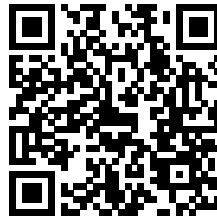


PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:
Municipalidad de San Lorenzo
Uoc San Lorenzo

Nombre de la Licitación:
**OBRA: “READECUACIÓN DEL CEMENTERIO
MUNICIPAL – OBRAS COMPLEMENTARIAS”**
(versión 1)

ID de Licitación:
469288



Modalidad:
Menor cuantía nacional

Publicado el:
31/07/2025

"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	469288	Nombre de la Licitación:	OBRA: "READECUACIÓN DEL CEMENTERIO MUNICIPAL – OBRAS COMPLEMENTARIAS"
Convocante:	Municipalidad de San Lorenzo	Categoría:	72000000 - Componentes y Suministros de Fabricacion Estructuras, Obras y Construcciones
Unidad de Contratación:	Uoc San Lorenzo	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS SICP	Fecha Límite de Consultas:	08/08/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO-PRIMER PISO- DIRECCION GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS	Fecha de Entrega de Ofertas:	13/08/2025 07:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO-PRIMER PISO- DIRECCION GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS	Fecha de Apertura de Ofertas:	13/08/2025 08:00

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	2.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	LIC. JOSE TREBASTONI	Cargo:	DIRECTOR GENERAL CONTRATACIONES PUBLICAS
Teléfono:		Correo Electrónico:	licitaciones@sanlo.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 06/08/2025

Lugar: CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, RUTA 1 ESQUINA TTE. BENITEZ

Hora: 10:00 PREVIA COMUNICACION CON LA ENCARGADA DE LA VISITA. SE TENDRA 10 MINUTOS DE TOLERANCIA, LAS EMPRESAS QUE NO LLEGUEN A TIEMPO NO PODRÁN REALIZAR EL RECORRIDO Y NO CONTARAN CON LA CORRESPONDIENTE CONSTANCIA

Procedimiento: Los interesados deberán comunicarse al numero (0981.557.984) para Coordinar la visita al sitio. Para garantizar que todos los posibles oferentes cuenten con la información suficiente a fin de preparar sus ofertas y realizar las consultas y aclaraciones pertinentes. La visita técnica deberá ser realizada por un personal calificado, nombrado por la firma interesada en participar de la presente convocatoria, para el efecto, el personal que realiza la visita técnica, deberá ser indefectiblemente un Arquitecto o un Ingeniero Civil matriculado con registro del MOPC vigente, que deberá presentar en el momento de la visita técnica una autorización firmada por el responsable de la firma y copia de titulo universitario y matricula MOPC vigente, otorgando al profesional que actuara en representación de la empresa durante la visita guiada al sitio de la obra. Y se emitirá una constancia de visita que deberá adjuntar con la presentación de ofertas.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. ROSSANA GÓMEZ DE LA FUENTE

Participación Obligatoria: SI, NO SE ADMITIRA DDJJ DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N° : 1849

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 4121

Sitio donde se ejecutará la obra: CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, RUTA 1 ESQUINA TTE. BENITEZ

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra	Unidad :		
1. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
1. Total Gs.				
2. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
2. Total Gs.				
3. Producción de equipo p/h=		Costos Horario (A+B)		
4. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
5. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.

C) Total Gs.

6. Transporte

DMT KM

Consumo

Costo Horario
Gs.

Costo Total Hora Horario
Gs.

C) Total Gs.

Costo Directo Total [D+E+F]

Gs

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)

Gs

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)

Gs

Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)

Gs

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

COSTO UNITARIO ADOPTADO (CU + I.V.A)

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos

Requisitos de Cumplimiento

Documentación requerida

Oferente
Individual

Consorcios

Todas las
Partes
Combinadas

Cada
Socio

Socio
Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"> • Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 10,80 Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022-2023-2024. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <u>20% DEL MONTO TOTAL OFERTADO</u> 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 60% del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
--	--------------------------------	-------------------------------	---	---	---

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del último año.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance general y cuadro de resultados de los tres últimos año 2022-2023-2024., firmado por un contador y representante legal de la empresa.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <u>70% DEL MONTO TOTAL DE LA OFERTA</u>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos Tres [3] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"

<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave: Obras civiles y/o reparación, mantenimiento, construcción de cementerio; <i>columbarios en cementerios</i>. Mínimo 3 contratos anteriores con sus respectivas actas de recepción final. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"
--	--------------------------------	--	--	--	---

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Atendiendo la envergadura del trabajo a realizar y la responsabilidad que conlleva asumir el trabajo, para garantizar la correcta ejecución de los trabajos se solicita la experiencia dentro de los años mencionados, a fin de dar mayor participación a los oferentes, que podrán ser dentro del periodo de los años 2019-2024, de forma que contratos con más de 3 años de antigüedad pueda servir de experiencia, así como también serán considerados contratos más recientes, en el caso de que la firma oferente cuente con tres años de antigüedad y abrir la posibilidad de participación a oferentes en el caso de que tengan también contratos más antiguos siempre y cuando sea dentro del periodo mencionado.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.

4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de RUC, debe contar con la inscripción en la Actividad Económica de Construcciones Civiles por lo menos con 5 años de antigüedad.
6. Constancia de buen desempeño en los trabajos obras realizados dentro de los años: 2019 al 2024, como mínimo se requiere 3 constancias, ya sea de instituciones públicas y/o privadas, con las cuales hayan mantenido relación laboral.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>JEFE DE OBRAS</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Ingeniero civil o arquitecto matriculado en el MOPC con al menos cinco (5) años de experiencia como residente de obras similares. Se considerarán los años a partir de la obtención del título universitario. Deberán estar en la obra en forma permanente</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Documento donde se verifique el vínculo laboral con la empresa.
4. Anexar copia simple del título legalizado del personal clave propuesto como personal clave, patente profesional y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.
5. Matricula MOPC vigente.
6. Declaración Jurada de Permanencia en el sitio de obras del personal clave propuesto

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <ul style="list-style-type: none"> - 1 Mezcladora 1m3 - 1 bobcat - 1 (una) Palacargadora - 1 (un) Compactador con rodillo vibratorio liso, con potencia mín. 140 hp. - 1 (un) Camión tumba, con potencia mín. 140 hp. - Nivel y Teodolito - 2 (dos) Mixer como minimo - 1 (un) Vibrador para Hormigón Minimo 2 (dos) Andamios - Herramientas Menores - Pala - Niveladora - Aparatos para medición topográficas - Herramientas de albañilerías en General. PARA APOYO GENERAL Herramientas menores como carretillas, soldadura eléctrica, palas, picos, martillos, mazos, corta hierros, nivel de mano, nivel de manguera,- • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
--	--------------------------------	---------------------------------	---	--	--

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

3. Para los vehículos declarados como propios, documentos que avale el mismo como ser cedula verde, contrato de compra etc.

4. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

5. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

-Declaración Jurada de realizar las EETT conforme lo solicitado en el PBC.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación

necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios

requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Item	Código de Catálogo	Descripción	Unidad	Cantidad
BLOQUE ADMINISTRATIVO Y SS.HH. + EXTERIORES				
1	82101502-004	Cartel de obra	un	1,00
2	30191701-001	Provisión y colocación de obrador para resguardo de materiales, incluye casilla habitable, baños y vestuario	gl	1,00
3	72141510-001	Demolición de construcción existente, con acarreo y retiro	gl	1,00
4	72131601-9974	Replanteo y marcación	m2	36,90
5	72103004-001	Excavación manual en suelo con acarreo y retiro	m3	16,86
6	72102209-9995	Fundación: Tubulones de Hormigón Ciclópeo	m3	15,40
7	72131601-004	Fundación: Vigas de Fundacion (fck= 25 MPA)	m3	1,46
8	72131601-004	Fundación: Sello de Hormigon (fck=15MPA)	m3	2,60
9	72131601-015	Techo planta baja: Pilares (fck= 25 MPA)	m3	0,79
10	72101704-001	Techo planta baja: Losas (fck= 25 MPA)	m3	1,23
11	72131601-004	Techo planta baja: Vigas (fck= 25 MPA)	m3	1,46
12	72131601-014	Techo planta baja: Escalera y Vigas de Escalera (fck= 25 MPA)	m3	1,33
13	72131601-015	Nivel techo: Pilares (fck= 25 MPA)	m3	0,68

14	72131601-004	Nivel techo: Vigas (fck= 25 MPA)	m3	0,77
15	72131601-007	Nivel techo: Estructura de vigas y correas con chapas termoacústicas. Incluye Babeta metálica en uniones de techo metálico con mampostería	m2	18,50
16	72101703-003	Muro de nivelación de 0,30 de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1	m2	9,81
17	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto en "U"	ml	32,65
18	72101703-003	Muro de 0,15 (1:2:8) ladrillo común	m2	40,37
19	72101703-003	Muro de 0,20 (1:2:10) ladrillo común	m2	5,12
20	72101703-003	Muro de 0,20 (1:2:8) ladrillo laminado	m²	58,04
21	72101607-006	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm (1:4:16)	m2	73,12
22	72101703-003	Junta de 1,5 cm. De espesor en el encuentro entre mampostería y viga (tratado con malla de poliéster y revoque hidrófugo)	m2	10,80
23	72101607-006	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16)	m2	54,26
24	72101607-006	Revoque de losa	m2	11,00
25	72131601-009	Contrapiso de 10 cm (1/4:1:4:16)	m2	26,76
26	72131601-009	Carpeta para piso cerámico de 2 cm	m2	31,10
27	72131601-009	Desmonte y recolocación de piso tipo paver	m²	27,00
28	72131601-001	Línea embutida en mampostería Trifásica de 4 a 10 mm	ml	10,00
29	72131601-001	Tablero seccional con 6 llaves TM y un disyuntor diferencial	un	1,00
30	72102201-003	Bocas de lámparas y toma corriente (Incluye electroducto y cableado)	un	19,00
31	40101701-9988	Provisión y colocación de Aire acondicionado 12.000 BTU	un	1,00
32	40101604-001	Provisión y colocación de ventilador de techo en administración	un	1,00
33	72102201-003	Provisión y colocación de plafon LED cuadrado 48 W	un	9,00

34	72102201-003	Provisión y colocación de artefacto de iluminación exterior en fachada	un	3,00
35	72102201-003	Provisión y colocación fotocelula para luz exterior	un	1,00
36	72102203-9999	Desmante y recolocación reloj biométrico	un	1,00
37	72101510-998	Provisión e instalación de cañerías de agua corriente	gl	1,00
38	72101510-006	Provisión e instalación de caños de desagüe cloacal	gl	1,00
39	72101510-9998	Provisión e instalación de artefactos sanitarios para baños	gl	1,00
40	72101510-9998	Provisión e instalación de accesorios para baños	gl	1,00
41	72101510-9998	Provisión e instalación de grifería para baños cromada de calidad media	gl	1,00
42	72101510-006	Registro desague cloacal 60x60	un	1,00
43	72102303-003	Cámara séptica (1x1,60x1,20 m)	un	1,00
44	72102303-002	Pozo ciego (Ø 1,50 m, profundidad de 3 m)	un	1,00
45	72101510-005	Provisión e instalación de registros 40x40x40cm y cañerías de desagüe pluvial 100mm	gl	1,00
46	72101510-005	Provisión y colocación de bajada de 4" incluida la boqueta de conexión de desagüe. Incluye terminación.	ml	10,40
47	72152607-001	Provisión y colocación de canaleta embutida desarrollo 1,50m. de chapa calibre 24. Incluye terminación.	ml	4,20
48	72101510-9998	Provisión y colocación de Bacha de hormigón armado pulido 1,90x0,36x0,25m.	und	1,00
49	72101510-9998	Provisión y colocación de Pasamanos de Tubo metálico 100x100 2mm	ml	6,10
50	72101903-001	Provisión y colocación de Malla Metálica M1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,25 + 1,90 + 0,25 m. x 1,30m.	un	1,00

51	72101903-001	Provisión y colocación de Malla Metálica M2. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,85 x 2,20m.	un	2,00
52	72141002-998	Provisión y colocación de Baranda Metálica. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 2,90 x 1,00m.	un	1,00
53	73121602-006	Provisión y colocación de Puerta Metálica P1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Revestido con malla interna. Incluyen marcos, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo batiente. Medidas: 1,00 x 2,20m.	un	2,00
54	73121602-006	Provisión y colocación de Puerta Metálica P2. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo corrediza. Guía superior. Ventana tipo proyectante sobre la puerta, vidrio templado incoloro 8mm con perfilería de aluminio. Medidas: 1,05 x 2,38 m.	un	1,00
55	73121602-006	Provisión y colocación de Puerta Metálica P3. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo batiente. Ventana tipo proyectante sobre la puerta, vidrio templado incoloro 8mm con perfilería de aluminio. Medidas: 0,70 x 2,38 m.	un	2,00
56	73121602-006	Provisión y colocación de Puerta Metálica P4. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo corrediza. Medidas: 1,30 x 2,20m.	un	1,00
57	73121602-006	Provisión y colocación de Puerta Metálica P5. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerradura y herrajes. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,60 x 0,90m.	un	1,00

		Provisión y colocación de Ventana V1 y V2 Ventana V1 Perfilería de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. 1 hoja móvil. apertura tipo proyectante. Medidas: 600x1400mm Cantidad: 4 unidades. Paño fijo por debajo con perfilera de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. Medidas: 600x650mm Cantidad: 4 unidades. Mano de obra y montaje. Traslado. Ventana V2 Paño fijo con perfilera de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. Medidas: 1000x2200mm Cantidad: 1 unidad. Mano de obra y montaje. Traslado.	m2	7,12
58	73121602-006			
59	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico de 45x45. Administración y escalera	m ²	21,23
60	72131601-009	Provisión y colocación de Azulejo cerámico de 45x45. Baños	m ²	28,40
61	72131601-009	Provisión y colocación de Piso cerámico de 45x45. Baños	m ²	9,90
62	72131601-005	Provisión y colocación de Zócalo cerámico	ml	27,25
63	72101509-001	Provisión y colocación de Extintor ABC de 4kg en administración	un	1,00
64	92121702-002	Provisión y colocación de Sensor de humo autónomo	un	1,00
65	92121702-002	Provisión y colocación de Iluminacion de emergencia	un	2,00
66	82101502-004	Provisión y colocación de Señalizador de salida	un	1,00
67	72131601-012	Pintura al latex interior con enduido color	m2	73,12
68	72131601-012	Tratamiento de ladrillo visto con silicona mate	m2	58,04
69	72131601-012	Pintura al latex interior/externo con enduido color, pintura calidad superior	m2	54,26
70	72131601-012	Pintura de canaleta y bajada	ml	15,22

71	72131601-004	Demolición de pavimento existente, provisión y colocación de baldosones de Hormigón (40x40x3cm) para exteriores	m ²	254,25
72	72131601-004	Provisión e instalación de banco de H°A° de 1,60 m sin respaldo	un	10,00
73	70111713-9997	Provisión e instalación de Basurero de H°A°	un	10,00
74	76111506-001	Provisión y colocación de canilla de patio (reemplazo del existente)	un	1,00
75	76111506-001	Provisión y ejecución de jardín con cubresuelo y abono.	m ²	13,00
76	72131601-004	Provisión y colocación de maceta de H°A° de 1,20x0.45x0.45m.	un	3,00
77	76111506-001	Provisión y colocación de planta de Jazmín	un	5,00
78	72101903-001	Provisión y colocación de Pergolado Exterior según diseño, incluye: excavación y carga de hormigón para fundación de columnas metálicas (8 unidades), fabricación de columnas 150x100mm, armadura de varilla conformada para fundación, estructura de pergolado en caños 100x100mm, malla electrosoldada 7mm 150x150mm, tensores de caño 100x100 sobre cada pilar, reticulado en malla metálica con caños 50x50 tratamiento antioxido y pintura, mano de obra, materiales e insumos. Medidas: 27.30x5.61m.	m2	153,15
79	72131701-001	Provisión y colocación de bolardo de hormigón prefabricado H:0,95 m de color rojo, incluye anclaje	un	20,00
80	72131601-013	Limpieza final de obra	m2	193,15

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Cartel de obra

El mismo consiste en la provisión de un cartel compuesto de un bastidor con medidas de 2.10m x 1.20m cubiertos con una lona vinílica impresa con el diseño y dos postes 100mm x 100mm de 3.50 m de longitud.

Dicho cartel de obra estará provisto de la inscripción siguiente:

ENTIDADES RESPONSABLES (incluidos logotipos institucionales)

- CONTRATISTA:
- LICITACIÓN PÚBLICA Nro.
- MONTO DE LA OBRA
- OBRA:
- FISCALIZACIÓN:

Correrá por cuenta del CONTRATISTA el mantenimiento de los carteles, debiéndose conservar en las condiciones

originales durante la vigencia del contrato.

2. Provisión y colocación de obrador para resguardo de materiales, incluye casilla habitable, baños y vestuario

El contratista deberá efectuar las construcciones provisorias con destino a depósitos, vestuarios, baños y oficinas.

El Contratista de Obras Civiles tendrá a su cargo la construcción del obrador. No se admitirá la sustitución de esta construcción por el alquiler de casas y/o terrenos en los alrededores de la Obra. El Contratista de Obra presentará el diseño, características y todo otro elemento que permita a la Fiscalización de Obra aprobar la ejecución del obrador.

El Contratista dismantelará el obrador y lo retirará del predio juntamente con todas las demás construcciones provisorias o instalaciones ejecutadas, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías o cualquier otro trabajo para eliminar. Esto se realizará una vez culminada la construcción y con la autorización previa de la Dirección y la Fiscalización de Obra.

3. Demolición de construcción existente, con acarreo y retiro

Se dismantelarán todas las puertas existentes fijas, las ventanas, los marcos, incluyendo las rejas de cerramiento. También se incluye el desmonte del techo de chapa y el techo de bovedilla, las bocas eléctricas, el muro de cerramiento, el cerramiento inferior con todos sus elementos, las fundaciones y cualquier otro elemento necesario de manera a dejar el predio listo para la obra nueva.

Deberá preverse el retiro y disposición final en forma inmediata, es decir no se podrá acopiar en el sitio de obra por un tiempo mayor a 24:00 hs. Así mismo el material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. Se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra, por cuenta del Contratista.

Ver Planos de ARQ 1.1 Demolición

4. Replanteo y marcación

El replanteo general será realizado por el contratista y verificado por el fiscal de obra, con personal e instrumentos necesarios. Sin este requisito no podrá, por ningún concepto, proseguir la obra.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno, de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, el contratista procederá al replanteo general y parcial de la obra, para lo cual colocará alambres bien tendidos y tensados, de cómoda identificación.

Fuera de esta intervención, el contratista debe revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiera perjudicar la obra o a terceros.

El contratista hará replanteo de la obra, sobre la base de los puntos o ejes de referencia indicados en los planos y será responsable en la exactitud de las medidas y las escuadrías.

El contratista suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para ese trabajo. El contratista será responsable de la correcta marcación de la obra y el cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el fiscal de obras.

5. Excavación manual en suelo con acarreo y retiro

La excavación de suelo destinado a la fundación de tubulones, se deberá tener en cuenta todas las normas y acciones de seguridad que demanda este rubro.

De las excavaciones serán removidas: piedras sueltas, troncos, basuras y cualquier otro material que por descomposición puedan ocasionar asentamientos.

Deberá preverse el retiro y disposición final en forma inmediata, es decir no se podrá acopiar en el sitio de obra por un tiempo mayor a 24:00 hs. Así mismo el material producto de la excavación en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. Se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra, por cuenta del Contratista.

6. Fundación: Tubulones de Hormigón Ciclópeo

Generalidades

Las presentes especificaciones técnicas establecen los requisitos mínimos para la construcción de tubulones de hormigón ciclópeo, destinados a cimentar estructuras en terrenos de baja a mediana capacidad portante.

Materiales

- **Cemento:** Se utilizará cemento Portland del tipo I o II, de acuerdo con las normas vigentes.
- **Áridos:** Los áridos gruesos y finos deberán ser de granulometría y calidad adecuadas, según las normas vigentes.
- **Agua:** Se utilizará agua potable exenta de impurezas perjudiciales para el hormigón.

- Acero de refuerzo: Se utilizará acero de refuerzo de alta resistencia, con un límite de fluencia mínimo de 460 MPa.

Dosificación del Hormigón Ciclópeo

- El concreto ciclópeo estará compuesto de un concreto simple y piedras o bloques, este concreto no es estructurado, es decir que no lleva armadura, salvo en el último tramo (1,00) donde se utilizara hormigón estructural.
- La dosificación a utilizar será: 1 parte de cemento + 2,5 partes de arena lavada + 5 partes de piedra triturada IV y 15% de piedra 0
- Los tamaños máximos de las piedras deben estar entre 15 cm y 30 cm, las piedras deben estar limpias (evitar lodo o polvillo de otro material) y sin fracturas.
- Para la fabricación del concreto la dosificación deberá hacerse por peso, utilizando agregados debidamente clasificados y empleando cemento portland tipo 1.
- Las rocas que se empleen deberán presentar superficies limpias y humedecidas, debiendo ser sanas, por lo tanto, deberán eliminarse los fragmentos que demuestren intemperización.

Diseño

- Las dimensiones de los tubulones fueron diseñados de acuerdo con las normas vigentes, considerando las cargas a soportar, las características del terreno indicadas en los estudios geotécnicos.
- Los diámetros del fuste de los tubulones serán de 80 cm ubicándose según se indiquen en los planos.
- La profundidad mínima de los tubulones serán de 3,40 m a partir del Nivel del Piso terminado (se incluye la altura de la viga de fundación), de acuerdo a los estudios y por recomendación del especialista geotécnico.
- Las armaduras responderán a las indicadas en los planos en cuanto al diámetro, refuerzos y estribos.

Ejecución

- Una vez realizado y aprobado el replanteo de los ejes de pilares y de los tubulones conforme a los detalles presentes en los planos se procederá a la excavación de los pozos.
- La excavación de los pozos para los tubulones se realizará con maquinaria adecuada, asegurando la verticalidad y estabilidad de las paredes.
- Se debe verificar que el fondo de la excavación este nivelado, libre de basuras y de restos de tierra suelta.
- Limpiar y mojar con agua limpia las piedras antes de ser colocadas para evitar que estas absorban el concreto.
- La roca que se incorpore al concreto ciclópea, podrá ser manejada con maquinaria, se emplearan tamaños cuya dimensión máxima sea de 30 centímetros aproximadamente, y con objeto de reducir el volumen de concreto base se deberá embeber rocas de menor tamaño, aproximadamente de 25 a 15 cm centímetros, entre los espacios. Procedimiento que deberá ser optimizado por el CONTRATISTA para que se obtenga un consumo máximo de concreto base 0.5 metros cúbicos por metro cubico de concreto ciclópeo.
- En la base donde se cargará el Hormigón ciclópeo para los tubulones se deberá colocar una capa de 10 cm de espesor de concreto simple (Sello de Hormigón de fck 15 MPA) para evitar que la piedra quede asentada directamente sobre el suelo.
- Colocar una primera capa de piedra bruta cuidadosamente de preferencia a mano, sin dejarlas caer o tirarla, para no causar daño a las paredes de la excavación y teniendo la precaución de dejarla separada de las paredes de la excavación y entre ellas, dando lugar a la penetración del hormigón en todos los espacios.
- Sobre la piedra se vacía el concreto y se vibrara el mismo con varilla de 1/2" o 5/8" de diámetro para llenar todos los espacios.
- Buscando una trabazón con la primera capa, se coloca piedra sobre el hormigón. Las piedras en toda la estructura deben quedar cubiertas de concreto y con un espacio entre ellas no menor a 10 cm.
- Continuar así hasta llegar al nivel requerido dejando 1 m para la carga del hormigón estructural.
- Se colocarán las armaduras del fuste a 1,50 m antes de llegar al nivel de coronamiento del tubulon, conforme a los diseños de los planos y luego realizar la carga del hormigón estructural.
- El armado del fuste en la parte superior del mismo se realizará con barras de acero debidamente posicionadas y amarradas, según el diseño.

Control de calidad

- Se realizarán controles de calidad en todas las etapas del proceso de construcción, incluyendo el ensayo de los materiales, la verificación del armado de las jaulas de refuerzo, el control del proceso de hormigonado y el curado del hormigón.

Aspectos de seguridad

- Se tomarán las medidas de seguridad necesarias durante todas las etapas del proceso de construcción, para proteger la salud y seguridad de los trabajadores y terceros.
- Se utilizarán equipos de protección personal adecuados y se señalizarán adecuadamente las áreas de trabajo.

7. Fundación: Vigas de Fundación ($f_{ck}=25\text{ MPa}$)

Materiales

Hormigón:

- Clase de resistencia: $f_{ck}=25\text{ MPa}$
- Tipo de cemento: Portland Pozzolánico (PP) o Portland Cemento Compuesto (PCC)
- Tamaño máximo del agregado: 19 mm
- Consistencia: S4 (asentamiento en cono de Abrams entre 100 y 150 mm)

Acero de refuerzo:

- Tipo de acero: según cálculos y planos
- Resistencia a la tracción: $f_y=460\text{ MPa}$
- Diámetros disponibles: según diseño

Encofrado:

- Material: madera, metal o plástico
- Espesor: mínimo 25 mm
- Superficie: lisa y sin rebabas

Desmoldante:

- Tipo: agente desmoldante no tóxico y biodegradable
- Aplicación: uniforme sobre la superficie del encofrado

Ejecución

a) Preparación del terreno:

- Limpiar el área de trabajo y eliminar cualquier material suelto o contaminante.
- Nivelar y compactar el terreno según las especificaciones del proyecto.
- Realizar excavaciones para las vigas de acuerdo con las dimensiones indicadas en los planos.
- Colocar una capa de hormigón de limpieza de 5 cm de espesor sobre el fondo de las excavaciones.

b) Encofrado:

- Armar el encofrado de las vigas de acuerdo con los planos.
- Verificar la alineación, nivelación y plomada del encofrado.
- Colocar separadores de hormigón para garantizar el recubrimiento del acero de refuerzo.

c) Colocación del acero de refuerzo:

- Cortar y doblar el acero de refuerzo según las dimensiones indicadas en los planos.
- Colocar el acero de refuerzo dentro del encofrado, asegurándose de que esté limpio y libre de óxido.
- Amarrar el acero de refuerzo con alambre recocido para mantener su posición durante el vaciado del hormigón.

Vaciado del hormigón:

- Transportar el hormigón fresco al lugar de trabajo en camiones mezcladores.
- Vibrar el hormigón para eliminar las burbujas de aire y garantizar una buena compactación.
- Vaciar el hormigón en capas de no más de 15 cm de espesor.
- Curar el hormigón durante al menos 7 días, humedeciéndolo con agua regularmente.

Desencofrado:

- Retirar el encofrado de las vigas después de que el hormigón haya alcanzado una resistencia mínima de 7 MPa.
- Proteger las vigas de la intemperie y de cargas excesivas durante el curado final.

Controles de calidad

- Realizar pruebas de compresión del hormigón para verificar que cumpla con la clase de resistencia especificada.
- Inspeccionar el acero de refuerzo para verificar que esté libre de óxido y daños.
- Verificar la alineación, nivelación y plomada de las vigas.
- Controlar el recubrimiento del acero de refuerzo en las vigas.

8. Fundación: Sello de Hormigón ($f_{ck}=15\text{MPa}$)

Materiales

- Cemento: Se recomienda utilizar cemento Portland de alta resistencia (tipo HS) con un contenido mínimo de cemento Portland del 35%.
- Áridos: Los áridos deben ser limpios, duros y duraderos, y estar libres de impurezas que puedan afectar la calidad del hormigón. Se recomienda utilizar una mezcla de arena y grava con un tamaño máximo de agregado de 20 mm.
- Agua: El agua debe ser potable y estar libre de impurezas que puedan afectar la calidad del hormigón.
- Aditivos: Se pueden utilizar aditivos para mejorar la trabajabilidad, la resistencia al agua y otras propiedades del hormigón.

Mezcla de hormigón

La mezcla de hormigón debe tener una resistencia a la compresión de $f_{ck}=15\text{ MPa}$. Se recomienda utilizar una mezcla de hormigón con una proporción de agua/cemento de 0.40 a 0.50. La cantidad de aire atrapado en el hormigón debe ser inferior al 4%.

Colocación del hormigón

El hormigón debe colocarse en su sitio inmediatamente después de su mezclado. Se debe vibrar el hormigón para eliminar el aire atrapado y asegurar una buena compactación.

Otras consideraciones

- Se debe tener en cuenta la temperatura ambiente y la humedad relativa al momento de la colocación del hormigón.

9. Techo planta baja: Pilares ($f_{ck}=25\text{MPa}$)

Materiales

Hormigón:

Clase de resistencia: $f_{ck}=25\text{ MPa}$

Tipo de hormigón: HAE (hormigón armado convencional) según diseño estructural.

Tamaño máximo de árido: según diseño estructural, típicamente entre 12 mm y 20 mm.

Docilidad: trabajabilidad adecuada para el método de colocación y vibrado previsto.

Acero de refuerzo:

Tipo de acero: barras de acero laminado en caliente o barras de acero trefilado, según diseño estructural.

Clase de resistencia: f_{yk} según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa.

Diámetro de barras: según diseño estructural, típicamente entre 12 mm y 32 mm.

Recubrimiento de hormigón: según diseño estructural, entre 30 mm y 75 mm.

Encofrado

El encofrado debe ser resistente, estanco y de dimensiones precisas de acuerdo con las especificaciones de diseño.

Los materiales del encofrado deben ser compatibles con el hormigón fresco y no deben absorber agua ni deformarse durante el fraguado y el curado del hormigón.

Las juntas del encofrado deben ser selladas para evitar fugas de pasta de cemento.

a.3 Cimbraje

El cimbrado debe ser capaz de soportar las cargas del hormigón fresco, las cargas de trabajo y las vibraciones durante la

colocación y el vibrado del hormigón.

Los puntales y las vigas de cimbra deben estar correctamente nivelados y aplomados.

Las formaleas deben estar adecuadamente fijadas al cimbrado para evitar desplazamientos durante el vibrado del hormigón.

a.4 Colocación del hormigón

El hormigón debe transportarse desde la mezcladora hasta el lugar de colocación en el menor tiempo posible para evitar la pérdida de trabajabilidad.

El hormigón debe colocarse en capas de un espesor adecuado para permitir un buen vibrado.

El hormigón debe vibrarse adecuadamente para eliminar las burbujas de aire y asegurar una buena compactación.

Curado del hormigón

El hormigón debe curarse durante un período de tiempo adecuado para garantizar el desarrollo de su resistencia y durabilidad.

Los métodos de curado más comunes incluyen el curado con agua, el curado con vapor y el curado con membranas.

El método de curado seleccionado debe ser adecuado para las condiciones ambientales y el tipo de hormigón utilizado.

Control de calidad

Se debe realizar un control de calidad exhaustivo durante todas las etapas de la construcción de los pilares, incluyendo:

Control de los materiales: se deben realizar ensayos para verificar que los materiales cumplan con las especificaciones de diseño.

Control del proceso de construcción: se debe supervisar el proceso de construcción para asegurar que se cumplan las especificaciones técnicas.

Ensayos de los pilares terminados: se deben realizar ensayos para verificar que los pilares cumplen con las especificaciones de diseño en términos de resistencia, rigidez y durabilidad.

10. Techo planta baja: Losas (fck= 25 MPA)

Materiales

- **Cemento:** Se utilizará cemento Portland del tipo I,
- **Agregados:** Los agregados deberán ser de granulometría continua, limpios, exentos de impurezas y de características resistentes y duraderas. Se dividen en:
 - ▮ **ARENA:** La arena fina deberá tener un módulo de finura de entre 2.3 y 3.1.
 - ▮ **TRITURADA:** La grava deberá tener un tamaño máximo de 30 mm y un módulo de finura de entre 2.6 y 3.3.
- **Agua:** El agua utilizada para el amasado del hormigón deberá ser potable y libre de impurezas que puedan afectar la calidad del hormigón.
- **Acero de refuerzo:** Se utilizará acero de refuerzo de alta adherencia, con una resistencia a la tracción: f_yk según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa.

El diámetro y la disposición de las barras de acero se indicarán en los planos del proyecto.

Concreto

- **Dosificación:** La dosificación del hormigón se realizará en obra o en una planta dosificadora de hormigón certificada. La mezcla deberá tener una trabajabilidad adecuada y una resistencia a la compresión característica (fck) de 25 MPa.
- **Preparación:** El hormigón se preparará de acuerdo con las normas aplicables, asegurando un mezclado homogéneo y uniforme.
- **Transporte:** El transporte del hormigón se realizará en camiones mixer o en otro medio adecuado que evite la segregación de los componentes.
- **Vaciado:** El vaciado del hormigón se realizará de manera continua, evitando la formación de juntas frías. Se deberá compactar adecuadamente el hormigón mediante vibradores o por otros métodos adecuados.

Encofrado

- **Materiales:** El encofrado se podrá realizar con madera, metal o cualquier otro material resistente y estanco.

- **Desmoldaje:** El desencofrado se realizará cuando el hormigón haya alcanzado la resistencia mínima necesaria para soportar las cargas sin deformarse.

Curado

- **Método:** El curado del hormigón se realizará mediante riego con agua, aplicación de una membrana de curado o por otros métodos adecuados.
- **Duración:** El curado deberá durar al menos 7 días, o el tiempo que se indique en las normas aplicables.

Controles de calidad

- Se realizarán controles de calidad del hormigón en obra, incluyendo pruebas de resistencia a la compresión, pruebas de asentamiento.
- Los resultados de los controles de calidad se documentarán y se compararán con los valores especificados en el proyecto o en las normas aplicables.

11. Techo planta baja: Vigas (fck= 25 MPA)

Materiales

- **Cemento:** Portland del tipo I.
- **Agregados:** Los agregados deberán ser de granulometría continua, limpios, exentos de impurezas y de características resistentes y duraderas. Se dividen en:
 - ▢ **ARENA:** La arena fina deberá tener un módulo de finura de entre 2.3 y 3.1.
 - ▢ **TRITURADA:** La grava deberá tener un tamaño máximo de 30 mm y un módulo de finura de entre 2.6 y 3.3.
- **Agua:** Potable, libre de impurezas.
- **Acero de refuerzo:** Se utilizará acero de refuerzo de alta adherencia, con una resistencia a la tracción: f_yk según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa

Encofrado

El encofrado debe ser resistente, rígido y estanco.

Debe estar correctamente alineado y nivelado.

Se deben utilizar desmoldantes adecuados para evitar que el hormigón se adhiera al encofrado.

Preparación del hormigón

El hormigón debe prepararse con una mezcladora adecuada.

La relación agua/cemento debe ser la adecuada para obtener la trabajabilidad y resistencia deseadas.

El hormigón debe ser colocado en el encofrado inmediatamente después de su preparación.

Colocación del hormigón

El hormigón debe colocarse en capas de no más de 15 cm de espesor.

Cada capa de hormigón debe vibrarse adecuadamente para eliminar las burbujas de aire.

El hormigón debe curarse adecuadamente durante al menos 28 días.

Acabado

El acabado de las vigas debe ser liso y uniforme.

Se pueden utilizar diferentes técnicas de acabado, como el fratasado o el pulido.

Control de calidad

Se debe realizar un control de calidad durante todo el proceso de construcción de las vigas.

Esto incluye el control de los materiales, el encofrado, la preparación del hormigón, la colocación del hormigón y el acabado.

12. Techo planta baja: Escalera y Vigas de Escalera (fck= 25 MPA)

Materiales

Hormigón: Se utilizará hormigón de clase H-25 (fck= 25 MPa) con un tamaño máximo de árido de 20 mm. La mezcla de hormigón deberá tener una trabajabilidad adecuada para permitir su colocación y compactación sin segregación.

Acero de armadura: Se utilizará acero de refuerzo de alta adherencia, con una resistencia a la tracción: f_y según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa. El diámetro mínimo de las barras de armadura en la escalera será de 10 mm.

Encofrado: El encofrado deberá ser resistente, estanco y capaz de soportar las cargas durante el proceso de hormigonado y vibrado. Se deberá utilizar madera, metal o material plástico adecuado.

Construcción

Antes de hormigonar, se deberá limpiar y humedecer el encofrado.

Se deberá colocar el acero de armadura de acuerdo con los planos de diseño.

El hormigón deberá colocarse en capas de no más de 15 cm de espesor, y se deberá vibrar adecuadamente para eliminar las burbujas de aire.

Se deberá curar el hormigón durante al menos 7 días, humedeciéndolo con agua regularmente.

Una vez fraguado el hormigón, se deberá desencofrar la escalera.

Controles de calidad

Se deberá realizar un control de calidad del hormigón, incluyendo pruebas de resistencia a la compresión y ensayos de asentamiento.

Se deberá inspeccionar el acero de armadura para verificar que esté libre de defectos.

Se deberá verificar que el encofrado esté correctamente posicionado y nivelado.

13. Nivel techo: Pilares (f_{ck} = 25 MPA)

Materiales

Hormigón:

Clase de resistencia: f_{ck} =25 MPa

Tipo de hormigón: HAE (hormigón armado convencional) según diseño estructural.

Tamaño máximo de árido: según diseño estructural, típicamente entre 12 mm y 20 mm.

Docilidad: trabajabilidad adecuada para el método de colocación y vibrado previsto.

Acero de refuerzo:

Tipo de acero: barras de acero laminado en caliente o barras de acero trefilado, según diseño estructural.

Clase de resistencia: f_y según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa.

Diámetro de barras: según diseño estructural, típicamente entre 12 mm y 32 mm.

Recubrimiento de hormigón: según diseño estructural, entre 30 mm y 75 mm.

Encofrado

El encofrado debe ser resistente, estanco y de dimensiones precisas de acuerdo con las especificaciones de diseño.

Los materiales del encofrado deben ser compatibles con el hormigón fresco y no deben absorber agua ni deformarse durante el fraguado y el curado del hormigón.

Las juntas del encofrado deben ser selladas para evitar fugas de pasta de cemento.

a.3 Cimbraje

El cimbraje debe ser capaz de soportar las cargas del hormigón fresco, las cargas de trabajo y las vibraciones durante la colocación y el vibrado del hormigón.

Los puntales y las vigas de cimbra deben estar correctamente nivelados y aplomados.

Las formaleas deben estar adecuadamente fijadas al cimbraje para evitar desplazamientos durante el vibrado del hormigón.

a.4 Colocación del hormigón

El hormigón debe transportarse desde la mezcladora hasta el lugar de colocación en el menor tiempo posible para evitar la pérdida de trabajabilidad.

El hormigón debe colocarse en capas de un espesor adecuado para permitir un buen vibrado.

El hormigón debe vibrarse adecuadamente para eliminar las burbujas de aire y asegurar una buena compactación.

Curado del hormigón

El hormigón debe curarse durante un período de tiempo adecuado para garantizar el desarrollo de su resistencia y durabilidad.

Los métodos de curado más comunes incluyen el curado con agua, el curado con vapor y el curado con membranas.

El método de curado seleccionado debe ser adecuado para las condiciones ambientales y el tipo de hormigón utilizado.

Control de calidad

Se debe realizar un control de calidad exhaustivo durante todas las etapas de la construcción de los pilares, incluyendo:

Control de los materiales: se deben realizar ensayos para verificar que los materiales cumplan con las especificaciones de diseño.

Control del proceso de construcción: se debe supervisar el proceso de construcción para asegurar que se cumplan las especificaciones técnicas.

14. Nivel techo: Vigas($f_{ck}=25\text{ MPa}$)

Materiales

- Cemento: Portland del tipo I.
- Agregados: Los agregados deberán ser de granulometría continua, limpios, exentos de impurezas y de características resistentes y duraderas. Se dividen en:
 - ▢ ARENA: La arena fina deberá tener un módulo de finura de entre 2.3 y 3.1.
 - ▢ TRITURADA: La grava deberá tener un tamaño máximo de 30 mm y un módulo de finura de entre 2.6 y 3.3.
- Agua: Potable, libre de impurezas.
- Acero de refuerzo: Se utilizará acero de refuerzo de alta adherencia, con una resistencia a la tracción: f_{yk} según diseño estructural, típicamente entre mínimo 420 MPa

Encofrado

El encofrado debe ser resistente, rígido y estanco.

Debe estar correctamente alineado y nivelado.

Se deben utilizar desmoldantes adecuados para evitar que el hormigón se adhiera al encofrado.

Preparación del hormigón

El hormigón debe prepararse con una mezcladora adecuada.

La relación agua/cemento debe ser la adecuada para obtener la trabajabilidad y resistencia deseadas.

El hormigón debe ser colocado en el encofrado inmediatamente después de su preparación.

Colocación del hormigón

El hormigón debe colocarse en capas de no más de 15 cm de espesor.

Cada capa de hormigón debe vibrarse adecuadamente para eliminar las burbujas de aire.

El hormigón debe curarse adecuadamente durante al menos 28 días.

Acabado

El acabado de las vigas debe ser liso y uniforme.

Se pueden utilizar diferentes técnicas de acabado, como el fratasado o el pulido.

Control de calidad

Se debe realizar un control de calidad durante todo el proceso de construcción de las vigas.

Esto incluye el control de los materiales, el encofrado, la preparación del hormigón, la colocación del hormigón y el acabado.

15. Nivel techo: Estructura de vigas y correas con chapas termoacústicas.

1- Generalidades

Los trabajos consisten en la realización de la ingeniería de fabricación y montaje, la provisión de materiales, ejecución, transporte y montaje de las estructuras metálicas del proyecto que se describen en los planos correspondientes. Se deberá

proveer de toda la mano de obra, materiales, herramientas, equipos, transporte, ensayos y otros rubros necesarios de acuerdo a los planos, cálculos, detalles que se disponen en el proyecto y otras especificaciones e instrucciones dadas por la FISCALIZACION.

La contratista procederá a la revisión de la propuesta estructural y todo cambio de proyecto necesario deberá ser evaluado y aprobado por la FISCALIZACIÓN.

Los materiales deberán cumplir con los requisitos de las normas correspondientes, la verificación se realizará mediante certificados de calidad del fabricante o ensayos.

Todas las estructuras de acero se ejecutarán de acuerdo con las buenas reglas del arte y con las normas que a continuación se indican:

- . Norma NP-79 para la acción del viento, INTN
- . Norma MV-101 para las cargas gravitatorias, Instrucción Española
- . Norma MV-102 para lo referente a la calidad del acero, Instrucción Española
- . Norma MV-104 para lo referente a uniones soldadas, Instrucción Española

De realizarse ensayos estos serán efectuados en los laboratorios oficiales o en laboratorios aprobados por la FISCALIZACION de la Obra.

2- Materiales

2.1 Chapas termo acústicas

Serán utilizadas paneles de chapas termo acústicas tipo sandwich que consiste en un panel de espesor 40 mm con alma aislante en poliuretano. La chapa inferior será lisa pre-pintada en blanco, la superior será trapezoidal pre-pintada en color teja. Las dimensiones serán las indicadas en los planos y se deberán incluir las babetas de terminaciones de bordes, cantos y cumbreras, según planos.

La pendiente del techo es de 10%.

El montaje será vertical, paralelo al escurrimiento del agua el tipo de fijación será oculto con tapajuntas.

Los paneles apoyaran en correas metálicas cuya distancia máxima de separación deberá ser de 2,00.

2.2 Vigas y Correas

Las secciones de las vigas se indican en la planta de techo. Estas serán confeccionadas mediante dos perfiles C de 160x60x20 mm y 2 mm de espesor (2C-160x60x20x2).

Las secciones de las correas se indican en la planta de techo. Estas serán confeccionadas mediante perfiles C de 80x40x15 mm y 2 mm de espesor (C-80x40x15x2).

Tanto las vigas como las correas deberán estar finamente terminadas, previa pulida y colocación de masilla en las uniones.

Los anclajes de las correas se ejecutarán conformes a planos de detalles suministrados y en caso de dudas serán definidas por la FISCALIZACIÓN y Unidad Ejecutora de Proyectos. La pintura de terminación será en el mismo color de la chapa inferior. Se considerará al momento de desarrollo del proyecto los efectos de los vientos predominantes y máximas velocidades registradas en eventos climáticos.

2.3 Pinturas

Los perfiles deberán estar pintados con anti óxidos al cromato de zinc y deberá cumplir la norma IRAM 1182. El esmalte sintético deberá cumplir con la norma IRAM 1220.

3- Realización de los trabajos de Fabricación

Toda la mano de obra y equipos serán de buena calidad. Todos los componentes deberán estar exentos de escamas, laminillas u otros defectos, debiendo tener adecuada terminación, no se admitirán en ningún caso el uso de soldadura y otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo.

Previamente a la utilización del material se verificará su calidad.

Se tomará la corrección que resulte necesaria efectuar por cualquier desviación respecto a lo indicado en esta especificación a menos que tales modificaciones hayan sido aceptadas.

3.1 Preparación de materiales

Enderezado: Todos los materiales, planos, redondos y perfiles, deberán ser rectilíneos, salvo casos indicados en los planos. Si fuera necesario enderezar y/o aplanar alguna superficie el trabajo se realizará mediante máquina.

Cuando excepcionalmente se utilice la maza o el martillo deberán tomarse precauciones para evitar alteraciones en las propiedades del material.

Corte: En todo trabajo de corte se procurará no dejar huellas que no puedan ser eliminadas por operaciones posteriores. El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte, en lo posible dirigido mecánicamente, debiendo eliminarse posteriormente con piedra esmeril, las rebabas, estrías o irregularidades de los bordes que han sido cortados.

No se cortarán nunca chapas o perfiles de forma que queden ángulos entrantes con aristas vivas. Estos ángulos cuando no se puedan eludir se redondearán siempre con el mayor radio de curvatura posible.

Biselados: Todos los biselados o chaflanes de aristas se ejecutarán ajustándose a las dimensiones o inclinaciones fijadas por los mismos.

Trabajabilidad: Se deberán eliminar las rebabas en los productos laminados. Las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto han de eliminarse. No deben originarse daños en la superficie o fisuras debidos al doblado o achaflanados. Tales perjuicios pueden evitarse mediante consideraciones de las propiedades del material, elección de radios de curvaturas apropiados y elaboración del material a una temperatura apropiada.

3.2 Terminación

Preparación de superficies: Todas las estructuras a pintar deberán estar perfectamente limpias de grasas, aceites, virutas viejas, óxidos, etc.

Las superficies serán limpiadas de materiales que puedan descomponer la pintura o perjudiquen su adherencia y de capas de pintura mal ejecutadas, o con materiales no apropiados.

Materiales de recubrimiento: Los materiales deberán emplearse según prescripción del fabricante. Las mezclas y aditamentos de todo tipo son admisibles. Los aditamentos serán para mejorar la trabajabilidad y la velocidad de secado.

Antes de colocar la pintura en los recipientes para su uso (cubos o similares) se la homogeneizará cuidadosamente en los recipientes de suministro. Se vigilará que los recipientes estén perfectamente tapados durante el periodo que permanezcan sin usar.

Aplicación de la pintura: Antes de la aplicación de la pintura se solicitará una inspección para aprobación de la superficie.

Las pinturas de imprimación y de terminación se aplicarán por medio de soplete o pincel debiendo ser expresamente autorizado cualquier método de aplicación.

La pintura se homogeneizará en sus recipientes de uso previa aplicación, mediante un enérgico batido.

Se desechará la pintura que sea muy viscosa por evaporación de solvente, oxidación /o vejez. No se agregarán diluyentes en ningún caso.

No se aplicará pintura en días lluviosos o con humedad mayor de 85%. En caso de lluvia, clima húmedo y formación de agua de condensación, han de suspenderse los trabajos. Tampoco podrá pintarse a temperaturas menores de 5° C en el aire o en la superficie.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente secas. Antes de someter en obra a las operaciones de terminación superficial las zonas en que se realizaron las soldaduras en obras se eliminaran escorias y salpicaduras realizando todas las operaciones de manera que la terminación superficial sea equivalente a la del resto de la estructura.

Cada capa debe ser de distinto tono de la anterior para distinguir las distintas capas. Si cada mano de anti-óxido no se completa con la siguiente capa dentro de los tres meses de aplicada, no se considera ya como eficaz y debe eliminarse totalmente o sustituirla por otra.

Cada capa de pintura debe estar seca y limpia cuando se aplique la siguiente.

Se tratarán con especial cuidado los cantos vivos de los perfiles, esquinas, tornillos, etc.

Los ángulos, esquinas y espacios intermedios difícilmente accesibles, han de pintarse con un pincel especialmente diseñado.

Se debe tener cuidado para que la pintura que se aplique no forme burbujas.

4- Montaje

Se deberá presentar un plan de trabajo para el Montaje de la estructura, donde se indicarán la secuencia del mismo e indicaciones de las partes y formas en que serán izadas y/o ensambladas las partes.

No se permitirá la realización de soldaduras ni perforaciones en obra que no hayan sido aprobados en el Plan de Montaje.

Se proyectarán las uniones de montaje en forma tal que todos sus elementos sean accesibles a una inspección posterior. En los casos en que ello sea imposible y queden elementos ocultos.

Las manipulaciones de cargas, descargas, transporte al pie de obra y montaje se realizarán con el cuidado suficiente para evitar solicitudes excesivas y daños en elementos de la estructura metálica o en estructuras de la obra que pudieran

servir de apoyo a los equipos y máquinas de montaje o apoyo de la misma estructura metálica al pie de la obra.

Se cuidarán especialmente, protegiéndose si fuera necesario, las partes sobre las que hayan de fijarse las cadenas, cables o ganchos a utilizar en la elevación y sujeción de las piezas de la estructura.

Antes de proceder al ensamble se corregirá cuidadosamente cualquier abolladura, comba o torcedura producida en las operaciones de montaje. Durante el montaje, la estructura se asegurará provisoriamente mediante pernos o tornillos de manera tal que quede asegurada su estabilidad y resistencia.

En el montaje se prestará la debida atención al ensamble de las distintas piezas, con el objeto de que la estructura adopte la forma prevista en el proyecto, debiéndose comprobar cuantas veces sea necesario la exacta colocación relativa de sus diversas partes.

No se iniciará la sujeción con tirafondos definitiva o soldadura de las uniones de obra, hasta que se haya comprobado que la posición de los elementos que afectan cada unión coincida exactamente a la ubicación definitiva.

Las placas de base se proyectarán, nivelaran y suplementaran de manera tal de permitir una perfecta y completa introducción del relleno de base.

Luego de completado el montaje, la estructura quedara perfectamente alineada y nivelada de acuerdo a lo previsto en los planos.

- Se realizarán controles dimensionales.
- Se verificará el alineamiento, verticalidad y nivelación, tanto en su conjunto como en sus partes componentes.
- Se realizará toda otra inspección y/o ensayo necesario para verificar que la estructura cumple con esa especificación.
- Para evitar diferencias de interpretación en las mediciones se procederá, cuando se lo estime conveniente, a la homologación de los instrumentos a utilizar.

5- Rubros específicos

Estructura de vigas y correas con chapas termo acústicas

VIGAS: Se procederá a realizar la viga metálica conforme a los planos en fábrica o en el sitio de obra previa aprobación de la fiscalización de la ubicación. Se deberá tener en cuenta la correcta colocación de una pintura anti oxido antes del armado del mismo y una pintura de terminación antes de la presentación final a la FISCALIZACIÓN. Las soldaduras deberán ser de manera lineal conforme a las normas descriptas anteriormente.

Para el montaje de las vigas se deberá realizar el replanteo y debe estar aprobado por la FISCALIZACIÓN.

Previo al montaje de las vigas se prepararán y colocaran las placas y pernos de anclaje en los pilares de hormigón y/o mamposterías conforme a los detalles de unión que se detallan en los planos. Así también en las vigas ya deberán tener colocados los ángulos de unión para recibir a las correas, y ubicados tal como se indican en los planos.

CORREAS:

Una vez terminada la colocación de las vigas metálicas, se procederá a verificar el replanteo de los sitios de ubicación de las correas de acuerdo a los planos y dispuestos de manera nivelada y aplomada se procederá a la colocación de las correas de perfil C 800x40x15x2mm conforme a los planos y soldaduras de acuerdo a las normas mencionadas anteriormente.

Una vez aprobado por la FISCALIZACION se procederá al montaje del mismo.

CHAPAS TERMOACUSTICAS:

La correcta colocación de la chapa dependerá de la nivelación y encuadre de la estructura metálica. Se fijarán las chapas mediante tornillos autorroscantes.

16. Muro de nivelación de 0.30 de ancho (1:2:8) con cemento tipo 1

Se ejecutará con ladrillos macizos comunes de dimensiones regulares, salvo expresa indicación de los planos, con un espesor de 0.30m.

La primera hilada será utilizada para la regularización y la perfecta nivelación de la cara superior del cimiento. En todos los casos la altura requerida será la necesaria para que el nivel de piso de los locales quede en los niveles indicados en las plantas correspondientes. El dosaje será 1:2:8, con cemento tipo 1.

17. Aislación horizontal con asfalto en U

Las mamposterías de elevación serán protegidas de la humedad ascendente con una doble capa aisladora en forma de U, formada por una capa de 1 cm con mortero 1:3+Hidrófugo, alisado con fratás, sobre el cual se aplicarán dos capas de asfalto sólido aplicado en caliente sin grietas ni claros, hasta lograr un espesor de 3mm, el cual se dejará secar para

proseguir con la mampostería. El aislamiento se realizará 10cm por encima del nivel de piso terminado.

Una vez concluidos estos trabajos de aislamiento la Fiscalización de Obra los verificará y aprobará para proseguir con los trabajos.

Mantenimiento cada 5 años o según lo indicado en el producto aplicado.

18. Muro de 0,15 (1:2:8) ladrillo común

Los muros perimetrales e interiores del bloque administrativo se realizarán con ladrillo común con las siguientes especificaciones.

- El Contratista deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de Obra antes de proceder a la ejecución de las mamposterías. Será de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por el rechazo de las partidas de ladrillos que a juicio de la Fiscalización de Obra no cuenten con la calidad aceptable.
- El mortero a utilizarse será (1:2:8).
- Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación.
- Las paredes que serán revocadas o rejuntadas, se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm. de profundidad.
- Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho ante todos los sentidos,
- Las hiladas serán perfectamente horizontales.
- Queda estrictamente prohibido el uso de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones.
- La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe.
- Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de morteros no excederá los 15mm.
- Los muros, las paredes y pilares, se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. La erección se practicará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de albañilería.

19. Muro de 0.20 (1:2:10) ladrillo común

Los muros posteriores de los boxes sanitarios tanto masculino como femenino serán realizados con un espesor de 0.20m., de manera a brindar el espesor suficiente para el paso de cañería de abastecimiento de agua.

- El Contratista deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de Obra antes de proceder a la ejecución de las mamposterías. Será de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por el rechazo de las partidas de ladrillos que a juicio de la Fiscalización de Obra no cuenten con la calidad aceptable.
- El mortero a utilizarse será (1:2:10).
- Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergiéndolos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación.
- Las paredes que serán revocadas o rejuntadas, se trabajarán con sus juntas degolladas a 15 mm. de profundidad.
- Los ladrillos ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho ante todos los sentidos,
- Las hiladas serán perfectamente horizontales.
- Queda estrictamente prohibido el uso de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones.
- La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe.
- Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de morteros no excederá los 15mm.
- Los muros, las paredes y pilares, se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. La erección se practicará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo, para regularizar el asiento y el enlace de albañilería.

20. Muro de 0,20 (1:2:8) ladrillo laminado

Los muros exteriores tendrán muro laminado visto de 0,20 m de espesor, tal como se aprecian en las fachadas y en las axonometrías presentadas en el legajo de planos correspondientes.

Se ejecutará el muro de 0,20 m de espesor vinculado con varillas de hierro de Φ 8mm, pintadas con asfalto en forma de Z continua a lo largo del muro a trabar y cada 5 hiladas separadas entre sí cada 1,00 (un) metro. Estas varillas deberán ir fijadas con mezcla 1:3 (cemento-arena lavada).

Posterior a la colocación, se continuará con el dosaje de mezcla normal correspondiente a muros vistos. La mezcla para muro vistos será 1:2:8 (cemento-cal-arena lavada) y se continuarán hasta la altura del encadenado superior. Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm.

Perfectamente escalado con los fondos de las rendijas bien aplomados, uniformes y cubiertos sin dejar espacios con una profundidad de calado máximo de 5 mm y se regirán por las mismas especificaciones que anteceden.

El muro será construido con un desfase de 5cm de los límites de la estructura de hormigón armado, tal como se indican en los planos correspondientes. Por ende, donde haya pilares o vigas, el ladrillo será cortado y colocado como revestido, con todos los elementos que eso incluya (perfil de sujeción, varillas) de manera a dar continuidad al muro desde el inicio hasta el final.

La limpieza de estos se hará con paño y cepillo ligeramente blando para que no dañen la textura natural del ladrillo.

21. Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm (1:4:16)

Revoque interior. Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, los ladrillos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). Deberá realizarse el regado para curado del revoque, de forma a evitar resacamientos y fisuras.

22. Junta de 1,5 cm. De espesor en el encuentro entre mampostería y viga (tratado con malla poliéster y revoque hidrófugo)

La junta se realizará con esquinas perfectas en los encuentros entre mampostería y viga, para evitar fisuras en las uniones, tal como se indican en los planos de ARQ 1.7 Fachada frontal y ARQ 1.8 Fachada Lateral.

La malla poliéster se utiliza de manera a que absorba los esfuerzos de contacción y dilatación de los diferentes elementos, evitando así fisuras posteriores.

Posteriormente, deberá ser revocado con revoque hidrófugo 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición de un aditivo hidrófugo, en proporción según especificaciones del producto.

Incluye provisión de materiales y mano de obra.

23. Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrófugo (1:4:16)

Se realizarán en todas las áreas húmedas.

Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición de un aditivo hidrófugo disponible en el mercado, en el porcentaje recomendado por el proveedor.

Antes de su realización, los ladrillos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. Deberá realizarse el regado para curado del revoque, de forma a evitar resacamientos y fisuras.

24. Revoque de losa

Las losas y vigas se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:12 (cemento-cal-arena). Pero previamente se hará un salpicado de cemento-arena en proporción 1:3. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena).

Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

25. Contrapiso de 10 cm (1/4:1:4:6)

Los contrapisos serán de los escombros de las demoliciones previamente realizadas en obra. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los escombros antes de ser mezclados. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores y pasillos el contrapiso ya deberá prever las pendientes.

26. Carpeta para piso cerámico de 2 cm

La carpeta de alisada de cemento será de un dosaje 1/4/12 (cemento, cal, arena).

Será hecha con arena tamizada y cal colada. El espesor del mismo será de 2cms y estará perfectamente nivelada, su superficie no podrá presentar áreas combadas o fisuradas, deberá estar perfectamente alisada.

27. Desmante y recolocación de piso tipo paver

El trabajo consiste en el desmante y almacenamiento seguro del piso tipo paver ya instalado en camineros sobre una base de arena. La labor incluye el levantamiento manual de cada pieza para evitar daños y su traslado a un área designada para su almacenamiento temporal, donde se protegerán adecuadamente para su posterior reutilización. Es importante que el equipo de trabajo conserve el orden y disposición originales de las piezas, de modo que se facilite su reinstalación posterior.

Una vez concluidos los trabajos de instalación de tuberías para sistemas cloacales y pluviales en la zona, como así también la colocación de los pilares del pergolado y los bolardos, el contratista deberá preparar nuevamente el terreno compactado y la capa de arena de soporte. El terreno deberá estar nivelado y con una base de arena bien distribuida y compactada, respetando el espesor especificado para garantizar la estabilidad y el nivel solicitado del pavimento.

Finalmente, se procederá a la recolocación del piso tipo paver en su disposición original, verificando que las piezas se instalen de manera ajustada y firme para evitar desplazamientos.

28. Línea embutida en mampostería Trifásica de 4 a 10 mm

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

Se colocarán por lo menos a 5 cm dentro de la pared, los mismos deben estar en perfectas condiciones.

29. Tablero seccional con 6 llaves TM y un disyuntor diferencial

Los tableros en general serán contruidos con chapa Nº 14, con cerraduras de abrir con monedas barras de fases, neutros y Tierra, pintadas con esmalte sintético, rielera y todo accesorio para la buena terminación y seguridad para los que la operen.

✓ El cableado de los tableros se debe hacer en forma ordenada y atar los conductores con cintas de plástico, de tal forma que deje una buena impresión a la vista. Las conexiones a las barras se deben hacer con terminales de cobre.

✓ En todos los tableros se deben poner nombres a las llaves TM de tal forma a identificar los circuitos al que pertenece.

✓ Todos los tableros serán embutidos en la pared a una altura de 1,50 mts., medido desde el piso a la base del tablero.

✓ Los TCV son tableros de comando de ventiladores, dimensionados de acuerdo a la cantidad de llaves de ventiladores que irán colocadas dentro, con fondo de madera para sujetar las llaves con tornillos y serán aterrados con jabalina de cobre de 2,00 mts.

✓ Los TC son tableros de comando de luces y tomas, y las llaves a ser utilizadas en este tablero son interruptores tipo TM. También debe estar aterrado.

✓ El disyuntor diferencial deberá contar con una sensibilidad adecuada (30 mA) para proteger tanto a las personas como los equipos contra riesgos eléctricos. Además, deberá cumplir con las normativas de seguridad vigentes y estar certificado para su uso en sistemas de protección contra incendios, asegurando su óptimo funcionamiento en entornos críticos.

30. Bocas de lámparas y toma corriente (incluye electroducto y cableado).

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados.

No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

Los circuitos de iluminación de patio, estarán comandados por fotocélulas individuales para cada artefacto sin que esto excluya la pertinente protección termo magnética del circuito.

Este rubro incluye las cajas de tomas, puntos de encendido y cajas de conexiones para los artefactos. Fijarse en planos eléctricos INS 4.1 e INS 4.2.

✓ Se procedera a la picada de muros, se utilizarán caños corrugados de 3/4 para los electroductos en paredes, los mismos deberán ser macizados con una azotada 1:3 previamente, estos trabajos se deberán realizar previamente a la elaboración de revoques para evitar fisuras, luego rellenar nuevamente.

✓ Se utilizarán caños corrugados de 3/4 para los electroductos en losas, los mismos se colocarán previamente al cargamento de losa.

Las ubicaciones de los electroductos y cajas de conexión deberán ser aprobadas por el fiscal de obras.

Los electroductos no podrán tener un recorrido superior a 6 metros sin una caja de conexión intermedia.

El presente rubro incluye también las fichas correspondientes.

31. Provisión y colocación de Aire acondicionado 12.000 BTU

El sistema de aire acondicionado está compuesto por un conjunto de aire acondicionado del tipo Split Pared. El CONTRATISTA realizará la provisión e instalación completa de este sistema. Incluye la provisión y colocación en tableros eléctricos, las llaves termo magnéticas, conductores, aislación, comandos, ductos y cajas apropiadas. La alimentación del sistema Split se hará desde el tablero principal a través de un Tablero Seccional para el sistema de Aire Acondicionado.

La instalación eléctrica estará basada en Esquemas de Instalaciones provistos por la Unidad Ejecutora de Proyectos.

32. Provisión y colocación de ventilador de techo en administración

El ventilador de techo 200 W, 4 aspas con velocidad oscilante y alcance mínimo de 14 metros. Los ventiladores deberán ser montados en los lugares establecidos. Se deberá instalar una línea de alimentación eléctrica para cada ventilador. Prever el encendido a través de tableros de llaves para cada sector.

La instalación eléctrica estará basada en Esquemas de Instalaciones provistos por la Unidad Ejecutora de Proyectos.

33. Provisión y colocación de plafón LED cuadrado 48 W

Se colocarán en bloque administrativo y sanitarios de planta baja.

-Montaje: Adosar/embutir

- Potencia (W): 48

- Temperatura de Color (K): 4000

- Flujo Lumínico (lm): 4080

- Eficiencia Lumínica (lm/W): 85

- Tensión (V): 85-265

- IRC: >70

- Grado de Protección IP: 20

- Dimensiones ((mm): 605*605*9

- Diámetro de Corte (mm): 600*600

- Vida Util (h): 25.000

- Dimerizable: No

34. Provisión y colocación de artefacto de iluminación exterior en fachada

Provisión y colocación de artefactos LED para exterior, con iluminación bidireccional de 2W, que se instalarán embutidos en el exterior de las casetas. Los artefactos deberán estar diseñados para permitir el reemplazo del foco sin necesidad de cambiar el dispositivo completo, facilitando así su mantenimiento.

Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad, los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras.

35. Provisión y colocación fotocélula para luz exterior

Fotocélulas para el control automático de las luces exteriores de la fachada, permitiendo su encendido al anochecer y apagado al amanecer. La fotocélula debe ser de uso exterior, con grado de protección IP65 o superior para garantizar su resistencia a la intemperie y variaciones climáticas. Se colocará en un punto estratégico que permita la detección óptima de la luz ambiental, evitando sombras o interferencias.

La instalación incluirá las conexiones eléctricas necesarias para su correcto funcionamiento y se realizará conforme a las normas de seguridad eléctrica vigentes. La fotocélula deberá ser compatible con el sistema de iluminación existente y ajustarse para un encendido y apagado preciso, de modo que optimice el consumo energético y asegure el funcionamiento continuo y autónomo de la iluminación de la fachada.

36. Desmonte y recolocación reloj biométrico

El trabajo consiste en el desmonte cuidadoso del reloj biométrico existente, incluyendo la desconexión segura de cables de datos y alimentación, preservando la integridad del equipo y sus componentes. El reloj se retirará y almacenará en un lugar seguro hasta su posterior recolocación. El contratista deberá proteger adecuadamente el dispositivo durante todo el proceso, evitando daños físicos y manteniéndolo en condiciones óptimas de funcionamiento.

Para la recolocación, se reinstalará el reloj biométrico en el sitio indicado por la supervisión del proyecto, asegurando su correcta fijación y nivelación. Las conexiones eléctricas y de datos serán revisadas para garantizar el funcionamiento adecuado del dispositivo, cumpliendo con las especificaciones del fabricante y las normativas vigentes de instalación de equipos electrónicos.

37. Provisión e instalación de cañerías de agua corriente

Este rubro hace referencia a la provisión y colocación de las cañerías de agua corriente. Todas las instalaciones de agua potable se registrarán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Previamente a la colocación de los caños se deberá realizar un replanteo de la ubicación de los artefactos y deberá ser aprobado por el fiscal de obras.

El recorrido de las cañerías de agua corriente deberá seguir el trazado del esquema proveído por la UEP, en caso de que se requiera modificar, el contratista deberá presentar el plano correspondiente para la aprobación por parte de la UEP y posterior seguimiento y control por parte de la Fiscalización.

38. Provisión e instalación de caños de desagüe cloacal

Se colocarán de acuerdo a los planos de instalación de desagüe cloacal INS 2.1

Todos los materiales empleados serán de PVC rígido, de primera calidad, sin ningún defecto. Serán colocados de acuerdo con sistemas constructivos adecuados. Deberá ajustarse a las Normas Técnicas exigidas por la ESSAP.

1 Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0,40 m y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica.

2 Las zanjas para el tendido de ramales de P.B. y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm. En las cañerías externas de recolección, en cada cambio de dirección y cada 10 metros de distancia o fracción, se instalará una cámara de inspección, de acuerdo a las Normas NP N° 44 y se construirá de mampostería de ladrillo revocado internamente con mezcla 1:3 (cemento arena).

3 La pendiente de los desagües deberá ser igual al 2%

4 Previamente a la colocación de los caños se deberá realizar un replanteo de la ubicación de los artefactos y deberá ser aprobado por el fiscal de obras.

5 Queda prohibido calentar los caños o deformarlos.

El recorrido de las cañerías deberán seguir el trazado del esquema proveído por la UEP, en caso de que se requiera modificar, el contratista deberá presentar el plano correspondiente para la aprobación por parte de la UEP y posterior seguimiento y control por parte de la Fiscalización.

39. Provisión e instalación de artefactos sanitarios para Baños

Todas las instalaciones sanitarias se registrarán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP No 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Se debe prever completa con artefactos sanitarios, grifería y todo elemento y enseres necesarios para su uso.

Los artefactos a instalar se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.

Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.

Los artefactos para los baños son los siguientes: 2 (dos) kits de inodoro cisterna baja color blanco con todo el kit de asiento y tapa, 1 (un) kit de inodoro completo para PCD, con asiento y tapa y 1 (un) lavatorio con pedestal para PCD. Todos los colores deberán seguir el mismo juego, preferentemente blanco. Incluye la provisión como así también la colocación en sus respectivos lugares.

40. Provisión e instalación de accesorios para baños

Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP No 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Se debe prever completa con artefactos sanitarios, grifería y todo elemento y enseres necesarios para su uso.

Los accesorios para instalar se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.

Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.

Los accesorios para los baños serán los siguientes: 3 (tres) papeleras de acero inoxidable con pedal, 3 (tres) dispensador de papel higiénico con porta rollo recargable, 3 (tres) dispensador de jabón líquido, 3 (tres) basurero de acero inoxidable con pedal, 1 (una) barra articulada rebatible con papeleras 60cm, 1 (una) barra de apoyo inox. de 80cm. Incluye la provisión como así también la colocación en sus respectivos lugares.

41. Provisión e instalación de grifería para baños cromada de calidad media

Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP No 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Se debe prever completa con artefactos sanitarios, grifería y todo elemento y enseres necesarios para su uso.

La grifería para instalar se ajustará a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas.

Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.

La grifería para los baños serán las siguientes: Se colocará 2 (dos) llaves de paso cromada de 1/2, 4 (cuatro) sopapa para piletas y 4 (cuatro) griferías con cierre automático para lavatorio.

Incluye la provisión como así también la colocación en sus respectivos lugares.

42. Registro desagüe cloacal 60x60

Último registro previo a la cámara séptica. Se construirán las unidades de registro de 0.60 m x 0.60 m x profundidad variable según pendiente en los lugares indicados a fin de desaguar los residuos cloacales por medio de caños de PVC de 100 mm.

La distancia entre los mismos no podrá ser superior a 6 metros (longitud estándar de caños)

Los registros cuya profundidad sea inferior a 1,00 m. se construirán sobre una base de tres hiladas de ladrillos bien trabados que sobresalgan horizontalmente de las paredes de la cámara unos 15 cm. y aquellas que sobrepasen los 1,00 m., tendrán como base hormigón de 10 a 15 cm. de altura y paredes de 0,30 m. Su piso y las canaletas se construirán, con hormigón 1:2:4 y terminarán con un perfecto alisado.

43. Cámara séptica (1x1,60x1,20 m)

Para tratamiento de desagüe se construirán conforme a planos de detalles. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena). La losa de fondo se hará con hormigón 1:2:3 (cemento arena piedra triturada), tendrá un espesor de 10 cm. Las paredes de mampostería de ladrillos se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena), con la salvedad siguiente: las dos hiladas asiento de las vigas y la losa de cobertura que se tomará con mezcla 1:3 (cemento arena).

El revoque impermeable de los tanques sépticos se construirá con tres capas.

Las tapas de los registros deberán quedar finalmente al nivel de la superficie del terreno.

44. Pozo ciego (Ø 1,50 m, profundidad de 3 m)

Se construirán siguiendo las indicaciones de los planos. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena). Las paredes de mampostería de ladrillos comunes se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena). El fondo no llevará losa.

Observación: Alrededor de la cámara séptica y del pozo absorbente se colocará piedra triturada y arena lavada compacta para evitar hundimientos y posteriores desmoronamientos.

45. Provisión e instalación de registros 40x40x40cm y cañerías de desagüe pluvial 100mm

Se conducirán las aguas de lluvia desde la boqueta de la canaleta a la unidad de registro. La cual será de 0.40 x 0.40 x 0.40 m., con tapa incluida, los registros se colocarán en cada bajada para recepcionar las aguas del techo y conducir las a través de caños de PVC de 100 mm a destino final.

46. Provisión y colocación de bajada de 4 incluida la boqueta de conexión de desagüe. Incluye terminación

El trabajo incluye la provisión e instalación de una bajada de 4, conectada a una boqueta de desagüe con dimensiones de 30 cm de alto, 20 cm de ancho y 20 cm de profundidad. La boqueta estará fabricada en material resistente a la intemperie y se conectará a una canaleta embutida, asegurando la captación y conducción efectiva de aguas pluviales hacia el sistema de drenaje. La bajada debe estar debidamente fijada a la estructura mediante soportes adecuados para garantizar su estabilidad. Debe ser del material metálico tratado adecuadamente para evitar corrosiones y que sea duradero en el tiempo. Tratamiento antióxido para posterior pintura.

La instalación comprenderá la colocación hermética de la boqueta y la correcta alineación de la tubería de bajada, permitiendo un flujo sin obstrucciones. Se verificarán las uniones y conexiones para asegurar la estanqueidad del sistema y evitar filtraciones. Todo el trabajo deberá realizarse conforme a las normativas de construcción y drenaje pluvial vigentes, garantizando durabilidad y eficiencia en la evacuación de aguas.

47. Provisión y colocación de canaleta embutida desarrollo 1.50m. de chapa calibre 24. Incluye terminación

El trabajo incluye la provisión e instalación de una canaleta embutida de chapa galvanizada calibre 24, con un desarrollo de 1.50 m, diseñada para cubrir completamente el parapeto de mampostería y extenderse al menos 50 cm dentro del desarrollo del techo. Esta extensión garantiza una conexión adecuada con el sistema de desagüe y evita infiltraciones, protegiendo la estructura contra filtraciones y acumulaciones de agua.

La canaleta debe instalarse con una pendiente mínima hacia las bajantes, asegurando un drenaje eficiente. Las uniones, selladas herméticamente, evitarán fugas y mantendrán la estanqueidad del sistema.

48. Provisión y colocación de Bacha de hormigón armado pulido 1,90x0,36x0,25m.

La bacha de hormigón continuo se colocará en el exterior del baño, ver ubicación en plano arquitectónico y detalle constructivo correspondiente. Será construido de hormigón armado pulido con molde metálico, de manera a asegurar su correcta y fina terminación.

La terminación será pulida color natural, por ello se debe cuidar finamente el proceso de encofrado.

49. Provisión y colocación de Pasamanos de Tubo metálico 100x100 x 2mm

Los pasamanos serán fabricados en tubos metálicos de sección 100x100 con 2mm de espesor, y los soportes serán realizados en perfil U 100x40 de 1.8mm de espesor, deberán estar fabricados e instalados correctamente de manera a asegurar la calidad y durabilidad del mismo.

La terminación deberá ser primeramente con antióxido y posteriormente pintado con el tono gris grafito.

En el momento de la instalación de este, tener el adecuado cuidado de manera a que los tubos sean entregados en óptimas condiciones, sin raspones ni abolladuras.

50. Provisión y colocación de Malla Metálica M1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,25 + 1,90 + 0,25 m. x 1,30m.

Elemento fabricado con estructura metálica revestida internamente con malla, con sus respectivos refuerzos, terminada en color gris grafito. Las dimensiones generales 0,25 m + 1,90 m + 0,25 m x 1,30 m. según se detalla en el plano ARQ 1.12.

El precio incluye todos los costos asociados a la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación. La malla cumple con los estándares especificados en el proyecto y se entrega con un acabado uniforme y de alta durabilidad.

51. Provisión y colocación de Malla Metálica M2. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,85 x 2,20m.

Elemento fabricado con estructura metálica revestida internamente con malla, con sus respectivos refuerzos, terminada en color gris grafito. Las dimensiones: 0,85 x 2,20m. según se detalla en el plano ARQ 1.12.

El precio incluye todos los costos asociados a la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación. La malla cumple con los estándares especificados en el proyecto y se entrega con un acabado uniforme y de alta durabilidad.

52. Provisión y colocación de Baranda Metálica. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Terminación color gris grafito. Medidas: 2,90 x 1,00m.

Elemento construido con marco metálico de tubo 100 x 100 x 2mm. revestido internamente con malla, acabado en color gris grafito según especificaciones de diseño. Las dimensiones y detalles técnicos se encuentran en el plano ARQ 1.12.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

53. Provisión y colocación de Puerta Metálica P1. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Revestido con malla interna. Incluyen marcos, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo batiente. Medidas: 1,00 x 2,20m.

Fabricación con estructura metálica revestido con malla interna. Incluye cerradura, terminación color gris grafito. 1 hoja, apertura tipo batiente.

Medidas: 1,00 x 2,20 tal como se detalla en el plano ARQ 1.10.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

54. Provisión y colocación de Puerta Metálica P2. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo corrediza. Guía superior. Ventana tipo proyectante sobre la puerta, vidrio templado incoloro 8mm con perfilera de aluminio. Medidas: 1,05 x 2,38 m.

Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple, cerradura y herrajes. Terminación color gris grafito. 1 hoja, apertura tipo corrediza.

Paño sobre puerta tipo proyectante con perfilera de aluminio, vidrio templado incoloro de 8mm.

Medidas: 1,05 x 2,38 tal como se detalla en el plano ARQ 1.10.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

55. Provisión y colocación de Puerta Metálica P3. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo batiente. Ventana tipo proyectante sobre la puerta, vidrio templado incoloro 8mm con perfilera de aluminio. Medidas: 0,70 x 2,38 m.

Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple, cerradura y herrajes. Terminación color gris grafito. 1 hoja, apertura tipo batiente.

Paño sobre puerta tipo proyectante con perfilera de aluminio, vidrio templado incoloro de 8mm.

Medidas: 0,70 x 2,38 tal como se detalla en el plano ARQ 1.10.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

56. Provisión y colocación de Puerta Metálica P4. Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Incluyen marcos, guías, cerraduras y herrajes. Terminación color gris grafito. Apertura tipo corrediza. Medidas: 1,30 x 2,20m.

Fabricación con estructura metálica, revestido con malla interna. Cerradura y herrajes. Terminación color gris grafito. 1 hoja, apertura tipo corredizo.

Medidas: 1,30 x 2,20 tal como se detalla en el plano ARQ 1.11.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

57. Provisión y colocación de Puerta Metálica P5. Fabricación con estructura metálica, revestido con enchapado simple. Incluyen marcos, cerradura y herrajes. Terminación color gris grafito. Medidas: 0,60 x 0,90m.

El trabajo consiste en la provisión e instalación de una puerta metálica de dimensiones 0.60 m de ancho por 0.90 m de alto, fabricada con materiales resistentes a la intemperie y a la corrosión, adecuada para áreas de acceso restringido. La puerta incluirá un marco metálico de perfil adecuado para garantizar su rigidez y correcta instalación, así como una cerradura de seguridad que permita un cierre seguro.

Incluye la mano de obra, montaje y traslado.

Terminación color gris grafito.

58. Provisión y colocación de Ventana V1 y V2.

Ventana V1. Perfilería de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. 1 hoja móvil. apertura tipo proyectante. Medidas: 600x1400mm. Cantidad: 4 unidades. Paño fijo por debajo con perfilería de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. Medidas: 600x650mm. Cantidad: 4 unidades. Mano de obra y montaje. Traslado.

Ventana V2. Paño fijo con perfilería de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. Medidas: 1000x2200mm Cantidad: 1 unidad. Mano de obra y montaje. Traslado.

Ventana V1

Perfilería de aluminio. Vidrio templado incoloro de 8mm. 1 hoja móvil. Apertura tipo proyectante.

Paño fijo por debajo con perfilería de aluminio, con vidrio templado incoloro de 8mm. Terminación color gris grafito de las perfilerías.

Medidas: 0,70 x 2,20 tal como se detalla en el plano ARQ 1.11.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

Ventana V2

Paño fijo con perfilería de aluminio, vidrio templado incoloro de 8mm. Terminación color gris grafito.

Medidas: 1,00 x 2,20 tal como se detalla en el plano ARQ 1.11.

El servicio incluye la fabricación, traslado, montaje y la mano de obra necesaria para su correcta instalación, garantizando un acabado uniforme, resistente y en cumplimiento con los requerimientos del proyecto.

59. Provisión y colocación de Piso cerámico de 45x45. Administración y escalera

Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la FISCALIZACIÓN para su aprobación. Los cortes de baldosas serán hechos a máquina.

Se colocarán con un mortero de cemento / cal / arena lavada, con dosaje 1/4/16, o con una mezcla adhesiva de base cementicia de calidad reconocida y aprobada por la FISCALIZACIÓN.

Se colocarán por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local, según sea aprobado por la FISCALIZACIÓN.

Las juntas se rellenarán con una pastina del mismo color del piso, evitando producir manchas o coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

Si las baldosas no pudiesen ser colocadas con juntas perfectamente rectilíneas, no mayores que 1 mm a lo sumo, serán rechazadas. Puede ser terminación natural o pulida.

60. Provisión y colocación de Azulejo cerámico de 45x45. Baños

Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la FISCALIZACIÓN para su aprobación. Los cortes de baldosas serán hechos a máquina.

Se colocarán con un mortero de cemento / cal / arena lavada, con dosaje 1/4/16, o con una mezcla adhesiva de base cementicia de calidad reconocida y aprobada por la FISCALIZACIÓN.

Se colocarán por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local, según sea aprobado por la FISCALIZACIÓN. Esta colocación debe coincidir con la colocación del piso, de manera a que las juntas coincidan y quede perfectamente alineado.

Las juntas se rellenarán con una pastina del mismo color del piso, evitando producir manchas o coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

Si las baldosas no pudiesen ser colocadas con juntas perfectamente rectilíneas, no mayores que 1 mm a lo sumo, serán

rechazadas.

Terminación natural o pulida. Mismo diseño que el piso.

61. Provisión y colocación de Piso cerámico 45x45. Baños

Antes de su colocación el material deberá ser presentado a la FISCALIZACIÓN para su aprobación. Los cortes de baldosas serán hechos a máquina.

Se colocarán con un mortero de cemento / cal / arena lavada, con dosaje 1/4/16, o con una mezcla adhesiva de base cementicia de calidad reconocida y aprobada por la FISCALIZACIÓN.

Se colocarán por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local, según sea aprobado por la FISCALIZACIÓN.

Las juntas se rellenarán con una pastina del mismo color del piso, evitando producir manchas o coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

Si las baldosas no pudiesen ser colocadas con juntas perfectamente rectilíneas, no mayores que 1 mm a lo sumo, serán rechazadas.

Terminación natural o rugosa, no pulida.

62. Provisión y colocación de Zócalo cerámico

Los zócalos tendrán una altura de 10 cm del mismo material de los pisos. Será PI 5 para alto tránsito, antideslizante y de colores iguales a los utilizados en los pisos.

Los cortes de baldosas serán hechos a máquina.

Se colocarán con un mortero con una mezcla adhesiva de base cementicia de calidad reconocida y aprobada por la FISCALIZACIÓN.

Se colocarán por hiladas paralelas, con las juntas alineadas a cordel y dispuestas indistintamente con los lados paralelos o con las diagonales paralelas a los paramentos del local, según sea aprobado por la FISCALIZACIÓN.

Las juntas serán de 1 a 1,5 mm según especificaciones del proveedor y se rellenarán con una pastina del mismo color blanco, crema o gris, evitando producir manchas o coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pudiera quedar en las juntas.

En esquinas se deberá realizar cortes a 45° para un mejor encastre.

63. Provisión y colocación de Extintor ABC de 4kg en administración

Extintores de Incendio de Polvo Químico (ABC). Deberán estar ubicados de manera que ninguna de sus partes quede a una altura mayor de 1,7 m del nivel del piso.

Agente extintor: Utiliza polvo químico seco, especialmente fluidizado y siliconizado de fosfato de amonio. ABC 55 con Normas Internacionales.

Funcionamiento: Aísla químicamente los fuegos Clase A, fundiéndose a aproximadamente a 177 °C y cubre la superficie a la que se aplicó, sofoca y rompe la reacción en cadena de los fuegos Clase B y no conduce electricidad hacia el operador.

Para la ubicación ver plano de P.C.I.

64. Provisión y colocación de Sensor de humo autónomo

El sensor de humo será de funcionamiento autónomo, inalámbrico, de manera a anunciar cualquier inicio de siniestro. Reacciona rápidamente ante al humo visible a partir de un fuego que inicia. Con sensor de humo fotoeléctrico y sensor de calor, el detector originará una alarma cuando se llegue a una temperatura de 57 grados celsius o cuando el humo alcance los niveles permitidos. -Batería 9V o AC220V-Temperatura de alarma 57°C-Sonido alarma: mayor a 85dB cada 3 metros-Dist de transmisión de radio: 200 m en espacio libre

65. Provisión y colocación de Iluminación de emergencia

Especificaciones:

- Tensión y frecuencia de alimentación: 220 V ~ 50Hz / 60Hz
- Intensidad de corriente de alimentación (cargando baterías): 40mA
- Factor de potencia: 0,9

- Flujo luminoso nominal: LUZ MEDIA: 25Lm; LUZ MAXIMA: 40Lm
- Fuente de luz: 42 LEDs blancos de alto brillo
- Batería sellada de plomo-ácido de electrolito absorbido: 6V 4.2AH
- Tiempo aproximado de autonomía (con batería plenamente cargada): LUZ MEDIA: 30 horas LUZ MAXIMA: 14 horas
- Tiempo de recarga de la batería con 220 VCA de alimentación: 24 horas
- Peso neto del equipo: 1.2 Kg
- Tipo de superficie de montaje: Apto para superficie normalmente inflamable
- Temperatura ambiente nominal máxima: Ta:40oC
- Aislación de protección: Clase II
- Pantalla de protección: Translúcida de poliestireno
- Tipo de uso: Interior únicamente

Las señalizaciones de salida y las luces de emergencia deben estar en el mismo circuito eléctrico y este circuito debe ser independiente a otras cargas eléctricas.

Para la ubicación ver plano de P.C.I.

66. Provisión y colocación de Señalizador de salida

Para la señalización de las vías de evacuación se utilizarán equipos individuales autónomos con batería sellada de electrolito de 6 V y una autonomía de 5 horas con conexión permanente a una fuente de 220 V para la carga de sus baterías de manera a entrar en funcionamiento ante un corte de la energía eléctrica, las que se encuentra en los lugares indicados en los planos.

Las señalizaciones de salida y las luces de emergencia deben estar en el mismo circuito eléctrico y este circuito debe ser independiente a otras cargas eléctricas.

Para la ubicación ver plano de P.C.I.

67. Pintura al látex interior con enduido color

Pintura en interior al látex, color blanco hielo, incluye lijado de pintura existente, aplicación de enduido y pintura.

Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Una vez secos, lijar con lija 5/0 en seco. Quitar en seco el polvo resultante.

Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se debe aplicar diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies.

68. Tratamiento de ladrillo visto con silicona mate

Es un impermeabilizante incoloro que ofrece protección hidrófuga contra la penetración de agua de lluvia a fachadas o estructuras porosas expuestas a la intemperie, que no forma película y no cambia el aspecto original de las superficies.

Para evitar manchas y humedades se protegerá de forma correcta el ladrillo utilizando productos idóneos a fin de mantener en buen estado la superficie el mayor tiempo posible y limpiarlo fácilmente.

La pintura será transparente. No se permitirá en ninguna circunstancia pintura de color rojo.

69. Pintura al látex interior/exterior con enduido color, pintura calidad superior

Pintura en exterior al látex semibrillo, color blanco hielo, incluye lijado de pintura existente, Incluye lijado de pintura existente, aplicación de enduido y pintura. Altura promedio utilizada para cómputo: 3,00m en todas las paredes.

Dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate.

Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas.

Una vez secos, lijar con lija 5/0 en seco. Quitar en seco el polvo resultante.

Aplicar las manos de pintura al látex que fuera menester para su correcto acabado. La primera se debe aplicar diluida 150% con agua y las manos siguientes se rebajarán, según absorción de las superficies.

70. Pintura de canaleta y bajada

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris grafito.

71. Demolición de pavimento existente, provisión y colocación de baldosones de Hormigón (40x40x3cm) para exteriores

Antes de la colocación, se realizará el retiro completo de los pisos existentes y la capa de lecherada de la zona, dejando la superficie preparada y nivelada adecuadamente para la instalación del nuevo piso. Este proceso asegura una base limpia y nivelada que garantiza la adherencia y durabilidad del piso.

Posteriormente, el suministro y la colocación de pisos tipo baldosones de hormigón 40x40x3cm, diseñados para uso exterior. La colocación se realizará utilizando una mezcla preparada con cemento tipo 1, cal triturada y arena lavada en proporciones adecuadas, asegurando una instalación resistente a las condiciones climáticas exteriores. El precio incluye la provisión de los materiales, herramientas, mano de obra necesaria para la preparación del área, la colocación de baldosones de hormigón 40x40x3cm y todas las terminaciones correspondientes.

72. Provisión e instalación de banco de H°A° de 1.60 m sin respaldo

El trabajo consiste en la provisión e instalación de un banco de hormigón armado de 1.60 m de longitud sin respaldo, fabricado según el diseño y las especificaciones detalladas en los planos provistos. El banco deberá cumplir con las dimensiones, acabados y detalles indicados, incluyendo la superficie lisa, resistente a la intemperie y de fácil mantenimiento.

La instalación incluirá la nivelación y fijación segura en el lugar designado, cumpliendo con los estándares de seguridad y estabilidad. Se deberá garantizar que el banco esté correctamente asentado y alineado conforme a las directrices del proyecto, asegurando su durabilidad y resistencia para el uso público.

73. Provisión e instalación de basurero de H°A°

La provisión e instalación del basurero de hormigón armado deberá cumplir con el diseño y las dimensiones indicadas en los planos, garantizando durabilidad y resistencia a la intemperie. El basurero estará fabricado en hormigón armado de alta calidad, con acabados lisos y bordes redondeados para seguridad y estética. Su capacidad debe ser adecuada para el uso en espacios públicos, con un diseño que permita fácil limpieza y vaciado.

La instalación incluye el anclaje y nivelación en el lugar asignado, asegurando la estabilidad del basurero. Se verificará que el basurero esté bien posicionado y accesible para el público.

74. Provisión y colocación de Canilla de patio (reemplazo del existente)

Este apartado consiste en el desmonte de la canilla de patio existente, la provisión de una nueva y su correcta instalación, asegurando el buen funcionamiento a largo plazo.

75. Provisión y ejecución de jardín con cubresuelo y abono.

Consiste en la preparación del terreno, nivelación y aplicación de tierra vegetal enriquecida con abono orgánico, asegurando un sustrato adecuado para el desarrollo de las plantas. Posteriormente, se colocará la planta cubresuelo, garantizando una cobertura uniforme del área, en cumplimiento con las especificaciones del proyecto.

El ítem incluye la provisión de todos los materiales necesarios como así también la mano de obra calificada, de manera a ejecutar correctamente los trabajos solicitados.

76. Provisión y colocación de maceta de H°A° de 1,20x0.45x0.45m.

Contempla la fabricación y colocación de una maceta de hormigón armado con dimensiones de 1,20 m de largo x 0,45 m de ancho x 0,45 m de altura. La maceta será elaborada con hormigón de resistencia característica (FCK) mínima de 210 kg/cm², utilizando encofrado metálico para garantizar un acabado uniforme y de alta calidad. El espesor de las paredes y la base será de 5 cm como mínimo, asegurando la durabilidad y estabilidad estructural del elemento.

Cada maceta será entregada e instalada en el lugar indicado por el proyecto. El precio contempla el suministro de materiales, transporte, mano de obra, y las herramientas necesarias para su fabricación e instalación.

e incluirá la plantación de una unidad de Jazmín (*Jasminum*spp) en su interior o similar de característica de ser una planta trepadora, con las guías correspondientes, de manera a que vaya trepando hacia el pergolado.

77. Provisión y colocación de planta de Jazmín

Este ítem comprende la provisión y colocación de plantas del género *Jasminum*spp., comúnmente conocidas como jazmín, o de especies similares con características trepadoras. Estas plantas serán instaladas en las áreas designadas para

su crecimiento vertical, como el pergolado exterior en la zona de la Cruz Mayor, y en el bloque administrativo, específicamente en la estructura de malla metálica M2.

La ejecución incluye:

Selección de las plantas en óptimas condiciones, considerando el clima, el tipo de suelo y la exposición solar de las áreas de instalación.

Colocación de guías y soportes adecuados para dirigir el crecimiento de las plantas hacia las estructuras especificadas.

Provisión de todos los insumos necesarios, como sustratos, fertilizantes, y sistemas de riego (si corresponde).

Mano de obra calificada para la correcta plantación y fijación de las plantas, garantizando su adaptación y desarrollo adecuado.

El alcance incluye la preparación previa del área, el aseguramiento de condiciones óptimas para el crecimiento de las plantas.

78. Provisión y colocación de Pergolado Exterior según diseño, incluye: excavación y carga de hormigón para fundación de columnas metálicas (8 unidades), fabricación de columnas 150x100mm, armadura de varilla conformada para fundación, estructura de pergolado en caños 100x100mm, malla electrosoldada 7mm 150x150mm, tensores de caño 100x100 sobre cada pilar, reticulado en malla metálica con caños 50x50 tratamiento antioxiado y pintura, mano de obra, materiales e insumos. Medidas: 27.30x5.61m.

Este ítem incluye la provisión y colocación de una pérgola exterior con dimensiones totales de 27,30 m x 5,61 m, fabricada y ejecutada conforme al diseño proporcionado por la UEP. Se contempla la excavación y construcción de fundaciones de hormigón armado para las columnas metálicas, utilizando dados de 0,60 m x 0,60 m x 1,40 m con varilla conformada. Las dimensiones de las fundaciones estarán sujetas a ajustes según las recomendaciones del proveedor, con el objetivo de garantizar la estabilidad estructural. El hormigón utilizado tendrá una resistencia característica mínima de 210 kg/cm², asegurando durabilidad y desempeño.

La estructura principal incluye columnas metálicas de 150 mm x 100 mm y vigas de caños de 100 mm x 100 mm, complementadas con malla electrosoldada de 7 mm con una separación de 150 mm x 150 mm, además de tensores de caño de 100 x 100 mm garantizar la rigidez del conjunto de soporte. Todos los elementos metálicos recibirán tratamiento antióxiado y serán pintados con acabados resistentes a la intemperie, finalmente se deberá pintar con color gris grafito. El precio incluye los materiales, transporte, mano de obra, herramientas e insumos necesarios para la fabricación, montaje y pintura de la pérgola.

Si el diseño requiere ajustes, el proveedor deberá presentar alternativas justificadas que serán evaluadas y aprobadas inicialmente por la UEP, y posteriormente por la Fiscalización, quien realizará el seguimiento correspondiente durante la ejecución.

79. Provisión y colocación de bolardo de hormigón prefabricado H:0,95 m de color rojo, incluye anclaje

Serán de hormigón de 20 cm de diámetro y 60cm de altura libre a la vista desde el nivel de piso terminado. La altura total será de 95cm que serán empotrados en dados de hormigón.

Llevarán un bajo relieve o buña, de 10mm de profundidad por 30mm de alto a 60mm del borde superior, para la colocación de cinta refractaria de color amarillo.

Se tendrá especial cuidado en la superficie que deberá ser homogénea, lisa, sin oquedades, incrustaciones o agregado grueso a la vista. Los Bolardos serán realizados premoldeados con encofrados metálicos para una perfecta terminación.

Las cantidades de este ítem se miden en unidades, provistas y colocadas en la forma empotrada que indica el detalle que se muestra a continuación, lo que incluye todas las obras, trabajos y controles necesarios.

No se aceptarán defectos en su ubicación y construcción, o defectos en su verticalidad o irregularidades en su nivelación, colocación, sección y linealidad, etc.

Los materiales a utilizar son:

- Fundación: Dados de hormigón de 0,30 x 0,30 x 0,40 m con hormigón Fck de 180
- Material: Hormigón prefabricado FCK 210 modelados en encofrado metálico.
- Terminación: Hormigón visto color rojo según detalle, el cual deberá lograrse en la mezcla por medio de pigmentos, no será permitido el uso de pintura.
- Acabado: superficie lisa
- Cantos: biselados.
- Deberá ser atérmico.
- Resistente a la intemperie.
- Todas las piezas deberán ser perfectamente uniformes.

Observaciones:

- Se adjunta detalle.
- La ubicación se encuentra definida en los planos del proyecto.
- Toda área dañada por la instalación de los componentes deberá ser reparada y dejada en su condición original.

El contratista deberá presentar muestras para su aprobación, así como un certificado expedido por el proveedor donde conste el cumplimiento de lo estipulado en las especificaciones técnicas.

80. Limpieza final de obra

Se establecerá que al iniciar los trabajos que el Contratista deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por las obras.

El Contratistas deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza, debiendo mantener limpio, ordenado y libre de residuos de cualquier naturaleza en todos los sectores de la obra. Al finalizar los trabajos, el Contratista entregará la obra perfectamente limpia y en condiciones de habilitación, sea esta de carácter parcial y/o definitiva.

El Fiscal de obra estará facultado para exigir si lo creyera conveniente, la intensificación de las limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza deberán ser retirados de la obra por cuenta y cargo exclusivo del contratista, debiendo considerar en su propuesta este retiro y transporte.

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

NO APLICA

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: la solicitud es realizada por la Unidad Ejecutora de Proyectos Arq. Rossana Gomez de la Fuente
- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: Efectuar adecuaciones de infraestructura en el Cementerio Municipal de la Ciudad de San Lorenzo
- Justificar la planificación. Se trata de una necesidad temporal
- Justificar las especificaciones técnicas establecidas. Especificaciones técnicas elaboradas por la Unidad Ejecutora de Proyectos, en cuanto a la necesidades institucionales y comunitarias.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

PLANOS ADJUNTOS EN EL SICP EN FORMATO PDF FIRMADOS Y CAD

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en

perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

PERIODO DE CONSTRUCCION: El plazo de ejecución será de 03 (tres) meses contados a partir de la recepción de la Orden de Inicio por parte de la Contratista de acuerdo al cronograma de ejecución de trabajos establecido por el Unidad Ejecutora de Proyectos, que se encuentra publicado en el SICP.-

LUGAR: CEMENTERIO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SAN LORENZO, RUTA 1 ESQUINA TTE. BENITEZ

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por el Fiscal de Obras designado, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las obras objeto del Contrato.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>SETIEMBRE 2025</i>
<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>OCTUBRE 2025</i>
<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>CERTIFICADO DE OBRAS</i>	<i>NOVIEMBRE 2025</i>

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: **10 DÍAS CORRIDOS** contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

NO SE ADMITE LA SUSTITUCION DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR UNA POLIZA DE SEGUROS.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de **10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO**.

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Los seguros exigidos en el Contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las Obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las Obras. Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las Obras objeto del Contrato. El seguro contra riesgos en la Zona de Obras deberá permanecer vigente hasta por un período de 12 meses después de la recepción provisional de las mismas. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros al Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. El control de la presentación de estas pólizas en debida forma, así como los trámites que deben realizarse por parte de la Administración Contratante para lograr su cumplimiento efectivo y su ejecución, corresponde al Administrador del contrato Certificaciones mensuales

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Se procederá a la presentación de certificado conforme a los pedidos del Fiscal. La certificación deberá indicar el monto total de las sumas correspondientes a las obras ejecutadas, como consecuencia de la ejecución del contrato. El monto será establecido a partir de la lista de precios unitarios del Formulario de la Oferta.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán: El monto de amortización por pago de anticipo, El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo, intereses por mora, y cualquier otro gasto incurrido por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Municipalidad de San Lorenzo sito en la calle España y San Lorenzo, 1er piso, oficina de la Dirección General de Administración y Finanzas por medio de una nota dirigida al Intendente Municipal, de 07:00 hs a 13:30hs.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

La zona de obras será entregada en forma total, y considerando la tipología y envergadura de las obras no se necesita de aprobaciones de otros organismos o instituciones públicas. No aplica otras disposiciones

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

El Fiscal designado junto a la Administración de contrato se encargara del gerenciamiento, control de certificaciones para pago y para la correcta ejecución de contratos

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0.05 % por día corrido de atraso sobre el monto del llamado.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

LOS EQUIPOS A UTILIZAR DEBEN SER PRESENTADOS A LA FISCALIZACIÓN Y APROBADOS POR EL MISMO A FIN A

DAR CUMPLIMIENTO A LAS EETT.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Aplicación de las normas de los AGC que dispone: Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

AJUSTARSE A LO ESTABLECIDO EN LAS AGC.-

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

LA CONTRATANTE INDICARA EL LUGAR Y EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS MATERIALES A TRAVES DE LA ORDEN DE INICIO.-

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

03 días corridos, desde la recepción de la Orden de Inicio por parte de la contratista.-

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

15 DÍAS HABLES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO.-

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *Total*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: **SERÁ POR EL TOTAL**
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: **NO APLICA**
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: **NO APLICA**
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: **NO APLICA**

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: HASTA 30 DÍAS CORRIDOS, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 15 DÍAS CORRDIOS DESPUES DE LA RECEPCIÓN PROVISORIA.-

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO DE OBRAS CERRADO.-

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no

esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

DESDE LA FIRMA DEL CONTRATO HASTA EL 25 DE DICIEMBRE DE 2025.-

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

PLAZO: 30 días, desde la aprobación del certificado de obra y la presentación de la factura.

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: El pago se realizará contra Certificado de Obras aprobado por el Fiscal, además de los otros requisitos anteriores deberá presentar. Última presentación de la DDJJ de IVA, Patente Comercial al día; Evidencias Fotográficas; Libro de Obras. La factura deberá ser presentada por nota a nombre del Intendente Municipal, por mesa de entrada en el 1er piso- Dirección General de Administración y Finanzas de 07:00 a 13:30 hs.

PORCENTAJE DE CONTRIBUCION Y/O IMPUESTOS EN EL CONTRATO SUSCRITO.

Se retendrá el 0,4 % (cero coma cuatro por ciento) en concepto de contribución sobre contratos suscriptos, de

conformidad a lo establecido en el Artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

a) Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: Hasta 10 (diez) días corridos posteriores a la fecha de suscripción del contrato.

b) Dirección: Municipalidad de San Lorenzo - España y San Lorenzo

c) Horario de atención: 07:00hs a 13:30hs

d) Oficina y/o departamento: Dirección General de Administración y Finanzas.

e) Responsable de la recepción: Mesa de Entrada de la Dirección General de Administración y Finanzas

f) Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud: 10 días corridos.

g) Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas: LA TOTALIDAD DEL PRIMER CERTIFICADO

Observación: Se aplicará el anticipo financiero única y exclusivamente a las MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas) que resultare adjudicada.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

$$R_m = n \cdot \frac{P_{mo}}{P_{mo_{K-1}}} \left[\sum_{k=1}^n A_k \left(\frac{I_{km}}{I_{ko}} \right) - 1 \right]$$

Dónde:

R_m: Es el monto de reajuste por la variación de precios de los trabajos certificados en el mes m.

P_{mo}: Es el monto certificado en el mes m a precios básicos.

A_k: Es el coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice I_{km}. La sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad.

I_{ko}: Es el precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

I_{km}: Es el precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO)

Se realizará el reajuste, solamente a pedido de la contratista por medio de una nota presentada por mesa de entrada de la Municipalidad de San Lorenzo

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a

sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

