

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Municipalidad de Luque**

**Uoc Luque**

Nombre de la Licitación:

**LPN N° 04/2025 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y  
RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO -  
DE LA CIUDAD DE LUQUE, PLURIANUAL 2025 - 2026**  
(versión 2)

ID de Licitación:

**470785**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**27/06/2025**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."  
Versión 2*

## RESUMEN DEL LLAMADO

### Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	470785	Nombre de la Licitación:	LPN N° 04/2025 PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - DE LA CIUDAD DE LUQUE, PLURIANUAL 2025 - 2026
Convocante:	Municipalidad de Luque	Categoría:	70000000 - Servicios de Contratacion Agricola Pesquera, Forestal y de Fauna
Unidad de Contratación:	Uoc Luque	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

### Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA INFORMATICO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS - CONSULTAS - VIA PORTAL en el SICP ART. 50 RES 4401/2023	Fecha Límite de Consultas:	03/07/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE - UOC	Fecha de Entrega de Ofertas:	09/07/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE - UOC	Fecha de Apertura de Ofertas:	09/07/2025 09:15

### Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	10.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta recepción definitiva		

### Datos del Contacto

Nombre:	Lic. Mabel Ramírez de Insfrán	Cargo:	Jefa de Licitaciones
Teléfono:	021 642 215	Correo Electrónico:	muniluqueuoc@gmail.com

# ADENDA

## Adenda

Las modificaciones al presente procedimiento de contratación son los indicados a continuación:

SE HA PROCEDIDO A REALIZAR UNA ADENDA AL PLIEGO. FAVOR VERIFICAR LA NUEVA VERSIÓN DEL PBC.

26/06/2025

Se detectaron modificaciones en las siguientes cláusulas:

Sección: Datos de la convocatoria

- Visita al sitio de ejecución del contrato.

Se puede realizar una comparación de esta versión del pliego con la versión anterior en el siguiente enlace:  
<https://www.contrataciones.gov.py/licitaciones/convocatoria/470785-lpn-n-04-2025-proyecto-revitalizacion-renovacion-plaza-guyra-campana-b-molino-ciudad/pliego/2/diferencias/1.html?seccion=adenda>

La adenda es el documento emitido por la convocante, mediante la cual se modifican aspectos establecidos en las bases de la contratación. A los efectos legales, la adenda será considerada parte integrante del documento cuyo contenido modifique.

La convocante podrá introducir modificaciones cuando se ajuste a los parámetros establecidos en la Ley.

Las adendas serán difundidas en el SICP respetando los plazos establecidos en la resolución matriz de normas.

Obs: Cuando la convocante requiera prorrogar la fecha tope de presentación y apertura de ofertas, sin modificar los demás datos e información de las bases de la contratación, será difundida automáticamente a través del SICP y no se instrumentará a través de adenda.

## DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

### Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

### Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

### Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

### Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

0 copias

## **Método de presentación de ofertas**

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

## Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

## Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
  4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.
2. Todas las comunicaciones deberán ser:
  - a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
  - b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;



Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

**Lugar:** PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - DE LA CIUDAD DE LUQUE (Ver Geolocalización del proceso)

**Hora:** 09:00 horas.

**Fecha:** 03/07/2025

**9:00 horas**

**Procedimiento:** Los interesados en participar de la visita técnica deberán presentarse en la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Luque (sede Avda. Guillermo Leoz esq. Pasaje Santa Catalina 2060), donde será el punto de partida para luego dirigirse al sitio en donde se llevará a cabo la ejecución de los trabajos previstos en el llamado. Para los fines pertinentes, los interesados serán acompañados por los funcionarios técnicos de la

mencionada dependencia.

Para inscribirse a la visita, **los interesados deberán presentar copia de cedula y autorización firmada, en donde se faculte suficientemente al funcionario para participar de la misma, en representación de la empresa interesada**, esto para los casos en que la persona no sea el representante legal de la firma. Para los casos en que el participante sea el representante legal de la misma, bastará con la presentación de la copia de cedula y/o un documento que acredite el carácter de titularidad del interesado y pueda ser corroborado en el portal del SICP. Ante la falta de presentación de la documentación requerida para la inscripción, la Dirección de Obras Públicas podrá no autorizar la participación del interesado.

Las inscripciones para la visita guiada tendrán una tolerancia de 15 minutos, posteriormente a este plazo, se cerrará la lista de participantes y se procederá a iniciar la visita guiada y en ese contexto no se admitirán empresas que no se hayan anotado antes del inicio de la misma , salvo que, en común acuerdo, las empresas que se hayan presentado dentro de los tiempos establecidos, lo permitan.

Una vez finalizada la visita se labrará un acta en donde se detallarán los datos de las empresas que hayan participado y las observaciones (si hubiere), entregando una fotocopia simple a cada uno de los participantes, a objeto de constancia de participación.

#### OBSERVACIONES:

- Los costos de movilización para la realización de la visita correrán a cuenta de los interesados.
- **NO SE ACEPTARÁ DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRA, LA VISITA AL SITIO DE OBRAS SERÁ UN REQUISITO DE PARTICIPACIÓN OBLIGATORIO.**

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Adrián González, Director de Obras Públicas Municipales, o funcionario designado por el mismo. -

La visita realizada el día 25/06/2025, es válida para los oferentes que hayan participado.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

## Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°: NO APLICA

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°: 27-3015-1

Sitio donde se ejecutará la obra: PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - DE LA CIUDAD DE LUQUE (Ver geolocalización del proceso)

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Cuando el oferente supere los parametros establecidos en la Resolucion N° 454/2024 debiera necesariamente como minimo presentar un desglose de precios para una obra debe contener una descomposición detallada de todos los elementos y actividades necesarios para la ejecución del proyecto. Algunos de los componentes que suelen incluirse en un desglose de precios son:

1. Mano de obra: Costos asociados a la contratación de trabajadores, como salarios, horas hombre, seguros sociales, prestaciones laborales, etc.
2. Materiales: Lista detallada de los materiales necesarios para la obra, incluyendo cantidades, costos unitarios, proveedores, transporte y almacenamiento.
3. Equipos: Costos relacionados con la utilización de maquinaria, herramientas y equipos especializados, tales como alquiler, mantenimiento, combustible y operadores.
4. Subcontrataciones: Costos asociados a la contratación de servicios externos, como instalaciones eléctricas, fontanería, instalación de sistemas de seguridad, entre otros.
5. Costos indirectos: Gastos generales y administrativos, como supervisión, permisos, seguros, garantías, inspecciones, entre otros.
6. Costos financieros: Intereses o gastos financieros asociados a préstamos o financiamientos requeridos para la obra.

Las mismas seran analizadas conforme a reglamentación

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

### 3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)

### 4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)

### 5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)

### 6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)

### 7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)

### 8. Documentos legales .Oferentes.

#### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

#### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

### Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Liquidez:</b> Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022, 2023</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indique en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Coefficiente de Solvencia:</b> Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022, 2023</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indique en el pliego de bases y condiciones.

- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
- El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 %

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir por lo menos con el 40 % del requisito mínimo

Debe cumplir por lo menos con el 60 % del requisito mínimo

Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance General de los años 2021, 2022 y 2023, debidamente firmado por el contador responsable.
4. Cálculo de ratios de los años indicados 2021, 2022, 2023

## Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 %</li></ul> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40 % de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios</b> : Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

### Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres 3 contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.</li><li>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li><li>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar experiencia específica en trabajos de <i>construcción de veredas con adoquines de concreto sobre colchón de arena y/o sobre carpeta con contrapiso de cascotes</i> en una cantidad mínima del 40% sobre la cantidad total de metros cuadrados del rubro específico detallado anteriormente. Para validar este punto, el oferente deberá cumplir con el porcentaje requerido en un máximo en sumatoria de hasta tres contratos de obras correspondiente a los periodos 2021, 2022, 2023, 2024. -</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

### Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. copias de contratos que avalen la experiencia específica requerida.
6. Constancia de desempeño satisfactorio en el cumplimiento del contrato, especialmente en las actividades claves solicitadas.



## Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato
5. Constancia de desempeño satisfactorio en el cumplimiento del contrato, especialmente en las actividades claves solicitadas

## Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Así también, dicho personal deberá permanecer en todo momento en el sitio de obra, actuando como representante técnico de la empresa contratista.</p> <p>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

## Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras
4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave
5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos

## Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li><li>• 2 Camión Volquete tipo tumba.</li><li>• 2 Camión de transporte liviano.</li><li>• 1 Motoniveladora.</li><li>• 1 Compactador Mecánico.</li><li>• 1 Mezcladora de hormigón.</li><li>• Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios,escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.</li><li>• Equipos de seguridad personal (equivalente al 10 % para los consorcios) (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios: (equivalente al 10 % para los consorcios)</li><li>• un listado de teléfonos de emergencias de todos los personales propuestos para la obra, algodones, Antisépticos, agua oxigenada, alcohol, rectificado, analgésicos, antigripales, Antihistamínicos, termómetro, gasa estéril y vendas adhesivas de distintos tamaños.</li><li>• esparadrapo (o cinta adhesiva de uso médico) tiritas de distintos tamaños, venda elástica, un férula o tablilla, equipos de señalización: (equivalente al 10 % para los consorcios) barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas]</li><li>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</li><li>• Las cartelerías y señalizaciones deberán permanecer en donde indique la fiscalización y no podrán ser retirados hasta que los sectores en obra se encuentren culminados y habilitados.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40 % de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

## Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el

propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

## **Aclaración de las ofertas**

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la

metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

#### PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - LUQUE

### I. DISPOSICIONES GENERALES

#### **Alcance de los trabajos**

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, la cantidad de obra y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señalado que cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no eximen al CONTRATISTA de su ejecución, debiendo éste realizarlo sin costo adicional, previa solicitud de LA CONTRATANTE, a través de la Fiscalización de Obras. De igual forma en caso que el oferente encuentre omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos, que a su criterio sean necesarios para la ejecución de la obra, deberán solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los plazos señalados para consultas.

La CONTRATISTA tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución de las Obras, en forma completa con arreglo a su fin.

La OBRA será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respectivo, aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al CONTRATISTA de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización integral de los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del CONTRATISTA contempladas en las leyes y normas vigentes de la República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

LA CONTRATANTE se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución, para lo cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

#### **Responsabilidades**

1) **FISCALIZACIÓN:** La Fiscalización de Obra será ejercida por un profesional y su equipo especialmente contratados para la obra en cuestión. El Fiscal de Obra realizará la coordinación de las actividades necesarias para asegurar la correcta ejecución en calidad y plazo de los trabajos contratados.

Como así también la fiscalización de obra deberá verificar la presencia de todos los documentos que deben estar presentes en obra de manera impresa, como son los planos y detalles técnicos de la obra con la escala sugerida, las especificaciones técnicas, y el libro diario con todas las anotaciones de los trabajos de manera periódica.

2) **CONTRATISTA:** Se entiende por Contratista de la Obra a la empresa que tendrá a su cargo la ejecución de las obras civiles y las instalaciones especiales indicadas en los planos, las especificaciones técnicas y demás documentos del contrato. El Contratista de las obras se considera como el principal en relación a cualquier otro contrato a ser ejecutado en el lugar y en tal sentido es responsable de la seguridad en general de la obra y demás servicios necesarios para que los contratistas de otros componentes puedan ejecutar sus trabajos. El Contratista de la Obra tiene la responsabilidad de verificar el proyecto y presentar objeciones a los diseños si las hubiere, acompañado de estudios técnicos o proyecto ejecutivo que lo justifique y con previa aprobación del fiscal de obras; estas salvedades se considerarán ya incluidas en su cotización. EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. LA CONTRATANTE puede ordenar las pruebas y análisis de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el CONTRATISTA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización.

Semanalmente se realizarán Reuniones de Obra para la coordinación de los trabajos, a la que asistirán obligatoriamente el Residente de Obra, Fiscal de Obras, Representante Legal de la Empresa Contratista y Representante legal o técnico de la Contratante.

2.1) **RESIDENTE DE OBRA:** El Contratista deberá contar con un representante técnico residente de obras, y deberá presentar a la Dirección de Obras Públicas la documentación que acredite la capacidad técnica del mismo para llevar a cabo de forma satisfactoria la ejecución de la obra ( Currículum vitae, experiencia mínima de 5 años en obras de características similares y carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra durante el periodo de ejecución del contrato). Será el representante de la empresa ante la Dirección de Obras Públicas y la Fiscalización, para todo lo referente a la ejecución de los trabajos contratados. El Residente de Obra tendrá residencia en el lugar en que se ejecuta la Obra, prestará servicios a tiempo completo y deberá remitir informes, resolver problemas con terceros, recibir: llamadas de atención, instrucciones y notificaciones como lo defina el FISCAL DE OBRAS, además el representante al CONTRATISTA en Obra sobre las decisiones que se tomen en ella. El Residente de Obra en ningún momento deberá abandonar la Obra, mientras esta se encuentre en ejecución, los detalles correspondientes a cómputos métricos aclaración de mediciones y la elaboración de la Planilla de Avance. Entre las funciones del residente se destaca la responsabilidad que tiene con el libro diario de obras, en donde debe detallar todas las actividades diarias y los por menores de la obra, a su vez entregarle al fiscal para que pueda completar el mismo durante los controles de fiscalización

2.2) **PERSONAL DE OBRA:** El personal de obra deberá ser personal calificado para ejecutar los trabajos necesarios para la culminación del proyecto garantizando la calidad de los mismos. Se deberá tomar en cuenta el Número de frentes de trabajo, para la elaboración del cronograma de actividades, rendimientos, precios unitarios. Parámetros indispensables para cumplir satisfactoriamente con las metas de avance diarios y total de la obra. En función al número de frentes de trabajo de la obra se deberá tomar en cuenta la cantidad mínima de personal de obra necesario. El CONTRATISTA deberá incrementar el número de personal para garantizar la finalización de las obras en tiempo y forma.

El personal debe contar con todos sus equipos de protección personal en obra, identificativo personal y de la empresa. Es imperativo la presencia del personal en todo momento en las obras de carácter público, y en todos los frentes de trabajo habilitados.

En el caso de la necesidad de cierres de calles de manera temporal, estos trabajos no están autorizados para realizarlos por parte del personal de obra, se deben realizar con personales PMT mediante los pedidos correspondientes en coordinación con residente de obra y fiscalización.

## **Normas y reglamentaciones**

A continuación, se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación, siendo válidos solamente cuando no sean modificaciones por la Fiscalización de obra.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias;

- **Edilicias.Arquitectura:** Reglamento de Edificación de la Municipalidad de Luque

- **Instalaciones Sanitarias:** normas de materiales y de cálculo de instalaciones domiciliarias de ESSAP y I. N. T. N. P. 44 y N. P. 68.

- **Instalaciones eléctricas:** Normas de la ANDE para baja tensión No. 146-71 y media tensión No. 62-75, Norma Argentina del IRAM, Normas para instalación telefónica de Anteco (COPACO) No. 326-72.

- **Estructuras Metálicas:** Todas las estructuras de metal se ejecutarán de acuerdo con las reglas del arte y con las normas que se indican a continuación: Norma Paraguaya para acción del viento, AISC para cargas gravitatorias, móviles, montaje y sus combinaciones, AISC para dimensionamiento de barras, conexiones, soldaduras y accesorios necesarios.

## **Disposiciones de aprovisionamiento de agua y energía para las obras**

### **Energía eléctrica**

El consumo de energía para la ejecución de la OBRA, así como también la iluminación de la obra, será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas e instalación de un medidor provisorio, con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria.

Los comprobantes de haber abonado el servicio de energía eléctrica, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

El licitante no se hará cargo de abonar a la ANDE los derechos de interconexiones eléctricas definitivas para las obras de media y baja tensión. Sí deberá hacerse cargo de la instalación de los equipos en obra y estará a su cargo los trámites de aprobación de los derechos de interconexión eléctrica total de media y baja tensión. Los mismos deberán estar contemplados en el cronograma de obra.

### **Iluminación y Fuerza Motriz**

Toda iluminación necesaria diurna, como así también la nocturna, estará a cargo del CONTRATISTA y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obra. Asimismo, correrá por cuenta del CONTRATISTA la provisión de fuerza motriz para los equipos utilizados en la construcción, propios y de los Sub-CONTRATISTAS.

Si se realizarán los trabajos en horas nocturnas o en zonas de la OBRA sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios, el desarrollo de los trabajos.

En todos los casos el CONTRATISTA deberá someter a la aprobación del Fiscal de OBRA las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisorias que se propongan ejecutar.

### **Agua para construir**

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras. El consumo será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a ese concepto, los que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Para el efecto solicitarán un medidor provisorio, y los comprobantes de haber abonado el servicio de agua, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

### **Carga y Descarga de Materiales**

La carga y descarga de materiales o retiro de escombros serán realizados en los horarios habilitados para los mismos, debido a la zona urbana muy transitada en donde se encuentra la obra, estos horarios corresponden serán definidos por la fiscalización en conjunto con la contratante para mejor organización vial según zona a ser intervenida.

#### **1. Plazo y Ejecución de la Obra**

El plazo establecido para la terminación de la obra *PROYECTO DE REVITALIZACIÓN Y RENOVACIÓN DE LA PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - LUQUE* a partir de la fecha fijada para su inicio es de 150 (ciento cincuenta) días calendario, 5 (cinco) meses. La programación de la ejecución será incorporada y visualizada en el cronograma de obra respectivo presentado por el contratista, considerando los plazos y exigencias estipulados dentro del contrato, considerando el avance de la obra por etapas en donde se debe culminar en su totalidad la primera etapa de la obra y con previa aprobación del fiscal de obras para proseguir con la siguiente etapa, siguiendo este orden hasta su total culminación, igualmente es obligación del contratista complementar dicho cronograma, con la provisión del Plan de Acopio y las Metas semanales y mensuales que deben ser alcanzadas.

Se establece que la empresa contratista es la única responsable de la ejecución y terminación de las Obras Civiles y las Instalaciones Especiales de acuerdo con las disposiciones contenidas en los documentos integrantes del Contrato.

Sin embargo, sin perjuicio de lo dispuesto para la ejecución de las Obras Civiles, se establece que la ejecución de las Instalaciones Especiales se realizará exclusivamente por Empresas especializadas en cada una de ellas que serán sub contratadas para el efecto. Estas Empresas serán presentadas y consignadas en la Planilla de Instaladores y en obra serán representadas por técnicos con experiencia y formación universitaria en cada una de las especialidades, que ante la Dirección y la Fiscalización de Obras se constituirán con carácter obligatorio como los únicos interlocutores técnicos válidos.

## **2. Seguridad de la Obra**

El Contratista de Obra mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, sean éstos de propiedad o no del Contratista. Así mismo, dispondrá personal especial para custodiar los accesos a la Obra de manera a obtener un control de las personas que ingresan a la misma. El Contratista instalará y costeará la iluminación nocturna exterior de la obra concluida o no.

Considerar horarios nocturnos o personales en turnos aleatorios durante las temporadas con oleadas de calor intenso, debido a que estos trabajos son realizados en la vía pública y sin ningún tipo de protección directa al personal. La integridad física del personal es de exclusiva responsabilidad del contratista.

El Contratista mantendrá y costeará todas las medidas de seguridad indicadas hasta la ocupación del sitio de obra por el Propietario, lo cual se considera que ocurrirá indefectiblemente después de la Recepción Provisoria, plazo que estará estipulado dentro del contrato.

El Contratista estará a cargo de la provisión de los equipos individuales de seguridad y la exigencia del uso de los mismos a todo el personal que se encuentre en obra, como ser: cascos de seguridad, calzados de seguridad con plantilla o puntera reforzada, chalecos reflectivos, gafete identificador individual con los datos personales y cargo ocupado por el personal, guantes de seguridad, gafas o pantallas de seguridad si el trabajo a realizar lo amerite, arnés de seguridad si el trabajo a realizar será realizado en altura, y el correspondiente uniforme, además de cualquier otro elemento que sea necesario para la seguridad individual de todo el personal que se encuentre en obra.

## **3. Materiales de reserva**

El Contratista de Obra deberá proveer materiales de reserva que permitan la posterior realización del mantenimiento reparador. La cantidad a ser proveída será definida por lo que el Fiscal de Obra considere necesario. Estos materiales serán depositados por el Contratista en locales definidos por la Fiscalización de Obra.

## **II. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**

### **Generalidades**

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por el fiscal y la dirección de obras antes de su uso.



Todos los materiales que se emplearán en esta obra deberán ser de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la OBRA en envases de fábrica y cerrados, y deben ajustarse a las observaciones establecidas en estas especificaciones o caso contrario por la fiscalización de obras.

Todos los materiales puestos en obra deben ser acopiados en lugares aprobados por la fiscalización de obra, según tipo de material, ya que se considera que la ubicación de los mismos no debe obstaculizar la correcta circulación de peatones o vehículos, de esta forma no representan peligro alguno. Al tratarse de la vía pública, estos materiales deben estar correctamente señalizados, con cinta reflectivas, iluminación, cartelerías etc.

#### **Materiales Usados**

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación.

Tampoco se permite el uso de materiales dañados, en el caso que se encontrase en obra la utilización de materiales con estas características la fiscalización debe solicitar el cambio o reposición de los mismos por materiales nuevos o sanos.

#### **LADRILLOS COMUNES**

Serán uniformes y con forma regular, tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa; estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones; carecerán de núcleo calizo u otros cuerpos extraños, no serán friables.

Los ladrillos comunes, tendrán 27 (veintisiete) cm. de largo. 13 (trece) cm. de ancho y 5.50 (cinco, cincuenta) cm. de altura en lo posible. Se tolerará variaciones en las medidas dependiendo del proveedor.

#### **CAL HIDRATADA**

Procederán de fábricas acreditadas con certificados de calidad. Deberán entrar a la obra en sacos (bolsas de polietileno). Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Serán de polvo impalpable, que no deje más de 12% de residuo sobre el tamiz de 900 mallas por centímetro cuadrado.

Su peso específico será de 2,60 a 2,70 y en cuanto a su fragüe, deberá comenzar dentro de hora y media de hecho el mortero y terminar en las 30 horas sucesivas.

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la obra deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie y la humedad.

#### **CEMENTO**

Se usará el producto de la Industria Nacional de Cemento del tipo Portland de fraguado normal. En cualquier caso, serán frescos y en envase con la marca de fábrica. En ningún caso se aceptará cemento reembolsado ni aquel que presente señales de fraguado.

El almacenamiento del cemento, se dispondrá en locales cerrados bien secos, sobre pisos levantados y aislados del terreno natural, y quedará constantemente sometido al examen del Fiscal de Obra, desde su recepción o ingreso a la OBRA hasta la conclusión de los trabajos en los que los cementos serán empleados.

Además de las revisiones que el Fiscal de Obra crea oportuno realizar directamente, podrá exigir a la Empresa que se haga comprobar en un Laboratorio Oficial que el Fiscal de Obra designará, la naturaleza y buena calidad del cemento, por medio de los ensayos o análisis mecánicos, físicos y químicos pertinentes.

Todo cemento grumoso o cuyo color esté alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la OBRA dentro de las 48 hs. de notificada la Empresa Constructora, por parte del Fiscal de Obra.

Igual medida se deberá adoptar con todas las partidas de la provisión de cementos que por cualquier causa se averiasen, etc. durante el curso de los trabajos.

En el caso del cemento CPII- Compuesto, en reemplazo del cemento Tipo I o Cemento PZ, se permitirá su utilización bajo la responsabilidad del CONTRATISTA siempre y cuando no varíen las características mecánicas necesarias.

La Fiscalización de Obra podrá solicitar verificaciones, y si las mismas no reúnen las condiciones contará por cuenta del CONTRATISTA, la utilización de otros cementos.

## **ARENAS**

Las arenas deben ser limpias libres de sales, arcillas o materiales extraños, debiendo ser su granulometría adecuada a cada caso. La arena a ser utilizada será lavada de Río.

Sumergidas las arenas en el agua no la enturbiarán. Si existieran dudas al respecto a las impurezas que contiene la arena se efectuarán ensayos calorimétricos como se indica a continuación:

- Se vierte en una botella graduada de 350 cm<sup>3</sup>. la arena, hasta ocupar 130 cm<sup>3</sup>.
- Se agrega una solución de hidrato de sodio (NaOH) al 3% hasta que el volumen después de sacudir, sea de 200 cm<sup>3</sup>.
- Se sacude fuertemente la botella (tapada con tapones esmerilados) y se deja reposar, durante 24 horas.

El color del líquido que queda sobre la arena permitirá juzgar si la misma es utilizada de acuerdo a lo siguiente: Incoloro, amarillo, claro o azafrañado: Arena utilizable.

Rojo amarillento: Utilizable solamente para funciones de bases; hormigones simples sin armar y albañilería en general, a excepción del enlucido de revoque. Castaño, marrón claro, marrón oscuro: arena no utilizable.

## **CASCOTES**

Los cascotes a emplearse para contrapisos, etc., provendrán de ladrillos (o parte de los mismos) debiendo ser bien cocidos, limpios y angulosos. Su tamaño variará entre 2 a 5 cm. aproximadamente.

Excepcionalmente podrán utilizarse cascotes provenientes de demoliciones de paredes ejecutadas con mezcla de cal. En tal caso se deberá solicitar aprobación por parte del Fiscal de OBRA, el cual rechazará todo cascote que no reúna las condiciones citadas anteriormente y/o que contengan restos de cualquier otro material (salitre, estén sucios).

## **HIDRÓFUGOS**

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Los asfálticos serán de una preparación especial a base de brea de hulla y arena silíceas con exclusión de todo agregado extraño Su aplicación se efectuará siempre en caliente.

## **AGUA**

El agua a ser empleada en la obra debe ser limpia, libre de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales. Tanto en la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc., se empleará agua corriente, preferentemente.

En el caso de no existir agua corriente, se someterá a un análisis químico del agua que se desea utilizar. Correrá por cuenta del CONTRATISTA los gastos que demande la provisión de agua para la construcción, salvo que se especifique explícitamente lo contrario.

## **MEZCLAS**

Serán de los tipos indicados en la Planilla de Mezclas. Las mezclas se batirán con amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados, que contarán con la aprobación previa del Fiscal de Obra. No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Portland que la debe usarse dentro de las 2 horas de su fabricación.

Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse en la amasadora (o mezcladora) sin añadir agua, será desechada.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya comenzado a endurecerse. Las pastas de argamasa serán más bien espesas que líquidas.

Las partes que se detallan en la Planilla de Mezclas se entienden medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas y apagadas que se tomarán al estado de pastas firmes y del cemento Portland y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

## **PLANILLA DE MEZCLAS**

**TIPO A:** Para contrapisos bajo piso en general, salvo indicación en planos.

1 parte de Cemento Pórtland

6 partes de arena

12 partes de cascotes

**TIPO B:** Para mamposterías

1 parte de Cemento Pórtland

2 parte de Cal hidráulica hidratada

8 partes de arena

**TIPO C:** Para revoques interiores

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidratada

16 partes de arena fina

**TIPO D:** Para revoques exteriores comunes y Cimientos de Piedra Bruta.

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidráulica hidratada

12 partes de arena gruesa

1 dosis de hidrófugo por cada 50kg. de Cemento Pórtland

**TIPO E:** Revoques base de revestimiento

1 parte Cemento Portland

1 parte de Cal

5 partes de arena

1 dosis de hidrófugo por cada 50 kg de cemento Pórtland

**TIPO F:** Colocación de revestimientos cerámicos

1 parte de Cemento Pórtland

1 parte de cal

6 parte de arena

**Nota:** para asiento de revestimientos cerámicos podrá utilizarse adhesivo cerámico de marca reconocida, previa aprobación de la fiscalización.

**TIPO G:** Para azotada

1 parte de Cemento Pórtland

3 partes de arena

**TIPO H:** Para asiento de estructura metálica.

1 parte de cemento

3 parte arena.

#### **PIEDRA TRITURADA**

Será del Tipo Basáltico triturado. No se admitirán partidas de piedra que contengan restos orgánicos o materias extrañas.

Se exigirá que éstos sean limpios, libres de impurezas y piedras en descomposición, y granulometría aprobada por la dirección.

### **III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS**

#### **Limpieza de la Obra**

Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiese. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por la construcción, dejándolo en forma para el replanteo. La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas.

El Contratista se encargará de hacer los destronques de árboles, que están ubicados en el área de construcción quedando además a cargo suyo. La eliminación fuera del lugar de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga.

Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir en las zonas edilicias o en sus proximidades no deberá quedar enterradas partes alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción.

#### **Carga y descarga de materiales**

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un sólo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias. Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Dirección de Obra y en lo posible en contenedores. En caso de carga y descarga de materiales en la vía pública (en este contrato veredas), queda estrictamente prohibido realizar dichos trabajos en las esquinas de las cuadras, o donde se obstruya el campo de visión y pongan en peligro la integridad física de los trabajadores, transeúntes o automovilistas. El área habilitada para estos trabajos comprenden las mismas veredas, previendo un espacio de circulación para el trabajo, y además, un margen de máximo 2 mts correspondientes del cordón de la vereda a la calle.

Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo.

Estas tareas se coordinarán dentro de los horarios que ésta considere conveniente.

Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos en común acuerdo con la Fiscalización de Obra y todo material a ser depositado en la calle deberá ser acopiado en contenedores que deberán estar debidamente señalizados.

#### **Zona de trabajo y acopio de materiales**

Para la ejecución de los trabajos, se establecerán zonas de acopio de materiales y áreas de trabajo delimitadas, con el propósito de proteger la vegetación existente y evitar daños irreparables. La fiscalización de obra determinará con precisión estos sitios y áreas específicas, siendo obligatorio que todas las actividades de almacenamiento de materiales y ejecución de trabajos se realicen exclusivamente dentro de estas zonas habilitadas. Se implementarán medidas de control y señalización, asegurando que el personal respete las delimitaciones establecidas. Asimismo, se evitará la dispersión innecesaria de equipos y materiales fuera de los espacios designados, reduciendo el impacto ambiental y minimizando alteraciones en el suelo y la vegetación circundante.

Finalizados los trabajos, se procederá a la recuperación del suelo dentro de las áreas intervenidas según se determine en el proyecto. En caso de incumplimiento de las disposiciones establecidas, la empresa contratista será responsable de subsanar los inconvenientes causados a su costo, restaurando las áreas afectadas y aplicando las medidas correctivas necesarias para garantizar el cumplimiento de los estándares ambientales y técnicos del proyecto.

Nº	RUBRO
TRABAJOS PRELIMINARES	
1	<b>Cartel de Obra Estándar dimensiones: 1,60 x 1,20 mts (Características adjunto a pag. De detalle y espec. Técnicas)</b>  El Contratista de Obra colocará dentro de los 10 días siguientes a la firma del contrato un cartel con la información del contrato. El cartel será de chapa N°20 soportado por parantes y flechas de metal y pintado con esmalte sintético. La medida del cartel será de 1,60x1,20 mt. Los datos que irá por el cartel será proveído por la Dir. de Obras Públicas. que será en varios colores sobre fondo blanco. Previo al emplazamiento del mismo, deberá someterse a la aprobación de la Fiscalización de obra.
2	<b>Obrador - montaje y desmonte</b>  El Contratista de Obras tendrá a su cargo la construcción del obrador. No se admitirá la sustitución de esta construcción por el alquiler de casas y/o terrenos en los alrededores de la Obra, salvo situación insalvable de insuficiencia de espacios en el terreno, en cuyo caso la Dirección de Obra se deberá expedir de manera expresa. El Contratista de Obra presentará el diseño, características y todo otro elemento que permita a la Fiscalización de Obra aprobar la ejecución del obrador. Deberá prever Sanitarios para los personales y los profesionales de la Obra, del material que se decida en Obra. El Contratista dismantelará el obrador y lo retirará del predio juntamente con todas las demás construcciones o instalaciones ejecutadas, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías o cualquier otro trabajo para eliminar las mencionadas construcciones provisorias. Esto se realizará una vez culminada la construcción y con la autorización previa de la Dirección y la Fiscalización de Obra.
3	<b>Sanitario químico portátil</b>  El Contratista deberá prever Sanitarios para los personales y los profesionales de la Obra, del material que se decida en Obra. Deberá proveer de sanitario químico portátil, así como la limpieza y mantenimiento de los mismos. El alquiler de los mismos tendrá un plazo idéntico al del proyecto. El Contratista dismantelará y retirará del predio juntamente con todas las demás construcciones o instalaciones ejecutadas, procediendo asimismo al sellado de conexiones correspondientes a cañerías o cualquier otro trabajo para eliminar las mencionadas construcciones provisorias. Esto se realizará una vez culminada la construcción y con la autorización previa de la Dirección y la Fiscalización de Obra.
4	<b>Replanteo, marcación y nivelación de obra</b>

El replanteo general será realizado por el contratista y verificado por el fiscal de obra, con personal e instrumentos necesarios. Sin este requisito no podrá, por ningún concepto, proseguir la obra.

Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno, de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, el contratista procederá al replanteo general y parcial de la obra, para lo cual colocará alambres/hilos bien tendidos y tensados, de cómoda identificación. Fuera de esta intervención, el contratista debe revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiera perjudicar la obra o a terceros.

El contratista hará replanteo de la obra, sobre la base de los puntos o ejes de referencia indicados en los planos y ser responsables en la exactitud de las medidas y las escuadrías.

El contratista suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para ese trabajo. El contratista será responsable de la correcta marcación de la obra y el cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el fiscal de obras.

#### **5 Demolicion de Piso de H° existente - Incluye retiro de material excedente de demolición**

Las demoliciones en general, se efectuará de acuerdo a las prácticas normales de la construcción. La demolición, cargado y traslado de los materiales excedentes de la demolición forma parte de este rubro y estará a cargo de la contratista. El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista, en un plazo no mayor a 24 hs. Así mismo el material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. No se permitirá el uso está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de la demolición.

#### **6 Demolicion de Piso existente - Incluye retiro de material excedente de demolición**

El trabajo consiste en la demolición y remoción del piso existente según planos e indicaciones de la fiscalización de obra. El material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. No se permitirá el uso - está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de la demolición.

#### **7 Remoción de cordón existente- incluye acarreo de escombros resultantes de la remoción**

La remoción del cordón existente debe realizarse con herramientas adecuadas para evitar daños en la calzada o vereda adyacente. Una vez retirado, los escombros deben ser transportados a un sitio autorizado para su disposición final, asegurando el cumplimiento de normativas ambientales y de seguridad. Todo el proceso debe seguir las regulaciones locales y garantizar una ejecución eficiente y segura. Todo el trabajo deberá ser aprobado por la fiscalización de obra.

#### **8 Desmante manual de suelo blando y retiro**

Consiste en la remoción y retiro de tierra ubicado en taludes naturales en zona de la cancha de futbol, con el objetivo de estabilizar el terreno y preparar la superficie para posteriores trabajos de construcción. El procedimiento incluye el corte manual o mecánico del talud según la pendiente definida en planos, carga, acarreo y disposición final del material excedente según indicaciones de la fiscalización de obra. Se debe considerar la señalización, medidas de seguridad y protección. El desmante deberá estar libre de árboles, troncos y raíces. Todo el trabajo deberá ser aprobado por la fiscalización de obra.

#### **9 Remoción de mobiliarios existentes**

La remoción de mobiliarios debe realizarse de manera cuidadosa para evitar daños en estructuras adyacentes y garantizar la seguridad del área de trabajo. Se procederá con el desmontaje y retiro de los elementos, asegurando su correcta manipulación y transporte hacia un sitio autorizado para su disposición final o reutilización, según corresponda. Además, se deberá limpiar y acondicionar la superficie donde estaban instalados, dejando el espacio listo para su nueva función. Todo el trabajo deberá ser aprobado por la fiscalización de obra.

#### **10 Demolición de bancos de mampostería existentes.**

La demolición del banco de mampostería deberá realizarse con herramientas adecuadas para evitar daños en estructuras adyacentes, asegurando la protección de elementos cercanos y la seguridad del área de trabajo. Se procederá con el retiro de los materiales resultantes, los cuales serán transportados a un sitio autorizado para su disposición final, garantizando el cumplimiento de normativas ambientales y de seguridad. Además, se deberá reparar cualquier daño ocasionado en superficies circundantes, incluyendo revoques y pintura, para mantener la integridad del entorno. Todo el trabajo deberá ser aprobado por la fiscalización de obra.

#### **11 Demolición de pórtico de mampostería**

La demolición de un pórtico de mampostería debe realizarse de manera controlada para evitar daños en estructuras adyacentes y garantizar la seguridad del área de trabajo. Se iniciará con la remoción de elementos no estructurales, seguida de la demolición progresiva de la mampostería, utilizando herramientas adecuadas para minimizar vibraciones y escombros descontrolados. Los materiales resultantes serán retirados y transportados a un sitio autorizado para su disposición final. Además, se deberá reparar cualquier daño ocasionado en superficies circundantes, asegurando la correcta restauración del entorno. Todo el trabajo deberá ser aprobado por la fiscalización de obra.

## CAMINEROS Y CANTEROS

### 12 Relleno y compactación de tierra gorda sector camineros - incluye material y MDO

El relleno y compactación de tierra gorda en el sector camineros se realizará en capas sucesivas de no más de 0,20 m, asegurando la humectación adecuada en cada fase del proceso. La última capa, también de 0,20 m, estará compuesta por una mezcla de tierra gorda y arena gruesa en proporción 50%, sobre la cual se asentará el contrapiso. En caso de insuficiencia de material, se podrá utilizar tierra del predio, siempre que haya un desmonte autorizado por el Fiscal de Obras, o adquirir tierra de otros sitios. Bajo esta partida, el Contratista deberá garantizar que la superficie de la subrasante cumpla con los niveles, alineación, dimensiones y grado de compactación especificados en los planos del proyecto y en las presentes especificaciones. La subrasante, que constituye la capa superior de la explanación y sustenta el afirmado, deberá mantenerse libre de raíces, vegetación, desmonte o material suelto. Si se encuentran suelos inestables, se deberán realizar trabajos de mejoramiento conforme a las indicaciones del supervisor, asegurando la estabilidad de la estructura. En todos los casos, el material de relleno no podrá contener elementos orgánicos o residuos que puedan provocar hundimientos, y no se permitirá el uso de tierra arcillosa en la última capa de compactación, incluso si proviene de excavaciones para cimientos.

### 13 Colocación de Cordón de H° prefabricado de 11x35x50- incluye material y MDO

La colocación de cordón de hormigón prefabricado de 11x35x50 cm se realizará con elementos de H° de resistencia característica fck 180 kg/cm<sup>2</sup>, dosificados en una proporción de 1:3:4 (cemento, arena lavada y piedra triturada 5ta). Para el macizado se empleará un dosaje 1:3 (cemento y arena), asegurando un sellado adecuado de las juntas para prevenir la infiltración de agua y la acumulación de suciedad. Los cordones se instalarán inmediatamente después de la compactación de la subrasante, garantizando su estabilidad mediante un relleno de tierra compactada en la parte externa. Es esencial que la excavación se realice con herramientas adecuadas para evitar daños en las raíces del césped circundante. Asimismo, la nivelación y alineación precisa de los cordones es fundamental para asegurar un aspecto uniforme y la seguridad del área pública.

Cada cordón deberá cumplir estrictamente con las dimensiones especificadas: espesor superior de 10-11 cm, altura de 35 cm y longitud de 50 cm. Se rechazarán aquellos que presenten fisuras, descantillados o cualquier defecto que comprometa su integridad estructural. Para minimizar interrupciones en la circulación y garantizar la seguridad de peatones y conductores, se deberá planificar cuidadosamente el flujo de tránsito y acceso público, complementado con la señalización adecuada y el uso de equipo de protección personal. La fiscalización determinará los sectores en los que se podrá trabajar, asegurando que el desarrollo de la obra no comprometa la totalidad del predio. Igualmente, se establecerán zonas específicas para el acopio de material, evitando que su almacenamiento afecte la integridad del área verde. Durante la ejecución, se recomienda la instalación de barreras protectoras temporales para preservar el césped. Si los cordones instalados no cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, la empresa contratada deberá realizar los ajustes requeridos por la fiscalización, incluyendo la sustitución de cordones defectuosos y la corrección de malformaciones. La empresa asumirá todos los costos asociados, incluyendo materiales, mano de obra y cualquier otro gasto relacionado. En caso de que el césped sufra algún daño, la empresa será responsable de su reparación o reposición, asegurando la restauración del área afectada. Todo el proceso de instalación y terminación deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo.

### 14 Colocación de Cordón de H° prefabricado de 06x30x60 - incluye material y MDO

La colocación de cordón de hormigón prefabricado de 06x30x60 cm se realizará con elementos de H° de resistencia característica fck 180 kg/cm<sup>2</sup>, dosificados en una proporción de 1:3:4 (cemento, arena lavada y piedra triturada 5ta). Para el macizado se empleará un dosaje 1:3 (cemento y arena), asegurando un sellado adecuado de las juntas para prevenir la infiltración de agua y la acumulación de suciedad. Los cordones se instalarán inmediatamente después de la compactación de la subrasante, garantizando su estabilidad mediante un relleno de tierra compactada en la parte externa. Es esencial que la excavación se realice con herramientas adecuadas para evitar daños en las raíces del césped circundante. Asimismo, la nivelación y alineación precisa de los cordones es fundamental para asegurar un aspecto uniforme y la seguridad del área pública.

Cada cordón deberá cumplir estrictamente con las dimensiones especificadas: espesor superior de 06 cm, altura de 30 cm y longitud de 60 cm. Se rechazarán aquellos que presenten fisuras, descantillados o cualquier defecto que comprometa su integridad estructural. Para minimizar interrupciones en la circulación y garantizar la seguridad de peatones y conductores, se deberá planificar cuidadosamente el flujo de tránsito y acceso público, complementado con la señalización adecuada y el uso de equipo de protección personal. La fiscalización determinará los sectores en los que se podrá trabajar, asegurando que el desarrollo de la obra no comprometa la totalidad del predio. Igualmente, se establecerán zonas específicas para el acopio de material, evitando que su almacenamiento afecte la integridad del área verde. Durante la ejecución, se recomienda la instalación de barreras protectoras temporales para preservar el césped. Si los cordones instalados no cumplen con las especificaciones técnicas establecidas, la empresa contratada deberá realizar los ajustes requeridos por la fiscalización, incluyendo la sustitución de cordones defectuosos y la corrección de malformaciones. La empresa asumirá todos los costos asociados, incluyendo materiales, mano de obra y cualquier otro gasto relacionado. En caso de que el césped sufra algún daño, la empresa será responsable de su reparación o reposición, asegurando la restauración del área afectada. Todo el proceso de instalación y terminación deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo.



**15 Colchón de arena lavada para base previa (esp. Variable: 7 8 cm )- incluye material y MDO**

La ejecución del colchón de arena lavada para la base previa consistirá en la colocación de una capa uniforme de arena libre de impurezas sobre un terreno previamente nivelado y compactado. Antes de proceder con la extensión de la arena, se verificará que la superficie base cumpla con los requisitos de espesor, densidad, resistencia y cotas indicadas en los planos y especificaciones del proyecto. Cualquier irregularidad que exceda los límites permitidos deberá corregirse según lo establecido en la normativa correspondiente.

La compactación del terreno se realizará de manera uniforme, asegurando una preparación adecuada de la superficie antes de la aplicación de la arena lavada. Esta se colocará en seco, con un espesor homogéneo, de modo que, una vez nivelado el adoquinado, la capa tenga un espesor final de cinco centímetros. Antes de la colocación de los adoquines, la arena ya extendida se someterá a la acción repetida de un rastrillo para devolverle su textura suelta, siendo enrasada nuevamente para garantizar la nivelación adecuada. Para evitar exposiciones prolongadas de la arena sin protección, su extensión se deberá coordinar con la colocación de los adoquines, asegurando que la capa de arena no quede expuesta al término de la jornada de trabajo. Se procederá con un riego adecuado para facilitar la compactación, utilizando vibro compactadora de placa para obtener una superficie lisa y uniforme. La arena empleada deberá estar libre de raíces, residuos orgánicos o cualquier otro material que, por descomposición, pueda provocar asentamientos en el terreno. Todo el proceso de ejecución, desde la preparación de la base hasta la compactación final, deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y garantizando la estabilidad del sistema constructivo.

**16 Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural - Material y MDO**

La colocación del piso con adoquines de concreto ecológico en color gris natural se realizará sobre una capa de arena previamente nivelada, asegurando que los adoquines se instalen al tope entre sí, formando juntas que no excedan los tres milímetros (3 mm). En caso de que se detecten juntas superiores a este límite, la fiscalización podrá exigir el levantamiento y replanteo de los adoquines, a cargo del contratista, para garantizar el cumplimiento de las especificaciones.

El proceso de instalación seguirá un patrón uniforme, evitando desplazamientos de los adoquines ya colocados, utilizando hilos de referencia para mantener su alineamiento tanto transversal como longitudinalmente. El método de colocación, ya sea en espina de pez, hileras u otro sistema, dependerá de la forma de los adoquines y deberá contar con la aprobación de la fiscalización. Se emplearán adoquines de dimensiones 10x20x6 cm. En el caso de la colocación en forma de espina de pez, se utilizarán adoquines de color gris natural, mientras que la disposición en hileras combinará adoquines del mismo tono con terminaciones de pintura de alto tráfico en colores ocre y azul oscuro. Aquellos adoquines destinados a la formación de hileras deberán haber recibido la primera capa de pintura antes de su colocación. Los adoquines no serán nivelados de manera individual, pero podrán ajustarse horizontalmente para preservar el alineamiento general del conjunto. En zonas con pendiente, la instalación se efectuará preferiblemente de abajo hacia arriba para facilitar la estabilidad del sistema. Todo el proceso constructivo deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de los trabajos

**17 Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural ( Incluye mortero de adherencia sobre piso existente o contrapiso con carpeta)- Material y MDO**

La colocación del piso con adoquines de concreto ecológico en color gris natural se realizará sobre una superficie previamente preparada, utilizando mortero de adherencia sobre piso existente o contrapiso con carpeta. Antes de la instalación, se verificará que la base tenga la nivelación adecuada, asegurando una correcta adherencia del mortero y la estabilidad del sistema.

Los adoquines serán colocados siguiendo un patrón uniforme, procurando que las juntas no excedan los tres milímetros (3 mm). En caso de que se detecte un incumplimiento en esta medida, la fiscalización podrá exigir el levantamiento y replanteo de los adoquines, a cargo del contratista, hasta lograr la alineación correcta. Se utilizarán hilos de referencia para garantizar la precisión en el alineamiento longitudinal y transversal.

El método de instalación será determinado por la fiscalización en función del diseño del proyecto, pudiendo emplearse la disposición en espina de pez, hileras u otra configuración. Los adoquines tendrán dimensiones de 10x20x6 cm, y en el caso de la disposición en hileras, se combinará el tono gris natural con terminaciones en pintura de alto tráfico en colores ocre y azul oscuro. Aquellos adoquines destinados a la formación de hileras deberán haber recibido la primera capa de pintura antes de su colocación.

Para garantizar la durabilidad de la instalación, se verificará que el mortero de adherencia proporcione la estabilidad necesaria, evitando desplazamientos o asentamientos irregulares. En zonas con pendiente, la colocación se realizará preferiblemente de abajo hacia arriba para optimizar la fijación. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo. La empresa contratada será responsable de realizar cualquier ajuste necesario en caso de incumplimiento, incluyendo la sustitución de adoquines defectuosos o la corrección de irregularidades, asumiendo los costos asociados.

**18 Colocación de piso inclusivo táctil, 30X30X3 direccional y alerta incluye remoción de los baldosones dañados, contrapiso de base,carpeta, pintura de alto tráfico para terminación, material y MDO**

La colocación del piso inclusivo táctil, de tipo direccional y alerta, se realizará utilizando baldosas de cemento de dimensiones 30 x 30 x 3 cm, diseñadas para generar contraste de textura respecto al pavimento adyacente, facilitando la orientación y seguridad de personas con discapacidad visual. Como parte del proceso, se procederá a la remoción de los baldosones dañados, asegurando una superficie adecuada para la instalación.

La colocación incluye la preparación de un contrapiso de cascotillos cerámicos de al menos 10 cm de espesor, garantizando una base firme y nivelada. Para la terminación, se utilizarán pisos táctiles en color ocre, complementados con una capa de pintura del mismo tono para reforzar la visibilidad y diferenciación del área. En caso de no disponibilidad en el mercado, se emplearán baldosas en color gris, aplicando una pintura de alto tráfico en tono ocre con un mínimo de dos capas: la primera antes de la instalación y la segunda durante la etapa de terminaciones. Durante todo el proceso constructivo, se verificarán las especificaciones de instalación para asegurar la correcta alineación y fijación de las piezas. La ejecución y terminación de los trabajos deberán ser supervisadas y aprobadas por el Fiscal de Obra, quien garantizará el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta funcionalidad del pavimento táctil.

**19 Rampa para discapacitados de H°, con malla interna de varilla para refuerzo y buñas antideslizantes (incluye pintura de alto tráfico con señalética - ver detalle)- incluye material y MDO**

La construcción de rampas de acceso para personas con discapacidad deberá cumplir con criterios de accesibilidad, garantizando una pendiente adecuada y superficies seguras. En espacios públicos exteriores, las rampas se instalarán en el itinerario peatonal accesible cuando sea necesario salvar desniveles superiores a 20 cm y pendientes mayores al 6%, estableciéndose una inclinación entre el 10 y el 12% para rampas en vereda.

Las rampas serán de hormigón, reforzadas con una malla interna de varillas que garantice su resistencia estructural. El área de implantación deberá estar libre y nivelada, y si se requiere relleno, se empleará arena gorda en capas compactadas para asegurar estabilidad. Antes del vaciado del hormigón, se colocarán las armaduras, previa aprobación por parte de la fiscalización de obra, utilizando varillas de Ø 6 y Ø 8 según lo especificado en tramas de 20x20.

Para mejorar la seguridad y la adherencia en la superficie, se ejecutarán buñas antideslizantes a lo ancho de la rampa, con una separación de 10 cm entre ellas, asegurando una terminación precisa. La pintura de alto tráfico para la señalización deberá respetar los colores reglamentarios: azul para la superficie y blanco para las señaléticas, aplicadas con pintura termoplástica según lo indicado en los planos. El proceso constructivo será supervisado y aprobado por el Fiscal de Obra, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de los trabajos.

**20 Rampa de H° en sector de acceso a cancha, con malla interna de varilla para refuerzo, (incluye pintura de alto tráfico - ver detalle)- incluye material y MDO**

La construcción de la rampa de hormigón en el sector de acceso a la cancha deberá cumplir con las dimensiones mínimas requeridas para garantizar accesibilidad, estableciendo una pendiente no mayor al 10% y un ancho según indicaciones en los planos. El área de implantación deberá encontrarse libre y nivelada, y si se requiere relleno, se empleará arena gorda compactada en capas alternas para asegurar estabilidad. El material principal será hormigón armado, reforzado con una malla interna de varillas que optimice su resistencia y durabilidad. Antes del vaciado del hormigón, se procederá a la colocación de las armaduras, que deberán ser aprobadas por la fiscalización de obra. Dichas armaduras estarán conformadas por varillas de Ø 6 y Ø 8, en trama de 20x20 cumpliendo con las normativas y especificaciones técnicas correspondientes. Para mejorar la seguridad y adherencia de la superficie, se ejecutarán buñas antideslizantes a lo ancho de la rampa, con una separación máxima de 10 cm entre cada una, asegurando una terminación precisa que garantice estabilidad, especialmente en condiciones climáticas adversas. La terminación incluirá la aplicación de pintura de alto tráfico en color gris sobre la superficie, siguiendo los colores reglamentarios establecidos en los planos respectivos. Se deberá aplicar al menos dos manos de pintura para mejorar la visibilidad, estética y resistencia de la estructura. El proceso constructivo será supervisado y aprobado por el Fiscal de Obra, quien verificará el cumplimiento de las especificaciones técnicas y garantizará la correcta ejecución de los trabajos. Se deberá asegurar la calidad de los materiales y la competencia de la mano de obra, garantizando resultados óptimos en términos de accesibilidad y seguridad.

**21 Piso de H°A°, con malla de varilla para refuerzo, e=15 cm sector gym y parque infantil- incluye Material y MDO**

El piso de hormigón armado, con un espesor de 15 cm, será colocado en el sector destinado al gimnasio y parque infantil, garantizando una base debidamente compactada, perfilada y nivelada para su correcta ejecución. Sobre esta base se instalará una barrera divisoria mediante aislapol de 10 micrones, con solapas mínimas de 10 cm de ancho para asegurar una adecuada separación. El hormigón contará con una malla interna de varillas para refuerzo estructural, y el área de implantación deberá estar libre y nivelada. En caso de requerirse relleno, se utilizará arena gorda en capas alternadas con compactación óptima. Previo al vaciado del hormigón, se instalarán las armaduras, cuya aprobación estará a cargo de la fiscalización de obra. Las armaduras serán de varillas Ø 6 y Ø 8, cumpliendo con las especificaciones técnicas requeridas. Se colocarán guías metálicas ancladas y niveladas, asegurando la uniformidad del espesor, contando con la autorización de la fiscalización. Estas guías serán tratadas con productos antiadherentes o desmoldantes para evitar daños en los cantos vivos de las juntas al ser retiradas. Una vez colocado el hormigón, se procederá con un acabado superficial preciso para obtener una superficie lisa y uniforme, eliminando irregularidades que puedan representar riesgos para los usuarios. Se aplicará un proceso de curado mediante irrigación constante, productos químicos o cobertura con materiales húmedos, asegurando un fraguado adecuado y reduciendo la posibilidad de formación de grietas. El hormigón tendrá una resistencia característica  $f_{ck}=200 \text{ kg/cm}^2$  y será vertido directamente en el área de trabajo por medios mecánicos, evitando su estirado o lanzamiento manual a más de 2 metros de distancia. Para garantizar su correcta compactación, se aplicará un vibrado uniforme mediante reglas vibrantes o vibradores de inmersión dispuestos longitudinalmente. El acabado final se realizará con endurecedores superficiales distribuidos en el hormigón fresco y alisados con máquina de aspas móviles (helicóptero), cuidando la terminación para evitar rayaduras, porosidades, grietas o desniveles. Finalmente, toda la superficie será tratada con ranuras de al menos 2 cm de profundidad para mejorar su resistencia y funcionalidad.

**22 Piso alisado de cemento en zona de camineros, e=3-4 cm-con buñas estructurales - incluye Material y MDO**

El piso alisado de cemento en la zona de camineros tendrá un espesor de 3 a 4 cm y será ejecutado sobre la base de contrapiso nivelada para garantizar estabilidad y durabilidad. El hormigón será vertido de manera uniforme, asegurando una correcta distribución del material y evitando desniveles o irregularidades que puedan comprometer su funcionalidad. Para mejorar la adherencia y evitar fisuras, se ejecutarán buñas estructurales a lo ancho de la superficie con la separación necesaria, asegurando una terminación precisa y uniforme. La aplicación del cemento será cuidadosamente trabajada para lograr un acabado liso y homogéneo, reduciendo la presencia de porosidades o imperfecciones. El proceso de curado se llevará a cabo con métodos adecuados, como irrigación constante, aplicación de productos químicos o cubrimiento con materiales húmedos, asegurando un fraguado óptimo y minimizando la formación de grietas. Toda la ejecución será supervisada y aprobada por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta implementación del sistema constructivo.

**23 Contrapiso de cascote para camineros, espesor: 15 cm, incluye material y MDO**

El contrapiso de cascote para camineros tendrá un espesor de 15 cm y será conformado con hormigón de cascotes cerámicos, utilizando una mezcla de 1:6 (cemento y arena), complementada con doce partes de cascotes cuyo diámetro variará entre 2 y 5 cm. Para garantizar la adecuada integración de los materiales, los cascotes deberán ser abundantemente humedecidos antes de su incorporación a la mezcla, evitando su colocación en forma separada.

El contrapiso se asentará sobre el terreno natural, el cual deberá estar correctamente apisonado antes de la carga del material, asegurando una base uniforme y resistente. La superficie del contrapiso deberá estar nivelada y alisada, permitiendo la colocación del piso sin necesidad de rellenos adicionales con arena u otros materiales distintos a la mezcla correspondiente. En caso de requerirse pequeñas pendientes, estas deberán ser contempladas en la etapa de conformación del contrapiso. No se permitirá el uso de cal en la composición del contrapiso, y si se detecta su presencia, se procederá a su levantamiento total por cuenta del contratista. Todo el proceso de ejecución deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta aplicación de los materiales.

**24 Cordón de mampostería de ladrillo común para cancha de voley - incluye material y MDO**

El cordón de mampostería de ladrillo común para la cancha de vóley se ejecutará sobre una base previamente nivelada y compactada, garantizando su estabilidad y resistencia estructural. Se utilizarán ladrillos comunes asentados con una mezcla de mortero cemento-arena en proporción 1:4, lo que asegurará una adecuada adherencia y durabilidad. La instalación deberá realizarse con una alineación precisa, obteniendo una terminación uniforme y asegurando que sus dimensiones cumplan con las especificaciones del proyecto. El cordón tendrá un espesor de 0,15 m. Antes de la colocación, los ladrillos deberán ser humedecidos abundantemente mediante riego con mangueras o sumergiéndolos en tinas durante un mínimo de una hora, favoreciendo su adherencia al mortero y evitando absorciones irregulares. La aplicación del mortero en las juntas deberá ser homogénea para prevenir fisuras y garantizar una fijación óptima. Si se requiere un refuerzo adicional, se podrá incorporar malla de acero en la base del cordón para mejorar su estabilidad y resistencia. El proceso de ejecución incluirá la remoción y preparación del terreno, asegurando que la superficie esté apta para la instalación. Se deberá prever el curado del mortero, aplicando los métodos adecuados para optimizar su resistencia y evitando impactos que puedan comprometer su integridad antes de su fraguado completo. Todo el trabajo será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y los estándares de seguridad exigidos.

**25 Colocación de arena lavada con malla antimaleza en zona de cancha de voley, esp: 20cm - incluye material y MDO**

La colocación de arena lavada con malla antimaleza en la zona de la cancha de vóley se realizará con un espesor de 20 cm, garantizando una superficie estable y libre de vegetación indeseada. Antes de la instalación, se procederá a la preparación del terreno, asegurando una superficie nivelada y compactada que permita una adecuada distribución del material. La malla antimaleza será instalada previamente sobre la zona delimitada, evitando la proliferación de hierbas y raíces que puedan afectar la estabilidad del área. Posteriormente, se procederá a la colocación de la arena lavada en capas uniformes, asegurando su correcta distribución y nivelación. La arena utilizada deberá estar libre de impurezas y humedad excesiva, optimizando la funcionalidad y durabilidad del suelo. Todo el proceso de instalación deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución de los trabajos.

**26 Pavimento continuo antigolpe para área de juegos (Provisión e Instalación) diseño personalizado**

El pavimento continuo antigolpe para el área de juegos tendrá un espesor de 20 mm, garantizando una superficie segura y resistente a impactos. Este sistema de pavimentación bicapa incluirá una base elástica para amortiguación y una capa decorativa, proporcionando estabilidad y durabilidad. El material, altamente resistente a la intemperie, se aplicará directamente in situ con resina de poliuretano, asegurando una perfecta integración con la elasticidad del suelo. Su composición reciclable y no tóxica contribuye a la seguridad y sostenibilidad ambiental. Además, ofrece propiedades drenantes cuando se instala sobre una base de tierra compactada, facilitando el escurrimiento de agua y evitando acumulación de humedad. Para su instalación, la superficie deberá ser de hormigón frotachado con juntas de dilatación muy delgadas, libre de grietas y rajaduras. Antes de iniciar el proceso, será necesario cumplir con las condiciones de preparación del área, incluyendo nivelación, compactación de material granular y aplicación de malla de refuerzo. Se recomienda un período de curado de 30 días para la base de hormigón, junto con un tratamiento impermeabilizante para preservar su integridad. La ejecución del pavimento será realizada por técnicos especializados bajo la supervisión del residente de obra. Todo el proceso será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta aplicación del sistema.

#### **27 Construcción de cantero en esquina, zona cancha de fútbol (incluye revoque hidrófugo) - incluye material y MDO**

La construcción del cantero en esquina en la zona de la cancha de fútbol deberá contar con la aprobación previa de la Fiscalización de Obra antes de iniciar la ejecución de las mamposterías. Será responsabilidad exclusiva del contratista garantizar la calidad de los materiales utilizados y asumir los costos derivados de cualquier rechazo de partidas de ladrillos o morteros que no cumplan con los estándares exigidos. El cantero será construido con ladrillos comunes, asentados con mortero Tipo B (1:2:8), asegurando una adecuada fijación y resistencia estructural. Antes de su colocación, los ladrillos deberán ser humedecidos en forma abundante mediante riego con mangueras o inmersión en tinas durante un período mínimo de una hora, lo que garantizará una mejor adherencia al mortero. El cantero tendrá un ancho total de 0.15 m y con dimensiones detallada en los planos. Para la protección de la estructura contra la humedad, se aplicará un revoque hidrófugo que garantizará la impermeabilidad del cantero y prolongará su vida útil. Durante la aplicación del revoque, se incorporará malla de fibra de vidrio en la capa intermedia para mejorar la resistencia mecánica del acabado y evitar la formación de fisuras. La malla deberá estar correctamente distribuida y completamente integrada en la mezcla para asegurar su funcionalidad. La superficie de implantación deberá estar nivelada y compactada antes del inicio de los trabajos, evitando irregularidades que comprometan la estabilidad de la mampostería. Todo el proceso de construcción será verificado y aprobado por la Fiscalización de Obra, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo.

#### **28 Canteros doble uso de mampostería con refuerzo de varillas - esp: 40 cm (incluye revoque hidrófugo) material y MDO**

Los canteros de doble uso, diseñados como banco y cantero, serán construidos en mampostería reforzada con varillas, asegurando estabilidad y resistencia estructural. Tendrán un espesor de 40 cm y serán ejecutados sobre una base previamente nivelada y compactada para garantizar su correcta instalación. El sistema de refuerzo se realizará mediante la incorporación de 3 varillas de Ø 8 mm, distribuidas cada 3 a 4 hileras, asegurando la rigidez estructural del conjunto. Estas varillas se extenderán hasta las esquinas y serán ancladas al mortero, proporcionando una conexión firme con la base del cantero. En las zonas más susceptibles a esfuerzos estructurales, como extremos y puntos de contacto con el suelo, se reforzará la disposición para evitar fisuras y garantizar su durabilidad. El mortero utilizado para la construcción será del tipo B (1:2:8), aplicado de manera homogénea para asegurar una correcta fijación de los ladrillos y evitar espacios vacíos alrededor de las varillas. Antes de su colocación, los ladrillos deberán ser abundantemente humedecidos, ya sea mediante riego con mangueras o inmersión en tinas durante un mínimo de una hora, favoreciendo su adherencia al mortero y evitando absorciones irregulares. Para la protección de la estructura contra la humedad, se aplicará un revoque hidrófugo que garantizará la impermeabilidad del cantero y prolongará su vida útil. Durante la aplicación del revoque, se incorporará malla de fibra de vidrio en la capa intermedia para mejorar la resistencia mecánica del acabado y evitar la formación de fisuras. La malla deberá estar correctamente distribuida y completamente integrada en la mezcla para asegurar su funcionalidad. La superficie del banco deberá contar con un acabado uniforme y resistente al desgaste, optimizando su funcionalidad como área de descanso y espacio de jardinería. Todo el proceso constructivo será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones establecidas y la correcta aplicación de los materiales.

#### **29 Relleno de tierra gorda para canteros - incluye material y MDO**

El relleno de tierra gorda para canteros se ejecutará asegurando una adecuada compactación y nivelación, proporcionando una base estable para el desarrollo de la vegetación. Se utilizará tierra gorda libre de impurezas, con una composición rica en materia orgánica para optimizar la retención de humedad y favorecer el crecimiento saludable de las plantas. Antes de la aplicación del relleno, se verificará que el área esté libre de escombros y correctamente delimitada. La tierra será extendida en capas homogéneas, compactadas progresivamente para evitar asentamientos irregulares. En caso de requerirse nivelaciones específicas, se ajustará la cantidad de material conforme a las necesidades del diseño paisajístico. Todo el proceso de instalación deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando que la calidad del material y la ejecución cumplan con las especificaciones técnicas establecidas.

#### **30 Revoque hidrófugo de cordón de mampostería, incluye material y MDO**

El revoque hidrófugo para el cordón de mampostería será aplicado en una sola capa, utilizando una mezcla en proporción 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de ceresita en un porcentaje adecuado para garantizar su impermeabilidad. El espesor máximo del revoque terminado no deberá superar los 1,5 cm, asegurando una superficie lisa y uniforme, sin combaduras, desaplomes, rebarbas u otros defectos que puedan comprometer su funcionalidad. Para optimizar la calidad del acabado, la mezcla será preparada con arena tamizada y cal colada, facilitando una aplicación homogénea y una mayor adherencia sobre la mampostería. Antes de la ejecución, se verificará que la superficie esté limpia y libre de impurezas que puedan afectar la adherencia del material. Todo el proceso deberá ser supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta aplicación del revoque.

**31 Pintura de alto tráfico para adoquines - incluye material y MDO**

La pintura de alto tráfico para adoquines será aplicada en superficies exteriores, utilizando colores azul y amarillo conforme a las especificaciones del proyecto. Antes de la ejecución, el contratista deberá presentar para revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra los colores y las especificaciones de rendimiento del producto. Una vez aceptado, se procederá a la aplicación de la pintura. Previo a la colocación de los adoquines en hilera, se aplicará una primera mano de pintura, asegurando cobertura tanto en la cara superior como en los laterales. La segunda mano de pintura será aplicada en la etapa de terminaciones para garantizar un acabado uniforme y resistente. El fiscal podrá exigir la aplicación de manos adicionales si las indicadas por los fabricantes resultaran insuficientes para una cobertura adecuada o si se detectaran deficiencias en el trabajo, tales como manchas, asperezas, mala preparación de superficies, errores o cambios de color. En caso de ser necesario, el contratista deberá ejecutar nuevamente todo el trabajo sin derecho a remuneración adicional ni aumento en la liquidación.

**32 Pintura de alto tráfico para canteros doble uso y cantero simple - incluye material y MDO.**

La pintura de alto tráfico para canteros doble uso y cantero simple será aplicada en superficies exteriores, garantizando durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas y desgaste por uso. Para su correcta ejecución, deberán aplicarse un mínimo de dos manos de pintura de alto tráfico, siguiendo el procedimiento detallado a continuación. Se iniciará con la aplicación previa de un sellador de marca reconocida, que facilite la adherencia y protección de la superficie. Posteriormente, se aplicarán las manos de pintura de alto tráfico necesarias para asegurar una cobertura uniforme y un acabado óptimo, siendo obligatorio un mínimo de dos capas. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Antes de ejecutar el rubro, se llevará a cabo la limpieza total de la superficie, eliminando polvo, residuos y cualquier material que afecte la adherencia de la pintura. Cualquier defecto de la superficie será corregido antes de la aplicación, garantizando una base uniforme y libre de imperfecciones. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos estructurales, ya que las correcciones deberán realizarse previamente con los materiales adecuados. El contratista tomará las precauciones necesarias para evitar manchas de pintura en el piso adoquinado o en elementos adyacentes a la zona de intervención. La última mano de pintura se aplicará únicamente después de que todos los gremios involucrados en la construcción hayan finalizado sus trabajos en el área. Todo el proceso de aplicación de la pintura será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas.

**33 Pintura de alto tráfico para piso de H° área gym urbano y camineros- Incluye material y MDO**

La pintura de alto tráfico para el piso de hormigón en el área de gimnasio urbano y camineros será aplicada en superficies exteriores, garantizando resistencia al desgaste y durabilidad. Para su correcta ejecución, se deberá aplicar un mínimo de dos manos de pintura de alto tráfico, siguiendo el procedimiento detallado a continuación. Se iniciará con la aplicación previa de un sellador de marca reconocida, optimizando la adherencia y protección de la superficie. Posteriormente, se aplicarán las manos de pintura necesarias para asegurar una cobertura uniforme y un acabado óptimo, siendo obligatorio un mínimo de dos capas. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, deberá ser sometido a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Antes de ejecutar el rubro, se realizará la limpieza total de la superficie, eliminando polvo, residuos y cualquier material que afecte la adherencia de la pintura. Cualquier defecto de la superficie será corregido antes de la aplicación, asegurando un acabado uniforme y libre de imperfecciones. No se permitirá el uso de pintura espesa para cubrir poros, grietas u otros defectos estructurales, ya que todas las correcciones deberán realizarse previamente con los materiales adecuados. El constructor deberá tomar las precauciones necesarias para evitar manchas de pintura en el piso adoquinado y otras áreas adyacentes a la zona de intervención. La última mano de pintura se aplicará únicamente después de que todos los gremios involucrados en la construcción hayan finalizado sus trabajos en el área. Todo el proceso de aplicación será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y la correcta ejecución del trabajo.

**34 Pintura de alto tráfico para cordones prefabricados - incluye material y MDO**

La pintura de alto tráfico para cordones prefabricados será aplicada en superficies exteriores, utilizando color gris conforme a las especificaciones del proyecto. Antes de la ejecución, el contratista deberá presentar para revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra las especificaciones de rendimiento del producto y la tonalidad de la pintura. Una vez aceptado, se procederá a su aplicación. Previo a la colocación, se aplicará la primera mano de pintura, asegurando cobertura tanto en la cara superior como en los laterales del cordón. La segunda mano de pintura será ejecutada en la etapa de terminaciones, garantizando un acabado uniforme y resistente. El fiscal podrá exigir la aplicación de manos adicionales si las indicadas por los fabricantes resultaran insuficientes para una cobertura adecuada o si se detectaran deficiencias en el trabajo, tales como manchas, asperezas, mala preparación de superficies, errores o cambios de color. En caso de ser necesario, el contratista deberá ejecutar nuevamente todo el trabajo sin derecho a remuneración adicional ni aumento en la liquidación.

**35 Construcción de bancos de mampostería semi circular con refuerzo de varillas metálicas - incluye material y MDO**

Los bancos de mampostería semicircular serán contruidos con refuerzo de varillas metálicas, garantizando estabilidad y resistencia estructural. Se ejecutarán sobre una base nivelada y compactada, proporcionando un asentamiento adecuado y uniforme. El refuerzo estructural se llevará a cabo mediante la incorporación de 3 varillas de Ø 8 mm, colocadas cada 3 a 4 hileras de ladrillos, lo que aportará rigidez adicional y evitará deformaciones en la estructura. Estas varillas deberán estar correctamente ancladas al mortero, extendiéndose a lo largo de toda la mampostería para garantizar una conexión firme y duradera.

El mortero utilizado será conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando una adherencia óptima y resistencia estructural. La aplicación se realizará de manera homogénea, evitando espacios vacíos alrededor de las varillas para mejorar la estabilidad del sistema. Todo el proceso constructivo será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo.

**36 Revoque hidrófugo de bancos de mampostería semicircular, incluye material y MDO**

El revoque hidrófugo para los bancos de mampostería semicircular será aplicado garantizando la protección contra la humedad y mejorando la resistencia del acabado. Se utilizará una mezcla en proporción 1:4:16 (cemento-cal-arena) con aditivos impermeabilizantes para asegurar la correcta fijación y durabilidad. Durante la aplicación, se incorporará malla de fibra de vidrio en la capa intermedia, optimizando la resistencia mecánica y reduciendo el riesgo de fisuras. Esta malla deberá estar correctamente integrada con el mortero, extendiéndose de manera uniforme sobre la superficie para reforzar el sistema de protección. El espesor final del revoque no deberá superar los 1,5 cm, garantizando una terminación lisa, uniforme y libre de imperfecciones. Antes de la ejecución, la superficie deberá estar limpia y libre de residuos que puedan afectar la aplicación del material. Todo el proceso será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta instalación del revoque.

**37 Pintura de bancos de mampostería semicircular- incluye material y MDO.**

La pintura de alto tráfico para bancos de mampostería semicircular será aplicada en superficies exteriores, garantizando durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas y desgaste por uso. Para su correcta ejecución, deberán aplicarse un mínimo de dos manos de pintura de alto tráfico, siguiendo el procedimiento detallado a continuación. Se iniciará con la aplicación previa de un sellador de marca reconocida, que facilite la adherencia y protección de la superficie. Posteriormente, se aplicarán las manos de pintura de alto tráfico necesarias para asegurar una cobertura uniforme y un acabado óptimo, siendo obligatorio un mínimo de dos capas. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Antes de ejecutar el rubro, se llevará a cabo la limpieza total de la superficie, eliminando polvo, residuos y cualquier material que afecte la adherencia de la pintura. Cualquier defecto de la superficie será corregido antes de la aplicación, garantizando una base uniforme y libre de imperfecciones. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos estructurales, ya que las correcciones deberán realizarse previamente con los materiales adecuados. El contratista tomará las precauciones necesarias para evitar manchas de pintura en el piso adoquinado o en elementos adyacentes a la zona de intervención. La última mano de pintura se aplicará únicamente después de que todos los gremios involucrados en la construcción hayan finalizado sus trabajos en el área. Todo el proceso de aplicación de la pintura será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas.

**38 Construcción de bancos de mampostería en explanada circular con refuerzo de varillas metálicas - incluye material y MDO**

Los bancos de mampostería serán contruidos con refuerzo de varillas metálicas, garantizando estabilidad y resistencia estructural, según detalles y dimensiones en los planos. Se ejecutarán sobre una base nivelada y compactada, proporcionando un asentamiento adecuado y uniforme. El refuerzo estructural se llevará a cabo mediante la incorporación de 3 varillas de Ø 8 mm, colocadas cada 3 a 4 hileras de ladrillos, lo que aportará rigidez adicional y evitará deformaciones en la estructura. Estas varillas deberán estar correctamente ancladas al mortero, extendiéndose a lo largo de toda la mampostería para garantizar una conexión firme y duradera. El mortero utilizado será conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando una adherencia óptima y resistencia estructural. La aplicación se realizará de manera homogénea, evitando espacios vacíos alrededor de las varillas para mejorar la estabilidad del sistema. Todo el proceso constructivo será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta ejecución del trabajo.

**39 Revoque hidrófugo de bancos de mampostería en explanada circular , incluye material y MDO**

El revoque hidrófugo para los bancos de mampostería será aplicado garantizando la protección contra la humedad y mejorando la resistencia del acabado. Se utilizará una mezcla en proporción 1:4:16 (cemento-cal-arena) con aditivos impermeabilizantes para asegurar la correcta fijación y durabilidad. Durante la aplicación, se incorporará malla de fibra de vidrio en la capa intermedia, optimizando la resistencia mecánica y reduciendo el riesgo de fisuras. Esta malla deberá estar correctamente integrada con el mortero, extendiéndose de manera uniforme sobre la superficie para reforzar el sistema de protección. El espesor final del revoque no deberá superar los 1,5 cm, garantizando una terminación lisa, uniforme y libre de imperfecciones. Antes de la ejecución, la superficie deberá estar limpia y libre de residuos que puedan afectar la aplicación del material. Todo el proceso será supervisado y aprobado por la fiscalización de obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta instalación del revoque.

**40 Pintura de canteros de mampostería en explanada circular - incluye material y MDO.**

La pintura de alto tráfico para bancos de mampostería será aplicada en superficies exteriores, garantizando durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas y desgaste por uso. Para su correcta ejecución, deberán aplicarse un mínimo de dos manos de pintura de alto tráfico, siguiendo el procedimiento detallado a continuación. Se iniciará con la aplicación previa de un sellador de marca reconocida, que facilite la adherencia y protección de la superficie. Posteriormente, se aplicarán las manos de pintura de alto tráfico necesarias para asegurar una cobertura uniforme y un acabado óptimo, siendo obligatorio un mínimo de dos capas. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Antes de ejecutar el rubro, se llevará a cabo la limpieza total de la superficie, eliminando polvo, residuos y cualquier material que afecte la adherencia de la pintura. Cualquier defecto de la superficie será corregido antes de la aplicación, garantizando una base uniforme y libre de imperfecciones. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos estructurales, ya que las correcciones deberán realizarse previamente con los materiales adecuados. El contratista tomará las precauciones necesarias para evitar manchas de pintura en el piso adoquinado o en elementos adyacentes a la zona de intervención. La última mano de pintura se aplicará únicamente después de que todos los gremios involucrados en la construcción hayan finalizado sus trabajos en el área. Todo el proceso de aplicación de la pintura será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas.

**41 Colocación de bancos de hierro triple, con base de mampostería y canteros/ incluye alisada, revoque-pintura alto transito color gris, esmalte sintético para asientos y plantines en canteros**

La colocación de bancos de hierro triple con base de mampostería y canteros se realizará conforme a las especificaciones del proyecto, asegurando estabilidad, resistencia y funcionalidad dentro del mobiliario urbano. Los bancos tendrán estructura metálica, con asiento y respaldo conformados por perfiles de 5 cm de ancho y separación entre ellos de 2 cm, garantizando comodidad y durabilidad. La estructura metálica será apoyada y fijada sobre una base de mampostería de ladrillos comunes, proporcionando una sujeción firme. El banco será pintado con esmalte sintético color grafito oscuro, aplicando previamente un fondo anticorrosivo para mejorar la protección frente a agentes climáticos y garantizar una mayor vida útil. La mampostería será revocada y pintada con color gris, asegurando una terminación uniforme y estética. Antes de proceder con la aplicación de la pintura, ésta se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Se ejecutará un cantero para plantas ornamentales, incorporando aislamiento hidrófugo para prevenir la acumulación de humedad y mejorar la conservación de la estructura. Para reforzar la resistencia del revoque aplicado en la mampostería, se integrará malla de fibra de vidrio en la capa intermedia, reduciendo el riesgo de fisuras y garantizando una mayor estabilidad. La superficie recibirá un alisado adecuado antes de la aplicación de pintura de alto tráfico color gris, asegurando un acabado uniforme y resistente al desgaste. La ubicación exacta de los bancos estará determinada en los planos y deberá ser verificada y aprobada por la Fiscalización de Obra antes de su instalación definitiva. El rubro incluye la provisión de plantines ornamentales (iris brasilero), que serán colocados en los canteros sobre una base de material orgánico, favoreciendo su adecuado desarrollo y mantenimiento dentro del espacio urbano. Toda la ejecución será supervisada y aprobada por la Fiscalización de Obra, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta aplicación de los materiales.

**42 Colocación de pergolados metálicos en sector de bancos triples (incluye material, terminación con pintura sintética color tabaco y mano de obra de colocación y montaje)**

La colocación de pergolados metálicos en el sector de bancos triples incluirá la provisión de materiales, la terminación con pintura sintética color tabaco y la mano de obra para su colocación y montaje. El pergolado estará conformado por columnas y pórtico de chapa doblada negra, con un espesor de 2 mm, reforzados internamente con caños metálicos de 3x3 mm, según los detalles del diseño. Además, contará con viguetas de chapa doblada de 15x15 cm, con un espesor de 1,7 mm, brindando solidez estructural al conjunto. Las soldaduras de las uniones de las barras y chapas deberán cubrir completamente la superficie de contacto, evitando puntos aislados que comprometan la resistencia. Los hierros a emplear deberán cumplir con los estándares de calidad exigidos, garantizando una ejecución compacta, prolija y con un acabado suave al tacto. El anclaje estructural se realizará mediante un dado de hormigón pobre de 0.50 x 0.40 x 0.30 m (largo, ancho, profundidad), optimizando la estabilidad y resistencia de la instalación. Para la protección contra agentes externos, se aplicará un fondo anticorrosivo, seguido de una terminación con pintura sintética, en el color que será tabaco que deba ser revisado y aprobado por la Fiscalización de Obra antes de su aplicación. Toda la ejecución será supervisada y aprobada por la Fiscalización de Obra, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la correcta aplicación de los materiales.

**43 Colocación de bancos de hierro doble, semicircular, con base de mampostería incluye alisada, revoque-pintura alto transito color gris, esmalte sintético para asientos**



La colocación de bancos de hierro doble, semicircular, con base de mampostería se ejecutará conforme a las especificaciones del proyecto. Los bancos tendrán estructura metálica, con asiento conformados por perfiles de 5 cm de ancho y separación entre ellos de 2 cm, asegurando resistencia y comodidad. La estructura metálica será apoyada y fijada sobre una base de mampostería de ladrillos comunes, proporcionando estabilidad estructural. La superficie de la mampostería recibirá un alisado adecuado antes de la aplicación de revoque de protección, asegurando una terminación uniforme y libre de imperfecciones. Se aplicará pintura de alto tráfico color gris, garantizando durabilidad y resistencia al desgaste. El banco metálico será pintado con esmalte sintético color grafito oscuro, con fondo anticorrosivo previo, optimizando la protección contra agentes climáticos y el envejecimiento del material. Antes de proceder con la aplicación de la pintura, ésta se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. La ubicación de los bancos será determinada en los planos y deberá ser verificada y aprobada por la Fiscalización de Obra antes de su instalación definitiva.

#### 44 Colocación de basureros metálicos dobles con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno municipal- incluye material y MDO

La colocación de basureros metálicos dobles con clasificador de residuos se ejecutará conforme a las especificaciones del proyecto, garantizando resistencia y funcionalidad dentro del mobiliario urbano. Los basureros tendrán un ancho de 30 cm y una profundidad de 30 cm, conformando una estructura metálica robusta. El cuerpo, de 60 cm de altura, estará construido con ángulo de 7/8" x 1/8", revestido con chapa expandida laminada 250.16, proporcionando durabilidad y ventilación adecuada. La tapa será batiente independiente, con forma de media luna de 15 cm de altura, fabricada con ángulo 7/8" x 1/8" de 30x30 cm, revestido con chapa expandida laminada 250.16, soportada en planchuelas de 7/8" x 1/8". Contará con un tirador de 10x3 cm, construido con planchuelita de 1/2" x 1/8". La tapa estará unida al cuerpo mediante bisagras tipo perno para soldar. La estructura de soporte estará conformada por un marco en H, fabricado con caños negros redondos de 2" de pared 2.11, asegurando estabilidad y resistencia. El batiente del cuerpo del basurero será fijado mediante pernos de varilla soldados a la estructura metálica. El basurero contará con una placa de chapa galvanizada N° 24, con dimensiones de 26x15 cm, sobre la cual se aplicará una gráfica impresa en adhesivo vinílico con impresión digital solvente de alta resistencia. Asimismo, incluirá un cartel de chapa galvanizada N° 24 según detalle, con gráfica impresa en adhesivo vinílico con impresión digital solvente de alta resistencia, asegurando su durabilidad en exteriores. La pintura será grafito claro, aplicada en dos manos, respetando los tiempos de curado, la pintura deberá ser revisada y aprobada por la fiscalización de obra antes de su aplicación. Antes de la pintura, la estructura metálica deberá ser limpiada con desengrasante especial para metal y recibir una mano de fondo antióxido según la necesidad, hasta lograr una cobertura uniforme en toda la superficie. Las patas deberán contar con un anclaje en su base y ser enterradas al menos 30 cm en una base de concreto, garantizando una fijación segura. La ubicación de los basureros estará indicada en los planos y deberá ser verificada y aprobada por la Fiscalización de Obra. El detalle final será provisto por la contratante.

#### 45 Construcción de bebedero de agua de hormigón prefabricado, con accesorios, cañerías de provisión y desagüe, pintura alto tráfico, materiales y MDO

La construcción del bebedero de agua se ejecutará en hormigón prefabricado, garantizando durabilidad y resistencia estructural según los detalles y dimensiones establecidos en los planos. La unidad incluirá todos los accesorios necesarios, así como cañerías de provisión de agua y desagüe, asegurando un correcto funcionamiento. El proceso de fabricación y montaje deberá cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando una instalación segura y eficiente. La terminación recibirá pintura de alto tráfico, garantizando resistencia al desgaste y optimizando su mantenimiento. Todo el sistema será inspeccionado y aprobado por la Fiscalización de Obra, verificando el cumplimiento de los estándares exigidos.

#### 46 Estructura metálica de equipos de gimnasia al aire libre, con fondo antióxido, pintura poliéster electrostática en polvo termoconvertible, - Incluye material y MDO

La estructura metálica para gimnasia al aire libre integrará caños de distintos diámetros para columnas y barras, asegurando estabilidad y resistencia. Se utilizarán caños de 4 1/2 con una altura de 2.50 m desde el nivel del piso terminado, anclados mediante dados de hormigón para mayor fijación. Las barras estructurales incluirán caños de 3", 2 1/2" y 2", con espesores que garanticen su resistencia, soldaduras con terminación de masilla y lijado para lograr un acabado uniforme. Las uniones estarán protegidas con accesorios adecuados para garantizar seguridad y durabilidad. Se incorporará una zona de estancia con hamacas, compuestas por estructura metálica, cadenas y asientos de cable, permitiendo su integración funcional dentro del conjunto. El tratamiento superficial se realizará con fondo antióxido, seguido de pintura poliéster electrostática en polvo termoconvertible, ofreciendo alta resistencia a impactos, rayaduras y condiciones climáticas adversas. Toda la estructura será instalada conforme a las especificaciones del proyecto y supervisada por la Fiscalización de Obra, verificando su correcta ejecución.

#### 47 Mangrullo para parque infantil - incluye material y MDO



El mangrullo para parque infantil será un juego temático diseñado para actividades recreativas, fabricado con materiales resistentes y seguros para su uso en exteriores. La estructura incluirá columnas metálicas de Ø4 1/2 x 2mm, con anclaje mediante amurado sobre base de hormigón. Contará con toboganes de diferentes alturas, redes trepadoras, escaleras de acceso y sogas verticales, proporcionando una variedad de actividades para niños de 4 a 12 años.

Los elementos plásticos serán de polietileno rotomoldeado, apto para parques infantiles, con aditivo UV8 y antioxidantes según normativa ASTM, asegurando durabilidad y resistencia a condiciones climáticas. La estructura metálica será protegida con fondo antióxido y pintada con poliéster electrostático en polvo termoconvertible, optimizando la adherencia y resistencia al desgaste. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra, cumpliendo con los estándares de calidad ISO 9001 en diseño y fabricación de juegos urbanos.

Características técnicas:

• Estructura:

- Caños principales: Ø4 1/2 x 2mm.

- Caños secundarios: de Ø1 1/4.

- Bulonería antivandálica, con protectores plásticos.

• Pisos y escalera: chapa 2mm cortada y poliperforada mediante tecnología láser, con terminación antideslizante.

• Piezas plásticas: El polietileno utilizado en el proceso de rotomoldeo es "FULL G", grado full, apto para parques infantiles, depósitos de agua, agricultura, piezas técnicas y embarcaciones. Compuesto polímero hexeno de baja densidad lineal, libre de metales pesados, con "ADITIVO UV8" y antioxidantes. Bajo normativa ASTM D 1238, ASTM D 638, ASTM D 1505, ASTM D 1693.

Características de pintura:

• Para el previo tratamiento de pintura se utiliza el proceso de Plaforización, una tecnología verde para pre-tratar superficies metálicas. No genera residuos, no utiliza CFC, HCFC, ni disolventes aromáticos, no utiliza agua evitando contaminaciones y descargas residuales, con el secado el producto, la pieza tratada queda recubierta por una capa continua de un compuesto de conversión tridimensional de polímeros orgánicos, que garantiza la adhesión de la pintura y proporciona protección contra la corrosión.

• Pintura poliéster electrostática en polvo termoconvertible.

• Altamente resistente a impactos y ralladuras.

• La retención de color y resistencia a agentes agresivos e intemperie, hacen que sea el ideal para el pintado los juegos instalados al aire libre que deban permanecer

Rango de Edad: 4 a 12 años. Capacidad: 6 personas

Medidas generales: 4.75m x 4m x 4.6m. Área de seguridad: 7.55m x 7.45m

#### 48 Hamaca inclusiva para silla de ruedas - incluye material y MDO

La hamaca para silla de ruedas tendrá una estructura metálica reforzada con travesaños de caño de Ø3" x 2mm y patas de Ø2 1/2" x 2mm. Las uniones se realizarán mediante nudos de acople de aluminio fundido, evitando soldaduras en el pórtico y optimizando la resistencia al peso y la facilidad de armado. La superficie de la hamaca será una pieza de chapa metálica conformada por corte láser y poliperforada, logrando un acabado antideslizante y seguro. Incorporará una traba metálica que asegurará la inmovilidad de la silla una vez posicionada. La estructura contará con cadenas Nº 60 zincadas y velas conformadas por caños de Ø2" x 2mm y Ø1" x 1.6mm con un sistema de giro compuesto, asegurado con dos trabas de seguridad. El anclaje será empotrado o amurado sobre base de hormigón H21 con un espesor mínimo de 15 cm, recomendando el uso de baldosas de caucho antigolpes en el área de juego. La pintura aplicada será poliéster electrostática en polvo termoconvertible, altamente resistente a impactos, ralladuras y condiciones climáticas adversas. El proceso de plaforización previo garantizará la adhesión de la pintura y protección contra la corrosión. Capacidad para una persona, rango de edad de 3 a 65 años, medidas generales de 2.4m x 4.1m x 2.6m, área de seguridad de 5.6m x 6.9m, peso total de 137 kg, volumen embalado de 0.3 m³ y tiempo de instalación estimado de un día. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra, cumpliendo con los estándares de calidad ISO 9001 en diseño y fabricación de juegos urbanos.

#### 49 Comunicadores para parque infantil - incluye material y MDO

El kit de comunicadores contará con una estructura metálica conformada por caños de 2" x 2mm, garantizando estabilidad y resistencia. El sistema consiste en dos terminales instalados sobre el terreno, que permiten la comunicación mediante un tubo subterráneo que transmite las vibraciones de la voz de un lado a otro. Las piezas metálicas del megáfono estarán fabricadas en acero galvanizado, conformadas mediante corte láser y poliperforadas para mejorar la acústica. La instalación se realizará sobre una base plana de hormigón H21 con un espesor mínimo de 15 cm. La pintura aplicada será poliéster electrostática en polvo termoconvertible, con tratamiento previo mediante el proceso de Plaforización, una tecnología ecológica que asegura la adhesión y protege contra la corrosión sin generar residuos ni contaminación. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra, cumpliendo con los estándares de calidad ISO 9001 en diseño y fabricación de juegos urbanos.

#### 50 Muebles prefabricados de H° A° (Incluye 1 mesa y 3 bancos) - incluye material y MDO

Este rubro contempla la provisión y colocación de mobiliario prefabricado de hormigón armado (H° A°), asegurando resistencia estructural y durabilidad. Los elementos contarán con acabado pulido, optimizando su estética y funcionalidad.

Dimensiones de los elementos:

- Banco prefabricado: 0,90 m de alto x 0,90 m de ancho x 0,90 m de profundidad.

- Mesa prefabricada: 1,12 m de alto x 1,17 m de ancho.

La ubicación y disposición de los muebles será determinada por la fiscalización de obra, asegurando cumplimiento con los criterios de integración y distribución del espacio.

Condiciones de ejecución: Se garantizará la correcta instalación y nivelación de los elementos en su ubicación definitiva, la colocación deberá realizarse con materiales adecuados, asegurando estabilidad y resistencia a impactos y condiciones ambientales. Todo el proceso será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, validando su correcta ejecución y acabado final. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.

## EQUIPAMIENTO CANCHAS

- 51 Colocación de dos postes metálicos de Ø 3", con base de H° para anclaje, terminación con pintura sintética y una red de nylon según detalle y especificaciones técnicas, incluye materiales y mano de obra

Se colocarán dos postes metálicos de Ø3, anclados sobre bases de hormigón para garantizar estabilidad y resistencia estructural. La instalación deberá cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando una correcta fijación al terreno. La terminación de la estructura será realizada con pintura sintética, aplicada en capas uniformes para mejorar la durabilidad y protección frente a condiciones climáticas. Se instalará una red de nylon, conforme a los detalles técnicos requeridos, asegurando su correcta tensión y fijación a la estructura metálica. El rubro incluye materiales y mano de obra, garantizando una ejecución conforme a los estándares establecidos en el proyecto y su aprobación por la Fiscalización de Obra.

- 52 Provisión y colocación de cinta de PVC para delimitación de cancha de voley de 5 cm de ancho

Se proveerá y colocará cinta de PVC de 5 cm de ancho para la delimitación de la cancha de vóley, asegurando una instalación precisa y resistente. La fijación se realizará mediante estacas de tierra, insertadas en la arena y sujetando las cintas con ganchos o tensores, evitando desplazamientos y garantizando estabilidad durante el juego. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra.

- 53 Colocación de dos arcos metálicos, con fondo antióxido y terminación con pintura sintética, incluye red para ambos arcos ver detalle y especificaciones técnicas, incluye materiales y mano de obra

Se colocarán dos arcos metálicos de 1.90 m x 2.30 m, con tratamiento de fondo antióxido y terminación con pintura sintética, asegurando protección contra la corrosión y resistencia al desgaste. Las redes serán de nylon grueso, fijadas mediante cordones de sujeción o ganchos metálicos, distribuidos a lo largo del perímetro del arco para garantizar estabilidad y correcta tensión. La instalación incluirá el anclaje adecuado para soportar impactos y mantener la funcionalidad del conjunto. Incluye materiales y mano de obra según las condiciones del proyecto. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra.

- 54 Colocación de caños metálicos galvanizados de Ø 3" y h: 6 mts para red de protección- incluye material y mano de obra

Se colocarán caños metálicos galvanizados de Ø3" con una altura de 6 metros en total, quedando sobre el nivel de piso terminado 5,40 mt, conformando toda la estructura, incluyendo postes verticales, longitudinales y esquineros según los detalles del proyecto. La fijación se realizará mediante dados de hormigón de 30x30 y profundidad necesaria según detalles, garantizando estabilidad y resistencia estructural. Los caños contarán con ganchos/pasadores integrados, asegurando una correcta sujeción y tensionado de la red de protección, optimizando su funcionalidad y seguridad. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con las condiciones de ejecución establecidas.

- 55 Colocación de red de protección perimetral - incluye material y mano de obra

Se instalará red de protección perimetral fabricada en nylon de primera calidad de 4 mm extra grueso, garantizando alta resistencia y durabilidad. La fijación se realizará mediante elementos de sujeción adecuados para asegurar estabilidad y correcto tensionado, conforme a los detalles del proyecto. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra.

- 56 Reparación de graderías existentes con asientos de madera 2x8" - incluye material y MDO

Se realizará la reparación de graderías existentes, reemplazando los asientos por tabloncillos de madera de 2x8", doble por cada asiento, asegurando estabilidad y resistencia. La fijación de los tabloncillos se efectuará con pernos de expansión, insertados en la mampostería para garantizar una sujeción firme y antivandálica, evitando desmontajes no autorizados. Se aplicará tratamiento protector a la madera, incluyendo sellador y pintura o barniz de alta resistencia. Incluye materiales y mano de obra conforme a las especificaciones del proyecto. Toda la instalación será verificada y aprobada por la fiscalización de obra.

**57 Revoque hidrófugo de graderías de mampostería, incluye material y MDO**

Se realizará el revoque existente en las graderías de mampostería mediante la remoción del material deteriorado, garantizando una superficie limpia y estable para la aplicación del nuevo revestimiento. Se ejecutará un tratamiento previo en caso de presencia de humedad, aplicando un sellador impermeable para evitar futuros deterioros. La mezcla del revoque hidrófugo se preparará con cemento, cal y arena en proporciones adecuadas, logrando una consistencia homogénea. La aplicación se realizará con llana, asegurando un espesor uniforme y una correcta adhesión al soporte. Posteriormente, se procederá al alisado con esponja húmeda para mejorar la terminación y proporcionar una textura homogénea. El secado se realizará bajo condiciones controladas, evitando exposición directa al sol o corrientes de aire fuertes, garantizando la adecuada fijación del material. Incluye materiales y mano de obra. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**58 Pintura de graderías y muros de mampostería en zona de canchas - incluye material y MDO**

La pintura de alto tráfico será aplicada en superficies exteriores, garantizando durabilidad y resistencia frente a condiciones climáticas y desgaste por uso. Para su correcta ejecución, deberán aplicarse un mínimo de dos manos de pintura de alto tráfico, siguiendo el procedimiento detallado a continuación. Se iniciará con la aplicación previa de un sellador de marca reconocida, que facilite la adherencia y protección de la superficie. Posteriormente, se aplicarán las manos de pintura de alto tráfico necesarias para asegurar una cobertura uniforme y un acabado óptimo, siendo obligatorio un mínimo de dos capas. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Antes de ejecutar el rubro, se llevará a cabo la limpieza total de la superficie, eliminando polvo, residuos y cualquier material que afecte la adherencia de la pintura. Cualquier defecto de la superficie será corregido antes de la aplicación, garantizando una base uniforme y libre de imperfecciones. No se permitirá el uso de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos estructurales, ya que las correcciones deberán realizarse previamente con los materiales adecuados. El contratista tomará las precauciones necesarias para evitar manchas de pintura en el piso adoquinado o en elementos adyacentes a la zona de intervención. La última mano de pintura se aplicará únicamente después de que todos los gremios involucrados en la construcción hayan finalizado sus trabajos en el área. Todo el proceso de aplicación de la pintura será verificado y aprobado por la fiscalización de obra, asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad y especificaciones técnicas establecidas.

**59 Terminación de asientos de graderías existentes con pintura/barniz y protector para madera - incluye material y MDO**

Se realizará la terminación de los asientos de madera de las graderías existentes mediante la aplicación de pintura, barniz y protector para madera, garantizando resistencia al desgaste y protección contra factores ambientales. Se lijará la superficie para eliminar imperfecciones y mejorar la adherencia del acabado. El proceso incluirá una primera capa de sellador, seguida de barniz o pintura de alta resistencia, asegurando durabilidad y estética. Incluye materiales y mano de obra, con aplicación conforme a los estándares del proyecto. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**PAISAJISMO**

**60 Área verde (colocación de cubre suelo)- incluye material, mantenimiento y MDO**

Se realizará la colocación de cubre suelo en el área verde, utilizando Manduvi'i (Arachis glabrata), asegurando una cobertura uniforme y resistente. El proceso de sembrado comenzará con la preparación del terreno, que incluirá la limpieza y nivelación del suelo para favorecer la germinación. Se procederá a la siembra directa de semillas, distribuyéndolas de manera homogénea y a una profundidad adecuada para su desarrollo. Posteriormente, se aplicará riego inicial para activar la germinación y se garantizará el mantenimiento con riegos periódicos y control de malezas, asegurando una correcta adaptación de la planta al entorno. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**61 Colocación de plantines ornamentales, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.**

Se realizará la colocación de plantines ornamentales, asegurando una distribución estratégica conforme a los detalles del proyecto. La instalación incluirá una base de material orgánico enriquecido, optimizando el acondicionamiento del suelo para garantizar un desarrollo saludable y vigoroso de las especies. Se incorporarán complementos de jardinería, como fertilizantes, tutores y sistemas de riego, reforzando el correcto crecimiento y mantenimiento de los ejemplares. Como parte del tratamiento del suelo, se aplicará abono orgánico para mejorar la calidad nutricional y fomentar un enraizamiento óptimo. El plan de mantenimiento contemplará riego periódico, control de plagas y poda para asegurar la conservación, estética y longevidad de la vegetación. Las especies incluidas en este rubro serán Penicilina, Salvia, Iris Brasiero y Agaves en tamaños medianos a grandes, garantizando una combinación ornamental equilibrada. Incluye materiales, mantenimiento y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos establecidos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## INSTALACIÓN ELECTRICA

### 62 Pintura de alto tráfico para postes de alumbrado- h: 2 mt - Incluye material y MDO

Se aplicará pintura de alto tráfico sobre postes de alumbrado de 2 metros de altura, asegurando resistencia a impactos, abrasión y condiciones climáticas adversas. La superficie será preparada previamente mediante limpieza y lijado para garantizar una correcta adherencia del recubrimiento. El color a utilizar será gris, y antes de proceder con la aplicación definitiva, se deberá someter a revisión y aprobación por parte de la fiscalización de obra. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

### 63 Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 6mts=h y doble brazo de 1 mts. Incluye dado de H°

Se realizará la provisión e instalación de 2 artefactos LED para iluminación exterior, doble brazo, con una potencia de 200W y temperatura de color de 5000-6500 K (luz fría), proporcionando una intensidad lumínica de 16,000-18,000 lúmenes. Los artefactos contarán con un grado de protección IP66, asegurando resistencia a condiciones ambientales adversas. Cada unidad será instalada a 6 metros de altura desde el nivel de piso terminado, mediante un brazo curvo de 2.5", montado en un poste de caño galvanizado de 3", garantizando estabilidad estructural según detalles. El brazo contará con dos perforaciones, permitiendo la sujeción segura de los artefactos mediante sus tornillos de fijación, evitando manipulaciones no autorizadas y reforzando el sistema antivandalismo. La instalación y anclaje se realizarán conforme a la normativa ANDE, con verificación y aprobación por parte del fiscal de obra. Incluye materiales y mano de obra, asegurando calidad y resistencia. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

### 64 Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 4 mts=h brazo simple de 1 mts. Incluye dado de H°

Se realizará la provisión e instalación de artefactos LED para iluminación exterior, brazo simple, con una potencia de 200W y temperatura de color de 5000-6500 K (luz fría), proporcionando una intensidad lumínica de 16,000-18,000 lúmenes. Los artefactos contarán con un grado de protección IP66, asegurando resistencia a condiciones ambientales adversas. Cada unidad será instalada a 4 metros de altura desde el nivel de piso terminado, mediante un brazo curvo de 2.5", montado en un poste de caño galvanizado de 3", garantizando estabilidad estructural según detalles. El brazo contará con dos perforaciones, permitiendo la sujeción segura de los artefactos mediante sus tornillos de fijación, evitando manipulaciones no autorizadas y reforzando el sistema antivandalismo. La instalación y anclaje se realizarán conforme a la normativa ANDE, con verificación y aprobación por parte del fiscal de obra. Incluye materiales y mano de obra, asegurando calidad y resistencia. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

### 65 Colocación de reflectores LED 200 w para iluminación de cancha de voley - Incluye material y mano de obra

Se realizará la provisión e instalación de reflectores LED de 200W para iluminación de la cancha de vóley, asegurando una iluminación uniforme y eficiente. Los artefactos serán proyectores de adosar en negro, fabricados en aluminio puro con vidrios templados, resistentes a altas temperaturas y golpes. Cada reflector deberá cumplir con las siguientes especificaciones técnicas: 200W de potencia, 20,000 lúmenes, 6500K (luz fría) y una vida útil mínima de 36,000 horas. Se incluirán todos los accesorios necesarios, garantizando su correcto funcionamiento y fijación. El rubro contempla la instalación de un brazo metálico diseñado para soportar 4 reflectores, asegurando una distribución óptima de la luz. Este brazo será fijado firmemente a la columna de cemento provista en otro rubro, mediante un sistema de sujeción reforzada con abrazaderas, tornillos o pernos, evitando manipulaciones no autorizadas y garantizando protección antivandálica. La instalación será verificada y aprobada por el fiscal de obra antes de su puesta en funcionamiento, asegurando cumplimiento con los estándares técnicos y operativos del proyecto. Incluye materiales y mano de obra, garantizando una ejecución conforme a las especificaciones establecidas. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

### 66 Colocación de reflectores LED 400 w para iluminación de cancha de futbol - Incluye material y mano de obra

Se realizará la provisión e instalación de reflectores LED de 400W para iluminación de la cancha de fútbol, asegurando una iluminación uniforme y de alta eficiencia energética. Los artefactos serán proyectores COB, ofreciendo un rendimiento superior, con encendido instantáneo, sin parpadeos ni zumbidos, y una disipación de calor altamente eficiente, eliminando ruido eléctrico.

Especificaciones técnicas:

- Alimentación: 85-265V 50/60Hz
- Grado de Protección: IP66 (resistente a polvo y agua)
- Lúmenes: 32,000
- Ángulo de haz luminoso: 120°
- Índice de Reproducción Cromática (IRC): >80
- Vida útil: 30,000 horas
- Dimensiones de la pantalla: 370x520x100 mm

La instalación incluirá todos los accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y fijación. El sistema de montaje asegurará protección antivandálica, utilizando abrazaderas, tornillos o pernos que impidan manipulaciones no autorizadas. El artefacto deberá ser aprobado por el fiscal de obra antes de su instalación, asegurando cumplimiento con las especificaciones técnicas del proyecto. Asimismo, el trabajo terminado será sometido a verificación y aprobación hasta garantizar la correcta operatividad de los equipos. Incluye materiales y mano de obra, garantizando calidad y eficiencia en la ejecución. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

#### 67 Colocación de luces spot de embutir LED para piso en zona de pergolados - Incluye material y mano de obra

Se realizará la provisión e instalación de luces spot LED de embutir para piso, destinadas a la zona de pergolados, garantizando una iluminación cálida y estética. Los artefactos serán de acero y plástico, con una potencia de 7W, asegurando eficiencia lumínica y durabilidad. Especificaciones técnicas de la lámpara: Lámpara LED GU10 7W luz cálida, Tensión: 185-265V 50/60Hz, Temperatura de color: 3000K, Flujo luminoso: 600 lm, Dimensiones: Ø50x56 mm, Vida útil: 25,000 horas. Especificaciones técnicas del Artefacto embutido de piso para lámpara: Material: Acero y plástico, Potencia máxima: 1x50W, Rosca: GU10, Dimensiones: 110x110 mm, Hueco requerido: 91x96 mm. Los artefactos serán instalados en los lugares señalados en los planos y detalles del proyecto, con garantía de funcionamiento. Se incluirán todos los accesorios necesarios para una correcta instalación y operatividad. La fiscalización de obra verificará y aprobará la instalación antes de su puesta en marcha. Incluye materiales y mano de obra, asegurando cumplimiento con las especificaciones técnicas requeridas. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

#### 68 Construcción de registro de 0,30 x 0,30 - incluye material, tapa de cemento y mano de obra

Se realizará la construcción de un registro de mampostería de ladrillo común con dimensiones internas de 30x30 cm, garantizando estabilidad y resistencia estructural. La superficie interior será revestida con revoque hidrófugo, mejorando la protección contra la humedad. Se incorporará arena para aislamiento, optimizando la impermeabilidad del registro. Para reforzar la seguridad, se aplicará un doble sellado, dificultando accesos no autorizados y previniendo actos vandálicos. Las conexiones eléctricas dentro del registro serán protegidas con espuma de poliuretano, evitando filtraciones y garantizando la integridad de los circuitos eléctricos. Incluye materiales, tapa de cemento y mano de obra, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

#### 69 Provisión y colocación de fotocélula con base y accesorios - incluye materiales y MDO

Se realizará la provisión y colocación de fotocélula externa, garantizando una instalación segura y eficiente para el control automático de iluminación. La fotocélula será montada sobre una base de polipropileno negro estabilizado contra radiaciones UV, asegurando resistencia a intemperies y choques mecánicos. Especificaciones técnicas:

Base para fotocélula externa: Material: Polipropileno negro estabilizado UV, Fuente de alimentación: 110-240V, Corriente clasificada: 10A, Temperatura de trabajo: -20°C a +40°C

Fotocélula: Fuente de alimentación: 110V-240V, Frecuencia de potencia: 50/60Hz, Corriente nominal: 10A, Luz ambiental: 5-15 Lux, Humedad de trabajo: <93% HR

La instalación incluirá todos los accesorios necesarios para garantizar un funcionamiento óptimo y una correcta integración en el sistema de iluminación. El artefacto y su instalación deberán ser aprobados por la fiscalización de obra antes de su puesta en marcha. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

#### 70 Colocación de poste de cemento tipo ANDE para iluminación en zona de cancha de voley y bajada - Incluye material y mano de obra

Se realizará la colocación de poste de cemento tipo ANDE para iluminación en la zona de la cancha de voley y para la bajada de alimentación eléctrica, garantizando estabilidad y resistencia estructural. La instalación será ejecutada conforme a las especificaciones técnicas de ANDE, asegurando la correcta fijación y alineación del poste. El proceso incluirá excavación, nivelación y anclaje del poste en su posición definitiva, optimizando su durabilidad y funcionamiento. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos y asegurando una correcta integración con el sistema de iluminación. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

#### 71 Colocación. Aislador de retención para columna- incluye material y MDO

Se realizará la colocación de aislador de retención para columna de porcelana, garantizando una correcta fijación y seguridad estructural. La instalación incluirá todos los materiales necesarios, asegurando resistencia a condiciones ambientales y mecánicas. Se llevará a cabo conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, optimizando su desempeño y funcionalidad. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **72 Colocación. Conector dentado grande- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de conector dentado grande, garantizando una instalación segura y eficiente para la conexión de conductores en redes eléctricas, especialmente en acometidas domiciliarias y derivaciones a la intemperie.

Características principales:

- Aplicación: Morseto estanco para derivaciones entre un cable preensamblado de aluminio y un conductor de aluminio o cobre.
- Material del cuerpo: Polímero de nylon de alta resistencia, diseñado para soportar condiciones climáticas adversas.
- Bulonería: Acero galvanizado, asegurando durabilidad y protección contra la corrosión.
- Sección del conductor pasante: 25-95 mm<sup>2</sup>.
- Sección del conductor de derivación: 25-95 mm<sup>2</sup>.
- Normas: Cumple con EN 50483-4, NF C33-020, NF C33-004, garantizando calidad y seguridad en la instalación.

La instalación incluirá todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, asegurando una conexión confiable y estable. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.

Si necesitas ajustes o deseas agregar detalles específicos, dime cómo te gustaría estructurarlo. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **73 Colocación. Tablero metálico trifásico para exterior y accesorios- incluye material y MDO (capacidad para 18 llaves)**

Se realizará la colocación de tablero metálico trifásico para exterior, con capacidad para 18 disyuntores, garantizando una instalación segura y eficiente en la distribución eléctrica. Especificaciones técnicas: Dimensiones: 460 x 450 x 150 mm, espesor de chapa: #20, Pintura:

Electroestática texturizada, color RAL 7035, Configuración eléctrica: Exterior con RST+T+N, Limitadora: 63A. La instalación incluirá colocación de borneras, asegurando una conexión fiable y segura. Se garantizará la correcta fijación y anclaje del tablero, cumpliendo con las especificaciones del proyecto y los estándares de seguridad. Incluye materiales y mano de obra, asegurando calidad y durabilidad en el montaje. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **74 Colocación. Llave de corte 3x50A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de llave de corte termomagnética trifásica de 3x50A, asegurando protección eficiente para la infraestructura eléctrica, ya que estos dispositivos permiten interrumpir el suministro de energía de manera inmediata cuando la corriente excede su valor nominal, evitando daños en los conductores y garantizando la seguridad del sistema. La llave contará con 3 polos, corriente nominal de 50A, montaje DIN, corriente de ruptura de 10kA, tensión asignada de empleo de 400Vac y una frecuencia de 50 a 60 Hz. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, asegurando una conexión confiable y conforme a las especificaciones del proyecto. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **75 Colocación. Llave de corte 3x32A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de llave de corte termomagnética trifásica de 3x32A, asegurando una protección eficiente para la infraestructura eléctrica. Estos dispositivos permiten interrumpir el suministro de energía de manera inmediata cuando la corriente excede su valor nominal, evitando daños en los conductores y garantizando la seguridad del sistema. La llave contará con 3 polos, corriente nominal de 32A, montaje DIN, corriente de ruptura de 6kA, tensión asignada de empleo de 400Vac y una frecuencia de 50 a 60 Hz. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento, asegurando una conexión confiable y conforme a las especificaciones del proyecto. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **76 Colocación. Disyuntor diferencial 4x40A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de disyuntor diferencial, un dispositivo de protección que interrumpe automáticamente el flujo eléctrico en caso de contacto indirecto con la electricidad, evitando riesgos de electrocución para personas y animales. La llave contará con 4 polos, corriente nominal de 40A, montaje DIN, corriente diferencial asignada de 30mA y una frecuencia de 50 a 60 Hz, asegurando seguridad y eficiencia en la instalación. Se incluirán todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y cumplimiento de las normativas de seguridad eléctrica. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

## **77 Colocación. Contactador trifásico 3x25A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de contactor trifásico 3x32A, un dispositivo electromecánico utilizado en aplicaciones industriales para la activación a distancia de motores eléctricos, garantizando una conexión segura y eficiente. El contactor contará con bobina de 220Vac, tensión nominal de 380-400Vac (AC-3), corriente nominal de 32A, potencia de 15kW, configuración de 3P + 1NO + 1NC, frecuencia del circuito de señalización de 25-400Hz, tensión mínima de conmutación de 17V y montaje en carril DIN. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios, asegurando su correcto funcionamiento y compatibilidad con el sistema existente. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**78 Colocación de llave termomagnética 1x16A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de llave termomagnética 1x16A, un interruptor automático de protección que permite cortar el suministro eléctrico en caso de sobrecarga o cortocircuito, asegurando la seguridad de la instalación. La llave contará con curva C, poder de corte de 4,5kA, conexión con bornas protegidas contra contactos directos (IP20) y bornes de 25 mm<sup>2</sup> máximo para cable rígido y 16 mm<sup>2</sup> para cable flexible, garantizando una instalación segura y eficiente. Su diseño optimiza la resistencia mecánica de los hilos, reduciendo la impedancia de contacto, el calentamiento y la pérdida de calor. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios, asegurando su correcto funcionamiento y cumplimiento con las normativas de seguridad. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**79 Colocación de llave termomagnética 1x20A y accesorios- incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de llave termomagnética 1x20A, un interruptor automático de protección que permite cortar el suministro eléctrico en caso de sobrecarga o cortocircuito, asegurando la seguridad de la instalación. La llave contará con curva C, poder de corte de 4,5kA, conexión con bornas protegidas contra contactos directos (IP20) y bornes de 25 mm<sup>2</sup> máximo para cable rígido y 16 mm<sup>2</sup> para cable flexible, lo que garantiza una instalación segura y eficiente. Su diseño optimiza la resistencia mecánica de los hilos, reduciendo la impedancia de contacto, el calentamiento y la pérdida de calor. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios, asegurando su correcto funcionamiento y cumplimiento con las normativas de seguridad. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**80 Colocación. Jabalinas de cobre 1/2x2 m con abrazadera - incluye material y MDO**

Se realizará la colocación de jabalinas de cobre de 1/2"x2 m con abrazadera, garantizando una conexión eficiente al sistema de puesta a tierra para la protección eléctrica. Las jabalinas serán instaladas en los registros eléctricos indicados por la fiscalización, asegurando cumplimiento con las normativas de seguridad y una correcta integración en la infraestructura eléctrica. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**81 Cableado de alimentación eléctrica: Cable preensamblado 4x25 mm - incluye material y MDO**

Se realizará la instalación de cable preensamblado 4x25 mm<sup>2</sup>, adecuado para circuitos de distribución y acometidas domiciliarias, proporcionando una mayor confiabilidad al sistema eléctrico al ser aislado, evitando desconexiones por cortocircuitos ocasionados por el contacto con árboles. El cable contará con aislación de XLPE (Poliétileno reticulado), soportando temperaturas máximas de 90°C en servicio permanente, 130°C en sobrecarga y 250°C en cortocircuito. Su formación del conductor será de 7x2,12mm, con espesor de aislación de 1,4mm, diámetro externo de 23,8mm, corriente admisible de 80A y caída de tensión de 2,22 V/(A.Km), asegurando eficiencia y seguridad en la instalación. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**82 Cableado de alimentación eléctrica: Cable preensamblado 4x35 mm - incluye material y MDO**

Se realizará la instalación de cable preensamblado 4x35 mm<sup>2</sup>, un conductor de aluminio diseñado para circuitos de distribución y acometidas domiciliarias, proporcionando mayor confiabilidad al sistema eléctrico al estar aislado con XLPE, evitando desconexiones por cortocircuitos. El cable contará con tensión de 0,6 a 1 kV, 4 conductores, sección de 35 mm<sup>2</sup>, espesor de aislación de 1,6 mm, diámetro externo de 24,68 mm, resistencia eléctrica máxima de 0,868 ohm/km y peso de 547,68 kg/km, cumpliendo con la normativa IEC 60228. La instalación incluirá todos los accesorios necesarios, asegurando una conexión segura y conforme a las especificaciones del proyecto. Incluye materiales y mano de obra, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. Todo el proceso deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.

**83 Cableado de alimentación eléctrica: Cable tipo taller 4x10 mm - incluye material y MDO**

Se realizará la instalación de cable tipo taller 4x10 mm<sup>2</sup>, adecuado para circuitos alimentadores y distribución de energía eléctrica en subestaciones, instalaciones comerciales e industriales. Este cable puede ser instalado al aire libre, en bandejas, en electroductos, canaletas o directamente enterrado con cuidado, garantizando seguridad y eficiencia en la conducción de energía. Su aislación está compuesta por material termoestable reticulado con vaina de PVC / ST2 ecológico, soportando temperaturas máximas de 90°C en servicio permanente, 130°C en sobrecarga y 250°C en cortocircuito. Cuenta con formación del conductor de 80x0,40mm, espesor de aislación de 0,7mm, espesor de vaina de 1,2mm, diámetro externo de 15,5mm y peso nominal de 531 kg/km, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. La instalación deberá ser verificada y aprobada por la fiscalización de obra, asegurando su correcta ejecución y cumplimiento con las normativas de seguridad. Incluye materiales y mano de obra.

#### 84 Cableado de alimentación para alumbrados: Cable tipo taller NYY 4x6 mm - incluye material y MDO

Se realizará la instalación de cable tipo taller NYY 4x6 mm<sup>2</sup> para alimentación de alumbrado LED, utilizado en circuitos alimentadores y distribución de energía eléctrica en subestaciones, instalaciones comerciales e industriales, con posibilidad de instalación al aire libre, en bandejas, en electroductos, canaletas o directamente enterrado con cuidado, asegurando confiabilidad en el sistema eléctrico. El cable contará con aislación termoestable reticulada con vaina de PVC / ST2 ecológico, soportando temperaturas máximas de 90°C en servicio permanente, 130°C en sobrecarga y 250°C en cortocircuito. Su formación del conductor será de 46x0,40mm, con espesor de aislación de 0,7mm, espesor de vaina de 1,2mm, diámetro externo de 13,0mm y peso nominal de 336 kg/km, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. La instalación deberá ser verificada y aprobada por la fiscalización de obra, asegurando su correcta ejecución y cumplimiento con las normativas de seguridad. Incluye materiales y mano de obra, garantizando una instalación segura y eficiente. Si necesitas algún ajuste o mayor precisión técnica, dime cómo lo quieres estructurado.

#### 85 Cableado de alimentación para alumbrados: Cable 2x6 mm - incluye material y MDO

Aplicación: Son utilizados en circuitos alimentadores y de distribución de energía, en sub-estaciones y en instalaciones fijas comerciales e industriales. Por su óptima resistencia a las condiciones de servicio más severas, son especialmente indicados para las instalaciones industriales.

Características Principales:

- Tensión (kV): 0,6 A 1
- N° de conductores: 2
- Sección (mm): 6
- Aislación (mm): HEPR 90°C
- Espesor: 0,7
- Cobertura (mm): PVC
- Espesor: 1.1
- Diámetro externo (mm): 11.5
- Temperatura de Operación (°C): 90
- Encordonamiento: Clase 4
- Normas: Mercosur 280 NP 2 007 88 ABNT NBR 7288

Todo el trabajos así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,

#### 86 Cableado de alimentación para reflectores cancha de futbol: Cable tipo taller NYY 2x6 mm - incluye material y MDO

Aplicación: Son utilizados en circuitos alimentadores y de distribución de energía, en sub-estaciones y en instalaciones fijas comerciales e industriales. Por su óptima resistencia a las condiciones de servicio más severas, son especialmente indicados para las instalaciones industriales.

Características Principales:

- Tensión (kV): 0,6 A 1
- N° de conductores: 2
- Sección (mm): 6
- Aislación (mm): HEPR 90°C
- Espesor: 0,7
- Cobertura (mm): PVC
- Espesor: 1.1
- Diámetro externo (mm): 11.5
- Temperatura de Operación (°C): 90
- Encordonamiento: Clase 4
- Normas: Mercosur 280 NP 2 007 88 ABNT NBR 7288

Todo el trabajos asi como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,

#### 87 Cableado de alimentación para reflectores cancha de voley: Cable tipo taller NYY 2x6 mm - incluye material y MDO



Aplicación: Son utilizados en circuitos alimentadores y de distribución de energía, en sub-estaciones y en instalaciones fijas comerciales e industriales. Por su óptima resistencia a las condiciones de servicio más severas, son especialmente indicados para las instalaciones industriales.

Características Principales:

- Tensión (kV): 0,6 A 1
- N° de conductores: 2
- Sección (mm): 6
- Aislación (mm): HEPR 90°C
- Espesor: 0,7
- Cobertura (mm): PVC
- Espesor: 1.1
- Diámetro externo (mm): 11.5
- Temperatura de Operación (°C): 90
- Encordonamiento: Clase 4
- Normas: Mercosur 280 NP 2 007 88 ABNT NBR 7288

Todo el trabajos así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,

#### 88 Cableado subterráneo: Cable desnudo de 10 mm - incluye material y mano de obra

Se realizará la instalación de cableado subterráneo con cable desnudo de 10 mm<sup>2</sup>, utilizado en líneas de transmisión y distribución de energía sobre aisladores, así como en circuitos de conexión a tierra. El cable estará compuesto de cobre, con una sección nominal de 10 mm<sup>2</sup>, formación del conductor de 7×1,34mm, diámetro externo de 4mm, corriente admisible de 105A a 50°C y peso aproximado de 89,5 kg/km, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos. La instalación incluirá todos los materiales y accesorios necesarios, garantizando su correcto funcionamiento y cumplimiento con las normativas de seguridad. Incluye materiales y mano de obra, asegurando una correcta ejecución del trabajo. Todo el trabajos así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra.

#### 89 Cableado subterráneo: Cable tipo taller 3X2 mm - incluye material y mano de obra

Aplicación: Por su óptima resistencia a las condiciones de servicio más severas, son especialmente indicados para las instalaciones industriales.

Características Principales:

- Tensión (kV): 0,6 A 1
- N° de conductores: 3
- Sección (mm): 2
- Aislación (mm): HEPR 90°C
- Cobertura (mm): PVC
- Temperatura de Operación (°C): 90
- Encordonamiento: Clase 5
- Normas: IEC 60332-1 - ABNT NBR 6251 - ABNT NBR 7286 - ABNT NBR NM 280

Todo el trabajos así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,

#### 90 Cableado subterráneo: Ducto de caño corrugado reforzado de 2" - incluye material y mano de obra

Consiste en la provisión, instalación y montaje de circuitos de distribución de energía con ductos de caños corrugados de 2" para instalaciones subterráneas. Características principales:

- Medida (pulgada): 2
- Material: Fabricado en Cinta de acero galvanizado o estañado
- Cobertura externa: Polivinilo clorhidrico extruido (PVC)
- Color de cobertura PVC: Negro
- Las dimensiones del diametro externo/interno estan basada en la norma UL-360
- Atiende las normas NBR-7008 y NBR 7013
- El PVC que envuelve el tubo metalico, atiende las normas UL 94VO.
- Autoextinguible desde -5°C hasta +60°C

Todo el trabajos así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,

### SEÑALIZACIONES

#### 91 Colocación de cartelería vertical con poste y señalética para cruces peatonales - incluye ploteado, material y mano de obra

Se realizará la colocación de cartelera vertical con poste y señalética para cruces peatonales, garantizando visibilidad y seguridad para los transeúntes. La placa de señalización será rígida y resistente a inclemencias climáticas, fabricada en acero galvanizado, con terminación en pintura o lámina reflectante, según los detalles especificados en el proyecto. El poste de soporte, también rígido y resistente, será fabricado con ángulos de acero, protegido con galvanizado para mayor durabilidad. Todas las señalizaciones verticales deberán ser verificadas y aprobadas por el Fiscal de Obra, conforme a los planos y especificaciones técnicas. Incluye ploteado, material y mano de obra, asegurando cumplimiento con los estándares requeridos. Todo el trabajos asi como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra.

**92 Readecuación de construcción edilicia existente - incluye material y MDO**

Se realizará la readecuación de construcción edilicia existente, considerando diversas tareas para la mejora estructural y estética de la construcción. Se llevará a cabo la remoción de aberturas, la construcción de mampostería de ladrillo común de 0,15 m para cerrar vanos y realizar reparaciones, y el desmonte de techo de chapa para facilitar intervenciones necesarias. Se procederá al revoque de muros y reparaciones, seguido de la pintura al agua en muros internos y exteriores con enduido, en un color a definir por la fiscalización. Asimismo, se realizará la pintura de aberturas con esmalte sintético, también en color a definir por la fiscalización. En cuanto a las ventanas, se instalarán vidrios dobles incoloros de 3mm para garantizar funcionalidad y seguridad. Se incluirá la reparación del techo metálico, reemplazando piezas dañadas y asegurando su correcta estructura. Finalmente, se ejecutará la alisada de cemento y reparaciones de la misma, garantizando una terminación uniforme y resistente. Incluye materiales, accesorios y mano de obra, cumpliendo con las normativas y estándares técnicos requeridos. Todo el trabajos asi como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra.

**93 Limpieza final (Retiro y acarreo de tierra excedente /retiro de escombros)**

Comprende todos los trabajos para dejar el sitio completamente limpio. Se deberá retirar todo resto de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el contratista serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Sectores comprendidos por piso de adoquín de concreto se procederá a la limpieza con hidrolavadora, para dejarla en buenas condiciones. Todos los trabajos deberán tener la aprobación del fiscal de obra.  
Observaciones: Para los efectos de los contratistas, se presume por parte del contratista; el conocimiento total de las condiciones de la obra para lo cual podrá solicitar por escrito en el tiempo de estudio de su oferta todas las aclaraciones y visitas al sitio de obra que consideren necesaria.

**PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO**

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>			
1	Cartel de Obra Estándar dimensiones: 1,60 x 1,20 mts (Características adjunto a pag. De detalle y espc. Tecnicas)	un	1,00
2	Obrador - montaje y desmonte	m2	20,00
3	Sanitario quimico portátil	gl	1,00
4	Replanteo, marcación y nivelación de obra	m2	1200,00
5	Demolicion de Piso de Hº existente - Incluye retiro de material excedente de demolición	m2	202,63
6	Demolicion de Piso existente - Incluye retiro de material excedente de demolición	m2	544,66
7	Remoción de cordón existente- incluye acarreo de escombros resultantes de la remoción	ml	547,03
8	Desmonte manual de suelo blando y retiro	m3	3,34
9	Remoción de mobiliarios existentes	un	26,00
10	Demolición de bancos de mampostería existentes.	un	5,00

11	Demolición de pórtico de mampostería	gl	1,00
<b>CAMINEROS Y CANTEROS</b>			
12	Relleno y compactación de tierra gorda sector camineros - incluye material y MDO	m3	116,80
13	Colocación de Cordón de H° prefabricado de 11x35x50- incluye material y MDO	ml	457,55
14	Colocación de Cordón de H° prefabricado de 06x30x60- incluye material y MDO	ml	1188,56
15	Colchón de arena lavada para base previa (esp. Variable: 7 8 cm )- incluye material y MDO	m2	1168,03
16	Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural - Material y MDO	m2	1168,03
17	Piso con adoquines de concreto ecológico color gris natural ( Incluye mortero de adherencia sobre piso existente o contrapiso con carpeta)- Material y MDO	m2	9,41
18	Colocación de piso inclusivo táctil, 30X30X3 direccional y alerta incluye contrapiso de base, carpeta, pintura de alto tráfico para terminación, material y MDO	m2	140,24
19	Rampa para discapacitados de H°, con malla interna de varilla para refuerzo y buñas antideslizantes (incluye pintura de alto tráfico con señalética - ver detalle)- incluye material y MDO	m2	22,68
20	Rampa de H° en sector de acceso a cancha, con malla interna de varilla para refuerzo, (incluye pintura de alto tráfico - ver detalle)- incluye material y MDO	m2	11,15
21	Piso de H°A°, con malla de varilla para refuerzo, e=15 cm sector gym y parque infantil- incluye Material y MDO	m2	264,60
22	Piso alisada de cemento en zona de camineros, e=3-4 cm-con buñas estructurales - incluye Material y MDO	m2	491,79
23	Contrapiso de cascote para camineros, espesor: 15 cm, incluye material y MDO	m2	501,20
24	Cordón de mampostería de ladrillo común para cancha de voley - incluye material y MDO	m2	12,96
25	Colocación de arena lavada con malla antimaleza en zona de cancha de voley, esp: 20cm - incluye material y MDO	m2	242,20
26	Pavimento continuo antigolpe para área de juegos (Provisión e Instalación) diseño personalizado	m2	201,06
27	Construcción de cantero en esquina, zona cancha de fútbol (incluye revoque hidrófugo ) - incluye material y MDO	m2	10,40
28	Canteros doble uso de mampostería con refuerzo de varillas - esp: 40 cm (incluye revoque hidrófugo ) material y MDO	m2	14,08
29	Relleno de tierra gorda para canteros - incluye material y MDO	m3	4,84
30	Revoque hidrófugo de cordón de mampostería, incluye material y MDO	m2	35,64
31	Pintura de alto tráfico para adoquines - incluye material y MDO	ml	498,02
32	Pintura de alto tráfico para canteros doble uso y cantero simple - incluye material y MDO.	m2	37,52
33	Pintura de alto tráfico para piso de H° área gym urbano y camineros- Incluye material y MDO	m2	555,33
34	Pintura de alto tráfico para cordones prefabricados - incluye material y MDO	ml	457,55

#### EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO URBANO

35	Construcción de bancos de mamposteria semi circular con refuerzo de varillas metálicas - incluye material y MDO	m2	24,92
36	Revoque hidrófugo de bancos de mampostería semicircular, incluye material y MDO	m2	52,12
37	Pintura de bancos de mampostería semicircular- incluye material y MDO.	m2	52,12
38	Construcción de bancos de mamposteria en explanada circular con refuerzo de varillas metálicas - incluye material y MDO	m2	19,31
39	Revoque hidrófugo de bancos de mampostería en explanada circular , incluye material y MDO	m2	42,89
40	Pintura de canteros de mampostería en explanada circular - incluye material y MDO.	m2	42,89
41	Colocación de bancos de hierro triple, con base de mamposteria y canteros/ incluye alisada, revoque-pintura alto transito color gris, esmalte sintético para asientos y plantines en canteros	un	2,00
42	Colocación de pergolados metálicos en sector de bancos triples (incluye material, terminación con pintura sintética color tabaco y mano de obra de colocación y montaje)	un	2,00
43	Colocación de bancos de hierro doble, semicircular, con base de mamposteria incluye alisada, revoque-pintura alto transito color gris, esmalte sintético para asientos	un	4,00
44	Colocación de basureros metálicos dobles con clasificador de residuos y cartel con logo del gobierno municipal- incluye material y MDO	un	14,00
45	Construcción de bebedero de agua de hormigón prefabricado, con accesorios, cañerías de provisión y desague, pintura alto tráfico, materiales y MDO	un	3,00
46	Estructura metálica de equipos de gimnasia al aire libre, con fondo antióxido, pintura poliester electrostática en polvo termoconvertible, - Incluye material y MDO	gl	1,00
47	Mangrullo para parque infantil - incluye material y MDO	un	1,00
48	Hamaca inclusiva para silla de ruedas - incluye material y MDO	un	1,00
49	Comunicadores para parque infantil - incluye material y MDO	un	1,00
50	Muebles prefabricados de H° A° (Incluye 1 mesa y 3 bancos) - incluye material y MDO	un	4,00

#### EQUIPAMIENTO CANCHAS

51	Colocación de dos postes metálicos de Ø 3", con base de H° para anclaje, terminación con pintura sintética y una red de nylon según detalle y especificaciones técnicas, incluye materiales y mano de obra	gl	1,00
52	Provisión y colocación de cinta de PVC para delimitación de cancha de voley de 5 cm de ancho	gl	1,00
53	Colocación de dos arcos metálicos, con fondo antióxido y terminación con pintura sintética, incluye red para ambos arcos ver detalle y especificaciones técnicas, incluye materiales y mano de obra	gl	1,00
54	Colocación de caños metálicos galvanizados de Ø 3" y h: 6 mts para red de protección- incluye material y mano de obra	ml	67,00
55	Colocación de red de protección perimetral - incluye material y mano de obra	m2	362,00
56	Reparación de graderías existentes con asientos de madera 2x8" - incluye material y MDO	ml	32,00
57	Revoque hidrófugo de graderías de mampostería, incluye material y MDO	m2	24,00

58	Pintura de graderías y muros de mampostería en zona de canchas - incluye material y MDO	m2	98,34
59	Terminación de asientos de graderías existentes con pintura/barniz y protector para madera - incluye material y MDO	m2	25,50

#### PAISAJISMO

60	Área verde (colocación de cubre suelo) por bolsa de semillas - incluye material, mantenimiento y MDO	un	4,00
61	Colocación de plantines ornamentales, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.	gl	1,00

#### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

62	Pintura de alto tráfico para postes de alumbrado- h: 2 mt - Incluye material y MDO	un	28,00
63	Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 6mts=h y doble brazo de 1 mts. Incluye dado de H°	un	22,00
64	Colocación de luminaria LED 200W con caño galvanizado de 4 mts=h brazo simple de 1 mts. Incluye dado de H°	un	17,00
65	Colocación de reflectores LED 200 w para iluminación de cancha de voley - Incluye material y mano de obra	un	4,00
66	Colocación de reflectores LED 400 w para iluminación de cancha de fútbol - Incluye material y mano de obra	un	4,00
67	Colocación de luces spot de embutir LED para piso en zona de pergolados - Incluye material y mano de obra	un	10,00
68	Construcción de registro de 0,30 x 0,30 - incluye material, tapa de cemento y mano de obra	un	46,00
69	Provisión y colocación de fotocélula con base y accesorios - incluye materiales y MDO	un	2,00
70	Colocación de poste de cemento tipo ANDE para iluminación en zona de cancha de voley y bajada - Incluye material y mano de obra	un	2,00
71	Colocación. Aislador de retención para columna- incluye material y MDO	un	2,00
72	Colocación. Conector dentado grande- incluye material y MDO	un	8,00
73	Colocación. Tablero metálico trifásico para exterior y accesorios- incluye material y MDO (capacidad para 18 llaves)	un	2,00
74	Colocación. Llave de corte 3x50A y accesorios- incluye material y MDO	un	1,00
75	Colocación. Llave de corte 3x32A y accesorios- incluye material y MDO	un	1,00
76	Colocación. Disyuntor diferencial 4x40A y accesorios- incluye material y MDO	un	2,00
77	Colocación. Contactor trifásico 3x25A y accesorios- incluye material y MDO	un	2,00
78	Colocación de llave termomagnética 1x16A y accesorios- incluye material y MDO	un	4,00
79	Colocación de llave termomagnética 1x20A y accesorios- incluye material y MDO	un	4,00
80	Colocación. Jabalinas de cobre 1/2x2 m con abrazadera - incluye material y MDO	un	9,00
81	Cableado de alimentación eléctrica: Cable preensamblado 4x25 mm - incluye material y MDO	ml	9,00

82	Cableado de alimentación eléctrica: Cable preensamblado 4x35 mm - incluye material y MDO	ml	16,00
83	Cableado de alimentación eléctrica: Cable tipo taller 4x10 mm - incluye material y MDO	ml	12,00
84	Cableado de alimentación para alumbrados: Cable tipo taller NYY 4x6 mm - incluye material y MDO	ml	190,00
85	Cableado de alimentación para alumbrados: Cable 2x6 mm - incluye material y MDO	ml	530,00
86	Cableado de alimentación para reflectores cancha de futbol: Cable tipo taller NYY 2x6 mm - incluye material y MDO	ml	140,00
87	Cableado de alimentación para reflectores cancha de voley: Cable tipo taller NYY 2x6 mm - incluye material y MDO	ml	25,00
88	Cableado subterráneo: Cable desnudo de 10 mm - incluye material y mano de obra	ml	710,00
89	Cableado subterráneo: Cable tipo taller 3X2 mm - incluye material y mano de obra	ml	260,00
90	Cableado subterráneo: Ducto de caño corrugado reforzado de 2" - incluye material y mano de obra	ml	720,00

#### SEÑALIZACIONES

91	Colocación de cartelería vertical con poste y señalética para cruces peatonales - incluye ploteado, material y mano de obra	un	3,00
92	Readecuación de construcción edilicia existente - incluye material y MDO	gl	1,00
93	Limpieza final (Retiro y acarreo de tierra excedente /retiro de escombros)	m2	1300,00

## Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

### **Identificación de la unidad solicitante y justificaciones**

**Nombre:** Arq. Adrián González,

**Cargo:** Director de Obras Públicas Municipales,

**Dependencia:** Dirección de Obras Públicas Municipales. -

### **Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:**

La renovación y readecuación de la Plaza Guyra Campana, situada en el Barrio Molino de la ciudad de Luque, surge como respuesta a la necesidad de mejorar y dignificar los espacios públicos de la comunidad, asegurando áreas seguras, accesibles y funcionales para la recreación, la convivencia y la participación ciudadana. Este proyecto tiene como objetivo principal revitalizar este espacio de uso común, promoviendo un entorno propicio para la socialización, el esparcimiento, la práctica deportiva y la integración comunitaria.

La intervención contempla una mejora integral de la plaza, que incluirá la construcción de camineros, la renovación del mobiliario urbano, la adecuación de áreas verdes, la instalación de juegos infantiles inclusivos y equipos de gimnasio al aire libre, así como la modernización del sistema de iluminación pública, contribuyendo así a elevar los niveles de seguridad, confort y calidad ambiental del lugar.

Asimismo, se prevé la intervención y puesta en valor de las canchas deportivas existentes, mediante la mejora del vallado perimetral, la instalación de redes de protección, la modernización de su iluminación y la reposición o incorporación de equipamientos deportivos, asegurando de esta manera condiciones adecuadas, seguras y atractivas para la práctica de actividades físicas y recreativas.

Se priorizará además un diseño inclusivo y accesible, garantizando que todos los sectores de la población —niños, jóvenes, adultos mayores y personas con discapacidad o movilidad reducida— puedan acceder y disfrutar de este espacio público en igualdad de condiciones.

Con esta iniciativa se busca recuperar y valorizar un punto de encuentro emblemático para los vecinos del Barrio Molino, contribuyendo de manera significativa a mejorar su calidad de vida, a fortalecer los vínculos comunitarios y a preservar la identidad barrial a través de un espacio renovado, seguro y acogedor.

### **Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal**

Se aclara que el presente proyecto corresponde a una necesidad temporal, enmarcada dentro de la planificación municipal orientada a la revitalización y puesta en valor de los espacios públicos de la ciudad de Luque. Este tipo de intervenciones requieren acciones ágiles y oportunas, ajustadas a un contexto urbano dinámico, en respuesta a las demandas actuales de la ciudadanía. La planificación responde a los objetivos de la campaña de mejoramiento de plazas, parques y espacios deportivos, cuyo propósito es transformar áreas en estado de deterioro, embellecer la ciudad y fomentar la cohesión social mediante espacios públicos renovados y funcionales. Esta iniciativa se alinea con la visión de recuperar los espacios públicos como lugares de encuentro, recreación, deporte y cultura, garantizando su adecuado uso y preservación por parte de la comunidad.

### **Justificación de las especificaciones técnicas establecidas:**

El presente proyecto se enmarca dentro del Programa de Mejoramiento de Espacios Públicos impulsado por la actual administración municipal de la ciudad de Luque, que contempla los siguientes ejes de intervención:

- Revitalización de espacios públicos.
- Proyectos de intervención y mejora de equipamientos urbanos y deportivos.

El proyecto de renovación y readecuación de la Plaza Guyra Campana tiene como objetivo la recuperación, modernización y optimización de este espacio público, garantizando su uso seguro, accesible y adecuado por parte de la comunidad. La iniciativa busca fortalecer las oportunidades de recreación, esparcimiento, práctica deportiva y convivencia comunitaria, mediante la incorporación de mejoras en infraestructura, mobiliario urbano, iluminación y equipamientos deportivos.

Asimismo, se prioriza un diseño inclusivo y accesible que asegure la participación plena de todos los sectores de la población, favoreciendo la cohesión social y la calidad de vida en el barrio.

Las especificaciones técnicas establecidas para esta intervención han sido desarrolladas por el equipo técnico de la Dirección de Obras Públicas Municipales, considerando criterios de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, sustentabilidad y durabilidad, así como la experiencia adquirida en la ejecución de proyectos similares de revitalización de espacios públicos y canchas deportivas en distintas zonas de la ciudad.

Esta intervención contribuye, además, a dinamizar las actividades recreativas y deportivas en espacios públicos, consolidando la identidad cultural y social del Barrio Molino, e incentivando la apropiación y el cuidado de los bienes comunes por parte de la ciudadanía.

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

### LISTADO DE PLANOS Y DETALLES CONSTRUCTIVOS DEL PROCESO

Plano o Diseño Número	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
01	Plano de localización	Demostrar las áreas a ser intervenidas
02	Plano arquitectónico	Presentar los planos del proyecto en general
03	Detalles	Presentar los detalles específicos del proyecto
04	Detalles	Presentar los detalles específicos del proyecto
05	Detalles	Presentar los detalles específicos del proyecto
06	Detalles	Presentar los detalles específicos del proyecto
07	Detalles	Presentar los detalles específicos del proyecto

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

## Periodo de construcción, lugar y otros datos



La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Periodo de ejecución de los trabajos: 150 DÍAS CORRIDOS, contados desde la emisión de la orden de inicio (la fecha de orden de inicio será computado como el primer día), dentro de este plazo se encuentra comprendido el plazo de movilización. -

Lugar: PLAZA GUYRA CAMPANA - B° MOLINO - DE LA CIUDAD DE LUQUE (Ver Geolocalización del proceso)

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

## Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS"; y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA <i>(Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)</i>
Certificado de Obra Nro. 1	Certificado	Octubre 2025
Certificado de Obra Nro. 2	Certificado	Noviembre 2025
Certificado de Obra Nro. 3	Certificado	Diciembre 2025
Certificado de Obra Nro. 4	Certificado	Enero 2026
Certificado de Obra Nro. 5	Certificado	Febrero 2026
Recepción Provisoria	Acta	Será emitida con el certificado final de obras.
Recepción Definitiva	Acta	Será emitida en un plazo de 90 (noventa) días calendario posteriores a la recepción provisoria del contrato. -

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: *5 días corridos* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas"; en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

La convocante establece en este punto que NO se admite la sustitución por una póliza de seguro y el proceso se ajustará a lo establecido al Art° 71 de la Ley N° 7021/2022.

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier

caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

## **Pago por acopio de materiales**

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

## **Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de G. 5.000.000.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de G. 5.000.000.
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de G. 5.000.000.

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO

## **Certificaciones mensuales**

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Nota de pedido para medición de obra, presentada en la Dirección de Obras Públicas Municipales, una vez cumplido los 30 días de iniciada la obra. Posteriormente cada 30 días se realizarán las mediciones hasta culminar la obra.  
Nota de Pedido de Certificación de Obra.

## Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- El monto de amortización por pago de anticipo,
- El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo,
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública,
- Intereses por mora,
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso - Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel*

## Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

## Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

- La aprobación de autoridades públicas competentes;
- La entrega por el Contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP;
- La entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista. La entrega de la zona de obras será por el total en base a lo solicitado por la Dirección solicitante.

-Otras condiciones adicionales:

- La contratista haya presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones;
- Que la contratista, en un plazo no mayor a 5 cinco días hábiles posteriores a la firma del contrato haya habilitado el libro de obras y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial.

- El residente de obras, deberá presentar una carta compromiso de que el mismo permanecerá en el sitio de obra en todo momento durante la ejecución de los trabajos, entendiendo que de constatare su ausencia en el sitio de obras sin que medie caso de fuerza mayor comprobable, la contratante podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiendo que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de permanencia en el sitio de obra, asumido por el residente de obra para la aceptación de la oferta). -
- La contratista deberá presentar la nómina de personales que serán responsables por la ejecución de los trabajos, pudiendo la contratante solicitar la actualización del mismo en cualquier momento.

**OBSERVACIÓN:** LA ORDEN DE INICIO DEBERÁ SER EMITIDA EN UN PLAZO NO MAYOR A 10 DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA FIRMA DEL CONTRATO, PARA LO CUAL EL CONTRATISTA DEBERÁ PREVER LAS DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS PARA CUMPLIR CON LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA EL EFECTO. LA NO PRESENTACIÓN DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA LA EMISIÓN DE LA ORDEN DE INICIO, SERÁ MOTIVO DE APLICACIÓN DE LAS SANCIONES PREVISTAS EN EL APARTADO MULTAS Y RETENCIONES.

## Estudios de factibilidad

No Aplica

## Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

## Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

En el marco del proceso, se prevé la aplicación de multas en los siguientes casos:

**a- Retraso en la ejecución de la obra:** 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA CALENDARIO DE ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS, este monto será descontado de forma directa del certificado final de obra.

**b- Retraso en la entrega de documentaciones requeridas para el inicio de los trabajos, (cronograma de ejecución, plan de seguridad e higiene, libro de obra, etc):** se descontará el 0.10 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA DE ATRASO, este monto deberá ser descontado del certificado correspondiente al primer mes de ejecución contractual, pudiendo demorarse el pago de este hasta tanto se haya procesado la autorización para aplicación de multas a través de una Resolución. de la Máxima autoridad

*El calculo de los días de atraso en la entrega de las documentaciones, en la medida que corresponda, se realizará de la siguiente manera:*

*Contados 5 días corridos desde la fecha de firma del contrato, de no haberse entregado las documentaciones mencionadas en la Dirección de Obras Públicas de la Municipalidad de Luque, desde el día siguiente, la empresa será plausible de aplicación de las multas previstas en este inciso y se tomará la fecha de acuse de recibido de la nota por la cual presenta las documentaciones como fecha tope para el calculo de días de multa. De manera previa al proceso administrativo para la aprobación de la Máxima autoridad, el monto total de la multa será notificado a la empresa contratista para su conocimiento, esto sin perjuicio a la aplicación de la sanción.*

**c- Falta de señalización de obras y/o señalización deficiente de caminos, rutas, etc., que puedan representar un riesgo para la circulación vial/peatonal:** detectada la deficiencia en las señalizaciones en el sitio de obra, la fiscalización procederá a notificar a la contratista y concederá un plazo de entre 24 a 72 horas para que la misma solucione el inconveniente, pasado el plazo establecido por la fiscalización en la notificación, se aplicara en concepto de multa el 0.15 % DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO POR CADA DÍA CALENDARIO que la empresa se demore en llevar acabo las diligencias necesarias para subsanar el problema.

Cuando las correcciones hayan sido realizadas, la empresa contratista deberá presentar una nota por mesa de entrada de la Dirección de Obras Públicas, por la cual informe a la fiscalización que se han cumplido con las correcciones solicitadas, para que esta proceda a realizar las verificaciones correspondientes.

El computo de la cantidad de días de multa, se hará contando desde el día siguiente al vencimiento del plazo concedido por la fiscalización, hasta la fecha de mesa de entrada de la nota presentada, siempre y cuando se haya comprobado que efectivamente los inconvenientes fueron subsanados, caso

contrario se procederá a notificar a la empresa sobre las observaciones adicionales y el computo del plazo continuará de forma corrida, sin considerar la fecha de la nota presentada anteriormente como punto de paralización del cómputo de días de multa aplicables bajo el concepto establecido.

**OBSERVACIÓN:** Los montos de multas detallados en este apartado serán acumulables y el monto total no deberá sobrepasar el monto total de la garantía de fiel cumplimiento. -

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

A elección del oferente adjudicado.

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Aplicación de las normas de los AGC que dispone: Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas

## **Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

se ajusta EXPRESAMENTE a lo establecido en los AGC.

## **Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Los materiales serán recepcionados en el lugar establecido para la obra, posterior o en un plazo dentro de 3 días recepcionado la orden de inicio para los trabajos a realizar, acercar al lugar de trabajo lo justo y necesario conforme no sea posible el almacenaje de materiales, productos y componentes si el contrato estipula que la conservación de la calidad o cantidad de ciertos materiales, productos o componentes requiere su almacenamiento especial.

## **Preparación de los trabajos**



Duración del periodo de movilización:

5 (cinco) días corridos una vez recepcionado orden de inicio de la obra

Este plazo se encuentra comprendido dentro del plazo de ejecución total de la obra, por lo que no constituye un plazo adicional al previsto para la ejecución de los trabajos. -

## Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

Dentro de los 5 (cinco) días posteriores a la firma del contrato, la contratista deberá presentar el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones; la contratista deberá contar con el libro de obras habilitado y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial. Dichas documentaciones deberán ser presentadas de forma previa a la expedición de la orden de inicio. -

**OBSERVACIÓN:** Una vez finalizada la ejecución de los trabajos, el libro de obras deberá ser entregado al fiscal de obras, entendiendo que el mismo es parte del legajo documental de la ejecución contractual y como tal, debe quedar en custodia de la administración del contrato.

## Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *TOTAL*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: *NO APLICA*
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: *NO APLICA*
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *NO APLICA*
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *NO APLICA*

## Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: dentro de los 90 días desde la fecha del acta de recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 30 a 60 días de la recepción provisoria., entendiendo que la empresa será responsable enteramente de subsanar los defectos señalados por la fiscalización antes del plazo para la recepción definitiva de los trabajos. Si la contratista no subsanase los defectos señalados en los plazos establecidos, se reiterará la notificación y se prorrogaran los plazos para la recepción definitiva del contrato por un periodo de 15 (quince días calendario), después de los cuales, de persistir la situación, se tomará como un incumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas con el municipio y se notificará a las instancias correspondientes, quedando configurado el supuesto para rescisión de contrato por causales imputables a la empresa contratista, conforme al Artículo 72.- Terminación de los contratos. INCISO A) de la LEY 7021 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS y el apartado OTRAS CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO del pliego de bases y condiciones.

Este último caso de incumplimiento, alternativamente a los procesos de terminación de contrato por causas imputables a la empresa contratista, la sanción podrá configurarse en la no devolución del fondo de reparo a la contratista, pudiendo otorgarse, bajo la recomendación de la fiscalización, la recepción definitiva de los trabajos, esto con la estricta condición de que el acta de recepción definitiva indique que los mismos no se han cumplido satisfactoriamente y esto ha derivado en la no devolución del fondo de reparo. -

## Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

---

## Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

---

## Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

---

## Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

---

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### 2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al

primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

HASTA LOS 30 DIAS POSTERIORES A LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO. -

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

**Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:** Los pagos se realizarán en guaraníes con la presentación de cada certificado de obra. Dentro de los 30 (treinta) días siguientes a su recepción por parte de la Dirección de Administración y Finanzas para su proceso administrativo, esto una vez la Dirección de Obras Públicas haya realizado las verificaciones correspondientes conforme a los protocolos establecidos para el efecto en el pbc y respetando las directrices internas de control.

se aplicará lo dispuesto en el Art. 63 de la Ley 7021/22 "Contribución sobre contratos suscriptos. Independientemente del procedimiento o modalidad de contratación que se hubiere empleado las contratantes deberán retener el equivalente al 0,4 % (cero coma cuatro por ciento), del importe de cada factura o certificado de obra, deducidos los impuestos correspondientes que presenten a cobro los proveedores, consultores y contratistas, con motivo de la ejecución de los contratos materia de la presente ley, a fin de que estos montos sean destinados a la implementación, operación, desarrollo y, sostenimiento del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), el Registro de Proveedores del Estado, el Registro de Compradores Públicos y cualquier otro sistema de información o base de datos que esté directamente relacionado con el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, de conformidad con las previsiones establecidas en los reglamentos pertinentes. Los montos que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del plazo que se establezcan en la reglamentación. En caso de mora en el pago del porcentaje de contribución indicado en este artículo, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no habilitará a las convocantes el uso del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), hasta tanto se cancele la deuda".

**CON RESPECTO A LOS CERTIFICADOS QUE SE DETALLAN EN LA CLAUSULA INDICADORES DE CUMPLIMIENTO SE ACLARA QUE:** Para que una empresa contratista tenga derecho a acceder a los pagos parciales, la misma deberá haber cumplido con al menos el 80% del avance mensual requerido en un cronograma de ejecución financiero mensual (es decir, si el avance requerido para el mes es de 30%, el avance mínimo para acceder al pago será de 24%, en cuyo caso, este último será el porcentaje certificado), dicho cronograma, deberá ser presentado a la fiscalización para su aprobación previa a la emisión de la orden de inicio de los trabajos, conforme este es requerido en el apartado Programa De Ejecución del PBC Ejecución del PBC, (el porcentaje mínimo de avance a ser establecido en cada mes del cronograma de ejecución deberá estar distribuido de forma proporcional al total de avance requerido en el contrato, es decir 100% dividido el plazo de ejecución total en meses, salvo los casos donde debido a los criterios técnicos aplicables según las características específicas de la obra a ser ejecutada, no se pueda realizar una distribución equitativa de los porcentajes). Así mismo, se aclara que, si los avances del mes son superiores a los previstos en el cronograma mensual, el contratista también tendrá derecho a que estos excedentes sean certificados dentro del mes en cuestión, quedando dentro del siguiente pago mensual como pendiente de certificación, el avance total requerido para ese mes, menos el excedente del mes anterior. Así también, se aclara que los primeros 30 días serán computados contando desde la emisión de la orden de inicio y en caso de que la empresa contratista no haya cumplido con el avance mensual que ha especificado en el cronograma presentado, el mismo no podrá acceder al pago correspondiente a ese mes y deberá acumular el mismo para el siguiente pago mensual, toda vez que se haya puesto al día con el avance requerido y así sucesivamente (es decir el avance total requerido dentro del mes en que no se hayan alcanzado los objetivos de avance + el avance mínimo requerido en el siguiente mes). Considerándose esto como un requerimiento que asegure que ambas partes cumplan con las obligaciones, (entiéndase el contratista con el avance en la ejecución de los trabajos y la contratante con los pagos mensuales).

La forma de certificar el avance mensual, será a través de la expedición de un acta de medición cada treinta días, en donde se contrastará el avance global con los avances mensuales que se hayan previsto en el cronograma presentado por la empresa contratista. En esta acta de medición se especificará si se ha cumplido o no con el avance requerido para el pago mensual, antes de proceder a la certificación de dichos avances, todo esto previa aprobación de la fiscalización. Además, en dicha acta, se podrá especificar cualquier observación adicional que fuera necesaria, como ser en casos donde se deban prever pagos, cuyo avance en relación a la planilla de contrato no pueda cumplirse debido a modificaciones de contrato en trámite de formalización, y/o casos en donde no se pueda considerar un rubro completamente ejecutado debido a detalles o criterios técnicos específicos del rubro, los cuales podrán ser determinados por la fiscalización. Dado este último caso, las partes podrán acordar el pago de un porcentaje parcial del rubro en cuestión, quedando todo esto avalado y detallado en el acta de medición que en todos los casos indicara la conformidad de las partes en relación a los metrajes, ajustes y observaciones detalladas.

En caso de que no sea posible un acuerdo entre las partes sobre un porcentaje parcial de avance en los casos donde bajo criterio técnico de la fiscalización se haya determinado que no es posible considerar el rubro ejecutado en un 100% sobre el avance mensual requerido, el fiscal de obras, podrá establecer un porcentaje de aceptación sobre el rubro u ordenar las correcciones que sean necesarias a través de una notificación especificando las observaciones y el plazo concedido para subsanar los inconvenientes, esto conforme a sus atribuciones detalladas en el apartado. Funciones del fiscal de los Aspectos Generales del Contrato, donde dice que: El fiscal de obras tendrá las siguientes funciones: a. Fiscalización e inspección de la construcción para asegurar su conformidad con los planos, especificaciones y demás documentos integrantes del contrato de construcción; e. Evaluar los métodos de construcción y control de calidad de los materiales empleados por el contratista; h. Emitir informes sobre defectos, anomalías, incumplimientos o propuestas de modificaciones entre otros; Y lo establecido en el apartado Modificaciones efectuadas en las disposiciones técnicas de los Aspectos Generales del Contrato donde dice que: Según se lo exija el fiscal de obra mediante instrucción por escrito y en el plazo indicado en tal instrucción, el contratista estará obligado a reconstruir, por su cuenta, los trabajos que no estén conformes con las disposiciones contractuales. En caso de que se haya optado por notificar a la empresa contratista y ésta no haya realizado los trabajos requeridos, la misma no podrá reclamar sobre el porcentaje de aceptación que sea determinado por la fiscalización.

Así también, se aclara que, una vez presentados los certificados al fiscal de obras, éste tendrá un plazo de 15 días para su aprobación o rechazo, debiendo informar a la contratista sobre el estado del certificado. En caso de que no se informe a la contratista dentro de los 15 días, el certificado será considerado como rechazado y este podrá exigir al fiscal de obras los informes que justifiquen el rechazo. En caso de rechazo, debidamente informado a la empresa contratista se reiniciarán los plazos una vez la misma vuelva a presentar el certificado con las correcciones solicitadas. Posteriormente a los procesos de aprobación se remitirán los certificados a la Dirección de Administración de Finanzas para el cumplimiento de las diligencias administrativas concernientes al pago de los mismos, conforme a las disposiciones vigentes. Cuando la empresa contratista no haya presentado los certificados para el análisis de la fiscalización, en tiempo y forma, (como se detalla en los puntos anteriores) la contratante no tendrá la obligación de procesar el mismo, debiendo la contratista acumular los avances a fin de certificarlos en el siguiente certificado mensual, el cual también deberá ser presentado en tiempo y forma para darle curso.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

---

## Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

---

## Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Esta convocante ha establecido un anticipo del 10% (diez por ciento), solo si el oferente adjudicado sea una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada conforme a la circular DNCP N° 02/2023, Los anticipos estarán vigentes hasta el cumplimiento total de las obligaciones. Para acceder al anticipo, el oferente deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

1. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato
2. Dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso - Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel
3. Horario de atención: 07:00 a 13:00 hs lunes a viernes y los sabados de 07:00 a 11:00 hs
4. Forma de amortización del anticipo: Se descontará el 10% por ciento de cada certificado de obra, hasta completar la devolución del 100% del monto otorgado en concepto de anticipo. En caso de que el monto total certificado al final de la ejecución contractual sea inferior al monto previsto originalmente, se descontara el saldo pendiente de amortización del certificado final de los trabajos ejecutados.

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.
3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.
4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.
6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.
7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.
8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.
10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

---

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

---

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

---

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La aplicación del reajuste se hará efectiva a solicitud del contratista, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos: La fórmula y procedimiento para el cálculo de reajustes serán los siguientes:

$RM = n \cdot Pmo \cdot \left( \frac{AXx}{lkm} - 1 \right) \cdot lko$

RM: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m. Pmo: Monto certificados en el mes M a precios básicos. Ak: Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado por las fluctuaciones del Índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad

lko: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

lkm: Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).

El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente adjudicado, el cual deberá hacerlo por escrito por nota dirigida a la UOC, y dará curso

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

---

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

---

## Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

---

## Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

---

## Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

---

## Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de



fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Quando la empresa contratista no haya realizado las correcciones solicitadas por el fiscal de obras en conformidad a lo establecido en el apartado de **RECEPCIÓN DEFINITIVA DE LAS OBRAS** del Pliego de Bases y Condiciones (PBC) y sus plazos, esto sin que haya mediado caso fortuito que justifique el incumplimiento. Este incumplimiento será motivo de ejecución de la garantía de fiel cumplimiento del contrato. -

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.
2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:
  - (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
  - (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
  - (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
  - (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
  - (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
  - (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
  - (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
  - (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.
3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

"Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

## Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De Arbitraje y Mediación" y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Tribunal colegiado

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

