

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Secretaria Nacional de Deportes (SND) / Presidencia de la  
República  
Secretaria Nacional de Deportes**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE LIMPIEZA Y JARDINERÍA PARA EL  
PREDIO DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE  
DEPORTES (SND) Y EL CENTRO ACUÁTICO  
NACIONAL (CAN)**  
(versión 1)

ID de Licitación:

**466115**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**16/09/2025**

*"Pliego para la Contratación de Servicios de Limpieza Integral - CONVENCIONAL -  
Ley N° 7021/22."  
Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	466115	Nombre de la Licitación:	Servicio de Limpieza y Jardinería para el predio de la Secretaría Nacional de Deportes (SND) y el Centro Acuático Nacional (CAN)
Convocante:	Secretaria Nacional de Deportes (SND) / Presidencia de la República	Categoría:	76000000 - Servicios de Limpieza Industrial
Unidad de Contratación:	Secretaria Nacional de Deportes	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	A través del Sistema de Información de Contrataciones Públicas, vía web.	Fecha Límite de Consultas:	23/09/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Mesa de Entrada de la SND, planta baja - Avda. Eusebio Ayala c/ R. I. 6 Boquerón. Asunción	Fecha de Entrega de Ofertas:	30/09/2025 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Dir. de UOC de la SND. Avda Eusebio Ayala y R. I 6 Boquerón - 1er Piso.	Fecha de Apertura de Ofertas:	30/09/2025 10:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:			

## Datos del Contacto

Nombre:	LUIS ROLANDO PORTILLO ROMERO	Cargo:	ENCARGADO DE LA DIRECCION DE UOC
Teléfono:	021 - 520.671/3	Correo Electrónico:	uoc@snd.gov.py

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios de los bienes y/o servicios que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y

c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Conceptos mínimos a considerar para el pago al personal del oferente - CPS**

La oferta requiere el estricto cumplimiento a las disposiciones laborales. Para el efecto, el oferente presentará con su oferta una Planilla de Pago al Personal en carácter de Declaración Jurada que forma parte de la Sección Formularios, en el cual constará en forma discriminada la Composición de Precios Unitarios con indicación de todos los costos en concepto de mano de obra que forman parte del precio total de la oferta, que se compromete a abonar mínimamente a los empleados que prestarán el servicio.

El oferente considerará las remuneraciones teniendo en cuenta los siguientes conceptos, los cuales constituyen los montos mínimos a ser abonados a los trabajadores:

1. Jornadas laborales: El trabajo diurno es el que se ejecuta entre las seis y las veinte horas y nocturno el que se realiza

entre las veinte y las seis horas.

2. Salario: Conforme a la disposición legal vigente el monto asignado en concepto de remuneración a cada personal no podrá ser inferior al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República del Paraguay. Para obtener el valor de la hora, se deberá dividir el salario mínimo entre 30 días, y ese resultado constituirá el jornal diario que percibe el empleado, el cual deberá nuevamente ser dividido en ocho horas laborales, y este monto constituye el valor de cada hora.

3. Pago por trabajo nocturno: el recargo del 30% es aplicable solamente cuando la jornada de trabajo comprende desde su inicio a fin en horario nocturno, entre las 20:00hs a las 06:00hs. El cálculo del 30% se hará sobre el salario ordinario fijado en el trabajo diurno. Las jornadas de trabajo no podrá exceder siete horas y hasta cuarenta y dos horas semanales.

4. Pago por horario mixto: cuando la jornada de trabajo abarca periodos de tiempo comprendidos en las jornadas diurnas y nocturnas. Se pagará conforme a su duración dentro del respectivo periodo diurno y nocturno, que no podrá ser mayor a siete horas y media, con un horario establecido en forma fija según lo establecido en la planilla del pago al personal. Los turnos comprenden los horarios de 14:30hs a 22:30hs, de los cuales 5hs son diurnas y 2,5 horas son nocturnas, correspondiendo a estas últimas un recargo del 30% previsto para los turnos nocturnos.

5. Pago por días feriados: (12 días feriados al año con recargo del 100%). Las horas trabajadas en días feriado, serán calculadas sobre el salario hora ordinario de día hábil (Código del Trabajo, Artículo 234, última parte).

6. Aguinaldo: Equivalente a la doceava parte total de las remuneraciones devengadas por el trabajador en todo concepto durante el año calendario. Para el cálculo se deberá sumar todo lo percibido por el trabajador en concepto de salario, horas extraordinarias, comisiones u otros, dividiendo dichos conceptos entre doce.

7. Descanso intermedio: Durante cada jornada, las horas de trabajo deben distribuirse al menos en dos secciones con un descanso intermedio que se adapte racionalmente a la naturaleza del trabajo y a las necesidades de los trabajadores, el cual no será menor de media hora.

El tiempo de este descanso no se computa en la jornada de trabajo.

La Declaración Jurada de Planilla de Pago al Personal presentada por el oferente constituirá la base de la cotización de la oferta, siendo rechazadas aquellas ofertas que se aparten de los precios ajustados al salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la República, y cuando no se encuentren contemplados todos los pagos ahí previstos como mínimos para garantizar el cumplimiento de las leyes laborales y de seguridad social para con sus empleados.

Cuando la convocante, requiera la contratación del servicio con jornadas diarias inferiores al máximo legal vigente, procederá al cálculo del valor hora por la cantidad de horas trabajadas en el día, a fin de hallar la estimación de costos de la prestación por día conforme a la cantidad de horas efectivamente requeridas, y este multiplicarlo por treinta (30) días; manteniéndose la carga del proveedor de ocupar el restante de horas trabajadas de sus dependientes, a fin de alcanzar la jornada máxima de trabajo y abonar el salario mínimo legal vigente de forma mensual.

El abono del salario mínimo legal vigente se demostrará con las planillas de pagos de aporte obrero – patronal, así como comprobantes de pago de salarios y demás emolumentos que corresponden al trabajador, emitida por el banco de plaza, o cualquier otra documentación que acredite fehacientemente el pago de salarios de los trabajadores.

## **Otros conceptos adicionales a ser abonados - CPS**

El oferente deberá abonar otros conceptos adicionales conforme a la normativa legal vigente. A continuación se mencionan estos conceptos a título meramente enunciativo y no limitativo:

1. Asignación familiar: Cuando el trabajador tenga hijos menores de diecisiete (17) años de edad que se hallen bajo su patria potestad. Para determinar el monto se deberá calcular el 5 % sobre el salario mínimo por cada hijo/a (siempre que el salario del trabajador no exceda del 200% del mínimo legal vigente).

2. Bonificaciones Varias: En concepto de responsabilidad en el cargo, exposición en peligro, productividad, etc.

3. A los efectos del análisis de la ofertas, estos conceptos adicionales no formarán parte del formulario de la Declaración Jurada de Pago al Personal.



---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

---

## **Método de presentación de ofertas**

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## **Documentos de la oferta**

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE

ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## **Ofertas Alternativas**

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  - a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  - b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  - a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  - d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

- d.1 Firmar el contrato,
  - d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
  - d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
  - d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
  - d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
- 4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
  - 5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
  - 6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## **Retiro, sustitución y modificación de las ofertas**

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

---

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.
2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.
3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:
  - a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
  - c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.
5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.
6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.
7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.
8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.
9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

---

## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: dos (2) días hábiles antes de la fecha tope de consultas.

Lugar: Secretaria Nacional de Deportes (SND): Avda Eusebio Ayala y R.I.6 Boquerón, Asunción y Centro Acuático Nacional (CAN): Cabo 1º Feliciano Marecos y Federación Rusa, Asunción.

Hora: 08:30 horas

Procedimiento: Los interesados deberán presentarse puntualmente en el lugar y la hora indicada; para luego realizar un recorrido, en compañía de un funcionario designado para guiar durante el recorrido, esto a fin de que el oferente visite e inspeccione los sitios, para obtener toda la información que pueda ser necesaria para preparar la oferta. Se procederá a una visita guiada del predio de la SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES (SND) e inmediatamente después se trasladarán hasta las instalaciones del Centro Acuático Nacional (CAN).

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: DIEGO ALEJANDRO LEZCANO, Director Administrativo de la Dirección Administrativa de la SND y/o persona designada por el mismo.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Descripción de los Servicios  
Precio costo con del proveedor  
Impuestos  
Traslado  
Gastos varios  
Utilidad  
Precio Unitario (IVA incluido)

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## **Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## **Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.**

### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)



## 8. Documentos legales .Oferentes.

### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**PARA CONTRIBUYENTES IRE GENERAL / IRACIS**

**Deberá cumplir con el siguiente parámetro**

- a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente  
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (\*)
- b. Endeudamiento: pasivo total / activo total  
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (\*)
- c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital  
El promedio en los últimos 3 años (\*), no deberá ser negativo  
(\*) 2022, 2023 y 2024.  
En caso de Consorcio cada Integrante, deberán cumplir con los ratios señalados.
- d. Capital Operativo (Activo Corriente - Pasivo Corriente): El oferente deberá poseer un capital positivo y no inferior al 30% del monto de su oferta, lo cual será corroborado por medio del Balance General del último año (2024), pudiendo completar dicho porcentaje con el certificado de una entidad financiera / cooperativa de plaza que demuestre la disponibilidad de línea de crédito o sobregiro suficiente para justificar el porcentaje mencionado.

En caso de Consorcios, al menos uno de los integrantes deberá acreditar el cumplimiento de este requisito.

**PARA CONTRIBUYENTES DE IRE SIMPLE / IRPC / IVA GENERAL, deberán cumplir el siguiente parámetro:**

- Eficiencia (Ingreso/Egreso): Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos: 2022, 2023 y 2024.
- Solvencia (Ingreso menos Egreso): El oferente deberá poseer un capital positivo y no inferior al 30% del monto de su oferta, lo cual será corroborado por medio de la verificación del Formulario N° 501 del último año (2024), pudiendo completar dicho porcentaje con el certificado de una entidad financiera / cooperativa de plaza que demuestre la disponibilidad de línea de crédito o sobregiro suficiente para justificar el porcentaje mencionado.

En caso de Consorcios, al menos uno de los integrantes deberá acreditar el cumplimiento de este requisito.

Observación: Los oferentes deberán completar el formulario de INDICE DE RATIOS, que se halla en el Anexo Formularios (FORMULARIO ADICIONAL N° 1), en donde deberá consignarse: ratio de liquidez, endeudamiento y rentabilidad correspondientes a los últimos tres (3) años (2022, 2023, 2024), con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación. La no presentación del mismo no implica la descalificación de la oferta durante el acto de apertura de ofertas.

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyente de IRE GENERAL
b	Formulario 106 de los tres últimos años (2022, 2023 y 2024) para contribuyentes del IRE SIMPLE

c	IVA General de los 3 (tres) últimos años(2022, 2023 y 2024), para contribuyentes sólo del IVA General.
d	Formulario 104 de los 3 (tres) últimos años (2022, 2023 y 2024), para contribuyentes de Renta Personal
e	Documento en el que desarrollen los ratios con sus respectivos promedios, conforme el cuadro que se detalla en el Formulario de Ratios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación
f	Certificado de una entidad financiera calificada, de plaza que demuestre la disponibilidad de línea de crédito, en el caso que fuere necesario.

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Las empresas deberán demostrar la experiencia en la prestación remunerada de servicios de limpieza integral en el mercado nacional, dentro de los últimos cinco años (2020; 2021; 2022; 2023; 2024).demostrados con la presentación de constancias y certificados de los mismos equivalente al 50% como mínimo del valor de su oferta en cada ítem ofertado (Presentar Fotocopia de contratos y/o facturas). En caso de lograr el porcentaje requerido, en uno o en más años, que correspondan a los años establecidos en el presente punto, el mismo será considerado como valedero para la participación. Se exige que cada contrato tenga una vigencia de 24 (veinticuatro) meses, como mínimo. Para acreditar esta experiencia se deberán presentar los contratos/facturas correspondientes, acompañados indefectiblemente de constancias y/o certificados de cumplimiento, sean estos emitidos por empresas privadas y/o Instituciones Públicas.

2. Constancia del RUC (SET), en la cual conste que su actividad principal o secundaria se encuentre vinculada con el tipo de servicio a contratar.

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de facturaciones y/o contratos que avalen la experiencia requerida. Acompañados indefectiblemente de constancias y/o certificados de cumplimiento, sean estos emitidos por empresas privadas y/o públicas..

2. Presentación como mínimo de 5 (cinco) Certificados o Actas de Recepción Final en la prestación de servicios de limpieza a instituciones públicas donde conste el desempeño satisfactorio del oferente, expedidos por Instituciones Públicas o Privadas dentro de los últimos 5 (cinco) años (2020-2021-2022 2023-2024). (Dicho documento deberá estar debidamente sellado y firmado por el responsable competente)

3. Constancia del RUC (SET), en la cual conste que su actividad principal o secundaria se encuentre vinculada con el tipo de

servicio a contratar.

## Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

- |  |
|--|
| a. El oferente deberá presentar la nómina del personal disponible, así como también nota en carácter de Declaración Jurada, donde se compromete a contratar la cantidad de personal necesario para cumplir con el servicio según lo detallado en estas especificaciones.   |
| b. El oferente deberá contar con Certificado de Cumplimiento Laboral SIN OBSERVACIONES, emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.   |
| c. El oferente deberá poseer reglamento interno de condiciones de trabajo vigente y homologado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral.  |
| d. Certificado Laboral vigente a la fecha de Apertura de ofertas, expedida por la Dirección de Registro Obrero Patronal del MTESS.   |
| e. El oferente deberá contar con Comisiones Internas de Prevención de Accidentes (CIPA) debidamente reconocida y homologada por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.   |
| f. 5. El oferente deberá poseer la capacidad de suministrar el servicio solicitado (personal e insumos) en tiempo y forma y de acuerdo a lo descrito en estas especificaciones técnicas.   |
| g. El oferente deberá contar en su plantel con 2 Técnicos profesionales en Seguridad y Salud Ocupacional categoría A, habilitado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, con antigüedad mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de la apertura de ofertas, la cual deberá demostrar con planilla de Seguro Social o con contrato laboral en carácter homologado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social. |
| h. El oferente deberá contar con un Profesional Médico Laboralista externo, demostrable a través de la presentación de una copia autenticada del contrato de prestación servicios o de las facturas de pago por los servicios prestados de los últimos 3 meses.  |
| i. Las empresas oferentes deberán presentar Certificación de Calidad ISO 9001:2015 vigente, a modo de demostrar que posee un sistema de medición de calidad de su gestión, cuyo alcance sea el de servicios de limpieza y desinfección acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría.   |

j. Las empresas oferentes deberán presentar Certificación Ambiental ISO 14001:2015 vigente, a modo de demostrar que posee un sistema de gestión ambiental, cuyo alcance sea el de servicios de limpieza y desinfección acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría. Las empresas oferentes deberán presentar Certificación de Calidad ISO 45001:2018. a modo de demostrar que posee un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, cuyo alcance comprenda la protección a los trabajadores y visitantes de accidentes y enfermedades laborales, acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría.

k. Planilla de Asegurados en el Instituto de Previsión Social, donde conste que el contratista posee inscripto en el seguro social mínimamente la cantidad de trabajadores de cada ítem ofertado.

l. El oferente deberá presentar con su oferta el Certificado de Vida y Residencia del personal, que acredite que el personal se encuentra domiciliado en Asunción o Gran Asunción, de la cantidad requerida, de manera a corroborar que todo el personal se encontrará disponible en forma inmediata para el cumplimiento de los servicios de primera necesidad para la Convocante.

ll. El oferente deberá poseer un tractor con corpidora con un ancho de corte mínimo de 1000 mm (Presentar catálogo y comprobante legal de adquisición).

m. El oferente deberá poseer un camión con cisterna y mecanismo de irrigación (Presentar cédula verde a nombre del oferente).

n. Las empresas o sociedades privadas de limpieza e higienización, deben tener una antigüedad como mínimo de 60 (sesenta) meses en el mercado nacional en la prestación remunerada de servicios de limpieza e higienización, demostrados en la Constancia del RUC (inscripción en el rubro de limpieza), Actas de Asambleas, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.

o. Equipos de limpieza y otros requeridos

Debido a las superficies cubiertas y áreas externas a limpiar, al tipo de pisos y terminaciones de los edificios contemplados en este llamado, la adjudicataria deberá contar con los siguientes tipos y cantidades mínimas de máquinas y equipos, para la Secretaría Nacional de Deportes y Centro Acuático Nacional;

- Mantenedoras tipo industrial que limpian, pulen, enceran y lavan alfombras y pisos con cepillos de cerda, nylon y paños sintéticos. Como mínimo 3 (tres) unidades.
- Máquina industrial vacuolavadora para lavado y secado de pisos duros, con capacidad mínima de 5.000 M2/hora. Como mínimo 1 (una) unidad.
- Aspiradora de polvo/líquido, con una capacidad mínima de 200 m2/hora. 5 (cinco) unidades.
- Se requerirá 5 (cinco) unidades, como mínimo, de hidrolavadora a presión con motor monofásico para el lavado de los pisos de explanadas y terrazas.
- Otros equipos necesarios para los trabajos de limpieza y mantenimiento. Tales como escaleras de 6 peldaños, de 6 metros y de 12 metros según sea necesaria su uso. Al inicio de los trabajos la adjudicataria deberá presentar en su depósito de la Secretaría Nacional de Deportes todo el equipamiento mínimo exigido en esta Licitación para la verificación del estado de los mismos.
- Provisión y colocación de Dispenser para jabón líquido, papel higiénico y papel de mano para cada sanitario.
- La Empresa Contratista destinará, como mínimo, para el cumplimiento de este Contrato, dos (2) Vehículos de Tracción Sencilla del tipo utilitario de por lo menos de 1000 kg de capacidad de carga con logo de la Empresa, debiendo presentar declaración jurada de propiedad de la Empresa o con contrato de alquiler vigente, y copia autenticada de Cédula Verde, garantizando así el fiel cumplimiento en tiempo y entrega de insumos para el servicio solicitado.
- Comprobantes legales que certifiquen que la empresa cuenta con equipos y maquinarias suficientes y apropiadas de acuerdo a lo requerido en las especificaciones técnicas, en carácter de propiedad y/o arrendados, para satisfacer las necesidades de la convocante en lo que respecta a la limpieza de los espacios requeridos.
- Otros equipos y maquinarias no detallados, pero que por la naturaleza de los trabajos sean requeridos para satisfacer las necesidades de la convocante en lo que respecta a la limpieza de los espacios indicados en las especificaciones técnicas.
- Se deberá proporcionar a cada funcionario uniforme (con distintivo de la empresa adjudicada para su identificación) y materiales para el cumplimiento de los servicios solicitados.

p. Declaración jurada del Oferente de poseer la capacidad de suministrar equipamiento e insumos en tiempo y forma de lo solicitado.

q. El oferente deberá comprometerse, en caso de adjudicación, a realizar el pago de haberes a sus empleados a través del sistema de acreditación de salarios vía tarjeta de débito habilitada a través de una Cuenta Bancaria y/o Financiera.

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

a. Nómina del personal disponible, así como también una nota en carácter de Declaración Jurada donde se compromete a contratar la cantidad de personal necesario para cumplir con el servicio según lo detallado en estas especificaciones.
b. Certificado de Cumplimiento Laboral SIN OBSERVACIONES, emitido por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
c. Copia de Reglamento interno de condiciones de trabajo vigente y homologado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, de acuerdo a lo establecido en el Código Laboral.
d. Certificado Laboral vigente a la fecha de Apertura de ofertas, expedida por la Dirección de Registro Obrero Patronal del MTESS.
e. Copia Comisiones Internas de Prevención de Accidentes (CIPA) debidamente reconocida y homologada por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
f. DD JJ donde el oferente declare poseer la capacidad de suministrar el servicio solicitado (personal e insumos) en tiempo y forma y de acuerdo a lo descrito en estas especificaciones técnicas.
g. Planilla del Seguro Social donde conste que el oferente cuenta en su plantel con 2 Técnicos profesionales en Seguridad y Salud Ocupacional categoría A, habilitado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, con antigüedad mínima de 6 (seis) meses anteriores a la fecha de la apertura de ofertas, la cual deberá demostrar con planilla de Seguro Social o con contrato laboral en carácter homologado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.
h. Copia autenticada del Contrato de Prestación de Servicios o de facturas de pago por los servicios prestados en los últimos 3 meses donde se constate que el oferente cuenta con un Profesional Médico Laboralista externo.
i. Certificación de Calidad ISO 9001:2015 vigente, a modo de demostrar que posee un sistema de medición de calidad de su gestión, cuyo alcance sea el de servicios de limpieza y desinfección acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría.
j. Certificación Ambiental ISO 14001:2015 vigente, a modo de demostrar que posee un sistema de gestión ambiental, cuyo alcance sea el de servicios de limpieza y desinfección acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría.
k. Certificación de Calidad ISO 45001:2018, a modo de demostrar que posee un sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, cuyo alcance comprenda la protección a los trabajadores y visitantes de accidentes y enfermedades laborales, acompañado de sus antecedentes, plan de auditoría/ auditor/ informe de auditoría

l. Planilla de Asegurados en el Instituto de Previsión Social, donde conste que el contratista posee inscripto en el seguro social mínimamente la cantidad de trabajadores del ítem ofertado.

ll. El oferente deberá presentar con su oferta el Certificado de Vida y Residencia del personal, que acredite que el personal se encuentra domiciliado en Asunción o Gran Asunción, de la cantidad requerida, de manera a corroborar que todo el personal se encontrará disponible en forma inmediata para el cumplimiento de los servicios de primera necesidad para la Convocante.

m. El oferente deberá poseer un tractor con corpidora con un ancho de corte mínimo de 1000 mm (Presentar catálogo y comprobante legal de adquisición).

n. El oferente deberá poseer un camión con cisterna y mecanismo de irrigación (Presentar cédula verde a nombre del oferente).

o. Las empresas o sociedades privadas de limpieza e higienización, deben tener una antigüedad como mínimo de 60 (sesenta) meses en el mercado nacional en la prestación remunerada de servicios de limpieza e higienización, demostrados en la Constancia del RUC (inscripción en el rubro de limpieza), Actas de Asambleas, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.

p. Equipos de limpieza y otros requeridos

Debido a las superficies cubiertas y áreas externas a limpiar, al tipo de pisos y terminaciones de los edificios contemplados en este llamado, la adjudicataria deberá contar con los siguientes tipos y cantidades mínimas de máquinas y equipos, para la Secretaría Nacional de Deportes y Centro Acuático Nacional;

- Mantenedoras tipo industrial que limpian, pulen, enceran y lavan alfombras y pisos con cepillos de cerda, nylon y paños sintéticos. Como mínimo 3 (tres) unidades.
- Máquina industrial vacuolavadora para lavado y secado de pisos duros, con capacidad mínima de 5.000 M2/hora. Como mínimo 1 (una) unidad.
- Aspiradora de polvo/líquido, con una capacidad mínima de 200 m2/hora.5 (cinco) unidades.
- Se requerirá 5 (cinco) unidades, como mínimo, de hidrolavadora a presión con motor monofásico para el lavado de los pisos de explanadas y terrazas.
- Otros equipos necesarios para los trabajos de limpieza y mantenimiento. Tales como escaleras de 6 peldaños, de 6 metros y de 12 metros según sea necesaria su uso. Al inicio de los trabajos la adjudicataria deberá presentar en su depósito de la Secretaría Nacional de Deportes todo el equipamiento mínimo exigido en esta Licitación para la verificación del estado de los mismos.
- Provisión y colocación de Dispenser para jabón líquido, papel higiénico y papel de mano para cada sanitario.
- La Empresa Contratista destinará, como mínimo, para el cumplimiento de este Contrato, dos (2) Vehículos de Tracción Sencilla del tipo utilitario de por lo menos de 1000 kg de capacidad de carga con logo de la Empresa, debiendo presentar declaración jurada de propiedad de la Empresa o con contrato de alquiler vigente, y copia autenticada de Cédula Verde, garantizando así el fiel cumplimiento en tiempo y entrega de insumos para el servicio solicitado.
- Comprobantes legales que certifiquen que la empresa cuenta con equipos y maquinarias suficientes y apropiadas de acuerdo a lo requerido en las especificaciones técnicas, en carácter de propiedad y/o arrendados, para satisfacer las necesidades de la convocante en lo que respecta a la limpieza de los espacios requeridos.
- Otros equipos y maquinarias no detallados, pero que por la naturaleza de los trabajos sean requeridos para satisfacer las necesidades de la convocante en lo que respecta a la limpieza de los espacios indicados en las especificaciones técnicas.
- Se deberá proporcionar a cada funcionario uniforme (con distintivo de la empresa adjudicada para su identificación) y materiales para el cumplimiento de los servicios solicitados.



q. Declaración jurada del Oferente de poseer la capacidad de suministrar equipamiento e insumos en tiempo y forma de lo solicitado.

r. El oferente deberá comprometerse, en caso de adjudicación, a realizar el pago de haberes a sus empleados a través del sistema de acreditación de salarios vía tarjeta de débito habilitada a través de una Cuenta Bancaria y/o Financiera.

## **Otros documentos adicionales a la oferta que demuestren que los bienes o servicios ofertados cumplen con las especificaciones técnicas**

Constancia de visita técnica, por la cual se alega conocer el sitio donde se realizarán los servicios. Se le descalificará a la empresa que no presente dicha documentación.

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de

igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

---

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.



1	<p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería de la SND: (Incluye Casona Patrimonial, oficinas anexas, Casa del Deporte (oficina central), Hotel Deportista Roga, Canchas sintéticas de fútbol, Canchas de padel, zona Sector pabellones (Patria Deportiva), Polideportivo SND ARENA, Salón Multiuso, Polideportivo Arenita, polideportivo de Gimnasia alto rendimiento, baños externos del predio, Predio SND y veredas externas e internas) <b>32 Personales.</b></p> <p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería del CAN: CENTRO ACUATICO NACIONAL (CAN BCP) <b>9 Personales.</b></p>	22	Mes	<p>Secretaria Nacional de Deportes - Avda.</p> <p>Eusebio Ayala y R.I.6 Boquerón, Asunción.</p> <p>CAN - BCP -</p> <p>Avda. Federación Rusa y Cabo 1º Feliciano Marecos.</p>	<p>Desde la recepción por parte del oferente adjudicado de la Orden de Servicio, de forma mensual por el periodo de 22 meses.</p>
---	--	----	-----	--	---

#### Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

OFICINAS ADMINISTRATIVAS CASA DEL DEPORTE, PREDIO DE LA SND, DEPÓSITO DE IMPLEMENTOS Y OFICINAS INTERNAS, HOTEL DEPORTISTA ROGA, COMPLEJO SND ARENA LISTADO Y DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS. -

##### A- CASONA PATRIMONIAL SND

###### a. PLANTA BAJA

Dependencias:

Una recepción que cuenta con pisos duros, tipo mosaico calcáreo Una oficina para secretaría, con pisos duros, tipo mosaico calcáreo

Una oficina principal, con piso alfombrado y con baño (un inodoro y un lavatorio) azulejado y con espejo.

Dos oficinas, con pisos duros, tipo mosaico calcáreo

Un baño para damas, con inodoro y lavatorio totalmente azulejado, con espejo.

Un baño para caballeros con inodoro, mingitorio y lavatorio totalmente azulejado, con espejo. Un Estar-Sala de espera, con piso alfombrado y con ventanales de rejas y vidrios con cortinados. Un pequeño kitchenette sin pileta.

Una escalera con baranda de hierro y pasamanos de madera, terminación de piso alisado de cemento

Un hall de acceso y gradas, con pisos duros, tipo mosaico calcáreo

###### b. PLANTA ALTA

Dependencias:

Una oficina con balcón y piso alfombrado, además de ventanales de hierro con vidrio

###### c. SÓTANO

Dependencias:

Una oficina con piso de mosaico cerámico, ventana con aire y luz de ventilación, y escalera con terminación de alisada de cemento. Aire y luz con estructura de hierro y cobertura de poligal translucido.

###### d. TERRAZA AZOTEA

Piso de tejuetas y cerramiento perimetral de balaustres

#### DATOS A TENER EN CUENTA:

Como se trata de una casa antigua, cuenta con ventanales de hierro con vidrio y fachada con molduras.

Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 2 (dos) personas. Frecuencia: - en oficinas una vez por día en baños dos recorridos diarios como mínimo comedor y kitchenette: dos recorridos diarios como mínimo

#### B- OFICINAS ANEXAS A CASONA PATRIMONIAL

##### a. PLANTA BAJA:

#### Dependencias:

3 (tres) oficinas con piso duro, tipo cerámico y ventanas de vidrio corredizo con carpintería de aluminio.

1(un) kitchenette comedor con piso duro, tipo cerámico y ventanas de vidrio corredizo con carpintería de aluminio.

Un pasillo conector, con piso de baldosón de hormigón y techo de estructura metálica y poligal translucido.

1 (un) sanitario para damas con: 2 (dos) lavatorios y 2 (dos) boxes con inodoros, totalmente azulejado. Cuenta con espejo.

1 (un) sanitario para caballeros con: 2 (dos) lavatorios y 2 (dos) boxes con inodoros, totalmente azulejado. Cuenta con espejo.

Una escalera metálica con un pequeño depósito debajo (terminación piso cerámico)

##### b. PLANTA ALTA:

#### Dependencias:

8 (ocho) oficinas con piso duro, tipo cerámico y ventanas de vidrio corredizo con carpintería de aluminio, cielorraso de pvc en techo en general.

Un pasillo conector, con piso cerámico y ventanas de vidrios corredizos con carpintería de aluminio, cielorraso de pvc en techo en general.

Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 2 (dos) personas. Frecuencia: - en oficinas una vez por día en baños tres recorridos diarios como mínimo comedor y kitchenette: dos recorridos diarios como mínimo

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA - CASA PATRIMONIAL Y OFICINAS ANEXAS A LA CASA PATRIMONIAL	
Tareas diarias	Barrido y repasado de pisos con productos desinfectante.
	Limpieza de escaleras
	Limpieza de vidrios con escurridores de uso industrial.
	Limpieza de cada oficina las veces que sea necesarias Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesarias. Es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.

	<p>Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros)</p> <p>La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.</p>
	limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
	Embolse de residuos con bolsas a ser proveídas por la Empresa adjudicada
	Limpieza de mobiliarios y equipos de oficina (computadoras, impresoras, teléfonos y similares).
	Limpieza de accesorios metálicos (manijas, patas de sillas, carpintería en general, objetos de escritorios)
	Reposición de papel higiénico, jabón líquido de mano (dispenser), toallas de papel (dispenser), bolsas de basura; a ser proveídas por la Empresa adjudicada.
	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol, a ser proveídas por la Empresa adjudicada.
	Limpieza de espejos

	Limpieza y lustre de apliques
	Limpieza de puertas, mamparas y ventanas
	Limpieza y aspirado de alfombras
	Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento y retiro de basuras con disposición final.
	Limpieza de mesas y mesadas de kitchenette
	Recolección de basuras en general
	Limpieza de patio y riego (de plantas y césped)

TAREAS SEMANALES	Corte de Arbustos (ficus) y corte de césped, recolección y disposición de ramas, hojas y todos los residuos de basuras.
TAREAS QUINCENALES	Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre)
	Limpieza profunda de alfombras y cortinados
	Limpieza general de cielo raso y techo en general
	Limpieza de zócalos
	Limpieza de terrazas y vidrios
	Limpieza profunda de azulejos, mesadas
	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	Limpieza de registros y canaletas
	Limpieza de vidrios internos y externos
	Lustre de metales
	Recolección de residuos de los contenedores (3 veces por semana: los días lunes, miércoles y viernes).

	Lavado profundo y encerado de pisos duros
	Limpieza de vidrios de altura
	Lavado y planchado de cortinados
	Limpieza de zócalos y paredes



Lustre de mamparas
Poda de árboles según necesidad solicitada por la convocante.
Embelllecimiento de jardín de casona patrimonial con provisión de plantas ornamentales, plantines y flores conforme a la estación, riego de plantas y Limpieza de jardín

#### C- OFICINAS ADMINISTRATIVAS (CASA DEL DEPORTE) - SND

##### a. PLANTA BAJA:

###### Dependencias:

10 (diez) oficinas, con pisos duros (porcelanato) y cielo raso de yeso. Además un baño por cada oficina, la misma cuenta con un lavatorio y un inodoro, completamente azulejado y espejo.

1 (un) sanitario para discapacitados con un inodoro y un lavatorio, totalmente azulejado. Cuenta con espejo.

1 (un) sanitario para damas con: 2 (dos) lavatorios y 3 (tres) boxes con inodoros, totalmente azulejado. Cuenta con espejo.

1 (un) sanitario para caballeros con: 2 (dos) mingitorios, 2 (dos) lavatorios, 3 (tres) boxes con inodoro., totalmente azulejado. Cuenta con espejo.

Una oficina grande (del ministro) con sala de reunión y pequeño salón de conferencias, separadas con tabiques de yeso cartón, piso porcelanato con puertas de madera y vidrio con manijones cromados.

Sala de Recepción con piso porcelanato y 2 entradas con puertas de vidrio de dos hojas.

Pasillo con piso porcelanato y ventanales de vidrio con ventanas de abrir Sala técnica con puerta de chapa doblada

Escalera con baranda de hierro y revestimiento de porcelanato, gran ventanal en descanso de escalera.

Otros: todas las oficinas y baños cuentan con ventanas corredizas tipo blindex y equipos de incendio en los pasillos que también requieren de limpieza periódica. Además en las zona exteriores cuenta con parasoles metálicos y rampas con barandas de hierro.

Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 2 (dos) personas. Frecuencia:

- en las oficinas el recorrido y limpieza una vez por día como mínimo
- en baños privado de cada oficina dos recorridos en forma diaria como mínimo
- en baños de uso público cuatro recorridos en forma diaria como mínimo
- comedor y kitchenette: dos recorridos diarios como mínimo

##### b PRIMER PISO:

Dependencias: 8 (ocho) oficinas con pisos duros (porcelanato) y cielorraso de yeso. Además un baño por cada oficina, la misma cuenta con un lavatorio y un inodoro, completamente azulejado y espejo.

1 oficina amplia con pisos duros (porcelanato) y cerramientos de eucatex.

1 (un) sanitario para discapacitados con un inodoro y un lavatorio, completamente azulejado. Cuenta con espejo.

1 (un) sanitario para damas con: 3 (tres) lavatorios y 3 (tres) boxes con inodoros, completamente azulejado. Cuenta con espejo.

1 (un) sanitario para caballeros con: 2 (dos) mingitorios, 3 (tres) lavatorios, 3 (tres) boxes con inodoro, completamente azulejado. Cuenta con espejo.

1 Hall distribuidor con piso porcelanato.

Pasillo con piso porcelanato y ventanales de vidrio con ventanas de abrir.

Otros: fachada vidriada de medidas 164 m2 aproximadamente, escalera con piso porcelanato terminación tipo rustico, escalera exterior metálica, rampa de hormigón, estacionamiento exterior con piedra triturada y alisada de cemento, explanada de piso cerámico y ladrillos escalonados, explanada con iluminación de piso, terminación de rampa con alisada de cemento, canalización pluvial, rejillas, y jardinería exterior (pasto).

**DATOS A TENER EN CUENTA:**

La primera oficina cuenta con un pequeña kitchenette con y pileta para lavar cubiertos. Cantidad de funcionarios: 110.

Cantidad promedio diaria de visitantes: 150 (ciento cincuenta) estimado y en días de eventos supera las 5.000 personas en el predio.

Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 2 (dos) personas. Frecuencia: -

- en las oficinas el recorrido y limpieza una vez por día como mínimo.
- en baños privado de cada oficina dos recorridos en forma diaria como mínimo.
- en baños de uso público cuatro recorridos en forma diaria como mínimo (2 recorridos por la mañana y 2 recorridos por la tarde). comedor y kitchenette: dos recorridos diarios como mínimo.

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA		
TAREAS DIARIAS	1.1	Barrido y repasado de pisos.
	1.2	Limpieza de escaleras

	1.3	Limpieza de vidrios de alto tránsito con escurridores de uso industrial.
	1.4	Limpieza de cada oficina las veces que sea necesarias Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesarias. Es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	1.5	Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros) La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	1.6	Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura
	1.7	Embolse de residuos con bolsas a ser proveídas por la empresa adjudicada
	1.8	Limpieza de mobiliarios y equipos de oficina (computadoras, impresoras, teléfonos y similares).
	1.9	Limpieza de accesorios metálicos (manijas, patas de sillas, carpintería en gral, objetos de escritorio)

1.10	Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas, bolsa de basura; proveídos por la empresa adjudicada.
1.11	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol proveída empresa adjudicada.
1.12	Limpieza de espejos
1.13	Lavado de: tazas, vasos, cubiertos y platos de todos los kitchenettes
1.14	Limpieza de mesas y mesadas de kitchenette
1.15	Limpieza de utensilios de oficina
1.16	Limpieza y lustre de apliques
1.17	Limpieza de puertas, mamparas y ventanas

	1.18	Limpieza y aspirado de alfombras si hubiere
	1.19	Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento
	1.20	Retiro diario de los desechos y desperdicios con disposición final, proveniente de la limpieza de las diferentes áreas.
	1.21	Limpieza de patio y riego (de plantas y césped)
TAREAS SEMANALES	2.1	Limpieza profunda de pisos duros en general
	2.2	Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre)
	2.3	Limpieza profunda de alfombras y cortinados
	2.4	Limpieza general de cielo raso

	2.5	Limpieza de zócalos
	2.6	Limpieza de terrazas y vidrios
	2.7	Limpieza profunda de azulejos, mesadas, heladeras y microondas
	2.8	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	2.9	Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	2.10	Limpieza de canales, registros y canaletas
	2.11	Limpieza de vidrios internos, externo con escurridores de uso industrial.
	2.12	Limpieza de vidrios en altura.
	2.13	Lavado y planchado de cortinados.
	2.14	Lustre de muebles.
	2.15	Lustre de metales.
	2.16	Lavado de veredas y estacionamiento.

	2.17	Limpieza de canaletas.
	2.18	Corte de césped y arbustos.
Tareas quincenales	3.1	Embellecimiento de jardín, con provisión de plantas ornamentales, plantines y flores conforme a la estación, riego de plantas y limpieza de jardín.
	3.2.	Poda de árboles y destronque de árboles causado por tormentas según necesidad solicitada por la convocante.
	3.3	Limpieza general de techos oficinas y pasillos.

	3.4	Retiro diario del predio de los desechos y desperdicios con disposición final, proveniente de la limpieza de diferentes áreas.
TAREAS MENSUALES	4.1	Lavado profundo y encerado de pisos duros.
	4.2	Limpieza de zócalos y paredes.
	4.3	Lavado de cortinas verticales de tela.
	4.4	Lustre de mamparas.

D- HOTEL DEPORTISTA ROGA PLANTA BAJA:

DEPENDENCIAS:

Escalera de acceso a planta alta

Piso porcelanato terminación rustica Barandas metálicas pintadas **Deposito bajo escalera**

2 (dos) sanitarios damas, piso de porcelanato y azulejado completo, cuentan con espejo y cielo raso de yeso.

2 (dos) boxes inodoros c/u mesada de granito con 2 (dos) bachas en cada baño.

2 (dos) sanitarios caballeros, piso de porcelanato y azulejado completo, cuentan con espejo y cielo raso de yeso.

2 (dos) boxes inodoros c/u mesada de granito con 2 (dos) bachas en cada baño.

1 (un) mingitorio en cada baño 2

**Recepción y estar** piso de porcelanato cielo raso de yeso

7 (siete) puertas de vidrio 12 ventanales tipo blindex

**Oficina frente a recepción**

Piso porcelanato

2 (dos) ventanas de vidrio Cielo Raso de yeso

**Cocina**

Piso de porcelanato Cielo raso de yeso

Mesadas de acero inoxidable Totalmente azulejado Campana de acero inoxidable Ventanas corredizas de vidrio

**Recepción cocina y sector escalera de emergencia**

Piso cerámico

Escalera con piso cerámico Barandas metálicas Ventanas de vidrio

Sanitarios sector recepción cocina

**Sanitario Femenino**

1 (un) inodoro

1 (un) lavatorio

1 (una) ducha Ventanas de vidrio

### Sanitario Masculino

1 (un) inodoro

1 (un) lavatorio

1 (una) ducha Ventanas de vidrio

**Sector cámara frigorífica** Cámara frigorífica doble Mesadas de acero inoxidable Bacha de acero inoxidable Pisos cerámicos  
Ventana de vidrio

Otros: Fachada parasoles metálicos y tramos vidriados, rampa de hormigón con baranda de hierro en el acceso, escaleras con barandas de hierro y explanada de acceso de canto rodado color negro y vereda de canto rodado naranja, estacionamiento exterior de alisada de cemento y jardinería exterior (pasto).

Tener en cuenta la limpieza total y completa de los mobiliarios (muebles) y objetos, con productos especiales para madera, metal y plásticos, así como artefactos instalados como aires acondicionados, bocas de incendios, caños de bajadas de incendio, etc.

### PLANTA ALTA DEPENDENCIAS

19 habitaciones con pisos duros (porcelanato) y cielo raso de yeso. Además baño en cada habitación, el mismo cuenta con un lavatorio y un inodoro, completamente azulejado, además cuenta con espejo, ventana corrediza de vidrio templado en cada habitación

Sala de reunión con pisos duros y zócalo de porcelanato, cielo raso de yeso y ventanal de vidrio. 1 (un) sanitario social con un lavatorio y un inodoro, totalmente azulejado y cielo raso de yeso Pasillo con piso porcelanato y cielo raso de yeso

Puerta de vidrio templado en salida al balcón

Balcón con piso cerámico al exterior, tener en cuenta limpieza de rejillas para desagüe (barrido y limpieza diaria)

Deposito con salida a azotea con piso porcelanato y puerta trampa de chapa.

Sala técnica con piso porcelanato, ventana con cerramiento de chapa y cielo raso de yeso.

Azotea terminación de piso de hormigón (barrido y limpieza diaria, de ductos de desagüe y rejillas) y ductos con tapas de chapa.

Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 4 (cuatro) personas. Dos personas por la mañana y dos personas por la tarde de lunes a domingo.

Frecuencia: - en dormitorios tres veces por día como mínimo y según necesidad del día.

- en oficinas una vez por día.
- en baños tres recorridos diarios como mínimo.
- comedor, bar, cocina, lavaderos y depósitos almacenes: dos recorridos diarios como mínimo.

Descripción de Tareas	
Tareas diarias	1.1- Barrido y repasado de pisos de cada habitación y dependencias.
	1.2- Limpieza de escaleras.
	1.3- Limpieza de vidrios de alto tránsito con escurridores de uso industrial.

	<p>1.4- Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros).</p> <p>La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.</p>
	1.5- Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura
	<p>1.6- Limpieza de baños de cada dormitorio Limpieza de baños de oficinas</p> <p>Limpieza de cada dormitorios y oficinas Las veces que sea necesarias.</p> <p>Es decir se deben mantener limpios y desinfectados durante todo el día.</p> <p>La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.</p> <p>Limpieza de mobiliarios (placares, sofá, mesas, muebles de</p>
	1.7 recepción, mesas, mesadas, etc.) y equipos de oficina (computadoras, impresoras, teléfonos y similares). Los productos utilizados serán proveídos por la empresa adjudicada.
	1.8- Limpieza de accesorios metálicos (manijas, patas de sillas, carpintería en gral, objetos de escritorios)

	1.9- Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas, bolsas de basura; proveídos por la empresa adjudicada
	1.10- Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol proveída por la empresa adjudicada.
	1.11- Limpieza de espejos
	1.12- Limpieza de mesas y mesadas de cocina y bar - comedor
	1.13- Lavado de: tazas, vasos, cubiertos, platos y otros enseres
	1.14- Limpieza de utensilios de cocina
	1.15- Limpieza y lustre de apliques
	1.16 Limpieza de puertas, mamparas y ventanas
	1.17- Limpieza y aspirado de alfombras

	1.18- Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento
	1.19- Recolección de basuras
	1.20- Lavado de cortinas verticales en tela
	1.21- Limpieza de terraza y azotea, rejilla, canaletas y ductos de azotea
	1.22- Limpieza de patio y riego (de plantas y césped)
Tareas quincenales	2.1
	2.2- Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre)
	2.3- Limpieza profunda de alfombras y cortinados
	2.4- Limpieza general de cielo raso
	2.5- Limpieza de zócalos
	2.6- Limpieza de terrazas y vidrios
	2.7- Limpieza profunda de azulejos, mesadas, heladeras y microondas
	2.8- Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	2.9- Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	2.10- Limpieza de parasoles metálicos

	2.11- Limpieza de filtros de cocina
	2.12- Limpieza a fondo de canales, rejillas, registros y canaletas
	2.13- Limpieza a fondo de cámara frigorífica



	2.14- Limpieza a fondo de campanas y mobiliario de cocina de acero inoxidable
	2.15 Limpieza a fondo de artefactos de lavado (lavavajillas y lavarropas)
	2.16 Limpieza de bombas de agua
	2.17 Limpieza de vidrios internos y en altura, los elementos para la limpieza de los vidrios internos y externos y en altura deben ser proveído por la empresa adjudicada.
	2.18 Lavado y planchado de cortinados
	2.19- Lustre de muebles
	2.20- Lustre de metales
	2.21- Lavado de veredas y estacionamiento
	2.22- Limpieza de canaletas
Tareas mensuales	3.1- Lavado profundo y encerado de pisos duros
	3.2- Limpieza de zócalos y paredes
	3.3 Lustre de mamparas
	3.4 Lavado profundo y encerado de pisos duros

E- POLIDEPORTIVO SND ARENA PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA:

Explanada central Escaleras

Rampas Boleterías

Baños internos y externos Estacionamientos y veredas adyacentes. Accesos frontales, laterales y traseros Entradas de buses, carritos y ambulancias Rampas de acceso al segundo piso Depósitos

Cabinas de prensa Vestuarios

Sala de conferencias Salones

Cantinas

Graderías en general Pasillos

Sala de Monitores Deposito

Balcón Vip.

PISO PARQUET AREA DE JUEGO TIPO FLOTANTE: Canchas multiuso piso tipo parquet flotante y pista de hormigón.

DATOS A TENER EN CUENTA:

En días de eventos supera las 5.000 personas en el establecimiento y en el predio

La limpieza previa a los eventos a realizarse en el Polideportivo se deberá aspirar a profundidad las alfombra, limpieza profunda a las butacas, pasillos, baños, vestidores, cancha, camerinos, salones, ventanales, vidrios en altura, estacionamientos adyacentes, limpiar los revestimientos.

Equipos necesarios: Aspiradora Industrial de polvo y líquido para grandes superficies (Exterior- Interior) con motor eléctrico., Hidrolavadora frio-caliente de alta presión.

Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora-pulidora., Enceradores.- Aspiradoras industriales de polvo y líquido. Máquina de agua a presión (fría-caliente). Equipos varios: para limpieza de vidrios en alturas, varas telescópicas, Escaleras, andamios, escobillón industrial, escoba de cerda blanda resistente, mopa, etc. Cualquier otro elemento necesario para la realización eficiente de las tareas. Cantidad de personas solicitadas para dicha dependencia: 10(diez) personas en total. (seis personas por la mañana y 4 (cuatro) personas por la tarde de lunes a domingo).

Frecuencia: - En Polideportivo tres veces por día como mínimo y según necesidad del día.

- en gradería y cancha tres veces por día como mínimo.
- en baños tres recorridos diarios como mínimo.
- cantina, depósitos, cabina, salones, pasillos, etc.
- tres recorridos diarios como mínimo.

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA POLIDEPORTIVO SND ARENA	
Tareas Diarias	Barrido y repasado de pisos de parquet y piso de hormigón tratado con pintura epoxica.
	Limpieza de escaleras (graderías y butacas) incluye palco VIP.
	Limpieza de vidrios de alto tránsito de rampas de acceso, sala prensa, oficinas y sector VIP con escurridores de uso industrial, escalera, andamio, etc.
	Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros). La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura.
	Provisión de basureros según estándares internacionales de reciclado con sus distintivos correspondientes, en interiores y exteriores con bolsas de basura. Los basureros deben ser proveído por la empresa adjudicada.
	Limpieza general de oficinas, salas, salones y muebles de madera, metálicos y equipos de oficina.

	Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas, reposición de bolsas de basura; proveídos por la empresa adjudicada.
	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol, proveídos por la empresa adjudicada
	Limpieza de espejos

	Limpieza de graderías, butacas, cantina, pasillos, salones, cabina, cancha y salas
	Limpieza de puertas, bisagras, mamparas y ventanas
	Aspirado en general
	Limpieza de explanada, veredas, accesos, estacionamiento y entrada de buses y ambulancias.
	Recolección de basuras con disposición final.
	Limpieza de Gimnasio lado este y oeste
	Limpieza de canales, registros, rejillas y canaletas en alrededores
	Limpieza profunda de Vestuarios (sala técnicas, duchas y piletas de inmersión)
	Con equipos como: Aspiradora Industrial para grandes superficies (Exterior-Interior) con motor eléctrico. Hidrolavadora frío-caliente de alta presión. Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora-pulidora. Enceradores.- Aspiradoras industriales de polvo y líquido. Máquina de agua a presión (fría-caliente). Equipos varios: para limpieza de vidrios, varas telescópicas, mojadores trapeadores, conjunto de mopa. Escaleras, andamios, etc. Sopladores de aire para limpieza de patios y ambientes exteriores. Cualquier otro elemento necesario para la realización eficiente de las tareas.

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA POLIDEPORTIVO SND ARENA
---

Tareas quincenales	Limpieza profunda de escaleras, butacas y barandas (lustre)
	Limpieza general de techos
	Limpieza de zócalos
	Limpieza de techo de losa
	Limpieza profunda de azulejos, mesadas
	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	Limpieza de vidrios internos, externo y en altura (vidrios de altura como los accesos a las rampas, VIP y otros). Deberá contar con equipos para limpieza de alto riesgo en altura.
	Limpieza profunda de piso parquet y cemento con equipos como: Aspiradora Industrial para grandes superficies (Exterior-Interior) con motor eléctrico.

	Hidrolavadora frio-caliente de alta presión. Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora-pulidora. Enceradores.-si fuere necesario con productos indicados para la misma. Los productor y equipos serán proveídos por la Contratante.
	Lustre de metales
Tareas mensuales	Lavado profundo y encerado de pisos duros
	Limpieza profunda de vidrios en altura, fachadas. Deberá contar con equipos para limpieza de alto riesgo en altura.
	Limpieza de zócalos y paredes

#### F- SALON MULTIUSO SND PLANTA BAJA:

Salón principal amplio Salón pequeño deposito Baños Internos Escaleras

Rampas

Estacionamientos y veredas adyacentes. Accesos frontales, laterales y traseros.

Cantidad de personas solicitadas para la zona SALON MULTIUSO. Se requiere 2 (dos) personas. Frecuencia: - En Salón

Multiuso dos veces por día como mínimo y según necesidad del día.

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA SALON MULTIUSO SND	
Tareas diarias	Barrido y repasado de pisos. Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol, proveídos por la empresa adjudicada
	Limpieza de escaleras y Rampas
	Limpieza de vidrios internos y externos con escurridores de uso industrial
	Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros) La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura
	Limpieza general de salones, baños, cancha, cantina, pasillos, cabina. las veces que sea necesaria.
	Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas, reposición de bolsas de basura; hacer proveídos por la empresa adjudicada.
	Limpieza de espejos interno y externos.

	Limpieza de sillas y muebles de madera, metálicos y equipos de oficina
	Limpieza de puertas, bisagras, mamparas y ventanas
	Aspirado en general
	Limpieza de veredas, accesos, estacionamiento y entradas.
	Recolección de basuras

	Limpieza de canales, registros, rejillas y canaletas en alrededores
TAREAS QUINCENALES	Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre)
	Limpieza general de techos
	Limpieza de zócalos
	Limpieza profunda de azulejos, mesadas
	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	Limpieza de equipos de iluminación
	Limpieza de equipos de iluminación
	Limpieza de vidrios en altura.
	Limpieza profunda de piso si fuere necesario con productos indicados para la misma, los cuales serán proveídos por la empresa adjudicada.
	Lustre de metales
TAREAS MENSUALES	Lavado profundo y encerado de pisos duros
	Limpieza de zócalos y paredes

#### G- POLIDEPORTIVO ALTO RENDIMIENTO

Salones

Baños Internos Escaleras Rampas

Estacionamientos y veredas adyacentes. Accesos frontales, laterales y traseros.

Cantidad de personas solicitadas para la zona. Se requiere 2 (dos) personas. Frecuencia: - Dos veces por día como mínimo y según necesidad del día.

#### H- POLIDEPORTIVO ARENITA

Salones

Baños Internos Escaleras Rampas

Estacionamientos y veredas adyacentes. Accesos frontales, laterales y traseros.

Cantidad de personas solicitadas para la zona. Se requiere 4 (cuatro) personas. Frecuencia: - Dos veces por día como mínimo y según necesidad del día.

#### **I. PREDIO DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES AREA 1 ZONA ESTE**

Camineros de hormigón

Zona de césped y taludes de pasto Zona de piso de canto rodado Estacionamiento de adoquín

Explanada polideportivo de piedra y alisada de cemento. Caminero costado Polideportivo de alisada de cemento. Escalera de cemento en costados y frente de polideportivo.

Zona costado del polideportivo entre el polideportivo de gimnasia pavimento de tierra. Bici senda de hormigón en parque infantil

Canal pluvial, rejillas, canaletas a los costados del polideportivo

Equipamiento: bancos de madera, hamacas de madera, juego de niños, equipos de gimnasia, cartelería metálica, basureros, artefactos de iluminación vertical, y bebederos.

Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general

#### **AREA 2 ZONA POLIDEPORTIVO DE GIMNASIA**

Camineros de hormigón costados, laterales y frentes del polideportivo de Gimnasia Escalera de cemento en costados, laterales y frente y atrás del polideportivo

Canal pluvial, rejillas, canaletas a los costados, frente, laterales y atras del polideportivo

Cancha de basquet, cancha de vóley y handbol al costado y detrás del polideportivo de gimnasia. Zona de césped y arbustos costados, laterales y frentes del polideportivo de Gimnasia

Explanada del polideportivo y Estacionamiento de tierra.

Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general

#### **AREA 3 ZONA NUEVA CONTRUCCION DEL POLIDEPROTIVO ARENITA**

Camineros.

Zona de césped y taludes de pasto Zona de piso.

Estacionamiento. Explanada polideportiva.

Caminero costado Polideportivo.

Escalera de cemento en costados y frente de polideportivo. Canal pluvial, rejillas, canaletas a los costados del polideportivo

Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general.

#### **AREA 4 ZONA FEDERACIONES**

Camineros de hormigón

Canchas de futbol con empastado artificial. Canchas de Padel con empastado artificial. Canchas de arena de Vóley.

Zona pabellón de Hándbol, vóley, Squash, Judo, Patinaje, Lucha, Karate-do, Taekwondo, Bádminton, Boxeo, Halterofilia.

Baños públicos en Complejo de Federaciones Deportivas Zona de césped y taludes de pasto

Zona de piso de canto rodado Estacionamiento de empedrado Calle empedrada

Vereda Complejo de Federaciones Deportivas de baldosón de hormigón. Zona frente a canchas de arena con pavimento de tierra.

Canal pluvial a los costados de las canchas y a lo largo de la vereda calle principal y frente al Complejo de Federaciones Deportivas.

Equipamiento: bancos de mampostería y hormigón, basureros, cartelería metálica, artefactos de iluminación vertical, bebederos y equipos de gimnasia al aire libre.

Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general.

Pergolados, banderines

#### **AREA 5 ZONA PISTA ATLETISMO**

Camineros de hormigón

Zona de césped, arbusto, árboles y taludes de pasto Zona de piso de canto rodado

Vereda de canto rodado y baldosón de hormigón Estacionamiento de empedrado

Explanada de graderías de atletismo de baldosón de cemento. Escalones de baldosón de cemento y de ladrillo

Zonas con pavimento de tierra

Canal pluvial que bordean tenis de mesa, las graderías y pista de atletismo, borde zona APT.

Equipamiento: bancos, cartelería metálica, basureros, artefactos de iluminación vertical, bebederos y equipos de gimnasia al aire libre.

Pista de asfalto que bordea la pista de atletismo Baños públicos

Estacionamiento y Veredas de Federación de Tenis de Mesa, Federación Paraguaya de Tenis, Federación de Físico Culturismo.

Zona de césped, arbusto, árboles y taludes de pasto Federación de Tenis de Mesa, Federación de Físico Culturismo, Federación Paraguaya de Tenis.

Canales pluviales, rejillas, canaletas que bordean la calle principal - borde pista de atletismo Zona de césped, arbusto, árboles y taludes de pasto

#### **AREA 6 ZONA TANQUE DE AGUA Y CONTAINERS**

Veredas de canto rodado, baldosón de hormigón y alisada de cemento Estacionamiento de empedrado

Zonas con pavimento de tierra

Zona de césped, arbusto, árboles y taludes de pasto

Canales pluviales, rejillas, canaletas que bordean la calle principal - borde pista de atletismo Límite con la Zona ENEF

Equipamiento: cartelería metálica, basureros, artefactos de iluminación vertical, y bebederos. Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general.

Limpieza en zonas Casetas de acceso y caseta policial con baños. Limpieza de Containers y alrededores

Presencia de arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general, corte de ficus y pasto zona casa patrimonial.

Zona de césped, arbusto, árboles y taludes de pasto.

Zona estacionamiento de las oficinas, hotel y casa patrimonial

#### **AREA 7 ZONA CASETAS Y ACCESO PRINCIPAL**

Limpieza en zonas Casetas de acceso y caseta policial con baños Limpieza de canteros y paseos centrales

Limpieza de veredas de accesos y salidas Limpieza de camineros.

Limpieza de calles internas.

Presencia de césped, arbustos y árboles de porte medio-alto, jardinería en general. Equipamiento: cartelería metálica, basureros, artefactos de iluminación vertical.

Cantidad de personas solicitadas para las zonas del 1 al 7. Se requiere 30 (treinta) personas. Frecuencia: - tres veces por día como mínimo y según necesidad del día.

Recorrido por el predio para la recolección de basuras, (botellas, bolsas, etc), cuatro veces por día como mínimo.

#### **DATOS A TENER EN CUENTA:**

Cantidad estimada promedio diaria de visitantes: 1.000 (mil personas aproximadamente). Superficie de Canchas al aire libre:



# 1. Canchas de Futbol Pasto Artificial

Cancha de Futbol de pasto artificial N° 1: Superficie de pasto 2.885 m2; medidas 70x40 mts. Cancha de Futbol de pasto artificial N° 2: Superficie de pasto 1.335 m2; medidas 49x28 mts. Cancha de Futbol de pasto artificial N° 3: Superficie de pasto 1.590 m2; medidas 52x30 mts.

2. Canchas de Padel Pasto Artificial Cancha de Padel de pasto artificial N° 1: Cancha Padel de pasto artificial N° 2:
3. Cancha de Arena: VóleyMedidas:40x27mSuperficie con arena 1.083 mts.
4. Pista de Atletismo

Superficie Total: 20.623 m2 aproximadamente Superficie con pasto: 15.500m2 aproximadamente Graderías 85 x 20 m2 aproximadamente

DESCRIPCIÓN DE TAREAS - LIMPIEZA DE PREDIO DE LA SND	
TAREAS DIARIAS	Barrido de pavimentos - mínimo 3 (tres) veces por día y las veces que sea necesaria
	Barrido y repasado de escaleras
	Limpieza y repasado de los pisos en general y las veces que sea necesaria
	Provisión y colocación de tachos grandes con bolsas de 200 litros para cada baño público del predio. Hacer proveído por la empresa adjudicada.
	Provisión, reposición y colocación de papel higiénico, bolsa de basuras, jabón líquido en los baños públicos, productos a ser proveídos por la Empresa adjudicada
	Limpiezas interiores de casetas policiales mínimo 2 (dos) veces por día
	Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros) La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	Descarga, limpieza y desinfección de cestos de basura mínimo 3 (tres) veces por día
	Embolse de residuos con bolsas que proveerá la Contratante
	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol en baños públicos
	Limpieza de espejos
	Limpieza de veredas, accesos y estacionamientos de las zonas 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7. Las veces que sea necesaria.

	<p>Limpieza y retiro de plantas en mal estado de conservación y reemplazarlos por otro de igual especie.</p>
	<p>Limpieza de las Cancha de Futbol sintético N° 1, N° 2 y N° 3. Las veces que sea necesaria</p>

	<p>Limpieza de las Cancha de Padel N° 1 y N° 2. Las veces que sea necesaria.</p>
	<p>Limpieza - Cancha de Arena de Vóley. Las veces que sea necesaria.</p>
	<p>Recolección diaria mínimo tres veces por día de residuos no orgánicos (bolsitas de polietileno, plásticos, papeles, metal, madera etc.) en todo el predio de la SND, y retiro de residuos embolsados hasta el deposito temporal de residuos comunes.</p>

Tareas quincenales	<p>Limpieza de la Pista de Atletismo. Las veces que sea necesaria. <u>El corte se deberá realizar con un tractor con corpidora con un ancho de corte mínimo de 1000 mm.</u></p>
	<p>Limpieza de graderías Pista de Atletismo medidas 85 x 20 m2 aproximadamente</p>
	<p>Limpieza, corte de arbustos parte interna del cerco perimetral y limpieza, corte césped, arbustos del cerco perimetral externa de las canchas (cancha de futbol, padel, vóley, atletismo). Las veces que sea necesaria</p>
	<p>Limpieza y retiro de residuos sólidos, arbustos de canaletas, rejillas, canaletas a cielo abierto. Las veces que sea necesaria.</p>
	<p>corte césped, arbustos del predio.</p>
	<p>Limpieza y retiro de arena y residuos sólidos, arbusto de los registros pluviales</p>
	<p>Limpieza de registros y canales pluviales. Las veces que sea necesaria</p>
	<p>Limpieza profunda de escaleras y barandas. Las veces que sea necesaria</p>
	<p>Limpieza de zócalos o cordones de hormigón</p>
	<p>Limpieza general de techos</p>

	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios. Las veces que sea necesaria
	Limpieza de vidrios internos y externos con escurridores de uso industrial
	Limpieza de veredas internos y externos y estacionamientos. Las veces que sea necesaria.
	Limpieza de canaletas y canales
	Limpieza y corte de césped de la Pista de Atletismo (Superficie Total 20,623 m2, superficie con pasto 15,500 m2).
	Limpieza y traslado de escombros, restos de materiales, arena y restos de poda de árboles y jardinería con palita tipo bobcat depositados en contenedores a ser retirados del predio
	Lavado profundo de pisos duros. Las veces que sea necesaria.
	Limpieza de equipamiento: basureros, iluminación, bancos, cartelería, etc.
	Poda y destronque de árboles y arbustos causado por tormenta.

TAREAS DE JARDINERIA	Preparación de suelo: remoción de suelo, nivelado, abonado (orgánico e inorgánico, abono materia orgánica, urea, fertilizante 12-12-17-2) en las zonas de pastos y jardinados.
	Plantación de pastos , en panes, previa preparación de terreno, Variedades para sol: Kavaju (paspalum notatum)  Variedades para media sombra; esmeralda (cynodon dactylon ), en áreas que les serán indicadas por la Dirección de Administración (150 m2 por mes)
	Corte y bordeado de pasto semanal incluyendo todas las zonas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 con retiro de residuos sólidos (los corte se deberán realizar en superficies grandes con tractor rotativa; en superficies reducidas con cortadora de césped chico, los bordes con desmalezadora)
	Rellenar canteros con plantas tipos perennes, como drasenasa, espada de san Jorge, rubra, plumerito, calathea, aglonema, calas, aspidistra, chefflera, clorofitas, y con flores de estaciones como; petunias, botón de oro, zinnias, celosías, coralitos, salvia coral, labio de señorita, reina margarita, begonias, amorcito, pensamientos, <b>verbena, salvia escarlata, lirio azul, lantana, o salvia, siempre vivas o Sedum, Jazmín, zinnias, buganvilla, lavanda</b> pasto ingles, a una distancia de 20 a 30 cm entre plantas, previa preparación de suelo (removida, abonado y nivelado), en las áreas que les serán indicadas por la Dirección de Administración (300 especies tipos perennes trimestrales, 60 docenas de flores de época bimestral)

	Poda y destronque de árboles y arbustos, según indicación del Dprto. De Mantenimiento de Infraestructura a la Dirección de Administración. <u>(en un plazo no mayor a 24hs. Posterior a la notificación)</u> las mismas tareas deberán ser realizadas con herramientas adecuadas, como motosierras, arcosierras, y tijeras de podar. Terminado los cortes se deberá realizar un tratamiento fitosanitario, con productos fúngicos y bactericidas. Incluye el retiro de restos de árboles podados y destronques.
	Realizar riego diario de pastos y corte de los mismos, en todo el predio, cuando estos así lo requieran, también se deberá aplicar urea o fertilizante a los pastos, según indicaciones de la Dirección de Administración. <u>En los casos que sea necesario se deberá realizar el riego con un camión con cisterna y mecanismo de irrigación</u>
	Todos los pastos y plantas ornamentales, en el caso de que se marchiten, la contratista deberá reponerlos en un plazo máximo de 72 horas.
	Realizar riego diario de las plantas de todas las zonas que sean necesarias
	Corte de malezas y arbustos indeseables en las zonas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

#### DATOS A TENER EN CUENTA:

La limpieza del predio y cuidado de plantas, cortes de césped, arbustos abarca y/o comprende todo lo construido y en construcción en el predio de la Secretaria Nacional de Deportes. (desde la Avda. Eusebio Ayala Chacomero hasta INAES y desde Luisito hasta el Jockey).

En días de lluvias el personal deberá estar equipados con botas de lluvias, pilotín, ROTURA. El personal deberá contar con uniforme y zapato aptos para la limpieza.

LIMPIEZA DE VIDRIOS: Se incluirá limpieza de vidrios con superficies ya citadas en la descripción de dependencias, para lo cual el oferente deberá disponer de equipos como prolongadores, silleta, andamio, arnés de seguridad reforzado, chalecos compartimento para herramientas, casco y escaleras.

#### ITEM 2

##### LIMPIEZA DEL CENTRO ACUÁTICO NACIONAL (CAN)

La Secretaría Nacional de Deportes (SND), supervisará los trabajos realizados a través de la Dirección Administrativa, conjuntamente con el Departamento de Administración de Instalaciones Deportivas, el cual elevará su informe para el pago respectivo, si los trabajos fueron ejecutados conforme a las especificaciones y las frecuencias establecidas en este Pliego. Los pagos serán realizados por mes de servicio vencidos conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

##### b. Nivel Acceso Dependencias:

Un Pasillo interno de distribución (1.050m<sup>2</sup>) con pisos duros tipo baldosa de granito reconstituido pulido

Galería de circulación cubierta perimetral (superficie: 1.546 m<sup>2</sup>) con piso duro de baldosas de canto rodado

Graderías de hormigón (superficie: 1.136 m<sup>2</sup>). La zona vip cuenta con 350 asientos de plástico.

Fachada principal vidriada (total ambas caras: 4.309 m<sup>2</sup>) dos baños para damas con inodoro (total: doce boxes) y lavatorio (total: diez unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Dos baños para caballeros con inodoros (total: seis boxes), mingitorios (total: seis unidades) y lavatorios (total: diez unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Una sala de guardia con baño.

Patio con piso duro de baldosas de canto rodado (superficie: 1.282 m<sup>2</sup>). Patio con pasto y arboles (superficie: 3.202 m<sup>2</sup>)

c. Nivel Cabinas de periodistas Dependencias:

Cabinas periodísticas (superficie: 52 m2).

Baños dos unidades con un total de dos inodoros y dos lavatorios.

d. Nivel Vestuarios Dependencias:

Hall de acceso con piso duro de baldosa de canto rodado (superficie 149 m2)

Un Pasillo interno de distribución (1.131m2) con pisos duros tipo baldosa de granito reconstituido pulido

Depósito de implementos deportivos (superficie: 216 m2) con piso duro hormigón con pintura deportiva.

Vestuarios, Salas de Uso Múltiple y Salas Medicas (superficie: 693 m2). Total de Vestuarios sexados siete (tres vestuarios de varones y cuatro de mujeres, un salón de usos múltiples, y tres salas medicas)

Fachada vidriada en escaleras y rampas (total ambas caras: 225 m2)

Un baño para dama con inodoro (total: siete boxes) y lavatorio (total: dos unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Un baño para caballero con inodoros (total: cuatro boxes), mingitorios (total: tres unidades) y lavatorios (total: dos unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Una Sala técnica con piso de hormigón.

Oficinas de la FEPADA (superficie 90 m2). Cuatro oficinas con piso de granito reconstituido pulido, un baño privado con inodoro y lavatorio y sala de espera con piso de granito reconstituido pulido

Oficinas de la Secretaria Nacional de Deportes (superficie 70 m2). Cuatro oficinas con piso de granito reconstituido pulido, un baño privado con inodoro y lavatorio y sala de espera con piso de granito reconstituido pulido

Gimnasio y salas de uso múltiples (superficie: 499 m2). Sauna, relax y vestuarios (superficie: 176 m2).

Área escaleras con piso de baldosas de canto rodado (superficie 116 m2)

Área rampas con piso de hormigón con pintura polideportiva (superficie 183 m2). Escaleras metálicas para acceso a nivel piscinas (total: 11 unidades)

e. Nivel Galerías técnicas subterráneas Dependencias:

Galerías técnicas perimetrales a la piscina (superficie: 576 m2)

a. Nivel Acceso Dependencias:

Un Pasillo interno de distribución (1.050m2) con pisos duros tipo baldosa de granito reconstituido pulido

Galería de circulación cubierta perimetral (superficie: 1.546 m2) con piso duro de baldosas de canto rodado

Graderías de hormigón (superficie: 1.136 m2). La zona vip cuenta con 350 asientos de plástico. Fachada principal vidriada (total ambas caras: 4.309 m2)

Dos baños para damas con inodoro (total: doce boxes) y lavatorio (total: diez unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Dos baños para caballeros con inodoros (total: seis boxes), mingitorios (total: seis unidades) y lavatorios (total: diez unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Una sala de guardia con baño.

Patio con piso duro de baldosas de canto rodado (superficie: 1.282 m2). Patio con pasto y arboles (superficie: 3.202 m2).

b. Nivel Cabinas de periodistas c.

**Dependencias:**

Cabinas periodísticas (superficie: 52 m2).

Baños dos unidades con un total de dos inodoros y dos lavatorios

c. Nivel Vestuarios

**Dependencias:**

Hall de acceso con piso duro de baldosa de canto rodado (superficie 149 m2)

Un Pasillo interno de distribución (1.131m2) con pisos duros tipo baldosa de granito reconstituido pulido

Depósito de implementos deportivos (superficie: 216 m2) con piso duro hormigón con pintura deportiva.

Vestuarios, Salas de Uso Múltiple y Salas Medicas (superficie: 693 m2). Total de Vestuarios sexados siete (tres vestuarios de varones y cuatro de mujeres, un salón de usos múltiples, y tres salas medicas)

Fachada vidriada en escaleras y rampas (total ambas caras: 225 m2)

Un baño para dama con inodoro (total: siete boxes) y lavatorio (total: dos unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Un baño para caballero con inodoros (total: cuatro boxes), mingitorios (total: tres unidades) y lavatorios (total: dos unidades) totalmente azulejado, con espejo.

Una Sala técnica con piso de hormigón.

Oficinas de la FEPADA (superficie 90 m2). Cuatro oficinas con piso de granito reconstituido pulido, un baño privado con inodoro y lavatorio y sala de espera con piso de granito reconstituido pulido.

Oficinas de la Secretaria Nacional de Deportes (superficie 70 m2). Cuatro oficinas con piso de granito reconstituido pulido, un baño privado con inodoro y lavatorio y sala de espera con piso de granito reconstituido pulido.

Gimnasio y salas de uso múltiples (superficie: 499 m2). Sauna, relax y vestuarios (superficie: 176 m2).

Área escaleras con piso de baldosas de canto rodado (superficie 116 m2)

Área rampas con piso de hormigón con pintura polideportiva (superficie 183 m2). Escaleras metálicas para acceso a nivel piscinas (total: 11 unidades).

d. Nivel Galerías técnicas subterráneas Dependencias:

Galerías técnicas perimetrales a la piscina (superficie: 576 m2).

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA DEL CENTRO ACUATICO NACIONAL	
TAREAS DIARIAS	Barrido y repasado de pisos. Las veces que sea necesaria
	Barrido y repasado de pisos-Lavado y desinfección de pisos de goma, en el área de ambas piletas. Las veces que sea necesaria
	Limpieza de escaleras, las veces que sea necesaria
	Limpieza de pisos de alto tránsito, las veces que sea necesaria
	Limpieza y desinfección y desodorización de sanitarios las veces que sea necesaria (mínimo cuatro veces al día), es decir se deben mantener los baños limpios y desinfectados durante todo el día. (personal femenino para SSHH de damas y masculino para SSHH de caballeros) La empresa adjudicada deberá proveer y colocar dispensadores de jabón líquido de mano, dispensador de papel higiénico, dispensador de papel de mano.
	Descarga, limpieza y desinfección de ceniceros y cestos de basura
	Embolse de residuos con bolsas que proveerá la empresa
	Limpieza de mobiliarios y equipos de oficina (computadoras, impresoras, teléfonos y similares).

	Limpieza de accesorios metálicos
	Reposición de papel higiénico, jabón líquido, toallas, bolsas de basuras; proveídos por la empresa adjudicada
	Aplicación de desodorantes de ambiente en aerosol.
	Limpieza de espejos
	Limpieza y lustre de apliques
	Limpieza de puertas, mamparas y ventanas
	Limpieza y aspirado de alfombras
	Limpieza de veredas, accesos y estacionamiento
	Recolección de basuras
TAREAS QUINCENAL	Limpieza profunda de escaleras y barandas (lustre)
	Limpieza general de cielo raso
	Limpieza de zócalos
	Limpieza de terrazas y vidrios

	Limpieza profunda de azulejos, mesadas
	Limpieza profunda y desinfección de sanitarios
	Limpieza de equipos de iluminación y cuadros
	Limpieza de vidrios internos
	Lustre de muebles

	Lustre de metales
	Lavado profundo y encerado de pisos duros
TAREAS MENSUALES	Limpieza de vidrios de altura
	Limpieza de zócalos y paredes
	Lustre de mamparas
	Limpieza de caños de bajada de desagüe pluvial

a. Limpieza de Vidrios

Se incluirá limpieza de vidrios con superficies ya citadas en la descripción de dependencias, para lo cual el oferente deberá disponer de equipos como prolongadores, silleta, andamio, arnés de seguridad reforzado, chalecos compartimiento para herramientas, casco y escaleras.

b. Jardinería Exterior (pasto y arboles).

DESCRIPCIÓN DE TAREAS DE LIMPIEZA DEL CENTRO ACUATICO NACIONAL	
TAREAS DIARIAS	Barrido y recolección de hojas y residuos del piso de canto rodado
	Limpieza de escaleras
	Barrido y recolección de hojas y residuos del pasto
	Regadío de pasto, arbustos y de árboles de mediano y gran porte
TAREAS SEMANALES	Corte de pasto (altura promedio 3 cm) con marcación de bordes.
	Revisión para búsqueda de insectos que deterioren el pasto
	Aplicación de productos contra insectos que deterioren el pasto
	Limpieza de canteros



	Canal pluvial zona patio
	Poda de arbustos
TAREAS MENSUALES	Revisión de árboles de gran porte para búsqueda de factores que deterioren los mismos
	Abonado del pasto

	Plantación de ornamentales según estación
	Reposición de pasto

Las descripciones son meramente indicativas a los efectos de realizar una cotización; no pudiendo el oferente alegar desconocimiento de cualquier área no descripta aquí, para ello queda fijada la visita técnica

DATOS A TENER EN CUENTA:

Cantidad promedio diaria de visitantes: 1.000 (mil personas aproximadamente). La limpieza previa a los eventos deberá realizarse a profundidad.

TOTAL, PERSONAL REQUERIDO PARA LA SND Y EL CAN 41 (CUARENTA Y UNO).

DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: TREINTA Y DOS (32) PERSONALES PARA LA SND Y NUEVE

(9) PERSONALES PARA EL CAN.

4- CRONOGRAMA DE ENTREGA DE TRABAJO
<p>4.1- El personal asignado para la prestación del servicio deberá estar debidamente uniformado e identificado, contando con un carnet identificatorio visible, el cual será proveído por la empresa adjudicada desde el inicio del Contrato. El personal de limpieza deberá ingresar en cada edificio con el uniforme puesto. Será de estricto control cada uno de los puntos anteriores y el no cumplimiento podrá ser motivo de sanción.</p> <p>La empresa contratada no podrá realizar descuentos a su personal en concepto de uniformes. Deberá contar con los mínimos requisitos de seguridad.</p> <p>La cantidad de personal se distribuye de la siguiente manera: 18 personales para el predio de la SND mañana 08 personales para el predio de la SND tarde. 02 personales para el hotel SND mañana. 02 personales para el hotel SND tarde.</p> <p>TOTAL, PERSONAL REQUERIDO PARA LA SND: 32 (treinta y dos) personales. PERSONAL REQUERIDO EN EL</p>

CENTRO ACUÁTICO NACIONAL.

1º TURNO DE LUNES A SABADO 5 (cinco) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral de la Instalaciones del Centro Acuático Nacional en el horario requerido es de 06:00 hs. a 15:00 hs.

2º TURNO DE LUNES A SABADO 4 (cuatro) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral del Centro Acuático Nacional, en el horario de 15:00 a 21:00 horas.

3º TURNO DOMINGOS Y FERIADOS: 4 (cuatro) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral del Centro Acuático Nacional, el horario de 07:00 a 13:00 horas. Este horario podrá ser modificado según necesidad requerida por la contratante el cual será comunicado al proveedor con 24 horas de antelación.

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL Y JARDINERIA DEL HOTEL DEPORTISTA ROGA.

1º TURNO DE LUNES A SABADO, 2(dos) personal de mixto para la realización del servicio de limpieza integral y jardinería en el horario de 06:00 hs a 15:00hs.

2º TURNO DE LUNES A SABADO, 2 (dos) personales mixtos para la realización del servicio de limpieza integral y jardinería en el horario de 15:00 a 21:00 horas.

3º TURNO DOMINGO Y FERIADOS 2 (dos ) personal mixtos para la realización del servicio de limpieza integral y jardinería en el siguiente horario:

08:00 hs a 13:00 hs

13:00 hs a 18:00 hs.

ESTE HORARIO PODRÁ SER MODIFICADO SEGÚN NECESIDAD

SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL Y JARDINERIA DEL POLIDEPORTIVO SND ARENA, SALON MULTIUSO, PREDIO DE LA SND, COMPLEJO SND, POLIDEPORTIVO ARENITA, POLIDEPORTIVO DE GIMNASIO DE ALTO RENDIMIENTO, PREDIO DE LA SND.

1º TURNO DE LUNES A SABADO 21 (veinte y uno) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral y Jardinería de las Instalaciones en el siguiente horario: 06:00 hs a 15:00 hs.

2º TURNO DE LUNES A SABADO 10 (diez) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral y Jardinería de las Instalaciones en el siguiente horario de 15:00hs. a 20:00 horas.

3º TURNO DOMINGO Y FERIADOS 10 (diez) personal mixto para la realización del servicio de limpieza integral y de jardinería de las instalaciones en el horario de 08:00 a 14:00 horas.

ESTE HORARIO PODRA SER MODIFICADO SEGÚN NECESIDAD REQUERIDA POR LA CONVOCANTE

1- EN TODOS LOS CASOS LA EMPRESA CONTRATADA DEBERÁ PROVEER:

Deberá contar con un supervisor encargado de coordinar las tareas de limpieza y será el nexo entre la empresa, el personal de limpieza y el Dpto. de Administración de las Instalaciones deportivas de la Dirección Administrativa

1.2- Insumos, elementos, herramientas y maquinarias necesarias para el fiel cumplimiento de las tareas asignadas.

1.3- Dispensadores para los sanitarios públicos y privados: instalación de dispensadores para papel higiénico fijados a paredes, con capacidad para rollos de 500 metros con provisión del papel color blanco. y Colocar en cada baño

Instalación de dispensadores para toallas interfoliadas para secado de manos, color blanco, con capacidad mínima para 250 hojas. y Colocar en cada baño

Instalación de dispensadores para jabón líquido o en espuma con capacidad para 1 litro, con provisión del jabón con fragancia, para el lavado frecuente de manos. Y colocar en cada baño

Una vez terminado el contrato, los dispensadores serán retirados por la empresa.

Todos los insumos mencionados deberán ser proveídos por la firma adjudicada en un plazo no mayor de 3 (tres) días corridos a partir de la firma del contrato, y renovarse tantas veces como sea necesario, sin ningún costo adicional para la convocante.

Debido a las grandes superficies a limpiar, al tipo de piso y terminaciones de los edificios, el oferente deberá contar como mínimo con los siguientes tipos de máquinas y equipos para la ejecución correcta de las tareas, según las características y necesidad del área a limpiar:

Aspiradoras industriales de polvo y líquido para grandes superficies (Exterior-Interior) con motor eléctrico. Hidrolavadora frío-caliente de alta presión. Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora- pulidora. Enceradores. Equipos varios: para limpieza de vidrios, varas telescópicas, mojadores trapeadores, conjunto de mopa.

Escaleras, andamios, etc. Sopladores de aire para limpieza de patios y ambientes exteriores.

Barredoras aspiradoras de uso externo, Otros equipos mecánicos necesarios para los trabajos de limpieza y mantenimiento, Escaleras de aluminio extensibles (dobles y triples),

Equipos para limpieza de alto riesgo en altura, como fachadas y vidrios exteriores (silleta y balancines). Barras telescópicas para limpieza de vidrios, Carros de servicio, carros con prensamopas simples y dobles, Ecurridores, Equipos de limpieza de vidrios, Pulidora con disco de goma rotativo y bonete de lana para realizar pulido, Provisión de escalera de metal doble de diferentes tamaños, según necesidad, Placa de señalización que identifiquen las áreas de limpiezas, Alfombra absorbente de agua, para las entradas del edificio, Manguera de goma con una longitud mínima de 100 m. y Cualquier otro elemento necesario para la realización eficiente de las tareas.

1.4- Si fuesen requeridos otros: insumos, elementos, herramientas y/o maquinarias de alta capacidad para la realización óptima del servicio de limpieza, la empresa adjudicada deberá proveerlos en tiempo y forma.

## 2- RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA POR ROTURAS O DAÑOS

2.1- La empresa contratada se responsabilizará por roturas o daños causados por el personal asignado para la prestación del servicio.

### 3- DESCRIPCIÓN DE INSUMOS NECESARIOS PARA LA LIMPIEZA

PARA LIMPIEZA DE SANITARIOS DE ALTO TRÁNSITO	Detergente para la limpieza de sanitarios privados y públicos.
PARA LIMPIEZA DE PISOS DE ALTO TRÁNSITO (como ser veredas y estacionamiento)	Detergente para la limpieza.
PARA DESINFECCIÓN PROFUNDA	Hipoclorito de sodio concentrado con graduación 6%.
PARA SANITARIOS PRIVADOS Y PÚBLICOS	Pastilla para inodoro.
PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE AZULEJOS DE SANITARIOS	Limpiador con desinfectante y desodorante.
PARA DESODORIZAR PISOS	Desodorante de ambiente líquido concentrado aromas cítricos o frutales.
PARA DESODORIZAR AMBIENTES EN GENERAL	Desodorante de ambiente en aerosol, con acción antimicrobiana. De 3 diferentes fragancias no florales, que no dañen la capa de ozono.
PARA LIMPIEZA DE VIDRIOS DE ALTO TRÁNSITO, ESPEJOS, PUERTAS Y ACCESORIOS DE METAL.	Limpiador líquido multiuso
PARA LUSTRE DE METALES	Crema abrillantadora de metales.

### 4- DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS NECESARIOS P/ LA LIMPIEZA

PARA LIMPIEZA DE SUPERFICIES QUE NO REQUIERAN DE MAYOR CUIDADO	Franela convencional absorbente.
PARA LIMPIEZA DE SANITARIOS	Esponjas o aceros, trapo de piso,
PARA LAVADO DE AZULEJOS	Esponjas doble faz (de colores diferentes a los utilizados para la limpieza de sanitarios).

PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN TACHOS	Bolsas de basura con capacidad para 40 o 300 litros.
PARA EMBOLSE Y DESCARGA DE BASURA EN CESTOS	Bolsas de basura con capacidad para 40 litros.

PARA BARRIDO DE ACCESOS Y ESCALERAS	Escobas para áreas internas cerdas blandas resistentes.
PARA BARRIDO DE VEREDAS Y ESTACIONAMIENTO	Escobillones industriales para áreas externas cerdas duras.
PARA BARRIDO DE CESPED Y ARENA	Escoba metálica apropiados para áreas externas.
PARA LIMPIEZA DE TECHOS	Prolongador telescópico.
PARA LIMPIEZA DE VIDRIOS	Equipo: Mojador y escurridor con prolongador telescópico Escalera telescópica. Barras telescópicas
PARA LIMPIEZA DE VIDRIOS DE ALTURA	Prolongador, silleta, andamio, arnés de seguridad reforzado, chalecos con compartimiento para herramientas, casco, y escalera.
PARA REPASADO DE ÁREAS PEQUEÑAS	Balde Kit.
PARA REPASADO DE ÁREA AMPLIA	Carro prensa mopa y organizador
OTROS	<p>Placas de señalización que identifican las áreas de limpieza y ayudan al aislamiento de las mismas.</p> <p>Carros de servicio, con prensa mopas escurridores, organizador (para colocar elementos e insumos de limpieza y bolsas de basura), guantes de goma especiales para limpieza, y otros elementos que se requieran para la realización optima del servicio de limpieza y que no estén especificados precedentemente.</p> <p>Otros equipos mecánicos necesarios para los trabajos de limpieza y mantenimiento, Equipos para limpieza de alto riesgo en altura, como fachadas y vidrios exteriores.</p>
MAQUINARIAS PARA LIMPIEZA Y JARDINERIA	Tractor Rotativo - Corta Césped

	Desmalezadora tamaño grande
	Corta Césped, Tamaño grande
MAQUINARIAS PARA LIMPIEZA GENERAL Y JARDINERIA	<p>Maquina Sopladora</p> <p>Aspiradoras industriales de polvo y líquido para grandes superficies (Exterior-Interior) con motor eléctrico.</p> <p>Hidrolavadora frio-caliente de alta presión. Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora-pulidora.</p> <p>Enceradores. Equipos varios: para limpieza de vidrios, varas telescópicas, mojadores trapeadores, conjunto de mopa.</p>

	<p>Escaleras, andamios, etc. Sopladores de aire para limpieza de patios y ambientes exteriores.</p> <p>Cualquier otro elemento necesario para la realización eficiente de las tareas.</p> <p>Pulidora con disco de goma rotativo y bonete de lana para realizar pulido de piso</p>
	Carretillas con ruedas de gomas
	Bordeadora
	Contenedor con ruedas para recolección de residuos
ELEMENTOS MENORES DE LIMPIEZA	<p>Escobillón de fibra</p> <p>Escaleras de aluminio extensibles (dobles y triples Manguera de goma con una longitud mínima de 100 m.</p> <p>Alfombra absorbente de agua, para las entradas del edificio,</p>
	<p>Machetes</p> <p>Escoba de metal</p>
	Palas, palita de basura
	Rastrillos
	Trapo
	Tijeras

ESTAS ESPECIFICACIONES COMPRENDEN LA LIMPIEZA INTEGRAL DEL PREDIO, E INSTALACIONES Y EDIFICIOS DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES (SND) y  
EL CAN, EL MANTENIMIENTO Y HERMOSEAMIENTO DE JARDINERÍA.

1- EN TODOS LOS CASOS LA EMPRESA CONTRATADA DEBERÁ PROVEER:

1.1-Personal capacitado en el rubro de limpieza para la realización optima del servicio. El personal será el propuesto por la empresa adjudicada. La empresa presentará la lista del personal propuesto, el cual deberá ser aprobado por la SND en caso de satisfacción.

1.2 Deberá contar con un/a supervisor/a encargado de coordinar las tareas de limpieza por cada turno y será el nexo entre la empresa, el personal de limpieza y la administración

1.3.- Dos contenedores de metal para basura, de 6.0 m3 aproximadamente de capacidad.

1.4 Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el Edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante.

1.5 La Empresa adjudicada deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles

cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar con el fin de evitar accidentes de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.

1.6.- Todos los bienes, equipos o materiales que serán utilizados y proveídos por la empresa adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas.

1.7.- La empresa adjudicada deberá poseer a su cargo y costa equipos de comunicación, uniforme, Calzados, guantes para la limpieza de depósitos y jardines. Botas de goma para el personal que maneje maquina lavadora. Cualquier equipo de protección y seguridad necesarias para los diversos tipos de trabajos. insumos, elementos y porta nombre correspondiente al personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.

1.8.- PROVISIÓN DE INSUMOS (la cotización deberá contemplar la provisión, control y reposición permanente de todos los insumos)

1.8.1 Dentro de la provisión de Insumos incluirá los siguientes productos:

v. PAPEL HIGIÉNICO: color blanco de hoja doble absorbente de 30 mts. Neutro (Sanitarios de la Máxima Autoridad Institucional y sanitarios de las habitaciones del Hotel Deportista Roga).

v. PAPEL HIGIÉNICO PARA DISPENSADORES: color blanco, absorbente, en presentación de rollos de 300 mts. cada uno como mínimo (para todos los sectores).

v. JABON DE TOCADOR EN PAN DE 12 GRAMOS PARA HOTEL DEPORTISTA ROGA.

v. JABÓN LÍQUIDO BACTERICIDA CREMOSO CON DISPENSER: utilizado para la desinfección con bactericida, fungicida y alguicida, deberá ser proveído e instalado en cada uno de los baños.

v. TOALLAS SECAMANOS PARA DISPENSADORES: Toallas Intercaladas 100% Celulosa Virgen. Medidas 22x21 cms. Paquetes de 300 uds. (para todos los sectores).

v. TACHO DE BASURA: con tapa (vaivén) y capacidad de 10 litros en cada uno de los box de cada baño existente con su respectiva bolsita de plástico. Además otro tacho de 100 lts

según (dimensión del baño) con tapa vaivén y respectiva bolsa para cada baño destinado para residuos.

v. BOLSA DE BASURAS para los diferentes tamaños

v. ALCOHOL EN GEL CON DISPENSADORES: Utilizado para la desinfección de manos, deberá ser proveído e instalados en los lugares a ser indicados por la contratante. (El dispensador respectivo deberá ser proveído por el oferente e instalado en cada uno de los box de baño).

v. AMBIENTADOR AUTOMATICO: Para despacho y ante sala de la Máxima Autoridad Institucional, Salón Auditorio, baños y otros lugares a ser indicados por la contratante.

v. DISPENSADOR DE JABON LIQUIDO DE MANO.

v. DISPENSADOR DE PAPEL Y/O TOALLA DE MANO.

v. DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO.

v. SISTEMA DE DESODORIZACION: El Sistema de Desodorización debe ser instalado en todos los Inodoros y Mingitorios que debe cumplir la función de neutralizar las bacterias que producen malos olores en su fuente misma de generación.

v. Sistema de Aromatización: un aromatizador spray y el servicio de reposición y control, se utiliza para tener los ambientes perfumados. La dosificación debe ser programable para equilibrar de fragancia del ambiente, conforme a los requerimientos de la Contratante.

LA PRESENTE LISTA ES MERAMENTE ENUNCIATIVA Y NO LIMITATIVA, PUDIENDO LA CONTRATANTE REQUERIR OTROS PRODUCTOS NO CITADO EN ELLOS.

Supervisión del servicio: La empresa adjudicada deberá designar Supervisores responsables del equipo de limpieza, que se encargarán de organizar y coordinar las tareas de limpieza.

Registro de asistencia: en todos los casos, el personal deberá registrar indefectiblemente por reloj biométrico de marcación de entrada y salida en la SND y CAN a ser proveída por la empresa adjudicada con aprobación de la Dirección Administrativa dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.



En caso de registrarse ausencia de personal por motivos ajenos, el supervisor de turno comunicará hecho en forma inmediata a la persona encargada de la Dirección Administrativa y la persona encargada del CAN. Posteriormente el supervisor comunicará la situación a la Contratista, que deberá enviar el reemplazo necesario en un plazo no mayor a 2 horas. Si la empresa no enviara personal para reemplazo, pasado éste tiempo, se dará por no cubierto el servicio y se aplicarán penas pecuniarias que serán efectivizadas en el pedido de pago respectivo.

## 2. PROVISIÓN DE INSUMOS PARA LA REALIZACIÓN DE LA LIMPIEZA:

Desodorante líquido concentrado que deberá proveerse en envase etiquetado. Lavandina concentrada y etiquetada al 6%

Cera líquida antideslizante para piso. Esencia líquida

Pasta de pulir y encerar Crema desengrasante Desodorante en aerosol.

Pastillas adhesivas desodorizante para inodoros y mingitorios. Lustra muebles.

Limpia vidrios.

Alcohol.

Trapo de piso de algodón o de hilo. Guantes de goma y de jardinería Papel higiénico.

Detergente Industrial con base de solvente, para trabajo de limpiezas pesadas y/o profundas, tipo Dual 40.

Soda caustica de 1lts.

Franela de micro fibra.

Plumero.

Limpia metal.

Tachos de 10lts, 20lts 100 lts, 200 lts

Bolsa de basura de 10, 20, 40, 60, 100 y 200 lts. Estopa.

Espátula de metal. Palita.

Creolina.

Naftalina.

Lustre para Cuero.

Los insumos y Materiales mencionados en los puntos anteriores, que serán necesarios para el cumplimiento óptimo de las actividades, deberán ser verificados por el Dpto. de Administración de las Instalaciones Deportivas y la Dirección Administrativa para el control de la calidad de los productos y resguardo de los mismo para mantener el stock mínimo requerido que deberán permanecer en la SND y el CAN.

## 3. INSPECCIONES:

La Dirección Administrativa, y el Departamento de Administración de Instalaciones Deportivas, serán las encargadas de realizar las inspecciones.

La empresa contratada deberá habilitar un correo oficial y designar un responsable (Coordinador) por cada turno, que será el intermediario para la coordinación de todos los trabajos, así como para atender cualquier reclamo. Para ello, deberá comunicar por nota el nombre, correo, número de teléfono y celular del responsable designado.

## 4. RESPONSABILIDADES:

Será por cuenta del oferente todos los gastos ocasionados para la realización del servicio de limpieza, así como, por la compra de insumos, herramientas y maquinarias necesarias, reparaciones, reposición y mantenimiento que requieran las mismas.

Será responsabilidad del oferente la solución de cualquier inconveniente que se suscite con las Municipalidades para el retiro de la basura resultante de la limpieza.

## 4. INVENTARIO MINIMO:

El Oferente adjudicado deberá mantener un inventario mínimo de los insumos y materiales que serán utilizados dentro de la Institución, esto deberá ser suficiente para los requerimientos de quince (15) días como mínimo, los cuales estarán resguardado en un depósito destinado para el fin.

2: MAQUINARIAS Y ELEMENTOS DE LIMPIEZA (A SER PROVEÍDA POR LA EMPRESA ADJUDICADA)	
	<p>Tractor Rotativo Corta Césped Desmalezadora tamaño grande. Aspiradoras para todo tipo de superficies</p> <p>Corta césped, tamaño grande</p>
	Carretillas con ruedas de goma (dos como mínimo)
	<p>Aspiradoras industriales de polvo y líquido para grandes superficies (Exterior- Interior) con motor eléctrico. Hidrolavadora frio-caliente de alta presión. Máquinas de cepillo rotativo, mantenedora-pulidora. Enceradores. Equipos varios: para limpieza de vidrios, varas telescópicas, mojadores trapeadores, conjunto de mopa. Escaleras, andamios, etc. Sopladores de aire para limpieza de patios y ambientes exteriores. Cualquier otro elemento necesario para la realización eficiente de las tareas.</p>
	Bordeadora
	Contenedor con ruedas para recolección de residuos, tipo tambor.
	<p>Escobillón industrial para piso duro de fibra altamente resistente 40cm, 50cm, 60cm.</p> <p>Escoba de cerda blanda resistente. Escoba larga de techo.</p> <p>Mopa.</p>
	Machetes
	Palas y palitas de basura
	Escaleras
	Rastrillos
	Mangueras
	Escobas metálicas
	Tijeras de jardín

2.3.- Para limpieza de superficies que no requieran de mayor cuidado	Franela convencional absorbente.
2.4.-Para limpieza de sanitarios	Esponjas simples y de acero

2.5.- Para lavado de azulejos	Esponjas doble faz (de colores diferentes a los utilizados para la limpieza de sanitarios).
2.6.- Para limpieza de inodoros	Cepillo con fibras resistentes.
2.7.- Para barrido de accesos y escaleras	Escobillones apropiados para áreas internas cerdas blandas.
2.8.- Para barrido de veredas y estacionamiento	Escobillones industriales para áreas externas cerdas duras.
2.9.- Para limpieza de techos	Prolongador telescópico, escoba larga.
2.10.- Para limpieza de vidrios	Equipo: Mojadador y escurridor con prolongador telescópico, Escalera telescópica.
2.11.- Para limpieza de vidrios de altura	Prolongador, silleta, andamio, arnés de seguridad reforzado, chalecos con compartimiento para herramientas, casco, y escalera.

2.12 Para repasado de áreas pequeñas	Balde Kit.
para repasado de área amplia	Carro prensa mopa, mopa.
	Placas de señalización que identifican las áreas de limpieza y ayudan al aislamiento de las mismas.
2.13.- Otros	<p>Carros de servicio, con prensa mopas escurridores, organizador (para colocar elementos e insumos de limpieza y bolsas de basura), guantes de goma especiales para limpieza, y otros elementos que se requieran para la realización óptima del servicio de limpieza y que no Estén especificados precedentemente.</p> <p>Otros equipos mecánicos necesarios para los trabajos de limpieza y mantenimiento, Equipos para limpieza de alto riesgo en altura, como fachadas y vidrios exteriores.</p>

Si fuesen requeridos otros: Las herramientas y/o maquinarias de alta capacidad para la realización óptima del servicio de limpieza, la empresa adjudicada deberá proveerlos en tiempo y forma.

### 3- RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA POR ROTURAS O DAÑOS

3.1- La empresa contratada se responsabilizará por roturas o daños causados por el personal asignado para la prestación del servicio.

Obs. En caso que la Adjudicada no cumpla con las provisiones requeridas para el cumplimiento del servicio, la Contratante, después de intimar a la Contratista, arbitrará los medios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones para la rescisión del Contrato.

-Supervisión del servicio: La empresa adjudicada deberá designar 1 (un/a) supervisor/a responsable del equipo de limpieza, que se encargue de organizar y coordinar las tareas de limpieza con la administración cuyo turno será:

- Registro de asistencia : en todos los casos el personal deberá registrar indefectiblemente su entrada y salida en la Secretaria Nacional de Deportes y el CAN a través del sistema de marcación de reloj biométrico, hacer proveído por la empresa adjudicada que será ubicado dentro del predio de la SND y remitirá en forma mensual el informe de marcación del personal al Dpto. de Administración de las Instalaciones Deportiva de la Dirección de Administración.

En caso de registrarse ausencia de personal por motivos ajenos a la SND, el/la supervisor/a comunicará éste hecho en forma inmediata a la empresa, que deberá enviar el reemplazo necesario en un plazo no mayor a 2 horas. Si la empresa no enviara personal para reemplazo, pasado éste tiempo se dará por no cubierto el servicio y se aplicarán penas pecuniarias establecidas por la Secretaría Nacional de Deportes.

-Pagos al Personal de Servicio: La empresa adjudicada deberá tener capacidad suficiente de solvencia económica para cubrir los salarios de los personales en tiempo y forma, sin retraso alguno a fin de no afectar la eficacia y eficiencia en la prestación de los servicios, teniendo en cuenta que los pagos realizados por la convocante está supeditada al disponibilidad presupuestaria del Ministerio de Hacienda. El costo de la oferta deberá prever las disposiciones previstas en los Art. 90°, 91° y 92° de La Ley N° 213/93.

- Inscripción en el Seguro Social: El personal de limpieza en su totalidad deberá estar inscripto en el Instituto de Previsión Social, para lo cual las empresas oferentes deberán presentar copia autenticada de la planilla de aportes al Instituto de Previsión Social en forma mensual como requisito para el cobro, el cual se realizará al mes vencido, contra presentación de factura a crédito a la presentación.

#### SISTEMA DE EVALUACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA

- El cumplimiento del servicio de limpieza será evaluado mensualmente por el Dpto. de Almacenes y Suministro de la Dirección Administrativa, desde el inicio hasta el final del contrato. Este informe será anexado al pedido de pago mensual.

- PENAS PECUNIARIAS SOBRE EL CONTROL DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LIMPIEZA Y CUMPLIMIENTO DE TÉRMINOS DE CONTRATO:

- En cuanto al control de asistencia del personal de limpieza: la empresa adjudicada dentro de los primeros (5) cinco días del mes, remitirá Dpto. de Almacenes y Suministro de la Dirección Administrativa, el informe de asistencia de los personales de la empresa adjudicada del mes anterior. La Dirección Administrativa a través del Dpto. de Administración de las Instalaciones.

La Dirección Administrativa a través del Dpto. de Almacenes y Suministro, en caso de que se hayan registrado ausencias no justificadas, se proceder a aplicar una multa de 1 (un) jornal diario vigente en el mes respectivo, por cada personal ausente en planilla que no haya sido remplazado por la empresa adjudicada. La multa será descontada del monto total a ser abonado mensualmente por el servicio de limpieza prestado por la empresa adjudicada, considerando que dichas ausencias afectan a la calidad del servicio.

En caso de que la Empresa adjudicada no complete su nómina de personal en el lapso de 48 horas, la Contratante, previa advertencia, procederá a realizar los trámites pertinentes ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, para la rescisión del Contrato.

En el caso en que se detecte que la empresa no cumple con alguno de los términos del contrato, la Dirección Administrativa a través del Dpto. de Almacenes y Suministro labrará un acta con la presencia del/la supervisor/a, quienes certificarán (con la firma del Acta) el o los incumplimientos. El Acta será elevado con un informe de la situación a la Dirección General de Administración y Finanzas, a fin de que la misma arbitre los medios para proceder a aplicar una multa diaria de 10 (diez) jornales diarios vigente en el mes respectivo, hasta un máximo de tres días y su equivalente multa de 30 (treinta) jornales diarios. La multa será descontada del monto total a ser abonado mensualmente por el servicio de limpieza prestado por la empresa adjudicada, considerando que el incumplimiento afecta a la calidad del servicio. Se admitirá un máximo de tres multas en este concepto, luego de las cuales la Contratante procederá a rescindir el contrato por razones imputables a la empresa adjudicada.

#### SEGURIDAD DEL PERSONAL

El personal de la empresa adjudicada estará debidamente protegido con equipos de protección individual como guantes, máscaras, lentes, botas, mamelucos, etc., conforme a las normas de salubridad, seguridad e higiene en el trabajo (sobre todo para los trabajos de altura, contacto con sustancias toxicas), conforme lo exige el Código Laboral Ley N° 496/1995 y el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina en el Trabajo aprobado por DECRETO N° 14.390/92.

## 2.

### Plan de prestación de los servicios

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) final(es) de prestación de los servicios
1	<p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería de la SND: (Incluye Casona Patrimonial, oficinas anexas, Casa del Deporte (oficina central), Hotel Deportista Roga, Canchas sintéticas de fútbol, Canchas de padel, zona sector pabellones (Patria Deportiva), Polideportivo SND ARENA, Salón Multiuso, Polideportivo Arenita, polideportivo de Gimnasia alto rendimiento, baños externos del predio, Predio SND y veredas externas e internas) 32 Personales.</p> <p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería del CAN: CENTRO ACUATICO NACIONAL (CAN BCP) 9 Personales.</p>	22	Mes	<p>Secretaría Nacional de Deportes - Avda. Eusebio Ayala y R.I.6 Boquerón, Asunción.</p> <p>CAN - BCP - Avda. Federación Rusa y Cabo 1º Feliciano Marecos., Asunción</p>	Desde la recepción por parte del oferente adjudicado de la Orden de Servicio de forma mensual por el periodo de 22 meses.

Se deberá incluir en este apartado, el suministro requerido y deberá abarcar como mínimo, una descripción clara de los servicios a ser contratados, así como un plan de prestación de servicios, garantías requeridas, entre otros. El programa de prestación de servicios tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente el Formulario de Oferta. La fecha o el plazo de prestación de servicios deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de la prestación y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones del proveedor relacionadas con la prestación del servicio (es decir, la notificación de adjudicación, la firma del contrato, la apertura o confirmación de la carta de crédito).

## Lista de Servicios

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad
------	--------------------	--------------------------	------------------	----------

1	76111501-001	Servicio de Limpieza integral y Jardinería de la SND y el CAN	Mes	22
---	--------------	---	-----	----

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado. Diego Alejandro Lezcano, Director Administrativo, Dirección Administrativa de la SND
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada. Con esta contratación se pretende satisfacer la necesidad de limpieza y jardinería del predio de la SND y el CAN
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal. Se trata de un procedimiento periódico.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas. Las EE TT han sido elaboradas por la Dirección Administrativas, conforme a las necesidades institucionales

## Plan de cumplimiento del Servicio

Item	Descripción del Servicio	Cantidad <sup>[1]</sup>	Unidad de medida	Lugar de prestación de los servicios	Fecha(s) final(es) de prestación de los servicios
1	Servicio de Limpieza integral y Jardinería de la SND	22	Mes	Sede de la Secretaría Nacional de Deportes	A partir de la suscripción del Contrato hasta 22 meses posteriores sucesivos
2	Servicio de Limpieza integral y Jardinería del CAN	22	Mes	Sede del Centro Acuático Nacional	A partir de la suscripción del Contrato hasta 22 meses posteriores sucesivos

<sup>[1]</sup> Si corresponde.

## Suministros y Especificaciones técnicas



El propósito de las Especificaciones Técnicas (ET), es el de definir las características técnicas de los servicios que la convocante requiere. La convocante preparará las ET detalladas teniendo en cuenta mínimamente lo considerado en las condiciones contractuales y en este apartado:

1- La recolección de residuos deberá efectuarse en forma selectiva, separándose el papel, el vidrio, y envases de plástico y de conformidad a lo dispuesto por las disposiciones legales pertinentes a la materia. Los desechos y basura que genere la prestación del servicio, deberá ser removidos de las instalaciones y depositados en los centros de acopio que designe la contratante.

2- Deberá proporcionarle un medio de comunicación al coordinador de limpieza que se encuentre destacado para dicha función en el edificio. El coordinador asignado por la empresa deberá reportar inmediatamente cualquier defecto y anomalía o cualquier avería importante que observe en el edificio como: servicios sanitarios en mal estado, fugas de agua, goteras, etc., lo cual debe ser comunicado al encargado que asigne la contratante.

3- El proveedor deberá proveer las señales de prevención necesarias al personal contratado, que realiza el servicio de limpieza, señales que deberán colocarse en lugares visibles cada vez que dichos empleados realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes, de igual forma deberán colocar el aviso en los lugares donde se esté prestando el servicio de limpieza.

Además, deberá considerar:

- Que todos los bienes o materiales que serán utilizados y proveídos por la adjudicada durante la prestación de los servicios deberán ser idóneos para el cumplimiento de las prestaciones requeridas.
- En las ET se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las ET.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura en caso de que se especifiquen en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.

Las ET deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:

- (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes a ser utilizados por el personal durante el tiempo de servicios.
- (b) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
- (c) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.

Se deberán especificar los horarios y puestos a ser cubiertos horario de permanencia en el servicio, debidamente uniformados, si el contratista se obligará a destinar en exclusividad un supervisor para el control y fiscalización y la frecuencia de la inspección.

La contratante determinará los equipos de radio comunicación que el proveedor deberá poseer a su cargo y costa; el tipo de uniforme, insumos, elementos y porta nombre correspondiente del personal y otros equipos de limpieza a su cargo y costa, atendiendo a las exigencias sobre trabajos insalubres previstas por el Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social y el Ministerio de Trabajo Empleo y Seguridad Social.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

## **Resumen de las especificaciones técnicas.**

Los servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

No. De Artículo	Nombre de los Servicios	Especificaciones Técnicas y Normas
1	<p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería de la SND: (Incluye Casona Patrimonial, oficinas anexas, Casa del Deporte (oficina central), Hotel Deportista Roga, Canchas sintéticas de futbol, Canchas de padel, zona Sector pabellones (Patria Deportiva), Polideportivo SND ARENA, Salón Multiuso, Polideportivo Arenita, polideportivo de Gimnasia alto rendimiento, baños externos del predio, Predio SND y veredas externas e internas) <b>32 Personales.</b></p> <p>Servicio de Limpieza integral y Jardinería del CAN: CENTRO ACUATICO NACIONAL (CAN BCP) <b>9 Personales.</b></p>	Las insertas en el apartado Suministros Requeridos y Especificaciones Técnicas

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Inspecciones y Pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

Las siguientes inspecciones y pruebas se realizarán: Al inicio del contrato y cada 15 días, se verificará si cuentan con todos los elementos y equipos de limpieza requerido. En forma diaria se controlará el estado de limpieza y que los trabajos sean realizados conforme a lo establecido en las especificaciones Técnicas. Se verificará la asistencia del personal a su lugar de trabajo y el cumplimiento del horario establecido, el Contratado deberá prever el reemplazo del personal que se ausente.

Las fiscalizaciones e inspecciones sobre la correcta ejecución de los servicios se realizarán en coordinación con el Dpto. de Administración de las Instalaciones Deportivas y la Dirección de Administración en forma diaria para la verificación del servicio de limpieza integral de las Instalaciones del Predio de la SND Y EL CAN.

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
<i>Orden de Servicio/ Inicio. Nota de Remisión</i>	<i>Orden de Servicio/ Inicio. Nota de remisión</i>	<i>Dentro de los 5 días posteriores a la firma del Contrato.</i>
<i>Acta de Recepción</i>	Acta	De manera mensual, dentro de los primeros diez días de cada mes
<i>Informe Mensual</i>	<i>Informe</i>	<i>De manera mensual, dentro de los diez días de cada mes, hasta los 22 meses.</i>

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
  - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

## 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos

subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la suscripción del contrato hasta 25 meses posteriores.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### **1. Documentos Genéricos:**

- Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- Certificado de Cumplimiento Tributario;
- Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- Formulario de Informe de Servicios Personales (FIS).

### **2.Documentos Específicos a la presente convocatoria:**

- El reporte de la carga de la nómina del personal en el FIP, asignado a los servicios contratados o la actualización en su caso;
- La Declaración Jurada del Salario expedida por el Instituto de Previsión Social a fin de corroborar el cumplimiento efectivo de las cargas sociales;
- El extracto de las acreditaciones de pago de salarios al personal asignado, realizadas a través de Red Bancaria;
- Planilla de marcación de entrada y salida de los empleados de la empresa a la institución contratante.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

**Presentar nota de solicitud de pago, dirigida a la Máxima Autoridad Institucional,**

**Orden de Inicio,**

**Extracto de las acreditaciones realizadas a través de Red Bancaria, del pago de salarios del mes anterior, al personal asignado al contrato,**

**Formulario de Liquidación de Salarios del mes anterior, por cada empleado asignado al contrato, en el documento elaborado por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, debidamente firmado por el empleado, correspondiente al periodo de pago solicitado.**

El proveedor abonará los salarios, así como cualquier otro emolumento que corresponda al personal asignado para la prestación de los servicios contratados, a través de Red Bancaria de Pago.

La Contratante podrá requerir, además, cualquier otra documentación que acredite fehacientemente el pago de los salarios a los trabajadores asignados, conforme a lo declarado en la Planilla Auxiliar de la Oferta.

El pago será realizado en un plazo máximo de 60 (sesenta) días, contados a partir de la recepción de la solicitud de pago y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación; el pago estará sujeto al Plan de Caja y a los fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda.

De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006 del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

3. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

4. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos



establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

## **Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo**

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

## **Reajuste**

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Serán aplicados si en el periodo comprendido entre la fecha de presentación y apertura de ofertas y la vigencia de la presente contratación se verificaren variaciones del salario mínimo legal.

La contratante reconocerá el reajuste de precios por el mismo porcentaje de aumento decretado, a partir de la fecha de vigencia de la disposición legal.

El ajuste de precios será aplicado a aquella parte del servicio pendiente de ejecución. La fórmula a ser aplicada es la siguiente:

$$PR = Po (0.20 + 0.80 S)$$

So

Donde:

Po: precio básico de la oferta a ser reajustado.

S: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del Trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente en el mes de ejecución del servicio.

So: salario mínimo mensual, establecido por la Dirección del trabajo del Ministerio de Justicia y Trabajo, vigente a la fecha de apertura de ofertas.

No se reconocerán reajuste de precios si el contratista se encuentra atrasado respecto al cronograma de prestación de los servicios o la Contratante haya podido constatar fehacientemente que la Contratista se encuentra en incumplimiento de las obligaciones patronales de seguridad social. -

El reajuste solo será aplicado a solicitud del proveedor.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,30 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,30

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

---

## **Impuestos y derechos**

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

Sin Excepción.

---

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
  2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
  3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## **Responsabilidad del proveedor - CPS**

1. El proveedor deberá cumplir con todos los servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el contrato y sus anexos y documentos.
2. Mantener vigente la garantía de cumplimiento mientras el contrato esté vigente,
3. Prestar los servicios objeto de esta licitación en forma regular y no suspenderlo salvo casos de fuerza mayor,
4. El proveedor deberá encontrarse disponible para iniciar las labores inmediatamente desde que la contratante le entregue la orden de inicio,
5. El proveedor debe garantizar el uso racional y correcto de los recursos, agua y energía eléctrica, y así como la utilización de los productos de limpieza de bajo impacto ambiental,
6. El proveedor será el responsable directo de los daños que sus empleados ocasionen al inmueble, o a los muebles propiedad de la Institución o de sus funcionarios, a estos últimos y a personas que se encuentren en aquel, para lo cual deberá contar con una póliza de Responsabilidad Civil que le permita asumir las responsabilidades por sus actuaciones, durante el desarrollo de la actividad contratada,
7. Los servicios de limpieza estarán sujetos al horario de servicio, que tenga la contratante,
8. El proveedor estará obligado a comunicar la ausencia de personal durante los primeros treinta minutos y reemplazarlo en un periodo no mayor a dos horas. Para realizar el control de asistencia los empleados asignados a la ejecución del contrato deben de registrar la entrada y salida de la Institución coordinando esto con el encargado del contrato por parte de la contratante,
9. El adjudicatario deberá responder por buena conducta de sus empleados y será responsable de designar personal de reputación intachable, así como de informarles de las normas y disciplina que rigen en la institución, las cuales están obligados a cumplir. El incumplimiento de dichas normas puede ser motivo suficiente para rescindir contrato,
10. El proveedor debe proveer de un sistema de marcación, para que el personal proceda con el detalle de ingreso y salida del edificio, dicha información deberá ser trasladada en forma mensual a la administración para su revisión. El proveedor podrá negociar con la administración, el uso de los sistemas de marcas instalados en las instituciones, para el uso de sus colaboradores,
11. El proveedor deberá abonar los salarios y demás emolumentos que corresponda al personal asignado para la prestación de los servicios contratados.
12. Todo oferente deberá garantizar que una vez convertido en proveedor y antes de la entrada en vigencia del servicio, asumirá la preparación del personal de limpieza mediante programas de inducción o capacitación.
13. Transcurrido seis (6) meses desde el inicio del contrato y a continuación al final de cada año de contrato, el proveedor deberá presentar un balance en el que indicará los nombres y las cantidades de los productos de limpieza utilizados.
14. El proveedor deberá facilitar las pruebas exigidas de cumplimiento de las especificaciones técnicas de todos los productos utilizados no mencionados en la oferta inicial.

## **Cobertura de Seguro de Responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante**

Será responsabilidad del proveedor reparar o reponer los bienes que resulten afectados o dañados con motivo del descuido en el desempeño de las actividades de su personal, lo que será evaluado por la contratante para las consecuencias que correspondan.

Los servicios suministrados en virtud del contrato deberán contemplar los seguros en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la prestación de los servicios.

La cobertura de seguro de responsabilidad ante daños o perjuicios a la contratante se acreditará mediante la presentación de:

- a) Póliza contra accidentes personales por un capital asegurado de :2% del monto del contrato

b) Póliza contra deshonestidad por un capital asegurado de **2% del monto del contrato**, que cubra toda pérdida pecuniaria en dinero, valores y bienes en general, que pueda sufrir la contratante **en las sedes de prestación de los servicios**, como consecuencia de ilícitos cometidos directamente o en complicidad por el personal de la empresa de limpieza integral contratada.

c) Póliza de responsabilidad civil general por un capital asegurado **3% del monto total del Contrato** que cubra el pago de indemnización pecuniaria en que resulte civilmente responsable amparando a sus dependientes por razón de accidentes corporales y/o daños materiales causados a terceros durante el desempeño normal de sus actividades, incluyendo los vehículos de terceros que ingresen con autorización de las entidades que cubra todo tipo de responsabilidad derivada de las actividades propias que realice la empresa de limpieza.

Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá:

1- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de una persona **[Gs. 60.000.000]**

2- Lesión corporal, incapacidad permanente o muerte de dos o más personas **[Gs 120.000.000]**

Las pólizas originales deberán ser presentadas a **la Secretaría Nacional de Deportes** como máximo a los **[10 (diez) días** posteriores de la firma del contrato.

## **Fuerza mayor**

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## **Causales de terminación del contrato**

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
- (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## **Indemnización por accidente o muerte del trabajador asignado a los servicios**

El proveedor deberá indemnizar y eximir de cualquier responsabilidad a la contratante y a sus empleados y funcionarios, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamación, demanda, pérdida, daño, costo y gasto cualquiera sea su naturaleza, incluidos los honorarios y gastos de representación legal, en los cuales pueda incurrir la contratante como resultado de riesgos profesionales o muerte de los empleados del contratista, sea reclamado por el trabajador o sus causahabientes durante la vigencia del contrato.

Como riesgos profesionales se entenderán los accidentes de trabajo y enfermedades profesionales en los términos de los artículos 66, inc. b) y c) y 88 del Decreto N° 10.810/52. Se considerarán igualmente accidente del trabajo los hechos constituidos por caso fortuito o fuerza mayor inherente al trabajo que produzcan las mismas lesiones.

Decreto N° 10.810/52 Artículo 66°.- Definición - Para los efectos de esta ley, se considerarán:

- a) Riesgos profesionales los accidentes del trabajo y las enfermedades profesionales a que están expuestos los trabajadores a causa de las labores que ejecutan por cuenta ajena.
- b) Accidente de trabajo, toda lesión orgánica que el trabajador sufra con ocasión o por consecuencia de trabajo que ejecute para su patrón y durante el tiempo que lo realice o debiera realizarlo. Dicha lesión ha de ser producida por la acción repentina y violenta de una causa exterior.
- c) Enfermedad profesional, todo estado patológico que sobreviene por una causa repetida por largo tiempo como consecuencia de la clase de trabajo que desempeña el trabajador o del medio en que ejerce sus labores, y que provoca en el organismo una lesión o perturbación funcional, permanente o transitoria, pudiendo ser originada esta enfermedad profesional por agentes físicos, químicos o biológicos.

Artículo 88°.- Para los efectos de esta ley se equiparán las enfermedades profesionales a los Accidentes de Trabajo.

## Medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad

Tanto el proveedor como la contratante procurarán la adopción de medidas que tiendan a prevenir los accidentes del trabajo. El proveedor deberá proporcionar a sus trabajadores en relación de dependencia una protección eficaz en materia de salud, seguridad e higiene en el trabajo. Las medidas de seguridad e higiene del trabajo no implicarán ninguna carga económica para los trabajadores, ni adicional para la contratante. El proveedor observará a cabalidad las disposiciones que sobre riesgos profesionales se determinen en el Decreto N° 10.810/52.

## Inspecciones y fiscalizaciones

Las inspecciones y fiscalizaciones serán como se indiquen a continuación:

\* Las siguientes inspecciones y pruebas se realizarán: Al inicio del contrato y cada 15 días, se verificará si cuentan con todos los elementos y equipos de limpieza requerido. En forma diaria se controlará el estado de limpieza y que los trabajos sean realizados conforme a lo establecido en las especificaciones Técnicas. Se verificará la asistencia del personal a su lugar de trabajo y el cumplimiento del horario establecido, el Contratado deberá prever el reemplazo del personal que se ausente.

\*Las fiscalizaciones e inspecciones sobre la correcta ejecución de los servicios se realizarán en coordinación con el Dpto. de Administración de las Instalaciones Deportivas y la Dirección de Administración en forma diaria. Para la verificación del servicio de limpieza integral de las Instalaciones del Predio de la SND Y EL CAN.

1. El proveedor realizará todas las inspecciones, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.

2. Las inspecciones podrán realizarse en las instalaciones del proveedor o de sus subcontratistas.

Cuando dichas inspecciones sean realizadas en recintos del proveedor o de sus subcontratistas se les proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, sin cargo alguno para la contratante.

3. La contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación.

4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir al contratante o a su representante designado presenciar las inspecciones.

5. La contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el proveedor por dichas inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas inspecciones impidieran el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el contrato, deberán realizarse los ajustes correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.

6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los servicios y bienes utilizados que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El contratista tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante de conformidad con las condiciones contractuales.

8. El proveedor acepta que ni la realización de inspecciones de las instalaciones, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.



## Multas por incumplimiento

La contratante aplicará multas al proveedor, cuando constate la ocurrencia de los hechos que a continuación se describen. Para el cálculo de las multas se tendrá en cuenta el jornal mínimo para actividades diversas no especificadas en la República, vigente en el mes en el cual ocurriere el incumplimiento.

- a) Control de asistencia de los trabajadores: mensualmente se contabilizarán las ausencias del trabajador no reemplazado por el proveedor, y se aplicará una multa equivalente a 2 (dos) jornales diarios por cada trabajador ausente que se haya constatado mediante acta. La misma multa se aplicará si el trabajador se retirase antes del horario establecido y no se haya producido el reemplazo del mismo.
- b) Uniformes: En los casos del personal designado para la prestación del servicio que se presente al lugar de trabajo sin el uniforme reglamentario o sin el carnet de identificación, la multa será de un (1) jornal.
- c) Comportamiento del personal: si el empleado incumpliese las obligaciones o trasgrediese las prohibiciones previstas en el Código del Trabajo, la multa será de 2 (dos) jornales.
- d) Equipamientos e insumos: si no se proveyesen los elementos e insumos para la limpieza (a modo de ejemplo: escoba, trapos, detergentes, maquinarias, entre otros), la multa será de 2 (dos) jornales.
- e) Incumplimiento de plazos señalados por la contratante para dar solución a objeciones u observaciones formuladas por escrito al proveedor, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por cada día de retraso.
- f) Incumplimiento de informar por escrito en los casos indicados en las especificaciones técnicas del servicio licitado, dentro de los plazos estipulados en los Documentos de la Licitación, se aplicará una multa equivalente a un (1) jornal por día de retraso.
- g) Incumplimiento de plazos, en la entrega de documentos solicitados por la contratante (facturas, recibos, documentos referentes al cumplimiento de las obligaciones con la seguridad social, laborales y los que la contratante considere pertinentes), se aplicará una multa de un (1) jornal por cada día de retraso.
- h) Contravenir las medidas de prevención de accidentes de trabajo y limitación de responsabilidad: se aplicará una multa equivalente a dos (2) jornales diarios vigentes.

Las multas serán acumulativas por cada hecho constatado. Además de la aplicación de las multas descriptas, el proveedor no percibirá el importe por los servicios que no fueron prestados.

## Otras causales de aplicación de multas

La contratante aplicará además otras penas pecuniarias a las señaladas en la cláusula de multas por incumplimiento, en los siguientes casos:

No Aplica

## Personal del Proveedor

Con respecto al personal asignado, el proveedor deberá acatar lo siguiente:

- a) El personal debe ser de reconocida probidad, alta responsabilidad, disciplinado, buena presencia personal,

colaborador, buenos hábitos y discreto. Ser mayor de edad.

b) Remitir a la institución la hoja de vida con su respectiva fotografía de cada una de las personas que brindarán el servicio.

c) El personal deberá usar para su trabajo uniformes apropiados, camisa con el logotipo de la empresa, además deberán portar un carné de identificación que los acredite como empleados (as) de la empresa. El uniforme deberá cumplir con las normas de seguridad y salud laboral establecidas en la legislación vigente según el puesto que se esté desempeñando. El uniforme será dotado por la empresa sin costo para los empleados y es obligación de su personal llevarlo siempre y en perfectas condiciones. La Institución se reserva el derecho de ordenar la sustitución de sus componentes, si su deterioro es evidente y perjudica la imagen institucional.

d) Obligación de hacerle frente a las responsabilidades provenientes de las relaciones de trabajo obrero - patronal, de las relaciones civiles y penales y de cualquier índole, que se susciten y originen entre el adjudicado y sus trabajadores, entre el primero, con terceros o cualquier otra persona física o jurídica, con motivo de la ejecución contractual, eximiendo de ello en su totalidad a la institución solicitante del servicio.

e) El proveedor deberá contratar el/los personal/es por la jornada ordinaria de trabajo que establecen las disposiciones legales.

f) El contratista deberá pagar al menos el salario mínimo legal vigente para actividades diversas no especificadas en la capital.

g) Deberá facilitar cualquier medio (números de teléfonos, celulares, fax, correo electrónico, etc.) adecuado que permita una inmediata y efectiva comunicación con el fin de que la empresa atienda solicitudes que la contratante considere necesarias.

h) El personal contratado por el contratista no podrá fumar dentro de las instalaciones, ni laborar bajo los efectos de bebidas alcohólicas o cualquier otra sustancia análoga.

i) La empresa adjudicada deberá tener los supervisores necesarios a fin de garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados (cuyo costo debe estar contemplado en el precio ofertado), dichos supervisores deben tener la capacitación y estudios necesarios, se debe realizar esta supervisión al menos 3 veces al mes o según lo requiera la institución contratante. La supervisión deberá ejecutarse en compañía del administrador del contrato en cada una de las instituciones. De la supervisión y del detalle correspondiente, deberá quedar constancia con los nombres y firmas respectivas del administrador del contrato en cada una de las instituciones usuarias y de la supervisión de la empresa. Las constancias deberán ser reportadas y remitidas directamente por la empresa adjudicada al administrador del contrato en cada una de las Instituciones usuarias (cada mes para su acuse de recibido y revisión).

j) El proveedor deberá asegurarse que el personal que prestará el servicio cuenta con el entrenamiento básico para el cumplimiento del servicio requerido conforme las especificaciones técnicas.

k) El personal asignado para esta licitación deberá contar con conocimiento en los temas: Recolección selectiva de residuos sólidos, almacenamiento temporal de residuos en recipientes por tipo de material, manejo de químicos de limpieza, disposición final de residuos.

l) El servicio a contratar no contempla bajo ninguna circunstancia que el personal de aseo y limpieza realice mandados, encomiendas u otros similares de índole personal a los funcionarios de la Institución.

m) El personal de la empresa puede ser cambiado o rotado de área de trabajo, dentro de la edificación, en caso de ser necesario y puede solicitarse el cambio del personal por parte del administrador del contrato con su debida justificación.

n) El personal no podrá recibir visitas personales, ni entablar conversaciones innecesarias entre compañeros (as), particulares o funcionarios (as). Del mismo modo, no podrán atender llamadas telefónicas, ni usar los teléfonos de la institución para llamadas personales, mientras realiza su función.

o) El contratista, debe contar con personal de apoyo para aquellos casos eventuales en que los trabajadores no se presenten a laborar por motivos de enfermedad, incapacidad, vacaciones, permisos o cualquier otro motivo de ausencia.

## Equipos, materiales e instalaciones - CPS

Con respecto al equipo, materiales e instalaciones de las dependencias de la Institución contratante donde se brindará el servicio de limpieza, el proveedor deberá de cumplir con lo siguiente:

1. Comprometerse a responder por los daños que ocasione en su labor cualquier empleado de la empresa en las instalaciones físicas, el equipo, el mobiliario, las áreas verdes, y demás pertenencias de la Institución que contrata.
2. El proveedor se comprometerá a proveer la cantidad de insumos y materiales que sean necesarios para conservar la calidad del servicio de aseo para los contratos que requieran la inclusión de insumos, así como también proporcionar las máquinas y el equipo especializado para satisfacer los intereses de las instituciones contratantes; con el fin de garantizar un aseo y limpieza general adecuado de las instalaciones, de acuerdo con el objeto de esta contratación.
3. La Institución, en lo posible le asignará al proveedor un espacio dentro de las instalaciones para que guarde sus equipos e implementos de limpieza, el proveedor deberá proporcionar a sus empleados los muebles necesarios para poder guardar las pertenencias, además de acondicionar el espacio proporcionado por la Institución.
4. La empresa adjudicada, deberá proveer de señales de prevención al personal contratado que realizará el servicio de limpieza en la Institución, los cuales se deben colocar en lugares visibles cada vez que realicen algún trabajo que ponga en riesgo la seguridad de las personas que transitan por el lugar, lo anterior con el fin de evitar accidentes.
5. La empresa deberá de proveer equipo de seguridad al personal asignado cuando realicen tareas que requieran de los mismos.
6. Los equipos que el proveedor aporte, deberán ser adecuados a la naturaleza del servicio solicitado con el debido mantenimiento preventivo o correctivo, de forma tal que se encuentre en óptimas condiciones de funcionamiento.
7. Si por alguna circunstancia el proveedor debe retirar provisional o permanentemente de operación el equipo, deberá sustituir por uno de igual, similar o mejor calidad, en un plazo no mayor de 4 horas.

## Exigencia de cumplimiento de normas laborales y sociales - CPS

El proveedor garantiza que el costo de los servicios a ser suministrados en virtud del contrato incluye el costo de mano de obra aplicada a la ejecución de los servicios, cargas sociales, obligaciones, beneficios legales y adicionales y otros que resulten necesarios considerando el alcance de los servicios contratados, conforme a lo establecido en las condiciones contractuales.

El proveedor garantiza dar cumplimiento a las condiciones mínimas establecidas en el Código Laboral, especialmente a la duración de la jornada de trabajo (Art. 205), a la remuneración del excedente si correspondiere (234) y al descanso mínimo establecido (Capítulo VI –Libro Segundo – Título Segundo).

El proveedor será en todos los casos, responsable del cumplimiento de todas las leyes laborales y de seguridad social vigentes en el país respecto de sus dependientes.

La contratante comunicará al proveedor cualquier tipo de irregularidad referente a la prestación de los servicios, sea ésta relacionada con el personal, los elementos, insumos y equipos de limpieza solicitados o el cumplimiento de las obligaciones legales y otras obligaciones determinadas por las condiciones contractuales por parte del proveedor y proporcionará toda la evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para corroborar tales situaciones

Tan pronto reciba el proveedor dicha comunicación, y dentro del plazo de **setenta y dos horas**, deberá subsanar o reemplazar de forma expedita los métodos, materiales defectuosos, o sus partes, sin ningún costo para la contratante y tomar las medidas que correspondan en lo que se refiera al personal.

Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple con lo dispuesto en el párrafo anterior dentro del plazo establecido en las condiciones contractuales, la contratante, dentro de un tiempo razonable, podrá proceder a tomar las medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato

## Responsabilidad de la contratante

Deberá efectuar los pagos dentro de los plazos establecidos en las condiciones contractuales.

Cuando el cumplimiento de los servicios requiera que el proveedor obtenga permisos, aprobaciones, licencias, etc., emitidos por autoridades públicas locales, la contratante hará lo posible, si así lo solicita el proveedor, para colaborar con éste en el cumplimiento de todos estos requisitos en forma oportuna y eficiente.

En caso de que el personal de la adjudicataria ingrese o salga de la institución con paquetes, estos serán objeto de un control estricto de revisión por parte del guardia de seguridad de turno de la Institución.

Cada institución contratante deberá asignar un funcionario, como encargado de administrar el contrato, quien deberá velar por la correcta ejecución de los servicios contratados.

## **Homologación de contrato. Prohibición de contratos de aprendizaje y periodo de prueba. Seguro Social.**

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la homologación de los contratos suscritos con sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios es de **[45 días]** desde el día siguiente de la firma del contrato.

El plazo otorgado al proveedor para la presentación de la nómina sus trabajadores asignados a la prestación de los servicios al Instituto de Previsión Social es de **[30 días]** desde el día siguiente de la firma del contrato.

En caso de la sustitución de uno o más trabajadores conforme a las disposiciones establecidas en las especificaciones técnicas, la homologación del contrato será presentada a la contratante en el mismo plazo, una vez aceptada la sustitución por la contratante.

Suscrito el contrato, el proveedor deberá entregar dentro del plazo señalado, la homologación por parte del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, del contrato de trabajo celebrado entre el trabajador asignado a la prestación de los servicios y el proveedor, así como la incorporación del personal asignado al contrato en la Seguridad Social (IPS). El requerimiento será realizado por la contratante mediante nota escrita al proveedor.

El trabajador a ser contratado no deberá hallarse durante el periodo de prueba previsto en el artículo 58 y siguientes del Código del Trabajo, y tampoco se encontrará prestando servicios bajo la modalidad de Contrato de Aprendizaje.

El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula constituye causal de incumplimiento de contrato.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, de la Ley N° 1879/02 “De Arbitraje y Mediación” y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

---

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

