

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Secretaria Nacional de Cultura (SNC) / Presidencia de la
República
Secretaria Nacional de Cultura**

Nombre de la Licitación:

**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES
PARA PUESTA EN VALOR DE ESTRUCTURAS
EDILICIAS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA SNC**
(versión 1)

ID de Licitación:

471912



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

15/07/2025

7021/22."
Versión 3

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	471912	Nombre de la Licitación:	Mantenimiento y Reparaciones Mayores para puesta en valor de estructuras edilicias de valor patrimonial de la SNC
Convocante:	Secretaria Nacional de Cultura (SNC) / Presidencia de la República	Categoría:	80000000 - Servicios de Gestion Profesionales de Empresa y Administrativos
Unidad de Contratación:	Secretaria Nacional de Cultura	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	a través del SICP	Fecha Límite de Consultas:	25/07/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	Iturbe N° 333 esquina Mariscal Estigarribia - oficina de la Dirección de Contrataciones	Fecha de Entrega de Ofertas:	31/07/2025 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	Iturbe N° 333 esquina Mariscal Estigarribia	Fecha de Apertura de Ofertas:	31/07/2025 10:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	Jhimmy Urquhart	Cargo:	Director de Contrataciones
Teléfono:		Correo Electrónico:	uoccultura@gmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible, así como en la promoción de estilos de vida sostenibles.

El Estado, por medio de las actividades de compra de bienes y servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Criterios sociales y económicos:

- Los oferentes deberán garantizar la no contratación de menores, de conformidad a lo establecido en las normativas legales vigentes, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes deberán cumplir con las disposiciones legales vigentes, garantizando a sus trabajadores condiciones de trabajo dignas y justas. Esto incluye el pago de salarios adecuados, el cumplimiento de cargas sociales, la provisión de uniformes y equipos de protección individual, la bonificación familiar cuando corresponda, el respeto a la jornada laboral y la aplicación de condiciones especiales para quienes desempeñan trabajos insalubres o peligrosos, así como la remuneración correspondiente por jornada nocturna, conforme a lo indicado en el formulario de oferta.
- Los oferentes adjudicados deberán adoptar medidas para la creación de empleo local y el uso de suministros locales, siempre y cuando exista viabilidad técnica y económica.

Criterios ambientales:

- El oferente adjudicado deberá cumplir con los lineamientos ambientales, incluidos en el ordenamiento jurídico o dictado por la institución.

- El oferente adjudicado deberá asegurar que todos los residuos generados por sus actividades sean adecuadamente gestionados (identificados, segregados y destinados) y buscar su minimización en la fuente, por medio de prácticas como la modificación de los procesos de producción, manutención y de las instalaciones utilizadas, además de la sustitución, conservación, reciclaje o reutilización de materiales.

Conducta empresarial responsable:

Los oferentes deberán observar los más altos niveles de integridad, así como altos estándares de conducta de negocios, ya sea durante el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato. En tal sentido, se comprometen a:

- Abstenerse de ofrecer, prometer, entregar o solicitar, de manera directa o indirecta, pagos ilícitos, a funcionarios públicos, con el fin de obtener o mantener un contrato, en todos los casos sea o no una ventaja ilegítima o indebida.
- Abstenerse de solicitar, recibir o aceptar ventajas indebidas de funcionarios públicos o de empleados de sus socios comerciales.
- Promover o fomentar políticas, programas o códigos de conducta orientados a la prevención de la corrupción, promoción de la integridad y fomento de la transparencia dentro de todas sus actividades, sean comerciales o no. Asimismo, podrá promover mecanismos de monitoreo y evaluación de cumplimiento de los mismos.
- Asegurar que todos los recursos destinados a la ejecución de un contrato público provengan de fuentes lícitas.
- Promover estándares de conducta responsable en sus propios proveedores, creando una cadena de suministro ética y sostenible.
- Garantizar que los fondos derivados de una licitación no serán utilizados para fines ilícitos.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

1. Consultas electrónicas

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración sobre la convocatoria o el pliego de bases y condiciones podrá solicitarla a la convocante a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP) desde el día de la publicación de la convocatoria o de sus adendas, y hasta el plazo establecido por la convocante. Las consultas recibidas deberán ser respondidas y publicadas directamente a través del SICP.

2. Respuestas y aclaraciones

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación. Sin embargo, a los efectos legales, la aclaración será considerada parte integrante del documento cuyo contenido aclare.

3. Adendas y prórrogas del tope para consultas.

Cuando la Convocante modifique especificaciones técnicas, criterios de evaluación u otros aspectos sustanciales del pliego de bases y condiciones, deberá prorrogar de manera obligatoria el tope para la realización de consultas, a fin de garantizar los plazos de difusión mínimos establecidos en la reglamentación de la DNCP.

4. Emisión de aclaraciones sobre Adendas

Cuando se prorrogue el plazo tope de consultas debido a una adenda modificatoria de las bases y condiciones, la convocante deberá analizar únicamente las consultas que se refieran al contenido de la adenda. En caso de recibir consultas relacionadas con lo establecido en las bases originalmente, la convocante no estará obligada a analizarlas, debiendo el oferente remitirse a las bases originales.

5. Junta de aclaraciones

La convocante podrá establecer una Junta de Aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas realizadas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o diferirlas para responderlas conforme a los plazos de respuesta o emisión de adendas. En todos los casos, se deberá levantar un acta circunstanciada.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.
5. Cuando la Garantía de Mantenimiento de Ofertas sea instrumentada a través de Declaración Jurada, deberá estar firmada en todas sus páginas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser presentadas en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prevista.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. La inscripción en el Registro de Proveedores del Estado por parte de todos los miembros del consorcio, constituye requisito previo para la presentación de las ofertas, los cuales deberán encontrarse activos en el Registro. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio para un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse en diferentes partidas de manera individual o como miembro de otro consorcio.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano.

La convocante permitirá con la oferta, la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y su traducción:

No Aplica

Lista de Precios

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados al listado de ítems.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados al listado de ítems.
- e) En todos los casos, independiente al sistema de adjudicación, el oferente deberá indicar el CPEN respectivo al ítem ofertado, en caso de contar. Dicho atributo tendrá carácter formal siendo susceptible de aclaraciones por parte del comité de evaluación.

2. Los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente, de acuerdo a lo previsto en el SICP y según se detalla a continuación:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y;
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que perciba el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales

de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

En guaraníes para todos los oferentes.

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

Ninguna Copia

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre, RUC y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

Para los casos de consorcios con acuerdo de intención, los sobres deberán contemplar el RUC provisorio generado en el Registro de Proveedores.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

En caso de la utilización del módulo de ofertas electrónicas, la misma se registrará por las disposiciones establecidas en la normativa vigente y la guía de ofertas electrónicas.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante deberá dejar constancia de ello en el acto de apertura y no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente, sin embargo, cuando el sobre no cuente con el RUC, se podrá subsanar dicha omisión al momento de la presentación.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

1. Constancia del Perfil del proveedor.

1.1 Ofertas físicas

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor que contiene el reporte de los documentos obrantes en el Registro. Con su presentación en la oferta, dicha constancia reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Será considerada válida la Constancia que se presente con firma manuscrita o electrónica cualificada por él o los representantes legales.

1.2 Ofertas electrónicas

Cuando la presentación de oferta sea electrónica, no será necesaria la presentación física de la Constancia y el oferente deberá sujetarse a la reglamentación vigente en la materia.

2. Confidencialidad de documentos.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas por:

120

días corridos.

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. Instrumentación y porcentaje

1.1 La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las siguientes formas:

- a. Garantía bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- b. Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. La póliza deberá ajustarse a las condiciones establecidas por la DNCP.
- c. En los procedimientos, cuyo monto de estimación de la contratación sea inferior a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones Juradas con certificación de firma por Escribano Público. La certificación de firma podrá corresponder a la misma fecha del documento certificado o a una fecha posterior.
- d. En caso de utilizarse el Módulo de Ofertas Electrónicas, las declaraciones juradas serán generadas y firmadas a través del módulo y no requerirán certificación de firmas.

1.2 En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.

1.3 En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria o Declaración Jurada, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".

2. Garantía de mantenimiento de ofertas en consorcios

2.1. En caso de consorcios, la garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser presentada de la siguiente manera:

- a. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del gestor y representante del consorcio (Empresa líder), designado en la escritura pública.
- b. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del gestor

y representante del consorcio (empresa líder), designado en el acuerdo.

3. Ejecución de la Garantía de mantenimiento de ofertas

3.1. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

- a. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
- b. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
- c. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
- d. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta será de:

150

días corridos.

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

El plazo mínimo de validez será de al menos 30 días posteriores al plazo de validez establecido para las ofertas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

El oferente podrá indicar junto con la oferta las personas a ser subcontratadas, o, en la etapa contractual previa a la autorización por parte de la contratante. El formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, deberá ser presentado de acuerdo a la etapa en la que se indique la subcontratación, siendo susceptible de evaluación respecto a las inhabilidades del Art 21 de la Ley N°

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Ofertas físicas.

1.1 Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

1.2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Realizadas antes del plazo límite establecido para el acto de apertura de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con "RETIRO", y;
- c) Realizadas antes del plazo límite establecido para la presentación de ofertas cuando las ofertas sean identificadas con "SUSTITUCIÓN" o "MODIFICACIÓN".

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

1.3. Ninguna oferta podrá ser retirada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para el acto de apertura y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

1.4. Ninguna oferta podrá ser sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

2. Ofertas electrónicas.

2.1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada, hasta antes de la fecha límite de presentación y apertura de ofertas, para ello deberá sujetarse a la reglamentación pertinente.

Apertura de ofertas

1. Desarrollo del acto de apertura de ofertas.

1.1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas en acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

1.2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

1.3. Primero la convocante deberá verificar que los oferentes se encuentren inscritos en el Registro de Proveedores del Estado conforme con los datos previstos en el sobre. En caso de que un oferente no inscrito en el Registro haya presentado una oferta, la convocante deberá dejar constancia en el acta de apertura electrónica. El sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. Esta disposición no será aplicable a los procedimientos que utilicen el módulo de ofertas electrónicas.

1.4. Luego se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

1.5. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

1.6. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

1.7. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

1.8. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

2. Comunicación del acta de apertura.

2.1. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

2.2. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fechas:

Día 1: Viernes 18 de julio de 2025.

1. Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia (Yaguarón) - 09:00 a 09:30 hs. Dirección: Km 49 de la Ruta I (A 200 metros de la Iglesia de Yaguarón).
2. Museo Campamento Cerro León (Pirayú) - 10:30 a 11:00 hs. Dirección: Ruta II Km. 57 Pirayú, Paraguarí.
3. Museo Casa Oratorio Cabañas (Caapucú) - Dirección: Ruta I Km. 143, distrito de Caapucú, Paraguarí. 13:00 a 13:30 hs.

Día 2: Lunes 21 de julio de 2025.

1. Museo Cabildo de Pilar (Pilar) - 10:30 a 11:00 hs. Dirección: 14 de mayo y Mcal. López, Pilar, Ñeembucú, Paraguay.

Día 3: Martes 22 de julio de 2025.

1. Museo Nacional de Bellas Artes (Asunción) - 08:00 a 08:30 hs. Dirección: Eligio Ayala 1345, entre Pa'i Pérez y Curupaty.
2. Biblioteca Nacional del Paraguay (Asunción) - 09:00 a 09:30 hs. Dirección: De la Residenta 820 c/ Avda. Perú.
3. Museo Bernardino Caballero (Asunción) - 10:00 a 10:30 hs. Dirección: Manuel Gondra esquina Andrés Barbero.

4. Archivo Nacional de Asunción (Asunción) - 11:00 a 11:30 hs. Dirección: Mariscal Estigarribia esquina Iturbe.

5. Museo Casa de la Independencia (Asunción) - 12:00 a 12:30 hs. Dirección: Presidente Franco y 14 de Mayo.

Procedimiento: El oferente interesado en realizar la visita deberá agendarse indefectiblemente remitiendo un correo electrónico a uoccultura@gmail.com, a más tardar hasta las 13:00 hs. del jueves 17 de julio. Se deberá indicar datos de Empresa, Nombre del designado, nro de cédula y nro de celular; de manera a contar con los datos de la persona designada (solamente 1 (una) persona por empresa). Cada oferente deberá trasladarse por sus propios medios. La tolerancia para aguardar a los potenciales oferentes será de 10 minutos.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Ing. Ada Verna o funcionario designado por la DGPC.

1. Difusión de la visita

La visita o inspección técnica deberá fijarse de forma previa a la fecha tope de consulta, previendo como mínimo el plazo de difusión de (02) dos días hábiles. En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Cuando la convocante haya establecido la visita o inspección técnica, en las bases de la contratación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

Cuando por la naturaleza o complejidad de la contratación sea imprescindible la realización de la visita técnica, la convocante podrá establecer la obligatoriedad de dicha visita a través del SICP. En estos casos no se aceptará la presentación de la declaración jurada.

2. Desarrollo de la visita.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes. Los representantes de los oferentes que asistan a la visita podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

Autorización del Fabricante

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

Muestras

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras serán consideradas requisito indispensable para la evaluación de la oferta y deberán ser presentadas junto con la oferta, o bien en el momento y plazo fijado por la convocante en este apartado. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

Tiempo de funcionamiento de los bienes

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

Plazo de reposición de bienes

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

No aplica.

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

Periodo de validez de la Garantía de los bienes

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

Cobertura de Seguro de los bienes

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaranies, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Conflicto de Interés

1. Deber de Abstención del funcionario ante un posible conflicto de interés. El funcionario público que participe en el procedimiento de contratación deberá abstenerse de intervenir, de manera directa o indirecta, en los asuntos en los que su actuación esté comprendida en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22. A tales efectos, deberá comunicar a su superior jerárquico o a la máxima autoridad institucional que se encuentra inmerso en uno de los supuestos legales, detallando la situación particular. En caso que corresponda, el superior jerárquico o la máxima autoridad institucional tendrá por aceptada la abstención apartando al funcionario y, de ser necesario, designará al sustituto. Se deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado.

2. Apartamiento del funcionario por la Entidad Convocante. Enterada la Convocante de que existe un conflicto de interés respecto a un funcionario público que ha sido designado o requerido para intervenir o que interviene en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, y no mediando la abstención expresa del funcionario, deberá apartarlo del asunto particular, detallando la situación que configura el conflicto de interés. La Convocante deberá dejar constancia por escrito de todo lo actuado. Se procederá a la designación del sustituto, en los casos que correspondiere.

3. Actuaciones tras la detección de un conflicto de interés. Si la Entidad Convocante detectare que un funcionario público comprendido en alguno de los supuestos del artículo 17 de la Ley N° 7021/22 tuvo intervención en alguna de las etapas de la fase de contratación del suministro público, adoptará las medidas que correspondan. La Convocante podrá subsanar las

actuaciones en sede administrativa o revocarlas, según corresponda. Deberá dejarse constancia por escrito de todo lo actuado y comunicarse a la DNCP. La DNCP podrá, de oficio o por denuncia fundada, realizar las investigaciones que resulten pertinentes, a fin de verificar presuntos hechos que podrían constituir conflicto de intereses y/o irregularidades en contravención con el artículo 17 de la Ley N° 7021/22, conforme las atribuciones conferidas en el artículo 132 de la Ley.

4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. La convocante deberá verificar la “Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento” presentada por el oferente al momento de la oferta en cumplimiento de su obligación de comunicar o denunciar la existencia de posibles conflictos de intereses, de conformidad al artículo 17 de la Ley 7021/22. De comprobarse la omisión, falsedad o inexactitud de la información proporcionada y declarada en la Declaración la Convocante analizará si se configura un conflicto de interés en los términos del artículo 17 de la Ley 7021/22 y emitirá las directrices que correspondan acorde a la etapa del procedimiento de contratación. Además, la Convocante podrá resolver la descalificación de la oferta y/o rescisión del contrato respectivo.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. Esta declaración forma parte del formulario de oferta.

Serán rechazadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1° Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar.

2° Además, deberá verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incurso en las causales previstas en el Art 21 de la Ley N° 7021/22.

3° Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.

4° Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5° Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22, además la convocante se encuentra facultada de solicitar informes internos institucionales para el cotejo de la información con respecto a los incisos mencionados. La declaración jurada deberá contar con información vigente al momento de la presentación de las ofertas y el oferente será responsable de la actualización del documento que obre en el registro de proveedores del Estado. En caso de que el oferente no cuente con dicho Formulario en su registro, la Convocante procederá a solicitarlo durante la etapa de evaluación de ofertas. Si el oferente no responde el pedido o no remite el citado Formulario, se procederá al rechazo de la oferta.

6° El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de sancionados de la DNCP.

7° El comité verificará en fuentes públicas de información de libre acceso, si el oferente o sus integrantes, se encuentran en los demás supuestos contenidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo utilizar como guía instructiva el

documento aprobado por la DNCP. En caso de requerirse, el comité podrá solicitar aclaración al oferente sobre la vigencia de la información obrante en las fuentes respectivas.

8° En caso de que aplique la subcontratación y que el oferente haya presentado el formulario de personas a subcontratar/subcontratadas junto con la oferta, el Comité de Evaluación de Ofertas deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudieran requerir al oferente la información que sea necesaria.

Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados

Para evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio.

Luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios.

En cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro dispuesto en el presente apartado.

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°			
	Obra		Unidad :	
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
A. Total Gs.				
b. Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
B. Total Gs.				
C. Producción de equipo p/h=			Costos Horario (A+B)	
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.

C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Quando la Convocante requiera el desglose con el propósito de facilitar el análisis y comparación de las ofertas, el oferente deberá ajustarse a la estructura mínima establecida y, en caso de considerarlo pertinente, podrá complementarla e incluir una explicación

detallada o parámetros que permitan aclarar aspectos puntuales de su composición y/o sustentar la razonabilidad de sus precios.

Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS

a) Oferentes. A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

El CPEN será intransferible, no obstante, exclusivamente en caso de productos y bajo autorización expresa del titular del certificado, éste podrá ser utilizado por terceros para la presentación de ofertas en el marco de un procedimiento de contratación, de acuerdo con lo establecido en la reglamentación respectiva.

b) Oferentes en Consorcio:

b.1. Provisión de Bienes. El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

b.2. Provisión de Servicios. (se entenderá por el término “servicio” aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado

Requisitos documentales para la evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)
5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
7. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
8. Documentos legales. Oferentes
8.1. Personas Físicas.
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)
8.2. Personas Jurídicas.
a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (**)

<p>c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)</p>
<p>d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)</p>
<p>8.3. Oferentes en Consorcio en formación.</p>
<p>a. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio, en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. (*)</p>
<p>b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio en formación y que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención para consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):</p> <p>I. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por escritura pública, o</p> <p>II. Original o fotocopia del acuerdo de intención de constituir el consorcio en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato, instrumentado por acuerdo privado. Cada integrante del consorcio que sea persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes. (Personas Físicas) y, las personas jurídicas domiciliadas en Paraguay deberán presentar los documentos requeridos para Oferentes (Personas Jurídicas).</p>
<p>c. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes) (*).</p>
<p>8.4. Oferentes en Consorcios constituidos o formalizados.</p>
<p>a. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio. (*)</p>
<p>b. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):</p> <p>i. Original o fotocopia del instrumento público (escritura pública) de constitución del consorcio.</p> <p>ii. Un poder en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar al Consorcio, otorgado por escritura pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes).</p>

Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio. Para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta de firma en documentos formales no será un motivo de descalificación, salvo que expresamente se disponga la exigencia de la firma del oferente, en cuyo caso la omisión o desconformidad deberá analizarse conforme a los Artículos 77, 78 y 80 del Decreto 2264/24.

Respecto al punto 3, cuando el oferente se encuentre activo sin movimiento, deberá presentar la documentación respaldatoria expedida por autoridad competente. En caso de no contar con personal subordinado por tratarse de un consultor individual, el oferente deberá presentar el certificado de no hallarse inscripto en el IPS.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

a) para contribuyente de IRACIS / IRE GENERAL:

Deberán cumplir con el siguiente parámetro:

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2021, 2022 y 2023)

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 (tres) últimos años (2021, 2022 y 2023)

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.

El promedio en los 3 (tres) últimos años (2021, 2022 y 2023), no deberá ser negativo.

b) para contribuyentes de IRPC /IRE /IRE SIMPLE:

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2021, 2022 y 2023).

c) para contribuyentes de IRP / IRP-RSP:

Deberán cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio, de los ejercicios fiscales requeridos (2021, 2022 y 2023).

d) para contribuyentes de exclusivamente IVA General

Deberá cumplir el siguiente parámetro:

Eficiencia: (Ingreso/Egreso).

Deberá ser igual o mayor que 1, el promedio de los ejercicios fiscales (2021, 2022 y 2023), cerrados al mes inmediato anterior a la fecha de apertura, conforme al calendario perpetuo de la DNIT. Para hallar el promedio de los 3 años, se calculará el índice de cada año y luego se sumarán estos índices y se dividirán entre la cantidad de años.

EN CASO DE CONSORCIOS: todos los integrantes que lo componen deberán cumplir con los requisitos financieros indicados.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a	Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2021, 2022 y 2023 para contribuyente de IRACIS / IRE RG
b	Formulario 501 (2021, 2022, 2023) IRE Simple.
c	Formulario 515 (2021, 2022, 2023) IRP RSP.
d	Formulario 120 de los últimos 36 meses, cerrados al mes inmediato anterior a la fecha de apertura, conforme al calendario perpetuo de la DNIT, para contribuyentes sólo del IVA General.

Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

1. Experiencia general:

Con el objetivo de calificar la experiencia general del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% (cincuenta por ciento) del monto máximo a contratar.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Observaciones:

- Se podrá presentar la cantidad de contratos que fuesen necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado siempre que hayan sido formalizados dentro del periodo mencionado.
- Para oferentes en consorcio: el líder deberá cumplir con al menos el 50% (cincuenta por ciento) de la experiencia requerida, pudiendo entre los demás miembros del consorcio cumplir el porcentaje restante.

2. Experiencia específica:

2.1 Contar con experiencia en al menos 5 (cinco) contratos, durante los últimos (10) años (2015 - 2024), en trabajos similares de Servicios de Mantenimiento, Reparación, Puesta en Valor y/o Adecuación en edificios/inmuebles/sitios de valor patrimonial. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en las especificaciones técnicas. A fin de cumplir este requisito, los trabajos deberán estar terminados en un 100% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.

El Comité de Evaluación podrá solicitar un Informe a la Dirección General de Patrimonio Cultural de manera a acreditar la condición patrimonial de los inmuebles presentados como experiencia.

2.2 Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2015-2024 en las siguientes **actividades claves**: Demostrar trabajos realizados en la restauración y/o puesta en valor de edificios de valor

patrimonial en todos los componentes críticos enumerados a continuación:

1. Experiencia en trabajos de techos con tejas antiguas, postes de palma y tacuarillas
2. Experiencia en trabajos de revoques de tierra (adobe)
3. Experiencia en restauración de aberturas de madera
4. Experiencia en aislación de techos con membrana asfáltica con aluminio. Área mínima: 300 m2

La actividad comercial, industrial o de servicios debe estar vinculada con el tipo de bienes o servicios a contratar.

Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

1. Copia de contratos con entidades públicas y/o privadas acompañados de sus respectivas constancias de buen cumplimiento y/o actas de recepción satisfactoria.
2. Declaración Jurada detallando la experiencia en base a los contratos y actas presentados, según los siguientes datos: Entidad/Empresa Contratante, Monto ejecutado, Año de ejecución, Datos de los inmuebles patrimoniales intervenidos que permitan su identificación (nombre, dirección, ciudad, etc.)
3. Listado o planillas de contrato, con descripción de rubros y cantidades que demuestren el cumplimiento de los requisitos específicos (siempre que no estén contenidos en los contratos)
4. El oferente deberá presentar un formulario en el cual se detalle: Nombre de la Obra, dirección, año de ejecución, monto, actividades claves solicitadas realizadas, etc.

Se deberá acreditar que el giro comercial de la empresa corresponde al procedimiento de contratación ofertado, para lo cual deberá presentar copia simple y legible del documento que acredite la actividad comercial, industrial o de servicio, pudiendo ser: la constancia de RUC, patente municipal o documentos constitutivos, siempre que de la documentación se desprenda su actividad comercial y la correspondencia al procedimiento objetado. Cuando no resulte aplicable la constancia de RUC o la patente municipal, el oferente deberá manifestar y justificar esta condición en su oferta y presentar otra documentación a los efectos de acreditar el giro comercial.

Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

El Oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

1. El oferente debe presentar un listado de las maquinarias, equipos y herramientas con que cuenta para la ejecución de los trabajos, reservándose el comité de evaluación el solicitar la presentación del título de propiedad o contrato de arrendamiento de dichas maquinas. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. El Oferente deberá prever todos los elementos y equipos de seguridad necesarios para los diversos trabajos, a fin de proteger de daños de cualquier índole a su personal, a los visitantes y funcionarios de los inmuebles de la SNC, y todo lo que sea de propiedad vecina, que en caso de ser dañado deberá ser reparado por su cuenta.
2. El oferente deberá contar con un Arquitecto o Ing. Civil, con 10 años de experiencia contados desde la obtención del Título, comprobable con copia de Título, además deberá presentar Currículum Vitae, copia de cedula de identidad,

Patente al día y Carta de compromiso laboral en caso de que la firma resulte adjudicada. Este profesional deberá acompañar todos los trabajos a ser ejecutados por la empresa.

3. Además deberá contar con la colaboración de un profesional arquitecto o ingeniero civil con no menos de 5 (cinco) años de experiencia contados desde la obtención del título con vasta experiencia en obras patrimoniales / restauraciones de edificios de valor patrimonial - al menos en 3 (tres) edificios. Deberá presentar Currículum Vitae, copia de cedula de identidad, Patente al día y Carta de compromiso laboral en caso de que la firma resulte adjudicada. Este profesional deberá acompañar los trabajos todas las veces que el Administrador del Contrato lo requiera.
4. El oferente deberá garantizar la simultaneidad en la ejecución de los trabajos conforme a necesidad de la Convocante, durante la vigencia del contrato, es decir, deberá tener la capacidad de proveer materiales, equipos, y mano de obra para realizar los trabajos en más de un Museo o Edificio Patrimonial a la vez, en coordinación con el Administrador del Contrato.

Observación: En caso de firmas en consorcios, deberán cumplir en forma conjunta con este requerimiento

Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

- a. *Declaración Jurada de Listado de Maquinarias, equipos y herramientas con que cuenta para la ejecución de los trabajos.*
- b. Currículum Vitae, copia de cedula de identidad, copia de título académico, copia de Patente Profesional al día y carta de compromiso, de los profesionales propuestos
- c. Constancia de visita técnica o *una declaración jurada de conocimiento de los sitios de ejecución del contrato.*
- d. Declaración Jurada de poseer la capacidad de realizar los trabajos de manera simultánea en más de un Museo o Edificio Patrimonial a la vez, conforme a necesidad de la Convocante.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

El comité de evaluación podrá solicitar aclaración respecto al CPEN, cuando se deba a omisiones o errores formales en la lista de precio, debiendo el oferente limitarse a responder a la solicitud de aclaración remitiendo el formulario respectivo anexo al Pliego.

Disconformidades, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en moneda extranjera con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificación del resultado

La notificación del resultado se realizará a través del SICP de manera automática, desde la publicación de los documentos en el SICP, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. Dicha notificación, al tiempo de la publicación de los documentos en el SICP, comprenderá la Resolución del resultado de la adjudicación y el informe de evaluación respectivo.

En casos excepcionales regulados por la DNCP, las Convocantes podrán dar a conocer el resultado por otros medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, remitiendo junto a la notificación, la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 82 del Decreto.

En caso de que la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, ésta deberá contar con la mención de haberse acompañado el informe de evaluación y la resolución de adjudicación correspondientes y con el acuse de recibo. De no contar con este último, se considerará que la notificación fue realizada en la fecha de publicación de los documentos relativos al resultado en el SICP.

En caso de que la convocante opte por la notificación por correo electrónico, se considerará que el oferente ha sido debidamente notificado desde el día siguiente de la notificación, en consecuencia, no se requerirá del acuse de recibo por parte del oferente.

La solicitud del Informe de Evaluación suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Suministros y Especificaciones técnicas

Esta sección constituye el detalle de los bienes y/o servicios con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y convenios modificatorios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Ing. Ada Verna, Asesora Técnica de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Secretaría Nacional de Cultura.
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: La contratación permitirá atender las necesidades en cuanto a mantenimiento y reparaciones mayores de los diferentes edificios patrimoniales a cargo de la Institución durante los ejercicios 2025 y 2026.
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: Se trata de un llamado temporal a través de un contrato abierto por montos mínimos y máximos, con una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas: Las EETT son las adecuadas y contemplan todos los servicios posibles que podrían requerirse. Las especificaciones técnicas propuestas están fundamentadas en la necesidad de realizar constantemente mantenimientos y reparaciones de las 9 sedes de los Museos (7), el Archivo Nacional de Asunción (1) y la Biblioteca Nacional del Paraguay (1), dependientes de la Secretaría Nacional de Cultura, ubicadas en Asunción y en el interior del país. El objetivo principal es asegurar condiciones óptimas de infraestructura, instalaciones, seguridad y funcionalidad para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones y el bienestar de quienes las utilizan (funcionarios y ciudadanía que acuden a dichas sedes)

Especificaciones Técnicas "CPS"

Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT sirven de referencia para verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como "o sustancialmente equivalente" u "o por lo menos equivalente", remitiendo la aclaración respectiva. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
 - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
 - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
 - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
 - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
 - (e) Lista detallada de avales de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avales no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo a la de Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta datos sobre una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá detallar la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	Código Catálogo	Especificaciones técnicas	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	80111613-9999	Demolición de techo de chapas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
2	80111613-9999	Demolición de techo de tejas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
3	80111613-9999	Demolición de pared - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
4	80111613-9999	Demolición de revoque - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
5	80111613-9999	Demolición de revoques en mal estado.- mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
6	80111613-9999	Demolición de pisos - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
7	80111613-9999	Demolición de revestido cerámico/piedra -mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
8	80111613-9999	Demolición de abertura - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
9	80111613-9999	Desmante de artefacto sanitario - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
10	80111613-9999	Demolición de pared falsa de yeso - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
11	80111613-9999	Desmante de canaletas - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1

12	80111613-9999	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
13	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascote (espesor mínimo 5 cm máximo 8cm) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
14	80111613-9999	Relleno y nivelación con piedra triturada y/o escombros para base de piso de ladrillos espesor = 15 cm (solo mano de obra)	Metros cuadrados	EVENTO	1
15	80111613-9999	Alisada de cemento - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
16	72131601-009	Alisada de cemento - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
17	80111613-9999	Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas incluye pulido- mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
18	72131601-009	Cambio y colocación de pisos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas incluye pulido - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
19	80111613-9999	Reparación y colocación de piso cerámico PEI4. - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
20	72131601-009	Reparación y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
21	80111613-9999	Provisión y colocación de piso cerámico PEI4. - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
22	72131601-009	Provisión y colocación de piso cerámico PEI4. - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
23	80111613-9999	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.- mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
24	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.- materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
25	80111613-9999	Cambio y colocación de piso calcáreo - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

26	72131601-009	Cambio y colocación de piso calcáreo - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
27	80111613-9999	Cambio y colocación de zócalo cerámico - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
28	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo cerámico - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
29	80111613-9999	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / granito - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
30	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / granito - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
31	80111613-9999	Cambio y colocación de zócalo de madera - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
32	72131601-009	Cambio y colocación de zócalo de madera - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
33	80111613-9999	Cambio y colocación de piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
34	72131601-009	Cambio y colocación de piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
35	80111613-9999	Pulido de piso de granito o calcáreo y/o plancha de granito o calcáreo en escalera - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
36	80111613-9999	Provisión y colocación de piso de ladrillos semiprensados tipo "charito" incluyendo compactación del terreno - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
37	72131601-009	Provisión y colocación de piso de ladrillos semiprensados tipo "charito" incluyendo compactación del terreno - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
38	80111613-9999	Piso de hormigón con refuerzo de varillas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
39	72131601-009	Piso de hormigón con refuerzo de varillas - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1

40	80111613-9999	Cambio y colocación de piso de ladrillos comunes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
41	72131601-009	Cambio y colocación de piso de ladrillos comunes - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
42	80111613-9999	Grada de mampostería revocada con revestido de piso calcáreo en huella y contrahuella - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
43	72131601-009	Grada de mampostería revocada con revestido de piso calcáreo en huella y contrahuella - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
44	80111613-9999	Muro de borde para piso de ladrillos con mampostería 0,15 de ladrillos comunes revocada 1 cara altura= 30 cm - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
45	72131601-009	Muro de borde para piso de ladrillos con mampostería 0,15 de ladrillos comunes revocada 1 cara altura= 30 cm - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
46	80111613-9999	Mampostería de 0,15 - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
47	72131601-005	Mampostería de 0,15 - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
48	80111613-9999	Mampostería de 0,30 - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
49	72131601-005	Mampostería de 0,30 - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
50	80111613-9999	Revoques en mamposterías interior filtrado - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
51	72131601-008	Revoques en mamposterías interior filtrado - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
52	80111613-9999	Revoques en mamposterías exterior filtrado con hidrófugo - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

53	72131601-008	Revoques en mamposterías exterior filtrado con hidrófugo - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
54	80111613-9999	Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes índoles - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
55	72131601-008	Revoque en muros o cielorrasos o bovedillas por roturas de diferentes índoles - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
56	80111613-9999	Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
57	72131601-005	Reparación de fisuras de mampostería con envarillado (costura) incluye revoque - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
58	80111613-9999	Reparación de desprendimiento de revoques de adobe en muros - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
59	72131601-005	Reparación de desprendimiento de revoques de adobe en muros - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
60	80111613-9999	Reparación de fisuras en muros de adobe incluido revoque de terminación - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
61	72131601-005	Reparación de fisuras en muros de adobe incluido revoque de terminación - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
62	80111613-9999	Apertura de buña hasta 5cm en revoque para evaporación de humedad.- mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
63	80111613-9999	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
64	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
65	80111613-9999	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm. - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
66	72131601-009	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm. - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1

67	80111613-9999	Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico -mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
68	72131601-008	Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico -materiales	Metro lineal	EVENTO	1
69	80111613-9999	Revoque exterior de muro con silleta - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
70	72131601-008	Revoque exterior de muro con silleta - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
71	80111613-9999	Cerramiento con chapa o malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
72	73121602-007	Cerramiento con chapa o malla metálica con estructura metálica de soporte para completar cerramientos superiores de muros o divisorias existentes - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
73	72102802-001	Restauración de molduras en fachada (en altura) - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
74	72102802-001	Restauración de molduras en fachada (en altura) - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
75	80111613-9999	Mamparas de vidrio templado de 8mm. Mano de obra.	Metros cuadrados	EVENTO	1
76	72102602-007	Mamparas de vidrio templado de 8mm. Materiales.	Metros cuadrados	EVENTO	1
77	80111613-9999	Trabajos en Hormigón Armado (HºAº) para construcción de cimientos, pilares, vigas y losas. Mano de Obra.	Metros cúbicos	EVENTO	1
78	72131601-004	Trabajos en Hormigón Armado (HºAº) para construcción de cimientos, pilares, vigas y losas. Materiales.	Metros cúbicos	EVENTO	1
79	80111613-9999	Mantenimiento de techo de chapa de hierro galvanizado - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

80	80111613-9999	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión de chapas onduladas N° 28 - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
81	72101601-001	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión de chapas onduladas N° 28 - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
82	80111613-9999	Recolocación de chapas de techo desmontadas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
83	72101601-001	Recolocación de chapas de techo desmontadas - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
84	80111613-9999	Localización y reparación de filtración en techo de tejas con tirantes de madera y tejuelas. Incluye retiro selectivo de cubierta superior (tejas), provisión de tejas similares y retiro de vegetación invasiva si fuese el caso, revisión y reparación de zonas dañadas o desplazadas, limpieza y aplicación de impermeabilizante hidrófugo incoloro de tejas, membrana compatible, y reposición de tejas desmontadas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
85	72101601-001	Localización y reparación de filtración en techo de tejas con tirantes de madera y tejuelas. Incluye retiro selectivo de cubierta superior (tejas), provisión de tejas similares y retiro de vegetación invasiva si fuese el caso, revisión y reparación de zonas dañadas o desplazadas, limpieza y aplicación de impermeabilizante hidrófugo incoloro de tejas, membrana compatible, y reposición de tejas desmontadas - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
86	80111613-9999	Provisión y colocación de tejas cerámicas similares a las existentes en techo - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
87	72101601-001	Provisión y colocación de tejas cerámicas similares a las existentes en techo - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
88	80111613-9999	Provisión y colocación de tejuelitas en techo - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
89	72101601-001	Provisión y colocación de tejuelitas en techo - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
90	80111613-9999	Restauración de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas incluye todos los materiales similares a los existentes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

91	72101601-001	Restauración de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas incluye todos los materiales similares a los existentes - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
92	80111613-9999	Provisión y colocación de Marquesina o Toldo para compresor de aire split, con estructura de caños metálicos y techo de chapa de zinc (1,20m x 0,55m) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
93	72101601-001	Provisión y colocación de Marquesina o Toldo para compresor de aire split, con estructura de caños metálicos y techo de chapa de zinc (1,20m x 0,55m) - materiales	Unidad	EVENTO	1
94	80111613-9999	Placa de hierro espesor 5 mm con bulones en empalme de vigas embutidas en muro para refuerzo de vigas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
95	72101601-001	Placa de hierro espesor 5 mm con bulones en empalme de vigas embutidas en muro para refuerzo - materiales	Unidad	EVENTO	1
96	80111613-9999	Restauración de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas incluye todos los materiales similares a los existentes: localización y reparación de filtración en techo de tejas. Incluye retiro selectivo de cubierta superior (tejas y tacuarillas), provisión de tejas y tacuarillas similares , retiro de vegetación invasiva si fuese el caso, revisión y reparación de zonas dañadas o desplazadas, limpieza y aplicación de impermeabilizante hidrófugo incoloro de tejas y tacuarillas, membrana compatible y reposición de tejas desmontadas -mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
97	80111613-9999	Restauración de techo de tejas con poste de palma negra y tacuarillas incluye todos los materiales similares a los existentes: localización y reparación de filtración en techo de tejas. Incluye retiro selectivo de cubierta superior (tejas y tacuarillas), provisión de tejas y tacuarillas similares , retiro de vegetación invasiva si fuese el caso, revisión y reparación de zonas dañadas o desplazadas, limpieza y aplicación de impermeabilizante hidrófugo incoloro de tejas y tacuarillas, membrana compatible y reposición de tejas desmontadas -materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
98	80111613-9999	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

99	72102602-001	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes - materiales	Unidad	EVENTO	1
100	80111613-9999	Provisión y colocación de cerraduras especiales (Puerta antigua) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
101	72102602-001	Provisión y colocación de cerraduras especiales (Puerta antigua) - materiales	Unidad	EVENTO	1
102	80111613-9999	Provisión y colocación de cerraduras especiales (Ventana antigua) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
103	72102602-001	Provisión y colocación de cerraduras especiales (Ventana antigua) - materiales	Unidad	EVENTO	1
104	80111613-9999	Provisión y colocación de brazo hidráulico cierra puerta regulable , para puerta de hasta 110 cm de ancho - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
105	72102602-001	Provisión y colocación de brazo hidráulico cierra puerta regulable , para puerta de hasta 110 cm de ancho - materiales	Unidad	EVENTO	1
106	80111613-9999	Mantenimiento de fallebas y visagras en aberturas antiguas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
107	72102602-001	Provisión y colocación de fallebas y/o trancas en puertas y/o ventanas y/o persianas antiguas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
108	80111613-9999	Provisión y colocación de fallebas y/o trancas en puertas y/o ventanas y/o persianas antiguas - materiales	Unidad	EVENTO	1
109	80111613-9999	Cambio y colocación de manijas de puertas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
110	72102602-001	Cambio y colocación de manijas de puertas - materiales	Unidad	EVENTO	1
111	80111613-9999	Cambio y colocación de tirador metálico (asa y placa) en puerta de acceso principal - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

112	72102602-001	Cambio y colocación de tirador metálico (asa y placa) en puerta de acceso principal - material	Unidad	EVENTO	1
113	80111613-9999	Cambio y colocación de herrajes de ventanas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
114	72102602-001	Cambio y colocación de herrajes de ventanas - materiales	Unidad	EVENTO	1
115	80111613-9999	Cambio y colocación de puertas de maderas placas - incluye marco, herrajes y cerradura - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
116	72102602-001	Cambio y colocación de puertas de maderas placas - incluye marco, herrajes y cerradura - materiales	Unidad	EVENTO	1
117	80111613-9999	Provisión y colocación de puertas de chapa metálica con cerraduras y herrajes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
118	72102602-001	Provisión y colocación de puertas de chapa metálica con cerradura y herrajes - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
119	80111613-9999	Mantenimiento de puerta y/o ventana de cristal templado - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
120	80111613-9999	Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
121	80111613-9999	Provisión y colocación de cerramiento tipo ventana con vidrio templado de 10 mm de espesor con hojas fijas y móviles con perfilería de aluminio y herrajes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
122	72102602-001	Provisión y colocación de cerramiento tipo ventana con vidrio templado de 10 mm de espesor con hojas fijas y móviles con perfilería de aluminio y herrajes - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
123	80111613-9999	Cambio y colocación de vidrio crudo 3 mm de ventanas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
124	72102602-001	Cambio y colocación de vidrio crudo 3 mm de ventanas - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1

125	80111613-9999	Restauración de puerta (madera) vidriera antigua - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
126	72102602-001	Restauración de puerta (madera) vidriera antigua - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
127	80111613-9999	Restauración de ventana (madera) vidriera antigua - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
128	72102602-001	Restauración de ventana (madera) vidriera antigua - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
129	80111613-9999	Restauración de persianas de madera antigua (incluye provisión y montaje de tablillas faltantes) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
130	72102602-001	Restauración de persianas de madera antigua (incluye provisión y montaje de tablillas faltantes) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
131	80111613-9999	Restauración de puertas y ventanas coloniales de madera tipo tablero - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
132	72102602-001	Restauración de puertas y ventanas coloniales de madera tipo tablero - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
133	80111613-9999	Restauración de puertas y ventanas antiguas de madera - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
134	72102602-001	Restauración de puertas y ventanas coloniales de madera tipo tablero - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
135	80111613-9999	Desmontaje de puertas y ventanas de carpintería de madera.- mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
136	80111613-9999	Montaje de puertas y ventanas de carpintería de madera incluyendo colocación de herrajes - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
137	80111613-9999	Fabricación y colocación de persianas en madera Cedro para sustitución de piezas perdidas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

138	72102602-001	Fabricación y colocación de persianas en madera Cedro para sustitución de piezas perdidas - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
139	80111613-9999	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduío para exterior) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
140	72131601-012	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduío para exterior) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
141	80111613-9999	Pintura Látex para exterior con retoques de enduío y en altura (silleta) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
142	72131601-012	Pintura Látex para exterior con retoques de enduío y en altura (silleta) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
143	80111613-9999	Pintura Látex para interior (con retoques de enduío) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
144	72131601-012	Pintura Látex para interior (con retoques de enduío) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
145	80111613-9999	Pintura de cielorraso al látex (con retoques de enduido) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
146	72131601-012	Pintura de cielorraso al látex (con revoques de enduido) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
147	80111613-9999	Pintura de cielorraso al barniz - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
148	72131601-012	Pintura de cielorraso al barniz - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
149	80111613-9999	Pintura de carpintería metálica al sintético - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
150	72131601-012	Pintura de carpintería metálica al sintético - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
151	80111613-9999	Pintura de piso de alto tránsito, acrílica, opaca, para exterior tipo pintapiso Coral o similar - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

152	72131601-012	Pintura de piso de alto tránsito, acrílica, opaca, para exterior tipo pintapiso Coral o similar - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
153	80111613-9999	Pintura de techo al barniz - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
154	72131601-012	Pintura de techo al barniz - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
155	80111613-9999	Pintura de aberturas de madera al barniz marino - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
156	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz marino - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
157	80111613-9999	Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
158	72131601-012	Pintura de aberturas de madera o cielorraso de madera al sintético semi mate - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
159	80111613-9999	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
160	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético previo anti-oxido - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
161	80111613-9999	Reparaciones de revocolor - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
162	72131601-012	Reparaciones de revocolor - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
163	80111613-9999	Pintura de mampostería a la silicona , incluye mejoramiento de juntas en caso de ser necesario - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
164	72131601-012	Pintura de mampostería a la silicona , incluye mejoramiento de juntas en caso de ser necesario - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
165	80111613-9999	Pintura de barandas al sintético previo anti-oxido - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

166	72131601-012	Pintura de barandas al sintético previo anti-oxido - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
167	80111613-9999	Protector hidro-repelente transpirable incoloro para piso - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
168	72131601-012	Protector hidro-repelente transpirable incoloro para piso - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
169	80111613-9999	Pintura a la cal interior/exterior con fijador - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
170	72131601-012	Pintura a la cal interior/exterior con fijador - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
171	80111613-9999	Pintura de muros con acrílico premium mate, color oscuro, Suvinil o similar - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
172	72131601-012	Pintura de muros con acrílico premium mate, color oscuro, Suvinil o similar - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
173	80111613-9999	Pintura exterior de muros con pintura elástica impermeabilizante impacril o similar mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
174	72131601-012	Pintura exterior de muros con pintura elástica impermeabilizante impacril o similar - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
175	80111613-9999	Tratamiento de pared int/ext con enduido cementicio - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
176	72131601-012	Tratamiento de pared int/ext con enduido cementicio - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
177	80111613-9999	Enduido para interior cielorraso o pared - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
178	72131601-012	Enduido para interior cielorraso o pared - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
179	80111613-9999	Pintura antioxido en carpintería metálica - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

180	72131601-012	Pintura antioxiado en carpintería metálica - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
181	80111613-9999	Pintura de zócalos de madera - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
182	72131601-012	Pintura de zócalos de madera - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
183	80111613-9999	Instalación agua corriente para Lavatorio o Inodoro o mingitorio - mano de Obra	Unidad Medida Global	EVENTO	1
184	72131601-011	Instalación agua corriente para Lavatorio o Inodoro o mingitorio - materiales	Unidad Medida Global	EVENTO	1
185	80111613-9999	Instalación desagüe cloacal para Lavatorio o Inodoro o mingitorio (incluyendo caja de piso sifonada con tapa metálica cromada) - mano de Obra	Unidad Medida Global	EVENTO	1
186	72131601-011	Instalación desagüe cloacal para Lavatorio o Inodoro o mingitorio (incluyendo caja de piso sifonada con tapa metálica cromada) - materiales	Unidad Medida Global	EVENTO	1
187	80111613-9999	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas - mano de obra	Unidad Medida Global	EVENTO	1
188	72131601-011	Reparación de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de agua - materiales	Unidad Medida Global	EVENTO	1
189	80111613-9999	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
190	72131601-011	Provisión y colocación de cañerías para agua corriente - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
191	80111613-9999	Construcción de registro de 40x40x40cm - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
192	72131601-011	Construcción de registro de 40x40x40 cm - materiales	Unidad	EVENTO	1

193	80111613-9999	Cambio de Gomas de griferías - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
194	72131601-011	Cambio de gomas de griferías - materiales	Unidad	EVENTO	1
195	80111613-9999	Cambio de canillas de lavatorio y/o cocina marca Docol o similar - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
196	72131601-011	Cambio de canillas de lavatorio y/o cocina marca Docol o similar - materiales	Unidad	EVENTO	1
197	80111613-9999	Cambio de sopapa cromada para lavatorio marca FV o similar - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
198	72131601-011	Cambio de sopapa cromada para lavatorio marca FV o similar - material	Unidad	EVENTO	1
199	80111613-9999	Mantenimiento de duchas eléctricas - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
200	72102802-005	Mantenimiento de duchas eléctricas - materiales	Unidad	EVENTO	1
201	80111613-9999	Cambio de ducha eléctrica - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
202	72102802-005	Cambio de ducha eléctrica - materiales	Unidad	EVENTO	1
203	80111613-9999	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
204	72102802-005	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído - materiales	Unidad	EVENTO	1
205	80111613-9999	Mantenimiento y reparación de descarga automática de inodoro. Mano de Obra.	Unidad	EVENTO	1
206	72131601-011	Mantenimiento y reparación de descarga automática de inodoro. Materiales.	Unidad	EVENTO	1

207	80111613-9999	Mantenimiento y control de cisterna alta - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
208	80111613-9999	Cambio de cisterna alta - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
209	72102802-005	Cambio de cisterna alta - materiales	Unidad	EVENTO	1
210	80111613-9999	Cambio de cisterna baja - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
211	72102802-005	Cambio de cisterna baja - materiales	Unidad	EVENTO	1
212	80111613-9999	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
213	72102802-005	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído - materiales	Unidad	EVENTO	1
214	80111613-9999	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
215	80111613-9999	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
216	80111613-9999	Cambio de mecanismo de descarga de cisterna acople de inodoro según modelo existente - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
217	72102802-005	Cambio de mecanismo de descarga de cisterna acople de inodoro según modelo existente - materiales	Unidad	EVENTO	1
218	80111613-9999	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
219	72102802-005	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído - materiales	Unidad	EVENTO	1
220	80111613-9999	Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

221	72102802-005	Cambio de mingitorios de acuerdo al modelo extraído - materiales	Unidad	EVENTO	1
222	80111613-9999	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
223	72102802-005	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído - materiales	Unidad	EVENTO	1
224	80111613-9999	Lavatorio embutido de losa en mesada de granito - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
225	72102802-005	Lavatorio embutido de losa en mesada de granito - materiales	Unidad	EVENTO	1
226	80111613-9999	Masizado de inodoro - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
227	80111613-9999	Cambio de Conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm con roseta cromada - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
228	72131601-011	Cambio de Conexión metálica flexible de 1/2 x30cm o 1/2 x 40 cm con roseta cromada - materiales	Unidad	EVENTO	1
229	80111613-9999	Mantenimiento de motobomba - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
230	80111613-9999	Canaleta a cielo abierto(ancho 3 ladrillos de largo) - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
231	72131601-005	Canaleta a cielo abierto(ancho 3 ladrillos de largo) - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
232	80111613-9999	Destranque de cañerías cloacales y pluviales - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
233	80111613-9999	Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales hasta 100 mm - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
234	72131601-011	Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales hasta 100 mm - materiales	Metro lineal	EVENTO	1

235	80111613-9999	Provisión y colocación de caño desagüe y bajada de 150 mm - (incluye codo de conexión y reparación albañilería sector afectado) mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
236	72131601-011	Provisión y colocación de caño desagüe y bajada de 150 mm - (incluye codo de conexión y reparación albañilería sector afectado) - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
237	80111613-9999	Provisión y colocación de gárgola para desagüe pluvial en balcones exteriores de 75 mm (incluye reparación albañilería sector afectado) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
238	72131601-011	Provisión y colocación de gárgola para desagüe pluvial en balcones exteriores de 75 mm (incluye reparación albañilería sector afectado) - materiales	Unidad	EVENTO	1
239	80111613-9999	Reparaciones de registros cloacales y pluviales - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
240	72131601-011	Reparación de registros cloacales y pluviales - materiales	Unidad	EVENTO	1
241	80111613-9999	Limpieza y Mantenimiento de canaletas embutida - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
242	80111613-9999	Limpieza y mantenimiento de canaletas de borde y de bajada - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
243	80111613-9999	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 24 desarrollo hasta 50 cm - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
244	72101603-001	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 24 desarrollo hasta 50 cm - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
245	80111613-9999	Cambio y colocación de canaletas embutidas chapa N° 24 desarrollo hasta 1,20 m - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
246	72101603-001	Cambio y colocación de canaletas embutidas chapa N° 24 desarrollo hasta 1,20 m - materiales	Metro lineal	EVENTO	1

247	80111613-9999	Cambio y colocación caño bajada PVC embutido 150 mm (incluye picar pared y revoque terminación) - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
248	72101603-001	Cambio y colocación caño bajada PVC embutido 150 mm (incluye picar pared y revoque terminación) - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
249	80111613-9999	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales (incluye limpieza de cañería hasta el próximo registro) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
250	80111613-9999	Trabajos por retiro de aire acondicionado de ventana (Incluye: Retiro de unidades de refrigeración tipo ventana, desmontaje y desconexión de instalaciones, muro cerramiento de 0,30, revoque y pintura interior y exterior) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
251	72131601-005	Trabajos por retiro de aire acondicionado de ventana (Incluye: Retiro de unidades de refrigeración tipo ventana, desmontaje y desconexión de instalaciones, muro cerramiento de 0,30, revoque y pintura interior y exterior) - materiales	Unidad	EVENTO	1
252	80111613-9999	Desmontaje de cableado eléctrico - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
253	80111613-9999	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. Incluida Reactancia electrónica.- mano de obra	Unidad	EVENTO	1
254	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts, incluida reactancia electrónica - materiales	Unidad	EVENTO	1
255	80111613-9999	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
256	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. Incluidos reactancias, zócalos y arrancadores - materiales	Unidad	EVENTO	1
257	80111613-9999	Provisión y colocación de filamentos para reflectores (de 150) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

258	72102201-9998	Provisión y colocación de filamentos para reflectores (de 150) - materiales	Unidad	EVENTO	1
259	80111613-9999	Provisión y colocación de filamentos para reflectores (de 300 y 500) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
260	72102201-9998	Provisión y colocación de filamentos para reflectores (de 300 y 500) - materiales	Unidad	EVENTO	1
261	80111613-9999	Provisión y colocación de lámpara tipo dicroica AR111 o similar- mano de obra	Unidad	EVENTO	1
262	72102201-9998	Provisión y colocación de lámpara tipo dicroica AR111 o similar - materiales	Unidad	EVENTO	1
263	80111613-9999	Cambio de portalámparas de porcelana - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
264	72102201-9998	Cambio de portalámparas de porcelana - materiales	Unidad	EVENTO	1
265	80111613-9999	Provisión y colocación de reflector LED 20 watts cálido con protección IP65 (Idem al existente) con garantía - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
266	72102201-9998	Provisión y colocación de reflector LED 20 watts cálido con protección IP65 (Idem al existente) con garantía - materiales	Unidad	EVENTO	1
267	80111613-9999	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
268	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts - materiales	Unidad	EVENTO	1
269	80111613-9999	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
270	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts - materiales	Unidad	EVENTO	1
271	80111613-9999	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

272	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito - materiales	Unidad	EVENTO	1
273	80111613-9999	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
274	72102201-9998	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora. - materiales	Unidad	EVENTO	1
275	80111613-9999	Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
276	72102201-9998	Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon - materiales	Unidad	EVENTO	1
277	80111613-9999	Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
278	72102201-9998	Provisión y cambio de lámparas led de diferentes watts hasta 18 watts - materiales	Unidad	EVENTO	1
279	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 10w luz cálida IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
280	72102201-9998	Provisión y colocación de proyector Led 100w luz cálida - IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
281	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
282	72102201-9998	Provisión y colocación de proyector Led 30w luz cálida IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
283	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 50w luz cálida IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
284	72102201-9998	Provisión y colocación de proyector Led 50w luz cálida IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
285	80111613-9999	Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

286	72102201-9998	Provisión y colocación de artefacto Led 14w luz fría - materiales	Unidad	EVENTO	1
287	80111613-9999	Provisión y colocación de artefacto de iluminación panel LED cuadrado de embutir 59X59cm, 48W - luz fría - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
288	72102201-9998	Provisión y colocación de artefacto de iluminación panel LED cuadrado de embutir 59X59cm, 48W - luz fría - materiales	Unidad	EVENTO	1
289	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 50w luz fría con sensor de movimiento IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
290	72102201-9998	Provisión y colocación de spot proyector Led 50w luz fría con sensor de movimiento IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
291	80111613-9999	Provisión y colocación de spot embutido para piso, 90 w, IP 65, diámetro 1900 mm x 168 mm, base E 27, en fibra de vidrio, acabado negro Tecnolite o similar - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
292	72102201-9998	Provisión y colocación de spot embutido para piso, 90 w, IP 65, diámetro 1900 mm x 168 mm, base E 27, en fibra de vidrio, acabado negro Tecnolite o similar- materiales	Unidad	EVENTO	1
293	80111613-9999	Provisión y colocación de spot riel dirigible, 50w, acabado blanco Tecnolite o similar - incluye lámpara - no incluye riel - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
294	72102201-9998	Provisión y colocación de spot riel dirigible, 50w, acabado blanco Tecnolite o similar - incluye lámpara - no incluye riel - materiales	Unidad	EVENTO	1
295	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 150 W para exterior (incluye base y soporte) IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
296	72102201-9998	Provisión y colocación de proyector Led 150 W para exterior (incluye base y soporte) IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
297	80111613-9999	Provisión y colocación de proyector Led 200 W para exterior (incluye base y soporte) IP 65 -mano de obra	Unidad	EVENTO	1

298	72102201-9998	Provisión y colocación de proyector Led 200 W para exterior (incluye base y soporte) IP 65 - materiales	Unidad	EVENTO	1
299	80111613-9999	Cambio y colocación de cinta Led de luz cálida 12v 60 leds para interior (incluye fuente y componentes) - materiales	Unidad	EVENTO	1
300	72102201-9998	Cambio y colocación de cinta Led de luz cálida 12v 60 leds para interior (incluye fuente y componentes) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
301	80111613-9999	Provisión y colocación de Proyector Led 30w (Exterior) IP 65 - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
302	72102201-9998	Provisión y colocación de Proyector Led 30w (Exterior) IP 65- materiales	Unidad	EVENTO	1
303	80111613-9999	Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
304	72102201-9998	Provisión y colocación de llaves termomagnéticas de caja moldeada de 3 x 50 A a 3 x 100 A en los tableros - materiales	Unidad	EVENTO	1
305	80111613-9999	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
306	72102201-002	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
307	80111613-9999	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
308	72102201-9998	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots - materiales	Unidad	EVENTO	1
309	80111613-9999	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
310	72102201-9998	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica - materiales	Unidad	EVENTO	1

311	80111613-9999	Cambio y colocación de luces de emergencias - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
312	72102201-9998	Cambio y colocación de luces de emergencias - materiales	Unidad	EVENTO	1
313	80111613-9999	Provisión y colocación de cartel señalizador de salida con 12 LEDS - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
314	72102201-9998	Provisión y colocación de cartel señalizador de salida con 12 LEDS - materiales	Unidad	EVENTO	1
315	80111613-9999	Provisión y colocación de conjunto de placa con hasta tres módulos con interruptores o tomacorrientes - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
316	72102201-9998	Provisión y colocación de conjunto de placa con hasta tres módulos con interruptores o tomacorrientes - materiales	Unidad	EVENTO	1
317	80111613-9999	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con hasta tres módulos con interruptor o tomacorriente - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
318	72102201-9998	Provisión y colocación de conjunto de caja externa con hasta 3 tres módulos con interruptor o tomacorriente - materiales	Unidad	EVENTO	1
319	80111613-9999	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
320	72102201-9998	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. - materiales	Unidad	EVENTO	1
321	80111613-9999	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
322	72102201-9998	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. - materiales	Unidad	EVENTO	1
323	80111613-9999	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

324	72102201-9998	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud. - materiales	Unidad	EVENTO	1
325	80111613-9999	Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud. - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
326	72102201-9998	Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud. - materiales	Unidad	EVENTO	1
327	80111613-9999	Provisión y colocación de electroducto tipo conduit incluye accesorios - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
328	72102201-9998	Provisión y colocación de electroducto tipo conduit incluye accesorios - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
329	80111613-9999	Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2 - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
330	72102201-9998	Provisión e instalación de cableado eléctrico con cable de 4 mm2 - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
331	80111613-9999	Bocas de lámparas y Tomas de corriente (incluye colocación de electroducto y cableado hasta 5 m del tablero) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
332	72102201-9998	Bocas de lámparas y Tomas de corriente (incluye colocación de electroducto y cableado hasta 5 m del tablero) - materiales	Unidad	EVENTO	1
333	80111613-9999	Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
334	72102201-002	Embutir cañerías de electricidad de 1/2 y 3/4 en mampostería - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
335	80111613-9999	Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
336	72152605-001	Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1

337	80111613-9999	Provisión y colocación de cielorraso de pvc - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
338	72152605-001	Provisión y colocación de cielorraso de pvc - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
339	80111613-9999	Reparación de cielorraso de machimbre madera degradada por humedad. Desmonte de material degradado. Provisión y colocación de machimbre similar. Terminación con pintura para madera símil existente. -mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
340	72131601-009	Reparación de cielorraso de machimbre madera degradada por humedad. Desmonte de material degradado. Provisión y colocación de machimbre similar. Terminación con pintura para madera símil existente - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
341	80111613-9999	Trabajos de Vidrios en general - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
342	72102602-004	Trabajos de Vidrios en general - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
343	80111613-9999	Mantenimiento y/o reparación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
344	80111613-9999	Provisión y colocación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
345	73121602-007	Provisión y colocación de carpintería metálica como ser rejas, balancines, barandas - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
346	80111613-9999	Trabajos de carpintería de madera en general - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
347	72102601-001	Trabajos de carpintería de madera en general - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
348	80111613-9999	Trabajos de Herrería en general - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

349	73121602-007	Trabajos de Herrería en general - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
350	80111613-9999	Rejilla antirrobo para reflectores- mano de obra	Unidad	EVENTO	1
351	73121602-007	Rejilla antirrobo para reflectores - materiales	Unidad	EVENTO	1
352	80111613-9999	Mantenimiento y reparación de cerramiento (muro) de caños y chapas metálicas con portón de acceso vehicular de 2 hojas de abrir (incluye base anti-oxido y pintura sintética mate) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
353	73121602-007	Mantenimiento y reparación de cerramiento de (muro) de caños y chapas metálicas con portón de acceso vehicular de 2 hojas de abrir (incluye base anti-oxido y pintura sintética mate) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
354	80111613-9999	Aislación hidrófuga (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejas) sobre losa de hormigón armado - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
355	72131601-006	Aislación hidrófuga (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejas) sobre losa de hormigón armado - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
356	80111613-9999	Cambio y Colocación de aislación en terrazas con membranas c/aluminio 4 mm (incluye demolición de membrana existente y regularización de alisado de cemento) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
357	72131601-006	Cambio y Colocación de aislación en terrazas con membranas c/aluminio 4 mm (incluye demolición de membrana existente y regularización de alisado de cemento) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
358	80111613-9999	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).- mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
359	72131601-006	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).- materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
360	80111613-9999	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

361	72101601-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
362	80111613-9999	Tratamiento de humedad ascendente por capilaridad en muros: con perforaciones para inyecciones de Inyecsil o similar y pintura con 2 manos de Descal o similar h=0,50 m (incluye demolición de revoque previo y ejecución de nuevo revoque con hidrófugo y pintura final) - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
363	72102004-001	Tratamiento de humedad ascendente por capilaridad en muros: con perforaciones para inyecciones de Inyecsil o similar y pintura con 2 manos de Descal o similar h=0,50 m (incluye demolición de revoque previo, ejecución de nuevo revoque con hidrófugo y pintura final) -material	Metro lineal	EVENTO	1
364	80111613-9999	Impermeabilización de techos con aplicación de membrana asfáltica con aluminio. - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
365	72102004-001	Impermeabilización de techos con aplicación de membrana asfáltica con aluminio. - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
366	80111613-9999	Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
367	72101601-001	Impermeabilización de techo de tejas (incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
368	80111613-9999	Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
369	72131601-008	Reparación de muro y su respectivo revoque con humedad, aislando los muros con pintura asfáltica y revocando con hidrófugos, incluye demolición de revoque - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
370	80111613-9999	Reparación de revoque con humedad incluyendo: Demolición de revoque, pintura con 2 manos de Descal o similar y revoque nuevo con hidrófugo - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

371	72131601-008	Reparación de revoque con humedad incluyendo: Demolición de revoque, pintura con 2 manos de Descal o similar y revoque nuevo con hidrófugo - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
372	80111613-9999	Sellado de juntas con silicona transparente Sikasil o similar - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
373	72101601-001	Sellado de juntas con silicona transparente Sikasil o similar - material	Metro lineal	EVENTO	1
374	80111613-9999	Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros o de piso con muro o de techos/canaletas con parapetos - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
375	72131601-006	Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros o de piso con muro o de techos/canaletas con parapetos - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
376	80111613-9999	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.- mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
377	72102201-002	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.- materiales	Metro lineal	EVENTO	1
378	80111613-9999	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete bajo mesada de granito (no incluye mesada de granito) - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
379	72102601-001	Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete bajo mesada de granito (no incluye mesada de granito) - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
380	80111613-9999	Mantenimiento y/o reparación de muebles de madera - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
381	80111613-9999	- Provisión y Colocación de espejo 3 mm borde pulido de 0,60 x 0,50 cm - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
382	72102802-005	- Provisión y Colocación de espejo 3 mm borde pulido de 0,60 x 0,50 cm - materiales	Unidad	EVENTO	1

383	80111613-9999	Lavado de alfombras según especificaciones - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
384	72102802-001	Lavado de alfombras según especificaciones - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
385	80111613-9999	Provisión y colocación de alfombra tipo boucle alto tránsito y con costura - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
386	72102802-001	Provisión y colocación de alfombra tipo boucle alto tránsito y con costura - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
387	80111613-9999	Provisión y colocación de alfombra tipo multipiso 3 mm - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
388	72102802-001	Provisión y colocación de alfombra tipo multipiso 3 mm - material	Metros cuadrados	EVENTO	1
389	80111613-9999	Cambio y colocación de alfombra caminero en escalera de tipo boucle alto transito con ribetes de terminación laterales de tipo festón en hilo de lana - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
390	72102802-001	Cambio y colocación de alfombra caminero en escalera de tipo boucle alto transito con ribetes de terminación laterales de tipo festón en hilo de lana - materiales	Metro lineal	EVENTO	1
391	80111613-9999	Recolocación de barras de sujeción (varillas tubulares con soportes) de alfombra en escalera (no incluye provisión de varilla)	Metros cuadrados	EVENTO	1
392	80111613-9999	Corte y desmonte árbol hasta altura 5 ,00 m (no incluye destronque)- mano de obra	Unidad	EVENTO	1
393	80111613-9999	Corte y desmonte árbol altura mayor 5 ,00 m (no incluye destronque) - mano de obra	Unidad	EVENTO	1
394	72153507-002	Alquiler de contenedores para escombros - por viaje	Unidad	EVENTO	1
395	80111613-9999	Carga de escombros a contenedores - mano de obra	Unidad	EVENTO	1

396	80111613-9999	Limpieza de pisos por medios manuales (cepillado) y/o mecánicos (hidrolavadora) con agua diluida con cloro y detergente, con eliminación de vegetación existente. si fuese el caso - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
397	72102802-001	Limpieza de pisos por medios manuales (cepillado) y/o mecánicos (hidrolavadora) con agua diluida con cloro y detergente, con eliminación de vegetación existente. si fuese el caso - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
398	80111613-9999	Provisión y colocación de cinta antideslizante autoadhesiva para superficies exteriores e interiores, apta para tránsito peatonal de 50 mm ancho , color gris oscuro o negro, 3 M o similar - mano de obra	Metro lineal	EVENTO	1
399	72102802-001	Provisión y colocación de cinta antideslizante autoadhesiva para superficies exteriores e interiores, apta para tránsito peatonal de 50 mm ancho , color gris oscuro o negro, 3 M o similar - material	Metro lineal	EVENTO	1
400	80111613-9999	Corte y mantenimiento de áreas de césped. Mano de Obra.	Metros cuadrados	EVENTO	1
401	80111613-9999	Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes, incluye poda de plantas, desmalezado, corte de pasto - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
402	80111613-9999	Provisión y colocación de pasto en panes incluyendo preparación del terreno - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
403	70111713-002	Provisión y colocación de pasto en panes incluyendo preparación del terreno - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
404	80111613-9999	Provisión y esparcido de piedra triturada de 4ta (espesor de 5cm sobre superficie) - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1
405	72102802-001	Provisión y esparcido de piedra triturada de 4ta (espesor de 5cm sobre superficie) - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
406	80111613-9999	Enripiado h=10cm - mano de obra	Metros cuadrados	EVENTO	1

407	72102802-001	Enripiado h=10cm - materiales	Metros cuadrados	EVENTO	1
408	80111613-9999	Excavación manual - mano de obra	Metros cúbicos	EVENTO	1
409	80111613-9999	Relleno y compactación de suelo. - mano de obra	Metros cúbicos	EVENTO	1
410	72103004-001	Relleno y compactación de suelo. - materiales	Metros cúbicos	EVENTO	1

OBSERVACION: LOS COSTOS OFERTADOS POR LOS POTENCIALES OFERENTES DEBERÁN INCLUIR TODO LO DESCRITO EN LA PLANILLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EN LAS DISPOSICIONES GENERALES QUE OBRAN EN EL PRESENTE PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

Los Servicios de Mantenimiento y Reparaciones Mayores para puesta en valor de estructuras edilicias de valor patrimonial de la SNC, se ejecutarán en los siguientes inmuebles patrimoniales:

1. Museo Campamento Cerro León (Pirayú)
2. Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia (Yaguarón)
3. Museo Casa Oratorio Cabañas (Caapucú)
4. Museo Cabildo de Pilar (Pilar)
5. Museo Casa de la Independencia (Asunción)
6. Museo Nacional de Bellas Artes (Asunción)
7. Museo Bernardino Caballero (Asunción)
8. Biblioteca Nacional del Paraguay (Asunción)
9. Archivo Nacional de Asunción (Asunción)

DISPOSICIONES GENERALES

El Contratista garantiza que los servicios prestados responden a la calidad e idoneidad necesarios, conforme a las Especificaciones Técnicas, están a su cargo exclusivo, y son por su cuenta todos los gastos que demande la devolución y/o reparación de lo descrito en las Especificaciones Técnicas, cuando fuese rechazado por la Contratante, debiendo el Contratista corregir o repararlos a completa satisfacción de la Contratante, dentro del plazo máximo de 5 (cinco) días calendario a partir de la fecha del reclamo.

La Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de los trabajos, en forma completa con arreglo a su fin.

El contratista deberá garantizar la simultaneidad en la ejecución de los trabajos conforme a necesidad de la Convocante, es decir, deberá tener la capacidad de proveer materiales, equipos, y mano de obra para realizar los trabajos en más de un Museo o Edificio Patrimonial a la vez, en coordinación con el Administrador del Contrato.

Alcance de la Documentación

La presente documentación tiene por objeto definir las Especificaciones Técnicas con que deben realizarse los rubros que consten en la Planilla de Presupuesto. Esta documentación técnica complementa para la cotización de los trabajos, como para ejecutarlos. Se aclara que la presente documentación es parte integrante del Contrato y el incumplimiento de cualquiera de sus indicaciones podrá ser causa de Rescisión del Contrato.

Observación Particular

El Contratista estará obligado a la protección y a la no alteración del inmueble patrimonio cultural.,

Organización de la trabajos para los Servicios de Mantenimiento y/o Reparaciones Mayores:

Responsabilidades

- Contratista

Se entiende por Contratista a la empresa que tendrá a su cargo la ejecución de los servicios de mantenimiento y

reparaciones de edificios y locales de la SNC y es responsable de la seguridad en general de la obra y demás servicios necesarios para que puedan ejecutar sus trabajos. La Contratista tiene la responsabilidad de verificar el proyecto y presentar objeciones a los diseños si las hubiere; estas salvedades se considerarán ya incluidas en su cotización.

- **Fiscal de Obras**

La Fiscalización de Obra será ejercida por un profesional especialmente designado por la SNC para los trabajos de mantenimiento y reparaciones. El Fiscal de Obra realizará la coordinación de las actividades necesarias para asegurar la correcta ejecución en calidad y plazo de los trabajos a realizar por el Contratista.

Muestras de materiales

Será obligación del Contratista de Obra la presentación al Fiscal de Obras de las muestras de todos los materiales y elementos que se deban utilizar en las obras, para su aprobación.

Materiales usados

No se utilizarán materiales que ya han sido utilizados o que pudieran haber perdido sus propiedades de fabricación.

Depósito y Protección de Materiales

El Contratista depositará en sitios adecuados y debidamente protegidos aquellos materiales que por su naturaleza así lo requieran. No podrá, bajo ningún concepto, depositar en la obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o en mayores cantidades que las requeridas por los trabajos contratados, salvo la tolerancia para materiales susceptibles de pérdidas o rupturas.

Limpieza de la Obra

Se establece que desde el inicio de los trabajos, el Contratista de Obra deberá efectuar la limpieza y preparación de las áreas afectadas por los trabajos de mantenimiento y/o reparaciones de edificios.

La carga y descarga de materiales se harán a través de un solo acceso al obrador, debiendo el Contratista de Obra arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.

Infraestructura

La Contratista deberá poseer la infraestructura para ser utilizada, como materiales y herramientas necesarias para la buena ejecución de los trabajos.

Andamios

En caso de que se requiera la utilización de andamios, se deberá tener en cuenta lo siguiente:

La construcción y/o provisión de los andamios que requiere para la ejecución deberán ceñirse a las leyes y disposiciones que existen al respecto y corren por cuenta del Contratista.

Los andamios serán de metal o madera. En este último caso la madera deberá ser de buena calidad, sana y sin grietas que perjudiquen su resistencia.

Los andamios se construirán sólidamente y deberá tener en su forma, dimensiones y enlace de sus elementos integrantes, las condiciones necesarias para garantizar la seguridad de los operarios e impedir la caída de materiales que puedan producir daños a terceros o a la misma obra. Se prohíbe la utilización de escaleras atadas, andamios de madera o metal que no reúnan las condiciones de seguridad para trabajos en fachada, cielorraso, y paredes con altura importante.

Seguridad

El Contratista mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, sean éstos de propiedad o no de la Contratista, y es responsable única y exclusivamente por la seguridad de todos los elementos y herramientas utilizados.

Elementos Obligatorios

El Contratista proveerá a su personal, en las cantidades que sean suficientes:

- Cascos de seguridad y zapatonos o botas de media caña con suela reforzada para todo el personal asignado a la ejecución de los servicios. Uso obligatorio exigido a todo el personal.
- Guantes de cuero
- Tapabocas y antiparras en cantidad suficiente.
- Arneses de seguridad para el personal que realice tareas con riesgo de caída.
- Andamios metálicos y modulares.
- Tablones de mínimo 2 de espesor para paso del personal, y asegurado a los andamios.

Servicios Higiénicos

El Contratista estará encargado del mantenimiento, higiene y el perfecto estado de conservación del espacio de trabajo y de todas las instalaciones mobiliarias, herramientas y elementos en general durante la ejecución de los servicios.

El Contratista deberá efectuar la limpieza de todo el terreno y la edificación existente en la zona a intervenir y/o a utilizar, de los restos de escombros y/o residuos provenientes de las demoliciones.

El Contratista deberá contar con una cuadrilla permanente de personal de limpieza debiendo mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza el sector de las obras, debiendo considerar en su propuesta la limpieza permanente del sitio y el retiro y transporte del material basura, escombros, etc., proveniente de la misma.

Agua y Energía Eléctrica

Fuerza motriz e Iluminación:

Correrá por cuenta del Contratista, la provisión de fuerza motriz, si fuera necesario, para los equipos e implementos de construcción. Si se realizaran los trabajos en horas nocturnas, al contratista proveerá la iluminación que posibilite a su personal el desarrollo de los trabajos.

Energía eléctrica

El consumo de energía eléctrica para la ejecución de la obra, así como también para la iluminación de que trata el inciso anterior, será costado por la Contratante.

Agua

El consumo será costado por la Contratante en los lugares que cuenten con agua corriente instalada. En caso de que en el lugar de trabajo no existan instalaciones de agua corriente, correrá por cuenta del Contratista la provisión del agua a ser utilizada.

Materiales ligantes

- **Cemento**

El cemento que se empleará según sea el caso es el del Tipo CPII (Compuesto) CPIV (Puzolánico) o el cemento de albañilería (CAB45), que satisfagan las condiciones de calidad establecidas en la norma del INTN NP-70, será preferentemente de fabricación nacional (Cemento Vallemí o Cemento Yguazú o Cemento Cecon)

El cemento proveniente del extranjero se utilizará separadamente, debiendo tener el sello de conformidad del INTN para su utilización.

- **Cal viva**

La cal viva o aérea es la especificada en general para la confección de morteros.

Se abastecerá a obra en bolsas y al ingresar a la misma lo será sin alteraciones por efecto del aire, humedad o calor, y hasta tanto se apague, se la protegerá de estos agentes cuidadosamente, además de colocarla en lugares cubiertos, apropiados para estos fines.

La extinción o apagamiento se realizará en la misma obra según el procedimiento más conveniente, empleando para esta tarea obreros expertos que no "quemen" o "aneguen" la cal. Se utilizará agua dulce y su rendimiento mínimo será de dos litros de pasta por cada kilogramo de cal viva en terrones que se apague. Los elementos en los cuales se practique la operación de apagado de la cal comprenderán una pileta de apagado y un mínimo de una alberca para su estacionamiento. Las mismas serán impermeables, con paredes y fondo de mampostería y estarán situadas en la vecindad de los obradores donde se bajan los morteros.

La cal apagada dará una pasta fina, blanca y untuosa al tacto. Si las pastas resultaren granulosas, y mientras no se compruebe que esto fuera el resultado de haber quemado o ahogado la cal, la Fiscalización de Obra podrá ordenar el cribado de la pasta por tamiz de 900 mallas por decímetro cuadrado. En ningún caso se empleará cal apagada antes de su completo enfriamiento. Se considerará que está en condiciones de usar la cal transcurrido por lo menos 72 horas del apagado. Por otra parte la cal que se utilizará en la obra se apagará, cuando menos, con 10 días de anticipación.

- **Cal Hidratada**

La cal deberá adecuarse al tipo de reparación y/o mantenimiento a realizar.

Procederá de fábricas acreditadas y será de primera calidad. Deberá entrar a la obra en sacos (bolsas de polietileno). Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Una vez ingresadas las bolsas de cal deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie y la humedad.

Agregados

- **Arena lavada**

La arena lavada debe ser limpia, de granos adecuados a cada caso, sin sales, sustancias orgánicas, ni arcillas. La arena lavada deberá presentar características granulométricas que garanticen la resistencia requerida en los morteros y hormigones que con ella se fabriquen. La pureza o limpieza del material será tal que no afecte la reacción de los aglomerantes a ser empleados, ni se produzcan manchas estéticamente indeseables.

Su composición granulométrica será la más variada posible: entre 0.2 y 1.5 mm. Para el revoque se usará arena fina o mediana, una mezcla de ambas por partes iguales. En ningún caso se utilizará arena gorda.

- **Tierra para ladrillos y revoques de adobe.**

Para ser utilizada debe estar libre de impurezas y residuos. Si fuera necesario será pasada por un cedazo. Debe tener idénticas propiedades y características que la existente determinada como original. Si fuese necesario, deberán realizarse estudios laborales de muestras extraídas de sectores sin intervención del adobe y del revoque, y es necesaria la aprobación de la fiscalización, previa a su utilización.

- **Piedra basáltica triturada**

En las reparaciones de estructuras de hormigón se empleará basalto triturado.

Se exigirá que la piedra triturada sea sana, limpia, libre de impurezas y sin exceso de finos. Deberá usarse este material del tamaño adecuado para cada estructura.

El agregado grueso será piedra triturada del tipo 4a. Podrá utilizarse otro agregado de granulometría diferente a la especificada, variando el dosaje de la mezcla de acuerdo a las directivas que en cada caso se fijen.

- **Varillas de acero**

Se utilizarán las varillas con resistencia característica $F_{YK} = 4.200 \text{ kg/cm}^2$. (ACERO AP 420 DNS). Antes de su colocación serán limpiadas de escamas de óxido, no debiendo sufrir mermas de secciones superiores al diez por ciento (10%) Para ataduras y empalmes de barras se empleará alambre cocido de 2mm.

- **Alambre p/ ataduras y empalmes de barra**

Para este trabajo se empleará alambre cocido (de atar) de 2 mm.

- **Hidrófugos**

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Para el uso se seguirá estrictamente lo especificado por el fabricante.

- **Ladrillos.**

Los ladrillos podrán ser de fabricación mecánica o manual. Serán de tierra arcillosa bien cocida, homogénea, duros, sin grietas, de forma y dimensiones regulares y tendrán una resistencia mínima a la compresión de 50 Kg. por cm^2 . Tendrán en todos los casos formas rectangulares y las dimensiones medias determinadas, tendrán estructura compacta, estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones ni núcleos calizos, ni otros cuerpos extraños, deberán ser sonoros al golpe, rechazándose todo material que no reúna estas condiciones.

Antes de su colocación, los ladrillos se deberán mojar, a fin de evitar la debilitación de la resistencia del mortero por absorción del agua de amasado. Los ladrillos, ya sea que se los coloque de plano o bien de canto, asentarán con un enlace nunca mayor que la mitad de su ancho en todos los sentidos. Las hiladas serán perfectamente horizontales.

Queda estrictamente prohibido el empleo de medios ladrillos, salvo lo imprescindible para la trabazón, y en absoluto el uso de cascotes o cuarterones. La trabazón habrá de resultar perfectamente regular, conforme lo que se prescribe. Las llagas deberán corresponderse según líneas verticales. El espesor de los lechos de mortero, no excederá de 10mm.

Morteros

Serán de los tipos indicados más abajo. No se fabricará más mortero de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mortero de cemento que la que debe usarse dentro de las 2 horas de su preparación.

Todo mortero de cal que se hubiese secado o que no vuelva a ablandarse en la mezcladora sin añadir agua, será desechado. Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento y de cal hidráulica que haya empezado a fraguar (endurecerse). Las pastas de argamasa serán más bien espesas que líquidas.

Las partes que se detallan a continuación se entienden como medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas apagadas que se tomarán al estado de pastas firmes, y del cemento y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

Los diferentes tipos de morteros a ser empleados en la obra serán medidos en volúmenes en las siguientes proporciones:

A. Cuando se usa cementos CPII, o CPIV:

- Para mampostería de nivelación; 1:4:10 (cemento cal - arena lavada)
- Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)
- Para revoque 1:4:16 (cemento cal - arena lavada)
- Para revoque exterior hidrófugo 1:4:12 (cemento cal - arena lavada) + Dosis de Hidrófugo
- Para contra piso $\frac{1}{4}$:1:4:6 (cemento cal - arena lavada cascotes)
- Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)

B. Cuando se usa cemento de albañilería: CAB 45

- Para mampostería de nivelación; 1:6: (cemento arena lavada)
- Para aislación horizontal y vertical c/asfalto 1:3 (cemento arena lavada) + asfalto (40% del peso del cemento)
- Para revoque 1:5 (cemento arena lavada)
- Para revoque exterior hidrófugo 1:3: (cemento arena lavada) + Dosis de Hidrófugo
- Para contra piso $\frac{1}{4}$:1:4:7 (cemento arena lavada cascotes)
- Para Macizado, Azotado: 1:3 (cemento arena lavada)

APUNTALAMIENTO

Toda excavación que represente riesgo de derrumbe, para sí misma o para las estructuras o instalaciones existentes, será apuntalada y arriostrada para cada caso en que sea necesario a juicio del Contratista, y el Contratista de Obra tendrá el compromiso de mantener dichos apuntalamientos en perfecto estado de conservación.

EXCAVACIONES Y RELLENOS POSTERIORES

La excavación para cañerías, canales, registros o aislaciones incluirá la remoción y transporte de toda clase de materiales que la pudieran obstaculizar, y sus costos deben incluirse en los precios del rubro respectivo.

Tan pronto como las canalizaciones y otras obras destinadas a quedar enterradas, se hayan concluido, se procederá al relleno de las excavaciones ejecutadas.

DEMOLICIONES Y DESMONTES

En todos los casos, la demolición y/o el desmonte se realizara en los sitios indicados por la Fiscalía de Obras, en forma manual, con las herramientas adecuadas, cuidando de hacer el menor ruido, vibración y polvo posible durante la realización de los trabajos. Los apuntalamientos necesarios deben incluirse dentro del precio de oferta del rubro. El Contratista de Obra tendrá la obligación de realizar si fuera necesario el cierre del área afectada por las obras a ejecutar, con un vallado provisorio y/o conveniente, o utilizando cintas señalización y seguridad, de acuerdo con la Fiscalización de Obra, por su cuenta y costo.

Se demolerán y/o desmontaran los materiales averiados cuidando lo menos posibles de no dañar los enteros. Dependiendo del rubro afectado la demolición se hará con o sin recuperación de material: en caso de ser sin recuperación del material, todo material suelto y mezcla con la que estaba asentada el material, escombros y/o sobrantes sean retirados de la Obra dentro de las 48 horas siguientes a su producción, sin que por ello tenga derecho a pagos adicionales, salvo los casos indicados en las ordenes de servicio. En caso de ser con recuperación, todas las piezas que sean desmontadas serán almacenadas ordenadamente para su posterior recolocación o almacenamiento, en un lugar determinado indicado por el Fiscal de Obras, para evitar los efectos negativos que puedan causar los agentes atmosféricos o el uso o daño por los trabajadores.

En caso de humedad del revoque, se procederá a la demolición de todas las superficies afectadas por la humedad, sacando las partes flojas, para luego proceder a las reparaciones correspondientes.

En el caso de desmonte de canaleta embutida, se realizará un desmonte del techo de tejas como mínimo 50 cm para facilitar el retiro de la misma. Para las aéreas y caño de bajada igual cuidado especialmente en las zonas de las sujeciones (soportes)

El contratista dará las instrucciones pertinentes para que el personal destinado a los trabajos, cumpla con las Normas de seguridad y utilice casco de seguridad y chaleco reflectivo. En caso de verificarse falta de criterio de los personales de la contratista en estas actividades, estos serán removidos sin discusión con los fiscales y reemplazados por personal idóneo para las mismas.

MAMPOSTERÍAS

La mampostería de elevación deberá ser realizada de acuerdo a las características propias del área sometida al mantenimiento y/o reparación.

Los ladrillos deben tener formas regulares con aristas vivas, sin roturas, con caras planas, sin rajaduras ni partes faltantes o excesivamente calcinadas; tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa, al golpearlos deberán emitir un sonido metálico, carecerán de núcleos calizos y otros cuerpos extraños. Las tolerancias de variaciones en sus medidas no

excederán en más de cinco por ciento.

Los ladrillos se colocarán trabados y deberán estar bien húmedos. No se utilizarán medios ladrillos salvo los imprescindibles para la trabazón). Deberá mantenerse una perfecta horizontalidad y verticalidad y la coincidencia en la correspondencia y alternancia de juntas verticales.

- **Mampostería de ladrillos comunes de 0,15**

El mortero a ser utilizado será de 1:4:8 (cemento, cal y arena). El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 3 (tres) hiladas. El espesor de los lechos de mortero no será mayor que 1,5 cm.

- **Mampostería de ladrillos comunes de 0,30**

El mortero a ser utilizado será de 1:4:8 (cemento, cal y arena). El aplomado y la nivelación de las paredes serán perfectos, debiendo verificarse a cada 3 (tres) hiladas. El espesor de los lechos de mortero no será mayor que 3 cm.

REVOQUES DE PAREDES, LOSAS Y PILARES

Los paramentos que deban ser revocados, se limpiarán y prepararán esmeradamente, desbastando y limpiando las juntas en el caso de mampostería de ladrillos, hasta 1,5cm de profundidad mínima y desprendiendo por rasqueteado o abrasión, las costras de morteros existentes en las superficies, con desprendimiento de todas las partes no adheridas.

Cuando el paramento a revocar, o destinados a recibir posteriores revestimientos de azulejos o similares, sea de hormigón simple o armado, se aplicará sobre el mismo una azotada con mortero 1:3 cemento: arena lavada, suficientemente fluido. Este costo estará incluido en el rubro revoque interior de paredes o revoque exterior según el caso.

Previamente a la aplicación de cualquier revoque, deberán mojarse convenientemente los muros a recubrir. Una vez ejecutados los revoques se los mojará abundantemente, y en forma frecuente, en la medida necesaria, para evitar fisuras.

Donde existan columnas o vigas que interrumpan tabiques o muros de mampostería se fijará sobre éstos, en toda la longitud y con un ancho triple al de interrupción, tela poliéster tipo Tramafix para evitar las fisuras. Igual procedimiento se seguirá para los casos de cañerías de diámetro mayor de 2", colocadas a menos de 10 cm del filo del paramento a revocar. También se deberán eliminar todas las rebabas de las juntas, con el fin de evitar protuberancias o restos de mezcla para la terminación correcta de los revoques.

Donde deban realizarse fajas, molduras o cualquier otra parte de revoques a revestimientos parciales, se protegerá convenientemente la mampostería con papel, polietileno u otro medio adecuado, para evitar salpicaduras a los paramentos.

Las canchadas de mortero para la ejecución de cualquier tipo de revoque, en caso de elaboración al aire libre, no podrán realizarse en lo posible bajo vegetación que pueda producir el vuelo de esporas. Para lograr la debida superficie plana será obligatorio el uso de tubos rectangulares de acero como reglas. Las aristas de intersección de los paramentos entre sí y de éstos con los cielorrasos, serán vivas y rectilíneas.. Salvo los casos en que se especifique expresamente lo contrario, los revoques tendrán un espesor mínimo de 1,5cm. Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de plomo o nivel, ni rebabas u otros defectos cualesquiera. En el caso de revoque a la cal, se lo alisará perfectamente. Si después de esta operación quedasen rebabas o cualquier otro defecto, se los hará desaparecer pasando sobre el enlucido un fieltro ligeramente humedecido a fin de obtener una superficie lisa y sin defecto alguno.

Para ejecutar los revoques se deberá cuidar de proteger con polietileno grueso los pisos y/o aberturas y/o mobiliarios en caso de que existan.

- **Revoque interior de paredes**

Todas las caras de paredes que dan al interior del edificio se revocarán como se especifica en este apartado. En todos los casos se harán 2 capas de revoques: la inferior que se aplicará directamente sobre el muro y luego la segunda de terminación. La primera capa se aplicará con mortero 1:4:16 y la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1, en el caso de utilizarse cementos CPII o CPIV. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratás de fieltro para hacerlo más liso.

- **Revoque exterior de paredes**

Todas las paredes, pilares y vigas que dan al exterior del edificio, se revocarán como se especifica en este apartado.

En todos los casos se hará una capa de revoque directamente sobre el muro con mortero 1:4:12 que contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm, cuando se usa CPII y CPIV, respetándose estrictamente las especificaciones generales de superficies planas y buena terminación.

- **Revoque a la cal**

La dosificación para un revoque de cal puede variar dependiendo del tipo de superficie, el clima y el acabado deseado. El dosaje en general será: - para revoques externos Cal hidratada: 1 parte. + Arena: 3 partes + 5% cemento + Agua; - para

revoques externos Cal hidratada: 1 parte. + Arena: 4 partes + 5% cemento + Agua. El agua siempre en cantidad suficiente para lograr una consistencia adecuada, pero no excesiva para evitar que el revoque se vuelva demasiado débil. Se debe utilizar cal hidratada de alta calidad y arena limpia (si está sucia la arena debe ser lavada en hormigonera y depositada en local limpio protegido de intemperies)

Se mezcla la cal hidratada, la arena y el cemento en seco, se agrega agua gradualmente hasta lograr la consistencia deseada. Y se revuelve bien la mezcla hasta que esté homogénea. Se aplica el revoque de cal sobre la superficie preparada, bien limpia, utilizando una llana o una herramienta adecuada para lograr el acabado deseado.

- **Revoques de tierra (adobe)**

Morteros a base de tierra, similar a lo existente.

En todos los morteros debe usarse tierra previamente colada por un tamiz, sin presencia de vegetación, organismos u otros materiales que no componentes de la tierra. La composición y dosificación final, está sujeto al estudio de revoques originales y pruebas varias que se deberán hacer para analizar su comportamiento. Se busca que sea similar y compatible a la original. Se deberá realizar dos o más capas sucesivas de mortero sobre la superficie perfectamente limpia.

Dosificaciones referenciales: en las tierras finas y arcillosas: a la mezcla a utilizar se le puede agregar un estabilizante como la cal apagada, cuyo porcentaje recomendado oscila alrededor del 5%. Para el mortero de terminación se puede realizar pruebas con una mezcla de cal, arena y barro en proporciones 1:2:3. Se podría agregar también fibras naturales como paja o algún otro componente natural para mejorar la mezcla. Los revoques se colocarán en capas sucesivas hasta alcanzar el nivel del plomo deseado. Las mismas tendrán distintas dosificaciones que permitan ir aliviando los pesos de capas. La última, será la más fina. La mezcla para morteros de tierra se debe dejar reposar 24hs antes de ser colocados, para que se active bien la arcilla y la paja suelte la celulosa.

Fijación de revoques de tierra: Para una mejor fijación del revoque a los muros de adobe en sitios especiales, se puede agregar trozos de cerámica, cascotes de ladrillos en las juntas o algún otro material natural para mejorar el agarre. El revoque tiene que estar anclado en puntos, o sea, no se debe poner énfasis a que quede todo bien pegado a la pared, sino más bien que quede bien entrelazado, así funciona como un bloque entero y puede tener cierto movimiento evitando futuras fisuras.

Consolidación del revoque de tierra: Los revoques una vez terminados, deberán ser pintados con agua de cal obtenidas del apagado de la cal, a fin de favorecer a su consolidación, luego de ello se aplicarían las pinturas.

- **Revoque de losas, vigas y pilares de hormigón**

En este apartado se especifica el revoque a ser aplicado al fondo de losas y a costados y fondos de vigas de hormigón. Previo azotado con mortero 1:3 se harán dos capas de revoques: la primera con mortero 1:4:16 y luego la segunda con pasta de cal filtrada y arena tamizada en proporción 1:1, cuando se usa CPII y CPIV. Inmediatamente después del fragüe se trabajará con fratas de fieltro para hacerlo más liso. Se tomarán las debidas precauciones para que el plano final revocado resulte perfectamente plano y nivelado

- **Revoque peinado**

Se lo utiliza para asiento del revestimiento cerámico en muros. Se ejecutará exactamente igual al revoque exterior con hidrófugo pero con el acabado tipo peinado

- **Reparación de Revoques en Paredes**

Los paramentos que deban ser reparados y/o revocados, inicialmente se limpiarán y prepararán esmeradamente, limpiando las juntas y retirando los desprendimientos de revoques existentes en las superficies no adheridas. El mortero será similar al existente, y en el caso de que sea necesario se aplicarán consolidantes para la unión entre las capas existentes y las nuevas.

Las zonas de revoques existentes flojos o en mal estado, serán reemplazadas por revoques nuevos siguiendo las especificaciones técnicas Generales y Particulares del **rubro revoque similar al existente (con cemento, a la cal o de tierra/adobe)** Se tendrá especial cuidado de que el sector donde se realice el nuevo revoque quede a igual nivel que el existente y la intervención no sea notoria.

- **Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas)**

Todas las paredes, pilares y vigas que dan al exterior del inmueble, se revocarán como se especifica en este apartado.

Se aplicará la primera capa con dosaje 1:3 cemento: arena con un hidrófugo y una segunda capa de revoque 1:4:12 que contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm, cuando se usa CPII y CPIV, respetándose estrictamente las especificaciones generales de superficies planas y buena terminación.

- **Reparación de revoques con humedad con revoque hidrófugo**

En las zonas de revoques con humedad, los revoques serán removidos, se dejara respirar, se aplicara 2 manos de pintura con Descal o similar y se procederá a revocar nuevamente siguiendo las especificaciones técnicas generales y específicas del rubro revoque, con 1:4:12 (cemento cal - arena lavada) + Dosis de Hidrófugo.

- **Restauración de revoque de molduras**

Consiste en la aplicación de morteros o pastas, en una o más capas sobre la superficie exterior o interior de muros y tabiques, columnas, vigas o estructuras en bruto, con el fin de vestir y formar una superficie de protección, impermeabilizar u obtener un mejor aspecto en los mismos. Puede presentar capas lisas o ásperas. También comprende la ejecución y vestidura de molduras, incluyendo el acabado de molduras de ladrillo.

FISURAS EN MUROS

- **Reparación de fisuras en muro (con varillas)**

Las paredes con fisuras se repararan con el tradicional método de costura con varillas en forma de z. Se utilizará para el efecto varilla de diámetro de 8 mm y mezcla dosaje 1:3 cemento arena. Se tendrá especial cuidado de que el sector donde se realice la costura y el nuevo revoque quede a igual nivel que el existente y la intervención no sea notoria.

- **Reparación de fisuras o grietas en revoques o paredes con sellador acrílico**

Para corregir, se recomienda abrir la grieta con una herramienta específica para este fin o una máquina esmeriladora, lo que resulta en una abertura con perfil en forma de V. Cepillar para eliminar el polvo, aplicar una mano de fondo preparador para paredes S, diluido en 10% de agua, aplicar el sellador acrílico Selatrinca o similar, y 24 horas después de la primera aplicación, aplicarlo de nuevo. Sobre la grieta previamente sellada, aplicar una mano de pintura elástica impermeabilizante diluida con cerca de 10% de agua. Se aguarda el secado y se extiende trama de refuerzo de aproximadamente 20 cm de ancho, fijándola con una nueva mano de pintura elástica impermeabilizante (igualmente diluido) y aplicar el acabado o pintura correspondiente.

- **Reparación de fisuras en muros de adobe**

Los muros de adobe con fisuras importantes se repararan cosiendo con finas tacuarillas cortadas de 40 cm, cada 5 a 10 cm fijadas con revoque de tierra (adobe) y revocando con el mismo mortero. Se tendrá especial cuidado de que el sector donde se realice la costura y el nuevo revoque quede a igual nivel que el existente y la intervención no sea notoria. También puede utilizarse geo mallas de polímeros o mallas de fibra de vidrio, en vez de las tacuarillas.

Si las fisuras no son importantes, se sellan las fisuras, siguiendo el siguiente proceso: se moja levemente el adobe, se rellena con un mortero con proporción 1/2 de cal hidráulica y arena roja fina y posteriormente otra capa con proporción 1/3 y se fratas con esponja.

Otra forma de reparar las fisuras o grietas profundas en revoques y/o muros de adobe es el método de inyección de barro líquido en las fisuras o perforaciones.

Consiste en la introducción de un mortero fluido o lechada a presión controlada con el fin de colmatar el vacío. La composición del mismo está sujeto a los resultados de análisis laboratoriales. Si fuera necesario deberá ser agregado un producto adhesivo como puente de adherencia, acuoso y transpirable. El aglomerante (lechada o mortero de inyección) deberá ser de consistencia fluida, volumétricamente estable y resistente a las sales, fácil de inyectar con bombas mecánicas manuales o mediante vertido, en el interior de estructuras con presencia de fisuras, huecos y cavidades, incluso de pequeñas dimensiones. Previamente deberá prepararse el soporte rellenando y sellando las fisuras y discontinuidades que pudieran permitir la fuga del mortero.

Efectuar, con un taladrado de rotación, agujeros (tamaño a definir acorde a cada caso) de una profundidad aproximada de 2/3 del espesor del muro o ajustado al tamaño de la lesión, si fuera necesario deberá realizarse en ambas caras del muro. Un día antes se debe saturar con agua el soporte a través de los tubos inyectoros, desde los agujeros superiores a los inferiores. Antes de proceder a la inyección, el agua debe ser absorbida, para finalmente ejecutar la operación desde abajo hacia arriba. Retirar los tubos y rellenar los agujeros de forma temporal con un mortero transpirable y de fácil desmonte.

Luego finalmente proceder a la restitución de revoques símil original, conforme a las EETT de revoque de adobe.

AISLACIONES

El contratista deberá realizar las aislaciones con personal altamente calificado especializado en el aislaciones, proveerá equipo apropiado, herramientas y materiales para la realización del rubro en las áreas de trabajo..

- **Aislación en losas/techos planos (sin piso de tejas)**

En caso de una reparación de la aislación ya existente en losas se deberá seguir los siguientes procedimientos indicados en los puntos a, b y c. y deben ejecutarse por personal altamente calificado en el rubro:

- a. *Demolición de impermeabilización existente.*

El Contratista deberá proveer la mano de obra, equipos herramientas y materiales necesarios para la demolición o desmantelamiento del sistema de impermeabilización existente en las distintas áreas de los trabajos.

Incluye la demolición de todos sus componentes, membrana asfáltica, pintura bituminosa de adherencia y carpeta de regularización deterioradas, cuidando en todo momento de no dañar otras estructuras resistentes de los edificios, instalaciones o elementos existentes.

Los trabajos se realizarán con equipos y herramientas apropiados, dejando la superficie libre de todo resto de material bituminoso del sistema de impermeabilización anterior que haya excedido el tiempo de vida útil.

Si fuere necesario retirar, cambiar o modificar, desmontar o **montar** algún ducto o elemento de instalaciones existentes, sean estos eléctricos, de agua, de ventilación, de iluminación, de desagüe pluvial o cloacal, etc., deberán ser incluidos en este ítem.

b. Reposición de carpeta de regularización

El Contratista deberá realizar la reposición de la carpeta de regularización, que ha sido demolida, sobre los contrapisos en las áreas de los trabajos y que debe guardar o mejorar las condiciones técnicas de la carpeta existente.

La carpeta tendrá como mínimo 2cm., de espesor y estará compuesta de un mortero de mezcla 1:3 (Cemento arena) + Aditivo Potenciador latex tipo sikalatex, sinteplast, o similar, con consumo sugerido por el fabricante según el producto.

Este aditivo elaborado en base a emulsión de polímeros, incorporado a la mezcla de cemento, mejora la trabajabilidad, la adherencia y la resistencia del mortero, especialmente en la unión entre mortero fresco y mortero o hormigón endurecido.

La carpeta tendrá con juntas para movimientos cada 20m2, cuidando que la superficie de la misma presente uniformidad de modo que cumpla su función de regularización, respetando la pendiente necesaria para el escurrimiento rápido de las aguas a las bocas de desagüe. Antes de proceder a su ejecución se deberá limpiar y eliminar todo material suelto que se encuentre sobre la superficie a tratar. En la unión de los planos verticales con los horizontales se ejecutará un redondeo tipo cuarta caña de curva suave con dicho mortero de mezcla para asiento del sistema de aislación.

c. Impermeabilización con membrana asfáltica de 4 mm con aluminio

Antes de la aplicación de la membrana deberá ejecutarse la limpieza de toda la superficie, eliminando todo material abrasivo y punzante, así como el amuramiento y fijación de las estructuras o elementos existentes en el lugar de los trabajos, de manera a evitar raspaduras o daños de la nueva aislación como consecuencia de una posterior colocación. No se admitirá la colocación de la membrana asfáltica en las esquinas que no estén convenientemente redondeadas. Una vez limpia y lisa la superficie, se procederá a la pintura asfáltica de imprimación con un consumo promedio de 0.25lts/m2 de tal forma a garantizar el sellado de todos los poros de la carpeta de regularización y asiento de la membrana. Posteriormente se procederá a la aplicación de una capa de membrana asfáltica de 4 mm. de espesor con alma de polietileno y terminación en polietileno en una cara y aluminio en la cara exterior, aplicada en caliente, colocado con un solape mínimo de 10cm., y una carga asfáltica de 4 Kg./m2.

La aislación hidrófuga con membrana asfáltica deberá aplicarse sobre la superficie preparada para el efecto, cuidando que la cara exterior presente uniformidad, evitando la formación de bolsas de aire. En todos los casos, los rollos se tenderán desde la zona más baja conforme a las indicaciones de la Fiscalización de manera que los solapes queden a favor del sentido del escurrimiento natural del agua.

El contratista realizara en coordinación con la Fiscalización la prueba de agua de las diferentes zonas de trabajo para la aprobación de los mismos y la liberación del área o la prosecución de los trabajos siguientes.

- **Aislación hidrófuga sobre losa de hormigón armado hidrófuga con piso de tejas (carpeta de cemento c/hidrófugo, membrana asfáltica con aluminio y piso de tejas)**

Se respetan las EETT para Aislación en losas/techos planos (sin piso de tejas) y sobre la misma se coloca un piso de tejas.

- **Impermeabilización de techo de tejas**

Incluye levantar tejas, colocación de membrana, recolocar las tejas y reposición.

Se levantarán las tejas con sumo cuidado, se colocará membrana asfáltica 4 mm con aluminio, previa imprimación asfáltica sobre las tejas, si fuese el caso, y se procederá a recolocar las tejas, reemplazando las tejas que se hayan podido dañar en el proceso por tejas similares.

- **Impermeabilización de superficies con membrana elástica impermeabilizante y tela geo-textil**

La aislación de la losa será realizada con pintura del tipo impermeabilizante elástica de base acrílica con tela blanca geo textil de fibras continuas de poliéster.

Antes de la aplicación de la aislación propiamente dicha, deberá ejecutarse la limpieza de toda la superficie, eliminando todo material abrasivo y punzante, así como el amuramiento y fijación de las estructuras o elementos existentes en el lugar de los trabajos, de manera a evitar raspaduras o daños de la nueva aislación como consecuencia de una posterior colocación, y las esquinas estarán convenientemente redondeadas.

Una vez limpia y lisa la superficie, se procederá a la pintura, aplicando el producto en 4 (cuatro) manos consecutivas, dejando secar bien la anterior. La primera mano se aplicará diluida con agua al 20%. Luego se aplica pura una segunda mano, al tiempo que se coloca la trama de refuerzo. Posterior y finalmente se colocan puras dos manos cruzadas de la pintura impermeabilizante.

El contratista realizará en coordinación con la Fiscalización la prueba de agua de las diferentes zonas de trabajo para la aprobación de los mismos y la liberación del área o la prosecución de los trabajos siguientes.

- **Impermeabilización de techos de tejas**

Se identificarán las zonas donde se producen las filtraciones de agua. Se levantarán las tejas y la aislación existente, teniendo extremo cuidado en proteger la zona abierta para evitar que el agua de lluvia o materiales ingresen al interior, también se tendrá precaución para no romper tejas, ni canaletas en otros sectores, de suceder la empresa se hace responsable por las reparaciones. El trabajo se realizará por partes, se colocará una membrana aislante asfáltica de 4 mm con aluminio previendo amplios solapes en las zonas donde se hará el cambio de la aislación, previa imprimación con emulsión asfáltica aplicada sobre los tejuelones o tejuelas del techo. Las tejas en buen estado se limpiarán, pintarán y colocarán con mezcla. Las que resultaran rotas o en muy mal estado se reemplazarán por similares. De existir tejuelas o tejuelones rotos o en mal estado se deberán cambiar. Si se tratara de tejas antiguas, se deberán buscar tejas con las mismas características para su reemplazo.

- **Aislación hidrófuga de babetas con membrana asfáltica 4 mm con aluminio o con membrana elástica impermeabilizante y tela geo-textil**

En el encuentro de la aislación hidrófuga de techos con los parapetos de las azoteas o construcciones sobre elevadas, en las cuales la aislación hidrófuga se levantará sobre el plano vertical hasta la curva de transposición sobre el primer plano horizontal que no sirve de superficie de escurrimiento de las aguas o hasta cubrir una altura mínima que garantice la aislación hidrófuga solicitada, la cual variará en los distintos casos según indique la Fiscalización y se ejecutará siguiendo lo especificado en las EETT precedentes para el tipo de impermeabilización solicitada o existente.

- **Aislación de superficies con pintura elástica impermeabilizante (4 manos) y trama de refuerzo, en uniones de muros con techo y de muros con canaletas embutidas**

Se procederá según las especificaciones descriptas en los ítems precedentes.

- **Tratamiento de humedad ascendente por capilaridad en muros con inyección de bloqueador hidráulico e impermeabilizante intramuros**

La superficie debe ser de mampostería de ladrillos. Se debe verificar el punto más alto de humedad y retirar completamente el revoque hasta 30 cm por encima de dicho punto, limpiando con brocha el polvo del revoque. Preparar el área a tratar, protegiendo el piso y retirando los muebles. Verificar la existencia de cañerías de luz o agua en la zona a realizar los trabajos, a efectos de tomar las precauciones necesarias.

Se realizarán las perforaciones necesarias para una adecuada distribución del producto en función del espesor del muro a tratar y teniendo en cuenta el consumo recomendado en cada caso.

Las perforaciones se harán con mecha de 15 milímetros de diámetro, con una inclinación de 45° y una profundidad de 2/3 del espesor del muro. Las perforaciones se realizan en zigzag con forma de W, con distancias de 10 cm entre cada una de ellas. La primera línea de perforaciones se sitúa a 15 centímetros del piso y la segunda a 15 de la primera (30 centímetros del piso)

En los muros de 30 centímetros de espesor la aplicación debe hacerse por ambas caras.

Se limpiarán las perforaciones de manera de eliminar el polvo de su interior y se inyectará el producto, reiteradas veces hasta consumir 200 cc por perforación.

Se deja orear (tres a cuatro días), y cuando se considere que el muro ha oreado, Se procederá a rellenar las perforaciones con mezcla de cemento y arena en proporción de 1:3. Luego se revoque l se realizará una capa de revoque con mezcla de cemento y arena en proporción de 1:4. Con adición de hidrófugo y se procederá a la pintar el muro.

- **Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas)**

Todas las paredes, pilares y vigas que dan al exterior del inmueble, se revocarán como se especifica en este apartado.

Se aplicará la primera capa con dosaje 1:3 cemento: arena con un hidrófugo y una segunda capa de revoque 1:4:12 que

contiene hidrófugo, con un espesor no inferior a 15mm, cuando se usa CPII y CPIV, respetándose estrictamente las especificaciones generales de superficies planas y buena terminación.

CONTRAPISOS

- **Contrapiso de hormigón de cascotes**

Se procederá primeramente a la regularización del suelo existente, para dejar perfectamente nivelado, y posteriormente se ejecutará el contrapiso.

Se utilizará contrapiso de hormigón de cascotes sobre el suelo existente o sobre la losa de la estructura. El mortero será del tipo 1:3:6 y será elaborado con mezcladoras mecánicas. El espesor mínimo es de 3 cm para losa y de 5 cm para terreno natural. Se observarán las pendientes necesarias para la evacuación del agua.

- **Carpeta para piso cerámico (Alisada de Cemento)**

Sobre el contrapiso se ejecutará una capa de 15 mm de espesor con mortero 1:1:6 cemento-cal-arena y con terminación llaneada (con llana lisa metálica). Una vez seca la carpeta, y para ello no deberán notarse manchas de humedad, se aplicarán los pisos cerámicos

- **Relleno y compactación.**

El relleno y compactación se hará en capas de 20 cm. bien compactadas. Cada capa de relleno deberá ser humedecida o secada a un contenido de humedad necesario para asegurar la compactación máxima. Si la superficie de una capa cualquiera de terreno que haya sido compactada queda demasiado lisa o impermeable como para no adherirse adecuadamente a las capas siguientes dicha superficie deberá aflojarse antes de colocar sobre ella la siguiente capa.

Cualquier material de relleno que resulte objetable o inadecuado (ej. Raíces, madera, lata, etc.) después de colocar el relleno, debe ser removido y reemplazado por el contratista sin que tenga derecho a pago adicional por ello.

- **Relleno y nivelación con piedra triturada y/o escombros para base de piso de ladrillos espesor = 15 cm (solo mano de obra)**

El relleno y nivelación se realizará con material piedra triturada y/o escombros provenientes del sitio donde se realizará el piso de ladrillos, debiendo apisonarse con medios manuales o mecánicos hasta quedar bien nivelado y con las pendientes aptas para la colocación posterior del piso de ladrillos, hasta el borde del muro de nivelación y contención del relleno.

PISOS Y ZÓCALOS

- **Pisos y Zócalos cerámicos alto tránsito**

Serán del tipo de alto tránsito PEI4 y color claro a elegir o similar al existente, en el caso de reparaciones. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Las cerámicas se dispondrán con juntas cerradas o igual a la existente, en el caso de reparaciones. Se podrá proceder al retiro de las mismas, aunque estuvieran colocadas, en el caso de no reunir las características necesarias. Se aplicarán con espátula dentada utilizando pegamento adhesivo para pisos cerámicos (mortero adhesivo en seco y en polvo, con base cementicia y agregado de arenas, resinas y aditivos especiales), y deberán ser sumergidas en agua durante una hora antes de su colocación. Las juntas deberán permanecer abiertas durante dos días como mínimo. Luego se llenarán con material de relleno en pasta, mezcla cementicia con marmolina, aditivos con colores similares a las cerámicas. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de reconocida calidad y aplicación específica. Una vez terminados los trabajos de colocación se procederá a la limpieza del piso.

En el caso de colocación de pisos cerámicos sobre carpeta existente o en el caso de reparaciones de pisos en sectores determinados, se aplicará sobre la carpeta existente que debe estar limpia, y previo a la colocación del piso, una emulsión adhesiva líquida que sirve como puente de adherencia, tipo Hormifix o similar.

Los zócalos tendrán una altura mínima de 8 cm o igual a la existente, y serán obtenidos por corte con máquina de la cerámica usada para el piso.

- **Provisión y colocación de piso de ladrillos semi - prensados tipo "charito" incluyendo compactación del terreno**

El replanteo será efectuado por el Contratista, y verificado por el Fiscal antes de dar comienzo.

El nivel de pavimento terminado debe ser aproximadamente +10 cm por encima de la superficie del terreno natural

Los ladrillos utilizados en la pavimentación han de ser prensados de calidad superior con un espesor mínimo de 60mm y no deben presentar eflorescencias importantes. Los pavimentos de ladrillo se ejecutarán con un aparejo a tizón o según lo indique la Fiscalización.

El mortero utilizado para la colocación de los ladrillos será de cemento, cal y arena 1:1:6 cuidando de dar una pendiente conveniente en dirección del escurrimiento del agua hacia el césped.

Para el relleno de las juntas entre las piezas del material se utilizará un mortero 1:1/4:3 que facilitará la operación de aplicarlo con cepillo y luego se procederá a un riego con agua para reducir el peligro que el mortero manche el pavimento. Se dispondrán de juntas de dilación cada 8m en cada dirección.

- **Muro de borde (o Contención) para piso de ladrillos.**

Se ejecutará con mampostería 0,15 de ladrillos comunes revocada 1 cara altura= 30 cm, para estabilizar los bordes. La mampostería puede ser reemplazada por bordillos o cordones prefabricados de hormigón, de espesor mínimo de 6 cm y 30 cm de alto.

- **Piso y Zócalos de mosaicos calcáreos similar al existente.**

Los pisos tendrán tamaños, formas y colores uniformes, sin presencia de fisura. Será colocado con mezcla de dopaje 1:4:12 (cemento, cal y arena), con juntas perfectamente alineadas bien rellena con agregado de óxido de color correspondientes. Las aristas deben ser vivas y sin defectos. Las juntas deben ser uniformes, rectas y niveladas.

- **Pisos y Zócalos de granito reconstituido o baldosas calcáreas decoradas similares a las existentes, incluye pulido**

Las baldosas serán del tamaño requerido, tendrán tamaños, formas y colores uniformes. Las piezas serán semi pulidas. Serán colocadas con mezcla de dosaje 1:4:12 (cemento, cal y arena), con juntas perfectamente alineadas bien rellenas. Colocado los mosaicos y transcurrido un plazo de dos semanas se procederá al pulido, operación que se hará a máquina, conforme a las EETT para dicho ítem. Los zócalos graníticos serán colocados pulidos,

- **Piso tipo veredita de color negro, amarillo, negro y blanco**

Cumplirán las EETT del piso de mosaicos calcáreos.

- **Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón**

Serán de tamaño similar a los existentes, con un espesor mínimo de 3 cm. El mortero utilizado para su colocación de cemento, cal y arena 1:1:6. Para el relleno de las juntas entre las piezas del material se utilizará un mortero 1:1/4:3 que facilitará la operación de aplicarlo con cepillo y luego se procede a un riego con agua para reducir el peligro que el mortero manche el pavimento.

- **Cambio y colocación (reparación) de pisos de ladrillos comunes**

Se procederá primeramente a revisar y ubicar los sectores de piso que presenten hundimientos y/o faltantes y/ o que estén movidos de su sitio. Se efectuará el retiro de los pisos de ladrillos en el sector que será afectado por los trabajos, teniendo cuidado de que no se dañen o quiebren, retirando también la mezcla de las juntas que estén flojas o partidas, limpiando bien con agua a presión. Posteriormente se procederá a la colocación de los pisos retirados, reemplazando los pisos de ladrillos en mal estado, por ladrillos de iguales características (ladrillos de demolición). En el caso de sectores con asentamientos y/o hundimientos, se procederá a retirarlos, se rellenará con cascotes de ladrillos bien apisonados. Los ladrillos se re-colocaran utilizando mezcla similar a la existente., con idéntica disposición y espesor de juntas.

- **Piso de hormigón con refuerzo de varillas**

El piso tendrá un espesor de 10 cm, con hormigón fck 210, con piedra triturada 4ta especial. La base del piso deberá estar limpia, nivelada y compactada. Las varillas de acero serán colocadas en entramado dentro de la base del piso, en el 1/3 superior de la losa- piso, con varillas de diámetro 8 mm cada 15 cm en ambas direcciones.

El concreto se vierte sobre las varillas, asegurándose de que se compacte bien para evitar que queden espacios vacíos. La terminación tipo estación de servicio, se realizará con un endurecedor superficial granulado, compuesto por mezclas balanceadas de cargas extra duras a base de cuarzo y de granulometría estricta (pavidur o similar), llaneado con máquina (helicóptero). En el caso de pequeñas superficies de piso, se podrá realizar manualmente con llana lisa metálica.

Se debe elaborar juntas de dilatación transversales a intervalos regulares.

Se pondrá especial atención al curado del hormigón, humedeciéndolo adecuadamente para evitar que se produzcan fisuras.

- **Pulido de piso de granito o calcáreo (con máquina)**

Previo al inicio del pulido se procederá a la limpieza del piso. El pulido se realizará con máquina, por personal especializado, poniéndose especial cuidado en el pulido de los mosaicos cercanos a los zócalos, los cuales serán realizados con máquinas manuales. Concluidos los trabajos los pisos deberán presentar una superficie pareja, sin resalto alguno.

El pulido genera una cantidad importante de residuos en forma de polvo. Por ello, es menester tomar las medidas preventivas debidas para preservar las zonas adyacentes al lugar de trabajo.

La terminación final del piso será con el encerado a máquina teniendo en cuenta que antes de proceder a realizarlo deben sacar todo el polvo que genera el pulido.

- **Cambio y colocación de zócalo de madera materiales**

Se utilizará madera de cedro de primera calidad, seca, sin astilladuras u otras irregularidades, con una altura y terminación similar a los existentes (altura mínima de 3")

REVESTIMIENTO CERÁMICO EN BAÑOS Y COCINAS (AZULEJADOS)

Se ejecutará revestimiento cerámico en las paredes de los baños con azulejos de tamaño indicado en las planillas de precios. Las superficies deberán presentar superficies planas, perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas.

Los azulejos para baños y cocina serán de color y calidad iguales o similares a las existentes, y se dispondrán con juntas cerradas pero con la holgura suficiente para corregir diferencias de tamaño de las piezas.

Los paramentos a revestir deberán limpiarse y humedecerse para recibir una capa de mortero con hidrófugo. Dicho mortero será de 12mm de espesor perfectamente a plomo, su superficie será "peinada" antes de que comience a secarse. Esta capa deberá estar perfectamente seca antes de proceder a asentar las cerámicas, lo que en la práctica significa esperar al menos 48 horas en condiciones muy favorables. Por otro lado, las cerámicas deberán ser sumergidas en agua durante una hora antes de su colocación.

Se aplicarán con espátula dentada, utilizando pegamento adhesivo para cerámica (mortero adhesivo en seco y en polvo, con base cementicia y agregado de arenas, resinas y aditivos especiales). Las juntas deberán permanecer abiertas durante 48 horas, luego se llenarán con material de relleno en polvo, mezcla cementicia con cargas y aditivos, del color de la cerámica colocada. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Una vez terminado el revestimiento se limpiarán cuidadosamente todas las cerámicas con paño humedecido.

TECHOS

Los trabajos de techo nunca se realizarán antes de que se translade cualquier bien mueble o pieza del área a desmontar o si fuese imposible el desalojo, se protegerá el bien mueble con poliestireno expandido grueso, aislapolo o similar, con provisión incluida y a cargo del contratista.

- **Localización y reparación de filtración en techo de tejas con tirantes de madera y tejuelas.**

Incluye retiro selectivo de la cubierta superior (tejas), provision de tejas similares y retiro de vegetación invasiva si fuese el caso, revisión y reparación de zonas dañadas o desplazadas, limpieza y aplicación de impermeabilizante hidrófugo incoloro de tejas, membrana compatible, y reposición de tejas desmontadas. Si se por el tamaño de las tejas fuese necesario emplear tejas de demolición, las mismas serán limpiadas con agua y cloro con cepillo, y luego sumergidas en silicona, antes de su colocación.

- **Trabajos de restauración del techo de tejas, postes de palma y tacuarillas**

El trabajo se realizará por partes, teniendo extremo cuidado en proteger la zona abierta para evitar que el agua de lluvia o materiales ingresen al interior, de suceder la empresa contratista se hace responsable por las reparaciones.

Se procederá primeramente a retirar las tejas existentes con sumo cuidado, a fin de que se dañen la menor cantidad de tejas posibles, y nunca se realizará esta tarea antes de que se translade cualquier bien mueble o pieza del área a desmontar. El desmonte se irá realizando de acuerdo al área cubierta por el mismo. Posteriormente se verificará el estado del maderamen y las tacuarillas, retirándose las piezas que no se encuentren en buenas condiciones. Se reemplazarán las tacuarillas y los tirantes en mal estado, por otros de las mismas dimensiones y características, bien secos y estacionados, debiendo recibir previamente antes del montaje tratamiento contra hongos y termitas. Luego, sobre las tacuarillas, se colocará una gruesa pasta de tierra arcillosa, con agua y material adhesivo líquido diluido, y se aplicará de acuerdo a las normas de buena ejecución, una membrana aislante asfáltica de 4 mm con aluminio, y sobre ella, las tejas antiguas previamente lavadas con agua y cloro con cepillo, y tratadas por inmersión de las mismas en aditivos hidrófugos con silicona. Las tejas dañadas en el desmonte y/o limpieza, serán reemplazadas por otras de iguales dimensiones de fábrica nueva o recuperadas de obras de demolición.

- **Reposición de tejas**

Incluye la sustitución de tejas, similares a las existentes macizando cada una de ellas. Si se emplean tejas de demolición, las mismas serán limpiadas con agua y cloro con cepillo, y luego serán sumergidas en silicona, antes de su colocación.

- **Reposición de tejuelitas**

Serán reemplazadas por material similar al existente, con macizado de las juntas.

- **Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado**

La estructura soporte de hierro que presente oxidación será tratada aplicando un destructor de óxido con pincel, se deja actuar para luego lavar con agua y repasar la pieza con lana de acero o con un cepillo con cerdas de bronce. Se elimina el polvo con agua y se deja secar. Luego se pintan las piezas metálicas en general con 2 (dos) manos de pintura del tipo esmalte satinado con fórmula Doble acción, de color grafito oscuro, que actúa como base protectora contra la corrosión y como pintura de acabado. Se completarán los clavos de fijación de las chapas que estén faltantes o que sean necesarios para asegurar las mismas, y se sellarán las perforaciones existentes en las chapas con productos adecuados (pintura elástica y trama de refuerzo, o membrana con aluminio soldada en caliente)

Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.

Las chapas de los techos que presenten deformaciones, abolladuras o que estén en mal estado de oxidación serán retiradas y cambiadas por chapas nuevas con igual distancia de ondas y con el solape reglamentario con las chapas existentes que no sean cambiadas.

- **Recolocación de chapas de techo desmontadas**

Las chapas en buen estado que fueron desmontadas para realizar otros trabajos como por ejemplo para cambio de canaletas embutidas, serán recolocadas como estaban antes de ser retiradas, con la provisión y colocación de los elementos de sujeción correspondiente (clavos para chapas)

CIELORRASOS

- **Provisión y colocación de cielorraso de lona o de yeso junta tomada**

Se colocará en toda la superficie de techo el cielorraso de placas de yeso a junta tomada y debidamente encintadas, sobre una estructura de perfilera metálica, perfectamente nivelada y sin alabeos, los detalles de terminación de buñas y diseños a ser presentado por el contratista a la Fiscalía de Obras para su aprobación, las estructuras de perfiles de chapa deberán estar debidamente nivelados. Estas placas no deben tener contacto con las paredes, dejando una buña de 1.5 cm antes de tocar la pared, esta buña deberá tener un canto metálico. Todas las placas serán encintadas y masilladas sin que éstas presenten burbujas de aire. Los cielorrasos se entregarán enduido, finamente lijados y pintados de modo a presentarse suave al tacto. El contratista deberá cuidar las demás partes de la obra de modo a que no sean perjudicados por el fino polvo del enduido. En caso de reparación, se deberán desmontar las piezas que sean necesarias para su mejor reparación, enduir, lijar y pintar.

Los cielorrasos de lona se realizarán con tela de lona liviana (pueden ser lienzo nacional grueso) que irá montada y bien tensada en bastidores de madera bien estacionada. La tela será tratada con varias capas de enduido de cal en pasta, que se lijará y pintará a la cal.

- **Provisión y colocación de cielorraso de P.V.C.**

Estarán suspendido con fijación mediante estructura de caños cuadrado, metálicos, y sujeción. Serán de color blanco, incluye cornisa.

- **Cielorraso de madera (Reparación)**

La reparación de cielorraso de machimbre de madera que se encuentra degradado por humedad, se realizará desmontando las piezas dañadas con sumo cuidado para no afectar los machimbres en buen estado, reemplazando con tablas nuevas similares a las existentes. El precio del rubro incluye: colocación de la cornisa de madera, similar a la existente en el sector reparado; el cambio de la estructura del armazón de madera y suspensión, si fuese el caso; la aplicación de un tapa poros o sellador para madera, que será lijado para lograr un buen acabado, y la pintura sintética de terminación.

CARPINTERÍA DE MADERA

- **Puertas, ventanas y persianas de madera existentes a restaurar**

Se corregirán los desplomes leves de las hojas evitando el desbaste. Las correcciones se realizarán en las uniones de las bisagras con los marcos. Se retirarán los herrajes y cerraduras inservibles siempre que no atenten contra la integridad de los marcos y hojas. Los agujeros y las depresiones significativas, resultado de tales extracciones, se rellenarán con piezas de madera nueva adaptadas al receptor y pegadas con cola vinílica, y vueltas a perforar para la colocación de las bisagras en sus lugares originales. La madera será del mismo tipo que el original y deberá reunir las condiciones de calidad óptima.

Para la restauración y reposición (injertos) de las partes en mal estado de las piezas originales de las aberturas se procederá de la forma siguiente: Extracción de las partes deterioradas. Limpieza y regularización de la oquedad. Injerto con madera del mismo tipo, color y textura que la receptora, con las vetas siempre en sentido horizontal. Podrá utilizarse

cola vinílica para la mejor fijar y se admitirá un cepillado de regularización causando lo menos posible el desgaste de la pieza original.

Toda modificación al diseño original, no se encuentra contemplada, pues corresponden a trabajos de restauración y reposición de materiales. Todas las maderas recibirán tratamiento contra termitas. En todos los casos las maderas utilizadas serán de primera calidad, bien secas, con fibras rectas, y carecerán de albura o sámago, grietas o cualquier defecto. Las maderas duras, tendrán además, fibras derechas sin fallas, agujeros o nudos defectuosos en las caras aparentes. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Los vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin filos vivos. El Contratista deberá arreglar o cambiar, a sus expensas, toda obra de carpintería que durante el plazo de garantía se hubiera alabeado, hinchado, o reseco. Se entenderá por alabeo de una obra de madera cualquier torcedura que aquella experimente.

En caso de ser necesario, el traslado de las piezas a restaurar al taller de carpintería y el transporte una vez restauradas las mismas a la obra para su montaje, son trabajos que están incluidos en el precio y el contratista no podrá reclamar nada en este concepto.

Por último, serán reemplazados los herrajes y cerraduras en mal estado por piezas nuevas de acabado similar a la antigua (tratando de no comprometer la estética de la abertura, ni su resistencia en la colocación). Los herrajes reunirán condiciones de primer orden, tanto en lo que respecta a resistencia, sistema, duración y eficiencia en su aplicación, presentación, acabado y calidad de sus elementos constitutivos. En todos los casos el Fiscal de Obras aprobará los trabajos del ítem.

En el caso de la restauración de las puertas persianas corresponde la provisión y cambio de las tablillas o varillas faltantes y la sujeción de las varillas existentes que estén sueltas o movidas, verificándose las mismas una a una.

Para el acabado de pintura referirse a las especificaciones técnicas de pinturas del tipo correspondiente (sintética, barniz o barniz marino) de acuerdo a lo existente o a lo que indique el Fiscal de obra.

- **Cambio y colocación de puerta placa de maderas (incluye marco, herrajes y cerradura)**

Las puertas placas de hasta 0,90 x 2,10 m, deben ser de terciada sin gusanera y tapa canto en los cuatro bordes con buenos bastidores que eviten su alabeo. Se colocarán con 3 pares de fichas de 5 agujeros y cerradura a cilindro. Se ejecutarán los marcos de madera en ybyrpyta. La escuadría 2x6 ajustado al tamaño adecuado al muro a que corresponde. Llevará en cada parante 3 tirafondos para su fijación a la mampostería. El contramarco de madera será de madera sin gusanera y rectilíneo, liso, sin moldura, se colocará clavado al marco

CARPINTERÍA DE VIDRIO TEMPLADO

- **Cerramiento de vidrio templado**

La provisión y colocación del cerramiento tipo ventana con vidrio templado de 10 mm de espesor con hojas fijas y móviles con perfilierías de aluminio y herrajes, será del mismo tipo y diseño que el existente o en su defecto según las indicaciones de la SNC. Se verificará la estanqueidad de las aberturas colocadas, contra la acción del viento y la lluvia.

Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del contratista el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.

- **Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de freno hidráulico**

El mecanismo de apertura y cierre de la puerta de vidrio templado deberá regularse de manera que la operación de la misma resulte sencilla y confortable, incluyéndose en el precio del cambio del freno hidráulico reforzado para uso público.

CARPINTERIA METALICA

Todas las provisiones, reparaciones y/o mantenimientos de carpinterías metálicas, serán realizadas por el Contratista, en base a los requerimientos emanados por la SNC. La calidad de los materiales a utilizar para el mantenimiento y/o reparaciones de estructuras metálicas deberá reunir todas las características del material a reemplazar o en su defecto será superior a los mismos, teniendo especial atención en el tipo y estilo de cada estructura.

- **Provisión de Marquesina o Toldo metálico para compresor de aire Split**

Será realizado con el fin de proteger del agua de lluvia (con caída libre del techo ubicado por encima) al compresor. Tendrá una estructura de caños metálicos y techo de chapa de zinc, de dimensiones 1,20m x 0,55m. Se deberá proteger la unión de la chapa del toldo amurada en la pared con una babeta, para evitar filtraciones. La estructura será pintada con anti óxido y pintura sintética de color grafito oscuro.

- **Mantenimiento y reparación de cerramiento (muro) de caños y chapas metálicas con portón de acceso vehicular de 2 hojas de abrir**

Se verificará el estado dañado por oxidación de los caños y chapas del cerramiento y del portón, reemplazándose las partes que se encuentren en mal estado, cuidando de que la soldadura de los empalmes sea prolija y con una buena terminación. El portón deberá repararse de tal manera que cierre correctamente, cambiando sus bisagras y pasadores. Luego de la reparación se procederá a pintar con anti óxido y pintura.

- **Rejilla antirrobo para reflectores**

Será fabricada con varillas lisas conforme a modelo existente. El rubro Incluye su colocación, pinturas anti óxido y sintética de terminación, color a definir según sea el caso.

- **Provisión y colocación de puertas de chapa metálica con cerraduras y herrajes**

Será de chapa lisa con borde y costillas de tubo rectangular. Los caños a emplearse estarán sin deformaciones, las uniones se ejecutarán compactas y prolijas, debiendo resultar suaves al tacto. Las partes móviles se colocarán de manera que giren o se muevan suavemente y sin obstáculos, con el juego mínimo necesario. La pieza que presente defectos de funcionamiento, falta de escuadra, medidas incorrectas, o que no cumplan con lo especificado será rechazada, así como aquella que estuvieren mal colocadas con respecto al plomo y nivel correspondientes. La corrección de estos desperfectos y los cambios necesarios serán asumidos por el Contratista a sus expensas. El rubro incluye los herrajes y cerradura a cilindro de marca reconocida. Será colocada con pintura anti óxido.

TRABAJOS EN HORMIGÓN ARMADO (Hº Aº) PARA CIMIENTOS, PILARES, VIGAS Y LOSAS.

- **Generalidades**

El cemento que se empleará según sea el caso es el del Tipo CPII (Compuesto) CPIV (Puzolánico), varillas con resistencia característica $f_yk = 4.200 \text{ kg/cm}^2$, Piedra triturada 4ta. y arena lavada.

- **Armaduras**

El acero para la armadura deberá estar siempre protegido contra lesiones. En el momento de su colocación en la obra, deberá estar libre de suciedades, escamas perjudiciales, pinturas, aceite u otras sustancias extrañas. No obstante cuando el acero tenga sobre su superficie herrumbres nocivas, escamas sueltas y polvos que puedan ser fácilmente removibles, deberá ser limpiado por el método más adecuado si así lo indica el Fiscal de Obras. El doblado de las barras de armaduras deberá ejecutarse en frío y todas las varillas deberán tener una extensión de fluencia convencional $= 4.200 \text{ Kg/cm}^2$.

- **Agregados**

Los agregados finos y gruesos serán perfectamente limpios y serán acopiados, medidos y dosificados o transportados a la hormigonera en la forma aprobada por el Fiscal de Obras.

- **Mezclado del Hormigón**

El hormigonado será mezclado mecánicamente en el lugar de su aplicación. El hormigón deberá ser completamente mezclado en una hormigonera de tal capacidad y tipo que permita la obtención de una distribución uniforme de los materiales en toda la masa resultante. El mezclado a mano será permitido en caso de emergencia y con el permiso del Fiscal de Obras. Cuando tal permiso sea otorgado, las operaciones de mezclado deberán efectuarse cuidando que la distribución de los materiales sea en toda la masa. El mezclado deberá ser continuado hasta que se obtenga una mezcla homogénea con la consistencia requerida. Las cargas de mezclado manual no deberán exceder el volumen de 250 litros.

- **Colocación del Hormigón**

Todo el hormigón deberá ser colocado antes de que haya comenzado su fraguado inicial y en todos los casos, dentro de los 30 minutos luego del mezclado, excepto cuando el Fiscal de Obras autorice proceder de otra manera. El hormigón, durante e inmediatamente luego de su colocación deberá ser bien compacto. Para ello, se proveerá la suficiente cantidad de varillas azadones y pisones, para compactar cada carga antes de que sea descargada la siguiente y para evitar la formación de juntas entre las distintas cargas. Para obtener una superficie lisa y uniforme, se deberá efectuar a lo largo de todas las cargas apisonado adicional conjuntamente con el empleo de varillas. El empleo de vibradores estará supeditado a la aprobación del Fiscal de Obras. El hormigón deberá ser colocado en forma continua a lo largo de cada sección de la estructura o entre las juntas indicadas.

- **Curado del Hormigón**

Las superficies del hormigón deberán ser humedecidas por regado o por chorros de agua. El curado deberá continuarse por un período de tiempo no menor de 7 (siete) días luego de la colocación del hormigón.

- **Remoción del encofrado y apuntalamiento descimbrado**

Los encofrados y cimbrados no deberán ser removidos sin el previo consentimiento del Fiscal de Obras. Los bloques y las abrazaderas deberán ser removidos al mismo tiempo que los encofrados y, en ningún caso, se permitirá la permanencia de porciones de encofrados de madera en el hormigón. No obstante, y en ningún caso, los encofrados serán retirados de las columnas y de las vigas en menos de 7 y 14 días, respectivamente.

Los soportes serán removidos de tal manera que permita al hormigón tomar, uniforme y gradualmente las tensiones debidas a su propio peso. El plan de descimbrado o desencofrado se harán conjuntamente con el Fiscal de Obras.

Remiendos

Tan pronto como los encofrados hayan sido removidos, todos los alambres o dispositivos metálicos salientes que hayan sido empleados para mantener los encofrados en su lugar, deberán ser removidos o cortados a por lo menos 7 (siete) milímetros por debajo de la superficie del hormigón.

Los rebordes de mortero y todas las irregularidades causadas por las juntas de los encofrados deberán ser removidos. Las cavidades, depresiones y vacíos que se observan luego de la remoción de los encofrados, deberán ser rellenados con mortero de cemento mezclado en la misma proporción que aquella usada para la estructura de la obra.

- **Zapatas y vigas de fundación de H° A° .**

Concluida la excavación para las zapatas o vigas de fundación, se procederá a verter un hormigón de resistencia característica fck 90 kg/cm², en un espesor de 5cm, a fin de evitar el contacto de varillas con el suelo, para luego asentar la malla de varillas de hierro,

El hormigón tendrá una resistencia característica fck 210 kg/cm²

- **Pilares, Vigas y Losas de H° A°**

El encofrado será de madera, con tablas planas, fenólicas o de otros materiales aprobados por la Fiscalización de obra, de espesor uniforme, sin alabeos, fisuras u orificios notorios, de manera a obtener una superficie lisa y compacta. Podrán utilizarse puntales metálicos. Una vez terminada la colocación de los encofrados se procederá a la colocación de las varillas. Luego de terminado el atado de las varillas se colocarán separadores de hormigón masa o separadores de plástico; modo a que las mismas no entren en contacto con el encofrado. Antes del cargamento, el encofrado deberá humedecerse. El hormigón tendrá una resistencia característica fck 210 kg/cm²

PINTURAS Y TRATAMIENTOS

- **Condiciones generales**

Los trabajos de pintura en general se ejecutaran observando las más rigurosas reglas que permitan obtener la mejor calidad posible en su acabado, se realizarán de acuerdo a las reglas del arte, debiendo todas las obras ser limpiadas perfectamente de manchas, oxido, etc. lijadas prolijamente y preparadas en forma conveniente, antes de recibir las sucesivas manos de pintura. En consecuencia se tomaran rigurosas precauciones para impedir el deterioro de pisos o de cualquier estructura, no se aplicara pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente esas impurezas

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas, no se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas, etc.

El Contratista de Obra notificará al Fiscal de Obras, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará muestras al Fiscal de Obra para su elección y aprobación.

Los productos que lleguen a la obra vendrán en sus envases originales, cerrados y serán comprobados por la SNC, quien podrá hacer efectuar al Contratista de Obra y a costo de éste, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la SNC.

- **Colores y muestras**

Antes de comenzar cualquier trabajo de pintura, el Contratista tendrá que ejecutar las muestras necesarias, a fin de obtener la aprobación de la SNC.

- **Manos de pintura**

La cantidad de manos de pintura a aplicar, se consignará al describir cada uno de los tratamientos particulares más adelante, destacándose que dicha cantidad es a solo título orientativo, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto. Con posterioridad a la aplicación de cada mano, se concederá amplio margen de tiempo de secado,

antes de continuar con las demás. La última mano, de acabado final, se aplicará cuando se hayan concluido todos los trabajos restantes y la limpieza general de obra, a juicio de la SNC.

Terminación de los trabajos

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que éstos tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, adherencias extrañas, ni defectos de otra naturaleza.

- **Retoques**

Una vez concluidos los trabajos, se retocarán cuidadosamente aquellas partes que así lo requieran. Estos retoques deberán llevarse a cabo con especial esmero, acompañando estrictamente las demás superficies que se consideren correctas, de no lograrse así el Contratista estará obligado a dar otra mano adicional, sin reconocimientos de mayores costos por tal razón.

- **A la cal interior/exterior con fijador**

Se utilizara cal en pasta diluida en agua, agregándole un fijador específico para pinturas a la cal de venta en casas de pintura o fijadores naturales como aceite comestible o jabón de coco. Previamente se prepararán las superficies a pintar pasando papel de lija y eliminando el polvo del lijado. Luego se aplicaran 3 manos de pintura a la cal, o las que sean necesarias para un correcto y uniforme acabado. No se utilizará rodillo para la aplicación de la pintura.

- **Al látex para interior y exterior de paredes con retoques de enduido**

En todas las superficies que deben pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicaran dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de blanqueo para conseguir un aceptable relleno de los poros del revoque. Luego se pasara una mano de fijador diluido con aguarrás para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para interiores o exteriores según se especifique

En el caso de repintado de paredes se preparará las superficies retocando con enduido las partes donde haya arreglo de revoques o sea necesario rellenar. Una vez seca, lijar con la lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior. Aplicar las manos de pintura al látex que fueran necesarias para su correcto acabado. Para el trabajo en altura será necesario contar con andamios y con arnés anti caídas que sujeten al pintor con puntos de anclajes en casos de caídas.

- **Al látex para exterior de paredes con retoques de enduido para exterior o acrílico en altura (silleta o balancín colgante)**

En los sitios donde no se pueda utilizar andamios, la pintura se ejecutará utilizando silleta o balancín colgante, siguiendo lo especificado en el rubro precedente. El pintor deberá utilizar arnés de cuerpo entero, bien enganchado o sujeto a elemento firme y resistente.

- **Al látex de cielorraso o losa de hormigón con retoques de enduido**

Se procederá conforme a las EETT de la pintura al látex para interior en ambientes cerrados y para exterior en galerías.

- **Enduido para interior/exterior cielorraso o pared**

Para las superficies donde es requerido el uso de enduido se utilizará material para interior o exterior, según sea el caso. Se dará una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seco quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seco, lijar con la lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior y proceder a la pintura especificada según la superficie a pintar.

- **Al esmalte sintético de aberturas metálicas, rejas, canaletas y barandas**

Se pintaran las aberturas metálicas y todos los elementos metálicos de la siguiente forma:

Deberán eliminarse perfectamente el polvo, aceite, oxidación y otras impurezas, las pinturas se aplicaran con pinceles planos teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas y otros defectos. Se aplicará previamente dos manos de pintura anticorrosiva.

La pintura será sintética mate o brillante y de marca reconocida según la exigencia que requiera el caso a juicio de la Fiscalización. En el caso de que sea repintado, con anterioridad a la aplicación de la pintura, se corregirá todas las irregularidades que pudiera presentar la superficie lijándolo prolijamente y enmasillando donde fuere necesario. A continuación, se aplicará una mano de anti-óxido, y una vez seca, 2 manos de pintura sintética.

- **Al esmalte sintético de aberturas de madera, cielorrasos de madera y de maderamen de techo.**

Prevía limpieza y lijado de superficies, y corrección de las imperfecciones irán pintados de la siguiente forma:

Debe pintarse con dos manos de esmalte sintético semi-brillo o mate según indicaciones del Fiscal de Obra, en color a elegir.

La segunda mano se dará después de 72 horas de la primera o una vez transcurrido el tiempo necesario que permita el secado de la capa aplicada.

- **Pintura de cielorrasos, aberturas interiores y techos al barniz.**

Se procederá a lijar las superficies, siempre en el sentido de la veta de la madera, para luego limpiarlas y una vez que la superficie esté en perfectas condiciones, lijada, suave al tacto y limpia de polvo, se aplicará un tapaporos y cuando seque se lijará y limpiará y aplicará 2 manos de barniz semi-brillo o las que sean necesarias

En el caso de carpintería de madera que esté expuesta al sol y a la lluvia se utilizará barniz marino.

Los barnices podrán ser entonados para emparejar los colores de madera, según lo indique el Fiscal de obra y a satisfacción del mismo.

- **Pintura de muros con acrílico Premium mate, color oscuro, Suvinil o similar**

Se aplicará siguiendo las EETT generales para los trabajos de pintura,

- **Pintura exterior de muros con pintura elástica impermeabilizante Impacril o similar**

Se aplicará siguiendo las EETT generales para los trabajos de pintura

- **Tratamiento de pared con enduido cementicio**

Para las superficies donde es requerido el uso del enduido cementicio, dar una mano de fijador diluido con aguarrás, con la proporción necesaria para que una vez seca quede mate. Hacer una aplicación de enduido plástico al agua para eliminar las imperfecciones, siempre en sucesivas capas delgadas. Una vez seco, lijar con la lija adecuada al caso. Quitar en seco el polvo resultante de la operación anterior.

- **Limpieza y Tratamiento de pared de ladrillos vistos antiguos con silicona (incluye relleno de juntas dañadas si fuese el caso)**

En la pared de ladrillo se debe uniformar las rendijas cerrando todo orificio y retirar todo material suelto y polvo para luego limpiar la superficie con ácido muriático diluido, para luego aplicar 2 manos de silicona.

- **Pintura de piso, de alto tránsito, acrílica, opaca, para exterior tipo pintapiso Coral o similar**

La superficie a pintar debe estar libre de polvo, grasa y otros contaminantes que pudieran impedir una adecuada adherencia. Las herramientas a utilizar deberán ser las adecuadas para su aplicación llámese brochas, rodillos. Los defectos que pudiera presentar la superficie serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No es admitido el uso de pinturas espesas para tapar poros, grietas u otros defectos. Para la aplicación en la superficie se deberá atender a las indicaciones del fabricante. El color de la pintura será determinado por la Fiscalización de obras.

- **Limpieza de muros, pisos y revestidos con medios manuales o mecánicos**

Se procederá a la limpieza de superficies sucias de hollín, moho u otros agentes, por medios manuales (cepillado con cepillo de cerdas plásticas blanda) o por medios mecánicos (hidrolavadora) utilizando cloro diluido con agua y/o detergente. Se debe tener precaución para no manchar otras zonas o mojar superficies que no deben ser mojadas. Se eliminará vegetación existente, si fuese el caso.

- **Protector hidro-repelente transpirable incoloro para piso de ladrillos**

Se aplicará un Protector hidrorrepelente transpirable incoloro (producto para Impregnación hidrorrepelente a base de agua (siloxano) tipo Fuseprotec Hidro Viapol o Sikaguard-700 S o similar.

Los pisos de ladrillos patrimoniales exteriores, deberán ser aseados previamente con hidro lavadora, chorros a baja presión, evitando ángulos de 90 grados en el direccionamiento de la pistola. Una vez seca la superficie (esperar 24 h) se procederá a la aplicación de 2 manos del producto con aspersor o rodillo, esperando 15 minutos entre una mano y otra.

Se debe observar las condiciones climáticas expuestas en el prospecto del fabricante en cuanto a temperatura, viento, humedad, entre otros, antes de proceder a la aplicación

EJECUCION, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIÓN SANITARIA EN SERVICIOS HIGIÉNICOS S.S.H.H.

- **Reparaciones del desagüe cloacal**

Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la NORMA PARAGUAYA NP44 - INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEDESAGÜES SANITARIOS, establecidas por el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización.

Para las tuberías cloacales secundarias (Ø 40 mm) se usarán tubos soldables (campana y espiga) de PVC. En cuanto a las de diámetros mayores, la parte de tubería horizontal, de corto recorrido, será realizada con tubos soldables de PVC, mientras que para las líneas verticales (columnas de ventilación y tubos de bajada) y colectores horizontales de longitud mayor a 6,00 m serán usados tubos PVC con junta de anillo de goma al menos cada esa distancia, de tal manera que esta junta pueda absorber las eventuales dilataciones de los tubos o pequeños dislocamientos de la estructura.

Los métodos de mantenimiento y/o reparaciones deben ser procedimientos adecuados a los materiales elegidos, cuidando específicamente la correcta alineación y pendiente de los tubos, así como la terminación de los medios codos de las cámaras de inspección.

La NP N° 44 establece los tipos de pruebas que deben ejecutarse en este tipo de instalación a fin de verificar su futuro buen funcionamiento.

- **Reparaciones de instalaciones de agua corriente**

El mantenimiento y/o reparación de la instalación debe asegurar la provisión de un adecuado suministro a todos los artefactos y grifos. Se cumplirá estrictamente todo lo establecido en la NORMA PARAGUAYA NP N° 68 INSTALACIONES DOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE

Comprende la instalación de cañerías, para la conducción de agua con sus respectivos accesorios y válvulas correspondientes, las cañerías de impulsión desde las bombas, las cañerías de alimentación a los distintos niveles de servicios y locales sanitarios.

Los artefactos sanitarios (inodoro, lavatorios y accesorios), respectivos serán similares a los que van a ser reemplazados, así como también las griferías y accesorios.

Los trabajos a realizarse, se efectuarán en un todo de acuerdo a los reglamentos vigentes de Essap, y a las órdenes impartidas por la SNC a través del Fiscal de Obras.

Después de terminados los trabajos y antes de procederse al revestimiento, la instalación debe ser probada, para verificar posibles pérdidas o fallas en las juntas. Para efectuar la prueba, se debe disponer de una bomba.

- **Reparaciones de Artefactos Sanitarios y Accesorios S.S.H.H**

Artefactos y Accesorios: Los artefactos se ajustarán a los tipos y características generales del mismo tipo al modelo a ser cambiado y conforme a lo detallado a continuación debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad y aptos para uso público intenso.

Griferías: Los lavatorios o lavabos se equiparán con grifería metálica de pico alto del mismo modelo a lo que va ser reemplazado o superior.

- **Cámaras de Inspección (Registros) con tapa de H° A° o de chapa metálica o rejilla metálica desmontable con marco de ángulo (pluviales y cloacales)**

Los registros o cámaras de inspección serán contruidos con paredes de ladrillos comunes asentados sobre una base de hormigón de 0,10 m de espesor, con las dimensiones, cotas de fondo y ubicación indicadas por la Fiscalización de Obra. La base será de hormigón 1:3:5 (cemento-arena-piedra triturada), y la pared debe ser de ladrillos bien cocidos, asentados en mortero 1:2:8 (cemento-cal-arena), e irá revocada al fratas interior y exteriormente con la adición de un hidrófugo. Las tapas o rejillas serán las correspondientes a su uso.

SISTEMA DE DESAGÜE PLUVIAL

La ejecución y /o reparación del sistema de desagüe pluvial, será ejecutados de acuerdo a ítems establecidos en las planillas de precios de la oferta, de tal manera que puedan dar un adecuado desagüe a las aguas pluviales que caigan sobre el edificio.

- **Colocación de caños de bajada PVC Blanco**

El Contratista realizará la provisión de mano de obra, equipo, herramientas y materiales para la colocación de caños de bajada PVC blanco de la medida indicada en planilla mm con embudos de PVC o de chapa galvanizada N° 24 con todos los accesorios, convenientemente adecuados y sostenidos a las gárgolas de hormigón existentes. Los caños irán adosados y sostenidos por abrazaderas con soporte metálico empotrados en los paramentos.

Los caños de bajada, embudos y accesorios de sujeción o de unión serán pintados con dos manos de pintura sintética del color indicado por la Fiscalización.

- **Canal de Desague Pluvial a cielo abierto**

Se harán canales de desagüe para evacuación de aguas pluviales contruidos con ladrillos con mezcla 1:3 (cemento - arena). Se asentarán sobre un contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm de espesor. El contrapiso se hará con mezcla 1:6 (cemento - arena), y 12 partes de cascotes cuyas dimensiones debe oscilar entre 2 y 5 cm de diámetro, revestidos con ladrillos colocados de plano.

- **Limpieza de Canaletas y Registros pluviales existentes**

Deberán limpiarse de restos de hojas, arena u otros materiales que cierran el paso fluido del agua, utilizando varillas y/o manguera con agua a presión, hasta que el agua se escurra rápidamente por los registros y las cañerías.

La limpieza de los registros incluye la limpieza de las cañerías enterradas hasta el próximo registro.

- **Canaletas en chapa galvanizada (embutidas y de borde)**

El espesor de las chapas y el desarrollo de la canaleta, será el indicado en planillas de rubros, con boquetas para conexión con bajadas de caños de PVC. Estarán soldadas con estaño y fijadas con remache para impedir desprendimiento de la canaleta, se pintará con anti óxido para evitar oxidaciones dejando la superficie homogénea.

EJECUCIÓN Y REPARACION DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN

Los trabajos de reparación y mantenimiento de Instalaciones Eléctricas serán ejecutados conforme a los ítems de la Planilla de Precios de la Oferta, debiendo realizar todos los trabajos que los mismos impliquen, así como también:

- La limpieza de escombros y residuos originados por los trabajos que se ejecuten
- La ejecución de pruebas de funcionamiento y calidad de toda la instalación y las que la SNC a través del Fiscal de obras considere indispensables para la recepción de la misma corriendo por cuenta del mismo la provisión de todo el instrumental y elementos necesarios para dichas pruebas.

Todos los materiales empleados y los trabajos ejecutados deberán cumplir con las normas establecidas por los reglamentos de Baja Tensión y de Media Tensión de la A.N.D.E., y con las normas adicionales establecidas. Los desperfectos o averías que ocurrieren en las instalaciones durante los trabajos y/o antes de la recepción serán de responsabilidad única y exclusiva del Contratista.

Todos los materiales a instalarse en los trabajos de mantenimiento y reparación de los ítems, serán nuevos, y conforme a las normas técnicas del país de fabricación.

Las marcas de los materiales a ser usados serán aprobadas por el Fiscal de la SNC, debiendo el Contratista especificar los tipos de materiales eléctricos a ser utilizados con suficiente anticipación para que los mismos estén aprobados antes del momento en que sean instalados.

El contratista designará un profesional electricista responsable de la dirección y ejecución de los trabajos, quien deberá estar matriculado en A.N.D.E. con categoría A.

El Contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar los trabajos correspondientes a las instalaciones eléctricas en Baja Tensión, Iluminación y toma corriente para las reparaciones y mantenimientos de la Instalación Eléctrica

Provisión y colocación de mueble bajo mesada en Kitchinete bajo mesada de granito (no incluye mesada de granito) - mano de obra

CAMBIO Y PROVISIÓN DE MUEBLE DE COCINA BAJO MESADA

El contratista procederá a desmontar el mueble a cambiar bajo la mesada de granito existente. El nuevo mueble similar será fabricado con productos de alta resistencia a la humedad, 100% revestidos con melamina de 35 mm, El Contratista deberá presentar al Fiscal muestras de colores de melamina a los efectos de su elección y aprobación. Todas las piezas que presenten defectos de funcionamiento, falta de escuadra, medidas incorrectas, o que no cumplan con lo especificado, así como aquellas que estuvieren mal colocadas, serán corregidas. La corrección de estos desperfectos y los cambios necesarios serán asumidas por el Contratista a sus expensas. El Contratista re utilizará la bacha de acero inoxidable existente. El desmonte, recolocación y conexión del desagüe de la bacha existente, se encuentra incluido en el precio de oferta.

ENRIPIADO

Los trabajos a ser ejecutados de acuerdo a estas especificaciones consisten, en el suministro de la mano de obra, equipo y la ejecución de todos los trabajos para la elaboración del pavimento tipo enripiado.

El pavimento tipo enripiado será de h=10cm. compactado con medios mecánicos, con terminación de compactación final con rodillo de 9 Ton.

La granulometría será verificada por la fiscalización y previa aceptación de la misma, se irán proveyendo en sitio de acuerdo a las indicaciones de la misma. .

ALFOMBRAS

• Lavado de Alfombras

El Servicio de Lavado de Alfombras (pegadas) se realizara por una empresa especialista del ramo, con equipos de inyección de agua a presión y extracción de la misma agua realizando los siguientes pasos:

- Aspirado de arena y polvo.
- Cepillado con shampoo especial para alfombras
- Tratamiento de suciedades profundas, y desmanchado con productos especiales para cada tipo de mancha (dulces, café, chocolate, pegamento, barro, etc.).
- Enjuague: con equipos de inyección de agua a presión con desinfectantes y aromatizantes y equipos de extracción potentes de dicha agua, en forma inmediata, para un rápido secado.
- Si es necesario mejorar el secado a extracción, se podrá utilizar un secador de alta potencia o bien, ventiladores industriales

• Provisión y colocación de alfombras

Serán colocadas alfombras del tipo señalado en las planillas contractuales y en los sectores solicitados por la SNC, con previa regularización y limpieza de la carpeta de base, para su correcta colocación, con verificación y aprobación del Fiscal de Obras. El contratista presentará muestras de alfombras a ser utilizadas a la fiscalización, que podrá aceptar o denegar los mismos. En los casos que sea necesario desmontar alfombras existentes, el costo de dicha tarea está incluido en el precio de la provisión y colocación de la nueva alfombra.

EMPASTADO Y SERVICIOS DE JARDINERÍA

• Corte y mantenimiento de áreas de césped

Incluye el acopio, acarreo y retiro de la obra del material resultante de los trabajos.

• Servicios de jardinería y mantenimiento de espacios verdes, incluye poda de plantas, desmalezado, corte de pasto

Incluye el acopio, acarreo y retiro de la obra del material resultante de los trabajos

• Provisión y colocación de pasto en panes incluyendo preparación del terreno)

La preparación del terreno a empastar consistirá en el rastrillado y eliminación de terrones duros, piedras grandes, malezas, raíces, tocones y cualquier otro material extraño, para luego proceder al relleno con suelo vegetal, en forma uniforme y con un espesor de 10 cm. La tierra vegetal debe ser fértil, desmenuzable, de tipo limoso y contener una cantidad normal de materia orgánica... Una vez preparado el terreno, se procederá a la colocación de pasto en panes, tipo clavel o el indicado por el Fiscal de Obras. Los panes deberán colocarse uniformemente orilla con orilla, con las juntas alternadas. Se rellenarán las juntas con tierra vegetal. A objeto de lograr una superficie plana y correcta, y asegurar la adherencia, los panes deben ser apisonados con pisón de madera contra el lecho del suelo, El pan de pasto podrá ser cuadrado o rectangular con aproximadamente 0,20 m, debiendo tener un espesor suficiente que asegure una vegetación densa de pasto verde y por lo menos 5 cm. de tierra firmemente adherida a sus raíces. Deberá tenerse cuidado de retener la tierra en las raíces durante el proceso de corte, transporte y siembra y colocarse dentro de 24 hs. de cortados y en la sombra y húmedos desde que fueron extraídos hasta que se coloquen.

El contratista procederá al riego y mantenimiento del empastado hasta que finalicen los trabajos en el sitio de obra.

• Corte y desmonte árbol (no incluye destronque)

Será ejecutado solo en caso de seguridad y/o en caso de obstrucción o daño de instalaciones o cimientos de inmuebles. Será realizado por personal capacitado y con experiencia. Tiene que usar un equipo mínimo de seguridad que consiste de: arnés de seguridad, casco, botas con puntera, guantes y lentes. Además, el personal debe estar asegurado en el I.P.S por la Contratista.

Las herramientas y la motosierra a utilizar, deben estar bien afiladas y probadas en tierra antes de su utilización en altura. Las cuerdas rotas o desgastadas deben repararse o eliminarse, sean las mismas utilizadas para escalar o para y bajar equipos y ramas.

Antes de subir al árbol se debe hacer una inspección minuciosa buscando puntos críticos de riesgo, empezando la búsqueda por pudriciones en la base del tronco aún por debajo del suelo, buscar grietas o fisuras en el tronco y en las ramas, verificar la solidez de las horquetas que se van a utilizar, identificar las ramas de apoyo para sujetarse mientras se trabaja dentro de la copa. También debe localizarse la cercanía de cables conductores y los inmuebles, autos o instalaciones que puedan ser dañados por la caída libre de ramas gruesas.

Revoques de tierra.

Morteros a base de tierra, similar a lo existente.

En todos los morteros debe usarse tierra previamente colada por un tamiz, sin presencia de vegetación, organismos u otros materiales que no componentes de la tierra. La composición y dosificación final, está sujeto al estudio de revoques originales y pruebas varias que se deberán hacer para analizar su comportamiento. Se busca que sea similar y compatible a la original.

Se deberá realizar dos o más capas sucesivas de mortero sobre la superficie perfectamente limpia

Dosificaciones referenciales: en las tierras finas y arcillosas: a la mezcla a utilizar se le puede agregar un estabilizante como la cal apagada, cuyo porcentaje recomendado oscila alrededor del 5%. Para el mortero de terminación se puede realizar pruebas con una mezcla de cal, arena y barro en proporciones 1:2:3. Se podría agregar también fibras naturales como paja o algún otro componente natural para mejorar la mezcla.

Los revoques se colocarán en capas sucesivas hasta alcanzar el nivel del plomo deseado. Las mismas tendrán distintas dosificaciones que permitan ir alivianando los pesos de capas. La última, será la más fina.

La mezcla para morteros de tierra se debe dejar reposar 24hs antes de ser colocados, para que se active bien la arcilla y la paja suelte la celulosa.

Fijación de revoques de tierra

Para una mejor fijación del revoque a los muros de adobe en sitios especiales, se puede agregar trozos de cerámica, cascotes de ladrillos en las juntas o algún otro material natural para mejorar el agarre.

El revoque tiene que estar anclado en puntos, o sea, no se debe poner énfasis a que quede todo bien pegado a la pared, sino más bien que quede bien entrelazado, así funciona como un bloque entero y puede tener cierto movimiento evitando futuras fisuras.

OBSERVACIÓN:

TODAS LAS MEDIDAS, CALIDAD U OTRAS CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LOS MATERIALES A UTILIZAR DEBERÁN BASARSE EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS DE REFERENCIA. EN CASO DE NO EXISTIR UN DETALLE ESPECIFICO, LA CONTRATISTA DEBERÁ UTILIZAR MATERIALES, MEDIDAS U OTROS PARAMETROS QUE GARANTICEN LA SEGURIDAD Y BUENA EJECUCION DE LOS MANTENIMIENTOS Y/O REPARACIONES REALIZADAS.

CUALQUIER SERVICIO QUE NO SE INCLUYA EN EL PRESENTE LISTADO, PERO QUE EN EL MOMENTO DEL MANTENIMIENTO O REPARACION O RESTAURACIÓN GUARDE RELACION CON LA NATURALEZA LOS SERVICIOS SOLICITADOS Y SEA NECESARIO PARA LA PRESTACIÓN Y EJECUCION EFECTIVA DEL SERVICIO, LA CONTRATANTE PODRÁ SOLICITAR A LA CONTRATISTA LA EJECUCION DE DICHOS SERVICIOS.

De las MIPYMES

En procedimientos de Menor Cuantía, la aplicación de la preferencia reservada a las MIPYMES prevista en el artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" será de conformidad con las disposiciones que se emitan para el efecto. Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 4° de la Ley N° 7444/25 QUE MODIFICA LA LEY N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio.

Plan de entrega de los bienes

La entrega de los bienes se realizará de acuerdo al plan de entrega, indicado en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada entrega. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicado a continuación:

No Aplica

Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo al plan de prestación, indicados en el presente apartado. El proveedor se encuentra facultado a documentarse sobre cada prestación.

Ítem	Descripción del servicio	Cantidad	Unidad de medida de los servicios	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
------	--------------------------	----------	-----------------------------------	---	--

1 AL *Mantenimiento* *según*
410 *y reparaciones* *EETT*
 mayores

según
EETT

- 1) Museo Campamento Cerro León (Pirayú)
- 2) Museo Dr. Gaspar Rodríguez de Francia (Yaguarón)
- 3) Museo Casa Oratorio Cabañas (Caapucú)
- 4) Museo Cabildo de Pilar (Pilar)
- 5) Museo Casa de la Independencia (Asunción)
- 6) Museo Nacional de Bellas Artes (Asunción)
- 7) Museo Bernardino Caballero (Asunción)
- 8) Biblioteca Nacional del Paraguay (Asunción)
- 9) Archivo Nacional de Asunción (Asunción)

Una vez suscripto el Contrato, la SNC emitirá una orden de servicio según necesidad. Para casos de urgencia, el proveedor deberá ejecutar los trabajos en un plazo máximo de 24 (veinticuatro) horas posteriores a la recepción de la Orden de servicio. El carácter de urgencia será específicamente notificado en la orden de servicio.

Para los casos no urgentes, el proveedor adjudicado tendrá un plazo máximo de 30 (treinta) días corridos posteriores a la recepción de la Orden de servicio para el cumplimiento de las obligaciones, no obstante, en cada orden de servicio emitida será definido el plazo de ejecución para cada trabajo en particular, de acuerdo a la envergadura del mismo.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

El proceso será verificado y sometido a verificación en forma permanente por parte de los fiscalizadores designados por la SNC, lo mismo que las pruebas finales de cada rubro, pudiendo realizar el reclamo oportuno al contratista.

Comprobada la falta de correspondencia entre lo adjudicado y lo entregado, o constatándose deficiencia o alteraciones de calidad, la SNC notificará al Contratista, en la brevedad que le sea posible, dicha irregularidad.

El Contratista estará obligado a sustituir el servicio en cuestión, en un plazo no mayor de 5 días calendario, contados a partir del día de la notificación. Dicho plazo no será considerado como prórroga para la entrega, por lo que al oferente que incurra en tal situación se le aplicará la penalización establecida.

Si el Contratista, no subsana los defectos dentro del plazo señalado en el párrafo anterior, la SNC tomará las medidas necesarias para corregir la situación por cuenta y cargo del proveedor, sin perjuicio de los derechos y acciones que pueda ejercer contra la misma en virtud del contrato y las leyes vigentes, pudiendo ser considerado como causal de rescisión de contrato por causa imputable al proveedor. La subsanación de los defectos no exime al proveedor de las multas y sanciones previstas en este contrato.

1. El proveedor realizará todas las pruebas y/o inspecciones de los Bienes, por su cuenta y sin costo alguno para la contratante.
2. Las inspecciones y pruebas podrán realizarse en las instalaciones del Proveedor o de sus subcontratistas, en el lugar de entrega y/o en el lugar de destino final de entrega de los bienes, o en otro lugar indicado en este apartado.

Cuando dichas inspecciones o pruebas sean realizadas en recintos del Proveedor o de sus subcontratistas se le proporcionarán a los inspectores todas las facilidades y asistencia razonables, incluso el acceso a los planos y datos sobre producción, sin cargo alguno para la Contratante.

3. La Contratante o su representante designado tendrá derecho a presenciar las pruebas y/o inspecciones mencionadas en la cláusula anterior, siempre y cuando éste asuma todos los costos y gastos que ocasione su participación, incluyendo gastos de viaje, alojamiento y alimentación.

4. Cuando el proveedor esté listo para realizar dichas pruebas e inspecciones, notificará oportunamente a la contratante indicándole el lugar y la hora. El proveedor obtendrá de una tercera parte, si corresponde, o del fabricante cualquier permiso o consentimiento necesario para permitir a la contratante o a su representante designado presenciar las pruebas o inspecciones.

5. La Contratante podrá requerirle al proveedor que realice algunas pruebas y/o inspecciones que no están requeridas en el contrato, pero que considere necesarias para verificar que las características y funcionamiento de los bienes cumplan con los códigos de las especificaciones técnicas y normas establecidas en el contrato. Los costos adicionales razonables que incurra el Proveedor por dichas pruebas e inspecciones serán sumados al precio del contrato, en cuyo caso la contratante deberá justificar a través de un dictamen fundado en el interés público comprometido. Asimismo, si dichas pruebas y/o inspecciones impidieran el avance de la fabricación y/o el desempeño de otras obligaciones del proveedor bajo el Contrato, deberán realizarse los ajustes

correspondientes a las Fechas de Entrega y de Cumplimiento y de las otras obligaciones afectadas.

6. El proveedor presentará a la contratante un informe de los resultados de dichas pruebas y/o inspecciones.

7. La contratante podrá rechazar algunos de los bienes o componentes de ellos que no pasen las pruebas o inspecciones o que no se ajusten a las especificaciones. El proveedor tendrá que rectificar o reemplazar dichos bienes o componentes rechazados o hacer las modificaciones necesarias para cumplir con las especificaciones sin ningún costo para la contratante. Asimismo, tendrá que repetir las pruebas o inspecciones, sin ningún costo para la contratante, una vez que notifique a la contratante.

8. El proveedor acepta que ni la realización de pruebas o inspecciones de los bienes o de parte de ellos, ni la presencia de la contratante o de su representante, ni la emisión de informes, lo eximirán de las garantías u otras obligaciones en virtud del contrato.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día corrido, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.

Documentación electrónica

Cuando las documentaciones se expidan de manera electrónica en cumplimiento de la Ley N° 6715 "DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS" y la Ley N° 6822 "DE SERVICIOS DE CONFIANZAS PARA LAS TRANSACCIONES ELECTRÓNICAS, DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO Y LOS DOCUMENTOS TRANSMISIBLES ELECTRÓNICOS, las mismas se considerarán válidas a los efectos de dar cumplimiento a los requerimientos y obligaciones contractuales, salvo que las normativas exijan una forma determinada.

Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;

- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación, el cual deberá estar inscripto en el registro de poderes.
- Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.
- Declaración jurada en el que se manifieste que las condiciones verificadas por el Comité respecto a los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22, se mantienen vigentes a la firma del contrato.

2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia de la Escritura Pública de constitución del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá recurrir a fuentes oficiales para la verificación y comprobación del contenido declarado por el oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Indicadores de Cumplimiento de Contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
<i>constancia / acta</i>	Constancia / Acta de recepción	según emisión de orden de servicio y al plazo de ejecución establecido en dicho documento, dependiendo de la envergadura de los trabajos.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

Subcontratación

En caso de que aplique, la subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

En caso de que la presentación del formulario de personas a subcontratar/subcontratadas, se realice en la etapa contractual, el Administrador del Contrato deberá evaluar el contenido del formulario a los efectos de constatar que el subcontratista no se encuentra comprendido en alguna de las causales de prohibición previstas en el Art. 21 de la Ley N° 7021/22, pudiendo requerir al proveedor o contratista, la información que sea necesaria.

Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y
- b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

Confidencialidad de la información

Reserva de información en respuestas a aclaraciones.

En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL"

Confidencialidad de la etapa de evaluación de ofertas.

No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

Confidencialidad en el procedimiento de contratación y el contrato.

La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- 1) La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- 2) Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- 3) Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- 4) Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor, consultor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía de fiel cumplimiento de contrato adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será (en días corridos) de:

desde la fecha de suscripción del contrato hasta el 31 de enero de 2027.

Además el oferente adjudicado deberá presentar la siguiente póliza:

Seguro contra accidentes de trabajo: El adjudicado contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la ejecución de los servicios debidamente identificados e individualizados. El capital asegurado debe ser por el 20% (veinte por ciento) del monto máximo adjudicado y vigencia hasta el 31 de enero de 2027.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días corridos posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

- a. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
- b. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
- c. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
- d. Certificado de Cumplimiento Tributario;
- e. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
- f. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS);
- g. Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La forma de pago será "a plazos". La Convocante procesará el pago de las ordenes de servicio emitidas una vez finiquitado el servicio requerido en las mismas y con la correspondiente conformidad del Administrador de Contrato o de la dependencia solicitante del servicio. La solicitud de pago deberá presentarse con una nota anexando los documentos respaldatorios requeridos, en la mesa de entrada de la DGAF. Se retendrá el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.

Por tratarse de un llamado plurianual, los pagos a ser realizados en próximos ejercicios fiscales estarán sujetos a la aprobación de las partidas presupuestarias correspondientes.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor. La contratante deberá expedirse respecto a la aceptación o rechazo de la factura, a más tardar en quince (15) días corridos posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

El certificado previsto en el inciso g), se requerirá únicamente para el último pago.

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días corridos, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días corridos, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La contratante reconocerá un reajuste en los costos de los servicios, en la medida en que durante la vigencia del contrato, exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el índice de los precios de consumo, publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al 15% (quince) por ciento, sobre la inflación oficial esperada para el mismo periodo. Los reajustes se aplicarán de la siguiente manera:

$$V1 = \frac{P \times I.I.BCP}{15\%}$$

15%

P= Precio del Servicio

I.I. BCP= Índice de Inflación emitido por el Banco Central del Paraguay

15%= Mínimo necesario para reajuste del precio

Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre los servicios aún no ejecutados; y, no tendrán ningún efecto retroactivo respecto a los servicios que fueron ejecutados antes de la verificación del reajuste.

Para tal efecto, EL PROVEEDOR deberá solicitar por escrito a LA CONTRATANTE. La solicitud debe realizarse indefectiblemente dentro del mes siguiente en el cual se produjeron las variaciones, bajo pena de no poder solicitarlo posteriormente.

No se reconocerán reajustes de precios si la provisión se encuentra atrasada respecto al cronograma de entregas aprobado.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,10

En ningún caso el porcentaje podrá superar al tope máximo definido en la Resolución MEF N° 12/2025, en cuyo supuesto, se aplicará un ajuste automático al contrato con los topes respectivos, de conformidad a las reglas establecidas en la mencionada resolución, según se traten de contratos en guaraníes o en dólares estadounidenses.

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a

través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

