cada hoja se abra hacia afuera.</p> <p>El paño inferior funcionará como barra de atención, quedando en posición horizontal una vez abierto, sostenido mediante un listón de madera fijado al muro. El paño superior se abrirá hacia arriba para permitir ventilación y visibilidad, o podrá mantenerse fijo si se requiere mayor protección.</p> <p>Una vez cerradas, las hojas contarán en su parte interna con un herraje de seguridad ubicado en el paño superior.</p> <p>Las hojas serán construidas en madera dura tratada, con bastidor perimetral y tablero machihembrado o enchapado. La terminación será con pintura color roble claro, resistente a la intemperie, aplicada en dos manos sobre fondo sellador, para proteger la madera y mantener una estética cálida y coherente con el conjunto arquitectónico.</p>
Pinturas		
145	a- De paredes interiores acrílicos lavable con sellador, enduido, pintura al látex, dos manos.	Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
146	b- De aberturas de madera, con sintético color Roble Claro, ambas caras, marcos y contramarco	Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado en color roble claro. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
147	c- De canaletas y bajadas con antioxido, sintético de color gris oscuro.	Irán pintadas a dos manos con antioxido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color gris oscuro. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo.
Instalación Pluvial		

148	a- Canaleta de chapa galv. N° 24	Se harán con canaletas de chapa galvanizada N° 24 de acuerdo a las indicaciones respectivas.
149	b- Bajada canaleta de chapa galv, soporte con grampas de planchuela 5/8"x3/16". Las canaletas iran embutidos en los registros.	Las bajadas serán de chapa galvanizada que conectarán y desaguarán directamente en los registros. Las columnas se fijarán a las paredes mediante grampas de planchuela 5/8"x3/16", que irán atornillados a las mismas mediante tarugos de pared, a intervalos de 1,50m.
150	c- Registro Pluvial 40x40 c/ rejilla metálica	Los registros serán construidos con paredes de ladrillos asentados sobre una base de hormigón de 0,10m de espesor. Las rejillas serán de las dimensiones indicadas en los planos y como mínimo de 0,40mx0,40m, ubicadas sobre una esquina de los registros con las dimensiones, cotas de fondo y ubicación especificadas en los planos o indicadas por la Fiscalización de Obra.
151	d- Provisión e instalación de cañerías de desagüe pluvial conectado a registro	Serán de PVC que desaguarán directamente sobre la calzada (por debajo de la acera peatonal) acompañando las pendientes de los canales.
Instalación de Agua Corriente		
152	a- Sistema de agua corriente en lavadero, según planos (incluye materiales y mano de obra)	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones técnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
Instalación de bachas		
153	a- Colocación de bacha de acero inoxidable, grifería, con soporte metálico, bajada hasta el desengrasador	La instalación está proyectada y debe ser construida para proveer un adecuado suministro a todos los artefactos y grifos mostrados en los planos. Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la NORMA PARAGUAYA NP N° 68 INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE.
Instalación Eléctrica		
154	a- Provisión e instalación de alimentación subterránea con cable NYY 4x25mm2 hasta el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio. Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
155	b- Provisión e instalación de tablero metálico embutido de 12 módulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano y planilla)	
156	c- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de luces y tomas corriente tipo euroamericano (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	
157	d- Provisión e instalación de circuitos (bocas) Puntos de tomas especiales (ventilador, incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste	
158	e- Montaje/instalación de luminaria tipo reflector de 50w - incluye artefacto (Encendido por fotocelula)	

159	f- Montaje/instalación de luminarias LED circular tipo panel de adosar - 24W	
160	g- Provisión de registro de mampostería 40x40x35cm (Incluye tapa de HºAº) para ductos de conexión de sistema eléctrico	
Ventiladores de techo		
161	a- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio.
162	b- Montaje/instalación de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
Instalaciones de señales débiles		
163	Caja de Distribución de Señales débiles	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio

BLOQUE GASTRONÓMICO

Preparacion de obra

164	a- Replanteo	EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2 x 3 y cabezales de 1 x 3 como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros. Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección.
-----	--------------	--

Excavaciones

165	a-Excavación para fundación (Zapatas de HºAº)	Bajo la denominación de excavación para cimientos y bases, se entiende toda excavación que deba realizarse para la correcta fundación de las obras y según indiquen los planos, previa limpieza del terreno. Las excavaciones tendrán en lo posible un ancho no mayor que la proyección horizontal del cimiento que contendrán. La programación de los trabajos será tal, que permita la ejecución de las fundaciones en las 24 horas subsiguientes a la realización de la excavación. Dentro de lo razonablemente posible el contratista minimizara, mediante programación de actividades alternativas, la posible inundación de las excavaciones por precipitaciones pluviales.
166	b- Relleno y compactación con máquina tipo sapito . esp=6cm	Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso. Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá: - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. - Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento

Estructuras de HºA

167	a-Zapata de hormigón armado, base de 0,80 x 0,80 x 0,30 m, prof= 1,20 m	El hormigón de cemento Pórtland, que en adelante se denominará hormigón, estará constituido por una mezcla homogénea de los siguientes materiales de calidad aprobada: agua, cemento Pórtland normal, aditivos, árido fino y árido grueso. -
168	a-Viga de fundación de Hormigón Armado (0,20 m x 0,320 m)	La calidad de un determinado tipo de hormigón será uniforme; la dosificación, el transporte, colocación, compactación, protección y curado deben realizarse de modo que sea posible lograr estructuras compactas, resistentes, impermeables, de aspecto y textura uniformes, seguras y durables, y en todo conforme a las necesidades del tipo de estructura y a lo que establecen los planos del diseño estructural. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, de la calidad del hormigón, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas, también así de la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento de lo establecido en los planos y demás documentos del proyecto. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización de Obras de los materiales, dosajes y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado. El contratista deberá subsanar todas las deficiencias que presenten las estructuras. Si la reparación no permitiese obtener una estructura acorde con los requisitos de estas especificaciones y demás documentos del proyecto, el contratista demolerá la estructura o parte de ella.
169	b- Pilares de Hormigón Armado (0,20 cm x 0,20 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura	Las losas, vigas, y pilares serán construidas con hormigón estructural de resistencia características a los 28 días $f_{ck28} = 180 \text{ kg/cm}^2$ y con varillas de acero del tipo corrugado y $f_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$.
170	c- Vigas superior de Hormigón Armado (0,20 cm x 0,10 cm) con terminación vista lisa (sin imperfecciones) para aplicación posterior de pintura	El curado se iniciará tan pronto como el endurecimiento de la superficie del hormigón lo permita. Se establece un periodo de curado mínimo de 7 días. Los plazos mínimos que deberán permanecer en sus sitios las distintas piezas de encofrado y sostén de losas son: 14 días dejando puntales de seguridad que se removerán a los 21 días.
Aislación asfáltica		
171	a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.
Albañilería general		
172	a- Mampostería nivelación de ladrillo común 0.15, para mampostería de 0,15 m. 3 hiladas	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos
Muros de elevación		
173	a- de 0,15 de ladrillo común	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos
174	b- Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo
Cubierta		
175	a-De Chapa termoacustica montada Sobre estructura metálica	De chapas de zinc con nucleo de isopor de 5cm de espesor, montadas sobre estructura metálica. El Contratista es el único responsable del Cálculo de la Estructura, debiendo preverse materiales de buena calidad, uniforme, de tamaño y formas regulares, sin fallas. El hecho de aprobación por parte de la Fiscalización del Cálculo y de los materiales, y otros aspectos que se refieren a la ejecución de las estructuras, no exime al Contratista de la total responsabilidad establecidas en este apartado
176	b- Fabricación y colocación de babetas metálicas de terminación con chapa galvanizada nro. 24 desarrollo promedio de 400mm	Las babetas serán de chapa galvanizada nº 24 con 40cm de desarrollo a fin de evitar filtraciones
Revoques		
177	a-Revoque impermeable interior - exterior: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino).	Los muros interiores y exteriores serán revocados con un sistema de dos capas, comenzando con una azotada impermeable compuesta por una mezcla de cemento y arena en proporción 1:3, a la que se incorporará aditivo hidrófugo. Esta capa tendrá un espesor aproximado de 0.5 cm y se aplicará directamente sobre la superficie del muro previamente humedecida, con el objetivo de mejorar la adherencia y proteger contra la humedad. Sobre esta azotada se ejecutará el revoque grueso, utilizando una mezcla de cemento, cal y arena en proporción 1:4:16. Esta capa no deberá superar los 1.0 cm de espesor y será aplicada de forma uniforme, cuidando la verticalidad y el aplome de los muros. La mezcla se preparará con arena tamizada y cal colada, garantizando una textura homogénea y buena trabajabilidad. En las moquetas, cantos y aristas, se utilizará una mezcla más rica, en proporción 1:1:4 (cemento-cal-arena), para asegurar mayor resistencia y definición en los encuentros. El acabado final será perfectamente liso, sin rebarbas, combas ni fisuras, y con aristas vivas bien definidas. El espesor total del revoque terminado no deberá exceder los 1.5 cm. Además, se incluye en este rubro el revocado de encadenados y vigas que coincidan con los muros, los cuales también recibirán previamente la capa de azotada impermeable.
Contrapisos		

		<p>Los contrapisos para los sectores interiores que recibirán piso granítico serán ejecutados con hormigón de cascotes, utilizando una mezcla en proporción 1:6 (cementoarena) más 12 partes de cascotes de tamaño variable entre 2 y 5 cm. El espesor mínimo será de 10 cm, asentado directamente sobre el terreno natural previamente apisonado y nivelado.</p>
178	a- de 10 cm 1/4:1:4:6 a máquina	<p>Los cascotes deberán ser humedecidos abundantemente antes de su incorporación a la mezcla, la cual será preparada a máquina. En ningún caso se permitirá colocar los cascotes por separado o en seco. La superficie del contrapiso deberá quedar perfectamente nivelada y alisada, de modo que no requiera rellenos adicionales para la colocación del piso granítico.</p> <p>En sectores como baños o corredores, donde se requieran pendientes mínimas, estas deberán ser previstas directamente en el contrapiso. No se permitirá el uso de cal en la mezcla, y su detección implicará el retiro total del trabajo por cuenta del constructor.</p>
179	b- Carpeta de nivelación para piso de 2 cm de espesor (con impermeabilizante)	Serán perfectamente planos, lisos, suaves y no deberán ofrecer cavidades ni grietas.
	Piso	
180	a- Mosaico de Granito rojo 0,30 m x 0,30 m	<p>Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de 30 x 30 cm Los pisos interiores del bloque comercial serán revestidos con mosaico granítico rojo, en formato de baldosas prensadas de 30x30 cm y espesor de 2 cm, fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia., fabricadas con cemento pigmentado y granitos triturados de alta resistencia.</p> <p>Los mosaicos serán colocados sobre carpeta de nivelación cementicia, con mezcla 1:2 (cementoarena), espesor de 23 cm, perfectamente nivelada y limpia. Las juntas entre piezas serán mínimas (23 mm) y rellenas con pastina hidrófuga color rojo óxido, para mantener la uniformidad visual y evitar filtraciones.</p> <p>Previo a la colocación, se verificará que el contrapiso esté correctamente ejecutado, sin desniveles ni huecos que requieran rellenos adicionales. En zonas con pendiente (baños, lavaderos), la carpeta deberá respetar la inclinación prevista para el escurrimiento. Los mosaicos se entregarán pulidos de fábrica, pero podrán ser lijados y abrillantados en obra si se requiere ajuste de brillo o nivelación. Se recomienda aplicar sellador acrílico para mejorar la resistencia superficial y facilitar la limpieza.</p> <p>En sectores exteriores destinados a circulación peatonal o áreas de transición, se colocarán bloques de hormigón tipo rejilla, también conocidos como bloques drenantes o ecológicos, que permiten el escurrimiento superficial y la integración con el terreno natural.</p>
181	b- Piso de bloques de hormigón - Tipo Enrejado para galería	<p>Las piezas serán prefabricadas, de 39x39 cm o 40x40 cm, con espesor de 810 cm, y diseño alveolar que favorece el drenaje y la colocación de césped o grava en sus huecos. Se colocarán sobre una base compactada de suelo seleccionado, seguida de una capa de arena gruesa nivelada de 35 cm.</p> <p>Los bloques se asentarán manualmente, cuidando la alineación, nivelación y continuidad superficial, sin bordes salientes ni piezas rotas. Las juntas serán mínimas y se rellenarán con arena o grava fina, según el diseño paisajístico. En zonas de pendiente, se prevendrá el escurrimiento hacia cunetas o rejillas.</p>
	Zócalo	
182	a- Zócalo granítico	<p>Los zócalos serán ejecutados con mosaico granítico del mismo color, textura y formato que el piso, cortado en piezas de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie pulida. Se colocarán en todo el perímetro de los locales revestidos, especialmente en muros interiores, columnas y encuentros verticales.</p> <p>La colocación se realizará sobre el revoque terminado, utilizando mezcla de asiento cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cementicio tipo Glaucol o similar, según recomendación del fabricante. Se cuidará la alineación, nivelación y continuidad con el piso, evitando desniveles o piezas mal adheridas.</p> <p>Las juntas serán mínimas (23 mm) y se rellenarán con pastina hidrófuga del mismo tono que el mosaico, garantizando una terminación uniforme y resistente a la limpieza. En zonas húmedas o de lavado, se recomienda aplicar sellador acrílico transparente para mejorar la protección superficial.</p> <p>Pezas cerámicas del mismo color y textura que la layota utilizada en el piso, cortadas en tiras de 10 a 15 cm de altura, con bordes rectos y superficie semirrústica o antideslizante, según el acabado del piso.</p>
183	b- Zócalo cerámico	<p>Se colocarán sobre el revoque terminado, utilizando mezcla cementicia 1:3 (cementoarena) o adhesivo cerámico tipo Glaucol o similar, cuidando la alineación, nivelación y continuidad con el solado. Las juntas serán de 35 mm, rellenas con pastina hidrófuga del mismo tono, garantizando una terminación uniforme y resistente al lavado.</p> <p>En encuentros con muros, columnas o jardineras, se recomienda rematar con piezas boleadas o cortadas a 45°, para evitar bordes filosos y mejorar la estética. En zonas expuestas a humedad o lavado frecuente, se podrá aplicar sellador acrílico transparente para reforzar la protección superficial.</p>
	Revestimientos	
184	a- Azulejos en cocinas 0,1x0,6m	<p>Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños y de la cocina o kitchenette.</p> <p>Serán del tipo piso pared y del color que se especifique en los planos o planilla de locales. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.</p> <p>Los materiales cerámicos para baños y cocina serán de de calidad PEI4.</p> <p>Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas</p> <p>El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p> <p>Las cerámicas se aplicarán con mezcla adhesiva de base cementicia impermeable. Dicha pasta deberá ser aplicada con espátula dentada y su espesor será de máximo 5mm. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se llenarán con material de relleno. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.</p>
	Aberturas	

185	a- Aberturas (puertas) de madera con marco y contramarco, cerraduras y herrajes incluidos medidas de 0,80 x 2,10 m.	Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras.
186	b- Aberturas (ventanas a batientes de 2,00x1,10 m) de madera con bisagras horizontales	Ventana batiente, con bisagras horizontales
Pinturas		
187	a- De paredes interiores - exteriores acrílicos lavable con sellador, enduido, pintura al látex, dos manos.	Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
188	b- De aberturas de madera, con sintético color roble claro, ambas caras, marcos y contramarco	Las aberturas de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado en color roble claro,. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
189	c- De estructura metálica, de caño cuadrado de 10 x 10 cm. pintado con antioxido y color grafito sintético, 3m (Reutilizados de la demolición de la galería de los Bloques ABCD)	Irán pintadas a dos manos con antioxido y dos manos finales con pintura esmalte sintético color gris oscuro. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo.
Instalación Eléctrica		
190	a- Provisión e instalación de alimentación subterránea con cable NYY 4x25mm2 hasta el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto)	
191	b- Provisión e instalación de circuitos (bocas) de luces y tomas corriente tipo euroamericano (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste) según conforme para planilla y planos	
192	c- Provisión e instalación de circuitos (bocas) Puntos de tomas especiales (ventilador) incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste, conforme para planilla y planos	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio. Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
193	d- Montaje/instalación de luces LED de guirnalda colgantes (incluye lampara) X 10m	
194	e- Montaje/instalacion de Panel Led Redondo p/ Adosar 18W 3000°k	

195	f- Provisión de registro de mampostería 40x40x35cm (Incluye tapa de HºAº) para ductos de conexión de sistema eléctrico	
	Extractor de aire para cocina	
196	a- Montaje/instalación de extractores tipo campana para cocina, con ducto de salida al exterior.	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE).
	Ventiladores de techo	
197	a- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)	Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio.
198	b- Montaje/instalación de ventiladores de techo tipo motor pesado de 7 velocidades, caja de metálica, aleta de 56 pulgadas (incluye sistema de soporte con caño metálico hasta altura correspondiente)	Artefactos eléctricos. El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.
	Instalación de Agua Corriente	
199	a- Sistema de agua corriente en lavadero, según planos (incluye materiales y mano de obra)	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones técnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
	Limpieza de obra	
200	a- Limpieza final de obra (incluye el retiro de obrador, retiro de escombros, restos de materiales, retiro de toda basura entre otras)	La limpieza profunda del edificio y su entorno, de su equipamiento, de sus instalaciones y del equipamiento ubicado en el área exterior, con tecnología adecuada y personal capacitado para realizar el trabajo en el menor tiempo y sin ocasionar daño alguno a las partes

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

No será necesario permiso alguno otorgado por el MADES para el inicio de ejecución de la obra, considerando que, para la realización de los trabajos inherentes al objeto del presente llamado, no se incurrirá en ningún impacto negativo sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta que no se verá comprometido ningún cause hídrico, no se talará ningún árbol, no se realizará desmonte alguno, perforaciones y ni movimiento de suelos importantes. En consecuencia, la obra a ser ejecutada no producirá un impacto negativo sobre el medio físico o ambiente en la zona de obra, derivadas de las actividades humanas, y no afectará propiedades de otras personas como resultado de la contaminación, del ruido u otras causas derivadas del método de trabajo.

Referente a los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de la obra, por cuenta y cargo exclusiva del Contratista, quien deberá consignar en su propuesta económica este retiro y transporte, preservando el ambiente saludable en los lugares de los trabajos.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Llamado solicitado por el Director de Planificación y Fiscalización de Obras de la Gobernación de Ñeembucú, Lic. Mariano Saucedo.
- El presente llamado se enmarca en la necesidad de proporcionar a la comunidad una infraestructura moderna, funcional y segura, para el desarrollo de actividades de comercio y abastecimiento. La obra busca mejorar las condiciones de higiene, operatividad y seguridad para vendedores y clientes, promoviendo simultáneamente el desarrollo económico local y departamental. El proyecto contempla la adecuación del terreno mediante trabajos preliminares y demoliciones, así como la construcción de diversos bloques destinados a actividades comerciales, gastronómicas y administrativas, garantizando un funcionamiento ordenado y eficiente.
- El llamado responde a una necesidad temporal.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas. LAS MISMAS HAN SIDO ELABORADAS Y VERIFICADAS POR LOS PROFESIONALES TÉCNICOS DE LA GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ CONSIDERANDO LA NECESIDAD, LA ENVERGADURA Y LAS CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

(VER ANEXOS) - Se adjunta en el (SICP).

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La construcción de la obra se llevara a cabo en el predio publico (municipal), cuyos datos se detallan a continuación

- a. Cuenta Corriente Catastral N° 28-0013-03
- b. Georeferenciamiento: 26°0'53.32"S 57°51'33.87"W
- c. Ubicación: Calle Julia Miranda Cueto de Estigarribia y Soldado Erasmo Cantero

Plazo de ejecución: 150 (ciento cincuenta) días, computados desde la orden del Acta de inicio de obras.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

- 1. ID y descripción del llamado,
- 2. Nombre de la contratante,
- 3. Datos completos del responsable de la obra,
- 4. Número de contrato y fecha de suscripción,
- 5. Monto del contrato,
- 6. Superficie del terreno,
- 7. Superficies máximas y mínimas edificables,
- 8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
- 9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
- 10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
- 11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Inicio	Orden de Inicio	Dentro de los 10 días siguientes a la firma del contrato.
Certificado 1	Certificado de Obra	<i>Dentro de los 30 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra</i>
Certificado 2	Certificado de Obra	Dentro de los 60 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 3	Certificado de Obra	Dentro de los 90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 4	Certificado de Obra	Dentro de los 120 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra

Certificado 5	Certificado de Obra	Dentro de los 150 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
<i>Terminación de la Obra (terminación de todos los trabajos contractuales)</i>	Acta de Recepción Provisoria	Dentro de los 150 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Recepción Definitiva	Acta de Recepción Definitiva	30 días después de la recepción provisoria

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará, al fiscal de obra, en el plazo de: 10 (diez) días corridos contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

[No se admitirá la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros].

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato.
- La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las verificaciones de los trabajos ejecutados se realizarán cada mes y se podrá labrar un acta de medición que servirá de base a la expedición del certificado por el contratista. Este certificado debe ser presentado a la contratante dentro del plazo establecido.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- Monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- Retenciones Impositivas;
- Intereses por mora;
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú (Avenida Mariscal López y 14 de mayo) Mesa de Entrada.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

El plazo de ejecución se computa desde el día de emisión del acta de inicio de obra. La entrega de la zona obra, será de forma total y no se requerirán de otras autorizaciones.

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra (días corridos). Si el monto de las multas sobrepasa el porcentaje establecida en la garantía de fiel cumplimiento de contrato será considerado como motivo de rescisión de contrato por parte de la contratista.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Los contratos de obras para la construcción de nuevos edificios públicos en general deberán ser ejecutados con insumos y materiales de fabricación nacional, preferentemente los producidos en el departamento o distrito donde se llevan a cabo las obras, salvo los casos de desabastecimiento, escasez, o carencia interna, conforme lo establece el Artículo 180 de la Ley 7408/24.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC).

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar de recepción de materiales, productos o componentes de construcción será en el sitio de obras a cargo y exclusiva responsabilidad del Contratista.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC)

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de 10 DÍAS HÁBILES, posterior a la firma del contrato

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: **Total.**

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **No Aplica.**
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **No Aplica.**
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **No corresponde.**
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **No Aplica.**

Recepción Definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 (treinta) días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, dentro de los 30 (treinta) días después de la recepción provisoria.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos

del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de

dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

A partir de la fecha de suscripción del contrato vigente por 200 días calendarios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Los pagos se realizarán posterior a la presentación de la solicitud de pago acompañada de los documentos citados precedentemente y dentro de los 60 días posteriores a dicho acto, conforme al Plan Financiero y Plan de Caja otorgado por el MEF.

La convocante tendrá en cuenta para pagos durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, la tasa de contribución fijada según lo establecido en el Art. 63 de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, que expresa: "Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que

presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes..."

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los ajustes se efectúan al FINAL de la obra aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones en el FINAL.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

$P = (0,30S/So + 0,40C/Co + 0,30Fe/Feo)$

Dónde:

- P es el factor de ajuste correspondiente a la porción del precio del Contrato realizado en el mes m.

- 0,30; 0,40 y 0,30 son los coeficientes porcentuales A.

- S, C y Fe son los índices vigentes (Im) de los insumos salario, cemento y varilla de hierro informados por las revistas de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente.
So, Co y Feo son los índices vigentes (Io) de los insumos salarios, cemento y varilla de hierro informados por la revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente 15 días antes de la presentación de la oferta.
El reajuste solo será aplicado a solicitud del Proveedor. El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante. Con la solicitud el Proveedor es quien deberá presentar todas las pruebas para que la misma sea tenida en cuenta.
El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,02

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

