
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)

Uoc Dinac

Nombre de la Licitación:

CONSTRUCCION DE NUEVA ESTACION DE BOMBEROS SEI PARA EL AISP

(versión 1)

ID de Licitación:

467865



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

18/07/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467865	Nombre de la Licitación:	CONSTRUCCION DE NUEVA ESTACION DE BOMBEROS SEI PARA EL AISP
Convocante:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dinac	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DNCP	Fecha Límite de Consultas:	01/08/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Entrega de Ofertas:	07/08/2025 08:30
Lugar de Apertura de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Apertura de Ofertas:	07/08/2025 09:00

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

Datos del Contacto

Nombre:	ABG. JORGE PAIVA	Cargo:	COORDINADOR U.O.C.
Teléfono:	228721	Correo Electrónico:	uoc@dinac.gov.py

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

- Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 - La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 - En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 - En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 - En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 31/07/2025
Lugar: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI
Hora:10:00
Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, la planilla de asistencia se cerrará y se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar. Punto de encuentro: Box de Informaciones, 2do Nivel, Salón de Área Pública.
Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Daniel Estigarribia y Arq. Rebeca González -tel.: 021 228 992
Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio y excluyente.
Observación: La Declaración bajo de juramento, señalada en este apartado del Pliego, NO APLICA. El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio de ejecución del contrato. (Obligatoria y Excluyente).

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.
Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.
En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.
Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: L08/61.642
Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:25430
Sitio donde se ejecutará la obra: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI - LUQUE

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
Obra	Unidad :			
Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A. Total Gs.				
Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B. Total Gs.				
Producción de equipo p/h=		Costos Horario (A+B)		
Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

- 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
- 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
- 5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
- 6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
- 7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (*)
- 8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

- 1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
- 2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
- 3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales, Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
- Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022, 2023 y 2024.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

-Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024.

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito.

Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

-Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento) del monto total del llamado.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la autoridad competente del último Ejercicio Fiscal cerrado (2024).

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. (Bancos y/o Financieras) únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo

Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo

Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- 3.Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoría de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaría de Estado de Tributación (Años 2022, 2023 y 2024) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.
- 4.Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura. Experiencia general

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios	

		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> -Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 70%. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas por el oferente. -El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. -Experiencia General en el rubro de construcción de cuatro (4) años en trabajos similares. -Constancia de visita técnica del sitio donde se realizarán los trabajos. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
-Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. -La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. -A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 100%, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio, por medio del Acta de Recepción Definitiva de la obra, a satisfacción de la contratante.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
-Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede en otros contratos, ejecutados en el período 2019-2024 en las siguientes actividades clave: -Construcción de plataforma de hormigón tipo platea. -Estructura metálica tipo reticulada (con grandes luces). -Colocación de chapa termo acústicas. - Instalaciones Hidrosanitarias. -Mampostería. -Colocación de pisos. -Instalación eléctrica. - Contar con al menos tres (3) contratos de trabajos similares en los últimos cuatro (4) años.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Se requiere la experiencia solicitada en este llamado con el objeto de asegurar la realización en tiempo y forma de las obras.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

- Facturas, Balance General que avalen la facturación.
- Constitución de Sociedad, constancia de inscripción en el RUC, y/o documento que demuestren la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
- Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 70% del monto total de la presente licitación.
- Constancia de Visita Técnica.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consorcios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p> Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>-Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (CINCO) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>-Un (1) Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil habilitado por el MOPC,- Presentar Currículum Vitae firmado.</p> <p>-Un (1) Electricista con Categoría "A".</p> <p>-Un (1)Auxiliar de seguridad industrial y Salud Ocupacional con título habilitante de Instituciones reconocidas por el MEC para ejercer la función de Gestionar planes de Higiene Ocupacional y Seguridad laboral de los personales de la Empresa. Observar, analizar, evaluar, prevenir y corregir situaciones de riesgos laborales. Responder ante situaciones de Emergencia dentro del ámbito laboral.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

- Currículum en el que se mencione la experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios, etc.
- Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
- Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto.
- Título, Patente Profesional vigente.
- Carnet de registro actualizado del MOPC.
- Carnet profesional actualizado con Categoría A para el electricista.
- Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.
- Carnet de registro SYSO.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<p>Mostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</p> <p>-1 (Un) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido y para traslado de ingreso y salida del personal, materiales, y equipamiento, teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en una zona restringida.</p> <p>-Equipo para traslado manual de materiales pesados.</p> <p>-Contenedor de escombros.</p> <p>-Herramientas y equipos de construcción (mezcladora, carretilla, soldador).</p> <p>-Equipos de Seguridad.</p> <p>-Herramientas manuales y Equipamientos de soporte (andamios, escaleras, etc).</p> <p>Los únicos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras , los propios o alquilado.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Deben cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"</p>
--	---------------------------------------	--	--	---	---

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

- Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
- Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
- En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.

Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

- Presentar junto con su oferta física, la planilla de lista de precios ofertados en formato digital Excel editable, grabado en un medio magnético (CD, DVD o PENDRIVE).

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus

ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
TRABAJOS PRELIMINARES		
1	Cartel de obra de obra con estructura metálica con chapa nro 24, medidas 2,00m x 1,50m con impresion adhesiva	El contratista deberá suministrar e instalar un cartel de obra con dimensiones de 2,00m de ancho por 1,50m de alto. La estructura soporte será de perfiles n rígido, sobre el cual se fijará una superficie de exposición de chapa de acero galvanizado calibre N° 24. Sobre esta chapa se aplicará una impresión adhesiva gráfico especificado en los planos de obra. La instalación requerirá una cimentación superficial que asegure la estabilidad del conjunto frente a las cargas d local vigente para señalética exterior.
2	Provisión de obrador	El contratista deberá proveer un obrador completamente equipado y funcional para la ejecución de la obra, con supervisión del fiscal de obras. Este deberá técnica para la dirección y coordinación del proyecto, un almacén seguro para el acopio de materiales y herramientas, áreas de trabajo cubiertas y descubié eléctricas y de saneamiento, así como dependencias para el personal que cumplan con las normativas de seguridad e higiene ocupacional. La disposición e los flujos de trabajo y la logística de materiales, considerando la sectorización de actividades y la minimización de interferencias con el entorno inmediato d
3	Provisión de Sanitario Pórtatil	El contratista deberá proveer, instalar y mantener sanitarios portátiles de tipo cabina autónoma, fabricados con materiales resistentes a la intemperie y de l ventilación adecuada y la opacidad de sus cerramientos. Estos deberán estar equipados con inodoro, dispensador de papel higiénico y lavamanos con depé estratégicamente en la zona de obras, considerando la accesibilidad y la privacidad para el personal, todo bajo la estricta supervisión del fiscal de obras, qu normativas de salubridad y seguridad laboral vigentes.
4	Provision y montaje de andamios 2x2 con plataformas y escalera de andamio	El contratista deberá ejecutar la provisión y montaje de andamios tubulares estructurales de tipo 2x2, configurados con plataformas de trabajo antideslizan acceso seguro, cumpliendo con las normativas de seguridad en obra y las especificaciones técnicas de la dirección de obra. Esta instalación temporal deber seguridad perimetral para la ejecución de las diversas tareas constructivas en altura, asegurando la estabilidad estructural y la modulación adecuada para l
5	Provisión de cable de 6 mm2 para conexión eléctrica provisoria	El contratista deberá proveer e instalar un tendido de cableado provisional de 6 mm de sección para la alimentación eléctrica temporal de la obra, garantiz según las normativas de seguridad vigentes y siguiendo el trazado que minimice interferencias con las circulaciones y zonas de acopio, todo ello bajo la estr para asegurar la continuidad constructiva y la integridad de la edificación.
6	Provision y colocación de vallado de obra de altura 2,00m en chapa con postes de madera 3" x 3" cada 3,00m	Esta labor implica la correcta implantación de los elementos estructurales que soportarán el cerramiento, asegurando su verticalidad y alineación mediantr materialidad del vallado, sea este de mampostería, metálico o de paneles prefabricados, deberá cumplir con las especificaciones técnicas de diseño, garant resistencia a los agentes externos. Se deberá prestar especial atención a los detalles constructivos de las fundaciones y arriostramientos, así como a la integ incluyendo el tratamiento de superficies y la modulación de los paños para una adecuada articulación volumétrica.
7	Suministro y montaje de tablero eléctrico (provisorio para obra)	El contratista deberá prover y montar el tablero eléctrico provisorio para obra, el cual servirá como alimentación principal para todas las instalaciones prov construcción. Este tablero deberá ser de tipo intemperie, con un grado de protección IP adecuado para resistir las condiciones climáticas del sitio, e instalar preferentemente de hormigón, garantizando su estabilidad estructural. Se exige que cuente con los dispositivos de protección reglamentarios, incluyendo i diferenciales, dimensionados según la carga proyectada y con caja metálica de doble fondo y puerta con cerradura. La canalización desde la acometida has interna para los circuitos auxiliares, deberá realizarse con cables normalizados y protegidos mediante caños rígidos o bandejas portacables con sus respect eléctrica y la integridad de la instalación bajo la supervisión del fiscal de obras, quien dará el visto bueno final para su puesta en marcha.
8	Provisión y mano de obra de llave TM 3x25	El contratista deberá, con supervisión del fiscal de obras, suministrar e instalar una llave termo-magnética (TM), asegurando su correcta fijación dentro del t secundario, según el plano arquitectónico y las especificaciones técnicas del proyecto. Esta instalación debe contemplar una distribución equitativa de carg cableado, garantizando la seguridad eléctrica y la estética del conjunto, en conformidad con los códigos de edificación y las normativas vigentes.
9	Suministro y mano de obra de agua corriente (provisorio para obra)	El contratista deberá, con supervisión del fiscal de obras, suministrar e instalar la totalidad del sistema de provisión de agua corriente para la obra, abarcan medidor hasta la red de distribución interna. Esto incluye la ejecución de zanjas para la conducción de tuberías de PVC hidráulico o PPR, la conexión a la red abastecimiento alternativa (como un pozo artesiano con su correspondiente equipo de bombeo y tanque de reserva), la instalación de llaves de paso, válvu accesorios hidráulicos necesarios para garantizar el correcto caudal y la presión en todos los puntos de consumo requeridos por el proyecto. Además, debe calificada para la montaje, pruebas de estanqueidad y puesta en servicio del sistema, asegurando la correcta sectorización y el funcionamiento óptimo de c
10	Estudio y analisis de suelo con informe técnico final	El contratista deberá ejecutar un estudio de mecánica de suelos y un análisis geotécnico exhaustivo del terreno, con supervisión del fiscal de obras, para de identificar la presencia de estratos compresibles o napas freáticas, y evaluar la permeabilidad y la granulometría del suelo. Este proceso es fundamental par fundaciones (ya sean cimentaciones superficiales como zapatas y losas, o cimentaciones profundas como pilotes y micropilotes), la previsión de asentamie mejoramiento de suelos o pilotaje, el diseño de contenciones como muros pantalla o tablestacas, y la correcta implementación de los sistemas de drenaje p informe técnico detallado que servirá como base para la ingeniería de detalle de la edificación.
11	Limpieza y preparacion de terreno	El contratista deberá ejecutar la limpieza y desbroce del terreno, retirando cualquier escombros, vegetación intrusiva y material orgánico superficial para alc preestablecido. Esta fase inicial es crucial para la correcta preparación de la sub-base, asegurando la estabilidad estructural de las futuras cimentaciones y : diferenciales que podrían comprometer la integridad arquitectónica de la edificación. Asimismo, se deberá considerar la adecuada disposición de los desec ambientales.
MOVIMIENTO DE SUELO		
12	Replanteo y marcación de obra para movimiento de suelo	El contratista deberá ejecutar el replanteo y marcación topográfica de la obra, con supervisión del fiscal de obras, estableciendo con precisión los ejes, nive arquitectónicos y estructurales. Esto incluye la verificación de la alineación, plomos y escuadras de todos los elementos constructivos, utilizando puntos de asegurando la correcta implantación de la edificación en el terreno y la preparación para la posterior excavación y cimentación.
13	Relleno y compactación e= 30cm aprox.	El contratista deberá ejecutar los trabajos de movimiento de suelo, que incluyen la excavación, relleno y compactación de una superficie aproximada de 10l siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto y bajo la estricta supervisión del fiscal de obras. Este proceso es fundamental para la nivelación del terr de cimentación, garantizando la estabilidad y el correcto asentamiento de las futuras estructuras edilicias. La compactación se realizará por capas con el gr asegurar la densidad requerida y evitar futuras deformaciones o asentamientos diferenciales en la sub-base de la construcción.
14	Excavacion para zapatas - estacionamiento autobombas SEI AISP, prof. aprox 1.80m, segun calculos	El contratista deberá ejecutar la excavación para las zapatas del estacionamiento de autobombas del Servicio de Extinción de Incendios y Salvamento del A Pettirosi (SEI AISP). Esta excavación, con una profundidad aproximada de 1.80 metros, se realizará conforme a los cálculos estructurales y los planos arquit correcta cimentación de la estructura. Los trabajos incluirán el replanteo topográfico, la remoción de la capa vegetal, y la excavación de las fosas de las zap y mano de obra calificada. Asimismo, el contratista deberá garantizar la estabilidad de las paredes de la excavación mediante taludes o ademes, según las condiciones del terreno y la prevenir desprendimientos y asegurar la integridad de los trabajadores. El material resultante de la excavación deberá ser acopiado en un lugar designado c especificado, manteniendo la limpieza y el orden del sitio. Se requerirá una supervisión constante para verificar las dimensiones y la profundidad de las exc estrictamente con las especificaciones técnicas y los lineamientos arquitectónicos establecidos para el proyecto.
15	Excavacion para vigas de fundacion - estacionamiento autobombas SEI AISP, prof. aprox 1.80m, segun calculos	Esta labor implica el replanteo de las fundaciones, el despeje y limpieza del terreno, la excavación propiamente dicha siguiendo los planos estructurales, y l excavado. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes de la excavación y la nivelación del fondo para la correcta posterior ejecución de las estructuras

		Se realizará un replanteo preciso de los ejes y niveles, utilizando herramientas topográficas que garanticen la correcta ubicación y dimensiones de las futuras excavaciones, asegurando que las paredes de la zanja sean estables y, de ser necesario, se implementarán entibaciones o taludes para prevenir el conocido como desmonte, se acopiará en un área designada dentro del sitio de la obra o se retirará del predio, según lo especificado.
16	Excavación para zapatas - sala de radio y base SEI, prof. aprox 1.20m, según cálculos	Una vez alcanzada la profundidad requerida, se realizará una limpieza y nivelación del fondo de la excavación, eliminando cualquier material suelto o de baja calidad que la superficie esté compactada y libre de elementos orgánicos o raíces. En caso de encontrar agua, se deberá implementar un sistema de achique para removerla. Finalmente, se dejará la sub-base preparada para la colocación del solado de limpieza o directamente el armado de la armadura de las zapatas, asegurando las dimensiones y de nivelación establecidas en los planos y especificaciones técnicas.
17	Excavación para vigas de fundación - sala de radio y base SEI, prof. aprox 1.20m, según cálculos	El contratista deberá ejecutar la excavación de zanjas para las vigas de fundación de la sala de radio y la base SEI, alcanzando una profundidad aproximada de 1.20m, calculada en los planos y especificaciones técnicas. Estos trabajos implican la remoción de suelo hasta alcanzar la cota de desplante especificada, asegurando la excavación mediante taludes adecuados o entibaciones, según las características geotécnicas del terreno y las normativas de seguridad vigentes. Será crucial la alineación de las zanjas para la correcta posterior cimentación de las estructuras.
18	Excavación para zapatas - estructura metálica galería/dormitorios, prof. aprox 1.50m, según cálculos	Se exige un control topográfico constante para asegurar la precisión dimensional y de nivelación de cada fosa, garantizando así una cimentación adecuada. Una vez alcanzada la profundidad de desplante especificada, el contratista deberá asegurar la limpieza y nivelación de la base de las excavaciones, remover cualquier material orgánico o que no cumpla con las características de soporte del terreno natural. Las paredes de la excavación deberán presentar taludes estables o ser debidamente reforzados, especialmente considerando la profundidad. Es fundamental la supervisión constante de un profesional competente para verificar la calidad de ejecución de estos trabajos previos a la colocación del hormigón de limpieza y el armado de las zapatas.
19	Excavación para vigas de fundación - estructura metálica galería/dormitorios, prof. aprox 1.50m, según cálculos	Se deberá realizar un replanteo minucioso en el terreno, marcando con precisión el eje y el ancho de cada viga, garantizando la correcta alineación y nivelación mediante maquinaria adecuada, complementada con trabajo manual en las zonas donde se requiera mayor detalle o precisión para evitar sobre-excavaciones o adyacencias. El material extraído, o material de desmonte, deberá ser dispuesto en un lugar previamente acordado, considerando su posible reutilización o disposición final. Será indispensable que el contratista implemente medidas de seguridad adecuadas durante todo el proceso de excavación, incluyendo la estabilización de taludes, especialmente dada la profundidad de 1.50 metros. En suelos con baja cohesión o donde se previeran lluvias, se deberá considerar el uso de entibaciones o sistemas de estabilización de las zanjas y la seguridad del personal. Una vez alcanzada la cota de fundación requerida, la solera o fondo de la excavación deberá ser perfectamente plana y libre de material orgánico o suelto, para asegurar una base firme y homogénea para la posterior colocación del hormigón de limpieza y la armadura de las vigas de fundación, la supervisión técnica deberá verificar la profundidad, dimensiones y características del terreno.
ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO		
20	Cálculo estructural de estructura de hormigón armado	El contratista deberá ejecutar el diseño y cálculo estructural de la estructura de hormigón armado con supervisión del fiscal de obras, abarcando desde la definición de las zapatas aisladas, combinadas, losas de cimentación o pilotes hasta la definición de los elementos verticales como columnas o pilares, y los elementos horizontales como vigas y losas (ya sean macizas, nervadas o reticulares), sin olvidar los muros de contención si fuesen necesarios, asegurando la estabilidad, resistencia y seguridad de las cargas (permanentes, de uso, viento y sismo) y garantizando la durabilidad de la construcción a través de un adecuado recubrimiento y cuantía de armadura de acuerdo a la modulación arquitectónica y las normativas vigentes.
21	Cálculo estructural de estructura de techo	Este diseño deberá contemplar la modulación y geometría de la propuesta arquitectónica, asegurando la correcta interacción entre los elementos portantes y los elementos secundarios (fachadas, cubiertas). Además, se deberá especificar el tipo de uniones (atornilladas o soldadas) y los detalles constructivos que garanticen la integridad estructural, integrando armónicamente la función estructural con la estética espacial y los acabados arquitectónicos.
22	Replanteo y marcación armado para carga de hormigón armado	El contratista deberá ejecutar el replanteo y marcación topográfica de la obra, con supervisión del fiscal de obras, estableciendo con precisión los ejes, niveles y puntos de control arquitectónicos y estructurales. Esto incluye la verificación de la alineación, plomos y escuadras de todos los elementos constructivos, utilizando puntos de control para asegurar la correcta implantación de la edificación en el terreno y la preparación para la posterior excavación y cimentación.
23	Carga de H ⁺ A ⁺ para Zapatas, incluye armaduras y encofrado, según cálculos - estacionamiento autobombas SEI AISP	El contratista deberá ejecutar la Nota de Carga de Hormigón Armado para Zapatas, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el diseño, cálculo, dosificación y colocación del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje y desmonte del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa de las zapatas, cumpliendo con los tiempos especificados para la correcta fragua del concreto.
24	Carga de H ⁺ A ⁺ para viga inferior, incluye armaduras y encofrado, según cálculos - estacionamiento autobombas SEI AISP	El contratista deberá ejecutar la Nota de Carga de Hormigón Armado para Zapatas, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el diseño, cálculo, dosificación y colocación del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje y desmonte del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa de las zapatas, cumpliendo con los tiempos especificados para la correcta fragua del concreto.
25	Carga de H ⁺ A ⁺ para Columnas circulares, incluye encofrado y armaduras, según cálculos - estacionamiento autobombas SEI	El contratista deberá ejecutar la partida de carga de hormigón armado para la construcción de columnas de un metro (D=1,00m) de diámetro, incluyendo el diseño, cálculo, dosificación y colocación del hormigón, garantizando la resistencia estructural de la cimentación. Esto incluye el correcto habilitado y colocación de las armaduras (barras de acero de refuerzo) asegurando su recubrimiento y anclaje adecuado para prevenir corrosión y garantizar la transmisión de esfuerzos. Además, será su responsabilidad el montaje y desmonte del encofrado (moldes temporales), utilizando materiales que aseguren un acabado liso y la forma geométrica precisa de las zapatas, cumpliendo con los tiempos especificados para la correcta fragua del concreto.
26	Carga de H ⁺ A ⁺ para Zapatas, incluye encofrado y armaduras, según cálculos - sala de radio	El contratista deberá ejecutar la partida de hormigón armado para zapatas, incluyendo el encofrado y las armaduras, siguiendo estrictamente los planos y especificaciones técnicas del proyecto, todo ello con la supervisión del fiscal de obras. Esta labor abarca la correcta colocación del molde para dar forma al hormigón, la dosificación y vibrado del concreto para asegurar su homogeneidad y resistencia final, garantizando la correcta implantación de la edificación en el terreno y la preparación para la posterior excavación y cimentación.
27	Carga de H ⁺ A ⁺ para Vigas/encadenado inferior, incluye encofrado y armaduras, según cálculos - sala de radio	El contratista deberá ejecutar la planilla de carga de la viga inferior de hormigón armado, lo que implica la correcta puesta en obra del encofrado para moldes de la viga, asegurando la verticalidad y aplome, así como la colocación minuciosa de las armaduras según los planos estructurales, garantizando el recubrimiento adecuado y el correcto vibrado del concreto bajo la estricta supervisión del fiscal de obras.
28	Carga de H ⁺ A ⁺ para pilares rectangulares, incluye encofrado y armaduras, según cálculos - sala de radio	El contratista deberá ejecutar la partida de pilares de hormigón armado, abarcando desde el correcto posicionamiento y apuntalamiento del encofrado y la colocación y amarre de las armaduras según el despiece estructural y el recubrimiento indicado en los planos. Todo esto se realizará con estricta supervisión del fiscal de obras, asegurando la correcta dosificación y vibrado del hormigón para obtener la resistencia característica requerida y la textura superficial idónea una vez realizado el curado.
29	Carga de H ⁺ A ⁺ para Vigas/encadenado superior, incluye encofrado y armaduras, según cálculos - sala de radio	El contratista deberá ejecutar la carpeta de carga de hormigón armado para las vigas superiores, lo que incluye la correcta instalación de los encofrados y el amarre de las armaduras, todo ello con la supervisión del fiscal de obras para garantizar la calidad estructural y el cumplimiento de las especificaciones del proyecto.
30	Carga de H ⁺ A ⁺ para Vigas/encadenado intermedia, incluye encofrado y armaduras, según cálculo - en toda la base	Este elemento estructural, fundamental para la distribución de cargas y la estabilidad del conjunto, deberá contar con un encofrado que garantice la geometría y la calidad del hormigón fresco y asegurar la perfecta alineación de la viga. La disposición de las armaduras (barras de acero de refuerzo) será crucial para la resistencia a la tracción y compresión, asegurando la integridad estructural. La calidad del hormigón utilizado para la viga/encadenado intermedio deberá cumplir con la resistencia especificada en el cálculo, prestando especial atención al transporte, colocación y vibrado para evitar coqueas y asegurar su correcta compactación. El proceso de curado posterior será igualmente vital para alcanzar la resistencia final. La correcta ejecución de esta viga/encadenado intermedio, con su encofrado y armaduras integradas, es un componente crítico que garantiza la superestructura hacia el terreno, protegiendo la edificación de posibles asentamientos diferenciales y asegurando la estabilidad y durabilidad de la obra.
31	Carga de H ⁺ A ⁺ para Losas de piso y techo - incluye encofrado y armaduras - sala de radio	El contratista deberá ejecutar la Carpeta de Carga de Hormigón Armado para las losas de entrepiso y cubierta, incluyendo el encofrado de madera o metálico, la colocación y amarre de las armaduras según los planos de replanteo y doblado, el vertido y vibrado del hormigón, y el posterior curado del mismo, todo ello con la supervisión del fiscal de obras, asegurando la correcta colocación de los materiales, la correcta ejecución de cada etapa y el cumplimiento de las normativas de construcción vigentes para garantizar la calidad y durabilidad de la edificación.

32	Carga de H° A° para Zapatas tipo pedestal para estructura metalica - galeria/dormitorios	El contratista deberá ejecutar la de Carga de Hormigón Armado para Zapatas, con supervisión del fiscal de obras, abarcando el replanteo y la excavación de correcta instalación del encofrado para las zapatas, asegurando sus dimensiones y alineación según planos estructurales. Asimismo, se procederá al monta verificando diámetros, espaciamentos y recubrimientos especificados, antes del hormigonado con la dosificación y asentamiento requeridos, garantizando resistencia de diseño.
33	Carga de H° A° para viga inferior, incluye encofrado y armaduras- galeria/dormitorios	El contratista deberá ejecutar la planilla de carga de la viga inferior de hormigón armado, lo que implica la correcta puesta en obra del encofrado para mold verticalidad y aplome, así como la colocación minuciosa de las armaduras según los planos estructurales, garantizando el recubrimiento adecuado y el corr bajo la estricta supervisión del fiscal de obras.
34	Excavacion y construccion de zapata de hormigon armado para escalera metalica (segun cálculo y diseno)	El contratista deberá ejecutar la excavación para la zapata de hormigón armado, la cual servirá de cimentación para la escalera metálica. Esto implica realiz precisas especificadas en los planos estructurales y cálculos de diseño, asegurando que el fondo de la excavación alcance la cota de desplante establecida y portante adecuada. Se deberá prever el apeo o talud necesario para la estabilidad de las paredes de la excavación, así como el bombeo si hubiera presencia siempre la seguridad del personal y la integridad de las estructuras adyacentes. Posteriormente, el contratista procederá con la construcción de la zapata de hormigón armado, siguiendo estrictamente las especificaciones de diseño que dosificación, el armado con acero de refuerzo (diámetros, longitudes, separaciones y recubrimientos), y el curado adecuado para alcanzar la resistencia de correcta nivelación y plomada de la zapata, así como la adecuada disposición de los anclajes o pernos de cimentación donde se fijará la estructura metálica correcta transmisión de cargas y la estabilidad del conjunto arquitectónico. Todo bajo un estricto control y aprobación del fiscal de obras.
35	Provisión y construcción de piso de hormigon armado con alisado mecanizado, incluye junta de dilatacion (sellador elástico y adhesivo multiproposito poliuretánico), espesor y FCK según cálculo	El contratista deberá ejecutar el piso de hormigón armado con una resistencia característica a compresión (f'c) de 350 kg/cm², vertiendo la mezcla sobre un compactada. Posteriormente, se aplicará un endurecedor superficial tipo Pavidur o similar, distribuyéndolo uniformemente sobre la solera fresca para mejc desgaste. Finalmente, la superficie será alisada con helicóptero, un proceso mecánico que garantiza un acabado liso, denso y de alta planicidad, todo ello de obras.
36	Provisión y servicio de aplicación de resina epoxi sobre piso de hormigon armado - estacionamiento autobombas SEI	El contratista deberá aplicar un sistema de piso epoxi sobre una solera de hormigón armado con una resistencia característica a compresión de 180 kg/cm2 aplicación del epoxi, la superficie de hormigón deberá ser tratada con un endurecedor superficial tipo Pavidur o similar y alisada mecánicamente mediante una planeidad y terminación adecuadas, todo ello con la estricta supervisión del fiscal de obras.
37	Provisión y construcción de piso de hormigon armado con alisado mecanizado, incluye junta de dilatacion (sellador elástico y adhesivo multiproposito poliuretánico), espesor y FCK según cálculo - deposito de espuma y estacionamiento de camioneta SEI AISP	El contratista deberá ejecutar el piso de hormigón armado con una resistencia característica a compresión (f'c) de 350 kg/cm², vertiendo la mezcla sobre un compactada. Posteriormente, se aplicará un endurecedor superficial tipo Pavidur o similar, distribuyéndolo uniformemente sobre la solera fresca para mejc desgaste. Finalmente, la superficie será alisada con helicóptero, un proceso mecánico que garantiza un acabado liso, denso y de alta planicidad, todo ello de obras.
38	Provisión y servicio de aplicación de resina epoxi sobre piso de hormigon armado - deposito de espuma	El contratista deberá aplicar un sistema de piso epoxi sobre una solera de hormigón armado con una resistencia característica a compresión de 180 kg/cm2 aplicación del epoxi, la superficie de hormigón deberá ser tratada con un endurecedor superficial tipo Pavidur o similar y alisada mecánicamente mediante una planeidad y terminación adecuadas, todo ello con la estricta supervisión del fiscal de obras.

ESTRUCTURA METÁLICA

39	Provision y mano de obra de bolardos de hormigon prefabricado	El contratista deberá suministrar e instalar, con supervisión del fiscal de obras, bolardos de seguridad y barreras de estacionamiento de acero resistente, cu una longitud de 1,00 metro y un diámetro de 15 centímetros, sirviendo como elementos disuasorios para el control vehicular y la protección perimetral deni y diseño paisajístico de la intervención, asegurando la integridad estructural y la resistencia a impactos para la delimitación de espacios y la seguridad pasiv
40	Provisión y montaje escalera metálica con escalones de chapa antideslizante de 3.5 mm, estructura de perfil en forma de "c" de 4 mm, barandas de metal desplegable incluidas, tratadas con anticorrosivos y terminadas en laca automotivo	El contratista deberá ejecutar la provisión y montaje de una escalera metálica de dos tramos con un descanso intermedio, todo bajo la supervisión del fiscal cálculo estructural detallado para garantizar la seguridad y estabilidad de la estructura. Las huellas de la escalera serán de chapa antideslizante, asegurand accidentes. Además, se deberá contemplar la ejecución de una fundación de hormigón ciclópeo para el apoyo de la estructura, integrando piedras de gran t mayor resistencia y economía.
41	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústico de 5cm color blanco en la parte superior e inferior, sobre estructura de metal perfil "c", con pintura antioxido de 3x1 acabado color blanco - base SEI completa	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de cubierta de techo, la cual se compondrá de chapa termoacústica de 4 cm de espesor, con termina instalada sobre una estructura metálica previamente pintada en color blanco. Se incluye en el alcance de los trabajos la provisión e instalación de cumbreras y bordes laterales de chapa plegada, calibre N° 26, con un desarrollo de 40 cr aplicación de pintura sintética blanca. Todos los trabajos se realizarán bajo la estricta supervisión del fiscal de obras, garantizando la correcta ejecución y el cumplimiento de las especificaciones
42	Provisión y colocación de babeta perimetral de chapa galvanizada desarrollo 50cm	El contratista deberá proveer y colocar con supervisión del fiscal de obras, la babeta perimetral con un desarrollo de 40cm, asegurando su correcta fijación y cubierta y los paramentos verticales, garantizando la impermeabilización y estanqueidad de la edificación conforme a las especificaciones técnicas del proy
43	Provisión y montaje de estructura reticulada, para techo (segun cálculo y diseno) - estacionamiento autobombas SEI	El contratista deberá, con supervisión del fiscal de obras, encargarse de la provisión y montaje integral de la estructura metálica para el techo, lo que compr para asegurar la estabilidad y resistencia del conjunto, la fabricación de vigas principales y correas secundarias, la aplicación de un tratamiento de pintura a corrosión y garantizar su durabilidad, y la instalación de todos los accesorios y fijaciones necesarios para un anclaje seguro y una correcta puesta en obra.
44	Provisión y colocación de cenefa, incluye estructura de sujeción, pintura antioxido y pintura sintetica color blanco - estacionamiento autobombas SEI AISP,	El alcance de los trabajos comprende la fabricación e instalación de una cenefa perimetral de chapa lisa, la cual deberá cumplir con las siguientes especifica Estructura de Sujeción: Se deberá proveer e instalar una estructura de soporte robusta, diseñada para garantizar la estabilidad y aplomo de la cenefa. Esta e o tubulares, deberá ser dimensionada acorde a las cargas de viento y el peso propio del conjunto, y fijada firmemente a la estructura existente del edificio n los elementos de la estructura deberán ser tratados con pintura antioxido de alta calidad para asegurar su durabilidad y resistencia a la corrosión. Cenefa de Chapa Lisa: La cenefa será fabricada con chapa de acero lisa de calibre adecuado, libre de imperfecciones y deformaciones. El plegado y corte de lograr un acabado limpio y uniforme. Se deberá prestar especial atención a las uniones y encuentros, asegurando juntas herméticas y estéticamente agrada Tratamiento y Acabado: Una vez instalada la cenefa y su estructura de sujeción, se procederá a la limpieza de todas las superficies. Posteriormente, se aplici sobre todas las superficies metálicas expuestas para protegerlas de la oxidación. Finalmente, se aplicarán dos manos de pintura sintética de color a definir p una cobertura uniforme y un acabado liso y duradero, resistente a la intemperie. Consideraciones Generales Durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá: Cumplir con todas las normativas de seguridad laboral vigentes. Presentar planos de detalle de la estructura y la cenefa para aprobación del fiscal de obras antes de iniciar la fabricación. Realizar las pruebas de carga necesarias en la estructura de sujeción si así lo requiere la fiscalización. Garantizar la correcta nivelación y alineación de la cenefa en todo su recorrido. Mantener el área de trabajo limpia y ordenada, retirando todos los escombros y materiales sobrantes al finalizar la obra.

45	Estructura metalica de chapa desplegada y tubo metalico, empotrada/fija, para almacenamiento y resguardo de equipo de proteccion individual - EPI	<p>Especificaciones Arquitectónicas</p> <p>La estructura se concibe como un módulo autoportante, cuyas dimensiones y configuración se adaptarán a la cantidad y tipología de EPI a resguardar. La su conformada por perfiles tubulares de acero de sección cuadrada o rectangular, con espesores adecuados para soportar las cargas de servicio y las acciones mediante soldadura a filete continua, asegurando la rigidez torsional del conjunto.</p> <p>La piel exterior y las divisiones internas se materializarán con chapa desplegada, preferentemente de malla romboidal con un paso de cuadrícula que permita evitando la acumulación de humedad y facilitando la inspección visual del contenido. La elección del calibre de la chapa desplegada responderá a criterios impactos menores.</p> <p>Detalles Constructivos</p> <p>El sistema de anclaje al sustrato (muro o solera de hormigón) se realizará mediante pernos de expansión de acero inoxidable, dimensionados para resistir. Se dispondrán placas de asiento en la base de los perfiles tubulares para distribuir las cargas y permitir una correcta nivelación.</p> <p>El tratamiento superficial de todos los elementos metálicos incluirá un proceso de limpieza y desengrase, seguido de la aplicación de una imprimación anti finalmente, un acabado con pintura epoxi de alta resistencia a la intemperie y a agentes químicos, en un color que armonice con el entorno o que identifique</p> <p>Los elementos de cerramiento (puertas o paneles abatibles) se diseñarán con bisagras de pivote o bisagras de libro de acero reforzado, garantizando un mo cierre podrá incluir un candado de seguridad o un pasador con posibilidad de candado, para proteger el equipo resguardado. Se prevenirán pies niveladores o posibles irregularidades en la superficie de apoyo y asegurar la verticalidad de la estructura.</p> <p>La modulación interna se realizará con estantes o bandejas de chapa desplegada o perfiles angulares, fijados a la estructura principal para permitir la organ iluminación interior LED con encendido automático por sensor de presencia si las condiciones de luz natural son insuficientes.</p> <p>Consideraciones Funcionales</p> <p>La estructura deberá permitir un fácil acceso y una correcta identificación del EPI, favoreciendo la ergonomía en la manipulación de los elementos. La dispo se ajustará a los tipos específicos de EPI a almacenar, como cascos, arneses, gafas de seguridad, etc. La ventilación natural, a través de la chapa desplegada conservación del equipo.</p>
		<p>ALBAÑILERÍA</p>
		<p>El contratista deberá ejecutar el replanteo y marcación topográfica de la obra, con supervisión del fiscal de obras, estableciendo con precisión los ejes, nive arquitectónicos y estructurales. Esto incluye la verificación de la alineación, plomos y escuadras de todos los elementos constructivos, utilizando puntos de asegurando la correcta implantación de la edificación en el terreno y la preparación para la posterior excavación y cimentación.</p>
		<p>Los trabajos de excavación incluirán el replanteo preciso de los ejes del muro, la delimitación del área de trabajo y la remoción del material según las cotas : planos. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes de la excavación mediante el uso de taludes o apoos provisionales, si fuera necesario, y se evitará c adyacentes o estructuras existentes. La carga del material excavado se realizará de forma eficiente, utilizando equipos adecuados que minimicen la compac permitan su disposición final en los lugares designados por la dirección de obra.</p> <p>La ejecución del muro de contención con piedra bruta ciclópea (PBC) requerirá la selección de materiales pétreos de tamaño y resistencia adecuados, que s y debidamente acuíados para garantizar su estabilidad. El mortero de cemento, arena y agua se aplicará en proporciones específicas para asegurar la adhe global del conjunto. Durante el proceso constructivo, se prestará especial atención a la correcta alineación y verticalidad del muro, utilizando plomadas y ni juntas de dilatación o contracción según el diseño estructural. El curado del hormigón se realizará de manera adecuada para alcanzar la resistencia requerir daño hasta su completa consolidación.</p>
47	Excavacion y carga demuro de contención con PBC - fachada posterior/lado arroyito	<p>1. Generalidades y Replanteo</p> <p>Antes de iniciar cualquier movimiento de suelo, se deberá verificar el replanteo general de la obra, asegurando la correcta ubicación de todos los elementos arquitectónicos y estructurales aprobados. Se prestará especial atención a los ejes de referencia y las cotas de nivelación, utilizando equipos topográficos d de las dimensiones y profundidades.</p> <p>2. Excavación de Cimientos</p> <p>La excavación para los cimientos se realizará de forma manual o mecánica, dependiendo de la magnitud y las características del terreno, siempre con la pre existentes o colindantes.</p> <p>Profundidad y Ancho: La profundidad de excavación se determinará según las especificaciones de los planos estructurales y el estudio de suelos, alcanzand ancho de la zanja deberá ser suficiente para permitir la correcta ejecución del cimiento y el encofrado, si fuera necesario, garantizando un espacio adecuado Taludes: En suelos inestables o con riesgo de desprendimiento, se deberán conformar taludes apropiados o realizar apuntalamientos temporales para gara estabilidad de la excavación.</p> <p>Nivelación y Limpieza: El fondo de la excavación deberá quedar perfectamente nivelado y limpio de cualquier material orgánico, escombros o elementos su capacidad portante del suelo. Se removerá cualquier exceso de agua estancada.</p> <p>Material de Descarte: El material excavado que no sea apto para relleno o reutilización deberá ser cargado en camiones y transportado fuera de la obra a un siguiendo las normativas ambientales vigentes.</p> <p>3. Preparación para el Hormigón Pobre de Barrera (PBC)</p> <p>Una vez finalizada la excavación y su limpieza, se procederá con la preparación para la colocación del PBC:</p> <p>Sub-base: Si los planos lo especifican, se podrá compactar una capa de material granular (gravilla, arena gruesa) en el fondo de la excavación para mejorar l pérdida de lechada del hormigón.</p> <p>Control de Humedad: Se asegurará que el fondo de la excavación presente una humedad adecuada. En caso de terrenos muy secos, se podrá humedecer lig absorción de agua del hormigón fresco.</p> <p>Protección de la Excavación: Se tomarán medidas para proteger la excavación de la lluvia o el escurrimiento superficial de agua que puedan alterar la condi</p>
		<p>4. Carga y Compactación del Hormigón Pobre de Barrera (PBC)</p> <p>El Hormigón Pobre de Barrera (PBC) se utilizará como una capa de nivelación y sellado en el fondo de la excavación, sirviendo como una barrera de capilaric uniforme para la cimentación principal.</p> <p>Dosificación del PBC: La dosificación del PBC (generalmente con bajos porcentajes de cemento) deberá ser la especificada en los planos o por la dirección d agregados (arena y grava) y agua en las proporciones adecuadas para obtener la resistencia y trabajabilidad requeridas.</p> <p>Mezclado: El mezclado del PBC se realizará en una hormigonera o planta dosificadora, asegurando una mezcla homogénea de todos los componentes.</p> <p>Colocación: El PBC se verterá cuidadosamente en el fondo de la zanja hasta alcanzar el nivel y el espesor especificado en los planos. Se deberá evitar la segr</p> <p>Nivelación y Acabado: Se utilizarán herramientas apropiadas (reglas, llanas) para nivelar y alisar la superficie del PBC, garantizando una base plana y horizo cimentación.</p> <p>Curado: Una vez colocado, el PBC deberá ser curado adecuadamente para permitir el correcto fraguado del cemento y evitar la fisuración. Esto puede inclui membranas de curado o el uso de geotextiles húmedos, según lo indique la dirección de obra.</p> <p>5. Controles y Tolerancias</p> <p>Durante todo el proceso, el contratista deberá realizar controles de calidad constantes para asegurar el cumplimiento de las especificaciones. Esto incluye l niveles, anchos, y la correcta dosificación y colocación del PBC. Las tolerancias dimensionales deberán ajustarse a lo establecido en la normativa vigente o l</p> <p>6. Seguridad e Higiene</p> <p>Se deberán implementar todas las medidas de seguridad e higiene laboral para proteger al personal involucrado en las tareas de excavación y hormigonadoc protección personal (EPP), señalización de la zona de trabajo, y la capacitación adecuada del personal.</p> <p>Al finalizar estas etapas, se deberá contar con una base de cimentación sólida y nivelada, lista para recibir la estructura principal de la edificación, cumplen calidad y seguridad constructiva.</p>
49	Carga de hormigon armado para viga encadenada inferior sobre cimiento de PBC	<p>El contratista deberá ejecutar la Especificación Técnica de Trabajo (ETT) para la viga encadenada inferior de hormigón armado, la cual se apoyará directam ciclólopea (PBC). Esta viga, fundamental para la estructura y estabilidad de la edificación, tendrá como función principal transmitir y distribuir adecuadam cimentación. Se deberá prestar especial atención a la correcta limpieza del cimiento de PBC previo al vertido del hormigón, asegurando una óptima adhere Asimismo, será indispensable verificar las dimensiones y la armadura según los planos de proyecto y los cálculos estructurales, incluyendo el recubrimiento durabilidad y protección contra la corrosión.</p> <p>La preparación de la formaleta para la viga encadenada deberá ser precisa y estable, garantizando las dimensiones especificadas y la ausencia de fugas de l realizará de manera continua y uniforme, vibrando el material adecuadamente para eliminar burbujas de aire y asegurar una compactación óptima. El cura que deberá iniciarse tan pronto como el hormigón haya fraguado, manteniéndolo húmedo durante el período requerido para alcanzar su resistencia de dis plástica. Una vez finalizado el proceso de curado y habiendo alcanzado la resistencia necesaria, se procederá al desencofrado de la viga, siempre siguiendo supervisión técnica.</p>

		<p>Especificaciones Técnicas y Proceso Constructivo</p> <p>El proceso constructivo y las especificaciones deberán ajustarse a las siguientes directrices:</p> <p>Replanteo y Nivelación Inicial: Se realizará el replanteo exacto del muro, asegurando la correcta alineación y nivelación de la primera hilada. Esto es crucial de la estructura.</p> <p>Cimentación: Se verificará que la cimentación existente sea adecuada para soportar el peso del muro de nivelación. En caso de ser necesario, se realizarán los trabajos pertinentes, previa aprobación del fiscal de obras.</p> <p>Materiales:</p> <p>Ladrillo Común: Se emplearán ladrillos comunes de primera calidad, cocidos uniformemente, sin grietas, roturas o deformaciones que comprometan su integridad. Deberán humedecerse previamente a su colocación para evitar que absorban rápidamente el agua de la mezcla.</p> <p>Mortero de Asiento: Se utilizará un mortero de asiento compuesto por cemento, arena y agua en proporciones adecuadas para garantizar una óptima adherencia. Deberá ser aprobada por el fiscal de obras. Se recomienda una dosificación de 1:3 o 1:4 (cemento:arena) para un mortero de alta resistencia.</p> <p>Proceso de Mampostería:</p> <p>Espesor del Muro: El espesor nominal del muro será de 30 cm, lo que implicará la colocación de ladrillos en soga (a lo largo) y tizón (a lo ancho) o una combinación garantizando el trabado adecuado entre hiladas.</p> <p>Traba: Se asegurará una traba adecuada entre las hiladas sucesivas de ladrillos para distribuir uniformemente las cargas y evitar fisuras. La junta vertical de la hilada inferior.</p> <p>Juntas: Las juntas horizontales y verticales tendrán un espesor uniforme, preferiblemente entre 1 cm y 1.5 cm. Se garantizará que el mortero llene completamente.</p> <p>Plomada y Nivel: Cada hilada será verificada con plomada y nivel para asegurar la verticalidad y horizontalidad del muro.</p> <p>Curado: Una vez finalizada la construcción del muro, se realizará un curado adecuado del mortero, manteniéndolo húmedo durante al menos los primeros 7 días de fraguado y desarrollo de la resistencia.</p> <p>Control de Calidad: El fiscal de obras realizará inspecciones periódicas para verificar la calidad de los materiales, la correcta ejecución de la mampostería, el nivel y la adherencia del mortero. Cualquier desviación de las especificaciones deberá ser corregida de inmediato por el contratista.</p> <p>Este muro de nivelación, una vez completado, deberá presentar una superficie uniforme y estable, lista para recibir el revestimiento o acabado final que se requiera.</p>
50	Provision y contruccion de mamposteria de nivelacion de 30 con ladrillo comun	<p>Asfalto Plástico/Emulsión Asfáltica: Se utilizarán productos de reconocida calidad, con certificaciones que garanticen su durabilidad, elasticidad y resistencia.</p> <p>Herramientas: Se emplearán brochas, rodillos o espátulas adecuadas para la aplicación uniforme del material.</p> <p>Condiciones Climáticas: La aplicación se realizará en condiciones climáticas adecuadas, evitando días de lluvia, temperaturas extremadamente bajas o alta humedad.</p> <p>Seguridad: El personal deberá utilizar los equipos de protección personal (EPP) adecuados durante la manipulación y aplicación de los productos asfálticos.</p> <p>Fiscalización: El fiscal de obras supervisará cada etapa del proceso para asegurar el cumplimiento de las especificaciones, la calidad de los materiales y la correcta ejecución.</p>
51	Aislacion asfaltica en u de paredes de 30cm, con pintura asfaltica a tres manos	
52	Provision y colocacion de mamposteria de elevación de ladrillo hueco de 0,15cm	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de la mampostería de elevación de ladrillo hueco de 0,15 cm de espesor, observando las normas de las especificaciones técnicas del proyecto. Este trabajo incluye el correcto aplomado, nivelación y alineación de los muros, utilizando mortero de asiento de dos partes entre las hiladas y la correcta ejecución de los encuentros y esquinas. Se prestará especial atención a la correcta colocación de los dinteles y antepechos para carpinterías, todo ello bajo la estricta supervisión del fiscal de obras para asegurar la calidad y el cumplimiento de los planos.</p>
53	Provision y colocacion de mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de la mampostería de elevación de ladrillo común de quince centímetros (0.15m) de espesor, asegurando la alineación de los muros, utilizando mortero de asiento con la dosificación especificada en los planos y pliego de condiciones, y realizando las juntas con el mortero de asiento. Se realizará la supervisión constante del fiscal de obras para garantizar la calidad y conformidad con el proyecto arquitectónico.</p>
54	Provision y colocacion de mamposteria de 15cm de ladrillo convocó - deposito de espuma	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de la mampostería de elevación de ladrillo común, asegurando su correcta nivelación, aplome y escuadrado. El trabajo se realizará de acuerdo al aparejo especificado en los planos, incluyendo los refuerzos necesarios y el curado adecuado, todo bajo la estricta supervisión y aprobación del fiscal de obras.</p>
55	Provision y colocacion de dintel de varillas sobre y bajo aberturas	<p>El contratista deberá, con supervisión del fiscal de obras, ejecutar la provisión y colocación de dinteles prefabricados o vaciados in-situ sobre todas las aberturas, asegurando una adecuada transferencia de cargas de la mampostería superior a los muros portantes adyacentes, garantizando la estabilidad estructural y evitando futuras concentraciones de tensión.</p>
56	Provision y mano de obra de revoque de pared interior a una capa de espesor 1,5cm, incluye azotada con hidrófugo	<p>El contratista deberá ejecutar el revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas, con supervisión del fiscal de obras. Este revoque consistirá en una preparación de base y un acabado final. Ambas capas deberán extenderse de manera continua y uniforme, cubriendo la totalidad de la superficie de las paredes, incluyendo los encuentros de muros, con aristas perfectamente definidas y a plomo.</p>
57	Provision y mano de obra de revoque de pared exterior a una capa de espesor 1,5cm, azotada con hidrófugo, incluye columnas, vigas y nivelacion	<p>Esta tarea comprende no solo las áreas de pared exterior, sino que también incluirá la preparación y el revoque de columnas y vigas expuestas. Es fundamental que el mortero, se realice una exhaustiva nivelación de todas las superficies, asegurando una planeidad y aplomo óptimos para la correcta adherencia y acabado final. El alcance de este trabajo técnico-arquitectónico implica la selección de materiales de primera calidad, asegurando la dosificación precisa del mortero de revoque de acuerdo a las especificaciones del fabricante. La mano de obra calificada será responsable de la correcta proyección y posterior regleado del mortero, logrando el espesor requerido y una terminación superficial adecuada para recibir futuros acabados. La inclusión de elementos estructurales como columnas y vigas dentro de la superficie a revoque, subraya la importancia de una ejecución meticulosa para la durabilidad y la estética final de la envolvente del edificio.</p>
58	Provision y colocacion de contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de un contrapiso de hormigón de cascotes de diez centímetros (10 cm) de espesor, el cual deberá colocarse sobre el correcto asentamiento de la mezcla, garantizando una superficie nivelada y con la pendiente necesaria para el escurrimiento de líquidos si fuera aplicable. Se realizará la supervisión del fiscal de obras quien velará por el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la normativa vigente.</p>
59	Provision y mano de obra de revoque fino cementicio en columnas de Hormigón armado	<p>El contratista deberá, con supervisión del fiscal de obras, proveer y ejecutar la aplicación de revoque fino cementicio sobre las superficies de las columnas de hormigón armado, garantizando una textura uniforme y un acabado liso y aplomado, conforme a los planos de detalle y las especificaciones técnicas del proyecto, incluyendo la preparación de la superficie, el mezclado y el curado adecuado para garantizar la adherencia y durabilidad del acabado arquitectónico.</p>
60	Provisión y construcción de Guarda obra perimetral de alisado de cemento con contrapiso de 10cm	<p>El contratista deberá proveer y construir una guarda obra perimetral que cumpla con las especificaciones técnicas y los estándares de seguridad requeridos para la protección de la obra. Se utilizarán materiales de óptima calidad y garantizando la estabilidad estructural de la misma, todo bajo la supervisión del fiscal de obras para asegurar la fiel ejecución del proyecto.</p>
61	Provisión y construcción de carpeta hidrofuga de cemento de 2cm, sobre guarda de obra	<p>Esta especificación técnica establece la necesidad de un mortero de cemento con aditivos impermeabilizantes, cuidadosamente dosificado y mezclado para garantizar la correcta impermeabilización. La superficie de la guarda de obra, previamente limpia y humedecida, deberá servir como base adecuada para garantizar la correcta adherencia. La aplicación se realice de manera uniforme, logrando una pendiente mínima si fuera necesario para el escurrimiento de aguas superficiales, y un acabado liso y sin irregularidades.</p> <p>La ejecución de esta carpeta hidrófuga requiere una meticulosa atención a los detalles arquitectónicos, asegurando que la terminación se integre armónicamente con la guarda de obra. Se deberá prestar especial atención a los encuentros con muros, dinteles o cualquier otro elemento constructivo, utilizando medias caña para garantizar la continuidad de la impermeabilización. El curado de la carpeta, una vez fraguada, debe ser adecuado para garantizar la resistencia mecánica y la durabilidad de la solución, protegiéndola de la desecación prematura y de impactos que puedan comprometer su integridad.</p>
62	Provisión y construcción de baldosones de hormigon de 40x40, sobre guarda obra	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y construcción de baldosones de hormigón de 40x40 cm sobre una guarda obra existente, garantizando la calidad y el correcto asentamiento de la superficie, nivelando y compactando el terreno si fuese necesario, para asegurar una base estable y uniforme. Se realizará un curado del hormigón posterior a la instalación para optimizar su fraguado y resistencia, y se verificará que la pendiente sea la adecuada para el drenaje. La realización seguirá un patrón arquitectónico definido, asegurando que las juntas sean uniformes y el nivelado sea preciso para evitar irregularidades en el acabado. Se prestará especial atención a la correcta dosificación del hormigón para la fabricación de los baldosones, garantizando su resistencia a la compresión y su durabilidad.</p> <p>Una vez colocados los baldosones, el contratista deberá proceder con el tomado de juntas, utilizando un material adecuado que garantice la impermeabilización y la correcta terminación. Se realizará un curado del hormigón posterior a la instalación para optimizar su fraguado y resistencia, y se verificará que la pendiente sea la adecuada para el drenaje. La obra finalizada deberá presentar una textura uniforme y una estética acorde con el diseño arquitectónico circundante, asegurando la función de protección y drenaje de la obra.</p>

63	Provision y mano de obra de carpeta de regularizacion/base para piso porcelanato con aislacion hidrófuga	Incluyendo la preparación de la superficie, aplicación de la aislación hidrófuga reglamentaria, la dosificación y tendido del mortero de asiento con las pendi fueran necesarias, el fratasado final y curado, todo ello en estricta conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto y bajo la supervisión del físc
64	Provision y colocacion de piso porcelanato	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de piso cerámico antideslizante de dimensiones 60x60 cm en las áreas especificadas en los planos ar a las normas técnicas y especificaciones del proyecto. Para ello, se deberá preparar adecuadamente el contrapiso, asegurando su nivelación, limpieza y cur: adhesivo de tipo flexible con llana dentada, garantizando una correcta adherencia y nulidad de burbujas de aire. La modulación y alineación de las piezas c respetando las juntas de dilatación y boquillas establecidas, las cuales serán rellenas con pastina hidrófuga de color acorde, finalizando con la limpieza g supervisión directa del fiscal de obras.
65	Provisión y colocación de zócalo porcelanato	El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de zócalo cerámico bajo la supervisión del fiscal de obras, garantizando la correcta preparación del s nivelación, la aplicación de un adhesivo adecuado para cerámica, el asentamiento de las piezas a nivel y plomo, el rejuntado con una pastina del color apro: estética, y la limpieza final de los restos de material, todo ello conforme a las especificaciones técnicas del proyecto y las normas de buena construcción.
ABERTURAS		
66	Provisión y colocaión de Puerta de WCP de abrir una hoja - oficinas, acceso a sanitarios, lavadero	<p>Descripción: Se refiere a una puerta compuesta por un bastidor perimetral de madera revestido en ambas caras por tableros de MDF o contrachapado, form será de una hoja de abrir, con giro sobre bisagras, y se instalará en una abertura de dimensiones nominales 0,80m de ancho por 2,10m de alto.</p> <p>Marco y Contramarco: El marco (o premarco) será de madera dura o semidura, con las dimensiones adecuadas para el alojamiento de la hoja y la correcta fijación a la mampostería cierre de la hoja. El contramarco (o premarco de chapa/madera) se colocará previamente a la mampostería, garantizando la escuadra y el plomo de la abertura. Actuará com definitivo.</p> <p>Herrajes: Incluye la provisión e instalación de todos los herrajes necesarios para el correcto funcionamiento de la puerta, tales como: Bisagras: Tres (3) unidades como mínimo, de tipo munición o ficha, de acero o latón, con las dimensiones y resistencia adecuadas al peso de la hoja. Deberá Cerradura: Una (1) cerradura de embutir con mecanismo de picaporte y cerrojo, con juego de llaves. La cerradura deberá ser de calidad comprobada y apta Picaporte/Manija: Un (1) juego de picaportes o manijas de diseño y material a definir (ej. acero inoxidable, aluminio anodizado, latón), acordes al estilo arqu accionamiento de la cerradura.</p> <p>Materiales: Puerta placa: Núcleo alveolar de cartón o madera, recubierta con chapas de madera (ej. cedro, pino, roble) o placas de MDF para pintar. El acabado deberá : Madera del marco y contramarco: Deberá ser estacionada, libre de nudos, rajaduras o deformaciones.</p> <p>Ejecución: La instalación deberá realizarse con mano de obra especializada, garantizando el correcto aplomo, nivelación y escuadra de la puerta. Se asegurará un ajuste preciso entre la hoja, el marco y el contramarco, evitando holguras excesivas o roces. Todos los elementos de fijación (tornillos, tarugos) deberán ser adecuados al tipo de material y garantizar la estabilidad de la instalación. Una vez instalada, la puerta deberá abrir y cerrar suavemente, sin ruidos ni fricciones, y la cerradura y el picaporte deberán funcionar correctamente. Se realizará la limpieza final de la zona de trabajo, retirando escombros y materiales sobrantes.</p> <p>Consideraciones Adicionales Acabado: Se deberá especificar el acabado final de la puerta (ej. lista para pintar, lustrada, laqueada). Protección: Durante la obra, la puerta y los herrajes deberán protegerse adecuadamente para evitar daños, golpes o manchas. Aprobación de muestras: Previo a la ejecución, el Contratista deberá presentar muestras de los materiales (tipo de madera, acabado de la puerta, modelo d de la Dirección de Obra.</p>
67	Provisión y colocaión de Puerta 2 hojas vaiven, con marco y contramarco, incluye herrajes y visor - dormitorios (1,60 x 2,10)	<p>Puerta: Será de tipo placa, construida en madera de la especie que se especifique en planos o pliego de condiciones, con terminación lisa apta para pintura hoja de 1 (una) batiente, diseñada para un movimiento vaivén (doble acción), garantizando una apertura fluida en ambas direcciones. Las dimensiones será detalle arquitectónico, asegurando un ajuste preciso a la abertura.</p> <p>Marco: Se instalará un marco perimetral de madera maciza, de sección adecuada para soportar el tránsito y el uso constante. Deberá estar correctamente a garantizando la estabilidad y el aplome de la puerta. Su diseño y acabados deben ser coherentes con el estilo general de la carpintería.</p> <p>Contramarco: Se incluirá un contramarco o premarco, preferentemente metálico o de madera tratada, para asegurar la rigidez de la abertura y facilitar la cc Este elemento es crucial para la estabilidad y la durabilidad de la instalación.</p> <p>Herrajes: Se proveerán e instalarán todos los herrajes necesarios para el correcto funcionamiento de la puerta vaivén. Esto incluye, pero no se limita a: Bisagras de doble acción (tipo vaivén), de alta resistencia y durabilidad, aptas para el uso intensivo y el peso de la puerta. Serán de acero inoxidable o mater íntegro a la estética general.</p> <p>Cierrapuertas hidráulicos (si se requiere, según especificaciones), para un cierre controlado y suave.</p> <p>Manijones o barras antipánico (si aplica, según normativa o uso específico).</p> <p>Visor: Se instalará un visor o mirilla, de material transparente (polycarbonato o vidrio laminado de seguridad) y con un diseño que permita la visualización b seguridad y funcionalidad del espacio. Su tamaño y ubicación serán los definidos en los planos.</p> <p>Consideraciones para la Ejecución El contratista deberá asegurarse de que la instalación se realice con la mayor precisión y nivelación, garantizando un funcionamiento silencioso y sin fricción atención a la correcta nivelación del marco y el contramarco, así como a la adecuada fijación de los herrajes para evitar movimientos indeseados. La termin masillado y preparación para pintura/barniz) deberá ser impecable, siguiendo los estándares de calidad arquitectónica. Se realizará una prueba de funcio: fiscal de obras antes de la recepción definitiva.</p>
68	Provisión e intalacion de puerta vaivem, con marco y contramarco, incluye herrajes y visor, cocina (0,90x2,10)	<p>La puerta a proveer e instalar será de tipo puerta placa, diseñada para interiores, con las siguientes características:</p> <p>Tipología: De dos hojas batientes, permitiendo una apertura total o parcial según necesidad. Ambas hojas deberán ser del mismo tamaño y espesor.</p> <p>Materialidad: Las hojas serán de estructura interna de madera maciza o aglomerado de alta densidad, revestidas en ambas caras con placas de MDF (Mediu mínimo de 5.5 mm, aptas para recibir acabados finales. Se deberá prever la resistencia a la humedad y estabilidad dimensional.</p> <p>Marco: El marco perimetral será de madera maciza (pino o similar) con dimensiones adecuadas para el espesor total de la pared, anclado firmemente a la m rebaje para el correcto tope de las hojas.</p> <p>Herrajes: Bisagras: Se instalarán un mínimo de tres bisagras por hoja, de tipo munición o similar, de acero inoxidable o material con tratamiento anticorrosivo, garan duradero. Las bisagras deberán ser dimensionadas para el peso de las hojas.</p> <p>Cerradura: Una cerradura de embutir con pestillo y falleba, apta para puertas de interior, con bocallave o roseta embellecedora. Se incluirá un juego de mar acero inoxidable o similar.</p> <p>Retenes: Si se requiere, se instalarán retenes o topes de puerta adecuados para evitar impactos contra la pared.</p> <p>Visor: Cada hoja incluirá un visor o mirilla rectangular, de dimensiones aproximadas de 20x60 cm, fabricado con vidrio laminado de seguridad de 3+3 mm o : correctamente sellado para evitar infiltraciones. El visor deberá estar centrado verticalmente en cada hoja.</p> <p>Acabado: La superficie de las hojas y el marco deberá estar preparada para recibir pintura (lijada y masillada si es necesario) o se podrá solicitar un acabado en los planos y pliegos.</p> <p>Dimensiones: Las dimensiones exactas de la puerta (ancho, alto y espesor) serán las indicadas en los planos arquitectónicos de detalle. El contratista deber: antes de la fabricación.</p> <p>Proceso de Instalación El proceso de instalación deberá seguir los siguientes pasos, bajo la supervisión del fiscal de obras:</p> <p>Replanteo y Verificación: Antes de la instalación, se realizará un replanteo en el sitio para verificar las dimensiones del vano y asegurar la correcta alineación</p> <p>Preparación del Vano: El vano de mampostería deberá estar limpio, libre de escombros y con la superficie adecuada para la fijación del marco.</p> <p>Montaje del Marco: El marco será anclado firmemente a la mampostería mediante tarugos y tornillos o material de agarre adecuado, asegurando su perfect prever el correcto sellado entre el marco y la mampostería.</p> <p>Colocación de Hojas: Las hojas serán montadas en el marco, ajustando las bisagras para un cierre y apertura suaves, sin rozamientos.</p> <p>Instalación de Herrajes: Se procederá a la instalación de la cerradura, manijas y visores, asegurando su correcto funcionamiento y estética.</p> <p>Ajustes Finales y Limpieza: Se realizarán los ajustes necesarios para un funcionamiento óptimo y se limpiará el área de trabajo, retirando cualquier residuo c</p> <p>Consideraciones Adicionales El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales, herramientas y mano de obra necesaria para la correcta ejecución de los trabajos. Se deberá garantizar la protección de la puerta una vez instalada hasta la entrega final de la obra, evitando daños o suciedad. Cualquier modificación o discrepancia con los planos deberá ser consultada y aprobada por el fiscal de obras antes de su ejecución. Se deberán cumplir todas las normativas de seguridad laboral vigentes durante el proceso de instalación.</p>

		La puerta deberá cumplir con los más altos estándares de hermeticidad, durabilidad y facilidad de limpieza, esenciales para el mantenimiento de un ambiente limpio.
69	Provisión e instalación de puerta Pivotante Sala Limpia, en chapa bandacolor o en inox, 0,90 x 2,10 - área de limpieza/ducha rápida	<p>Marco y Hojas: El diseño deberá integrar un marco perimetral que garantice la estanqueidad y la alineación perfecta de las hojas. Las hojas, de construcción incorporar refuerzos internos para la fijación de herrajes. La elección del material (chapa prepintada o acero inoxidable) deberá asegurar resistencia a la corrosión. Sistema Pivotante: El mecanismo pivotante deberá ser de alta resistencia y permitir una apertura suave y controlada de ambas hojas, con topes de apertura impactos bruscos. Se deberá garantizar un funcionamiento silencioso y sin vibraciones.</p> <p>Hermeticidad: Se deberán incorporar burletes perimetrales de grado sanitario en todo el contorno de las hojas y el marco para asegurar un sellado hermético para la clasificación de la sala limpia. Se evaluará la posibilidad de integrar un sellado inferior retráctil automático que descienda al cerrar la puerta para un Acabados y Superficies: Las superficies de la puerta, tanto en chapa prepintada como en acero inoxidable, deberán ser lisas, no porosas y libres de juntas o discontinuidad o microorganismos, facilitando así los procesos de limpieza y desinfección.</p> <p>Herrajes: Todos los herrajes (manijas, bisagras, cerraduras) deberán ser de acero inoxidable o material compatible con ambientes de sala limpia, diseñados para la limpieza. Las cerraduras, si se requieren, deberán ser aptas para su uso en salas limpias, con posibilidad de incorporación de sistemas de control de acceso.</p> <p>Instalación: La instalación deberá ejecutarse con precisión milimétrica, asegurando la nivelación, aplomo y alineación perfecta de la puerta. Se deberá pres fijación del marco a la estructura existente, garantizando la estabilidad y la hermeticidad del conjunto. Cualquier elemento de fijación o sellado visible debe ser compatible con la sala limpia.</p> <p>El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales, herramientas y mano de obra necesarios para la completa instalación y puesta en funcionamiento, así como los ajustes finales para garantizar su óptimo rendimiento en el entorno de la sala limpia.</p>
70	Provisión y colocación de puerta de vidrio templado gris de 10mm, doble hoja, incluye cerraduras, freno, tope y accesorios - sala de reunión (1,80 x 2,10)	<p>La instalación incluirá el suministro y la colocación de herrajes de alta calidad, como cerraduras de piso o de parche con su respectivo contrafrente, un freno asegure un cierre controlado y suave, y topes de piso o de pared para evitar impactos excesivos. Todos los accesorios de fijación, tales como pivotes superiores, herrajes araña (según el sistema elegido), deberán ser de acero inoxidable o materiales resistentes a la corrosión, garantizando la durabilidad y funcionalidad.</p> <p>El proceso de colocación exigirá una alineación y nivelación precisas de los marcos o perfiles de sujeción para asegurar un óptimo funcionamiento de los dispositivos de cierre. Se deberá prestar especial atención a la holgura perimetral entre el vidrio y la mampostería o estructura circundante, la cual deberá ser masilla de silicona neutra de color acorde, para garantizar la estanqueidad y el aislamiento acústico deseado. Finalmente, se realizará un ajuste exhaustivo limpieza detallada del vidrio para su correcta entrega.</p>
71	Provisión y colocación de Puerta metálica con marco y herrajes, incluye pintura base antioxidante y esmalte sintético color gris - depósito de espuma y depósito de herramientas	<p>La especificación técnica de estas puertas demanda que, previo a la aplicación del acabado final, se les aplique una pintura base antioxidante para garantizar la protección contra la corrosión. Posteriormente, se aplicará un esmalte sintético de color gris, logrando una terminación homogénea y resistente. Este suministro incluye no solo las puertas, sino también su correcta colocación en obra, asegurando su aplomo, nivelación y fijación adecuada a la estructura existente, conforme a los planos y tolerancias establecidas.</p> <p>La ejecución de estos trabajos implica la coordinación con otros gremios in situ para asegurar la correcta interfase de la puerta con los vanos preparados, y en la obra gruesa o en la obra fina adyacente. Se requerirá una supervisión detallada de la calidad de los materiales, desde la chapa metálica base hasta los incluyendo bisagras, cerraduras y manijas. La protección de los elementos ya instalados en las áreas de trabajo será responsabilidad del contratista, evitando daños por instalación y pintura. La finalización de la tarea se dará con la aceptación de las puertas por parte de la inspección de obra, verificando su correcto funcionamiento superficial.</p>
72	Provisión y colocación de Puerta de aluminio con aletas para box en sanitario, incluye cerraduras y accesorios	<p>Material: Marco y hoja fabricados en perfiles de aluminio extruido, con diseño de aletas de ventilación integradas en la hoja para permitir la circulación de aire. Dimensiones: La puerta será de una hoja de abrir, con un ancho de 0,75 metros (setenta y cinco centímetros) y una altura de 2,00 metros (dos metros). Mecanismo de apertura: La puerta será de apertura abatible, con giro hacia el exterior o interior del box según lo especificado en los planos o indicaciones de Cerraduras: Incluirá una cerradura para baño con indicador de ocupado/libre en el exterior y mecanismo de desocupación de emergencia. El tipo de cerradura y acabado (cromado, satinado, etc.) deberán ser aprobados previamente.</p> <p>Accesorios: Se instalarán bisagras de aluminio o acero inoxidable de alta resistencia, adecuadas para el peso y uso frecuente de la puerta. Se incluirán también diseño y acabado deberán armonizar con el conjunto y ser resistentes a la corrosión en ambientes húmedos.</p> <p>Instalación: La puerta se instalará en el vano correspondiente, asegurando un nivelado y aplome perfectos, con fijaciones adecuadas a la estructura del muro para un funcionamiento suave y silencioso. El contratista deberá prever y realizar los ajustes necesarios en el vano para una correcta instalación.</p>
73	Provisión y colocación de Puerta de aluminio, incluye cerraduras y accesorios - ducha	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y colocación de puertas de aluminio para áreas de ducha, garantizando la estanqueidad y la integración estética con el ambiente. Esto implica el suministro de marcos, hojas, herrajes y mecanismos de cierre de alta calidad, seleccionados en concordancia con las especificaciones técnicas de prestar especial atención a la elección de perfiles de aluminio con acabados resistentes a la humedad y la corrosión, así como a la implementación de sellado hermeticidad y prevenir filtraciones, cumpliendo con las normativas vigentes para recintos húmedos.</p> <p>La instalación deberá ser realizada por personal calificado, asegurando el correcto aplomo, nivelación y escuadra de la estructura para un funcionamiento óptimo. El muro o tabique existente, así como la colocación de las cerraduras y todos los accesorios necesarios para la operación funcional de la puerta, tales como bisagras, deberán ser impecables, sin imperfecciones visibles, y se realizará una prueba de funcionamiento para verificar la correcta apertura, cierre y seguridad. La durabilidad y la satisfacción del cliente final.</p>

PINTURAS Y TERMINACIONES		
		<p>Materiales</p> <p>Pintura: Se utilizará pintura látex acrílica de primera calidad, de acabado mate o satinado según lo especificado en la documentación de proyecto o indicado en el presupuesto. La pintura deberá ser apta para uso interior, con bajo contenido de VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles) y poseer propiedades lavables y de fácil limpieza. Se presentarán fichas técnicas y certificados de calidad de la marca y tipo de pintura a utilizar.</p> <p>Elementos de limpieza: Agua limpia, detergentes neutros, desengrasantes si fuera necesario.</p> <p>Elementos de preparación: Lijas de diferentes granulometrías (grano fino para superficies lisas, grano medio para irregularidades leves), espátulas, cepillos, etc.</p> <p>Elementos de aplicación: Rodillos de lana de pelo corto o medio, pinceles de cerdas sintéticas de alta calidad para recortes y detalles, bandejas de pintura, etc.</p> <p>Elementos de protección: Cintas de enmascarar de baja adherencia, plásticos protectores, cartones o lonas para pisos y mobiliario adyacente.</p> <p>Preparación de la Superficie</p> <p>La preparación de la superficie es crucial para asegurar la adherencia y el acabado óptimo de la pintura, incluso sin enduido.</p> <p>Proceso de Aplicación</p> <p>Protección: Se protegerán adecuadamente todos los elementos adyacentes a las áreas a pintar, incluyendo pisos, zócalos, aberturas (marcos, hojas de puertas, etc.), iluminación y mobiliario. Se utilizarán cintas de enmascarar para delimitar con precisión las áreas a pintar.</p> <p>Aplicación: La pintura se aplicará de acuerdo con las instrucciones del fabricante, respetando los tiempos de secado entre capas. Se aplicarán un mínimo de tres capas, asegurando una cobertura uniforme y completa. Se utilizará un rodillo de pelo corto o medio para la aplicación principal y un pincel para detalles y bordes.</p> <p>Condiciones Ambientales: La aplicación se realizará bajo condiciones de temperatura y humedad adecuadas, evitando temperaturas extremas y alta humedad relativa. Se evitará la aplicación en días de lluvia o cuando se pronostique lluvia.</p> <p>Control de Calidad y Terminación</p> <p>Inspección: Una vez finalizada la aplicación, la superficie deberá presentar un color blanco uniforme, sin manchas, escurrimientos, ampollas, descascaramiento o áreas de poca cobertura. Se verificará la ausencia de imperfecciones visibles.</p> <p>Limpieza Final: Tras la finalización de los trabajos, se retirarán todos los elementos de protección y se realizará la limpieza del área, dejando el sitio libre de cualquier otro material de desecho.</p> <p>Aceptación: El trabajo será sujeto a la inspección y aprobación final por parte del fiscal de obras. Cualquier imperfección detectada deberá ser corregida por el contratista a su costo.</p>
74	Provisión y mano de obra de Pintura de paredes interiores al látex acrílico color a elegir,	<p>Limpieza: Las superficies deberán estar completamente limpias, secas y libres de polvo, grasas, aceites, hongos, moho, eflorescencias salinas o cualquier otro contaminante que comprometa la adherencia de la pintura. Se realizará limpieza mecánica o con soluciones adecuadas y se enjuagará con abundante agua si se utilizan productos químicos. Se verificará la ausencia de humedad antes de la aplicación de la pintura.</p> <p>Corrección de Imperfecciones Menores: Se aceptarán pequeñas irregularidades superficiales inherentes a la mano de obra de revoque fino o masillado de paredes, como grietas finas, fisuras, agujeros o defectos mayores que requieran la aplicación de masilla para su reparación. Los defectos mayores serán reparados con material compatible y secado adecuado antes de la aplicación de la pintura.</p> <p>Soporte: La superficie del soporte deberá ser uniforme y no presentar desprendimientos o zonas pulverulentas. En caso de superficies muy absorbentes, se deberá aplicar una imprimación selladora o fijador al agua, previo consentimiento del fiscal de obras.</p> <p>Proceso de Aplicación</p> <p>Protección: Se protegerán adecuadamente todos los elementos adyacentes a las áreas a pintar, incluyendo pisos, zócalos, aberturas (marcos, hojas de puertas, etc.), iluminación y mobiliario. Se utilizarán cintas de enmascarar para delimitar con precisión las áreas a pintar.</p> <p>Aplicación: La pintura se aplicará de acuerdo con las instrucciones del fabricante, respetando los tiempos de secado entre capas. Se aplicarán un mínimo de tres capas, asegurando una cobertura uniforme y completa. Se utilizará un rodillo de pelo corto o medio para la aplicación principal y un pincel para detalles y bordes.</p> <p>Condiciones Ambientales: La aplicación se realizará bajo condiciones de temperatura y humedad adecuadas, evitando temperaturas extremas y alta humedad relativa. Se evitará la aplicación en días de lluvia o cuando se pronostique lluvia.</p> <p>Control de Calidad y Terminación</p> <p>Inspección: Una vez finalizada la aplicación, la superficie deberá presentar un color blanco uniforme, sin manchas, escurrimientos, ampollas, descascaramiento o áreas de poca cobertura. Se verificará la ausencia de imperfecciones visibles.</p> <p>Limpieza Final: Tras la finalización de los trabajos, se retirarán todos los elementos de protección y se realizará la limpieza del área, dejando el sitio libre de cualquier otro material de desecho.</p> <p>Aceptación: El trabajo será sujeto a la inspección y aprobación final por parte del fiscal de obras. Cualquier imperfección detectada deberá ser corregida por el contratista a su costo.</p>

		<p>Provisión de Materiales Pintura: Se deberá proveer pintura látex acrílico de uso exterior, de primera calidad, en color blanco puro, apta para resistir la intemperie y garantizar una vida útil de acuerdo a las normativas vigentes en cuanto a composición y rendimiento. Se requerirá la presentación de fichas técnicas del fabricante y muestras del producto para Elementos de limpieza y preparación: Se incluyen todos los materiales necesarios para la preparación de las superficies, tales como cepillos de cerda dura, (grueso, medio, fino), trapos, baldes y detergentes adecuados para la remoción de suciedad, polvo, grasas y elementos sueltos. Elementos de seguridad: El contratista deberá proveer y garantizar el uso de todos los equipos de protección personal (EPP) necesarios para el personal involucrado, guantes, gafas de seguridad, mascarillas y calzado de seguridad. Además, se deberán disponer de andamios certificados o escaleras adecuadas para el acceso a las superficies.</p> <p>Mano de Obra y Ejecución 1. Preparación de Superficies La fase de preparación de la superficie es crucial para asegurar la adherencia y durabilidad de la pintura.</p> <p>Limpieza: Se realizará una limpieza exhaustiva de las paredes, eliminando polvo, suciedad, salitre, musgo, hongos, líquenes, grasas o cualquier material suelto. Se hidrolavará a presión controlada, cepillado vigoroso o raspado, según sea necesario. En caso de presencia de hongos o moho, se aplicará un tratamiento específico recomendado por el fabricante, y se permitirá el secado completo antes de continuar.</p> <p>Reparaciones menores: Se inspeccionará la superficie para identificar fisuras capilares o micro-fisuras, oquedades y desprendimientos. Se realizarán reparaciones con mortero de reparación de granulometría fina, según la magnitud de la imperfección. Todas las reparaciones deberán estar completamente secas antes de la aplicación de la pintura.</p> <p>Lijado: Se realizará un lijado general de las superficies para uniformar la textura y mejorar la adherencia de la pintura. Se prestará especial atención a las zonas de esquinas y bordes.</p> <p>Eliminación de polvo: Una vez finalizada la preparación, se retirará todo el polvo y los residuos generados mediante cepillado y/o aspirado, dejando la superficie lista para la aplicación de la pintura.</p> <p>2. Aplicación de la Pintura La aplicación se realizará con el equipo y técnica adecuados para asegurar un acabado uniforme y de alta calidad.</p> <p>Imprimación (si es necesaria): En caso de superficies muy absorbentes o con variaciones significativas en la porosidad, y previa indicación del fabricante, se aplicará una imprimación selladora acrílica, diluida según las especificaciones del fabricante. El objetivo es uniformar la absorción del sustrato y mejorar la adherencia de la pintura.</p> <p>Aplicación de pintura: Se aplicarán dos manos de pintura látex exterior blanca, o las necesarias hasta lograr una cobertura total y homogénea. La aplicación se realizará con brocha o soplete airless, asegurando un espesor de capa uniforme y evitando chorreaduras o marcas. Se respetarán los tiempos de secado entre manos. La primera mano podrá diluirse ligeramente, según las recomendaciones del fabricante, para mejorar la penetración, mientras que la segunda mano se aplicará sin diluir para lograr un acabado óptimo.</p> <p>Detalles y recortes: Se prestará especial atención a los encuentros con carpinterías, guardacantos, molduras y otros elementos arquitectónicos, utilizando cinta de masking tape para delimitar las áreas a pintar y lograr acabados prolijos y sin rebases.</p> <p>Control de calidad: Durante el proceso de aplicación, el personal deberá realizar un control visual constante para identificar posibles defectos como irregularidades, marcas o áreas sin cubrir. Se corregirán de inmediato las imperfecciones detectadas.</p> <p>Consideraciones Adicionales Condiciones climáticas: La aplicación de la pintura deberá realizarse en condiciones climáticas adecuadas, evitando días de lluvia, humedad excesiva, temperaturas extremas o vientos fuertes que puedan afectar la calidad del acabado o el secado.</p> <p>Protección de elementos adyacentes: Se deberá proteger adecuadamente el entorno de la zona de trabajo, incluyendo pavimentos, vegetación, carpintería y otros elementos, mediante la utilización de lonas, plásticos o cintas protectoras.</p> <p>Limpieza final de obra: Una vez finalizados los trabajos, el contratista deberá retirar todos los escombros, residuos de pintura y materiales de desecho, dejando la zona de trabajo limpia y ordenada.</p>
75	Provisión y mano de obra de pintura de paredes exteriores al látex acrílico con enduido, color a elegir	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión y aplicación de pintura para cielorrasos, utilizando materiales de primera calidad y mano de obra especializada para asegurar un duradero. Se requerirá una preparación metódica de la superficie, incluyendo la limpieza, lijado, masillado y sellado de grietas o imperfecciones, para asegurar una adecuada adherencia de la pintura. La aplicación se realizará en un mínimo de dos manos de pintura látex acrílico de alta cobertura, preferentemente con bajo VOC (compuesto orgánico volátil) para promover la salud ambiental interior, logrando una textura uniforme y libre de marcas de rodillo o brocha, asegurando la opacidad total de la superficie. El proceso de aplicación comprenderá la protección adecuada de todos los elementos adyacentes a la superficie a pintar, como muros, luminarias y sistemas de ventilación, mediante el uso de cintas de enmascarar y plásticos protectores. La inspección y retoque final será crucial para corregir cualquier imperfección, asegurando que el acabado final sea arquitectónico de una superficie lisa, homogénea y visualmente impecable, que complemente la calidad general del ambiente construido. Una vez finalizada la limpieza de la zona de trabajo, retirando todos los residuos y elementos de protección.</p>

VIDRIO/ ESPEJO

		<p>Vidrio Fijo Templado de 8mm DVH Se utilizará un sistema de doble vidrio hermético (DVH), compuesto por dos láminas de vidrio templado de 8mm de espesor cada una, separadas por una cámara de aire o gas inerte, sellada perimetralmente. El vidrio templado garantizará una alta resistencia al impacto y una mayor seguridad, fragmentándose en pequeños trozos no cortantes en caso de rotura. El DVH proporcionará un excelente aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la eficiencia energética del edificio y al confort interior. Se deberá presentar certificado de las propiedades térmicas (valor U) y acústicas (Rw) del conjunto.</p>
77	Provisión de vidrio fijo templado de 8mm con perfilera de aluminio - sala de radio	<p>Perfilera de Aluminio La perfilera a emplear será de aluminio extruido, de aleación y temple adecuados para aplicaciones arquitectónicas, garantizando durabilidad y resistencia mecánica. Deberá ser de tipo cuadro fijo, permitiendo la adecuada sujeción y hermeticidad del DVH. Se priorizarán perfiles con ruptura de puente térmico (RPT) para minimizar las pérdidas de energía entre el interior y el exterior, optimizando el aislamiento del conjunto. El acabado de la perfilera será a definir por la dirección de obra (ej. anodizado natural o pintado en color a definir), debiendo asegurar una alta resistencia a la intemperie y al desgaste. Los perfiles contarán con los sellos y empaques de EPDM o materiales similares para garantizar la estanqueidad al agua y al aire.</p> <p>Instalación y Acabados La instalación de los bastidores de aluminio y los paños de DVH deberá realizarse siguiendo las mejores prácticas constructivas y las recomendaciones del fabricante. Se deberá asegurar un correcto aplomado, nivelación y alineación de todos los elementos. Las uniones y sellados perimetrales con la estructura o mampostería deberán ejecutarse con sellador de grado arquitectónico, resistentes a los rayos UV y a las inclemencias del tiempo, garantizando la hermeticidad y la durabilidad del sistema. Se deberán tomar las medidas necesarias para asegurar la estabilidad estructural del conjunto frente a cargas de viento y sismo. La obra final deberá presentar un acabado limpio y estético, libre de manchas y residuos.</p>

		<p>Vidrio Templado</p> <p>Se empleará vidrio templado monolítico de 8mm de espesor, incoloro y de calidad óptica superior, libre de distorsiones y burbujas. El templado del vidrio de seguridad vigentes (ej. ANSI Z97.1 o EN 12150), asegurando una resistencia elevada al impacto y a las diferencias de temperatura. Los bordes perimetrales de máquina para evitar aristas vivas y mejorar la seguridad durante la manipulación e instalación.</p> <p>Perfilería de Aluminio</p> <p>La perfilería a utilizar será de aluminio extruido, aleación 6063-T5 o superior, con un acabado superficial anodizado (color a definir por la dirección de obra, con pintura electrostática (polvo termoendurecible) de alta resistencia a la corrosión y a la abrasión. Los perfiles deberán ser diseñados específicamente para 8mm, incorporando sellos de EPDM (etileno propileno dieno monómero) de doble labio para asegurar la hermeticidad y la absorción de vibraciones. La sección adecuada para soportar las cargas de viento y las tensiones propias del sistema, garantizando la estabilidad estructural de los paños vidriados.</p> <p>Anclajes y Fijaciones</p> <p>Los anclajes y fijaciones a la estructura existente (mampostería, hormigón o estructura metálica) deberán ser de acero inoxidable (AISI 304 o 316) para prevenir utilizarán tornillos y tarugos expansivos adecuados al tipo de sustrato, calculados para soportar las cargas axiales y laterales. La modulación de los anclajes seguirá las recomendaciones del fabricante de la perfilería y las buenas prácticas constructivas, asegurando una distribución uniforme de las cargas.</p> <p>Sellado y Acabado</p> <p>El sellado perimetral entre el vidrio y la perfilería, así como entre la perfilería y los elementos constructivos adyacentes, se realizará con sellador de silicona resistente a los rayos UV, a la intemperie y con propiedades elásticas que permitan absorber las dilataciones y contracciones térmicas de los materiales. El color seleccionado para complementar el acabado de la perfilería o del vidrio, logrando una integración estética coherente. Se deberá asegurar una limpieza metódica de la aplicación del sellador para garantizar una adherencia óptima.</p> <p>Proceso de Instalación</p> <p>Replanteo y Verificación: Previo a la fabricación, se realizará un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones exactas de los vanos, la plomada y la preparación de Vanos: Los vanos deberán estar limpios, libres de escombros y con las tolerancias dimensionales adecuadas para recibir la perfilería.</p> <p>Montaje de Perfilería: Se instalarán los perfiles de aluminio siguiendo los planos de detalle, asegurando su alineación, plomada y nivel. Se verificarán las escuadras de Colocación del Vidrio: El vidrio templado se manipulará con equipos adecuados y personal capacitado para evitar roturas o daños. Se insertará cuidadosamente la perfilería, asegurando que los separadores y sellos de EPDM queden correctamente posicionados.</p> <p>Sellado Final: Se aplicará el sellador de silicona según las especificaciones del fabricante, logrando un cordón continuo, uniforme y estéticamente prolijo.</p> <p>Limpieza y Acabado: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las superficies de vidrio y perfilería, retirando cualquier residuo de sellador.</p> <p>Consideraciones de Seguridad y Mantenimiento</p> <p>Se deberá cumplir estrictamente con todas las normas de seguridad laboral durante la ejecución de los trabajos. Para el mantenimiento futuro, se recomendará la perfilería con productos neutros, evitando abrasivos que puedan dañar los acabados.</p>
78	Provision de vidrio fijo templado de 8mm con perfilería de aluminio	
79	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilería de aluminio 2.00x1.00m, incluye sistema de herrajes y manijas	<p>Vidrio: Se utilizará vidrio templado de 8mm de espesor, incoloro, con cantos pulidos y sellado perimetral para asegurar la estanqueidad y resistencia a la intemperie y las normativas de seguridad vigentes para aberturas en edificaciones.</p> <p>Perfilería: La perfilería será de aluminio extruido de sección 2x1 pulgadas, con acabado anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando la durabilidad. La tipología de los perfiles deberá ser adecuada para sistemas corredizos de doble hoja, con guías superiores e inferiores que permitan un deslizamiento suave.</p> <p>Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, cierres, manijas) serán de material inoxidable de alta calidad, diseñados para soportar el uso continuo y el peso correspondiente. Los cierres deberán ser de nylon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y eficiente. Los rodamientos deberán ser del tipo de presión o pestillo, asegurando un cierre hermético.</p> <p>Juntas y Sellado: Se emplearán juntas de EPDM (etileno propileno dieno monómero) o burletes de felpa de alta densidad para asegurar la hermeticidad y la impermeabilización perimetral entre el marco de la ventana y la mampostería se realizará con sellador de silicona neutra de grado arquitectónico, resistente a los rayos UV y a la intemperie.</p> <p>Ejecución y Montaje</p> <p>Replanteo: Previo a la fabricación, el contratista deberá realizar un replanteo exhaustivo en obra para verificar las dimensiones de los vanos, asegurando un replanteo preciso.</p> <p>Fabricación: La fabricación de los marcos y el corte del vidrio se realizará en taller, bajo estrictas normas de calidad y precisión, garantizando que todas las piezas cumplan con las especificaciones.</p> <p>Instalación: La instalación en obra se efectuará por personal calificado, siguiendo las mejores prácticas constructivas. Los marcos se fijarán a la estructura con anclajes adecuados, nivelados y aplomados. La colocación de las hojas corredizas se realizará con cuidado, asegurando su correcto funcionamiento y alineación.</p> <p>Ajustes y Pruebas: Una vez instaladas, todas las ventanas serán sometidas a pruebas de funcionamiento para verificar la suavidad del deslizamiento, la hermeticidad y la impermeabilización.</p> <p>Consideraciones Generales</p> <p>Protección: Durante y después de la instalación, las ventanas deberán protegerse adecuadamente contra daños, salpicaduras de pintura o mortero.</p> <p>Limpieza: Al finalizar la instalación, se realizará una limpieza completa de las ventanas, eliminando cualquier residuo de obra y dejando las superficies limpias.</p> <p>Garantía: El contratista ofrecerá una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo posibles defectos de fabricación o instalación durante un período de 24 meses.</p>
80	Provision de ventana corrediza de vidrio templado de 8mm con perfilería de aluminio 1.60x0.6 m, incluye sistema de herrajes y manijas	<p>Especificaciones de la Ventana</p> <p>Tipo de Vidrio: Se empleará vidrio templado de 8mm de espesor. Este vidrio deberá cumplir con las normativas de seguridad vigentes, ofreciendo alta resistencia y fragmentándose en pequeños trozos no cortantes para minimizar riesgos.</p> <p>Sistema de Apertura: Las ventanas serán de tipo corredizo, permitiendo un deslizamiento suave y horizontal de los paneles para la apertura y cierre. El diseño deberá ser adecuado al cerrarse.</p> <p>Perfiles de Aluminio: La perfilería a utilizar será de aluminio extruido, con dimensiones de 1.6cm x 0.6cm. El acabado del aluminio deberá ser de anodizado natural (o según se especifique en planos), garantizando durabilidad y resistencia a la corrosión y los agentes atmosféricos. La sección de los perfiles deberá ser adecuada para soportar las cargas de viento y el uso constante.</p> <p>Componentes y Accesorios</p> <p>Herrajes: Todos los herrajes (rodamientos, manijas, cerraduras, etc.) deberán ser de alta calidad, fabricados en materiales resistentes a la corrosión como el acero inoxidable o el aluminio. Los rodamientos deben ser de nailon o acero inoxidable para un deslizamiento silencioso y duradero.</p> <p>Sellado: Se utilizarán burletes de goma o silicona de alta resistencia a la intemperie para asegurar la estanqueidad al agua y al viento, así como para mejorar la impermeabilización perimetral entre el marco y la obra deberá realizarse con selladores elásticos de poliuretano o silicona neutra.</p> <p>Rieles: Los rieles inferiores y superiores serán de aluminio, diseñados para permitir un deslizamiento fluido y evitar la acumulación de suciedad que pueda causar fricción.</p> <p>Proceso de Instalación</p> <p>Aperturas: El contratista será responsable de verificar las dimensiones de los vanos existentes para asegurar un ajuste preciso de las ventanas. Cualquier ajuste de replanteo (aplanado, aplomado) será responsabilidad del contratista.</p> <p>Nivelación y Aplomado: La instalación deberá realizarse con la máxima precisión, asegurando que los marcos estén perfectamente nivelados y aplomados para un correcto funcionamiento de las hojas corredizas y la estética de la fachada.</p> <p>Fijaciones: Los marcos serán fijados a la estructura del edificio mediante elementos de anclaje adecuados (tornillos, tarugos, grapas), asegurando una sujeción adecuada para soportar las cargas de viento y el uso constante.</p> <p>Limpieza Final: Una vez finalizada la instalación, el contratista deberá realizar una limpieza exhaustiva de las ventanas, retirando cualquier residuo de obra.</p> <p>Consideraciones Adicionales</p> <p>Muestras: Previo a la fabricación, el contratista deberá presentar muestras de los perfiles de aluminio, vidrio y herrajes para la aprobación del fiscal de obra.</p> <p>Garantía: El contratista deberá ofrecer una garantía por los materiales y la mano de obra, cubriendo cualquier defecto de fabricación o instalación por un período de 24 meses.</p> <p>Seguridad en Obra: Durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá cumplir estrictamente con todas las normas de seguridad laboral vigentes, incluyendo el uso de equipo de protección personal y la delimitación de zonas de trabajo.</p>

<p>81</p> <p>Provisión y colocación de vidrios templados corrediza de 8mm con perfilería de aluminio 0,60 x 1,60 m, incluye sistema de herrajes y manijas</p>	<p>Especificaciones Técnicas y Consideraciones Arquitectónicas</p> <p>La unidad de vidrio templado a instalar debe ser de 8mm de espesor, garantizando la resistencia mecánica y seguridad conforme a las normativas de constr</p> <p>aluminio será de alta calidad, con acabado anodizado o pintado electrostáticamente (a definir según muestrario y aprobación del fiscal de obras), con un di</p> <p>suave y silencioso.</p> <p>El sistema de herrajes incluirá carros deslizantes con rodamientos sellados, guías superiores e inferiores de perfilería adecuada, y topes de seguridad para e</p> <p>serán de diseño ergonómico y funcionalidad apropiada para el uso previsto, con opción de cierre o pestillo si se especifica en los planos de detalle.</p> <p>Se deberá asegurar un ajuste perfecto entre los paños de vidrio y la perfilería, con sellado perimetral mediante burletes de silicona o EPDM para garantizar l</p> <p>La instalación requerirá una nivelación y aplomo riguroso de toda la estructura para un funcionamiento óptimo del sistema corredizo. Se deberá prever la c</p> <p>existente, verificando la escuadra y las tolerancias dimensionales antes de la fabricación y montaje.</p> <p>Proceso de Instalación</p> <p>El proceso de instalación comprenderá las siguientes etapas:</p> <p>Verificación y preparación del vano: Medición precisa del vano existente, asegurando que las dimensiones se ajusten a los planos y que la superficie esté lim</p> <p>Montaje de la perfilería: Instalación de la perfilería de aluminio superior e inferior, fijándola de manera segura a la estructura del vano mediante anclajes ad</p> <p>Colocación de los vidrios: Inserción cuidadosa de los paños de vidrio templado en la perfilería, asegurando su correcto posicionamiento y deslizamiento.</p> <p>Instalación de herrajes y manijas: Fijación de los carros, guías, topes y manijas, ajustando el sistema para un movimiento fluido y seguro.</p> <p>Sellado y ajustes finales: Aplicación de selladores en las uniones y perímetros para asegurar la estanqueidad y aislamiento. Verificación del funcionamiento</p> <p>necesarios.</p> <p>Limpieza final: Retiro de todo material sobrante y limpieza del área de trabajo y de los vidrios instalados.</p> <p>El contratista será responsable de la seguridad en el sitio de trabajo durante todo el proceso de instalación, así como de la correcta manipulación de los ma</p>
<p>82</p> <p>Provision de ventana alta de vidrio templado corrediza de 8mm con perfilería de aluminio 0,40 x 1,50 m, incluye sistema de herrajes y manijas</p>	<p>Tipo de Ventana: Corrediza de hoja simple o doble, según detalle de diseño y requerimientos específicos del proyecto.</p> <p>Vidrio: Templado transparente de 8 mm de espesor, conforme a las normativas de seguridad vigentes.</p> <p>Perfilería: Perfilería de aluminio extruido, con acabado anodizado o pintura electrostática, de alta resistencia a la corrosión y a los agentes atmosféricos. Lo</p> <p>estanqueidad al agua y al aire.</p> <p>Sistema de Herrajes: Incluye un sistema completo de herrajes de alta calidad, diseñado para el tipo de ventana corrediza, que asegure un deslizamiento sua</p> <p>considerar rodamientos o carros deslizantes de nylon o acero inoxidable.</p> <p>Manijas: Las manijas deben ser ergonómicas, de diseño minimalista y fabricadas en materiales duraderos como aluminio o acero inoxidable, con un mecani</p> <p>Estanqueidad: La ventana debe garantizar un alto nivel de estanqueidad al agua y al aire, mediante la incorporación de burletes de EPDM o silicona de alta c</p> <p>hoja y el marco.</p> <p>Fijación: El sistema de fijación al vano debe ser robusto y seguro, utilizando tornillos de acero inoxidable y selladores elásticos de poliuretano o silicona par</p> <p>correcta adherencia a la estructura existente.</p> <p>Consideraciones Adicionales</p> <p>Aislamiento Acústico: Se recomienda la verificación del coeficiente de atenuación acústica de la ventana para asegurar el cumplimiento de los niveles de rui</p> <p>la ubicación lo amerita.</p> <p>Mantenimiento: La ventana y sus componentes deben ser de fácil mantenimiento y limpieza.</p> <p>Garantía: El contratista deberá ofrecer una garantía sobre el producto y la instalación.</p> <p>Esta especificación busca asegurar la provisión e instalación de una ventana de alta calidad, duradera y funcional, que cumpla con los estándares arquitect</p>
<p>83</p> <p>Provisión y colocación de vidrios fijos templados de 8mm con perfilería de aluminio</p>	<p>1. Alcance y Generalidades</p> <p>Este ítem comprende el suministro, transporte, manipulación, instalación y ajuste de todos los componentes necesarios para la correcta implementación d</p> <p>incluyendo vidrios, perfiles de aluminio, selladores, burletes y herrajes complementarios. La ejecución deberá garantizar la estanqueidad, seguridad, aislarr</p> <p>estético en consonancia con el diseño arquitectónico general del proyecto.</p> <p>2. Vidrios Templados</p> <p>Tipo: Se utilizarán vidrios monolíticos templados de seguridad de 8mm de espesor. El proceso de templado deberá cumplir con las normativas nacionales e</p> <p>C1048 o equivalente), asegurando una resistencia a la fractura superior al vidrio recocido convencional y una fragmentación segura en caso de rotura.</p> <p>Dimensiones: Las dimensiones de cada panel de vidrio serán las especificadas en los planos de arquitectura y carpintería, con una tolerancia dimensional m</p> <p>medidas de los vanos existentes sean las adecuadas para la correcta instalación.</p> <p>Cortes y Canteados: Todos los cortes y perforaciones requeridos deberán realizarse antes del proceso de templado. Los bordes expuestos del vidrio deberán</p> <p>"liso") para garantizar la seguridad y una terminación de alta calidad.</p> <p>Transparencia y Color: El vidrio deberá ser transparente incoloro, salvo indicación expresa en contrario en los planos o documentos del proyecto. Se evitará</p> <p>cualquier defecto que comprometa la calidad visual o la integridad estructural.</p> <p>3. Perfilería de Aluminio</p> <p>Material: La perfilería será de aleación de aluminio extruido, serie 6063 T5 o equivalente, que garantice una alta resistencia a la corrosión, durabilidad y cap</p> <p>Acabado: El acabado de la perfilería será anodizado (mate o brillante, según especificación de proyecto) o pintura electrostática en polvo (color a definir), c</p> <p>asegure resistencia a la abrasión y a los agentes atmosféricos.</p> <p>Diseño y Sección: Los perfiles a utilizar serán de diseño adecuado para el sistema de acristalamiento fijo, con las secciones y cámaras internas necesarias pa</p> <p>permitir la fijación estructural. Se deberá presentar la ficha técnica de la serie de perfilería propuesta.</p> <p>Fijación: La perfilería se fijará a la estructura de la edificación mediante elementos de anclaje de acero inoxidable o galvanizado, dimensionados para sopor</p> <p>y garantizando la estabilidad del conjunto. Las fijaciones deberán ser ocultas en la medida de lo posible o integrarse estéticamente.</p> <p>4. Sellado y Burletería</p> <p>Burletes: Se utilizarán burletes de EPDM (Etileno Propileno Dieno Monómero) o silicona de alta calidad, resistentes a la intemperie y a los rayos UV, que gara</p> <p>amortiguación del vidrio dentro del perfil. Deberán ser de sección y dureza adecuadas para el espesor del vidrio y el diseño del perfil.</p> <p>Selladores: Las uniones entre perfiles y entre perfilería y elementos constructivos adyacentes (muros, losas) se sellarán con selladores elásticos de silicona r</p> <p>para uso en exteriores y compatibles con el aluminio y el vidrio, que soporten movimientos diferenciales y aseguren la estanqueidad al agua y al aire. El colc</p> <p>5. Instalación</p> <p>Preparación de Vanos: Los vanos donde se instalará la carpintería deberán estar limpios,plomados, nivelados y con las tolerancias adecuadas antes del inic</p> <p>Proceso: La instalación se realizará por personal especializado, siguiendo las recomendaciones del fabricante de los sistemas de perfilería y vidrio. Se asegu</p> <p>de cada panel, evitando tensiones que puedan comprometer la integridad del vidrio.</p> <p>Seguridad: Se implementarán todas las medidas de seguridad necesarias durante la manipulación y colocación de los vidrios, incluyendo equipos de protec</p> <p>adecuados.</p> <p>6. Limpieza y Protección</p> <p>Limpieza: Una vez finalizada la instalación, se realizará una limpieza exhaustiva de los vidrios y la perfilería, eliminando residuos de selladores, suciedad y ci</p> <p>carpintería.</p> <p>Protección: Se deberán proteger adecuadamente los vidrios y la perfilería una vez instalados para evitar daños por impacto o abrasión durante las fases pos</p> <p>7. Garantía</p> <p>El contratista deberá ofrecer una garantía mínima de cinco (5) años sobre los materiales y la mano de obra, que cubra defectos de fabricación, instalación y</p> <p>estanqueidad, la seguridad o la durabilidad del conjunto.</p>

<p>84</p> <p>Provisión y colocación de espejo tipo float de 4mm con bordes biselados</p>	<p>1. Provisión del Espejo El espejo a suministrar será de cristal flotado de primera calidad, con un espesor mínimo de 6 mm para asegurar su resistencia y durabilidad. La superficie d imperfecciones, burbujas, arañazos o distorsiones visuales. El biselado de los bordes será uniforme y pulcro, con un ancho no inferior a 2 cm, para un acaba forma del espejo se ajustarán a los planos arquitectónicos detallados, con una tolerancia dimensional máxima de ±2 mm. Se requerirá un canto pulido brill aristas cortantes.</p> <p>2. Preparación del Soporte y la Superficie Previo a la instalación, el contratista verificará que la superficie de la pared donde se fijará el espejo esté completamente limpia, seca, nivelada y estructural espejo. Cualquier irregularidad en el plano de la pared que exceda de 1 mm por metro lineal deberá ser corregida mediante enlucido o desbaste. La zona de tuberías, cableado eléctrico o cualquier otro elemento que pueda interferir con la perforación o el anclaje. Se realizará una imprimación adecuada si la supe compatible directamente con el adhesivo.</p> <p>3. Sistema de Fijación La fijación del espejo se realizará mediante un sistema combinado de adhesivo elástico de alto agarre y herrajes ocultos o visibles según el diseño arquitecto</p> <p>Adhesivo: Se utilizará un adhesivo de tipo silicona neutra, específico para espejos, que no contenga solventes agresivos que puedan dañar la capa reflectan en cordones verticales u horizontales uniformes con una separación máxima de 15 cm para asegurar una adhesión completa y uniforme. El tiempo de curad indicaciones del fabricante.</p> <p>Anclajes: Si el diseño lo permite, se emplearán clips de sujeción o pernos pasantes con embellecedores decorativos, distribuidos estratégicamente para gar: evitar su deslizamiento. En caso de requerirse un sistema de fijación totalmente oculto, se utilizarán bastidores de madera tratada o perfiles metálicos fijad: se adherirá o colgará con colgadores de seguridad. Los anclajes a la pared se realizarán con tarugos y tornillos adecuados al tipo de mampostería (hormigón dimensionados para soportar al menos el doble del peso del espejo.</p> <p>4. Procedimiento de Colocación El espejo será manipulado y colocado por personal calificado, utilizando equipos de protección adecuados y ventosas de succión para evitar roturas o daño asegurando que el espejo quede perfectamente aplomado y nivelado en todas sus direcciones, sin deformaciones ni alabeos. Una vez posicionado, se aplic: el correcto contacto del adhesivo y se mantendrá en su lugar mediante sargentos o puntales temporales hasta que el adhesivo haya alcanzado su resistenci superficies del espejo de cualquier daño durante y después de la instalación.</p> <p>5. Acabado y Limpieza Una vez finalizada la instalación y el curado del adhesivo, se procederá a la limpieza de cualquier residuo de adhesivo o suciedad en la superficie del espejo productos no abrasivos específicos para cristal. Se verificará que el espejo esté impecable, sin huellas dactilares ni marcas. El fiscal de obras realizará una in correcta ejecución de los trabajos, la calidad del material y el acabado estético.</p>
--	--

INSTALACIÓN ELECTRICA	
------------------------------	--

<p>85</p> <p>Provision y construcción de registro electrico 40x40x40 cm fondo 10cm de piedra triturada con tapa de H° A°</p>	<p>El contratista deberá ejecutar la Provisión y construcción de un Registro Eléctrico de 30x30x40 centímetros, con supervisión del fiscal de obras, atendiendo i arquitectónicos:</p> <p>1. Generalidades de la Provisión y Construcción Se requiere la construcción de un registro eléctrico de dimensiones precisas (30×30×40 cm), destinado a albergar y proteger las conexiones y empalmes de l deben garantizar la estanqueidad, la durabilidad y la accesibilidad para futuras inspecciones y mantenimientos.</p> <p>2. Materiales y Especificaciones Técnicas Cuerpo del Registro: Se construirá en hormigón armado ($f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$), vibrado y curado adecuadamente para asegurar su resistencia y evitar fisuración mínimo de 10 cm. Se incorporarán barras de acero de refuerzo ($\varnothing 8 \text{ mm}$) distribuidas uniformemente para resistir las cargas del terreno y la losa de cubierta Base: La base del registro será de hormigón pobre (H-15) de 10 cm de espesor, sobre una capa de grava compactada de 15 cm para asegurar un drenaje ade humedad.</p> <p>Tapa: La tapa será una losa de hormigón armado ($f_c = 210 \text{ kg/cm}^2$) de 5 cm de espesor, con refuerzo de malla electrosoldada ($\varnothing 4.2 \text{ mm}$). Deberá incluir un m su correcta fijación y protección. Se preverá una manija empotrada de hierro fundido o similar para facilitar su remoción. La superficie de la tapa deberá ser Conductos y Pasamuros: Se deberán dejar las perforaciones necesarias para el paso de los conductos eléctricos (tubos PVC rígido, conduit metálico, etc.) de eléctricas. Estas perforaciones deberán ser selladas con mortero hidrófugo para evitar filtraciones.</p> <p>3. Detalles de Ejecución y Acabados Excavación: Se realizará una excavación de las dimensiones adecuadas, garantizando la verticalidad de las paredes y la nivelación de la base. Se preverán la para evitar derrumbes.</p> <p>Impermeabilización: Las caras externas del registro, incluyendo la base y las paredes, deberán recibir un revestimiento bituminoso o una membrana imperr hormigón de la humedad del terreno.</p> <p>Acabado Interior: Las paredes interiores del registro deberán presentar un acabado liso mediante un revoque fino, facilitando la limpieza y el mantenimiento Identificación: La tapa del registro deberá llevar una identificación clara que indique su función (por ejemplo, "ELÉCTRICO" o "REG. ELÉCTRICO"), grabada c resistente a la intemperie.</p> <p>Nivelación: La tapa del registro deberá quedar a nivel con el pavimento circundante o la cota de terreno definida en el proyecto, evitando desniveles que pu riesgos.</p> <p>4. Consideraciones de Seguridad y Normativa La construcción del registro eléctrico deberá cumplir con todas las normativas eléctricas vigentes y las medidas de seguridad laboral establecidas. Se garan directos e indirectos, y se preverá la correcta puesta a tierra de los elementos metálicos.</p>
--	---

		<p>La presente especificación detalla los requisitos para la provisión e instalación de una línea trifásica completa, diseñada para una capacidad de hasta 45 amperios, asegurando la integración armónica con el entorno edificado y el cumplimiento de las normativas vigentes en materia de seguridad y estética arquitectónica.</p> <p>1. Provisión de Materiales</p> <p>El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales necesarios, los cuales deberán ser nuevos, de primera calidad y cumplir con las normativas aplicables. Esto incluye, pero no se limita a:</p> <p>Cableado: Conductores de cobre aislados para uso exterior, del calibre adecuado para soportar una carga de 45 amperios en configuración trifásica, considerando una vida útil prolongada. Se priorizará el uso de cables con aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) por su durabilidad y resistencia a las inclemencias climáticas.</p> <p>Acometida: Tubo galvanizado o PVC rígido de diámetro apropiado para proteger los conductores de la acometida, que se extenderá por 3 metros desde el punto de entrada hasta la caja de medición, permitiendo una transición limpia y discreta desde la red externa hacia el interior de la propiedad.</p> <p>Caja de Medición y Protección: Gabinete metálico o de policarbonato de alta resistencia, con grado de protección IP adecuado para uso exterior (mínimo IP65), con dispositivos de protección (interruptores termomagnéticos, disyuntores diferenciales) acordes a la capacidad de 45 amperios. Se buscará un diseño sobrio y de integración arquitectónica.</p> <p>Jabalina de Puesta a Tierra: Electrodo de cobre o acero cobreado de longitud y diámetro estandarizados para asegurar una resistencia de puesta a tierra inferior a la normativa. Deberá incluir los accesorios de conexión y registro para futuras mediciones.</p> <p>Conectores y Terminales: Elementos de unión y fijación de alta conductividad y resistencia a la corrosión, aptos para uso exterior.</p> <p>Soportes y Fijaciones: Elementos diseñados para garantizar la estabilidad y seguridad de la instalación, minimizando el impacto visual sobre las fachadas o superficies.</p> <p>Se preferirán soluciones que permitan ocultar o disimular el cableado.</p> <p>2. Instalación de la Línea Trifásica</p> <p>La instalación deberá ser realizada por personal calificado y certificado, siguiendo las mejores prácticas de ingeniería eléctrica y respetando los siguientes criterios:</p> <p>Trazado y Enrutamiento: El trazado de la línea deberá ser lo más discreto posible, evitando cruces innecesarios o recorridos que interfieran con la estética del entorno. Se utilizarán canalizaciones embutidas, el uso de conductos que se fusionen con la textura o el color de las paredes, o el enrutamiento a través de zonas menos visibles.</p> <p>Integración Estética: Los elementos visibles de la instalación (caja de medidor, tubos de acometida) deberán ser ubicados de manera estratégica para minimizar el impacto visual. Se considerará la pintura o el recubrimiento de estos elementos para que se mimeticen con el entorno.</p> <p>Seguridad y Normativa: La instalación deberá cumplir estrictamente con el Reglamento de Baja Tensión y todas las normativas locales y nacionales aplicables.</p> <p>Puesta a Tierra: La jabalina de puesta a tierra deberá ser instalada en un lugar accesible pero discreto, garantizando la seguridad y la funcionalidad del sistema.</p> <p>Terminaciones: Todas las conexiones y terminaciones deberán ser prolijas, seguras y protegidas contra la humedad y el polvo. Se utilizarán prensaestopas y protectores adecuados.</p> <p>Etiquetado y Documentación: Cada componente importante de la instalación deberá ser claramente etiquetado. Al finalizar la obra, el contratista entregará un plano detallando el recorrido de la línea, la ubicación de los componentes y los valores de las mediciones realizadas.</p> <p>3. Consideraciones Adicionales</p> <p>Coordinación: El contratista deberá coordinar activamente con el fiscal de obras y otros profesionales involucrados en el proyecto para asegurar una integración perfecta con la obra.</p> <p>Pruebas y Puesta en Servicio: Antes de la entrega final, se realizarán pruebas exhaustivas de continuidad, aislamiento y funcionamiento de todos los componentes.</p> <p>Limpieza: Al finalizar los trabajos, el contratista será responsable de la limpieza y retiro de todos los escombros y materiales sobrantes de la obra.</p>
86	Provision e instalación de línea Trifásica con acometida de 3 m con línea hasta 45 A	
87	Provision e instalación de tablero principal, con rielera, barra de fase, neutro, interruptores, llaves termomagnéticas y accesorios	<p>El proceso de provisión e instalación de los tableros se llevará a cabo considerando los siguientes aspectos clave desde una perspectiva arquitectónica y funcional:</p> <p>Ubicación Estratégica: Se determinará la ubicación óptima para el tablero principal, generalmente cercano a la acometida eléctrica de la edificación, y considerando aspectos de seguridad, accesibilidad y estética.</p> <p>Armonía Estética y Funcionalidad: Los tableros, si bien son elementos técnicos, deberán integrarse de manera armónica con el entorno. Se priorizarán modelos modernos y discretos que complementen el estilo arquitectónico del espacio, ya sea empotrados en muros para una apariencia más discreta o superficiales con gabinetes de diseño que complementen el espacio.</p> <p>Dimensionamiento y Distribución de Circuitos (36 llaves): El dimensionamiento de 36 llaves (interruptores termomagnéticos o disyuntores) en cada tablero deberá considerar la segmentación de circuitos. Esta distribución permitirá una gestión eficiente de la carga eléctrica, asignando circuitos específicos para iluminación, climatización, bombas de agua, etc. Esta planificación garantiza no solo la seguridad eléctrica, sino también la flexibilidad para futuras ampliaciones o modificaciones.</p> <p>Cumplimiento Normativo: Todos los componentes, desde el gabinete y las bornas hasta los interruptores y cableado, deberán cumplir con las normativas internacionales aplicables. Se exigirán certificaciones de calidad y seguridad para cada elemento, asegurando la durabilidad y el rendimiento óptimo de la instalación.</p> <p>Documentación Técnica: El contratista deberá entregar la documentación técnica completa, que incluirá los planos unifilares de la instalación eléctrica, diagramas de distribución, identificación de cada circuito, memoria descriptiva del sistema, protocolos de prueba y manuales de operación y mantenimiento. Esta documentación es fundamental para el mantenimiento, las inspecciones y cualquier intervención o modificación en la infraestructura eléctrica de la edificación.</p> <p>1. Generalidades y Ubicación</p> <p>El tablero seccional será la pieza central para la distribución de energía en el sector asignado, garantizando la funcionalidad y seguridad de la instalación eléctrica. Se ubicará en un espacio técnico predefinido en los planos arquitectónicos, preferentemente en un área de servicio de fácil acceso pero discreto, que no interfiera con la circulación. Se buscará una ubicación que permita futuras expansiones o mantenimiento sin comprometer la integridad estructural o el diseño interior.</p> <p>2. Especificaciones Técnicas y Materiales</p> <p>El gabinete del tablero deberá ser de diseño compacto y robusto, fabricado en chapa de acero con tratamiento anticorrosivo y acabado en pintura electrostática (preferentemente blanco o gris claro), que se integre armónicamente con los revestimientos y acabados de la pared. Se exigirá una puerta de acceso con cerradura autorizada, y un marco perimetral que permita su perfecta integración a la superficie de la pared, evitando protuberancias o discontinuidades.</p> <p>3. Organización Interna y Acabados</p> <p>Internamente, el tablero se diseñará para albergar 18 llaves termomagnéticas (interruptores automáticos), distribuidas de forma ordenada y clara para facilitar la operación. Se requerirá un sistema de rotulado legible y duradero para cada llave, indicando su función y el área que alimenta. Los cables deberán ser canalizados y protegidos utilizando bandejas o conductos internos que aseguren la prolijidad y la seguridad de las conexiones. La tapa frontal, una vez cerrada, deberá ofrecer una superficie uniforme a la vista que rompan con la uniformidad del muro.</p> <p>4. Consideraciones Estéticas y Funcionales</p> <p>La instalación del tablero deberá ser realizada con precisión milimétrica, asegurando que el plomo y nivel sean perfectos, para una integración visual sin fisuras con los revestimientos de la pared, evitando daños o desprolijidades en el acabado final. La funcionalidad del tablero no debe comprometer la estética; la instalación debe considerarse como un elemento más de la arquitectura interior, contribuyendo a la calidad espacial y a la percepción de un diseño integral. La iluminación adecuada del espacio donde se ubique el tablero, si es necesario, para facilitar su operación y mantenimiento.</p>
88	Provision e instalación de tablero seccional con barra de fases y neutro, rielera llaves TM y accesorios	

		<p>Especificaciones Técnicas y Procedimientos Constructivos</p> <p>El alcance de los trabajos comprende las siguientes actividades y consideraciones arquitectónicas:</p> <p>Kit Pararrayos: Se deberá suministrar e instalar un kit de pararrayos tipo PDC (Punta Captadora con Dispositivo de Cebado) o equivalente, con un radio de protección determinado por un estudio de riesgo de impacto de rayo conforme a las normativas vigentes (ej. IEC 62305, NFPA 780, o normas nacionales aplicables). Las puntas captadoras serán definidas en planos arquitectónicos y de ingeniería, asegurando una integración estética con la línea de cumbrera o elementos elevados de impacto visual.</p> <p>Cable de Cobre Desnudo de 35mm: La línea de bajada se ejecutará con cable de cobre desnudo de 35mm², de alta pureza y conductividad. El recorrido será el más directo posible, evitando curvaturas pronunciadas. Se fijará a la estructura mediante abrazaderas o separadores de material aislante y resistente a la intemperie (aproximadamente cada 1.5 metros) para garantizar su estabilidad y evitar vibraciones. Se prestará especial atención a la protección del cable en zonas de tránsito de peatones o protecciones mecánicas si fuera necesario, siempre manteniendo la continuidad eléctrica. La trayectoria visual del cable será considerada en la medida de lo posible, se fusione con los elementos verticales del edificio o quede discretamente oculto.</p> <p>Jabalina de Puesta a Tierra: Se instalará una jabalina de cobre macizo de longitud y diámetro adecuados, conforme a los cálculos de resistencia de puesta a tierra eléctrica. La jabalina se hincará verticalmente en el terreno hasta alcanzar la profundidad especificada, garantizando un contacto óptimo con el subsuelo. Se garantizará mecánicamente robusta y eléctricamente eficiente entre el cable de bajada y la jabalina, utilizando terminales adecuados que aseguren una baja resistencia a la corrosión. El punto de conexión y la jabalina se alojarán en una caja de inspección registrable a nivel del terreno, con tapa de hormigón o material resistente al vandalismo, cuya ubicación será coordinada con el diseño paisajístico y arquitectónico para no interferir con circulaciones o áreas verdes.</p> <p>Consideraciones Arquitectónicas y de Acabado</p> <p>Integración Estética: Se buscará la máxima integración de todos los componentes del sistema de protección contra el rayo con la fachada y cubierta del edificio. Los soportes deberán ser discretos y, en lo posible, del mismo color o tonalidad que las superficies sobre las que se instalen.</p> <p>Seguridad y Accesibilidad: Todos los componentes instalados deberán cumplir con las normas de seguridad pertinentes. La accesibilidad para inspección y mantenimiento será considerada en la ubicación de los elementos.</p> <p>Documentación: Al finalizar la instalación, el contratista deberá entregar un informe técnico detallado, incluyendo planos "as-built" (con la instalación tal como se construyó), de la resistencia de puesta a tierra, y certificados de los materiales utilizados.</p> <p>Este conjunto de trabajos garantizará la protección de la estructura y sus ocupantes ante descargas atmosféricas, a la vez que se mantiene la armonía estética del edificio.</p>
89	Provision e instalacion de kit pararrayos, cable de cobre desnudo de 35mm con jabalina	
90	Provision e instalacion de disyuntor termomagnetico trifasico	<p>El contratista deberá ejecutar la provisión e instalación de un disyuntor termomagnético trifásico, esencial para la salvaguarda de las instalaciones eléctricas de edificios, ceñirse estrictamente a las especificaciones técnicas y planos arquitectónicos proporcionados, asegurando que el dispositivo no solo cumpla con las normas técnicas sino que también se integre armónicamente en el diseño estético y funcional del tablero eléctrico o la ubicación designada. Se prestará especial atención a garantizar que las acometidas se realicen con materiales de la más alta calidad y que la instalación final refleje un estándar de pulcritud y orden que corrobore la calidad arquitectónica del espacio.</p> <p>La instalación de este componente crítico exige una mano de obra especializada, capaz de interpretar los detalles constructivos y las secciones arquitectónicas para la correcta fijación del disyuntor. Se verificará la continuidad de las fases y la adecuada puesta a tierra, elementos fundamentales para la seguridad patrimonial y personal. Finalmente, el contratista deberá realizar las pruebas de funcionamiento pertinentes, certificando la operatividad ininterrumpida y la respuesta eficiente de los cortocircuitos, lo cual es vital para la longevidad y resiliencia de la infraestructura eléctrica, un pilar fundamental en la viabilidad funcional de cualquier edificio.</p> <p>1. Provisión de Materiales y Equipos</p> <p>El contratista será responsable de la provisión de todos los materiales y equipos necesarios, conforme a las especificaciones técnicas y el plano eléctrico aprobado, garantizando:</p> <ul style="list-style-type: none"> Conductores eléctricos (cables) con la sección transversal adecuada para la carga del equipo de aire acondicionado, garantizando el cumplimiento de la norma y la ausencia de sobrecarga de circuitos. Tuberías conduit o canalizaciones para la protección y el encauzamiento de los conductores, seleccionando el material y diámetro apropiados para su correcta instalación y protección arquitectónica, ya sea empotrada en muros, losas o a la vista, buscando la mínima interferencia con el diseño interior. Interruptores termomagnéticos (disyuntores) y dispositivos de protección diferencial (ID) en el cuadro eléctrico general o un tablero seccional dedicado, dirigiendo el equipo y con el fin de salvaguardar la instalación y a los usuarios. Tomacorrientes o puntos de conexión eléctrica específicos para el equipo de aire acondicionado, si no se realiza una conexión directa, asegurando la compatibilidad y la estética del espacio. <p>Sistemas de puesta a tierra que garanticen la seguridad de la instalación, conectando debidamente el equipo a la red de tierra del edificio, conforme a las normas técnicas.</p> <p>Todos los accesorios eléctricos menores, como conectores, cintas aislantes, bornes y demás elementos que aseguren una instalación eléctrica robusta y duradera.</p> <p>2. Ejecución de la Conexión Eléctrica</p> <p>La ejecución de la conexión eléctrica se realizará siguiendo las mejores prácticas constructivas y de seguridad, prestando especial atención a:</p> <ul style="list-style-type: none"> Trazado de las canalizaciones: Definir la ruta más eficiente y menos invasiva para el cableado desde el tablero eléctrico hasta la ubicación del equipo de aire acondicionado, buscando la integración estética con los elementos arquitectónicos existentes, buscando minimizar el impacto visual de las instalaciones. En obra nueva, se coordinará con el arquitecto la provisión de pasos y empotramientos. Perforaciones y calados: En caso de ser necesario, realizar las perforaciones en muros, losas o cielorrasos con precisión y cuidado para no comprometer la integridad estructural ni afectar otros elementos arquitectónicos. Posteriormente, se deberá realizar la restitución de acabados de manera impecable. Cableado y empalmes: Instalar los conductores eléctricos de manera ordenada y segura, realizando los empalmes necesarios dentro de cajas de derivación o cajas de empalme, asegurando uniones firmes y debidamente aisladas. Conexión al tablero eléctrico: Conectar el nuevo circuito del aire acondicionado al cuadro eléctrico principal o seccional, identificando claramente el circuito y asegurando la correcta polarización. Pruebas de funcionamiento: Una vez finalizada la instalación, realizar pruebas exhaustivas para verificar la continuidad, el aislamiento y la correcta puesta a tierra del sistema, asegurando el adecuado funcionamiento del equipo de aire acondicionado, garantizando que el consumo energético se encuentre dentro de los parámetros esperados. Acabado y limpieza: Dejar el área de trabajo limpia y ordenada, asegurando que todos los elementos de la instalación eléctrica queden correctamente fijados y protegidos, manteniendo la habitabilidad o la estética del espacio. <p>3. Consideraciones Arquitectónicas</p> <p>Se deberá coordinar estrechamente con el diseño arquitectónico para que la instalación eléctrica se integre de manera armoniosa, previendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> La ubicación de los equipos de aire acondicionado (unidad interior y exterior) en relación con las fachadas, muros cortina y espacios interiores, minimizando el impacto visual. La integración de las canalizaciones y la bandeja de condensados dentro de la modulación de techos, falsos muros o elementos decorativos, evitando que se vean como elementos ajenos. La previsión de pasos técnicos y plenos de instalaciones desde las etapas iniciales del proyecto para un desarrollo eficiente. El respeto por la materialidad y los acabados existentes, evitando daños y asegurando una correcta recomposición de texturas y colores en caso de intervenir.
91	Provision y conexion de alimentacion de equipo de aire acondicionado, incluye ductos de caños corrugados, cableado con conductor de seccion minima 4mm2 y llave bipolar	

		<p>Alcance de los Trabajos La partida comprende la adquisición, transporte al sitio de la obra, manipulación, almacenamiento adecuado, y la posterior instalación de la tubería corrug elementos necesarios para su correcta fijación, como grampas, abrazaderas, curvas, conectores y cajas de paso, así como cualquier otro accesorio que gara la instalación.</p>
92	Provision y colocacion de alimentacion de boca de luces incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas	<p>Especificaciones Técnicas Material del caño corrugado: El caño deberá ser de PVC ignífugo, autoextinguible, con alta resistencia a la compresión y a la tracción, y con un diámetro non mm). Deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigentes para instalaciones eléctricas. Color: El color del caño deberá ser el especificado en el pliego de especificaciones técnicas o, en su defecto, el de uso estándar para instalaciones eléctricas Flexibilidad: El caño debe ser lo suficientemente flexible para adaptarse a las geometrías de la estructura sin sufrir estrangulamiento o daños. Resistencia a la humedad: Deberá ser resistente a la humedad y a la corrosión, asegurando la protección de los conductores eléctricos en ambientes húmedo Proceso de Instalación Replanteo y Trazado: Previo a la instalación, se deberá realizar un replanteo preciso de las rutas del caño en los elementos estructurales (losas, muros, cielo arquitectónicos y eléctricos. El trazado deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Corte y Preparación: Los cortes del caño deberán ser limpios y sin rebabas, utilizando herramientas adecuadas. Se evitarán los ángulos agudos que puedan futuro. Fijación: La fijación del caño se realizará mediante grampas o abrazaderas espaciadas según las recomendaciones del fabricante y las buenas prácticas con: firme y estable. En embutidos en mampostería o losas, el caño quedará completamente oculto. Curvas: Las curvas se realizarán con el radio de curvatura mínimo permitido por el fabricante para evitar daños al caño y facilitar el futuro tendido de cables curvas prefabricadas. Uniones: Las uniones entre tramos de caño se realizarán mediante conectores o manguitos adecuados, asegurando una conexión hermética y continua. Cajas de Paso: La instalación del caño deberá finalizar en cajas de paso, cajas de registro o cajas de derivación, conforme a los planos. Estas cajas deberán e aplomadas, y su profundidad deberá ser la adecuada para albergar las conexiones. Protección: Durante el proceso de obra, se deberán tomar medidas para proteger el interior del caño de la entrada de escombros, polvo o humedad, utilizar extremos. Consideraciones Generales Coordinación: El contratista deberá coordinar la instalación del caño corrugado con otros gremios intervinientes, como el de albañilería, estructuras y yeso asegurar la correcta ejecución. Limpieza: Al finalizar la instalación, se deberá realizar la limpieza de la zona, retirando todo el material sobrante y escombros. Inspección y Aprobación: Cada etapa de la instalación deberá ser inspeccionada y aprobada por el Fiscal de Obras antes de proceder con las siguientes fase: revoques). Cualquier deficiencia detectada deberá ser corregida inmediatamente por el contratista sin costo adicional.</p> <p>Preparación y Replanteo Previo a la instalación, se realizará un replanteo exhaustivo de las rutas de cableado, verificando la compatibilidad con los planos arquitectónicos y estruct canalizaciones existentes, ya sean empotrados en mampostería o visibles en bandejas portables, cumplan con las dimensiones y normativas para albergar integración estética con los acabados arquitectónicos, minimizando el impacto visual en zonas de exposición.</p> <p>Provisión de Materiales El contratista suministrará cableado de cobre de 2 mm² con aislamiento termoplástico (PVC o similar), cumpliendo con las normas técnicas vigentes (por ej normativa local aplicable en Paraguay, como la ANDE). Todos los cables deberán ser de calidad certificada y aptos para la tensión de diseño del proyecto. Si complementarios como conectores, terminales, cinta aislante, presillas y elementos de fijación, garantizando su durabilidad y resistencia al entorno.</p> <p>Instalación del Cableado La instalación se realizará de forma ordenada y prolija, siguiendo las rutas establecidas en el replanteo. El cableado deberá tenderse sin torceduras ni doble de bucles que puedan generar interferencias o calentamiento. Se utilizarán conductos y canalizaciones adecuados, ya sean tuberías rígidas o flexibles, para mecánicos y factores ambientales. En las transiciones entre diferentes elementos constructivos (por ejemplo, muros y techos), se asegurará la continuidad y especial atención a los puntos de derivación y conexión, los cuales deberán ser accesibles para futuras revisiones y mantenimiento, integrándose discretam</p> <p>Acabados y Protecciones Una vez instalado el cableado, se procederá a la fijación definitiva y, en caso de ser necesario, a la reposición de acabados (yeso, pintura, revestimientos, etc) de las superficies afectadas. Se garantizará la correcta identificación y etiquetado del cableado en los puntos clave (cajas de paso, paneles de distribución, etc) intervenciones. Se realizará una verificación final de la instalación, incluyendo pruebas de continuidad, aislamiento y polaridad, para asegurar su correcto funcionamiento y cumplimiento de las normativas de seguridad eléctrica.</p> <p>Suministro y Almacenamiento El contratista será responsable del suministro de todo el cableado de cobre de 4 mm², que deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigentes en edificaciones. Se exigirá que el material cuente con certificaciones de calidad y seguridad. El almacenamiento del cableado en obra deberá realizarse en evitando la exposición directa a la intemperie, la humedad y daños mecánicos que puedan comprometer su integridad y propiedades dieléctricas.</p> <p>Trazado y Canalización Previo a la instalación, el contratista presentará un plano de trazado detallado del cableado de 4 mm², especificando la ruta a seguir desde los puntos de origen los destinos finales (puntos de consumo o artefactos). La canalización se realizará preferentemente mediante ductos o cañerías empotradas en muros y los constructiva del proyecto. En caso de instalaciones visibles, se utilizarán canaletas estéticas y discretas, integradas al diseño arquitectónico y aprobadas po atención a la curvatura mínima permitida del cable para evitar estrangulamientos y daños al aislamiento.</p> <p>Ejecución de la Instalación La instalación del cableado de 4 mm² se efectuará de manera ordenada y prolija, garantizando la continuidad eléctrica y la seguridad de la instalación. Se re de forma segura y duradera, utilizando terminales y conectores adecuados, aislados y protegidos contra cortocircuitos. Se verificará la correcta fijación del cable para evitar desplazamientos. Se asegurará la correcta identificación y etiquetado de cada circuito en los tableros y puntos de conexión, facilitando futuras labores diagnóstico.</p> <p>Ensayos y Puesta en Servicio Una vez finalizada la instalación del cableado de 4 mm², el contratista procederá a realizar las pruebas de continuidad, aislamiento y resistencia, conforme a lo verificará la ausencia de fallas y la correcta operación de cada circuito. Los resultados de los ensayos deberán ser documentados y presentados a la fiscaliza Finalmente, el sistema se pondrá en servicio bajo la supervisión del fiscal, garantizando el correcto funcionamiento y la seguridad de la instalación eléctrica</p> <p>Materiales y Ejecución El cableado a instalar será de cobre electrolítico, con aislamiento de PVC ignífugo, y deberá cumplir con las normativas nacionales e internacionales vigente calibre de 6 mm² es el área de la sección transversal del conductor y es crucial para soportar la carga eléctrica prevista.</p> <p>La instalación se realizará de forma ordenada y segura, siguiendo las rutas de canalización definidas en los planos. Esto incluye la colocación de tuberías o ductos del cableado contra daños mecánicos y ambientales. Se prestará especial atención a la correcta conexión a tierra de todo el sistema para asegurar la integridad los usuarios.</p> <p>Consideraciones Arquitectónicas Desde una perspectiva arquitectónica, la integración del cableado de 6 mm² debe ser estéticamente armoniosa y funcional. Esto implica que las canalizacio planificarán para ser discretos, minimizando su impacto visual en los espacios interiores. Se priorizarán soluciones que permitan el mantenimiento accesible estructural de los elementos constructivos.</p> <p>La disposición del cableado deberá considerar la futura distribución de cargas y la posible expansión de la infraestructura eléctrica, asegurando la flexibilidad las cajas de conexión se ubicarán estratégicamente, de acuerdo con la modulación de los espacios y la disposición del mobiliario y equipamiento.</p> <p>Pruebas y Certificación Una vez finalizada la instalación, el contratista deberá realizar las pruebas de continuidad, aislamiento y resistencia de lazo pertinentes, certificando que el seguridad y rendimiento. La documentación técnica de la instalación, incluyendo diagramas as-built, deberá ser entregada al fiscal de obras para su aprobación.</p>
93	Provision y colocacion de alimentacion de boca de toma corrientes, incluye ducteado con caños corrugados, cableado con conductor de seccion 2,5mm2 y placas, incluye toma schuco	
94	Provision y colocacion de luces tipo led de adosar 60x60 de 48W	
95	Provision y colocacion de luces tipo led cuadrado de 24W	

		<p>Consideraciones Arquitectónicas para la Provisión e Instalación de Tomas Eléctricas</p> <p>La integración de las tomas eléctricas en el diseño arquitectónico debe ser meticulosa, garantizando no solo su funcionalidad sino también su armonía esté</p> <p>Ubicación y Distribución Estratégica</p> <p>La ubicación de las tomas tipo NEMA (estándar americano, comúnmente utilizado en Paraguay para equipos específicos) y Schuko (estándar europeo, cada de electrodomésticos) debe ser definida en los planos de instalaciones eléctricas, considerando la zonificación funcional de cada espacio. Se priorizará la ac comprometer la limpieza visual de los paramentos. En áreas de mobiliario fijo, como cocinas o baños, la altura de las tomas se ajustará a la ergonomía y a la la obstrucción. Para espacios con mobiliario flexible, se buscará una distribución que permita diversas configuraciones sin la necesidad de extensiones.</p> <p>Selección de Materiales y Acabados</p> <p>Las tapas de las tomas son elementos que, aunque pequeños, impactan significativamente en la percepción del diseño interior. Se optará por materiales y z de materiales predominante en el ambiente. Por ejemplo, en espacios con acabados de madera, se podrían considerar tapas de tonos neutros o que imiten minimalistas, las tapas blancas o grises mate que se integren discretamente en la pared son preferibles. La calidad de los materiales es fundamental para as uso constante.</p> <p>Integración Estética y Disimulo</p> <p>La instalación de las tomas debe ser empotrada, asegurando que queden a ras con la superficie de la pared o el mobiliario. En la medida de lo posible, se bu elementos como interruptores o paneles de control para crear líneas visualmente limpias. En muros con revestimientos especiales o texturas destacadas, se tomas en zonas menos protagonistas o de utilizar tapas que minimicen su impacto visual, logrando una discreción formal.</p> <p>Normativa y Seguridad</p> <p>Más allá de la estética, la instalación deberá cumplir estrictamente con la normativa eléctrica vigente en Paraguay, garantizando la seguridad de los usuario tierra, la protección diferencial y la capacidad adecuada de los circuitos para soportar las cargas esperadas de los equipos que serán conectados a estas ton verificará que todas las conexiones sean realizadas por personal certificado y que se realicen las pruebas de funcionamiento correspondientes.</p>
96	Provision e instalación de artefacto luminico tipo alumbrado publico de 100watt, incluye encendido automatico con fotocelula, incluye columna de caño galvanizado	<p>Especificaciones Arquitectónicas y Eléctricas</p> <p>La presente sección detalla los requisitos técnicos y arquitectónicos para la correcta ejecución de la instalación eléctrica.</p> <p>1. Provisión e Instalación de Línea Eléctrica</p> <p>El contratista será responsable de la provisión e instalación de la línea eléctrica desde el punto de acometida definido en los planos hasta las ubicaciones de</p> <p>Canalizaciones: Se utilizarán conductos rígidos de PVC pesado o bandejas portacables galvanizadas según el diseño aprobado, asegurando una ruta limpia con los elementos arquitectónicos existentes. Las canalizaciones expuestas deberán ser pintadas del color de la superficie adyacente para minimizar su imp</p> <p>Cableado: Se emplearán conductores de cobre con aislamiento de PVC, dimensionados según la normativa eléctrica vigente y los cálculos de carga para ase seguridad operativa. La identificación de fases, neutro y tierra deberá ser clara y permanente.</p> <p>Protecciones: La línea deberá contar con disyuntores termomagnéticos y diferenciales adecuados en el cuadro eléctrico principal o secundario, garantizando cortocircuitos y fallas a tierra. La ubicación de estos tableros se diseñará para un fácil acceso y mantenimiento, sin comprometer la estética del entorno.</p> <p>2. Toma Hembra (Uso General)</p> <p>Se instalará una toma de corriente tipo hembra (tomacorriente Schuko o similar, según norma local) en una ubicación estratégicamente seleccionada para funcionalidad y la discreción arquitectónica.</p> <p>Montaje: La toma se montará a una altura de 0.30 m sobre el nivel del suelo terminado, preferentemente empotrada en muro o en caja de superficie discret de la pared.</p> <p>Acabado: La placa de la toma y la caja de montaje deberán ser de material resistente, preferentemente PVC de alta calidad o metálico con tratamiento antic con la paleta de colores del entorno.</p> <p>3. Toma Especial para Carga de Autobombas</p> <p>Se instalará una toma eléctrica especial de alta capacidad diseñada específicamente para la carga de autobombas, garantizando una conexión segura y eficient</p> <p>Tipo de Conector: El contratista deberá proveer e instalar un conector industrial robusto, tipo CETAC o equivalente, de la capacidad adecuada (ej. 32 A o 63 A, específico de la autobomba), con grado de protección IP67 para resistencia a intemperie y polvo.</p> <p>Ubicación y Montaje: La toma se ubicará en un punto de fácil acceso para el vehículo, preferentemente en una columna o pilar estructural o en un muro exterior conexión (1.00 m a 1.20 m sobre el nivel de suelo). Se estudiará su ubicación para minimizar el impacto visual en la fachada o el espacio circundante, pudier empotrada con tapa para mayor discreción cuando no esté en uso.</p> <p>Circuito Dedicado: Esta toma requerirá un circuito eléctrico dedicado e independiente desde el cuadro eléctrico principal, con protecciones sobredimensionadas para carga de la autobomba y evitar interferencias con otros circuitos.</p> <p>Señalización: Se instalará una señalética clara y duradera cerca de la toma, indicando su propósito y las precauciones de uso, cumpliendo con la normativa de seguridad.</p> <p>Consideraciones Generales</p> <p>Normativa: Todas las instalaciones deberán cumplir estrictamente con el Código de Edificación y las normas eléctricas nacionales e internacionales aplicab</p> <p>Materiales: Se utilizarán materiales de primera calidad, certificados y aprobados para el uso específico, garantizando la durabilidad y la seguridad de la instalación.</p> <p>Acabados: Se prestará especial atención a los acabados finales, asegurando que las instalaciones queden prolijas, limpias y visualmente integradas al diseño</p> <p>Pruebas y Puesta en Marcha: Al finalizar la instalación, el contratista realizará pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento, emitiendo un protocolo correcta operatividad y seguridad del sistema.</p>
97	Provision e instalación de linea electrica con toma hembra, toma especial para carga de autobombas, ver detalles	
98	Provision e instalación de llave de un o dos puntos y tomas, incluye tapa	<p>Provisionamiento: El contratista será responsable de la adquisición de todas las llaves de encendido (interruptores), ya sean de uno o dos puntos (simples o enchufes), así como de las tapas o placas embellecedoras que los recubren. Todos los materiales deberán ser de primera calidad, certificados bajo las normas por la fiscalización antes de su instalación.</p> <p>Instalación: La instalación deberá ejecutarse siguiendo estrictamente el proyecto de instalaciones eléctricas, las normas técnicas aplicables y las buenas prácticas. La correcta fijación de los bastidores y mecanismos a las cajas de embutir.</p> <p>El cableado y la conexión segura de los conductores eléctricos a los terminales de los interruptores y tomas, garantizando la polaridad y la continuidad de la línea. La nivelación y alineación de los mecanismos y placas, asegurando una estética prolija y funcional en todos los ambientes.</p> <p>La verificación de la operatividad y seguridad de cada punto instalado, incluyendo pruebas de continuidad, aislamiento y funcionamiento de los interruptores. Se deberá prestar especial atención a la compatibilidad estética de las tapas con el diseño interior de cada espacio y a la funcionalidad ergonómica de los interruptores final.</p>
99	Provision e instalacion de colgante de policarbonato color blanco, de 30cm de diametro, con lampara led de luz fria, incluye circuito con cableado multifilar, ducto de pvc rigido y caño circular para soporte	<p>Instalación en Sitio</p> <p>La instalación de la lámpara deberá realizarse en el punto de cielo raso o forjado previamente determinado en los planos de arquitectura o según las indicaciones implicará la fijación de la estructura de soporte de la lámpara, garantizando una suspensión segura y nivelada. Se debe prestar especial atención a la altura para la iluminación funcional y la estética espacial, evitando obstrucciones visuales o deslumbramiento.</p> <p>Conexión Eléctrica y Puesta en Marcha</p> <p>La conexión eléctrica deberá ser realizada por personal calificado, respetando las normas de seguridad eléctrica vigentes. Se procederá a la conexión de los al circuito de iluminación existente, asegurando un aislamiento adecuado y la correcta polaridad. Una vez finalizada la conexión, se deberá realizar una prueba correcta operatividad de la lámpara, incluyendo la intensidad lumínica y la ausencia de parpadeos o fallas. La puesta en marcha final solo se dará por acept fiscal de obras, quien verificará que la instalación cumpla con los estándares de diseño y funcionalidad esperados.</p>
100	Provision e instalación de luces led tipo aplique a la pared de 18W	<p>La selección de estos luminarios deberá considerar su integración armoniosa con el diseño interior y exterior de la edificación, asegurando una distribución energético óptimo. Se exige que los apliques cuenten con un índice de reproducción cromática (IRC) superior a 80 para garantizar una percepción fiel de los colores acorde a los ambientes especificados, que podrá ser cálida, neutra o fría según el diseño. La instalación incluirá el cableado necesario, la protección contra incendio componente requerido para su correcto funcionamiento y durabilidad, observando las normativas eléctricas vigentes y los más altos estándares de calidad. La instalación de cada luminario será ejecutada con precisión, asegurando una fijación robusta a la superficie de la pared y una alineación perfecta que corra del espacio. Los materiales y acabados de los apliques deberán ser resistentes a la intemperie, si aplica, y mantener su integridad estética a lo largo del tiempo presente muestras físicas de los luminarios propuestos para su aprobación previa por parte del fiscal de la obra, quien verificará la calidad, la funcionalidad y las especificaciones del diseño. Cualquier desviación de lo establecido deberá ser notificada y justificada, y requerirá la autorización expresa del fiscal de la obra.</p>
101	Provision e instalación de luces led tipo aplique a la pared de 40W, con fotocelula	<p>Estos luminarios, con un diseño que se integra armoniosamente con la estética arquitectónica, serán fijados directamente sobre la superficie de la pared, asegurando óptima y un rendimiento energético eficiente. La ubicación y disposición de cada aplique se realizará conforme a los planos de iluminación aprobados, garantizando iluminación y realizando los elementos de diseño del edificio.</p> <p>La totalidad de los materiales y la ejecución de la instalación deberán cumplir con los estándares de calidad y las normativas eléctricas vigentes. Antes de la instalación de los apliques LED y los dispositivos de fotocélula serán presentadas al fiscal de la obra para su aprobación y verificación. La funcionalidad de cada fotocélula y los luminarios serán rigurosamente inspeccionadas para asegurar su durabilidad y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.</p>
102	Provision e instalación de cable NYY subteraneo de 2x6mm2 , incluye excavacion, caño electoducto, y otros	<p>Esta labor incluye el suministro del luminario con su respectivo driver o fuente de alimentación, el montaje seguro en la ubicación designada según planos y la conexión eléctrica a la red existente, garantizando el correcto funcionamiento y la estética integrada al diseño del espacio.</p>

103	Provision e instalación de boca para ventiladores, incluye provision y montaje de ventilador	Esta luminaria se integrará estéticamente en la arquitectura existente, asegurando una distribución luminica uniforme y sin deslumbramiento, para realizar designados. La instalación deberá considerar la canalización oculta del cableado, utilizando materiales que garanticen la seguridad eléctrica y la durabilidad realizará de forma segura y discreta, acorde a las especificaciones de diseño.
104	Provision e instalación de jabalina para tierra con conexión al tablero general (TG), incluye soldadura tipo cooperweld y cable de cobre desnudo de 50mm2	El contratista deberá ejecutar la provisión e instalación de una jabalina para puesta a tierra, con su respectiva conexión al tablero general, siempre bajo la e Esto implica la correcta ubicación y hincado de la jabalina, asegurando una adecuada resistividad del terreno. Se deberá emplear soldadura tipo Cooperweld garantizando una conexión eléctrica de baja resistencia y alta durabilidad, crucial para la integridad del sistema de puesta a tierra. La conexión desde la jabalina hasta el tablero general se realizará mediante cable de cobre desnudo de 50 mm ² , dimensionado para soportar corrientes de l este cable deberá ser cuidadosamente planificada y ejecutada, respetando las normativas eléctricas vigentes y evitando interferencias con otras instalacio componente crítico de la seguridad eléctrica de la edificación, por lo que su instalación debe ser impecable, asegurando la protección de personas y equipo
105	Provision e instalación de extension de cañerías de desagüe de 3/4" para AA	Esta labor incluye el trazado y la apertura de las ranuras necesarias en la mampostería o estructura existente, garantizando que la pendiente adecuada para óptima y sin contrapendientes, evitando así estancamientos. Todas las perforaciones y anclajes deberán ser realizados con la precisión requerida para no c ni la estética de los paramentos. Una vez instaladas, las cañerías deberán ser fijadas de manera segura y estable, asegurando una conexión hermética con l desagüe eficiente hacia la red pluvial o sumideros, conforme a las normativas vigentes y el diseño arquitectónico aprobado. Para finalizar, se procederá con el resane y acabado de las superficies afectadas, utilizando materiales que armonicen con el entorno existente. Esto implica el posterior emparejamiento, lijado y pintura de la zona, restituyendo el aspecto original de las paredes o cielorrasos. Se deberá asegurar que no queden hu el acabado final sea uniforme y estéticamente integrado con el diseño interior y exterior de la edificación, entregando una obra limpia y funcional en todos :
106	Provision y colocación de bandejas porta cables metalicos perforados de 300mm	La colocación de estas bandejas, que servirán como infraestructura para el tendido eléctrico y de comunicaciones, se realizará respetando las alturas de cie definidas, asegurando una integración estética con los elementos constructivos y un flujo visual ordenado. Se prestará especial atención a la correcta aline: cualquier interferencia con la modulación de plafones o la disposición de luminarias y otros sistemas suspendidos. La fijación de las bandejas se ejecutará utilizando elementos de sujeción adecuados al material de la estructura soporte, ya sea losa de hormigón, perfiles r horizontalidad y la resistencia de la instalación para soportar el peso de los cables, así como su protección anticorrosiva mediante acabados galvanizados o indicado en el proyecto. Se deberán considerar las dilataciones térmicas y los puntos de anclaje para permitir un correcto mantenimiento y futuras ampli: concepción espacial y la funcionalidad del edificio.

INSTALACIÓN SANITARIA

107	Provision y materiales para la instalacion de agua corriente, incluye iconexion a la red de suministr, llaves de paso 3/4" para agua fria, canilla de patio tubería roscable	Esto incluye la correcta ejecución de todas las acometidas, tanto para el suministro de agua potable (fría y caliente) a los aparatos sanitarios, como para la : deberá asegurar la compatibilidad de los materiales con la normativa vigente y la presión del sistema, utilizando tuberías y accesorios de diámetro adecuad garantizar un caudal óptimo y evitar futuras obstrucciones o fugas. Se priorizará la eficiencia en la distribución del agua, contemplando la ubicación estraté inodoros, lavamanos, duchas, bañeras, fregaderos y lavavajillas. Los trabajos comprenderán la preparación de las canalizaciones en muros y losas, el sellado hermético de todas las uniones con materiales idóneos, la inst: clave para facilitar el mantenimiento y la reparación, y la previsión de sifones y ventilaciones adecuadas en los desagües para evitar malos olores y garantiz: sistema. La calidad de los materiales, desde las tuberías (por ejemplo, PPN, termofusión o cobre) hasta los accesorios de conexión y fijación, será de primer: corrosión y a las variaciones de temperatura. El contratista será responsable de la prueba hidráulica y de estanqueidad de toda la instalación antes de su re: ausencia de filtraciones y el correcto desempeño de la red hidrosanitaria.
108	Provisión e Instalación de desengrasador	Esto implica la correcta selección del equipo, considerando su capacidad y materiales idóneos para el entorno de servicio, así como la preparación de la inf: emplazamiento. La ejecución de las obras deberá respetar la integridad estructural de la edificación y la estética general del conjunto, asegurando la integri: desengrasador sin comprometer la habitabilidad o la operatividad de las áreas adyacentes. La instalación del desengrasador comprenderá la ejecución de las acometidas hidráulicas y sanitarias pertinentes, incluyendo la conexión a la red de efluen fuera necesaria. Asimismo, se deberá prever la ventilación adecuada y los accesos para el mantenimiento y la limpieza periódica del equipo. Todos los trab: normativas de construcción vigentes y las buenas prácticas de la ingeniería y la arquitectura, garantizando la estanqueidad, la seguridad y la durabilidad de minimización de cualquier impacto negativo en la operación del edificio.
109	Provisión y construcción de Registro Cloacal con doble tapa de Hormigón de 40 x 40 x 50cm con doble tapa de H°	Este elemento arquitectónico-sanitario, fundamental para el acceso y mantenimiento de la red de saneamiento, deberá ser construido siguiendo estrictam: proyecto y las normativas vigentes, garantizando su hermeticidad, resistencia estructural y durabilidad. Se pondrá especial énfasis en la correcta cimentaci: de los materiales, que deberán ser de primera calidad para soportar las cargas estáticas y dinámicas a las que estará expuesto. La construcción del registro cloacal implica la excavación del terreno, la preparación de una base de asiento adecuada, el levantamiento de muros de mamp prefabricados, y la instalación de la doble tapa de hormigón. Esta última, de características reforzadas, deberá permitir un cierre seguro y de fácil manipul: limpieza, asegurando la estanqueidad del conjunto. Se deberán prever las conexiones adecuadas a la tubería cloacal, utilizando sellos elastoméricos que ga la correcta evacuación de los efluentes. La superficie expuesta deberá integrarse armoniosamente con el entorno, ya sea en áreas verdes o pavimentadas.
110	Provisión y Construcción Cámara Séptica de 80cm x 1,60m x 1,20m de profundidad, con tapa de hormigon aramado	Esta estructura se ejecutará utilizando hormigón armado para garantizar su estanqueidad y durabilidad, conforme a las especificaciones técnicas del proy: colocación de todos los materiales necesarios, tales como cemento, agregados (arena y grava), acero de refuerzo, y aditivos si fueran requeridos, así como l encofrado, ferrallado, hormigonado y desencofrado. La obra contempla la ejecución de la excavación necesaria, el relleno y compactación de la base para asegurar un asiento estable de la cámara, y la construi hormigón armado. Adicionalmente, se construirá una tapa de inspección en hormigón armado, con las dimensiones adecuadas y refuerzos que permitan se asegurando un cierre hermético y facilitando las tareas de mantenimiento futuras. Todos los trabajos se realizarán siguiendo las normativas de construcci: seguridad laboral.
111	Provisión y Construcción de pozo absorbente (prof.= 3,00m diametro = 2,00m)	Este proyecto arquitectónico comprende la excavación de un foso circular con una profundidad de 2,00 metros y un diámetro de 3,00 metros, siguiendo est: técnicas y los planos aprobados. Se deberá asegurar la estabilidad de las paredes del foso durante la excavación, utilizando ademes o taludes apropiados si seguridad del personal en todo momento. La provisión de materiales incluye la selección de elementos drenantes de alta calidad, como grava, canto rodad: como la tubería de entrada y cualquier elemento estructural adicional que se requiera según el diseño. Una vez finalizada la excavación, se procederá con el relleno progresivo del pozo con el material absorbente, compactando adecuadamente en capas para : infiltración. Se prestará especial atención a la correcta instalación de la tubería de alimentación, asegurando una conexión hermética y un flujo eficiente de verificará cada etapa constructiva, desde la calidad de los materiales provistos hasta la ejecución de la obra, garantizando que el pozo absorbente cumpla c pluviales o servidas de manera eficiente y sostenible, conforme a las normativas de construcción y ambientales vigentes.
112	Provisión e Instalación de lavamanos sobre mesada de granito, incluye la provision y montaje de griferia para lavamanos	Este proceso se realizará bajo la supervisión constante del fiscal de obras, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares : correcta ejecución de los trabajos, asegurando la durabilidad y el acabado final conforme a los planos y las normativas vigentes. La instalación implicará el sellado perimetral con silicona sanitaria antimoho para evitar filtraciones y asegurar la higiene, así como la conexión adecuada d desagües a la red cloacal existente, respetando las pendientes para un correcto drenaje. El contratista será responsable de la protección de las superficies a área de trabajo, entregando un producto terminado que cumpla con las expectativas de diseño y las exigencias de uso en un entorno sanitario.
113	Provisión e Instalación de portapapel higienico fijo de metal inoxidable	Serán ubicados en los sitios indicados o trasladados buscando en obra una mejor distribución, previa autorización del Fiscal de Obra. Deben fijarse con seg: para sopsorte en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación de los portapapelero de inox por las divisorias de granito. No se permitirá el montaje sin la previa aprobación de la totalidad de las muestras requeridas por parte de la fiscalización, quedando un juego completo en guarda del Fiscal de Obra. : sanitario damas y caballeros
114	Provision y colocación de jaboneras empotrables en mesada - sanitario, cocina y lavadero	Esto implica la selección de unidades que cumplan con las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto, asegurando su compatibilidad dimensional co existentes en las mesadas. Se verificará la calidad de los materiales, priorizando aquellos con alta durabilidad y resistencia a la humedad, como acero inoxi y se prestará especial atención a los acabados superficiales para garantizar la integración arquitectónica y la facilidad de limpieza. La instalación se realizará siguiendo las mejores prácticas de construcción, asegurando un ajuste perfecto y un sellado hermético entre la jabonera y la supe filtraciones y acumulación de humedad. Esto incluye la preparación adecuada de la abertura, la aplicación de selladores de silicona de grado sanitario y la r Una vez colocadas, se realizará una prueba de estanqueidad y se verificará el correcto funcionamiento y la estabilidad de las jaboneras, garantizando así la : elementos empotrados en el mobiliario fijo.

115	Provision y colocación de rejilla de piso sifonada	<p>Esto implica la selección de unidades que cumplan con las especificaciones técnicas y estéticas del proyecto, asegurando su compatibilidad dimensional con las existentes en las mesadas. Se verificará la calidad de los materiales, priorizando aquellos con alta durabilidad y resistencia a la humedad, como acero inoxidable y se prestará especial atención a los acabados superficiales para garantizar la integración arquitectónica y la facilidad de limpieza.</p> <p>La instalación se realizará siguiendo las mejores prácticas de construcción, asegurando un ajuste perfecto y un sellado hermético entre la jabonera y la superficie de filtraciones y acumulación de humedad. Esto incluye la preparación adecuada de la abertura, la aplicación de selladores de silicona de grado sanitario y la correcta colocación. Una vez colocadas, se realizará una prueba de estanqueidad y se verificará el correcto funcionamiento y la estabilidad de las jaboneras, garantizando así la integridad de los elementos empotrados en el mobiliario fijo.</p>
116	Provision y materiales para la instalación de hidrosanitaria de sanitario: damas/caballeros y cocina (provision de agua y desagüe)	<p>Esto incluye la correcta ejecución de todas las acometidas, tanto para el suministro de agua potable (fría y caliente) a los aparatos sanitarios, como para la evacuación de aguas residuales. Se deberá asegurar la compatibilidad de los materiales con la normativa vigente y la presión del sistema, utilizando tuberías y accesorios de diámetro adecuado para garantizar un caudal óptimo y evitar futuras obstrucciones o fugas. Se priorizará la eficiencia en la distribución del agua, contemplando la ubicación estratégica de los sanitarios, lavamanos, duchas, bañeras, fregaderos y lavavajillas.</p> <p>Los trabajos comprenderán la preparación de las canalizaciones en muros y losas, el sellado hermético de todas las uniones con materiales idóneos, la instalación de sifones, la clave para facilitar el mantenimiento y la reparación, y la previsión de sifones y ventilaciones adecuadas en los desagües para evitar malos olores y garantizar el correcto funcionamiento del sistema. La calidad de los materiales, desde las tuberías (por ejemplo, PPN, termofusión o cobre) hasta los accesorios de conexión y fijación, será de primera calidad para prevenir la corrosión y a las variaciones de temperatura. El contratista será responsable de la prueba hidráulica y de estanqueidad de toda la instalación antes de su recepción final, en ausencia de filtraciones y el correcto desempeño de la red hidrosanitaria.</p>
117	Base previa/azotada impermeable para colocación de revestimiento cerámico - piso pared	<p>Esto incluye la red de provisión de agua potable, compuesta por tuberías de CPVC o PEX certificadas, accesorios de unión, válvulas de corte en cada artefacto para lavamanos y duchas, inodoros de doble descarga con sistema de ahorro de agua, y lavaplatos de acero inoxidable con desagüe tipo canasta. La instalación de un termostato eléctrico o a gas de capacidad adecuada para el suministro de agua caliente, con sus respectivas tuberías aisladas.</p> <p>En cuanto a la red de desagüe sanitario, el contratista será responsable de la instalación de tuberías de PVC sanitario de diámetros reglamentarios, sifones y ventilaciones con tapa hermética en puntos estratégicos, y la conexión a la red cloacal existente o a un sistema de tratamiento de aguas residuales aprobado. Se garantizará la correcta ejecución y la ventilación adecuada de las tuberías mediante tuberías de ventilación que eviten la formación de sifones y olores. Todos los trabajos se realizarán de acuerdo a los locales vigentes en materia de instalaciones hidrosanitarias y seguridad.</p>
118	Provision de revestimiento porcelanato en piso/pared - sanitario y cocina	<p>Esta capa es fundamental para asegurar la adherencia óptima del mortero de asiento y la impermeabilización de las superficies. Se aplicará una mezcla de mortero de cemento y arena en proporción específica, garantizando una superficie rugosa y porosa que actuará como puente de adherencia, preparando adecuadamente el sustrato para la aplicación del revestimiento cerámico. La nivelación y aplomado de esta capa son críticas para el resultado estético y funcional del acabado final.</p> <p>La ejecución de esta base previa o azotada debe cumplir con estrictos estándares de calidad y precisión. Se verificará que la superficie esté limpia y libre de contaminantes. Además, se emplearán aditivos hidrófugos en la mezcla para conferirle las propiedades impermeabilizantes necesarias, especialmente en áreas húmedas como baños y cocinas. La adecuada de esta capa, manteniendo la humedad durante un período determinado, es esencial para asegurar su resistencia y durabilidad a largo plazo, evitando la aparición de grietas y la correcta performance del sistema de revestimiento cerámico.</p>
119	Provision e instalación de inodoro con mochila alta, incluye accesorios	<p>Esto incluye la correcta preparación del sustrato, asegurando una superficie nivelada y estable para la base del inodoro, así como la adecuada conexión a la red de agua potable y la evacuación de aguas residuales. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p>
120	Provision e instalación de mingitorio sifonado con grifería	<p>Esto incluye la correcta preparación de la superficie, la verificación de los puntos de conexión hidráulicos y sanitarios, y el anclaje seguro de las piezas a la estructura. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>Una vez instalados los mingitorios, se procederá a la fijación de los accesorios complementarios, tales como divisores, jaboneras y dispensadores de papel. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p>
121	Provision e instalación de ducha eléctrica, incluye accesorios	<p>Esto incluye la verificación de la acometida eléctrica existente, garantizando que el circuito dedicado cumpla con la normativa RETIE vigente para la carga prevista. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>Se exigirá que la instalación hidráulica de la ducha contemple las conexiones a la red de agua potable mediante tuberías de material resistente a la corrosión y a la altura especificada en planos, provisto de llaves de corte para mantenimiento. La estanqueidad de todas las uniones será comprobada rigurosamente mediante pruebas de estanqueidad. Se deberá prestar especial atención a la puesta a tierra de la ducha y de todas las partes metálicas expuestas en el baño, siguiendo la normativa vigente para la protección contra choques eléctricos. Finalmente, tras la instalación, se realizará una prueba de funcionamiento exhaustiva que incluirá la verificación de la ausencia de fugas y el correcto accionamiento de los dispositivos de seguridad, documentando todos los parámetros para la entrega final de la obra.</p>
122	Provision e instalación de grifería - cocina, lavadero, baño	<p>Esto incluye la adquisición de piezas de diseño arquitectónico que armonicen con el estilo general del proyecto, considerando aspectos como la ergonomía y la durabilidad. Se requerirá la presentación de muestras para aprobación previa a la instalación masiva, garantizando la calidad de los acabados y la durabilidad de los materiales. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>La ejecución de la instalación deberá ser realizada por personal altamente calificado, siguiendo las buenas prácticas constructivas y las indicaciones del fabricante. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p>
123	Provision y mano de obra para colocación de porcelanato en pared - depósito de espuma	<p>Esta etapa es crítica para asegurar la durabilidad y adherencia del revestimiento final. La superficie de soporte, ya sea de mampostería o concreto, deberá estar libre de contaminantes, partes sueltas o cualquier contaminante que pueda comprometer la adherencia. Se verificarán la planicidad y el plomo de la superficie, realizando nivelaciones y aplomados necesarios con morteros de cemento y arena gruesa en proporción 1:3 o 1:4, dependiendo de las especificaciones del proyecto y las condiciones de la base. La preparación de la base y la aplicación del azotado impermeable deberán ser realizadas de acuerdo a los estándares vigentes.</p> <p>Una vez preparada la base, se procederá a la aplicación del azotado impermeable. Este consistirá en una capa de mortero de cemento y arena fina en proporción específica, con aditivo impermeabilizante integral, siguiendo las dosificaciones recomendadas por el fabricante del aditivo. La aplicación se realizará con una llana dentada y un espesor no menor a 5 mm. Es fundamental curar adecuadamente esta capa mediante humedecimiento durante al menos 72 horas para evitar fisuración por pérdida de agua. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p>
124	Provision y colocación de revestido de porcelanato piso pared en áreas de limpieza rápida	<p>Esto incluye la preparación de las superficies, asegurando la adecuada nivelación, aplomo y limpieza para garantizar la correcta adherencia del material. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>La instalación de las piezas de porcelanato se realizará con crucetas o espaciadores que aseguren una junta uniforme, y se empleará un sistema de nivelación y alineación para garantizar la correcta colocación. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p>
125	Provision y montaje de bacha doble de acero inoxidable para la cocina	<p>Esta unidad, de tipo empotrada bajo encimera (undermount) o sobre encimera (top-mount) según la especificación del diseño arquitectónico, deberá ser de alta calidad, con una superficie pulida y resistente a la corrosión. Su ubicación será estratégica, alineada con las líneas de plomería existentes o proyectadas, y en proximidad a la red de agua potable y la evacuación de aguas residuales. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores. Se deberá verificar la verticalidad y horizontalidad de todos los elementos para garantizar una instalación perfecta. Se deberá verificar la estanqueidad y la hermeticidad de las uniones y al sellado de las juntas para prevenir futuras filtraciones y olores.</p> <p>La instalación de la bacha requerirá la creación de una perforación precisa en la encimera, ya sea de granito, cuarzo o cualquier otro material especificado, utilizando herramientas adecuadas y selladores de silicona de grado sanitario para prevenir filtraciones y asegurar la integridad estructural de la superficie. Se deberá prever la conexión adecuada de la bacha a la red de agua potable y la evacuación de aguas residuales, utilizando trampas en P (P-traps) individuales o una única trampa con adaptador doble, y la instalación de grifería monomando o bimando, así como un dosificador de agua para la lavadora. Finalmente, la integración deberá complementar la estética general de la cocina, contribuyendo a un ambiente limpio y funcional.</p>

126	Provision y colocacion de lavadero doble de acero inoxidable empotrable a la mesada de granito - para cocina y lavadero	Esta unidad debe cumplir con las dimensiones y especificaciones técnicas detalladas en los planos arquitectónicos y las memorias descriptivas del proyecto para ambientes húmedos, con un acabado superficial resistente a la corrosión y de fácil limpieza, garantizando su durabilidad y funcionalidad en el espacio. La instalación de la bacha requerirá la ejecución de obra fina, incluyendo el correcto sellado de las juntas con el mueble bajo mesada o la encimera, utilizando impermeables para evitar filtraciones. Asimismo, se debe asegurar la correcta conexión a las redes de agua potable y desagüe, empleando tuberías y accesos adecuados para el flujo eficiente del agua. El fiscal de obras supervisará que la nivelación y aplome de la bacha sean perfectos, contribuyendo a la estética y
127	Provision y colocacion de rejilla corrida colectora, para de derrame de espuma AFFF	El contratista deberá suministrar e instalar, con supervisión del fiscal de obras, un elemento de rejilla colectora cromado diseñado específicamente para la espuma AFFF (formadora de película acuosa) y otros líquidos. Este componente, crucial en la estrategia de seguridad y gestión de residuos, deberá integrar: industrial o las superficies adyacentes, actuando como un punto focal para la recolección eficiente de cualquier efluente. Su diseño arquitectónico debe considerar también la estética, eligiendo un acabado cromado que complemente la materialidad del entorno, ya sea en una nave industrial, un laboratorio o una zona químicos. La instalación de esta rejilla colectora implica una preparación minuciosa de la solera o losa de hormigón, asegurando una pendiente adecuada que dirija y drenaje subyacente. La trampa de grasas o el sistema de tratamiento de efluentes asociado deberá estar correctamente dimensionado para manejar los volúmenes de los derrames esperados. Asimismo, la junta de dilatación perimetral a la rejilla debe ser tratada con un sellador resistente a los químicos para evitar filtraciones. La corrosión son atributos esenciales, garantizando que el elemento mantenga su integridad y funcionalidad a largo plazo en un entorno potencialmente agresivo.
128	Provision y construccion de Registro de inspeccion de residuos de espuma/AFFF 0,60x0,60x0,50m	El contratista deberá documentar meticulosamente el registro de inspección de residuos de espuma/AFFF (Espuma Formadora de Película Acuosa) de 0,60m fiscal de obras. Este registro es crucial para la gestión ambiental y la seguridad operativa de la obra. La inspección debe asegurar la correcta disposición de la composición química, requieren un manejo especial para evitar la contaminación de suelos y aguas y cumplir con las normativas de saneamiento y protección. La documentación arquitectónica de este proceso no solo valida el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los protocolos de obra, sino que también futuras intervenciones. El registro debe incluir la ubicación exacta dentro del polígono de intervención, las condiciones del contenedor (materialidad, estado, residuo, la fecha de recolección, y el método de almacenamiento temporal antes de su transporte a un sitio de disposición final autorizado. Esta información auditoría ambiental de la obra, garantizando la responsabilidad constructiva en todas las fases del proyecto.
129	Provisión y Construcción Cámara Séptica de 80cm x 1,60m x 1,20m de profundidad, con tapa de hormigón armado - para tratamiento de desagote de limpieza deposito de espuma	Este proyecto incluye la excavación, que deberá asegurar las dimensiones especificadas y la nivelación adecuada del fondo, garantizando la estabilidad estructural de un solado de asiento de hormigón pobre para la base, asegurando una superficie uniforme y compacta. La construcción de los muros se realizará con ladrillo de cemento y arena en proporción adecuada, garantizando la impermeabilidad y resistencia de la estructura. Además de lo anterior, el contratista será responsable de la correcta instalación de las tuberías de entrada y salida, asegurando las pendientes necesarias para las conexiones herméticas a la red sanitaria existente. La tapa de hormigón armado deberá ser prefabricada o construida in situ con las armaduras de hierro requeridas, asegurando su resistencia a cargas y su hermeticidad. La finalización de la obra incluirá el relleno lateral compactado y la correcta disposición del material de limpieza limpia y ordenada, cumpliendo con todas las normativas de construcción y seguridad vigentes.
130	Provisión y mano de obra de extension caño desagüe cloacal 100 mm pvc	Esta labor incluye la excavación de la zanja a la profundidad y pendiente reglamentaria, asegurando un lecho de asiento uniforme para la tubería. Se deberá garantizar la correcta unión de los tramos, utilizando lubricante y sellador para garantizar la estanqueidad del sistema, evitando así filtraciones o fugas que comprometan el funcionamiento cloacal. La instalación contemplará la verificación de la pendiente adecuada para asegurar el flujo gravitacional de las aguas residuales, así como la correcta compactación de la tubería, evitando futuros asentamientos que puedan afectar la integridad de la extensión. Al finalizar los trabajos, se realizará una prueba hidráulica para verificar el correcto funcionamiento del sistema, asegurando que la obra cumpla con las normas técnicas y de ingeniería sanitaria vigentes para este tipo de infraestructura.
131	Provisión y mano de obra de extension caño desagüe cloacal 100 mm pvc de Camara tratamiento de residuos de espuma/aff al pozo absorbente	Esta labor implica la adecuada nivelación y pendiente del conducto para asegurar el flujo gravitacional, así como la correcta unión de las piezas de PVC mecánicas para garantizar la estanqueidad del sistema. Se deberá considerar la excavación de la zanja con el ancho y profundidad necesarios, respetando las cotas de diseño de las instalaciones subterráneas existentes. Asimismo, se exigirá que la instalación del caño cumpla con las normativas edilicias vigentes en cuanto a profundidad mínima de enterramiento y protección contra impactos externos. La conexión al pozo absorbente deberá realizarse de manera que permita la correcta descarga de los efluentes tratados, evitando cualquier tipo de contaminación. La instalación y verificación de su funcionalidad mediante las pruebas de estanqueidad correspondientes, se procederá al relleno y compactación de la zona restaurando el área a sus condiciones originales o según lo especificado en los planos de proyecto.
DESAGUE PLUVIAL		
132	Registros pluviales de 40x40 cm con tapa de rejilla (fondo variables, segun calculos)	La profundidad o fondo de estos registros será variable, determinada con precisión a partir de los cálculos hidráulicos y los niveles de escurrimiento establecidos en el proyecto. La tarea se realizará bajo la supervisión constante y rigurosa del fiscal de obras, quien verificará la correcta aplicación de las normativas técnicas y las especificaciones de la eficiencia del sistema de drenaje pluvial. La materialización de cada registro implicará la ejecución de un recinto de hormigón armado o mampostería de ladrillo debidamente revocado e impermeabilizado, garantizando la estanqueidad y durabilidad de la estructura. La tapa de rejilla, fabricada en hierro fundido o acero galvanizado de alta resistencia, deberá ser dimensionada para permitir un adecuado flujo de aguas. La correcta pendiente y la conexión a la red de colectores serán aspectos cruciales a supervisar, asegurando el correcto funcionamiento del sistema de recolección de aguas de lluvia.
133	Registros pluviales de 60x60 cm con tapa de rejilla (fondo variables, segun calculos)	La profundidad de los registros será variable, determinada por los cálculos de pendientes hidráulicas y el trazado de la red de desagüe pluvial, asegurando la estanqueidad y durabilidad de la estructura. Cada elemento deberá ser construido con materiales de alta resistencia, como hormigón armado, y se prestará especial atención a la correcta ejecución de las rejillas, garantizando su estabilidad y durabilidad a lo largo del tiempo. Todo este proceso será llevado a cabo con la estricta supervisión del fiscal de obras, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Los trabajos comprenderán la excavación del terreno según las dimensiones y profundidades requeridas, la preparación de la base de asiento compactada, y el posterior vertido del hormigón. Se deberá asegurar la perfecta nivelación y alineación de cada registro dentro del sistema de drenaje pluvial, evitando cualquier tipo de filtraciones. La tapa de rejilla, fabricada en hierro fundido o material similar de alta resistencia a la corrosión y al tránsito, deberá encajar perfectamente en su marco, permitiendo un fácil acceso para el mantenimiento. La calidad de la mano de obra y de los materiales empleados será fundamental para garantizar la funcionalidad y la vida útil de la infraestructura.
134	Extencion enterradas de 2 líneas de caños desagüe pluvial 100 mm pvc, entre registros incluye accesorios	Esta labor incluye la excavación de zanjas, el tendido de las tuberías con la pendiente adecuada para asegurar el correcto flujo del agua, y la conexión entre registros, considerando todos los accesorios necesarios para el correcto funcionamiento del sistema, como codos, uniones, y bocas de acceso, garantizando la hermeticidad y estanqueidad del sistema. Asimismo, se deberá realizar el relleno y compactación de las zanjas con material adecuado, nivelando y restituyendo el terreno a sus condiciones originales. Se realizarán pruebas hidráulicas correspondientes para verificar la estanqueidad y el correcto funcionamiento del sistema antes de su puesta en servicio. Se hará énfasis en la protección de la zona de trabajo para garantizar la seguridad del personal y de terceros durante la ejecución de la obra.
135	Provisión e instalación de canaleta aerea de chapa galvanizada nro 26 de desarrollo de 60cm, con base antioxiado y esmalte sintético color gris grafito, con sujecion de planchuela de 1/2" de espesor de 1,2mm	Estas canaletas deberán recibir un tratamiento superficial que incluye una base antióxido y, posteriormente, la aplicación de esmalte sintético color gris grafito, garantizando una alta resistencia a las inclemencias del tiempo. La sujeción de estas canaletas se realizará mediante planchuelas de 1/2 pulgada de espesor y 1,2mm de grosor, asegurando su estabilidad a la estructura existente. Todo el proceso de instalación y acabado estará sujeto a la supervisión constante del fiscal de obras, quien verificará el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas vigentes. Los trabajos comprenderán la ejecución de los trabajos. Se exigirá la aplicación de buenas prácticas constructivas, prestando especial atención a los detalles de fijación, el sellado de las uniones y la correcta integración estética armoniosa con el diseño arquitectónico general de la edificación.
136	Provision e instalación de bajadas de chapa nro 26, incluye antioxiado y pintura sintetica color gris grafito con desarrollo de 60cm y planchuela de sujecion	Estas bajadas serán de chapa galvanizada calibre 26, tratadas con una capa de antioxiado y dos manos de pintura sintética color gris grafito, aplicada sobre la superficie de la chapa. Cada bajada será de 60 cm, garantizando una adecuada evacuación pluvial. La sujeción se realizará mediante planchuelas metálicas, debidamente ancladas a la estructura existente. Este ítem comprende el suministro de todos los materiales, la mano de obra especializada, las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de la instalación, cumpliendo con las buenas prácticas constructivas y las normativas vigentes en materia de seguridad e higiene en el trabajo. El acabado final de la obra deberá ser de alta calidad, libre de imperfecciones, y las uniones de las bajadas se ejecutarán de forma estanca para evitar filtraciones.
137	Provision y construccion de registro de inspeccion pluvial (sumidero) de 1,50m x 1,50m x1,50m	La excavación se realizará de forma manual o mecánica, garantizando taludes estables y un fondo nivelado para recibir la cimentación. La base del sumidero será de hormigón ciclópico de 0,10 m de espesor, compuesto por piedra bruta y hormigón de dosificación 1:3:5 (cemento:arena:canto rodado). Las paredes serán de 0,20 m de espesor, asentadas con mortero de cemento y arena lavada en proporción 1:4, con juntas a tope y perfectamente plomadas. Se preverá la incorporación de un sistema de drenaje para la conexión con la red pluvial existente y futura. La estructura se rematará con una tapa de hormigón armado prefabricada o ejecutada in situ, de 0,15 m de espesor, con una armadura de acero corrugado reforzada con varillas de acero, soportar cargas vehiculares ligeras, si aplica. La tapa contendrá una rejilla de captación de aguas pluviales de diseño arquitectónico y funcional, fabricada en hierro fundido o material similar de alta resistencia, con dimensiones de 0,50 m x 0,50 m y una separación máxima entre barrotes de 0,03 m para evitar el ingreso de objetos grandes. Los paramentos interiores serán de mortero hidrófugo de cemento y arena fina en proporción 1:3, con acabado liso, mientras que el exterior recibirá un revoco grueso para protección. Finalmente, se retirarán los escombros y excedentes de material, para la correcta operatividad del sistema de captación pluvial.

138	Provision e instalación de cañería enterradas de 4 líneas de caños de 100 mm pvc - para drenaje pluvial perforado	<p>La excavación de zanjas se realizará con precisión milimétrica, respetando las cotas y pendientes establecidas en los planos arquitectónicos para asegurar los empozamientos. Se prestará especial atención a la compactación del lecho de asiento con material granular seleccionado, garantizando una base estable y asentamientos diferenciales y proteja la integridad estructural de la tubería a largo plazo. La unión de los tramos de cañería se efectuará mediante sellado específico que aseguren la estanqueidad del sistema y prevengan filtraciones. El material de relleno de las zanjas se seleccionará cuidadosamente y se controlará procurando la menor afectación posible al paisaje y a la infraestructura circundante.</p> <p>La disposición final de los materiales sobrantes se realizará fuera del predio y de manera responsable. La perforación de los caños se ejecutará en obra según lo previsto, distribuyendo las perforaciones de manera uniforme para maximizar la eficiencia de la recolección pluvial y minimizar la acumulación de sedimentos de drenaje se integre armónicamente con la volumetría y los acabados del proyecto arquitectónico, considerando aspectos estéticos como la minimización de la elección de rejillas o sumideros que complementen el diseño general. La finalización de los trabajos incluirá la limpieza exhaustiva de la zona y la restitución afectada por la ejecución de la obra, garantizando la funcionalidad del sistema y su perfecta integración al diseño paisajístico.</p>
GRANITO		
139	Provision y colocacion de mampara fija de granito para baño como divisoria	<p>Esta labor incluye la selección de láminas de granito con las especificaciones técnicas requeridas en cuanto a espesor, acabado superficial (pulido, flameado) garantizando la homogeneidad cromática con el diseño interior preexistente. Se deberá presentar un plan de corte detallado para la optimización del material considerando las dimensiones exactas del vano y los detalles de anclaje a las estructuras adyacentes.</p> <p>La instalación comprenderá el replanteo preciso de las líneas de nivel y plomo, el corte a medida de las piezas de granito en obra si fuese necesario, y la fijación de anclaje mecánicos o adhesivos epoxídicos de alta resistencia, según el diseño estructural y las cargas previstas. Se prestará especial atención a las juntas mínimas y selladas con selladores de silicona o masillas elásticas de color neutro, que aseguren la impermeabilidad y la integridad estética del conjunto. Al profundizar para remover cualquier residuo y asegurar la apariencia final de la mampara.</p>
140	Provision y colocacion de mesada fija de granito - cocina, baño y lavadero	<p>La mesada principal de granito, que servirá como superficie de trabajo y apoyo en la cocina, deberá ser de un espesor no menor a 2 cm y presentar un acabado pulido de los cantos a 45 grados o un diseño de canto boleado según lo especificado en los planos de detalle, garantizando la perfecta nivelación y aplomo. La perforación precisa para la bacha y la grifería, así como la fijación adecuada a la estructura de soporte para evitar movimientos y garantizar su estabilidad a largo plazo.</p> <p>Por su parte, la mesada de desayunador, concebida como un elemento voladizo o con soporte puntual, deberá mantener una continuidad estética con la misma tipo de granito o uno complementario que armonice con el diseño general de la cocina. Se deberá asegurar una sujeción robusta que garantice la estabilidad en su uso previsto, considerando las normativas de seguridad y diseño. Todos los encuentros con paredes y otros elementos fijos deberán resolverse con un zócalo de una altura mínima de 5 cm, sellado con un sellador de silicona neutra de alta resistencia a la humedad y hongos, para asegurar la estanqueidad y una terminación adecuada.</p>
141	Provision y colocacion de pollera fija de granito en de mesada de granito e: 15cm	<p>Esta labor incluye la instalación de las divisiones entre las bachas y las áreas de boxes o inodoros, asegurando la correcta alineación y nivelación de cada paleta de granito. La elección del granito, que debe ser de primera calidad, con un espesor adecuado para garantizar su durabilidad y resistencia al uso constante y la modulación de las piezas de granito debe ser previamente aprobada por la dirección de obra, considerando las dimensiones del espacio y buscando optimizar los desperdicios.</p> <p>Asimismo, la provisión y colocación abarca las puertas, cerraduras y accesorios correspondientes a cada box. Las puertas deben ser del mismo material o diseño que garantice la estética y funcionalidad del conjunto, con herrajes de acero inoxidable que aseguren una larga vida útil y resistencia a la corrosión. Las cerraduras deben ser robustas y de fácil operación. Los accesorios, como bisagras, topes y soportes, deben ser de alta calidad y estar correctamente fijados a las paredes para garantizar la estabilidad y seguridad de las divisiones. La instalación final deberá ser prolija y sin imperfecciones, garantizando la funcionalidad y la estética del conjunto.</p>
142	Provision y colocacion de mesada fija de melamina de 18mm con falda de 5cm, incluye herrajes y accesorios - sala radio	<p>El contratista deberá proveer e instalar una mesada fija de melamina de 18 mm de espesor en la sala de radio, la cual incluirá una falda perimetral de 5 cm de espesor y mejorar la estética. Todos los herrajes y accesorios necesarios para una fijación segura y un acabado profesional, como soportes, tornillos y embudo, deben estar incluidos en la provisión. La melamina, por su resistencia a la abrasión y facilidad de limpieza, es una elección adecuada para este tipo de ambiente, asegurando la funcionalidad de la superficie de trabajo.</p> <p>La instalación deberá ser realizada con la precisión requerida para asegurar una superficie perfectamente nivelada y estable, adheriéndose a las dimensiones y planos arquitectónicos. Se verificará que la fijación al muro o estructura existente sea robusta y que no presente holguras o movimientos indeseados. Cualquiera que sea el caso, los bordes de la falda y la unión de las piezas de melamina, deberá ser ejecutado con prolijidad, garantizando la continuidad espacial y la integridad estética de los materiales utilizados serán sometidos a la aprobación y verificación del fiscal de la obra antes, durante y al finalizar los trabajos.</p>
TANQUE DE COPA		
143	Estudio hidrogeológico con sondeo	<p>Este estudio es fundamental para determinar la viabilidad del proyecto y asegurar la sostenibilidad del recurso hídrico. Se iniciará con un reconocimiento geológico y geofísico, utilizando métodos como la tomografía eléctrica para identificar las formaciones acuíferas, sus profundidades y espesores, y estimar su capacidad de almacenamiento de agua subterránea existente en el área mediante la recolección y análisis de muestras de pozos vecinos, si los hubiera, para prever posibles tratamientos y garantizar la calidad del agua. El estudio preliminar es crucial para definir la ubicación óptima del pozo, minimizando riesgos y maximizando la eficiencia de la perforación.</p> <p>Posteriormente, se elaborará un informe detallado que incluirá un modelo conceptual del acuífero, gráficos de resistividad y secciones geológicas, y la ubicación y profundidad esperadas. Se especificarán las características técnicas del pozo, como el diámetro de la perforación, los materiales de revestimiento (tubos ranurados y ciegos) y la estimada de bombeo. Este informe servirá como base para el diseño final de la infraestructura hidráulica, asegurando que el pozo artesiano se integre armónicamente con el diseño arquitectónico circundante, tanto en su funcionalidad como en su estética.</p>
144	Provisión y construccion de fundacion para base de tanque metalico (de copa)	<p>Esto incluye la preparación del terreno, con la excavación y remoción de material excedente hasta alcanzar la cota de fundación establecida en los planos y la colocación de una capa de material granular debidamente compactado, seguido de la instalación de una losa de hormigón armado de espesor y resistencia adecuados para el tanque. Todos los trabajos deberán cumplir con las normativas de construcción vigentes y las especificaciones técnicas del proyecto.</p> <p>La cimentación se diseñará para soportar las cargas estáticas y dinámicas del tanque lleno, así como las fuerzas sísmicas y de viento. Se incluirá la provisión de drenaje en la losa, con la precisión dimensional requerida para el montaje del tanque. La superficie de la losa deberá presentar una terminación lisa y nivelada para el drenaje si fuera necesario. Se realizará un control de calidad riguroso en cada etapa del proceso, desde la dosificación del hormigón hasta la compactación final, garantizando la durabilidad y estabilidad de la estructura.</p>
145	Provision y montaje de tablero de comando	<p>El contratista deberá establecer y mantener un tablero de comando integral, con supervisión del fiscal de obras, que funcione como el centro neurálgico para el control de la obra. Este panel debe ser una representación esquemática y dinámica de los hitos arquitectónicos y las fases constructivas, ofreciendo una vista panorámica del avance. Su diseño debe permitir la descomposición de la información en componentes manejables, desde la cimentación hasta los detalles de acabado, y facilitando la identificación de los riesgos y la gestión de los recursos.</p> <p>Este panel de control arquitectónico debe incorporar métricas clave de desempeño constructivo, cumplimiento normativo y control de calidad de los materiales. La información debe ser clara y concisa, permitiendo una rápida toma de decisiones. El panel será instalado en un lugar accesible y protegido, garantizando su disponibilidad durante todo el proceso de construcción.</p>
146	Provisión, traslado y montaje de tanque tipo copa de 10 m3 (incluye escalera marinera con guarda hombre y baranda de proteccion en la parte superior del tanque)	<p>Esto incluye la fabricación de la estructura del tanque, utilizando materiales de alta resistencia y durabilidad, garantizando su hermeticidad y estabilidad en su funcionamiento. El diseño arquitectónico del conjunto, asegurando que la ubicación y el acabado del tanque se integren armónicamente con el entorno, minimizando el impacto visual y garantizando la funcionalidad para su mantenimiento y operación futura.</p> <p>Además, el alcance del proyecto abarca la instalación de una escalera marinera que cumpla con las normativas de seguridad, incluyendo un guarda hombre y baranda perimetral en la copa del tanque. Estos elementos de seguridad deben ser diseñados e instalados con precisión, garantizando la integridad de la estructura del tanque y un acabado que resista las inclemencias del tiempo, manteniendo la coherencia estética con el diseño general.</p>
147	Pozo artesiano para suministro de agua en tanque de copa Incluye la Aislación vertical, sello sanitario y terminación de pozo con soporte motor, provisión y montaje de electrobomba sumergible con tablero (trifásica o monofásica), provisión y colocación de caseta metálica para tablero de 40x40 y bomba, prueba de bombeo de 24hs con informe	<p>Esta labor incluye la instalación de aislamiento vertical para el entubado, la aplicación de un sello sanitario que asegure la calidad del agua, y la terminación interior del pozo. Además, se encargará de la provisión y el montaje de una electrobomba sumergible, con opción trifásica o monofásica según la infraestructura disponible. Como parte de la ejecución, se deberá proveer y colocar una caseta metálica de 40x40 cm para resguardar el tablero y la bomba, garantizando su protección y funcionamiento adecuado.</p> <p>El contratista realizará una prueba de bombeo de 24 horas de duración, la cual será documentada en un informe detallado que valide el caudal y la eficiencia del sistema de suministro de agua para el abastecimiento continuo del tanque de copa.</p>

VARIOS

148	Provision y colocacion de cieloraso de yeso carton incluye buña perimetral	<p>Esto implica el suministro de placas de yeso laminado de primera calidad, perfiles de suspensión, fijaciones y todos los materiales complementarios necesarios. Se exigirá el cumplimiento de los niveles y aplomos establecidos en los planos arquitectónicos, garantizando la perfecta alineación y planeidad de la superficie. La ejecución comprenderá la preparación de la superficie, la instalación de la estructura metálica de soporte, la fijación de las placas de yeso con el distanciamiento de juntas mediante masilla y cinta de papel o fibra de vidrio, y el lijado final para asegurar una superficie apta para la aplicación de pintura o cualquier otro tratamiento constructivo, asegurando la continuidad visual y la estanqueidad del sistema.</p>
149	Provision y mano de obra de pintura sintetica para señalizacion en el estacionamiento de autobombas SEI AISP	<p>Esto implica el suministro de placas de yeso laminado de primera calidad, perfiles de suspensión, fijaciones y todos los materiales complementarios necesarios. Se exigirá el cumplimiento de los niveles y aplomos establecidos en los planos arquitectónicos, garantizando la perfecta alineación y planeidad de la superficie. La ejecución comprenderá la preparación de la superficie, la instalación de la estructura metálica de soporte, la fijación de las placas de yeso con el distanciamiento de juntas mediante masilla y cinta de papel o fibra de vidrio, y el lijado final para asegurar una superficie apta para la aplicación de pintura o cualquier otro tratamiento constructivo, asegurando la continuidad visual y la estanqueidad del sistema.</p>
150	Provision y mano de obra de carpeta e impermeabilizacion para aislacion de techo de losa - techo de sala de radio	<p>Esto incluye la preparación de la superficie, asegurando que esté limpia, seca y libre de cualquier contaminante que pueda comprometer la adherencia de la carpeta. Se deberá presentar una pendiente adecuada que garantice el correcto escurrimiento pluvial hacia los desagües, evitando así el estancamiento de agua. Se utilizará cada capa, garantizando la compatibilidad y la durabilidad del sistema. La ejecución de estos trabajos deberá cumplir estrictamente con las especificaciones normativas vigentes, siendo cada etapa sujeta a la aprobación y verificación por parte del fiscal de la obra, quien supervisará la correcta aplicación de los materiales. La mano de obra deberá ser especializada y contar con la experiencia necesaria en la instalación de sistemas de impermeabilización en cubiertas. Se deberá utilizar impermeabilizante, ya sea asfáltico, líquido o prefabricado, según lo indicado en el pliego de especificaciones, asegurando una correcta superposición, sellando los encuentros con paramentos verticales, elementos pasantes y desagües. Cualquier detalle constructivo que requiera un tratamiento especial, como ángulos de máxima prolijidad para evitar puntos críticos de filtración. Se incluye también la ejecución de la protección mecánica de la impermeabilización, si fuera requerida, sea esta una cubierta transitable o no transitable. La totalidad de los trabajos, desde la preparación inicial hasta la finalización de las capas de impermeabilización, deberá ser aprobada final por parte del fiscal de la obra, quien podrá solicitar pruebas de estanqueidad para verificar la eficacia del sistema.</p>
151	Provision de tela para aislacion de techo de losa	<p>El contratista deberá proveer la tela para la aislación térmica de la cubierta plana, específicamente una membrana asfáltica o un geotextil no tejido de polietileno de alta densidad, apta para ser colocada directamente sobre la losa estructural. Esta provisión incluirá todos los elementos necesarios para su correcta instalación, como imprimaciones de base asfáltica, y selladores para juntas y remates. La selección del material deberá considerar las especificaciones de resistencia y durabilidad requeridas por la normativa local, asegurando un desempeño óptimo en la envolvente térmica del edificio para mitigar puentes térmicos. Todos los materiales deberán ser aprobados por el fiscal de la obra, quien verificará su idoneidad y calidad antes de su acopio en el sitio. La instalación de la tela aislante deberá ejecutarse sobre una superficie de losa previamente limpia, seca y libre de cualquier tipo de irregularidad, asegurando la correcta formación de burbujas o pliegues que comprometan su estanqueidad. El contratista será responsable de la correcta ejecución de los solapes entre paños, garantizando una capa aislante y un adecuado drenaje superficial. Se prestará especial atención a la correcta resolución de los encuentros con elementos verticales como paredes y marcos, tanto en su cara interior como exterior, y la remoción de cualquier elemento de protección temporal utilizado durante la obra. El objetivo final es asegurar que la instalación cumpla con las buenas prácticas constructivas y las especificaciones técnicas del proyecto.</p>
152	Limpieza final de obra y retiro de escombros	<p>Esto incluye la limpieza exhaustiva de todas las superficies horizontales y verticales, como pisos, muros, cielorrasos, carpinterías y herrajes. Se procederá a la eliminación de manchas de pintura, mortero, adhesivos y cualquier otra sustancia adherida a los elementos constructivos, prestando especial atención a la preparación del espacio para su entrega y recepción. Asimismo, el contratista deberá realizar una limpieza profunda de todas las instalaciones sanitarias, incluyendo aparatos sanitarios, griferías y desagües, y de las instalaciones eléctricas, como artefactos de iluminación, tomacorrientes e interruptores, garantizando su operatividad y la ausencia de residuos. Se deberá retirar y disponer correctamente los escombros y marcos, tanto en su cara interior como exterior, y la remoción de cualquier elemento de protección temporal utilizado durante la obra. El objetivo final es dejar la obra lista para su uso y que cumpla con los estándares de calidad y las especificaciones técnicas del proyecto.</p>

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

Descripción

Ejemplos:

[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]

[Permisos de la ERSSAN]

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

- Nombre: Arq. Beatriz Giuzio
- Cargo: Subdirectora de Infraestructura
- Dependencia: Subdirección de Infraestructura -DINAC

- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

La construcción de una nueva estación de bomberos en el AISP no es un proyecto aislado, sino una inversión estratégica fundamental para proteger vidas, bienes y el entorno , respondiendo al crecimiento y las necesidades específicas de la comunidad a la que sirve.

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

El llamado responde a una necesidad ocasional.

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las Especificaciones Técnicas corresponden a los ítems específicos para los cuales será realizada la obra solicitada por la Gerencia de Proyectos de Infraestructura.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Se adjunta la Aprobación y el Plano correspondiente.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días calendario posterior a la emisión de la orden de inicio.
Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio de obra
Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

- ID y descripción del llamado,
- Nombre de la contratante,
- Datos completos del responsable de la obra,
- Número de contrato y fecha de suscripción,
- Monto del contrato,
- Superficie del terreno,
- Superficies máximas y mínimas edificables,
- Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
- Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
- El "código de respuesta rápida" o código QR, y

11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Orden de inicio de obra	Orden de inicio de obra	2 (dos) Días Hábiles posterior a la publicación del CC en el portal de Contrataciones Publicas
Informe del Administrador de Contrato	Informe del Administrador de Contrato	10 días calendarios contados a partir de la recepción definitiva de la obra

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estándar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 días calendarios contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

No se admite la sustitución del 5% en concepto de fondo de reparo por una póliza de seguros.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de **treinta por ciento (30%) del monto total del contrato**.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. **El capital asegurado es desde 110.000.000, con el siguiente detalle: Invalidez permanente o muerte (por c/persona): 80.000.000; Gastos médicos (por c/persona): 10.000.000, y; Gastos de sepelio (por c/persona): 10.000.000.**

- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. **El capital asegurado es del valor total del contrato.**

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Todas estas pólizas deberán presentarse a la UOC para su verificación e informe de cumplimiento, como condición previa a la emisión de la Orden de inicio.

Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la última recepción provisoria al de obras.

El seguro contra todo riesgo deberá permanecer vigente hasta la recepción definitiva de las obras.

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo;
- monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- intereses por mora;
- otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre Gerencia Administrativa SDAF 3ER PISO.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

Plazo de Inicio de Obra: 2 (dos) Días calendario posterior a la emisión de la orden de inicio.

Plazo de Entrega Final: 120 días calendarios a partir de la Orden de inicio de obra

Lugar de Entrega: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: 0.10 por ciento del valor del producto o certificado de obra, por cada día de atraso.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será: según AGC.

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán: Aplicación de las Normas de los AGC.

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Aplicación de los criterios indicados en la cláusula Control de calidad a materiales y productos de los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será: Sitio de obras conforme a Especificaciones Técnicas.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) días calendarios posterior a la emisión de la orden de inicio. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: TOTAL
Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: NO APLICA
Dentro del plazo de veintidós (22) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: NO APLICA
Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: NO APLICA
Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: NO APLICA

Recepción Definitiva de las obras

-La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 10 días corridos, contados desde la fecha del acta de recepción provisoria.
-El administrador del contrato enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de : 5 días corridos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

La convocante formalizará la contratación mediante un contrato.

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La garantía deberá permanecer vigente desde la firma del contrato y hasta 30 días posterior al plazo de ejecución o vigencia del mismo.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la Presidencia de la DINAC, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025.

El pago se realizará previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, de la Factura Crédito, Orden de Inicio de Obra, el Informe del Administrador de Contratos, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario, y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 60 (sesenta) días calendario de presentadas dichas documentaciones. Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en las Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

La DINAC retendrá el 0,4% sobre cada factura emitida, como contribución sobre contratos suscritos (Art.63, Ley N° 7021/2022).

La/s empresa/s que resulte/n adjudicada/s deberá/n estar inscripta/s en el Sistema de Información de Proveedores del Estado.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Se otorgará el pago del 20% en concepto de anticipo financiero del monto total adjudicado. La misma deberá ser solicitada por la adjudicada dentro de los 10 días calendarios posterior a la fecha de publicación del CC en el SICP.

Una vez recepcionado todos los documentos que corresponden a la solicitud de pago de anticipo financiero, la convocante realizará el pago siempre y cuando la misma cumpla con los requisitos establecidos en el PBC, dentro de los 30 días calendarios.

Con cada factura presentada a cobro, la Contratante deducirá un porcentaje en concepto de amortización de anticipo

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realice el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes: Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de las ofertas, conforme a la siguiente fórmula:

$Pr = P \times IPC2 / IPC1$

Dónde:

Pr: precio reajustado. P: precio adjudicado.

IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de ofertas. IPC2: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de entrega del suministro. No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas estipulado.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente, el cual deberá hacerlo por escrito al Administrador del Contrato, y dará curso si la contratante considere la correspondencia de la solicitud y dispone de suficiente disponibilidad presupuestaria. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente al cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente; y será aplicado únicamente sobre el saldo contractual no ejecutado o sobre los servicios pendientes a ser realizados, posteriores al mes en el cual se produjeron las variaciones.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Las establecidas en la Legislación vigente y aplicable.

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

"Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

