

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)

Uoc Dinac

Nombre de la Licitación:

**CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA
AERODROMOS DEL INTERIOR**

(versión 1)

ID de Licitación:

467869



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

10/09/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467869	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA AERODROMOS DEL INTERIOR
Convocante:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dinac	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DNCP	Fecha Límite de Consultas:	22/09/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Entrega de Ofertas:	26/09/2025 08:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Apertura de Ofertas:	26/09/2025 09:00

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	ABG. JORGE PAIVA	Cargo:	COORDINADOR U.O.C.
Teléfono:	228721	Correo Electrónico:	uoc@dinac.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Día 1

Aeródromo de Caazapá

*Fecha: 16/09/2025

*Lugar: **Aeródromo de Caazapá**

*Hora: 09:00 hs.

*Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar.

*Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Gabriela Rojas -(TELF:0975337422)

*Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio.

Aeródromo de Cnel. Oviedo

*Fecha: 16/09/2025

*Lugar: **Aeródromo de Cnel. Oviedo**

*Hora: 14:00 hs.

*Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los

lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar.

*Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Gabriela Rojas -(TELF:0975337422)

*Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio.

Día 2

Aeródromo de San Pedro

*Fecha: 17/09/2025

*Lugar: **Aeródromo de San Pedro**

*Hora:10:00 hs.

*Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar.

*Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Gabriela Rojas -(TELF:0975337422)

*Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Aeródromo de San Pedro

Finca o Matrícula N°:3476

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:4067

Sitio donde se ejecutará la obra: San Pedro del Ycuamandyju.

Aeródromo de Cnel. Oviedo

Finca o Matrícula N°:14999

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:12258

Sitio donde se ejecutará la obra: **Cnel. Oviedo**

Aeródromo de Caazapa

Finca o Matrícula N°:375

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:3732

Sitio donde se ejecutará la obra: **Caazapa**

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha Ítem N°

Obra

Unidad :

Equipo a utilizar Modelo de Equipo Horas de c/ equipo Costo Horario Gs. Costo Total Hora Horario Gs.

1. Total Gs.

Mano de Obra Cantidad de Trabajadores Horas de c/ Trabajador Costo Horario Gs. Costo Total Hora Horario Gs.

2. Total Gs.

Producción de equipo p/h=

Costos Horario (A+B)

Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D

Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
------------	--------	---------	-------------------	------------------------------

C) Total Gs.

6. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
---------------	-----------	---------	----------------------	---------------------------------

C) Total Gs.

Costo Directo Total [D+E+F] Gs

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG) Gs

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel) Gs

Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU) Gs

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la

- Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
 3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<p>*Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024.</p>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<p>*Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024.</p>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento) del monto total del llamado.</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la autoridad competente del último Ejercicio Fiscal cerrado (2024).</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. (Bancos y/o Financieras) únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo</p>	<p>Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.</p>
--	---------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

<ol style="list-style-type: none"> 1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente. 2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente. 3.Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoria de conformidad a lo

establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación (Años 2022, 2023 y 2024) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.

4.Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura. Experiencia general

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> - Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. - - El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. - Experiencia General en el rubro de construcción de cuatro (4) años en trabajos similares. -Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
---	--------------------------------	--------------------------------	---	---	--

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> - Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"> • Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave: Instalaciones hidrosanitarias, Colocación de pisos, Instalaciones Eléctricas, Colocación de aberturas (vidrios), Estructura de techo de teja, etc. - Contar con al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos cuatro (4) años. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Se requiere la experiencia solicitada en este llamado con el objeto de asegurar la realización en tiempo y forma de las obras.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- Facturas, Balance General que avalen la facturación.
- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el Ruc, y/o documento que demuestran la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

-Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio		Socio líder

<p>-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>-Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC,- Presentar Currículum Vitae firmado.</p> <p>-Un (1) Electricista con Categoría A</p> <p>-Un (1)Auxiliar de seguridad industrial y Salud Ocupacional con título habilitante de Instituciones reconocidas por el MEC para ejercer la función de Gestionar planes de Higiene Ocupacional y Seguridad laboral de los personales de la Empresa. Observar, analizar, evaluar, prevenir y corregir situaciones de riesgos laborales. Responder ante situaciones de Emergencia dentro del ámbito laboral.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"
--	-------------------------------	-------------------------------	--	--	--

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

*Currículum en el que se mencione la experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.

*Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.

*Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto

*Título, Patente Profesional vigente.

*Carnet de registro actualizado del MOPC.

*Carnet profesional actualizado con Categoría A para el electricista

*Carnet de registro SYSO.

*Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<p>*1 (Un) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido y para traslado de ingreso y salida del personal, materiales, y equipamiento, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en una zona restringida.</p> <p>*Equipo para traslado manual de materiales pesados</p> <p>*Contenedor de escombros</p> <p>*Herramientas y equipos de construcción (mezcladora, carretilla, soldador).</p> <p>*Equipos de Seguridad</p> <p>*Herramientas manuales y Equipamientos de soporte (andamios, escaleras, etc).</p> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras, los propios o alquilado.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

-Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.

-En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

Presentar junto con su oferta física, la planilla de lista de precios ofertados en formato digital Excel editable, grabado en un medio magnético (CD, DVD o PENDRIVE).

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se

corregirá el total.

c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
	CORONEL OVIEDO	
	TRABAJOS PRELIMINARES	
1	Cartel de obra de chapa de 1,50m x2,00m	El contratista debe proveer e instalar un cartel de obra de dimensiones 2,00 metros de ancho por 1,50 metros de alto, con una estructura metálica robusta y segura, capaz de resistir las condiciones climáticas locales, incluyendo vientos y lluvias. La estructura metálica deberá ser diseñada y construida de acuerdo a buenas prácticas de ingeniería, con soldaduras firmes y protección contra la corrosión mediante pintura o galvanizado. El cartel deberá exhibir de forma clara y legible la información obligatoria según las normativas municipales y de la ANDE (en caso de obras que involucren instalaciones eléctricas), incluyendo el nombre de la obra, el comitente, el proyectista, el constructor/contratista, los números de licencia o permisos correspondientes, y cualquier otra información legalmente requerida. La gráfica del cartel deberá ser de un material resistente a la intemperie (vinilo impreso de alta calidad sobre una base rígida como lona tensada, chapa o similar) y estar correctamente fijada a la estructura metálica. La ubicación del cartel en el predio de la obra deberá ser estratégica, visible desde la vía pública principal y de fácil lectura, sin obstruir el tránsito peatonal o vehicular, y deberá mantenerse en buen estado de conservación durante toda la duración de la obra.
2	Provisión de obrador	El contratista deberá proveer un obrador completamente equipado y funcional para la ejecución de la obra, con supervisión del fiscal de obras. Este deberá incluir la instalación de una oficina técnica para la dirección y coordinación del proyecto, un almacén seguro para el acopio de materiales y herramientas, áreas de trabajo cubiertas y descubiertas con sus respectivas instalaciones eléctricas y de saneamiento, así como dependencias para el personal que cumplan con las normativas de seguridad e higiene ocupacional. La disposición espacial de cada área deberá optimizar los flujos de trabajo y la logística de materiales, considerando la sectorización de actividades y la minimización de interferencias con el entorno inmediato de la obra.

3	Limpieza y preparacion de terreno	<p>Antes de iniciarse la construcción, se limpiara todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiera. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. El contratista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción del edificio, quedando además a cargo suyo, la eliminación fuera del lugar de obra y limpieza de la basura en la forma que él disponga.</p> <p>Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir que en las zonas edificadas o en sus proximidades no deberá quedar enterrada parte alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción de los mismos. Se deberá - si existiese en el lugar - proceder a la demolición de cimientos de muros, nivelaciones de muros y muros de elevación, alambrados y postes existentes. Se incluirán demoliciones de pisos, contrapisos, escaleras y cordones tanto los camineros interiores como las veredas.</p> <p>Las demoliciones abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser utilizado en contrapisos y rellenos, previa autorización del Fiscal de obras.</p>
	MOVIMIENTO DE SUELO	
4	Replanteo y marcación	<p>El contratista efectuará los replanteos de acuerdo a los planos de referencia. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra. En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean totalmente resueltas. Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la empresa constructora a la Fiscalización de obra. El día de la marcación se deberá solicitar la presencia de la directora de la escuela para que no haya inconvenientes antes de construir, de modo a estar de acuerdo con la ubicación exacta.</p>
5	Relleno y compactación	<p>Antes del relleno se retirará el relleno existente.</p> <p>a) El relleno se hará por capas sucesivas de tierra gorda, de no más de 10 cm de espesor con adecuado riego y perfectamente apisonados para asegurar una buena compactación y una resistencia mínima de 1 kg/cm², El material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material orgánico que por descomposición pueda ocasionar asentamiento del terreno</p> <p>b) Se excavará su fondo hasta llegar al suelo consistente, debiendo ejecutarse el relleno de acuerdo con lo especificado. c) Estas serán compactadas. Y aprobadas por la fiscalización</p> <p>d) La Fiscalización aprobará el equipo propuesto por el Contratista, sobre cada capa de relleno se deberá apisonar perfectamente para evitar posterior asentamiento</p>

6	Excavación y carga de cimientto de PBC	Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:8 (cemento cal arena lavada de río). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. La altura del cimientto de PBC será como mínimo 0,80m y un ancho de 0.45m. En este rubro incluye la excavación para cimientto. Todos los materiales serán de alta resistencia, antes de utilizar los materiales será aprobado por la fiscalización. La base del cimientto será apisonada de modo a tener un terreno bien compacto.
7	Exvación para fundaciones	Esta labor implica el replanteo de las fundaciones, el despeje y limpieza del terreno, la excavación propiamente dicha siguiendo los planos estructurales, y la correcta disposición del material excavado. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes de la excavación y la nivelación del fondo para la correcta posterior ejecución de las estructuras de hormigón.
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	
8	Carga de H° A° para dados, incluye armaduras y encofrado	El contratista deberá ejecutar la Nota de Carga de Hormigón Armado para dados, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el diseño, cálculo, dosificación, colocación y vibrado del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) , asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje, arriostamiento y desencofrado del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa, cumpliendo con los tiempos de curado y desmolde especificados para la correcta fragua del concreto.
9	Carga de H° A° para viga inferior, incluye armaduras y encofrado	<p>En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de</p> <p>8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.</p> <p>Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3</p>
10	Carga de H° A° para pilar, de 25x25	El contratista deberá ejecutar la partida de carga de hormigón armado para la construcción de pilares de 25x25, incluyendo el suministro, habilitación y montaje de la armadura de acero de refuerzo, así como el diseño, montaje y desmonte del encofrado de madera o metálico que conformará la sección circular de las columnas. Todo el proceso se realizará con la supervisión constante y minuciosa del fiscal de obras, garantizando la correcta aplomado y alineación de las columnas, la calidad del vaciado del hormigón y el curado posterior, asegurando la durabilidad y resistencia estructural de la edificación conforme a los planos.

11	Carga de H° A° para Vigas superior, incluye encofrado y armaduras	<p>El contratista deberá:</p> <p>Cálculos y Diseño Estructural:</p> <p>Presentar los cálculos estructurales detallados de la viga, realizados por un ingeniero civil colegiado y con experiencia en estructuras de hormigón armado.</p> <p>Los cálculos deben cumplir con las normativas vigentes (normas locales, códigos de construcción, etc.).</p> <p>Entregar planos de diseño estructural que incluyan:</p> <p>Dimensiones de la viga.</p> <p>Detalle del armado (tipo, cantidad y distribución del acero de refuerzo).</p> <p>Especificaciones del tipo de hormigón a utilizar.</p> <p>Detalles de los apoyos de la viga.</p> <p>Materiales y Calidad:</p> <p>Utilizar hormigón de la resistencia especificada en los cálculos y planos.</p> <p>Emplear acero de refuerzo que cumpla con las normas de calidad establecidas.</p> <p>Presentar certificados de calidad de los materiales utilizados.</p> <p>Garantizar que el hormigón se mezcle y coloque de acuerdo con las buenas prácticas de construcción.</p> <p>Ejecución de la Obra:</p> <p>Realizar el encofrado de la viga de forma precisa y segura, asegurando la estabilidad y las dimensiones correctas.</p> <p>Colocar el acero de refuerzo según los planos, respetando los recubrimientos y las disposiciones constructivas.</p> <p>Verificar que el hormigonado se realice de manera continua y sin interrupciones, para evitar juntas frías.</p> <p>Realizar el curado del hormigón de forma adecuada, para garantizar su resistencia y durabilidad.</p> <p>Realizar un control de calidad durante el proceso constructivo, con ensayos de hormigón y verificaciones de la armadura.</p> <p>Seguridad:</p> <p>Cumplir con todas las normas de seguridad laboral durante la ejecución de la obra.</p> <p>Proporcionar al personal los equipos de protección individual necesarios.</p> <p>Asegurar la estabilidad del encofrado y la protección de los trabajadores durante el hormigonado.</p> <p>Documentación y Registros:</p> <p>Mantener un registro de todos los materiales utilizados y las actividades realizadas.</p> <p>Entregar un informe final con los resultados de los ensayos de hormigón y las verificaciones de la armadura.</p>
	TECHO	

12	Techo de tejas y tejuelones prensadas en maquina con tirante de H°A° y con liston de boca	<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejuelones, tirantes de hormigón prefabricado y listones de metales imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.</p> <p>a) Techo de tejas y tejuelones, ambas prensadas a máquina. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de alta resistencia, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena lavada de río), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-calarena). Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa, solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras. Los tirantes serán de hormigón prefabricado sin grietas ni burbujas, deberán tener terminación lisa y serán de alta resistencia.</p>
13	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada	Provisión y colocación de canaleta moldurada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.
14	Provisión y colocación de bajadas de chapa galvanizada c/4m	Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.
15	Registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla	En el extremo inferior de las bajadas pluviales, se construirán bocas de desagüe abiertas con rejilla de hierro, fabricada con ángulo perimetral y planchuelas paralelas dentro de dicho perímetro. Los registros serán conectados entre sí por medio de caños de PVC 100mm y 150mm conformando el nuevo sistema de desagües pluviales que serán dirigidos al canal más cercano según el caso.
ALBAÑILERÍA		
16	Muros de nivelación de 0,30 cm	El contratista deberá proveer y construir una mampostería de nivelación de 30 cm de altura utilizando ladrillo común, asegurando su correcta adherencia y resistencia. Previo a la colocación, los ladrillos se saturarán mediante riego o inmersión en agua limpia durante al menos una hora. La mampostería será armada integralmente, pudiendo requerir refuerzo adicional según las especificaciones del proyecto. Los ladrillos se asentarán con mortero de asiento de proporciones adecuadas, respetando un enlace máximo de la mitad del ancho del ladrillo en todas las direcciones para asegurar la trabazón y continuidad estructural. Las hiladas se ejecutarán perfectamente horizontales, verificando su nivelación constante para garantizar la uniformidad de la altura final de 30 cm. Se prestará especial atención al relleno completo de las juntas verticales y horizontales con mortero, evitando vacíos que puedan comprometer la resistencia y estabilidad de la mampostería de nivelación. Finalmente, se deberá proteger la mampostería recién construida de golpes y condiciones climáticas adversas durante el proceso de fraguado del mortero para asegurar su integridad y durabilidad.

17	Muros de nivelación de 0,60 cm. para Pilares	Se colocará una capa de mortero en la base para empezar a colocar los ladrillos comunes, asegurándose la adherencia y el correcto asentamiento, la altura sería de 0,30 m. con un ancho de 0,60 m. en la ubicación indicada en el plano (Pilares de Galería).
18	Aislación asfáltica	El contratista deberá proveer pintura hidroplástica de alta calidad, específicamente formulada para aislación horizontal, con certificación de impermeabilidad y adherencia sobre mampostería y hormigón. El proceso constructivo implica la limpieza exhaustiva de la superficie a tratar, eliminando polvo, restos de material y cualquier elemento que impida la correcta adherencia. Se aplicarán las capas de pintura hidroplástica según las indicaciones del fabricante, respetando los tiempos de secado entre capas y asegurando un recubrimiento uniforme y continuo en toda la superficie de nivelación y/o vigas inferiores, formando una barrera impermeable efectiva contra la humedad ascendente.
19	Provision y colocación de mampostería de elevación de ladrillo común de 0,15.	De 0,15m de ladrillos de alta resistencia todas las paredes internas, ambas caras revocadas: Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia según indique el plano. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Irán colocados sobre la el encadenado superior y las paredes internas
20	Provision y colocación de mampostería de elevación de ladrillo visto prensados de 0,15. Incluye mampostería baja de cocina	De 0,15m de ladrillos prensados color rojo (tres agujeros) de alta resistencia una cara revocada. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en plano. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.
21	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillo visto	La instalación de los pilares será de ladrillo cerámico prensado con terminación vista, con un espesor de 0,15 m. el interior será reforzada con varillas y rellena con hormigón.

22	Envarillado perimetral	Envarillado con varillas de hierro de 2 Ø 8 por hilada, deberá llevar 2 varillas del ø8 en dos hiladas con mortero 1-3(cemento arena lavada de río). Se colocarán en las paredes externas, debajo y sobre las aberturas. Las varillas deberán estar siempre protegidas contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras
23	Dintel sobre aberturas	El contratista debe proveer dinteles prefabricados o fabricados in situ según las especificaciones del proyecto, incluyendo dimensiones exactas, tipo de material (hormigón armado, acero, etc.), resistencia requerida y tratamiento superficial, asegurando su correcta manipulación, almacenamiento y colocación sobre los vanos de puertas y ventanas de acuerdo con los planos estructurales y las buenas prácticas de construcción, garantizando así la adecuada distribución de cargas y la estabilidad de la mampostería superior, además de cumplir con las normativas de seguridad vigentes durante todo el proceso.
24	Revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas (Revoque con hidrófugo) incluye mocheta	Los muros externos y paredes se revocarán a 2 (dos) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada de río). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5cm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebabas u otros defectos. Las aristas serán vivas. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme (filtrados) una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.
25	Base Previa de azotada impermeable para azulejado	El contratista deberá ejecutar el revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una primera capa de revoque grueso fratasado, que incluirá un aditivo hidrófugo para garantizar la impermeabilidad del paramento. Sobre esta capa se aplicará un revoque fino a la cal, logrando una superficie apta para pintura u otro acabado final. Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo la formación de mochetas en vanos y encuentros de muros, con aristas perfectamente definidas y a plomo.
26	Provision y colocacion de Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena lavada de río) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno rellenado y compactado, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina. Sobre el contrapiso irá la carpeta de regularización.
27	Provisión y construcción de Guarda obra perimetral de alisado de cemento con contrapiso	Se debe ejecutar un piso de hormigón pobre (lecherada) pegado al bloque de sanitario, en forma envolvente para que por efectos de la lluvia proteja de ensuciar las paredes, y a la vez proteger de erosiones , Se utilizará los mismos materiales y técnicas constructivas.

	PISOS	
28	Provision y Mano de obra de carpeta de regularizacion/base para piso ceramico con aislacion hidrófuga	Sobre el contrapiso. Debajo de pisos tipo cerámica esmaltada y donde lo indique la documentación de proyecto, se prevé la ejecución de una carpeta alisada de cemento y arena en dosaje 1:3, de aproximadamente 3cm de espesor, cuya finalidad es homogeneizar la superficie del piso existente para recibir el piso correspondiente. Los materiales a ser utilizados serán de alta resistencia
29	Provision y colocacion de piso ceramico antideslizante	Serán de color claro según se especifique en los planos o según lo indicado por la Fiscalización. Las superficies deberán ser planas, perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los materiales serán de características de PEI5 Tipo 1. Se dispondrán con juntas de 3 mm como máximo o lo que la Fiscalización considere técnicamente lo más conveniente. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada. Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 3cm de espesor con mortero M5. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se colocarán las cerámicas esmaltadas, que se ha de pegar con mortero adhesivo especial para las mismas. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno especial para cerámicas esmaltadas. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de aplicación específica.
30	Provisión y colocación de zócalo cerámico	Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica

31	Provisión de piso cerámico en baños	<p>El contratista deberá:</p> <p>Suministrar y transportar:</p> <p>Los pisos cerámicos de 45x45 cm de la calidad y especificaciones acordadas, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcta instalación (adhesivos, boquillas, etc.).</p> <p>Asegurar que los materiales estén protegidos de daños durante el transporte y almacenamiento.</p> <p>Preparación de la superficie:</p> <p>Asegurar que la superficie donde se instalará el piso esté limpia, nivelada y libre de irregularidades.</p> <p>Realizar cualquier trabajo de nivelación o reparación necesario antes de la instalación.</p> <p>Instalación:</p> <p>Instalar los pisos cerámicos siguiendo las especificaciones del fabricante y las buenas prácticas de la construcción.</p> <p>Asegurar una correcta alineación y nivelación de las piezas, con juntas uniformes.</p> <p>Utilizar los adhesivos y boquillas adecuados para el tipo de cerámica y las condiciones del área.</p> <p>Realizar cortes precisos y limpios cuando sea necesario.</p> <p>Acabado:</p> <p>Rellenar las juntas con boquilla, asegurando un acabado uniforme y limpio.</p> <p>Limpiar cualquier residuo de adhesivo o boquilla de la superficie del piso.</p> <p>Realizar una limpieza final del área, dejando el piso listo para su uso.</p> <p>Control de calidad:</p> <p>Realizar inspecciones periódicas durante la instalación para asegurar el cumplimiento de las especificaciones y la calidad del trabajo.</p> <p>Corregir cualquier defecto o irregularidad que se detecte.</p> <p>Garantizar que el trabajo realizado cumpla con las normas de seguridad y calidad aplicables. Obs. El contratista deberá presentar las respectivas muestras con su debida antelación a fin de evitar atrasos al momento de su ejecución. El administrador del contrato será quien dará la aprobación correspondiente de las muestras proveídas por el contratista.</p>
32	Provisión de azulejo cerámico en paredes de baño y cocina	<p>Se proveerán y colocarán azulejos cerámicos de primera calidad en las paredes del baño, según el diseño especificado en los planos. Se utilizará adhesivo especial para cerámicos, garantizando la correcta adherencia de las piezas a la pared. Se garantizará la correcta nivelación y plomada de los azulejos, así como la correcta alineación de las juntas. Se realizará el rejuntado con material adecuado para baños, resistente a la humedad.</p>
	ABERTURAS	

33	Provisión y colocaión de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,80x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecase o apolillase, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>
34	Provisión y colocaión de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,70x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecase o apolillase, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>

35	Provisión e instalacion de Puerta metálica	Puerta metálica con marco y herraje: Las dimensiones son de 0,80 m. x 2,10 m.
	PINTURAS Y TERMINACIONES	
36	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex interior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para interior)
37	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex exterior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para exterior)
38	Provisión y mano de obra de Pintura Antimoho incoloro de paredes de ladrillo visto	De ladrillos vistos: con anti-moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ acido muriático y patinal. Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex de color cerámica (color preparado no usar pomo) de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.
39	Provisión y mano de obra de Pintura de tirantes de H°A° liston	Se aplicará dos manos esmalte sintético satinado del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás y los tirantes de H°A° antes de pintar se procederá a limpiarlas a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.
40	Provisión y mano de obra de Pintura de puerta metalica con sintetico	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.
41	Pintura de canaletas y bajadas con sintetico	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.

42	Provision y mano de obra para barnizado de puertas	Se aplicará dos manos esmalte sintético del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás. Las puertas tableros de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
VIDRIO/ ESPEJO		
43	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfilera de aluminio 1,50x1,00	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
44	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfilera de aluminio 0,60x0,40	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
45	Provisión y colocación de espejo	Se colocarán con marcos de aluminio atornillado a la pared con tarugos de plástico. Se colocará uno por cada mesada donde se encuentra el lavatorio. Se colocará sobre el azulejo. Con medidas de 0,60x1.00m
INSTALACIÓN ELECTRICA		
46	Provision y construcción de Registro electrico de 40x40	<p>El fondo de los Registros de 0,40 x 0,40, estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los ductos de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. La profundidad será la indicada en los Planos.</p> <p>Las paredes serán de 15 cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro.</p> <p>La tapa del registro será de hormigón reforzado con marco de fundición gris y tiradores ubicados en el centro del mismo.</p> <p>El asiento de los registros tendrá una capa de piedra triturada.</p>

47	Provision e instalación de Línea Trifásico con acometida de 3 m con línea hasta 45 A, incluye jabalina	<p>Este rubro incluye los aranceles, la mano de obra y la provisión de los materiales para poner en funcionamiento (caño galvanizado de 2½ x 6m, curva galvanizada de 1, cruceta trifásica 2½, unión reducción galvanizado 2½ a 1¼, aislador roldana BT 72x72mm, bulones 3/8x4, puerta ANDE trifásica, fondo de madera trifásico, jabalina de cobre de 5/8x2m, abrazaderas para jabalina, caja precintable, cable de 6mm, interruptor TM 3X20A, etc)</p> <p>Medición y forma de pago. Este rubro será pagado por unidad (UNI), entendiéndose por unidad el global de los trabajos solicitados, siendo su precio unitario compensación total por todo lo requerido para la correcta ejecución del rubro, de acuerdo con estas Especificaciones Técnicas.</p>
48	Provision e instalación de Línea subterránea trifásica con cables	<p>"El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, incluyendo todos sus circuitos, que permitan una distribución eficiente de la energía a las diferentes áreas o ""zonas"" funcionales del proyecto. La elección de la ubicación considerará la accesibilidad para mantenimiento, ventilación adecuada y su integración estética en el diseño arquitectónico general, evitando interferencias con circulaciones o elementos decorativos.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos y acabados que se adecúen al estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el interiorismo. La funcionalidad se mantendrá prioritaria, asegurando la legibilidad de las etiquetas y la facilidad de operación de los interruptores.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero implica una capacidad considerable para la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, tomas de corriente, equipos de climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones en la configuración de espacios y sus usos.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las borneras hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas eléctricas nacionales e internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación. Esto incluye la correcta puesta a tierra y la protección contra sobrecargas y cortocircuitos.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de los tableros con la identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el futuro mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación. Todos los circuitos deberán estar señalizados con sus respectivos nombres"</p>

49	Provisión e instalación de Tablero principal	<p>El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, incluyendo todos sus circuitos, que permitan una distribución eficiente de la energía a las diferentes áreas o "zonas" funcionales del proyecto. La elección de la ubicación considerará la accesibilidad para mantenimiento, ventilación adecuada y su integración estética en el diseño arquitectónico general, evitando interferencias con circulaciones o elementos decorativos.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos y acabados que se adecúen al estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el interiorismo. La funcionalidad se mantendrá prioritaria, asegurando la legibilidad de las etiquetas y la facilidad de operación de los interruptores.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero implica una capacidad considerable para la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, tomas de corriente, equipos de climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones en la configuración de espacios y sus usos.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las borneras hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas eléctricas nacionales e internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación. Esto incluye la correcta puesta a tierra y la protección contra sobrecargas y cortocircuitos.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de los tableros con la identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el futuro mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación. Todos los circuitos deberán estar señalizados con sus respectivos nombres</p>
50	Provisión e instalación de boca para tomas	<p>Serán utilizados conductores multifilares de 4mm flexibles de cobre electrolítico de conductibilidad del 98 %, con aislación de termoplástico para 1.000 Volt y temperatura de servicio de 60° Centígrados. Los empalmes se harán solamente en las cajas y en el menor número posible. No se permitirá el empalme de los conductores alimentadores de tableros principales y tableros seccionales. Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber:</p> <p>FASE "R" COLOR ROJO;</p> <p>FASE "S" COLOR BLANCO;</p> <p>FASE "T" COLOR AZUL;</p> <p>NEUTRO COLOR NEGRO</p> <p>TIERRA COLOR VERDE O VERDE/AMARILLO</p> <p>La sección mínima a ser utilizada en general será de 2 mm² salvo indicación en contrario. Las barras de cobre o planchuelas de los tableros se pintarán siguiendo el mismo criterio empleado para los conductores.</p>

51	Provisión e instalación de boca para luces	Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.
52	Provisión e instalación de boca para ducha electrica	Se refiere a la provisión y colocación de un circuito independiente con cañerías, cableado y llave interruptora para la ducha eléctrica. La ducha deberá ser fabricada en termoplástico de alta resistencia a impactos y que soporte elevadas temperaturas. Deberá contar con una resistencia de calentamiento en aleación especial, contactos en aleación de plata y sistema de aterramiento que aseguran un mayor rendimiento y durabilidad. Además, deberá contar con opciones de regulación de temperatura controlada por teclas deslizantes. El oferente debe suministrar catálogos y folletos originales del fabricante en idioma español, que corroboren la información técnica y no técnica declarada en la Planilla de Datos Garantizados.
53	Provision e instalación de Toma tipo nema - toma schuko, incluye tapa	<p>La empresa constructora se encargará de la provisión, montaje y puesta en funcionamiento de los elementos con todos sus accesorios, incluye cableado desde el tablero hasta el tomacorriente, todo embutido en electroductos. Los electroductos no podrán ser utilizados más del 50% de la sección transversal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zócalo con diseño robusto fabricado en polipropileno auto extingible a 850 °C. - Módulos de 16A 220V. - Conexión a tierra obligatoria. - En la figura se muestra el tomacorriente a ser instalado. - La altura se deberá respetar de acuerdo a la simbología del plano. - Se instalará en forma embutida. Salvo aclaración en el plano. <p>Para la aprobación final:</p> <p>Verificación de la caja conexión:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cantidades y sección de conductores - Tipos de empalmes - Ocupación del electroductos. (no más del 50%) - Fijación correcta de la caja. - Verificación de la tensión en el tomacorriente. - Verificación de continuidad del punto tierra con la barra de tierra del tablero correspondiente.
54	Provisión y colocación de boca para ventilador de techo	Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.

55	Provisión e instalación de artefacto fluorescente suspendido de 2x 40 w de adosar	<p>Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. La empresa se encargará de la provisión y colocación de los artefactos lumínicos, acordes a las normativas de la ANDE y vigentes en el territorio paraguayo. Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para adosar. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de doble con 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán estar aprobados por el fiscal de obras.</p>
56	Provisión e instalación de aplique de luz para baño	<p>Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad con sistema de gestión de calidad certificado ISO 9001, los mismos deberán estar aprobados por el Fiscal de Obras. Se utilizarán lámparas de 24W de bajo consumo, con su soporte de porcelana, plato de aluminio y todos sus accesorios.</p> <p>Especificaciones Técnicas.</p> <p>Estas especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.</p> <p>No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras</p>
57	Provisión y colocación de aplique de adosar led 2x4,5 bidireccional	<p>Preparación y Replanteo</p> <p>Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estructurales. Se asegurará que las canalizaciones existentes, ya sean empotrados en mampostería o visibles en bandejas portacables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar el nuevo cableado. Se considerará la integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p> <p>Provisión de Materiales</p> <p>El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm² con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ejemplo, IEC, UNE, ASTM, NBR o la normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Se proveerán accesorios complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p> <p>Instalación del Cableado</p> <p>La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni dobleces excesivos, evitando la formación de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para proteger el cableado de daños mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y protección del cableado. Se prestará especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose discretamente en el diseño general.</p>

	INSTALACIÓN SANITARIA	
58	Provisión y puesto en funcionamiento de cañería de pvc de 1/2 para provisión de agua	<p>El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costado por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.</p> <p>Estará a cargo del contratista atender, mantener y costear la línea telefónica conectada a la red de teléfonos y los aparatos necesarios, para uso de la dirección de obra y la inspección durante el transcurso de los trabajos.</p>
59	Provision y materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baños y cocina	<p>Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios y cocina, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo Las cañerías de alimentación del sistema, que deban ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,40 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se registrarán estrictamente por lo que indique la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización</p>
60	Provision y materiales para la instalacion de desagüe cloacal	<p>La red completa de recolección de aguas servidas, figura en los planos donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado, serán de PVC rígido en Planta Alta como en Planta Baja. No se permitirá en ningún caso la utilización de caños PVC livianos, Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0.40 m., y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica.</p> <p>Las zanjas para el tendido de ramales de P.B. y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm. En las cañerías externas de recolección. En cada cambio de dirección y cada 10 m., de distancia o fracción.</p>
61	Provisión e Instalación de desengrasador	<p>Será de PVC de salida 75mm, cuya ubicación está indicada en los planos. De ser necesario se implementarán prolongadores a fin de salvar la diferencia de altura entre su posición final y la cañería de desagüe secundario que será, en este caso, de 100mm de PVC liviano.</p>
62	Provisión y construcción de Registro Cloacal de 0,40x0,40x0,50m	<p>Los Registros se construirán con ladrillos comunes, asentados y revocados con mortero, y alisados interiormente con cemento puro.</p> <p>En el fondo se les construirán los cojinetes o medias cañas, los que tendrán declive hacia las cañerías. Serán profundos y bien perfilados, revocando con mortero sus caras y alisándolo con cemento puro. Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciben, con curvas de radio constante y empalmes adecuados a los diferentes ramales.</p> <p>Los Registros tendrán tapa de hormigón de 4 cm. de espesor, armada en dos sentidos con varillas de \varnothing 6 mm. Se le proveerá a dicha tapa, 2 asas de hierro de \varnothing 10 mm.</p> <p>A nivel de piso, tendrán tapas metálicas con marco y contramarco de hierro ángulo e irán revestidas con el mismo material del piso en el que estén ubicados.</p>

63	Provisión y Construcción Cámara Séptica, con tapa de hormigon armado	<p>La cámara séptica tendrá las dimensiones: 1,00m ancho x 1,60m largo x 1,20m de profundidad variable, a ser medido desde el nivel máximo de agua hasta el fondo de la cámara (sujeto a verificación y cálculo por el Contratista).</p> <p>Las mismas serán construidas con mampostería de ladrillos, con base de hormigón pobre de 15cm de espesor. El fondo de la cámara tendrá una pendiente de 5% hacia el lado donde se halla la boca de salida. Las cámaras serán revocadas con una mezcla 1:3 (cemento: arena) y de un espesor mínimo de 1,5cm. La cámara será tapada con una losa de hormigón armada en dos sentidos. Las mismas contarán con dos contratapas de hormigón armado en dos sentidos provistas de agarraderas, y serán selladas con una mezcla de 1:2 (cal: arena).</p> <p>Las contratapas superiores serán una bandeja metálica de 1,5mm de espesor como mínimo, construida y asentada sobre un marco metálico hecho con perfiles L de 25mmx25mm y de 3mm de espesor. La terminación de la tapa superior se hará con el mismo piso del sitio donde se halla la cámara (ver diseño ilustrativo en anexo).</p>
64	Provisión y Construcción de pozo absorbente	<p>Recibirán el efluente de la cámara séptica existente.</p> <p>Los pozos absorbentes han sido predimensionados con diámetro de 1,80 m, y profundidad de 3,00 m.</p> <p>Se construirán de ladrillos comunes calados, con mezcla 1/4/2 (cemento, cal y arena), y anillo macizo cada tres hiladas con mezcla 1/3 (cemento y arena).</p> <p>El fondo se hará con un colchón de grava o piedra cascote de diámetros variables y la parte superior se cerrará con una bóveda con mezcla 1/3. Tendrán doble tapa de hormigón armado. La segunda tapa estará a nivel de piso en el lugar de emplazamiento.</p> <p>Ventilación del sistema</p> <p>Se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50 mm. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie, por encima de la altura mínima de techos.</p>
65	Provisión e Instalación de lavamanos con pedestal	<p>El lavamanos será de porcelana sanitaria vitrificada de primera calidad, color aporbado por la fiscalización, con pedestal del mismo material y color. Las dimensiones del lavamanos serán de 55 cm de ancho y 45 cm de profundidad, con una tolerancia de ± 2 cm. El pedestal tendrá una altura de 65 cm y un diámetro de 20 cm, con una tolerancia de ± 1 cm. Se incluirá la grifería monomando cromada, el sifón de PVC y las válvulas de paso de agua fría y caliente. La instalación se realizará a plomo y nivel, asegurando la correcta fijación del lavamanos al muro y del pedestal al piso. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones de agua y desagüe, evitando filtraciones y fugas.</p>
66	Provision colocación y de jaboneras embutidas	<p>Se colocará por cada ducha</p>
67	Provision colocación y de porta rollo embutido	<p>Se colocará uno por cada inodoro</p>

68	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada 15cmx15cm - sanitarios y area de ducha rapida, cocina	<p>Serán de PVC con las características indicadas en los planos. Constan de una pieza llamada cuerpo, un anillo de fijación de la rejilla y una rejilla. Unida a la salida de la caja, existe una pieza que compone el sifón, el cual está dotado de una tapa para inspección. Según las necesidades del proyecto, estas cajas serán conectadas en su altura utilizando prolongadores proveídos, por el fabricante. Estos se acoplarán a la RPS por medio de adhesivos. Los RPS tendrán rejilla cuadrada y su terminación será cromada.</p> <p>La marca a ser utilizada debe tener diámetro de salida de Dn 50mm o 75mm, según las especificaciones del proyecto. Los cuerpos de los RPS serán de diferente diámetro, con 1, 3 ó 7 entradas de 40mm, y una salida de 50mm o 75mm.</p>
69	Colocación de inodoro con mochila, cisterna alta	<p>Se sujetarán con tirafondos y tarugos, se colocarán con anillos de goma para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100 mm cloacal y la salida del inodoro a nivel del suelo.</p> <p>Las mismas deberán ir perfectamente fijadas al asiento del inodoro con las sujeciones correspondientes, a fin de evitar posibles pérdidas de agua. Se colocarán asientos acolchados del mismo color.</p>
70	Provision e instalacion de ducha eléctrica	<p>"Se deberá limpiar bien la zona donde se realizará la instalación y se pondrá cinta teflón en la rosca de la ducha para ser conectada al caño de agua, de tal manera que no haya fuga de agua. El espesor del cable debe ser de acuerdo a la potencia de la ducha eléctrica (si la ducha consume 6.000watts debe ser instalada con cable calibre 10, y no con 14 o 12, y menos aún tomar las líneas de los circuitos de luces y tomas). Se deberá colocar un circuito independiente desde la ducha hasta el tablero general para su protección, y deberá tener obligatoriamente el cable de línea a tierra. El circuito se deberá proteger con un interruptor termomagnético de 32A o según la potencia de la ducha eléctrica</p> <p>especificada por el fabricante. Para proteger a las personas de posibles derivaciones a tierra o descargas eléctricas se debe instalar por lo menos un interruptor termomagnético. El cable deberá ir por electroductos apropiados. En el Tablero eléctrico debemos tener potencia contratada suficiente para una buena instalación de la ducha. Debe tener espacio para el interruptor termomagnético exclusivo para la ducha eléctrica."</p>
71	Provision e instalacion de griferia	Deberán ser metálicas cromadas con sopapa. El rubro esta sujeto a aprobacion del fiscal de obra.
72	Lavadero de acero inoxidable	<p>Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes, en los lugares determinados en los Planos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pileta de acero inoxidable de una bacha con sopapa y tapa. - Canilla de pico móvil (frío solo) y llave de paso cromada con campana. - Sifón de limpieza o desengrasador. <p>Todos los artefactos estarán conectados al sistema hidráulico previsto en los planos con sus conexiones correspondientes, garantizando su buen funcionamiento.</p> <p>Las llaves de paso y griferías serán cromadas.</p>

73	Provision y colocacion de mesada de granito en cocina . Incluye pollera y zocalo	<p>En los lugares indicados en los planos, se empleará mesada de granito natural, con zócalos de granito del mismo tipo de la mesada.</p> <p>El material será sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, grietas, coqueras u otros defectos.</p> <p>La labra y el pulido se ejecutarán con el mayor esmero, se hará a plomo oxido de estaño no permitiéndose el uso de ácido oxálico, hasta obtener superficies perfectamente suaves y regulares, así como aristas irreprochables, de conformidad con los detalles de los planos respectivos.</p> <p>Si alguna de las piezas presentase fallas, el Fiscal de Obras ordenará su reemplazo.</p> <p>La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para este tipo de material y trabajo.</p> <p>Los soportes metálicos estarán empotrados al muro de mampostería, y en ningún caso deberán tener una separación mayor de 50cm. entre sí.</p> <p>Las juntas en general se llenarán con cemento coloreado, de acuerdo al color del material. Se someterán a la aprobación del Fiscal de Obras, la muestra de las juntas.</p> <p>Los materiales serán entregados en obra, pulidos y lustrados, pero el pulido y lustrado final será efectuado después de la terminación de todo el trabajo de colocación.</p> <p>Los trabajos de provisión y colocación de mesadas incluirán la perforación de las mismas para la colocación posterior de bachas y griferías.</p>
	VARIOS	
74	Limpieza final de obra	<p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarca baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>
	CAAZAPA	
	TRABAJOS PRELIMINARES	
75	Cartel de obra de chapa de 1,50m x2,00m	<p>El contratista debe proveer e instalar un cartel de obra de dimensiones 2,00 metros de ancho por 1,50 metros de alto, con una estructura metálica robusta y segura, capaz de resistir las condiciones climáticas locales, incluyendo vientos y lluvias. La estructura metálica deberá ser diseñada y construida de acuerdo a buenas prácticas de ingeniería, con soldaduras firmes y protección contra la corrosión mediante pintura o galvanizado. El cartel deberá exhibir de forma clara y legible la información obligatoria según las normativas municipales y de la ANDE (en caso de obras que involucren instalaciones eléctricas), incluyendo el nombre de la obra, el comitente, el proyectista, el constructor/contratista, los números de licencia o permisos correspondientes, y cualquier otra información legalmente requerida. La gráfica del cartel deberá ser de un material resistente a la intemperie (vinilo impreso de alta calidad sobre una base rígida como lona tensada, chapa o similar) y estar correctamente fijada a la estructura metálica. La ubicación del cartel en el predio de la obra deberá ser estratégica, visible desde la vía pública principal y de fácil lectura, sin obstruir el tránsito peatonal o vehicular, y deberá mantenerse en buen estado de conservación durante toda la duración de la obra.</p>

76	Provisión obrador	de	El contratista deberá proveer un obrador completamente equipado y funcional para la ejecución de la obra, con supervisión del fiscal de obras. Este deberá incluir la instalación de una oficina técnica para la dirección y coordinación del proyecto, un almacén seguro para el acopio de materiales y herramientas, áreas de trabajo cubiertas y descubiertas con sus respectivas instalaciones eléctricas y de saneamiento, así como dependencias para el personal que cumplan con las normativas de seguridad e higiene ocupacional. La disposición espacial de cada área deberá optimizar los flujos de trabajo y la logística de materiales, considerando la sectorización de actividades y la minimización de interferencias con el entorno inmediato de la obra.
77	Limpieza preparacion terreno	y de	<p>Antes de iniciarse la construcción, se limpiara todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiera. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. El contratista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción del edificio, quedando además a cargo suyo, la eliminación fuera del lugar de obra y limpieza de la basura en la forma que él disponga.</p> <p>Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir que en las zonas edificadas o en sus proximidades no deberá quedar enterrada parte alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción de los mismos. Se deberá - si existiese en el lugar - proceder a la demolición de cimientos de muros, nivelaciones de muros y muros de elevación, alambrados y postes existentes. Se incluirán demoliciones de pisos, contrapisos, escaleras y cordones tanto los camineros interiores como las veredas.</p> <p>Las demoliciones abarcarán cualquier elemento que signifique obstáculo para la construcción y que no esté especificado en los planos como elemento que deba permanecer. El producto de la demolición, toda vez que reúna las condiciones, podrá ser utilizado en contrapisos y rellenos, previa autorización del Fiscal de obras.</p>
	MOVIMIENTO	DE	SUELO
78	Replanteo marcación	y	<p>El contratista efectuará los replanteos de acuerdo a los planos de referencia. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra. En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean totalmente resueltas. Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la empresa constructora a la Fiscalización de obra. El día de la marcación se deberá solicitar la presencia de la directora de la escuela para que no haya inconvenientes antes de construir, de modo a estar de acuerdo con la ubicación exacta.</p>

79	Relleno y compactación	<p>Antes del relleno se retirará el relleno existente.</p> <p>a) El relleno se hará por capas sucesivas de tierra gorda, de no más de 10 cm de espesor con adecuado riego y perfectamente apisonados para asegurar una buena compactación y una resistencia mínima de 1 kg/cm², El material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material orgánico que por descomposición pueda ocasionar asentamiento del terreno</p> <p>b) Se excavará su fondo hasta llegar al suelo consistente, debiendo ejecutarse el relleno de acuerdo con lo especificado. c) Estas serán compactadas. Y aprobadas por la fiscalización</p> <p>d) La Fiscalización aprobará el equipo propuesto por el Contratista, sobre cada capa de relleno se deberá apisonar perfectamente para evitar posterior asentamiento</p>
80	Excavación y carga de cimientó de PBC	<p>Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:8 (cemento cal arena lavada de río). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. La altura del cimientó de PBC será como mínimo 0,80m y un ancho de 0.45m. En este rubro incluye la excavación para cimientó. Todos los materiales serán de alta resistencia, antes de utilizar los materiales será aprobado por la fiscalización. La base del cimientó será apisonada de modo a tener un terreno bien compacto.</p>
81	Exvación para fundaciones	<p>Esta labor implica el replanteo de las fundaciones, el despeje y limpieza del terreno, la excavación propiamente dicha siguiendo los planos estructurales, y la correcta disposición del material excavado. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes de la excavación y la nivelación del fondo para la correcta posterior ejecución de las estructuras de hormigón.</p>
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN		
82	Carga de H° A° para dados, incluye armaduras y encofrado	<p>El contratista deberá ejecutar la Nota de Carga de Hormigón Armado para dados, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el diseño, cálculo, dosificación, colocación y vibrado del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) , asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje, arriostramiento y desencofrado del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa, cumpliendo con los tiempos de curado y desmolde especificados para la correcta fragua del concreto.</p>

83	Carga de H° A° para viga inferior, incluye armaduras y encofrado	<p>En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.</p> <p>Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3</p>
84	Carga de H° A° para pilar, de 25x25	<p>El contratista deberá ejecutar la partida de carga de hormigón armado para la construcción de pilares de 25x25, incluyendo el suministro, habilitación y montaje de la armadura de acero de refuerzo, así como el diseño, montaje y desmonte del encofrado de madera o metálico que conformará la sección circular de las columnas. Todo el proceso se realizará con la supervisión constante y minuciosa del fiscal de obras, garantizando la correcta aplomado y alineación de las columnas, la calidad del vaciado del hormigón y el curado posterior, asegurando la durabilidad y resistencia estructural de la edificación conforme a los planos.</p>

85	Carga de H° A° para Vigas superior, incluye encofrado y armaduras	<p>El contratista deberá:</p> <p>Cálculos y Diseño Estructural:</p> <p>Presentar los cálculos estructurales detallados de la viga, realizados por un ingeniero civil colegiado y con experiencia en estructuras de hormigón armado.</p> <p>Los cálculos deben cumplir con las normativas vigentes (normas locales, códigos de construcción, etc.).</p> <p>Entregar planos de diseño estructural que incluyan:</p> <p>Dimensiones de la viga.</p> <p>Detalle del armado (tipo, cantidad y distribución del acero de refuerzo).</p> <p>Especificaciones del tipo de hormigón a utilizar.</p> <p>Detalles de los apoyos de la viga.</p> <p>Materiales y Calidad:</p> <p>Utilizar hormigón de la resistencia especificada en los cálculos y planos.</p> <p>Emplear acero de refuerzo que cumpla con las normas de calidad establecidas.</p> <p>Presentar certificados de calidad de los materiales utilizados.</p> <p>Garantizar que el hormigón se mezcle y coloque de acuerdo con las buenas prácticas de construcción.</p> <p>Ejecución de la Obra:</p> <p>Realizar el encofrado de la viga de forma precisa y segura, asegurando la estabilidad y las dimensiones correctas.</p> <p>Colocar el acero de refuerzo según los planos, respetando los recubrimientos y las disposiciones constructivas.</p> <p>Verificar que el hormigonado se realice de manera continua y sin interrupciones, para evitar juntas frías.</p> <p>Realizar el curado del hormigón de forma adecuada, para garantizar su resistencia y durabilidad.</p> <p>Realizar un control de calidad durante el proceso constructivo, con ensayos de hormigón y verificaciones de la armadura.</p> <p>Seguridad:</p> <p>Cumplir con todas las normas de seguridad laboral durante la ejecución de la obra.</p> <p>Proporcionar al personal los equipos de protección individual necesarios.</p> <p>Asegurar la estabilidad del encofrado y la protección de los trabajadores durante el hormigonado.</p> <p>Documentación y Registros:</p> <p>Mantener un registro de todos los materiales utilizados y las actividades realizadas.</p> <p>Entregar un informe final con los resultados de los ensayos de hormigón y las verificaciones de la armadura.</p>
	TECHO	

86	Techo de tejas y teжелones prensadas en maquina con tirante de H°A° y con liston de boca	<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, teжелones, tirantes de hormigón prefabricado y listones de metales imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.</p> <p>a) Techo de tejas y teжелones, ambas prensadas a máquina. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de alta resistencia, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena lavada de río), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-calarena). Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa, solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras. Los tirantes serán de hormigón prefabricado sin grietas ni burbujas, deberán tener terminación lisa y serán de alta resistencia.</p>
87	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada	Provisión y colocación de canaleta moldurada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.
88	Provisión y colocación de bajadas de chapa galvanizada c/4m	Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.
89	Provisión y colocación de techo de chapa con estructura metálica	<p>La verificación y dimensionamiento de la estructura deberá ser realizado por el Contratista y presentado para su aprobación a la Contratante teniendo en cuenta las dimensiones detalladas a continuación. Serán empleadas chapas galvanizadas N° 26, colocadas sobre una estructura metálica construida con vigas reticuladas armadas con perfil U de 100x40x2mm y ángulos de 1"x1/8" en zig-zag. Las correas deben ser de perfil C de 100x40x17x2mm. Llevará un aislante térmico bajo la chapa (ver ítem correspondiente). El solape longitudinal como mínimo será de 20 cm y el solape transversal como mínimo 2 ondas. El caballete de cumbrera será del mismo material de la cubierta, sellándose los intersticios con espuma de nylon embebida en asfalto, con ancho no menor de 4 cm. y 3 cm. de espesor, pegada a la chapa en ambas caras. Asimismo se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con muros. Las fijaciones para las chapas tendrán una resistencia a la corrosión igual o superior a la vida útil de la chapa. No se deberá dejar residuos metálicos del montaje sobre las chapas. No aplicar soldadura a la estructura en carga.</p> <p>Para la pintura de terminación se aplicarán dos manos: la primera en taller y la segunda en obra, una vez terminado el montaje.</p> <p>Todas las superficies se limpiarán de manera que queden libres de óxido, escamas, suciedades y otras materias extrañas, y perfectamente secas.</p>
90	Registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla	En el extremo inferior de las bajadas pluviales, se construirán bocas de desagüe abiertas con rejilla de hierro, fabricada con ángulo perimetral y planchuelas paralelas dentro de dicho perímetro. Los registros serán conectados entre sí por medio de caños de PVC 100mm y 150mm conformando el nuevo sistema de desagües pluviales que serán dirigidos al canal más cercano según el caso.

	ALBAÑILERÍA	
91	Muros de nivelación de 0,30 cm	El contratista deberá proveer y construir una mampostería de nivelación de 30 cm de altura utilizando ladrillo común, asegurando su correcta adherencia y resistencia. Prewio a la colocación, los ladrillos se saturarán mediante riego o inmersión en agua limpia durante al menos una hora. La mampostería será armada integralmente, pudiendo requerir refuerzo adicional según las especificaciones del proyecto. Los ladrillos se asentarán con mortero de asiento de proporciones adecuadas, respetando un enlace máximo de la mitad del ancho del ladrillo en todas las direcciones para asegurar la trabazón y continuidad estructural. Las hiladas se ejecutarán perfectamente horizontales, verificando su nivelación constante para garantizar la uniformidad de la altura final de 30 cm. Se prestará especial atención al relleno completo de las juntas verticales y horizontales con mortero, evitando vacíos que puedan comprometer la resistencia y estabilidad de la mampostería de nivelación, Finalmente, se deberá proteger la mampostería recién construida de golpes y condiciones climáticas adversas durante el proceso de fraguado del mortero para asegurar su integridad y durabilidad.
92	Muros de nivelación de 0,60 cm. para Pilares	e colocará una capa de mortero en la base para empezar a colocar los ladrillos comunes, asegurándose la adherencia y el correcto asentamiento, la altura sería de 0,30 m. con un ancho de 0,60 m. en la ubicación indicada en el plano (Pilares de Galería).
93	Aislación asfáltica	El contratista deberá proveer pintura hidrolástica de alta calidad, específicamente formulada para aislamiento horizontal, con certificación de impermeabilidad y adherencia sobre mampostería y hormigón. El proceso constructivo implica la limpieza exhaustiva de la superficie a tratar, eliminando polvo, restos de material y cualquier elemento que impida la correcta adherencia. Se aplicarán las capas de pintura hidrolástica según las indicaciones del fabricante, respetando los tiempos de secado entre capas y asegurando un recubrimiento uniforme y continuo en toda la superficie de nivelación y/o vigas inferiores, formando una barrera impermeable efectiva contra la humedad ascendente.
94	Provision y colocacion de mamposteria de elevación de ladrillo común de 0,15.	De 0,15m de ladrillos de alta resistencia todas las paredes internas, ambas caras revocadas: Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia según indique el plano. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Irán colocados sobre la el encadenado superior y las paredes internas

95	Provision y colocación de mampostería de elevación de ladrillo visto prensados de 0,15. Incluye mampostería baja de cocina	<p>De 0,15m de ladrillos prensados color rojo (tres agujeros) de alta resistencia una cara revocada. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en plano. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano.</p> <p>Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.</p>
96	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillo visto	La instalación de los pilares será de ladrillo cerámico prensado con terminación vista, con un espesor de 0,15 m. el interior será reforzada con varillas y rellena con hormigón.
97	Envarillado perimetral	Envarillado con varillas de hierro de 2 Ø 8 por hilada, deberá llevar 2 varillas del ø8 en dos hiladas con mortero 1-3(cemento arena lavada de río). Se colocarán en las paredes externas, debajo y sobre las aberturas. Las varillas deberán estar siempre protegidas contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras
98	Dintel sobre aberturas	El contratista debe proveer dinteles prefabricados o fabricados in situ según las especificaciones del proyecto, incluyendo dimensiones exactas, tipo de material (hormigón armado, acero, etc.), resistencia requerida y tratamiento superficial, asegurando su correcta manipulación, almacenamiento y colocación sobre los vanos de puertas y ventanas de acuerdo con los planos estructurales y las buenas prácticas de construcción, garantizando así la adecuada distribución de cargas y la estabilidad de la mampostería superior, además de cumplir con las normativas de seguridad vigentes durante todo el proceso.
99	Revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas (Revoque con hidrófugo) incluye mocheta	Los muros externos y paredes se revocarán a 2 (dos) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada de río). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5cm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebabas u otros defectos. Las aristas serán vivas. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme (filtrados) una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.
100	Base Previa de azotada impermeable para azulejado	El contratista deberá ejecutar el revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una primera capa de revoque grueso fratasado, que incluirá un aditivo hidrófugo para garantizar la impermeabilidad del paramento. Sobre esta capa se aplicará un revoque fino a la cal, logrando una superficie apta para pintura u otro acabado final. Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo la formación de mochetas en vanos y encuentros de muros, con aristas perfectamente definidas y a plomo.

101	Provision y colocación de Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena lavada de río) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno rellenado y compactado, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina. Sobre el contrapiso irá la carpeta de regularización.
102	Provisión y elaboración de piso de HA°	El contratista deberá ejecutar el piso de hormigón armado con una resistencia característica a compresión (f'c) de 210 kg/cm ² , vertiendo la mezcla sobre una superficie debidamente preparada y compactada. Posteriormente, se aplicará un endurecedor superficial tipo Pavidur o similar, distribuyéndolo uniformemente sobre la solera fresca para mejorar la resistencia a la abrasión y al desgaste. Finalmente, la superficie será alisada con helicoptero, un proceso mecánico que garantiza un acabado liso, denso y de alta planicidad, todo ello bajo la estricta supervisión del fiscal de obras.
103	Provisión y construcción de Guarda obra perimetral de alisado de cemento con contrapiso	Se debe ejecutar un piso de hormigón pobre (lecherada) pegado al bloque de sanitario, en forma envolvente para que por efectos de la lluvia proteja de ensuciar las paredes, y a la vez proteger de erosiones, Se utilizará los mismos materiales y técnicas constructivas.
PISOS		
104	Provision y Mano de obra de carpeta de regularizacion/base para piso ceramico con aislacion hidrófuga	Sobre el contrapiso. Debajo de pisos tipo cerámica esmaltada y donde lo indique la documentación de proyecto, se prevé la ejecución de una carpeta alisada de cemento y arena en dosaje 1:3, de aproximadamente 3cm de espesor, cuya finalidad es homogeneizar la superficie del piso existente para recibir el piso correspondiente. Los materiales a ser utilizados serán de alta resistencia
105	Provision y colocación de piso ceramico antideslizante	Serán de color claro según se especifique en los planos o según lo indicado por la Fiscalización. Las superficies deberán ser planas, perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los materiales serán de características de PEI5 Tipo 1. Se dispondrán con juntas de 3 mm como máximo o lo que la Fiscalización considere técnicamente lo más conveniente. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada. Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 3cm de espesor con mortero M5. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se colocarán las cerámicas esmaltadas, que se ha de pegar con mortero adhesivo especial para las mismas. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno especial para cerámicas esmaltadas. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de aplicación específica.

106	Provisión y colocación de zócalo cerámico	Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica
107	Provisión de piso cerámico en baños	<p>El contratista deberá:</p> <p>Suministrar y transportar:</p> <p>Los pisos cerámicos de 45x45 cm de la calidad y especificaciones acordadas, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcta instalación (adhesivos, boquillas, etc.).</p> <p>Asegurar que los materiales estén protegidos de daños durante el transporte y almacenamiento.</p> <p>Preparación de la superficie:</p> <p>Asegurar que la superficie donde se instalará el piso esté limpia, nivelada y libre de irregularidades.</p> <p>Realizar cualquier trabajo de nivelación o reparación necesario antes de la instalación.</p> <p>Instalación:</p> <p>Instalar los pisos cerámicos siguiendo las especificaciones del fabricante y las buenas prácticas de la construcción.</p> <p>Asegurar una correcta alineación y nivelación de las piezas, con juntas uniformes.</p> <p>Utilizar los adhesivos y boquillas adecuados para el tipo de cerámica y las condiciones del área.</p> <p>Realizar cortes precisos y limpios cuando sea necesario.</p> <p>Acabado:</p> <p>Rellenar las juntas con boquilla, asegurando un acabado uniforme y limpio.</p> <p>Limpiar cualquier residuo de adhesivo o boquilla de la superficie del piso.</p> <p>Realizar una limpieza final del área, dejando el piso listo para su uso.</p> <p>Control de calidad:</p> <p>Realizar inspecciones periódicas durante la instalación para asegurar el cumplimiento de las especificaciones y la calidad del trabajo.</p> <p>Corregir cualquier defecto o irregularidad que se detecte.</p> <p>Garantizar que el trabajo realizado cumpla con las normas de seguridad y calidad aplicables. Obs. El contratista deberá presentar las respectivas muestras con su debida antelación a fin de evitar atrasos al momento de su ejecución. El administrador del contrato será quien dará la aprobación correspondiente de las muestras proveídas por el contratista.</p>
108	Provisión de azulejo cerámico en paredes de baño y cocina	Se proveerán y colocarán azulejos cerámicos de primera calidad en las paredes del baño, según el diseño especificado en los planos. Se utilizará adhesivo especial para cerámicos, garantizando la correcta adherencia de las piezas a la pared. Se garantizará la correcta nivelación y plomada de los azulejos, así como la correcta alineación de las juntas. Se realizará el rejuntado con material adecuado para baños, resistente a la humedad.
ABERTURAS		

109	Provisión y colocación de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,80x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>
110	Provisión y colocación de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,70x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>

111	Provisión e instalación de Puerta metálica	Puerta metálica con marco y herraje: Las dimensiones son de 0,80 m. x 2,10 m.
	PINTURAS Y TERMINACIONES	
112	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex interior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para interior)
113	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex exterior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para exterior)
114	Provisión y mano de obra de Pintura Antimoho incoloro de paredes de ladrillo visto	De ladrillos vistos: con anti-moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ ácido muriático y patinal. Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex de color cerámica (color preparado no usar pomo) de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.
115	Provisión y mano de obra de Pintura de tirantes de H°A° liston	Se aplicará dos manos esmalte sintético satinado del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás y los tirantes de H°A° antes de pintar se procederá a limpiarlas a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.
116	Provisión y mano de obra de Pintura de puerta metálica con sintético	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.
117	Pintura de canaletas y bajadas con sintético	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.

118	Provision y mano de obra para barnizado de puertas	Se aplicará dos manos esmalte sintético del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás. Las puertas tableros de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
	VIDRIO/ ESPEJO	
119	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfileria de aluminio 1,50x1,00	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
120	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfileria de aluminio 0,60x0,40	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
121	Provisión y colocación de espejo	Se colocarán con marcos de aluminio atornillado a la pared con tarugos de plástico. Se colocará uno por cada mesada donde se encuentra el lavatorio. Se colocará sobre el azulejo. Con medidas de 0,60x1.00m
	INSTALACIÓN ELECTRICA	
122	Provision y construcción de Registro electrico de 40x40	<p>El fondo de los Registros de 0,40 x 0,40, estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los ductos de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. La profundidad será la indicada en los Planos.</p> <p>Las paredes serán de 15 cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro.</p> <p>La tapa del registro será de hormigón reforzado con marco de fundición gris y tiradores ubicados en el centro del mismo.</p> <p>El asiento de los registros tendrá una capa de piedra triturada.</p>

123	Provision e instalación de Línea Trifásico con acometida de 3 m con línea hasta 45 A, incluye jabalina	<p>Este rubro incluye los aranceles, la mano de obra y la provisión de los materiales para poner en funcionamiento (caño galvanizado de 2½ x 6m, curva galvanizada de 1, cruceta trifásica 2½, unión reducción galvanizado 2½ a 1¼, aislador roldana BT 72x72mmm, bulones 3/8x4, puerta ANDE trifásica, fondo de madera trifásico, jabalina de cobre de 5/8x2m, abrazaderas para jabalina, caja precintable, cable de 6mm, interruptor TM 3X20A, etc)</p> <p>Medición y forma de pago. Este rubro será pagado por unidad (UNI), entendiéndose por unidad el global de los trabajos solicitados, siendo su precio unitario compensación total por todo lo requerido para la correcta ejecución del rubro, de acuerdo con estas Especificaciones Técnicas.</p>
124	Provision e instalación de Línea subterránea trifásica con cables	<p>"El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, incluyendo todos sus circuitos, que permitan una distribución eficiente de la energía a las diferentes áreas o ""zonas"" funcionales del proyecto. La elección de la ubicación considerará la accesibilidad para mantenimiento, ventilación adecuada y su integración estética en el diseño arquitectónico general, evitando interferencias con circulaciones o elementos decorativos.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos y acabados que se adecúen al estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el interiorismo. La funcionalidad se mantendrá prioritaria, asegurando la legibilidad de las etiquetas y la facilidad de operación de los interruptores.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero implica una capacidad considerable para la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, tomas de corriente, equipos de climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones en la configuración de espacios y sus usos.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las borneras hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas eléctricas nacionales e internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación. Esto incluye la correcta puesta a tierra y la protección contra sobrecargas y cortocircuitos.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de los tableros con la identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el futuro mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación. Todos los circuitos deberán estar señalizados con sus respectivos nombres"</p>

125	Provision e instalación de Tablero principal	<p>El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, incluyendo todos sus circuitos, que permitan una distribución eficiente de la energía a las diferentes áreas o "zonas" funcionales del proyecto. La elección de la ubicación considerará la accesibilidad para mantenimiento, ventilación adecuada y su integración estética en el diseño arquitectónico general, evitando interferencias con circulaciones o elementos decorativos.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos y acabados que se adecúen al estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el interiorismo. La funcionalidad se mantendrá prioritaria, asegurando la legibilidad de las etiquetas y la facilidad de operación de los interruptores.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero implica una capacidad considerable para la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, tomas de corriente, equipos de climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones en la configuración de espacios y sus usos.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las borneras hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas eléctricas nacionales e internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación. Esto incluye la correcta puesta a tierra y la protección contra sobrecargas y cortocircuitos.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de los tableros con la identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el futuro mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación. Todos los circuitos deberán estar señalizados con sus respectivos nombres</p>
-----	--	---

126	Provisión e instalación de boca para tomas	<p>Serán utilizados conductores multifilares de 4mm flexibles de cobre electrolítico de conductibilidad del 98 %, con aislación de termoplástico para 1.000 Volt y temperatura de servicio de 60° Centígrados. Los empalmes se harán solamente en las cajas y en el menor número posible. No se permitirá el empalme de los conductores alimentadores de tableros principales y tableros seccionales. Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber:</p> <p>FASE "R" COLOR ROJO;</p> <p>FASE "S" COLOR BLANCO;</p> <p>FASE "T" COLOR AZUL;</p> <p>NEUTRO COLOR NEGRO</p> <p>TIERRA COLOR VERDE O VERDE/AMARILLO</p> <p>La sección mínima a ser utilizada en general será de 2 mm² salvo indicación en contrario. Las barras de cobre o planchuelas de los tableros se pintarán siguiendo el mismo criterio empleado para los conductores.</p>
127	Provisión e instalación de boca para luces	<p>Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>
128	Provisión e instalación de boca para ducha electrica	<p>Se refiere a la provisión y colocación de un circuito independiente con cañerías, cableado y llave interruptora para la ducha eléctrica. La ducha deberá ser fabricada en termoplástico de alta resistencia a impactos y que soporte elevadas temperaturas. Deberá contar con una resistencia de calentamiento en aleación especial, contactos en aleación de plata y sistema de aterramiento que aseguran un mayor rendimiento y durabilidad. Además, deberá contar con opciones de regulación de temperatura controlada por teclas deslizantes. El oferente debe suministrar catálogos y folletos originales del fabricante en idioma español, que corroboren la información técnica y no técnica declarada en la Planilla de Datos Garantizados.</p>

129	Provisión e instalación de Toma tipo nema - toma schuko, incluye tapa	<p>La empresa constructora se encargará de la provisión, montaje y puesta en funcionamiento de los elementos con todos sus accesorios, incluye cableado desde el tablero hasta el tomacorriente, todo embutido en electroductos. Los electroductos no podrán ser utilizados más del 50% de la sección transversal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zócalo con diseño robusto fabricado en polipropileno auto extingible a 850 °C. - Módulos de 16A 220V. - Conexión a tierra obligatoria. - En la figura se muestra el tomacorriente a ser instalado. - La altura se deberá respetar de acuerdo a la simbología del plano. - Se instalará en forma embutida. Salvo aclaración en el plano. <p>Para la aprobación final:</p> <p>Verificación de la caja conexión:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cantidades y sección de conductores - Tipos de empalmes - Ocupación del electroductos. (no más del 50%) - Fijación correcta de la caja. - Verificación de la tensión en el tomacorriente. - Verificación de continuidad del punto tierra con la barra de tierra del tablero correspondiente.
130	Provisión y colocación de boca para ventilador de techo	<p>Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>
131	Provisión e instalación de artefacto fluorescente suspendido de 2x 40 w de adosar	<p>Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. La empresa se encargará de la provisión y colocación de los artefactos lumínicos, acordes a las normativas de la ANDE y vigentes en el territorio paraguayo. Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa Nº 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para adosar. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de doble con 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán estar aprobadas por el fiscal de obras.</p>

132	Provisión e instalación de aplique de luz para baño	<p>Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad con sistema de gestión de calidad certificado ISO 9001, los mismos deberán estar aprobados por el Fiscal de Obras. Se utilizarán lámparas de 24W de bajo consumo, con su soporte de porcelana, plato de aluminio y todos sus accesorios.</p> <p>Especificaciones Técnicas.</p> <p>Estas especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.</p> <p>No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras</p>
133	Provisión y colocación de aplique de adosar led 2x4,5 bidireccional	<p>Preparación y Replanteo</p> <p>Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estructurales. Se asegurará que las canalizaciones existentes, ya sean empotrados en mampostería o visibles en bandejas portacables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar el nuevo cableado. Se considerará la integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p> <p>Provisión de Materiales</p> <p>El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm² con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ejemplo, IEC, UNE, ASTM, NBR o la normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Se proveerán accesorios complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p> <p>Instalación del Cableado</p> <p>La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni dobleces excesivos, evitando la formación de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para proteger el cableado de daños mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y protección del cableado. Se prestará especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose discretamente en el diseño general.</p>
	INSTALACIÓN SANITARIA	
134	Provisión y puesto en funcionamiento de cañería de pvc de 1/2 para provisión de agua	<p>El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costeadado por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.</p> <p>Estará a cargo del contratista atender, mantener y costear la línea telefónica conectada a la red de teléfonos y los aparatos necesarios, para uso de la dirección de obra y la inspección durante el transcurso de los trabajos.</p>

135	Provision y materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baños y cocina	Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios y cocina, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo Las cañerías de alimentación del sistema, que deban ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,40 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indique la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización
136	Provision y materiales para la instalacion de desagüe cloacal	<p>La red completa de recolección de aguas servidas, figura en los planos donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado, serán de PVC rígido en Planta Alta como en Planta Baja. No se permitirá en ningún caso la utilización de caños PVC livianos, Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0.40 m., y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica.</p> <p>Las zanjas para el tendido de ramales de P.B. y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm. En las cañerías externas de recolección. En cada cambio de dirección y cada 10 m., de distancia o fracción.</p>
137	Provisión e Instalación de desengrasador	Será de PVC de salida 75mm, cuya ubicación está indicada en los planos. De ser necesario se implementarán prolongadores a fin de salvar la diferencia de altura entre su posición final y la cañería de desagüe secundario que será, en este caso, de 100mm de PVC liviano.
138	Provisión y construcción de Registro Cloacal de 0,40x0,40x0,50m	<p>Los Registros se construirán con ladrillos comunes, asentados y revocados con mortero, y alisados interiormente con cemento puro.</p> <p>En el fondo se les construirán los cojinetes o medias cañas, los que tendrán declive hacia las cañerías. Serán profundos y bien perfilados, revocando con mortero sus caras y alisándolo con cemento puro. Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciben, con curvas de radio constante y empalmes adecuados a los diferentes ramales.</p> <p>Los Registros tendrán tapa de hormigón de 4 cm. de espesor, armada en dos sentidos con varillas de \varnothing 6 mm. Se le proveerá a dicha tapa, 2 asas de hierro de \varnothing 10 mm.</p> <p>A nivel de piso, tendrán tapas metálicas con marco y contramarco de hierro ángulo e irán revestidas con el mismo material del piso en el que estén ubicados.</p>

139	Provisión y Construcción de Cámara Séptica, con tapa de hormigón armado	<p>La cámara séptica tendrá las dimensiones: 1,00m ancho x 1,60m largo x 1,20m de profundidad variable, a ser medido desde el nivel máximo de agua hasta el fondo de la cámara (sujeto a verificación y cálculo por el Contratista).</p> <p>Las mismas serán construidas con mampostería de ladrillos, con base de hormigón pobre de 15cm de espesor. El fondo de la cámara tendrá una pendiente de 5% hacia el lado donde se halla la boca de salida. Las cámaras serán revocadas con una mezcla 1:3 (cemento: arena) y de un espesor mínimo de 1,5cm. La cámara será tapada con una losa de hormigón armada en dos sentidos. Las mismas contarán con dos contratapas de hormigón armado en dos sentidos provistas de agarraderas, y serán selladas con una mezcla de 1:2 (cal: arena).</p> <p>Las contratapas superiores serán una bandeja metálica de 1,5mm de espesor como mínimo, construida y asentada sobre un marco metálico hecho con perfiles L de 25mmx25mm y de 3mm de espesor. La terminación de la tapa superior se hará con el mismo piso del sitio donde se halla la cámara (ver diseño ilustrativo en anexo).</p>
140	Provisión y Construcción de pozo absorbente	<p>Recibirán el efluente de la cámara séptica existente.</p> <p>Los pozos absorbentes han sido predimensionados con diámetro de 1,80 m, y profundidad de 3,00 m.</p> <p>Se construirán de ladrillos comunes calados, con mezcla 1/4/2 (cemento, cal y arena), y anillo macizo cada tres hiladas con mezcla 1/3 (cemento y arena).</p> <p>El fondo se hará con un colchón de grava o piedra cascote de diámetros variables y la parte superior se cerrará con una bóveda con mezcla 1/3. Tendrán doble tapa de hormigón armado. La segunda tapa estará a nivel de piso en el lugar de emplazamiento.</p> <p>Ventilación del sistema</p> <p>Se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50 mm. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie, por encima de la altura mínima de techos.</p>
141	Provisión e Instalación de lavamanos con pedestal	<p>El lavamanos será de porcelana sanitaria vitrificada de primera calidad, color aprobado por la fiscalización, con pedestal del mismo material y color. Las dimensiones del lavamanos serán de 55 cm de ancho y 45 cm de profundidad, con una tolerancia de ± 2 cm. El pedestal tendrá una altura de 65 cm y un diámetro de 20 cm, con una tolerancia de ± 1 cm. Se incluirá la grifería monomando cromada, el sifón de PVC y las válvulas de paso de agua fría y caliente. La instalación se realizará a plomo y nivel, asegurando la correcta fijación del lavamanos al muro y del pedestal al piso. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones de agua y desagüe, evitando filtraciones y fugas.</p>
142	Provision y colocación de jaboneras embutidas	<p>Se colocará por cada ducha</p>
143	Provision y colocación de porta rollo embutido	<p>Se colocará uno por cada inodoro</p>

144	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada 15cmx15cm - sanitarios y area de ducha rapida, cocina	<p>Serán de PVC con las características indicadas en los planos. Constan de una pieza llamada cuerpo, un anillo de fijación de la rejilla y una rejilla. Unida a la salida de la caja, existe una pieza que compone el sifón, el cual está dotado de una tapa para inspección. Según las necesidades del proyecto, estas cajas serán conectadas en su altura utilizando prolongadores proveídos, por el fabricante. Estos se acoplarán a la RPS por medio de adhesivos. Los RPS tendrán rejilla cuadrada y su terminación será cromada.</p> <p>La marca a ser utilizada debe tener diámetro de salida de Dn 50mm o 75mm, según las especificaciones del proyecto. Los cuerpos de los RPS serán de diferente diámetro, con 1, 3 ó 7 entradas de 40mm, y una salida de 50mm o 75mm.</p>
145	Colocación de inodoro con mochila, cisterna alta	<p>Se sujetarán con tirafondos y tarugos, se colocarán con anillos de goma para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100 mm cloacal y la salida del inodoro a nivel del suelo.</p> <p>Las mismas deberán ir perfectamente fijadas al asiento del inodoro con las sujeciones correspondientes, a fin de evitar posibles pérdidas de agua. Se colocarán asientos acolchados del mismo color.</p>
146	Provision e instalacion de ducha eléctrica	<p>"Se deberá limpiar bien la zona donde se realizará la instalación y se pondrá cinta teflón en la rosca de la ducha para ser conectada al caño de agua, de tal manera que no haya fuga de agua. El espesor del cable debe ser de acuerdo a la potencia de la ducha eléctrica (si la ducha consume 6.000watts debe ser instalada con cable calibre 10, y no con 14 o 12, y menos aún tomar las líneas de los circuitos de luces y tomas). Se deberá colocar un circuito independiente desde la ducha hasta el tablero general para su protección, y deberá tener obligatoriamente el cable de línea a tierra. El circuito se deberá proteger con un interruptor termomagnético de 32A o según la potencia de la ducha eléctrica</p> <p>especificada por el fabricante. Para proteger a las personas de posibles derivaciones a tierra o descargas eléctricas se debe instalar por lo menos un interruptor termomagnético. El cable deberá ir por electroductos apropiados. En el Tablero eléctrico debemos tener potencia contratada suficiente para una buena instalación de la ducha. Debe tener espacio para el interruptor termomagnético exclusivo para la ducha eléctrica."</p>
147	Provision e instalacion de griferia	Deberán ser metálicas cromadas con sopapa. El rubro esta sujeto a aprobacion del fiscal de obra.
148	Lavadero de acero inoxidable	<p>Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes, en los lugares determinados en los Planos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pileta de acero inoxidable de una bacha con sopapa y tapa. - Canilla de pico móvil (frío solo) y llave de paso cromada con campana. - Sifón de limpieza o desengrasador. <p>Todos los artefactos estarán conectados al sistema hidráulico previsto en los planos con sus conexiones correspondientes, garantizando su buen funcionamiento.</p> <p>Las llaves de paso y griferías serán cromadas.</p>

149	Provision y colocacion de mesada de granito en cocina . Incluye pollera y zocalo	<p>En los lugares indicados en los planos, se empleará mesada de granito natural, con zócalos de granito del mismo tipo de la mesada.</p> <p>El material será sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, grietas, coqueras u otros defectos.</p> <p>La labra y el pulido se ejecutarán con el mayor esmero, se hará a plomo oxido de estaño no permitiéndose el uso de ácido oxálico, hasta obtener superficies perfectamente suaves y regulares, así como aristas irreprochables, de conformidad con los detalles de los planos respectivos.</p> <p>Si alguna de las piezas presentase fallas, el Fiscal de Obras ordenará su reemplazo.</p> <p>La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para este tipo de material y trabajo.</p> <p>Los soportes metálicos estarán empotrados al muro de mampostería, y en ningún caso deberán tener una separación mayor de 50cm. entre sí.</p> <p>Las juntas en general se llenarán con cemento coloreado, de acuerdo al color del material. Se someterán a la aprobación del Fiscal de Obras, la muestra de las juntas.</p> <p>Los materiales serán entregados en obra, pulidos y lustrados, pero el pulido y lustrado final será efectuado después de la terminación de todo el trabajo de colocación.</p> <p>Los trabajos de provisión y colocación de mesadas incluirán la perforación de las mismas para la colocación posterior de bachas y griferías.</p>
	VARIOS	
150	Limpieza final de obra	<p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarca baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>
	SAN PEDRO	
	TRABAJOS PRELIMINARES	
151	Cartel de obra de chapa de 1,50m x2,00m	<p>El contratista debe proveer e instalar un cartel de obra de dimensiones 2,00 metros de ancho por 1,50 metros de alto, con una estructura metálica robusta y segura, capaz de resistir las condiciones climáticas locales, incluyendo vientos y lluvias. La estructura metálica deberá ser diseñada y construida de acuerdo a buenas prácticas de ingeniería, con soldaduras firmes y protección contra la corrosión mediante pintura o galvanizado. El cartel deberá exhibir de forma clara y legible la información obligatoria según las normativas municipales y de la ANDE (en caso de obras que involucren instalaciones eléctricas), incluyendo el nombre de la obra, el comitente, el proyectista, el constructor/contratista, los números de licencia o permisos correspondientes, y cualquier otra información legalmente requerida. La gráfica del cartel deberá ser de un material resistente a la intemperie (vinilo impreso de alta calidad sobre una base rígida como lona tensada, chapa o similar) y estar correctamente fijada a la estructura metálica. La ubicación del cartel en el predio de la obra deberá ser estratégica, visible desde la vía pública principal y de fácil lectura, sin obstruir el tránsito peatonal o vehicular, y deberá mantenerse en buen estado de conservación durante toda la duración de la obra.</p>

152	Provisión obrador	de	El contratista deberá proveer un obrador completamente equipado y funcional para la ejecución de la obra, con supervisión del fiscal de obras. Este deberá incluir la instalación de una oficina técnica para la dirección y coordinación del proyecto, un almacén seguro para el acopio de materiales y herramientas, áreas de trabajo cubiertas y descubiertas con sus respectivas instalaciones eléctricas y de saneamiento, así como dependencias para el personal que cumplan con las normativas de seguridad e higiene ocupacional. La disposición espacial de cada área deberá optimizar los flujos de trabajo y la logística de materiales, considerando la sectorización de actividades y la minimización de interferencias con el entorno inmediato de la obra.
153	Limpieza preparacion terreno	y de	<p>El contratista efectuará los replanteos de acuerdo a los planos de referencia. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra. En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe</p> <p>notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean</p> <p>totalmente resueltas. Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la</p> <p>empresa constructora a la Fiscalización de obra. El día de la marcación se deberá solicitar la presencia de la directora de la escuela para que</p> <p>no haya inconvenientes antes de construir, de modo a estar de acuerdo con la ubicación exacta.</p>
	MOVIMIENTO	DE	SUELO
154	Replanteo marcación	y	<p>El contratista efectuará los replanteos de acuerdo a los planos de referencia. Una vez concluido el trazado general, someterá a la aprobación definitiva de la Fiscalización de obra. En caso de que aparezcan discrepancias entre los planos y las condiciones topográficas, debe</p> <p>notificarse inmediatamente a la Fiscalización de obra; no se deberá realizar ningún trabajo en zonas de discrepancias, hasta que estas sean</p> <p>totalmente resueltas. Todo lo que no esté suficientemente aclarado en sus aspectos constructivos y técnicos, deberá ser propuesto por la</p> <p>empresa constructora a la Fiscalización de obra. El día de la marcación se deberá solicitar la presencia de la directora de la escuela para que</p> <p>no haya inconvenientes antes de construir, de modo a estar de acuerdo con la ubicación exacta.</p>

155	Relleno y compactación	<p>Antes del relleno se retirará el relleno existente.</p> <p>a) El relleno se hará por capas sucesivas de tierra gorda, de no más de 10 cm de espesor con adecuado riego y perfectamente apisonados para asegurar una buena compactación y una resistencia mínima de 1 kg/cm², El material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material orgánico que por descomposición pueda ocasionar asentamiento del terreno</p> <p>b) Se excavará su fondo hasta llegar al suelo consistente, debiendo ejecutarse el relleno de acuerdo con lo especificado. c) Estas serán compactadas. Y aprobadas por la fiscalización</p> <p>d) La Fiscalización aprobará el equipo propuesto por el Contratista, sobre cada capa de relleno se deberá apisonar perfectamente para evitar posterior asentamiento</p>
156	Excavación y carga de cimientto de PBC	<p>Se hará con piedra bruta tipo basáltica (se podrá utilizar además rocas sedimentarias del tipo arenisca que forman parte de las formaciones geológicas del país) colocada y trabada con mezcla 1:2:8 (cemento cal arena lavada de río). En caso de que esta cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos del terreno, el Fiscal de Obras indicará la solución del caso. La altura del cimientto de PBC será como mínimo 0,80m y un ancho de 0.45m. En este rubro incluye la excavación para cimientto. Todos los materiales serán de alta resistencia, antes de utilizar los materiales será aprobado por la fiscalización. La base del cimientto será apisonada de modo a tener un terreno bien compacto.</p>
157	Exvación para fundaciones	<p>Esta labor implica el replanteo de las fundaciones, el despeje y limpieza del terreno, la excavación propiamente dicha siguiendo los planos estructurales, y la correcta disposición del material excavado. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes de la excavación y la nivelación del fondo para la correcta posterior ejecución de las estructuras de hormigón.</p>
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	
158	Carga de H° A° para dados, incluye armaduras y encofrado	<p>El contratista deberá ejecutar la Nota de Carga de Hormigón Armado para dados, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el diseño, cálculo, dosificación, colocación y vibrado del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) , asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje, arriostramiento y desencofrado del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa, cumpliendo con los tiempos de curado y desmolde especificados para la correcta fragua del concreto.</p>

159	Carga de H° A° para viga inferior, incluye armaduras y encofrado	<p>En los muros de 0,15 las cadenas serán de 0,13 x 0,27 y tendrá 2 varillas de 8 mm. de diámetro arriba y 2 varillas de Ø 10 mm. de diámetro abajo, con varillas de 6 mm. de diámetro cada 20 cm. como estribos. En los muros de 0,30 serán de 0,17 x 0,27 con ladrillos a los costados según planos y con varillas de 8 mm. y 10 mm. de diámetro en las partes superior e inferior respectivamente. Los estribos serán de varillas de 6 mm. de diámetro y distribuidos cada 20 cm.</p> <p>Sobre las aberturas de hasta 1,50 m., el encadenado llevará un refuerzo con una varilla de 10 mm. de diámetro. De 1,50 m. a 3,00 m., el refuerzo será de 2 varillas de 10 mm. de diámetro. Sobre todas las aberturas que no alcancen la altura del encadenado superior llevará mampostería armado con 6 varillas de 10 mm. de diámetro, tres por hilada. En estos casos irán macizados con cemento y arena proporción 1: 3</p>
160	Carga de H° A° para pilar, de 25x25	<p>El contratista deberá ejecutar la partida de carga de hormigón armado para la construcción de pilares de 25x25, incluyendo el suministro, habilitación y montaje de la armadura de acero de refuerzo, así como el diseño, montaje y desmonte del encofrado de madera o metálico que conformará la sección circular de las columnas. Todo el proceso se realizará con la supervisión constante y minuciosa del fiscal de obras, garantizando la correcta aplomado y alineación de las columnas, la calidad del vaciado del hormigón y el curado posterior, asegurando la durabilidad y resistencia estructural de la edificación conforme a los planos.</p>

161	Carga de H° A° para Vigas superior, incluye encofrado y armaduras	<p>El contratista deberá:</p> <p>Cálculos y Diseño Estructural:</p> <p>Presentar los cálculos estructurales detallados de la viga, realizados por un ingeniero civil colegiado y con experiencia en estructuras de hormigón armado.</p> <p>Los cálculos deben cumplir con las normativas vigentes (normas locales, códigos de construcción, etc.).</p> <p>Entregar planos de diseño estructural que incluyan:</p> <p>Dimensiones de la viga.</p> <p>Detalle del armado (tipo, cantidad y distribución del acero de refuerzo).</p> <p>Especificaciones del tipo de hormigón a utilizar.</p> <p>Detalles de los apoyos de la viga.</p> <p>Materiales y Calidad:</p> <p>Utilizar hormigón de la resistencia especificada en los cálculos y planos.</p> <p>Emplear acero de refuerzo que cumpla con las normas de calidad establecidas.</p> <p>Presentar certificados de calidad de los materiales utilizados.</p> <p>Garantizar que el hormigón se mezcle y coloque de acuerdo con las buenas prácticas de construcción.</p> <p>Ejecución de la Obra:</p> <p>Realizar el encofrado de la viga de forma precisa y segura, asegurando la estabilidad y las dimensiones correctas.</p> <p>Colocar el acero de refuerzo según los planos, respetando los recubrimientos y las disposiciones constructivas.</p> <p>Verificar que el hormigonado se realice de manera continua y sin interrupciones, para evitar juntas frías.</p> <p>Realizar el curado del hormigón de forma adecuada, para garantizar su resistencia y durabilidad.</p> <p>Realizar un control de calidad durante el proceso constructivo, con ensayos de hormigón y verificaciones de la armadura.</p> <p>Seguridad:</p> <p>Cumplir con todas las normas de seguridad laboral durante la ejecución de la obra.</p> <p>Proporcionar al personal los equipos de protección individual necesarios.</p> <p>Asegurar la estabilidad del encofrado y la protección de los trabajadores durante el hormigonado.</p> <p>Documentación y Registros:</p> <p>Mantener un registro de todos los materiales utilizados y las actividades realizadas.</p> <p>Entregar un informe final con los resultados de los ensayos de hormigón y las verificaciones de la armadura.</p>
	TECHO	

162	Techo de tejas y tejelones prensadas en maquina con tirante de H°A° y con liston de boca	<p>Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejelones, tirantes de hormigón prefabricado y listones de metales imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.</p> <p>a) Techo de tejas y tejelones, ambas prensadas a máquina. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de alta resistencia, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena lavada de río), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-calarena). Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa, solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras. Los tirantes serán de hormigón prefabricado sin grietas ni burbujas, deberán tener terminación lisa y serán de alta resistencia.</p>
163	Provisión y colocación de techo de chapa con estructura metálica	<p>La verificación y dimensionamiento de la estructura deberá ser realizado por el Contratista y presentado para su aprobación a la Contratante teniendo en cuenta las dimensiones detalladas a continuación. Serán empleadas chapas galvanizadas N° 26, colocadas sobre una estructura metálica construida con vigas reticuladas armadas con perfil U de 100x40x2mm y ángulos de 1"x1/8" en zig-zag. Las correas deben ser de perfil C de 100x40x17x2mm. Llevará un aislante térmico bajo la chapa (ver ítem correspondiente). El solape longitudinal como mínimo será de 20 cm y el solape transversal como mínimo 2 ondas. El caballete de cumbrera será del mismo material de la cubierta, sellándose los intersticios con espuma de nylon embebida en asfalto, con ancho no menor de 4 cm. y 3 cm. de espesor, pegada a la chapa en ambas caras. Asimismo se observarán idénticas precauciones para todos los perímetros y encuentros de cubiertas con muros. Las fijaciones para las chapas tendrán una resistencia a la corrosión igual o superior a la vida útil de la chapa. No se deberá dejar residuos metálicos del montaje sobre las chapas. No aplicar soldadura a la estructura en carga.</p> <p>Para la pintura de terminación se aplicarán dos manos: la primera en taller y la segunda en obra, una vez terminado el montaje.</p> <p>Todas las superficies se limpiarán de manera que queden libres de óxido, escamas, suciedades y otras materias extrañas, y perfectamente secas.</p>
164	Provisión y colocación de canaleta de chapa galvanizada	<p>Provisión y colocación de canaleta moldurada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.</p>
165	Provisión y colocación de bajadas de chapa galvanizada c/4m	<p>Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada N° 26, desarrollo 40cm. Dos bajadas para la falda del techo del sanitario irán pintadas con anticorrosivos, posterior dará un acabado con esmalte sintético de color a ser determinado por el Fiscal de Obras (ver rubro de pintura). Todos los materiales serán de alta resistencia.</p>
166	Registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla	<p>En el extremo inferior de las bajadas pluviales, se construirán bocas de desagüe abiertas con rejilla de hierro, fabricada con ángulo perimetral y planchuelas paralelas dentro de dicho perímetro. Los registros serán conectados entre sí por medio de caños de PVC 100mm y 150mm conformando el nuevo sistema de desagües pluviales que serán dirigidos al canal más cercano según el caso.</p>

	ALBAÑILERÍA	
167	Muros de nivelación de 0,30 cm	El contratista deberá proveer y construir una mampostería de nivelación de 30 cm de altura utilizando ladrillo común, asegurando su correcta adherencia y resistencia. Pevio a la colocación, los ladrillos se saturarán mediante riego o inmersión en agua limpia durante al menos una hora. La mampostería será armada integralmente, pudiendo requerir refuerzo adicional según las especificaciones del proyecto. Los ladrillos se asentarán con mortero de asiento de proporciones adecuadas, respetando un enlace máximo de la mitad del ancho del ladrillo en todas las direcciones para asegurar la trabazón y continuidad estructural. Las hiladas se ejecutarán perfectamente horizontales, verificando su nivelación constante para garantizar la uniformidad de la altura final de 30 cm. Se prestará especial atención al relleno completo de las juntas verticales y horizontales con mortero, evitando vacíos que puedan comprometer la resistencia y estabilidad de la mampostería de nivelación, Finalmente, se deberá proteger la mampostería recién construida de golpes y condiciones climáticas adversas durante el proceso de fraguado del mortero para asegurar su integridad y durabilidad.
168	Muros de nivelación de 0,60 cm. para Pilares	e colocará una capa de mortero en la base para empezar a colocar los ladrillos comunes, asegurándose la adherencia y el correcto asentamiento, la altura sería de 0,30 m. con un ancho de 0,60 m. en la ubicación indicada en el plano (Pilares de Galería).
169	Aislación asfáltica	El contratista deberá proveer pintura hidrolástica de alta calidad, específicamente formulada para aislamiento horizontal, con certificación de impermeabilidad y adherencia sobre mampostería y hormigón. El proceso constructivo implica la limpieza exhaustiva de la superficie a tratar, eliminando polvo, restos de material y cualquier elemento que impida la correcta adherencia. Se aplicarán las capas de pintura hidrolástica según las indicaciones del fabricante, respetando los tiempos de secado entre capas y asegurando un recubrimiento uniforme y continuo en toda la superficie de nivelación y/o vigas inferiores, formando una barrera impermeable efectiva contra la humedad ascendente.
170	Provision y colocacion de mamposteria de elevación de ladrillo común de 0,15.	De 0,15m de ladrillos de alta resistencia todas las paredes internas, ambas caras revocadas: Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia según indique el plano. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Irán colocados sobre la el encadenado superior y las paredes internas

171	Provision y colocación de mampostería de elevación de ladrillo visto prensados de 0,15. Incluye mampostería baja de cocina	<p>De 0,15m de ladrillos prensados color rojo (tres agujeros) de alta resistencia una cara revocada. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en plano. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena lavada de río), con las juntas de un espesor de 1,5cm. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos. Observación: Todos los muros de elevación a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de alta resistencia. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano.</p> <p>Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos.</p>
172	Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillo visto	La instalación de los pilares será de ladrillo cerámico prensado con terminación vista, con un espesor de 0,15 m. el interior será reforzada con varillas y rellena con hormigón.
173	Envarillado perimetral	Envarillado con varillas de hierro de 2 Ø 8 por hilada, deberá llevar 2 varillas del ø8 en dos hiladas con mortero 1-3(cemento arena lavada de río). Se colocarán en las paredes externas, debajo y sobre las aberturas. Las varillas deberán estar siempre protegidas contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante, cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras
174	Dintel sobre aberturas	El contratista debe proveer dinteles prefabricados o fabricados in situ según las especificaciones del proyecto, incluyendo dimensiones exactas, tipo de material (hormigón armado, acero, etc.), resistencia requerida y tratamiento superficial, asegurando su correcta manipulación, almacenamiento y colocación sobre los vanos de puertas y ventanas de acuerdo con los planos estructurales y las buenas prácticas de construcción, garantizando así la adecuada distribución de cargas y la estabilidad de la mampostería superior, además de cumplir con las normativas de seguridad vigentes durante todo el proceso.
175	Revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas (Revoque con hidrófugo) incluye mocheta	Los muros externos y paredes se revocarán a 2 (dos) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena lavada de río). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5cm y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebabas u otros defectos. Las aristas serán vivas. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme (filtrados) una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada.
176	Base Previa de azotada impermeable para azulejado	El contratista deberá ejecutar el revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una primera capa de revoque grueso fratasado, que incluirá un aditivo hidrófugo para garantizar la impermeabilidad del paramento. Sobre esta capa se aplicará un revoque fino a la cal, logrando una superficie apta para pintura u otro acabado final. Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo la formación de mochetas en vanos y encuentros de muros, con aristas perfectamente definidas y a plomo.

177	Provision y colocacion de Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena lavada de río) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno rellenado y compactado, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina. Sobre el contrapiso irá la carpeta de regularización.
178	Provisión y construcción de Guarda obra perimetral de alisado de cemento con contrapiso	Se debe ejecutar un piso de hormigón pobre (lecherada) pegado al bloque de sanitario, en forma envolvente para que por efectos de la lluvia proteja de ensuciar las paredes, y a la vez proteger de erosiones , Se utilizará los mismos materiales y técnicas constructivas.
	PISOS	
179	Provision y Mano de obra de carpeta de regularizacion/base para piso ceramico con aislacion hidrófuga	Sobre el contrapiso. Debajo de pisos tipo cerámica esmaltada y donde lo indique la documentación de proyecto, se prevé la ejecución de una carpeta alisada de cemento y arena en dosaje 1:3, de aproximadamente 3cm de espesor, cuya finalidad es homogeneizar la superficie del piso existente para recibir el piso correspondiente. Los materiales a ser utilizados serán de alta resistencia
180	Provision y colocacion de piso ceramico antideslizante	Serán de color claro según se especifique en los planos o según lo indicado por la Fiscalización. Las superficies deberán ser planas, perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los materiales serán de características de PEI5 Tipo 1. Se dispondrán con juntas de 3 mm como máximo o lo que la Fiscalización considere técnicamente lo más conveniente. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada. Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 3cm de espesor con mortero M5. Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se colocarán las cerámicas esmaltadas, que se ha de pegar con mortero adhesivo especial para las mismas. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno especial para cerámicas esmaltadas. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de aplicación específica.
181	Provisión colocación y de zócalo cerámico	Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para cerámica

182	Provisión de piso cerámico en baños	<p>El contratista deberá:</p> <p>Suministrar y transportar:</p> <p>Los pisos cerámicos de 45x45 cm de la calidad y especificaciones acordadas, incluyendo todos los materiales necesarios para su correcta instalación (adhesivos, boquillas, etc.).</p> <p>Asegurar que los materiales estén protegidos de daños durante el transporte y almacenamiento.</p> <p>Preparación de la superficie:</p> <p>Asegurar que la superficie donde se instalará el piso esté limpia, nivelada y libre de irregularidades.</p> <p>Realizar cualquier trabajo de nivelación o reparación necesario antes de la instalación.</p> <p>Instalación:</p> <p>Instalar los pisos cerámicos siguiendo las especificaciones del fabricante y las buenas prácticas de la construcción.</p> <p>Asegurar una correcta alineación y nivelación de las piezas, con juntas uniformes.</p> <p>Utilizar los adhesivos y boquillas adecuados para el tipo de cerámica y las condiciones del área.</p> <p>Realizar cortes precisos y limpios cuando sea necesario.</p> <p>Acabado:</p> <p>Rellenar las juntas con boquilla, asegurando un acabado uniforme y limpio.</p> <p>Limpiar cualquier residuo de adhesivo o boquilla de la superficie del piso.</p> <p>Realizar una limpieza final del área, dejando el piso listo para su uso.</p> <p>Control de calidad:</p> <p>Realizar inspecciones periódicas durante la instalación para asegurar el cumplimiento de las especificaciones y la calidad del trabajo.</p> <p>Corregir cualquier defecto o irregularidad que se detecte.</p> <p>Garantizar que el trabajo realizado cumpla con las normas de seguridad y calidad aplicables. Obs. El contratista deberá presentar las respectivas muestras con su debida antelación a fin de evitar atrasos al momento de su ejecución. El administrador del contrato será quien dará la aprobación correspondiente de las muestras proveídas por el contratista.</p>
183	Provisión de azulejo cerámico en paredes de baño y cocina	<p>Se proveerán y colocarán azulejos cerámicos de primera calidad en las paredes del baño, según el diseño especificado en los planos. Se utilizará adhesivo especial para cerámicos, garantizando la correcta adherencia de las piezas a la pared. Se garantizará la correcta nivelación y plomada de los azulejos, así como la correcta alineación de las juntas. Se realizará el rejuntado con material adecuado para baños, resistente a la humedad.</p>
	ABERTURAS	

184	Provisión y colocación de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,80x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>
185	Provisión y colocación de Puerta placa de madera de 1 hoja de abrir, con marco y contramarco, incluye herrajes - 0,70x2,10m	<p>Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto y sin vestigios de aserrados o depresiones. Las aristas serán bien rectilíneas y sin acanaladuras. No se permitirá el arreglo de las piezas de carpintería desechadas, sino en caso de que no se perjudiquen la solidez, duración y estética de dichas piezas. Se desechará definitivamente y sin excepción toda pieza de madera en la cual se hubiera empleado o deberá emplearse para corregirla, clavos, masilla o piezas añadidas en cualquier forma. Toda la obra de carpintería que, durante el plazo de garantía llegare a alabearse, hincharse, resecarse o apolillarse, será arreglada o cambiada por EL CONSTRUCTOR, a sus expensas. Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena lavada de río). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de cedro debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados. Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro. Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación y posterior pintura sintética. Tanto las cerraduras como los picaportes irán</p> <p>embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán con picaporte tipo manija. Todos los materiales de alta resistencia.</p>

186	Provisión e instalación de Puerta metálica	Puerta metálica con marco y herraje: Las dimensiones son de 0,80 m. x 2,10 m.
	PINTURAS Y TERMINACIONES	
187	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex interior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para interior)
188	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes al látex exterior blanco sin enduido	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, deberán ser tratados con 2 manos como mínimo de pintura al agua (látex para exterior)
189	Provisión y mano de obra de Pintura Antimoho incoloro de paredes de ladrillo visto	De ladrillos vistos: con anti-moho incoloro (limpieza de ladrillos vistos c/ acido muriático y patinal. Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex de color cerámica (color preparado no usar pomo) de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.
190	Provisión y mano de obra de Pintura de tirantes de H°A° liston	Se aplicará dos manos esmalte sintético satinado del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás y los tirantes de H°A° antes de pintar se procederá a limpiarlas a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.
191	Provisión y mano de obra de Pintura de puerta metálica con sintético	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.
192	Pintura de canaletas y bajadas con sintético	Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color grafito mate.

193	Provision y mano de obra para barnizado de puertas	Se aplicará dos manos esmalte sintético del color que establezca la Fiscalización. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un mínimo de 3 manos de esmalte sintético, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con aguarrás, las manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás. Las puertas tableros de madera (marcos y hojas de puertas), irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de sintético. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.
	VIDRIO/ ESPEJO	
194	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfilera de aluminio 1,50x1,00	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
195	Provision de ventana de vidrio corredizo de vidrio templado con perfilera de aluminio 0,60x0,40	Cuando en los Planos o Planillas se especifique vidrio templado, se tendrá presente que, previo al templado se deberán realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre-cantos, cerraduras, manijas, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el uso, manipuleo, colocación, etc. de este tipo de vidrio deberán seguirse las instrucciones generales del fabricante
196	Provisión y colocación de espejo	Se colocarán con marcos de aluminio atornillado a la pared con tarugos de plástico. Se colocará uno por cada mesada donde se encuentra el lavatorio. Se colocará sobre el azulejo. Con medidas de 0,60x1.00m
	INSTALACIÓN ELECTRICA	
197	Provision y construcción de Registro electrico de 40x40	El fondo de los Registros de 0,40 x 0,40, estará formado por una banquina de hormigón simple de 15cm. de espesor, sobre la que se dispondrán los ductos de entrada y salida, colocados en su posición definitiva. La profundidad será la indicada en los Planos. Las paredes serán de 15 cm. de espesor, de ladrillos comunes asentados con mortero 1:3 de cemento y de arena gruesa, revocadas interiormente con un mortero similar con terminación mediante alisado de cemento puro. La tapa del registro será de hormigón reforzado con marco de fundición gris y tiradores ubicados en el centro del mismo. El asiento de los registros tendrá una capa de piedra triturada.

198	Provisión e instalación de Línea Trifásica con acometida de 3 m con línea hasta 45 A, incluye jabalina	<p>Este rubro incluye los aranceles, la mano de obra y la provisión de los materiales para poner en funcionamiento (caño galvanizado de 2½ x 6m, curva galvanizada de 1, cruceta trifásica 2½, unión reducción galvanizado 2½ a 1¼, aislador roldana BT 72x72mmm, bulones 3/8x4, puerta ANDE trifásica, fondo de madera trifásico, jabalina de cobre de 5/8x2m, abrazaderas para jabalina, caja precintable, cable de 6mm, interruptor TM 3X20A, etc)</p> <p>Medición y forma de pago. Este rubro será pagado por unidad (UNI), entendiéndose por unidad el global de los trabajos solicitados, siendo su precio unitario compensación total por todo lo requerido para la correcta ejecución del rubro, de acuerdo con estas Especificaciones Técnicas.</p>
199	Provisión e instalación de Línea subterránea trifásica con cables	<p>"La presente especificación detalla los requisitos para la provisión e instalación de una línea trifásica completa, diseñada para una capacidad de hasta 45 amperios. Se hará especial énfasis en la integración armónica con el entorno edificado y el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad y estética arquitectónica.</p> <p>1. Provisión de Materiales</p> <p>El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales necesarios, los cuales deberán ser nuevos, de primera calidad y cumplir con las normativas nacionales e internacionales aplicables. Esto incluye, pero no se limita a:</p> <p>Cableado: Conductores de cobre aislados para uso exterior, del calibre adecuado para soportar una carga de 45 amperios en configuración trifásica, considerando una caída de tensión mínima y una vida útil prolongada. Se priorizará el uso de cables con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) por su durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo.</p> <p>Acometida: Tubo galvanizado o PVC rígido de diámetro apropiado para proteger los conductores de la acometida, que se extenderá por 3 metros desde el punto de conexión principal. Su diseño deberá permitir una transición limpia y discreta desde la red externa hacia el interior de la propiedad.</p> <p>Caja de Medición y Protección: Gabinete metálico o de policarbonato de alta resistencia, con grado de protección IP adecuado para uso exterior (mínimo IP55), que alojará el medidor trifásico y los dispositivos de protección (interruptores termomagnéticos, disyuntores diferenciales) acordes a la capacidad de 45 amperios. Se buscará un diseño sobrio y de colores neutros para su integración arquitectónica.</p> <p>Jabalina de Puesta a Tierra: Electrodo de cobre o acero cobreado de longitud y diámetro estandarizados para asegurar una resistencia de puesta a tierra inferior a los valores máximos permitidos por la normativa. Deberá incluir los accesorios de conexión y registro para futuras mediciones.</p> <p>Conectores y Terminales: Elementos de unión y fijación de alta conductividad y resistencia a la corrosión, aptos para uso exterior.</p> <p>Soportes y Fijaciones: Elementos diseñados para garantizar la estabilidad y seguridad de la instalación, minimizando el impacto visual sobre las fachadas o elementos estructurales existentes. Se preferirán soluciones que permitan ocultar o disimular el cableado.</p> <p>2. Instalación de la Línea Trifásica</p> <p>La instalación deberá ser realizada por personal calificado y certificado, siguiendo las mejores prácticas de ingeniería eléctrica y respetando los siguientes criterios arquitectónicos:</p> <p>Trazado y Enrutamiento: El trazado de la línea deberá ser lo más discreto posible, evitando cruces innecesarios o recorridos que interfieran con la estética del edificio. Se privilegiarán las canalizaciones embutidas, el uso de conductos que se fusionen con la</p>

textura o el color de las paredes, o el enrutamiento a través de zonas menos visibles.

Integración Estética: Los elementos visibles de la instalación (caja de medidor, tubos de acometida) deberán ser ubicados de manera estratégica para minimizar su impacto visual. Si es necesario, se considerará la pintura o el recubrimiento de estos elementos para que se mimeticen con el entorno.

Seguridad y Normativa: La instalación deberá cumplir estrictamente con el Reglamento de Baja Tensión y todas las normativas locales y nacionales aplicables en materia de seguridad eléctrica. Se garantizará la correcta polarización, el aislamiento adecuado de los conductores y la efectiva puesta a tierra de todo el sistema.

Puesta a Tierra: La jabalina de puesta a tierra deberá ser instalada en un lugar accesible pero discreto, garantizando la seguridad y la funcionalidad del sistema de protección. Se documentará su ubicación exacta y las mediciones de resistencia obtenidas.

Terminaciones: Todas las conexiones y terminaciones deberán ser prolijas, seguras y protegidas contra la humedad y el polvo. Se utilizarán prensaestopas adecuados en las entradas de los gabinetes.

Etiquetado y Documentación: Cada componente importante de la instalación deberá ser claramente etiquetado. Al finalizar la obra, el contratista entregará un plano "as-built" de la instalación, detallando el recorrido de la línea, la ubicación de los componentes y los valores de las mediciones realizadas.

3. Consideraciones Adicionales

Coordinación: El contratista deberá coordinar activamente con el fiscal de obras y otros profesionales involucrados en el proyecto para asegurar una integración fluida y sin contratiempos de la instalación eléctrica.

Pruebas y Puesta en Servicio: Antes de la entrega final, se realizarán pruebas exhaustivas de continuidad, aislamiento y funcionamiento de todos los componentes. La puesta en servicio solo se realizará una vez que todas las pruebas hayan sido satisfactorias y el fiscal de obras haya dado su aprobación.

200	Provisión e instalación de Tablero principal	<p>El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, incluyendo todos sus circuitos, que permitan una distribución eficiente de la energía a las diferentes áreas o "zonas" funcionales del proyecto. La elección de la ubicación considerará la accesibilidad para mantenimiento, ventilación adecuada y su integración estética en el diseño arquitectónico general, evitando interferencias con circulaciones o elementos decorativos.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos y acabados que se adecúen al estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el interiorismo. La funcionalidad se mantendrá prioritaria, asegurando la legibilidad de las etiquetas y la facilidad de operación de los interruptores.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero implica una capacidad considerable para la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, tomas de corriente, equipos de climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones en la configuración de espacios y sus usos.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las borneras hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas eléctricas nacionales e internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación. Esto incluye la correcta puesta a tierra y la protección contra sobrecargas y cortocircuitos.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de los tableros con la identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el futuro mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación. Todos los circuitos deberán estar señalizados con sus respectivos nombres</p>
201	Provisión e instalación de boca para tomas	<p>Serán utilizados conductores multifilares de 4mm flexibles de cobre electrolítico de conductibilidad del 98 %, con aislación de termoplástico para 1.000 Volt y temperatura de servicio de 60° Centígrados. Los empalmes se harán solamente en las cajas y en el menor número posible. No se permitirá el empalme de los conductores alimentadores de tableros principales y tableros seccionales. Los conductores deberán ser individualizados por colores diferentes a saber:</p> <p>FASE "R" COLOR ROJO;</p> <p>FASE "S" COLOR BLANCO;</p> <p>FASE "T" COLOR AZUL;</p> <p>NEUTRO COLOR NEGRO</p> <p>TIERRA COLOR VERDE O VERDE/AMARILLO</p> <p>La sección mínima a ser utilizada en general será de 2 mm² salvo indicación en contrario. Las barras de cobre o planchuelas de los tableros se pintarán siguiendo el mismo criterio empleado para los conductores.</p>

202	Provisión e instalación de boca para luces	Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.
203	Provisión e instalación de boca para ducha electrica	Se refiere a la provisión y colocación de un circuito independiente con cañerías, cableado y llave interruptora para la ducha eléctrica. La ducha deberá ser fabricada en termoplástico de alta resistencia a impactos y que soporte elevadas temperaturas. Deberá contar con una resistencia de calentamiento en aleación especial, contactos en aleación de plata y sistema de aterramiento que aseguran un mayor rendimiento y durabilidad. Además, deberá contar con opciones de regulación de temperatura controlada por teclas deslizantes. El oferente debe suministrar catálogos y folletos originales del fabricante en idioma español, que corroboren la información técnica y no técnica declarada en la Planilla de Datos Garantizados.
204	Provision e instalación de Toma tipo nema - toma schuko, incluye tapa	<p>La empresa constructora se encargará de la provisión, montaje y puesta en funcionamiento de los elementos con todos sus accesorios, incluye cableado desde el tablero hasta el tomacorriente, todo embutido en electroductos. Los electroductos no podrán ser utilizados más del 50% de la sección transversal.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zócalo con diseño robusto fabricado en polipropileno auto extingible a 850 °C. - Módulos de 16A 220V. - Conexión a tierra obligatoria. - En la figura se muestra el tomacorriente a ser instalado. - La altura se deberá respetar de acuerdo a la simbología del plano. - Se instalará en forma embutida. Salvo aclaración en el plano. <p>Para la aprobación final:</p> <p>Verificación de la caja conexión:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cantidades y sección de conductores - Tipos de empalmes - Ocupación del electroductos. (no más del 50%) - Fijación correcta de la caja. - Verificación de la tensión en el tomacorriente. - Verificación de continuidad del punto tierra con la barra de tierra del tablero correspondiente.
205	Provisión y colocación de boca para ventilador de techo	Esta Instalación Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.

206	Provisión e instalación de artefacto fluorescente suspendido de 2x 40 w de adosar	<p>Eléctrica comprende la ejecución de todos los trabajos; provisión de los materiales y de la mano de obra especializada necesarios para la terminación de la obra. Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas que se dan en el numeral 2. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. La empresa se encargará de la provisión y colocación de los artefactos lumínicos, acordes a las normativas de la ANDE y vigentes en el territorio paraguayo. Los equipos serán completos, compuestos de tubos, zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores y otros accesorios (tornillos, etc.), armados en artefactos construidos en chapa N° 22 o de mayor espesor, pintadas con anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético blanco, para lámparas a la vista, del tipo conocido como de iluminación directa. Serán aptos para adosar. Los tubos serán del tipo conocido como blanco de lujo de doble con 40 W. Los arrancadores del tipo bulbo de gas y elementos bimetálico, con capacitor adecuado para evitar molestias en radio recepción. NOTA: Todos los artefactos de iluminación deberán estar aprobados por el fiscal de obras.</p>
207	Provisión e instalación de aplique de luz para baño	<p>Todos los artefactos de iluminación deberán ser de buena calidad con sistema de gestión de calidad certificado ISO 9001, los mismos deberán estar aprobados por el Fiscal de Obras. Se utilizarán lámparas de 24W de bajo consumo, con su soporte de porcelana, plato de aluminio y todos sus accesorios.</p> <p>Especificaciones Técnicas.</p> <p>Estas especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación.</p> <p>No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras</p>
208	Provisión y colocación de aplique de adosar led 2x4,5 bidireccional	<p>Preparación y Replanteo</p> <p>Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estructurales. Se asegurará que las canalizaciones existentes, ya sean empotrados en mampostería o visibles en bandejas portacables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar el nuevo cableado. Se considerará la integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p> <p>Provisión de Materiales</p> <p>El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm² con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ejemplo, IEC, UNE, ASTM, NBR o la normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Se proveerán accesorios complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p> <p>Instalación del Cableado</p> <p>La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni dobleces excesivos, evitando la formación de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para proteger el cableado de daños mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y protección del cableado. Se prestará especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose discretamente en el diseño general.</p>

	INSTALACIÓN SANITARIA	
209	Provisión y puesto en funcionamiento de cañería de pvc de 1/2 para provisión de agua	<p>El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costado por el contratista, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder por ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.</p> <p>Estará a cargo del contratista atender, mantener y costear la línea telefónica conectada a la red de teléfonos y los aparatos necesarios, para uso de la dirección de obra y la inspección durante el transcurso de los trabajos.</p>
210	Provision y materiales para la instalacion de hidrosanitaria de baños y cocina	<p>Comprende su abastecimiento en adecuadas condiciones de presión y cantidad para su utilización en los sanitarios y cocina, facilitando el alejamiento rápido de las aguas servidas de la superficie del suelo. Las cañerías de alimentación del sistema, que deban ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,40 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indique la NP N° 68, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización</p>
211	Provision y materiales para la instalacion de desagüe cloacal	<p>La red completa de recolección de aguas servidas, figura en los planos donde se detallan para cada tramo la clase de caño a ser utilizado, serán de PVC rígido en Planta Alta como en Planta Baja. No se permitirá en ningún caso la utilización de caños PVC livianos, Las cañerías externas de recolección deberán ir a una profundidad mínima de 0.40 m., y asentadas sobre un colchón de arena lavada y encima deberán colocarse ladrillos con mezcla pobre como protección mecánica.</p> <p>Las zanjas para el tendido de ramales de P.B. y cañería principal tendrán en su fondo las pendientes requeridas, cuidando de no excavar con exceso, para que el colchón de arena sobre el que se asentarán las cañerías sea de 10 cm. En las cañerías externas de recolección. En cada cambio de dirección y cada 10 m., de distancia o fracción.</p>
212	Provisión e Instalación de desengrasador	<p>Será de PVC de salida 75mm, cuya ubicación está indicada en los planos. De ser necesario se implementarán prolongadores a fin de salvar la diferencia de altura entre su posición final y la cañería de desagüe secundario que será, en este caso, de 100mm de PVC liviano.</p>
213	Provisión y construcción de Registro Cloacal de 0,40x0,40x0,50m	<p>Los Registros se construirán con ladrillos comunes, asentados y revocados con mortero, y alisados interiormente con cemento puro.</p> <p>En el fondo se les construirán los cojinetes o medias cañas, los que tendrán declive hacia las cañerías. Serán profundos y bien perfilados, revocando con mortero sus caras y alisándolo con cemento puro. Las canaletas serán del diámetro de los ramales que reciben, con curvas de radio constante y empalmes adecuados a los diferentes ramales.</p> <p>Los Registros tendrán tapa de hormigón de 4 cm. de espesor, armada en dos sentidos con varillas de \varnothing 6 mm. Se le proveerá a dicha tapa, 2 asas de hierro de \varnothing 10 mm.</p> <p>A nivel de piso, tendrán tapas metálicas con marco y contramarco de hierro ángulo e irán revestidas con el mismo material del piso en el que estén ubicados.</p>

214	Provisión y Construcción de Cámara Séptica, con tapa de hormigon armado	<p>La cámara séptica tendrá las dimensiones: 1,00m ancho x 1,60m largo x 1,20m de profundidad variable, a ser medido desde el nivel máximo de agua hasta el fondo de la cámara (sujeto a verificación y cálculo por el Contratista).</p> <p>Las mismas serán construidas con mampostería de ladrillos, con base de hormigón pobre de 15cm de espesor. El fondo de la cámara tendrá una pendiente de 5% hacia el lado donde se halla la boca de salida. Las cámaras serán revocadas con una mezcla 1:3 (cemento: arena) y de un espesor mínimo de 1,5cm. La cámara será tapada con una losa de hormigón armada en dos sentidos. Las mismas contarán con dos contratapas de hormigón armado en dos sentidos provistas de agarraderas, y serán selladas con una mezcla de 1:2 (cal: arena).</p> <p>Las contratapas superiores serán una bandeja metálica de 1,5mm de espesor como mínimo, construida y asentada sobre un marco metálico hecho con perfiles L de 25mmx25mm y de 3mm de espesor. La terminación de la tapa superior se hará con el mismo piso del sitio donde se halla la cámara (ver diseño ilustrativo en anexo).</p>
215	Provisión y Construcción de pozo absorbente	<p>Recibirán el efluente de la cámara séptica existente.</p> <p>Los pozos absorbentes han sido predimensionados con diámetro de 1,80 m, y profundidad de 3,00 m.</p> <p>Se construirán de ladrillos comunes calados, con mezcla 1/4/2 (cemento, cal y arena), y anillo macizo cada tres hiladas con mezcla 1/3 (cemento y arena).</p> <p>El fondo se hará con un colchón de grava o piedra cascote de diámetros variables y la parte superior se cerrará con una bóveda con mezcla 1/3. Tendrán doble tapa de hormigón armado. La segunda tapa estará a nivel de piso en el lugar de emplazamiento.</p> <p>Ventilación del sistema</p> <p>Se realizarán con cañerías plásticas PVC rígido de 50 mm. Corresponde al sistema de ventilación del sistema de desagüe cloacal y tendrán salida a la superficie, por encima de la altura mínima de techos.</p>
216	Provisión e Instalación de lavamanos con pedestal	<p>El lavamanos será de porcelana sanitaria vitrificada de primera calidad, color aporbadado por la fiscalización, con pedestal del mismo material y color. Las dimensiones del lavamanos serán de 55 cm de ancho y 45 cm de profundidad, con una tolerancia de ± 2 cm. El pedestal tendrá una altura de 65 cm y un diámetro de 20 cm, con una tolerancia de ± 1 cm. Se incluirá la grifería monomando cromada, el sifón de PVC y las válvulas de paso de agua fría y caliente. La instalación se realizará a plomo y nivel, asegurando la correcta fijación del lavamanos al muro y del pedestal al piso. Se garantizará la estanqueidad de las conexiones de agua y desagüe, evitando filtraciones y fugas.</p>
217	Provision colocación y de jaboneras embutidas	<p>Se colocará por cada ducha</p>
218	Provision colocación y de porta rollo embutido	<p>Se colocará uno por cada inodoro</p>

219	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada 15cmx15cm - sanitarios y area de ducha rapida, cocina	<p>Serán de PVC con las características indicadas en los planos. Constan de una pieza llamada cuerpo, un anillo de fijación de la rejilla y una rejilla. Unida a la salida de la caja, existe una pieza que compone el sifón, el cual está dotado de una tapa para inspección. Según las necesidades del proyecto, estas cajas serán conectadas en su altura utilizando prolongadores proveídos, por el fabricante. Estos se acoplarán a la RPS por medio de adhesivos. Los RPS tendrán rejilla cuadrada y su terminación será cromada.</p> <p>La marca a ser utilizada debe tener diámetro de salida de Dn 50mm o 75mm, según las especificaciones del proyecto. Los cuerpos de los RPS serán de diferente diámetro, con 1, 3 ó 7 entradas de 40mm, y una salida de 50mm o 75mm.</p>
220	Colocación de inodoro con mochila, cisterna alta	<p>Se sujetarán con tirafondos y tarugos, se colocarán con anillos de goma para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100 mm cloacal y la salida del inodoro a nivel del suelo.</p> <p>Las mismas deberán ir perfectamente fijadas al asiento del inodoro con las sujeciones correspondientes, a fin de evitar posibles pérdidas de agua. Se colocarán asientos acolchados del mismo color.</p>
221	Provision e instalacion de ducha eléctrica	<p>"Se deberá limpiar bien la zona donde se realizará la instalación y se pondrá cinta teflón en la rosca de la ducha para ser conectada al caño de agua, de tal manera que no haya fuga de agua. El espesor del cable debe ser de acuerdo a la potencia de la ducha eléctrica (si la ducha consume 6.000watts debe ser instalada con cable calibre 10, y no con 14 o 12, y menos aún tomar las líneas de los circuitos de luces y tomas). Se deberá colocar un circuito independiente desde la ducha hasta el tablero general para su protección, y deberá tener obligatoriamente el cable de línea a tierra. El circuito se deberá proteger con un interruptor termomagnético de 32A o según la potencia de la ducha eléctrica</p> <p>especificada por el fabricante. Para proteger a las personas de posibles derivaciones a tierra o descargas eléctricas se debe instalar por lo menos un interruptor termomagnético. El cable deberá ir por electroductos apropiados. En el Tablero eléctrico debemos tener potencia contratada suficiente para una buena instalación de la ducha. Debe tener espacio para el interruptor termomagnético exclusivo para la ducha eléctrica. "</p>
222	Provision instalacion e de griferia	Deberán ser metálicas cromadas con sopapa. El rubro esta sujeto a aprobacion del fiscal de obra.
223	Lavadero de acero inoxidable	<p>Comprende la provisión, colocación y montaje de los siguientes artefactos, con sus griferías y accesorios correspondientes, en los lugares determinados en los Planos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pileta de acero inoxidable de una bacha con sopapa y tapa. - Canilla de pico móvil (frío solo) y llave de paso cromada con campana. - Sifón de limpieza o desengrasador. <p>Todos los artefactos estarán conectados al sistema hidráulico previsto en los planos con sus conexiones correspondientes, garantizando su buen funcionamiento.</p> <p>Las llaves de paso y griferías serán cromadas.</p>

224	Provision y colocacion de mesada de granito en cocina . Incluye pollera y zocalo	<p>En los lugares indicados en los planos, se empleará mesada de granito natural, con zócalos de granito del mismo tipo de la mesada.</p> <p>El material será sin trozos rotos o añadidos, no podrán presentar picaduras, riñones, grietas, coqueras u otros defectos.</p> <p>La labra y el pulido se ejecutarán con el mayor esmero, se hará a plomo oxido de estaño no permitiéndose el uso de ácido oxálico, hasta obtener superficies perfectamente suaves y regulares, así como aristas irreprochables, de conformidad con los detalles de los planos respectivos.</p> <p>Si alguna de las piezas presentase fallas, el Fiscal de Obras ordenará su reemplazo.</p> <p>La colocación se hará de acuerdo a la práctica corriente para este tipo de material y trabajo.</p> <p>Los soportes metálicos estarán empotrados al muro de mampostería, y en ningún caso deberán tener una separación mayor de 50cm. entre sí.</p> <p>Las juntas en general se llenarán con cemento coloreado, de acuerdo al color del material. Se someterán a la aprobación del Fiscal de Obras, la muestra de las juntas.</p> <p>Los materiales serán entregados en obra, pulidos y lustrados, pero el pulido y lustrado final será efectuado después de la terminación de todo el trabajo de colocación.</p> <p>Los trabajos de provisión y colocación de mesadas incluirán la perforación de las mismas para la colocación posterior de bachas y griferías.</p>
	VARIOS	
225	Limpieza final de obra	<p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarca baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Descripción

Ejemplos:

[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]

[Permisos de la ERSSAN]

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

- Nombre: Arq. Beatriz Giuzio

- Cargo: Subdirectora de Infraestructura

- Dependencia: Subdirección de Infraestructura -DINAC

- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

La construcción de estas viviendas no es un gasto superfluo, sino una inversión estratégica que busca asegurar la operatividad eficiente, segura y continua de los aeródromos del interior, al tiempo que mejora la calidad de vida de su personal y apoya el desarrollo de las regiones donde se encuentran ubicados.

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

El llamado responde a una necesidad ocasional.

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las Especificaciones Técnicas corresponden a los ítems específicos para los cuales será realizada la obra solicitada por la Gerencia de Proyectos de Infraestructura.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Se adjunta la Aprobación y el Plano correspondiente.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

- Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.
- Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la Orden de inicio.
- Lugar de Entrega: Aeródromos del Interior(Cnel. Oviedo, Caazapá y San Pedro).

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención

y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Orden de inicio de obra	Orden de inicio de obra	2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo. En ambos casos se verificará que cuenten con las documentaciones de Autorización y aprobación municipal y ambiental correspondiente.
Informe del Administrador de Contrato	Informe del Administrador de Contrato	10 días calendarios contados a partir de la recepción definitiva de la obra

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

No se admite la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **treinta por ciento (30%) del monto total del contrato**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El **capital asegurado es desde 110.000.000, con el siguiente detalle: Invalidez permanente o muerte (por c/persona): 80.000.000; Gastos médicos (por c/persona): 10.000.000, y; Gastos de sepelio (por c/persona): 10.000.000.**
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. **El capital asegurado es del valor total del contrato.**
- [Indicar cualquier otro seguro que se deberá contratar siempre que sea distinto a los mencionados]

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Todas estas pólizas deberán presentarse a la UOC para su verificación e informe de cumplimiento, como condición previa a la emisión de la Orden de inicio.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la última recepción provisoria al de obras.

El seguro contra todo riesgo deberá permanecer vigente hasta la recepción definitiva de las obras.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- intereses por mora;
- otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre Gerencia Administrativa SDAF 3ER PISO.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

- Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el

Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la Orden de inicio.

Lugar de Entrega: Aeródromos del Interior(Cnel. Oviedo, Caazapá y San Pedro).

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: 0.10 por ciento del valor del producto o certificado de obra, por cada día de atraso.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será: según

AGC.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán: Aplicación de las Normas de los AGC.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Aplicación de los criterios indicados en la cláusula Control de calidad a materiales y productos de los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será: Sitio de obras conforme a Especificaciones Técnicas.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

-Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días Hábiles posterior al cobro del Anticipo Financiero. En caso de que la adjudicada no solicite el anticipo, la orden de inicio será emitida al siguiente día hábil del vencimiento del plazo previsto para solicitar el Anticipo.

-Plazo de Entrega Final: 90 días calendarios a partir de la Orden de inicio.
Lugar de Entrega: Aeródromos del Interior(Cnel. Oviedo, Caazapá y San Pedro).

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: TOTAL

Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: NO APLICA

Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá

a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: NO APLICA

Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: NO APLICA

Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: NO APLICA

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de:10 días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.
- El administrador del contrato enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos , en el plazo de : 5 días corridos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

La convocante formalizará la contratación mediante un contrato.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos

subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La garantía deberá estar vigente desde la firma y hasta 30 días posteriores al plazo de ejecución del contrato.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025.

El pago se realizará previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de

Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario, y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días

calendario de presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

La DINAC retendrá el 0,4% sobre cada factura emitida, como contribución sobre contratos suscritos (Art.63, Ley N° 7021/2022).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Se otorgará el pago del 20% en concepto de anticipo financiero del monto total adjudicado. La misma deberá ser solicitada por la adjudicada dentro de los 10 días calendarios posterior a la fecha de publicación del CC en el SICP. Una vez recepcionado todos los documentos que corresponden a la solicitud de pago de anticipo financiero, la convocante realizará el pago siempre y cuando la misma cumpla con los requisitos establecidos en el PBC, dentro de los 30 días calendarios. Y además que se cuente con las autorizaciones y aprobaciones Municipales y Ambientales correspondientes. Con cada factura presentada a cobro, la Contratante deducirá un porcentaje en concepto de amortización de anticipo. La Dirección de entrega de los documentos para el pago de Anticipo será: Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre - Edificio del Ministerio de Defensa - 3er Piso - Gerencia Administrativa SDAF

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de las ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$$Pr = P \times \frac{IPC2}{IPC1}$$

Dónde:

Pr: precio reajustado. P: precio adjudicado.

IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. IPC2: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro. No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas estipulado.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente, el cual deberá hacerlo por escrito al Administrador del Contrato, y dará curso si la contratante considere la correspondencia de la solicitud y dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente; y será aplicado únicamente sobre el saldo contractual no ejecutado o sobre los servicios pendientes a ser realizados, posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los

préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Las establecidas en la Legislación vigente y aplicable.

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

