

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Banco Nacional de Fomento (BNF)**

**Uoc Bnf**

Nombre de la Licitación:

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PARA  
CASA MATRIZ Y DEPENDENCIAS DEL BNF DE  
ASUNCION Y GRAN ASUNCIÓN**

(versión 1)

ID de Licitación:

**467037**



Modalidad:

**Subasta a la baja electrónica nacional**

Publicado el:

**07/07/2025**

*"Pliego para la Adquisición de Bienes y/o Servicios - SBE - Ley N° 7021/22."  
Versión 1*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467037	Nombre de la Licitación:	SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PARA CASA MATRIZ Y DEPENDENCIAS DEL BNF DE ASUNCION Y GRAN ASUNCIÓN
Convocante:	Banco Nacional de Fomento (BNF)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Bnf	Tipo de Procedimiento:	SBEN - Subasta a la baja electrónica nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	Sistema DNCP	Fecha Límite de Consultas:	18/07/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:		Fecha de Presentación de Ofertas Electrónicas e Inicio de la Etapa Competitiva:	24/07/2025 09:00
Lugar de Apertura de Ofertas:		Fecha de Apertura de Ofertas Electrónicas:	28/07/2025 09:15

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

## Datos del Contacto

Nombre:	Silvio Estigarribia	Cargo:	Gerente de la Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones
Teléfono:	021 419 1578	Correo Electrónico:	contrataciones@bnf.gov.py

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta será firmado electrónicamente, por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas electrónicas podrán ser cargadas y presentadas desde la publicación de la convocatoria hasta la fecha y hora límite de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva indicadas en el SICP.

La oferta podrá ser modificada o retirada hasta antes de la fecha y hora límite de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva.

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## **Idioma de la oferta**

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## **Precio y Formulario de la Oferta**

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:

- a) Una vez generada el Acta de Sesión Pública Virtual, el oferente, toda vez que haya realizado lances durante la etapa competitiva, deberá ajustar su listado de ítems al precio final de la competencia electrónica, a través del módulo de ofertas electrónicas, hasta la fecha y hora prevista para el acto de apertura de ofertas electrónicas, para el efecto el SICP habilitará únicamente la modificación del precio unitario, los demás campos del ítem se mantendrán invariables.
- b) En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de los bienes y/o servicios requeridos, el oferente deberá cotizar en la lista de precios de todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
- c) En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados al listado de ítems.
- d) En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados al listado de ítems.

2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en el listado de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:

- a) El precio de bienes y/o servicios cotizados, incluidos todos los derechos de aduana, los impuestos al valor agregado o de otro tipo pagados o por pagar sobre los componentes y materia prima utilizada en la fabricación o ensamblaje de los bienes;
- b) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; además, se deberá indicar los ítems exentos de IVA, cuando los hubiere y
- c) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si los hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

3. En caso de indicarse en el SICP, que se utilizará el atributo de contrato abierto, cuando se realice por montos mínimos y máximos deberán indicarse el precio unitario de los bienes y/o servicios ofertados; y en caso de realizarse por cantidades mínimas y máximas, deberán cotizarse los precios unitarios y los totales se calcularán multiplicado los precios unitarios por la cantidad máxima correspondiente.

4. El precio del contrato que cobre el proveedor por los bienes y/o servicios suministrados en virtud del contrato no podrá ser diferente a los precios unitarios cotizados en su oferta, excepto por cualquier ajuste previsto en el mismo.

5. En caso que se requiera el desglose de los componentes de los precios será con el propósito de facilitar a la convocante

la comparación de las ofertas.

6. En las contrataciones internacionales los oferentes no domiciliados en el territorio de la República deberán manifestar en su oferta que los precios que presentan en su propuesta económica no se cotizan en condiciones de prácticas desleales de comercio internacional en su modalidad de discriminación de precios o subsidios.

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

## **Documentos de la oferta**

La presentación de la oferta electrónica deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de oferta electrónica e inicio de la etapa competitiva, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto, la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta.
2. Los oferentes podrán adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas por la Ley, el Decreto y las reglamentaciones que la DNCP emita al efecto. En las SBE Inferiores a los dos mil (2.000) jornales mínimos, se admitirá la instrumentación de las garantías de mantenimiento de ofertas a través de Declaraciones juradas.
3. La garantía de mantenimiento de oferta presentada en los términos del párrafo anterior, deberá cubrir el precio total de la oferta en la etapa de recepción de propuestas.
4. En los contratos abiertos, el porcentaje de las garantías a ser presentado por los oferentes que participen, deberá ser aplicado sobre el monto máximo total de la oferta; si la adjudicación fuese por lote o ítem ofertado, deberán sumarse los valores máximos de cada lote o ítem ofertado, a fin de obtener el monto sobre el cual se aplicará el porcentaje de la citada garantía.
5. En caso de instrumentarse a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario de Garantía de Mantenimiento de Oferta incluido en la Sección "Formularios".
6. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  - a) Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  - b) Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
7. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
  - a) Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
  - b) Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
  - c) Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:
    - c.1) Firmar el contrato,
    - c.2) Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,
    - c.3) Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,
    - c.4) Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,
    - c.5) No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.
8. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
9. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el

monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

En el caso de que la competencia se desarrolle por más de un día, la garantía de mantenimiento de oferta deberá cubrir a partir del primer día del inicio de la etapa competitiva

## **Método de presentación, retiro, sustitución y modificación de las ofertas electrónicas**

La carga y presentación de ofertas se regirán por las disposiciones de la Res. DNCP N° 3800/2023 "Por la cual se regula la utilización del módulo de ofertas electrónicas en los procedimientos de contratación". Las ofertas electrónicas podrán ser cargadas y presentadas desde la publicación de la convocatoria hasta la fecha y hora límite de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva indicadas en el SICP.

La oferta podrá ser modificada o retirada hasta antes de la fecha y hora límite de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva.

En SBE no se admitirá el método de presentación de ofertas en doble sobre.

## **Apertura de ofertas**

1. Culminada la etapa de ajustes de precios de la oferta electrónica, se procederá a la apertura de las ofertas electrónicas, en el día y hora fijados en las bases de la convocatoria de conformidad a las disposiciones establecidas en la Res. DNCP N° 3800/23. La apertura de ofertas electrónicas podrá establecerse desde el día siguiente hábil al cierre de la etapa de competitiva y hasta tres (03) días hábiles posteriores al mismo
2. Suspensión y postergación de la apertura de ofertas electrónicas: Facultase a las convocantes a postergar la fecha de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva, hasta en dos (02) oportunidades, cuando en la fecha límite fijada no se haya presentado oferta alguna.
3. Suspensión de la etapa competitiva: La DNCP podrá disponer la suspensión de la etapa competitiva por motivos de fuerza mayor, con el fin de salvaguardar la prosecución del procedimiento. A dicho efecto, se procederá a la suspensión de la competencia y se publicará un aviso en el SICP con la información pertinente. La etapa competitiva será reanudada en el plazo que resulte conveniente para el desarrollo de la Subasta, con el grupo que no haya finalizado. Los demás plazos de la competencia serán prorrogados proporcionalmente, las nuevas fechas serán difundidas mediante un aviso en el SICP, de lo cual quedará constancia en el Acta de Sesión Pública Virtual.



## Visita al sitio de ejecución del contrato

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

### Aplica

**Fecha:** Tres días hábiles previos a la fecha y hora tope de consultas. Pasada esa fecha no se aceptaran consultas al respecto.

**Lugar:** BNF Casa Matriz (Independencia Nacional esq. 25 de Mayo)

**Hora:** Se coordinará con la Gerencia Dptal. De Infraestructura Física, en los horarios comprendidos entre las 8:00hs hasta las 15:45hs, de lunes a viernes.

**Procedimiento:** La contratista deberá confirmar asistencia a visita en obra a la GERENCIA DEPARTAMENTAL DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL BNF a través de los correos electrónicos:

- [javieresteche@bnf.gov.py](mailto:javieresteche@bnf.gov.py)
- [josecuevas@bnf.gov.py](mailto:josecuevas@bnf.gov.py)
- [logisticaygestion@bnf.gov.py](mailto:logisticaygestion@bnf.gov.py)

**Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita:** Se coordinará con la Gerencia Departamental de Infraestructura Física. Correo: [logisticaygestion@bnf.gov.py](mailto:logisticaygestion@bnf.gov.py) Teléfonos: (021) 419 1236; (021) 419 1098; (021) 419 1837

**Participación obligatoria:** SI

**Justificación:** La visita técnica se justifica plenamente debido a la naturaleza patrimonial del edificio y la complejidad de los trabajos de refacción y mantenimiento edilicio que se requieren, además la ejecución de los servicios demanda un enfoque especializado y detallado para garantizar la continuidad operativa y la preservación del patrimonio arquitectónico de diversas dependencias del BNF, especialmente el edificio principal de Casa Matriz. Esta visita permitirá al oferente poder identificar trabajos específicos y poseer nociones adecuadas de manera a asegurar que se mantengan los estándares de calidad y seguridad necesarios.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes.

Los representantes de los oferentes que asistan podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. **La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.**

Los gastos relacionados con dicha visita correrán por cuenta del oferente.

## Incoterms

La edición de incoterms para esta licitación será:

No Aplica

Las expresiones DDP, CIP, FCA, CPT y otros términos afines, se regirán por las normas prescriptas en la edición vigente de los Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.

Durante la ejecución contractual, el significado de cualquier término comercial, así como los derechos y obligaciones de las partes serán los prescritos en los Incoterms, a menos que sea inconsistente con alguna disposición del Contrato.

---

## **Autorización del Fabricante**

Los ítems a los cuales se le requerirá Autorización del Fabricante son los indicados a continuación:

No Aplica

Cuando la convocante lo requiera, el oferente deberá acreditarse la cadena de autorizaciones, hasta el fabricante, productor o prestador de servicios.

La autorización deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay. Así también cada autorización debe indicar a que ítem corresponde.

---

## **Muestras**

Se requerirá la presentación de muestras de los siguientes ítems y en las siguientes condiciones:

No Aplica

En caso de ser solicitadas, las muestras deberán ser presentadas en el lugar y plazo fijado por la convocante en este apartado, la cual será considerada requisito indispensable para la evaluación de la oferta. La falta de presentación en la forma y plazo establecido por la convocante será causal de descalificación de la oferta.

---

## **Tiempo de funcionamiento de los bienes**

El periodo de tiempo estimado de funcionamiento de los bienes, para los efectos de repuestos será de:

No Aplica

---

## **Plazo de reposición de bienes**

El plazo de reposición de bienes para reparar o reemplazar será de:

NO APLICA

El proveedor garantiza que todos los bienes suministrados están libres de defectos derivados de actos y omisiones que este hubiera incurrido, o derivados del diseño, materiales o manufactura, durante el uso normal de los bienes en las condiciones que imperen en la República del Paraguay.

1. La Contratante comunicará al proveedor la naturaleza de los defectos y proporcionará toda evidencia disponible, inmediatamente después de haberlos descubierto. La contratante otorgará al proveedor facilidades razonables para inspeccionar tales defectos.

Tan pronto reciba ésta comunicación, y dentro del plazo establecido en este apartado, deberá reparar o reemplazar los bienes defectuosos, o sus partes sin ningún costo para la contratante.

2. Si el proveedor después de haber sido notificado, no cumple dentro del plazo establecido, la contratante, procederá a tomar medidas necesarias para remediar la situación, por cuenta y riesgo del proveedor y sin perjuicio de otros derechos que la contratante pueda ejercer contra el proveedor en virtud del contrato.

---

## **Periodo de validez de la Garantía de los bienes**

El plazo de validez de la Garantía de los bienes será el siguiente:

No Aplica

---

## **Cobertura de Seguro de los bienes**

La cobertura de seguro requerida a los bienes será:

No Aplica

A menos que se disponga otra cosa en este apartado, los bienes suministrados deberán estar completamente asegurados en guaraníes, contra riesgo de extravío o daños incidentales ocurridos durante la fabricación, adquisición, transporte, almacenamiento y entrega, de acuerdo a los incoterms aplicables.

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Método de evaluación y análisis de los precios ofertados

En la evaluación de ofertas con el criterio basado en precio y luego de haber ordenado las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

- a. En contrataciones en general: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y del 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

1	COSTO DE PRODUCTO Y/O MANO DE OBRA
2	IMPUESTOS
3	GASTOS OPERACIONALES

4	GASTOS ADMINISTRATIVOS
5	UTILIDAD
6	PRECIO TOTAL

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

## **Certificado de Producto y Empleo Nacional - CPS**

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se encuentre indicado en la planilla de precios.

### **a. Consorcios:**

#### **a.1. Provisión de Bienes**

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado, debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

**a.2. Provisión de Servicios** (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado.

## **Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

<b>1. Formulario de Oferta (*)</b>  El formulario de oferta, deberá ser generado en el módulo de oferta electrónica y se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.
<b>2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)</b>  <i>[La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.]</i>
<b>3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)</b>
<b>4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)</b>
<b>5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)</b>
<b>6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)</b>
<b>7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar – Sección Formularios (**)</b>
<b>8. Documentos legales. Oferentes</b>
<b>8.1. Personas Físicas.</b>
<b>i. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)</b>
<b>ii. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)</b>

- iii. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### 8.2. Personas Jurídicas.

- a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)

- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes.

- c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

#### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)

- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)

- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.



- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
- i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva.

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

a. ***Para contribuyente de IRACIS/IRE RG***

*Deberán cumplir el siguiente parámetro:*

a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021, 2022 y 2023)***

b. Endeudamiento: pasivo total / activo total

***No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2021, 2022 y 2023)***

c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital

***El promedio de los años (2021, 2022 y 2023) no deberá ser negativo***

b. ***Para contribuyente de IRPC/IRE SIMPLE o IRACIS/IRE SIMPLE***

*Deberán cumplir el siguiente parámetro:*

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021, 2022 y 2023)***

c. ***Para contribuyente de IRP/IRP RSP***

*Deberán cumplir el siguiente parámetro:*

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021, 2022 y 2023)***

d. ***Para contribuyentes de exclusivamente IVA General***

*Deberán cumplir el siguiente parámetro:*

Eficiencia: (Ingreso/Egreso)

***Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los años (2021, 2022 y 2023)***

Los oferentes al efecto de lo anteriormente señalado, deberán presentar los documentos que se indican en los requisitos documentales.

**Observación:** Si en alguno de los tres años, o los tres años presentados por la Empresa, su pasivo es igual a 0, se considerará el Ratio de Liquidez igual a 1 y se dará por cumplido el Ratio de Endeudamiento.

Esta salvedad en el PBC hace posible calcular el promedio del índice de liquidez de los 3 (tres) ejercicios analizados, debido a que se otorga un valor que puede ser promediado.

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

a. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los tres años (2021, 2022 y 2023) para contribuyente de <b>IRACIS/IRE RG.</b>
b. IVA General de 36 (treinta y seis) meses (2021, 2022 y 2023), para contribuyentes sólo del IVA General.
c. Formulario 106 IRPC, Formulario 501 IRE Simple de los 3 (tres) años (2021, 2022 y 2023) para contribuyentes del <b>IRPC/IRE SIMPLE o IRACIS/IRE SIMPLE.</b>
d. <b>Formulario 104 IRP, Formulario 515 IRP-RSP</b> de los 3 (tres) años (2021, 2022 y 2023) para contribuyentes de <b>IRP/IRP-RSP</b>

## Experiencia requerida

Con el objetivo de calificar la experiencia del oferente, se considerarán los siguientes índices:

<p>Demostrar la experiencia en <b>reparaciones o mantenimiento edilicio de edificios patrimoniales</b>, con contratos, facturas, y recepciones finales de empresas públicas y/o privadas que en sumatoria totalicen un monto equivalente al 50% como mínimo del monto máximo establecido para el presente llamado, en los cinco últimos años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024). Las sumatorias de las facturaciones deben alcanzar el porcentaje indicado, no será necesaria la presentación del porcentaje del monto establecido por cada año.</p> <p><b>Justificación:</b> Debido a la delicadeza relacionada a los trabajos de mantenimiento al emblemático edificio principal de la Casa Matriz del BNF y el gran volumen de trabajos a ser encarados en las distintas dependencias del BNF dentro de los 50 km, por tal motivo resulta imprescindible contar con oferentes que demuestren la suficiente experiencia comprobable para poder abarcar distintos frentes de trabajo.</p> <p>- Poseer una existencia legal en el mercado de al menos 10 (diez) años.</p>
---

---

## Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia

- Copia de contratos, facturas y recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
- Presentar constancia de RUC donde se visualice existencia legal de al menos 10 (diez) años.

---

## Capacidad Técnica

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica:

1. El oferente debe contar con 2 (dos) Arquitectos con experiencia en obras civiles, que se encargará de coordinar los trabajos que se realizarán en el marco del presente llamado, el mismo debe reflejar al menos 3 (tres) años de experiencia en el ejercicio de la profesión.
2. El oferente deberá demostrar que cuenta con la capacidad de poseer un plantel con un mínimo de 4 (cuatro) personales que deben estar inscritos en IPS, los mismos deberán contar con al menos un año de antigüedad comprobable con la empresa oferente.
3. Capacidad de contar con las herramientas y equipos necesarios para la ejecución del servicio ofertado.
4. Capacidad de contar con los móviles necesarios para la ejecución del servicio ofertado, como mínimo con:
  - 1 (un) camión de 1,5 toneladas
  - 1 (un) camión de 3 toneladas

---

## Requisitos documentales para evaluar el criterio de capacidad técnica

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación del presente criterio:

1. Curriculum vitae debidamente firmado, copia simple del título de grado y registro del MOPC de los profesionales requeridos, copias de certificados de obras o actas de recepción o copias de contratos que acrediten la experiencia requerida.
2. Planilla de IPS donde conste la inscripción de los personales propuestos y una antigüedad mínima de 1 (un) año con la empresa oferente.
3. Declaración Jurada manifestando que cuenta mínimamente con herramientas de trabajo como: hormigoneras de 400 litros, martillos eléctricos, roto martillo eléctrico, amoladoras angulares, sierras circulares, taladros, percutores, atornilladores, equipo de pintar con compresor.
4. En el caso que el transporte fuera propio:
  - Presentar copia simple de la cédula verde de cada vehículo
  - En el caso que el transporte fuera alquiler:
  - Copia simple de contrato de alquiler vigente

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

Declaración jurada a través del cual el oferente manifieste que en caso de ser adjudicado presentará de Póliza de Seguro, contra todo riesgo (G.20.000.000) y Contra accidentes de trabajo (G.20.000.000) y que será presentado dentro de los 10 días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Para Personas Jurídicas u Oferentes en Consorcio.

\* Copias simples de las Constancias del Registro de Personas y Estructuras Jurídicas, y las Constancias del Registro de Beneficiarios Finales, dispuestas por la Ley N° 6446/2019, Decreto Reglamentario N° 3241 del 10/01/2020 y la Resolución N° 202/2020 del 17/09/2020 de la Secretaría de Prevención de Lavado de Dinero o Bienes SEPRELAD.

Para los oferentes consorciados:

a. CAPACIDAD FINANCIERA	Los índices financieros deberán ser cumplidos el 100% por cada uno de los integrantes.
b. EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA	Todas las partes combinadas deberán cumplir con el 100% de los requisitos solicitados.
c. CALIFICACIÓN LEGAL	El socio líder y cada socio deberá cumplir con el <b>100%</b> de lo exigido

### OTROS DOCUMENTOS A PRESENTAR PARA LA FIRMA DEL CONTRATO:

- De conformidad al Art. 33 de la Resolución N° 70 de la SEPRELAD, el oferente adjudicado deberá proveer los datos y documentos respaldatorios solicitado en la misma.

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Para los casos de ajustes de precios de las ofertas electrónicas, toda vez que se hayan realizado lances durante la etapa competitiva, el oferente deberá ajustar su listado de ítems al precio final de la competencia electrónica, a través del módulo de ofertas electrónicas.

Si como consecuencia del resultado de la división del precio total subastado respecto a la cantidad, se obtuviere una cifra con decimales, se deberá realizar el redondeo del mismo hacia abajo, de modo a que el precio total no supere al que figure en el Acta de Sesión Pública Virtual como precio final, conforme al sistema de adjudicación establecido (ítem, lote, total).

En la consignación de los precios unitarios finales, el oferente no podrá aumentar el precio unitario cargado inicialmente para la presentación de ofertas electrónicas e inicio de la etapa competitiva.

En caso de que el oferente no haya realizado lance durante la etapa competitiva, los precios permanecerán invariables.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, iguale en precio y sean sus ofertas las más bajas, el vencedor de cada grupo subastado será el que lo haya ingresado primero

1. Siempre que el criterio de desempate establecido, no sea aplicable, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP.

## **Notificaciones**

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación

y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.
4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.
5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

La convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

## **Audiencia Informativa**

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.



# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Suministros y Especificaciones técnicas.

El Suministro deberá incluir todos aquellos ítems que no hubiesen sido expresamente indicados en la presente sección, pero que pueda inferirse razonablemente que son necesarios para satisfacer el requisito de suministro indicado, por lo tanto, dichos bienes y servicios serán suministrados por el Proveedor como si hubiesen sido expresamente mencionados, salvo disposición contraria en el Contrato.

Los bienes y servicios suministrados deberán ajustarse a las especificaciones técnicas y las normas estipuladas en este apartado. En caso de que no se haga referencia a una norma aplicable, la norma será aquella que resulte equivalente o superior a las normas oficiales de la República del Paraguay. Cualquier cambio de dichos códigos o normas durante la ejecución del contrato se aplicará solamente con la aprobación de la contratante y dicho cambio se regirá de conformidad a la cláusula de adendas y cambios.

El Proveedor tendrá derecho a rehusar responsabilidad por cualquier diseño, dato, plano, especificación u otro documento, o por cualquier modificación proporcionada o diseñada por o en nombre de la Contratante, mediante notificación a la misma de dicho rechazo.

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- **Nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado:** Javier Rodrigo Esteche Casco Gerente Gerencia Departamental de Infraestructura Física
- **Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada:** Se realiza el presente llamado atendiendo el estado edilicio actual de las dependencias del BNF, en su mayoría deterioradas por la acción del tiempo y la utilización del mismo, precisando de mantenimiento adecuado. Se pretende evitar cualquier riesgo que pueda ocasionar la situación actual, y a la vez, homogeneizar las características estéticas de dichas infraestructuras.
- **Justificación de la planificación:** El presente llamado responde a una necesidad periódica.
- **Justificación las especificaciones técnicas establecidas:** Las especificaciones técnicas establecidas refieren al cumplimiento de la correcta ejecución de las tareas constructivas de mantenimiento que las tipologías edilicias existentes exigen.

## Especificaciones técnicas - CPS



Los productos y/o servicios a ser requeridos cuentan con las siguientes especificaciones técnicas:

El propósito de la Especificaciones Técnicas (EETT), es el de definir las características técnicas de los bienes que la convocante requiere. La convocante preparará las EETT detalladas teniendo en cuenta que:

- Las EETT constituyen los puntos de referencia contra los cuales la convocante podrá verificar el cumplimiento técnico de las ofertas y posteriormente evaluarlas. Por lo tanto, unas EETT bien definidas facilitarán a los oferentes la preparación de ofertas que se ajusten a los documentos de licitación, y a la convocante el examen, evaluación y comparación de las ofertas.
- En las EETT se deberá estipular que todos los bienes o materiales que se incorporen en los bienes deberán ser nuevos, sin uso y del modelo más reciente o actual, y que contendrán todos los perfeccionamientos recientes en materia de diseño y materiales, a menos que en el contrato se disponga otra cosa.
- En las EETT se utilizarán las mejores prácticas. Ejemplos de especificaciones de adquisiciones similares satisfactorias en el mismo sector podrán proporcionar bases concretas para redactar las EETT.
- Las EETT deberán ser lo suficientemente amplias para evitar restricciones relativas a manufactura, materiales, y equipo generalmente utilizados en la fabricación de bienes similares.
- Las normas de calidad del equipo, materiales y manufactura especificadas en los Documentos de Licitación no deberán ser restrictivas. Siempre que sea posible deberán especificarse normas de calidad internacionales. Se deberán evitar referencias a marcas, números de catálogos u otros detalles que limiten los materiales o artículos a un fabricante en particular. Cuando sean inevitables dichas descripciones, siempre deberá estar seguida de expresiones tales como “o sustancialmente equivalente” u “o por lo menos equivalente”. Cuando en las ET se haga referencia a otras normas o códigos de práctica particulares, éstos solo serán aceptables si a continuación de los mismos se agrega un enunciado indicando otras normas emitidas por autoridades reconocidas que aseguren que la calidad sea por lo menos sustancialmente igual.
- Asimismo, respecto de los tipos conocidos de materiales, artefactos o equipos, cuando únicamente puedan ser caracterizados total o parcialmente mediante nomenclatura, simbología, signos distintivos no universales o marcas, únicamente se hará a manera de referencia, procurando que la alusión se adecue a estándares internacionales comúnmente aceptados.
- Las EETT deberán describir detalladamente los siguientes requisitos con respecto a por lo menos lo siguiente:
  - (a) Normas de calidad de los materiales y manufactura para la producción y fabricación de los bienes.
  - (b) Lista detallada de las pruebas requeridas (tipo y número).
  - (c) Otro trabajo adicional y/o servicios requeridos para lograr la entrega o el cumplimiento total.
  - (d) Actividades detalladas que deberá cumplir el proveedor, y consiguiente participación de la convocante.
  - (e) Lista detallada de avals de funcionamiento cubiertas por la garantía, y las especificaciones de las multas aplicables en caso de que dichos avals no se cumplan.
- Las EETT deberán especificar todas las características y requisitos técnicos esenciales y de funcionamiento, incluyendo los valores máximos o mínimos aceptables o garantizados, según corresponda. Cuando sea necesario, la convocante deberá incluir un formulario específico adicional de oferta (como un Anexo al Formulario de Presentación de la Oferta), donde el oferente proporcionará la información detallada de dichas características técnicas o de funcionamiento con relación a los valores aceptables o garantizados.

Cuando la convocante requiera que el oferente proporcione en su oferta una parte de o todas las Especificaciones Técnicas, cronogramas técnicos, u otra información técnica, la convocante deberá especificar detalladamente la naturaleza y alcance de la información requerida y la forma en que deberá ser presentada por el oferente en su oferta.

Si se debe proporcionar un resumen de las EETT, la convocante deberá insertar la información en la tabla siguiente. El oferente preparará un cuadro similar para documentar el cumplimiento con los requerimientos.

## Detalle de los bienes y/o servicios

Los bienes y/o servicios deberán cumplir con las siguientes especificaciones técnicas y normas:

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

#### SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO PARA CASA MATRIZ Y DEPENDENCIAS DEL BNF DE ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN

##### 1. Alcance de los Trabajos:

Los trabajos solicitados, se refieren a la contratación de la Mano de Obra para ejecutar la reparación o mantenimiento edilicio para Casa Matriz y dependencias del BNF, (en adelante BNF por sus siglas) sus oficinas, sucursales y C.A.C. dentro de Asunción y Gran Asunción hasta 50km de distancia.

El BNF proveerá sola y únicamente los materiales necesarios que quedarán incorporados de forma definitiva a la obra.

Se entenderá que los precios de la oferta incorporan todos los costos en que se tengan que incurrir, para ejecutar los servicios, conforme a estas Especificaciones Técnicas. La empresa adjudicada tomará a su cargo la provisión de toda la mano de obra, plantel, equipos, herramientas y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para el servicio, en forma completa con arreglo a su fin.

##### 2. Precios:

Se entenderá que los precios de la oferta incorporan todos los costos en que se tengan que incurrir, para ejecutar los servicios, conforme a estas Especificaciones Técnicas. La empresa adjudicada tomará a su cargo la provisión de toda la mano de obra, plantel, equipos, herramientas, andamios, escaleras y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesario para el servicio, en forma completa con arreglo a su fin.

El oferente deberá promediar un único precio mensual para el ítem n° 1 Relevamiento y confección de planos, atendiendo que los (dos) profesionales arquitectos deberán estar a disposición (en BNF Casa Matriz) de lunes a viernes en horarios de oficina (07:45 a 15:45 hs) y los sábados de 7:00 a 13:00 hs. y otros horarios según eventualidad, durante el lapso de tiempo detallado en la orden de servicio (mes calendario). Para trabajos de relevamiento, confección de planos de demolición, de detalles, planillas de cómputos y otros.

Las facturas o documentos de pago por lo establecido en el ítem n° 1, que se realizarán de manera mes/evento, incluirán el servicio de tareas de relevamiento en sitio de obras y confección de planos y otros servicios acordes a sus facultades, estos últimos solo en el caso de que se los hubiera requerido.

En la lista de precios se deberán cotizar los precios unitarios de todos los servicios de mano de obra citados desde el ítem 2 hasta el ítem 343.

##### 3. Organización de Servicio

A los efectos de una correcta y puntual ejecución de los trabajos, estos serán coordinados con el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física.

##### 1. Libro de obras

La empresa adjudicada deberá registrar en un libro de obra las actividades y trabajos que realiza durante la ejecución de los trabajos a ser presentado con cada certificación.

##### 3.2. Limpieza del sitio y retiro de excedentes o escombros

Se establecerá que, al iniciar los trabajos, se efectuará la limpieza y preparación de las áreas afectadas. Se deberá mantener limpio y libre de residuos de cualquier naturaleza todos los sectores. Al finalizar la jornada laboral y los trabajos, la empresa adjudicada entregará el sitio perfectamente limpio y en condiciones de habitación, incluyendo el repaso de

todo elemento que ha quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, escaleras, solados, artefactos eléctricos y sanitarios, equipos en general, aberturas, muebles y cualquier otra instalación. La limpieza de cada rubro deberá estar incluida en la propuesta económica.

El personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física podrá exigir la intensificación de limpiezas periódicas. Los residuos producidos por la limpieza y/o trabajos, serán retirados por cuenta y cargo exclusivo de la empresa adjudicada, debiendo considerar en su propuesta este retiro, almacenaje y transporte de la obra al contenedor, prever contenedores necesarios.

### 3.3. Profesional residente del Servicio

La empresa adjudicada está obligada a mantener en el sitio de ejecución de los trabajos, un representante Arquitecto o Ingeniero, que la representará en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del Contrato, con amplias facultades para ejercer las funciones de su competencia, resolver problemas que se presenten y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesaria durante la ejecución de las obras de mantenimiento, en conjunto con el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física.

## 4. Provisión de Materiales

Los materiales necesarios a ser empleados serán proveídos por el BNF, quedando a cargo de la empresa adjudicada su correcta descarga, acopio, almacenamiento, custodia y transporte para su uso. El personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física del BNF tendrá la facultad como fiscalizador de obras para el rechazo de materiales que no reúnan las condiciones para su uso por mal almacenamiento, transporte u otro, quedando a cargo de la empresa adjudicada la reposición del material con las mismas características a satisfacción y aprobación de la Fiscalización, por motivos imputables a la empresa.

Las cantidades de materiales a ser proveído por el BNF, serán acordadas previamente entre las partes. Se tendrá en cuenta un desperdicio del 10% en general.

## 5. Horarios de trabajo

Para la realización de los trabajos del ítem 2 al 343, se arbitrarán los medios necesarios para cubrir un horario laboral de 06:00 a 22:00 horas de lunes a viernes. Fuera de estos horarios o para trabajar sábados, domingos o feriados, se deberá solicitar a los correos: [logisticaygestion@bnf.gov.py](mailto:logisticaygestion@bnf.gov.py); [mantenimientoedilicio@bnf.gov.py](mailto:mantenimientoedilicio@bnf.gov.py) de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física con 48hs de anticipación.

### 5.1 Listado de personal

Por cada Orden de Servicio la empresa adjudicada deberá informar a la Gerencia Departamental de Infraestructura Física por escrito, la cantidad de personales (10 personales como mínimo) conforme al siguiente cuadro, que podrá ser ampliado según necesidad.

#### PLANILLA DE PERSONAL

Fecha:

Hora:

Trabajo a realizar:

Nro.	Nombre y Apellido	C.I.P. Nro.	Edad	Domicilio actual
1				
2				
3				
4				

5				
6				
7				
8				
9				
10				

Esta planilla deberá estar munida de:

- Fotocopia de cédula de identidad autenticada por Escribanía de cada personal
- Certificado de Antecedente Policial original de cada personal
- Certificado de Antecedente Judicial original de cada personal

#### **6. Carga y Descarga de Materiales**

La carga y descarga de los materiales en el sitio estará a cargo del personal de la empresa adjudicada, se realizará a través de un sólo acceso, se arbitrará los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias.

Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de Remociones o residuos, se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo. Estas tareas la coordinarán con el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física y se realizarán dentro de los horarios que éste considere conveniente.

#### **7. Responsabilidad**

Es de carácter obligatorio la utilización de vestimenta identificatoria (con logo de la empresa) y equipos de protección individual, exigidos por normas técnicas de seguridad, así como el cumplimiento de la normativa referida a prevención de riesgos laborales, salubridad e higiene.

#### **8. Disposición de materiales en obra**

Todos los materiales proveídos por el BNF deberán ser depositados y almacenados al abrigo de la intemperie en locales cerrados bien secos, sobre pisos levantados y aislados del terreno natural, quedando constantemente sometidos al examen del Fiscal, desde su recepción hasta la conclusión de los trabajos en los que los materiales serán empleados.

#### **9. Ayuda a gremios**

La empresa adjudicada deberá prestar toda la asistencia necesaria para el retiro y traslado de muebles y otros elementos existentes en los sectores a intervenir, el Residente coordinará los trabajos con la Fiscalización. También deberá cubrir con polietileno los muebles y elementos que no podrán ser trasladados, por lo que estos costos deberán estar incluidos en la cotización.

#### **10. Procedimientos**

La empresa adjudicada deberá realizar el relevamiento, cómputos métricos, elaborar el listado de materiales necesarios a ser utilizados y remitir dicho listado y cómputos al personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física, previo a la emisión de la orden de servicio. Así mismo, la empresa adjudicada deberá ejecutar los trabajos según lo detallado en cada orden de servicio emitida.

La Fiscalización del personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física verificará lo ejecutado para su aprobación o rechazo.

**El BNF abonará por cada Orden de Servicio ejecutado en su 100%**

**Deberá presentar:**

- La solicitud escrita de pago que deberá contener un informe pormenorizado de los trabajos ejecutados conforme a la Orden de Servicio con los respectivos costos según contrato.
- Copia de la Orden de Servicio emitida por el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física
- La aprobación escrita del Fiscal
- La factura Original

**PLANILLA DE DEPENDENCIAS DEL BNF, ASUNCIÓN Y GRAN ASUNCIÓN HASTA 50 KM**

Ítems	Lugares	Ciudad	Dirección
1	Oficinas corporativas del BNF en el Barrio Villamorra	Asunción	Avda. Rep. Argentina c/Avda. Mcal. López
2	Oficinas periféricas Edificio Ex Remmele I	Asunción	Ntra. Sra. De la Asunción esq. Eduardo V. Haedo
3	Oficinas periféricas Edificio Ex Remmele II	Asunción	Eduardo V. Haedo esq. Independencia Nacional
4	Oficina periférica Villa Milleres	Asunción	Chile esq. Eduardo V. Haedo
5	Oficina periférica Salón 25 de mayo	Asunción	25 de mayo c/Iturbe
6	Oficina periférica Edificio Inter Express, pisos 10, 11 y 12.	Asunción	Yegros esq. Luis Alberto de Herrera
7	Local Guardería TICEI	Asunción	Avda. Mcal. López c/Tacuary
8	Instalaciones del BNF en Cambio Grande: Depósitos y Oficinas.	Asunción	Avda. Artigas c/Tte. Cusmanich
9	Oficinas Periféricas: Edificio SABE Pisos 1, 3, 4 y 5	Asunción	Ind. Nacional entre Mcal. Estigarribia y 25 de mayo
10	Depósito de bienes - División Patrimonio	Asunción	Calle Areguá c/Ruta PY09 (Transchaco)

11	Oficinas Periféricas: Edificio Ex Ahorros Paraguayos (Planta Baja , Nivel Inferior y Nivel Superior Planta 1° Entrepiso y Planta 2° Entrepiso)	Asunción	Calle Gral. Díaz N° 741 entre 14 de mayo y Juan B. Alberdi
12	<i>Sucursal Sajonia</i>	Asunción	Avda. Carlos Antonio López c/ De la Conquista
13	<i>Sucursal ANDE</i>	Asunción	Avda. España esq. Padre Cardozo, Edificio Central de la ANDE
14	<i>Sucursal Mercado de Abasto</i>	Asunción	Epifanio Méndez Fleitas c/Defensores del Chaco.
15	<i>Sucursal Mercado Cuatro</i>	Asunción	Avda. Perú esq. República de Colombia
16	<i>Sucursal Fernando de la Mora</i>	Asunción	Ruta Mcal. Estigarribia 1190 entre Ytororo y Perez Uribe
17	<i>Sucursal Villamorra</i>	Asunción	Avda. Mcal. López c/Avda. Rep. Argentina
18	<i>Sucursal Lambaré</i>	Lambaré	Avda. Cacique Lambaré entre Juana de Lara y 15 de Agosto
19	<i>Ex Sucursal Quinta</i>	Asunción	Avda. Acuña de Figueroa esq. Tacuary
20	<i>Edificio San Rafael</i>	Asunción	25 de mayo esquina Yegros
21	<i>Sucursal San Lorenzo</i>	San Lorenzo	Shopping 14 y medio Ruta 2 Mcal. Estigarribia. Ala Oeste.

22	Sucursal Limpio	Limpio	Avda. San José c/ Carlos A. López
23	Sucursal Mariano R. Alonso	Mariano R. Alonso	Ruta Transchaco Km 15 N°957
24	Centro de Negocios Bancarios ARP	Mariano R. Alonso	Predio de la ARP (Expo) - Mariano Roque Alonso
25	Sucursal Ñemby	Ñemby	Avda. Acceso sur
26	CAC Itá	Itá	Mcal. López y Manuel Gamarra
27	Sucursal Itauguá	Itauguá	Ruta Mcal. Estigarribia y Tte. Gutierrez
28	Sucursal Villa Hayes	Villa Hayes	Mariscal López esquina 12 de Junio
29	Sucursal Luque	Luque	San Martín y Pedro Juan Caballero

**Observación:**

- Las direcciones físicas están sujetas a variaciones, dentro de los 50km de la ciudad de Asunción. Este listado es meramente enunciativo y no limitativo, pudiéndose incorporar otras oficinas durante la vigencia del Contrato.

Ítem N°	Descripción del Servicio	Unidad de medida	Presentación	Cantidad
1	Relevamiento y confección de planos	Mes	Evento	1
2	Obrador, vestidor, depósito y sanitarios para el personal.	Unidad	Evento	1
3	Alquiler de baño Disal	Día	Unidad	1
4	Alquiler de contenedor vacío, incluye carga y retiro	Unidad	Unidad	1

5	Mudanza y acarreo de muebles y equipos (1 personal)	Día	Evento	1
6	Mudanza y acarreo de muebles y equipos (2 personales)	Día	Evento	1
7	Mudanza y acarreo de muebles y equipos (3 personales)	Día	Evento	1
8	Mudanza y acarreo de muebles y equipos (4 personales)	Día	Evento	1
9	Remoción y retiro de mampostería (de 0,60 m).	Metros cuadrados	Evento	1
10	Remoción y retiro de mampostería (de 0,45 m).	Metros cuadrados	Evento	1
11	Remoción y retiro de mampostería (de 0,30 m).	Metros cuadrados	Evento	1
12	Remoción y retiro de mampostería (de 0,20 m).	Metros cuadrados	Evento	1
13	Remoción y retiro de mampostería (de 0,15 m).	Metros cuadrados	Evento	1
14	Remoción y retiro de mampostería (de 0,07 m).	Metros cuadrados	Evento	1
15	Desmonte de techo (tejas, tejuelones, membranas)	Metros cuadrados	Evento	1
16	Desmonte de tirantes con recuperación	Metros cuadrados	Evento	1
17	Desmonte de tirantes sin recuperación.	Metros cuadrados	Evento	1
18	Desmonte de tejas, sin recuperación	Metros cuadrados	Evento	1



19	Desmante de tejas, con recuperación	Metros cuadrados	Evento	1
20	Remoción de membrana aislante de techo	Metros cuadrados	Evento	1
21	Remoción de artefactos eléctricos (incluye desenergización)	Unidad	Evento	1
22	Desmante de Aire acondicionado en general	Unidad	Evento	1
23	Desmante de electro ductos	Metros lineales	Evento	1
24	Desmante de cajas de conexión	Unidad	Evento	1
25	Desmante de viga	Metros lineales	Evento	1
26	Desmante de viga limatesa o limahoya con recuperación (incluye apuntalamiento, limpieza y tratamiento anticupí'i)	Metros lineales	Evento	1
27	Desmante limatesa o limahoya sin recuperación	Metros lineales	Evento	1
28	Desmante de techo de chapa (incluye chapas, estructura, acarreo y retiro de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
29	Desmante de techo de chapa (solo chapa)	Metros cuadrados	Evento	1
30	Remoción y retiro de techo de bovedilla (incluye remoción y retiro de escombros y uso de andamios)	Metros cuadrados	Evento	1
31	Remoción y retiro de cielorraso de Durlock existente (incluye remoción de perfilera y retiro de escombros, con uso de andamios).	Metros cuadrados	Evento	1
32	Desmante de cielorraso PVC existente (incluye remoción de perfilera, alambres y retiro de escombros, con uso de andamios).	Metros cuadrados	Evento	1

33	Desmonte de cielorraso machimbre de madera existente (incluye remoción de perfilería, alambres y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
34	Desmonte de techo de fibrocemento (fibrocemento, estructura de soporte, remoción y retiro de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
35	Desmonte de techo de fibrocemento (solo fibrocemento con remoción y retiro de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
36	Desmonte de revestimiento de PVC o de machimbre	Metros cuadrados	Evento	1
37	Desmonte de instalacion de agua corriente, incluye picado de pared y retiro de escombros.	Metros Lineales	Evento	1
38	Desmonte de instalaciones cloacales, incluye picado de pared y retiro de escombros.	Metros Lineales	Evento	1
39	Desmonte de instalaciones pluviales, incluye picado de pared y retiro de escombros.	Metros Lineales	Evento	1
40	Destranque de cañería de artefactos (inodoros, lavatorios individuales, pileta de cocina)	Unidad	Evento	1
41	Desmonte de vidrios templados (incluye desmonte de perfilerías, de puerta o ventana de vidrio y sistemas de fijación existente, incluye retiro de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
42	Desmonte de mampara de eucatex con vidrio, con recuperación (incluye perfilerías y fijaciones, incluye retiro de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
43	Desmonte de mampara de eucatex con vidrio, sin recuperación (incluye perfilerías y fijaciones, incluye retiro de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
44	Desmonte de mampara ciega de eucatex con recuperación (incluye perfilerías y fijaciones, incluye retiro de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1

45	Desmante de mampara ciega de eucatex sin recuperación (incluye perfileras y fijaciones, incluye retiro de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
46	Desmante de cerramiento de chapa con vidrio a media altura	Metros cuadrados	Evento	1
47	Desmante de canaleta aérea externa y caño de bajada	Metros lineales	Evento	1
48	Desmante de canaleta aérea embutida	Metros lineales	Evento	1
49	Limpieza y mantenimiento de canaletas y bajada	Metros lineales	Evento	1
50	Remoción y retiro de losa de H°A° (Incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
51	Remoción y retiro de viga de H°A° (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros lineales	Evento	1
52	Remoción y retiro de pilar de mampostería (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros lineales	Evento	1
53	Remoción y retiro de losa prefabricada tipo losa rap. (Incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
54	Remoción y retiro de piso (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
55	Desmante de alfombra bucle, goma o vinílicos. (Incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
56	Remoción y retiro de contrapiso. (Incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
57	Remoción y retiro de carpeta de base de piso (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
58	Remoción y retiro de piso de H°A° (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1

59	Remoción y retiro de cordón de vereda (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros lineales	Evento	1
60	Remoción y retiro de zócalo (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros lineales	Evento	1
61	Remoción y retiro de azulejos (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
62	Remoción y retiro de revoque (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
63	Macizado de techo con mezcla y terminación con pintura aislante con tela acrílica	Metros cuadrados	Evento	1
64	Remoción de artefactos sanitarios, incluye accesorios	Unidad	Evento	1
65	Desmante de puertas de chapa (hoja, marco, umbral, incluye acarreo y retiro de escombros).	Unidad	Evento	1
66	Desmante de puertas de madera (hoja, marco, contramarco y umbral, incluye acarreo y retiro de desechos).	Unidad	Evento	1
67	Demonte de hoja de puerta de madera, incluye su acarreo y retiro.	Unidad	Evento	1
68	Desmante de rejas metálicas (incluye acarreo y retiro de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
69	Desmante de ventana de madera tipo cuadrille (incluye todos los elementos y acarreo de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
70	Desmante de ventana tipo balancín (incluye todos los elementos y acarreo de desechos)	Metros cuadrados	Evento	1
71	Apertura de vano en mampostería de 0,15 m (incluye acarreo de escombros).	Metros cuadrados	Evento	1
72	Apertura de vano en mampostería de 0,20 m (incluye acarreo de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1

73	Apertura de vano en mampostería de 0,30 m (incluye acarreo de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
74	Apertura de vano en mampostería de 0,45 m (incluye de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
75	Apertura de vano en mampostería de 0,60 m (incluye de escombros)	Metros cuadrados	Evento	1
76	Remoción de mesada de ladrillos (incluye soportes, cañería de agua, desagüe y remoción de bacha)	Unidad	Evento	1
77	Remoción de mesada de granito o cemento (incluye soportes, de cañería de agua, desagüe y remoción de bacha)	Unidad	Evento	1
78	Limpieza de obra (no incluye corte ni destronque de árboles).	Metros cuadrados	Evento	1
79	Desmonte manual de suelo, incluye acarreo	Metros cúbicos	Evento	1
80	Destape de terreno (h:20 cm).	Metros cuadrados	Evento	1
81	Relleno y compactación	Metros cúbicos	Evento	1
82	Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	Evento	1
83	Retiro de tierra, acarreo y carga hasta 50 m.	Metros cúbicos	Evento	1
84	Armado de vallado de obra. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
85	Desarmado de vallado de obra.	Metros cuadrados	Evento	1
86	Fabricación y colocación de Cartel de Obra (incluye M.O y material)	Metros cuadrados	Evento	1

87	Estudio de suelo SPT Ensayo de penetración Standar por sondeo. Incluye presentación de informe	Metros lineales	Evento	1
88	Fundación con excavación para cimiento de Piedra Bruta colocada (PBC), incluye acarreo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
89	Fundación con excavación para cimiento de H°C°. incluye acarreo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
90	Fundación con excavación para zapata. Incluye acarreo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
91	Fundación con excavación para tubulones. Incluye acarreo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
92	Fundación con excavación para pilotes tipo strauss sin lodo. Incluye acarreo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
93	Fundación con excavación con acarreo para pilotes tipo strauss con lodo. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
94	Excavación para pozo ciego. Incluye acarreo	Metros cúbicos	Evento	1
95	Excavaciones con acarreo.	Metros cúbicos	Evento	1
96	Excavación con acarreo para submuración c/apuntalamiento.	Metros cúbicos	Evento	1
97	Estructura de pilares de hormigón (incluye encofrado). (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
98	Estructura de viga cadena de fundación H°A° (incluye encofrado). (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
99	Estructura de Losa de Hormigón Armado (incluye encofrado). (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
100	Estructura viga de H°A° (incluye encofrado) (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1

101	Canal de H°A° a cielo abierto a: 0,60m prof.: 0,80m. paredes e: 10cm. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
102	Relleno de losa.	Metros cúbicos	Evento	1
103	Losa rap hasta 4,9 m de apoyo, (incluye todos sus elementos). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
104	Losa rap a partir de 4,9 m de apoyo, (incluye todos sus elementos). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
105	Escalera de hormigón (incluye encofrado). (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
106	Montaje de Cabriadas de madera, preparación y montaje.	Metros cuadrados	Evento	1
107	Montaje de cerchas metálicas, incluye preparación y montaje,	Metros cuadrados	Evento	1
108	Mampostería de Nivelación con ladrillo común de 0,30 m. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
109	Mampostería Nivelación con ladrillo común de 0,45 m. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
110	Muro panderete de 0,07 m. con ladrillo común. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
111	Muro de elevación con ladrillo común de 0,15 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
112	Muro de elevación con ladrillo común de 0,20 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
113	Muro de elevación con ladrillo común de 0,30 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
114	Muro de elevación con ladrillo común de 0,45 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1

115	Muro de elevación con ladrillo común de 0,60 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
116	Muro de elevación con ladrillo hueco de 0,15 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
117	Muro de elevación con ladrillo hueco de 0,30 m. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
118	Pilar de ladrillo común (20 x 20 cm). (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
119	Pilar de ladrillo común (30 x 30 cm). (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
120	Pilar de ladrillo común (40 x 40 cm). (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
121	Pilar de ladrillo común (circunferencia: 30 cm de diagonal). (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
122	Pilar de ladrillo común (circunferencia: 40 cm de diagonal). (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
123	Pared de hormigón armado esp: 0.20 m (incluye fabricación y colocación de doble parrilla de varillas de hierro y encofrado). (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
124	Aislación hidrófuga Horizontal en U con asfalto de 0,15 m - 0,20 m.	Metros lineales	Evento	1
125	Aislación hidrófuga Horizontal en U con asfalto de 0,30 m - 0,45 m.	Metros lineales	Evento	1
126	Aislación hidrófuga de losa/techo plano con pintura impermeable y tela acrílica	Metros cuadrados	Evento	1
127	Aislación hidrófuga De losa/techo plano con pintura impermeable y tela acrílica (6 manos)	Metros cuadrados	Evento	1
128	Aislación hidrófuga de rebaje de losa para baño o cocina, incluye pintura asfáltica.	Metros cuadrados	Evento	1



129	Aislación hidrófuga con Pintura asfáltica más trama sobre base.	Metros cuadrados	Evento	1
130	Aislación Vertical con panderete.	Metros cuadrados	Evento	1
131	Azotada hidrófuga vertical más pintura asfáltica.	Metros cuadrados	Evento	1
132	Aislación de techo de tejas con membrana	Metros cuadrados	Evento	1
133	Aislación de techo de chapa con membrana de espuma de polietileno con doble aluminio.	Metros cuadrados	Evento	1
134	Aislación de techo plano con membrana asfáltica.	Metros cuadrados	Evento	1
135	Envarillado en obra continuo dentro de mampostería c/ 2 varillas. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
136	Envarillado en obra doble armadura sobre aberturas c/ 4 varillas. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
137	Colocación de dintel prefabricado.	Metros lineales	Evento	1
138	Contrapiso apisonado de 8 cm (con cascotes). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
139	Contrapiso apisonado de 8 cm (con piedra triturada). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
140	Contrapiso apisonado de 10 cm (con cascotes). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
141	Contrapiso apisonado de 10 cm (con piedra triturada). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
142	Contrapiso de 7 cm (Ho Ao). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1

143	Revoque de losa y viga a una capa común interior/exterior, fratachado o peinado. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
144	Revoque de losa y viga a dos capas. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
145	Revoque de paredes a una capa común interior/exterior fratachado o peinado. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
146	Revoque de paredes a dos capas. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
147	Revoque de pilares a dos capas. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
148	Revoque de aristas a dos capas. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
149	Revoque salpicado. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
150	Base para revestidos. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
151	Revoque de mocheta. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
152	Revoque texturado tipo grafiato rustico. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
153	Embutido de cañerías de aire acondicionado (incluye picado de pared, retiro de escombros)	Metros lineales	Evento	1
154	Colocación de chapas galvanizadas	Metros cuadrados	Evento	1
155	Colocación de techo de tejas con tejuelones, aislación y tirantes (incluye vigas, limatesa y limahoya).	Metros cuadrados	Evento	1
156	Colocación de chapas de fibrocemento.	Metros cuadrados	Evento	1

157	Colocación de techo de policarbonato o chapa ondulada tipo sándwich con estructura metálica (sin pilares)	Metros cuadrados	Evento	1
158	Colocación de cielo raso de machimbre de madera sobre tirantes.	Metros cuadrados	Evento	1
159	Colocación de extractor eólico.	Unidad	Evento	1
160	Colocación de guarda superior	Metros lineales	Evento	1
161	Revestidos de azulejos cerámicos (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
162	Revestidos de ladrillejo. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
163	Revestido de piedra (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
164	Revestidos tipo Empapelado. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
165	Revestidos machimbre de madera. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
166	Revestidos de machimbre PVC. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
167	Revestido de porcelanato. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
168	Carpeta base para piso (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
169	Colocación de piso cerámico	Metros cuadrados	Evento	1
170	Colocación de zócalo cerámico h:10cm	Metros lineales	Evento	1

171	Colocación de piso porcelanato	Metros cuadrados	Evento	1
172	Colocación de zócalos de porcelanato h: 10cm	Metros lineales	Evento	1
173	Colocación de piso de tejaleta prensada	Metros cuadrados	Evento	1
174	Colocación de zócalo de tejaleta prensada	Metros lineales	Evento	1
175	Colocación de piso de layota	Metros cuadrados	Evento	1
176	Colocación de zócalo de layota h: 10 cm	Metros lineales	Evento	1
177	Colocación de baldosas calcáreas	Metros cuadrados	Evento	1
178	Colocación de zócalo calcáreo h:10 cm	Metros lineales	Evento	1
179	Colocación de piso mosaico granítico	Metros cuadrados	Evento	1
180	Colocación de zócalo de mosaico granito h:10cm	Metros lineales	Evento	1
181	Colocación de vereda tipo vainilla.	Metros cuadrados	Evento	1
182	Colocación de baldosas de granito reconstituido o granito ranurado	Metros cuadrados	Evento	1
183	Colocación de zócalo de granito reconstituido h: 10 cm incluye corte	Metros lineales	Evento	1
184	Colocación de baldosones de hormigón.	Metros cuadrados	Evento	1

185	Colocación de zócalo de baldosones de hormigón h: 10 cm	Metros lineales	Evento	1
186	Reposición de cordón de vereda de hormigón	Metros lineales	Evento	1
187	Piso de hormigón armado esp: 10 cm (incluye fabricación y colocación de parrilla de varillas de hierro). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
188	Piso de hormigón armado esp: 15 cm (incluye fabricación y colocación de parrilla de varillas de hierro). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
189	Piso de hormigón armado esp: 15 cm (incluye fabricación y colocación de parrilla de varillas de hierro) con terminación superior con endurecedor superficial con <b>helicoptero</b> . (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
190	Colocación de junta de dilatación para piso de Hormigón, cerámica o porcelanato.	Metros lineales	Evento	1
191	Colocación de Piso vinílico	Metros cuadrados	Evento	1
192	Colocación de zócalo vinílico h: 10cm	Metros lineales	Evento	1
193	Cámara de inspección con tapa registro de hierro de 30x30 o 40x40 cm con porta baldosa. Tapa Doble. Incluye fabricación de tapa de hormigón y bandeja metálica para piso. (M.O.)	Unidad	Evento	1
194	Cámara de inspección con tapa registro de hierro de 50x50 o 60x60 cm con porta baldosa. Tapa Doble. Incluye fabricación de tapa de hormigón y bandeja metálica para piso. (M.O.)	Unidad	Evento	1
195	Cámara de inspección con tapa registro de hierro y hormigón de 60x60 cm. (M.O.)	Unidad	Evento	1
196	Cámara de inspección con tapa registro de hierro y hormigón de 1mx1m. (M.O.)	Unidad	Evento	1

197	Cámara séptica con tapa de Ho Ao: Dimensiones: 1,20 x 2,40 m, profundidad 1,2 m. (M.O.)	Unidad	Evento	1
198	Pozo absorbente con doble tapa registro de hierro de diámetro: 2m, profundidad: 3 m. (M.O.)	Unidad	Evento	1
199	Colocación de pileta de cocina de acero inoxidable sobre base de mampostería revocada 0,60m x 1,20m Incluye azulejado sobre pileta y canilla metálica cromada línea clásica pico móvil alto, roseta. (M.O.)	Unidad	Evento	1
200	Instalación de cañerías 1/2" ó 3/4" PVC para agua corriente (incluye accesorios para conexión y picado de pared)	Metros lineales	Evento	1
201	Instalación de cañerías 1" ó 2" PVC para agua corriente (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared)	Metros lineales	Evento	1
202	Instalación de cañerías de 40 a 50 mm para desagüe cloacal (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared).	Metros lineales	Evento	1
203	Instalación de cañerías de 70 a 100 mm para desagüe cloacal (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared).	Metros lineales	Evento	1
204	Instalación de cañerías de 100 a 200 mm para desagüe cloacal (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared).	Metros lineales	Evento	1
205	Instalación de cañería de ventilación con caño de 75 mm. (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared).	Metros lineales	Evento	1
206	Instalación de cañería pluvial con caño de 100mm (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared)	Metros lineales	Evento	1
207	Instalación de cañería pluvial con caño de 150 a 200 mm (incluye accesorios para conexión y picado de piso / pared).	Metros lineales	Evento	1
208	Cambio o colocación de llave de paso ½ a 2	Unidad	Evento	1

209	Colocación de rejilla pluvial lineal.	Metros lineales	Evento	1
210	Colocación de accesorios de baño (incluye juego completo de jabonera, toallero, perchero y portarrollo)	Unidad	Evento	1
211	Colocación de artefactos sanitarios (lavatorio, inodoro con tapa y aro, mingitorio, pileta de lavar, o de cocina con sus conexiones).	Unidad	Evento	1
212	Colocación de rejilla de piso sifonado (incluye picado de piso, conexiones y acarreo de escombros).	Unidad	Evento	1
213	Colocación de desengrasador (incluye picado de piso, conexión a red cloacal, acarreo de escombros).	Unidad	Evento	1
214	Sumidero pluvial o tanque inferior. Incluye excavación manual, acarreo, paredes y bases hormigón, y registro de inspección con tapa reforzada. (M.O)	Metros cúbicos	Evento	1
215	Montaje de bombas sumergibles 1HP a 2HP para aguas sucias.	Unidad	Evento	1
216	Mantenimiento de bombas sumergibles de 1 a 2HP.	Unidad	Evento	1
217	Colocación de luces tipo LED de adosar.	Unidad	Evento	1
218	Colocación de luces tipo LED de embutir, incluye corte de cielo raso.	Unidad	Evento	1
219	Colocación de plafón led.	Unidad	Evento	1
220	Cambio de cableado de circuito.	Metros lineales	Evento	1
221	Colocación de bocas de luz (hasta 5 mts).	Unidad	Evento	1
222	Colocación de bocas de toma (hasta 5 mts).	Unidad	Evento	1

223	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	Unidad	Evento	1
224	Colocación de llave TM de 3 x 100 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
225	Colocación de llave TM de 3 x 63 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
226	Colocación de llave TM de 3 x 38 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
227	Colocación de llave TM de 32 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
228	Colocación de llave TM de 25 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
229	Colocación de llave TM de 20 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
230	Colocación de llave TM de 15 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
231	Colocación de llave TM de 10 Amp (incluye conexión).	Unidad	Evento	1
232	Colocación de tablero metálico de 12 a 40 agujeros de embutir	Unidad	Evento	1
233	Colocación de tablero metálico de 6 agujeros de embutir	Unidad	Evento	1
234	Colocación de tablero metálico de 16 agujeros de embutir con barra de cobre y jabalina	Unidad	Evento	1
235	Colocación de cajas metálicas embutidas de conexión 30 cm x 30 cm /20cm x20cm /10cm x10 cm	Unidad	Evento	1
236	Colocación de cajas metálicas rectangulares embutidas para llaves y tomas	Unidad	Evento	1



237	Colocación de cajas plásticas embutidas de conexión octogonal	Unidad	Evento	1
238	Colocación de cajas plásticas rectangulares embutidas para llaves y tomas	Unidad	Evento	1
239	Colocación de cajas plásticas hexagonal externas para distribución	Unidad	Evento	1
240	Colocación de cajas plásticas cuadradas externas para distribución	Unidad	Evento	1
241	Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 15 (quince) m. de longitud	Unidad	Evento	1
242	Colocación de electroductos corrugados de 1 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
243	Colocación de electroductos corrugados de 3/4 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
244	Colocación de electroductos corrugados de 5/8 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
245	Colocación de electroductos corrugados de 1/2 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
246	Colocación de electroductos lisos de 1 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
247	Colocación de electroductos lisos de 1/2 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
248	Colocación de electroductos lisos de 3/4 embutido (incluye cableado y conexiones).	Metros lineales	Evento	1
249	Colocación de ducha eléctrica (incluye conexiones).	Unidad	Evento	1
250	Colocación de termocalefón (incluye conexiones).	Unidad	Evento	1
251	Colocación de extractor de aire eléctrico	Unidad	Evento	1

252	Colocación de mamparas divisorias de eucatex (incluye corte y armado de paneles, colocación de perfilera, fijación y retiro de desechos). Incluye montaje de refuerzos con perfiles de hierro	Metros cuadrados	Evento	1
253	Colocación de puertas en mamparas de eucatex (incluye armado de puertas, con colocación de cerraduras y herrajes)	Metros cuadrados	Evento	1
254	Colocación de vidrio crudo fijo para mampara (con todos sus accesorios)	Metros cuadrados	Evento	1
255	Pintura al látex para cielorrasos (incluye uso de andamios o maderamen de ser necesario). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
256	Enduido de Cielorraso (Incluye uso de andamios o maderamen de ser necesario). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
257	Enduido de Paredes (Incluye uso de andamios o maderamen de ser necesario)	Metros cuadrados	Evento	1
258	Repintado de pared al látex interior/externo, lijado de pared de mampostería.	Metros cuadrados	Evento	1
259	Pintura al sintético de canaletas y bajadas pluviales. (M.O.)	Metros lineales	Evento	1
260	Pintura al látex sobre pared (incluye colocación de enduido). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
261	Pintura al látex sobre pared sin enduido. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
262	Pintura al látex para cielo raso de yeso (incluye uso de andamios). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
263	Pintura Sintética sobre metal, previo lijado de pintura existente. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
264	Pintura Sintética sobre madera, previo lijado de base existente. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1

265	Pintura al agua con sellador en altura con silleta de seguridad para pintor, incluye cuerdas, anclajes y todo el sistema anti caída para acometer estos trabajos. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
266	Pintura a la cal en altura con silleta de seguridad para pintor, incluye cuerdas, anclajes y todo el sistema anti caída para acometer estos trabajos. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
267	Repintado Sintético sobre madera, previo lijado de pintura existente.	Metros cuadrados	Evento	1
268	Barnizado sobre madera y lijado entre capa y capa (3 capas). (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
269	Pintura deportiva de piso. (M.O.)	Metros cuadrados	Evento	1
270	Limpieza de revestidos en muros o pisos con ácido muriático y siliconado.	Metros cuadrados	Evento	1
271	Colocación de sellador	Metros cuadrados	Evento	1
272	Colocación de Silicona aplicada con pistola	Metros lineales	Evento	1
273	Colocación de puerta tablero o placa de madera menor a 1m con marco (incluye los herrajes y cerraduras)	Unidad	Evento	1
274	Colocación de puerta tablero o placa de madera mayor a 1m con marco (incluye los herrajes y cerraduras)	Unidad	Evento	1
275	Colocación de contramarcos de madera según medida estándar	Unidad	Evento	1
276	Colocación o cambio de cerradura de puerta, ventana, cajones, etc.	Unidad	Evento	1
277	Fabricación y montaje de puerta corrediza de 0,70 a 1,00m. (M.O)	Unidad	Evento	1

278	Fabricación y montaje de puerta corrediza de 1,00 a 2,00m. (M.O)	Unidad	Evento	1
279	Fabricación y montaje de puerta corrediza de 2,00 a 4,00m. (M.O)	Unidad	Evento	1
280	Colocación de puerta de vidrio templado mayor a 1m de ancho (incluye elementos de fijación y de funcionamiento)	Unidad	Evento	1
281	Colocación de paños de vidrio templado incluye colocación de perfilera, limpieza de elementos y aplicación de silicona	Metros cuadrados	Evento	1
282	Desmontaje de cerramientos de vidrios templados, incluye aberturas	Metros cuadrados	Evento	1
283	Colocación de reja metálica en abertura	Metros cuadrados	Evento	1
284	Colocación de puerta corrediza de madera	Unidad	Evento	1
285	Colocación de puerta corrediza de vidrio	Unidad	Evento	1
286	Colocación de reja metálica en abertura con caño de sección cuadrada de 15mm de pared gruesa colocación en paralelo cada 10cm con refuerzo transversal cada 50 cm	Metros cuadrados	Evento	1
287	Colocación de ventana metálica tipo balancín (incluye colocación de vidrio)	Metros cuadrados	Evento	1
288	Colocación de ventana metálica tipo cuadrille incluye colocación de vidrio, incluye marco	Metros cuadrados	Evento	1
289	Mantenimiento de puerta de vidrio templado (ajustes, cambios de frenos, de topes y otros)	Unidad	Evento	1
290	Colocación de ventana corrediza	Unidad	Evento	1
291	Desmonte de cortinas de tela	Unidad	Evento	1
292	Montaje de cortinas	Unidad	Evento	1

293	Soporte TV colocación o desmontaje	Unidad	Evento	1
294	Reparación fisuras en mampostería de 0,15 m, con varilla de hierro de 1,5m de largo en Z (incluye picado de pared, aislación, retiro de escombros).	Metros lineales	Evento	1
295	Reparación de aberturas de madera (incluye limpieza, lijado y pintado)	Metros cuadrados	Evento	1
296	Reparación de registros pluviales y cloacales existentes (incluye destranque, vaciamiento del registro, alisado de cemento en las caras internas, aislación hidrófuga)	Unidad	Evento	1
297	Desmonte de canales de PVC o aluminio	Metros lineales	Evento	1
298	Desmonte de extractores eólicos y eléctricos	Unidad	Evento	1
299	Desmonte de techo de chapa, incluye estructura de metal o madera	Metros cuadrados	Evento	1
300	Desmonte de piso con recuperación	Metros cuadrados	Evento	1
301	Desmonte de revestido cerámico, granito reconstituido o natural con recuperación	Metros cuadrados	Evento	1
302	Pared de hormigón armado esp: 0.30m (incluye fabricación y colocación de doble parrilla de varillas de hierro y encofrado. (M.O.)	Metros cúbicos	Evento	1
303	Aislación de terraza	Metros cuadrados	Evento	1
304	Aislación de registro	Metros cuadrados	Evento	1
305	Colocación de Revoque a la cal	Metros cuadrados	Evento	1
306	Colocación de Enduido interno y externo	Metros cuadrados	Evento	1

307	Colocación de Enduido con cal	Metros cuadrados	Evento	1
308	Colocación de tejas	Metros cuadrados	Evento	1
309	Colocación de tejuelones o tejuelitas	Metros cuadrados	Evento	1
310	Colocación de canaleta	Metros lineales	Evento	1
311	Colocación de canaleta embutida	Metros lineales	Evento	1
312	Colocación de bandejas para desagüe en losa o techo plano	Metros lineales	Evento	1
313	Instalación de tanque de fibra de vidrio de 500 a 2000 litros, hasta puesta en funcionamiento	Unidad	Evento	1
314	Instalación de generador hasta puesta en funcionamiento	Unidad	Evento	1
315	Pulido de piso de granito pulido y reconstituido	Metros cuadrados	Evento	1
316	Colocación de cinta antideslizante	Metros lineales	Evento	1
317	Colocación de rejilla de piso hasta 50x50cm	Unidad	Evento	1
318	Colocación de piletta de cocina sobre ángulo de hierro incluye fabricación de soporte	Unidad	Evento	1
319	Instalación y colocación de cañerías para instalación de agua corriente (incluye picado de pared, cortes de cañería de PVC 1 o 2, colocación de codos, válvulas ramales a la red existente)	Metros lineales	Evento	1
320	Cambio de foco	Unidad	Evento	1
321	Cambio de tubo led	Unidad	Evento	1

322	Limpieza de piso con hidrolavadora	Metros cuadrados	Evento	1
323	Limpieza de sumidero o tanques de agua	Metros cuadrados	Evento	1
324	Apuntalamiento provisorio	Metros lineales	Evento	1
325	Apuntalamiento definitivo con perfiles de hierro	Metros lineales	Evento	1
326	Análisis e inspección de estructuras metálicas (incluye informe)	Metros lineales	Evento	1
327	Análisis de Revoque (composición)	Unidad	Evento	1
328	Colocación de espuma de poliuretano	Metros lineales	Evento	1
329	Colocación de pintura antihumedad	Metros cuadrados	Evento	1
330	Colocación de pintura fibrada de 4 manos	Metros cuadrados	Evento	1
331	Colocación de Pintura fibrada de 5 manos	Metros cuadrados	Evento	1
332	Colocación de Pintura fibrada de 6 manos	Metros cuadrados	Evento	1
333	Colocación de tapa gotera	Metros cuadrados	Evento	1
334	Relleno de junta de dilatación en pisos y losas	Metros lineales	Evento	1
335	Aplicación de cupifin con pincel	Metros cuadrados	Evento	1
336	Colocación e instalación de AA tipo Split	Unidad	Evento	1

337	Colocación e instalación de AA tipo Casete	Unidad	Evento	1
338	Colocación de rejilla de hierro con marco para registro pluvial	Unidad	Evento	1
339	Colocación de puerta metálica con marco (incluye colocación de herrajes y cerraduras si fuera necesario)	Unidad	Evento	1
340	Colocación de puerta o ventana tipo persiana metálica	Unidad	Evento	1
341	Colocación de puerta de inspección ciega o tipo persiana metálica de 0.20m x0.20 m a 1.00m x1.00m	Unidad	Evento	1
342	Colocación de tapa registro hasta 0.60 m x 0.60m	Unidad	Evento	1
343	Pastinado de piso y/o azulejos	Metros cuadrados	Evento	1

\*(M.O.) = Mano de Obra

Observación: Los ítems solicitados en la presente convocatoria hacen referencia solamente a reparaciones edilicias menores de lo construido y no implica construcciones nuevas.

## Plan de prestación de los servicios

La prestación de los servicios se realizará de acuerdo con el plan de prestación, indicados en el presente apartado. Así mismo, de los documentos de embarque y otros que deberá suministrar el proveedor indicados a continuación:

Ítem	Descripción del Servicio	Cantidad	Unidad de medida	Lugar donde los servicios serán prestados	Fecha(s) final(es) de ejecución de los servicios
------	--------------------------	----------	------------------	---	--



1 a 343	Servicio de Mantenimiento Edificio para Casa Matriz y dependencias del BNF de Asunción y Gran Asunción.	Según EETT	Según EETT	El lugar de prestación del servicio se especificará en la Orden de Servicio emitida por el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física, según corresponda en el Edificio de Casa Matriz del BNF, Sucursales, Centros de Atención al Cliente u Oficinas del BNF, de Asunción y Gran Asunción dentro de un radio de hasta 50 km de Asunción, según Planilla de Dependencias de Asunción y Área Metropolitana	<p>Los servicios estarán a disposición 24 hs después de la firma del contrato.</p> <p>Para casos de urgencia en Casa Matriz, deberá ejecutar la Orden de Servicio emitida por el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física por correo o por escrito; dentro de las 24 (veinticuatro) horas de haber recibida la misma.</p> <p>El carácter de urgencia será específicamente notificado en la Orden de Servicio.</p> <p>En orden general, el personal de la Gerencia Departamental de Infraestructura Física en coordinación con el proveedor adjudicado, establecerán el plazo de ejecución en el cual se realizarán los trabajos solicitados en la orden de servicio emitida, este plazo será indicado en la orden.</p>
------------	---	------------	------------	--	---

---

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

No Aplica

---

## Embalajes y documentos

El embalaje, la identificación y la documentación dentro y fuera de los paquetes serán como se indican a continuación:

No Aplica

---

## Inspecciones y pruebas

Las inspecciones y pruebas serán como se indica a continuación:

No Aplica

---

## Indicadores de cumplimiento de Contrato

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual será: Nota de recepción

Serán presentados: Según necesidad

Frecuencia: Según necesidad

Justificación: Teniendo en cuenta la modalidad de contratación contrato abierto el cual indica que las ordenes de servicios para los trabajos serán emitidas según necesidad, no puede establecerse con exactitud dicha frecuencia

Planificación de indicadores de cumplimiento:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA
-----------	------	--------------------------------

Nota	Nota de Recepción	Durante la ejecución contractual, de acuerdo al plazo establecido en el Plan de Entrega de los bienes o servicios del presente, el área administradora del Contrato emitirá la nota de recepción de dentro de los 5 (cinco) primeros días hábiles de posteriores a la recepción del servicio, según las órdenes de servicio que se hayan emitido, el cual será exigido para los pagos correspondientes.
------	-------------------	---

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Formalización de la contratación

Se formalizará esta contratación mediante:

Contrato

## Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### 1. Personas Físicas / Jurídicas

- Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo,

- siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
  - Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1. La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

## 2. Documentos. Consorcios

- Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.
- Original o fotocopia del Consorcio constituido
- Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.
- En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados, de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Derechos Intelectuales

1. Los derechos de propiedad intelectual de todos los planos, documentos y otros materiales conteniendo datos e información proporcionada a la contratante por el proveedor, seguirán siendo, salvo prueba en contrario, de propiedad del proveedor. Si esta información fue suministrada a la contratante directamente o a través del proveedor por terceros, incluyendo proveedores de materiales, los derechos de propiedad intelectual de dichos materiales seguirán siendo de propiedad de dichos terceros.

2. Sujeto al cumplimiento por parte de la contratante del párrafo siguiente, el proveedor indemnizará y liberará de toda responsabilidad a la contratante, sus empleados y funcionarios en caso de pleitos, acciones o procedimientos administrativos, reclamaciones, demandas, pérdidas, daños, costos y gastos de cualquier naturaleza, incluyendo gastos y honorarios por representación legal, que la contratante tenga que incurrir como resultado de la transgresión o supuesta transgresión de derechos de propiedad intelectual como patentes, dibujos y modelos industriales registrados, marcas registradas, derechos de autor u otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente en la fecha del contrato debido a:

- a. La instalación de los bienes por el proveedor o el uso de los bienes en la República del Paraguay; y

b. La venta de los productos producidos por los bienes en cualquier país.

Dicha indemnización no procederá si los bienes o una parte de ellos fuesen utilizados para fines no previstos en el contrato o para fines que no pudieran inferirse razonablemente del contrato. La indemnización tampoco cubrirá cualquier transgresión que resultará del uso de los bienes o parte de ellos, o de cualquier producto producido como resultado de asociación o combinación con otro equipo, planta o materiales no suministrados por el proveedor en virtud del contrato.

3. Si se entablara un proceso legal o una demanda contra la contratante como resultado de alguna de las situaciones indicadas en la cláusula anterior, la contratante notificará prontamente al proveedor y éste por su propia cuenta y en nombre de la contratante responderá a dicho proceso o demanda, y realizará las negociaciones necesarias para llegar a un acuerdo de dicho proceso o demanda.

4. Si el proveedor no notifica a la contratante dentro de treinta (30) días a partir del recibo de dicha comunicación de su intención de proceder con tales procesos o reclamos, la contratante tendrá derecho a emprender dichas acciones en su propio nombre.

5. La contratante se compromete, a solicitud del proveedor, a prestarle toda la asistencia posible para que el proveedor pueda contestar las citadas acciones legales o reclamaciones. La contratante será reembolsada por el proveedor por todos los gastos razonables en que hubiera incurrido.

6. La contratante deberá indemnizar y eximir de culpa al proveedor y a sus empleados, funcionarios y subcontratistas, por cualquier litigio, acción legal o procedimiento administrativo, reclamo, demanda, pérdida, daño, costo y gasto, de cualquier naturaleza, incluyendo honorarios y gastos de abogado, que pudieran afectar al proveedor como resultado de cualquier transgresión o supuesta transgresión de patentes, modelos de aparatos, diseños registrados, marcas registradas, derechos de autor, o cualquier otro derecho de propiedad intelectual registrado o ya existente a la fecha del contrato, que pudieran suscitarse con motivo de cualquier diseño, datos, planos, especificaciones, u otros documentos o materiales que hubieran sido suministrados o diseñados por la contratante o a nombre suyo.

## Transporte

La responsabilidad por el transporte de los bienes será según se establece en los Incoterms.

Si no está de acuerdo con los Incoterms, la responsabilidad por el transporte deberá ser como sigue:

No Aplica

## Confidencialidad de la Información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL".

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,

Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,

Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o

Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

## **Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP**

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

## **Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

## Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá extenderse por todo el periodo de ejecución del Contrato: **Plazo de ejecución del servicio: 24 meses** más 1 (un) mes de plazo de liberación de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato deberá ser presentada en las oficinas de la GDOC - Casa Matriz del BNF (25 de Mayo casi Yegros).

En circunstancias motivadas, la Contratante solicitará al Proveedor que presente prórrogas extendiendo el periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, la cual deberá ser presentada antes del vencimiento. La falta de constitución y entrega oportuna de la prórroga de la garantía podrá ser causal de la Ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, y posterior Rescisión del Contrato por hecho imputable al Proveedor y comunicado a la Dirección de Contrataciones Públicas.

Si la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, se realizare en un plazo menor o igual a diez (10) días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de fiel cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.

Una vez cumplidas las obligaciones por parte del proveedor o contratista, la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato podrá ser liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, dentro de los treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes y/o servicios.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;



2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

**Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:** Plazo de pago: como máximo hasta 60 días calendarios. Los proveedores adjudicados deberán presentar documentos requeridos por la SEPRELAD según el Artículo 33 de la Resolución 70/2019 política de Conozca a su proveedor formulario Anexo 2 Perfil del cliente. Así mismo, se deberá adjuntar al legajo documentario copia de la nota de notificación de adjudicación emitida por la Gerencia Departamental Operativa de Contrataciones.

**Conforme al Artículo 63 de la Ley N° 7021/22 De Contrataciones Públicas, se retendrá el 0,4% (cero puntos cuatro por ciento) sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes, al momento de su cobro.**

**Observación: Conforme Resolución M.E.F. N° 12/2025 se indica que la tasa de interés máxima por mora a ser aplicada en los contratos que operen en guaraníes será determinada en base a la Tasa Política Monetaria (Tasa usuraria moneda nacional) publicada en los sitios oficiales del Banco Central del Paraguay, para el mes anterior de la constitución de la obligación.**

Teniendo en cuenta que el llamado es Plurianual, la validez de la presente contratación está sujeta a la aprobación presupuestaria correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2026 y 2027, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 44 de la Ley N° 7021/22.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Anticipo MIPYMES**

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

La forma de instrumentación de la Garantía de Anticipo será:

Póliza de Seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. EL **PROVEEDOR** solicitará por escrito a **La contratante** el reajuste de precios exponiendo la causa del mismo.

La contratante reconocerá un reajuste en los costos de los servicios, en la medida en que durante su vigencia, exista una variación sustancial de precios en la economía nacional y ésta se vea reflejada en el índice de los precios de consumo, publicado por el Banco Central del Paraguay, en un valor igual o mayor al 15% (quince) por ciento, sobre la inflación oficial esperada para el mismo periodo. Los reajustes se aplicarán de la siguiente manera:

V1=	P x I.I.BCP
	15%

V1=Reajuste de la Oferta

P= Precio del Servicio

I.I. BCP= Índice de Inflación emitido por el Banco Central del Paraguay

15%= Mínimo necesario para reajuste del precio

Los precios reajustados, solo tendrán incidencia sobre los servicios aún no ejecutados; y, no tendrán ningún efecto retroactivo respecto a los servicios que fueron ejecutados antes de la verificación del reajuste.

Para tal efecto, EL **PROVEEDOR** deberá solicitar por escrito a LA **CONTRATANTE**.

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Porcentaje de multas

El valor del porcentaje de multas que será aplicado por el atraso en la entrega de los bienes, prestación de servicios será de:

0,50 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje del precio de entrega de los bienes atrasados, por cada día de atraso indicado en este apartado.

La aplicación de multas no libera al proveedor del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,08

La mora será computada a partir del día siguiente del vencimiento del pago y no incluye el día en el que la contratante realiza el pago.

Si la contratante no efectuara cualquiera de los pagos al proveedor en las fechas de vencimiento correspondiente o dentro del plazo establecido en la presente cláusula, la contratante pagará al proveedor interés sobre los montos de los pagos morosos a la tasa establecida en este apartado, por el período de la demora hasta que haya efectuado el pago completo, ya sea antes o después de cualquier juicio.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

## Impuestos y derechos

En el caso de bienes de origen extranjero, el proveedor será totalmente responsable del pago de todos los impuestos, derechos, gravámenes, timbres, comisiones por licencias y otros cargos similares que sean exigibles fuera y dentro de la República del

Paraguay, hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados al contratante.

En el caso de origen nacional, el proveedor será totalmente responsable por todos los impuestos, gravámenes, comisiones por licencias y otros cargos similares incurridos hasta el momento en que los bienes contratados sean entregados a la contratante.

El proveedor será responsable del pago de todos los impuestos y otros tributos o gravámenes con excepción de los siguientes:

No Aplica

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## Fuerza mayor

El proveedor no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones en virtud del contrato sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, y embargos de cargamentos.
2. El proveedor deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. No se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.
4. Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, el proveedor notificará por escrito a la contratante sobre dicha condición y causa, en el plazo de siete (7) días calendario a partir del día siguiente en que el proveedor haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el proveedor o contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
5. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.

A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha

terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

## Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;

(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.



# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

