

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:  
**Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCÚ)**  
**Uoc Ñeembucu**

Nombre de la Licitación:  
**CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE  
ALBERDI - PLURIANUAL**  
(versión 1)

ID de Licitación:  
**467125**



Modalidad:  
**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:  
**26/09/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."  
Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467125	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ALBERDI - PLURIANUAL
Convocante:	Gobierno Departamental de Ñeembucú (ÑEEMBUCÚ)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construccion y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Ñeembucu	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA SICP DNCP	Fecha Límite de Consultas:	07/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MESA DE ENTRADA GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ	Fecha de Entrega de Ofertas:	13/10/2025 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	OFICINA UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	13/10/2025 08:15

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

## Datos del Contacto

Nombre:	LIC. MAIDA CAROLINA TEJERA APTHORPE	Cargo:	DIRECTOR UOC
Teléfono:	0786234222	Correo Electrónico:	neembucuuc@gmail.com

## DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

### Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

### Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

---

## Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

---

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

---

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o

del líder del consorcio.

2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.
2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:
  - a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 03-10-2025

Lugar: Distrito de Alberdi

Hora: 08:30

Sitio Correspondiente de la Obra, (ver ubicación Georeferencial: (26°11'7.84"S 58° 8'32.90"W).

Procedimiento: Los potenciales oferentes o sus representantes, debidamente autorizados deberán presentar en Mesa de Entrada de la Gobernación de Ñeembucú, nota original solicitando participar de la visita al sitio de ejecución del contrato del presente llamado, hasta las 07:30hs de la fecha fijada para la visita técnica.

Los potenciales oferentes o sus representantes, debidamente acreditados con autorización escrita de la empresa, indicando el nombre y apellido, el I.D. y nombre del llamado, acompañado de las copias de cédulas de identidad, deben presentarse en el sitio de obra en la fecha y hora fijada para realizar el recorrido con el funcionario designado a guiar la visita, a los efectos de recibir información sobre la ubicación, accesibilidad y otros datos del lugar de la realización de la obra, de tal manera a que el oferente cuente con la información necesaria para la cotización de los precios, y garantizar el buen cumplimiento de contrato en caso de resultar adjudicado. Al finalizar la visita el funcionario responsable labrará un acta con los potenciales oferentes participantes.

Se expedirá Constancia de participación debidamente firmadas por la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas de la Gobernación de Ñeembucú, y el Director de Planificación y Fiscalización de Obras. Las Constancias podrán ser retiradas de la Secretaría Departamental de Administración y Finanzas, al día siguiente de la realización de la visita al sitio de obras.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Mariano Saucedo y/o Rodrigo Machuca y/o César Barrios.

Visita Técnica Obligatoria: SI

La Declaración Jurada de conocimiento del sitio: **No aplica**

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.



Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

---

**Datos para la identificación del sitio de obras**

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 28- 0029-04

Sitio donde se ejecutará la obra: Avda. Bernardino Caballero y Boqueron - Alberdi

Ubicación: 26°11'7.84"S 58° 8'32.90"W

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Costos Directos (Materia Prima, Mano de Obra, Transporte), Costos Indirectos, Margen, Impuestos.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

En caso que sea solicitado el Desglose de precios los oferentes deberán utilizar el modelo de Formulario establecido en la sección "Formularios" del presente Pliego de bases y Condiciones.

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el <b>Formulario N° 5</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022-2023-2024</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el <b>Formulario N° 5</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>● Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li><li>● El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <b>30%</b></li></ul> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras (Bancos - Financieras - Cooperativas).</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 60% del requisito mínimo	Completar el <b>Formulario</b>

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
---

2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de entidades financieras (Bancos - Financieras - Cooperativas) para otorgar una línea de crédito al oferente.

3. Fotocopia Autenticada del Balance General, estado financieros correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024

4. Cuadro de Índices Financieros. 2022-2023-2024

## Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 40% del monto ofertado</li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formulario N° 2 y 3</b>

## Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"><li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres (3) contrato, durante los últimos cinco (5) años.</li><li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li><li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"><li>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2024 en las siguientes actividades clave:<ul style="list-style-type: none"><li>◦ Construcción de obras civiles con instituciones públicas o privadas con su correspondiente acta de recepción definitiva.</li><li>◦ Construcción de por lo menos 1.200 metros cuadrados de tinglado</li></ul></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con e 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

### Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los años solicitados de experiencia específica requerida para la presente contratación, permitirá que esta Convocante pueda asegurarse de forma fehaciente la EXPERIENCIA del contratista para con lo ofertado. En ese sentido, la Convocante no puede ser excesivamente flexible en cuanto a sus exigencias, ya que se pondría en riesgo la ejecución satisfactoria de la contratación, lo que a su vez iría en detrimento de los intereses generales del Estado.

### Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40% de la oferta presentada.
4. Fotocopia de 1 contrato como mínimo, de obras realizadas dentro del Departamento de Ñeembucú.
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
6. Constancia de RUC emitida por la SET.
7. Patente comercial vigente a la fecha de apertura, expedido en Municipios del Departamento de Ñeembucú.

### Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos de cumplimiento	Documentación requerida
----------------------------	-------------------------

Oferente individual

Consorcios

Todas las  
partes  
combinadas

Cada  
socio

Socio  
líder

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: **Jefe de Obras / Residente de Obras con título profesional de Ingeniero Civil o Arquitecto.**

Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 2 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.

Debe  
cumplir con  
el requisito

Debe  
cumplir  
con el  
requisito

**Completar  
el  
formulario:  
"Lista del  
personal  
propuesto  
para la  
obra"**

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

## Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder



<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un camión tumba de 6 metros cúbicos</li> <li>- Dos hormigonera de 300 litros.</li> <li>- Equipo de transporte (presentar título o cedula verde): Una Camioneta</li> <li>- Carro de mano</li> <li>- Equipos de seguridad (cascos, guantes, arnes)</li> <li>- Equipos de soporte (andamios, encofrados)</li> <li>- Equipos de comunicación (celulares)</li> <li>- Herramientas menores (martillo, serruchos, palas, valdes, cucharas, fratachos, llanas, cinta métrica)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
---	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

### Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la Empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing, (iii) Fotocopia simple del titulo o cedula verde del vehículo.

### Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

Listado de por lo menos 5 (cinco) personas que viven dentro del territorio del Departamento de Ñeembucú, y que serán contratadas para realizar los trabajos, a los efectos de dar cumplimiento a tal requerimiento se deberá acompañar las fotocopias de cédula de identidad, Certificado de Vida y Residencia y carta compromiso de los trabajadores de la zona en donde se comprometen a prestar servicios para la firma Oferente en caso de resultar adjudicado

### Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores

aritméticos.

## Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

### CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE ALBERDI

#### ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCION	ESPECIFICACIONES
SERVICIOS PRELIMINARES Y DE CIERRE		
1	Provisión y colocación de cartel de obra	<p>El Contratista colocará en el lugar que le señale la Fiscalización de Obras, 1 (un) Letrero de Obra, de acuerdo al diseño propuesto por la misma. Será colocado en un lugar a definir, con una superficie de acuerdo a la necesidad del mismo, con las leyendas respectivas que se le indicarán oportunamente, contando con dos reflectores de 200 W.</p> <p>Será fabricado en chapa negra N° 24 con armazón de metal, y lona impresa. La altura a que debe ser colocado el letrero será de 2 (dos) mts, contando desde el nivel natural del suelo hasta la parte inferior del letrero.</p> <p>Previo al emplazamiento del mismo, deberá someterse a la aprobación de la Fiscalización de Obra. Estará prohibido colocar propagandas, salvo indicación contraria al respecto.</p> <p>El cartel se colocará dentro de un plazo de 30 (treinta) días corridos contados a partir de la firma del contrato.</p>
2	Destronque, desbroce y limpieza de terreno	<p>Antes del inicio de los trabajos de construcción, se deberá limpiar todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc., que hubiere y los árboles, incluso su raíz donde coinciden edificios, pavimentos, etc. Todos los árboles y arbustos que no afecten a las construcciones deberían ser conservados y estar protegidos en una altura de 2 mts alrededor del mismo durante el periodo de faenas y se podrían podar aquellos que están próximos de las construcciones. Si por alguna razón se encontrasen hormigueros en el terreno asiento de la obra, estos deberán ser eliminados antes de dar comienzo a la misma, así como también insectos, termitas, tucurúes, etc. El Contratista deberá retirar del predio de la construcción todos los materiales provenientes de la limpieza y del destronque de los árboles, antes de efectuar el replanteo. Hechos estos trabajos, se nivelará el terreno, dejándolo en condiciones para la ejecución del replanteo.</p>
3	Construcción de obrador, deposito y sanitarios	<p>La construcción de obrador, depósito y sanitarios se considerará por unidad, incluyendo la provisión de todos los materiales, mano de obra, instalaciones y acabados necesarios para su correcto funcionamiento.</p> <p>Teniendo en cuenta las necesidades de la obra, el Contratista presentará el diseño, características y todo otro elemento que permita a la Fiscalización de Obras abrir juicio a los fines de la aprobación con que deberán contarse, previa a la ejecución de todas las obras provisionales para obradores. Entre éstas se deberá incluir la construcción de un local adecuado para comedor del personal, no permitiéndose que la utilización de sectores de la obra no habilitados para tal fin, y además se evitará la propagación de humo u olores que invaden estas tareas.</p> <p>Para tales efectos, el Contratista deberá disponer de todos los elementos necesarios para cumplimentar con lo exigido precedentemente. El Contratista está obligado a contar en el sitio de obras con las instalaciones necesarias para:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Oficinas para el Residente y la Fiscalización de Obras.</li><li>• SSHH para los Representantes Técnicos.</li><li>• SSHH-Vestuarios para el Personal de Obra.</li><li>• Comedor para el Personal de Obra.</li><li>• Depósito para acopio de materiales a ser utilizados en la obra.</li><li>• Depósito para guarda de herramientas del Contratista y/o Subcontratistas.</li></ul> <p>El Contratista presentará planos de todo el conjunto de construcciones provisionales que considere necesarios para el desarrollo de sus tareas e indicando las afectaciones del terreno o áreas que permitan a la Fiscalización de Obras abrir juicio a los fines de la aprobación, con la que se deberá contar antes de la ejecución de las mismas.</p> <p>Se deja constancia que el depósito para acopio de materiales deberá ser completamente seco e impermeable, para el almacenaje de los materiales que requieren protección contra los agentes atmosféricos o externos varios, teniendo un piso de naturaleza tal que favorezca el normal mantenimiento de los materiales que allí sean depositados.</p>

*Movimiento de suelo*

4	Excavación	Este trabajo comprende la ejecución de excavaciones en terreno natural, sean manuales o mecánicas, destinadas a fundaciones y otras estructuras. Incluye el replanteo, carga, transporte y disposición final del material sobrante en sitios autorizados, así como la provisión de entibados, apuntalamientos o taludes de seguridad cuando sea necesario para garantizar la estabilidad y seguridad del personal. El fondo de la excavación deberá nivelarse y limpiarse, quedando a la cota indicada en planos o definida por la fiscalización. Se deberán contemplar las condiciones del suelo, humedad, presencia de agua freática y factores climáticos que pudieran afectar la correcta ejecución de los trabajos. La medición se realizará por metro cúbico de material efectivamente excavado y retirado, incluyendo mano de obra, maquinarias, herramientas, transporte, seguridad y limpieza final del área.
5	Relleno	Comprende la provisión, colocación y compactación de material seleccionado para relleno en zanjas, fundaciones, cámaras, pozos u otras excavaciones previamente ejecutadas. El material de relleno podrá ser suelo del propio sitio siempre que cumpla con las condiciones de calidad exigidas, o bien suelo seleccionado proveniente de préstamo aprobado por la fiscalización. La colocación se realizará en capas sucesivas de espesor reducido, compactadas mecánicamente hasta alcanzar buena densidad, garantizando la estabilidad y uniformidad del terreno. En los sectores próximos a cañerías, muros o elementos sensibles, el apisonado se hará en forma manual con especial cuidado para no dañar las instalaciones. La medición se efectuará por metro cúbico de material colocado y compactado, incluyendo provisión de suelo si corresponde, transporte, compactación, equipos, mano de obra y limpieza del área de trabajo.
6	Marcación y Replanteo	La marcación y replanteo se cuantificarán en metros cuadrados, considerando la trazabilidad en terreno de los ejes y niveles definidos en planos.
7	Retiro de escombros en contenedores	El retiro de escombros se medirá por unidad de contenedor, incluyendo la carga, transporte y disposición final en lugares habilitados.
8	Limpieza periódica y final de obra	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el recinto perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista.
ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO		
9	Pilotes de H°A° Ø40 cm	Los pilotes serán ejecutados in situ mediante perforación de diámetro 0,40 m, con profundidad conforme a la memoria de cálculo. Se utilizará hormigón H-21 ( $f_{ck} = 210 \text{ kg/cm}^2$ ), con asentamiento entre 8 y 12 cm y áridos limpios, vibrado durante el llenado y protegido contra deshidratación. Las armaduras serán colocadas antes del llenado, dejando el recubrimiento mínimo reglamentario. No se permitirá hormigonar con temperaturas superiores a 30 °C sin autorización. Se extraerán probetas y se realizará control de calidad según normativa vigente. Los planos estructurales deberán ser provistos por el contratista con firma del profesional responsable del cálculo final.
10	Cabezales/Zapatas de H°A°	Los cabezales y zapatas se ejecutarán con hormigón H-21 de aspecto homogéneo, asentamiento entre 8 y 10 cm, con armaduras colocadas según planos estructurales presentados por el contratista. Se realizará capa de limpieza de hormigón pobre de 5 cm previo al llenado. Los encofrados deberán asegurar dimensiones exactas y juntas estancas. El desencofrado no se permitirá antes de las 48 h salvo indicación técnica diferente. Las superficies superiores quedarán niveladas y listas para recibir pilares o columnas. Se realizará curado húmedo o con aditivos de membrana por al menos 7 días.
11	Pilares de H°A°	Los pilares se hormigonarán en tramos continuos, utilizando encofrado firme y limpio (fenólico donde quede expuesto). El hormigón será H-21, con asentamiento entre 9 y 12 cm, vibrado cuidadosamente. Se prohibirá hormigonar con lluvias intensas o altas temperaturas sin medidas de protección. El desencofrado lateral no se permitirá antes de 48 h. Se deberá asegurar buen recubrimiento y protección de las armaduras durante todo el proceso. Se tomarán probetas por cada colada relevante para ensayo de compresión. Se realizará curado continuo mínimo 7 días.
12	Escalera de H°A°	Las escaleras serán de hormigón armado H-21 con terminación antideslizante en peldaños si queda visto. Los encofrados serán fenólicos o madera cepillada, con contrahuellas firmes y sin deformaciones. Se garantizará la correcta conformación de huella y contrahuella según planos. El desencofrado de escalones no se realizará antes de los 3 días y el de las losas portantes antes de los 10 días. Se realizará curado húmedo o con productos químicos aprobados. El hormigón deberá trabajarse con asentamiento de 9 a 12 cm.
13	Vigas de H°A° Inferior	Las vigas serán ejecutadas con hormigón H-21, asentamiento entre 8 y 12 cm, vibrado hasta eliminar burbujas de aire. Los encofrados serán de fenólico cuidando alineación y dimensiones. Para vigas en zonas elevadas se deberá prever el trabajo en altura con andamios, plataformas y elementos de seguridad obligatorios. Se prohíbe el hormigonado bajo insolación extrema. El desencofrado lateral podrá hacerse a las 48 h y el descimbrado a las 10-14 días siempre que el hormigón haya alcanzado la resistencia requerida. Se realizará curado durante no menos de 7 días.
14	Vigas y losas de H°A° Escenario	La losa y vigas del escenario se ejecutarán con hormigón H-21 vibrado mecánicamente. En caso de hormigón visto, el encofrado será fenólico en perfecto estado. Antes del colado se deben limpiar restos y humedecer superficies. Se cuidará el nivel general de la losa para evitar acumulación de agua en superficie. El desencofrado de caras laterales será a las 48 h y la eliminación de sopandas no antes de los 14 días. Curado con agua o membrana durante al menos 7 días.

15	Vigas y losas de H°A° Graderías	Las losas y vigas de graderías deberán ejecutarse como hormigón visto, con encofrado fenólico de calidad, cuidando juntas y alineación estética. Se utilizará hormigón H-21 con asentamiento de 8 a 12 cm. El desencofrado y descimbrado deben respetar los tiempos mencionados anteriormente. Se contemplarán barandas y plataformas de seguridad obligatorias en toda tarea en altura. Los escalones o asientos que queden vistos deben ser curados cuidadosamente para evitar manchas y fisuras.
16	Vigas de H°A° Intermedio	Las vigas serán ejecutadas con hormigón H-21, asentamiento entre 8 y 12 cm, vibrado hasta eliminar burbujas de aire. Los encofrados serán de fenólico cuidando alineación y dimensiones. Para vigas en zonas elevadas se deberá prever el trabajo en altura con andamios, plataformas y elementos de seguridad obligatorios. Se prohíbe el hormigonado bajo insolación extrema. El desencofrado lateral podrá hacerse a las 48 h y el descimbrado a las 10-14 días siempre que el hormigón haya alcanzado la resistencia requerida. Se realizará curado durante no menos de 7 días.
17	Vigas de H°A° Superior	Las vigas serán ejecutadas con hormigón H-21, asentamiento entre 8 y 12 cm, vibrado hasta eliminar burbujas de aire. Los encofrados serán de fenólico cuidando alineación y dimensiones. Para vigas en zonas elevadas se deberá prever el trabajo en altura con andamios, plataformas y elementos de seguridad obligatorios. Se prohíbe el hormigonado bajo insolación extrema. El desencofrado lateral podrá hacerse a las 48 h y el descimbrado a las 10-14 días siempre que el hormigón haya alcanzado la resistencia requerida. Se realizará curado durante no menos de 7 días.
18	Tanque de H°A° (6x3x2)	El tanque de hormigón armado se realizará con hormigón H-21, elaborado con impermeabilizante incorporado o revestido interiormente con membrana cementicia. Las paredes y fondo se ejecutarán monolíticamente o en etapas según indique el proyecto estructural presentado por el contratista. Se utilizará encofrado fenólico o metálico resistente a la presión hidrostática del colado. Se realizará curado prolongado no menor de 10 días. Se tomarán probetas y se realizará la prueba de estanqueidad correspondiente antes de recibir recubrimientos o impermeabilizaciones.
19	Piso de H°A° fck 180 kg/cm2, espesor = 12 cm, terminación helicóptereado con endurecedor superficial	<p>El piso será ejecutado con hormigón de fck (21 MPa - 210 kg/cm²).</p> <p>Se construirá en módulos adecuados según indicación de la Fiscalización de Obra, sobre terreno previamente nivelado y compactado.</p> <p>Se colocará una aislación plástica tipo PVC de 200 micrones antes del vertido del hormigón, evitando que el terreno absorba el agua de la mezcla. El terreno deberá estar regularizado.</p> <p>Se utilizarán varillas de acero Ø4,2 mm dispuestas en malla o red, o mallas electrosoldadas aprobadas por la Fiscalización de Obra.</p> <p>Espesor: 12 cm</p> <p>Se preverán juntas de dilatación y juntas de aserrado, las cuales se ejecutarán con disco de corte una vez endurecida la superficie para evitar fisuras por retracción.</p> <p>La terminación será llaneada, con endurecedor superficial para hormigón tipo Pavidur o equivalente, según dosificación y especificaciones aprobadas por la Fiscalización de Obra.</p> <p>El curado se realizará con agua potable durante los días que disponga la Fiscalización de Obra.</p>

#### ESTRUCTURA METALICA

20	Estructura metálica de techo con chapa trapezoidal N24	<p>Comprende la provisión y montaje de la estructura metálica para cubierta de techo, conformada con perfiles de acero de secciones y dimensiones establecidas en los planos de estructura metálica que el contratista deberá proveer, con firma y sello de profesional responsable, calculado conforme a la normativa vigente.</p> <p>La estructura deberá ser ensamblada y soldada e incluirá correas, vigas, tensores, placas de anclaje y todos los elementos necesarios para su correcta estabilidad y funcionamiento. Sobre dicha estructura se colocará la cobertura de chapa trapezoidal galvanizada calibre N° 24, fijada con tornillos autoperforantes con arandela de neopreno para garantizar estanqueidad. Todas las piezas metálicas deberán recibir una limpieza previa y la aplicación de pintura antioxidante en dos manos antes del montaje, asegurando la protección contra la corrosión. La instalación deberá ejecutarse con plomada y nivel, asegurando pendientes adecuadas para el escurrimiento pluvial. Se deberán prever fijaciones seguras en anclajes y juntas, garantizando la resistencia frente a cargas de viento y otras solicitaciones. La medición se efectuará por metro cuadrado de cubierta terminada, e incluirá perfiles metálicos, soldaduras, placas de anclaje, tensores, chapas trapezoidales, tornillos, pintura, mano de obra, herramientas, equipos y limpieza del área de trabajo.</p>
21	Cenefa metálica	<p>La cenefa metálica será ejecutada con chapa de acero de primera calidad, con espesor suficiente para garantizar resistencia, estabilidad y durabilidad, de acuerdo con las dimensiones establecidas en proyecto. La pieza será cortada, doblada y conformada en taller, cuidando que los bordes resulten uniformes y libres de rebabas. La fijación a la estructura portante se realizará mediante anclajes y soldaduras según corresponda, asegurando su correcta alineación, nivelación y firmeza. Todas las superficies metálicas deberán ser previamente desengrasadas y limpiadas para luego recibir una mano de pintura antioxidante aptas para la terminación final. La cenefa deberá colocarse de manera que cubra y proteja los encuentros entre elementos constructivos, garantizando una terminación prolija y estética en la fachada. La provisión y colocación incluirán todos los materiales, fijaciones, tratamientos anticorrosivos, terminaciones y mano de obra necesarios, entregando la cenefa completamente instalada, con acabado uniforme y en condiciones de uso inmediato.</p>
<i>Estructura de Palco y Sala de Prensa con perfiles IPN</i>		

22	Perfiles IPN	<p>Los perfiles IPN destinados al entrepiso del palco estarán constituidos por acero estructural laminado en caliente de primera calidad, cumpliendo con normas internacionales, con certificación de origen y resistencia garantizada. Las dimensiones y secciones de los perfiles serán las indicadas en los planos de cálculo estructural, debiendo colocarse con el espaciamiento previsto para soportar las cargas de uso, peso propio y sobrecargas de acuerdo con reglamentos vigentes. La colocación se efectuará con aplomado y nivelación, asegurando un correcto asiento sobre vigas, columnas o apoyos de hormigón, mediante platinas y anclajes metálicos. Las uniones entre perfiles se resolverán mediante soldaduras continuas ejecutadas con electrodos apropiados o sistema MIG/MAG, garantizando cordones resistentes, uniformes y libres de defectos, o mediante bulonado con pernos de alta resistencia cuando así lo disponga el cálculo. Todas las superficies de acero deberán limpiarse previamente, eliminando óxido, cascarilla y grasas, para luego recibir una mano de pintura antióxido como protección primaria y, de ser necesario, una terminación con esmalte sintético o pintura epoxi de alta resistencia. La provisión y colocación incluirán perfiles, platinas, bulonería, soldaduras, anclajes y todos los trabajos complementarios necesarios para entregar la estructura del entrepiso totalmente montada, firme, nivelada y en condiciones de recibir la losa o el sistema de piso especificado.</p>
23	Piso de chapa antideslizante con travesaños	<p>El piso estará conformado por chapa antideslizante tipo industrial, apoyada sobre una estructura resistente de perfiles IPN previamente nivelados. La chapa deberá presentar superficie lagrimada o similar que garantice adherencia y evite deslizamientos, adecuada para tránsito peatonal y funcionamiento seguro. Su espesor deberá ser el apropiado para soportar cargas de uso intenso, sin deformaciones ni vibraciones, transmitiendo el peso uniformemente hacia los perfiles estructurales.</p> <p>Este sistema de piso se completará con travesaños intermedios firmemente soldados o anclados a los perfiles IPN para asegurar rigidez estructural, evitando movimientos o pandeos locales. Toda la estructura metálica será protegida con pintura anticorrosiva de alta durabilidad, garantizando su comportamiento a largo plazo en ambientes como el palco y la sala de prensa.</p>
24	Escalera metálica acceso a Palco y Sala de Prensa	<p>La escalera de acceso al palco y a la sala de prensa será ejecutada en estructura metálica con perfilera normalizada, diseñada para uso público y circulación permanente. Incluirá descansos intermedios, garantizando comodidad y seguridad en el ascenso. Se dispondrán barandas metálicas a ambos lados, con pasamanos ergonómicos y altura reglamentaria, además de un techo corrido tipo cubierta liviana que proteja el recorrido completo frente a agentes climáticos.</p> <p>La escalera se sustentará sobre dados de fundación de hormigón armado, dimensionados según cargas transmitidas por la estructura. Se empleará refuerzo de acero en los dados y su correcta anclaje mediante placas y pernos de fijación. La estructura será protegida con pintura anticorrosiva y terminación con pintura sintética, asegurando durabilidad.</p>
TRABAJOS DE ALBAÑILERIA		
MAMPOSTERIA		
25	Aislación horizontal en mampostería	<p>La capa aisladora horizontal será ejecutada con mortero del Tipo A, pero para casos especiales se realizará con mortero Tipo O que incluye la adición de una cantidad de hidrófugo de marca reconocida, en la proporción indicada en dicha tabla o la indicada por el fabricante, disuelto en el agua con que debe prepararse el mortero. Será ejecutada dos (2) hiladas por encima del nivel de piso terminado, cubriendo además sus dos (2) caras verticales conforme a detalles o a indicaciones de la Fiscalización, excepción hecha de las paredes exteriores con mampostería a la vista, en las cuales no se aplicará sobre el paramento exterior.</p> <p>Esta capa aisladora fratasada tendrá un espesor mínimo de 5 mm y se colocará con esmero y sin interrupción para evitar filtraciones y humedad. Una vez fraguada, se aplicarán uniformemente dos (2) manos de pintura de asfalto en caliente, sin tipo alguno de solvente, o con emulsión asfáltica (frío - asfalto).</p>
26	Nivelación/Elevación 0,30	<p>La mampostería de nivelación o elevación de 0,30 m será ejecutada con ladrillos comunes y/o ladrillos huecos cerámicos, según lo determine la fiscalización en obra.</p> <p>Las mamposterías de nivelación se utilizarán para lograr la cota necesaria respecto del nivel general del piso y garantizar una superficie regular y estable para apoyar las mamposterías superiores.</p> <p>Las hiladas deberán asentarse con mortero de cemento y arena en proporciones adecuadas para uso estructural, cuidando el aplomado y alineación. Se preverá la unión o amarre necesario entre paños, y se ejecutarán los remates correspondientes para asegurar solidez, evitando fisuras o desplazamientos. El paramento deberá quedar listo para recibir revoque u otra terminación según proyecto.</p>
Nivel Pista		
27	Elevación 0,15	<p>La mampostería de elevación con espesor de 0,15 m será construida utilizando ladrillos comunes y/o ladrillos huecos, de acuerdo con lo que determine la fiscalización durante la ejecución. Esta mampostería tendrá función estructural de tabique o cerramiento liviano, permitiendo alcanzar las cotas indicadas en proyecto con la debida estabilidad y alineación.</p> <p>Las hiladas se ejecutarán con mortero de cemento y arena con la dosificación correspondiente, garantizando el correcto asentamiento y aplomado de los ladrillos. Se cuidará el amarre entre filas para asegurar continuidad y rigidez, con terminación apta para recibir revoque o revestimiento posterior. Se deberán respetar las juntas horizontales y verticales de espesor uniforme y se controlará la nivelación en todas las etapas del avance.</p>
28	Envarillado de mampostería	<p>En general, como encadenado ó envarillado superior ó dinteles de ladrillos, se utilizarán dos (2) varillas de 6 mm asentados con mortero de Tipo A a la altura de marcos; de igual manera se reforzarán los vanos que quedarán definitivos sin aberturas. En la hilada de ladrillos anterior al antepecho de las ventanas se utilizarán (2) varillas de 6 mm asentados con mortero Tipo A. En ambos casos, sobrepasando el ancho del vano en 0,40 m, como mínimo a ambos lados, salvo que los planos indiquen soluciones particulares.</p>

Nivel Gradería		
29	Elevación 0,15	<p>La mampostería de elevación con espesor de 0,15 m será construida con ladrillos comunes y/o ladrillos huecos según lo disponga la fiscalización, garantizando estabilidad estructural como tabique o cerramiento. Para los tramos ejecutados a más de 1,80 m de altura, se deberá contemplar la provisión de andamios y plataformas de trabajo seguras, así como barandas de protección, líneas de vida y demás elementos de seguridad exigidos por la normativa vigente.</p> <p>Cada hilada se asentará con mortero cementicio correctamente dosificado, manteniendo aplomado y nivelación. Se deberá asegurar el amarre entre ladrillos para otorgar rigidez a la pared, con juntas uniformes y superficie apta para recibir revoque posterior. Durante toda la ejecución en altura se exigirá el uso de EPP para el personal, garantizando condiciones seguras de trabajo.</p>
Nivel Intermedio		
30	Elevación 0,15	<p>La mampostería de elevación con espesor de 0,15 m será construida con ladrillos comunes y/o ladrillos huecos según lo disponga la fiscalización, garantizando estabilidad estructural como tabique o cerramiento. Para los tramos ejecutados a más de 1,80 m de altura, se deberá contemplar la provisión de andamios y plataformas de trabajo seguras, así como barandas de protección, líneas de vida y demás elementos de seguridad exigidos por la normativa vigente.</p> <p>Cada hilada se asentará con mortero cementicio correctamente dosificado, manteniendo aplomado y nivelación. Se deberá asegurar el amarre entre ladrillos para otorgar rigidez a la pared, con juntas uniformes y superficie apta para recibir revoque posterior. Durante toda la ejecución en altura se exigirá el uso de EPP para el personal, garantizando condiciones seguras de trabajo.</p>
Nivel Superior		
31	Elevación 0,15	<p>La mampostería de elevación con espesor de 0,15 m será construida con ladrillos comunes y/o ladrillos huecos según lo disponga la fiscalización, garantizando estabilidad estructural como tabique o cerramiento. Para los tramos ejecutados a más de 1,80 m de altura, se deberá contemplar la provisión de andamios y plataformas de trabajo seguras, así como barandas de protección, líneas de vida y demás elementos de seguridad exigidos por la normativa vigente.</p> <p>Cada hilada se asentará con mortero cementicio correctamente dosificado, manteniendo aplomado y nivelación. Se deberá asegurar el amarre entre ladrillos para otorgar rigidez a la pared, con juntas uniformes y superficie apta para recibir revoque posterior. Durante toda la ejecución en altura se exigirá el uso de EPP para el personal, garantizando condiciones seguras de trabajo.</p>
CONTRAPISO, PISO, REVESTIMIENTOS		
32	Relleno y compactación	<p>Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el contrapiso.</p> <p>Para efectuar estos rellenos podrá utilizarse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos. Si faltase material para relleno se podrá: - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras. - Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descomposición pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.</p>
33	Contrapiso de hormigón de cascotes 10cm	<p>Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarle abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. EL hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.</p>
34	Carpeta alisada para piso	<p>Deberá tener un espesor mínimo de 2 cm a 5 cm. Relación agua/cemento Máximo 0,50, Resistencia a la compresión &gt; 150 kg/cm<sup>2</sup> a los 28 días, Pendiente mínimo 1% para drenaje superficial, Acabado superficial Liso o semipulido y Curado Mínimo 7 días húmedo.</p>
35	Piso cerámico	<p>El piso cerámico será provisto y colocado de acuerdo con las indicaciones de la Fiscalización de Obra. Las piezas cerámicas deberán ser de primera calidad, con superficie uniforme y sin defectos. La elección del modelo, color y tamaño será aprobado tras la presentación de muestras.</p> <p>La superficie a revestir deberá estar limpia, nivelada y perfectamente seca.</p> <p>Las piezas cerámicas se colocarán sobre un lecho de adhesivo cementicio específico según el tipo de cerámica. Se mantendrán juntas uniformes, asegurando la alineación y nivelación de las piezas mediante regla y nivel. Una vez colocado el piso, se procederá al rejuntado con material de junta adecuado, asegurando que las juntas queden completamente selladas y niveladas.</p> <p>Cuando corresponda, se realizarán las pendientes necesarias para asegurar el correcto escurrimiento de aguas superficiales.</p> <p>La superficie terminada se limpiará para retirar restos de adhesivo y lograr una presentación final impecable.</p>



36	Zócalo cerámico	<p>El zócalo cerámico de 10 cm de alto, será provisto y colocado de acuerdo con las indicaciones de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Las piezas cerámicas serán similares al piso cerámico.</p> <p>La superficie a revestir deberá estar limpia, nivelada y perfectamente seca.</p> <p>Las piezas cerámicas se colocarán con adhesivo cementicio específico según el tipo de cerámica. Se mantendrán juntas uniformes, asegurando la alineación y nivelación de las piezas mediante regla y nivel.</p> <p>Una vez colocado, se procederá al rejuntado con material de junta adecuado, asegurando que las juntas queden completamente selladas.</p> <p>La superficie terminada se limpiará para retirar restos de adhesivo y lograr una presentación final impecable.</p>
37	Revestimiento con azulejos cerámico	<p>El revestimiento se ejecutará con azulejos cerámicos de primera calidad, colocados sobre superficies previamente fratasadas, limpias y niveladas. Los azulejos deberán ser de formato estándar y color uniforme, adheridos con adhesivo cementicio adecuado al soporte, aplicando la técnica de doble encolado cuando sea necesario para garantizar fijación completa. Las piezas se colocarán respetando alineación, nivel y escuadra, con separadores para mantener juntas uniformes.</p> <p>Una vez colocado el revestimiento, se procederá al tomado de juntas con pastina impermeable, asegurando acabado prolijo y fácil limpieza. Se ejecutarán cortes precisos en encuentros con ángulos, bordes o artefactos, utilizando herramientas apropiadas para evitar roturas o despostillados. Al finalizar la colocación, se limpiará la superficie retirando restos de material y se protegerá el revestimiento hasta la entrega final de la obra.</p>
38	Piso adoquinado exterior	<p>Este ítem comprende la provisión de los materiales y la ejecución completa de un piso adoquinado de hormigón, de acuerdo con las especificaciones del proyecto y la Fiscalización de Obra.</p> <p>Los adoquines serán prefabricados de hormigón de alta resistencia, de medidas uniformes y sin defectos, con bordes regulares y buena terminación superficial. En caso de piso ecológico, los adoquines deberán contar con las perforaciones o ranuras previstas para la infiltración y drenaje de aguas pluviales.</p> <p>La base se preparará mediante la escarificación y nivelación del terreno, compactándose mecánicamente hasta lograr la capacidad de carga establecida (mínimo 1,5 kg/cm<sup>2</sup>). Sobre esta base se colocará un colchón de arena o material granular seleccionado, de espesor mínimo 4-5 cm, perfectamente nivelado y compactado.</p> <p>Los adoquines se colocarán manualmente o con herramientas apropiadas, manteniendo juntas uniformes y la alineación necesaria para garantizar la nivelación y el aspecto final del piso.</p> <p>Se procederá a rellenar las juntas con arena fina o material especificado, barrido y compactado mediante planchas vibradoras o rodillos livianos, garantizando la estabilidad y nivelación de la superficie final.</p> <p>Se cuidará la formación de pendientes necesarias para el escurrimiento superficial del agua.</p> <p>Finalmente, se realizará la limpieza de la superficie eliminando restos de arena u otros materiales.</p>
39	Cordón de hormigón	<p>Este trabajo comprende la provisión y colocación de cordones prefabricados de hormigón, fabricados con moldes normalizados y con acabado liso, destinados a delimitar. La instalación incluye la excavación y preparación de la cama de asiento con material compactado, la colocación alineada de las piezas, el relleno lateral con mortero de cemento-arena y la nivelación final para garantizar continuidad y estabilidad. Se realizarán juntas de dilatación donde corresponda, y se asegurará la correcta pendiente transversal para el escurrimiento superficial del agua. La medición y pago se efectuará por metro lineal de cordón colocado, incluyendo provisión de piezas prefabricadas, materiales de asiento y relleno, mano de obra, equipos y limpieza del área intervenida.</p>
REVOQUE		
40	Revoque ext. a 1 capa, e=1,5cm con hidrofugo	<p>Previo a la colocación de la primera capa, se limpiarán las superficies de polvo, grasa, o material suelto. Se colocarán reglas maestras niveladas a intervalos máximos de 2 m, asegurando la planitud y verticalidad de la superficie a revestir.</p> <p>Se humedecerán las superficies y se aplicará una capa de mortero de cemento, arena y aditivo hidrófugo en proporción 1:4:0.02 (cemento:arena:hidrófugo), logrando un espesor aproximado de 1 cm. Se nivelará con regla entre maestras.</p> <p>Tras el fraguado de la primera capa, se aplicará una segunda capa de mortero fino impermeable, en proporción 1:2:0.02 (cemento:arena:hidrófugo), con espesor de 2 a 4 mm.</p> <p>Se realizará el fratachado final con movimientos circulares, logrando un aspecto liso, sin imperfecciones ni porosidades. El espesor total final será de 1,5 a 2 cm, y la superficie deberá ser homogénea y de color uniforme.</p>
41	Revoque int a 1 capa, e=1,5cm sin hidrofugo	<p>Previo a la colocación de la primera capa, se limpiarán las superficies de polvo, grasa, o material suelto. Se colocarán reglas maestras niveladas a intervalos máximos de 2 m, asegurando la planitud y verticalidad de la superficie a revestir.</p> <p>Se humedecerán las superficies y se aplicará una capa de mortero de cemento, arena 1:4 (cemento:arena), logrando un espesor aproximado de 1 cm. Se nivelará con regla entre maestras.</p> <p>Tras el fraguado de la primera capa, se aplicará una segunda capa de mortero fino, en proporción 1:2:0.02 (cemento:arena:hidrófugo), con espesor de 2 a 4 mm.</p> <p>Se realizará el fratachado final con movimientos circulares, logrando un aspecto liso, sin imperfecciones ni porosidades. El espesor total final será de 1,5 a 2 cm, y la superficie deberá ser homogénea y de color uniforme.</p>
PINTURAS		

42	Pintura de paredes al látex interior con enduido	<p>Comprende la preparación, enduido y pintura al látex de superficies interiores de paredes, incluyendo la provisión de todos los materiales, herramientas y mano de obra especializada.</p> <p>Preparación de superficies y enduido:</p> <p>Se realizará una limpieza previa de todas las superficies a tratar, eliminando polvo, grasa, restos de materiales sueltos o pinturas anteriores deterioradas.</p> <p>Posteriormente, se aplicará enduido plástico o masilla para interiores en capa delgada, utilizando espátulas o llana metálica, a fin de regularizar y sellar imperfecciones.</p> <p>Las superficies serán lijadas manual o mecánicamente una vez seco el enduido, hasta lograr una terminación uniforme, lisa y libre de defectos. En los encuentros entre muros y cielorrasos se prestará especial atención al acabado.</p> <p>Pintura de paredes: Se aplicarán como mínimo dos (2) manos de pintura al látex para interiores sobre las superficies previamente enduidas y secas.</p> <p>La pintura deberá ser de primera calidad, con buen poder cubritivo, resistencia al lavado y acabado mate o semimate según indicación de la Fiscalización.</p> <p>La aplicación podrá realizarse con rodillo o equipo airless, asegurando cobertura pareja, sin manchas, goteos ni diferencias de tono.</p> <p>Para cielorrasos se utilizará pintura al látex blanca o tonalizada, también en dos manos como mínimo, con igual calidad y procedimiento de aplicación.</p> <p>En todos los casos, se respetarán los tiempos de secado entre manos y se protegerán los elementos de obra adyacentes (pisos, carpinterías, instalaciones).</p>
43	Pintura de paredes al látex exterior con enduido cementicio	<p>Este trabajo comprende la preparación y pintado de muros exteriores mediante la aplicación de enduido cementicio y posterior acabado con pintura látex para exteriores. Las superficies deberán limpiarse cuidadosamente, eliminando polvo, restos de pintura suelta, eflorescencias, hongos u otras impurezas que afecten la adherencia. Se aplicará una o más capas de enduido cementicio para corregir imperfecciones y sellar la superficie, dejando un acabado liso y uniforme. Una vez seco y lijado, se procederá a la aplicación de un mínimo de dos manos de pintura látex de calidad para uso exterior, resistente a la intemperie y a los rayos UV, en el color indicado por la fiscalización. El trabajo deberá garantizar un acabado parejo, sin manchas, burbujas ni diferencias de tonalidad. La medición se efectuará por metro cuadrado de superficie terminada, e incluirá preparación, enduido, pintura, materiales, mano de obra, herramientas y limpieza final del área de trabajo.</p>
44	Pintura texturada	<p>Este trabajo comprende la aplicación de pintura texturada en muros exteriores, incluyendo la preparación de las superficies y la ejecución en condiciones que contemplen labores a una altura aproximada de hasta 10 metros. Las superficies deberán limpiarse previamente, eliminando polvo, restos de pintura deteriorada, humedad superficial u otras impurezas que afecten la adherencia. Se aplicará un sellador fijador o base acrílica si corresponde, y posteriormente la pintura texturada con llana metálica, rodillo especial o sistema proyectado, según las características definidas por la fiscalización. El producto deberá ser de base acrílica, resistente a la intemperie y a los rayos UV, garantizando un acabado uniforme y duradero. Dada la altura de trabajo, se deberán prever andamios, arneses u otros elementos de seguridad adecuados, cumpliendo con la normativa vigente en higiene y seguridad laboral. La medición se efectuará por metro cuadrado de superficie terminada, e incluirá materiales, equipos de aplicación, elementos de protección colectiva e individual, mano de obra especializada y limpieza final del área intervenida.</p>
45	Pintura de abertura con esmalte sintético	<p>Este trabajo comprende la preparación y pintado de aberturas metálicas o de madera mediante la aplicación de esmalte sintético de terminación mate o según lo indique la fiscalización. Las superficies deberán limpiarse previamente, eliminando polvo, grasa, óxido, restos de pintura suelta o barniz deteriorado. En caso de aberturas metálicas, se aplicará previamente un convertidor o imprimante anticorrosivo; en aberturas de madera, un sellador o fondo sintético para asegurar la correcta adherencia y acabado. Se aplicarán como mínimo dos manos de esmalte sintético, con brocha, rodillo o pistola, asegurando una cobertura uniforme y libre de manchas, goteos o burbujas. El color será el determinado por la fiscalización. La medición se efectuará por metro cuadrado de superficie terminada, incluyendo preparación, imprimación o sellado, pintura, materiales, mano de obra, herramientas y limpieza del área intervenida.</p>
46	Pintura de barandas metálicas con esmalte sintético	<p>Este trabajo comprende la preparación y pintado de barandas metálicas mediante la aplicación de esmalte sintético de terminación mate resistente a la intemperie y al desgaste. Las superficies deberán limpiarse eliminando polvo, grasa, pintura deteriorada y óxido, mediante cepillado, lijado o desoxidante químico. Posteriormente se aplicará una mano de imprimante anticorrosivo compatible con el acabado seleccionado. Sobre esta base se colocarán como mínimo dos manos de esmalte sintético, aplicadas con brocha, rodillo o pistola, asegurando uniformidad en la cobertura, sin escurrimientos, manchas ni zonas descubiertas. El color será el definido por la fiscalización. La medición se efectuará por metro cuadrado de superficie terminada, e incluirá preparación, imprimante, pintura, materiales, mano de obra, herramientas y limpieza final del área de trabajo.</p>
47	Pintura de Carpintería metálica fachada y marquesina	<p>Este trabajo comprende la preparación y pintado de cerramientos metálicos y marquesina, mediante esmalte sintético de terminación mate, resistente a la intemperie y al desgaste. Las superficies deberán limpiarse eliminando polvo, grasa, pintura deteriorada y óxido, mediante lijado, cepillado o aplicación de productos desoxidantes. Posteriormente se aplicará una mano de imprimante anticorrosivo compatible con el acabado, seguida de al menos dos manos de esmalte sintético aplicadas con brocha, rodillo o pistola, asegurando una cobertura uniforme, sin manchas, burbujas ni escurrimientos. El color será el definido por la fiscalización. La aplicación de la pintura deberá realizarse íntegramente antes de la colocación de los vidrios, a fin de garantizar un acabado prolijo y evitar daños o manchas sobre los mismos. La medición se efectuará por metro cuadrado de superficie terminada e incluirá preparación, imprimante, pintura, materiales, mano de obra, herramientas y limpieza del área de trabajo.</p>

48	Pintura de canaletas con esmalte sintético	<p>Comprende la preparación, imprimación y aplicación de pintura sintética sobre canaletas y bajadas pluviales (bajantes), previamente instaladas, sean metálicas o de PVC, con el objetivo de protegerlas contra la corrosión y mejorar su aspecto estético.</p> <p><b>Materiales:</b>  Pintura sintética de acabado satinado, de alta resistencia a la intemperie, lavable, apta para uso exterior.  Color: Según indicaciones del proyecto o supervisión de obra.  Imprimante anticorrosivo (en caso de superficies metálicas): Base alquídica o epóxica, compatible con la pintura sintética seleccionada.  Diluyente: A base de aguarrás mineral o solvente recomendado por el fabricante de la pintura.</p> <p><b>Preparación de Superficies:</b>  Limpieza completa de la superficie: eliminación de polvo, óxidos, grasa, pintura suelta o descascarada.  Para superficies metálicas: lijado hasta eliminar óxido y restos de pintura anterior. Aplicación de imprimante anticorrosivo.  Para PVC: lijado suave con lija fina y limpieza con solvente no agresivo para asegurar adherencia.</p> <p><b>Aplicación:</b>  Mínimo dos manos de pintura sintética, asegurando el secado entre manos según ficha técnica del fabricante.  Aplicación mediante brocha, rodillo o pistola, dependiendo de la accesibilidad y condiciones de la obra.  El espesor de la película seca no deberá ser menor a 80 micras por mano.</p> <p><b>Condiciones de Ejecución:</b>  No aplicar con humedad relativa mayor al 85% ni con amenaza de lluvia.  La temperatura del sustrato debe estar entre 10 °C y 35 °C.</p>
49	Pintura polideportiva de graderías (sup e inf)	<p>Este trabajo comprende la aplicación de pintura polideportiva en las graderías. Previamente se realizará una limpieza profunda del área, eliminando polvo, manchas, hongos, grasas o cualquier sustancia que afecte la adherencia. Se corregirán fisuras o imperfecciones menores con masilla compatible, y si es necesario se aplicará un sellador base para estabilizar la superficie. La pintura deberá ser acrílica tipo polideportiva, resistente a la abrasión, al desgaste por fricción, a los rayos UV y a las condiciones climáticas del entorno, garantizando una buena adherencia y durabilidad en exteriores. Se aplicarán como mínimo dos manos, mediante rodillo o sistema airless, respetando los tiempos de secado entre capas según las especificaciones del fabricante. El color o combinación de colores será definido por la fiscalización, al igual que el diseño de demarcación. El acabado final deberá ser antideslizante, uniforme y sin defectos visibles. La medición se hará por metro cuadrado, incluyendo todos los materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramientas y limpieza final del área intervenida.</p>
50	Pintura polideportiva de piso de hormigón	<p>Este trabajo comprende la aplicación de pintura acrílica especial para superficies deportivas, debidamente curados y nivelados. Previamente se realizará una limpieza profunda del área, eliminando polvo, manchas, hongos, grasas o cualquier sustancia que afecte la adherencia. Se corregirán fisuras o imperfecciones menores con masilla compatible, y si es necesario se aplicará un sellador base para estabilizar la superficie. La pintura deberá ser acrílica tipo polideportiva, resistente a la abrasión, al desgaste por fricción, a los rayos UV y a las condiciones climáticas del entorno, garantizando una buena adherencia y durabilidad en exteriores. Se aplicarán como mínimo dos manos, mediante rodillo o sistema airless, respetando los tiempos de secado entre capas según las especificaciones del fabricante. El color o combinación de colores será definido por la fiscalización, al igual que el diseño de demarcación. El acabado final deberá ser antideslizante, uniforme y sin defectos visibles. La medición se hará por metro cuadrado, incluyendo todos los materiales, preparación de la superficie, mano de obra, herramientas y limpieza final del área intervenida.</p>
51	Pintura de piso sector cancha con pintura epoxi	<p>Comprende la aplicación de pintura epóxica sobre superficie de concreto previamente preparadas. Se iniciará con una limpieza exhaustiva de la superficie, eliminando polvo, grasa, pinturas deterioradas, eflorescencias u otros contaminantes. En superficies de concreto, se deberá realizar un lijado o granallado para abrir el poro y mejorar la adherencia. La mezcla y aplicación se hará conforme a las recomendaciones del fabricante, respetando proporciones, tiempos de vida útil y condiciones ambientales. Se aplicarán como mínimo dos manos, mediante rodillo, brocha o equipo airless, asegurando un espesor uniforme y sin burbujas, escurrimientos ni zonas descubiertas. La fiscalización definirá el color y acabados. La medición se efectuará por metro cuadrado, incluyendo preparación de superficie, materiales, aplicación, mano de obra especializada y limpieza final del área.</p>

#### MAMPARAS y ABERTURAS

52	Cielorraso (CABINA)	<p>Comprende la provisión de materiales y ejecución de cielo raso suspendido con placas de yeso acartonado, colocadas a junta tomada sobre perfilera de aluminio galvanizado.</p> <p>Las placas se fijarán a una estructura metálica suspendida, conformada por perfiles tipo omega, ángulos perimetrales, montantes y canaletas, nivelados y anclados según recomendaciones del fabricante.</p> <p>Las juntas entre placas serán tratadas con cinta de papel microperforada y masilla especial en tres manos para lograr una terminación continua, lisa y uniforme.</p> <p>La superficie final quedará apta para recibir pintura o revestimiento, libre de imperfecciones, desniveles o fisuras.</p> <p>Se ejecutará la limpieza final del área de trabajo.</p>
----	---------------------	--

53	Cerramientos de Yeso acartonado	<p>Los cerramientos de yeso acartonado estarán compuestos por placas de yeso de primera calidad, montadas sobre una estructura portante de perfiles metálicos galvanizados que garanticen rigidez, estabilidad y durabilidad. La estructura será conformada por parantes y soleras fijados al piso, paredes y techo mediante tornillería adecuada y tarugos plásticos o anclajes metálicos, según la superficie de apoyo. Las placas se atornillarán a los perfiles con tornillos autopercutores, cuidando la correcta alineación, aplomado y nivelación de los paños. Las juntas serán tratadas con cinta de papel microperforado o malla de fibra y masilla de juntas, logrando una superficie continua, lisa y lista para recibir terminación. En los encuentros con otras estructuras se aplicarán selladores flexibles que absorban dilataciones y eviten fisuras. La terminación superficial comprenderá el lijado y preparación final para pintura. El precio incluirá la provisión de todas las placas, perfiles, fijaciones, masillas, cintas y materiales complementarios, así como la mano de obra y el montaje completo, entregando los cerramientos totalmente terminados y en condiciones de uso.</p>
54	Mampara de melamina con estructura de aluminio	<p>Se utilizarán perfiles de aluminio de alta resistencia con acabado anodizado, pintado o natural, según fiscal de obra. Espesor mínimo de perfil: 1,5 mm para resistir.</p> <p>Los Tableros de melamina de 15 a 18 mm de espesor, según y Densidad mínima de 650 kg/m<sup>3</sup> para garantizar resistencia a Acabados texturizados, lisos o de madera según requerimientos del cliente.</p> <p>En cuanto a Herrajes y accesorios, las Uniones mediante tornillería de acero inoxidable</p> <p>Los REQUISITOS DE FABRICACIÓN Y ENSAMBLAJE</p> <p>Dimensiones y tolerancias</p> <p>Altura estándar: 2,00 m a 2,50 m (ajustable según diseño).</p> <p>Ancho variable según diseño modular (60 cm a 120 cm por panel).</p> <p>Tolerancia de fabricación: ± 2 mm en cortes</p> <p>Juntas de expansión de 2 mm entre paneles para evitar deformas</p> <p>Fijación y Montaje en Sitio</p> <p>Nivelación previa con instrumento</p> <p>Anclaje al piso y Anclaje al piso y techo con taquetes mecánicos o adhesivos</p> <p>Verificación de alineación vertical y horizontal antes de finalizar.</p>
55	Puerta de melamina con estructura de aluminio	<p>Deberá ser ejecutada con hoja conformada por un bastidor interno de perfiles de aluminio anodizado de alta resistencia, sobre el cual se fijarán tableros de melamina de 18 mm de espesor como mínimo, en ambas caras, con terminación lisa y bordes protegidos mediante cintas perimetrales termopegadas. El marco será íntegramente de aluminio, con secciones adecuadas para garantizar rigidez, estabilidad y durabilidad, asegurando un correcto aplomado y nivelación durante su colocación. Se incorporarán burletes de goma para mejorar la hermeticidad, así como bisagras tipo reforzadas de acero inoxidable o de aluminio anodizado según corresponda, que permitan un giro fluido y sin deformaciones. El sistema de cerradura será de primera calidad, con manijas metálicas. La instalación incluirá el sellado perimetral, garantizando un acabado prolijo y uniforme. La provisión y colocación contemplarán todos los accesorios, herrajes y trabajos complementarios necesarios para entregar la puerta completamente terminada, funcional y en condiciones de uso inmediato, cumpliendo con las especificaciones de calidad.</p>
ABERTURAS		
56	Puerta de madera 0,90x2,10 de MDF. Incluye marco, contramarco, herrajes, zócalo de aluminio	<p>La puerta de madera de 0,90 x 2,10 m deberá ejecutarse con hoja semimaciza de primera calidad, libre de defectos, con terminación pulida y tratada para resistir la humedad y el ataque de agentes. El conjunto incluirá marco y contramarco de madera dura estacionada, perfectamente escuadrados y ensamblados, con secciones suficientes para garantizar estabilidad y resistencia. Los herrajes provistos serán de primera calidad, incluyendo bisagras reforzadas, cerradura embutida con juego de llaves, manijas metálicas y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. En el borde inferior se colocará un zócalo de aluminio anodizado que proteja la madera contra golpes y humedad. La instalación se realizará con aplomado, nivelado y fijación adecuada al paramento, sellando las uniones con materiales apropiados para asegurar un acabado prolijo, garantizando su operatividad y durabilidad. El precio incluirá la provisión y colocación de todos los componentes y trabajos complementarios hasta la entrega de la puerta completamente instalada y en condiciones de uso.</p>
57	Puerta de madera 0,80x2,10 de MDF. Incluye marco, contramarco, herrajes, zócalo de aluminio	<p>La puerta de madera de 0,80 x 2,10 m deberá ejecutarse con hoja semimaciza de primera calidad, libre de defectos, con terminación pulida y tratada para resistir la humedad y el ataque de agentes. El conjunto incluirá marco y contramarco de madera dura estacionada, perfectamente escuadrados y ensamblados, con secciones suficientes para garantizar estabilidad y resistencia. Los herrajes provistos serán de primera calidad, incluyendo bisagras reforzadas, cerradura embutida con juego de llaves, manijas metálicas y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. En el borde inferior se colocará un zócalo de aluminio anodizado que proteja la madera contra golpes y humedad. La instalación se realizará con aplomado, nivelado y fijación adecuada al paramento, sellando las uniones con materiales apropiados para asegurar un acabado prolijo, garantizando su operatividad y durabilidad. El precio incluirá la provisión y colocación de todos los componentes y trabajos complementarios hasta la entrega de la puerta completamente instalada y en condiciones de uso.</p>
58	Baranda metálica	<p>La baranda metálica tendrá una altura mínima de 0,90 m y estará conformada por estructura de caños redondos de acero, con diámetros y espesores adecuados que garanticen la resistencia y seguridad de uso. Las uniones se realizarán mediante soldaduras continuas ejecutadas con electrodos o proceso MIG/MAG, asegurando cordones uniformes, resistentes y libres de porosidades o defectos. Todas las superficies deberán ser cuidadosamente limpiadas, eliminando óxidos, grasas e impurezas antes de recibir una mano de pintura antióxido como base protectora, seguida de la terminación final con esmalte sintético de primera calidad en el color especificado en proyecto. La fijación de la baranda se realizará al piso o estructura portante mediante anclajes firmes y duraderos, garantizando su estabilidad y evitando cualquier desplazamiento o vibración. La provisión y colocación comprenderán todos los materiales, soldaduras, anclajes, pintura y accesorios necesarios para la entrega de la baranda completamente instalada, terminada y en condiciones de uso seguro.</p>

59	Carpintería metálica fachada y marquesina	La carpintería metálica de fachada y marquesina estará conformada por perfiles de acero de primera calidad, dimensionados de acuerdo con las cargas de viento, peso propio y condiciones de seguridad. La estructura deberá permitir el correcto montaje de paños vidriados, que serán colocados mediante sistemas de fijación adecuados con sellados perimetrales para asegurar estanqueidad frente a agua y aire, así como aislamiento acústico y térmico. Los vidrios serán del tipo especificado en proyecto. Tanto la carpintería como la marquesina deberán ir empotradas en la estructura de hormigón de la fachada, asegurando fijaciones firmes mediante anclajes metálicos, tornillería y soldaduras según corresponda, selladas con materiales apropiados para evitar filtraciones y garantizar una terminación prolija. Todas las superficies metálicas recibirán tratamiento anticorrosivo previo y acabado final con pintura de alta resistencia. La provisión y colocación incluirán todos los perfiles, vidrios, herrajes, anclajes, burletes y selladores, entregando la carpintería y la marquesina completamente instaladas, estancas y en condiciones de uso inmediato.
ABERTURAS		
60	Paños fijos de vidrio templado 10mm fachada y marquesina	Los paños fijos de la fachada y marquesina serán ejecutados con vidrio templado incoloro de 10 mm de espesor, montados en perfiles de aluminio o estructuras metálicas adecuadas, garantizando rigidez y sujeción segura sin movimientos. El vidrio deberá ser de tipo templado de seguridad, cumpliendo con normas internacionales, con bordes pulidos y cortes exactos a las dimensiones del proyecto. La fijación se deberá ejecutar considerando que estarán expuestos a la intemperie, incorporando sellados perimetrales con silicona neutra para asegurar estanqueidad frente a filtraciones. Se verificará la correcta plomada y horizontalidad de cada paño, evitando tensiones que puedan comprometer la integridad del vidrio. Se deberán proteger los paños hasta la entrega final del frente para evitar rayaduras o daños durante otras tareas de obra.
61	Puerta corrediza de vidrio templado 10mm con paños fijos laterales carp alum 5,10x2,40	La puerta corrediza estará compuesta por hojas móviles y paños fijos laterales, todos ejecutados con vidrio templado incoloro de 10 mm, montados en carpintería de aluminio anodizado natural o pintado, con medidas totales aproximadas de 5,10 x 2,40 m. Las guías superior e inferior deberán ser de perfil reforzado para garantizar el correcto desplazamiento de las hojas corredizas, con rodamientos de gran durabilidad que permitan un movimiento suave y seguro. Los paños fijos laterales quedarán firmemente sujetos a la estructura mediante perfiles perimetrales que aseguren estanqueidad y estabilidad. Se preverá la colocación de burletes o felpas para evitar vibraciones y filtraciones de polvo o aire, y se incluirá sistema de cierre apropiado con seguro o traba. El conjunto completo deberá cumplir con normas de seguridad vigentes y se protegerá en obra hasta su recepción final.
62	Puerta de abrir vidrio templado 10mm pivotante 0,90x2,10	La puerta de abrir pivotante estará construida con una hoja de vidrio templado incoloro de 10 mm de espesor, con dimensiones aproximadas de 0,90 x 2,10 m, montada sobre herrajes pivotantes superiores e inferiores de alta resistencia. El sistema pivot permitirá un giro suave y seguro, especialmente diseñado para soportar el peso del vidrio templado, garantizando durabilidad y estabilidad durante el uso cotidiano. La fijación del vidrio se realizará mediante herrajes de acero inoxidable o aluminio especialmente diseñados para este tipo de puerta, con burletes de contención y juntas de estanqueidad en el perímetro. Se deberá incluir cerradura o picaporte con manijón tubular, asegurando cierre correcto y alineado con el dintel. El conjunto deberá cumplir con las normas de seguridad y estética previstas en el proyecto, y se protegerá en obra hasta su entrega final.
63	Puerta doble Salida de emergencia 1,60x2,40	La puerta doble de salida de emergencia tendrá dimensiones aproximadas de 1,60 x 2,40 m y estará compuesta por dos hojas de vidrio templado de seguridad, montadas sobre marco o parantes metálicos reforzados. Cada hoja deberá contar con herrajes antipánico tipo barra horizontal que permitan apertura rápida en sentido de evacuación, conforme a las normativas vigentes de seguridad y salidas de emergencia. La estructura de soporte será de aluminio o acero tratado, resistente y firmemente fijado a la mampostería o estructura del vano. Se asegurará un sistema de cierre coordinado que permita el retén en posición cerrada pero libere ambas hojas en caso de empuje de emergencia. El conjunto deberá incluir burletes o perfiles de estanqueidad en todo el perímetro y la señalización reglamentaria de salida.
64	Paños fijos de vidrio templado 8mm cabinas	Los paños fijos para las cabinas estarán conformados por vidrio templado incoloro de 8 mm de espesor, colocados sobre perfiles de aluminio que garanticen el sostén firme de cada paño. Cada pieza de vidrio será cortada a medida con bordes pulidos y terminación apta para evitar accidentes, cumpliendo con normas de seguridad vigentes para cerramientos interiores. La fijación se realizará mediante anclajes específicos, con sellado de juntas mediante silicona neutra, logrando estanqueidad y evitando vibraciones. Se controlará cuidadosamente la plomada y alineación de los paños durante su colocación y se preverá la protección de las superficies vidriadas durante el resto de las tareas en obra para evitar rayaduras o golpes.
65	Ventana de vidrio templado 6mm 4 hojas, 2 corredizas 1,60x0,60	La ventana estará compuesta por cuatro hojas de vidrio templado de 6 mm de espesor, de las cuales dos serán móviles corredizas y dos fijas, con dimensiones totales aproximadas de 1,60 x 0,60 m. Se montará en carpintería de aluminio, con guías superior e inferior que permitan el desplazamiento suave de las hojas corredizas mediante rodamientos de alta calidad y bajo mantenimiento. Los vidrios serán templados de seguridad, con bordes pulidos y cortes milimétricos a medida, firmemente fijados a los marcos mediante junquillos o burletes adecuados. Se preverá cierre central con traba o pestillo según corresponda, y se asegurarán perfiles con felpas laterales para evitar ingreso de aire, polvo o agua, garantizando estanqueidad. Todo el conjunto se protegerá durante la obra hasta su recepción final.

66	Ventana de vidrio templado 1,00x1,00	<p>Las ventanas fijas tendrán una dimensión de 1,00 x 1,00 m y estarán conformadas por paños de vidrio templado incoloro de seguridad, con un espesor de 8 mm, montados sobre marcos de aluminio. El vidrio se cortará a medida con bordes pulidos, garantizando estabilidad, transparencia y resistencia a impactos, cumpliendo con las normas aplicables para cerramientos fijos.</p> <p>Los paños se fijarán mediante sistemas de anclaje específicos que aseguren una sujeción firme y sin movimientos, sellando las juntas con silicona neutra u otro material adecuado para evitar filtraciones o vibraciones. Se controlará la plomada y nivelación al momento del montaje, y se protegerán las piezas vidriadas durante el resto de las tareas de obra hasta su entrega definitiva.</p>
67	Ventana fija con abertura para documentos 0,80x1,00 (boletería)	<p>La ventana fija para boletería tendrá dimensiones aproximadas de 0,80 x 1,00 m y estará construida con paño de vidrio templado incoloro de 8 mm, montado sobre carpintería de aluminio. Incorporará una abertura inferior tipo pasa documentos integrada al paño o mediante caja metálica, con terminación prolija y bordes protegidos que permitan el intercambio de dinero o documentación de forma segura y cómoda para el operador y el público.</p> <p>El vidrio templado deberá estar perfectamente fijado al marco mediante junquillos o herrajes adecuados, con sellado perimetral de silicona neutra que garantice estanqueidad. Se verificará el correcto aplomado del conjunto y se protegerá la superficie vidriada hasta la finalización de las tareas de obra.</p>
68	Espejos	<p>Los espejos serán del tipo float, con espesor de 4 mm, fabricados con vidrio de primera calidad y superficie perfectamente lisa y reflectante. Se colocarán sobre las superficies previstas, fijados con soportes mecánicos ocultos o adhesivos especiales, garantizando su estabilidad y alineación.</p> <p>El borde del espejo deberá estar biselado, para evitar bordes cortantes y mejorar la terminación estética. Se controlará la verticalidad del plano reflejante y se protegerán las piezas durante la obra hasta su colocación definitiva para prevenir rayaduras o daños.</p>
LETREROS		
69	Letras corpóreas 200 cm de alto	<p>Las letras corpóreas tendrán una altura aproximada de 200 cm y se contratarán por unidad, construidas en acero inoxidable, previamente aprobado por la fiscalización, con terminación de alta calidad resistente a la intemperie. Cada letra incorporará iluminación interna mediante sistema de tiras LED, con sus respectivas canalizaciones, fuente de alimentación y cableado oculto, garantizando uniformidad lumínica y bajo consumo energético.</p> <p>La colocación contemplará trabajos en altura, con provisión de andamios, arneses o plataformas de elevación, así como todos los elementos de fijación necesarios para asegurar la estabilidad de cada letra en fachada o estructura soporte. El contratista deberá garantizar la correcta fijación mediante ménsulas, pernos o anclajes, y entregar cada letra totalmente instalada y funcionando, protegida contra impactos, vibraciones y condiciones climáticas adversas.</p>
70	Letras corpóreas 120 cm de alto	<p>Las letras corpóreas tendrán una altura aproximada de 120 cm y se contratarán por unidad, construidas en acero inoxidable, previamente aprobado por la fiscalización, con terminación de alta calidad resistente a la intemperie. Cada letra incorporará iluminación interna mediante sistema de tiras LED, con sus respectivas canalizaciones, fuente de alimentación y cableado oculto, garantizando uniformidad lumínica y bajo consumo energético.</p> <p>La colocación contemplará trabajos en altura, con provisión de andamios, arneses o plataformas de elevación, así como todos los elementos de fijación necesarios para asegurar la estabilidad de cada letra en fachada o estructura soporte. El contratista deberá garantizar la correcta fijación mediante ménsulas, pernos o anclajes, y entregar cada letra totalmente instalada y funcionando, protegida contra impactos, vibraciones y condiciones climáticas adversas.</p>
71	Letras corpóreas 50 cm de alto	<p>Las letras corpóreas tendrán una altura aproximada de 50 cm y se contratarán por unidad, construidas en acero inoxidable, previamente aprobado por la fiscalización, con terminación de alta calidad resistente a la intemperie. Cada letra incorporará iluminación interna mediante sistema de tiras LED, con sus respectivas canalizaciones, fuente de alimentación y cableado oculto, garantizando uniformidad lumínica y bajo consumo energético.</p> <p>La colocación contemplará trabajos en altura, con provisión de andamios, arneses o plataformas de elevación, así como todos los elementos de fijación necesarios para asegurar la estabilidad de cada letra en fachada o estructura soporte. El contratista deberá garantizar la correcta fijación mediante ménsulas, pernos o anclajes, y entregar cada letra totalmente instalada y funcionando, protegida contra impactos, vibraciones y condiciones climáticas adversas.</p>
72	Tablero electrónico	<p>El tablero electrónico deportivo será apto para varios deportes (fútbol de salón, básquet u otras actividades), con dígitos y señalización electrónica de alta visibilidad. Estará compuesto por una estructura metálica o carcasa rígida para interior, con frente de acrílico o material protector resistente a impactos y buena transmisión de luz. El sistema deberá incluir marcador de tiempo, tanteador numérico, indicación de periodos y funciones adicionales según el deporte, alimentado por energía eléctrica convencional y con sistema de control remoto o consola de manejo incluida.</p> <p>Se deberá proveer completamente instalado y funcionando, incluyendo soportes estructurales o ménsulas de fijación, cableado, protecciones eléctricas y puesta a tierra, así como trabajos en altura si fuera necesario para su montaje. El tablero deberá estar homologado o avalado por normas deportivas vigentes y garantizado para su correcto funcionamiento durante eventos oficiales.</p>
INSTALACIÓN DE DESAGÜE PLUVIAL		



73	Provisión e instalación de canaletas de chapa galvanizada N26. Desarrollo 1000 mm.	Este trabajo comprende el suministro, transporte, y montaje de canaletas fabricadas en chapa galvanizada calibre 26, con desarrollo de 100 cm. Las piezas deben cumplir con especificaciones de resistencia y acabado para garantizar durabilidad y protección contra la corrosión. La instalación incluye la fijación de las canaletas mediante soportes metálicos tipo grapas o colgadores espaciados regularmente según normativa o diseño, atornillados a la estructura portante con tornillos autorroscantes de acero inoxidable o galvanizados para evitar oxidación. Para las bajadas, se emplearán abrazaderas metálicas que aseguren una sujeción firme sin dañar la chapa, colocadas cada 1.20 metros aproximadamente. Todas las uniones se sellarán con masilla o sellador impermeable adecuado para evitar filtraciones. Se verificará que las canaletas y bajadas estén correctamente alineadas, con la pendiente necesaria para el correcto drenaje de aguas pluviales y que resistan condiciones climáticas adversas. La medición y pago se efectuará por metro lineal, incluyendo todos los materiales, elementos de fijación, mano de obra, herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución del trabajo.
74	Tubería PVC Serie Reforzada Ø 100 mm. Desagüe pluvial	Este trabajo comprende el suministro, traslado y colocación de cañerías de PVC rígido para desagüe pluvial, en diámetros de 100 mm. Las tuberías deben ser de tipo sanitario o reforzado, aptas para uso exterior y exposición a agentes atmosféricos, con uniones tipo embone con anillo de goma o con adhesivo según el sistema. La instalación incluirá la apertura de zanjas o canalizaciones, nivelación y compactación de la base, así como el tendido y conexión de las cañerías respetando pendientes mínimas que aseguren un correcto escurrimiento. Se colocarán todas las piezas especiales necesarias (codos, tees, reducciones, registros, etc.) para garantizar la continuidad hidráulica del sistema, así como soportes o anclajes cuando se instalen en superficie. Las pruebas de funcionamiento se realizarán antes del tapado, en caso de instalaciones enterradas. La medición se efectuará por metro lineal, diferenciando los diámetros según corresponda, e incluirá todos los materiales, piezas accesorias, excavación, mano de obra, pruebas hidráulicas y limpieza final del sector intervenido.
75	Construcción de Cámara de Inspección 55x55 a 65x65	Comprende la construcción de cámaras de inspección para desagüe pluvial, con dimensiones internas que podrán variar entre 55 x 55 cm y 65 x 65 cm, según el trazado de la instalación. Las cámaras serán ejecutadas in situ con base de hormigón simple, paredes de mampostería con ladrillo común y revoque impermeable interior, garantizando estanqueidad y resistencia a la presión del terreno. Se incluirá la formación de solera interior con pendiente adecuada hacia la cañería principal, para facilitar el escurrimiento del agua. Cada cámara contará con tapa apta para tránsito liviano o pesado según ubicación, con marco de fundición o similar, bien asentado y nivelado respecto del piso circundante. También se contemplará la provisión e instalación de cañerías de entrada y salida, con correctos empalmes, sellados y altura de asiento. La ejecución incluirá excavación, nivelación y compactación del terreno de asiento, así como el retiro de excedentes y limpieza final de obra.
76	Construcción de Cámara de Inspección 40x40 a 50x50	Comprende la construcción de cámaras de inspección para desagüe pluvial, con dimensiones internas que podrán variar entre 40 x 40 cm y 50 x 50 cm, según el trazado de la instalación. Las cámaras serán ejecutadas in situ con base de hormigón simple, paredes de mampostería con ladrillo común y revoque impermeable interior, garantizando estanqueidad y resistencia a la presión del terreno. Se incluirá la formación de solera interior con pendiente adecuada hacia la cañería principal, para facilitar el escurrimiento del agua. Cada cámara contará con tapa apta para tránsito liviano o pesado según ubicación, con marco de fundición o similar, bien asentado y nivelado respecto del piso circundante. También se contemplará la provisión e instalación de cañerías de entrada y salida, con correctos empalmes, sellados y altura de asiento. La ejecución incluirá excavación, nivelación y compactación del terreno de asiento, así como el retiro de excedentes y limpieza final de obra.
ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIAS		
77	Kit para baño disc (inodoro, pileta, griferías, barras fijas y rebatibles)	La provisión e instalación del kit para baño de discapacitados comprenderá inodoro especial para accesibilidad, lavatorio suspendido, griferías mono comando de fácil accionamiento, y barras de apoyo fijas y rebatibles colocadas según normas de discapacidad vigentes. Todos los artefactos sanitarios serán de primera calidad, con conexiones de agua fría, desagües completos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Las barras de acero inoxidable o material similar resistente a la corrosión se fijarán firmemente a muros estructurales mediante anclajes apropiados, garantizando seguridad y estabilidad para el usuario. El conjunto deberá montarse respetando la altura reglamentaria de inodoro, lavatorio y accesorios, asegurando espacios de maniobra para silla de ruedas. Se entregará completamente instalado, funcionando y listo para su uso final.
78	Mesada de granito	La mesada será de granito natural pulido, medida por metro cuadrado, incluyendo en el mismo cómputo los zócalos y pollerones perimetrales correspondientes. La piedra deberá ser de primera calidad, sin fisuras ni manchas, con canto recto o biselado según diseño, y espesor adecuado para uso cotidiano. La mesada se apoyará sobre soportes empotrables y se fijará con adhesivo apropiado. Los zócalos y pollerones serán ejecutados con el mismo material, perfectamente alineados y sellados con silicona neutra en encuentros con paredes o juntas de dilatación, asegurando terminación estética y protección contra filtraciones. Se preverá perforaciones para bacha y grifería según plano, con corte prolijo y bordes pulidos. Al finalizar, se limpiará toda la superficie y se protegerá hasta la entrega final de obra.
79	Bacha cuadrada de apoyar	La bacha será del tipo cuadrada de apoyar sobre mesada, fabricada en loza sanitaria esmaltada o material sintético de primera calidad, con superficie lisa, uniforme y resistente a agentes de limpieza. Se instalará sobre mesada, con perforación para desagüe central y juego de grifería según especificación del proyecto, asegurando correcta fijación y estanqueidad. La colocación se realizará utilizando sellador de silicona sanitaria o adhesivo apropiado entre la base de la bacha y la mesada, de modo de evitar filtraciones o movimientos. Se preverá la correcta conexión del desagüe y la ventilación del sifón, garantizando el funcionamiento adecuado del sistema sanitario. La instalación se entregará limpia, nivelada y perfectamente sellada.

80	Canilla tipo pressmatic	<p>La canilla para lavamanos será del tipo pressmatic, fabricada en bronce cromado u otro material resistente a la corrosión, diseñada para corte automático del flujo de agua luego de un tiempo predeterminado.</p> <p>La instalación se hará sobre la mesada o lavatorio, utilizando las conexiones adecuadas para agua fría (o mixta si se especifica), con sellos y accesorios que aseguren estanqueidad y durabilidad. Se verificará el correcto funcionamiento del sistema de cierre automático y la fijación firme al soporte, entregando el conjunto completamente operativo y con acabado prolijo.</p>
81	Ducha monocomando	<p>La ducha será del tipo monocomando, compuesta por mezcladora monocomando empotrada o exterior, confeccionada en bronce cromado o material de alta resistencia, que permita regular con una sola palanca el caudal y la temperatura del agua. Se incluirá flor de ducha estándar, con brazo metálico y accesorios completos para la instalación.</p> <p>La conexión a la red de agua fría y caliente se realizará mediante caños y accesorios adecuados, verificando estanqueidad en todos los empalmes. El conjunto deberá quedar firmemente fijado a la pared, con sellado contra filtraciones y funcionamiento suave del sistema mezclador, garantizando durabilidad y comodidad de uso.</p>
82	Mingitorio con sifón integrado, color blanco y válvula de descarga	<p>El mingitorio será de loza sanitaria color blanco, con sifón integrado y diseño ergonómico, apto para uso intensivo. Estará provisto con válvula de descarga automática o de pulsador, de bronce cromado u otro material resistente a la corrosión.</p> <p>La fijación se realizará mediante anclajes metálicos o pernos al muro, asegurando su estabilidad y nivelación. Se conectará a la red de agua mediante la válvula correspondiente y al desagüe mediante salida posterior con junta estanca. Todo el conjunto se entregará instalado, funcionando, perfectamente sellado y con limpieza final.</p>
83	Inodoro con cisterna baja	<p>El inodoro será de loza sanitaria blanca de primera calidad, con descarga mediante cisterna baja, conectada al artefacto por caño de alimentación plástico y accionamiento por botón o sistema de doble descarga. La cisterna deberá contar con juego de mecanismo completo, flotante regulable y descarga eficiente de bajo consumo de agua, conforme a estándares actuales.</p> <p>La colocación del conjunto se realizará sobre base nivelada, fijando el inodoro al piso con pernos o tornillos de fijación y sellado con pasta sanitaria o silicona. Se conectará al desagüe mediante junta estanca y se verificará la estanqueidad, correcto llenado y descarga de la cisterna. El conjunto se entregará instalado, funcionando y con terminación prolija.</p>
84	Pileta con mesada y canilla pico móvil	<p>La pileta estará acompañada por mesada integrada fabricada en acero inoxidable pulido de primera calidad, con desagüe completo y accesorios correspondientes. Se incluirá canilla con pico móvil giratorio, permitiendo un uso práctico para el lavado de utensilios y alimentos. La mesada deberá contar con un correcto apoyo sobre estructura o mueble bajo mesada, con sujeción firme y sellado para evitar filtraciones.</p> <p>La instalación de la pileta contará con conexión al desagüe mediante sifón plástico o metálico y cierre hidráulico, y la canilla se conectará a las redes de agua fría mediante flexibles o accesorios apropiados, garantizando estanqueidad en todos los empalmes. Se entregará el conjunto completamente instalado, nivelado y en perfecto funcionamiento, con limpieza final.</p>
85	Canilla con pico 1/2"	<p>La canilla con pico de 1/2" será del tipo convencional, fabricada en bronce cromado u otro material resistente a la corrosión, apta para conexión a red de agua fría. Contará con rosca estándar de 1/2" para su fijación a toma mural o a cañería expuesta, y pico fijo o móvil según modelo, garantizando un flujo de agua controlado y duradero.</p> <p>La instalación se realizará asegurando el correcto enroscado con sello teflonado u otro material que garantice estanqueidad, verificando que el caudal y cierre del sistema funcionen en forma adecuada. La canilla deberá quedar firmemente sujeta, con manija de fácil accionamiento y sin pérdidas, entregándose lista para su uso.</p>
86	Canilla con pico 3/4"	<p>La canilla con pico de 3/4" será del tipo convencional, fabricada en bronce cromado u otro material resistente a la corrosión, apta para conexión a red de agua fría. Contará con rosca estándar de 3/4" para su fijación a toma mural o a cañería expuesta, y pico fijo o móvil según modelo, garantizando un flujo de agua controlado y duradero.</p> <p>La instalación se realizará asegurando el correcto enroscado con sello teflonado u otro material que garantice estanqueidad, verificando que el caudal y cierre del sistema funcionen en forma adecuada. La canilla deberá quedar firmemente sujeta, con manija de fácil accionamiento y sin pérdidas, entregándose lista para su uso.</p>

#### INSTALACION DE AGUA CORRIENTE

87	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 25 mm.	<p>Este trabajo comprende la provisión e instalación de tuberías y accesorios de polipropileno (PPR) por sistema de termofusión, clase PN 20, con diámetro nominal de 25 mm, para la red de alimentación de agua corriente. Las cañerías deberán ser de primera calidad, aptas para conducción de agua fría o caliente, con resistencia mecánica y química adecuada, y uniones realizadas mediante soldadura por termofusión utilizando equipos específicos y personal capacitado. La instalación incluye el trazado, corte, alineación y fijación de las tuberías, asegurando pendientes, continuidad hidráulica y ausencia de tensiones en las uniones. Se emplearán todos los accesorios necesarios: codos, tees, uniones, adaptadores, abrazaderas y válvulas, garantizando la estanqueidad del sistema. Las fijaciones se realizarán con anclajes o soportes adecuados para el peso y dilatación térmica de la tubería. Se realizarán pruebas de presión según normas vigentes para verificar la hermeticidad antes de la puesta en funcionamiento. La medición se efectuará por metro lineal de cañería instalada, e incluirá todos los materiales, accesorios, mano de obra, equipos de termofusión, ensayos y limpieza del área de trabajo.</p>
----	--	---



88	Tubería de Alimentación de Agua Cte. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 20 mm.	<p>Este trabajo comprende la provisión e instalación de tuberías y accesorios de polipropileno (PPR) por sistema de termofusión, clase PN 20, con diámetro nominal de 20 mm, para la red de alimentación de agua corriente. Las cañerías deberán ser de primera calidad, aptas para conducción de agua fría o caliente, con resistencia mecánica y química adecuada, y uniones realizadas mediante soldadura por termofusión utilizando equipos específicos y personal capacitado. La instalación incluye el trazado, corte, alineación y fijación de las tuberías, asegurando pendientes, continuidad hidráulica y ausencia de tensiones en las uniones. Se emplearán todos los accesorios necesarios: codos, tees, uniones, adaptadores, abrazaderas y válvulas, garantizando la estanqueidad del sistema. Las fijaciones se realizarán con anclajes o soportes adecuados para el peso y dilatación térmica de la tubería. Se realizarán pruebas de presión según normas vigentes para verificar la hermeticidad antes de la puesta en funcionamiento. La medición se efectuará por metro lineal de cañería instalada, e incluirá todos los materiales, accesorios, mano de obra, equipos de termofusión, ensayos y limpieza del área de trabajo.</p>
89	Llaves de paso tipo esclusa 3/4" con registro de mampostería	<p>Las llaves de paso tipo esclusa de 3/4" estarán instaladas dentro de su correspondiente registro de mampostería, con tapa metálica removible que permita su acceso para mantenimiento. Las llaves deberán ser de bronce o material anticorrosivo, aptas para red de agua, permitiendo el corte total del suministro en cada sector o artefacto.</p> <p>El registro de mampostería se ejecutará con dimensiones suficientes para alojar la llave y accesorios de conexión, con terminación prolija y nivelada respecto al muro. Las llaves se conectarán a la red mediante roscas y teflón o juntas apropiadas, asegurando estanqueidad y correcto funcionamiento. El conjunto se entregará colocado, probado y operativo, con la tapa perfectamente alineada y fijada.</p>
90	Llaves de paso 1/2"	<p>La provisión de material y mano de obra para llaves de paso de 1/2" incluye la instalación completa de llaves esféricas o tipo esclusa de bronce o material anticorrosivo, aptas para corte de suministro en redes de agua fría y caliente. Las piezas deberán ser de primera calidad y contar con rosca estándar para su conexión a la cañería existente, garantizando un cierre hermético y duradero en cada sector o artefacto donde se requiera.</p> <p>La instalación comprenderá la preparación de la cañería, conexión de la llave mediante uniones roscadas o adaptadores, aplicación de sellador o cinta teflón para evitar pérdidas, y prueba de funcionamiento. El trabajo se entregará completamente operativo y en condiciones de uso.</p>
91	Alimentación de Canilla tipo pressmatic	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación de canilla comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final a la canilla mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>
92	Alimentación de Ducha f/c	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación de ducha comprende el suministro e instalación de cañerías de agua fría y caliente, y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final a la ducha mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>
93	Alimentación de mingitorio	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación del mingitorio comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final al mingitorio mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>
94	Alimentación de inodoro	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación del inodoro comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final al inodoro mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>

95	Alimentación de Canilla pico móvil	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación de canilla comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final a la canilla mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>
96	Alimentación de Canilla con pico 1/2"	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación de canilla comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final a la canilla mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>
97	Alimentación de Canilla con pico 3/4"	<p>La provisión de material y mano de obra para la alimentación de canilla comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para llevar la red de agua hasta el punto de consumo, utilizando caños por termofusión en diámetro correspondiente según cálculo, incluyendo curvas, uniones, tee, bujes y accesorios de fijación. Se ejecutará el tendido embutido o a la vista según el caso, con fijaciones a muro o losa, y se realizarán todas las operaciones de corte, limpieza y termofusión con herramienta adecuada para garantizar juntas herméticas y durables.</p> <p>El trabajo incluye pruebas hidráulicas de presión para asegurar la estanqueidad del sistema antes de tapar o cubrir las cañerías, así como la conexión final a la canilla mediante accesorios roscados o terminales correspondientes. Se dejará la instalación lista y operativa.</p>

#### INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL

98	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 100 mm. Desagüe	<p>La tubería será de PVC liviano color blanco, con diámetro nominal de 100 mm, destinada a la conducción de desagüe cloacal primario o secundario. Las cañerías deberán ser del tipo sanitario, con unión por encastre y aro de goma o mediante adhesivo específico según modelo, garantizando estanqueidad y resistencia a la corrosión. Se deberán colocar con pendiente continua hacia el colector o cámara correspondiente, apoyadas sobre base firme o colgadas con abrazaderas si se trata de tendido aéreo.</p> <p>La provisión incluirá todos los accesorios necesarios, como codos, tees, reducciones o tapones, así como cámara de inspección si se requiere. Las uniones deberán limpiarse adecuadamente antes de embutir o pegar, verificando la correcta alineación y el cumplimiento de las pendientes. El sistema se probará mediante prueba hidráulica o de llenado previo al tapado o enterrado de la cañería, asegurando su perfecto funcionamiento.</p>
99	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 75 mm. De Ventilación	<p>La tubería será de PVC liviano color blanco, con diámetro nominal de 75 mm, destinada a la ventilación del sistema cloacal. Se utilizarán caños sanitarios livianos aptos para ventilación, unidos por encastre con aro de goma o con adhesivo específico para PVC, garantizando estanqueidad y durabilidad. El tendido deberá asegurarse verticalmente hasta superar el nivel de cubierta o terminar en lugar ventilado, manteniendo una fijación adecuada mediante abrazaderas o soportes metálicos.</p> <p>Se preverá la instalación de los accesorios necesarios, como codos, tees de ventilación, sombreretes o remates superiores, asegurando el correcto tiraje y libre circulación de aire. Las conexiones deberán quedar firmes y alineadas, y el conjunto deberá cumplir con normativas sanitarias vigentes.</p>
100	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 50 mm. Desagüe	<p>La tubería será de PVC liviano color blanco, con diámetro nominal de 50 mm, destinada a la conducción de desagüe cloacal primario o secundario. Las cañerías deberán ser del tipo sanitario, con unión por encastre y aro de goma o mediante adhesivo específico según modelo, garantizando estanqueidad y resistencia a la corrosión. Se deberán colocar con pendiente continua hacia el colector o cámara correspondiente, apoyadas sobre base firme o colgadas con abrazaderas si se trata de tendido aéreo.</p> <p>La provisión incluirá todos los accesorios necesarios, como codos, tees, reducciones o tapones, así como cámara de inspección si se requiere. Las uniones deberán limpiarse adecuadamente antes de embutir o pegar, verificando la correcta alineación y el cumplimiento de las pendientes. El sistema se probará mediante prueba hidráulica o de llenado previo al tapado o enterrado de la cañería, asegurando su perfecto funcionamiento.</p>
101	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 50 mm. De Ventilación	<p>La tubería será de PVC liviano color blanco, con diámetro nominal de 50 mm, destinada a la ventilación del sistema cloacal. Se utilizarán caños sanitarios livianos aptos para ventilación, unidos por encastre con aro de goma o con adhesivo específico para PVC, garantizando estanqueidad y durabilidad. El tendido deberá asegurarse verticalmente hasta superar el nivel de cubierta o terminar en lugar ventilado, manteniendo una fijación adecuada mediante abrazaderas o soportes metálicos.</p> <p>Se preverá la instalación de los accesorios necesarios, como codos, tees de ventilación, sombreretes o remates superiores, asegurando el correcto tiraje y libre circulación de aire. Las conexiones deberán quedar firmes y alineadas, y el conjunto deberá cumplir con normativas sanitarias vigentes.</p>

102	Tubería PVC Liviano Blanco Ø 40 mm. Desagüe	<p>La tubería será de PVC liviano color blanco, con diámetro nominal de 40 mm, destinada a la conducción de desagüe cloacal primario o secundario. Las cañerías deberán ser del tipo sanitario, con unión por encastre y aro de goma o mediante adhesivo específico según modelo, garantizando estanqueidad y resistencia a la corrosión. Se deberán colocar con pendiente continua hacia el colector o cámara correspondiente, apoyadas sobre base firme o colgadas con abrazaderas si se trata de tendido aéreo.</p> <p>La provisión incluirá todos los accesorios necesarios, como codos, tees, reducciones o tapones, así como cámara de inspección si se requiere. Las uniones deberán limpiarse adecuadamente antes de embutir o pegar, verificando la correcta alineación y el cumplimiento de las pendientes. El sistema se probará mediante prueba hidráulica o de llenado previo al tapado o enterrado de la cañería, asegurando su perfecto funcionamiento.</p>
103	Cámara de Inspección 60 cm x 60 cm	<p>La cámara de inspección cloacal de 60 x 60 cm será ejecutada in situ con base de hormigón simple, paredes de mampostería de ladrillo común u hormigón premoldeado y revoque impermeable interior, asegurando resistencia estructural, estanqueidad y fácil acceso para mantenimiento de la red. La solera interior se construirá con mortero cemento-arena formando pendiente adecuada hacia la tubería de salida, permitiendo el escurrimiento eficiente de los líquidos.</p> <p>La cámara se completará con tapa de fundición dúctil o fibrocemento reforzado apta para tránsito peatonal o vehicular según ubicación, asentada sobre marco perimetral correctamente nivelado respecto de la superficie exterior. Se incluirá la provisión e instalación de cañerías de conexión con sus debidos empalmes y sellados, excavación, carga y compactación de suelos, así como el retiro de materiales sobrantes y limpieza final de la obra.</p>
104	Cámara de Inspección 40 cm x 40 cm	<p>La cámara de inspección cloacal de 40 x 40 cm será ejecutada in situ con base de hormigón simple, paredes de mampostería de ladrillo común u hormigón premoldeado y revoque impermeable interior, asegurando resistencia estructural, estanqueidad y fácil acceso para mantenimiento de la red. La solera interior se construirá con mortero cemento-arena formando pendiente adecuada hacia la tubería de salida, permitiendo el escurrimiento eficiente de los líquidos.</p> <p>La cámara se completará con tapa de fundición dúctil o fibrocemento reforzado apta para tránsito peatonal o vehicular según ubicación, asentada sobre marco perimetral correctamente nivelado respecto de la superficie exterior. Se incluirá la provisión e instalación de cañerías de conexión con sus debidos empalmes y sellados, excavación, carga y compactación de suelos, así como el retiro de materiales sobrantes y limpieza final de la obra.</p>
105	Construcción de la Cámara Séptica.	<p>Este trabajo comprende la ejecución completa de una cámara séptica construida in situ, con dimensiones interiores conforme a los planos. La obra incluye la excavación manual o mecánica del pozo, nivelación y compactación del fondo, y la ejecución de una base de hormigón armado según especificación técnica. Los muros se construirán en mampostería de ladrillo macizo o bloque de hormigón, asentados con mortero cemento-arena, y revocados interior y exteriormente con mortero impermeable. Se incluirán tabiques divisorios internos, cámaras de inspección y ventilación, así como la conexión de entrada y salida mediante cañerías de PVC, con sifón o tee invertida en la salida. La tapa será de hormigón armado, prefabricada o colada in situ, con boca de acceso para mantenimiento. Se deberá garantizar la estanqueidad del conjunto, y el correcto funcionamiento del sistema. La medición será por unidad construida, incluyendo excavación, materiales, mano de obra, herramientas, limpieza y prueba hidráulica si fuera solicitada por la fiscalización.</p>
106	Construcción de Pozo Absorbente	<p>El trabajo consiste en la construcción de un pozo absorbente de forma cilíndrica, con 2,00 metros de diámetro interior y 3,00 metros de profundidad, destinado a la infiltración controlada de líquidos tratados o aguas residuales. Se ejecutará la excavación manual o mecánica hasta alcanzar la profundidad indicada, procurando mantener las paredes estables y sin desplomes. El pozo se revestirá interiormente con ladrillos comunes o bloques colocados en seco, es decir, sin mortero en las juntas, para permitir la infiltración hacia el terreno. El fondo se dejará sin revestir, y se rellenará con una capa de material filtrante (ripio, canto rodado o piedra bola) de al menos 30 cm. La parte superior del pozo será cerrada con una losa de hormigón armado o tapa prefabricada, con una abertura de acceso y su respectiva tapa de inspección. Se conectará al sistema mediante cañerías de PVC y se preverá una ventilación adecuada. La medición será por unidad, incluyendo excavación, materiales, revestimiento, relleno filtrante, tapa, conexiones, mano de obra y limpieza del área intervenida.</p>
107	Desagüe de bacha de apoyar	<p>La provisión de material y mano de obra para desagüe de bacha comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para conducir el desagüe desde el artefacto hasta el sifón o registro correspondiente. Se utilizarán caños de PVC sanitario o polipropileno según diámetro adecuado, con sus respectivas curvas, tees, terminales y uniones, garantizando la correcta evacuación de líquidos sin pérdidas ni obstrucciones.</p> <p>El tendido podrá ser embutido o a la vista, con fijaciones firmes y respetando pendientes reglamentarias hacia la red principal. Las uniones deberán sellarse con adhesivo o aro de goma según el sistema adoptado, y se realizará prueba de funcionamiento antes de cerrar o tapar. La instalación se entregará completamente operativa y prolija, dejándola preparada para la conexión del artefacto correspondiente.</p>
108	Desagüe de mingitorio	<p>La provisión de material y mano de obra para desagüe de mingitorio comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para conducir el desagüe desde el artefacto hasta el sifón o registro correspondiente. Se utilizarán caños de PVC sanitario o polipropileno según diámetro adecuado, con sus respectivas curvas, tees, terminales y uniones, garantizando la correcta evacuación de líquidos sin pérdidas ni obstrucciones.</p> <p>El tendido podrá ser embutido o a la vista, con fijaciones firmes y respetando pendientes reglamentarias hacia la red principal. Las uniones deberán sellarse con adhesivo o aro de goma según el sistema adoptado, y se realizará prueba de funcionamiento antes de cerrar o tapar. La instalación se entregará completamente operativa y prolija, dejándola preparada para la conexión del artefacto correspondiente.</p>

109	Desagüe de inodoro	<p>La provisión de material y mano de obra para desagüe de inodoro comprende el suministro e instalación de cañerías y accesorios necesarios para conducir el desagüe desde el artefacto hasta el sifón o registro correspondiente. Se utilizarán caños de PVC sanitario o polipropileno según diámetro adecuado, con sus respectivas curvas, tees, terminales y uniones, garantizando la correcta evacuación de líquidos sin pérdidas ni obstrucciones.</p> <p>El tendido podrá ser embutido o a la vista, con fijaciones firmes y respetando pendientes reglamentarias hacia la red principal. Las uniones deberán sellarse con adhesivo o aro de goma según el sistema adoptado, y se realizará prueba de funcionamiento antes de cerrar o tapar. La instalación se entregará completamente operativa y prolija, dejándola preparada para la conexión del artefacto correspondiente.</p>
110	RPS abierta/tapada 15x15	<p>La provisión de material y mano de obra para RPS (rejilla de piso sanitaria) abierta o tapada de 15 x 15 cm comprenderá la colocación de cuerpo de PVC sanitario o fundición, con rejilla superior metálica o plástica extraíble, apta para tránsito liviano, con marco perimetral y salida para caño de desagüe correspondiente. El cuerpo de la rejilla se instalará embutido en el contrapiso, asegurando nivelación y pendiente hacia la descarga para garantizar el correcto escurrimiento del agua.</p> <p>Se deberán conectar las salidas mediante cañería de PVC con adhesivo o aro de goma, y sellar con mortero cementicio el contorno para evitar filtraciones entre la rejilla y el piso terminado. En el caso de rejillas tapadas, se preverá tapa con marco removible y acceso para limpieza interior. El trabajo incluye pruebas hidráulicas de funcionamiento y limpieza final, entregando la unidad correctamente instalada y operativa.</p>
111	Desengrasador	<p>La provisión de material y mano de obra para desengrasador comprenderá el suministro e instalación de una cámara separadora de grasas prefabricada en material plástico (polietileno o similar), de tamaño adecuado al caudal previsto de efluentes grasos provenientes de la cocina o sector de preparación de alimentos. El desengrasador contará con compartimentos internos o deflectores para retención de grasas y sólidos, permitiendo la separación previa al vuelco en la red cloacal. La instalación incluirá entrada y salida con cañerías de PVC sanitario, quedando conectado por nivel en forma estanca y manteniendo fácil acceso para mantenimiento.</p> <p>La unidad se colocará sobre base firme de suelo compactado o cama de hormigón pobre, con relleno perimetral cuidadosamente acomodado para evitar deformaciones. Se colocará tapa superior plástica o de material compatible que permita el acceso para limpieza, nivelada con la superficie exterior. Se incluirán todas las tareas de excavación, conexión hidráulica, sellado, prueba de funcionamiento y limpieza final, entregando el sistema instalado y operativo.</p>
INSTALACION ELECTRICA		
112	TRANFORMADOR PEDESTAL 400 KVA	
113	TABLERO GENERAL DE EMERGENCIA (TGE)	
114	ALIMENTACIÓN A TABLEROS	
115	TABLEROS SECCIONALES	
116	TABLERO DE CONTROL DE LUCES	
117	SISTEMA PUESTA TIERRA DE SERVICIO Y PARARRAYOS	
118	PUESTO DE ENTREGA Y DISTRIBUCIÓN	
119	SEÑALES DEBILES - DETECCION DE INCENDIO	
INSTALACIÓN DE BOCAS		
120	INSTALACIÓN DE BOCA PARA INTERRUPTOR DE 1 PUNTO Y TOMA UNIVERSAL CON TIERRA	
121	INSTALACIÓN DE BOCA PARA TOMA DE BAJA ALTURA CON TIERRA	
122	INSTALACIÓN DE BOCA PARA SECAMANOS	
123	INSTALACIÓN DE BOCA ILUMINACIÓN	

124	INSTALACIÓN DE BOCA ILUMINACIÓN (REFLECTOR)	<p>Todos los materiales a instalarse, deberán ser nuevos de marca de reconocido prestigio y conforme a la norma técnica de la ANDE. La calidad de similar queda a juicio y es expresa responsabilidad de la contratista. La instalación se efectuara de acuerdo a los planos, y deberá cumplir con las reglamentaciones establecidas en el REGLAMENTO PARA INSTALACIONES ELECTRICAS DE BAJA TENSION (aprobado por ANDE). El contratista ofrecerá las instalaciones en perfecto estado de funcionamiento y responderá, rehaciendo o respondiendo sin cargo adicional, todo trabajo o material que presente defectos, dentro del término establecido contractualmente, excepto que la falla se deba a abuso de maltrato comprobado de ellos. El periodo de garantía empezara a contarse desde la fecha de entrega de la parte puesta en servicio.</p> <p>Artefactos eléctricos.</p> <p>El contratista instalará en cada boca de luz de los ambientes interiores y exteriores artefactos TIPO LED. Los equipos serán completos, compuesto de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores u otros accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.</p>
125	INSTALACION DE BOCA PARA TERMOCALFON	
126	INSTALACION DE BOCA PARA VT	
127	MONTAJE/INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO 12.000 BTU	
128	MONTAJE/INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO 18.000 BTU	
129	MONTAJE/INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO 36.000 BTU	
130	MONTAJE/INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO 48.000 BTU	
131	INSTALACIÓN DE BOCA LUZ DE EMERGENCIA	
132	INSTALACIÓN DE BOCA INDICADOR DE SALIDA	
INSTALACION DE		
133	INTERRUPTOR DE 1 PUNTO Y TOMA UNIVERSAL CON TIERRA	<p>Comprende la provisión y colocación de bocas para punto y toma de corriente (enchufe) de uso general, con conexión a sistema de puesta a tierra, para uso en interiores, cumpliendo con los estándares de seguridad eléctrica vigentes.</p> <p>Características técnicas mínimas:</p> <p>Tipo: toma corriente doble o simple con contacto a tierra</p> <p>Tensión nominal: 220V 50 Hz</p> <p>Corriente nominal: 10 A o 16 A según requerimiento del circuito</p> <p>Tipo de instalación: empotrada en caja octogonal o rectangular estándar</p> <p>Altura de colocación: 30 cm a 40 cm sobre nivel de piso terminado</p> <p>Material: plástico termoresistente autoextinguible (ABS o similar)</p> <p>Norma: IRAM 2071 o equivalente, apta para uso domiciliario o institucional</p> <p>Color: blanco o según especificación de proyecto</p> <p>Conductor de tierra conectado al borne correspondiente de la ficha, con continuidad asegurada</p> <p>Instalación:</p> <p>Fijación segura en caja embutida con tornillos.</p> <p>Cableado con conductores seccionalizados conforme a reglamento AEA, con conductor verde/amarillo a tierra.</p> <p>Etiquetado si es parte de un circuito especial (UPS, refrigeración, etc.).</p> <p>Verificación de polaridad y continuidad de tierra con instrumental adecuado.</p> <p>Pruebas y recepción:</p> <p>Ensayo funcional con carga.</p> <p>Medición de continuidad de puesta a tierra.</p> <p>Revisión de fijación, alineación y terminación de la tapa exterior.</p>

134 TOMA DE BAJA ALTURA CON TIERRA

Comprende la provisión y colocación de bocas para toma de corriente (enchufe) de uso general a baja altura, con conexión a sistema de puesta a tierra, para uso en interiores, cumpliendo con los estándares de seguridad eléctrica vigentes.

Características técnicas mínimas:

Tipo: toma corriente doble o simple con contacto a tierra

Tensión nominal: 220V 50 Hz

Corriente nominal: 10 A o 16 A según requerimiento del circuito

Tipo de instalación: empotrada en caja octogonal o rectangular estándar

Altura de colocación: 30 cm a 40 cm sobre nivel de piso terminado

Material: plástico termoresistente autoextinguible (ABS o similar)

Norma: IRAM 2071 o equivalente, apta para uso domiciliario o institucional

Color: blanco o según especificación de proyecto

Conductor de tierra conectado al borne correspondiente de la ficha, con continuidad asegurada

Instalación:

Fijación segura en caja embutida con tornillos.

Cableado con conductores seccionalizados conforme a reglamento AEA, con conductor verde/amarillo a tierra.

Etiquetado si es parte de un circuito especial (UPS, refrigeración, etc.).

Verificación de polaridad y continuidad de tierra con instrumental adecuado.

Pruebas y recepción:

Ensayo funcional con carga.

Medición de continuidad de puesta a tierra.

Revisión de fijación, alineación y terminación de la tapa exterior.

135 SECAMANOS

Comprende el suministro y montaje de secamanos eléctrico compacto de accionamiento automático mediante sensor infrarrojo, apto para sanitarios, de carcasa plástica o metálica antivandálica y bajo consumo energético. El equipo deberá incluir sistema interno de resistencia o motor a turbina y deberá activarse automáticamente al detectar las manos del usuario, deteniéndose al retirarlas.

Características mínimas:

Alimentación: 220V 50Hz

Potencia: entre 1.000 y 1.500 W

Tipo: automático con sensor infrarrojo

Material de carcasa: ABS reforzado o acero pintado

Tiempo de secado orientativo: 10-15 segundos

Protección eléctrica: IPX1 o superior

Temperatura del aire: entre 40 y 55 °C

Fusible térmico de seguridad incorporado

Instalación:

Montaje adosado a pared mediante tarugos y tornillos, con fijación firme y estable.

Conexión eléctrica a circuito protegido mediante llave térmica y disyuntor diferencial, utilizando conductores normalizados.

Altura de colocación y ubicación según normas de accesibilidad y planos sanitarios.

Se verificarán las conexiones interiores del equipo, puesta a tierra y funcionamiento del sensor.

Pruebas y recepción:

Verificación de encendido automático, flujo de aire constante y apagado al retirar las manos.

Entrega de ficha técnica y garantía del fabricante.

Sustitución inmediata de cualquier unidad defectuosa al momento de la instalación.

136 LUMINARIA TIPO REFLECTOR DIRIGIBLE CON LAMPARA LED 100W.

Comprende la provisión, instalación y puesta en funcionamiento de Reflectores de 100W, destinados a iluminación exterior o de grandes espacios interiores, con alto rendimiento lumínico, durabilidad y eficiencia energética.

Características técnicas mínimas:

Potencia: 200W reales

Tecnología: LED tipo SMD o COB

Temperatura de color: 5.000 a 6.500 K (blanco frío)

Tensión de alimentación: 220V 50/60 Hz

Carcasa: aluminio inyectado con disipador térmico, pintura poliéster resistente a rayos UV

Difusor: vidrio templado resistente a impactos y sellado contra humedad

Protección: grado IP65 o superior (uso exterior)

IRC (CRI):  $\geq 80$

Factor de potencia:  $\geq 0,95$

Vida útil estimada:  $\geq 50.000$  horas

Montaje: con soporte orientable metálico, apto para fijación en muro, columna o estructura.

Instalación:

Fijación mediante anclajes mecánicos y brazo o soporte ajustable.

Conexión mediante cableado estanco, en caja de derivación con prensaestopas.

Altura y ángulo según plano lumínico aprobado.

Deberá estar protegido por disyuntor diferencial y térmica individual.

Pruebas y recepción:

Encendido y verificación de funcionamiento sin parpadeos ni sobrecalentamiento.

Revisión de ángulo de proyección, cobertura y uniformidad del haz.

137 LUMINARIA COLGANTE DEL TECHO  
CON PANTALLA ACRILICA  
REFLECTIVA Y LAMPARA LED 100W.

La luminaria será del tipo colgante suspendida desde el techo, con carcasa metálica o aluminio pintado y pantalla acrílica reflectiva que asegure la correcta difusión del flujo luminoso. Estará equipada con lámpara LED de 100W o módulo LED equivalente, de alta eficacia lumínica, bajo consumo y vida útil prolongada. El sistema de suspensión incluirá cables de acero regulables o varillas rígidas, permitiendo nivelar la luminaria a la altura requerida según el ambiente.  
Se deberá contemplar su conexión a la red eléctrica mediante conductor normalizado con puesta a tierra, e interruptor o comando según esquema de instalaciones. El montaje incluirá fijaciones mecánicas firmes a la estructura de techo, verificando su estabilidad y seguridad, así como pruebas de encendido y funcionamiento. El conjunto deberá cumplir normas de seguridad eléctrica vigentes y tendrá terminación prolija, libre de bordes cortantes o partes expuestas.

138 ALUMBRADO PUBLICO ABIERTO  
ACRILICO CON BRAZO 50CM

El alumbrado público será del tipo abierto con pantalla o carcasa acrílica resistente a impactos y rayos UV, montado sobre brazo metálico de 50 cm de longitud, fijado a la fachada mediante bulones o anclajes para hormigón con tarugos expansivos, garantizando gran firmeza estructural. La luminaria contendrá lámpara o módulo LED apto para uso exterior, con grado de protección IP65 o superior, asegurando estanqueidad al agua y al polvo.  
El brazo metálico contará con tratamiento anticorrosivo y pintura de terminación, y permitirá la fácil conexión del cableado eléctrico por su interior o mediante abrazaderas. Se deberá ejecutar la instalación eléctrica interna con conductores normalizados, puesta a tierra y protección mediante llave térmica o disyuntor, realizando prueba de tensión y funcionamiento posterior al montaje. La luminaria se entregará completamente instalada y operativa, con montaje seguro y orientación adecuada para iluminación perimetral.

139 ARTEFACTO DE ILUMINACION  
PANEL LED CIRCULAR DE ADOSAR  
24W

Comprende la provisión, instalación y conexión de artefactos de iluminación LED de 24W, aptos para uso interior, con alto rendimiento lumínico, eficiencia energética y bajo mantenimiento.  
Características técnicas mínimas:  
Potencia nominal: 24W  
Fuente de luz: LED tipo SMD o COB  
Flujo luminoso: mínimo 2.000 lúmenes  
Temperatura de color: 4.000 K a 6.500 K (blanco neutro o frío, según ambiente)  
Vida útil:  $\geq 30.000$  horas  
Índice de protección: IP20 o superior (IP44 si se requiere en sanitarios o zonas húmedas)  
Índice de reproducción cromática (CRI):  $\geq 80$   
Alimentación: 220V 50/60 Hz  
Factor de potencia:  $\geq 0,90$   
Carcasa: cuerpo en aluminio inyectado, chapa pintada o ABS, con difusor de policarbonato translúcido antideslumbrante  
Forma: panel cuadrado, circular o tipo plafón, según diseño arquitectónico  
Instalación:  
Colocación en techo o suspendida, con anclajes seguros.  
Altura: acorde al plano de instalación eléctrica aprobado.  
Conexión al tendido mediante ficha o bornera según normas eléctricas.  
Todos los artefactos deben estar correctamente nivelados, firmemente sujetos y conectados a circuitos con protección térmica y diferencial.  
Pruebas y recepción:  
Verificación de correcto funcionamiento (encendido instantáneo, ausencia de parpadeos o zumbidos).  
Entrega de ficha técnica del fabricante y certificado de garantía.  
Reposición sin cargo de unidades defectuosas al momento de instalación.

140 ARTEFACTO DE ILUMINACION  
PANEL LED CUADRADO DE  
ADOSAR - 48W

Comprende la provisión, instalación y conexión de artefactos de iluminación LED de 48W, aptos para uso interior, de tipo cuadrado adosado a techo o muro, con alto rendimiento lumínico, eficiencia energética y bajo mantenimiento.  
Características técnicas mínimas:  
Potencia nominal: 48W  
Fuente de luz: LED tipo SMD o COB  
Flujo luminoso: mínimo 4.000 lúmenes  
Temperatura de color: entre 4.000 K y 6.500 K (blanco neutro o frío, según ambiente)  
Vida útil:  $\geq 30.000$  horas  
Índice de protección: IP20 o superior (IP44 si se requiere en sanitarios o zonas húmedas)  
Índice de reproducción cromática (CRI):  $\geq 80$   
Alimentación: 220V 50/60 Hz  
Factor de potencia:  $\geq 0,90$   
Carcasa: cuerpo en aluminio inyectado, chapa pintada o ABS, con difusor de policarbonato translúcido antideslumbrante  
Forma: cuadrada tipo plafón de adosar, diseño compacto y de bajo perfil  
Instalación:  
Colocación adosada a techo o paramento mediante anclajes plásticos o metálicos, con fijación firme y nivelada.  
Altura y disposición conforme plano de instalación eléctrica aprobado.  
Conexión al tendido mediante ficha, bornera o caja de conexión, respetando código de colores y normativa eléctrica.  
Todos los artefactos deberán quedar conectados a circuitos con protección térmica y diferencial, con puesta a tierra funcional.  
Pruebas y recepción:  
Verificación de encendido inmediato, ausencia de parpadeo, zumbido o sobrecalentamiento.  
Entrega de ficha técnica del fabricante, datos de potencia, lumen y gráfico fotométrico si fuera requerible.  
Reemplazo sin cargo de unidades defectuosas al momento de instalación.



141	TUBO LED DOBLE 36W CON SOPORTE 120 cm	<p>Comprende la provisión, instalación y conexión de artefactos tipo tubo LED doble, con soporte o artefacto portatubos para dos tubos LED de 18W cada uno (36W total), de 120 cm de largo. El soporte será metálico o de material ABS autoextinguible, con zócalos tipo G13 aptos para lámparas tubulares LED. El conjunto deberá ser apto para uso interior, con buena distribución lumínica y bajo consumo eléctrico.</p> <p>Características técnicas mínimas:</p> <p>Potencia total del conjunto: 36W (2 x 18W)</p> <p>Longitud nominal: 1200 mm</p> <p>Fuente de luz: tubos LED T8 o T12 según soporte</p> <p>Flujo luminoso total: mínimo 3.000 lúmenes</p> <p>Temperatura de color: 4.000 K a 6.000 K (blanco neutro o frío)</p> <p>Alimentación: 220V 50/60 Hz</p> <p>Vida útil: <math>\geq 30.000</math> horas</p> <p>Factor de potencia: <math>\geq 0,90</math></p> <p>Índice de protección: IP20 o superior (IP44 si es para ambientes húmedos)</p> <p>Carcasa soporte: metálica o ABS, con reflejante interior y portatubos de fácil recambio</p> <p>Instalación:</p> <p>Montaje adosado al techo o paramento mediante tornillos y tarugos, cuidando la nivelación.</p> <p>Conexión eléctrica directa a red, eliminando balastos o cebadores si el tubo LED lo requiere (conexión single-end o double-end según modelo).</p> <p>El circuito deberá contar con protección térmica y diferencial, con puesta a tierra.</p> <p>Los tubos deberán quedar firmemente sujetos en sus zócalos, con fijación segura.</p> <p>Pruebas y recepción:</p> <p>Comprobación de encendido instantáneo, correcto funcionamiento de ambos tubos y ausencia de zumbido.</p> <p>Verificación de tensión, aislamiento y consumo.</p> <p>Entrega de ficha técnica del artefacto y garantía del fabricante. Se deberá reemplazar sin cargo cualquier lámpara defectuosa al momento de instalación.</p>
142	TUBO LED DOBLE 36W CON SOPORTE 75 cm	<p>Comprende la provisión, instalación y conexión de artefactos tipo tubo LED doble, con soporte para dos tubos LED de 18W cada uno (36W total), de 75 cm de largo aproximadamente. El soporte podrá ser metálico o de material ABS autoextinguible, con zócalos tipo G13 u otro sistema compatible según el tubo LED a utilizar. La luminaria será apta para uso interior general, con bajo consumo y alta eficiencia lumínica.</p> <p>Características técnicas mínimas:</p> <p>Potencia total conjunto: 36W (2 x 18W)</p> <p>Longitud nominal: 750 mm</p> <p>Flujo luminoso total: mínimo 2.500 lúmenes</p> <p>Fuente de luz: tubos LED T8 18W / 75 cm</p> <p>Temperatura de color: entre 4.000 K y 6.000 K</p> <p>Vida útil: <math>\geq 30.000</math> horas</p> <p>Índice de protección: IP20 o superior</p> <p>Alimentación: 220V 50/60 Hz</p> <p>Carcasa soporte: metálica o ABS con fondo reflectivo, portatubos de fácil recambio</p> <p>Factor de potencia: <math>\geq 0,90</math></p> <p>Instalación:</p> <p>Fijación adosada mediante tornillos y tarugos, garantizando nivelación y sujeción sólida.</p> <p>Conexión directa a red sin balasto (single-end o double-end según modelo), con protección mediante breaker y disyuntor diferencial.</p> <p>Realización de puesta a tierra y verificación de polaridad. Todas las conexiones deben estar protegidas y libres de falsos contactos.</p> <p>Pruebas y recepción:</p> <p>Se verificará encendido inmediato, correcto funcionamiento de ambos tubos, ausencia de parpadeo.</p> <p>Se entregarán fichas técnicas de los tubos LED y soporte. Cualquier defecto detectado a la instalación deberá reemplazarse sin cargo.</p>
143	TERMOCALEFON DE 200 LITROS	<p>Comprende el suministro e instalación completa de un termocalefón eléctrico con tanque de acumulación de 200 litros de capacidad nominal, apto para provisión de agua caliente sanitaria. El equipo deberá poseer calderín vitrificado o acero esmaltado con aislación de espuma rígida de poliuretano, resistencia eléctrica con termostato regulable, ánodo de magnesio anticorrosión, válvula de seguridad y conexiones estándar de entrada y salida de agua.</p> <p>Características mínimas:</p> <p>Capacidad: 200 litros</p> <p>Alimentación: 220V 50 Hz</p> <p>Potencia eléctrica: entre 2.000 y 3.000 W (o acorde al modelo provisto)</p> <p>Temperatura regulable (hasta 70 °C) con corte automático</p> <p>Aislación: poliuretano de alta densidad <math>\geq 35</math> mm</p> <p>Protección interna: esmalte vitrificado y ánodo de magnesio</p> <p>Presión máxima de trabajo: 6 bar</p> <p>Instalación:</p> <p>Se instalará con correcto anclaje y nivelado.</p> <p>Conexión hidráulica mediante cañerías de agua fría y caliente con llave de paso y válvula de retención.</p> <p>Conexión eléctrica con conductores adecuados, tecla diferencial y térmica independiente, siguiendo normativa eléctrica vigente.</p> <p>Se preverá descarga de válvula de seguridad a un punto de desagüe.</p> <p>El termocalefón deberá entregarse completamente instalado, purgado, funcionando y limpio.</p> <p>Pruebas y recepción:</p> <p>Verificación de funcionamiento de la resistencia y el termostato, ausencia de fugas, correcta temperatura del agua y estado del aislamiento eléctrico.</p> <p>Entrega de ficha técnica, manual de usuario y garantía del fabricante.</p>



144	MONTAJE/INSTALACIÓN DE VENTILADOR DE TECHO 56". MOTOR PESADO	<p>Comprende el suministro y montaje de ventilador de techo industrial o robusto de 56 pulgadas de diámetro (aprox. 140 cm), con motor de tipo pesado o de alta performance, apto para funcionamiento continuo y locales amplios o de gran altura. El equipo debe incluir juego de palas metálicas o ABS reforzadas, capacitores incorporados, comando de velocidades (tecla o regulador de pared), roseta de montaje y caño colgante para fijación al techo.</p> <p>Características mínimas:  Diámetro: 56" (± 140 cm)  Motor: potente, en baño de aceite o bobinado de alto rendimiento para uso intensivo  Alimentación: 220V 50Hz  Niveles de velocidad: 3 o más, con regulador incluido  Tipo de palas: metálicas o ABS aerodinámicas  Potencia absorbida: entre 70 y 120 W aprox.  Rotaciones: entre 290 y 330 RPM  Montaje: con caño prolongador y roseta metálica  Instalación:  Se fijará a viga, losa o estructura resistente del techo mediante tarugos expansivos o bulonería adecuada.  Cableado eléctrico con fase, neutro y tierra, vinculado a comando mural o tecla reguladora, protegido por interruptor térmico y diferencial.  Se controlará la alineación y nivelación del conjunto, verificando ausencia de oscilaciones o vibraciones durante el ensayo.  Todas las conexiones deberán quedar herméticas y protegidas en caja porta borne.  Pruebas y recepción:  Se verificará el giro estable, cambio correcto de velocidades y bajo nivel de ruido.  Se entregará el equipo funcionando, con manual y garantía del fabricante.  Cualquier falla al momento de la puesta en marcha deberá ser reemplazada sin costo adicional para la obra.</p>
145	LUZ DE EMERGENCIA	<p>Comprende la provisión, instalación y prueba de luminarias de emergencia autónomas, destinadas a garantizar una iluminación mínima en áreas críticas durante cortes de energía eléctrica, para permitir la evacuación segura y rápida de las personas.</p> <p>Características técnicas mínimas:  Tipo: luminaria autónoma con sistema de respaldo mediante batería interna recargable.  Fuente de luz: LED de alta eficiencia, con un flujo mínimo de 100 lúmenes (o mayor según ambiente).  Autonomía: mínimo 90 minutos tras corte de energía.  Tiempo de recarga completa: máx. 24 horas.  Carcasa: material autoextinguible, ignífugo (ABS o policarbonato), protección mínima IP42, apta para interior.  Modos de funcionamiento: automática (enciende al corte de red), con botón de prueba manual.  Alimentación principal: 220V - 50Hz.  Certificación: cumplir normas IRAM, IEC o equivalente, y aprobada por la autoridad competente en seguridad.  Instalación:  Colocación en áreas comunes, escaleras, pasillos, salidas de emergencia, salas técnicas, sanitarios públicos, etc.  Altura de instalación: entre 2,20 m y 2,50 m, asegurando visibilidad y libre de obstáculos.  Fijación firme a pared o techo.  Distribución conforme a planos de evacuación y plan de emergencia aprobado.  Pruebas y recepción:  Se deberá realizar prueba funcional de corte de energía, verificación de encendido automático y autonomía.  Se entregará certificado de instalación, ficha técnica de cada equipo y manual de usuario.  Las luminarias deberán quedar identificadas con etiquetas resistentes, visibles y señalizadas en los planos de instalación.</p>
146	INDICADOR DE SALIDA LED	<p>Comprende la provisión e instalación de luminarias autónomas con señal de salida de emergencia, con sistema propio de respaldo energético, para permitir la correcta evacuación en caso de corte de energía eléctrica.</p> <p>Características técnicas mínimas:  Tipo: luminaria autónoma de LED con pictograma de SALIDA o flechas direccionales según necesidad del recorrido.  Alimentación: 220 V CA, con batería interna recargable (Ni-Cd o Li-ion).  Autonomía mínima: 90 minutos.  Tiempo de recarga completo: ≤ 24 h.  Fuente lumínica: LED de bajo consumo, mínimo 50 lúmenes.  Material: cuerpo en policarbonato o ABS ignífugo, grado de protección mínimo IP42, resistente a impactos.  Señalización conforme a normas: IRAM 10005, ISO 3864, UNE 23035 o equivalente, con leyendas en español, texto y/o flechas, según ubicación.  Incluye sistema de auto test (preferentemente), o botón de prueba manual para verificación de funcionamiento.  Colocación:  Fijación en pared o techo, sobre vanos de salida de emergencia, pasillos, escaleras o cambios de dirección del recorrido de evacuación.  Altura mínima de instalación: 2,10 m, y visibilidad desde al menos 15 m de distancia.  Las señales deben ser visibles incluso en condiciones de humo moderado o baja visibilidad.  Verificación y pruebas:  Comprobación de encendido automático al interrumpir la energía.  Ensayo de autonomía mediante corte simulado de corriente.  Las luminarias deberán estar certificadas por organismo competente y cumplir las exigencias del plan de seguridad aprobado.</p>

147	Tubería de Hierro Galvanizado Ø 2"	
148	Tubería de Hierro Galvanizado Ø 1 1/4"	
149	Tubería de Hierro Galvanizado Ø 1"	
150	Tubería de Alimentación. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 110 mm. Enterrado	
151	Tubería de Alimentación. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 90 mm. Enterrado	Este ítem comprende la provisión e instalación completa de una boca de incendio equipada (BIE), destinada a sistemas de protección contra incendios (PCI) en edificios o instalaciones conforme a normativa vigente. La boca de incendio deberá incluir gabinete metálico pintado con pintura epoxi, de montaje empotrado o superficial según el caso, con tapa de vidrio templado o visor, y con identificación normalizada. En su interior se dispondrá una manguera semirrígida, enrollada sobre un carrete giratorio con eje metálico, equipada con válvula de apertura, lanza de tres posiciones (chorro, niebla, cierre) y conexiones rápidas. La instalación incluye la conexión a la red presurizada contra incendio mediante cañerías metálicas o de polipropileno clase PCI, válvulas de seccionamiento, soportes, anclajes y pruebas de presión. El equipo debe entregarse completamente operativo, con señalización correspondiente y conforme a las exigencias del organismo de fiscalización o normativa local. La medición se realizará por unidad instalada, incluyendo provisión completa del equipo, materiales, mano de obra especializada, herramientas, pruebas funcionales y limpieza del área.
152	Tubería de Alimentación. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 75 mm. Enterrado	
153	Tubería de Alimentación. con Tuberías y Accesorios de Termofusión PN 20 Ø 63 mm. Enterrado	
154	Válvula de retención vertical de Ø2".	
155	Llave de Paso Ø 2".	
156	Válvula de retención vertical de Ø4".	
157	Llave de Paso Ø4".	
158	Sistema de Bombeo p/ Rociadores y BIE - Provisión e Instalación: Bomba Jockey: Potencia: 3 HP , Caudal:2.1 m3 /h. , Hman: 93 m.c.a Tanque Hidroneumático de 100 litros	
159	Llave de paso Ø 1".	
160	Válvula de alivio Ø 1".	
161	Válvula globo Angular Ø 2 1/2".	
162	Sensor de Flujo para Red de Rociadores.	Este ítem comprende la provisión e instalación completa de una boca de incendio equipada (BIE), destinada a sistemas de protección contra incendios (PCI) en edificios o instalaciones conforme a normativa vigente. La boca de incendio deberá incluir gabinete metálico pintado con pintura epoxi, de montaje empotrado o superficial según el caso, con tapa de vidrio templado o visor, y con identificación normalizada. En su interior se dispondrá una manguera semirrígida, enrollada sobre un carrete giratorio con eje metálico, equipada con válvula de apertura, lanza de tres posiciones (chorro, niebla, cierre) y conexiones rápidas. La instalación incluye la conexión a la red presurizada contra incendio mediante cañerías metálicas o de polipropileno clase PCI, válvulas de seccionamiento, soportes, anclajes y pruebas de presión. El equipo debe entregarse completamente operativo, con señalización correspondiente y conforme a las exigencias del organismo de fiscalización o normativa local. La medición se realizará por unidad instalada, incluyendo provisión completa del equipo, materiales, mano de obra especializada, herramientas, pruebas funcionales y limpieza del área.
163	Manómetro para Red de Rociadores.	
164	Rociadores Sprinklers Ø 1/2". De techo	
165	Llave de paso Ø 1/2". Para purga de red de rociadores	
166	Manómetro para purga de Rociadores.	
167	B.I.E. (Caja Metálica con vidrio de 3 mm., Llave de Paso Globo a 45°, Adaptador Tipo STORZ, Manguera Ø 2 1/2" x 30 metros de Poliéster y Pico Lanza Común).	

168	B.I.S. ( Boca de Incendio Siamesa )
169	Limpieza y Pintura de Tuberías de Hierro Galvanizado con Pintura Sintética color Rojo.

## Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

No será necesario permiso alguno otorgado por el MADES para el inicio de ejecución de la obra, considerando que, para la realización de los trabajos inherentes al objeto del presente llamado, no se incurrirá en ningún impacto negativo sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta que no se verá comprometido ningún cause hídrico, no se talará ningún árbol, no se realizará desmonte alguno, perforaciones y ni movimiento de suelos importantes. En consecuencia, la obra a ser ejecutada no producirá un impacto negativo sobre el medio físico o ambiente en la zona de obra, derivadas de las actividades humanas, y no afectará propiedades de otras personas como resultado de la contaminación, del ruido u otras causas derivadas del método de trabajo.

Referente a los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados del sitio de la obra, por cuenta y cargo exclusiva del Contratista, quien deberá consignar en su propuesta económica este retiro y transporte, preservando el ambiente saludable en los lugares de los trabajos.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Llamado solicitado por el Director de Planificación y Fiscalización de Obras de la Gobernación de Ñeembucú, Lic. Mariano Saucedo.
- El presente llamado se enmarca en la necesidad de dotar al Municipio de Alberdi y Departamento de Ñeembucú, de una infraestructura adecuada para la practica de deportes, para fomentar el desarrollo deportivo y la promoción de la actividad física con la participación de la población local.
- El llamado responde a una necesidad temporal .
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas. LAS MISMAS HAN SIDO ELABORADAS Y VERIFICADAS POR LOS PROFESIONALES TÉCNICOS DE LA GOBERNACIÓN DE ÑEEMBUCÚ CONSIDERANDO LA NECESIDAD, LA ENVERGADURA Y LAS CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN.

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

(VER ANEXOS) - Se adjunta en el (SICP).

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

## Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente: Plazo de ejecución: 360 (trescientos sesenta) días, computados desde la orden del Acta de inicio de obras.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

### Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

### De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

### Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Inicio	Orden de Inicio	Dentro de los 10 días siguientes a la firma del contrato.
Certificado 1	Certificado de Obra	<i>Dentro de los 30 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra</i>
Certificado 2	Certificado de Obra	Dentro de los 60 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 3	Certificado de Obra	Dentro de los 90 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 4	Certificado de Obra	Dentro de los 120 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 5	Certificado de Obra	Dentro de los 150 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 6	Certificado de Obra	Dentro de los 180 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 7	Certificado de Obra	Dentro de los 210 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 8	Certificado de Obra	Dentro de los 240 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 9	Certificado de Obra	Dentro de los 270 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 10	Certificado de Obra	Dentro de los 300 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 11	Certificado de Obra	Dentro de los 330 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Certificado 12	Certificado de Obra	Dentro de los 360 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra

<i>Terminación de la Obra (terminación de todos los trabajos contractuales)</i>	Acta de Recepción Provisoria	Dentro de los 360 días posteriores a la recepción de la orden de inicio de obra
Recepción Definitiva	Acta de Recepción Definitiva	30 días después de la recepción proviso

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará, al fiscal de obra, en el plazo de: 10 (diez) días corridos contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

[No se admitirá la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros].

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsible por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.



## Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA.

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

## Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato.
- La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.
- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 20% del valor del contrato.

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

## Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las verificaciones de los trabajos ejecutados se realizarán cada mes y se podrá labrar un acta de medición que servirá de base a la expedición del certificado por el contratista. Este certificado debe ser presentado a la contratante dentro del plazo establecido.

## Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- Monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- Retenciones Impositivas;
- Intereses por mora;
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Gobernación del XII Departamento de Ñeembucú (Avenida Mariscal López y 14 de mayo) Mesa de Entrada.

## **Cuenta final**

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## **Cuenta General. Finiquito**

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

## **Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de “Plazo de Ejecución” de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

El plazo de ejecución se computa desde el día de emisión del acta de inicio de obra. La entrega de la zona obra, será de forma total y no se requerirán de otras autorizaciones.

## **Estudios de factibilidad**

No Aplica

## **Uso de herramientas de gerencia de proyectos**

No Aplica

## **Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra (días corridos). Si el monto de las multas sobrepasa el porcentaje establecida en la garantía de fiel cumplimiento de contrato será considerado como motivo de rescisión de contrato por parte de la contratista.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Los contratos de obras para la construcción de nuevos edificios públicos en general deberán ser ejecutados con insumos y materiales de fabricación nacional, preferentemente los producidos en el departamento o distrito donde se llevan a cabo las obras, salvo los casos de desabastecimiento, escasez, o carencia interna, conforme lo establece el Artículo 180 de la Ley 7408/24.

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

## **Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC).

## **Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar de recepción de materiales, productos o componentes de construcción será en el sitio de obras a cargo y exclusiva responsabilidad del Contratista.

## Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC)

## Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

10 DÍAS HÁBILES

## Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: **Total**.

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **No Aplica**.
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **No Aplica**.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **No corresponde**.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **No Aplica**.

## Recepción Definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 (treinta) días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, dentro de los 30 (treinta) días después de la recepción provisoria.

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
  - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
  - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
  - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
  - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

---

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

---

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

---

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

A partir de la fecha de suscripción del contrato vigente por 400 días calendarios.

---

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

Los pagos se realizarán posterior a la presentación de la solicitud de pago acompañado de los documentos citados precedentemente y dentro de los 60 días posteriores a dicho acto, conforme al Plan Financiero y Plan de Caja otorgado por el MEF.

La convocante tendrá en cuenta para pagos durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, la tasa de contribución fijada según lo establecido en el Art. 63 de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, que expresa: *"Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado, las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes, que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo, y sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de*

información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes..."

**Observación:** Los pagos a ser realizados en el ejercicio fiscal año 2026 estarán supeditados a la disponibilidad de los créditos presupuestarios, aprobados y asignados del Plan financiero del siguiente ejercicio fiscal (Art. 44 de la Ley 7021/22). -

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

## **Reajuste**

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:



Los ajustes se efectúan al FINAL de la obra aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones en el FINAL.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

$$P=(0,30S/So+0.40C/Co+0.30Fe/Feo)$$

Dónde:

- P es el factor de ajuste correspondiente a la porción del precio del Contrato realizado en el mes m.

- 0.30; 0.40 y 0.30 son los coeficientes porcentuales A.

- S, C y Fe son los índices vigentes (Im) de los insumos salario, cemento y varilla de hierro informados por las revistas de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente.

So, Co y Feo son los índices vigentes (Io) de los insumos salarios, cemento y varilla de hierro informados por la revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente 15 días antes de la presentación de la oferta.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del Proveedor. El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante. Con la solicitud el Proveedor es quien deberá presentar todas las pruebas para que la misma sea tenida en cuenta.

El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,02

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

## Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.

3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## **Fuerza mayor**

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
  - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
  - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
  - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
  - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

**Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

---

## MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

## FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

