

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Ministerio de Justicia (MJ)**

**Ministerio de Justicia**

Nombre de la Licitación:

**LPN N° 06/2025 - RECONSTRUCCIONES,  
RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS  
PENITENCIARIOS, GRANJAS, HOGARES,  
CENTROS EDUCATIVOS SEDES ADMINISTRATIVAS  
Y DEPENDENCIAS GENERALES DEL MINISTERIO  
DE JUSTICIA.**

(versión 1)

ID de Licitación:

**472329**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:  
**26/09/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."*  
*Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	472329	Nombre de la Licitación:	LPN N° 06/2025 - RECONSTRUCCIONES, RESTAURACIONES Y REMODELACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS PENITENCIARIOS, GRANJAS, HOGARES, CENTROS EDUCATIVOS SEDES ADMINISTRATIVAS Y DEPENDENCIAS GENERALES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA.
Convocante:	Ministerio de Justicia (MJ)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Ministerio de Justicia	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Atraves del portal	Fecha Límite de Consultas:	13/10/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Avda. Gaspar Rodriguez de Francia esq. EE.UU Piso 2 mesa de entrada UOC	Fecha de Entrega de Ofertas:	17/10/2025 09:15
Lugar de Apertura de Ofertas:	Avda. Gaspar Rodriguez de Francia esq. EE.UU Piso 2 Oficina de UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	17/10/2025 09:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

## Datos del Contacto

Nombre:	Abg. Julio Cesar Caner V	Cargo:	Director UOC
Teléfono:	0992287659	Correo Electrónico:	direccion.uoc@ministeriodejusticia.gov.py

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

---

## **Método de presentación de ofertas**

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## **Documentos de la oferta**

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## **Ofertas Alternativas**

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

---

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.



La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 07/10/2025

Hora: 11:00 horas

**Se realiza la visita simultánea a los lugares designados**

DEPENDENCIAS	DIRECCIÓN	FECHA Y HORA
Centro Penitenciario De Mujeres Casa Del Buen Pastor	Choferes del Chaco y Mcal. López Asunción	Fecha:07/10/25 Hora: 11:00
Centro Educativo Itauguá	Km. 27 1/2 - Itauguá - Dpto. Central	Fecha: 07/10/25 Hora: 11:00
Penitenciaria Regional De Emboscada	Km. 42 1/2 Barrio Primera Compañía Minas Emboscada	Fecha: 07/10/25 Hora: 11:00

Procedimiento:

El potencial oferente o sus representantes, debidamente autorizados para este acto, deberán presentarse en el lugar y hora señalados para realizar la visita técnica, la Convocante establece este requisito de manera a que el Oferente pueda tener la información necesaria relativa para preparar su oferta, cotizar sus precios, y garantizar el buen cumplimiento del contrato en caso de ser adjudicado.

Nombre del funcionario responsable de guiar la visita: Director de la UOC Julio Cesar Caner y otro designado por la convocante.

**Participación obligatoria: si**

El oferente deberá presentar con su oferta la constancia de visita expedida por la convocante con la firma del Director y/o personal encargado del momento en la dependencia visitada.

Al culminar la o las visitas, se expedirá la constancia de visita técnica donde conste, la fecha, lugar y hora de realización, en la cual se identifique el nombre y RUC de la empresa participante así como del funcionario encargado de dicho acto.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

## **Datos para la identificación del sitio de obras**

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:

Sitio donde se ejecutará la obra:

DEPENDENCIAS	DIRECCIÓN
Penitenciaria Nacional	24 Proyectadas y Caballero Asunción
Centro Penitenciario De Mujeres Casa Del Buen Pastor	Choferes del Chaco y Mcal. López Asunción
Centro Educativo Itauguá	Km. 27 1/2 - Itauguá - Dpto. Central
Centro de Rehabilitación Itauguá	Km. 27 1/2 - Itauguá - Dpto. Central
Hogar Virgen De Caacupé	Compañía Cañadita B° Tres Fronteras de Itaugua - Dpto. Central

Centro Educativo La Esperanza	Km. 27 1/2 - Itaigua - Dpto. Central
Centro Educativo Virgen De Fátima	Choferes del Chaco y Mcal. López Asunción
Penitenciaria Regional De Emboscada	Km. 42 1/2 Barrio Primera Compañía Minas Emboscada
Penitenciaria Regional Padre De La Vega	Km. 42 1/2 Barrio Primera Compañía Minas Emboscada
Penitenciaria Regional de Emboscada - Condenados	Km. 42 1/2 Barrio Primera Compañía Minas Emboscada
Granja ItaPora	Km. 42 1/2 Barrio Primera Compañía Minas Emboscada
Granja KoePyahu	24 Proyectadas y Caballero Asunción
Hogar Nueva Oportunidad	Choferes del Chaco y Mcal. López Asunción
Unidad Penitenciaria Industrial Esperanza	México y 28 Proyectadas Asunción
Centro Educativo De Ciudad Del Este	Ciudad del Este - Dpto. de Alto Paraná
Centro Educativo Sembrador	Cerro Porteño y Benjamín Aceval. Barrio San Blas - Villarrica
Penitenciaria Regional De Ciudad Del Este	Avda. Rogelio Benítez. B° Boquerón - Ciudad del Este - Dpto. de Alto Paraná
Centro Penitenciario De Mujeres Juana María De Lara	B° Boquerón - Ciudad del Este - Dpto. de Alto Paraná
Penitenciaria Regional De Coronel Oviedo	Compañía Saro Karo - Coronel Oviedo - Dpto. de Caaguazú
Centro Penitenciario De Mujeres Serafina Dávalos	Compañía Saro Karo - Coronel Oviedo - Dpto. de Caaguazú
Penitenciaria Regional De Villarrica	Benjamín Aceval y Cerro Porteño. Barrio San Blas Villarrica
Centro Educativo Kambyreta	Ruta 6ta. Km. 6. Distrito de Kambyreta - Dpto. de Itapúa
Penitenciaria Regional De Encarnación	Ruta 6ta. Km. 6. Distrito de Kambyreta - Dpto. de Itapúa

Penitenciaría Regional De Misiones	Gral. Eugenio A. Garay c/ Víctor Z. Romero - Misiones - Dpto. de Misiones
Centro Educativo De Concepción	Carlos A. López c/ Julio D. Otaño - Concepción - Dpto. de Concepción
Penitenciaría Regional De Concepción	Km. 4 1/2. Ruta 5 - Concepción - Dpto. de Concepción
Centro Educativo De Pedro Juan Caballero	Pedro Juan Caballero - Dpto. de Amambay
Penitenciaría Regional De Pedro Juan Caballero	Barrio Centro Iturbe e/ Carlos A. López - Pedro Juan Caballero - Dpto. de Amambay
Penitenciaría Regional De San Pedro	Ruta Juana María de Lara (Ruta 11) - San Pedro - Dpto. de San Pedro

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:



Elementos que determinan el precio del bien/servicio ofertado.	Costo expresado en la moneda de la oferta.
<i>Elementos de Valor Fijo</i>	
<i>Mano de obra</i>	
<i>Herramientas</i>	
<i>Vehículos - movilidad</i>	
<i>Servicios básicos</i>	
<i>Elementos de Valor Variable</i>	
<i>Insumos</i>	
<i>Mantenimiento</i>	
<i>Gastos administrativos</i>	
<i>Gastos de venta</i>	
<i>Total, de costos</i>	
<i>Utilidad esperada</i>	
<i>Precio del bien/servicio antes de impuestos</i>	
<i>Impuestos</i>	
<i>Precio final del bien/servicio impuestos incluidos</i>	

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## **Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## **Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.**

### **1. Formulario de Oferta (\*)**

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### **2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)**

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

#### **8.1. Personas Físicas.**

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### **8.2. Personas Jurídicas.**

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la

- Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
  3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

*[Los requisitos exigidos para capacidad financiera tienen por objeto limitar riesgos a la contratante por situaciones de iliquidez de la empresa y percibir la solidez financiera de este. Esa capacidad financiera garantiza operatividad del contratista por un periodo de tiempo sin depender de los pagos de la contratante.*

*Igualmente deben garantizar la ejecución del contrato para el cual se está presentando; los contratos ya adjudicados pendientes de ejecución y los que posee en ejecución.*

*Todos estos elementos deben sopesar en la determinación de la contratante al momento de establecer los requisitos de capacidad financiera, de modo a evitar una excesiva restricción en la participación de los oferentes o la riesgosa flexibilización de los criterios de evaluación. Este texto debe eliminarse en el pliego definitivo]*

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes <b>activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros</b> (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li><li>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: <i>60% del monto máximo del llamado</i></li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el <i>40%</i> del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el <i>60%</i> del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			
	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario de compromisos contractuales vigentes y presentar documentos probatorios que indique el PBC
	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			
Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.					
Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del ultimo ejercicio fiscal cerrado (2024).					
Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades bancarias comprobable a través e Cartas originales emitidas por las entidades, sin restricción de estar sujetas análisis .					

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.
- c. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 o 2022, 2023 y 2024 para contribuyente de IRE General.
- d. IVA General de 3 (tres) años 2022, 2023 y 2024 para contribuyentes sólo del IVA General
- e. Formulario 106 de los últimos 3 (tres) años 2022, 2023 y 2024] para contribuyentes del IRPC.
- f. Formulario 104 de los últimos 3 (tres) años 2022, 2023 y 2024, para contribuyentes de Renta Personal.
- g. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura de ofertas
- h. Formulario de Compromisos Contractuales Vigentes

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> <li>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto máximo de la presente licitación.</li> <li>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales (verificable en el cuadro de resultado de balances de la firma del oferente o en caso de consorcio de cada integrante) correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
--	--------------------------------	--------------------------------	--	--	--

## Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas.</li> <li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li> <li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [100%] con recepción definitiva y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li> </ul> <p><i>[[Si se justificare por razones de complejidad, escala física, métodos, tecnología u otras características técnicas, la Convocante podrá aumentar estos requisitos mínimos pidiendo</i></p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.			Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2020 y 2024 en las siguientes actividades clave</li> </ul> <p>- 1 (un) contrato de Mantenimiento o Construcción de edificio de al menos 50.000m2 de superficie</p> <p>-20.000 m2 de pintura</p> <p>6.500m2 de techo de chapa con estructura metálica</p> <p>- 3 (tres) Contratos de Replanteo y marcación mínimo 20.000m2</p> <p>- Instalaciones hidráulicas y eléctricas</p>	Debe cumplir con el requisito.				Completar los formularios: "Experiencia específica en Construcción" y "Situación Financiera"

## Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.



3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Los años solicitados en la experiencia específica requerida para la contratación de la obra, obedece principalmente para corroborar que la firma oferente posee experiencia y arraigo suficiente para llevar adelante la construcción y ejecución de la obra objeto de la presente convocatoria, de tal forma a garantizar a la convocante y al Estado Paraguay las mejores condiciones de contratación

## **Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. formulario indicados en los apartados experiencia general y experiencia específica
6. Fotocopia de Balances que avalen la Facturación
7. Constancia de Ruc o Constitucion de Sociedad que demuestre la antigüedad de la empresa: mínimo 12 años. En caso de consorcios, este requisito debe ser cumplido por todos los integrantes.
8. Copia de Facturas, Contratos y constancias de trabajo a fin de demostrar la experiencia en obras similares.

## **Capacidad en materia de personal**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio		Socio líder

<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>1 (un) Ingeniero Civil y 1 (un) Arquitecto con al menos 5 (cinco) años de experiencia en el rubro de las construcciones, Los mismo serán las responsables de la dirección y ejecución de los trabajos. Ambos deberán contar con el Registro de Profesionales emitido por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicación y Patente Municipal al día</p> <p>(1) un Ingeniero Electricista o electromecánico con al menos 1 (un) año de experiencia con matrícula categoría A de la Ande</p> <p>- (1) uno topógrafo con certificado de instituto reconocido por el Ministerio de Educación</p> <p>(1) un técnico en construcción civil con certificado de instituto reconocido por las Autoridades competentes</p> <p>EL oferente deberá contar en su nómina como mínimo con 60 (sesenta) personales en los últimos 3 (tres) meses. Para efecto, deberá presentar las planillas de IPS correspondiente a los últimos 3 (tres) meses anteriores a la fecha de Apertura de Ofertas</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"
---	-------------------------------	-------------------------------	--	--	--

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Listado de personal propuesto
4. Presentar planilla de IPS de los últimos 3 meses anteriores a la fecha de apertura de la oferta
5. Copia de certificados del personal propuesto que acredite lo solicitado en Capacidad del personal, títulos, matriculas certificados, y demas

## Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>A los efectos de agilizar los trabajos se requiere:</i>,  Camiones mixer (hormiguero) de capacidad minima de 6 m3, al menos 3 unidades, con seguro vigente contra terceros y personal propio, teniendo en cuenta que se trata de un establecimiento penitenciario  * 1 palita fontal (bot cat)  * 2 Camion volquete de 6 o mas m3  * 2 Camioneta de apoyo tipo pick up.  * Camión con grúa de 5 tn  *Sierras circulares eléctricas  * Maquina amoladora cortadora de baldosas cerámicas, calcáreas y azulejos</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

<p>*Herramientas menores para uso de albañilería</p> <p>*Mezcladoras eléctricas</p> <p>* Carretillas</p> <p>* Escaleras dobles</p> <p>* Guantes de cuero</p> <p>* Delantales para soldaduras</p> <p>* Protectores</p> <p>* Casco de protección</p> <p>* Botiquín de primeros auxilios</p> <p>* Herramientas manuales de acuerdo al trabajo a realizar</p> <p>* Equipos de señalamiento y de seguridad</p> <p>* Contar con contenedores para desalojo de escombros</p> <p>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>					
--	--	--	--	--	--

## Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
5. Cedula verde de que acredite la propiedad o contrato de alquiler con al menos un año de antelación a la fecha y hora de apertura de presente licitación, Fotos de los camiones, Fotocopia de pólizas de seguros de los camiones con seguro vigente contra terceros y personal propio, teniendo en cuenta que se trata de un establecimiento penitenciario
6. Contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgado por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
7. Listado de Instalaciones, Vehículos, Equipos y Maquinarias con la descripción correspondiente

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

La Convocante a través del Comité de Evaluación se reserva el derecho de efectuar las verificaciones in situ de la Infraestructura, Equipos, herramientas, así como equipamiento de Seguridad para el personal, con que cuenta el Oferente

- Declaración jurada donde el oferente indique su domicilio legal, incluyendo croquis de la ubicación.
- Declaración jurada de no tener sanciones ni incumplimientos con el estado en los últimos 10 años
- Constancia de Visita Técnica
- Presentar junto con su oferta física, la planilla de precios en formato digital excel editable, en medio magnético (pendrive o cd)

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del

procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.



# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

NRO	CODIGO DE CATALOGO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	72131601-002	Trabajos Preliminares Relleno de tierra Gorda y compactación manual	Metros Cubicos	1
2	72131601-002	Mano de Obra de Relleno de tierra Gorda y compactación manual	Metros Cubicos	1
3	72131601-002	Trabajos Preliminares Relleno y compactación mecanica	Metros Cubicos	1
4	72131601-002	Mano de Obra de Relleno y compactación mecanica	Metros Cubicos	1
5	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de terreno ( no incluye corte ni destronque )	Metros cuadrados	1
6	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de tierra a poca altura Manual. Cavado, acarreo y esparcido	Metros Cubicos	1
7	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavaciones de zanjas profundas hasta 1,5 m para canalizaciones a cielo abierto, incluye movim de suelos, cavado, paleo al borde la zanja, relleno, apisonado y desparramo sobrante	Metros Cubicos	1

8	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavaciones de pozos profundas hasta 8 m para canalizaciones varias , incluye movimiento de suelo, cavado, paleo al borde la zanja, relleno, apisonado y desparramo sobrante	Metros Cubicos	1
9	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavaciones para pozos profundos hasta 4 m para bases de tanques enterrados	Metros Cubicos	1
10	72131601-002	Trabajos Preliminares Provision Cartel de obra hasta 4m2	Unidad	1
11	72131601-002	Mano de Obra colocación de Cartel de obra hasta 4m2	Unidad	1
12	72131601-002	Trabajos Preliminares Construcción Vallado perimetral de la obra de chapa galvanizadas N° 26 y postes de madera 3x3 pulgada	Metros Cuadrados	1
13	72131601-002	Mano de obra de colocación de Vallado perimetral	Metros Cuadrados	1
14	72131601-002	Trabajos Preliminares Construcción Obrador y depositos de materiales	Metros Cuadrados	1
15	72131601-002	Mano de Obra de Obrador y depositos de materiales	Metros Cuadrados	1
16	72131601-002	Trabajos Preliminares Replanteo y marcación de obra	Metros Cuadrados	1
17	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavación para zapatas	Metros Cubicos	1
18	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavación para cimiento de PBC	Metros Cubicos	1
19	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte manual de tierra , sin acarreo	Metros Cubicos	1
20	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de contrapiso	Metros Cuadrados	1
21	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de pisos de H° A°	Metros Cuadrados	1

22	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de pisos calcareos	Metros Cuadrados	1
23	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de pisos ceramicos	Metros Cuadrados	1
24	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de piso tipo ladrillo - mecanica	Metros Cuadrados	1
25	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de piso tipo empedrado - mecanica	Metros Cuadrados	1
26	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de piso tipo asfalto - mecanica	Metros Cuadrados	1
27	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de piso tipo hormigón - mecanica	Metros Cuadrados	1
28		Trabajos Preliminares Demolición de H° A°(Hormigon Armado)	Metros Cubicos	1
29	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de muro de piedra de 0,20 m	Metros Cuadrados	1
30	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de muro de piedra 0,30m	Metros Cuadrados	1
31	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de muro de piedra 0,45m	Metros Cuadrados	1
32	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pared de ladrillo comun de 0,15 cm	Metros Cuadrados	1
33	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pared de ladrillo comun de 0,30 cm	Metros Cuadrados	1
34	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pared de ladrillo comun de 0,45 cm	Metros Cuadrados	1
35	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de revoques deteriorados	Metros Cuadrados	1

36	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de azulejos	Metros Cuadrados	1
37	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de ladrillejos	Metros Cuadrados	1
38	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de zocalos	Metro lineal	1
39	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de losa de H° A°	Metros Cuadrados	1
40	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de viga de H° A° 12 x 30 cm	Metro lineal	1
41	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de viga de H° A° cm 20 x 30 cm	Metro lineal	1
42	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de viga de H° A° cm 30 x 30cm	Metro lineal	1
43	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pilar de H° A° - 13 x 30cm	Metro lineal	1
44	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pilar de H° A° - 20 x 30cm	Metro lineal	1
45	72131601-002	Trabajos Preliminares Demolición de pilar de H° A° - 30x 30cm	Metro lineal	1
46	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cielorraso de metal desplegado	Metros cuadrados	1
47	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cielorraso de PVC	Metros cuadrados	1
48	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cielorraso de machimbre	Metros cuadrados	1
49	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de lavamanos	Unidad	1

50	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de inodoro o silla turca	Unidad	1
51	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cisterna de baño	Unidad	1
52	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de puertas placas y tableros incluye marco	Unidad	1
53	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte y recolocación de marcos	Unidad	1
54	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de ventanas incluye marco	Unidad	1
55	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de techo de bovedilla	Metros Cuadrados	1
56	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de maderamen sin recuperación de material	Metros Cuadrados	1
57	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de tejas , tejuelitas, tejuelones, sin recuperación de materiales	Metros Cuadrados	1
58	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cobertura de chapa en techo metalico	Metros Cuadrados	1
59	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de canaleta aerea externa	Metro lineal	1
60	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de canaleta embutida aerea	Metro lineal	1
61	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de bajada de chapa o PVC	Metro lineal	1
62	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte y reubicacion de compresores de Aire Ac. Tipo split	Unidad	1
63	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte de mamparas de eucatex	Metros Cuadrados	1

64	72131601-002	Trabajos preliminares Demolición de mamparas de yeso	Metros Cuadrados	1
65	72131601-002	Trabajos preliminares Demolición de mamparas vidriada	Metros Cuadrados	1
66	72131601-002	Trabajos preliminares Demolición de registro pluvial	Unidad	1
67	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split hasta 15.000 BTU	Unidad	1
68	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split hasta 24.000 BTU	Unidad	1
69	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte de equipo de Aire Acondicionado tipo split desde 36.000 BTU	Unidad	1
70	72131601-002	Trabajos preliminares Desmonte de artefacto luminico	Unidad	1
71	72131601-002	Trabajos preliminares Desmantelamiento de Termo calefon	Unidad	1
72	72131601-002	Trabajos Preliminares Abrir vano en pared de 0,15 m	Metros Cuadrados	1
73	72131601-002	Trabajos Preliminares Abrir vano en pared de 0,20 m	Metros Cuadrados	1
74	72131601-002	Trabajos Preliminares Abrir vano en pared de 0,30 m	Metros Cuadrados	1
75	72131601-002	Trabajos Preliminares Tala de tacuaral ancho =1m2	Metros Cuadrados	1
76	72131601-002	Trabajos Preliminares Destronque y desraizado - raiz chica - Diam. = - 1,00 m	Unidad	1
77	72131601-002	Trabajos Preliminares Destronque y desraizado - raiz grande - Diam. = + 1,00m	Unidad	1

78	72131601-002	Trabajos Preliminares Poda de Arbol chico - Alto 4,00 Mts.	Unidad	1
79	72131601-002	Trabajos Preliminares Poda de Arbol mediano - Alt. 4,00 Mts.	Unidad	1
80	72131601-002	Trabajos Preliminares Poda de Arbol Grande - Alt. 8.00/ 10 mts.	Unidad	1
81	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cañería de agua PVC de 1/2 a 1	Metro lineal	1
82	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de instalación eléctrica cableado existente	Metro lineal	1
83	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmontaje de reja vertical existente	Metros Cuadrados	1
84	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmontaje de reja horizontal existente	Metros Cuadrados	1
85	72131601-002	Trabajos Preliminares Montaje de reja metálica vertical existente	Metros Cuadrados	1
86	72131601-002	Trabajos Preliminares Montaje de reja metálica horizontal existente	Metros Cuadrados	1
87	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de tableros electricos existentes	Unidad	1
88	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de artefactos de iluminación existente	Unidad	1
89	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de ventilador de techo existente	Unidad	1
90	72131601-002	Trabajos Preliminares Desmonte de cañería de desagüe cloacal existente de 50 - 100 - 150 - 200mm	Metro lineal	1
91	72131601-002	Trabajos Preliminares Reposición de cañería de desagüe cloacal existente de 50 - 100 - 150 - 200mm	Metro lineal	1

92	72131601-002	Trabajos Preliminares Acarreo de residuos y escombros hasta 50m	Metros Cubicos	1
93	72131601-002	Trabajos Preliminares Acarreo de residuos y escombros mayor a 50m	Metros Cubicos	1
94	72131601-002	Trabajos Preliminares Retiro de escombros en contenedor fuera del local de obra - Contenedor 5,00 m3	Unidad	1
95	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de escombros con acarreo y retiro sin Contenedor	Metros Cubicos	1
96	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de tanque superior de fibro cemento, metalico o H° A° de 10 mil litros	Unidad	1
97	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de tanque superior de fibro cemento, metalico o H° A° de 15 mil litros	Unidad	1
98	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de tanque superior de fibro cemento, metalico o H° A° de 20 mil litros	Unidad	1
99	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza de tanque superior de fibro cemento, metalico o H° A° de 30 mil litros	Unidad	1
100	72131601-002	Trabajos Preliminares Limpieza e impermeabilización de tanque de Hormigón Armado de 30 mil litros - Incluye revoque con hidrófugo y pintura epoxica	Unidad	1
101	72131601-002	Mano de obra de Limpieza e impermeabilización de tanque de hormigón Armado de 30 mil litros	Unidad	1
102	72131601-002	Trabajos Preliminares Excavación de suelo para construcción de cuenca pluvial - Prof.: Variable - Ancho: 0,65	Metros cubicos	1
103	72131601-002	Excavación de tierra para construcción de cordon de 0,15 - Ancho: 0,20m	Metro lineal	1
104	72131601-005	Albañileria Mamposteria de nivelación de 0,45 m con ladrillos comunes	Metros Cuadrados	1
105		Albañileria Mamposteria - Armada para rampa	Metros Cuadrados	1



106		Mano de obra Mamposteria -Armada para rampa	Metros Cuadrados	1
107	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de nivelación de 0,45 m	Metros Cuadrados	1
108	72131601-005	Albañileria Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillos comunes	Metros Cuadrados	1
109	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de nivelación de 0,30 m	Metros Cuadrados	1
110	72131601-005	Albañileria Mamposteria de nivelación de 0,20 m de ladrillos comunes	Metros Cuadrados	1
111	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de nivelación de 0,20 m	Metros Cuadrados	1
112	72131601-005	Albañileria Mamposteria ladrillo comun de 0,15 m a la vista de 1 cara	Metros Cuadrados	1
113	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria ladrillo comun de 0,15 m	Metros Cuadrados	1
114	72131601-005	Albañileria Mamposteria de 0.15 m con ladrillos comunes p/ revocar	Metros Cuadrados	1
115	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de 0.15 m p/revocar	Metros Cuadrados	1
116	72131601-005	Albañileria Mamposteria de 0.20 m con ladrillos comunes p/ revocar	Metros Cuadrados	1
117	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de 0.20m p/revocar	Metros Cuadrados	1
118	72131601-005	Albañileria Mamposteria de 0.30 m con ladrillos comunes	Metros Cuadrados	1
119	72131601-005	Mano de obra de Mamposteria de 0.30 m	Metros Cuadrados	1

120	72131601-005	Albañilería Sustitución y colocación de Muro ladrillo común (0,45m) p/revocar	Metros Cuadrados	1
121	72131601-005	Mano de obra de Sustitución y colocación de Muro ladrillo común (0,45m)	Metros Cuadrados	1
122	72131601-005	Albañilería Mampostería de 0.15 m con ladrillos huecos	Metros Cuadrados	1
123	72131601-005	Mano de obra de Mampostería de 0.15 m	Metros Cuadrados	1
124	72131601-005	Albañilería Mampostería de 0.30 m con ladrillos huecos	Metros Cuadrados	1
125	72131601-005	Mano de obra de Mampostería de 0.30 m ladrillo hueco	Metros Cuadrados	1
126	72131601-005	Albañilería Mampostería de 0.15 m con ladrillos laminados vistos	Metros Cuadrados	1
127	72131601-005	Mano de obra de Mampostería de 0.15 m laminados vistos	Metros Cuadrados	1
128	72101703-004	Albañilería Cordon de ladrillos comunes junta rasa de 0,15m alt. 0,45m	Metro lineal	1
129	72101703-004	Mano de obra de Cordon de ladrillos comunes	Metro lineal	1
130	72131601-005	Albañilería Envarillado en Mamposterías existente, con dos varillas de 6mm por hilada (2 en total), incluye rotura de pared, macizado y revocado con enduido de terminación y retoque de pintura	Metro lineal	1
131	72131601-005	Mano de obra de Envarillado Mamposterías existente	Metro lineal	1
132	72131601-005	Albañilería Costura de rajaduras Mamposterías existente con dos varillas de 8mm en Z, incluye rotura de pared, macizado y revocado posterior, con enduido de terminación y retoque de pintura	Metro lineal	1

133	72131601-005	Mano de obra de Costura de rajaduras Mamposterias existente	Metro lineal	1
134	72101607-003	Albañilería Reparación de fisuras de paredes de 0,15 m con varillas de 10 mm	Metro lineal	1
135	72101607-003	Mano de obra de Reparación de fisuras de paredes de 0,15 m	Metro lineal	1
136	72101607-003	Albañilería Envarillado con varilla de 8 mm de paredes dos hiladas sobre Mampostería nueva de 0,30 m	Metro lineal	1
137	72101607-003	Mano de obra de Envarillado con varilla en mampostería de 0,30m	Metro lineal	1
138	72131601-005	Albañilería Mampostería tipo yeso tabique de 0,15 m con lana de vidrio	Metros Cuadrados	1
139	72131601-005	Mano de obra de Mampostería tipo yeso tabique de 0,15 m con lana de vidrio	Metros Cuadrados	1
140	72131601-005	Albañilería Provisión sardinel ladrillos comunes	Metro lineal	1
141	72131601-005	Mano de obra de colocación de sardinel ladrillos comunes	Metro lineal	1
142	72131601-005	Albañilería Provisión sardinel ladrillos laminados	Metro lineal	1
143	72131601-005	Mano de obra de colocación de sardinel ladrillos laminados	Metro lineal	1
144	72131601-005	Albañilería Mampostería de ladrillo convoco	Metros Cuadrados	1
145	72131601-005	Mano de obra de Mampostería de ladrillo convoco	Metros Cuadrados	1
146	72131601-005	Albañilería Estantes de material terminación revoque - Incluye tejuelón, relleno de H° A°. Esp.: 5 cm	Metro lineal	1

147	72131601-005	Mano de obra de Estantes	Metro lineal	1
148	72152605-001	Cielorrasos Reparación de cielorraso de metal desplegado - Incluye estructura, metal desplegado y revoque de terminación	Metros Cuadrados	1
149	72152605-001	Mano de obra de Reparación de cielorraso de metal desplegado	Metros Cuadrados	1
150	72152605-001	Cielorrasos Provisión de cielorraso de placas de yeso desmontable con perfilera de aluminio	Metros Cuadrados	1
151	72152605-001	Mano de obra de colocación de cielorraso de placas de yeso desmontable	Metros Cuadrados	1
152	72152605-001	Cielorrasos Provisión de cielorraso de PVC	Metros Cuadrados	1
153	72152605-001	Mano de obra de colocación de cielorraso de PVC	Metros Cuadrados	1
154	72152605-001	Cielorrasos De machimbre con armazón de madera	Metros Cuadrados	1
155	72152605-001	Mano de obra de colocación de machimbre	Metros Cuadrados	1
156	72131601-003	Cimientos Excavación y carga de Cimiento P.B.C (0,50 x 0,80 m)	Metros cubicos	1
157	72131601-003	Mano de obra de Excavación y carga de Cimiento P.B.C	Metros cubicos	1
158	72131601-003	Cimientos Excavación y carga de Cimiento P.B.C (0,50 x 0,80 m)S/ cal	Metros cubicos	1
159	72131601-003	Mano de obra de Excavación y carga de Cimiento P.B.C	Metros cubicos	1
160	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga encadenado superior de H° A°30x40 cm sobre pared 0,30 m	Metro lineal	1

161	72131601-004	Mano de obra de Viga encadenado superior de H° A°30x40 cm	Metro lineal	1
162	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga encadenado superior de H° A°13x30cm sobre pared 0,15 m	Metro lineal	1
163	72131601-004	Mano de obra de Viga encadenado superior de H° A°13x40cm	Metro lineal	1
164	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga encadenado inferior de H° A°30x40cm bajo pared 0,30 m	Metro lineal	1
165	72131601-004	Mano de obra de Viga encadenado inferior de H° A°30x40cm	Metro lineal	1
166	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga encadenado inferior de H° A°15x30 cm bajo pared 0,15 m	Metro lineal	1
167	72131601-004	Mano de obra de Viga encadenado inferior de H° A°15x30cm bajo pared 0,15m	Metro lineal	1
168	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga superior de hormigón Armado	Metros cubicos	1
169	72131601-004	Mano de obra de Viga superior de hormigón Armado	Metros cubicos	1
170	72131601-004	Estructuras de H° A° Viga inferior de hormigón Armado	Metros cubicos	1
171	72131601-004	Mano de obra de Viga inferior de hormigón Armado	Metros cubicos	1
172	72131601-004	Estructuras de H° A° Losa maciza de H° A°espesor 10 cm	Metros cubicos	1
173	72131601-004	Mano de obra de Losa maciza de H° A°espesor 10 cm	Metros cubicos	1
174	72131601-004	Estructuras de H° A° Zapatas	Metros cubicos	1

175	72131601-004	Mano de obra de Zapatas	Metros cubicos	1
176	72131601-004	Estructuras de H° A° Pilares	Metros cubicos	1
177	72131601-004	Mano de obra de Pilares	Metros cubicos	1
178	72131601-004	Estructuras de H° A° Pilar de H° A° - 13 X 30cm	Metro lineal	1
179	72131601-004	Mano de obra de Pilar de H° A° - 13 X 30cm	Metro lineal	1
180	72131601-004	Estructuras de H° A° Pilar de H° A° - 20 X 30cm	Metro lineal	1
181	72131601-004	Mano de obra de Pilar de H° A° - 20 X 30cm	Metro lineal	1
182	72131601-004	Estructuras de H° A° Pilar de H° A° - 30 X 30cm	Metro lineal	1
183	72131601-004	Mano de obra de Pilar de H° A° - 30 X 30cm	Metro lineal	1
184	72131601-004	Estructuras de H° A° Escaleras de H° A°	Metros cubicos	1
185	72131601-004	Mano de obra de Escaleras de H° A°	Metros cubicos	1
186	72131601-004	Estructuras de H° A° hormigón masa F.C.K 180	Metros cubicos	1
187	72131601-004	Mano de obra de hormigón masa F.C.K 180	Metros cubicos	1
188	72131601-004	Estructuras de Sellado de Cemento Tipo Uno	Metros Cuadrados	1

189	72131601-004	Mano de obra de Sellado de Cemento	Metros Cuadrados	1
190	72131601-004	Estructuras de H° A° Losa RAP alivianado	Metros Cuadrados	1
191	72131601-004	Mano de obra de Losa RAP alivianado	Metros Cuadrados	1
192	72131601-004	Estructuras de H° A° Pantalla de H° A°, varilla de 12 mm cada 15 cm - fck: 210 Kg/Cm2 - Esp. 12 cm	Metros Cuadrados	1
193	72131601-004	Mano de obra de Pantalla de H° A°. Esp. 12 cm	Metros Cuadrados	1
194	72131601-004	Estructuras de H° A° Pantalla de H° A°, varilla de 12 mm cada 15 cm - fck: 210 Kg/Cm - Esp. 15 cm	Metros Cuadrados	1
195	72131601-004	Mano de obra de Pantalla de H° A°. Esp. 15 cm	Metros Cuadrados	1
196	72131601-004	Estructuras de H° A° Piso Estructura de H° A°, terminación con endurecedor superficial no metalico granulado y alisada mecanica - fck=250 Kg/cm2	Metros cubicos	1
197	72131601-004	Mano de obra de Piso Estructura de H° A°	Metros cubicos	1
198	72131601-004	Estructuras de H° A° hormigón masa F.C.K 110	Metros cubicos	1
199	72131601-004	Mano de obra de hormigón masa F.C.K 110	Metros cubicos	1
200	72131601-004	Estructuras de H° A° hormigón masa F.C.K 210	Metros cubicos	1
201	72131601-004	Mano de obra de hormigón masa F.C.K 210	Metros cubicos	1
202	72131601-004	Dinteles Adintelamiento sobre aberturas, con dinteles pre fabricados de hormigón - incluyendo picado de pared para su colocación, la Reposición y colocación del mismo y su posterior macizada y revoque de terminación, enduido y pintura	Metro lineal	1

203	72131601-004	Mano de obra de Adintelamiento sobre aberturas	Metro lineal	1
204	72131601-004	Dinteles Reposición de dintel 4,40 m	Unidad	1
205	72131601-004	Mano de obra de colocación de dintel 4,40 m	Unidad	1
206	72131601-004	Dinteles Dintel Ho.premoldeado H=16 cms./Long.=3.10 m	Metro lineal	1
207	72131601-004	Mano de obra de colocación de Dintel Ho.premoldeado	Metro lineal	1
208	72131601-008	Revoques de pared a una capa fratachado (1:4:12)	Metros Cuadrados	1
209	72131601-008	Mano de obra de Revoques de pared a una capa fratachado	Metros Cuadrados	1
210	72131601-008	Revoques de pared a una capa con hidrofugo (1:4:16)	Metros Cuadrados	1
211	72131601-008	Mano de obra de Revoques de pared a una capa con hidrofugo	Metros Cuadrados	1
212	72131601-008	Revoques de cielorraso a una capa fratachado (1:3+1:4:12)c/ azotada.	Metros Cuadrados	1
213	72131601-008	Mano de obra de Revoques de cielorraso a una capa fratachado	Metros Cuadrados	1
214	72131601-008	Revoques de arista o canto	Metro lineal	1
215	72131601-008	Mano de obra de de arista o canto	Metro lineal	1
216	72131601-008	Revoques de babetas o buñas - Anch.: 3 cm a 5 cm	Metro lineal	1



217	72131601-008	Mano de obra de babetas o buñas	Metro lineal	1
218	72131601-008	Revoques de mocheta con 2 aristas - Anch.: 0,15m x 0,15m	Metro lineal	1
219	72131601-008	Mano de obra de mocheta con 2 aristas	Metro lineal	1
220	72131601-008	Reparación de revoque para repintado - lijado	Metros Cuadrados	1
221	72131601-008	Mano de obra de revoque para repintado	Metros Cuadrados	1
222	72131601-008	Revoques Reponer revoque de muro interior con hidrofugos para base de azulejos	Metros Cuadrados	1
223	72131601-008	Mano de obra de revoque de muro interior con hidrofugos para base de azulejos	Metros Cuadrados	1
224	72131601-008	Revoques de goteron en alero o borde de losa	Metro lineal	1
225	72131601-008	Mano de obra de Revoques de goteron en alero o borde de losa	Metro lineal	1
226	72131601-006	Aislaciones Azotada impermeable (1:3), espesor 0,5 cm	Metros Cuadrados	1
227	72131601-006	Mano de obra de Aislaciones Azotada impermeable	Metros Cuadrados	1
228	72131601-006	Aislaciones horizontal asfaltica c/ hidrofugo (1:3+hid.+asfal) en pared 0,15 m	Metro lineal	1
229	72131601-006	Mano de obra de Aislac. horizontal asfaltica c/ hidrofugo en pared de 0,15 m	Metro lineal	1
230	72131601-006	Aislaciones horizontal asfaltica c/ hidrofugo (1:3+hid.+asfal) en pared 0,30 m	Metro lineal	1

231	72131601-006	Mano de obra de Aislac. horizontal asfaltica c/ hidrofugo en pared de 0,30 m	Metro lineal	1
232	72131601-006	Aislaciones en losa rebajada en servicio higienico con mortero hidrofugo y membrana asfaltica 2 mm	Metros Cuadrados	1
233	72131601-006	Mano de obra de Aislación en losa rebajada	Metros Cuadrados	1
234	72131601-006	Aislaciones de losas con membrana asfaltica de 4 mm sin aluminio - Provisión y colocación	Metros Cuadrados	1
235	72131601-006	Mano de obra de Aislaciones de losas con membrana asfaltica de 4 mm sin aluminio	Metros Cuadrados	1
236	72131601-006	Aislaciones de losas con membrana asfaltica de 4 mm con aluminio - Provisión y colocación	Metros Cuadrados	1
237	72131601-006	Mano de obra de Aislaciones de losas con membrana asfaltica de 4 mm con aluminio	Metros Cuadrados	1
238	72131601-006	Aislaciones de Membrana termica doble aluminio de 10 mm - Bajo chapa de techo - Incluye refuerzos de sujeción y alambres	Metros Cuadrados	1
239	72131601-006	Mano de obra de Aislaciones de Membrana termica doble aluminio de 10 mm	Metros Cuadrados	1
240	72131601-006	Aislaciones Provisión de Membrana elastica liquida impermeable a base de resinas acrilicas modificadas	Metros Cuadrados	1
241	72131601-006	Mano de obra de colocación de Membrana elastica liquida impermeable	Metros Cuadrados	1
242	72131601-006	Aislaciones Provisión de Membrana elastica liquida impermeable a base de resinas acrilicas modificadas con fibras incorporadas	Metros Cuadrados	1
243	72131601-006	Mano de obra de colocación de Membrana elastica liquida impermeable con fibra incorporadas	Metros Cuadrados	1
244	72131601-006	Aislaciones Relleno y Aislación de juntas de piso de terraza con asfalto, o junta de dilatacion	Metro lineal	1

245	72131601-006	Mano de obra de Relleno y Aislación de juntas de piso, o junta de dilatación	Metro lineal	1
246	72131601-006	Aislaciones Siliconado de ventanas, incluye remoción de silicona existente, limpieza y siliconado.	Unidad	1
247	72131601-006	Mano de obra de Siliconado de ventanas, incluye remoción de silicona existente, limpieza y siliconado.	Unidad	1
248	72131601-006	Aislaciones de parapetos con pintura impermeable - Provisión y colocación	Metros Cuadrados	1
249	72131601-006	Mano de obra de Aislaciones de parapetos	Metros Cuadrados	1
250	72131601-009	Contrapiso de H° A° de cascote sobre terreno natural e= 10 cm	Metros Cuadrados	1
251	72131601-009	Mano de obra de H° A° de cascote sobre terreno natural e= 10cm	Metros Cuadrados	1
252	72131601-009	Contrapiso de H° A° de cascote sobre losa e= 3 a 5 cm.(1:4:16:24)	Metros Cuadrados	1
253	72131601-009	Mano de obra de H° A° de cascote sobre losa	Metros Cuadrados	1
254	72131601-009	Contrapiso de H° A° de cascote sobre losa rebajada e= 20 cm. (1:4:16:24)	Metros Cuadrados	1
255	72131601-009	Mano de obra de H° A° de cascote sobre losa rebajada e= 20cm	Metros Cuadrados	1
256	72131601-009	Contrapiso de H° A°	Metros Cuadrados	1
257	72131601-009	Mano de obra de H° A°	Metros Cuadrados	1
258	72131601-009	Pisos Carpeta alisada de cemento para piso o alfombra - Esp: 5 cm	Metros Cuadrados	1

259	72131601-009	Mano de obra de Carpeta alisada de cemento	Metros Cuadrados	1
260	72131601-009	Pisos Alisada de cemento sobre contrapiso de cascotes, terminación con oxido rojo con junta constructiva	Metros Cuadrados	1
261	72131601-009	Mano de obra de Alisada de cemento sobre contrapiso de cascotes	Metros Cuadrados	1
262	72131601-009	Pisos Alisada de cemento sobre contrapiso de cascotes, terminación cementicia con junta constructiva	Metros Cuadrados	1
263	72131601-009	Mano de obra de Alisada de cemento sobre contrapiso de cascotes	Metros Cuadrados	1
264	72131601-009	Pisos Sustitución y colocación de pisos similar al sector afectado en piso mosaico calcareo	Metros Cuadrados	1
265	72131601-009	Mano de obra de Sustitución de pisos similar al sector afectado	Metros Cuadrados	1
266	72131601-009	Pisos Reposición de piso ceramico esmaltado similar al existente	Metros Cuadrados	1
267	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso ceramico esmaltado	Metros Cuadrados	1
268	72131601-009	Pisos Provisión de piso ceramico PI 4	Metros Cuadrados	1
269	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso ceramico PI 4	Metros Cuadrados	1
270	72131601-009	Pisos Provisión de piso ceramico PI 5	Metros Cuadrados	1
271	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso ceramico PI 5	Metros Cuadrados	1
272	72131601-009	Pisos Sustitución de alfombra tipo Sierra	Metros Cuadrados	1

273	72131601-009	Mano de obra de colocación de alfombra tipo Sierra	Metros Cuadrados	1
274	72131601-009	Pisos Provisión de alfombra de alto trafico color unificado 6mm espesor	Metros Cuadrados	1
275	72131601-009	Mano de obra de colocación de alfombra de alto trafico	Metros Cuadrados	1
276	72131601-009	Pisos Reposición de piso vinilico en colores 30x30 cms.	Metros Cuadrados	1
277	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso vinilico	Metros Cuadrados	1
278	72131601-009	Piso Relleno sanitario en losa rebajada y carpeta base alisado de cemento para asiento de piso ceramico	Metros Cuadrados	1
279	72131601-009	Mano de obra de Relleno sanitario en losa rebajada y carpeta base alisado de cemento para asiento de piso ceramico	Metros Cuadrados	1
280	72131601-009	Piso Provisión de piso granitico tipo cuadrille p/ vereda	Metros Cuadrados	1
281	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso granitico tipo cuadrille p/ vereda	Metros Cuadrados	1
282	72131601-009	Piso de hormigon lavado de grano fino, esp.= 5 cm, color negro, juntas metálicas	Metros Cuadrados	1
283	72131601-009	Mano de obra de Piso de hormigon lavado de grano fino	Metros Cuadrados	1
284	72131601-009	Provision de Piso/ pared porcelanato	Metros Cuadrados	1
285	72131601-009	Mano de obra de colación de piso/ pared porcelanato	Metros Cuadrados	1
286	72131601-009	Piso Canto rodado para vereda	Metros Cuadrados	1

287	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso Canto rodado para vereda	Metros Cuadrados	1
288	72131601-009	Pisos construcción de piso de hormigón Armado - Esp.: 12 cm , terminación con alisada y - Varilla 8 mm c/20 mm con junta de dilatación	Metros Cuadrados	1
289	72131601-009	Mano de obra deconstrucción de piso de hormigón Armado. Esp. 12 cm	Metros Cuadrados	1
290	72131601-009	Pisos construcción de piso de hormigón Armado - Esp.: 5 cm , terminación con alisada y - Varilla 6 mm c/20 mm con junta de dilatación	Metros Cuadrados	1
291	72131601-009	Mano de obra deconstrucción de piso de hormigón Armado. Esp. 5 cm	Metros Cuadrados	1
292	72131601-009	Pisos Provisión de piso tipo ladrillo prensado - Incluye base de arena y macizados de asiento	Metros Cuadrados	1
293	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso tipo ladrillo prensado	Metros Cuadrados	1
294	72131601-009	Pisos Provisión de piso tipo empedrado - Incluye base de arena, compactación, base granular	Metros Cuadrados	1
295	72131601-009	Mano de obra de colocación de piso tipo empedrado	Metros Cuadrados	1
296	72131601-009	Piso Pulido de piso granítico	Metros Cuadrados	1
297	72131601-009	Piso Cordon de hormigon cargado in situ	Metro lineal	1
298	72131601-009	Mano de obra de hormigon cordon cargado in situ	Metro lineal	1
299	72102508-003	Revestidos Reposición de azulejos blanco o piso pared similar al existente	Metros Cuadrados	1
300	72102508-003	Mano de obra de colocación de azulejos o piso pared	Metros Cuadrados	1

301	72102508-003	Provision de azulejos ceramicos	Metros Cuadrados	1
302	72102508-003	Mano de obra de azulejos ceramicos	Metros Cuadrados	1
303	72131601-009	Piso de ceramica antideslizante	Metros Cuadrados	1
304	72131601-009	Mnao de obra ceramica antideslizante	Metros Cuadrados	1
305	72101607-002	Revestidos Provisión de listón de borde de 1 x 2 pulgada	Metro lineal	1
306	72101607-002	Mano de obra de colocación de listón de borde	Metro lineal	1
307	72101607-002	Revestidos Provisión de ladrillejos	Metros Cuadrados	1
308	72101607-002	Mano de obra de colocación de ladrillejos	Metros Cuadrados	1
309	72101607-002	Revestidos Provisión de granito natural	Metros Cuadrados	1
310	72101607-002	Mano de obra de colocación de granito natural	Metros Cuadrados	1
311	72101607-002	Revestidos Provisión de guarda decorativa	Metro lineal	1
312	72101607-002	Mano de obra de colocación de guarda decorativa	Metro lineal	1
313	72101607-005	zocalos Provisión de zocalos ceramicos	Metro lineal	1
314	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalos ceramicos	Metro lineal	1

315	72101607-005	zocalos Reposición de zocalo calcareo base cemento blanco y/o gris 10x20	Metro lineal	1
316	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalo calcareo	Metro lineal	1
317	72101607-005	zocalos Provisión de zocalos vinilico	Metro lineal	1
318	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalos vinilico	Metro lineal	1
319	72101607-005	zocalos Provisión de zocalos de madera	Metro lineal	1
320	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalos de madera	Metro lineal	1
321	72101607-005	zocalos Provisión de zocalos de alfombra	Metro lineal	1
322	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalos de alfombra	Metro lineal	1
323	72101607-005	zocalos Provisión de zocalos de porcelanato	Metro lineal	1
324	72101607-005	Mano de obra de colocación de zocalo de porcelanato	Metro lineal	1
325	72131601-012	Pintura Enduido interior de paredes	Metros Cuadrados	1
326	72131601-012	Mano de obra de enduido	Metros Cuadrados	1
327	72131601-012	Pintura De paredes al aceite / sintetico	Metros Cuadrados	1
328	72131601-012	Mano de obra pintura de paredes al aceite / sintetico	Metros Cuadrados	1



329	72131601-012	Pintura De paredes tipo texturado	Metros Cuadrados	1
330	72131601-012	Mano de obra de paredes tipo texturado	Metros Cuadrados	1
331	72131601-012	Pintura De paredes a la cal	Metros Cuadrados	1
332	72131601-012	Mano de obra de pintura a la cal	Metros Cuadrados	1
333	72131601-012	Pintura interior al latex para paredes, incluyendo selladores de base	Metros Cuadrados	1
334	72131601-012	Mano de obra de pintura al latex	Metros Cuadrados	1
335	72131601-012	Pintura Sintetica de cieloraso de techo	Metros Cuadrados	1
336	72131601-012	Mano de obra pintura sintetica de cieloraso	Metros Cuadrados	1
337	72131601-012	Pintura de latex de cieloraso de techo	Metros Cuadrados	1
338	72131601-012	Mano de obra pintura de latex de cieloraso	Metros Cuadrados	1
339	72131601-012	Pintura latex exterior previo tratamiento de base y sellador	Metros Cuadrados	1
340	72131601-012	Mano de obra de Pintura latex exterior	Metros Cuadrados	1
341	72131601-012	Pintura De paredes interior al latex sin enduido	Metros Cuadrados	1
342	72131601-012	Mano de obra de Pintura al latex De paredes interior	Metros Cuadrados	1

343	72131601-012	Pintura De paredes exterior al latex sin enduido	Metros Cuadrados	1
344	72131601-012	Mano de obra de Pintura De paredes exterior al latex	Metros Cuadrados	1
345	72131601-012	Pintura De paredes interior al latex con enduido	Metros Cuadrados	1
346	72131601-012	Mano de obra de Pintura De paredes interior al latex	Metros Cuadrados	1
347	72131601-012	Pintura De paredes exterior al latex con enduido	Metros Cuadrados	1
348	72131601-012	Mano de obra de Pintura De paredes exterior al latex	Metros Cuadrados	1
349	72131601-012	Pintura De cielorraso a la cal	Metros Cuadrados	1
350	72131601-012	Mano de obra de Pintura De cielorraso a la cal	Metros Cuadrados	1
351	72131601-012	Pintura De cielorraso de bovedilla a la cal	Metros Cuadrados	1
352	72131601-012	Mano de obra de Pintura De cielorraso de bovedilla a la cal	Metros Cuadrados	1
353	72131601-012	Pintura De cielorraso de bovedilla al latex	Metros Cuadrados	1
354	72131601-012	Mano de obra de Pintura De cielorraso de bovedilla al latex	Metros Cuadrados	1
355	72131601-012	Pintura De placas de yeso al latex	Metros Cuadrados	1
356	72131601-012	Mano de obra de Pintura De placas de yeso al latex	Metros Cuadrados	1

357	72131601-012	Pintura De tejuelón y maderamen al barniz	Metros Cuadrados	1
358	72131601-012	Mano de obra de Pintura De tejuelón y maderamen al barniz	Metros Cuadrados	1
359	72131601-012	Pintura De abert. de madera con esmalte sintetico	Metros Cuadrados	1
360	72131601-012	Mano de obra de Pintura De abert. de madera con esmalte sintetico	Metros Cuadrados	1
361	72131601-012	Pintura De abert. de madera con barniz	Metros Cuadrados	1
362	72131601-012	Mano de obra de Pintura De abert. de madera con barniz	Metros Cuadrados	1
363	72131601-012	Pintura De abert. de metálica con esmalte sintetico previo anti oxido	Metros Cuadrados	1
364	72131601-012	Mano de obra de Pintura De abert. de metálica con esmalte sintetico previo anti oxido	Metros Cuadrados	1
365	72131601-012	Pintura De canaletas y bajadas de chapas de zinc con esmalte sintetico	Metro lineal	1
366	72131601-012	Mano de obra de Pintura De canaletas y bajadas de chapas de zinc con esmalte sintetico	Metro lineal	1
367	72131601-012	Pintura Limpieza de ladrillo visto con acido muriatico	Metros Cuadrados	1
368	72131601-012	Mano de obra de Pintura Limpieza de ladrillo visto con acido muriatico	Metros Cuadrados	1
369	72131601-012	Pintura Limpieza de piedra con acido muriatico	Metros Cuadrados	1
370	72131601-012	Mano de obra de Pintura Limpieza de piedra con acido muriatico	Metros Cuadrados	1

371	72131601-012	Pintura Tratamiento de ladrillo visto con silicona	Metros Cuadrados	1
372	72131601-012	Mano de obra de Pintura Tratamiento de ladrillo visto con silicona	Metros Cuadrados	1
373	72131601-012	Pintura sintetica de estructura techo metalico	Metros Cuadrados	1
374	72131601-012	Mano de obra de Pintura sintetica de estructura de techo metalico	Metros Cuadrados	1
375	72131601-012	Pintura de piso con oxido rojo	Metros Cuadrados	1
376	72131601-012	Mano de obra de Pintura de piso con oxido rojo	Metros Cuadrados	1
377	72131601-012	Pintura latex de cama literas	Metros Cuadrados	1
378	72131601-012	Mano de obra pintura de latex de cama literas	Metros Cuadrados	1
379	72131601-012	Pintura de piso al latex	Metros Cuadrados	1
380	72131601-012	Mano de obra de Pintura de piso al latex	Metros Cuadrados	1
381	72131601-012	Pintura epoxi	Metros Cuadrados	1
382	72131601-012	Mano de obra de Pintura epoxi	Metros Cuadrados	1
383	72131601-012	Pintura De barandas de hierro c/ esmalte sintetico previo anti oxido	Metro lineal	1
384	72131601-012	Mano de obra de Pintura De barandas de hierro c/ esmalte sintetico previo anti oxido	Metro lineal	1

385	72131601-012	Pintura al latex exterior sin enduido en altura a mas de 5,00mts	Metros Cuadrados	1
386	72131601-012	Mano de obra pintura exterior sin enduido en altura	Metros Cuadrados	1
387	72131601-012	Pintura al latex exterior con enduido en altura a mas de 5,00mts	Metros Cuadrados	1
388	72131601-012	Mano de obra pintura exterior con enduido en altura	Metros Cuadrados	1
389	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de puerta tablero comun de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
390	72102602-008	Mano de obra de de puerta tablero comun de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
391	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de puerta tablero punta de diamante de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
392	72102602-008	Mano de obra de puerta tablero punta de diamante de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
393	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de puerta placa de eucalipto - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
394	72102602-008	Mano de obra de puerta placa de eucalipto - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
395	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de puerta placa de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
396	72102602-008	Mano de obra de puerta placa de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10 incluye herrajes y cerradura llave chica	Unidad	1
397	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de puerta placa de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 con herrajes, cerraduras llave chica y marco recto de lapacho	Unidad	1
398	72102602-008	Mano de obra de puerta placa de cedro - 0,70 - 0,80 - 0,90 con herrajes, cerraduras llave chica y marco recto de lapacho	Unidad	1

399	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de herrajes y cerraduras llave chica para puertas	Unidad	1
400	72102602-008	Mano de obra de de herrajes y cerraduras llave chica para puertas	Unidad	1
401	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de marco recto de madera de lapacho 2x6 para puerta de 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10	Unidad	1
402	72102602-008	Mano de obra de marco recto de madera de lapacho 2x6 para puerta de 0,70 - 0,80 - 0,90 x 2,10	Unidad	1
403	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de marco recto de madera de 2x6 para ventana de 1.20 x 1,50 m	Unidad	1
404	72102602-008	Mano de obra de marco recto de madera de 2x6 para ventana de 1.20 x 1,50 m	Unidad	1
405	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de Ventana de madera de abrir de tres hojas de 1,20x1,50 m	Unidad	1
406	72102602-008	Mano de obra de Ventana de madera de abrir de tres hojas de 1,20x1,50 m	Unidad	1
407	72102602-008	Carpinterias de madera Ajuste de puertas de madera - Incluye Provisión de cerraduras llave chica	Unidad	1
408	72102602-008	Provision y colocacion de puertas de hierro con chapas galvanizada de espesor calibre 22. Prever mirillas de 0.40*0,25. Para todas las unidades. Incluye bisagras.Pasadores externos	Unidad	1
409	72102602-008	Mano de obra	Unidad	1
410	72102602-008	Provision y colocacion de puertas de doble hoja de madera con refuerzo de puerta con chapas galvanizada de espesor calibre 22.Incluye marco y bisagras.Pasadores externos	Unidad	1
411	72102602-008	Mano de obra	Unidad	1
412	72102602-008	Provision y colocacion de puertas de madera de 0,80 con refuerzo de puerta de hierro con chapa galvanizada de espesor calibre 22.Incluye marco y bisagras. Pasadores externos	Unidad	1

413	72102602-008	Mano de obra	Unidad	1
414	72102602-008	Provision y colocacion de ventanas con rejas de hierro y cerramiento exterior corredizo tipo parasol con chapa galvanizada de espesor calibre 22.Incluye marco y bisagras. Pasadores externos	Unidad	1
415	72102602-008	Mano de obra	Unidad	1
416	72102602-008	Carpinterias de madera Provisión de contramarco de madera	Metro lineal	1
417	72102602-008	Mano de obra de contramarco de madera	Metro lineal	1
418	72102602-008	Carpinterias de madera Cambio de fichas	Unidad	1
419	72102602-008	Mano de obra de Cambio de fichas	Unidad	1
420	72102602-007	Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de paños ciegos de yeso	Metros Cuadrado	1
421	72102602-007	Mano de obra de Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de paños ciegos de yeso	Metros Cuadrado	1
422	72102602-007	Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de paños ciegos de melamina	Metros Cuadrado	1
423	72102602-007	Mano de obra de Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de paños ciegos de melamina	Metros Cuadrado	1
424	72102602-007	Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de puertas de mamparas	Metros Cuadrado	1
425	72102602-007	Mano de obra de Mamparas Desmonte, remodelación y recolocacion de puertas de mamparas	Metros Cuadrado	1
426	72102602-007	Mamparas Desmonte y recolocación de puerta de mampara de placa de yeso	Unidad	1

427	72102602-007	Mano de obra de Mamparas Desmonte y recolocación de puerta de mampara de placa de yeso	Unidad	1
428	72102602-007	Mamparas Provisión de divisorias de mamparas ciegas de eucatex	Metros cuadrados	1
429	72102602-007	Mano de obra de mamparas ciegas de eucatex	Metros cuadrados	1
430	72102602-007	Mamparas Provisión de divisorias de mamparas vidriadas de eucatex	Metros cuadrados	1
431	72102602-007	Mano de obra de mamparas vidriadas de eucatex	Metros cuadrados	1
432	72102602-007	Mamparas Sustitución de Puerta de mamparas terminación melamina con cerraduras	Unidad	1
433	72102602-007	Mano de obra de Puerta de mamparas terminación melamina con cerraduras	Unidad	1
434	72102602-007	Mamparas Provisión de tabique ciego de yeso acartonado de 10 cm de espesor con perfiles de aluminio o estructura de chapa galvanizada cintado y masillado con terminaciones de enduido y pintura latex al agua.	Metros cuadrados	1
435	72102602-007	Mano de obra de tabique ciego de yeso	Metros cuadrados	1
436	72102602-007	Mamparas Provisión de placas de aglomerado de pulpa de madera de 35 mm de espesor con perfiles de aluminio y ventana vidriada de 3 mm	Metros cuadrados	1
437	72102602-007	Mano de obra de placas de aglomerado	Metros cuadrados	1
438	72102602-007	Mamparas Provisión de placas de aglomerado de pulpa de madera de 35 mm de espesor con perfiles de aluminio y placa ciega de 3 mm	Metros cuadrados	1
439	72102602-007	Mano de obra de placas de aglomerado	Metros cuadrados	1



440	72102602-007	Mamparas Provisión de puerta ciega tipo mampara de aglomerado de pulpa de madera de 35 mm de espesor con perfiles de aluminio con herrajes y cerraduras tipo cilindro. Medida de la puerta: 0.70 x .210 - 0.80 x .210	Unidad	1
441	72102602-007	Mano de obra de de puerta ciega tipo mampara	Unidad	1
442	72102602-007	Mamparas Provisión de puerta mitad vidriada mitad ciega tipo mampara de aglomerado de pulpa de madera de 35 mm de espesor con perfiles de aluminio con herrajes y cerraduras tipo cilindro. Medida de la puerta: 0.80 x .210 - Espesor de vidrio 2 MM	Unidad	1
443	72102602-007	Mano de obra de puerta mitad vidriada	Unidad	1
444	72102602-007	Mamparas - Provisión de cerradura llave chica en puerta de madera	Unidad	1
445	72102602-007	Mano de obra de cerradura llave chica en puerta de madera	Unidad	1
446	72102602-007	Mamparas divisorias de placas de yeso 1 cara con estructura metálica	Metros cuadrados	1
447	72102602-007	Mano de obra de placas de yeso 1 cara con estructura metálica	Metros cuadrados	1
448	72102602-007	Mamparas divisorias de placas de yeso 2 caras con estructura metálica	Metros cuadrados	1
449	72102602-007	Mano de obra de placas de yeso 2 caras con estructura metálica	Metros cuadrados	1
450	72102602-007	Mamparas - Provisión de cerradura llave grande de dos paletas para puertas de seguridad	Unidad	1
451	72102602-007	Mano de obra de de cerradura llave grande de dos paletas para puertas de seguridad	Unidad	1
452	72102602-007	Mamparas - Provisión de Cerradura doble traba para puertas de seguridad	Unidad	1

453	72102602-007	Mano de obra de Cerradura doble traba para puertas de seguridad	Unidad	1
454	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de ventana 1,20x0,70 m , parte interior cuenta con 2 hojas de chapa doblada corrediza y parte exterior con reja de hierro 3/4	Unidad	1
455	72102602-005	Mano de obra de hierro Provisión de ventana 1,20x0,70 m	Unidad	1
456	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de puerta ciega de chapa doblada N° 20 con mirilla - 0,90 x 2,10 m, incluye cerradura eléctrica doble traba, picaporte solo al exterior, y portacandado. Todo colocado y funcionando con circuitos independientes.	Unidad	1
457	72102602-005	Mano de obra de hierro Provisión de puerta ciega de chapa doblada N° 20 con mirilla - 0,90 x 2,10 m	Unidad	1
458	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de cerradura, doble traba con picaporte solo al exterior .en puerta metálica ciega	Unidad	1
459	72102602-005	Mano de obra de cerradura, doble traba con picaporte solo al exterior .en puerta metálica ciega	Unidad	1
460	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Reja de 1,60x2,5 m con estructura de caño 40x40 y barrotes hierro de 3/4, cuenta con 1 (una) hoja movil 0,80x2,10 m - con porta candado	Unidad	1
461	72102602-005	Mano de obra de Reja de 1,60x2,5 m	Unidad	1
462	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4, cuenta con 1 (una) hoja movil 0,80x2,10 m- 2,70x2,50 m con porta candado	Unidad	1
463	72102602-005	Mano de obra de Reja con estructura de caño 40x40	Unidad	1
464	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4, cuenta con 2 (dos) hoja moviles 0,875x2,10 m- 3,00x2,50 m con porta candado	Unidad	1
465	72102602-005	Mano de obra de Reja con estructura de caño 40x40	Unidad	1

466	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4, cuenta con 1 (una) hoja móvil 0,90x2,10 con porta candado	Unidad	1
467	72102602-005	Mano de obra de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4,	Unidad	1
468	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4, cuenta con 1 (una) hoja móvil 0,90x2,10 - 4,10x2,50	Unidad	1
469	72102602-005	Mano de obra de Reja con estructura de caño 40x40 y barrotes de hierro de 3/4, cuenta con 1 (una) hoja móvil 0,90x2,10 - 4,10x2,50	Unidad	1
470	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Ventana 1,20x0,70, parte interior cuenta con 2 hojas de chapa doblada N° 22 y parte exterior con reja de hierro 3/4	Unidad	1
471	72102602-005	Mano de obra de Ventana 1,20x0,70, parte interior cuenta con 2 hojas de chapa doblada N° 22 y parte exterior con reja de hierro 3/4	Unidad	1
472	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Baranda ( caño de 20 sobre Mampostería h: 0,80 m) incluye fijaciones	Metro lineal	1
473	72102602-005	Mano de obra de Baranda ( caño de 20 sobre Mampostería h: 0,80 m) incluye fijaciones	Metro lineal	1
474	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Puerta de chapa N° 22 de 0,80-0,90 y 2,10 m con marco y cerradura tipo cilindro	Unidad	1
475	72102602-005	Mano de obra de Puerta de chapa N° 22 de 0,80-0,90 y 2,10 m con marco y cerradura tipo cilindro	Unidad	1
476	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Ventana tipo balancín	Metros cuadrados	1
477	72102602-005	Mano de obra de hierro Provisión de Ventana tipo balancín	Metros cuadrados	1
478	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de baranda metálica sencilla para escalera	Metro lineal	1

479	72102602-005	Mano de obra de hierro Provisión de baranda metálica sencilla para escalera	Metro lineal	1
480	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de Escalera metálica - Ancho.: 1,20 mts - Largo.: 3,20 mts	Unidad	1
481	72102602-005	Mano de obra de Escalera metálica - Ancho.: 1,20 mts - Largo.: 3,20 mts	Unidad	1
482	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de reja de hierro - 1,50 x 1,20 m	Unidad	1
483	72102602-005	Mano de obra de reja de hierro - 1,50 x 1,20 m	Unidad	1
484	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de reja estructura de caño 40x40 y barros de hierro de 16 mm	Metros cuadrados	1
485	72102602-005	Mano de obra de reja estructura de caño 40x40 y barros de hierro de 16 mm	Metros cuadrados	1
486	72102602-005	Carpinterías de hierro Provisión de reja estructura planchuela 1x3/16 y varilla de 10 mm	Metros cuadrados	1
487	72102602-005	Mano de obra de hierro Provisión de reja estructura planchuela 1x3/16 y varilla de 10 mm	Metros cuadrados	1
488	72102602-005	Carpinterías de hierro Desmonte, modificación, reacondicionamiento de puerta o ventana existentes	Unidad	1
489	72102602-005	Mano de obra de hierro Desmonte, modificación, reacondicionamiento de puerta o ventana existentes	Unidad	1
490	72102602-005	Carpinterías de hierro Estructura metálica en perfil doble T 6"	Metro lineal	1
491	72102602-005	Mano de obra de hierro Estructura metálica en perfil doble T 6"	Metro lineal	1
492	72101601-999	Techos Provisión de chapas galvanizadas N° 24 sobre estructura existente	Metros cuadrados	1

493	72101601-999	Mano de obra colocacion de chapas galvanizadas N° 24 sobre estructura existente	Metros cuadrados	1
494	72101601-999	Techos Provisión de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente	Metros cuadrados	1
495	72101601-999	Mano de obra colocacion de chapas galvanizadas N° 26 sobre estructura existente	Metros cuadrados	1
496	72101601-999	Techos Provisión de chapas ZINCALUM N°26 Galvanizadas	Metros cuadrados	1
497	72101601-999	Mano de obra de chapas ZINCALUM N°26 Galvanizadas	Metros cuadrados	1
498	72101601-999	Techos Provisión de chapas ZINCALUM N°26 Prepintadas	Metros cuadrados	1
499	72101601-999	Mano de obra de chapas ZINCALUM N°26 Prepintadas	Metros cuadrados	1
500	72101601-999	Techos Provisión de chapas de Policarbonato de 4mm	Metros cuadrados	1
501	72101601-999	Mano de obra de chapas de Policarbonato de 4mm	Metros cuadrados	1
502	72101601-999	Techos Provisión de chapas de Policarbonato de 6mm	Metros cuadrados	1
503	72101601-999	Mano de obra de chapas de Policarbonato de 6mm	Metros cuadrados	1
504	72101601-999	Techos Provisión de chapas translucidas sobre estructura existente	Metros cuadrados	1
505	72101601-999	Mano de obra de chapas translucidas sobre estructura existente	Metros cuadrados	1
506	72101601-999	Techos Provisión de tejas y tejuelitas sobre estructura de madera existente	Metros cuadrados	1

507	72101601-999	Mano de obra de tejas y tejuelitas sobre estructura de madera existente	Metros cuadrados	1
508	72101601-999	Techos Provisión de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	Metros cuadrados	1
509	72101601-999	Mano de obra de tejas y tejuelones sobre estructura de madera existente	Metros cuadrados	1
510	72101601-999	Techos Provisión de tejas sobre tejuelón existente	Metros cuadrados	1
511	72101601-999	Mano de obra de tejas sobre tejuelón existente	Metros cuadrados	1
512	72101601-999	Techos Provisión de listón de borde de 1 x 2 pulg	Metros lineal	1
513	72101601-999	Mano de obra de listón de borde de 1 x 2 pulg	Metros lineal	1
514	72101601-999	Techos Provisión de aislante termico con 1 cara aluminio 5 mm	Metros cuadrados	1
515	72101601-999	Mano de obra de aislante termico con 1 cara aluminio 5 mm	Metros cuadrados	1
516	72101601-999	Techos Provisión de aislante termico con 1 cara aluminio 10 mm	Metros cuadrados	1
517	72101601-999	Mano de obra de aislante termico con 1 cara aluminio 10 mm	Metros cuadrados	1
518	72101601-999	Techos Provisión de aislante termico con doble aluminio 5 mm	Metros cuadrados	1
519	72101601-999	Mano de obra de aislante termico con doble aluminio 5 mm	Metros cuadrados	1
520	72101601-999	Techos Provisión de aislante termico con doble aluminio 10 mm	Metros cuadrados	1

521	72101601-999	Mano de obra de aislante termico con doble aluminio 10 mm	Metros cuadrados	1
522	72101601-999	Techos Provisión y montaje de estructura metálica de chapa doblada. Incluye pilares, vigas, correas metálicas	Metros cuadrados	1
523	72101601-999	Mano de obra de estructura metálica de chapa doblada. Incluye pilares, vigas, correas metálicas	Metros cuadrados	1
524	72101603-002	Canaletas y Bajadas Sustitución, Reparación de canaletas Bajadas de chapa, incluyendo cambios de los mismos y de sus soportes en zonas necesarias, con desarrollo y moldura segun existente	Metro lineal	1
525	72101603-002	Mano de obra analetas y Bajadas Sustitución, Reparación de canaletas Bajadas de chapa, incluyendo cambios de los mismos y de sus soportes en zonas necesarias, con desarrollo y moldura segun existente	Metro lineal	1
526	72101603-002	Canaletas y Bajadas Provisión de bajadas de chapa N° 24	Metro lineal	1
527	72101603-002	Mano de obra de Provisión de bajadas de chapa N° 24	Metro lineal	1
528	72101603-002	Canaletas y Bajadas Provisión de canaleta aleros de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 33 cm	Metro lineal	1
529	72101603-002	Mano de obra de canaleta aleros de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 33 cm	Metro lineal	1
530	72101603-002	Canaletas y Bajadas Provisión de canaleta aleros de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 50cm	Metro lineal	1
531	72101603-002	Mano de obra de canaleta aleros de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 50cm	Metro lineal	1
532	72101603-002	Canaletas y Bajadas Provisión de canaleta embutida aerea de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 60cm	Metro lineal	1
533	72101603-002	Mano de obra de canaleta embutida aerea de chapa galvanizada N° 24, desarrollo: 60cm	Metro lineal	1
534	72101603-002	Canaletas y Bajadas Provisión de bajadas de PVC 100mm c/soporte metalico cada 1,5 mts.	Metro lineal	1

535	72101603-002	Mano de obra de bajadas de PVC 100mm c/soporte metalico cada 1,5 mts.	Metro lineal	1
536	72101601-999	Vigueta de hormigon armado prefabricado de 0.15 m de espesor 0.30 de altura x 4 m de longitud	Unidad	1
537	72101601-999	Mano de obra de vigueta de 0.15 de espesor 0.30 m de altura x 4 m de longitud	Unidad	1
538	72101601-999	Parasoles Desmonte, Provisión de parasoles nuevos metalicos de chapas N° 24 plegadas 3,00x0,70 m	Unidad	1
539	72101601-999	Mano de obra de parasoles nuevos metalicos de chapas N° 24 plegadas 3,00x0,70 m	Unidad	1
540	72101601-999	Parasoles Reparación y Reposición de parasoles metalicos (Hojas) de chapas N° 24 plegadas	Metros cuadrados	1
541	72101601-999	Mano de obra de parasoles metalicos (Hojas) de chapas N° 24 plegadas	Metros cuadrados	1
542	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal instalación nueva de desagüe cloacal para baño completo - Incluye cañería de PVC blanco, accesorios y rejilla sifonada hasta 1er registro/cañería para inodoro, ducha y lavatorio	Unidad	1
543	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal instalación nueva de desagüe cloacal para baño completo - Incluye cañería de PVC blanco, accesorios y rejilla sifonada hasta 1er registro/cañería para inodoro, ducha y lavatorio	Unidad	1
544	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal instalación nueva de desagüe cloacal para pileta de cocina / pileta de lavar / lavarropas hasta el primer registro - Incluye sifón de plastico tapa roscadle	Unidad	1
545	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal instalación nueva de desagüe cloacal para pileta de cocina / pileta de lavar / lavarropas hasta el primer registro - Incluye sifón de plastico tapa roscadle	Unidad	1
546	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 40 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1



547	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 40 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
548	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 50 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
549	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 50 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
550	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 75 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
551	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 75 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
552	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 100 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
553	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 100 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
554	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 150 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
555	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 150 mm - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
556	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 200 mm - Enterrada - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
557	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 200 mm - Enterrada - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1

558	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 100 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
559	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 100 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
560	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 150 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
561	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 150 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
562	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 200 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
563	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de cañería PVC para desagües de 200 mm SR - Incluye accesorios, macizado y material de asiento	Metro lineal	1
564	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Registro de 20 x 20 cm con tapa de H° A°	Unidad	1
565	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Registro de 20 x 20 cm con tapa de H° A°	Unidad	1
566	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Registro de 30 x 30 cm con tapa de H° A°	Unidad	1
567	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Registro de 30 x 30 cm con tapa de H° A°	Unidad	1
568	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Cámara de inspección 40 x 40 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
569	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Cámara de inspección 40 x 40 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
570	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Cámara de inspección 60 x 60 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1

571	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Camara de inspección 60 x 60 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
572	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Camara de inspección 80 x 80 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
573	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Camara de inspección 80 x 80 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
574	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Camara de inspección 100 x 100 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
575	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal construcción de Camara de inspección 100 x 100 cm interior revocado con doble tapa de H° A°	Unidad	1
576	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 40x40 cm en registro existente	Unidad	1
577	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 40x40 cm en registro existente	Unidad	1
578	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 60x60 cm en registro existente	Unidad	1
579	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 60x60 cm en registro existente	Unidad	1
580	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 80x80 cm para registro existente	Unidad	1
581	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 80x80 cm para registro existente	Unidad	1
582	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00x1,00 m para registro existente	Unidad	1
583	72102304-007	Mano de obra desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00x1,00 m para registro existente	Unidad	1
584	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,20 x 1,50 m para registro existente	Unidad	1

585	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,20 x 1,50 m para registro existente	Unidad	1
586	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00 x 1,60 m para Camara Septica existente	Unidad	1
587	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00 x 1,60 m para Camara Septica existente	Unidad	1
588	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00 x 1,60 m para pozo Ciego existente	Unidad	1
589	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Provisión de Tapa de H° A° de 1,00 x 1,60 m para pozo Ciego existente	Unidad	1
590	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Desmonte y recolocación de inodoro	Unidad	1
591	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Reparación interior de registros 40x40 cm - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
592	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Reparación interior de registros 40x40 cm - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
593	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Reparación interior de registros 60x60 cm - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
594	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Reparación interior de registros 60x60 cm - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
595	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal Reparación interior de Camara de inspección 1.00 x 1.00 m - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
596	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal Reparación interior de Camara de inspección 1.00 x 1.00 m - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
597	72102304-007	Instalación Sanitaria desague Cloacal cisterna - Incluye desmonte, Provisión y colocación de bajada de cisterna	Unidad	1
598	72102304-007	Mano de obra desague Cloacal cisterna - Incluye desmonte, Provisión y colocación de bajada de cisterna	Unidad	1

599	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Limpieza de cañerías de 100 mm, de desagüe sanitario y/o pluvial	Metro lineal	1
600	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Guarda obras de ladrillos comunes - incluye base de contrapiso cascotes, terminación de revoque fratachado - Ancho: 1.00 m	Metro lineal	1
601	72102304-007	Mano de obra de desagüe Cloacal Guarda obras de ladrillos comunes - incluye base de contrapiso cascotes, terminación de revoque fratachado - Ancho: 1.00 m	Metro lineal	1
602	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Desagote y limpieza de Camara Septica - con camión Atmosferico	Unidad	1
603	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal Desagote y limpieza de pozo ciego - con camión Atmosferico	Unidad	1
604	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Camara Septica 1.50 x 2.50 x 1.20 m - Paredes de ladrillo comun armado, piso de fondo de H° A° - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
605	72102304-007	Mano de obra de desagüe Cloacal construcción de Camara Septica 1.50 x 2.50 x 1.20 m - Paredes de ladrillo comun armado, piso de fondo de H° A° - Incluye tapa de H° A°	Unidad	1
606	72102304-007	Instalación Sanitaria desagüe Cloacal construcción de Pozo Absorbente / Pozo ciego de ladrillos comunes - 3.00 x 3.00 m x 3.00 m - Incluye tapa de H° A°. AA°	Unidad	1
607	72102304-007	Mano de obra de desagüe Cloacal construcción de Pozo Absorbente / Pozo ciego de ladrillos comunes - 3.00 x 3.00 m x 3.00 m - Incluye tapa de H° A°. AA°	Unidad	1
608	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 20x20 cm	Unidad	1
609	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 20x20 cm	Unidad	1
610	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 30x30 cm	Unidad	1
611	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 30x30 cm	Unidad	1

612	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 40x40 cm	Unidad	1
613	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de rejilla de hierro con marco para registro de 40x40 cm	Unidad	1
614	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 100 mm2	Metro lineal	1
615	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 100 mm2	Metro lineal	1
616	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 150 mm2	Metro lineal	1
617	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 150 mm2	Metro lineal	1
618		Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 200 mm2	Metro lineal	1
619		Mano de obra de desagüe Pluvial Provisión de cañería pluvial con caños PVC de 200 mm2	Metro lineal	1
620	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Cuenca pluvial de paredes de ladrillo común de 0,30 m , fondo de H° A° simple, revocado interiormente - 0,40 m de luz libre - profundidad variable	Metro lineal	1
621	72101510-005	Mano de obra de desagüe Pluvial Cuenca pluvial de paredes de ladrillo común de 0,30 m , fondo de H° A° simple, revocado interiormente - 0,40 m de luz libre - profundidad variable	Metro lineal	1
622	72101510-005	Instalación Sanitaria desagüe Pluvial Cuenca pluvial de paredes y fondo de ladrillos comunes - prof. Variable - Anch. 0,65 m	Metro lineal	1
623	72101510-005	Mano de obra de esague Pluvial Cuenca pluvial de paredes y fondo de ladrillos comunes - prof. Variable - Anch. 0,65 m	Metro lineal	1
624	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería roscable PVC multicapa de 1/2"	metro lineal	1
625	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1

626	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería roscable PVC multicapa de 3/4"	metro lineal	1
627	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
628	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería roscable PVC multicapa de 1"	metro lineal	1
629	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
630	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería roscable PVC multicapa de 1 1/4"	metro lineal	1
631	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
632	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería roscable PVC multicapa de 2"	metro lineal	1
633	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
634	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente instalación agua corriente agua fría cañería PVC multicapa de baño completo - Incluye Accesorios, llaves de pasos de 1/2" y 3/4" metálicas cromadas con campana línea clásica para inodoro, ducha y lavatorio	unidad	1
635	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
636		Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente instalación agua corriente agua fría cañería PVC multicapa de baño social - Incluye Accesorios, llaves de pasos de 1/2" y 3/4" metálicas cromadas con campana línea clásica para inodoro y lavatorio	unidad	1
637		Mano de obra	unidad	1
638	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente instalación agua corriente fría de 1/2" para piletta de cocina - Incluye accesorios, llave de paso metálica cromada con campana y accesorios	unidad	1

639	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
640	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente instalación agua corriente fria de 1/2 para pileta de lavar o lavarropas - Incluye llave de paso metálica cromada con campana y accesorios	unidad	1
641	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
642	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión y colocación de caño termo fusión de 25mm	metro lineal	1
643	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
644	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión y colocación de caño termo fusión de 40mm	metro lineal	1
645	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
646	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de caño termo fusión de 63mm	metro lineal	1
647	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
648	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de valvula esferica de paso de termo fusión de 40mm	unidad	1
649	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
650	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de valvula esferica de paso de termo fusión de 63mm	unidad	1
651	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
652	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de llave de paso de 1 1/4" plastico	unidad	1



653	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
654	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de llave de paso de 1 1/4" metálica	unidad	1
655	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
656	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de cañería de 1 1/4" soldable y accesorios	metro lineal	1
657	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
658	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de caño de 2" soldable	metro lineal	1
659	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
660	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de caño de 1 1/2" soldable	metro lineal	1
661	72101510-002	Mano de obra	metro lineal	1
662	72101510-002	Instalación Sanitaria instalación Agua Corriente Provisión de buje soldable 1 1/4" a 3/4"	unidad	1
663	72101510-002	Mano de obra	unidad	1
664	72131601-011	Instalación Sanitaria instalación agua corriente en baño completo, incluye grifería y accesorios - Inodoro, ducha y lavatorio	unidad	1
665	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
666	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Llave de paso metálica de 1 1/4"	unidad	1

667	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
668	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Llave de paso metálica de 1"	unidad	1
669	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
670	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Llave de paso metálica cromada de 3/4" con campana	unidad	1
671	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
672	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Llave de paso metálica cromada de 1/2" con campana	unidad	1
673	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
674	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión y colocación Canilla de bronce con pico para patio de 3/4"	unidad	1
675	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
676	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Canilla cromada de 1/2" para lavatorio	unidad	1
677	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
678	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de canilla de bronce de 1/2" para pileta	unidad	1
679	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
680	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de Canilla movil metalico de 1/2" para cocina	unidad	1

681	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
682	72131601-011	Instalación Sanitaria Reposición de valvulas de canillas en Gral.	unidad	1
683	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
684	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de conexión flexible de 30 cm	unidad	1
685	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
686	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de conexión flexible de 40 cm	unidad	1
687	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
688	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de caja sifonada PVC de 15 x 15 cm	unidad	1
689	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
690	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de desengrasador redondo N° 70 - 250 x 172 x 50	unidad	1
691	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
692	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de sopapa metálica cromada para pileta de cocina	unidad	1
693	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
694	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de sopapa metálica cromada para lavatorio	unidad	1

695	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
696	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de enchufe de goma para inodoro	unidad	1
697	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
698	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de cisterna plastica -Incluye accesorios, tarugos de sujeción y conexión flexible	unidad	1
699	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
700	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de lavatorio chico de losa, sin pedestal de losa - incluye sopapa y bajada de desagüe - Incluye canilla metálica cromada de 1/2, tarugos y accesorios	unidad	1
701	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
702	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de inodoro de losa estandar - Incluye tapa para inodoro, tarugos y accesorios	unidad	1
703	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
704	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de inodoro de losa tipo silla turca, incluye accesorios	unidad	1
705	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
706	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de pulsadores / valvula de descarga metalico cromado de agua de 1 1/4 anti vandalismo	unidad	1
707	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
708	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de lavatorio chico de plastico, incluye sopapa y bajada de desagüe - Incluye canilla metálica cromada de 1/2, tarugos y accesorios	unidad	1

709	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
710	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de lavatorio chico de losa, con pedestal de loza- incluye sopapa y bajada de desagüe - Incluye canilla metálica cromada de 1/2, tarugos y accesorios	unidad	1
711	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
712	72131601-011	instalación Sanitaria - Provisión de pulsadores metálicos cromados para lavatorios - Incluye canilla de 1/2 anti vandalismo	unidad	1
713	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
714	72131601-011	Instalación Sanitaria Reposición de tapa plástica para inodoro	unidad	1
715	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
716	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de ducha eléctrica	unidad	1
717	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
718	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de ducha simple PVC	unidad	1
719	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
720	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de mingitorio, incluye llave de paso de 1/2 metálica cromada, tarugos de sujeción y accesorios	unidad	1
721	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
722	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de perchero de losa	unidad	1

723	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
724	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de jaboneras chicas de losas	unidad	1
725	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
726	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de toalleros de losas c/ barra	unidad	1
727	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
728	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de porta papel de losas	unidad	1
729	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
730	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de pileta granitica de 1 bacha lavarropas de 1,20 x 0,60 - Incluye base de Mamposteria revocada, canilla de plastico de 1/2, sopapa y accesorios	unidad	1
731	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
732	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de pileta granitica de 2 bachas 0,60x1,20 lavarropas - Incluye base de Mamposteria revocada, canilla de plastico de 1/2, sopapa y accesorios	unidad	1
733	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
734	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de pileta de una bacha y escurridor de acero inoxidable para mesada 1,00 x 0,50 - Incluye sopapa y accesorios	unidad	1
735	72131601-011	Mano de obra	unidad	1

736	72131601-011	Instalación Sanitaria Provisión de pileta de una bacha y escurridor de acero inoxidable para mesada 1,20 x 0,50 - Incluye sopapa y accesorios	unidad	1
737	72131601-011	Mano de obra	unidad	1
738		Instalación Sanitaria Provisión de pileta de dos bachas con escurridor de acero inoxidable para mesada 1,20 x 0,50 - Incluye sopapa y accesorios	unidad	1
739		Mano de obra	unidad	1
740		instalación Contra incendio Provisión Extintor PQS 4 KG	unidad	1
741	92121702-002	instalación Contra incendio Provisión cañería H° G° de 2 1/2" combate contra incendio - Incluye accesorios	metro lineal	1
742	92121702-002	Mano de obra	metro lineal	1
743	92121702-002	instalación Contra incendio Provisión de boca de Incendio Equipada BIE - Incluye Caja metálica con visor, llave de paso tipo exclusiva de 2 1/2" y manguera con pico rociador y accesorios. Incluye señalización	unidad	1
744	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
745	92121702-002	instalación Contra incendio Provisión de boca de Incendio Siamesa de H° G° - Incluye llave de paso tipo exclusiva de 2 1/2" y accesorios	unidad	1
746	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
747	92121702-002	instalación Contra incendio Reparación caja metálica de BIE - Incluye tapa con visor y pintura sintética	unidad	1
748	92121702-002	Mano de obra	unidad	1

749	92121702-002	instalación Contra incendio Provisión de Detector de Humo calor	unidad	1
750	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
751	92121702-002	instalación Contra incendio Señalización salida de emergencia con luz autonoma duracion minima 1h	unidad	1
752	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
753		instalación Contra incendio LUZ DE EMERGENCIA CON DOS FAROS LED 16W - AUTONOMIA 3-6 HS	unidad	1
754		Mano de obra	unidad	1
755	92121702-002	Puesta en funcionamiento tablero de comando de bomba de combate contra incendio incluye cambio de llaves averiada	unidad	1
756	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
757	92121702-002	Puesto de control de rociadores, de 4 DN 100mm de diametro, union ranura y ranura, para colocar en posicion vertical, formado por valvula de retencion y alarma de hierro fundido, trim de acero galvanizado y Camara de retardo de fundicion.	unidad	1
758	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
759	92121702-002	instalación Contra incendio , reparación y puesta en funcionamiento de bomba impulsora del sistema combate de incendio	unidad	1
760	92121702-002	Mano de obra	unidad	1
761	72102201-010	instalación eléctrica construcción de registro de 30 x 30 x 50 cm con doble tapa de H° A°	unidad	1
762	72102201-010	Mano de obra	unidad	1



763	72102201-010	instalación eléctrica construcción de registro de 40 x 40 x 50 cm con doble tapa de H° A°	unidad	1
764	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
765	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroducto de 3"	metro lineal	1
766	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
767	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroducto de 2"	metro lineal	1
768	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
769	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroducto de 3/4"	metro lineal	1
770	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
771	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroducto de 5/8"	metro lineal	1
772	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
773	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroducto de 1/2"	metro lineal	1
774	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
775	72102201-010	instalación eléctrica de bocas tomas trifasico con conexión tierra estandar CEE 7 Tipo F de 16 A - Incluye electroducto cajas. cables, tomas, placa tipo toma trifasico, pico tipo toma trifasico con tierra	unidad	1
776	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

777	72102201-010	instalación eléctrica de bocas paratelefono y computadoras - Incluye electroducto cajas, cables, placa para tomas especiales y toma para telefono o computadora	unidad	1
778	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
779	72102201-010	instalación eléctrica de boca para ducha eléctrica circuito independiente - Incluye cajas, electroductos, cables, placa y llave de corte	unidad	1
780	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
781	72102201-010	instalación eléctrica de boca para Aire Ac. circuito independiente - Incluye cajas, electroductos, cables, placa y llave de corte	unidad	1
782	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
783	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cableado para bocas de Luces y Toma corriente en ductos existentes incluye tapa	unidad	1
784	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
785	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de sistema de puesto a tierra	unidad	1
786	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
787	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de sistema de medición amperimetro	unidad	1
788	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
789	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de sistema de medición voltmetro	unidad	1
790	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

791	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Gabinete 1900x800x600	unidad	1
792	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
793	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de tablero 100x800x400	unidad	1
794	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
795	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de tablero seccional 100x800x400	unidad	1
796	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
797	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de tablero seccional 600x400x250	unidad	1
798	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
799	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Gabinete 1200x800x350	unidad	1
800	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
801	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 24 agujeros externo c/ RST	unidad	1
802	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
803	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 24 agujeros de embutir con barra de cobre y jabalina	unidad	1
804	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

805	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 36 agujeros de embutir con barra RSTN y nuetro	unidad	1
806	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
807	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 16 agujeros de embutir con barra de cobre y jabalina	unidad	1
808	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
809	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 12 agujeros de embutir	unidad	1
810	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
811	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tablero metalico de 6 agujeros de embutir	unidad	1
812	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
813	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM tipo Disy. Caja Mold 400A TS 400N/35K / Reg A	unidad	1
814	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
815	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM tipo Disy. Caja Mold 400A TS 400N/50K / Reg A	unidad	1
816	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
817	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM tipo Disy. Caja Mold 400A TS 500N/50K / Reg A	unidad	1
818	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

819	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de CONTACTOR 3P 300A 160KW	unidad	1
820	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
821	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Disyuntor diferencial 4x63 Amp.	unidad	1
822	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
823	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Disyuntor diferencial 4x40 Amp.	unidad	1
824	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
825	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Disyuntor diferencial 3x630 Amp.	unidad	1
826	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
827	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Disyuntor diferencial 2x40 Amp.	unidad	1
828	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
829	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 1250 Amp.	unidad	1
830	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
831	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 2500 Amp.	unidad	1
832	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

833	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 800 Amp.	unidad	1
834	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
835	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 400 Amp.	unidad	1
836	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
837	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 250 Amp.	unidad	1
838	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
839	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 125 Amp.	unidad	1
840	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
841	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 x 100 Amp.	unidad	1
842	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
843	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 X 63 AMP.	unidad	1
844	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
845	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 X 40 AMP.	unidad	1
846	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

847	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 X 32 Amp.	unidad	1
848	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
849	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 3 X 25 Amp.	unidad	1
850	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
851	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 32 Amp.	unidad	1
852	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
853	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 25 Amp.	unidad	1
854	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
855	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 16 Amp.	unidad	1
856	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
857	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM de 10 Amp.	unidad	1
858	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
859	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave TM monofasica 40 - 60 Amper	unidad	1
860	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

861	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable desnudo de cobre de 16 mm2	metro lineal	1
862	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
863	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable desnudo de cobre de 25 mm3	metro lineal	1
864	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
865	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable desnudo de cobre de 35 mm	metro lineal	1
866	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
867	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas metálicas embutidas de conexión octogonal	unidad	1
868	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
869	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas metálicas rectangulares embutidas para llave y toma	unidad	1
870	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
871	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas plasticas embutidas de conexión octogonal	unidad	1
872	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
873	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas plasticas rectangulares embutidas para llave y toma	unidad	1
874	72102201-010	Mano de obra	unidad	1



875	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas plasticas rectangulares externas para llave y toma	unidad	1
876	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
877	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas plasticas hexagonal externas para distribución	unidad	1
878	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
879	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cajas plasticas cuadrada externas para distribución	unidad	1
880	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
881	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos corrugados de 1" embutidos	metro lineal	1
882	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
883	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos corrugados de 3/4" embutidos	metro lineal	1
884	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
885	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos corrugados de 5/8" embutidos	metro lineal	1
886	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
887	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos corrugados de 1/2" embutidos	metro lineal	1
888	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

889	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroductos lisos de 1/2" embutidos	metro lineal	1
890	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
891	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos liso de 3/4" embutidos	metro lineal	1
892	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
893	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos liso de 1" embutidos	metro lineal	1
894	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
895	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos liso de 1 1/2" embutidos	metro lineal	1
896	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
897	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de electroductos lisos de 1/2 externo - Incluye grampa / abrazadera de sujeción	metro lineal	1
898	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
899	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos liso de 3/4 externo - Incluye grampa / abrazadera de sujeción	metro lineal	1
900	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
901	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Electroductos liso de 1 externo - Incluye grampa / abrazadera de sujeción	metro lineal	1
902	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

903	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable plastiplomo de 4mm	metro lineal	1
904	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
905	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable plastiplomo de 2mm	metro lineal	1
906	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
907	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable pre ensamblado 4x25	metro lineal	1
908	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
909	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable cordon 2x1	metro lineal	1
910	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
911	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable cordon 2x2	metro lineal	1
912	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
913	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable de 95 mm	metro lineal	1
914	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
915	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable de 25 mm	metro lineal	1
916	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

917	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable de 16 mm2	metro lineal	1
918	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
919	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable de 10 mm2	metro lineal	1
920	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
921	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de cable de 6 mm2	metro lineal	1
922	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
923	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable de 4mm2	metro lineal	1
924	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
925	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable de 2mm2	metro lineal	1
926	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
927	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable de 1 mm2	metro lineal	1
928	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
929	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x16 1KV	metro lineal	1
930	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

931	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x25 1KV	metro lineal	1
932	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
933	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x35 1KV	metro lineal	1
934	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
935	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x50 1KV	metro lineal	1
936	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
937	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x70 1KV	metro lineal	1
938	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
939	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x95 1KV	metro lineal	1
940	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
941	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x120 1KV	metro lineal	1
942	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
943	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 1x240 1KV	metro lineal	1
944	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

945	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 2x2 1Kv	metro lineal	1
946	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
947	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 2x4 1Kv	metro lineal	1
948	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
949	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 4x4 1Kv	metro lineal	1
950	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
951	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 4x6 1Kv	metro lineal	1
952	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
953	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Cable subterraneo Flex 4x10 1Kv	metro lineal	1
954	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
955	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de bandeja metálica 450x92mm	metro lineal	1
956	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
957	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de bandeja metálica 200x500mm	metro lineal	1
958	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1

959	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tomas monofasicas universales	unidad	1
960	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
961	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tomas industrial 3x32 A+N+T	unidad	1
962	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
963	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Tomas tipo trifasico con conexión tierra estandar CEE 7 Tipo F de 16 A	unidad	1
964	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
965	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llaves encendido de tres puntos	unidad	1
966	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
967	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llaves encendido de luces	unidad	1
968	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
969	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llaves encendido de punto y toma corriente	unidad	1
970	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
971	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de tapas ciegas	unidad	1
972	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

973	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de fotocelula	unidad	1
974	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
975	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Alumbrado tipo AP con cuatro brazos de iluminación con lamparas de bajo consumo de 250 W y columna de H° A°	unidad	1
976	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
977	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Alumbrado tipo AP con brazo de iluminación con lamparas de bajo consumo de 250 W adosado a la pared / columna	unidad	1
978	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
979	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lamparas de 250w bajo consumo en Columnas AP existente	unidad	1
980	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
981	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de artefacto de iluminación con lampara de bajo consumo de 32 W con porta foco plastico	unidad	1
982	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
983	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de artefacto de iluminación con lampara de bajo consumo de 105 W con porta foco ceramico	unidad	1
984	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
985	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de artefacto de iluminación con lampara de bajo consumo de 250 W con porta foco ceramico	unidad	1
986	72102201-010	Mano de obra	unidad	1



987	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de artefacto de iluminación con lampara de bajo consumo de 400 W con porta foco ceramico	unidad	1
988	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
989	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de artefacto tipo LED	unidad	1
990	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
991	72102201-010	Instalación eléctrica Diagnostico e informe técnico de instalación eléctrica existente	unidad	1
992	72102201-010	Instalación eléctrica Provisión y montaje de reflector LED-RGB de 50w	unidad	1
993	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
994	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de equipo completo de fluorescente de 1x40 W con capacitor	unidad	1
995	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
996	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de equipo completo de fluorescente de 2x40 W con capacitor	unidad	1
997	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
998	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de equipo completo de fluorescente de 20 W con capacitor	unidad	1
999	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1000	72102201-010	instalación eléctrica equipo fluorescente 1x10 - Cambios de zocalos, arrancador, reactancia y tubo	unidad	1

1001	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1002	72102201-010	instalación eléctrica fluorescente 2x40 - Cambios de zocalos, arrancadores, reactancias y tubos	unidad	1
1003	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1004	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de caño metalico para soporte de ventilador	metro lineal	1
1005	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
1006	72102201-010	instalación eléctrica puesta en funcionamiento de motor de portón corredizo - Desmontaje - engrasado - cambio de rulemanes - placa y capacitor	unidad	1
1007	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1008	72102201-010	instalación eléctrica motor de portón corredizo de Seguridad - Desmontaje - engrasado - cambio de rulemanes - Placa y capacitor.	unidad	1
1009	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1010	72102201-010	instalación eléctrica Canaleta plastica p/ cable 14x7mm	metro lineal	1
1011	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
1012	72102201-010	instalación eléctrica Canaleta plastica p/ cable 20x10mm	metro lineal	1
1013	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
1014	72102201-010	instalación eléctrica Canaleta plastica p/ cable 18x21mm	metro lineal	1

1015	72102201-010	Mano de obra	metro lineal	1
1016	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de ventiladores de techo	unidad	1
1017	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1018	72102201-010	instalación eléctrica ventiladores de techo	unidad	1
1019	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Llave de ventilador de techo	unidad	1
1020	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1021	72102201-010	instalación eléctrica instalación de ventilador de techo o pared - MANO DE OBRA	unidad	1
1022	72102201-010	instalación eléctrica reflector - Incluye desmonte, limpieza y montaje c/ adecuación de cableado y llaves	unidad	1
1023	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1024	72102201-010	instalación eléctrica AP de 1 brazo - Limpieza y cambio de foco y fotocelula	unidad	1
1025	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1026	72102201-010	instalación eléctrica AP de 4 brazos - Limpieza - cambio de focos y fotocelula	unidad	1
1027	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1028	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de placa de comando de motor electrico de portón (corredizo / basculante)	unidad	1

1029	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1030	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de capacitor para motor electrico de portón (corredizo / basculante)	unidad	1
1031	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1032	72102201-010	instalación eléctrica de conectores en conduct. Principales - Tableros electricos	unidad	1
1033	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1034	72102201-010	instalación eléctrica Desmontaje de Llave TM limitadora de transformador	unidad	1
1035	72102201-010	instalación eléctrica Desmontaje de cables de potencia en tablero de transformador	unidad	1
1036	72102201-010	instalación eléctrica Desmontaje de barra de cobre del neutro del tablero de potencia en transformador	unidad	1
1037	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 10mm	unidad	1
1038	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1039	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 16mm	unidad	1
1040	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1041	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 25mm	unidad	1
1042	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

1043	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 35mm	unidad	1
1044	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1045	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 50mm	unidad	1
1046	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1047	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 70mm	unidad	1
1048	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1049	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de terminal de cobre 120mm	unidad	1
1050	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1051	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Unión de cobre GT 35mm	unidad	1
1052	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1053	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de Barra de cobre 50x5 c/ cent.	unidad	1
1054	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1055	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 15 W	unidad	1
1056	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

1057	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 20 W	unidad	1
1058	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1059	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 25 W	unidad	1
1060	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1061	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 33 W	unidad	1
1062	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1063	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 45 W	unidad	1
1064	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1065	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 60 W	unidad	1
1066	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1067	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 85 W	unidad	1
1068	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1069	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 105 W	unidad	1
1070	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

1071	72102201-010	instalación eléctrica Provisión de lampara fluorescente(LFC) de bajo consumo espiral de 250 W	unidad	1
1072	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1073	72102201-010	instalación eléctrica Conector dentado	unidad	1
1074	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1075	72102201-010	instalación eléctrica Aislador pimentón	unidad	1
1076	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1077	72102201-010	instalación eléctrica Grampa p/ electroducto ext.	unidad	1
1078	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1079	72102201-010	instalación eléctrica Unión de cobre GT 35mm	unidad	1
1080	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1081	72102201-010	instalación eléctrica Barra de cobre 50x5 c/ cent.	unidad	1
1082	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1083	72102201-010	instalación eléctrica Tablero externo 24 aguj. c/RST - metalico	unidad	1
1084	72102201-010	Mano de obra	unidad	1

1085	72102602-001	instalación eléctrica Desmonte de cañerías de aire acondicionado tipo split	metro lineal	1
1086	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 9,000 BTU	unidad	1
1087	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 12.000 BTU	unidad	1
1088	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 18.000 BTU	unidad	1
1089	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 24.000 BTU	unidad	1
1090	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 36.000 BTU	unidad	1
1091	72102602-001	instalación eléctrica Montaje y puesta en funcionamiento de equipo de AA tipo split de 60.000 BTU	unidad	1
1092	72102201-010	Instalacion electrica provision y colocacion de linea para aire acondicionado central	unidad	1
1093	72102201-010	Mano de obra	unidad	1
1094	72102602-001	instalación eléctrica Readecuación de cañería de gas de equipo de AA.	metro lineal	1
1095	72102602-001	Mano de obra	metro lineal	1
1096	72102602-009	instalación eléctrica Bandeja de chapas galvanizadas desagüe de condensadores incluye caño soldables	unidad	1
1097	72102602-009	Mano de obra	unidad	1
1098	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 4 mm Crudo	metro cuadrado	1



1099	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1100	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 5 mm Crudo	metro cuadrado	1
1101	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1102	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 6 mm Crudo	metro cuadrado	1
1103	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1104	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 8 mm Crudo	metro cuadrado	1
1105	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1106	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 10 mm Crudo	metro cuadrado	1
1107	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1108	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 6 mm en perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1
1109	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1110	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 8 mm en perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1
1111	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1112	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio de 10 mm en perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1

1113	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1114	72102602-004	Vidrios Polarizado de vidrios	metro cuadrado	1
1115	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1116	72102602-004	Vidrios Provisión de espejo	metro cuadrado	1
1117	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1118	72102602-004	Vidrios Desmonte y montaje de puerta de vidrio templado de 10mm	unidad	1
1119	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrios sencillos para ventana tipo balancin de 4 mm	metro cuadrado	1
1120	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1121	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio templado color de 8 mm con perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1
1122	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1123	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio templado color de 10 mm con perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1
1124	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1125	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrio templado color de 10 mm con perfilera de aluminio de color incoloro y/o bronce y/o gris	metro cuadrado	1
1126	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1

1127	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrios templados de 10 mm para ventana de 1,20x1,50 m con perfilera de aluminio color a elegir	unidad	1
1128	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1129	72102602-004	Vidrios Provisión de vidrios templados de 10 mm para puerta de 0,80x2,10 m, incluye perfilera de aluminio , herrajes y cerraduras	unidad	1
1130	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1131	72102602-004	Vidrios Cambio de manijas para ventanas	unidad	1
1132	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1133	72102602-004	Vidrios Cambio de tiradores para ventana	unidad	1
1134	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1135	72102602-004	Vidrios Cambio de pasadores para ventana	unidad	1
1136	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1137	72102602-004	Vidrios Cambio de manijas para ventanas	unidad	1
1138	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1139	72102602-004	Vidrios Cambio de freno hidraulico	unidad	1
1140	72102602-004	Mano de obra	unidad	1

1141	72102602-004	Vidrios Ajuste de herrajes	unidad	1
1142	72102602-004	Mano de obra	unidad	1
1143	72102602-004	Vidrios Provisión de placas de policarbonato alveolar	metro cuadrado	1
1144	72102602-004	Mano de obra	metro cuadrado	1
1145	72131601-002	Varios construcción de guarda obra contrapiso de cascote ceramico 0,10 espesor cordones de Mamposteria y terminación alisada de cemento	metro cuadrado	1
1146	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1147	72131601-002	Varios Provisión de cercos de alambre tejido externo, con alambres N° 10 y malla de 0,05 m h=3,00 m postes de H° A° de 15x15 prefabricados y coronados con cinco hilos de alambre de puas, con encadenado inferior de 15x45 cm	metro lineal	1
1148	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1149	72131601-002	Varios instalación de poste metalico existente	unidad	1
1150	72131601-002	Mano de obra	unidad	1
1151	72131601-002	Varios Retensado de tejido de alambre incluye reparación de tejido existente y alambre acerado	metro lineal	1
1152	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1153	72131601-002	Varios Reparación de portón vehicular. Incluye cambio de caño de 2, soldadura y retensado de tejido existente - Desmontaje y reinstalación	unidad	1

1154	72131601-002	Mano de obra	unidad	1
1155	72131601-002	Varios Reparación de tejido de alambre	metro cuadrado	1
1156	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1157	72131601-002	Varios Desmonte de alambre tipo concertina con cuchillas tipo arpón	metro lineal	1
1158	72131601-002	Varios Reparación y montaje de alambre tipo concertina con cuchillas tipo arpón - Existente	metro lineal	1
1159	72131601-002	Varios Provisión de pasarela metálica	metro lineal	1
1160	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1161	72131601-002	Varios Provisión de alambre tipo concertina con cuchillas tipo arpón de 45cm	metro lineal	1
1162	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1163	72131601-002	Varios Provisión de extractor diametro 0,40 m	unidad	1
1164	72131601-002	Mano de obra	unidad	1
1165	72131601-002	Varios Provisión de portón para uso vehicular	unidad	1
1166	72131601-002	Mano de obra	unidad	1
1167	72131601-002	Varios Provisión de vallado perimetral con poste galvanizado 6 mts de altura	metro lineal	1

1168	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1169	72131601-002	Varios Campana extractora de aire de chapa negra con rejilla en el ducto	metro cuadrado	1
1170	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1171	72131601-002	Varios Provisión de Pasto Tipo Esmeralda	metro cuadrado	1
1172	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1173	72131601-002	Varios Provisión de Pasto Tipo Siempre Verde	metro cuadrado	1
1174	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1175	72131601-002	Varios Provisión de alambre tipo concertina con cuchillas tipo arpón de 30 cm	metro lineal	1
1176	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1177	72131601-002	Varios - Provisión de metal Desplegado pesado acero SAE 1010 - 250/30/30 exp. 3,20mm	metro cuadrado	1
1178	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1179	72131601-002	Varios - Provisión de metal Desplegado pesado acero SAE 1010 - 300/30/30 exp. 3,20 mm	metro cuadrado	1
1180	72131601-002	Mano de obra	metro cuadrado	1
1181	72131601-002	Varios - Provisión de chapa termo acusticas pared 50mm (tipo sandwich)	metro lineal	1

1182	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1183	72131601-002	Varios - Provisión de chapa termo acusticas techo 50mm (tipo sandwich)	metro lineal	1
1184	72131601-002	Mano de obra	metro lineal	1
1185	72131601-002	Varios - Provisión de reflector led 20w con soporte movil	unidad	1
1186	72131601-002	Mano de obra	unidad	1
1187	72131601-002	Varios- SENSOR DE MOVIMIENTO 110° FRONTAL ARTICULADO DE ADOSAR 110/220V	unidad	1
1188	72131601-002	Mano de obra	unidad	1

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### 1. TRABAJOS PRELIMINARES

#### 1. RELLENO DE TIERRA Y COMPACTACIÓN

Los trabajos de relleno y compactación deberán realizarse por capas sucesivas de no más de 20 cm de espesor, con regado adecuado para asegurar la compactación óptima de cada capa. La última capa, también de 20 cm, deberá ejecutarse utilizando una mezcla de tierra gorda y arena gruesa en proporción 50% - 50%, sirviendo como base para el asentamiento del contrapiso.

Para los rellenos podrá emplearse la tierra extraída de las excavaciones para cimientos, siempre que cumpla con las condiciones adecuadas. En caso de requerirse material adicional, se podrá:

- Utilizar tierra proveniente del mismo predio, exclusivamente si existe un desmonte autorizado y con la aprobación previa del Supervisor de Obras.
- Traer tierra de otros sitios, siempre que sea adecuada y cumpla los requisitos establecidos.

En todos los casos, el material de relleno deberá estar libre de raíces, basura, materia orgánica o cualquier otro componente que, al descomponerse, pueda generar asentamientos del terreno. Queda expresamente prohibido el uso de tierra arcillosa en la última capa de compactación, aun cuando provenga de las excavaciones de la obra.

#### 2. EMPASTADO

Se procederá a la nivelación y desbroce del terreno según las cotas y especificaciones establecidas en los planos de nivelación. El empastado se realizará en panes, sobre un colchón de arena gorda, siguiendo la ubicación indicada en los planos de jardinería y conforme a la fiscalización de la obra.

#### 3. LIMPIEZA DEL TERRENO

La Contratista deberá realizar la limpieza integral del terreno y de cualquier edificación existente en la zona de intervención y/o uso, eliminando completamente restos de escombros, residuos o materiales provenientes de demoliciones u otras actividades preliminares.

Asimismo, deberá contar con una cuadrilla permanente de limpieza, responsable de mantener en condiciones adecuadas

el área de trabajo. Será obligación de la Contratista mantener el sitio limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza durante toda la ejecución de la obra.

En su propuesta, la Contratista deberá incluir expresamente el costo de la limpieza continua del lugar, así como el retiro, carga, transporte y disposición final de los residuos, escombros y materiales desechados generados por los trabajos.

#### **4. EXCAVACIÓN DE SUELO**

Las zanjas deberán excavarse con las dimensiones (anchos y profundidades) indicadas en los planos de cimentación, ajustándose exactamente a las medidas requeridas por los elementos estructurales que alojarán.

Durante la excavación, se deberá retirar todo material inadecuado, como piedras sueltas, troncos, basura u otros elementos orgánicos que, por descomposición, puedan causar asentamientos o hundimientos posteriores.

El fondo de las excavaciones deberá quedar uniforme, nivelado y asentado sobre terreno firme. En caso de lluvias mientras las zanjas estén abiertas, será obligatoria la limpieza del lodo o capas blandas antes de proseguir con el relleno o vaciado de concreto.

No se permitirá el relleno artificial de zanjas como corrección de errores de nivelación, debiéndose excavar nuevamente hasta alcanzar la cota y condiciones adecuadas.

#### **5. CONTRUCCIÓN DEL VALLADO METÁLICO PERIMETRAL DE OBRA**

La Contratista tendrá la obligación de cerrar perimetralmente toda la zona de trabajo con un vallado metálico cuya altura será la indicada en los planos del proyecto.

El cerramiento deberá incluir portones y puertas de acceso de dimensiones y resistencia adecuadas para garantizar la seguridad del perímetro de la obra y del obrador, conforme a lo especificado en los planos de detalle respectivos.

El mantenimiento del vallado será responsabilidad exclusiva de la Contratista, quien deberá conservarlo en perfecto estado durante toda la ejecución de la obra.

Asimismo, la Contratista deberá presentar para aprobación de la Dirección de Obras un plano detallado del recinto del obrador, incluyendo accesos, cerramientos y ubicación de instalaciones auxiliares.

#### **6. DEMOLICIONES VARIAS**

Se procederá a la demolición de todos los elementos construidos, instalados y colocados en los distintos espacios, conforme a lo indicado por la Fiscalización de la Obra y los planos correspondientes.

La Contratista tomará todas las precauciones necesarias para asegurar la correcta ejecución de los trabajos, asumiendo la responsabilidad de los apuntalamientos, vallados (si fuera necesario) y defensas que resulten imprescindibles o convenientes, según lo determine la Fiscalización de la Obra. Asimismo, será exclusivamente responsable de cualquier accidente o daño que ocurra a inmuebles colindantes y/o personas. La Contratista deberá tomar las previsiones necesarias para garantizar la estabilidad de muros y estructuras durante el proceso de demolición, así como para evitar filtraciones o daños adicionales.

Además, será responsabilidad de la Contratista realizar todas las averiguaciones previas y gestionar los trámites necesarios ante las empresas prestadoras de servicios públicos (agua, electricidad, gas, teléfono, etc.), tanto dentro como fuera del Instituto, con el fin de proteger las instalaciones que pudieran verse afectadas.

Para el retiro de materiales, salvo indicación contraria, los materiales recuperables provenientes de las demoliciones pasarán a ser propiedad de la institución. La Fiscalización de la Obra indicará los depósitos o lugares donde la Contratista deberá entregar dichos materiales, siendo los gastos de carga, descarga, acarreo, etc., a cargo de la Contratista. Los demás materiales, aquellos que no sean recuperables, deberán ser retirados de la obra por la Contratista, a su exclusivo cargo.

### **2. ALBAÑILERÍA**

#### **2.1 MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO COMÚN DE 0,15 m**

Las mamposterías serán de 0,15 m de ancho de ladrillos comunes, asentados con mezcla en proporción 1:2:10 (cemento, cal, arena).

Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm, debiendo rellenarse completamente tanto las juntas horizontales como las verticales. Los ladrillos se colocarán con correcta trabazón y alineación, garantizando niveles perfectos. Sobre cada abertura se dispondrá la correspondiente viga de encadenado o dintel estructural, según lo indicado en planos.

Los muros y las paredes se erigirán perfectamente a plomo, las hiladas serán perfectamente horizontales, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. El levantamiento se hará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Los ladrillos serán mojados por riego o inmersión en agua limpia durante 1 hora antes de colocarlas. Queda estrictamente



prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes. Las juntas de unión entre distintos materiales, como carpintería, hormigón y albañilería, etc. expuestas a la intemperie, serán tratadas con masilla elástica aprobadas por la Fiscalización de Obras. Se considerarán incluidos dentro de los precios de la albañilería, mampostería y a fines, la ejecución de todos los trabajos complementarios tales como: cornisas, goterones, empotramiento de grampas, colocación de tacos y demás trabajos.

Será responsabilidad exclusiva de la Contratista asumir los gastos derivados del rechazo de partidas de ladrillos que, a juicio de la Fiscalización de Obra, no cumplan con los requisitos de calidad establecidos. Las paredes que deban ser revocadas deberán ejecutarse con juntas degolladas a una profundidad uniforme de 15 mm, a fin de garantizar una adecuada adherencia del revoque.

## **2.2 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO HUECO DE 0,15 m**

Las mamposterías serán de 0,15 m de ancho de ladrillos huecos, asentados con mezcla en proporción 1:2:8 (cemento, cal, arena).

Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm, debiendo rellenarse completamente tanto las juntas horizontales como las verticales. Los ladrillos se colocarán con correcta trabazón y alineación, garantizando niveles perfectos. Sobre cada abertura se dispondrá la correspondiente viga de encadenado o dintel estructural, según lo indicado en planos.

Los muros y las paredes se erigirán perfectamente a plomo, las hiladas serán perfectamente horizontales, con paramentos bien paralelos entre sí, y sin pandeos. El levantamiento se hará simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

Los ladrillos serán mojados por riego o inmersión en agua limpia durante 1 hora antes de colocarlas. Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón y en absoluto el uso de cascotes. Las juntas de unión entre distintos materiales, como carpintería, hormigón y albañilería, etc. expuestas a la intemperie, serán tratadas con masilla elástica aprobadas por la Fiscalización de Obras. Se considerarán incluidos dentro de los precios de la albañilería, mampostería, etc. La ejecución de cornisas, goterones, empotramiento de grampas, colocación de tacos y demás trabajos.

Será responsabilidad exclusiva de la Contratista asumir los gastos derivados del rechazo de partidas de ladrillos que, a juicio de la Fiscalización de Obra, no cumplan con los requisitos de calidad establecidos. Las paredes que deban ser revocadas deberán ejecutarse con juntas degolladas a una profundidad uniforme de 15 mm, a fin de garantizar una adecuada adherencia del revoque.

## **2.3 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO COMÚN DE 0,30 m**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máx. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

## **2.4 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO COMÚN DE 0,20 m**

Rigen las mismas especificaciones técnicas que los muros de ladrillos comunes de 0,15 cm.

## **2.5 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO COMÚN DE 0,15 m EN PANDERETE**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

## **2.6 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO DE 0,20 m PRENSADO**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

## **2.7 MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN CON LADRILLO CONVOCO**

Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento, cal, arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.

## **3. CIELORRASOS**

-

## **4. CIMIENTOS - CARGA DE CIMIENTO DE P.B.C.**

La cimentación será ejecutada utilizando piedra bruta basáltica (P.B.C.), que será colocada y trabada con mezcla de mortero en proporción 1:2:10 (cemento, cal, arena lavada). En el caso de que sea necesario utilizar rocas sedimentarias de

tipo arenisca, se podrá emplear este material siempre que cumpla con las especificaciones técnicas y las condiciones del terreno lo permitan.

En el caso de que surjan condiciones imprevistas en el terreno o dificultades con la provisión de los materiales mencionados, que requieran una modificación en la cimentación, será el supervisor de obras quien indicará la solución técnica correspondiente, según las necesidades del proyecto.

## 5. ESTRUCTURAS

### 1. LOSA PREFABRICADA DE HORMIGÓN ARMADO (HºAº)

#### a. Características generales:

- Bovedilla: 0.20 m.
- Carga viva: 500 kg/m<sup>2</sup>.
- Longitud máxima a cubrir: 6.00 m.
- Tipo de Instalación: Manual.
- Resistencia de la bovedilla: 25 kg/cm<sup>2</sup>.

#### b. Refuerzo de estructura rigidizante:

- Refuerzo: 2 varillas de Ø8 mm.
- Eslabón: Ø4.50 mm, colocado cada 0.20 m.

#### c. Requisitos para el hormigón:

La trabajabilidad del hormigón será adecuada para asegurar que rodee las armaduras sin discontinuidades y que rellene completamente los encofrados, evitando la formación de coqueras. No se permitirá el uso de hormigones con consistencia fluida; se recomienda utilizar hormigón de consistencia plástica, el cual será compactado mediante vibrado para lograr una mejor consolidación y evitar vacíos. El curado del hormigón se realizará manteniendo la superficie humedecida con materiales saturados de agua, empleando cualquier método de saturación adecuado para evitar la desecación prematura.

#### d. Condiciones de las armaduras:

Las armaduras deberán colocarse limpias, libres de óxido, pintura, escamas, grasa o cualquier otra sustancia que pueda interferir con la adherencia del hormigón.

#### e. Materiales y ejecución:

Se emplearán materiales de calidad conforme a las especificaciones del proyecto. Los materiales deben ser dosificados con precisión para garantizar la resistencia del hormigón. Se asegurará un mezclado perfecto para obtener una mezcla homogénea. Se llevará un cálculo conveniente del volumen de materiales a utilizar y de hormigón a colar, tanto por jornada de trabajo como de acuerdo con las exigencias del proceso de construcción.

#### f. Colado del hormigón:

El colado debe realizarse inmediatamente después de mezclar los materiales. No se permitirá utilizar hormigones que no lleguen a su posición final en los moldes dentro de la hora posterior a la iniciación de la mezcla. En ningún caso se permitirá el depósito del hormigón en grandes cantidades seguidas de su dispersión manual; cada capa debe ser colocada de manera uniforme, evitando la segregación del material.

#### g. Agregados:

Los agregados finos y gruesos deberán estar perfectamente limpios y presentar una granulometría adecuada a la dosificación prevista, a fin de obtener un hormigón con una resistencia característica a los 28 días de  $f_{ck} = 200 \text{ kg/cm}^2$ . Los materiales deberán ser acopiados, medidos, dosificados y transportados a la hormigonera de manera apropiada, garantizando la uniformidad y calidad del hormigón.

#### h. Mezclado del hormigón:

Salvo autorización expresa del Fiscal de Obras para utilizar otro procedimiento, el mezclado del hormigón se realizará mecánicamente en el sitio de aplicación, empleando una hormigonera de capacidad y tipo adecuados para asegurar la distribución uniforme de todos los componentes en la mezcla. El mezclado se prolongará el tiempo necesario hasta obtener una masa homogénea con la consistencia especificada.

#### i. Observación:

Estas especificaciones podrán ajustarse según los cálculos estructurales y las instrucciones indicadas en los planos de detalle.

### 2. LOSA DE HORMIGÓN ARMADO (HºAº)

Se comprende la ejecución de una losa de hormigón armado con un espesor de 7 cm, reforzada con una parrilla de varillas

de Ø6 mm en ambos sentidos, colocadas con una separación de 20 cm entre sí. Se recomienda mantener rigurosamente las dimensiones y distribución de la armadura, conforme a lo indicado en el plano correspondiente.

Este capítulo establece las especificaciones aplicables a las estructuras de hormigón armado, las cuales, salvo indicación expresa en contrario, estarán a cargo y bajo el costo exclusivo de la Contratista. La ejecución de los trabajos de hormigón, en todas sus etapas, deberá ajustarse estrictamente a lo establecido en las presentes Especificaciones Técnicas.

### **3. PILARES Y VIGAS DE HORMIGÓN ARMADO (HºAº)**

Una vez finalizadas las columnas (es decir, una vez hormigonadas en su totalidad), podrá iniciarse el armado del encofrado de las vigas. Dicho encofrado deberá presentar las dimensiones adecuadas para alojar correctamente la armadura correspondiente, respetando las secciones indicadas en los planos de detalle.

La armadura deberá ser verificada por la Dirección de Obras antes de su incorporación al encofrado. En caso de que la armadura ya haya sido colocada, la Contratista está obligada a no colocar los tableros laterales del encofrado, con el fin de permitir la inspección por parte de la Dirección.

Las vigas deberán ser hormigonadas en su sección completa, no permitiéndose el hormigonado parcial ni por etapas (por ejemplo, hasta cierta altura).

Estas especificaciones podrán modificarse únicamente conforme a los cálculos estructurales y las instrucciones indicadas en los planos de detalle.

## **6. DINTELES**

### **6.1 ENVARILLADO DE MAMPOSTERÍA**

En todas las paredes de mampostería, a la altura del dintel y por encima de cada abertura (puertas y ventanas), se colocarán dos (2) varillas de acero de Ø6 mm, embebidas en mortero Tipo A de proporción 1:1:4 (cemento, cal, arena). Las varillas deberán extenderse al menos 25 cm hacia cada lado de la abertura, garantizando la continuidad y refuerzo de la mampostería en esa zona crítica.

### **6.2 DINTEL PREFABRICADO DE HORMIGÓN ARMADO (HºAº)**

Se emplearán piezas prefabricadas de hormigón armado, conformadas con armadura de barras de acero Ø8 mm, para ser utilizadas como dinteles en aberturas de puertas y ventanas. Estas vigas prefabricadas tienen la función estructural de soportar el peso de la mampostería situada por encima del vano y transmitir las cargas hacia los apoyos laterales, asegurando la continuidad y estabilidad del muro.

### **6.3 COSTURA DE REJADURAS EN PAREDES**

Para la reparación de muros fisurados, se ejecutará la costura estructural mediante la colocación de varillas de acero de Ø8 mm dispuestas en forma de Z, cuya cantidad y espaciamiento se determinarán en función del tipo, magnitud y ubicación de las rajaduras. Se ejecutará de la siguiente manera:

- a. Se picarán cuidadosamente las zonas donde se colocarán las varillas, generando alojamientos adecuados que aseguren su fijación.
- b. Antes de su instalación, las varillas deben ser bañadas con asfalto, con el objetivo de mejorar su protección contra la corrosión y asegurar su adherencia al mortero.
- c. Las varillas se colocarán en los alojamientos con una mezcla de mortero en proporción 1:3 (cemento, arena), asegurando una correcta inmersión y anclaje dentro del muro.

## **7. REVOQUES**

### **1. REVOQUE INTERIOR DE 1 CAPA 1,5 cm**

Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas a una profundidad mínima en el caso de la mampostería de ladrillos hasta 15 mm. Se deberá desprender por rasqueteado o abrasión, las costras de morteros existentes en las superficies.

Cuando el paramento a revocar, o destinados a revestimiento de azulejos o similar, sea de hormigón simple o armado, se aplicará sobre el mismo una azotada con mortero 1:3 (cemento, arena) suficientemente fluido.

Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente y en forma frecuente en la medida necesaria, para evitar grietas.

Las paredes se revocarán a una capa con mezcla de proporción 1:4:16 (cemento, cal, arena lavada). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor de 1,5cm y será perfectamente liso, uniforme y aplomado. Los cantos serán vivos y en las mochetas y cantos será usada una mezcla 1:1:4 (cemento, cal, arena lavada). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena zarandeada y cal colada.

Este revoque interior incluye en el rubro: los revoques de encadenado y vigas, pero estos deberán ser previamente azotados con mezcla 1:3 (cemento, arena lavada), para luego proceder a revocar.

## **2. REVOQUE EXTERIOR**

Se revocarán con mezcla 1:4:16 (cemento, cal triturada, arena lavada) con terminación al fieltro, obteniendo una superficie uniforme y ligeramente rugosa. Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plano o nivel, ni rebabas u otros defectos cualquiera.

## **3. REVOQUE EXTERIOR AZOTADA IMPERMEABLE**

Se revocará con mezcla 1:3 (cemento, arena lavada) con hidrófugo incorporado. Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plano o nivel, ni rebabas u otros defectos cualquiera.

## **4. A DOS CAPAS FILTRADO CON HIDRÓFUGO EN BAÑOS**

En mampostería nueva, mochetas y cielorraso se revocarán a dos capas. Previo regado del mampuesto se aplicará la primera capa, un azotado con mezcla 1:4 (cemento, arena lavada) incorporando hidrófugo al agua de amasado. Para la segunda capa se aplicará un revoque con mezcla 1:4:16 (cemento, cal, arena). Las esquinas y rincones serán redondeados, evitando ángulos vivos. Después se realizará un revoque de terminación con proporción 1:5 (cemento, arena lavada) con aditivo sustituto de la cal.

Las mezclas se prepararán en hormigoneras, evitando hacerlo manualmente en el suelo. La dosificación de los materiales se hará con baldes o latas evitando mediciones a ojo o aproximadas (paladas). Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plano o nivel, ni rebabas u otros defectos cualquiera. La arena a emplear en los morteros será bien tamizada y desecada. La cal a utilizarse será estacionada por un mínimo de 15 días y filtrada para eliminar todo tipo de impurezas y grumos.

Una vez aplicado el revoque y alcanzado el fraguado inicial, se procederá al alisado superficial con fratás de fieltro, asegurando una terminación pareja, uniforme y sin marcas. La superficie final deberá presentar un aspecto homogéneo, sin manchas, grietas, porosidades, ni diferencias notorias de textura o color.

En zonas con marcas de humedad, se removerá el revoque por encima de 0,50 m del punto más alto de humedad. Se aplicará dos manos de revestimiento impermeabilizante semi flexible, con brocha o llana metálica según el caso. Para la aplicación del producto seguir las normas para preparación de las superficies para sistemas rígidos de impermeabilización.

## **5. IMPERMEABLE CON HIDRÓFUGO CERESITA EN REBAJE SIN LOSA**

Se empleará una mezcla en proporción 1:3 (cemento, arena lavada), con adición de hidrófugo tipo Ceresita al agua de amasado. Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plano o nivel, ni rebabas u otros defectos cualquiera.

## **6. DE CIELORRASO 1:4:12**

Regirán las mismas especificaciones para revoques de losa de H°A°. Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

## **7. DE PILARES DE MAMPOSTERÍA**

Regirán las mismas especificaciones para revoques de paredes. Se exigirá el empleo de reglas metálicas (caños) al realizar las aristas, de manera a conseguir una perfecta alineación en las mismas.

## **8. DE PILARES Y VIGAS DE H°A°**

Previamente al revoque, se aplicará una capa de salpicado (azotado) con mortero en proporción 1:3 (cemento, arena lavada), de consistencia fluida, para garantizar la adherencia del revoque. El revoque se realizará en una sola capa con mortero en proporción 1:4:12 (cemento, cal, arena lavada). El espesor máximo del revoque será de 1,5 cm, logrando una superficie perfectamente lisa, uniforme y aplomada.

Las aristas serán vivas, ejecutadas con precisión para mantener el diseño geométrico de los elementos estructurales. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento, cal, arena lavada). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

En el caso de losas y vigas de galerías expuestas al exterior, se deberá ejecutar una corta gotera, con un espesor no menor a 3 cm, para evitar escurrimientos de agua por las caras inferiores del hormigón.

## **9. DE LOSAS**

Previamente al revoque, se aplicará una capa de salpicado (azotado) con mortero en proporción 1:3 (cemento, arena

lavada), de consistencia fluida, para garantizar la adherencia del revoque. El revoque se realizará en una sola capa con mortero en proporción 1:4:12 (cemento, cal, arena lavada). El espesor máximo del revoque será de 1,5 cm, logrando una superficie perfectamente lisa, uniforme y aplomada.

Las aristas serán vivas, ejecutadas con precisión para mantener el diseño geométrico de los elementos estructurales. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento, cal, arena lavada). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

En el caso de losas y vigas de galerías expuestas al exterior, se deberá ejecutar una corta gotera, con un espesor no menor a 3 cm, para evitar escurrimientos de agua por las caras inferiores del hormigón.

#### **10. ALFÉIZAR DE VENTANAS**

Se ejecutará con mortero en proporción 1:3 (cemento, arena lavada), con una pendiente mínima de 1 cm hacia el exterior para asegurar un adecuado escurrimiento del agua. El alféizar interior será revocado con el mismo mortero y posteriormente pintado con pintura látex color cerámica.

#### **11. MOCHETAS**

Las mochetas se revocarán con mortero en proporción 1:3 (cemento, arena lavada), asegurando una superficie lisa, uniforme y correctamente aplomada. Se deberán respetar los encuentros vivos y cuidados con el alféizar y los bordes del vano.

### **8. AISLACIONES**

#### **8.1 EN LOSA CON MEMBRANA ASFÁLTICA DE 4 mm**

La aislación se ejecutará de la siguiente manera:

##### **a. Limpieza de la superficie:**

Se realizará la limpieza completa de la superficie a tratar mediante el uso de chorros de agua y cepillos, eliminando polvo, restos de material suelto y cualquier otro contaminante que impida la correcta adherencia de las capas posteriores.

##### **b. Reposición de la carpeta de regularización:**

Se repondrá la carpeta utilizando mezcla en proporción 1:3 (cemento, arena) con terminación fratasada y curada adecuadamente para evitar fisuras, manteniendo las pendientes del 2% a los desagües existentes.

##### **c. Aplicación de pintura asfáltica:**

Se aplicará una mano de pintura asfáltica en base solvente sobre toda la superficie de la carpeta de regularización, actuando como imprimación para mejorar la adherencia de la membrana impermeabilizante.

##### **d. Colocación de membrana impermeable:**

Sobre esta carpeta se aplicará una membrana multilaminar impermeable de 4 mm, con terminación de aluminio y refuerzo de fibra de vidrio. Las uniones entre rollos se solaparán y sellarán con cinta aluminizada, al igual que los encuentros con zócalos perimetrales

##### **e. Tratamiento de detalles y terminaciones:**

Se verificará y ejecutará correctamente el garganteo del zócalo perimetral para asegurar la continuidad de la impermeabilización. Se instalará una camada separadora mediante un fieltro asfáltico, debidamente adherido en sus solapas. Las juntas existentes se sellarán utilizando mastique elastomerizado en caliente (MASTIX), asegurando estanqueidad y flexibilidad.

### **3. TRATAMIENTO ASFÁLTICO HORIZONTAL CON HIDRÓFUGO EN MUROS**

En todas las paredes de elevación, se ejecutará una capa aisladora horizontal a partir de la segunda hilada de ladrillos, contada desde el nivel del piso terminado. Esta capa consistirá en:

##### **a. Revoque impermeable:**

Se aplicará un revoque de 5 mm de espesor perfectamente alisado, elaborado con mezcla en proporción 1:3 (cemento, arena lavada). El objetivo de esta capa es proporcionar una superficie regular y sellada para la posterior impermeabilización.

##### **b. Impermeabilización con asfalto caliente:**

Una vez que el revoque esté completamente seco, se aplicarán dos manos de asfalto caliente, sin la adición de diluyentes ni solventes. Se deberá prestar especial atención a una aplicación uniforme, cubriendo completamente la superficie y garantizando la continuidad de la capa impermeable.

c. Control de ejecución:

Se deberá evitar la aplicación del asfalto sobre superficies húmedas o con polvo, y se controlará que no existan discontinuidades en la capa. Esta aislación tendrá como objetivo evitar la ascensión capilar de humedad en los muros.

### 8.3 DE JUNTA DE DILATACIÓN EN HORMIGÓN ARMADO (H°A°)

La aislación se ejecutará de la siguiente manera:

a. Regularización y limpieza:

Se deberá realizar la regularización de los bordes de la junta, eliminando imperfecciones, y proceder a una limpieza completa de las superficies para asegurar una correcta adherencia de los materiales a aplicar.

b. Colocación de perfil de neopreno:

Se proveerá y colocará un perfil de neopreno, de dimensiones acordes al proyecto, el cual será adherido a las paredes laterales de la junta mediante un mastic de poliuretano.

c. Sello de PVC incorporado en obra:

En las juntas de dilatación y construcción de elementos de hormigón armado expuestos al exterior, se deberá colocar un sello de PVC, que garantice la estanquidad y durabilidad del sistema.

d. Incorporación durante el colado:

Los sellos de PVC deberán colocarse previamente dentro del encofrado, de modo que queden íntegramente embebidos en el hormigón en el momento del colado de los elementos estructurales.

### 8.4 DE LOSA REBAJADA

La aislación se ejecutará de la siguiente manera:

a. Regularización de la superficie:

Sobre la losa estructural se deberá ejecutar un contrapiso de regularización, otorgando una pendiente mínima del 1,0 % dirigida hacia los desagües pluviales. La superficie será terminada con una alisada de cemento, procurando un acabado lo más liso posible para facilitar la adherencia del sistema impermeable.

b. Preparación de babetas:

Se construirán babetas en los encuentros con los parapetos verticales, destinadas a permitir el empotramiento adecuado de la membrana impermeabilizante, asegurando continuidad y estanqueidad.

c. Sistema impermeable:

La impermeabilización consistirá en una membrana formada in situ, aplicada en varias capas, compuesta por emulsiones asfálticas reforzadas con velo sintético. Este sistema proporcionará una barrera continua y flexible contra la humedad.

d. Camada protectora:

Sobre la membrana ya aplicada se colocará una capa de protección mecánica, consistente en un fieltro asfáltico, cuyas solapas serán adheridas con asfalto oxidado aplicado en caliente. Esta capa tiene por función evitar daños a la membrana durante la colocación de las capas superiores, como morteros o pisos.

### 9. CONTRAPISOS DE CASCOTES

Serán ejecutados con hormigón de cascotes, utilizando una dosificación de 1:6:12 (cemento, arena, cascotes).

**Normas de ejecución:**

- El espesor mínimo del contrapiso será de 10 cm.
- Los cascotes deberán humedecerse abundantemente antes de su incorporación a la mezcla. No se permitirá su colocación por separado, es decir, deberán estar completamente integrados en la mezcla desde el inicio.
- El contrapiso se asentará sobre el terreno natural, el cual deberá estar debidamente apisonado y compactado antes del vertido.
- La superficie deberá quedar nivelada y alisada, de forma que no requiera correcciones con arena u otros materiales

- al momento de la colocación del piso, salvo la mezcla correspondiente para el asiento del revestimiento.
- e. En sectores que requieran pendientes (como baños, corredores, etc.), estas deberán ser generadas desde el contrapiso, sin depender del piso de terminación.
  - f. No se permitirá el uso de cal en la mezcla del contrapiso. En caso de detectarse su uso, se procederá a la demolición completa de la superficie afectada, a cargo de la Contratista.
  - g. El hormigón de cascotes deberá ser preparado exclusivamente en mezcladora mecánica, no admitiéndose el amasado manual.

#### **10. CARPETA PARA PISO**

Previamente a la elaboración de la carpeta niveladora, se aplicará un puente de adherencia de marca reconocida, para asegurar la unión entre el contrapiso y la carpeta.

Luego se procede a la ejecución de la carpeta niveladora con mortero con proporción 1:3 (cemento, arena lavada) para la regularización sobre el contrapiso de cascotes y como base para el asentamiento de pisos cerámicos. El acabado deberá ser liso, con un espesor mínimo de 2 cm, y se verificará que la adherencia sobre el contrapiso sea correcta (no debe percibirse sonido hueco al golpear). La carpeta deberá dejarse secar completamente antes de la aplicación de materiales bituminosos.

Además, se deberá cumplir estrictamente con las pendientes requeridas, de acuerdo con las indicaciones de la Fiscalización de Obras.

#### **11. PISOS**

La Contratista será responsable de asegurar que todos los pisos utilizados en la obra sean de la mejor calidad disponible, presenten color uniforme y no contengan defectos visibles ni variaciones notorias entre piezas.

La presente especificación comprende la provisión de materiales, mano de obra, equipos, descarga, transporte, limpieza y todos los trabajos auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los solados, aun aquellos que no se encuentren explícitamente detallados.

##### **Normas de ejecución:**

- a. Las superficies deberán ser completamente planas, respetando pendientes, alineaciones y niveles definidos en los planos.
- b. Las piezas del piso deberán penetrar por debajo de los zócalos.
- c. El pulido, lustrado a plomo, así como el tipo de mezcla de asiento o aditivos serán considerados incluidos en los precios unitarios.
- d. Se deberán prever juntas de dilatación, las cuales deberán atravesar el espesor completo del piso. El relleno y sellado se realizará con materiales de alta elasticidad y resistencia a la abrasión e intemperie.
- e. En los puntos donde se ubiquen rejillas de piso, si estas no coinciden con el módulo del revestimiento, se colocarán de forma que coincidan con dos juntas, y el espacio restante se completará con piezas cortadas a máquina.
- f. En los umbrales que separen solados de diferentes materiales, el corte del revestimiento deberá quedar oculto bajo la hoja cerrada de la abertura (puerta).
- g. En baños y locales húmedos, las pendientes se ejecutarán de manera que favorezcan el escurrimiento libre del agua hacia las rejillas correspondientes.

##### **1. PISO DE GRANITO 30×30 CON PULIDO**

Se proveerán y colocarán los pisos granito de 30 x 30 cm. Los trabajos de colocación, deberán ser realizados por personal de experiencia reconocida en este tipo de tareas. El pulido se realizará con máquina pulidora específica, operada por personal especializado y con experiencia, en total conformidad con la Fiscalización de obras. Se entregarán limpios libre de manchas y suciedad de cualquier índole.

##### **2. PISO CERÁMICO**

Se emplearán pisos cerámicos antideslizantes con coeficiente de desgaste y dureza, en colores definidos por la Fiscalización de Obras. Las piezas cerámicas serán duras, bien cocidas, no presentarán defectos de cochura y con un espesor mínimo de 7 mm. Además, el nivel del piso terminado no podrá quedar más alto que los pisos adyacentes, asegurando las pendientes necesarias para el correcto desagüe. Los pisos cerámicos que presenten aristas o bordes irregulares o variaciones en su ancho superior a 2 mm serán rechazados. El piso cerámico se colocará sobre el contrapiso mediante la construcción de una carpeta de 2 mm de espesor.

##### **3. PISO PORCELANATO**

Se emplearán pisos de porcelanato antideslizantes con coeficiente de desgaste y dureza, en colores definidos por la Fiscalización de Obras. Las piezas de porcelanato serán duras, bien cocidas, no presentarán defectos de cochura y con un espesor mínimo de 7 mm. Además, el nivel del piso terminado no podrá quedar más alto que los pisos adyacentes,



asegurando las pendientes necesarias para el correcto desagüe. Los pisos de porcelanato que presenten aristas o bordes irregulares o variaciones en su ancho mayores a 2 mm serán rechazados. El piso porcelanato se colocará sobre el contrapiso mediante la construcción de una carpeta de 2 mm de espesor.

Además, el porcelanato deberá ser sumergido en agua durante una hora antes de la colocación. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana, luego se rellenarán con pastinas de cemento blanco.

#### **4. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE TIPO P15**

Se emplearán pisos cerámicos antideslizantes tipo P15 con coeficiente de desgaste y dureza, en colores definidos por la Fiscalización de Obras. Las piezas cerámicas serán duras, bien cocidas, no presentarán defectos de cochura y con un espesor mínimo de 7 mm. Además, el nivel del piso terminado no podrá quedar más alto que los pisos adyacentes, asegurando las pendientes necesarias para el correcto desagüe. Los pisos cerámicos que presenten aristas o bordes irregulares o variaciones en su ancho mayores a 2 mm serán rechazados. El piso cerámico se colocará sobre el contrapiso mediante la construcción de una carpeta de 2 mm de espesor.

#### **5. PISO DE ALISADO DE CEMENTO**

Este tipo de piso se utilizará en las áreas indicadas en los planos, especialmente en zonas de circulación pesada. La construcción se realizará sobre una base conformada por 10 cm de piedra triturada 5ta, seguida de una capa separadora compuesta por un film de polietileno tipo Aislapol de 200 micrones. Encima se ejecutará una losa de hormigón armado de 10 cm de espesor, armada con varillas Ø6 mm colocadas cada 20 cm. Se deberán incorporar juntas de dilatación distribuidas en paños, cuya ubicación será definida por la Fiscalización de Obras.

#### **6. PISO DE HORMIGÓN**

Esta se construirá sobre terreno natural e incluirá una capa separadora compuesta por un film de polietileno tipo Aislapol de 200 micrones, conforme a lo indicado en planos.

Se ejecutará un piso de hormigón autonivelante con un espesor de 3 cm, pulido a máquina y con protección superficial, previa aplicación de puente de adherencia. El hormigón deberá alcanzar una resistencia característica a la compresión de  $f_{ck} = 240 \text{ kg/cm}^2$  a los 28 días, con una relación agua/cemento no mayor a 0,40, utilizando aditivo plastificante para asegurar la trabajabilidad manteniendo dicha relación. Se usará un hormigón de bajo asentamiento ( $6 \pm 2 \text{ cm}$ ), asegurándose de esta manera una relación agua cemento baja que se traducirá en mayor resistencia al desgaste y trabajabilidad necesaria para un acado de calidad.

Posteriormente a la colocación del hormigón, se aplicará un endurecedor de superficie con la cual se obtendrá tres veces mayor resistencia al desgaste. El curado se efectuará con agua y se protegerá con carpa o film de polietileno, asegurando una cura húmeda de al menos 7 días consecutivos inmediatamente posteriores la finalización del proceso constructivo. Las juntas se ejecutarán con discos de corte, tanto para regularizar las existentes entre franjas de cargado, como para crear nuevas según proyecto. El sellado de juntas se realizará con masilla de poliuretano. Los cortes deberán ejecutarse dentro de las primeras 24 horas, una vez que el hormigón alcance la dureza necesaria.

#### **7. MOSAICOS DE CANTO RODADO**

El cargado in situ será de 3 cm de canto rodado de color a definir, lavado, sobre una carpeta de regularización hidrófuga. Se incorporarán juntas de dilatación de 5 cm, utilizando piedra arenisca rústica como base. Además, se aplicará una barrera de vapor mediante una lámina de polietileno tipo Aislapol de 200 micrones, con un espesor de 5 cm. El contrapiso consistirá en hormigón celular armado con un espesor de 10 cm.

El piso de canto rodado lavado se utilizará en la plaza elevada del edificio. El tipo de canto rodado especificado para todas las obras será el ejecutado in situ, y se deberá seguir estrictamente el diseño indicado en los planos. Las tonalidades del material se ajustarán a las indicaciones dadas por la Dirección de Obras. Las piedras de cuarzo serán redondeadas, de tamaño pequeño, de color uniforme, y se colocarán conforme a las especificaciones detalladas.

#### **11.8 PISO VINÍLICO**

Este tipo de piso será aplicado sobre una carpeta base de material cementicio previamente nivelada y limpia. La instalación se realizará utilizando adhesivo especial para vinílicos, aplicado con llana dentada, asegurando una correcta adherencia entre el material y la superficie de base.

Las juntas entre piezas serán soldadas para garantizar continuidad, hermeticidad y durabilidad, evitando filtraciones y levantamientos. La colocación deberá respetar las alineaciones, cortes, terminaciones y detalles previstos en el proyecto.

#### **12. REVESTIDOS**

##### **11.1 AZULEJO**

Se repondrán los azulejos en los sectores nuevos, faltantes o visiblemente deteriorados, según indicación de la



Fiscalización de Obras. Los azulejos a utilizar deberán contar con la aprobación previa de la Fiscalización.

La colocación se realizará sobre paramentos previamente revocados, utilizando un adhesivo con dosificación 3:15 (adhesivo, agua). La superficie terminada deberá presentar una textura uniforme, libre de vértices, aristas salientes o desniveles.

Antes de su instalación definitiva, la muestra del azulejo deberá ser aprobada por la Fiscalización y sumergida en agua por un tiempo mínimo de 8 horas, a fin de asegurar su saturación completa.

#### **11.2 GRANITO NATURAL**

Colores y ubicaciones según las especificaciones en los planos de obra. Todos los trabajos deberán ejecutarse conforme a las instrucciones y requerimientos establecidos por la Fiscalización de Obras.

#### **11.3 DE GUARDA**

Las guardas serán de cerámica decorada, con medidas de 0,80 m x 0,25 m, y se colocarán a la altura indicada en los planos, medida desde el nivel de piso terminado.

Previo a su colocación, se deberá verificar la uniformidad de los revoques existentes y la alineación de las cajas de llaves. En caso de desniveles, deberán realizarse las correcciones necesarias para garantizar una terminación uniforme.

En las esquinas de pilares o mochetas, se utilizarán cantoneras del mismo material que los azulejos, preferentemente de color contrastante, con el fin de aportar un detalle decorativo. La altura definitiva será la indicada en los planos de detalle.

### **13. ZÓCALOS**

#### **13.1 ZÓCALOS DE GRANITO**

Los zócalos serán de la misma calidad y características que los pisos a colocarse, con medidas de acuerdo a los planos. Se procederá a picar la pared para embutir los zócalos, asegurando que no sobresalgan del nivel de la mampostería. El revoque o enlucido será realizado en una proporción de 1:4:16 (cemento, cal, arena).

La terminación será recta y uniforme, respetando las alineaciones de la junta con las del piso. En caso de ser necesario realizar cortes, estos se ejecutarán a máquina, garantizando limpieza y precisión. Los zócalos se fijarán con la misma mezcla utilizada para el piso de mosaicos graníticos, y las juntas se rellenarán con pastinas del mismo color. Los zócalos deberán tener cantos sanos, sin torceduras ni rebabas, y su color deberá ser uniforme. Serán colocados por profesionales calificados, con cuidado y esmero, asegurando que la instalación sea perfectamente aplomada y pareja. Una vez colocados, se entregarán con una pulida final y una capa de cera, siendo repasados en obra tras la finalización de los pisos y revestimientos. Las muestras deberán ser presentadas a la Fiscalización de Obras para su aprobación antes de la colocación.

#### **13.2 ZÓCALO CERÁMICO**

Los zócalos en todos los ambientes sanitarios estarán a nivel, y toda la pendiente del piso será absorbida por el mismo. En todas las paredes, los zócalos se colocarán con una mezcla de 1:1/2:5 (cemento, cal, arena lavada).

#### **13.3 ZÓCALO PORCELANATO**

La terminación será recta y uniforme, respetando las alineaciones de las juntas. En caso de ser necesario realizar cortes, estos se ejecutarán a máquina, garantizando limpieza y precisión. Las mismas normas de colocación aplicarán tanto para los zócalos como para el piso de porcelanato. Los zócalos se asentarán con una mezcla de 1:4:10 (cemento, cal, arena lavada), y las juntas se rellenarán con pastina del mismo color.

### **14. PINTURA**

#### **1. A LA CAL EN EXTERIORES**

Las superficies a pintar deberán estar limpias, secas y libres de polvo, grasa u otros contaminantes. En caso de presencia de hongos, se deberá realizar una limpieza con una solución de lavandina diluida en proporción 1:3 (lavandina, agua), luego se deberá enjuagar con agua limpia y dejar secar completamente antes de continuar.

Luego de preparar la pintura mezclando 4 kg de cal con 10 litros de agua, se agrega el contenido del aditivo correspondiente y se agita hasta lograr una mezcla homogénea. No se recomienda aplicar pintura a la cal sobre superficies previamente pintadas con látex o esmalte sintético, ya que puede afectar la adherencia del producto.

#### **2. LÁTEX AL CIELORRASO EN INTERIORES**

Se empleará pintura al látex de buena calidad, con características de solidez, buen poder cubritivo y resistencia al amarilleo.

Se deberá realizar una limpieza exhaustiva de la superficie mediante cepillado, lijado, rasquetado o arenado, eliminando todo resto de polvo, grasa, pintura floja o contaminante. Después se aplica una mano de fijador al aguarrás, diluido en la proporción indicada por el fabricante, asegurando que una vez seco presente un acabado mate, lo cual permitirá una correcta adherencia de las manos posteriores de látex.

### **3. LÁTEX CON ENDUIDO EN INTERIORES**

Se aplicará pintura látex acrílica interior de primera calidad, con aditivos antihongos, resistente al lavado y con buen poder cubritivo. La superficie deberá prepararse eliminando partes flojas, suciedad, manchas, grasas u otros contaminantes mediante cepillado o limpieza mecánica.

Se aplicará enduido plástico al agua en capas delgadas y sucesivas hasta corregir todas las imperfecciones; luego de un secado mínimo de 8 horas, se lijará con lija fina en seco hasta lograr una superficie lisa. Se retirará el polvo de lijado con paño seco o brocha y se aplicará una mano de fijador o sellador acrílico concentrado, asegurando la uniformidad de absorción. Finalmente, se aplicarán tres manos de pintura látex acrílico: la primera diluida al 35 % con agua, y las siguientes de acuerdo con el grado de absorción de la superficie.

### **4. PINTURA EPOXI EN INTERIORES**

Este tipo de pintura se utiliza especialmente para zonas con alta exigencia química, sanitarias o de limpieza. La pintura epoxi se aplicará desde el zócalo curvo o arista del piso hasta la parte superior del techo. Antes de la aplicación, las superficies deberán estar completamente libres de humedad, filtraciones, grasa, restos de pinturas anteriores u otros contaminantes.

Se recomienda una limpieza previa con agua jabonosa, ácido muriático o aplicación de anti moho, según sea necesario. La superficie deberá ser firme, sin partes sueltas, y la Fiscalización de Obras determinará si corresponde realizar una rectificación del piso para lograr un plano perfectamente nivelado para la pintura final. En todos los casos se seguirán estrictamente las instrucciones del fabricante, las cuales deberán ser presentadas por la Contratista a la Fiscalización de Obras para su aprobación.

Toda la superficie recibirá una preparación especial mediante la aplicación de una masa plástica para enduido, compuesta por cargas ligantes hidráulicos y sintéticos con aditivos adecuados, que se activa con agua. Esta masa será fácil de aplicar, de secado rápido, estable y resistente. Se colocará con espátula o llana en capas finas, se dejará secar, se lijará y se eliminará el polvo antes de continuar. Luego se aplicará la pintura epoxi mediante pincel o rodillo, cuyas propiedades aseguran una gran resistencia química y al desgaste. Además, garantiza un buen tiempo de secado, excelente adherencia y poder de cubrimiento; presenta una buena retención de color, ya que muestra una escasa tendencia al amarilleo. Este proceso requerirá la supervisión del Fiscal de Obras.

### **5. LÁTEX TEXTURIZADA EN EXTERIORES**

Se utilizará pintura al látex texturizada de base acrílica o vinílica, con propiedades de alta solidez, buena retención del color y resistencia al amarilleo, a los rayos ultravioleta (UV) y a la intemperie. Este tipo de pintura es ideal para exteriores, ya que mantiene su aspecto y durabilidad en condiciones climáticas adversas. Las superficies a tratar serán aquellas revocadas en el exterior que indique la Fiscalización.

Previo a la aplicación, se realizará una limpieza profunda de las paredes mediante un cepillado, lijado, rasquetado o arenado, retirando completamente cualquier resto de pintura existente. Si fuera necesario, se preparará la superficie con enduido para lograr una base uniforme. A continuación, se aplicará una mano de fijador diluido en aguarrás, con una proporción que permita un acabado mate una vez seco. Finalmente, se aplicarán dos o tres manos de pintura, dejando un tiempo mínimo de secado de cuatro horas entre cada aplicación.

### **6. ESMALTE SINTÉTICO EN INTERIORES Y EXTERIORES**

Este tipo de pintura se utiliza comúnmente en superficies metálicas o maderas con previa base de antioxido. Se procederá primero al lijado de las zonas reparadas y de la pintura existente, retirando cuidadosamente el polvo generado. Las superficies a ser tratadas deberán estar limpias y completamente secas. Se eliminará cualquier resto de grasa con un trapo embebido en aguarrás. Una vez seca la superficie, se realizará un lijado suave con papel de lija adecuado, a fin de evitar rayaduras, y se eliminará el polvillo residual para dejar la base en condiciones óptimas para el enduido. Posteriormente se aplicará como base una mano de antioxido, seguida de dos manos de esmalte sintético como terminación, respetando un tiempo de secado de 10 a 12 horas entre cada mano.

### **7. BARNIZADO DE MADERA EN INTERIORES Y EXTERIORES**

Se deberá utilizar un barniz de reconocida marca y excelente calidad, adecuado para su aplicación en muebles, estanterías, puertas y elementos similares. La preparación de la superficie requerirá un pulido profundo, realizado preferentemente con máquina, a fin de garantizar una base uniforme y libre de imperfecciones antes de la aplicación del producto. Una vez limpia y seca la superficie, se aplicará una primera mano de barniz diluido, a modo de sellador,

permitiendo su adecuada penetración. Tras el secado completo, se procederá a un lijado suave con lija fina para eliminar el levantamiento de fibras, eliminando el polvillo generado. Luego, se aplicarán dos manos adicionales de barniz puro, respetando el tiempo de secado indicado por el fabricante entre cada mano, a fin de lograr una terminación uniforme, resistente y de excelente aspecto.

#### **8. LÁTEX EN EXTERIORES (INCLUYE APLICACIÓN EN ALTURAS)**

La Contratista deberá presentar catálogos y muestras de color para su aprobación por parte de la Fiscalización de Obras.

Antes de iniciar los trabajos de pintura, se evaluará el estado de las superficies a intervenir. De acuerdo con ello, se aplicarán los tratamientos preparatorios necesarios de acuerdo al tipo de superficie existente.

Las superficies revocadas lisas (paredes tradicionales) necesitan un cepillado, lijado y lavado de toda la superficie para eliminar polvo, partes flojas, grasa, restos de pintura anterior, hongos o suciedad. En caso de imperfecciones (fisuras finas, empalmes, porosidades), para corregir se aplicará un enduido plástico para exteriores, de tipo acrílico o vinílico. Una vez seco, se lijará para obtener una superficie homogénea. Se aplicará una mano de fijador acrílico al agua, diluido según fabricante, para regular la absorción del fondo y mejorar la adherencia de la pintura final.

En el caso de superficies rugosas o texturadas (grafiados, salpicados, revoques decorativos), se efectuará un cepillado o aspirado mecánico/manual para remover polvo, hongos, material suelto o contaminantes adheridos. No se lijará ni se aplicará ningún enduido debido a que alteraría el aspecto decorativo. Para la base, se procederá a la aplicación de una mano de fijador acrílico para consolidar el soporte y evitar absorciones desiguales.

Si existen superficies revocadas nuevas o muy absorbentes, se eliminará polvo de obra, restos de mortero, o cualquier partícula floja con cepillo o hidrolavado suave. Si presentan porosidades o fisuras menores, se realizará un repaso puntual con enduido plástico acrílico. Después se aplicará una mano generosa de fijador acrílico, que regulará la absorción y evitará un consumo excesivo de pintura.

Las carpinterías de madera (puertas, ventanas, aleros) deben ser lijadas completamente para remover restos de barniz, pintura vieja o suciedad. Luego, se aplicará masilla para madera de exteriores para tapar orificios, grietas o imperfecciones. Se lijará nuevamente hasta dejar una superficie lisa. Es importante no aplicar fijador, en su lugar, se utiliza un fondo sellador o directamente el sistema de pintura o barniz compatible, según indicación técnica.

En situaciones de superficies metálicas (rejas, canaletas, bajadas, estructuras metálicas), se realizará un lijado, cepillado metálico o desoxidado según el grado de corrosión. Deberán eliminarse completamente óxidos, restos de pintura o grasas. En caso de daños mayores o desprendimientos, se reparará con soldadura o reemplazo del elemento afectado. Para la aplicación de la base, se aplicará una mano de antioxido sintético o convertidor de óxido, si es para un hierro o acero al carbono. En caso contrario, para galvanizados o aluminio, se aplicará un promotor de adherencia específico o fondo epoxi compatible, según el producto final a emplear.

Los materiales inflamables serán almacenados en lugares seguros, con medidas preventivas adecuadas para evitar incendios. Asimismo, la Contratista deberá proteger cuidadosamente elementos cercanos como vidrios, pisos, ciellorrasos, revestimientos, artefactos eléctricos o sanitarios, siendo responsable de su limpieza o reposición en caso de daños. Los elementos de protección (lonas, cintas, paneles, etc.) deberán ser provistos por la Contratista según las exigencias del caso y a criterio de la Fiscalización de Obras. Si el trabajo requiere estar en alturas, la Contratista deberá adoptar las medidas preventivas necesarias, como el uso de silletas o andamios.

Una vez preparada la superficie, se aplicarán dos a tres manos de pintura látex para exteriores, según absorción de la superficie y cubritividad del producto. Después de cada aplicación, se deberá permitir el secado completo antes de continuar con la siguiente, que será de mínimo 4 horas. No se realizarán trabajos de pintura en condiciones climáticas desfavorables que puedan comprometer el resultado final.

La cantidad de manos de pintura será la necesaria para alcanzar una terminación uniforme y de buena calidad, más allá de las cantidades indicadas como referencia. Las manos sucesivas deberán diferenciarse mediante ligeros cambios de tonalidad, y se aplicarán de manera completa por zonas, según lo determine la Fiscalización de Obras.

La terminación deberá ser impecable, sin marcas de pincel, manchas, cuerpos extraños o defectos visibles. Finalizadas las tareas, se realizarán los retoques necesarios con el mismo cuidado y calidad del resto de la superficie. Si estos no resultan satisfactorios, se deberá aplicar una mano adicional sin costo adicional. No se permitirá el uso de pinturas espesas para ocultar defectos. La Contratista será el único responsable de la calidad, apariencia, duración y durabilidad del tratamiento de la pintura aplicada, independientemente del control de la Fiscalización de Obras.

#### **15. CARPINTERÍA DE MADERA**

Esta sección abarca la provisión y colocación de marcos y puertas tanto para las aberturas nuevas como también las existentes a falta de reparación.

##### **15.1 MARCOS PARA PUERTAS**

Comprenden a todas las aberturas de madera indicados por el Fiscal de Obras. Se dará especial preferencia al cedro para

las puertas, las maderas deberán ser sanas, secas, sin rajadura, de primera clase. Toda la carpintería deberá ejecutarse con todo esmero y cuidado, en medidas de acuerdo al plano de detalles e indicaciones de la Fiscalización de Obras.

#### **15.2 PUERTAS PLACA DE CON HERRAJES Y CERRADURAS**

Comprenden a todas las aberturas definidas en plano de detalles, en conformidad con fiscalización de obra. Se dará especial preferencia al cedro para las puertas, las maderas deberán ser sanas, secas, sin rajadura, de primera clase. Toda la carpintería deberá ejecutarse con todo esmero y cuidado, en medidas de acuerdo al plano de detalles e indicaciones de la Fiscalización de Obras

#### **15.3 CONTRAMARCO**

Serán moldurados rectos de cedro de 45 mm. La contratista deberá analizar cuidadosamente los detalles expuestos de cada abertura.

#### **15.4 REPARACION DE PUERTAS, INCLUYE PROVISION Y COLOCACION DE MANIJONES, GOLPETES BISAGRAS Y CERRADURAS**

Se repararán las partes dañadas, de acuerdo a la necesidad, pudiéndose remplazar parte de las piezas total o parcialmente. Las cerraduras y herrajes serán similares o de mejor calidad de las que tenían anteriormente. La pintura será de acuerdo a especificaciones de planos de detalle y en conformidad con la fiscalización de obra.

#### **15.5 PUERTA TABLERO**

Serán todas las actividades que se requieren para la fabricación e instalación de puertas tablero, con dimensiones definidas en planos de detalles. La dimensión y tipos de herrajes y cerradura se proveerán de acuerdo a los planos de detalles específicos y de conformidad con la fiscalización de obra.

### **16. MAMPARAS**

#### **16.1 MAMPARA CIEGA DE EUCATEX**

Serán compuestas por puertas de una hoja, del tipo batiente o corrediza, fabricadas en laminado estructural decorativo de alta presión, con un espesor de 10 mm y estructura auto portante. Las dimensiones se ajustarán de acuerdo con los requerimientos específicos del proyecto. Los paneles fijos estarán contruidos con el mismo tipo de laminado estructural, con un espesor de 35 mm, también auto portante. El color final será determinado por la fiscalización de obra.

#### **16.2 MAMPARA VIDRIADA**

Las mamparas estarán provistas de vidrios cuyas dimensiones serán definidas por la Fiscalización de Obras, conforme a las necesidades de cada servicio. La Contratista deberá contemplar en su oferta todos los costos asociados, incluyendo perfilaría, cerraduras y cortes de vidrio, en caso de ser requeridos.

#### **16.3 MAMPARA DE YESO ACARTONADO**

La provisión y colocación se realizará conforme a los planos de detalle, en los cuales se establecerán las dimensiones y la calidad de los materiales. La perfilaría utilizada será acorde al dimensionamiento de las piezas. La colocación y las dimensiones del vidrio deberán respetar lo indicado en los planos de detalle y estarán sujetas a la aprobación de la Fiscalización de Obras.

### **17. CARPINTERÍA DE ALUMINIO**

Las aberturas se ajustarán rigurosamente a las dimensiones de plano. Todas las soldaduras serán continuas, sin puntos aislados ni salientes, y quedarán lisas al tacto. El hierro laminado o la varilla maciza serán de primera calidad y sin defectos.

Antes de su montaje, las piezas metálicas recibirán dos manos de imprimación anticorrosiva; tras la instalación, se aplicarán dos manos de esmalte sintético opaco, con el color definido por el Fiscal de Obra.

La perfilaría de aluminio incluirá:

- a. Marcos y premarcos totalmente en aluminio.
- b. Felpas de sellado en cada hoja.
- c. Tornillería de acero inoxidable.
- d. Sellado perimetral con silicona incolora en todas las juntas (45° y 90°).
- e. Goma de encuentro en hojas fijas.
- f. Pasadores internos en puertas.
- g. Acabado de juntas con polisulfuro vulcanizable en frío o producto equivalente.

#### **1. PERFILERÍA DE ALUMINIO DE CHAPA DOBLADA EN BAÑO**

La instalación de perfilaría de aluminio en baños contempla el uso de materiales de alta calidad y terminaciones precisas, asegurando un correcto funcionamiento, durabilidad y estética en ambientes húmedos. Las tolerancias de fabricación, los

criterios de calidad, y los ensayos que se realicen para verificar el cumplimiento técnico de los materiales y componentes deberán ajustarse a las normas ASTM vigentes. Esto incluye tanto los materiales como los métodos de ensayo y control de calidad en obra.

Para la totalidad de las aberturas se empleará perfilería de línea 42, fabricada en aluminio, con premarcos del mismo material, garantizando una estructura uniforme y resistente a la corrosión. Cada hoja contará con felpas que aseguren un cierre hermético, mientras que las hojas fijas estarán provistas de gomas en los encuentros con hojas móviles, optimizando la estanqueidad. Las puertas se equiparán con pasadores internos para brindar mayor seguridad. Todos los tornillos utilizados serán de acero inoxidable, lo cual asegura resistencia frente a la humedad y evita procesos de oxidación.

En las uniones de 45° y 90°, tanto entre el marco y el premarco como en los encuentros de los elementos, se aplicará silicona incolora en todo el perímetro, para sellar correctamente y prevenir filtraciones. Además, los sellados generales se realizarán con productos de alta calidad como polisulfuro vulcanizable en frío o materiales similares, con características elásticas que se adapten a los movimientos naturales de la estructura.

El sistema incluirá juntas de dilatación en todos los cerramientos, dimensionadas adecuadamente para absorber movimientos provocados por la acción del viento, presiones, depresiones o desplazamientos propios de la construcción. El espacio que se requiera para permitir el juego entre elementos deberá ser ocupado por una junta elástica, que garantice el correcto funcionamiento del sistema sin comprometer la estabilidad ni la estética del conjunto.

Ninguna junta a sellar tendrá un espesor inferior a 3 mm cuando esté destinada a permitir dilataciones, y su obturación se realizará con mastic certificado que cumpla con las exigencias técnicas del fabricante.

En cuanto a los refuerzos, tanto los parantes como los travesaños contarán con elementos adicionales en su parte inferior para asegurar la estabilidad de la estructura. El contratista deberá contemplar todos estos elementos en su propuesta técnica y económica, no aceptándose reclamos posteriores por costos adicionales relacionados.

Es fundamental evitar el contacto directo del aluminio con materiales como hierro, cemento, cal o yeso, a fin de prevenir reacciones químicas que puedan afectar la integridad de los perfiles. Para garantizar la calidad del acabado, todos los perfiles y componentes de aluminio serán sometidos a un tratamiento de oxidación anódica por el método electroquímico con electrolito de ácido sulfúrico, asegurando una capa protectora duradera.

El control del espesor de esta capa anódica se realizará en obra mediante métodos específicos, sobre perfiles o elementos previamente limpiados y libres de lacas u otros recubrimientos. Durante la recepción, cualquier defecto o error de ejecución detectado en un elemento será motivo de rechazo, debiendo la Contratista retirar y reemplazar el componente afectado sin que ello implique costos adicionales para la administración.

## **2. PLACA DIVISORIA EN BAÑOS (PAÑO FIJO)**

Los paños fijos que conforman las divisiones de boxes sanitarios estarán compuestos por placas de aluminio tipo lombriz, con un espesor de 1,5 mm y un peso aproximado de 0,841 kg/m<sup>2</sup>. Las dimensiones de cada panel serán definidas según los planos de detalle del proyecto, y podrán variar de acuerdo con el área a intervenir. Antes de su colocación, se deberá presentar una muestra del material propuesto a la Fiscalización de Obras para su aprobación.

Este sistema de cerramiento está compuesto por paneles y puertas, conformando un conjunto estético, resistente, duradero y funcional. El sistema incluye elementos metálicos de fijación, soporte y articulación, elaborados en aluminio y latón, que garantizan una estructura firme y duradera. Todas las piezas metálicas estarán recubiertas con pintura electrostática a base de poliéster, lo que proporciona resistencia a la corrosión, facilidad de limpieza y la posibilidad de elegir entre distintas opciones de color, según el diseño arquitectónico del baño.

La instalación deberá ser realizada por personal capacitado, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante o, en su defecto, los criterios establecidos en obra. El montaje deberá garantizar un acabado prolijo, estabilidad estructural y cumplimiento de las condiciones de higiene y mantenimiento requeridas en espacios sanitarios.

## **3. HOJAS DE PUERTA DE ABRIR 0.70 X 1.70 CON PASADORES**

Las puertas de hoja de abrir a ser instaladas estarán compuestas por un marco perimetral de tubos de aluminio de 30 x 30 mm, adecuado para garantizar rigidez estructural y resistencia a la humedad propia del ambiente sanitario. Las cantoneras serán confeccionadas con perfiles de aluminio de 25 mm, asegurando uniones firmes y un acabado uniforme.

Las hojas de las puertas estarán construidas con el mismo material que las divisorias, garantizando homogeneidad estética y funcional. Cada puerta llevará tres bisagras metálicas de alta calidad, que aseguren una apertura y cierre suaves, sin deformaciones. Las hojas estarán equipadas con pasadores o cerraduras de acero inoxidable, especialmente diseñadas para uso en baños.

El sistema de cierre incluirá pasadores de embutir tipo pesado, fabricados en acero inoxidable con diseño anti vandálico. Estos deberán contar con tornillos de fijación ocultos para mayor seguridad y durabilidad. Se exigirá la presentación previa de muestras de todos los componentes (hojas, bisagras, cerraduras y pasadores) a la Fiscalización de Obras, a fin de

verificar su calidad, funcionamiento y cumplimiento con los requerimientos técnicos del proyecto.

#### **4. PASAMANO DE ACERO INOXIDABLE**

Se instalará de acuerdo con las especificaciones detalladas en los planos de ejecución y conforme a las directrices establecidas por la Fiscalización de Obras. Las dimensiones y la altura exacta del pasamano serán definidas en los planos correspondientes, siguiendo los procedimientos y normativas aplicables, garantizando los requisitos funcionales y estéticos. Se utilizarán fijaciones y anclajes de alta calidad que aseguren la seguridad y el rendimiento del pasamano a lo largo del tiempo.

#### **5. INSTALACIÓN DE PUERTAS DE ESTRUCTURA METÁLICA**

##### **• PUERTA METÁLICA (INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO Y CERRADURA)**

Se instalarán en las aberturas que dan al exterior y en el depósito, según lo especificado en los planos de detalle. La cerradura será de alta seguridad, adecuada para el uso exterior y la protección del espacio.

La puerta recibirá un tratamiento de pintura para asegurar su durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas. Se aplicará una pintura base antioxidante seguida de dos capas de pintura sintética, cuyo color será determinado por la Fiscalización de Obras, según las indicaciones del proyecto y los requerimientos estéticos.

##### **• PUERTA PLACA (INCLUYE MARCO, CONTRAMARCO Y CERRADURA)**

Se instalarán en las ubicaciones especificadas en los planos de detalle. La cerradura debe ser adecuada para uso interior.

La puerta recibirá un tratamiento de pintura para asegurar su durabilidad y resistencia a las condiciones climáticas. Se aplicará una pintura base antioxidante seguida de dos capas de pintura sintética, cuyo color será determinado por la Fiscalización de Obras, según las indicaciones del proyecto y los requerimientos estéticos.

##### **• CERRADURAS A CILINDRO**

Serán para puertas internas y a manijas de aluminio anodizado, vástago de regulación micrométrica, espejo de aluminio anodizado, cilindro de bronce a dos vueltas, pestillo reversible, para espesor de puerta de 45 mm acabado final según planos.

##### **• CERRADURAS DE SEGURIDAD**

Se hará de acuerdo a detalles y definiciones provistas por los planos correspondiente y en conformidad con la fiscalización de obra.

#### **18. TECHO**

##### **1. CAMBIO DE CUBIERTA DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA DE ZINC N°24**

La cobertura de techo incluirá todos los elementos necesarios para la correcta terminación de la estructura, tales como chapas de zinc (pre-pintadas, trapezoidales de acero galvanizado o tipo sándwich con aislamiento incorporado), además de las terminaciones de cumbrera superior e inferior, laterales y frontales, estructuras metálicas (reticulados, perfiles, pórticos, entre otros), tornillos de sujeción, aislantes y cualquier otro componente esencial para asegurar una ejecución adecuada del techo.

El techo será de chapa de zinc galvanizada o de cualquiera de las alternativas mencionadas anteriormente, de calibre N° 24. Los componentes estructurales y la distribución de la estructura metálica seguirán estrictamente los planos establecidos. Cualquier cambio o modificación en los mismos deberá contar con la autorización previa del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc serán instaladas con un mínimo de dos ondulaciones superpuestas lateralmente, aseguradas con ganchos galvanizados roscados, tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos necesarios para una correcta colocación y terminación. La pendiente del techo será del 10%.

Toda la estructura metálica recibirá un tratamiento anti óxido antes de ser pintada con pintura sintética. Estas especificaciones técnicas cubren todos los aspectos relacionados con la provisión de materiales y la fabricación de las estructuras de acero según lo indicado en los planos estructurales.

La Contratista será responsable de proporcionar todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra según lo estipulado en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte integral del contrato. Antes de iniciar los trabajos, la Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteo con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. En caso de encontrar discrepancias, deberá notificar de inmediato a la Fiscalización de Obras.

Las estructuras de acero deberán ejecutarse de acuerdo con las mejores prácticas del sector y cumplir con las siguientes normas:

- a. Norma NP-79: Acción del viento (INTN).
- b. Norma MV-101: Cargas gravitatorias (Instrucción Española).

- c. Norma MV-102: Calidad del acero (Instrucción Española).
- d. Norma MV-104: Uniones soldadas (Instrucción Española).

## 2. PERFILES DE ACERO

Los perfiles serán laminados o de chapa plegada en frío, preferentemente de una longitud cercana a los seis (6) metros, con las características mecánicas mínimas que se indican a continuación:

- a. Límite elástico:  $2.400 \text{ kg/cm}^2$  (235 MPa)
- b. Resistencia a la tracción:  $4.100 \text{ kg/cm}^2$  (400 MPa)
- c. Alargamiento mínimo: 20% en 200 mm
- d. Módulo de elasticidad:  $2,1 \times 10^6 \text{ kg/cm}^2$  (210 GPa)
- e. Tipo de acero: ASTM A36 o equivalente
- f. Los perfiles deberán ser nuevos, libres de óxido, sin deformaciones ni fisuras.

## 3. CHAPAS METÁLICAS DE COBERTURA CON AISLACIÓN TÉRMICO INCORPORADO

Los paneles estarán compuestos por dos láminas metálicas exteriores, entre las cuales se encuentra adherido un núcleo aislante. Las caras exteriores serán de acero galvanizado en caliente, con perfil trapezoidal, y un espesor equivalente al calibre N° 24, según lo indicado en los planos arquitectónicos.

El núcleo aislante será de espuma rígida de poliestireno expandido (EPS), con un espesor mínimo de 5 cm, firmemente adherido a ambas láminas metálicas. El panel deberá contar con terminaciones completas: cumbreras superior e inferior, laterales y frontales, provistas en tiras especialmente diseñadas para su correcta instalación y sellado.

La fijación de las chapas a la estructura metálica portante se realizará mediante ganchos de acero galvanizado, equipados con capuchones plásticos o arandelas especiales, que garanticen la estanqueidad de las perforaciones y eviten filtraciones.

**A continuación se detallan algunos requisitos adicionales:**

- a. La instalación deberá respetar la pendiente indicada en los planos del proyecto.
- b. Los paneles deberán ser nuevos, sin abolladuras, daños ni deformaciones.
- c. Las uniones entre paneles deberán garantizar continuidad térmica y estanqueidad.
- d. La provisión e instalación de todos los elementos complementarios (remates, tornillos, selladores, etc.) estará a cargo de la Contratista.

## 4. ELECTRODOS

Esta sección se refiere a las características técnicas y condiciones de uso de los electrodos que serán empleados en las uniones soldadas de las estructuras metálicas.

Los electrodos a utilizar deberán ser apropiados para los tipos de acero especificados en el proyecto, y estar certificados por normas técnicas reconocidas. Las características mínimas exigidas son:

- a. Resistencia mínima a la tracción:  $41 \text{ kg/mm}^2$
- b. Alargamiento mínimo de rotura: 14%
- c. Resiliencia: 5 m·kg
- d. Tipo de revestimiento: Ácido
- e. Diámetro del electrodo: Adecuado al espesor de las piezas a unir, según lo indicado en planos o recomendaciones técnicas del fabricante.

Las soldaduras deberán ejecutarse conforme a las reglas del buen arte, bajo la supervisión de profesionales calificados en control de calidad de uniones soldadas. Se deberán observar los siguientes criterios técnicos:

- a. El diámetro de los electrodos debe ser elegido de acuerdo con las piezas a soldar.
- b. La intensidad de la corriente debe ser adecuada para el diámetro del electrodo y el espesor de la pieza a soldar.
- c. La velocidad del soldado debe ser la adecuada.
- d. El ángulo del electrodo debe ser el correcto y debe mantenerse en bisectriz a la unión y perpendicular al cordón de soldadura.
- e. Los bordes de las piezas a unir deben estar limpios y secos.
- f. Los cordones deben depositarse sin provocar mordeduras.
- g. La superficie de la soldadura debe ser regular y lo más lisa posible.
- h. Evitar los enfriamientos bruscos para prevenir tensiones residuales.

Las soldaduras deberán ser verificadas mediante ensayos no destructivos tales como una prueba de líquidos penetrantes y/o ensayos por radiografía industrial (rayos X). Estas verificaciones deberán ser realizadas por personal especializado, con informes técnicos presentados a la Fiscalización de Obras, quien otorgará su aprobación o solicitará correcciones si corresponde.

Observación: Las especificaciones podrán ajustarse conforme a los planos de detalle y a los resultados de cálculos



estructurales.

#### **5. CAMBIO DE CUBIERTA DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA DE ZINC Nº 26**

La cubierta del techo será ejecutada con chapas galvanizadas de zinc Nº 26, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. Las chapas deberán instalarse en piezas completas por faldón, sin solapes transversales. La pendiente del techo será la indicada en los planos de arquitectura. La estructura portante y todos los accesorios serán aprobados previamente por la Dirección de Obras.

La estructura del techo estará compuesta por vigas dispuestas según la pendiente y distribución establecida en el proyecto, construidas con dos perfiles de chapa de 180 x 2 mm, soldados entre sí. Transversalmente, y a la distancia indicada en los planos, se soldará a estas vigas, mediante arco eléctrico con aporte de material, un perfil Fe colocado perpendicular a la pendiente de la cubierta. Cada uno contará con dos agujeros para la fijación de los perfiles tipo C, según especificaciones del diseño.

La estructura metálica será fijada a los muros mediante la soldadura a los vínculos dejados previamente embutidos en el encadenado superior de hormigón. Todos los elementos metálicos deberán ser tratados con pintura anticorrosiva, y posteriormente se aplicará esmalte sintético como terminación, previa limpieza y preparación adecuada de las superficies.

#### **6. CAMBIO DE CUBIERTA DE TECHO DE CHAPA GALVANIZADA DE ZINC Nº 26, ONDULADA O TRAPEZOIDAL CON NÚCLEO DE POLIURETANO MIN. 5 cm - NO INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE**

La cubierta del techo será ejecutada utilizando chapas galvanizadas de zinc Nº 26 con un núcleo de poliuretano de mínimo 5 cm de espesor. Estas chapas deberán ser instaladas sin solapes transversales, de manera que cada faldón se construya en una sola pieza. La pendiente del techo será la especificada en los planos correspondientes.

La estructura de soporte y los accesorios necesarios para la instalación de las chapas deberán ser aprobados previamente por la Dirección de Obras, conforme a las especificaciones del proyecto.

#### **7. ESTRUCTURA DE CAÑOS METÁLICOS Y TECHO DE POLICARBONATO DE 6 mm, HASTA ALTURA DE 6 m**

Las placas de policarbonato de 6 mm de espesor estarán formadas por dos planos paralelos, unidas entre sí por una estructura de caños metálicos, conforme a las especificaciones del proyecto. Las placas y la estructura se ajustarán a los diseños y detalles técnicos establecidos en los planos de arquitectura y estructurales.

La Contratista deberá presentar catálogos del producto utilizado, los cuales serán evaluados y aprobados por la Fiscalización de Obras antes de la ejecución. La instalación del techo de policarbonato deberá realizarse siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante para garantizar la correcta ejecución y durabilidad de la cubierta.

#### **8. ESTRUCTURA METÁLICA DE TECHO (PILARES Y VIGAS CON CUBIERTA DE CHAPAS TRAPEZOIDALES TERMOACÚSTICAS, AUTOPORTANTES**

Se construirá una estructura metálica como cobertura superior del techo, compuesta por pilares y vigas. La estructura será reticulada, diseñada y ejecutada conforme a los planos aprobados, con una terminación de pintura sintética, cuya coloración será elegida según especificaciones del proyecto.

La cubierta del techo se llevará a cabo utilizando chapas trapezoidales termo acústicas. No se deberá realizar ningún solape transversal entre las chapas, debiendo instalarse cada faldón de manera continua en una sola pieza. La pendiente del techo será la indicada en los planos correspondientes.

La estructura metálica y los accesorios necesarios para la correcta instalación de las chapas deberán ser aprobados por la Dirección de Obras antes de su ejecución.

#### **19. CANALETAS**

Se procederá a la provisión e instalación de canaletas de 50 cm de desarrollo, fabricadas en chapa calibre 26, con una pendiente mínima del 1%, asegurando el flujo eficiente del agua y evitando acumulaciones.

Para la fijación de las canaletas, se utilizarán soportes soldados a la correa cada 50 cm en la estructura metálica, proporcionando una sujeción robusta y estable. Estos soportes estarán distribuidos de manera que garantice la alineación y nivelación adecuadas, cumpliendo con las normas de seguridad y funcionalidad establecidas en los planos de detalle. La instalación se llevará a cabo siguiendo las especificaciones del proyecto.

#### **20. REPARACIÓN DE PARASOLES**

Este apartado contempla un conjunto de intervenciones orientadas a restituir la funcionalidad, seguridad y estética de estos elementos arquitectónicos expuestos a la intemperie. Las tareas incluyen tanto la reparación de componentes dañados como la reposición de aquellos que se encuentren en estado irrecuperable, priorizando siempre la durabilidad y la integración con la estructura existente.



Las acciones a ejecutar comprenden la inspección detallada del parasol para identificar daños visibles tales como fisuras, corrosión, deformaciones o desprendimientos. Posteriormente, se procederá a la reparación estructural y superficial de los elementos que presenten deterioro, utilizando materiales compatibles con los originales y técnicas apropiadas que garanticen su correcto desempeño.

En los casos donde se detecten componentes inutilizables o ausentes, se realizará su reposición mediante la provisión e instalación de nuevos elementos, incluyendo piezas de sujeción como tornillos, anclajes, herrajes u otros accesorios necesarios. Todo el trabajo se llevará a cabo conforme a los planos técnicos proporcionados, respetando las especificaciones constructivas y bajo la supervisión y conformidad del equipo de Fiscalización de Obras.

## **21. INSTALACIONES SANITARIAS**

### **1. AGUA CORRIENTE Y DESAGÜE PLUVIAL**

Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del Instituto Nacional de Tecnología y Normalización (INTN) sobre instalaciones y calidad del agua.

Todas las instalaciones de agua potable se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 68, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Todas las instalaciones sanitarias se regirán estrictamente por lo que indica la NORMA PARAGUAYA NP N° 44, establecida por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Los caños de plástico, así como los accesorios que se utilicen en la construcción de la red, deberán cumplir con las Normas Paraguayas correspondientes, o en su defecto con las que indique el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

### **2. PROVISIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

Las griferías y mezcladoras solicitadas deberán ser todas de primera calidad, en material de cuerpo principal no plástico. Se exigirá la presentación de las especificaciones y muestra antes de la instalación, sujeto a aprobación final de la Fiscalización de obras.

#### **1. GRIFERÍAS**

##### **15. Grifería con pulsador**

- Tipo: grifo simple con temporizador.
- Material: latón cromado.
- Dimensiones: mínimo 11,6cm de largo x 12cm de alto.
- Rosca de la toma de agua: 1/2".
- Tipo de instalación: de repisa y/o pared.

##### **16. Grifería con sensor**

- Tipo: grifo automático con sensor infrarrojo.
- Material: latón cromado.
- Distancia del sensor: 15 cm.
- Presión de trabajo: 0,5 a 10 bar (7.25-145 PSI).
- Flujo de agua: 3.67 L/min a 3 bar (3.67L/min a 43.5 PSI).
- Alimentación o voltaje: 4 baterías AA.
- Temperatura de trabajo: mínimo 13 °C / máximo 90 °C
- Calibre de entrada: G ½
- Tipología de chorro: circular espumoso

##### **• Grifería mono comando**

- Tipo: grifo mono comando para agua fría y caliente.
- Material: latón cromado.
- Pico alto con chorro espumoso.
- Conexión flexible: material trenzado de acero inoxidable con manguera interior de EPDM, y encastre con rosca externa y rosca interna (macho y hembra).

#### **2. DISPENSADORES DE JABÓN LÍQUIDO**

- Tipo: contenedor plástico resistente con reservorio para carga directa.
- Método de sujeción: tornillos de 8 mm y tarugos plásticos.

#### **3. LAVATORIOS Y BACHAS**

##### **• Bachas de acero inoxidable**

- Medidas estándar según cantidad de agujeros requeridos.
- Deberán prever perforaciones para instalaciones y griferías.

##### **• Lavatorios de losa esmaltada**

- Sin rajaduras, roturas ni manchas.

- Método de sujeción: tornillos sanitarios metálicos y tarugos plásticos reforzados.

#### **4. TERMOCALENFONES**

- Tipo: horizontales y/o verticales, según especificaciones del proyecto.
- Capacidad: según lo indicado en el ítem correspondiente.
- Deberán ser de excelente calidad, contando con repuestos en el mercado.

#### **5. MESADAS DE MÁRMOL Y GRANITO**

Antes de realizar los cortes de las piezas de mármol/granito, se presentarán muestras de colores a la Fiscalización de Obras para su aprobación.

Las mesadas deberán ser uniformes, sin presentar fisuras, perforaciones superficiales, rayaduras ni manchas. Una vez instaladas, se cubrirán con tela para evitar daños durante la finalización de las obras. La colocación del zócalo y faldón debe ser uniforme y rectilínea, utilizando piezas enterizas, salvo autorización de la Fiscalización de Obras para empalmes.

#### **6. REJILLAS DE PATIO Y TAPAS DE REGISTROS**

Deberán ser del tipo metálica, con marco de ángulo soldado y tapa tipo rejilla con planchuelas de canto. La terminación será con pintura antioxido (dos manos) y pintura sintética (dos manos). Las medidas serán según solicitud, siendo de 30 cm la mínima y 40 cm la máxima. Las tapas de hormigón serán con cuerpo armado, de varillas de Ø6 mm de hasta 0,50 x 0,50 m y de varillas de Ø8 mm hasta 1,00 x 1,00 m. Estarán armadas en dos direcciones, y el hormigón será del tipo FCK 180.

#### **7. CANALETAS PLUVIALES**

Las canaletas pluviales serán en chapa doblada N° 24, con uniones soldadas. Incluirán pintura antioxido, soportes y accesorios de fijación. Las bajadas serán con caños de PVC de 100 mm, incluidos los accesorios, codos, elementos de sujeción. Las uniones deberán ir con adhesivo plástico y anillo de goma, asegurando su sellado.

#### **8. CORTINAS VERTICALES Y HORIZONTALES**

Antes de instalar las cortinas, se deberán presentar las muestras de material y color a la Fiscalización de Obras.

#### **9. BARRA MÓVIL PARA BAÑOS INCLUSIVOS**

El material será íntegramente en acero inoxidable. Las barras estarán sujetas a la pared estable, con tornillos y tarugos expansivos, del tipo reforzado y que soporte las cargas expuestas de peso al uso. Estará instalada siguiendo los criterios de las normas de accesibilidad vigentes.

### **22. INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**

La presente memoria tiene por objeto describir las condiciones y especificaciones correspondientes al sistema hidráulico de combate contra incendios, contemplado en el proyecto.

El alcance abarca todo el sistema de control y extinción de incendios mediante agua como agente extintor, incluyendo la alimentación, presurización, distribución y control del sistema de rociadores automáticos y bocas de incendio equipadas (BIE).

Todas las especificaciones técnicas aquí detalladas estarán sujetas a la aprobación final de la Fiscalización de Obras, quien podrá solicitar muestras, ajustes o modificaciones según las condiciones particulares de la obra.

Los componentes y materiales ofertados deberán cumplir estrictamente con los criterios y requisitos establecidos por las normas técnicas correspondientes. El proveedor deberá conocer, respetar y aplicar las siguientes normativas de referencia:

- UNE-EN 12845:2016 Sistemas fijos de lucha contra incendios. Sistemas de rociadores automáticos. Diseño, instalación y mantenimiento.
- UNE-EN 23500:2018 Criterios para el abastecimiento de agua.
- NFPA 13 Norma para la instalación de sistemas de rociadores. Diseño de redes de tuberías y cálculo hidráulico.
- NFPA 24 Norma para la instalación de redes privadas de agua contra incendios y sus accesorios.
- NFPA 20 (2016) Norma para la instalación de bombas fijas contra incendios.
- Ordenanza Municipal N° 468/14 de Asunción, Paraguay Requisitos técnicos locales para redes hidráulicas, caudales y presiones mínimas requeridas para BIE.

El cumplimiento de estas normas garantizará la eficacia, seguridad y operatividad del sistema de protección contra incendios, en conformidad con los criterios nacionales e internacionales aplicables.

### **23. INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

#### **23.1 GENERALIDADES**

La presente especificación técnica establece las condiciones que deberán cumplir las instalaciones eléctricas en baja y media tensión destinadas al servicio de energía eléctrica. Todos los materiales a ser empleados y los trabajos a ser ejecutados deberán ajustarse a los Reglamentos de Baja y Media Tensión establecidos por la Administración Nacional de Electricidad (A.N.D.E.).

El alcance de los trabajos incluye las instalaciones correspondientes a sistemas de iluminación, tomacorrientes y fuerza motriz previstos en los planos del proyecto. Asimismo, comprende la provisión e instalación de los alimentadores principales y seccionales, los tableros eléctricos con sus respectivos elementos de protección, así como el puesto de transformación.

Será responsabilidad de la Contratista la provisión de todos los materiales eléctricos, su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Además, deberá encargarse de la limpieza de escombros y residuos generados por las tareas realizadas. La instalación contempla también la colocación de electroductos, cañerías, cajas de paso, bandejas, placas, tomacorrientes y mecanismos de encendido. La Contratista asumirá la responsabilidad por cualquier desperfecto o avería que se produzca en las instalaciones antes de la recepción definitiva de la obra.

### **23.2 NORMAS GENERALES PARA MATERIALES Y MANO DE OBRA**

Todos los materiales a instalar deberán ser nuevos, de marcas reconocidas y cumplir con las normas técnicas del país de origen. Los trabajos deberán ser ejecutados conforme a las buenas prácticas de la técnica, asegurando un acabado prolijo y una resistencia mecánica adecuada a cada situación.

### **23.3 MUESTRAS**

Todo material a utilizar en la obra deberá ser previamente aprobado por la Fiscalización de Obras. En caso de detectarse el uso de materiales no autorizados, la Contratista deberá proceder al retiro inmediato de los mismos, sin derecho a reclamo por los trabajos de colocación, remoción o reparación que ello implique.

### **23.4 INSPECCIONES**

Durante la ejecución de la instalación eléctrica, la Contratista podrá solicitar inspecciones en momentos clave del proceso, tales como: al finalizar el paso de conductores y sus respectivas conexiones; al colocar los tableros, realizar el conexonado e instalar llaves de punto y tomacorrientes; al instalar los artefactos de iluminación; y finalmente, al concluir los trabajos y durante las pruebas de funcionamiento.

### **23.5 TENSIÓN Y FRECUENCIA**

La instalación eléctrica interna será ejecutada para operar con una tensión de 380/220 V y una frecuencia de 50 Hz.

### **23.6 CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN**

Los alimentadores de los tableros eléctricos deberán ser instalados conforme al proyecto de instalación eléctrica. Las dimensiones y tipos de conductores están especificados en la planilla de trabajos a realizar y deberán cumplir, como mínimo, con dos de las siguientes normas:

17. IEC 60332-1
18. IEC 60332-3-24
19. ABNT NBR 6251
20. NBR 7286
21. NBR 11300
22. NBR 13248
23. NBR 5410
24. NBR NM 280

El material conductor de los alimentadores multipolares será de cobre con acordonamiento clase 5, conforme a la norma NBR NM 280. El aislamiento deberá cumplir los requisitos físicos prescritos por la norma NBR 7286, con una temperatura de operación de 90°C. El sistema deberá soportar una sobrecarga de 130°C y un corto circuito de hasta 250°C, con resistencia a la temperatura ambiente de -5°C a 60°C y resistencia a la llama según la norma IEC 60332-1.

Para el caso de los cables unipolares, estos deberán contar con retardante de fuego, sin emisiones de humo ni gases tóxicos. El material será de cobre flexible con encordado clase 5, aislados con compuesto no halogenado, operando a 90°C, con sobrecarga de 130°C y corto circuito de 250°C. Deberán tener resistencia mecánica a impactos y cumplir con la norma IEC 60332-3-24, con bajas emisiones de humo, libres de halógenos y gases corrosivos.

### **23.7 TABLERO ELÉCTRICO**

Los tableros serán contruidos con chapa Nº 14 como mínimo y recibirán sin excepción un tratamiento anticorrosivo, con pintura electrostática texturizada de color RAL 7032. Contarán con puertas de bisagra tipo piano, con falleba y cerradura simple sin llave. En la parte inferior de cada sector del tablero, se dispondrá de un alojamiento con tapa desmontable,

independiente de las puertas de acceso, en el cual se alojarán los selladores y se facilitará la entrada y salida de los conductores eléctricos.

Los tableros incluirán bases para llaves termomagnéticas (TM) sobre riel DIN y conexión a tierra reglamentaria por medio de terminal o tornillo de bronce. En la parte inferior de la puerta se fijará un plano de planta con la identificación de los circuitos.

Cada disyuntor o interruptor estará claramente marcado con un indicador correspondiente al número de circuito y al interruptor general. La conexión de los circuitos a las barras se llevará a cabo mediante terminales de cobre, y las llaves termomagnéticas (TM) serán montadas según el diagrama unifilar de los tableros.

Todos los cables se conectarán con terminales tipo espiga en las bornas de las llaves termomagnéticas (TM) y en las bornas superiores e inferiores de los tableros. Asimismo, los cables de entrada y salida a los tableros eléctricos estarán equipados con terminales tipo espiga para su conexión en las bornas correspondientes.

### **23.8 DISYUNTORES TERMOMAGNETICOS Y GUARDAMOTORES**

Los interruptores deberán ser de línea europea (por ejemplo: Merlin Gerin, Siemens, Hager, Legrand), con valores nominales acordes a la capacidad requerida para cada circuito. Deberán contar con una franja de dispersión no superior al 10 % respecto a dichos valores.

Las especificaciones técnicas mínimas que deberán cumplir son las siguientes:

- Tensión nominal: hasta 440 V.
- Frecuencia: 50 Hz.
- Vida útil: 20.000 maniobras mecánicas y eléctricas bajo corriente nominal.
- Fijación: sobre base tipo riel DIN.
- Tipo de instalación: horizontal
- Curva de disparo: tipo C
- Poder de corte: 6.000 A (Icn) a 230 V CA

Los equipos deberán cumplir con la norma IEC 60898-1 y presentar un grado de protección conforme a la norma IEC 60529. La tensión asignada al aislamiento deberá ser de 500 V y la soportada frente a choques eléctricos de 4 kV.

Para los circuitos de iluminación y tomacorrientes, los interruptores diferenciales deberán ser del tipo de 30 miliamperes de sensibilidad.

### **23.9 CONTACTORES Y RELÉS TÉRMICOS**

Los contactores deberán contar con sistema de fijación por riel DIN, mientras que los relés térmicos deberán estar acoplados directamente a los mismos. Ambos equipos deberán estar preparados para operar con una tensión de 380 V y contar con una vida útil mínima de **20.000 maniobras eléctricas y mecánicas**.

### **23.10 CAJAS DE PASO Y DERIVACIONES**

Las cajas de paso y derivaciones serán del tipo plástico antillama. Se utilizarán cajas rectangulares para llaves de luz y tomacorrientes, y cajas hexagonales para conexiones, derivaciones y puntos de instalación de luminarias. En caso de que estas últimas resulten pequeñas para realizar empalmes o derivaciones, podrán reemplazarse por cajas de conexión de 10 x 10 cm. Las cajas destinadas a derivaciones o empalmes deberán contar con tapas atornillables, de espesor no menor a 1,6 mm.

La instalación de las cajas para puntos de luz y tomas a media altura se realizará en posición vertical, a 10 cm del marco de la abertura más cercana y con la cara inferior a 120 cm del nivel del piso. Para los tomacorrientes bajos, la ubicación será determinada por la Fiscalización, y se colocarán a 45 cm del nivel del suelo.

Las cajas de paso embutidas en mampostería, utilizadas para la distribución de alimentadores de tableros y circuitos, deberán tener un tamaño acorde a la sección de los electroductos que ingresan y egresan de las mismas. Estas cajas deberán contar con tapas plásticas aptas para intemperie, de modo a impedir la entrada de agua.

### **23.11 CONDUCTORES**

Se utilizarán conductores multifilares flexibles de cobre electrolítico con una conductibilidad del 98 %, encordonamiento clase 4, y aislación de termoplástico apta para 750 V. Estos conductores deberán soportar una temperatura de servicio de 70 °C, una temperatura de sobrecarga de 100 °C, y una temperatura de cortocircuito de hasta 160 °C durante un tiempo máximo de 5 segundos.

Deberán cumplir con las normas Mercosur 280 y ABNT NBR 247-3.

Los empalmes se permitirán únicamente en las cajas y se procurará que sean en el menor número posible. No se admitirá el empalme de los conductores que alimentan los tableros principales ni los tableros seccionales.

La identificación de los conductores se realizará mediante colores diferentes según su función:

- Fase "R": Rojo
- Fase "S": Blanco
- Fase "T": Negro
- Neutro: Azul
- Tierra: Verde/Amarillo

La sección mínima a utilizar será de 2 mm<sup>2</sup>, salvo indicación en contrario.

#### **23.12 TOMACORRIENTES**

Los tomacorrientes serán del tipo embutir o adosados en pared o piso, con capacidad nominal de 10 A, aislación de 250 V y bornes de bronce con doble conexión a presión. La fijación será en chasis plástico o metálico, y la tapa será plástica con fijación a tornillo o presión.

#### **21.13 INTERRUPTORES PARA LUZ**

Los interruptores deberán ser de la misma marca que los tomacorrientes, con capacidad nominal de 10 A y aislación de 250 V. La fijación será en chasis plástico o metálico, y la tapa será plástica con fijación a tornillo o presión.

#### **21.14 ARTEFACTOS LUMINOSOS**

- **Paneles LED Cuadrados:** Potencia de 40 W, 4000K, 220V, con factor de potencia de 0.9, eficiencia lumínica de 80 lm/W, grado de protección IP20 e IRC > 80. La vida útil mínima será de 30.000 horas.
- **Paneles LED Circulares:** Potencia de 12 W, 6500K, 220V, flujo lumínico de 1020 lm, eficiencia lumínica de 85 lm/W, grado de protección IP20 e IRC > 70. La vida útil mínima será de 25.000 horas.
- **Tubos LED:** Potencia de 18W, 6500K, 220V, con flujo luminoso de 1800 lm y una vida útil mínima de 20.000 horas.
- **Artefactos Parabólicos:** Potencia de 48W, 6500K, 220V, CRI = 80, eficiencia mayor a 120 lm/W, y vida útil mínima de 60.000 horas.

### **24. VIDRIOS**

#### **24.1 VIDRIO CRUDO DE 4 mm**

Previo a la colocación, deberán presentarse a la Fiscalización de Obras todas las muestras de materiales y elementos a utilizar para su aprobación. Asimismo, las superficies ya preparadas en obra deberán ser presentadas para su verificación momentos antes de la instalación, a fin de autorizar la prosecución de los trabajos. Las superficies y aberturas deberán estar completamente limpias, libres de suciedad, grasa y rayaduras. Durante la colocación de los paños fijos y aberturas, deberán protegerse todos los elementos o superficies expuestas.

Para todas las secciones transversales, los burletes deberán rellenar completamente el espacio destinado a los mismos, garantizando un cierre hermético. Las partes visibles no deberán presentar variaciones mayores a 1 mm, ya sea en exceso o en defecto, respecto a las medidas tomadas in situ. Deberán contornear el perímetro completo de los vidrios instalados en las aberturas de aluminio, ajustándose a la forma indicada en los detalles de aberturas. Tendrán estrías en las superficies verticales de contacto con los vidrios y serán lisos en las demás caras. Dichos burletes serán del tipo elastomérico, aptos para intemperie, resistentes a la radiación solar, a la oxidación, y con capacidad de conservar su forma bajo carga permanente. Se deberá cumplir estrictamente con estas especificaciones, en coordinación con la Fiscalización de Obras.

#### **24.2 VIDRIO CRUDO DE 6mm**

Este tipo de vidrio rige las mismas especificaciones técnicas que el vidrio crudo de 4 mm, debiéndose seguir los mismos criterios de presentación, limpieza, protección y aprobación por parte de la Fiscalización de Obras.

#### **24.3 VIDRIO CRUDO DE 8mm**

Este tipo de vidrio rige las mismas especificaciones técnicas que el vidrio crudo de 4 mm, debiéndose seguir los mismos criterios de presentación, limpieza, protección y aprobación por parte de la Fiscalización de Obras.

#### **24.4 VIDRIO CRUDO DE 10mm**

Este tipo de vidrio rige las mismas especificaciones técnicas que el vidrio crudo de 4 mm, debiéndose seguir los mismos criterios de presentación, limpieza, protección y aprobación por parte de la Fiscalización de Obras.

#### **24.5 ESPEJOS**

Deberán colocarse en todos los sanitarios, con un espesor de 4 mm. Serán instalados a la altura definida en los planos, fijados al muro mediante silicona. En sus bordes extremos contarán con un marco perimetral de protección metálica, en aluminio anodinado color plateado liso, conforme a lo indicado en los planos de detalles. Antes de su colocación, las muestras deberán ser presentadas a la Fiscalización de Obras. Asimismo, los elementos ya instalados deberán ser mostrados antes de su fijación definitiva para su aprobación y prosecución de los trabajos.

#### **24.6 VIDRIO TEMPLADO DE 8mm**

Antes de la colocación, todas las muestras de materiales y elementos a utilizar deberán ser presentadas a la Fiscalización de Obras para su aprobación. Asimismo, las superficies ya en obra deben ser presentadas para su revisión y autorización antes de proceder con la colocación. Las superficies y aberturas deben entregarse completamente limpias, libres de suciedad, grasa y rayaduras. Además, todos los elementos y superficies expuestas deben ser debidamente protegidos durante la colocación de los paños fijos y aberturas, garantizando la calidad del trabajo y la integridad de los materiales.

#### **24.7 VIDRIO TEMPLADO DE 10mm**

Este tipo de vidrio rige las mismas especificaciones técnicas que el vidrio templado de 10 mm, debiéndose seguir los mismos criterios de presentación, limpieza, protección y aprobación por parte de la Fiscalización de Obras.

#### **24.8 POLARIZADOS**

La colocación del polarizado se realizará sobre superficies completamente limpias, libres de grasa y suciedad. Este trabajo deberá ser ejecutado por personal calificado y con experiencia, conforme a las directivas del plano de detalles y conformidad de la Fiscalización de Obras.

#### **24.9 MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADOS (FRENOS, HERRAJES, MANIJAS, PASADORES)**

El mantenimiento de puertas y ventanas de vidrio templado incluirá tanto la reparación como la provisión y colocación de frenos. La instalación de frenos se llevará a cabo siguiendo el modelo y la calidad especificados en los planos de detalles, en estricto cumplimiento con la Fiscalización de Obras, asegurando un funcionamiento óptimo y seguro de las puertas.

Adicionalmente, se procederá con la reparación de las partes dañadas de las puertas, según la necesidad identificada, con la posibilidad de reemplazar parcial o totalmente las piezas afectadas. Los herrajes, cerraduras, manijas y pasadores serán sustituidos por elementos similares o de mejor calidad que los originales, garantizando su correcto funcionamiento y el cumplimiento de los estándares establecidos por la Fiscalización de Obras.

### **25. VARIOS**

#### **1. CARPETA DE REGULIZACIÓN DE PISO PARA VEREDAS**

Se procederá a la ejecución de una carpeta de regularización para el adecuado asiento y colocación del piso de las veredas. La mezcla de mortero se realizará con un dosaje de 1:3 (cemento, arena lavada), garantizando la resistencia y durabilidad necesarias.

El contrapiso existente será utilizado como base para esta nueva capa de regularización. Se deberá apisonar y nivelar de acuerdo a la pendiente necesaria hacia la calle o pavimento existente. Este proceso es esencial para evitar acumulaciones de agua y garantizar la funcionalidad y durabilidad del piso de la vereda a largo plazo.

#### **2. PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CORDÓN DE HORMIGÓN PREFABRICADO PARA VEREDAS**

Los cordones serán de hormigón pre moldeado y se colocarán de canto, garantizando la resistencia y durabilidad necesaria. Las dimensiones se ajustarán a las indicaciones contenidas en los planos, adaptándose a las necesidades específicas del proyecto.

El proceso de colocación implica que los cordones se entierren de manera que la parte superior quede alineada con la vereda, con una profundidad de enterramiento de aproximadamente 0,25 m. Posteriormente, el cordón deberá sobresalir 0,15 m sobre la calzada, asegurando su visibilidad y funcionalidad.

El dosaje del hormigón para la fabricación de los cordones será de 1:2:4 (cemento, arena lavada, piedra triturada), garantizando que la piedra triturada utilizada este compuesta por un 50% de piedra triturada de 5° y un 50% de piedra triturada de 6°, Además, se empleará la menor cantidad de agua posible para asegurar la resistencia específica y la consistencia adecuada del hormigón. Una vez fabricados, los cordones de hormigón deberán curar durante 21 días antes de ser transportados e instalados, garantizando que alcancen su resistencia óptima.

Antes de la instalación de los cordones, se procederá con la limpieza del terreno para la colocación del relleno adecuado que soporte los cordones. Este relleno deberá cumplir con las especificaciones indicadas, utilizando materiales aptos provenientes de las excavaciones autorizadas. Dichos materiales deberán estar libres de elementos orgánicos o impropios, como ramas, troncos, césped, desperdicios u o cualquier otro residuo que comprometa la compactación y estabilidad del soporte. La humedad del suelo utilizado en el relleno será controlada, evitando la colocación de materiales con exceso de humedad que puedan afectar la calidad y estabilidad del relleno.

Durante y después de la construcción, se deberá mantener el trabajo ejecutado en buenas condiciones de drenaje superficial. La Fiscalización de Obras llevará a cabo la supervisión para verificar el cumplimiento de los requisitos, y podrá ordenar el retiro de piezas que presenten desperfectos o mal estado tras su colocación, asegurando la calidad y

funcionalidad del trabajo realizado.

### 3. PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL CON ALAMBRE TEJIDO

La Contratista deberá ejecutar la provisión e instalación del vallado perimetral, conforme a las indicaciones establecidas en los planos del proyecto. El sistema de cerramiento estará compuesto por alambre tejido cuyas dimensiones serán las especificadas en los planos, garantizando su correcta delineación, alineación, tensión del alambre y resistencia estructural del sistema completo.

En la parte superior del cerramiento se dispondrá alambre de púas, como refuerzo adicional para mayor protección. La estructura de soporte estará compuesta por pilares prefabricados de hormigón armado (H<sup>º</sup>A<sup>º</sup>), que serán colocados con el espaciamiento y profundidad adecuados para asegurar la estabilidad del vallado.

### 1. RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS

Se emitirá la Recepción Definitiva cuando la totalidad de las construcciones se hayan realizado conforme al PBC y el Contrato correspondiente.

Esto implica que el Contratista haya realizado a satisfacción de la Contratante todas las posibles reservas que hayan sido señaladas en la Recepción Provisoria.

El plazo para la emisión de la Recepción Definitiva será de 90 días corridos contados a partir de la fecha de emisión de la Recepción Provisoria.

**Observación:** Todos los ítems son trabajos provisionados en el presente llamado bajo contrato abierto y que eventualmente podrán ser ejecutados conforme a necesidad y en caso de ejecutar estos ítems que requieran de permisos, o autorizaciones, la firma adjudicada deberá gestionar el permiso correspondiente ante el municipio donde se encuentre asentado el sitio de trabajo.-

## Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cálculo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado.

MAGyP. Arq. Stella Maris Azuaga - Dirección de Obras e Infraestructuras - Ministerio de Justicia

- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada.

Este proceso de contratación responde a la urgencia de realizar intervenciones mediante la **reconstrucción, restauración y remodelación** en la infraestructura de los diversos inmuebles a cargo del Ministerio de Justicia. Estas acciones son fundamentales para garantizar la **seguridad, funcionalidad, habitabilidad y eficiencia operativa** de dichos espacios, asegurando el cumplimiento de sus respectivas funciones institucionales y sociales.

Las instalaciones bajo la competencia del Ministerio de Justicia cumplen funciones críticas en materia de seguridad y rehabilitación social (establecimientos penitenciarios y granjas penitenciarias, protección de derechos (hogares), formación y reinserción (centros educativos) y, gestión administrativa y operativa (sedes y dependencias administrativas). Muchas de estas edificaciones presentan un **deterioro progresivo** debido a su antigüedad, uso intensivo, falta de mantenimiento sistemático y, obsolescencia constructiva y funcional.

- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal.

Se trata de un procedimiento periodico

- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas.

Las especificaciones técnicas establecidas para la contratación del servicio requerido fueron formuladas teniendo en cuenta la viabilidad y necesidad de la contratación correspondiente, en respuesta a deficiencias edilicias que afectan directamente la funcionalidad, seguridad y eficiencia operativa

## Planos y diseños



Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Considerando que los trabajos se realizarán en establecimientos penitenciarios, los planos no pueden ser publicados por razones de seguridad. De ser necesarios se entregarán los planos a la empresa adjudicada, una vez suscrito el contrato. La entrega se hará bajo recepción y declaración de confidencialidad en la Dirección de Obras e Infraestructura.-

Observacion: Todos los items son trabajos previsionados en el presente llamado bajo contrato abierto y que eventualmente podrán ser ejecutados conforme a necesidad y en caso de ejecutar estos items que requieran de permisos, o autorizaciones, la firma adjudicada deberá gestionar el permiso correspondiente ante el municipio donde se encuentre asentado el sitio de trabajo.-

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

---

## **Periodo de construcción, lugar y otros datos**

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

El plazo de ejecución será definido en la orden de Inicio emitida por la Dirección de Obras e Infraestructura, conforme al cálculo del monto de servicio requerido.-

### **PLAZO DE EJECUCIÓN:**

Será de 20 (veinte) días corridos para Obras Menores, contados a partir de la formalización del Acta de Inicio de cada obra a realizar. Son consideradas como obras menores cuyo monto es inferior a Gs. 15.000.000.- (Guaraníes quince millones).-

Será de 60 (sesenta) días corridos para Obras Mayores, contados a partir de la formalización del Acta de Inicio de cada obra a realizar. Son consideradas como obras mayores cuyo monto es superior a Gs. 15.000.000.- (Guaraníes quince millones).-

Lugar: el lugar donde se prestaran son servicios y por tratarse de un contrato abierto: se establecen el la orden emitida por la Direccion de Obras, conforme al listado de penitenciarias que administra esta institucion

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

## Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

### 1. SERVICIOS ESPECIALIZADOS: REQUERIMIENTOS ADICIONALES

El Contratista deberá proveer los servicios, instalaciones e insumos que se mencionan a continuación, en un plazo no mayor a 30 días corridos desde la firma del contrato:

A. Movilidad

B. Gastos de Movilidad

Todos estos requerimientos adicionales deberán ser proveídos por cada Lote.

#### A. MOVILIDAD (TIEMPO DE AFECTACIÓN, HASTA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA)

El Contratista deberá proveer un (1) vehículo con su respectiva póliza de seguro (contra todo riesgo), que estará permanentemente y exclusivamente, bajo la responsabilidad y a disposición de la Dirección de Obras e Infraestructura del Ministerio de Justicia, durante la ejecución de la Obra hasta su Recepción Definitiva, posterior a esto será devuelto a la Contratista.

**A continuación, se presentan las especificaciones técnicas para el vehículo:**

1 camioneta tipo PICKUP doble cabina 4X2 Modelo del año de la adjudicación.

Vehículo 0 km, importado por la casa representante en el país y con garantía de la misma hasta la recepción definitiva de las obras.

Polarizado permitido.

Motor Diésel 2.000 cm<sup>3</sup> o superior.

Transmisión automática.

Rastreo satelital (que indique tiempo real de ubicación e informaciones como registros de rutas, velocidades, consumo de combustible y otros), el código de acceso a éste será de uso exclusivo del Administrador del Contrato o quien éste indique.

**Equipamiento:**

Airbags x6 (Conductor x1 + Copiloto x1 + Lateral x2 + Cortina x2)

Aire acondicionado automático

Mando a distancia e inmovilizador

Ficha Técnica:

Cilindrada: 2000 cm<sup>3</sup> o superior

Número de Cilindros: 4, en línea

Número de Válvulas por Cilindro: 4

Combustible: Diésel

Alimentación: Inyección Directa + Riel Común

Dirección:

Tipo: Piñón y Cremallera asistida Hidráulicamente

Llantas: Aleación ligera, R16-Acero

Frenos/Tracción/Suspensión:

Sistema de Frenos: Delanteros a Discos Ventilados / Trasero a Tambor.

Suspensión: Delantera Doble Brazo, Resortes Helicoidales y Barra estabilizadora; Trasera eje rígido con muelles elípticos

Dimensiones Externas:

Capacidad de Carga: 1000 kg

Plazas: 5 pasajeros

**Estará a cargo del Contratista el alquiler de un estacionamiento en las proximidades del Ministerio de Justicia.**

Antes del suministro de la movilidad, el Contratante inspeccionará y realizará un test drive, a fin de aprobar el vehículo propuesto.

Además, en las puertas delanteras (izquierda y derecha) deberá tener la leyenda:

- Logo MJ
- Uso exclusivo para supervisión del Contrato N°
- Móvil de DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

**B. GASTOS DE MOVILIDAD**

Consiste en los servicios y gastos correspondientes a:

- Combustible hasta 400 (cuatrocientos) litros por mes, los cuales serán entregados a la Dirección de Obras e Infraestructura, mediante Tarjeta Flota;
- Mantenimiento y reparación del vehículo, conforme a las recomendaciones del fabricante, incluyendo cambio de cubierta cada 50.000 km.
- Póliza de seguro contra todo riesgo, durante la ejecución de la obra y hasta su recepción definitiva.

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Certificado	Certificado de Obras	Octubre 2025
Certificado	Certificado de Obras	Noviembre 2025
Certificado	Certificado de Obras	Diciembre 2026
Certificado	Certificado de Obras	Enero 2026
Certificado	Certificado de Obras	Febrero 2026
Certificado	Certificado de Obras	Marzo 2026
Certificado	Certificado de Obras	Abril 2026

<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Mayo 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Junio 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Julio 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Agosto 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Setiembre 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Octubre 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Noviembre 2026</i>
<i>Certificado</i>	<i>Certificado de Obras</i>	<i>Diciembre 2026</i>

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

NO APLICA

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

Este fondo de reparo será sustituido por una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay. La vigencia de la póliza de seguro será desde la suscripción del Contrato hasta el 31 de enero de 2027

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la

República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

## Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.



El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

---

## **Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de 50.000.000 (Guaraníes cincuenta millones)

---

## **Certificaciones mensuales**

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las verificaciones se harán entre el 1 y 10 de cada mes, a partir de las cuales se labrará un Acta de Medición donde constatarán los trabajos efectivamente ejecutados. Dicha Acta será firmada por ambas partes para luego proceder a la emisión del correspondiente Certificado.

El Contratista realizará conjuntamente con el Fiscal de Obras y/o Supervisor las mediciones de todos los trabajos realizados, facilitando el personal necesario para tal efecto, tanto las mediciones y certificaciones será consideradas provisorias hasta la medición final y definitiva a la conclusión de la obra.

El Contratista presentará al Fiscal de Obras y/o Supervisor, dentro de los 10 (diez) primeros días de cada mes, la

Certificación correspondiente al mes anterior indicando las cantidades y monto ejecutado.

## **Pago de cuotas mensuales**

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán: *(Indicar las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones mensuales).*

- Monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- Retenciones Impositivas;
- Intereses por mora;
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *(Indicar el lugar de presentación de la factura).*

## **Cuenta final**

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## **Cuenta General. Finiquito**

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

## **Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

No Aplica

---

## **Estudios de factibilidad**

No Aplica

---

## **Uso de herramientas de gerencia de proyectos**

No Aplica

---

## **Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0.5% por cada día de atraso de los trabajos en mora

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

---

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra (días corridos). Si el monto de las multas sobrepasa el porcentaje establecida en la garantía de fiel cumplimiento de contrato será considerado como motivo de rescisión de contrato por parte de la contratista

---

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas.

**Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC).

**Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar de recepción de materiales, productos o componentes de construcción será en el sitio de obras a cargo y exclusiva responsabilidad del Contratista.

**Preparación de los trabajos**

Duración del periodo de movilización:

Conforme a lo establecido en los Aspectos Generales para la Contratación de Obras (AGC)

**Programa de ejecución**

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos conforme a cada Orden de Inicio emitida por la Contratante, y, un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Supervisor o Fiscalizador de Obras.

## Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *por cada Orden de Inicio emitida por la Contratista*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: NO APLICA
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras: NO APLICA
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: NO APLICA
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: (Indicar las disposiciones que modifican el presente inciso en caso de que la convocante así lo establezca. Caso contrario, deberá especificar que NO APLICA.

## Recepción Definitiva de las obras

No Aplica

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

UN CONTRATO

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del

apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 “DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL”. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## **Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**



La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## **Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato**

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

DESDE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO Y HASTA EL 31 DE ENERO DE 2027

## **Formas y condiciones de pago**

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

En Guaraníes La Contratante efectuará los pagos, siempre y cuando se disponga del Plan de Caja efectivamente transferido por el Ministerio de Hacienda, dentro del plazo de sesenta (60) días después de la presentación de la factura por el Proveedor, y después de que la Contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en diez (10) días posteriores a su presentación.

Documentos exigidos para el pago:

Nota de Pedido dirigida al Director General de Administración y Finanzas

Orden de Servicio

Factura Crédito con los siguientes datos:

Ministerio de Justicia - RUC: 80001463-4 Descripción del Bien N° de Contrato Modalidad de Contratación

Copia de la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato.

Copia de la factura de pago de la Garantía de Fiel cumplimiento de Contrato, con su correspondiente recibo.

Estos documentos deberán ser entregados en Mesa de Entrada de la Dirección General de Administración y Finanzas, ubicada en la Avda. José G. Rodríguez de Francia esq. Estados Unidos 2° Piso, de lunes a viernes, en el horario de 07:00 a 15:00 horas. Si las facturas al momento de su presentación, no contienen algunos de los datos requeridos, las mismas no serán recepcionadas para el procesamiento de pago correspondiente.

Del monto total facturado, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0,4% sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de Contribución de conformidad a lo dispuesto por el Art. 63 de la Ley 7021/22 De Contrataciones Públicas

Considerando que el presente llamado es plurianual la validez en el ejercicio fiscal 2026 esta supeditada a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente del ejercicio

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

DENTRO DE LOS 10 DIAS CORRIDOS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el

destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

---

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

---

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

---

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los ajustes se efectúan al FINAL de la obra aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones en el FINAL.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

$$P=(0,30S/So+0,40C/Co+0,30Fe/Feo)$$

Dónde:

- P es el factor de ajuste correspondiente a la porción del precio del Contrato realizado en el mes m.

- 0,30; 0,40 y 0,30 son los coeficientes porcentuales A.

- S, C y Fe son los índices vigentes (Im) de los insumos salario, cemento y varilla de hierro informados por las revistas de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente.

So, Co y Feo son los índices vigentes (Io) de los insumos salarios, cemento y varilla de hierro informados por la revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente 15 días antes de la presentación de la oferta.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del Proveedor. El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante. Con la solicitud el Proveedor es quien deberá presentar todas las pruebas para que la misma sea tenida en cuenta.

El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

---

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,10

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las

sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

---

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

---

## **Fuerza mayor**

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a



sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

