

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Gobierno Departamental de Central (CENTRAL)
Uoc Central**

Nombre de la Licitación:

**REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE
SALUD Y EDUCACIÓN- GDC**
(versión 1)

ID de Licitación:

467797



Modalidad:

Licitación Pública Nacional

Publicado el:

28/05/2025

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	467797	Nombre de la Licitación:	Reparación Y Mantenimiento Del Área De Salud Y Educación- Gdc
Convocante:	Gobierno Departamental de Central (CENTRAL)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Central	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SICP	Fecha Límite de Consultas:	09/06/2025 12:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	U.O.C. Gobernación del Departamento Central	Fecha de Entrega de Ofertas:	13/06/2025 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	U.O.C. Gobernación del Departamento Central	Fecha de Apertura de Ofertas:	13/06/2025 08:10

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	No se otorgará anticipo
Vigencia del Contrato:	Los contratos abiertos definen su fecha de vigencia en el pliego		

Datos del Contacto

Nombre:	Leticia Ana Esmilce Caceres	Cargo:	Directora UOC
Teléfono:	0981114340	Correo Electrónico:	uocgobcentral@gmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de

presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote

o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultaneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer

sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
 2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
 3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
 4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar

debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

no aplica

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°0000

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:0000

Sitio donde se ejecutará la obra: predio de la Gobernación central -cuidad de Aregua, en áreas administrativas de la secretaria de Educación y Secretaria de Salud

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o

limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.

4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha

Ítem N°

Obra

Unidad :

a. **Equipo a utilizar**

Modelo de Equipo

Horas de c/ equipo

Costo Horario Gs.

Costo Total Hora Horario Gs.

A. Total Gs.

b. **Mano de Obra**

Cantidad de Trabajadores

Horas de c/ Trabajador

Costo Horario Gs.

Costo Total Hora Horario Gs.

B. Total Gs.

**C. Producción de equipo
p/h=
(A+B)**

Costos Horario

D. Costo Unitario de la Ejecución $(A+B)/C = D$

E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
F. Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
C) Total Gs.				
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			Gs	
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			Gs	
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. **Documentos legales .Oferentes.**

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)

2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento	Documentación requerida

	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> • Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none"> • Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021-2022-2023. 	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el Formulario N° 5
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. • El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% del monto total de la oferta. <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el 60% del requisito mínimo	Comp

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Balance General de los años 2021, 2022,2023.- IRP, iré simple, Iré general, IRG, Iragro, Iré re simple; TODOS LOS INFORMES FINANCIEROS CORRESPONDIENTES PARA CADA TIPO DE OBLIGACIÓN.

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <i>[completar el porcentaje %]</i> <p><i>[El volumen anual que la convocante señale podrá comprender hasta un máximo del 70% del flujo anual de fondos estimado del contrato a partir de una proyección lineal del costo estimado por la convocante, con inclusión de las reservas para imprevistos, durante todo el contrato.</i></p> <p><i>Cuando la adjudicación sea por lotes, la convocante puede establecer porcentajes diferenciados considerando el tipo de obra requerido para cada lote]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>[25% indicar este u otro porcentaje]</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <i>[40% indicar este u otro porcentaje]</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
---	--------------------------------	--------------------------------	--	--	--

Experiencia específica en obras

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios	

		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de <p>Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:</p> <ul style="list-style-type: none"> Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 30% de la oferta presentada. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. os últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 30 % al monto total ofertado El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formulario N° 2 y 3.

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 30% de la oferta presentada.
6. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:
2. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
5. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
6. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 30% de la oferta presentada.
7. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida	
Oferente individual	Consortios				
	Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder		
<p>Demstrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: <i>Jefe de obras/Residente de Obras con titulo profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto.</i></p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:• Andamios.• Pre-dosificador de agregados.• Camiones Tumba (Un camión como mínimo).• Equipos Auxiliares de Electricidad, Reflectores, botas, cascos y sistemas de seguridad para trabajar• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el Formulario N° 7 y 8

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1.

- | |
|---|
| 1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. |
| 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. |
| 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. |
| 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. |

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.

- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, igualen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONSIDERACIONES GENERALES.

- El proyecto comprende la **REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ÁREA DE SALUD Y EDUCACIÓN - GDC.**
- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el Fiscal de Obras antes de su uso.
- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planilla de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.
- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.
- EL CONTRATISTA se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales.

1. Limpieza de Terreno(Con M.d.o)no incluye corte ni destronque de arboles

EL CONTRATISTA ejecutará la limpieza del terreno utilizando mano de obra especializada. Este trabajo no incluye corte ni destronque de árboles. Se deberá garantizar la eliminación de residuos superficiales y materiales no deseados que puedan afectar la ejecución de la obra.

2. Extracción de árboles pequeños y su destronque correspondiente desenraizamiento y con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparación de zanja.

EL CONTRATISTA será responsable de la extracción de árboles, incluyendo su desenraizamiento y destronque. Se deberá realizar el retiro de los residuos y la limpieza total de la zona afectada, asegurando la reparación de zanjas ocasionadas por el procedimiento.

3. Extracción de árboles medianos y su destronque correspondiente desenraizamiento y con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparación de zanja.

EL CONTRATISTA será responsable de la extracción de árboles, incluyendo su desenraizamiento y destronque. Se deberá realizar el retiro de los residuos y la limpieza total de la zona afectada, asegurando la reparación de zanjas ocasionadas por el procedimiento.

4. Extracción de árboles grandes/frondosos y su destronque correspondiente desenraizamiento y con retiro y limpieza total de la zona afectada incluyendo reparación de zanja.

EL CONTRATISTA será responsable de la extracción de árboles, incluyendo su desenraizamiento y destronque. Se deberá realizar el retiro de los residuos y la limpieza total de la zona afectada, asegurando la reparación de zanjas ocasionadas por el procedimiento.

5. Servicio de poda de árboles grandes/frondosos

EL CONTRATISTA será responsable de la poda de árboles de gran tamaño o frondosos, utilizando técnicas adecuadas para

evitar daños a la estructura del árbol y al entorno. Se deberá disponer adecuadamente de los residuos vegetales generados y mantener el área limpia y segura.

6. Desmonte de suelo Manual.Cavado- sin acarreo

EL CONTRATISTA realizará el desmonte manual del suelo mediante cavado. Este trabajo deberá ejecutarse de manera precisa para garantizar la preparación adecuada del terreno conforme a las especificaciones del proyecto.

7. Excavaciones de zanjas profundas hasta 1,5 m para canalizaciones a cielo abierto, incluye movim de suelos, cavado, paleo al borde la zanja, relleno, apisonado y desparramo sobrante

EL CONTRATISTA ejecutará la excavación de zanjas para canalizaciones a cielo abierto, incluyendo el movimiento de suelos, cavado, paleo al borde de la zanja, relleno, apisonado y desparramo del material sobrante.

8. Excavaciones de pozos profundas hasta 3m para canalizaciones , incluye movim de suelos, cavado, paleo al borde la zanja, relleno, apisonado y desparramo sobrante

Este trabajo incluirá la excavación de pozos para canalizaciones, considerando el movimiento de suelos, cavado, paleo al borde de la zanja, relleno, apisonado y desparramo del material sobrante.

9. Excavaciones de pozos profundas hasta 4m para bases de tanques enterrados

Este trabajo incluirá la excavación de pozos para canalizaciones, considerando el movimiento de suelos, cavado, paleo al borde de la zanja, relleno, apisonado y desparramo del material sobrante.

10. Relleno y compactación de terreno, con tierra de la proximidad. Desparramo y apisonado en capas con humedecimiento

El movimiento de suelo podrá realizarse con máquina o de manera manual, sin que este último afecte en el tiempo del cronograma de obra. Se podrán reutilizar las tierras desmontadas de los lugares altos en los lugares que necesite de relleno, siempre y cuando éstos no contengan material vegetal en ellos. Esto se podrá realizar previa autorización del Fiscal de obra. Las tierras de desmonte y excavación que no reutilizarán deberán ser retirados por EL CONSTRUCTOR del lugar de obra. Se deberán utilizar tierras limpias de vegetales y basuras para el relleno, los cuales deben ser compactados por capas, siendo mojadas y compactadas hasta llegar a la cota deseada. Esta compactación, una vez finalizada, será verificado por el Fiscal de Obra y aprobado para continuar con el siguiente rubro.

11. Relleno y compactación de terreno, con tierra no incluye esparcida. Traída fuera de obra con camión volquete.

El movimiento de suelo podrá realizarse con máquina o de manera manual, sin que este último afecte en el tiempo del cronograma de obra. Se podrán reutilizar las tierras desmontadas de los lugares altos en los lugares que necesite de relleno, siempre y cuando éstos no contengan material vegetal en ellos. Esto se podrá realizar previa autorización del Fiscal de obra. Las tierras de desmonte y excavación que no reutilizarán deberán ser retirados por EL CONSTRUCTOR del lugar de obra. Se deberán utilizar tierras limpias de vegetales y basuras para el relleno, los cuales deben ser compactados por capas, siendo mojadas y compactadas hasta llegar a la cota deseada. Esta compactación, una vez finalizada, será verificado por el Fiscal de Obra y aprobado para continuar con el siguiente rubro.

12. Recoleccion y retiro de arena gorda fina (arena de raudales)

13. Demolicion de cadena inferior de 13x30 en planta baja

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición de elementos de hormigón armado y no armado conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

14. Demolicion de cadena inferior de 30x30 en planta baja

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición de elementos de hormigón armado y no armado conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

15. Demolicion de Vigas de HoAo como refuerzo de paredes

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición de elementos de hormigón armado y no armado conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

16. Demolicion de Pilares de H°A°

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición de elementos de hormigón armado y no armado conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

17. Demolición de losa de Ho Ao - incl retiro de material

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición de elementos de hormigón armado y no armado conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

18. Demolición de muros de 0,10m con acarreo de escombros

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

19. Demolición de mamposterías 0.15, con recuperación de ladrillos

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

20. Demolición de mamposterías 0.15, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

21. Demolición de mamposterías 0.20, con recuperación de ladrillos

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

22. Demolición de mamposterías 0.20, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

23. Demolición de mamposterías 0.30, con recuperación de ladrillos

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

24. Demolición de mamposterías 0.30, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

25. Demolición de mamposterías 0.45, con recuperación de ladrillos

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

26. Demolición de mamposterías 0.45, sin recuperación de ladrillos con acarreo de escombros

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

27. Demolición de pilar de ladrillos comunes 30x30

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

28. Demolición de pilar de ladrillos comunes 40x40

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

29. Demolición de pilar de hormigón armado

EL CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

30. Remoción de paneles de cerramiento vertical con aislapanel de 7.5cm de espesor

EL CONTRATISTA deberá realizar la remoción de los paneles de cerramiento vertical de aislapanel de 7.5 cm de espesor de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

El procedimiento incluirá:

Desmontaje seguro: Uso de herramientas y técnicas adecuadas para evitar daños estructurales en áreas contiguas.

Retiro y disposición: Se asegurará el adecuado manejo y transporte de los paneles retirados según normativas ambientales vigentes.

Protección y seguridad: Implementación de medidas de seguridad para evitar riesgos a trabajadores y terceros.

Limpieza final: Se garantizará la remoción completa de residuos y la preparación del área para su posterior intervención.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente aplicables, garantizando un proceso eficiente y ordenado.

31. Remoción de mamparas de placas de eucatex

EL CONTRATISTA deberá realizar la remoción de placas de eucatex de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

El procedimiento incluirá:

Desmontaje seguro: Uso de herramientas y técnicas adecuadas para evitar daños estructurales en áreas contiguas.

Retiro y disposición: Se asegurará el adecuado manejo y transporte de los paneles retirados según normativas ambientales vigentes.

Protección y seguridad: Implementación de medidas de seguridad para evitar riesgos a trabajadores y terceros.

Limpieza final: Se garantizará la remoción completa de residuos y la preparación del área para su posterior intervención.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente aplicables, garantizando un proceso eficiente y ordenado.

32. Remoción de mamparas de placas multilaminada(terciada)

EL CONTRATISTA deberá realizar la remoción de placas multilaminadas con las especificaciones del proyecto.

El procedimiento incluirá:

Desmontaje seguro: Uso de herramientas y técnicas adecuadas para evitar daños estructurales en áreas contiguas.

Retiro y disposición: Se asegurará el adecuado manejo y transporte de los paneles retirados según normativas ambientales vigentes.

Protección y seguridad: Implementación de medidas de seguridad para evitar riesgos a trabajadores y terceros.

Limpieza final: Se garantizará la remoción completa de residuos y la preparación del área para su posterior intervención.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente aplicables, garantizando un proceso eficiente y ordenado.

33. Remoción de mamparas de placas de yeso tipo durloc

EL CONTRATISTA deberá realizar la remoción de mamparas de yeso tipo durlock con las especificaciones del proyecto.

El procedimiento incluirá:

Desmontaje seguro: Uso de herramientas y técnicas adecuadas para evitar daños estructurales en áreas contiguas.

Retiro y disposición: Se asegurará el adecuado manejo y transporte de los paneles retirados según normativas ambientales vigentes.

Protección y seguridad: Implementación de medidas de seguridad para evitar riesgos a trabajadores y terceros.

Limpieza final: Se garantizará la remoción completa de residuos y la preparación del área para su posterior intervención.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente aplicables, garantizando un proceso eficiente y ordenado.

34. Remoción de mamparas de vidrio templado

La remoción de mamparas de vidrio templado se llevará a cabo mediante la inspección previa de las estructuras a retirar, identificando los puntos de fijación y los métodos de instalación empleados. El desmontaje se realizará con herramientas especializadas, como destornilladores y llaves, para aflojar y retirar los soportes metálicos o marcos que sujetan los paneles de vidrio. Durante el proceso de extracción, se utilizarán dispositivos de sujeción adecuados para evitar caídas del vidrio, garantizando la seguridad en todo momento. Los paneles retirados se transportarán y dispondrán correctamente, siguiendo las normativas de reciclaje o disposición final en vertederos autorizados. El personal deberá contar con el equipo de protección personal adecuado, como guantes, gafas de seguridad y botas, y se implementarán medidas de seguridad, como barreras y señalización en la zona de trabajo. Tras la remoción, se procederá a la limpieza completa del área, retirando cualquier fragmento de vidrio o residuo, asegurando que el espacio quede libre de peligros para las siguientes actividades.

35. Demolicion de cielo raso de fibra mineral

La demolición de cielo raso de cualquier tipo se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de los materiales que lo conforman, utilizando herramientas adecuadas para no dañar la estructura subyacente. El proceso incluirá la remoción de paneles, placas, o elementos decorativos, dependiendo del tipo de cielo raso instalado. Los soportes, marcos o estructuras metálicas serán desinstalados con el uso de herramientas especializadas, asegurando la no afectación de las instalaciones eléctricas o de ventilación que puedan estar integradas en el cielo raso. Durante la demolición, se deben tomar medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal, incluyendo cascos, guantes y gafas de seguridad. Los escombros y materiales retirados serán transportados a un lugar de disposición adecuado, cumpliendo con las normativas locales de reciclaje y eliminación de residuos. Finalmente, el área será limpiada y se garantizará que quede libre de cualquier fragmento o residuo que pueda representar un peligro para los trabajadores o usuarios del espacio.

36. Demolicion de cielo raso de machimbre de madera

La demolición de cielo raso de cualquier tipo se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de los materiales que lo conforman, utilizando herramientas adecuadas para no dañar la estructura subyacente. El proceso incluirá la remoción de paneles, placas, o elementos decorativos, dependiendo del tipo de cielo raso instalado. Los soportes, marcos o estructuras metálicas serán desinstalados con el uso de herramientas especializadas, asegurando la no afectación de las instalaciones eléctricas o de ventilación que puedan estar integradas en el cielo raso. Durante la demolición, se deben tomar medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal, incluyendo cascos, guantes y gafas de seguridad. Los escombros y materiales retirados serán transportados a un lugar de disposición adecuado, cumpliendo con las normativas locales de reciclaje y eliminación de residuos. Finalmente, el área será limpiada y se garantizará que quede libre de cualquier fragmento o residuo que pueda representar un peligro para los trabajadores o usuarios del espacio.

37. Demolicion de cielo raso de placas de yeso

La demolición de cielo raso de cualquier tipo se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de los materiales que lo conforman, utilizando herramientas adecuadas para no dañar la estructura subyacente. El proceso incluirá la remoción de paneles, placas, o elementos decorativos, dependiendo del tipo de cielo raso instalado. Los soportes, marcos o estructuras metálicas serán desinstalados con el uso de herramientas especializadas, asegurando la no afectación de las instalaciones eléctricas o de ventilación que puedan estar integradas en el cielo raso. Durante la demolición, se deben tomar medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal, incluyendo cascos, guantes y gafas de seguridad. Los escombros y materiales retirados serán transportados a un lugar de disposición adecuado, cumpliendo con las normativas locales de reciclaje y eliminación de residuos. Finalmente, el área será limpiada y se garantizará que quede libre de cualquier fragmento o residuo que pueda representar un peligro para los trabajadores o usuarios del espacio.

38. Demolicion de cielo raso de pvc

La demolición de cielo raso de cualquier tipo se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de los materiales que lo conforman, utilizando herramientas adecuadas para no dañar la estructura subyacente. El proceso incluirá la remoción de paneles, placas, o elementos decorativos, dependiendo del tipo de cielo raso instalado. Los soportes, marcos o estructuras metálicas serán desinstalados con el uso de herramientas especializadas, asegurando la no afectación de las instalaciones eléctricas o de ventilación que puedan estar integradas en el cielo raso. Durante la demolición, se deben tomar medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal, incluyendo cascos, guantes y gafas de seguridad. Los escombros y materiales retirados serán transportados a un lugar de disposición adecuado, cumpliendo con las normativas locales de

reciclaje y eliminación de residuos. Finalmente, el área será limpiada y se garantizará que quede libre de cualquier fragmento o residuo que pueda representar un peligro para los trabajadores o usuarios del espacio.

39. Demolicion de cielo raso de perfiles metalicos

La demolición de cielo raso de cualquier tipo se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de los materiales que lo conforman, utilizando herramientas adecuadas para no dañar la estructura subyacente. El proceso incluirá la remoción de paneles, placas, o elementos decorativos, dependiendo del tipo de cielo raso instalado. Los soportes, marcos o estructuras metálicas serán desinstalados con el uso de herramientas especializadas, asegurando la no afectación de las instalaciones eléctricas o de ventilación que puedan estar integradas en el cielo raso. Durante la demolición, se deben tomar medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal, incluyendo cascos, guantes y gafas de seguridad. Los escombros y materiales retirados serán transportados a un lugar de disposición adecuado, cumpliendo con las normativas locales de reciclaje y eliminación de residuos. Finalmente, el área será limpiada y se garantizará que quede libre de cualquier fragmento o residuo que pueda representar un peligro para los trabajadores o usuarios del espacio.

40. Demolición de techo de tejas con recuperación de material (Tejas - tejuelita - tejuelones y maderamen s/ necesidad)

La demolición de techo de tejas, incluyendo tejas, tejuelitas, tejuelones y maderamen, se realizará mediante el retiro cuidadoso de los materiales, asegurando la recuperación de las tejas y otros elementos reutilizables. El proceso incluirá la remoción de las tejas de forma individual, comenzando desde la parte superior del techo hacia abajo, utilizando herramientas adecuadas para evitar daños en el material que se desea recuperar. El maderamen será desinstalado de manera controlada, sin necesidad de realizar modificaciones o daños adicionales a la estructura que lo sostiene. Durante la demolición, se tomará especial cuidado con las instalaciones o elementos que puedan estar integrados al techo, como cables eléctricos o sistemas de ventilación. Los materiales recuperados, como tejas y maderamen, serán clasificados, almacenados y transportados adecuadamente para su reutilización. Los escombros resultantes, como fragmentos de tejas rotas o restos de maderamen no reutilizables, serán retirados y dispuestos de acuerdo con las normativas de reciclaje o disposición final. El área será limpiada una vez finalizada la demolición, garantizando que quede libre de escombros y materiales peligrosos para las personas que trabajen o transiten por el espacio.

41. Demolición de techo de tejas sin recuperación de material (Tejas - tejuelita - tejuelones y maderamen s/ necesidad)

La demolición de techo de tejas, incluyendo tejas, tejuelitas, tejuelones y maderamen, sin recuperación de material, se realizará mediante el retiro completo de los componentes del techo. El proceso consistirá en la remoción de las tejas, comenzando desde la parte superior del techo hacia abajo, utilizando herramientas especializadas para evitar daños a las estructuras subyacentes. El maderamen será desinstalado de forma controlada, sin necesidad de recuperarlo, y se procederá a retirar cualquier otro material relacionado con la estructura del techo. Durante la demolición, se deberá tener cuidado con las instalaciones existentes, como cables eléctricos o sistemas de ventilación, para evitar daños adicionales. Todos los materiales, incluidos los escombros generados, serán retirados y transportados a un lugar de disposición autorizado, siguiendo las normativas locales para la eliminación de residuos. Se garantizará que el área de trabajo quede completamente limpia y libre de fragmentos de tejas o maderamen, para asegurar un entorno seguro para futuros trabajos o el uso del espacio.

42. Demolicion de tejas españolas (solo tejas)

La demolición de tejas españolas se llevará a cabo mediante el retiro cuidadoso de las tejas, utilizando herramientas adecuadas para evitar daños a las mismas y a las estructuras subyacentes. El proceso consistirá en retirar las tejas de forma ordenada, comenzando desde la parte superior del techo hacia abajo. Se prestará especial atención para evitar que las tejas caigan o se rompan durante su extracción. Los escombros generados durante la demolición serán retirados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje y eliminación de residuos. Una vez retirada la totalidad de las tejas, se procederá a limpiar el área, garantizando que el espacio quede libre de fragmentos de tejas y materiales sobrantes, asegurando la seguridad en el lugar de trabajo.

43. Remocion de chapas trapezoidales sobre estructura metalica

La remoción de chapas se realizará de manera cuidadosa y controlada, utilizando herramientas especializadas para desinstalar las chapas de sus soportes. El proceso incluirá el retiro de las chapas de techo o cerramiento, comenzando desde los puntos de fijación, como tornillos o clavos, utilizando destornilladores, llaves o cualquier herramienta apropiada para aflojarlas sin dañarlas. En caso de que las chapas estén unidas a estructuras metálicas o de madera, se procederá a desmontar las fijaciones, asegurando que las chapas sean retiradas sin causar daños. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad, como el uso de equipo de protección personal (EPP), que incluirá guantes, gafas y cascos, para evitar accidentes. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Finalmente, el área de trabajo se limpiará de escombros y fragmentos de chapas para asegurar un entorno seguro y limpio.

44 Remocion de chapas onduladas sobre estructura metalica

La remoción de chapas se realizará de manera cuidadosa y controlada, utilizando herramientas especializadas para desinstalar las chapas de sus soportes. El proceso incluirá el retiro de las chapas de techo o cerramiento, comenzando desde

los puntos de fijación, como tornillos o clavos, utilizando destornilladores, llaves o cualquier herramienta apropiada para aflojarlas sin dañarlas. En caso de que las chapas estén unidas a estructuras metálicas o de madera, se procederá a desmontar las fijaciones, asegurando que las chapas sean retiradas sin causar daños. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad, como el uso de equipo de protección personal (EPP), que incluirá guantes, gafas y cascos, para evitar accidentes. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Finalmente, el área de trabajo se limpiará de escombros y fragmentos de chapas para asegurar un entorno seguro y limpio.

44. Remoción de chapas trapezoidales sobre estructura de listones, tirantes y vigas de madera

La remoción de chapas se realizará de manera cuidadosa y controlada, utilizando herramientas especializadas para desinstalar las chapas de sus soportes. El proceso incluirá el retiro de las chapas de techo o cerramiento, comenzando desde los puntos de fijación, como tornillos o clavos, utilizando destornilladores, llaves o cualquier herramienta apropiada para aflojarlas sin dañarlas. En caso de que las chapas estén unidas a estructuras metálicas o de madera, se procederá a desmontar las fijaciones, asegurando que las chapas sean retiradas sin causar daños. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad, como el uso de equipo de protección personal (EPP), que incluirá guantes, gafas y cascos, para evitar accidentes. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Finalmente, el área de trabajo se limpiará de escombros y fragmentos de chapas para asegurar un entorno seguro y limpio.

45. Remoción de chapas onduladas sobre estructura de listones, tirantes y vigas de madera

La remoción de chapas se realizará de manera cuidadosa y controlada, utilizando herramientas especializadas para desinstalar las chapas de sus soportes. El proceso incluirá el retiro de las chapas de techo o cerramiento, comenzando desde los puntos de fijación, como tornillos o clavos, utilizando destornilladores, llaves o cualquier herramienta apropiada para aflojarlas sin dañarlas. En caso de que las chapas estén unidas a estructuras metálicas o de madera, se procederá a desmontar las fijaciones, asegurando que las chapas sean retiradas sin causar daños. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad, como el uso de equipo de protección personal (EPP), que incluirá guantes, gafas y cascos, para evitar accidentes. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Finalmente, el área de trabajo se limpiará de escombros y fragmentos de chapas para asegurar un entorno seguro y limpio.

46. Remoción de estructura de perfilera metálica para techo de chapas

La remoción de estructura se llevará a cabo con la utilización de equipos y herramientas especializadas para desmontar de manera segura las partes de la estructura que se deben retirar, ya sean metálicas, de concreto, madera u otros materiales. El proceso incluirá la eliminación de los elementos estructurales siguiendo un plan detallado para evitar daños a las partes adyacentes y garantizar la estabilidad del resto de la obra. Se procederá a la desconexión de cualquier sistema eléctrico, hidráulico o de ventilación que forme parte de la estructura a remover, asegurando que no queden elementos peligrosos al momento de la remoción. Todos los componentes estructurales retirados serán transportados y dispuestos conforme a las normativas locales de reciclaje o disposición final de residuos. Durante todo el proceso, se utilizarán medidas de seguridad como la instalación de barreras de protección, señalización adecuada y el uso de equipo de protección personal (EPP) para los trabajadores, que incluirá cascos, guantes y botas de seguridad. Una vez concluida la remoción, se procederá a la limpieza del área, asegurando que no queden fragmentos o escombros que puedan representar un peligro para las personas que transiten por el espacio.

47. Remoción de estructura de listones, tirantes y vigas de madera para techo de chapas

La remoción de estructura se llevará a cabo con la utilización de equipos y herramientas especializadas para desmontar de manera segura las partes de la estructura que se deben retirar, ya sean metálicas, de concreto, madera u otros materiales. El proceso incluirá la eliminación de los elementos estructurales siguiendo un plan detallado para evitar daños a las partes adyacentes y garantizar la estabilidad del resto de la obra. Se procederá a la desconexión de cualquier sistema eléctrico, hidráulico o de ventilación que forme parte de la estructura a remover, asegurando que no queden elementos peligrosos al momento de la remoción. Todos los componentes estructurales retirados serán transportados y dispuestos conforme a las normativas locales de reciclaje o disposición final de residuos. Durante todo el proceso, se utilizarán medidas de seguridad como la instalación de barreras de protección, señalización adecuada y el uso de equipo de protección personal (EPP) para los trabajadores, que incluirá cascos, guantes y botas de seguridad. Una vez concluida la remoción, se procederá a la limpieza del área, asegurando que no queden fragmentos o escombros que puedan representar un peligro para las personas que transiten por el espacio.

48. Remoción de techo de chapas de fibrocemento sobre estructura de madera

La remoción de chapas se realizará de manera cuidadosa y controlada, utilizando herramientas especializadas para desinstalar las chapas de sus soportes. El proceso incluirá el retiro de las chapas de techo o cerramiento, comenzando desde los puntos de fijación, como tornillos o clavos, utilizando destornilladores, llaves o cualquier herramienta apropiada para aflojarlas sin dañarlas. En caso de que las chapas estén unidas a estructuras metálicas o de madera, se procederá a desmontar las fijaciones, asegurando que las chapas sean retiradas sin causar daños. Durante la remoción, se tomarán medidas de

seguridad, como el uso de equipo de protección personal (EPP), que incluirá guantes, gafas y cascos, para evitar accidentes. Los materiales retirados serán transportados y dispuestos de acuerdo con las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Finalmente, el área de trabajo se limpiará de escombros y fragmentos de chapas para asegurar un entorno seguro y limpio.

49. Demolicion de contrapiso de cascotes

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

50. Demolicion de alizada de concreto

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

51. Demolicion de piso de baldosas de granito

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

52. Demolicion de piso de baldosa calcarea

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

53. Demolicion de piso de ceramica esmaltada

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

54. Demolicion de piso de porcelanato

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

55. Demolicion de piso de hormigon armado

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

56. Demolicion de piso de layota nacional

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

57. Demolicion de piso de baldosones de hormigon

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

58. Demolicion de piso de baldosas de canto rodado

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

59. Remocion de piso vinilico

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme

al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

60. Demolicion de zocalos

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

61. Demolicion de pavimento tipo empedrado

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

62. Demolicion de pavimento tipo asfalto

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

63. Demolicion de revestimiento de azulejos

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

64. Demolicion de revestimiento de ladrillejos

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

65. Demolicion de revoques

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

66. Demolicion de aberturas, puerta de madera o metal hasta 1m de ancho, con recuperacion

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

67. Demolicion de aberturas, puerta de madera o metal mas de 1m2 de ancho, con recuperacion

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

68. Demolicion de aberturas, ventana vidriera de madera con persianas hasta 2m2, con recuperacion

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

69. Demolicion de aberturas, ventana de madera vidriera con persiana, mas de 2.00m2, con recuperacion.

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

70. Demolicion de marcos de madera

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme

al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

71. Demolicion de aberturas, ventana balancin

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

72. Demolicion de aberturas, ventana perfil de aluminio de mas de 1.00m2

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

73. Demolicion de rejas de aberturas

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

74. Demolicion de mesada con su instalacion de agua corriente, cloacal

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

75. Remocion de instalacion de desagüe cloacal caño pvc de 150mm

La remoción de instalación de desagüe cloacal con caños de PVC se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

76. Remocion de instalacion de desagüe cloacal caño pvc de 100mm

La remoción de instalación de desagüe cloacal con caños de PVC se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

77. Remocion de instalacion de desagüe cloacal caño pvc de 75mm

La remoción de instalación de desagüe cloacal con caños de PVC se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

78. Remocion de instalacion de desagüe cloacal caño pvc de 50mm(incluye accesorios)

La remoción de instalación de desagüe cloacal con caños de PVC se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

79. Remocion de instalacion de desagüe cloacal caño pvc de 40mm(incluye accesorios)

La remoción de instalación de desagüe cloacal con caños de PVC se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde

los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

80. Remocion de instalacion de desagüe cloacal rejilla de piso sifonada pvc

La remoción de instalación de desagüe cloacal se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

81. Remocion de instalacion de desagüe cloacal desengrasador pvc

La remoción de instalación de desagüe cloacal se realizará de forma cuidadosa para evitar daños a las tuberías y a las instalaciones circundantes. El proceso incluirá el corte y retiro de los tramos de caño PVC, comenzando desde los puntos de conexión hasta la tubería principal, utilizando herramientas adecuadas como sierras o cortadores especializados. Se procederá con la desconexión de los tramos de caño de las uniones, asegurando que no queden residuos o restos de material dentro de las tuberías que puedan obstruir el sistema. Durante la remoción, se tomarán medidas de seguridad para evitar el contacto con aguas residuales o productos contaminantes, utilizando equipo de protección personal (EPP) adecuado, como guantes, botas y gafas de seguridad. Los caños de PVC retirados serán almacenados de manera ordenada para su disposición según las normativas locales de reciclaje o eliminación de residuos. Una vez finalizada la remoción, el área de trabajo será limpiada, asegurando que no queden restos de material o residuos que puedan representar un peligro para los trabajadores o para futuras actividades en el espacio.

82. Remocion de artefactos sanitarios

Se llevará a cabo la remoción de todos los artefactos sanitarios con recuperación, evitando daños que puedan afectar a los mismos.

84 Remocion de accesorios sanitarios

Se llevará a cabo la remoción de todos los artefactos sanitarios con recuperación, evitando daños que puedan afectar a los mismos.

85. Demolicion de registro cloacal de 40x40cm

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

86. Demolicion de camara septica (incluye desagote)

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

87. Remoción de caño desagüe pluvial de chapa galvanizada de 200mm

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

88. Remoción de caño desagüe pluvial de chapa galvanizada de 150mm

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

89. Remoción de caño desagüe pluvial de chapa galvanizada de 100mm

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

90. Remoción de canaletas embutidas

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

91. Remoción de canaletas en aleros y bajadas

L CONTRATISTA deberá realizar la demolición conforme a los planos de obra y a las indicaciones del Fiscal de Obras.

El procedimiento incluirá:

Corte y fragmentación: Se utilizarán herramientas y equipos adecuados (martillos neumáticos, sierras de diamante, cizallas hidráulicas, etc.) para minimizar vibraciones y garantizar cortes precisos.

Manejo de escombros: El material demolido será retirado en contenedores o camiones y transportado a sitios de disposición final aprobados.

Protección y seguridad: Se implementarán medidas de seguridad como apuntalamientos, barreras de protección y señalización para evitar accidentes.

Limpieza final: Se garantizará la remoción total de escombros y la preparación del área para nuevas intervenciones conforme al proyecto de obra.

EL CONTRATISTA deberá cumplir con todas las normativas de seguridad y medioambiente vigentes, garantizando un proceso seguro y eficiente.

92. Remoción de ventiladores de techo

La remoción de ventiladores de techo se realizará garantizando la seguridad de los trabajadores y evitando daños a la instalación eléctrica y a la estructura del techo. Primero, se procederá a la desconexión del suministro eléctrico para eliminar cualquier riesgo de descarga. Luego, se desmontarán las aspas, la carcasa y el motor del ventilador, utilizando herramientas adecuadas como destornilladores, llaves ajustables y alicates. Se prestará especial atención al desmontaje de los soportes y anclajes para evitar daños en la superficie donde estaba fijado el equipo. Durante la remoción, se empleará equipo de protección personal (EPP), incluyendo guantes, gafas de seguridad y escaleras o andamios estables si la altura lo requiere. Los ventiladores y sus componentes serán transportados y dispuestos según su estado, asegurando el reciclaje o eliminación adecuada conforme a las normativas locales. Finalmente, se realizará la limpieza del área, asegurando que no queden restos de materiales o cables expuestos que puedan representar un peligro para futuras intervenciones.

93. Remoción de acondicionadores de aire

La remoción de acondicionadores de aire se realizará de manera segura y controlada, asegurando previamente la desconexión eléctrica y del sistema de refrigeración para evitar fugas de gas refrigerante. El proceso incluirá el desmontaje de las unidades interiores y exteriores, comenzando por la desconexión de los conductos de refrigerante, cables eléctricos y soportes de fijación. Se emplearán herramientas adecuadas, como llaves ajustables, destornilladores y cortatubos, garantizando que los componentes sean retirados sin daños a las estructuras circundantes. Durante la remoción, se implementarán medidas de seguridad, incluyendo el uso de equipo de protección personal (EPP) como guantes, gafas de seguridad y calzado antideslizante. Los equipos retirados serán manipulados con cuidado y transportados de acuerdo con las normativas ambientales vigentes para la correcta disposición de gases refrigerantes y otros materiales. Una vez finalizada la remoción, se realizará la limpieza del área, asegurando que no queden residuos o componentes que puedan representar un riesgo para futuros trabajos o el uso del espacio.

94. Remoción de artefactos de iluminación

La remoción de instalaciones eléctricas se llevará a cabo de manera segura y controlada, asegurando la desconexión total del suministro eléctrico antes de iniciar los trabajos. El proceso incluirá el desmontaje de cables, conductores, canalizaciones, tableros, cajas de conexión, tomacorrientes, interruptores y luminarias, utilizando herramientas adecuadas como destornilladores, alicates y cortacables. Se procederá con el retiro ordenado de los elementos eléctricos, evitando daños a las

estructuras existentes y asegurando que no queden partes activas que puedan representar riesgos eléctricos. Durante la remoción, se implementarán medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal (EPP), incluyendo guantes dieléctricos, gafas de seguridad y calzado aislante, además de señalización en el área de trabajo para evitar accidentes. Los materiales retirados serán clasificados, separando aquellos que puedan ser reciclados, como cables de cobre o aluminio, y desechando de manera adecuada los elementos en desuso conforme a las normativas ambientales y de gestión de residuos. Finalmente, se limpiará el área de trabajo para garantizar que no queden restos de materiales que puedan representar un riesgo para futuras intervenciones en la instalación.

95. Remocion de bocas de conexión con su cableado

La remoción de instalaciones eléctricas se llevará a cabo de manera segura y controlada, asegurando la desconexión total del suministro eléctrico antes de iniciar los trabajos. El proceso incluirá el desmontaje de cables, conductores, canalizaciones, tableros, cajas de conexión, tomacorrientes, interruptores y luminarias, utilizando herramientas adecuadas como destornilladores, alicates y cortacables. Se procederá con el retiro ordenado de los elementos eléctricos, evitando daños a las estructuras existentes y asegurando que no queden partes activas que puedan representar riesgos eléctricos. Durante la remoción, se implementarán medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal (EPP), incluyendo guantes dieléctricos, gafas de seguridad y calzado aislante, además de señalización en el área de trabajo para evitar accidentes. Los materiales retirados serán clasificados, separando aquellos que puedan ser reciclados, como cables de cobre o aluminio, y desechando de manera adecuada los elementos en desuso conforme a las normativas ambientales y de gestión de residuos. Finalmente, se limpiará el área de trabajo para garantizar que no queden restos de materiales que puedan representar un riesgo para futuras intervenciones en la instalación.

96. Remocion de tablero electrico seccional

La remoción de un tablero eléctrico seccional se llevará a cabo siguiendo estrictas normas de seguridad para evitar riesgos eléctricos. Antes de iniciar los trabajos, se procederá a la desconexión total del suministro eléctrico y a la verificación de ausencia de tensión con herramientas adecuadas, como un multímetro o detector de voltaje. Luego, se desmontarán los fusibles, breakers, cables y demás componentes internos del tablero, asegurando que no queden conexiones activas. Posteriormente, se retirará la estructura del tablero, aflojando los soportes y fijaciones con herramientas como destornilladores y llaves ajustables. Durante la remoción, se utilizará equipo de protección personal (EPP), incluyendo guantes dieléctricos, gafas de seguridad y calzado aislante, además de señalizar el área de trabajo para evitar accidentes. Los materiales retirados serán clasificados y dispuestos conforme a las normativas ambientales y de gestión de residuos eléctricos, priorizando el reciclaje de componentes reutilizables. Finalmente, se limpiará el área de trabajo, asegurando que no queden cables sueltos o materiales que puedan representar un riesgo para futuras instalaciones.

97. Remocion de tablero electrico principal

La remoción del tablero eléctrico principal se realizará con extremo cuidado y siguiendo estrictos protocolos de seguridad para evitar riesgos eléctricos. Antes de iniciar los trabajos, se procederá a la desconexión total del suministro eléctrico desde la fuente principal, verificando la ausencia de tensión con un multímetro o detector de voltaje. Posteriormente, se desmontarán los breakers, fusibles, contactores y demás componentes internos, asegurando que no queden conexiones activas. Se procederá al retiro ordenado de los conductores eléctricos, etiquetándolos si es necesario para facilitar futuras reinstalaciones. Luego, se desmontará la estructura del tablero aflojando fijaciones y soportes con herramientas adecuadas, evitando daños a la superficie de montaje. Durante todo el proceso, se implementarán medidas de seguridad como el uso de equipo de protección personal (EPP), incluyendo guantes dieléctricos, gafas de seguridad y calzado aislante, además de la señalización del área de trabajo para evitar accidentes. Los componentes retirados serán clasificados, priorizando el reciclaje de materiales reutilizables y asegurando la correcta disposición de los residuos eléctricos conforme a la normativa vigente. Finalmente, se limpiará el área de trabajo, eliminando cualquier resto de material o cables que puedan representar un riesgo para futuras instalaciones.

98. Remocion de gabinete de acometida

La remoción del gabinete de acometida se ejecutará garantizando la seguridad eléctrica y estructural durante todo el proceso. Antes de iniciar, se coordinará con la compañía de suministro eléctrico para proceder a la desconexión total de la energía y verificar la ausencia de tensión mediante un detector de voltaje o multímetro. Posteriormente, se desmontarán los conductores eléctricos con herramientas aisladas, asegurando que no queden conexiones activas. Se procederá a retirar los fusibles, interruptores y demás componentes internos, separando los materiales según su posible reutilización o disposición final. Luego, se aflojarán y desmontarán los soportes o anclajes del gabinete, empleando herramientas adecuadas para evitar daños a la superficie de fijación. Durante todo el proceso, se utilizará equipo de protección personal (EPP), como guantes dieléctricos, gafas de seguridad y calzado aislante, y se señalizará el área de trabajo para evitar accidentes. Los materiales retirados serán clasificados, priorizando el reciclaje de metales y plásticos reutilizables y gestionando los residuos conforme a la normativa ambiental vigente. Finalmente, se realizará la limpieza del área de trabajo, asegurando que no queden restos de cables o estructuras que puedan representar riesgos para futuras instalaciones.

99. Muro de 045 de PBC y apuntalamiento, incl. excavación y retiro de material sobrante

La construcción del muro de PBC con apuntalamiento incluirá la excavación y el retiro del material sobrante, garantizando

estabilidad y seguridad en todo el proceso. Se iniciará con la delimitación y marcación del área a intervenir, asegurando el cumplimiento de las dimensiones especificadas en el proyecto. Posteriormente, se ejecutará la excavación del terreno hasta la profundidad requerida, utilizando herramientas manuales o maquinaria según la magnitud del trabajo. El material extraído será acopiado y retirado de la obra conforme a las normativas ambientales vigentes. Una vez completada la excavación, se procederá con la instalación del sistema de apuntalamiento adecuado para garantizar la estabilidad de la estructura durante el montaje del muro de PBC. La fijación de los paneles de PBC se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante, asegurando su correcta alineación y resistencia estructural. Finalmente, se verificarán los anclajes, se retirarán los apuntalamientos temporales una vez que la estructura alcance la estabilidad requerida y se realizará la limpieza del área de trabajo, eliminando cualquier residuo que pueda afectar la seguridad o la continuidad de la obra.

100. Muro de 0.30 de PBC y apuntalamiento, incl. excavación y retiro de material sobrante

La construcción del muro de PBC con apuntalamiento incluirá la excavación y el retiro del material sobrante, garantizando estabilidad y seguridad en todo el proceso. Se iniciará con la delimitación y marcación del área a intervenir, asegurando el cumplimiento de las dimensiones especificadas en el proyecto. Posteriormente, se ejecutará la excavación del terreno hasta la profundidad requerida, utilizando herramientas manuales o maquinaria según la magnitud del trabajo. El material extraído será acopiado y retirado de la obra conforme a las normativas ambientales vigentes. Una vez completada la excavación, se procederá con la instalación del sistema de apuntalamiento adecuado para garantizar la estabilidad de la estructura durante el montaje del muro de PBC. La fijación de los paneles de PBC se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante, asegurando su correcta alineación y resistencia estructural. Finalmente, se verificarán los anclajes, se retirarán los apuntalamientos temporales una vez que la estructura alcance la estabilidad requerida y se realizará la limpieza del área de trabajo, eliminando cualquier residuo que pueda afectar la seguridad o la continuidad de la obra.

101. Cimiento de PBC - incluye Excavación y Relleno con Compactación de zanja por sector afectado

La construcción del muro de PBC con apuntalamiento incluirá la excavación y el retiro del material sobrante, garantizando estabilidad y seguridad en todo el proceso. Se iniciará con la delimitación y marcación del área a intervenir, asegurando el cumplimiento de las dimensiones especificadas en el proyecto. Posteriormente, se ejecutará la excavación del terreno hasta la profundidad requerida, utilizando herramientas manuales o maquinaria según la magnitud del trabajo. El material extraído será acopiado y retirado de la obra conforme a las normativas ambientales vigentes. Una vez completada la excavación, se procederá con la instalación del sistema de apuntalamiento adecuado para garantizar la estabilidad de la estructura durante el montaje del muro de PBC. La fijación de los paneles de PBC se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante, asegurando su correcta alineación y resistencia estructural. Finalmente, se verificarán los anclajes, se retirarán los apuntalamientos temporales una vez que la estructura alcance la estabilidad requerida y se realizará la limpieza del área de trabajo, eliminando cualquier residuo que pueda afectar la seguridad o la continuidad de la obra.

102. Zapata de hormigón armado

Para la ejecución de las zapatas de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Concluida la excavación para la zapata de acuerdo a las dimensiones indicadas en el proyecto se realizará el sellado de la base con un hormigón de regularización Tipo P, de 0.05 m de espesor. Sobre esta se asentará la malla de varillas de hierro, las cuales serán distribuidas de acuerdo al plano de la estructura. Las varillas se cortarán y doblarán ajustándose a las formas y dimensiones indicadas en los planos. Se utilizarán varillas cuyas características sean las indicadas en la sección Varillas de Acero. Las zapatas tendrán forma de cuadrada, de acuerdo a las dimensiones que se indican en los planos de fundación. El tamaño máximo de la piedra triturada será de 3/4. La cantidad de agua será corregida en función a contenido de humedad de los inertes. Este ítem incluye el costo del hormigón de regularización, que será colocado antes de armar y verter el hormigón, a fin de que las armaduras no tengan contacto directo con el suelo.

103. Viga cadena 15x20 hormigón armado

Para la ejecución de la viga inferior de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Se tolerará como error límite en las dimensiones de la sección transversal 5 mm por defecto y 10 mm por exceso, pero si la dimensión es mayor de 50 cm se admitirá llegar al 2% de la misma. El recubrimiento de las armaduras, será de 3 cm como mínimo. Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre de 6cm a modo de sello, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón. Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo. Se dejarán juntas de construcción de acuerdo a lo establecido en estas especificaciones.

104. Viga cadena 15x30 hormigón armado

Para la ejecución de la viga inferior de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Se tolerará como error límite en las dimensiones de la sección transversal 5 mm por defecto y 10 mm por exceso, pero si la dimensión es mayor de 50 cm se admitirá llegar al 2% de la misma. El recubrimiento de las armaduras, será de 3 cm como mínimo. Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre de 6cm

a modo de sello, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón. Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo. Se dejarán juntas de construcción de acuerdo a lo establecido en estas especificaciones.

105. Viga cadena 30x30 hormigon armado

Para la ejecución de la viga inferior de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Se tolerará como error límite en las dimensiones de la sección transversal 5 mm por defecto y 10 mm por exceso, pero si la dimensión es mayor de 50 cm se admitirá llegar al 2% de la misma. El recubrimiento de las armaduras, será de 3 cm como mínimo. Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre de 6cm a modo de sello, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón. Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo. Se dejarán juntas de construcción de acuerdo a lo establecido en estas especificaciones.

106. Pilares de hormigon armado

Para la ejecución de los pilares de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Los encofrados de pilares serán estancos y suficientemente zunchados, el encofrado será de aluminio atendiendo que el H° será visto. No se permitirá el zunchado con alambres trincados. Los moldes se construirán de manera que el hormigón pueda apisonarse por capas no mayores de 20cm cada una. Deberán ser fácilmente desarmables sin necesidad de forzar la pieza hormigonada. No se permitirá la colocación del hormigón por vertido desde una altura mayor a 2,00 m; para ello se dispondrán ventanas o tuberías adecuadas. La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de los pilares previa verificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos. Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero. Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón. Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación. Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada. Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada.

107. Vigas de hormigon armado

Para la ejecución de la viga inferior de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. Se tolerará como error límite en las dimensiones de la sección transversal 5 mm por defecto y 10 mm por exceso, pero si la dimensión es mayor de 50 cm se admitirá llegar al 2% de la misma. El recubrimiento de las armaduras, será de 3 cm como mínimo. Una vez excavadas las zanjas se dispondrá una capa de hormigón pobre de 6cm a modo de sello, posteriormente se colocarán los costados de viga bien apuntalados para evitar su movimiento durante el vaciado de hormigón. Las armaduras llevarán separadores de encofrado especialmente hechos de mortero y se asegurará el conjunto firmemente. El hormigonado se compactará obligatoriamente con vibradores de inmersión. Siempre que no sea posible completar el llenado del conjunto de vigas de fundación en una jornada, se dará instrucciones especiales con respecto al lugar o lugares de interrupción y el modo de hacerlo. Se dejarán juntas de construcción de acuerdo a lo establecido en estas especificaciones.

108. Losas de hormigon armado

Para la ejecución de las losas de hormigón armado se considerará todo lo dispuesto en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas. La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de las losas previa verificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos. Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero. Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón. Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación. Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada. Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada

109. Losas de ladrillo sapo (losa rap)

La Fiscalización de Obra autorizará el llenado de hormigón en las losas solo después de verificar y aprobar lo siguiente: la precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados; la resistencia y estabilidad de los apuntalamientos; la calidad, cantidad, disposición y limpieza de los ladrillos sapo; la calidad, cantidad, disposición, atado y limpieza de las barras de acero; la calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás

elementos empotrados en el hormigón; la calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación; la calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada; así como la calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada.

110. Escalera de hormigon armado

Para la ejecución de las escaleras de hormigón armado se tendrá en cuenta todo lo establecido en el ítem Estructuras de Hormigón Armado de estas Especificaciones Técnicas, atendiendo especialmente lo especificado en Encofrados Para Hormigón Visto. La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de la escalera previa verificación y aprobación de lo siguiente: Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados. Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos. Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero. Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón. Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada. Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada. La terminación de la huella de los escalones será del tipo rodillada.

111. Mamposteria de nivelacion 0,45 ladrillo comun

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena). A paredes de elevación de 0,15 corresponden muros de nivelación de 0,30. Se deberán

prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores.

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de

Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

112. Mamposteria de nivelacion 0,30 ladrillo comun

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena). A paredes de elevación de 0,15 corresponden muros de nivelación de 0,30. Se deberán

prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores.

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de

Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

113. Mamposteria de nivelacion armada 0,30 ladrillo comun. 4 varillas de 8mm

Serán de ladrillos comunes de primera calidad asentados con mezcla 1:2:10 (cemento cal arena). A paredes de elevación de 0,15 corresponden muros de nivelación de 0,30. Se deberán

prever los pasos de cañerías de desagües a fin de evitar roturas posteriores.

En este rubro deberá preverse el revoque y pintado del mismo según lo indique el Fiscal de

Obras, como así también deberá preverse en el mismo la ejecución de gradas en los lugares que así lo requieran.

114 Mamposterias de 0,05 en panderete de ladrillo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del Ø8 en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

115 Mamposteria de 0,10 ladrillo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso

de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

116 Mampostería de 0,15 ladrilo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

117. Mampostería de 0,15 ladrilo comun visto

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

118. Mampostería de 0,15 ladrillo comun armada. 2 varillas de 8mm

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos

deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

119. Mampostería de 0,15 ladrillo hueco

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

120. Mampostería de 0,20 ladrillo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

121. Mampostería de 0,20 ladrillo hueco

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente

a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

122. Mampostería de 0,30 ladrillo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

123. Mampostería de 0,30 ladrillo comun visto una cara

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

124. Reposición de mampostería de 0,45 ladrillo comun

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la

cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

125. Pilar de ladrillo comun 0,30x0,30

Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos posteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos.

126. Pilar de ladrillo comun 0,45x0,45

Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos posteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos.

127 Muro de piedra de 0.30 visto

Se hará con piedra bruta tipo basáltica o arenisca, colocada y trabada con mezcla 1: 2: 10 (1 balde de cemento, 2 baldes de cal y 10 baldes de arena lavada). En caso que sea necesaria la utilización de otro material y la cimentación deba ser modificada por problemas imprevistos en el terreno o provisión del material, el supervisor de obras indicará la solución del caso. En el caso de las obras con estructura de H^a, está prevista la ejecución de este rubro en los bordes de galería, como así también en los casos que por la topografía del terreno exija la construcción de muro de contención por debajo de la viga cadena inferior a fin de evitarse el escurrimiento de los rellenos interiores. El CONTRATISTA deberá prever en este rubro el costo de dichos trabajos.

128. Construccion de Muralla de ladrillo comunes=2.0 m con pilares de 0,30x0,30 cada 2 ms

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme o utilizar ladrillos prensados veteados. Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos posteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. esto permite llegar correctamente a los niveles de antepecho y altura de apoyo de tirantes del techo. La mezcla debe prepararse con la dosificación 1: 2: 10 (cemento, cal, arena lavada) para todos los muros de elevación y no debe prepararse más de la cantidad necesaria a ser utilizada en el proceso de su ejecución. Todo mortero que ya se endureció o fraguó no debe usarse, especialmente si tiene cemento. En los muros de elevación por debajo de los antepechos de ventana y a lo largo del muro deberá llevar 2 varillas del $\varnothing 8$ en dos hiladas con mezcla 1:3(cemento, arena)

129. Colocacion de tejido perimetral 1 1/2" calibre 12, con postes de hormigon prefabricado

La colocación de un tejido perimetral de 1 1/2" de calibre 12 con postes de hormigón prefabricado implica primero preparar el terreno, asegurándose de que esté nivelado y libre de obstáculos. Se marcan las ubicaciones de los postes, los cuales se instalan a una distancia de 2.5 a 3 metros entre sí, cavando agujeros de 50 a 70 cm de profundidad y rellenándolos con concreto o grava para asegurar su estabilidad. La malla metálica de acero galvanizado se coloca a lo largo de los postes, fijándola con grampas o alambre, asegurándose de que esté bien tensada y sin pliegues. Finalmente, se revisa que la malla esté recta y que los postes estén firmemente instalados, ajustando la tensión si es necesario para evitar que se afloje con el tiempo.

130 Aislacion horizontal de 0,15 con mortero 1:3 c/ hidrofugo y asfalto liquido 3 caras

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se

colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

130. Aislacion horizontal de 0,30 con mortero 1:3 c/ hidrofugo y asfalto liquido 3 caras

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

131. Aislacion horizontal de losa sanitaria

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

132. Aislacion horizontal de techo de losa de H°A° con contrapiso y carpeta y tejuelita prensada 1:4 c/ hidrofugo. Pintura asfáltica. Pend. 1%

En todos los muros de elevación sobre la segunda hilada de ladrillos contados a partir del nivel del piso terminado, se colocarán capas aisladoras que consisten en un revoque de 0,5 cm. de espesor, perfectamente alisadas con mezcla 1: 3 (cemento-arena lavada). Una vez seca la capa de revoque, se aplicará 2 (dos) capas de asfalto caliente sin adición de ningún tipo de aditamento, cuidando de cubrir perfectamente toda la superficie a aislar sin dejar huecos o infladuras de aire.

133. Aislacion lamina de Aluminio simple 4mm una cara

La lámina se instalará de manera continua y sin interrupciones, asegurándose de que cubra toda la superficie a aislar, sin dejar huecos o pliegues. La cara reflectante de la lámina debe quedar hacia el exterior para maximizar la reflexión del calor. La lámina se fijará a la superficie con adhesivos apropiados o sujetadores, y se garantizará que quede perfectamente alineada y tensada para evitar posibles movimientos o desajustes con el tiempo.

134. Aislacion de techo Plano con membrana y piso de tejuelita sin prensar, incluyendo levantamiento de existente, limpieza y aireación de superficie y nueva aislación

Se procederá a retirar el piso de tejuelita sin prensar y cualquier material aislante viejo del techo plano, asegurando que no queden restos que puedan afectar la nueva instalación. Luego, se realizará una limpieza profunda de la superficie, eliminando polvo, escombros y residuos, y se verificará la correcta aireación del techo para permitir que se seque completamente cualquier humedad residual. Una vez seca, se instalará una membrana aislante de alta calidad, resistente a las inclemencias del tiempo, que proporcionará aislamiento térmico y acústico. Esta membrana se fijará de manera uniforme y sin dejar espacios ni arrugas. Finalmente, se reinstalará el nuevo piso de tejuelita, asegurándose de que cada pieza quede bien alineada y fijada, dejando espacio para la circulación de aire debajo, lo que ayudará a evitar la acumulación de humedad y a proteger la estructura del techo.

135. AISLACION Techo plano no transitable .Membrana asfáltica de 4mm con terminación de aluminio.

La aislación de un techo plano no transitable con membrana asfáltica de 4 mm con terminación de aluminio se realiza aplicando una capa de membrana asfáltica de 4 mm de espesor sobre la superficie del techo limpio y preparado. La membrana asfáltica debe ser adherida a la base de forma continua, asegurándose de que no queden huecos ni fisuras. Posteriormente, se aplicará una terminación de aluminio sobre la membrana, que actuará como una capa reflectante, protegiendo la estructura del techo de la radiación solar y contribuyendo a la eficiencia energética del edificio. Esta combinación de materiales proporciona una excelente impermeabilización, aislamiento térmico y protección contra las condiciones climáticas extremas.

136. AISLACION con membrana liquida y tela bidim

La aislación con membrana líquida y tela bidim se realiza aplicando una capa de membrana líquida directamente sobre la superficie a aislar, que puede ser un techo o una estructura expuesta a la intemperie. Primero, se prepara bien la superficie, asegurando que esté limpia, libre de polvo, escombros y humedad. Luego, se aplica la membrana líquida utilizando brochas o rodillos, extendiéndola uniformemente para garantizar una capa continua y sin fisuras. Una vez aplicada la membrana líquida, se coloca la tela bidim (una tela geotextil de alta resistencia) sobre la capa líquida, presionándola para que quede bien adherida. La tela bidim proporciona soporte y refuerzo a la membrana líquida, ayudando a mejorar la durabilidad y resistencia de la aislación, protegiendo de posibles desgastes o daños. Este sistema de aislación es ideal para techos y superficies expuestas, ya que asegura una barrera impermeable, resistente y de alta calidad.

137. AISLACION Vertical con aditivo hidrófugo inorgánico sobre muro a panderete (incluye muro con muroplast) dos. 1-3+ statofix y para el tabique 1-5 + muroplast.

La aislación vertical con aditivo hidrófugo inorgánico sobre un muro a panderete se realiza utilizando una mezcla que incorpora un aditivo hidrófugo inorgánico para mejorar la impermeabilidad del muro. Primero, se prepara la superficie del muro a panderete, limpiándola de polvo y residuos. Luego, se aplica una capa de Muroplast (una mezcla de cemento, polímeros y aditivos), asegurando que quede bien adherida a la superficie.

138. AISLACION Inyección de aislante hidrófugo en zonas de notoria humedad ascendente

El proceso comienza con la identificación de las áreas afectadas por la humedad ascendente en los muros. Una vez localizadas, se perforan huecos a lo largo de la base del muro, generalmente a una altura de unos 10 a 15 cm sobre el nivel del suelo, y se inyecta un aislante hidrófugo específico, que es una sustancia química diseñada para penetrar en los poros del muro y crear una barrera impermeable.

139. AISLACION Lamina de Aluminio simple cara bajo tejas

La lámina se instalará de manera continua y sin interrupciones, asegurándose de que cubra toda la superficie a aislar, sin dejar huecos o pliegues. La cara reflectante de la lámina debe quedar hacia el exterior para maximizar la reflexión del calor. La lámina se fijará a la superficie con adhesivos apropiados o sujetadores, y se garantizará que quede perfectamente alineada y tensada para evitar posibles movimientos o desajustes con el tiempo.

140. Provision y colocacion de techo de tejas Españolas +Tejuelon.Tirantes de ybyrapyta 2x6 (todo nuevo)

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejuelones, bocatejas, viga cumbrera, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, tamaño y forma regular, de color uniforme, sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm. de espesor y 50 mm. de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm. y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).

Las tejas que irán colocadas como canal serán seleccionadas y deberán ir pintadas con asfalto sólido diluido en caliente sin adición alguna en la superficie convexa. La distribución general del maderamen deberá ajustarse estrictamente a los planos respectivos y solo podrá introducirse cambios por autorización del Fiscal de Obras. Los extremos de los aleros laterales de los techos serán terminados con doble tapa y con mezcla reforzada 1:3 (1 de cemento y 3 de arena) y bien encalados. Todo el maderamen será de curupay o Ybyrapyta, sin rajaduras, grietas, sin alburas, nudos, libre de polillas, u otros defectos, y perfectamente cepillado. Se tendrá especial cuidado durante el clavado del maderamen para evitar fisuras en la madera. No se permitirá que los clavos queden a la vista. Conforme se indican en los planos de planta de techos, incluido en el maderamen. Se deberán colocar como topes de tejuelones listones de 1 x 3 y se colocarán 3 listones de 1 x 3 de amarre en el medio de cada falda de techo, uno en medio de la galería y dos en el aula (ver detalle). Una vez terminado el maderamen y su asegurado se procederá a la ejecución del techo a fin de evitar que quede por mucho tiempo expuesto a la intemperie. No podrá iniciarse la colocación del maderamen si no se cuenta con el resto de los materiales del techo.

Si toda la tirantearía deberá cumplir con las siguientes especificaciones:

La escuadría de los mismos deberá ajustarse a lo indicado en los planos respectivos conforme indican las plantas de techo.

141. Reparación de techo de tejas y tejuelones prensados nuevos con colocación de membrana para aislación hidrófuga sobre estructura existente

Incluye la inspección y limpieza del techo, retirando tejas y tejuelones dañados o deteriorados. Luego, se reemplazarán los tejas y tejuelones viejos con nuevos, asegurando que queden bien ajustados y fijos para evitar filtraciones. A continuación, se aplicará una membrana hidrófuga sobre la estructura existente, asegurándose de que cubra de manera continua toda la superficie, proporcionando una barrera impermeable.

142. Provision y colocacion de chapas onduladas n°27(cincalum)con estructura metalica.

• NÚCLEO DE ISOPOR SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas (de zinc, pre-pintada, o trapezoidal de acero galvanizado tipo sándwich con aislación incorporado, terminaciones de cumbrera superior e inferior, lateral y frontal), cielo raso de madera o PVC, estructuras metálicas (reticulado, perfiles, pórticos, etc.), tornillos de sujeción, aislantes, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

El techo será de chapa de zinc galvanizada, o las nombradas más arriba, N°: 26. Los componentes estructurales y la distribución de la estructura metálica se ajustarán estrictamente a los planos respectivos y sólo podrán introducirse cambios o modificaciones con autorización del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos. La pendiente del techo será del 20%.-

La estructura soporte del cielorraso (machimbrado de madera o PVC) deberá ir amarrada a la estructura metálica que

sustenta el techo. Se deberá prever la colocación de dos extractores eólicos.

Se utilizará espuma de polietileno de 5 mm, con aluminio a una cara para la aislación térmica con todos los elementos necesarios para su fijación.

Toda la estructura metálica recibirá un tratamiento de antióxido previo a la terminación con pintura sintética.

Estas especificaciones técnicas abarcan todo lo concerniente a la provisión de materiales y su elaboración para ejecutar estructuras de acero de acuerdo con los planos estructurales. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra a él encargada, y que se describen en los planos, planillas y en estas especificaciones técnicas que pasan a formar parte del Contrato.

Previo al inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a la Fiscalización y los nuevos cálculos y planos se harán por su cuenta.

Todas las estructuras de acero se ejecutarán de acuerdo con las buenas reglas del arte y con las normas que a continuación se indican:

- . Norma NP-79 para la acción del viento, INTN
- . Norma MV-101 para las cargas gravitatorias, Instrucción Española
- . Norma MV-102 para lo referente a la calidad del acero, Instrucción Española
- . Norma MV-104 para lo referente a uniones soldadas, Instrucción Española

143. Provisión y colocación de chapas onduladas n°27(cincalum) s/ estructura metálica. Incluye aislación termoacústica bajo chapa

- **NÚCLEO DE ISOPOR SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.**

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas (de zinc, pre-pintada, o trapezoidal de acero galvanizado tipo sándwich con aislación incorporado, terminaciones de cumbrera superior e inferior, lateral y frontal), cielo raso de madera o PVC, estructuras metálicas (reticulado, perfiles, pórticos, etc.), tornillos de sujeción, aislantes, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

El techo será de chapa de zinc galvanizada, o las nombradas más arriba, N°: 26. Los componentes estructurales y la distribución de la estructura metálica se ajustarán estrictamente a los planos respectivos y sólo podrán introducirse cambios o modificaciones con autorización del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos. La pendiente del techo será del 20%.-

La estructura soporte del cieloraso (machimbrado de madera o PVC) deberá ir amarrada a la estructura metálica que sustenta el techo. Se deberá prever la colocación de dos extractores eólicos.

Se utilizará espuma de polietileno de 5 mm, con aluminio a una cara para la aislación térmica con todos los elementos necesarios para su fijación.

Toda la estructura metálica recibirá un tratamiento de antióxido previo a la terminación con pintura sintética.

Estas especificaciones técnicas abarcan todo lo concerniente a la provisión de materiales y su elaboración para ejecutar estructuras de acero de acuerdo con los planos estructurales. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra a él encargada, y que se describen en los planos, planillas y en estas especificaciones técnicas que pasan a formar parte del Contrato.

Previo al inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a la Fiscalización y los nuevos cálculos y planos se harán por su cuenta.

Todas las estructuras de acero se ejecutarán de acuerdo con las buenas reglas del arte y con las normas que a continuación se indican:

- . Norma NP-79 para la acción del viento, INTN
- . Norma MV-101 para las cargas gravitatorias, Instrucción Española
- . Norma MV-102 para lo referente a la calidad del acero, Instrucción Española
- . Norma MV-104 para lo referente a uniones soldadas, Instrucción Española

144. Provisión y colocación de techo de chapa N° 27 sobre estructura metálica existente

- **NÚCLEO DE ISOPOR SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.**

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas (de zinc, pre-pintada, o trapezoidal de acero

galvanizado tipo sándwich con aislación incorporado, terminaciones de cumbrera superior e inferior, lateral y frontal), cielo raso de madera o PVC, estructuras metálicas (reticulado, perfiles, pórticos, etc.), tornillos de sujeción, aislantes, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

El techo será de chapa de zinc galvanizada, o las nombradas más arriba, N°: 26. Los componentes estructurales y la distribución de la estructura metálica se ajustarán estrictamente a los planos respectivos y sólo podrán introducirse cambios o modificaciones con autorización del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos. La pendiente del techo será del 20%.-

La estructura soporte del cielorraso (machimbrado de madera o PVC) deberá ir amarrada a la estructura metálica que sustenta el techo. Se deberá prever la colocación de dos extractores eólicos.

Se utilizará espuma de polietileno de 5 mm, con aluminio a una cara para la aislación térmica con todos los elementos necesarios para su fijación.

Toda la estructura metálica recibirá un tratamiento de antióxido previo a la terminación con pintura sintética.

Estas especificaciones técnicas abarcan todo lo concerniente a la provisión de materiales y su elaboración para ejecutar estructuras de acero de acuerdo con los planos estructurales. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra a él encargada, y que se describen en los planos, planillas y en estas especificaciones técnicas que pasan a formar parte del Contrato.

Previo al inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a la Fiscalización y los nuevos cálculos y planos se harán por su cuenta.

Todas las estructuras de acero se ejecutarán de acuerdo con las buenas reglas del arte y con las normas que a continuación se indican:

- . Norma NP-79 para la acción del viento, INTN
- . Norma MV-101 para las cargas gravitatorias, Instrucción Española
- . Norma MV-102 para lo referente a la calidad del acero, Instrucción Española
- . Norma MV-104 para lo referente a uniones soldadas, Instrucción Española

145. Provision y colocacion de techo de chapa termo Acustica de 4 cm cara superior Trapezoidal Galvalum 0,40 mm

• NÚCLEO DE ISOPOR SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA.

Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: chapas (de zinc, pre-pintada, o trapezoidal de acero galvanizado tipo sándwich con aislación incorporado, terminaciones de cumbrera superior e inferior, lateral y frontal), cielo raso de madera o PVC, estructuras metálicas (reticulado, perfiles, pórticos, etc.), tornillos de sujeción, aislantes, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

El techo será de chapa de zinc galvanizada, o las nombradas más arriba, N°: 26. Los componentes estructurales y la distribución de la estructura metálica se ajustarán estrictamente a los planos respectivos y sólo podrán introducirse cambios o modificaciones con autorización del Fiscal de Obras. Las chapas de zinc irán colocadas con dos ondulaciones superpuestas lateralmente como mínimo e irán sujetas con ganchos galvanizados roscados; tuercas, arandelas metálicas y de goma, o los elementos indispensables para la colocación y buena terminación de los mismos. La pendiente del techo será del 20%.-

La estructura soporte del cielorraso (machimbrado de madera o PVC) deberá ir amarrada a la estructura metálica que sustenta el techo. Se deberá prever la colocación de dos extractores eólicos.

Se utilizará espuma de polietileno de 5 mm, con aluminio a una cara para la aislación térmica con todos los elementos necesarios para su fijación.

Toda la estructura metálica recibirá un tratamiento de antióxido previo a la terminación con pintura sintética.

Estas especificaciones técnicas abarcan todo lo concerniente a la provisión de materiales y su elaboración para ejecutar estructuras de acero de acuerdo con los planos estructurales. El Contratista proveerá todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para ejecutar la obra a él encargada, y que se describen en los planos, planillas y en estas especificaciones técnicas que pasan a formar parte del Contrato.

Previo al inicio de los trabajos correspondientes, el Contratista deberá verificar y cotejar los planos de replanteos con las plantas arquitectónicas y de instalaciones. Si existieran discrepancias la comunicará inmediatamente a la Fiscalización y los nuevos cálculos y planos se harán por su cuenta.

Todas las estructuras de acero se ejecutarán de acuerdo con las buenas reglas del arte y con las normas que a continuación se indican:

- . Norma NP-79 para la acción del viento, INTN

- . Norma MV-101 para las cargas gravitatorias, Instrucción Española
- . Norma MV-102 para lo referente a la calidad del acero, Instrucción Española
- . Norma MV-104 para lo referente a uniones soldadas, Instrucción Española

146. Provision e instalacion de Extractores eólicos s/ techo de chapas

El proceso de provisión incluye la selección de extractores eólicos adecuados al tamaño y las necesidades del espacio, considerando factores como la ubicación, el diseño del techo y las condiciones climáticas locales. Una vez adquiridos, los extractores se instalarán en puntos estratégicos del techo o estructura para garantizar una correcta circulación de aire, mejorando la ventilación natural y reduciendo la necesidad de sistemas de ventilación mecánica.

147. Reposicion de entrepiso de madera

El proceso comienza con la remoción del entrepiso de madera existente, asegurándose de retirar cuidadosamente las piezas dañadas o deterioradas sin comprometer la estructura circundante. Una vez retirado el material viejo, se procede a medir y cortar las nuevas vigas y tabloncillos de madera de acuerdo con las dimensiones requeridas. Las piezas nuevas se instalan, asegurando que queden bien alineadas y niveladas, y se fijan correctamente a las vigas principales o soportes.

148. Contrapiso de hormigón de cascote sobre tierra apisonada. Esp=10 Cm

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. EL hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

149. Contrapiso Sobre losa Ho. Ao

Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. EL hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

150. Azotada impermeable 1.4 c/ hidrofugo

Se hará una azotada con mortero Tipo E líquido, (lechada).

152 Azotada de adherencia 1:4

Se hará una azotada con mortero Tipo E líquido, (lechada).

153. Revoque fratachado c/ hidrofugo

Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebabas u otros defectos. La tarea del fratachado consiste en dar movimientos en círculo sobre la pared, dándole así el aspecto liso y sin imperfecciones. Los revoques, una vez acabados, tendrán un espesor no mayor de 0,02 m y serán de color uniforme. A la superficie del revoque se le pasará una mano de cal diluida, aplicada con esponja, a fin de dejar la misma lisa, sin asperezas ni restos de arena suelta. El mortero a ser utilizado será de Tipo E. Previamente se hará una azotada con mortero Tipo E líquido, (lechada).

154. Revoque fratachado y filtrado 1:4:12 a una capa. A la cal

Los revoques una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebabas u otros defectos. La tarea del fratachado consiste en dar movimientos en círculo sobre la pared, dándole así el aspecto liso y sin imperfecciones. Los revoques, una vez acabados, tendrán un espesor no mayor de 0,02 m y serán de color uniforme. A la superficie del revoque se le pasará una mano de cal diluida, aplicada con esponja, a fin de dejar la misma lisa, sin asperezas ni restos de arena suelta. El mortero a ser utilizado será de Tipo E. Previamente se hará una azotada con mortero Tipo E líquido, (lechada).

155. Revoque de mochetas

Las mochetas, de vigas, pilares y o donde necesario fuere, cantos o aristas de unión de mamposterías y losas de hormigón deberán estar perfectos y se harán con mezcla reforzada. Previo a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas dejando viva la superficie de los paramentos. Se utilizará regla metálica para evitar la absorción excesiva de agua del mortero de revoque. Los cantos deberán ser continuos, sin quiebres ni desaplomo. El mortero a utilizar será del tipo C.

156. Revoque cielo raso a dos capas

El mortero a ser utilizado será de Tipo H, previamente se hará un azotado con mortero Tipo M, con hidrófugo. A la superficie del revoque terminado en estado fresco se le pasará una mano de cal diluida, aplicada con fratas de esponja, a fin de dejar la misma lisa, sin asperezas ni restos de arena suelta. Para este trabajo, El Contratista deberá contar con personal y equipos especializados para tal efecto.

157. Construcción de carpeta base piso

Sobre el contrapiso de cascotes se ejecutará una carpeta alisada con mortero 1:3+hidróf. (cemento,Arena-hidrófugo), perfectamente nivelada.

158. Provision y colocacion de piso de ceramica nacional

Generalidades.

Los que se construyen con ceramico, con mosaicos granítico y baldosones de hormigón, responden a lo indicado en cada caso en los planos, o en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista de Obra ejecutar muestras de los mismos, cuando la Dirección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma en que en los documentos enunciados se establezca.

El pulido, lustrado a plomo, o encerado, estarán incluidos en los precios unitarios de solados.

En las veredas y patios descubiertos, y en los solados que se indiquen en planos y planillas, se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesario la Dirección de Obra, las que se

rellenarán con mastique bituminoso formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso, que interesará también a los contrapisos.

Las juntas se rellenarán con lechada de Cemento PZ, coloreado sí así lo exigiera la Dirección de Obra.

Antes de iniciar la colocación de los solados, el CONTRATISTA deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar muestras de, mosaicos, cerámicos, etc. con que se ejecutarán los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.
- b) Solicitar a la Fiscalización de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, cerámicos, etc. dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos. La Dirección de Obra entregará planos de despiece de los solados en caso necesario.
- c) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.
- d) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

159 Provision y colocacion de piso de ceramica de alto trafico

Generalidades.

Los que se construyen con ceramico, con mosaicos granítico y baldosones de hormigón, responden a lo indicado en cada caso en los planos, o en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista de Obra ejecutar muestras de los mismos, cuando la Dirección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma en que en los documentos enunciados se establezca.

El pulido, lustrado a plomo, o encerado, estarán incluidos en los precios unitarios de solados.

En las veredas y patios descubiertos, y en los solados que se indiquen en planos y planillas, se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesario la Dirección de Obra, las que se

rellenarán con mastique bituminoso formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso, que interesará también a los contrapisos.

Las juntas se rellenarán con lechada de Cemento PZ, coloreado sí así lo exigiera la Dirección de Obra.

Antes de iniciar la colocación de los solados, el CONTRATISTA deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar muestras de, mosaicos, cerámicos, etc. con que se ejecutarán los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.
- b) Solicitar a la Fiscalización de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, cerámicos, etc. dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos. La Dirección de Obra entregará planos de despiece de los solados en caso necesario.
- c) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.
- d) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

160 Provision y colocacion de piso de baldosas calcareas

Generalidades.

Los que se construyen con cerámico, con mosaicos granítico y baldosones de hormigón, responden a lo indicado en cada caso en los planos, o en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista de Obra ejecutar muestras de los mismos, cuando la Dirección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma en que en los documentos enunciados se establezca.

El pulido, lustrado a plomo, o encerado, estarán incluidos en los precios unitarios de solados.

En las veredas y patios descubiertos, y en los solados que se indiquen en planos y planillas, se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesario la Dirección de Obra, las que se

rellenarán con mastique bituminoso formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso, que interesará también a los contrapisos.

Las juntas se rellenarán con lechada de Cemento PZ, coloreado sí así lo exigiera la Dirección de Obra.

Antes de iniciar la colocación de los solados, el CONTRATISTA deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar muestras de, mosaicos, cerámicos, etc. con que se ejecutarán los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.
- b) Solicitar a la Fiscalización de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, cerámicos, etc. dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos. La Dirección de Obra entregará planos de despiece de los solados en caso necesario.
- c) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.
- d) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

161 Provision y colocacion de piso de baldosas de granito, base gris

Generalidades.

Los que se construyen con cerámico, con mosaicos granítico y baldosones de hormigón, responden a lo indicado en cada caso en los planos, o en los planos de detalles respectivos, debiendo el Contratista de Obra ejecutar muestras de los mismos, cuando la Dirección de Obra lo juzgue necesario, a los fines de su aprobación.

La superficie de los pisos será terminada en la forma en que en los documentos enunciados se establezca.

El pulido, lustrado a plomo, o encerado, estarán incluidos en los precios unitarios de solados.

En las veredas y patios descubiertos, y en los solados que se indiquen en planos y planillas, se deberá dejar las juntas de dilatación que juzgue necesario la Dirección de Obra, las que se

rellenarán con mastique bituminoso formado por partes iguales de asfalto y arena de grano grueso, que interesará también a los contrapisos.

Las juntas se rellenarán con lechada de Cemento PZ, coloreado sí así lo exigiera la Dirección de Obra.

Antes de iniciar la colocación de los solados, el CONTRATISTA deberá cumplir los siguientes requisitos:

- a) Presentar muestras de, mosaicos, cerámicos, etc. con que se ejecutarán los pisos, y obtener la correspondiente aprobación de la Dirección de Obra.
- b) Solicitar a la Fiscalización de Obra, por escrito, las instrucciones para la distribución de los mosaicos, cerámicos, etc. dentro de los locales, para proceder de acuerdo a ellos. La Dirección de Obra entregará planos de despiece de los solados en caso necesario.

- c) En los locales principales en que fuera necesario ubicar tapas de inspección, éstos se construirán ex-profeso de tamaño igual a uno o varios mosaicos y se colocarán reemplazando a estos, en tal forma que no sea necesario colocar piezas cortadas.
- d) En los baños, cocinas, etc., donde se deban colocar piletas de patio, desagües, etc., con rejillas o tapas que no coincidan con el tamaño de los mosaicos, se las ubicará en coincidencia con dos juntas, y el espacio restante cubrirá con piezas cortadas a máquina. Queda estrictamente prohibido el uso de piezas cortadas en forma manual.

162. Provision y colocacion de piso de hormigon 5cm fratachado

Para las superficies de hormigón regirán las prescripciones generales establecidas en las especificaciones técnicas de Hormigón Armado. La superficie será uniforme y homogénea en toda su extensión y estará bien nivelada con la subrasante definida de acuerdo a la especificación sugerida por diseño. Cualquier alteración en el sustrato provocará problemas constructivos insalvables y de difícil reparación. Se debe preparar la superficie, una vez colocados todos los elementos necesarios para la nivelación y determinado el espesor del piso. A medida que se va llenando y nivelando la superficie con reglas, se procede al vibrado del hormigón con un elemento de vaina o regla vibradora, en algunos casos se recomienda la utilización de niveles y reglas de medición más apropiados para el tipo de nivelación solicitada. Se deja estacionar el hormigón hasta que la consistencia sea la adecuada para el sembrado (espolvoreado) del endurecedor (polvo granular de color a definir con aprobación de la Fiscalización), se considera que cuando el operario apoya su calzado sobre el hormigón fresco y éste ofrece una resistencia a la penetración, es el momento adecuado para comenzar la tarea, de acuerdo a especificación se establece 2 capas o más. Las juntas de dilatación se pueden realizar una vez concluidos los trabajos aserrando con discos de corte diamantado, cuidando la ortogonalidad y prolijidad. Se harán donde indican los planos generales. Deberá tener un espesor mínimo de 3 mm y la profundidad será del tercio del espesor del piso. Las superficies de la junta deberán estar limpias y secas.

163. Provision y colocacion de piso de hormigon armado 10cm rodillado o ranurado

Para las superficies de hormigón regirán las prescripciones generales establecidas en las especificaciones técnicas de Hormigón Armado. La superficie será uniforme y homogénea en toda su extensión y estará bien nivelada con la subrasante definida de acuerdo a la especificación sugerida por diseño. Cualquier alteración en el sustrato provocará problemas constructivos insalvables y de difícil reparación. Se debe preparar la superficie, una vez colocados todos los elementos necesarios para la nivelación y determinado el espesor del piso. A medida que se va llenando y nivelando la superficie con reglas, se procede al vibrado del hormigón con un elemento de vaina o regla vibradora, en algunos casos se recomienda la utilización de niveles y reglas de medición más apropiados para el tipo de nivelación solicitada. Se deja estacionar el hormigón hasta que la consistencia sea la adecuada para el sembrado (espolvoreado) del endurecedor (polvo granular de color a definir con aprobación de la Fiscalización), se considera que cuando el operario apoya su calzado sobre el hormigón fresco y éste ofrece una resistencia a la penetración, es el momento adecuado para comenzar la tarea, de acuerdo a especificación se establece 2 capas o más. Las juntas de dilatación se pueden realizar una vez concluidos los trabajos aserrando con discos de corte diamantado, cuidando la ortogonalidad y prolijidad. Se harán donde indican los planos generales. Deberá tener un espesor mínimo de 3 mm y la profundidad será del tercio del espesor del piso. Las superficies de la junta deberán estar limpias y secas.

164. Provision y colocacion de piso de baldosones de hormigon

Los baldosones a ser utilizados serán de buena calidad y con dimensiones de 0,40x 0,40 x 5cm. Curados al vapor. Fabricados preferentemente con cemento Puzolánico. Superficies exentas de "burbujas", sin rajaduras, sin "quemaduras" y resistentes a la abrasión.

La terminación variará según se indica en las planillas correspondientes para cada local.

Deberán quedar perfectamente niveladas y sin ningún movimiento.

165. Provision y colocacion de pisos de porcelanato

Los pisos de porcelanato tamaño (en relación al área a cubrir) y color a determinar por la fiscalización, protegidos en obra a fin de evitar roturas u otros daños posibles. No deberán presentar agrietamientos, alabeos ni otros defectos, y los cortes de las piezas deberán ser hechos a máquina. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial para porcelanato.

166. Provision y colocacion de pisos de baldosas de canto rodado

De piedra canto rodado; Para su colocación se utilizara mortero de hormigón (1:3:3) una parte de cemento porland 3 parte de piedra triturada 5ta. 3 parte de arena de rio, espesor 5 cm. sobre el cual se colocara una capa de piedra canto rodado al que se debe aplicar un baño de mortero 1:3 y posteriormente aplicar agua con presión hasta que se visualice las piedra en su estado natural, se realizar junta de dilatación en módulo de 2 a 2.5m máximo.

167. Provision y colocacion de piso Vinilico

La colocación de piso vinílico comienza con la preparación de la superficie, asegurando que esté limpia, seca y nivelada para evitar irregularidades en la instalación. Si es necesario, se aplica una capa de imprimación o nivelador para corregir imperfecciones. Luego, se procede con la colocación del piso vinílico, que puede presentarse en rollos, losetas o listones tipo

SPC. Dependiendo del formato, se utiliza adhesivo especial o un sistema de encastre tipo clic para fijarlo correctamente. Se instalan las piezas comenzando desde un extremo de la habitación y avanzando de manera ordenada, presionándolas firmemente para evitar burbujas o desplazamientos. Finalmente, se sellan juntas si es necesario y se instalan zócalos o terminaciones para un acabado prolijo y duradero, garantizando un piso resistente, fácil de mantener y de gran estética.

168. Provision y colocacion de zocalo de ceramica esmaltada PI4. Incluido base de carpeta c/ hidrofugo 1:4

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

169. Provision y colocacion de zocalo de ceramica nacional

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

170. Provision y colocacion de zocalo calcareo

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

171. Provision y colocacion de zocalos de granito

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

172. Provision y colocacion de zocalo de porcelanato

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

173. Provision y colocacion de zocalo sanitario de pvc

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

174. Provision y colocación de zócalo sanitario de granito base cemento gris, previa regularización de base. Incl. Demolición de zócalo o azulejo existente

Se colocarán en todas las uniones de pisopared excepto en zonas azulejadas. Se fabricará cortando la pieza de piso cerámico, este trabajo será ejecutado a máquina con esmero, precisión y las piezas resultantes deberán contar con la aprobación del Fiscal de obras. Serán fijadas con mezcla adhesiva especial.

175. Envarillado mamposterías existente, con dos varillas de 8mm por hilada (2 en total), incluye rotura de pared, macizado y revocado con enduido de terminación y retoque de pintura

Serán colocados bajo 2 hiladas de ladrillo 2 varillas de diámetro 8 con mezcla sin cal.

176. Adintelamiento en mamposterías, con dinteles pre fabricados de hormigón - incluyendo picado de pared para su colocación, la reposicion y colocación del mismo y su posterior macizada y revoque de terminación, enduido y pintura

Se colocarán en todos los vanos existentes en la construcción.

177. Provision y colocación de marcos para puerta 2x6,5 Ybyrpyta de 0,70 x 2,10 - 0,80 x2,10 - 0,90x2,10. Pintura similar a la existente

Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de lapacho debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados.

Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

178. Provision y colocación de marcos para puerta 2x6,5 Ybyrapyta de 1.00x2.10-1.20x2.10-1.50x2.10 . Pintura similar a la existente

Los marcos de las puertas de madera irán unidos a los muros con 6 (seis) tirafondos por lado, pareados, de 1/2 por 5, macizados con mezcla 1:3 (cemento arena). Durante su colocación se tendrá especial cuidado de la perfecta horizontalidad y verticalidad. En los planos respectivos se detallan los rebajes de los marcos con respecto a los muros. Los marcos serán de madera de lapacho debidamente estacionada o secada mecánicamente, perfectamente cepillada y pulida sin grietas, nudos u otros defectos. No se permitirá que los marcos tengan pieza añadidas en cualquier forma o que se pretenda corregirlo con clavos, parches o masillas. El ensamblaje de las piezas de los marcos será hecho a caja y espiga y no simplemente clavados.

Si los marcos estuvieren alabeados, o sufrieren alguna dilatación o contracción, deberán ser cambiados. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

179. Provision y colocacion de Puerta placa de cedro colocada 0,60 a 0,80 x 2.1

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

180. Provision y colocacion de Puerta placa de cedro colocada 0,90 a 1.00 x 2.10

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

181. Provision y colocacion de Puerta placa de cedro colocada doble hoja 1.20x 2.10 a 1.50x2.10 ciega

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

182. Provision y colocacion de Puerta placa de cedro colocada doble hoja 1.20x 2.10 a 1.50x2.10 con visor de 0.40x0.40

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

183. Provision y colocacion de Puerta tablero estándar colocada 0,80x2.10 a 1,00x2,10

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

184. Provision y colocacion de Puerta vaiven de madera con visor 040x040 incluye herrajes y accesorios

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

185. Provision y colocacion de Puerta vidriera de madera con vidrio 4mm incluye herrajes y accesorios

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

186. Provision y colocación de Puerta plegadiza de cedro

Las hojas de las puertas serán del tipo tablero para las que dan al exterior y del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para qué la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedro.

187. Reparación de aberturas de madera- puertas placas, tableros y ventanas - incluyendo cambio de placas o piezas en zonas muy deterioradas, cambio fichas, bisagras y cerraduras nuevas con terminación en barniz o esmalte sintético similar al existente

Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

188. Reparación de balancines y puerta metálica. Incl revisión y reparación de marcos o bordes, sistemas de apertura, manijas, y cambios de vidrios rotos

Se iniciará con la inspección del estado general de la puerta, los balancines y los marcos o bordes, identificando desgastes, deformaciones, corrosión o daños estructurales. Se procederá a la reparación o reemplazo de elementos deteriorados, asegurando su correcta fijación y alineación. Se revisarán y ajustarán los sistemas de apertura y cierre, incluyendo bisagras, resortes, brazos mecánicos, pernos y mecanismos de balanceo, lubricándolos o reemplazándolos si es necesario. Se realizará el mantenimiento o sustitución de manijas y cerraduras, garantizando su operatividad y seguridad. En caso de vidrios rotos o dañados, se procederá a su retiro y reemplazo por materiales de igual o mejor calidad, asegurando un sellado adecuado. Finalmente, se aplicará protección anticorrosiva en las superficies metálicas, seguida de pintura o recubrimientos de acabado según las especificaciones del proyecto, y se realizará una prueba funcional para verificar que la puerta opere correctamente antes de su entrega final.

189. Prov y coloc de Puertas Metalicas 0,70x2,10 Chapa doblada N°18. Incl cerradura y pintura

El marco de puerta será de chapa N° 20 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles. Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo (tres unidades por cada hoja).

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso. Además deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno. Todos los detalles señalados conforme a planos. Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos de pintura anticorrosiva o cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura.

190. Prov y coloc de Puertas Metalicas 0,80x2,10 Chapa doblada N°18. Incl cerradura y pintura

El marco de puerta será de chapa N° 20 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles. Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo (tres unidades por cada hoja).

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso. Además deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno. Todos los detalles señalados conforme a planos. Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos de pintura anticorrosiva o cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura.

191. Prov y coloc de Puertas Metalicas 0,90x2,10 Chapa doblada N°18. Incl cerradura y pintura

El marco de puerta será de chapa N° 20 doblada y en las uniones se deberá llenar con soldadura y no se permitirá que sean solo puntos visibles. Las puertas serán de dos (2) hojas de chapa N° 20 doblada e irán fijadas al marco con bisagras soldadas al mismo (tres unidades por cada hoja).

Cada hoja tendrá molduras de caños de 20 x 20 con pared de 0,90 soldados al mismo. Una de las hojas de puerta tendrá pasadores tipo de embutir (arriba y abajo) de manera que en su parte superior se fije al marco y en su parte inferior encastrada en una guía metálica que deberá ir embutida en el piso. Además deberán llevar cerraduras con picaportes de alta seguridad con doble perno. Todos los detalles señalados conforme a planos. Las soldaduras realizadas deben ser prolijas y suaves al tacto, debiendo utilizarse masilla para chapa en los lugares que presentan porosidad y previo a la pintura se debe lijar en forma completa y luego pintar con dos manos de pintura anticorrosiva o cromato de zinc de alta calidad, antes de su colocación, sobre esta pintura se darán dos (2) manos de pintura.

192. Provision y colocación de contramarco moldura simple en cedro

La provisión y colocación de contramarco con moldura simple en cedro se realizará garantizando un acabado estético y funcional, asegurando la correcta fijación y alineación con la estructura existente. Se iniciará con la selección y preparación de la moldura de cedro, verificando su calidad, dimensiones y acabado. Se procederá a la limpieza y nivelación de la superficie

donde será instalada, asegurando una base adecuada para su fijación. El contramarco será colocado mediante anclajes, adhesivos o fijaciones mecánicas según corresponda, garantizando su estabilidad y resistencia. Se realizarán los cortes y ajustes necesarios para una perfecta unión en esquinas y encuentros, evitando espacios irregulares. Finalmente, se realizará el sellado de juntas y la aplicación de un tratamiento protector, como barniz o laca, para resaltar la estética de la madera y prolongar su durabilidad. Se verificará la correcta instalación y alineación antes de la entrega final.

193. Provisión y colocación de cerraduras con llaves comunes.

Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

194. Sustitucion y colocación de pasadores con portacandados

Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

195. Provision y colocacion de puertas de vidrio templado de 10 y 12 mm con herrajes, sin freno hidráulico.

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante..

196. Reparacion y colocacion de puertas de vidrio templado de 10 y 12 mm con herrajes, con freno hidráulico.

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

197. Provision y colocacion de freno hidraulico para puerta de vidrio templado

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

198. Provision y colocacion de cerradura de puerta de vidrio templado

Tanto las cerraduras como los picaportes irán embutidos. Cada hoja de puerta será colocada con tres fichas de 5 agujeros, reforzados. Las cerraduras de todas las puertas serán a cilindro. Las puertas de 2 hojas llevarán pasadores con porta candado de arrimar arriba y abajo, cromadas y cerraduras a cilindro. Todas las cerraduras deben ser de primera calidad, no se permitirán en ningún caso herrajes que no se ajusten a estas exigencias y serán aprobadas previamente por el Fiscal de Obras.

199. Sustitucion y colocacion de Ventana balancín con vidrios 4mm. Herrajes y accesorios incluidos.

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

200. Provision y colocacion de Ventanas vidrieras corredizas.

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente

paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

201. Fabricacion y colocacion de Rejas pintura antioxido

La fabricación y colocación de rejas con aplicación de pintura antioxidante se ejecutará garantizando resistencia, durabilidad y seguridad. Se iniciará con la fabricación de las rejas en taller, utilizando perfiles de acero de acuerdo con las dimensiones y especificaciones del proyecto. Se realizarán los cortes, soldaduras y ensamblajes necesarios, asegurando una estructura firme y estéticamente uniforme. Posteriormente, se procederá al lijado y limpieza de la superficie metálica para eliminar impurezas, residuos de soldadura y óxido. Se aplicará una capa de pintura antioxidante de alta adherencia para proteger el metal de la corrosión, garantizando su uniformidad y cobertura total. Una vez seca, se trasladarán las rejas al sitio de instalación, donde se fijarán mediante anclajes adecuados, ya sea empotradas en muros, soldadas a estructuras existentes o sujetas con elementos mecánicos según el diseño. Se verificará la correcta alineación y nivelación, asegurando su estabilidad y funcionalidad. Finalmente, se realizarán retoques de pintura si es necesario y se limpiará el área de trabajo antes de la entrega final.

202. Provisión y colocación de Portones Corredizos

La fabricación de portones metálicos consiste en la construcción de una estructura resistente utilizando perfiles y caños de hierro, según el diseño y uso requerido. El marco se confecciona con tubos estructurales o perfiles laminados, reforzados en las uniones mediante soldadura o fijaciones atornilladas. Se pueden incorporar chapas lisas, perforadas o rejas según el nivel de seguridad y estética deseada.

El sistema de apertura puede ser batiente, corredizo o levadizo, con guías y herrajes adecuados para garantizar un funcionamiento fluido y duradero. Se aplicará tratamiento anticorrosivo mediante pintura, asegurando resistencia a la intemperie y mayor vida útil.

203. Provisión y colocación de Portones Pivotantes

La fabricación de portones metálicos consiste en la construcción de una estructura resistente utilizando perfiles y caños de hierro, según el diseño y uso requerido. El marco se confecciona con tubos estructurales o perfiles laminados, reforzados en las uniones mediante soldadura o fijaciones atornilladas. Se pueden incorporar chapas lisas, perforadas o rejas según el nivel de seguridad y estética deseada.

El sistema de apertura puede ser batiente, corredizo o levadizo, con guías y herrajes adecuados para garantizar un funcionamiento fluido y duradero. Se aplicará tratamiento anticorrosivo mediante pintura, asegurando resistencia a la intemperie y mayor vida útil.

204. Reposición y colocación de Vidrio templado fijo transp- de 6 mm colocado

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

205. Reposicion y colocacion de Vidrio templado fijo transp- de 8 mm colocado

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

206. Reposicion y colocacion de Vidrio doble transp.-3mm-coloc

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos

elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

207. Reposicion y colocacion de Vidrio doble transp.-4mm-coloc

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

208. Provision y colocacion de ploteados

La provisión y colocación de ploteados se realizará garantizando precisión, durabilidad y un acabado estético adecuado. Se iniciará con la selección del material, asegurando que el vinilo o film autoadhesivo cumpla con las especificaciones del proyecto en cuanto a diseño, color, resistencia y calidad. Antes de la aplicación, se procederá a la limpieza y preparación de la superficie donde será colocado el ploteado, eliminando polvo, grasa o irregularidades que puedan afectar la adherencia. Se realizará la medición y corte del material según las dimensiones requeridas, asegurando ajustes precisos y sin desperdicio. La colocación se efectuará con técnicas adecuadas para evitar burbujas de aire y arrugas, utilizando herramientas especializadas como espátulas de goma y aplicadores de calor si es necesario. En caso de ser requerido, se realizará el laminado protector para mejorar la durabilidad y resistencia a factores ambientales. Finalmente, se inspeccionará la instalación para garantizar que el ploteado esté correctamente adherido, sin imperfecciones, y se limpiará el área de trabajo antes de la entrega final.

209. Provision y colocacion de mesada para baño y cocina esp. 2cm, ancho 60cm de ancho, de granito natural con bacha con griferia

La provisión y colocación de mesadas para baño y cocina de granito natural de 2 cm de espesor y 60 cm de ancho, con bacha y grifería, se realizará asegurando un acabado estético, funcional y duradero. Se iniciará con la selección del granito, verificando que cumpla con las especificaciones de calidad, tonalidad y resistencia requeridas. La mesada será cortada y pulida en taller, garantizando bordes uniformes y perforaciones precisas para la instalación de la bacha y la grifería. Antes de la colocación, se preparará la superficie de apoyo, asegurando su nivelación y estabilidad. La mesada será fijada mediante adhesivos de alta resistencia o anclajes mecánicos, garantizando su correcta alineación y sujeción. Se procederá a la instalación de la bacha, sellando sus bordes con silicona neutra para evitar filtraciones. Posteriormente, se colocará la grifería, asegurando su correcto funcionamiento y conexión a la red de agua. Finalmente, se realizará la limpieza de la superficie, eliminando residuos de instalación, y se verificará el sellado, estabilidad y operatividad de todos los componentes antes de la entrega final.

210. Provision y colocacion de mamparas ciegas. Estructura metalica. Placas tipo eucatex

La provisión y colocación de mamparas ciegas con estructura metálica y placas tipo Eucatex se realizará garantizando estabilidad, resistencia y un acabado estético adecuado. Se iniciará con la fabricación de la estructura metálica en taller, utilizando perfiles de acero o aluminio conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto. La estructura será tratada con pintura antioxidante para prolongar su durabilidad. En obra, se procederá al anclaje y nivelación de la estructura, asegurando su correcta fijación mediante elementos de sujeción adecuados. Posteriormente, se instalarán las placas tipo Eucatex, fijándolas con tornillos o adhesivos específicos para garantizar una superficie firme y uniforme. Se realizarán los ajustes necesarios para asegurar una correcta alineación y acabado. Finalmente, se aplicará el sellado de juntas, se realizarán los retoques de pintura o acabado superficial según corresponda y se efectuará una inspección final para garantizar la calidad de la instalación antes de la entrega.

211. Provision y colocacion de mamparas vidriadas. Estructura metalica. Placas tipo eucatex

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

212. Provision y colocacion de mamparas ciegas. Estructura metalica. Placas tipo durlock

La provisión y colocación de mamparas ciegas con estructura metálica y placas tipo Durlock se realizará asegurando una instalación robusta, segura y estéticamente adecuada. Primero, se procederá a la fabricación de la estructura metálica utilizando perfiles de acero galvanizado o material similar, siguiendo las dimensiones y especificaciones establecidas en el proyecto. Esta estructura será tratada con protección anticorrosiva y estará diseñada para soportar las placas Durlock de manera segura. Una vez en obra, se instalará la estructura metálica, verificando que esté perfectamente nivelada y anclada al suelo y al techo según sea necesario, utilizando anclajes o tornillería adecuada. A continuación, se procederá a la colocación de las placas de Durlock, fijándolas a la estructura metálica con tornillos o anclajes específicos para asegurar su estabilidad y

alineación. Se realizará el ajuste y corte necesario de las placas para adaptarlas a las dimensiones del espacio. Posteriormente, se aplicarán las juntas entre las placas, utilizando masillas o cintas para juntas, asegurando un acabado limpio y uniforme. Se realizará una inspección final para verificar la correcta instalación, la estabilidad de las mamparas y la calidad del acabado antes de la entrega del trabajo.

213. Provision y colocacion de mamparas vidrieras. Estructura metalica. Placas tipo durlock

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

214. Provision y colocacion de mamparas con placas fenolicas con soportes de estructuras de hierros

Las placas fenólicas serán montadas en la estructura metálica, fijándolas con tornillería o sistemas de anclaje adecuados para garantizar su estabilidad. Se realizará un ajuste preciso de las placas para asegurar su alineación perfecta y una instalación estéticamente uniforme. Una vez instaladas, se procederá al sellado de juntas y bordes, utilizando materiales adecuados para evitar filtraciones de humedad y garantizar un acabado limpio. Finalmente, se realizará una inspección de la instalación para verificar que cumpla con los requisitos de seguridad, resistencia y calidad, antes de la entrega final.

215. Mampara de vidrio esmerilado, con perfilería de aluminio anodizado de color natural

Serán de espesor y tipo indicados en los planos, pero de un espesor no menor de 8mm. Serán de caras perfectamente paralelas e índice de refracción constante en toda la superficie, no admitiéndose ningún defecto de los enumerados con anterioridad, ni deformaciones en la imagen o desviación de los rayos luminosos desde cualquier ángulo de visión.

Cuando se especifique cristal templado se tendrá presente que previo al templado se deberá realizar todos los recortes y perforaciones para alojar cubre cantos, bisagras, cerraduras, manijones, etc., utilizándose al efecto plantillas de dichos elementos. Para el manipuleo de este tipo de cristal se seguirán las instrucciones generales del fabricante.

216. Provision y colocación de cielorraso junta tomada de placas de yeso acartonado

Será realizado con estructura a la vista de perfil T de aluminio anodizado color natural o chapa pre pintada en color blanco, velas rígidas cada 2,40 mts y alambre galvanizado nº 18, con placas de yeso acartonado de 9,5mm de espesor y dimensiones 0,60 x 1,20 mts., sin rebajes pintadas en color blanco, no se permitirá apoyar en la estructura del cielorraso ningún componente extraño al mismo, como ser ductos de aire, artefactos de iluminación u otros. El cielorraso deberá estar perfectamente nivelado según los planos, en caso de ser necesario uno o varios quiebres estos también serán detallados en los planos. No se admitirán variación de colores entre una placa y otra.

217. Provision y colocacion de cieloraso placa de yeso cartonado

Será realizado con estructura a la vista de perfil T de aluminio anodizado color natural o chapa pre pintada en color blanco, velas rígidas cada 2,40 mts y alambre galvanizado nº 18, con placas de yeso acartonado de 9,5mm de espesor y dimensiones 0,60 x 1,20 mts., sin rebajes pintadas en color blanco, no se permitirá apoyar en la estructura del cielorraso ningún componente extraño al mismo, como ser ductos de aire, artefactos de iluminación u otros. El cielorraso deberá estar perfectamente nivelado según los planos, en caso de ser necesario uno o varios quiebres estos también serán detallados en los planos. No se admitirán variación de colores entre una placa y otra.

218. Provision y colocacion de cieloraso de PVC . Blanco. Con accesorios

• CIELORRASO DE PVC.

El contratista proveerá todos los elementos necesarios para su buena terminación: perfiles, placas o tiras PVC, zócalos, tornillos de sujeción, etc., que sean imprescindibles para la buena y correcta terminación del cielorraso.

Las tiras de PVC a emplearse deberán estar exentas de todo defecto, se deberán presentar muestra de dicho elemento y una vez aprobado por el Fiscal de obras se colocarán asentadas debidamente en perfiles de chapa galvanizada de 20x25 mm., separadas cada 75 cms. y sujetas con tornillos T1 de punta fina.

219. Provisión y colocación de barandas con estructura metálica, en rampas y escaleras de mampostería y metálica.

Las barandas serán de caños metálicos y serán colocadas con especial cuidado de modo evitar daños al material, su estructura de caño cortada en moldes cuadrados, soldados en vertical para fijación (patillas) a la losa y mamposterías, macizadas con mortero Tipo M, de modo a conseguir una buena fijación al piso.

Los mismos serán caños metálicos de espesor 2,0 mm para el pasamanos de barandas, con parante de caños cuadrados de 60x60 y 80x80 como parante, más tres filas de caños cuadrados de 20x20, espesor 2 mm, pintado al soplete con pintura

sintética, previa aplicación de una mano de pintura anticorrosiva.

Para las uniones de los caños se tendrá especial cuidado de que no se noten las soldaduras y uniones entre los mismos y aquellos sectores donde la Fiscalización de Obra lo solicitará. Deberá emplearse masilla plástica para uniformar las superficies, previo pulido de las imperfecciones.

Los trabajos de fabricación estarán sujetos a criterio de la Fiscalización de Obra, pudiéndose solicitar la reparación de aquellos previamente aprobadas y hayan sido dañados en el proceso constructivo.

220. Provision y colocación de azulejos blanco o piso pared

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos

221. Revestimiento de paredes con porcelanato, incluye previo tratamiento de base

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos

222. Provision y colocacion de desagüe cloacal en Baño Sustitucion y colocacion de desagüe cloacal hasta el primer registro

El ítem de contrato Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC, que comprende los siguientes sub-ítems del contrato:

- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø40mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø50mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø75mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø100mm

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

- Registros cloacales

El ítem de contrato Inst. agua cte. registro de 0,30 m x 0,30m con tapa de H°A°.

Los registros serán contruidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con tapa de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo

223. Instalacion colocacion de desagüe cloacal en Pileta de lavar y Lavarropas

El ítem de contrato Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC, que comprende los siguientes sub-ítems del contrato:

- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø40mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø50mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø75mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de Ø100mm

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

224. Instalacion colocacion de desagüe cloacal en Pileta de cocina

El ítem de contrato Inst. desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC, que comprende los siguientes sub-ítems del contrato:

- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø40mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø50mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø75mm
- desagüe cloacal provisión y colocación de cañería de PVC de ø100mm

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.}

225. Construcción de Cámara Séptica nueva(1x1,60x1,20).

Los cámaras sépticos para tratamiento de desagüe se construirán conforme a planos de detalles. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena). La losa de fondo se hará con hormigón 1:2:3 (cemento arena piedra triturada), tendrá un espesor de 10 cm. Las paredes de mampostería de ladrillos se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena), con la salvedad siguiente: las dos hiladas asiento de las vigas y la losa de cobertura que se tomará con mezcla 1:3 (cemento arena). El revoque impermeable de los tanques sépticos, se construirá con tres capas.

Las tapas de los registros deberán quedar finalmente al nivel de la superficie del terreno.

226. Construcción de Pozo ciego para Terreno Absorbente Muros tipo panal de abeja, tapa de hormigón armado Diámetro 2,00m. 3,00m de profundidad

Se construirán siguiendo las indicaciones de los planos. Los cimientos se harán de piedra bruta colocada con mezcla 1: 6 (cemento arena). Las paredes de mampostería de ladrillos comunes se trabarán con mezcla 1:2:6 (cemento cal arena). El fondo no llevará losa. Los pozos absorbentes individuales (vivienda del cuidador), se regirán por las medidas indicadas en los planos de cotas de amarre.

Observación: Alrededor de la cámara séptica y del pozo absorbente se colocará piedra triturada y arena lavada compacta para evitar hundimientos y posteriores desmoronamientos.

227. Provisión y colocación de cañería PVC liviano de 50 y 40 mm (incluye codos, Y, Tee con sus respectivas arandelas)

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

228 Provisión y colocación de cañería PVC liviano de 75 mm (incluye codos, Y, Tee con sus respectivos arandelas)

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

229 Provisión y colocación de cañería PVC liviano de 100 mm (incluye codos, Y, Tee con sus respectivos arandelas)

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

230 Provisión y colocación de cañería PVC liviano de 150 mm (incluye codos, Y, Tee con sus respectivos arandelas)

Las cañerías a ser utilizadas deberán ser de PVC y de formas regulares, las mismas deberán emplearse para la conexión entre artefactos y las cajas sifonadas. Deberán ser provistas de accesorios de PVC de la misma calidad.

231 Provisión y colocación de desengrasador de PVC y reparacion de piso o azulejos con piezas similares a existente

EL desengrasador será de PVC con caño de ingreso y salida de 63mm y diámetro de 35 cm sifón y tapón, y marco para tapa. La tapa será reforzada.

232 Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 15x15 con salida de 50 mm, con rejilla de metal.y reparacion de piso o azulejos con piezas similares a existente

La caja sifonada PVC será de 15x15 con salida de 50 mm, con rejilla de metal y en los sectores intervenido se procederá a la reparacion de piso o azulejos con piezas similares a existente

233 Provisión y colocación de caja sifonada PVC de 10x10 con salida de 50 mm, con rejilla de metal.y reparacion de piso o azulejos con piezas similares a existente.

La caja sifonada PVC será de 10x10 con salida de 50 mm, con rejilla de metal y en los sectores intervenido se procederá a la reparacion de piso o azulejos con piezas similares a existente

234 Construcción de Boca de desagüe pluvial abierta de 20x20cm

Serán contruidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria

requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado.

235 Construcción de Boca de desagüe pluvial abierta de 30x30 cm

Serán construidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado.

236 Construcción de Boca de desagüe pluvial abierta de 40x40 cm

Serán construidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado.

237 Provision y colocación de rejilla colectora de 30x30 Cms.(Prof. 0,30 cms.)Pluvial

Las rejillas serán de sección cuadrada en planta, de 30x30cm, fabricadas con planchuelas de acero de $\frac{3}{4}$ x3/16 cada 2cm.

238 Provision y colocación de rejilla colectora de 40x40 Cms.(Prof. 0,30 cms.)Pluvial

Las rejillas serán de sección cuadrada en planta, de 40x40cm, fabricadas con planchuelas de acero de $\frac{3}{4}$ x3/16 cada 2cm.

239 Construcción de registro cloacal de 40x40x40 cms.Tapa metal c/ tapa doble

Los registros serán construidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con doble tapa metálica y de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo.

240 Construcción de registro cloacal de 60x60x50 cms.Tapa metal con contratatapa

Los registros serán construidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con tapa de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo.

241 Construcción de registro cloacal de 70x70x50 cms.Tapa metal C/contratapa .

Los registros serán construidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con tapa de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo.

242 Remoción y reposición de llave mezcladora de ducha.

Será de la línea de fv tipo mezcladora a ser instalada en cada ducha, las mismas serán verificadas y aprobadas por la Fiscalización de Obra.

243 Provision y colocación de cañería de agua PVC de 1

244 Provision y colocación de cañería de agua PVC de $\frac{3}{4}$

La tubería de distribución se colocará embutida a las paredes, a una altura entre 0,20m a 0,40m sobre el nivel del piso, debiendo alimentarse los grifos hacia arriba, a fin de evitar la formación de bolsas de aire que se producen en los sifones. Los caños a emplearse para la instalación de agua fría serán de PCR TERMOFUSIONANTE. Los accesorios para los mismos (codos, uniones etc.)

245 Provision y colocación de cañería de agua PVC de $\frac{1}{2}$

La tubería de distribución se colocará embutida a las paredes, a una altura entre 0,20m a 0,40m sobre el nivel del piso, debiendo alimentarse los grifos hacia arriba, a fin de evitar la formación de bolsas de aire que se producen en los sifones. Los caños a emplearse para la instalación de agua fría serán de PCR TERMOFUSIONANTE. Los accesorios para los mismos (codos, uniones etc.)

246 Provision e Instalación de agua en Pileta de lavar y Lavarropas

Se proveerán e instalarán piletas y lavarropas. La tubería de drenaje y la conexión del agua potable serán libres de fugas.

247 Reposición e Inst. de agua corriente Pileta de cocina.

Se proveerán e instalarán piletas de cocina. La tubería de drenaje y la conexión del agua potable serán libres de fugas.

248 Reposición e Inst. de agua caliente y fría en Pileta de cocina

Se proveerán e instalarán piletas de cocina. La tubería de drenaje y la conexión del agua potable serán libres de fugas de tipo termofusion.

249 Construcción de canalón abierto de 0,4 de boca, altura variable de mampostería 015 con revoque lateral y fondo. Incluye excavación

La construcción del canal abierto de 0.40 m de boca y altura variable de 0.15 m consiste en la excavación, ejecución de mampostería con mortero (1:4), y aplicación de revoque lateral y de fondo (1:3) para garantizar estabilidad e impermeabilidad. Se trazan niveles, se compacta la base, se coloca los ladrillos o bloques alineados, y se aplica el revoque con acabado liso. Se realiza curado durante 7 días y se verifica alineación, pendiente y calidad del acabado.

250 Construcción de registros cloacales externos 0,30x0,30, con tapa de H°A°

Los registros serán contruidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con tapa de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo.

251 Construcción de registros cloacales externos 0,40x0,40, con tapa de H°A°

Los registros serán contruidos de ladrillos comunes de 0,15m asentados con mortero Tipo B, los mismos tendrán la profundidad necesaria requerida, el fondo del registro también llevará ladrillos, el interior de los registros estará revocado, además contarán con tapa de hormigón armado cuyo espesor será de 0,05m. Las tapas de hormigón deben llevar un bulón de hierro en el centro para destapar, inspeccionar y limpiarlo.

252 Construcción de registros cloacales externos 0,60x0,60, incluyen tapa de H°A°

Los registros serán contruidos con ladrillos comunes de 0,15m asentados con un mortero de dosaje Tipo B, los cuales tendrán la profundidad necesaria requerida por la pendiente, el fondo de los mismos llevarán ladrillos revocados con un mortero de dosaje Tipo M, en la parte superior debe ir amurado con mortero del Tipo M, el marco y bastidor sobre el que irá asentada la tapa de hormigón armado.

El marco y bastidor serán confeccionados con planchuelas L de 5/8 (marco y bastidor) unidos en uno de sus lados por bisagras metálicas. La parrilla será de varillas lisas ø6mm con una separación máxima de 0,05m una de la otra, y soldadas en los extremos.

253 Provisión y colocación de artefactos sanitario inodoro cisterna alta con sus accesorios completo.

Los inodoros serán de losa vitrificada y la cisterna de descarga (cisterna de 10 litros) alta de la línea FIT, de color blanco o equivalente. Los inodoros se sujetarán con tirafondos y tarugos, no serán asentados con mortero, se colocarán con anillos de goma para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100mm cloacal con ventilación incluida y la salida del inodoro a nivel del suelo, a fin de evitar posibles pérdidas de agua. Llevan tapa plástica y accesorios de color blanco, Las bajadas de PVC deberán

254 Provisión y colocación de artefactos sanitarios Lavatorio con su grifería y accesorios completo.

Se proveerán e instalarán lavatorios de losa vitrificada con pedestal. La tubería de drenaje y la conexión del agua potable serán libres de fugas. Los lavatorios de losa vitrificadas serán de color blanco, de la línea FIT o equivalente, sin desperfectos ni deterioros de ninguna clase. Las conexiones serán de tipo Italiana con malla metálica, las bajadas serán de PVC y grifería.

255 Provisión y colocación de artefactos sanitarios mingitorio con sus accesorios.

Se proveerán y colocarán mingitorios con sifón incorporado, color blanco. Para colgar con tornillos de bronce cromado a control con llave de paso con campana cromada.

256 Provisión y colocación de artefactos sanitarios para discapacitados con sus accesorios.

Los artefactos y griferías serán cromadas con manija de la marca FV con código: 0361.03A o equivalente, e irán instaladas en las mesadas de los baños para personas con discapacidad.

257 Provision y colocacion de Grifería canilla común de metal para lavatorio

Se proveerán y colocarán canillas tipo metálico para lavatorio.

258 Provision y colocacion de Jabonera, perchero y portarrollos.

Las piezas y accesorios de baños serán de losa o metálica vitrificada común sin desperfectos o deterioros de ninguna clase.

259 Provision y colocacion de una mezcladora de agua fría y caliente para ducha.

Se proveerán y colocarán mezcladoras duchas. Modelo de pared. Las mismas serán de bronce con acabado cromado y mecanismo de cierre interno mecánico con cabezales a rosca.

260 Provision y colocación de una cisterna alta solamente.

La cisterna de descarga (cisterna de 10 litros) alta de la línea FIT, de color blanco o equivalente.

261 Provision y colocación de tapa inodoro solamente.

Las tapas de los inodoros se removerán con especial cuidado, el material producto de la remoción deberá ser retirado del sitio de obras en su totalidad a un lugar designado por la Fiscalización de Obra.

Se colocaran tapas de asientos del mismo color de los inodoros.

262 Provision y colocacion Lavatorio de acero inoxidable con griferia a pedal

Se colocarán pileta de acero inoxidable de bacha profunda (Referencia de marca: Tramontina o equivalente) con grifería a pedal para agua fría. Referencia de marca: FV o equivalente.

263 Mesada de trabajo de acero inoxidable 1,90x0,60

La mesada de material de acero inoxidable simple (Referencia de marca: Tramontina o equivalente).

264 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE mofasico 2x10mm

El cable preensamblado monofásico 2x10 mm² incluye el suministro e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se tenderá siguiendo el trazado definido en obra, asegurando una correcta fijación con accesorios normalizados. Se realizarán pruebas de continuidad, aislamiento y verificación visual para garantizar su funcionalidad y seguridad antes de la recepción final.

265 Sustitucion y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE mofasico 2x16mm.

El cable preensamblado monofásico 2x16 mm² incluye el tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará siguiendo el trazado definido en obra, asegurando su correcta fijación con accesorios normalizados. Se realizarán pruebas de continuidad, aislamiento y verificación visual para garantizar su funcionalidad y seguridad antes de la recepción final.

266 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE mofasico 2x25mm.

El cable preensamblado monofásico 2x25 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados. Se realizarán pruebas de continuidad, aislamiento y verificación visual para asegurar su funcionalidad y seguridad antes de la recepción final.

267 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE trifasico mofasico 4x10mm.

Cable preensamblado trifásico 4x10 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados. Se realizarán pruebas de continuidad, aislamiento y verificación visual para asegurar su funcionalidad y seguridad antes de la recepción final.

268 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE trifasico mofasico 4x16mm

Cable preensamblado trifásico 4x16 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

269 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación PE trifasico 4x35mm

Cable preensamblado trifásico 4x35 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

270 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación XLPE mofasico 2x10mm

Cable preensamblado trifásico 2x10 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

271 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación XLPE mofasico 2x16mm

Cable preensamblado trifásico 2x16 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

272 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación XLPE mofasico 2x25mm

Cable preensamblado trifásico 2x25 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

273 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación XLPE mofasico 2x35mm.

Cable preensamblado monofásico 2x35 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

274 Sustitucion y/o provisión y colocacion de cable pre ensamblado aislación XLPE trifasico 4x10mm

Cable preensamblado monofásico 4x10 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se

instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados.

275 Sustitución y/o provisión y colocación de cable pre ensamblado aislación XLPE trifásico 4x16mm.

Cable preensamblado monofásico 4x16 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados

276 Sustitución y/o provisión y colocación de cable pre ensamblado aislación XLPE trifásico 4x25mm

Cable preensamblado monofásico 4x25 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados

277 Sustitución y/o provisión y colocación de cable pre ensamblado aislación XLPE trifásico 4x35mm

Cable preensamblado monofásico 4x35 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados

278 Sustitución y/o provisión y colocación de cable pre ensamblado aislación XLPE trifásico 4x50mm

Cable preensamblado monofásico 4x50 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados

279 Sustitución y/o provisión y colocación de cable pre ensamblado aislación XLPE trifásico 4x70mm

Cable preensamblado monofásico 4x70 mm² con aislamiento XLPE incluye el suministro, tendido e instalación conforme a normativas vigentes. El cable, con conductores de aluminio y aislamiento de polietileno reticulado (XLPE) resistente a UV, se instalará según el trazado definido en obra, garantizando su correcta fijación con accesorios normalizados

280 Provisión y colocación de columna de H°A° de 7,5 mts

Columna de hormigón armado de 7,5 metros incluye el suministro, transporte, posicionamiento y fijaciones conforme a las normativas vigentes. La instalación se realizará según el trazado definido en obra, asegurando su correcta alineación y anclaje en una base adecuada. Se verificarán las condiciones del terreno, la verticalidad y la estabilidad de la estructura antes de su recepción final.

281 Cambio y/o provisión y colocación de línea monofásica con cable multifilar de 4 a 10 mm s/ necesidad (incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo).

Para la línea monofásica con cable multifilar de 4 a 10 mm² incluye el suministro, tendido e instalación conforme a las normativas vigentes. Se utilizarán conductores de cobre con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas, garantizando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

282 Cambio y/o provisión y colocación de línea trifásica con cable multifilar de 4 a 10 mm hasta el TG (Incluye cambio de electro ducto y registros)

Para la línea trifásica con cable multifilar de 4 a 10 mm² hasta el transformador (TG) incluye el suministro, instalación y conexión del cable conforme a las normativas vigentes. Se incluye el cambio de electroductos y registros necesarios para la correcta instalación, asegurando que todos los conductores estén debidamente protegidos y fijados.

283 Cambio y/o Provisión y colocación de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x10 mm2 (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x10 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

284 Cambio y/o Provisión y colocación Cambio de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x16 mm2 (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x16 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

285 Cambio y/o Provisión y colocación de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x25 mm2 (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x25 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los

requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

286 Cambio y/o Provisión y colocación de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x35 mm² (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x35 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

287 Cambio y/o Provisión y colocación de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x50 mm² (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x50 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

288 Cambio y/o Provisión y colocación de línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x70 mm² (Incl. Materiales, mano de obra y arreglo posterior de superficie de suelo)

La línea subterránea trifásica con cable NYY de 4x70 mm² incluye el suministro de materiales, mano de obra y arreglo posterior de la superficie del suelo. La instalación se realizará conforme a las normativas vigentes, asegurando el tendido del cable subterráneo de manera adecuada, con la protección necesaria mediante conductos de PVC o similares, y cumpliendo con los requisitos de profundidad y separación de otros servicios.

289 Provisión y colocación de cable tip taller 2x1mm².

Los cable tipo más alto 2x1 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

290 Provisión y colocación de cable tip taller 2x2mm²

Los cable tipo más alto 2x2 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

291 Provisión y colocación de cable tip taller 2x4mm²

Los cables tipo más alto 2x4 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

292 Provisión y colocación de cable tip taller 3x1mm²

Los cables tipo más alto 3x1 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

293 Provisión y colocación de cable tip taller 3x2mm²

Los cables tipo más alto 3x2 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

294 Provisión y colocación de cable tip taller 3x4mm²

Los cables tipo más alto 3x4 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

295 Provisión y colocación de cable tip taller 4x1mm²

Los cables tipo más alto 4x1 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

296 Provisión y colocación de cable tip taller 4x2mm²

Los cables tipo más alto 4x2 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

297 Provisión y colocación de cable tip taller 4x4mm2

Los cables tipo más alto 4x4 mm² incluye el suministro e instalación del cable conforme a las normativas vigentes. El cable será de conductores de cobre o material equivalente, con aislamiento adecuado para su uso en instalaciones eléctricas internas de taller, asegurando una correcta fijación y conexión según el trazado definido en obra.

298 Reparación de Puesto de Medición trifásico con acometida nueva, incluyendo todos los materiales necesarios para su puesta en funcionamiento

La reparación del puesto de medición trifásico con acometida nueva incluye la provisión y colocación de todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Esto abarca la sustitución o reparación de los componentes dañados, como medidores, cables, interruptores, fusibles, cajas de conexión, y otros elementos del sistema. La acometida nueva se instalará conforme a las normativas vigentes, garantizando una conexión segura y eficiente con la red eléctrica. Se verificará el correcto funcionamiento del puesto de medición mediante pruebas de continuidad, aislamiento y medición, asegurando su operatividad antes de la recepción final.

299 Provisión e instalación de Nuevo circuito eléctrico para AA, ducha eléctrica y/o termo calefón, con llaves termo magnéticas de 25A MONOFASICO - inc. Materiales y MDO

El circuito eléctrico para aire acondicionado (AA), ducha eléctrica y/o termo calefón, con llaves termo magnéticas de 25A monofásico, incluye el suministro de todos los materiales necesarios, así como la mano de obra para su correcta instalación. El circuito será diseñado conforme a las normativas eléctricas vigentes, utilizando cables adecuados a la carga de los equipos (conductor multifilar de cobre o material equivalente), y se instalarán llaves termo magnéticas de 25A para la protección del sistema. Además, se realizarán todas las conexiones necesarias, asegurando la correcta distribución de energía para cada uno de los dispositivos mencionados. Se verificará la correcta operación y seguridad del circuito antes de la recepción final.

300 Provisión e instalación de Nuevo circuito eléctrico para AA, ducha eléctrica y/o termo calefón, con llaves termo magnéticas de 25A TRIFASICO - inc. Materiales y MDO

El circuito eléctrico para aire acondicionado (AA), ducha eléctrica y/o termo calefón, con llaves termo magnéticas de 25A monofásico, incluye el suministro de todos los materiales necesarios, así como la mano de obra para su correcta instalación. El circuito será diseñado conforme a las normativas eléctricas vigentes, utilizando cables adecuados a la carga de los equipos (conductor multifilar de cobre o material equivalente), y se instalarán llaves termo magnéticas de 25A para la protección del sistema. Además, se realizarán todas las conexiones necesarias, asegurando la correcta distribución de energía para cada uno de los dispositivos mencionados. Se verificará la correcta operación y seguridad del circuito antes de la recepción final.

301 Provisión e instalación de nuevos Tableros Eléctricos rielera, incluye caja para 20 módulos con tapa acrílica.

Los tableros eléctricos tipo rielera incluye el suministro e instalación de una caja para 20 módulos con tapa acrílica, conforme a las normativas eléctricas vigentes. El tablero será adecuado para albergar interruptores, fusibles, disyuntores y otros componentes necesarios para la protección y distribución de la energía eléctrica. La caja será de material resistente, con tapa acrílica transparente para permitir la visualización de los componentes internos, y se instalará en un lugar accesible y seguro, con todas las conexiones debidamente aisladas.

302 Provisión e instalación de nuevos Tableros Eléctricos rielera, incluye caja para 36 módulos con tapa acrílica.

Los tableros eléctricos tipo rielera incluye el suministro e instalación de una caja para 36 módulos con tapa acrílica, conforme a las normativas eléctricas vigentes. El tablero será adecuado para albergar interruptores, fusibles, disyuntores y otros componentes necesarios para la protección y distribución de la energía eléctrica. La caja será de material resistente, con tapa acrílica transparente para permitir la visualización de los componentes internos, y se instalará en un lugar accesible y seguro, con todas las conexiones debidamente aisladas.

303 Provisión, cambio y colocación de llave termo magnética de 10 Ampere (En base a necesidad s/ carga)

La llave termo magnética de 10 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 10 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

304 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termo magnética de 16 Ampere (En base a necesidad s/ carga)

La llave termo magnética de 16 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 16 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

305 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termo magnética de 25 Ampere (En base a necesidad s/ carga)

La llave termo magnética de 25 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 25 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

306 Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 32 A

La llave termo magnética de 32 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente

por una de 32 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

307 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 40 A

La llave termo magnética de 40 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 40 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

308 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x10 A.

La llave termo magnética de 16 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 16 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

309 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x16 A

La llave termo magnética de 3x16 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x16 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

310 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x25 A

La llave termo magnética de 3x25 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x25 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

311 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x32 A

La llave termo magnética de 3x32 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x32 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

312 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x40 A

La llave termo magnética de 3x40 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x40 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

313 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x50 A

La llave termo magnética de 3x50 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x50 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

314 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x63 A

La llave termo magnética de 3x63 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x63 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

315 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x80 A

La llave termo magnética de 3x80 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x80 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

316 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x100 A

La llave termo magnética de 3x100 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x100 A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

317 Provisión,Sustitucion y colocacion de llave termomagnetica de 3x125 A

La llave termo magnética de 3x125 amperios (A) incluye el suministro e instalación de la nueva llave, conforme a las normativas eléctricas vigentes y según la necesidad de carga del sistema. Se realizará el reemplazo de la llave termomagnética existente por una de 3x125A, adecuada para la protección del circuito correspondiente.

318 Provisión, Sustitucion y colocacion de llave diferencial de 4x25 A

La llave diferencial de 4x25 A incluye el suministro e instalación de la nueva llave diferencial, conforme a las normativas eléctricas vigentes. Esta llave, con capacidad de 25 A por fase, se instalará en el tablero correspondiente para proporcionar protección contra fallos a tierra y sobrecargas en el sistema eléctrico.

319 Provisión, Sustitucion y colocacion de llave diferencial de 4x40 A

La llave diferencial de 4x40 A incluye el suministro e instalación de la nueva llave diferencial, conforme a las normativas eléctricas vigentes. Se instalará en el tablero correspondiente para proporcionar protección contra fallos a tierra y sobrecargas en el sistema eléctrico.

320 Provisión, Sustitución y colocación de llave diferencial de 4x60 A

La llave diferencial de 4x60 A incluye el suministro e instalación de la nueva llave diferencial, conforme a las normativas eléctricas vigentes. Se instalará en el tablero correspondiente para proporcionar protección contra fallos a tierra y sobrecargas en el sistema eléctrico.

321 Reparación de artefactos fluorescentes completos que se encuentren en mal estado o colocación de los que se encuentren mal colocados (completo hasta su funcionamiento considerando cambio de reactancias, arrancadores un 1 tubo por placa)

Los artefactos fluorescentes completos incluyen la sustitución de componentes defectuosos como reactancias, arrancadores y tubos en mal estado o mal colocados, hasta asegurar su correcto funcionamiento.

322 Reparación de artefactos fluorescentes completos que se encuentren en mal estado o colocación de los que se encuentren mal colocados (completo hasta su funcionamiento considerando cambio de reactancias, arrancadores o hasta 2 tubos por placa)

Los artefactos fluorescentes completos incluyen la sustitución de componentes defectuosos como reactancias, arrancadores y tubos en mal estado o mal colocados, hasta asegurar su correcto funcionamiento.

323 Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 2x40w. Incl. Caja, fluorescentes, reactancias y arrancadores en lugares donde existen bocas y no artefactos

Los artefactos fluorescentes 2x40w completos incluyen la sustitución de componentes defectuosos como reactancias, arrancadores y tubos en mal estado o mal colocados, hasta asegurar su correcto funcionamiento.

324 Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x40w. Incl. Caja, fluorescentes, reactancias y arrancadores en lugares donde existen bocas y no artefactos

Los artefactos fluorescentes 1x40w completos incluyen la sustitución de componentes defectuosos como reactancias, arrancadores y tubos en mal estado o mal colocados, hasta asegurar su correcto funcionamiento.

325 Provisión y colocación de artefactos fluorescentes 1x20w. Incl. Caja, fluorescentes, reactancias y arrancadores en lugares donde existen bocas y no artefactos

Los artefactos fluorescentes 1x20w completos incluyen la sustitución de componentes defectuosos como reactancias, arrancadores y tubos en mal estado o mal colocados, hasta asegurar su correcto funcionamiento.

326 Provisión y colocación de plafones con rejilla con tubo de 18 w x 1 led .

Los plafones con rejilla y tubo LED de 18W x 1 incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos componentes, tales como la rejilla de protección y el tubo LED de 18W. El trabajo consiste en la correcta fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

327 Provisión y colocación de plafones con rejilla con tubo de 18 w x 2 led .

Los plafones con rejilla y tubo LED de 18W x 2 led incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos componentes, tales como la rejilla de protección y el tubo LED de 18W. El trabajo consiste en la correcta fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

328 Provisión y colocación de plafones con rejilla con tubo de 18 w x 3 led .

Los plafones con rejilla y tubo LED de 18W x 3 led incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos componentes, tales como la rejilla de protección y el tubo LED de 18W. El trabajo consiste en la correcta fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

329 Provisión y colocación de plafones con TAPA ACRILICA con tubo de 18 w x 1 led

Los plafones con tapa acrílica y tubo LED de 18W x 1 led incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos componentes, tales como la rejilla de protección y el tubo LED de 18W. El trabajo consiste en la correcta fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

330 Provisión y colocación de plafones con TAPA ACRILICA con tubo de 18 w x 2 led .

Los plafones con tapa acrílica y tubo LED de 18W x 2 led incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos componentes, tales como la rejilla de protección y el tubo LED de 18W. El trabajo consiste en la correcta fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

331 Provisión y colocación de plafones de acero inox, y reactor electrónico, con tubo de 30w x 1 UV .

Los plafones de acero inox, y reactor electrónico, con tubo de 30w x 1 UV con. El trabajo consiste en la correcta

fijación y conexión eléctrica de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su correcta alineación y funcionamiento.

332 Provision y colocacion de plafones externos con focos tipo bulbo led 50 W.

Los plafones externos con focos tipo bombilla LED de 50W incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos focos LED de alta eficiencia energética. El trabajo abarca la correcta fijación de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su resistencia a las condiciones climáticas externas.

333 Provision y colocacion de plafones externos con focos tipo bulbo led 16 W.

Los plafones externos con focos tipo bombilla LED de 16W incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos focos LED de alta eficiencia energética. El trabajo abarca la correcta fijación de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su resistencia a las condiciones climáticas externas

334 Provision y colocacion de plafones externos con focos tipo bulbo led 12 W.

Los plafones externos con focos tipo bombilla LED de 12W incluye el suministro e instalación de los plafones con sus respectivos focos LED de alta eficiencia energética. El trabajo abarca la correcta fijación de los plafones en las ubicaciones designadas, asegurando su resistencia a las condiciones climáticas externas

335 Provision y colocacion de Plafón "Box" 60 x 60 Cuadrado Aluminio

EL plafón tipo "Box" 60 x 60 cuadrado de aluminio incluye el suministro e instalación de la unidad de plafón con estructura de aluminio, de tamaño 60 x 60 cm. El trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

336 Provision y colocacion de Plafón "redondo " 30cm Aluminio 24 w

EL plafón tipo redondo de 30cm aluminio incluye el suministro e instalación de la unidad de plafón con estructura de aluminio, de tamaño de 30cm. El trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

337 Provision y colocacion de Plafón "redondo " 16 x16 Aluminio 16 w.

EL plafón tipo 16 x 16 cuadrado de aluminio incluye el suministro e instalación de la unidad de plafón con estructura de aluminio, de tamaño 16x16 cm. El trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

338 Provision y colocacion de artefactos tipo alumbrado publico con brazo,fotocelula led. 150w

Los artefactos tipo alumbrado público con brazo, fotocélula led. 150w . El trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

339 Provisión y colocacion de Artefacto AP (alumbrado publico) incluye brazo, porta lampara abierto, Lampara vapor de Mercurio 400W, reactor,ignitor,caja netalica, base para fotocelula, fotocelula.

Los artefacto AP (alumbrado publico) incluye brazo, porta lampara abierto, Lampara vapor de Mercurio 400W, reactor,ignitor,caja netalica, base para fotocelula, fotocelula. trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

340 Provisión y colocacion de Artefacto AP (alumbrado publico) incluye brazo, porta lampara abierto, Lampara vapor de Sodio 400W, reactor, ignitor, caja netalica, base para fotocelula, fotocelula.

Los artefacto AP (alumbrado público) incluye brazo, porta lampara abierto, Lampara vapor de Mercurio 400W, reactor, ignitor, caja metálica, base para fotocélula, fotocelula. trabajo incluye la correcta fijación del plafón en el lugar correspondiente, asegurando una instalación segura y conforme a las normativas vigentes.

341 Sustitucion y colocacion de caja de llave plástica con 2 puntos y 1 toma, o de 2 tomas y 1 punto (Todo incl. Donde existen circuitos pero no tapas)

Las cajas de llave plástica con 2 puntos y 1 toma, o de 2 tomas y 1 punto, incluye el suministro e instalación de las nuevas cajas plásticas con los puntos y tomas correspondientes, en aquellos lugares donde ya existen los circuitos pero no se cuentan con las tapas adecuadas. El trabajo abarca la correcta instalación de las cajas, asegurando que estén bien fijadas y conectadas a los circuitos existentes. Además, se incluirá la colocación de las tapas correspondientes para garantizar la seguridad y el funcionamiento adecuado de los puntos y tomas. Se verificará la correcta operación del sistema antes de la recepción final, asegurando que todas las conexiones sean seguras y funcionales.

342 Sustitucion y colocacion de cajas plásticas ciegas donde existen bocas pero no tapas

Las cajas plásticas ciegas en lugares donde existan bocas pero sin tapas incluye el suministro e instalación de las cajas plásticas ciegas adecuadas para cubrir las bocas existentes. El trabajo consiste en fijar correctamente las cajas en su lugar, asegurando que queden bien ajustadas y protegidas.

343 Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split. Inc. Carga de gas 12.000 VTU

La limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split incluye la limpieza de filtros, serpentines y componentes internos, la revisión de conexiones eléctricas y el estado general del equipo. Además, se realizará la carga de gas refrigerante (12.000 VTU) si es necesario para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema. Finalmente, se verificará el rendimiento del equipo mediante pruebas de encendido, garantizando su operatividad y eficiencia antes de la finalización del servicio.

344 Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split. Inc. Carga de gas 24.000 VTU

La limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split incluye la limpieza de filtros, serpentines y componentes internos, la revisión de conexiones eléctricas y el estado general del equipo. Además, se realizará la carga de gas refrigerante (24.000 VTU) si es necesario para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema. Finalmente, se verificará el rendimiento del equipo mediante pruebas de encendido, garantizando su operatividad y eficiencia antes de la finalización del servicio.

345 Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split. Inc. Carga de gas 36.000 VTU

La limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split incluye la limpieza de filtros, serpentines y componentes internos, la revisión de conexiones eléctricas y el estado general del equipo. Además, se realizará la carga de gas refrigerante (36.000 VTU) si es necesario para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema. Finalmente, se verificará el rendimiento del equipo mediante pruebas de encendido, garantizando su operatividad y eficiencia antes de la finalización del servicio.

346 Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split. Inc. Carga de gas 60.000 VTU

La limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo split incluye la limpieza de filtros, serpentines y componentes internos, la revisión de conexiones eléctricas y el estado general del equipo. Además, se realizará la carga de gas refrigerante (60.000 VTU) si es necesario para asegurar el funcionamiento óptimo del sistema. Finalmente, se verificará el rendimiento del equipo mediante pruebas de encendido, garantizando su operatividad y eficiencia antes de la finalización del servicio.

347 Limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado de ventana Inc. Carga de gas

La limpieza y mantenimiento de equipos de aire acondicionado de ventana incluye la limpieza de filtros, serpentines y otras partes del equipo, así como la revisión de componentes internos y conexiones eléctricas. Además, se realizará la carga de gas refrigerante necesaria para asegurar un rendimiento eficiente del sistema. Finalmente, se verificará el funcionamiento del equipo, garantizando su operatividad y eficiencia antes de la finalización del servicio.

348 Provisión y colocación de llaves nuevas para ventilador de techo

La provisión y colocación de llaves nuevas para ventilador de techo incluye el suministro e instalación de interruptores adecuados para controlar el funcionamiento del ventilador. El trabajo abarca la correcta conexión eléctrica de las nuevas llaves, asegurando que el ventilador de techo esté correctamente habilitado para su operación. Se garantizará que las llaves instaladas sean seguras, funcionales y estén conforme a las normativas eléctricas vigentes. Además, se realizará una prueba de encendido para verificar que el ventilador funcione correctamente con la nueva llave instalada.

349 Reubicación de lugar con montaje y puesta en servicio de un equipo de Aire Acondicionado (tipo split o ventana)

La reubicación de lugar, montaje y puesta en servicio de un equipo de aire acondicionado (tipo split o ventana) incluye el desmontaje del equipo de su ubicación actual, su transporte y reubicación en el nuevo lugar designado. El trabajo incluye el montaje adecuado del equipo, la reconexión de las unidades internas y externas (en caso de ser un split), la instalación de nuevas conexiones eléctricas y de refrigerante si es necesario, y la verificación de la correcta colocación del equipo para asegurar su rendimiento óptimo.

350 Reposición y/o Colocación y puesta en servicio de un AA Split, con provisión de cañería hasta 6 ml

La reposición y/o colocación y puesta en servicio de un aire acondicionado tipo split incluye el desmontaje del equipo existente (si aplica), el suministro e instalación de un nuevo aire acondicionado split, y la provisión de cañería para la conexión de las unidades internas y externas, hasta un máximo de 6 metros lineales. El trabajo incluye la instalación de las cañerías de refrigerante, conexiones eléctricas y el montaje adecuado de las unidades, asegurando que el equipo funcione de manera eficiente. Se realizará una prueba de encendido y verificación del rendimiento para garantizar que el aire acondicionado esté en pleno funcionamiento antes de la finalización del servicio.

351 Provisión y Colocación de un extractor para baño

Los extractores para baño incluye el suministro e instalación de un extractor de aire adecuado para el espacio y las necesidades de ventilación del baño. El trabajo abarca la correcta instalación del extractor en el lugar indicado, asegurando la correcta conexión eléctrica y la fijación segura del equipo.

352 Provisión y colocación de extractor de pared de 30cm de diametro semi industrial

Los extractores de pared de 30 cm de diámetro semiindustrial incluyen el suministro e instalación del extractor adecuado para el espacio y las necesidades de ventilación. El trabajo abarca la correcta fijación del extractor en la pared designada, la conexión eléctrica necesaria y la instalación de los componentes adicionales para asegurar un funcionamiento eficiente.

353 Provisión y colocación de extractor de pared de 40cm de diámetro semi industrial

Los extractores de pared de 40 cm de diámetro semiindustrial incluyen el suministro e instalación del extractor adecuado para el espacio y las necesidades de ventilación. El trabajo abarca la correcta fijación del extractor en la pared designada, la conexión eléctrica necesaria y la instalación de los componentes adicionales para asegurar un funcionamiento eficiente.

354 Provisión y colocación de ducha eléctrica

Será cromada con campana a ser instalada en cada ducha, las mismas serán verificadas y aprobadas por la Fiscalización de Obra.

355 Provisión y colocación de resistencia,termostato,protector termico NUEVO para Termo caleforn de 80 Lts.

Se proveerá la instalación eléctrica necesaria para la puesta en funcionamiento de los aparatos de termocalefón con alimentación eléctrica monofásica.

El cableado de los aparatos, consistirá en la instalación de cajas de llave o de conexión, llave bipolar, y otros accesorios.

El cable estará formado por conductores de hilos de cobre electrolítico blando, aislación en PVC BWF 70°C, antillama, multifilar (NYA)

Se utilizarán tres conductores una para la fase, uno para el neutro y otro para la tierra, la sección de los conductores será de 4 mm². El cable de tierra podrá ser de uso común, no así para los cables que corresponden a la fase y neutro que alimenten cada termocalefón.

Una vez instalado circuito de conexión para termocalefones, se verificará su estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias.

356 Provisión y colocación de resistencia,termostato,protector termico NUEVO para Termo caleforn de 60 Lts.

Se proveerá la instalación eléctrica necesaria para la puesta en funcionamiento de los aparatos de termocalefón con alimentación eléctrica monofásica.

El cableado de los aparatos, consistirá en la instalación de cajas de llave o de conexión, llave bipolar, y otros accesorios.

El cable estará formado por conductores de hilos de cobre electrolítico blando, aislación en PVC BWF 70°C, antillama, multifilar (NYA)

Se utilizarán tres conductores una para la fase, uno para el neutro y otro para la tierra, la sección de los conductores será de 4 mm². El cable de tierra podrá ser de uso común, no así para los cables que corresponden a la fase y neutro que alimenten cada termocalefón.

Una vez instalado circuito de conexión para termocalefones, se verificará su estado de funcionamiento mediante las pruebas necesarias.

357 Provisión y colocación de resistencia,termostato,protector termico NUEVO para Termo caleforn de 35 Lts.

Las resistencia, termostato y protector térmico nuevos para un termo calefón de 35 litros incluye el suministro e instalación de los componentes necesarios para el correcto funcionamiento del equipo. El trabajo consiste en reemplazar la resistencia, el termostato y el protector térmico dañados o defectuosos por nuevos, asegurando que los componentes sean compatibles con el termo calefón

358 Instalación de bocas para tomas (incluye toma corrientes , cableado y electroducto embutido)

La instalación de bocas para tomas incluye el suministro e instalación de tomas de corriente, el cableado necesario para cada toma y la colocación de electroducto embutido para proteger y guiar los cables. El trabajo abarca la preparación de las ubicaciones para las bocas, la correcta instalación del electroducto embutido en las paredes o estructuras, el tendido del cableado adecuado para cada toma de corriente, y la colocación de las bocas y tomas de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes.

359 Instalación de bocas para tomas en electroducto existente o en ducto externo (incluye toma corrientes y cableado)

La instalación de bocas para tomas incluye el suministro e instalación de tomas de corriente, el cableado necesario para cada toma y la colocación de electroducto embutido para proteger y guiar los cables. El trabajo abarca la preparación de las ubicaciones para las bocas, la correcta instalación del electroducto embutido en las paredes o estructuras, el tendido del cableado adecuado para cada toma de corriente, y la colocación de las bocas y tomas de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes

360 Instalación de bocas para iluminación (incluye interruptor, cableado y electroducto embutido)

La instalación de bocas para tomas incluye el suministro e instalación de iluminación, el cableado necesario para cada toma y la colocación de electroducto embutido para proteger y guiar los cables. El trabajo abarca la preparación de las ubicaciones

para las bocas, la correcta instalación del electroducto embutido en las paredes o estructuras, el tendido del cableado adecuado para cada toma de corriente, y la colocación de las bocas y tomas de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes

361 Instalacion de bocas para iluminacion en electroducto existente o en ducto externo(incluyeinterruptor y cableado)

La instalación de bocas para iluminación en electroducto existente o en ducto externo incluye el suministro e instalación de las bocas de iluminación, interruptores y el cableado necesario para el funcionamiento del sistema. El trabajo abarca la conexión del sistema de iluminación al electroducto existente o la instalación de un conducto externo para el paso del cableado.

362 Instalacion de bocas de Toma corriente monofásico con puesta a tierra polarizado tipo schuko (cable de 4mm2)

La instalación de bocas de toma corriente monofásico con puesta a tierra polarizada tipo Schuko incluye el suministro e instalación de las bocas de toma corriente Schuko, que cuentan con un sistema de puesta a tierra para mayor seguridad. El trabajo consiste en el tendido de cable de 4 mm² adecuado para soportar la carga y asegurar la correcta conexión a tierra.

363 Instalacion de bocas de Toma corriente monofásico con puesta a tierra polarizado tipo p/computadoras

La instalación de bocas de toma corriente monofásico con puesta a tierra polarizada tipo Schuko incluye el suministro e instalación de las bocas de toma corriente Schuko, que cuentan con un sistema de puesta a tierra para mayor seguridad. El trabajo consiste en el tendido de cable de 4 mm² adecuado para soportar la carga y asegurar la correcta conexión a tierra.

364 Sustitucion de placa y modulo (interruptor o toma)1 punto

La sustitución de placa y módulo (interruptor o toma) de 1 punto incluye el retiro de la placa y módulo existente, reemplazándolos por nuevos componentes. El trabajo incluye la instalación de la nueva placa y módulo, asegurando que el interruptor o toma esté correctamente conectado y funcional.

365 Sustitucion de placa y modulo (interruptor o toma) 2 punto

La sustitución de placa y módulo (interruptor o toma) de 2 punto incluye el retiro de la placa y módulo existente, reemplazándolos por nuevos componentes. El trabajo incluye la instalación de la nueva placa y módulo, asegurando que el interruptor o toma esté correctamente conectado y funcional.

366 Sustitucion de placa y modulo (interruptor o toma) 3 punto

La sustitución de placa y módulo (interruptor o toma) de 3 punto incluye el retiro de la placa y módulo existente, reemplazándolos por nuevos componentes. El trabajo incluye la instalación de la nueva placa y módulo, asegurando que el interruptor o toma esté correctamente conectado y funcional.

367 Sustitucion de placa y modulo tipo schuko

La sustitución de placa y módulo tipo Schuko incluye el retiro de la placa y el módulo Schuko existente, reemplazándolos por nuevos. El trabajo consiste en la instalación de una nueva placa y módulo Schuko, asegurando que las conexiones sean correctas y que el sistema de puesta a tierra funcione adecuadamente para garantizar la seguridad.

368 Sustitucion de placa y modulo para computadoras

La sustitución de placa y módulo tipo computadora incluye el retiro de la placa y el módulo de computadora existente, reemplazándolos por nuevos. El trabajo consiste en la instalación de una nueva placa y módulo computadora, asegurando que las conexiones sean correctas y que el sistema de puesta a tierra funcione adecuadamente para garantizar la seguridad.

369 Provision y colocacion de placa y modulo bipolar para llave de ducha electrica, termocalefon y AA

Las placas y módulo bipolar para llave de ducha eléctrica, termo calefón y aire acondicionado (AA) incluye el suministro e instalación de un módulo bipolar adecuado para cada uno de estos equipos. Se instalará una placa con el módulo correspondiente, asegurando que cada dispositivo (ducha eléctrica, termo calefón y aire acondicionado) tenga su interruptor de corte independiente y adecuado para su carga.

370 Reposicion y colocacion de Lámpara con 2 llaves de combinación de escalera

La reposición y colocación de lámpara con 2 llaves de combinación de escalera incluye el suministro e instalación de una nueva lámpara con dos interruptores de combinación, específicamente diseñados para el control de la iluminación en escaleras (permitiendo encender o apagar la lámpara desde dos ubicaciones diferentes).

371 Provision y colocacion de caño corrugado antillama de 5/8"

El caño corrugado antillama de 5/8" incluye el suministro e instalación de caño corrugado de 5/8" de diámetro, diseñado para proteger los cables eléctricos de posibles daños y prevenir el riesgo de incendios, ya que es antillama. El trabajo consiste en el tendido del caño corrugado en las ubicaciones designadas, asegurando que quede bien fijado y protegido, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

372 Provision y colocacion de caño corrugado antillama de 3/4"

El caño corrugado antillama de 3/4" incluye el suministro e instalación de caño corrugado de 3/4" de diámetro, diseñado para proteger los cables eléctricos de posibles daños y prevenir el riesgo de incendios, ya que es antillama. El trabajo consiste en el

tendido del caño corrugado en las ubicaciones designadas, asegurando que quede bien fijado y protegido, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

373 Provision y colocacion de caño corrugado antillama de 1"

El caño corrugado antillama de 1" incluye el suministro e instalación de caño corrugado de 1" de diámetro, diseñado para proteger los cables eléctricos de posibles daños y prevenir el riesgo de incendios, ya que es antillama. El trabajo consiste en el tendido del caño corrugado en las ubicaciones designadas, asegurando que quede bien fijado y protegido, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

374 Provision y colocacion de caño electroducto de 3/4"

El caño electroducto 3/4" incluye el suministro e instalación de caño electroducto de 3/4" de diámetro. El trabajo consiste en el tendido del caño electroducto en las ubicaciones designadas, asegurando que quede bien fijado y protegido, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

375 Provision y colocacion de caño electroducto de 1"

El caño electroducto 1" incluye el suministro e instalación de caño electroducto de 1" de diámetro. El trabajo consiste en el tendido del caño electroducto en las ubicaciones designadas, asegurando que quede bien fijado y protegido, cumpliendo con las normativas eléctricas vigentes.

376 Provision y colocacion de electroducto externo tipo conduit de 20mm anti llama

EL electroducto externo tipo conduit de 20 mm anti llama incluye el suministro e instalación del electroducto conduit de 20 mm, que ofrece protección a los cables eléctricos contra daños mecánicos y tiene características anti llama para mayor seguridad en caso de incendio. El trabajo abarca la instalación del electroducto en la ubicación designada, asegurando que esté correctamente fijado y sellado, protegiendo los cables que se ubiquen en su interior.

377 Provision y colocacion de electroducto externo tipo conduit de 25mm anti llama

EL electroducto externo tipo conduit de 25 mm anti llama incluye el suministro e instalación del electroducto conduit de 25 mm, que ofrece protección a los cables eléctricos contra daños mecánicos y tiene características anti llama para mayor seguridad en caso de incendio. El trabajo abarca la instalación del electroducto en la ubicación designada, asegurando que esté correctamente fijado y sellado, protegiendo los cables que se ubiquen en su interior.

378 Provision y colocacion de electroducto externo tipo conduit de 32 mm anti llama

EL electroducto externo tipo conduit de 32 mm anti llama incluye el suministro e instalación del electroducto conduit de 32mm, que ofrece protección a los cables eléctricos contra daños mecánicos y tiene características anti llama para mayor seguridad en caso de incendio. El trabajo abarca la instalación del electroducto en la ubicación designada, asegurando que esté correctamente fijado y sellado, protegiendo los cables que se ubiquen en su interior.

379 Provision y colocacion de electroducto externo tipo conduit de 40 mm anti llama

EL electroducto externo tipo conduit de 40 mm anti llama incluye el suministro e instalación del electroducto conduit de 40 mm, que ofrece protección a los cables eléctricos contra daños mecánicos y tiene características anti llama para mayor seguridad en caso de incendio. El trabajo abarca la instalación del electroducto en la ubicación designada, asegurando que esté correctamente fijado y sellado, protegiendo los cables que se ubiquen en su interior.

380 Provision y colocacion de bandeja perforada metalica tipo U100mm x 50mm2

La bandeja metálica perforada tipo U de 100 mm x 50 mm² incluye el suministro e instalación de la bandeja metálica, que se utilizará para el soporte y organización de cables eléctricos. El trabajo consiste en instalar la bandeja perforada de manera segura en las ubicaciones designadas, asegurando que de quede correctamente fijada y nivelada, y que se ajuste a las necesidades del cableado.

381 Provision y colocacion de bandeja perforada metalica tipo U200mm x 100mm2

La bandeja metálica perforada tipo U de 200 mm x 100 mm² incluye el suministro e instalación de la bandeja metálica, que se utilizará para el soporte y organización de cables eléctricos. El trabajo consiste en instalar la bandeja perforada de manera segura en las ubicaciones designadas, asegurando que de quede correctamente fijada y nivelada, y que se ajuste a las necesidades del cableado.

382 Provision y colocacion de bandeja perforada metalica tipo U 300mm x 50mm2

La bandeja metálica perforada tipo U de 300 mm x 50 mm² incluye el suministro e instalación de la bandeja metálica, que se utilizará para el soporte y organización de cables eléctricos. El trabajo consiste en instalar la bandeja perforada de manera segura en las ubicaciones designadas, asegurando que de quede correctamente fijada y nivelada, y que se ajuste a las necesidades del cableado.

383 Provision y colocacion de cable canal PVC 100mm x 50mm2

Canal de cable PVC de 100 mm x 50 mm² incluye el suministro e instalación de un canal de PVC de esas dimensiones, diseñado

para organizar y proteger los cables eléctricos. El trabajo consiste en fijar el canal en las ubicaciones designadas, asegurando que quede correctamente alineado y seguro. Se instalarán los cables dentro del canal de PVC, protegiéndolos de posibles daños y asegurando una correcta distribución.

384 Provisión y colocación de cable canal PVC 50mm x 20mm²

Canal de cable PVC de 50 mm x 20 mm² incluye el suministro e instalación de un canal de PVC de esas dimensiones, diseñado para organizar y proteger los cables eléctricos. El trabajo consiste en fijar el canal en las ubicaciones designadas, asegurando que quede correctamente alineado y seguro. Se instalarán los cables dentro del canal de PVC, protegiéndolos de posibles daños y asegurando una correcta distribución.

385 Provisión y colocación de cable canal PVC 40mm x 30mm²

Canal de cable PVC de 40 mm x 30 mm² incluye el suministro e instalación de un canal de PVC de esas dimensiones, diseñado para organizar y proteger los cables eléctricos. El trabajo consiste en fijar el canal en las ubicaciones designadas, asegurando que quede correctamente alineado y seguro. Se instalarán los cables dentro del canal de PVC, protegiéndolos de posibles daños y asegurando una correcta distribución.

386 Provisión y colocación de cable canal PVC 27mm x 30mm²

Canal de cable PVC de 27 mm x 30 mm² incluye el suministro e instalación de un canal de PVC de esas dimensiones, diseñado para organizar y proteger los cables eléctricos. El trabajo consiste en fijar el canal en las ubicaciones designadas, asegurando que quede correctamente alineado y seguro. Se instalarán los cables dentro del canal de PVC, protegiéndolos de posibles daños y asegurando una correcta distribución.

387 Provisión y colocación de Tablero de embutir metálico din para 3TM con barras RST + tierra.

Los tableros de embutir metálico DIN para 3TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero empotrado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

388 Provisión y colocación de Tablero de embutir metálico din para 12TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de embutir metálico DIN para 12TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero empotrado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

389 Provisión y colocación de Tablero de embutir metálico din para 24TM con barras RST N+ tierra.

Los tableros de embutir metálico DIN para 24TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero empotrado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

390 Provisión y colocación de Tablero de embutir metálico din para 36TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de embutir metálico DIN para 36TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero empotrado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

391 Provisión y colocación de Tablero de embutir metálico din para 48TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de embutir metálico DIN para 48TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero empotrado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

392 Provisión y colocación de Tablero de adosar metálico din para 12TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de adosar metálico DIN para 12TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero adosado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

393 Provisión y colocación de Tablero de adosar metálico din para 24TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de adosar metálico DIN para 24TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero adosado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

394 Provisión y colocación de Tablero de adosar metálico din para 36TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de adosar metálico DIN para 36TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero adosado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

395 Provisión y colocación de Tablero de adosar metálico din para 48TM con barras RST N + tierra.

Los tableros de adosar metálico DIN para 48TM (Tres Térmicos Monofásicos) con barras RST (fase, neutro y tierra) incluye el suministro e instalación del tablero metálico adecuado para montar interruptores térmicos y otros dispositivos de protección. El trabajo consiste en la correcta instalación del tablero adosado en la pared, la colocación de las barras RST para las conexiones de fase, neutro y tierra, y la correcta fijación de los interruptores térmicos y demás elementos de protección. Se verificará que el tablero y sus componentes estén correctamente conectados y operen de acuerdo con las normativas eléctricas vigentes, asegurando una instalación segura y funcional antes de la finalización del servicio.

396 Instalacion de Puesto de medicion y Servicio de Abastecimrnto de Energia Monofásica en lugar definitivo con disyuntor hasta 40 Amper (incluye todos los materiales para acometida y pilastra)

La instalación de un puesto de medición y servicio de abastecimiento de energía monofásica incluye la provisión e instalación de todos los materiales necesarios para la acometida eléctrica, el disyuntor de hasta 40 amperios, la caja de medición y la pilastra para montar el sistema. El trabajo comprende la correcta conexión de los cables, la instalación del disyuntor para protección y la colocación de la pilastra en el lugar definitivo. Se verificará que la instalación cumpla con las normativas eléctricas vigentes y se realizará una prueba para asegurar su funcionamiento adecuado antes de la finalización del servicio.

397 Instalacion de Puesto de medicion y Servicio de Abastecimrnto de Energia Trifásica en lugar definitivo con disyuntor hasta 45 Amper (incluye todos los materiales para acometida y pilastra)

La instalación de un puesto de medición y servicio de abastecimiento de energía monofásica incluye la provisión e instalación de todos los materiales necesarios para la acometida eléctrica, el disyuntor de hasta 45 amperios, la caja de medición y la pilastra para montar el sistema. El trabajo comprende la correcta conexión de los cables, la instalación del disyuntor para protección y la colocación de la pilastra en el lugar definitivo. Se verificará que la instalación cumpla con las normativas eléctricas vigentes y se realizará una prueba para asegurar su funcionamiento adecuado antes de la finalización del servicio.

398 Construcción de Pilastra para medidor ANDE

La construcción de pilastra para medidor ANDE incluye la provisión e instalación de la estructura que albergará el medidor de energía de la ANDE. El trabajo consiste en la construcción de una base sólida, utilizando materiales adecuados (por ejemplo, concreto, hierro o acero) para garantizar la estabilidad y seguridad del medidor. Se asegurará que la pilastra esté correctamente nivelada, con el espacio adecuado para el medidor y las conexiones necesarias. Además, se realizará la instalación de la estructura de soporte para el medidor, y se verificará que cumpla con las normativas y especificaciones de la ANDE antes de la finalización del servicio.

399 Provisión y colocación de tablero caja metalica externo para medidor trifasico

La provisión y colocación de un tablero metálico externo para medidor trifásico incluye el suministro e instalación de una caja metálica resistente, adecuada para alojar el medidor trifásico y sus conexiones. El trabajo abarca la correcta fijación de la caja en el lugar designado, asegurando que esté bien anclada y protegida contra factores externos. La instalación también incluye la conexión adecuada de los cables de entrada y salida, y la configuración de los interruptores y componentes de protección necesarios. Se verificará que la caja y el sistema de medición cumplan con las normativas eléctricas vigentes y las especificaciones requeridas para medidores trifásicos antes de la finalización del servicio.

400 Provisión y colocación de tablero caja metalica externo para medidor monofasico

El tablero metálico externo para medidor monofásico incluye el suministro e instalación de una caja metálica resistente, adecuada para alojar el medidor monofásico y sus conexiones. El trabajo abarca la correcta fijación de la caja en el lugar designado, asegurando que esté bien anclada y protegida contra factores externos. La instalación también incluye la conexión adecuada de los cables de entrada y salida, y la configuración de los interruptores y componentes de protección necesarios. Se verificará que la caja y el sistema de medición cumplan con las normativas eléctricas vigentes y las especificaciones requeridas para medidores monofásicos antes de la finalización del servicio.

401 Provision y Colocación de gabinete para medidor monofasico

El gabinete para medidor monofásico incluye el suministro e instalación de un gabinete metálico adecuado para alojar el medidor de energía monofásico. El trabajo consiste en la fijación segura del gabinete en la ubicación designada, asegurando que sea accesible y esté protegido contra factores ambientales. Se realizará la conexión de los cables de entrada y salida de manera segura, y se instalarán los interruptores o dispositivos de protección necesarios. Se verificará que el gabinete y el medidor estén correctamente instalados y funcionando conforme a las normativas eléctricas vigentes antes de finalizar el servicio.

402 Provision y Colocación de gabinete para medidor trifasico

El gabinete para medidor trifásico incluye el suministro e instalación de un gabinete metálico adecuado para alojar el medidor de energía trifásico. El trabajo consiste en la fijación segura del gabinete en la ubicación designada, asegurando que sea accesible y esté protegido contra factores ambientales. Se realizará la conexión de los cables de entrada y salida de manera segura, y se instalarán los interruptores o dispositivos de protección necesarios. Se verificará que el gabinete y el medidor estén correctamente instalados y funcionando conforme a las normativas eléctricas vigentes antes de finalizar el servicio.

403 Provision y Colocación de gabinete de hasta 9 medidores

El gabinete para hasta 9 medidores incluye el suministro e instalación de un gabinete metálico de tamaño adecuado para alojar hasta 9 medidores de energía. El trabajo consiste en la fijación del gabinete en el lugar designado, asegurando que esté bien anclado, accesible y protegido contra factores ambientales. Se realizarán las conexiones eléctricas necesarias para cada medidor, incluyendo los dispositivos de protección requeridos, y se instalarán los interruptores correspondientes para cada uno de los medidores.

404 Línea de circuito monofásico para motor o motobomba

La línea de circuito monofásico para motor o motobomba incluye el suministro e instalación de todos los componentes necesarios para la conexión eléctrica del motor o motobomba. Esto incluye el cableado adecuado, las protecciones necesarias como interruptores térmicos y disyuntores, y la instalación de una caja de conexiones si es necesaria.

405 Excavación mas montaje de poste de madera y palma con accesorios monofásicos y trifásicos.

La excavación más montaje de poste de madera y palma con accesorios monofásicos y trifásicos incluye la excavación del terreno para la instalación de los postes, asegurando que la profundidad y el diámetro sean adecuados para garantizar la estabilidad de los postes. Posteriormente, se procederá con el montaje de los postes de madera o palma en el lugar designado, asegurándolos correctamente en la base excavada con cemento o anclajes adecuados.

El trabajo también incluye la instalación de los accesorios necesarios para las conexiones monofásicas y trifásicas, como aisladores, abrazaderas, cables y terminales, garantizando que se cumplan las normativas eléctricas vigentes y que las conexiones sean seguras. Finalmente, se realizará una verificación de la instalación para asegurar que el sistema funcione correctamente y cumpla con las especificaciones antes de la finalización del servicio.

406 Registro eléctrico con drenaje 40x40x70 cm

Los registros serán contruidos con ladrillos comunes de 0,15m asentados con un mortero de dosaje Tipo B, los cuales tendrán la profundidad necesaria requerida por la pendiente, el fondo de los mismos llevarán ladrillos revocados con un mortero de dosaje Tipo M, en la parte superior debe ir amurado con mortero del Tipo M, el marco y bastidor sobre el que irá asentada la tapa de hormigón armado.

407 Ductos para inyeccion para aire acondicionado de 60x40 con MPU

La instalación de ductos para inyección de aire acondicionado de 60x40 con MPU (Unidad de Manejo de Aire) incluye la provisión e instalación de ductos de dimensiones 60x40 cm, diseñados para la distribución del aire acondicionado. El trabajo abarca el tendido de los ductos desde la unidad de manejo de aire (MPU) hasta las áreas correspondientes para la salida de aire, asegurando que la instalación sea eficiente en términos de flujo de aire y temperatura.

408 Rejillas de ductos de impulsion y extraccion de aire acondicionado 45x30

Las rejillas para conductos de impulsión y extracción de aire acondicionado de 45x30 cm incluye el suministro e instalación de rejillas metálicas o plásticas de las dimensiones especificadas, adecuadas para permitir un flujo de aire eficiente tanto en la entrada (impulsión) como en la salida (extracción) del sistema de aire acondicionado.

409 Remocion y sustitucion de extractor de baño con filtro F8

La remoción y sustitución de un extractor de baño con filtro F8 incluye el retiro del extractor de aire existente, asegurando que

se desconecten correctamente las conexiones eléctricas y se retiren de manera segura. Luego, se procederá con la instalación de un nuevo extractor de baño con filtro F8, el cual está diseñado para mejorar la calidad del aire al filtrar partículas y contaminantes. El trabajo incluye la conexión eléctrica adecuada del nuevo extractor, la fijación segura del equipo en su ubicación y la verificación de su correcto funcionamiento.

410 Registro eléctrico de inspeccion 30x30x70 cm

La provisión y colocación de un registro eléctrico de inspección de 30x30x70 cm incluye el suministro e instalación de una caja o registro con las dimensiones especificadas, diseñada para proporcionar acceso seguro a las conexiones eléctricas y facilitar la inspección o mantenimiento del sistema eléctrico. El trabajo abarca la ubicación correcta y fijación del registro en el lugar designado, asegurando que esté accesible para futuras revisiones sin comprometer la seguridad.

411 Instalación de sistema puesta a tierra 5 OHM máximo para jabalina y soldado para 8 bc

La instalación del sistema de puesta a tierra con jabalina incluye la colocación de la jabalina enterrada a la profundidad adecuada para garantizar una resistencia máxima de 5 ohmios, la conexión mediante cables apropiados y soldadura de alta calidad. Se instalarán 8 barras de conexión (BC) para distribuir la corriente de fuga de manera efectiva. El sistema será verificado para asegurar que cumple con las normativas vigentes y que la resistencia no excede los 5 ohmios antes de finalizar el trabajo.

412 Provision y colocacion de Panel Central de Control PCI

EL Panel Central de Control PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de un panel diseñado para centralizar el control y monitoreo de sistemas eléctricos o industriales. El trabajo consiste en la correcta instalación del panel en un lugar accesible y seguro, asegurando que esté correctamente fijado y conectado a los circuitos correspondientes. El panel incluye los interruptores, medidores y controles necesarios para la operación de los sistemas que maneje.

413 Provision y colocacion de Alarma audio visual con sirena PCI.

LA alarma audiovisual con sirena PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de un sistema de alarma diseñado para alertar visual y auditivamente sobre cualquier evento o incidencia en el sistema controlado. El trabajo consiste en la correcta instalación de la sirena y las luces de señalización en ubicaciones estratégicas, asegurando que sean visibles y audibles en todo momento. Además, se conectará el sistema de alarma al panel de control (PCI) para su activación y monitoreo.

414 Provision y colocacion de Pulsadores manuales PCI

Los pulsadores manuales PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de pulsadores diseñados para activar o desactivar funciones específicas dentro de un sistema de control industrial. El trabajo consiste en la correcta ubicación y fijación de los pulsadores manuales en el panel o en puntos estratégicos del área de trabajo, asegurando su accesibilidad y visibilidad. Los pulsadores estarán conectados al Panel de Control Industrial (PCI), permitiendo el control manual de los sistemas.

415 Provision y colocacion de Indicadores luminosos-Señalización de salida PCI

Los indicadores luminosos para señalización de salida PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de luces o señales visuales para indicar las rutas de evacuación o salida en caso de emergencia. El trabajo consiste en la correcta instalación de los indicadores luminosos en lugares estratégicos y visibles, como cerca de las salidas, pasillos o áreas de escape, asegurando que sean fácilmente identificables.

416 Provision y colocacion de Detectores de Humo y Calor PCI

Los detectores de humo y calor PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de dispositivos diseñados para detectar la presencia de humo o un aumento anormal de temperatura en áreas específicas. El trabajo consiste en la correcta instalación de los detectores en puntos estratégicos, como cerca de fuentes de calor o en zonas de alto riesgo, asegurando que estén bien calibrados y conectados al Panel de Control Industrial (PCI) para su monitoreo y activación.

417 Provision y colocacion de Detectores Termovelocimétricos PCI

Los detectores termovelocimétricos PCI (Panel de Control Industrial) incluye el suministro e instalación de dispositivos capaces de detectar cambios rápidos en la temperatura en función de la velocidad del incremento térmico, lo que permite una respuesta temprana ante posibles incendios. Estos detectores estarán ubicados en áreas críticas donde el monitoreo de temperatura es esencial.

418 Pintura interior al látex para paredes, incluyendo selladores de base

Las paredes interiores serán pintadas con látex, recibirán un previo lijado de grano medio, luego una mano de sellador (en ningún caso se aplicará cal). El color es a definir con la Dirección de Obra.

Se utilizarán colores preparados en fábricas y no se permitirá el uso de colorante en pastas ni óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

419 Pintura látex exterior previo tratamiento de base y sellador

Las paredes exteriores serán pintadas con látex, recibirán un previo lijado de grano medio, luego una mano de sellador (en

ningún caso se aplicará cal). El color es a definir con la Dirección de Obra.

Se utilizarán colores preparados en fábricas y no se permitirá el uso de colorante en pastas ni óxidos en polvo. La pintura látex se aplicará en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

420 Tratamiento siliconado de ladrillos vistos previa limpieza de superficie

Serán pintadas con dos manos de pintura anti moho, incoloro, previa limpieza de los ladrillos cuidando de no dañar la textura de los mismos. Si los ladrillos utilizados en el visto no son blancos, se procederá a la pintura con látex color cerámica (color preparado no usar pomo) de manera a no obtener colores cerámicos de otros tonos.

421 Pintura epoxica atoxica previa base con enduido cementicio

La aplicación de pintura epóxica atóxica sobre una base de enduido cementoso incluye primero la preparación de la superficie, aplicando un enduido para nivelarla, alisarla y dejar la lista para recibir la pintura. Una vez seco y lijado, se asegura que la base esté uniforme y libre de imperfecciones.

Posteriormente, se aplica la pintura epóxica atóxica, que es resistente a la abrasión y productos químicos, garantizando seguridad en ambientes de contacto con alimentos o personas. El proceso incluye el secado adecuado entre capas, logrando un acabado duradero, resistente y fácil de mantener, cumpliendo con las normativas de seguridad y protección.

422 Pintura de paredes al sintético

La pintura de paredes al sintético consiste en la aplicación de una capa de pintura sintética sobre superficies de paredes interiores o exteriores. El proceso incluye la preparación de la superficie, que puede incluir limpieza y reparación de imperfecciones, seguida de la aplicación de la pintura sintética, que proporciona un acabado suave y resistente. Esta pintura es duradera, fácil de limpiar y ofrece protección contra la humedad y el desgaste. Se aplicarán las capas de pintura necesarias, asegurando un acabado uniforme y de calidad. Finalmente, se dejará secar entre capa y capa para obtener un resultado final duradero y estéticamente agradable.

423 Pintura de linderos con membrana líquida y tela bidim

La pintura de linderos con membrana líquida y tela bidim consiste en aplicar una capa de membrana líquida impermeabilizante sobre los linderos (frontera o límites de una propiedad) para protegerlos contra la humedad y filtraciones. El proceso incluye la limpieza y preparación de la superficie antes de aplicar la membrana líquida, que se extiende uniformemente para crear una capa protectora. Luego, se coloca una tela bidim (geotextil) sobre la membrana líquida, que proporciona refuerzo y estabilidad adicional, mejorando la resistencia y durabilidad del sistema. El resultado final es una protección eficiente contra la humedad, filtraciones y desgaste, con una mayor durabilidad en las áreas expuestas.

424 Pintura de pisos al latex

La pintura de pisos al látex consiste en la aplicación de una capa de pintura a base de látex sobre superficies de piso, como concreto o cerámica. El proceso comienza con la preparación de la superficie, que incluye limpieza y eliminación de impurezas o restos de pintura vieja. Luego, se aplica una capa de pintura al látex, que proporciona un acabado duradero, fácil de limpiar y resistente a la abrasión. Dependiendo del tipo de piso y del acabado deseado, se pueden aplicar varias capas de pintura, dejando secar entre cada capa. La pintura al látex es ideal para pisos de interior debido a su flexibilidad y resistencia al desgaste.

425 Pintura A la Cal

Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso. No se permitirá adicionar a la pintura jabón ni aceite de ninguna clase.

426 Pintura De losa o cielorraso a latex

La pintura de losa o cielorraso a látex incluye la aplicación de una capa de pintura a base de látex sobre superficies de techos o losas. El proceso comienza con la preparación de la superficie, que puede incluir la limpieza de polvo, manchas o residuos y la reparación de imperfecciones. Luego, se aplica una capa de pintura látex, que es ideal para techos debido a su acabado mate, durabilidad y resistencia a la humedad.

427 Pintura De techo de tejuelones al barniz, tirantes y vigas sintético

El maderamen utilizado en general (vigas, tirantes y correas) será pintado con tres manos de aceite de lino, una primera mano a la colocación del maderamen y dos manos de terminación, con barniz sintético esmaltado color cedro. Será importante la aplicación de pintura preventiva agroquímica para combate de termitas u otros insectos parásitos. Merece especial atención las partes de madera escondida en la mampostería.

428 Pintura A latex sobre tejuelas

La pintura a látex sobre tejuelas consiste en la aplicación de pintura a base de látex sobre tejuelas de techos, generalmente de material cerámico o similar. El proceso comienza con la limpieza adecuada de las tejuelas, eliminando polvo, suciedad o restos de grasa, y reparando cualquier imperfección en la superficie.

429 Pintura De madera al esmalte sintético

Consiste en la pintura de todas las aberturas de madera al esmalte sintético. Se deberá realizar una previa limpieza, para luego aplicar dos manos de pintura al esmalte sintético, color a ser definido por la Dirección de Obra.

Se aplicarán en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

430 Pintura Al barniz

Las maderas irán pintadas a dos manos con aceite de lino triple cocido y dos manos de barniz sintético esmaltado. Antes de la pintura deberá limpiarse de polvo y resina toda la madera.

431 Pintura Metálicas al sintético

Consiste en la pintura de todas las aberturas metálicas. Se deberá realizar una previa limpieza, para luego aplicar dos manos de pintura anticorrosiva diluida en un 10% de diluyente, y por último llevarán dos manos de pintura esmalte sintético, color a ser definido por la Dirección de Obra. Se aplicarán en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

432 Pintura De Marcos metálicos al esmalte sintético con previo anti óxido

Consiste en la pintura de todas las aberturas metálicas. Se deberá realizar una previa limpieza, para luego aplicar dos manos de pintura anticorrosiva diluida en un 10% de diluyente, y por último llevarán dos manos de pintura esmalte sintético, color a ser definido por la Dirección de Obra. Se aplicarán en capas finas, no debiendo darse ninguna mano antes que la anterior haya secado totalmente.

433 Pintura Al esmalte Sintetico. Previa anticorrosiva

Antes de pintar se procederá a limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética.

434 Limpieza con acarreo y retiro con Contenedor

El Contratista efectuará todos los trabajos necesarios para mantener la obra perfectamente limpia (interior/exterior) y en condiciones de uso.

Se deberán retirar todos los restos de materiales del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas.

Las canchas de mezclas serán levantadas. Se deberá prever la colocación de empastado en los lugares utilizados para el sitio de obra al término de la misma.

Todos estos trabajos deberán tener la aprobación de la Fiscalización de Obra

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

no aplica

Descripción

Ejemplos:

[Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental emitido por la Secretaría del Medio Ambiente (SEAM)]

[Permisos de la ERSSAN]

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado: Secretaria Departamental de Obras Públicas, Arq. Ramon Gaona.
- Justificar la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: La necesidad del mantenimiento y reparación del edificio para que de esta forma pueda ofrecer mejores condiciones de atención a todos los ciudadanos que acuden a dicha institución, por lo que es imperante la necesidad de proporcionar a la población óptimas condiciones y comodidad. Así mismo para brindar mejores condiciones laborales para los funcionarios.
- Justificar la planificación. (si se trata de un llamado periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal): temporal
- Justificar las especificaciones técnicas establecidas: Las especificaciones técnicas en toda su extensión son establecidas por los técnicos de la Secretaría de obras instruidos en el campo.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

SE ENCUENTRA ADJUNTO EN EL SICP.

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

El plazo de ejecución será de 90 días apartir de la orden de inicio/ trabajo.

Se confeccionará un acta de inicio para dejar establecido la fecha en que la empresa inicia los diferentes trabajos encomendados por el Fiscal de Obras designado y el Jefe de SECRETARIA DE OBRAS, a fin de cumplir con los formalismos pertinentes al día siguiente de la firma del contrato.

A la ejecución del 100% de los rubros intervinientes de cada orden de trabajo emitida en función a los proyectos de obra solicitados, la GOBERNACION procederá a la Recepción Provisoria de los trabajos, labrándose un acta en el que se asentarán las tareas faltantes o las reparaciones y/o rectificaciones que sean necesarias, originados en defectos de construcción, a efectos de que el Contratista proceda en un plazo breve y perentorio no mayor de 3 días calendarios, a la ejecución de los mismos.

Se remitirán actas de conformidad donde se indiquen las mediciones y porcentajes para los certificados correspondientes.

LUGAR EN EL predio de la Gobernación central -cuidad de Aregua, en áreas administrativas de la secretaria de Educación y Secretaria de Salud

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y

presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

ICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Certificado/Informe/Nota de remisión 1	Certificado/Informe/Nota de remisión	junio-2025
Certificado/Informe/Nota de remisión 2	Certificado/Informe/Nota de remisión	julio-2025
Certificado/Informe/Nota de remisión 3	Certificado/Informe/Nota de remisión	agosto-2025

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 10 *días corridos* contados desde la emisión del contrato, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

El oferente deberá presentar una póliza de seguros, por el 5% del valor del contrato, con vigencia por todo el plazo de duración del contrato.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

no aplica

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de 10% sobre el monto total del contrato].

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 10% sobre el monto total del contrato
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de El capital asegurado es de 10% sobre el monto total del contrato
- [Indicar cualquier otro seguro que se deberá contratar siempre que sea distinto a los mencionados]

Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son:

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Dentro de los 5 días hábiles previos a la presentación del certificado de obras.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- El monto de amortización por pago de anticipo;
- Monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo;
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública;
- Intereses por mora;
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Gobernación del Departamento de Central Ruta D070 CAPIATA - AREGUA KM 24 / Compañía Costa Fleytas.

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

No Aplica

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

La multa diaria por retraso en la ejecución de la obra será del 0.05 %

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

Quedará a criterio de la contratista

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

no aplica

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

no aplica

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

NO APLICA

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

NO APLICA

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

no aplica

Recepción provisoria de las obras

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: La recepción provisoria tendrá lugar antes de los 30 días, contados desde la fecha de la orden de inicio/acta de inicio según contrato abierto
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: *aplica*.
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *aplica*.
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *Durante la emisión de recepción provisoria el fiscal de obras otorgara al adjudicado un plazo de 10 día habiles para la reposicion del lugares en su estado normal.*

Recepción Definitiva de las obras

- 1) La recepción definitiva tendrá lugar dentro de los: 30 días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria segun contrato abierto.
- 2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: 10 días segun contrato abierto.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

POR CONTRATO

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.
2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.
3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.
4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:
 - a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
 - b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
 - c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
 - d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.
5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.
6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el

cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).

4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.

5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

Desde la fecha de publicación del contrato en el SICP hasta 30 días posteriores a la finalización de la vigencia del contrato.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;

2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

El pago del servicio se hará en guaraníes, a través de la gobernación de central, con fondos previstos en el Presupuesto General de Gastos de la Nación en el Ejercicio 2025

El pago se realizará previa presentación de la Factura Crédito, certificados, Formularios FIP y FIS, Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social, Certificado de Cumplimiento Tributario y la Certificación de la Unidad De Control Interno, dentro de los 30 (TREINTA) días calendario de presentadas dichas documentaciones.

Este plazo será suspendido automáticamente cuando el servicio no se ajuste a lo estipulado en el apartado de Suministro y Especificaciones técnicas del PBC, y requiera por lo tanto de la adecuación correspondiente por parte del proveedor. Asimismo, se suspenderán los plazos antedichos, cuando la documentación de respaldo no se ajuste a lo estipulado al contrato, contenga errores imputables al proveedor o no se ajusten a las disposiciones tributarias vigentes.

El plazo de entrega se computará según lo establecido en el plazo de entrega del PBC.

La GOBERNACION DE CORDILLERA retendrá el 0,4 % sobre cada factura emitida, como contribución sobre contratos suscritos (Art.277, Ley N° 7228/2023).

La/s empresa/s que resulte/n adjudicada/s deberá/n estar inscripta/s en el Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE) como requisito previo para la obtención del Código de Contratación (CC).

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

No Aplica

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

No Aplica

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los ajustes se efectúan al FINAL de la obra aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones en el FINAL.

La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios serán:

$$P=(0,30S/So+0,40C/Co+0,30Fe/Feo)$$

Dónde:

- P es el factor de ajuste correspondiente a la porción del precio del Contrato realizado en el mes m.
- 0,30; 0,40 y 0,30 son los coeficientes porcentuales A.
- S, C y Fe son los índices vigentes (Im) de los insumos salario, cemento y varilla de hierro informados por las revistas de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo sus códigos 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente.
- So, Co y Feo son los índices vigentes (Io) de los insumos salarios, cemento y varilla de hierro informados por la revista de la Cámara Paraguaya de la Industria de la Construcción, bajo su código 200.7, 2.4 y 7.3 respectivamente 15 días antes de la presentación de la oferta.

El reajuste solo será aplicado a solicitud del Proveedor. El Proveedor deberá solicitar el reajuste contractual por escrito a la Contratante. Con la solicitud el Proveedor es quien deberá presentar todas las pruebas para que la misma sea tenida en cuenta.

El plazo máximo para la presentación de la solicitud de reajuste es hasta la presentación de la factura.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,40

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita

la DNCP.

2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlos en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público

debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.
- (v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

