
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Convocante:

**Municipalidad de Luque
Uoc Luque**

Nombre de la Licitación:

**LMCN_28_PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE
MUNICIPAL - ETAPA 1**
(versión 1)

ID de Licitación:

450739



Modalidad:

Menor cuantía nacional

Publicado el:

10/07/2024

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."
Versión 2*

RESUMEN DEL LLAMADO

Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	450739	Nombre de la Licitación:	LMCN_28_Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 1
Convocante:	Municipalidad de Luque	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Luque	Tipo de Procedimiento:	MCN - Menor cuantía nacional

Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	SISTEMA INFORMATICO DE CONTRATACIONES PÚBLICAS - CONSULTAS en el SICP. ART. 50° RES. 4401/2023	Fecha Límite de Consultas:	16/07/2024 08:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE U.O.C	Fecha de Entrega de Ofertas:	19/07/2024 10:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	MUNICIPALIDAD DE LUQUE U.O.C	Fecha de Apertura de Ofertas:	19/07/2024 09:15

Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Total	Anticipo:	5.0%
Vigencia del Contrato:			

Datos del Contacto

Nombre:	LIC. MABEL RAMIREZ DE INSFRAN	Cargo:	JEFE DE LICITACIONES
Teléfono:	021642215	Correo Electrónico:	munilueuoc@gmail.com

DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/

El símbolo "CPS" en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

Formato y firma de la oferta

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.
2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.
3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.
4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

Plazo para presentar las ofertas

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

Oferentes en consorcio

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

- Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
 - La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
 - En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
 - En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
 - En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
- En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
 - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue a la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
 - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

Abastecimiento simultáneo

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

Moneda de la oferta y pago

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

Copias de la oferta - CPS

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

No Aplica

Método de presentación de ofertas

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;
2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

Documentos de la oferta

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscritos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

Ofertas Alternativas

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

Periodo de validez de las ofertas

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

90

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.

La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
 2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.
3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:
 1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,

2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se comprobare que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se regirán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

120

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

- a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";
- b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

- a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.
- c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

Visita al sitio de ejecución del contrato.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 15/07/2024

Lugar: MUNICIPALIDAD DE LUQUE, PROF. GUILLERMO LEOZ CASI CALLEJON MARIA AUXILIADORA, MAKAI, LUQUE.

Hora: 09:00 HS

Procedimiento: Presentarse en la Dirección de Obras y Servicios Municipales.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Arq. Adrián González, Director de Obras y Servicios Municipales, o persona designada por el mismo.

Los interesados en participar de la visita técnica, para inscribirse a la misma deberán presentar copia de cedula y autorización firmada, en donde se faculte suficientemente al funcionario para participar de la misma, en representación de la empresa interesada, esto para los casos en que la persona encargada no sea el representante legal de la firma. Para los casos en que la persona que participe sea el representante legal de la misma, bastará con la presentación de la copia de cedula y un documento que corrobore su carácter de titular de la empresa interesada. Ante la falta de presentación de la documentación requerida para la inscripción, la Dirección de Obras Públicas podrá no autorizar la participación del interesado, entendiéndose que, por motivos de seguridad, la convocante se reserva el derecho de autorizar el recorrido de las instalaciones. -

Las inscripciones para la visita guiada tendrán una tolerancia de 15 minutos, posteriormente a este plazo, se cerrará la lista de participantes y se procederá a iniciar la visita guiada y en ese contexto no se admitirán empresas que no se hayan anotado antes del inicio de la misma, salvo que, en común acuerdo, las empresas que se hayan presentado dentro de los tiempos establecidos, lo permitan.

Una vez finalizada la visita se labrará un acta en donde se detallarán los datos de las empresas que hayan participado y las observaciones (si hubiere), entregando una fotocopia simple a cada uno de los participantes, para los fines pertinentes. -

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:

Sitio donde se ejecutará la obra: MUNICIPALIDAD DE LUQUE, SEDE NUEVA, PROF. GUILLERMO LEOZ CASI CALLEJON MARIA AUXILIADORA, MAKAI, LUQUE

REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

Requisitos de Calificación

Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.
3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores

aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

1. Mano de obra: Costos asociados a la contratación de trabajadores, como salarios, horas hombre, seguros sociales, prestaciones laborales, etc.
2. Materiales: Lista detallada de los materiales necesarios para la obra, incluyendo cantidades, costos unitarios, proveedores, transporte y almacenamiento.
3. Equipos: Costos relacionados con la utilización de maquinaria, herramientas y equipos especializados, tales como alquiler, mantenimiento, combustible y operadores.
4. Subcontrataciones: Costos asociados a la contratación de servicios externos, como instalaciones eléctricas, fontanería, instalación de sistemas de seguridad, entre otros.
5. Costos indirectos: Gastos generales y administrativos, como supervisión, permisos, seguros, garantías, inspecciones, entre otros.
6. Costos financieros: Intereses o gastos financieros asociados a préstamos o financiamientos requeridos para la obra. Las mismas serán analizadas conforme a reglamentación

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.

Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

1. Formulario de Oferta (*)

[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.

En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]

2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)

La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)
8. Documentos legales .Oferentes.

8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)

8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)

8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en(*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (*):
 - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
 - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios		
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2020, 2021, 2022	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
<ul style="list-style-type: none">• Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2020, 2021, 2022	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.	Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.
- El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 %
-

Debe cumplir con el requisito.

Debe cumplir con el requisito

Debe cumplir por lo menos con el 40 % del requisito mínimo

Debe cumplir por lo menos con el 60 % del requisito mínimo

Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.

Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
- Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
- Balance General de los años 2020, 2021, 2022 debidamente firmado por el contador responsable
- cálculo de ratios de los años indicados (2020, 2021, 2022)

Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40 % de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el 60 % de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
--	--------------------------------	--------------------------------	---	---	--

Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un <i>[1]</i> contrato, durante los últimos diez <i>[10]</i> años, similares a las obras propuestas.• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un <i>70%</i> por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el <i>40 %</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <i>60% de</i> los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"
<ul style="list-style-type: none">• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2021, 2022, 2023 en las siguientes actividades clave: Reparaciones generales de edificios y locales	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el <i>40 %</i> de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el <i>60% de</i> los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"

Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

<p>Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:</p> <ol style="list-style-type: none"> Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato Acta de cumplimiento satisfactorio de los contratos presentados.

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

<ol style="list-style-type: none"> Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida. Documento que avale la recepción definitiva de la obra. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.

Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p> Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p> Como mínimo deberá contar con un Jefe o Residente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo deberá encontrarse en relación de dependencia con la empresa y con una antigüedad mínima de prestación de servicios profesionales de dos meses anteriores a la apertura de sobres. Asi tambien, dicho personal deberá permanecer en todo momento en el sitio de obra, actuando como representante técnico de la empresa contratista, cumpliendo las siguientes tareas en el marco de sus funciones:</p> <ul style="list-style-type: none">● Mantener una adecuada comunicación con el representante de la Contratante en la Obra, elaborando las actas y solicitudes requeridas.● Dar respuesta, dentro de los tiempos previstos legalmente, a cualquier observación o solicitud que el fiscal realice en relación con las actividades de la Obra.● Velar por el cumplimiento estricto de las normas de higiene y seguridad laboral en la Obra.● Llevar y actualizar el cronograma de ejecución de la obra, informando a tiempo a sus superiores de situaciones tales como: requerimiento de material, equipos y personal, retrasos en la ejecución, gastos no previstos, pagos a subcontratistas y personal, entre otros.● Supervisar la calidad de los materiales y equipos a utilizar en la Obra, asegurándose de su adecuado almacenamiento y control de uso.● FUNCIONES Y OBLIGACIONES DETALLADAS EN LAS DISPOSICIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO (LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL CONTRATO)	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"
<p>La experiencia del funcionario deberá demostrarse mediante la presentación de curriculum vitae acompañada de una carta de compromiso de que el mismo permanecerá en el sitio de obra en todo momento durante la ejecución de los trabajos, entendiendo que de constatare su ausencia en el sitio de obras sin que medie caso de fuerza mayor la contratante podrá ordenar la suspensión de la ejecución de los trabajos por causales imputables a la empresa contratista, la cual, una vez subsanado el inconveniente y levantada la suspensión, no tendrá derecho a solicitar compensación del plazo en que la obra haya sido suspendida por la contratante por los causales mencionados (durante este periodo no se detendrá el cómputo del plazo de ejecución del contrato, entendiéndose que el causal que ha motivado la suspensión de los trabajos se fundamenta enteramente en el incumplimiento del compromiso de permanencia en el sitio de obra, asumido por el residente de obra para la aceptación de la oferta).</p> <p>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra</p> <p>OBSERVACIÓN: las documentaciones detalladas más arriba deberán acompañar el formulario Nro. 06. Las ofertas que no cuenten con dichas documentaciones mínimas, no serán consideradas.</p>					

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras
4. Copia de Título de Grado, del referido personal clave
5. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma del oferente con los personales propuestos

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none">• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>2 Camión Volquete tipo tumba.</i> <i>2 Camión de transporte liviano.</i> <i>1 Motoniveladora.</i> <i>1 Compactador Mecánico.</i> <i>1 Mezcladora de hormigón.</i> <i>Herramientas menores varias (equivalente al 30% para los consorcios) (Andamios,escalera, carretillas, cucharas de albañil, baldes, pinzas, tenazas, martillos, Para uso de acuerdo al tipo de obra a realizar.</i> <i>Equipos de seguridad personal (equivalente al 10 % para los consorcios) (Cascos, botas, guantes, equipos de primeros auxilios: (equivalente al 10 % para los consorcios) un listado de teléfonos de emergencias de todos los personales propuestos para la obra, algodones, Antisépticos, agua oxigenada, alcohol, rectificado, analgésicos, antigripales, Antihistamínicos, termómetro, gasa estéril y vendas adhesivas de distintos tamaños. esparadrapo (o cinta adhesiva de uso médico) tiritas de distintos tamaños, venda elástica, un férula o tablilla, equipos de señalización:- (equivalente al 10 % para los consorcios) barreras de plásticos para separación o protección de calzadas, piquetes, balizas todas luminosas]</i>• Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el 60% de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

Disconformidad, errores y omisiones

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

Criterios de desempate de ofertas

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, iguallen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

Criterios de Adjudicación

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.
2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.
3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.

Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

Alcance y descripción de las obras

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal - ETAPA 1

I. DISPOSICIONES GENERALES

Alcance de los trabajos

Los planos de arquitectura, las especificaciones constructivas que se formulan, la cantidad de obra y el presupuesto, se consideran documentos referenciales, quedando expresamente señal cualquier indicación sobre materiales, métodos, dimensiones, cantidades, acabados, etc., expresados en los planos y omitidos en las especificaciones u otros documentos y viceversa, no exi CONTRATISTA de su ejecución, debiendo éste realizarlo sin costo adicional, previa solicitud a LA CONTRATANTE, a través de la Fiscalización de Obras. De igual forma en caso que el oferente e omisiones en las especificaciones técnicas, planos y planillas de obras, de trabajos que a su criterio deberían solicitar autorización para su cotización e inclusión en su propuesta durante los j señalados para consultas.

La CONTRATISTA tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipo y toda otra provisión o trabajo que directa o indirectamente resulte necesaria para la ejecución en forma completa con arreglo a su fin.

La OBRA será ejecutada parcial y totalmente en los plazos y fechas convenidas, haciendo entrega el CONTRATISTA de los trabajos en la forma y condiciones estipuladas en el contrato respect aceptando y asumiendo las responsabilidades que en él se le fijen.

Los rubros que figuran como globales, abarcan la totalidad de las obras necesarias para su realización, es decir ninguna de sus partes componentes se incluyen en otros rubros.

La aceptación parcial de ejecución mediante Acta de Recepción Provisoria, no exonera al CONTRATISTA de la obligación de su conservación, mantenimiento y reparación hasta la finalización los trabajos y su entrega mediante Acta de Recepción Definitiva, documento en el cual se mantendrán las responsabilidades futuras del CONTRATISTA contempladas en las leyes y normas vig República sobre seguridad, vicios ocultos y otros aspectos de la obra, de acuerdo a exigencias señaladas en el Contrato.

LA CONTRATANTE se reserva el derecho de cambiar las especificaciones constructivas que se señalan en el presente documento si ello no requiere una modificación en el costo de su ejecución cual dará aviso oportuno al CONTRATISTA ejecutor, siempre y cuando el cambio redunde en una mejora de la calidad de los materiales o en beneficio de la obra.

Responsabilidades

1).FISCALIZACIÓN: La Fiscalización de Obra será ejercida por un profesional y su equipo especialmente contratados para la obra en cuestión. El Fiscal de Obra realizará la coordinación de las necesarias para asegurar la correcta ejecución en calidad y plazo de los trabajos contratados.

2) **CONTRATISTA:** Se entiende por Contratista de la Obra a la empresa que tendrá a su cargo la ejecución de las obras civiles y las instalaciones especiales indicadas en los planos, las especificaciones técnicas y demás documentos del contrato. El Contratista de las obras se considera como el principal en relación a cualquier otro contrato a ser ejecutado en el lugar y en tal sentido es responsable de la seguridad en general de la obra y demás servicios necesarios para que los contratistas de otros componentes puedan ejecutar sus trabajos. El Contratista de la Obra tiene la responsabilidad de proyectar y presentar objeciones a los diseños si las hubiere, acompañado de estudios técnicos o proyecto ejecutivo que lo justifique y con previa aprobación del fiscal de obras; estas salvedades serán consideradas ya incluidas en su cotización.

EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajo que aseguren la correcta ejecución de la obra. LA CONTRATANTE puede ordenar las pruebas de procedimientos, fases, materiales y acabados que estime conveniente; el CONTRATISTA dará todas las facilidades para ello y asumirá el costo de su realización.

Semanalmente se realizarán Reuniones de Obra para la coordinación de los trabajos, a la que asistirán obligatoriamente el Fiscal de Obras, Representante Legal de la Empresa Contratista y el Representante legal o técnico de la Contratante.

2.1) **RESIDENTE DE OBRA:** El Contratista deberá contar con un representante técnico residente de obras, y deberá presentar a la Dirección de Obras Públicas la documentación que acredite la técnica del mismo para llevar a cabo de forma satisfactoria la ejecución de la obra (Curriculum vitae, experiencia mínima de 5 años en obras de características similares y carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra durante el periodo de ejecución del contrato). Será el representante de la empresa ante la Dirección de Obras Públicas y la Fiscalización, para todo lo referente a la ejecución de los trabajos contratados. El Residente de Obra tendrá residencia en el lugar en que se ejecuta la Obra, prestará servicios a tiempo completo y deberá remitir informes, resolver peticiones, recibir llamadas de atención, instrucciones y notificaciones como lo defina el FISCAL DE OBRAS, además el representante al CONTRATISTA en Obra sobre las decisiones que se tomen. El Residente de Obra en ningún momento deberá abandonar la Obra, mientras esta se encuentre en ejecución, debiendo hacer registro diario en el Libro de Obra de los avances y situaciones que presenten en el transcurso de la ejecución de la obra.

2.2) **PERSONAL DE OBRA:** El personal de obra deberá ser personal calificado para ejecutar los trabajos necesarios para la culminación del proyecto garantizando la calidad de los mismos. Se tendrá en cuenta el Número de frentes de trabajo, para la elaboración del cronograma de actividades, rendimientos, precios unitarios. Parámetros indispensables para cumplir satisfactoriamente con el avance diarios y total de la obra. En función al número de frentes de trabajo de la obra se deberá tomar en cuenta la cantidad mínima de personal de obra necesario. El CONTRATISTA deberá incrementar el número de personal para garantizar la finalización de las obras en tiempo y forma. Es obligatorio que cada personal cuente con los equipos EPI (Equipos de Protección Individual) permanente en obra, si no se cumple esto, el personal no podrá permanecer de ningún modo en el sitio de obra.

Libro de obras

A los efectos del control de la obra, EL CONTRATISTA proveerá un LIBRO DE OBRAS, cuyas páginas serán foliadas en un original y dos copias. El original y la copia corresponderán al Contratista, su custodia queda a su entera responsabilidad, debiendo mantenerlo siempre y en todo momento a disposición de la Fiscalización en el sitio de Obra. En dicho libro de obras, EL CONTRATISTA y el FISCAL dejarán constancia del control de todos los trabajos desde la preparación de la obra hasta la recepción definitiva.

El original de dicho Libro debe permanecer en la Obra, bajo custodia del Contratista (residente de Obra), pero al concluir la misma, quedará en poder de la Contratante. El Fiscal de Obra cerrará cuando se haya producido la recepción definitiva de la Obra por parte de la Contratante.

Normas y reglamentaciones

A continuación, se detallan los reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación, siendo válidos solamente cuando no sean modificaciones por la Fiscalización de obra.

Los Reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias;

- **Edilicias. Arquitectura:** Reglamento de Edificación de la Municipalidad de Luque

- **Instalaciones Sanitarias:** normas de materiales y de cálculo de instalaciones domiciliarias de ESSAP y I. N. T. N. N. P. 44 y N. P. 68.

- **Instalaciones eléctricas:** Normas de la ANDE para baja tensión No. 146-71 y media tensión No. 62-75, Norma Argentina del IRAM, Normas para instalación telefónica de Anteco (COPACO) No.

- **Estructuras Metálicas:** Todas las estructuras de metal se ejecutarán de acuerdo con las reglas del arte y con las normas que se indican a continuación: Norma Paraguaya para acción del viento y cargas gravitatorias, móviles, montaje y sus combinaciones, AISC para dimensionamiento de barras, conexiones, soldaduras y accesorios necesarios.

Disposiciones de aprovisionamiento de agua y energía para las obras

Energía eléctrica

El consumo de energía para la ejecución de la OBRA, así como también la iluminación de la obra, será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas e instalación de medidor provisorio, con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria.

Los comprobantes de haber abonado el servicio de energía eléctrica, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional junto con la constancia del retiro del medidor provisorio.

El licitante no se hará cargo de abonar a la ANDE los derechos de interconexiones eléctricas definitivas para las obras de media y baja tensión. Sí deberá hacerse cargo de la instalación de los equipos y estará a su cargo los trámites de aprobación de los derechos de interconexión eléctrica total de media y baja tensión. Los mismos deberán estar contemplados en el cronograma de obra.

Iluminación y Fuerza Motriz

Toda iluminación necesaria diurna, como así también la nocturna, estará a cargo del CONTRATISTA y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obra. Asimismo, correrá por cuenta del CONTRATISTA la provisión de fuerza motriz para los equipos utilizados en la construcción, propios y de los Sub-CONTRATISTAS.

Si se realizarán los trabajos en horas nocturnas o en zonas de la OBRA sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal o al de los gremios, el diseño y los trabajos.

En todos los casos el CONTRATISTA deberá someter a la aprobación del Fiscal de OBRA las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisionales que se propongan ejecutar.

Agua para construir

El agua deberá ser apta para la ejecución de las obras. El consumo será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieran corresponder a ese consumo, que no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello incluido en la propuesta adjudicataria.

Para el efecto solicitarán un medidor provisorio, y los comprobantes de haber abonado el servicio de agua, serán entregados en su totalidad con la solicitud de pago de la retención caucional y la constancia del retiro del medidor provisorio.

1. Plazo y Ejecución de la Obra

El plazo establecido para la terminación de la obra *PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCIÓN DEL PALACETE MUNICIPAL - ETAPA 1a* partir de la fecha fijada para su inicio es de 90 (noventa) calendario. La programación de la ejecución será incorporada y visualizada en el cronograma de obra respectivo presentado por el contratista, considerando los plazos y exigencias estipuladas del contrato, considerando el avance de la obra por etapas en donde se debe culminar en su totalidad la primera etapa de la obra y con previa aprobación del fiscal de obras para proseguir con la siguiente etapa, siguiendo este orden hasta su total culminación, igualmente es obligación del contratista complementar dicho cronograma, con la provisión del Plan de Acopio y las Metas mensuales que deben ser alcanzadas.

Se establece que la empresa contratista es la única responsable de la ejecución y terminación de las Obras Civiles y las Instalaciones Especiales de acuerdo con las disposiciones contenidas en los documentos integrantes del Contrato.

Sin embargo, sin perjuicio de lo dispuesto para la ejecución de las Obras Civiles, se establece que la ejecución de las Instalaciones Especiales se realizará exclusivamente por Empresas especializadas, cada una de ellas que serán sub contratadas para el efecto. Estas Empresas serán presentadas y consignadas en la Planilla de Instaladores y en obra serán representadas por técnicos con experiencia y formación universitaria en cada una de las especialidades, que ante la Dirección y la Fiscalización de Obras se constituirán con carácter obligatorio como los únicos interlocutores técnicos válidos.

2. Seguridad de la Obra

El Contratista de Obra mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra, de propiedad o no del Contratista. Así mismo, dispondrá personal especial para custodiar los accesos a la Obra de manera a obtener un control de las personas que ingresan a la misma. El Contratista instalará y costeará la iluminación nocturna exterior de la obra concluida o no.

El Contratista mantendrá y costeará todas las medidas de seguridad indicadas hasta la ocupación del sitio de obra por el Propietario, lo cual se considera que ocurrirá indefectiblemente después de la Recepción Provisoria, plazo que estará estipulado dentro del contrato.

El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria.

3. Obrador

El Contratista de Obra deberá prever un obrador en el sitio de obra, que cumpla la función de depósito de materiales y una pequeña oficina para revisión de planos, planillas y EETT. En caso de que no pueda disponer de espacio libre en el sitio de obra para la construcción del obrador, se podrá alquilar un depósito para el resguardo del material y herramientas, para considerar en la planilla de costos el proveer de un documento que avale que se ha realizado el alquiler.

4. Seguridad y señalizaciones en obra

El Contratista de Obra mantendrá durante el transcurso de los trabajos el personal diurno y nocturno encargado de las tareas de control y custodia de los elementos depositados en la obra de propiedad o no del Contratista. Así mismo, dispondrá personal especial para custodiar los accesos a la Obra de manera a obtener un control de las personas que ingresan a la misma. El Contratista instalará y costeará la iluminación nocturna exterior de la obra concluida o no. El Contratista mantendrá y costeará todas las medidas de seguridad indicadas hasta la ocupación del sitio de obra por el Propietario, lo cual se considera que ocurrirá indefectiblemente después de la Recepción Provisoria, plazo que estará estipulado dentro del contrato. El pago de todos los derechos por el concepto, que estará a su cargo y costo, no le serán específicamente reembolsados, considerándose todo ello en la propuesta adjudicataria. Asimismo, este deberá contemplar toda la señalización, Cartelería y elementos tanto de seguridad vial como visibilidad en las zonas de obras.

El Contratista deberá señalar cada obra que comprenden el trabajo, con las señales, cartelerías y elementos, ya sean provisorios o permanentes.

Generalidades

Señalización Transitoria en Zona de Obra

Quando se ejecutan trabajos de construcción en zona adyacentes a rutas, se presentan condiciones especiales que afectan la circulación de vehículos y personas. Dichas situaciones deberán ser atendidas especialmente, estableciendo normas y medidas técnicas apropiadas, que se incorporan al desarrollo del proyecto vial cualquiera sea su importancia o magnitud, con el objeto de reducir el riesgo de accidentes y hacer más ágil, seguro y ordenado el tránsito de los usuarios, procurando reducir las molestias en su desplazamiento por la ruta. Los dispositivos para la regulación del tránsito deberán: ubicarse antes del inicio de la obra, permanecer durante la ejecución de la misma y serán retiradas una vez terminadas las condiciones que dieron origen a su instalación. Las operaciones se realicen por etapas, deberán permanecer en el lugar solamente las señales y dispositivos que sean aplicables a las condiciones existentes y ser removidas o cubiertas las que no sean requeridas.

I. Colores de las señales

Los colores de las señales serán exclusivamente de color naranja para el fondo y negro para los símbolos, textos, flechas y orlas. Estos colores se utilizan internacionalmente para señalizar obras.

II. Donde colocar las señales

Serán instaladas con criterios de seguridad vial a lo largo de los tramos de ejecución de vereda y ciclovía, y en los diferentes frentes de trabajo, con maquinarias y equipos para trabajos viales.

III. Señalización en Zona de Obra

Estas señales, para su uso nocturno, deberán tener elementos reflectantes o equiparse con dispositivos luminosos que tengan buena visibilidad.

Bitmap Bitmap

II. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Generalidades

Todos los materiales de obras se ajustarán estrictamente a las especificaciones técnicas y deberán ser previamente aprobadas por el fiscal y la dirección de obras antes de su uso.

Todos los materiales que se emplearán en esta obra deberán ser de primera calidad y de primer uso. Los materiales perecederos deberán llegar a la OBRA en envases de fábrica y cerrados, y ajustarse a las observaciones establecidas en estas especificaciones o caso contrario por la fiscalización de obras.

Materiales Usados

Se prohíbe en absoluto al Contratista el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación.

LADRILLOS COMUNES

Serán uniformes y con forma regular, tendrán una estructura llena y en lo posible fibrosa; estarán uniformemente cocidos, sin vitrificaciones; carecerán de núcleo calizo u otros cuerpos extraños friables.

Los ladrillos comunes, tendrán 27 (veintisiete) cm. de largo. 13 (trece) cm. de ancho y 5.50 (cinco, cincuenta) cm. de altura en lo posible. Se tolerará variaciones en las medidas dependiendo del proveedor.

CAL HIDRATADA

Procederán de fábricas acreditadas con certificados de calidad. Deberán entrar a la obra en sacos (bolsas de polietileno). Los envases vendrán provistos del sello de la fábrica de procedencia.

Serán de polvo impalpable, que no deje más de 12% de residuo sobre el tamiz de 900 mallas por centímetro cuadrado.

Su peso específico será de 2,60 a 2,70 y en cuanto a su fragüe, deberá comenzar dentro de hora y media de hecho el mortero y terminar en las 30 horas sucesivas.

Una vez ingresadas las bolsas de cal a la obra deberán ser depositadas y almacenadas al abrigo de la intemperie y la humedad.

CEMENTO

Se usará el producto de la Industria Nacional de Cemento del tipo Portland de fraguado normal. En cualquier caso, serán frescos y en envase con la marca de fábrica. En ningún caso se acepte reembolsado ni aquel que presente señales de fraguado.

El almacenamiento del cemento, se dispondrá en locales cerrados bien secos, sobre pisos levantados y aislados del terreno natural, y quedará constantemente sometido al examen del Fiscal desde su recepción o ingreso a la OBRA hasta la conclusión de los trabajos en los que los cementos serán empleados.

Además de las revisiones que el Fiscal de Obra crea oportuno realizar directamente, podrá exigir a la Empresa que se haga comprobar en un Laboratorio Oficial que el Fiscal de Obra designar naturaleza y buena calidad del cemento, por medio de los ensayos o análisis mecánicos, físicos y químicos pertinentes.

Todo cemento grumoso o cuyo color esté alterado, será rechazado y deberá ser retirado de la OBRA dentro de las 48 hs. de notificada la Empresa Constructora, por parte del Fiscal de Obra.

Igual medida se deberá adoptar con todas las partidas de la provisión de cementos que por cualquier causa se averiasen, etc. durante el curso de los trabajos.

En el caso del cemento CPII- Compuesto, en reemplazo del cemento Tipo I o Cemento PZ, se permitirá su utilización bajo la responsabilidad del CONTRATISTA siempre y cuando no varíen las características mecánicas necesarias.

La Fiscalización de Obra podrá solicitar verificaciones, y si las mismas no reúnen las condiciones contará por cuenta del CONTRATISTA, la utilización de otros cementos.

ARENAS

Las arenas deben ser limpias libres de sales, arcillas o materiales extraños, debiendo ser su granulometría adecuada a cada caso. La arena a ser utilizada será lavada de Río.

Sumergidas las arenas en el agua no la enturbiarán. Si existieran dudas al respecto a las impurezas que contiene la arena se efectuarán ensayos calorimétricos como se indica a continuación

- Se vierte en una botella graduada de 350 cm³. la arena, hasta ocupar 130 cm³.
- Se agrega una solución de hidrato de sodio (NaOH) al 3% hasta que el volumen después de sacudir, sea de 200 cm³.
- Se sacude fuertemente la botella (tapada con tapones esmerilados) y se deja reposar, durante 24 horas.

El color del líquido que queda sobre la arena permitirá juzgar si la misma es utilizada de acuerdo a lo siguiente: Incoloro, amarillo, claro o azafranado: Arena utilizable.

Rojo amarillento: Utilizable solamente para funciones de bases; hormigones simples sin armar y albañilería en general, a excepción del enlucido de revoque. Castaño, marrón claro, marrón o no utilizable.

CASCOTES

Los cascotes a emplearse para contrapisos, etc., provendrán de ladrillos (o parte de los mismos) debiendo ser bien cocidos, limpios y angulosos. Su tamaño variará entre 2 a 5 cm. aproximadamente.

Excepcionalmente podrán utilizarse cascotes provenientes de demoliciones de paredes ejecutadas con mezcla de cal. En tal caso se deberá solicitar aprobación por parte del Fiscal de OBRA, rechazará todo cascote que no reúna las condiciones citadas anteriormente y/o que contengan restos de cualquier otro material (salitre, estén sucios).

HIDRÓFUGOS

Se refiere a aquellos productos que deban adicionarse a los morteros para conferirles propiedades hidrófugas. Los asfálticos serán de una preparación especial a base de brea de hulla y arena, excluyendo de todo agregado extraño. Su aplicación se efectuará siempre en caliente.

AGUA

El agua a ser empleada en la obra debe ser limpia, libre de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales. Tanto en la confección de mezclas para la albañilería, revoques, etc., se empleará agua preferentemente.

En el caso de no existir agua corriente, se someterá a un análisis químico del agua que se desea utilizar. Correrá por cuenta del CONTRATISTA los gastos que demande la provisión de agua para construcción, salvo que se especifique explícitamente lo contrario.

MEZCLAS

Serán de los tipos indicados en la Planilla de Mezclas. Las mezclas se batirán con amasadoras mecánicas, dosificando sus proporciones en recipientes adecuados, que contarán con la aprobación del Fiscal de Obra. No se fabricará más mezcla de cal que la que pueda usarse en el día, ni más mezcla de cemento Portland que la debe usarse dentro de las 2 horas de su fabricación.

Toda mezcla de cal que se hubiere secado o que no vuelva a ablandarse en la amasadora (o mezcladora) sin añadir agua, será desechada.

Se desechará igualmente, sin intentar ablandarla, toda mezcla de cemento Portland y de cal hidráulica que haya comenzado a endurecerse. Las pastas de argamasa serán más bien espesas que las de cemento.

Las partes que se detallan en la Planilla de Mezclas se entienden medidas en volumen de material seco y suelto, con excepción de las cales vivas y apagadas que se tomarán al estado de pasta del cemento Portland y las cales hidratadas (ambas en bolsas de origen) que se comprimirán en el envase.

PLANILLA DE MEZCLAS

TIPO A: Para contrapisos bajo piso en general, salvo indicación en planos.

1 parte de Cemento Pórtland

6 partes de arena

12 partes de cascotes

TIPO B: Para mamposterías

1 parte de Cemento Pórtland

2 parte de Cal hidráulica hidratada

8 partes de arena

TIPO C: Para revoques interiores

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidratada

16 partes de arena fina

TIPO D: Para revoques exteriores comunes y Cimientos de Piedra Bruta.

1 parte de Cemento Pórtland

4 parte de Cal hidráulica hidratada

12 partes de arena gruesa

1 dosis de hidrófugo por cada 50kg. de Cemento Pórtland

TIPO E: Revoques base de revestimiento

1 parte Cemento Portland

1 parte de Cal

5 partes de arena

1 dosis de hidrófugo por cada 50 kg de cemento Pórtland

TIPO F: Colocación de revestimientos cerámicos

1 parte de Cemento Pórtland

1 parte de cal

6 parte de arena

Nota: para asiento de revestimientos cerámicos podrá utilizarse adhesivo cerámico de marca reconocida, previa aprobación de la fiscalización.

TIPO G: Para azotada

1 parte de Cemento Pórtland

3 partes de arena

TIPO H: Para asiento de estructura metálica.

1 parte de cemento

3 parte arena.

PIEDRA TRITURADA

Será del Tipo Basáltico triturado. No se admitirán partidas de piedra que contengan restos orgánicos o materias extrañas.

Se exigirá que éstos sean limpios, libres de impurezas y piedras en descomposición, y granulometría aprobada por la dirección.

III. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS RUBROS

Limpieza de la Obra

Antes de iniciarse la construcción, se limpiará todo el terreno de escombros, residuos, malezas, etc. que hubiese. Hecho este trabajo se procederá al desbroce y nivelación del área afectada por construcción, dejándolo en forma para el replanteo. La Fiscalización de Obra estará facultada para exigir, si lo creyera conveniente, la intensificación de limpiezas periódicas. El Contratista se encargará de hacer los destronques y talas de árboles, previa autorización municipal, que están ubicados en el área de construcción del proyecto quedando además a cargo la eliminación fuera del lugar de obra y la limpieza de la basura en la forma en que se disponga. Los árboles serán arrancados de raíz, vale decir en las zonas edilicias o en sus proximidades no de enterradas partes alguna de vegetal que pudiera producir oquedades posteriores por putrefacción. El contratista deberá garantizar que el sitio de obra se mantenga limpio en todo momento, siendo responsable de mantener el orden, especialmente en lo que respecta al acopio de material excedentes de material, sobre todo en obras de espacios públicos, por la exposición directa que tienen estos trabajos con las personas.

Carga y descarga de materiales

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de un sólo acceso al obrador, debiendo el Contratista arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias. Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con la Dirección de Obra y en lo posible en contenedores. Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo. Estas tareas se coordinarán con los horarios autorizados. Los materiales, antes o después de las descargas, deberán ser acopiados en lugares previstos en común acuerdo con la Fiscalización de Obra y todo material a ser depositado en la calle debe ser acopiado indiscutiblemente en contenedores. En caso que el acopio de materiales deba efectuarse en la vía pública y/o se necesita hacer retiro de excedentes de obra, se deberá realizar la solicitud para el acompañamiento del trabajo por parte de PMT. Queda prohibida la elaboración de mortero sobre la calzada (asfaltado, hormigonado, empedrado), ni cualquier otro trabajo que pueda conducir a daños en el pavimento, como roturas y/o perforaciones, sin autorización escrita de la Fiscalización de obra o de la Contratante. En caso que se realice esto, queda bajo total responsabilidad de la Contratista la realización de las reparaciones para dejar en condiciones el pavimento.

Proyecto de Mantenimiento y Refacción del Palacete Municipal

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Nº RUBRO EETT

FACHADAS

OBSERVACIONES GENERALES PARA LOS TRABAJOS EN FACHADAS EXTERIORES, EN ALTURA

En el contexto de los trabajos a ejecutar en las fachadas exteriores, es crucial considerar que se llevarán a cabo trabajos en altura. Por lo tanto, resulta fundamental priorizar la seguridad y protección tanto del personal como de la estructura. Estas consideraciones ya están contempladas en los diversos trabajos planificados. A continuación, se detallan los aspectos clave:

Equipos de Seguridad Personal:

- Arnés de Seguridad: Todo trabajador debe usar un arnés de cuerpo completo que cumpla con las normativas. Este arnés debe prevenir caídas y distribuye las fuerzas en caso de accidente.
- Casco: Protege la cabeza contra impactos y caídas de objetos.
- Guantes: Esenciales para evitar cortes y abrasiones en las manos.

Andamios:

- Los andamios son estructuras temporales que permiten trabajar en altura.
- Deben estar correctamente montados, nivelados y anclados.
- El personal debe estar capacitado sobre su uso seguro y las precauciones necesarias.

Comunicación y Señalización:

- Establecer señales claras para advertir sobre trabajos en curso.
- Comunicar cualquier riesgo o cambio en las condiciones.

Fachada Este

1 Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)

Se recomienda en primer lugar hacer la limpieza de los microorganismos existentes con agua clorada al 20%, limpiar las superficies, y enjuagar con abundante agua. Pase una escoba por toda la superficie del ladrillo. Con esto se sacan las telarañas acumuladas. Es importante que los ladrillos estén secos para que pueda pasar el cepillo de alambre por la superficie. Raspe todas las zonas con manchas de pintura, moho o eflorescencias salinas. Luego, moje el cepillo con la solución de agua con limpiador y páselo por el ladrillo. Empape bastante la superficie y deje actuar por 10 minutos. Hidrolavadora o la manguera, enjuague los ladrillos y saque todo el producto químico con que se lavó. Dependiendo de la potencia con que salga el agua, será la eficiencia a la hora de sacar restos de sales u hongos. Una vez que el ladrillo está seco, se puede proteger con un impermeabilizante. Como su superficie es muy porosa e irregular, se aplica con rodillo de pelo largo.

2 Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.

Para la reparación de ladrillos dañados, se examinará las áreas indicadas en los planos a modo de identificar los ladrillos dañados, con aprobación del fiscal de obra. Una vez definida el área a intervenir se realizará una limpieza de la zona eliminando toda presencia de polvo, suciedad y restos de mortero; se retirarán los ladrillos dañados con cuidado para no afectar los adyacentes, se tendrá preparado nuevos ladrillos prensados rojos, con terminación uniforme, que se colocarán en los sitios donde se encontraban los ladrillos dañados, se colocarán con mortero 1:6 y luego se sellará con silicona absorbente, el sellado deberá ser uniforme y hermético. Terminado los trabajos se realizará una limpieza cuidando eliminar cualquier exceso de mortero y/o silicona y se dejará secar completamente. Todo el material sobrante, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

3 Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15) - incluye material y MDO.

En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener una espesor uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, la colocación de encañonado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada con arena (1: 3).

4	Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO.	<p>El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de la siguiente manera: Método de aplicación Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirán siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de impermeabilizante en pasta o líquido y extender el trama elástica de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se re de las pendientes principales. trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babe remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar una los 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una franja 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Aplicar una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso de utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en el revoque.</p> <p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos que presenten las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se re esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de una pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto comp lámina plástica para su protección. Aplicación: - Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior. - El acabado de las paredes se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar y aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a lo largo de ese período deberá ser reparado por el Contratista.</p>
5	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	<p>Terminación con buña sellada de la junta de dilatación, el cual es un elemento importante en la construcción por el movimiento y la expansión de los materiales. Esta especificación técnica describe los procedimientos para la la reparación de la buña vertical existente en la fachada y el sellado de sus juntas de dilatación. Se realizará el r cualquier material existente en la junta de dilatación, como masilla elástica o selladores antiguos y se limpiará para asegurar una buena adherencia. Limpia y seca la junta de todo polvo, grasa o cualquier otro residuo, se cubre de enmascarar en las aristas para resguardar el revestido de ladrillo existente de la masilla y sellador con el fin un buen acabado estético. Una vez listo, se procederá a la realización de una imprimación, con primer para sell poliuretánicos, con un pincel directamente sobre los bordes interiores de las juntas, evitando pintar el fondo de la junta. Aplicar una capa delgada, continua y en una sola pasada para asegurar la adherencia de la masilla. Una vez seca la imprimación, pero con pegajosidad al tacto, se colocará el sellador de poliuretano elástico, que contar con las siguientes características: densidad ~ 1.40 kg/l, color gris hormigón, resistente al agua, al agua de álcalis diluidos, al cemento, detergente disperso en agua, lodo, diesel y combustible. Con el sellador se procederá llenando del espacio de la junta asegurando un contacto total en toda la junta. Rellenar la junta, evitando que el sellador oculto en el interior. Antes de que el sellador haya formado piel se retirará la cinta de enmascarar. Alisar la junta conseguir un perfecto acabado. La terminación deberá ser uniforme, se limpiará los ladrillos de cualquier exceso de sellador. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
6	Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.	<p>El rubro consiste en la ejecución de revoque hidrófugo en las fachadas indicadas en los planos. La terminación plomada, lisa, sin imperfecciones. El proceso será el siguiente: - Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro Dosif. 1:3+Aditivo Adherente 1:3:AD.ADH. CEMENTO+LAVADA+ADITIVO ADHERENTE. - Capa 2: Revoque hidrófugo + Aditivo adherente Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente. - Capa 3: Puente de adherencia, se aplicará sobre el revoque hidrófugo antes de los 30 min antes del inicio del f Dosif. 1:3+Aditivo Adherente CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVO ADHERENTE. - Capa 4: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Aditivo Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast. CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDROFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO. Todo el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
7	Revoque salpicado con puentes de adherencia. 1ª capa 1:3+ hidrófugo inorgánico - incluye material y MDO	<p>Se realizará en toda la superficie de ladrillo visto presente en la fachada. Como primer paso se procederá a la limpieza de toda la superficie a ser pintada, liberando de polvos, suciedades que pudieran interferir en la adherencia de la pintura. Una vez limpia completamente la superficie se procederá a la aplicación de un tratamiento impermeabilizante para cerámicos con producto líquido elaborado con resinas sintéticas de alta calidad y aditivos resistente a la intemperie que soporte la exposición al sol, la lluvia y otros elementos proporcionando una capa protectora. Para lograr la en la terminación del tratamiento, se mezclará el impermeabilizante con un tonador de tinte similar a los lac aplicados se realizará según indicaciones del fabricante: se aplica con brocha o pincel, en una mano a saturar, superficies porosas, pueden aplicarse dos manos sin dejar pasar más de 12 horas entre cada mano. Todo el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
8	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + tonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	
9	Reparación de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	<p>La reparación del parapeto contempla la demolición de los existentes, esto implica retirar cuidadosamente la parte o inestable del parapeto anterior. La demolición debe realizarse de manera segura para evitar daños adicionales a la estructura y garantizar la seguridad de los trabajadores. Posterior a ello se construirá el nuevo parapeto de mampostería de ladrillo común utilizando materiales adecuados según las necesidades y el diseño específico indicado en los planos. Todo el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
10	Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto - incluye, material y MDO.	<p>En la zona de los parapetos perimetrales se realizará una buña entre la unión del H" y la mampostería, la buña tendrá un ancho de 30 cm. Se realizará el revoque hidrófugo en todo el parapeto con trama elástica de poliéster, que ayudará a reforzar la superficie, esta se colocará antes del revoque y se extenderá como mínimo 30 cm. Todo el proceso será verificado y aprobado por el fiscal de obra, así como los materiales a ser utilizados para la ejecución de los trabajos.</p>
11	Instalación de cañería empotrada para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.	<p>El trabajo consiste en la readecuación de cañerías de desagüe de aire acondicionado que se encuentran expuestas en la fachada. Se procederá a picar el muro por donde deberá pasar la cañería, cuidando de mantener las pendientes correspondientes al correcto desagote de la misma y las dimensiones de acuerdo a la sección del caño. Se utilizará caño de PVC de 4 pulgadas en caso de desagote de 1 artefacto, en caso que sean varios los artefactos, se realizará el cálculo correspondiente para determinar el diámetro del caño a ser utilizado. Una vez realizada las conexiones se procederá al sellado del ducto posterior revoque con hidrófugo. Todo el trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.</p>

Fachada Norte

12

Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)

Se recomienda en primer lugar hacer la limpieza de los microorganismos existentes con agua clorada al 20%, li superficies, y enjuagar con abundante agua. Pase una escoba por toda la superficie del ladrillo. Con esto sae e telarañas acumuladas. Es importante que los ladrillos estén secos para que pueda pasar el cepillo de alambre p superficie. Raspe todas las zonas con manchas de pintura, moho o eflorescencias salinas. Luego, moje el cepill la solución de agua con limpiador y páselo por el ladrillo. Empape bastante la superficie y deje actuar por 10 m hidrolavadora o la manguera, enjuague los ladrillos y saque todo el producto químico con que se lavó. Depend potencia con que salga el agua, será la eficiencia a la hora de sacar restos de sales u hongos. Una vez que el lad seco, se puede proteger con un impermeabilizante. Como su superficie es muy porosa e irregular, se aplica con rodillo de pelo largo.

13

Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.

Para la reparación de ladrillos dañados, se examinará las áreas indicada en los planos a modo de identificar los dañados, con aprobación del fiscal de obra. Una vez definida el área a intervenir se realizará una limpieza de lo eliminando toda presencia de polvo, suciedad y restos de mortero; se retirarán los ladrillos dañados con cuida afectar los adyacentes, se tendrá preparado nuevos ladrillos prensados rojos, con terminación uniforme, que s colocados en los sitios donde se encontraban los ladrillos dañados, se colocarán con mortero 1:6 y luego se prc sellado con silicona absorbente, el sellado deberá ser uniforme y hermético. Terminado los trabajos se realizar limpieza cuidando eliminar cualquier exceso de mortero y/o silicona y se dejará secar completamente. Todo el desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

14

Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15) - incluye material y MDO.

En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán ten uniforme una vez concluidos.
La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, l de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada arena (1: 3).

15

Instalación de cañería empotrado para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.

El trabajo consiste en la readecuación de cañerías de desagüe de aire acondicionado que se encuentran expue: procederá a picar el muro por donde deberá pasar la cañería, cuidando de mantener las pendientes corresponi el correcto desagote de la misma y las dimensiones de acuerdo a la sección del caño. Se utilizará caño de PVC c en caso de desagote de 1 artefacto, en caso que sean varios los artefactos, se realizará el calculo correspondier determinar el diámetro del caño a ser utilizado. Una vez realizada las conexiones se procederá al sellado del du posterior revoque con hidrófugo. Todo el trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.

16

Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO. (se considera el 50% de reparación del parasol)

El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de lo siguiente manera: Método de aplicació Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirá siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de imperi en pasta o líquido y extender el trama elástica de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se re de las pendientes principales. trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babe remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar u unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una fra 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Apl acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso c utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en e

17

Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.

Se realizará en toda la superficie de ladrillo visto presente en la fachada. Como primer paso se procederá a la li toda la superficie a ser pintada, liberando de polvos, suciedades que pudieran interferir en la adherencia de la p Una vez limpia completamente la superficie se procederá a la aplicación de un tratamiento impermeabilizante para cerámicos con producto líquido elaborado con resinas sintéticas de alta calidad y aditivos resistente a la i que soporte la exposición al sol, la lluvia y otros elementos proporcionando una capa protectora. Para lograr la en la terminación del tratamiento, se mezclará el impermeabilizante con un entonador de tinte similar a los lac aplicación se realizará según indicaciones del fabricante: se aplica con brocha o pincel, en una mano a saturar, superficies porosas, pueden aplicarse dos manos sin dejar pasar más de 12 horas entre cada mano. Todo el pro los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

18

Reparación de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.

La reparación del parapeto contempla la demolición de los existentes, esto implica retirar cuidadosamente la p o inestable del parapeto anterior. La demolición debe realizarse de manera segura para evitar daños adicionales estructura y garantizar la seguridad de los trabajadores. Posterior a ello se construirá el nuevo parapeto de ma ladrillo común utilizando materiales adecuados según las necesidades y el diseño específico indicado en los de el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

19

Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.

En la zona de los parapetos perimetrales se realizará una buña entre la unión del H" y la mampostería, la buña : cm. Se realizará el revoque hidrófugo en todo el parapeto con trama elástica de poliéster, que ayudará a reforz la superficie, esta se colocará antes del revoque y se extenderá como mínimo 30 cm. Todo el proceso será verifi aprobado por el fiscal de obra, así como los materiales a ser utilizados para la ejecución de los trabajos.

20

Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción d pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos c presentar las paredes serán cubrirán con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se re esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otr EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de ma pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto comp lámina plástica para su protección. Aplicación:
- Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior.
- El acabado de las paredes se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reco prestigio. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización.
Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la j deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existenti contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar p aprobado.
En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptad terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pin ese período deberá ser reparado por el Contratista.

21	Pintura con esmalte sintético para superficies metálicas - incluye materia y mano de obra	<p>El rubro contempla la preparación de la estructura a se pintada con un antióxido de acabado mate, consistente producto de preparación para metales ferrosos, de película dura, rápido secado y excelente adherencia, base a para las pinturas de terminación. Indicado para imprimir metales ferrosos, cuyos componentes anticorrosivos evitando por mucho tiempo la oxidación, como así también demorando el avance de la corrosión preexistente. previo: Limpiar la superficie de modo de eliminar grasitud, suciedad, óxido, polvillo y restos de materiales pree metal a pintar debe estar seco y sin restos de los productos de limpieza. APLICACIÓN: Mezclar el producto con r ascendentes, hasta lograr uniformidad de color y viscosidad. Diluir con una mínima cantidad de Disolvente par No pintar en condiciones extremas de humedad y/o temperatura- Sistema a utilizar: Aplicar a pincel, rodillo o s Aplicar una mano del producto diluido con hasta un 5% de aguarrás mineral asegurando la perfecta cobertura proteger. La segunda mano puede aplicarse sin diluir o diluido con hasta un 5% de aguarrás mineral. La mejor i protectora se logra aplicando la pintura de terminación entre 8 y 72 horas después de aplicado el fondo. Poste completo del antióxido se procedera a ejecutar la pintura sintética. El proceso para realizar la pintura al esmalte sobre el contenedor, estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniend que algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que ot llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Sobre el metal se procede aplicación de dos manos de esmalte sintético al 100% (cien por ciento) del color que establezca la Fiscalización pintura existente limpiando la superficie a pintar. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán un manos de esmalte sintético primera marca, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con manos siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás. El material a utilizarse será esmalte sintético. Todo deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra; así como la elección de los colores y tonos a ser u la pintura de los distintos elementos que contempla el proyecto.</p>
Fachada Sur		
22	Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)	<p>Se recomienda en primer lugar hacer la limpieza de los microorganismos existentes con agua clorada al 20%, li superficies, y enjuagar con abundante agua. Pase una escoba por toda la superficie del ladrillo. Con esto saca e telarañas acumuladas. Es importante que los ladrillos estén secos para que pueda pasar el cepillo de alambre p superficie. Raspe todas las zonas con manchas de pintura, moho o eflorescencias salinas. Luego, moje el cepillo la solución de agua con limpiador y páselo por el ladrillo. Empape bastante la superficie y deje actuar por 10 mi hidrolavadora o la manguera, enjuague los ladrillos y saque todo el producto químico con que se lavó. Depend potencia con que salga el agua, será la eficiencia a la hora de sacar restos de sales u hongos. Una vez que el lad seco, se puede proteger con un impermeabilizante. Como su superficie es muy porosa e irregular, se aplica con rodillo de pelo largo.</p>
23	Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.	<p>Para la reparación de ladrillos dañados, se examinará las áreas indicada en los planos a modo de identificar los dañados, con aprobación del fiscal de obra. Una vez definida el área a intervenir se realizará una limpieza de lo eliminando toda presencia de polvo, suciedad y restos de mortero; se retirarán los ladrillos dañados con cuida afectar los adyacentes, se tendrá preparado nuevos ladrillos prensados rojos, con terminación uniforme, que s colocados en los sitios donde se encontraban los ladrillos dañados, se colocarán con mortero 1:6 y luego se prc sellado con silicona absorbente, el sellado deberá ser uniforme y hermético. Terminado los trabajos se realizar limpieza cuidando eliminar cualquier exceso de mortero y/o silicona y se dejará secar completamente. Todo el desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
24	Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15 - incluye material y MDO.	<p>En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán ten uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, l de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada arena (1: 3).</p>
25	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	<p>Se realizará en toda la superficie de ladrillo visto presente en la fachada. Como primer paso se procederá a la li toda la superficie a ser pintada, liberando de polvos, suciedades que pudieran interferir en la adherencia de la p Una vez limpia completamente la superficie se procederá a la aplicación de un tratamiento impermeabilizante para cerámicos con producto líquido elaborado con resinas sintéticas de alta calidad y aditivos resistente a la i que soporte la exposición al sol, la lluvia y otros elementos proporcionando una capa protectora. Para lograr la en la terminación del tratamiento, se mezclara el impermeabilizante con un entonador de tinte similar a los lac aplicación se realizará según indicaciones del fabricante: se aplica con brocha o pincel, en una mano a saturar, superficies porosas, pueden aplicarse dos manos sin dejar pasar más de 12 horas entre cada mano. Todo el pro los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
26	Reparación de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	<p>La reparación del parapeto contempla la demolición de los existentes, esto implica retirar cuidadosamente la q o inestable del parapeto anterior. La demolición debe realizarse de manera segura para evitar daños adicionales estructura y garantizar la seguridad de los trabajadores. Posterior a ello se construirá el nuevo parapeto de ma ladrillo común utilizando materiales adecuados según las necesidades y el diseño específico indicado en los de el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.</p>
27	Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.	<p>En la zona de los parapetos perimetrales se realizará una buña entre la unión del H" y la mampostería, la buña : cm. Se realizará el revoque hidrófugo en todo el parapeto con trama elástica de poliéster, que ayudará a reforz la superficie, esta se colocará antes del revoque y se extenderá como mínimo 30 cm. Todo el proceso será verifi aprobado por el fiscal de obra, así como los materiales a ser utilizados para la ejecución de los trabajos.</p>
28	Instalación de cañería empotrado para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.	<p>El trabajo consiste en la readecuación de cañerías de desagüe de aire acondicionado que se encuentran expue: procederá a picar el muro por donde deberá pasar la cañería, cuidando de mantener las pendientes correspondi el correcto desagote de la misma y las dimensiones de acuerdo a la sección del caño. Se utilizará caño de PVC c en caso de desagote de 1 artefacto, en caso que sean varios los artefactos, se realizará el calculo correspondier determinar el diámetro del caño a ser utilizado. Una vez realizada las conexiones se procederá al sellado del du posterior revoque con hidrofugo. Todo el trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra.</p>
29	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción d pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos c presentar las paredes serán cubrirán con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se re esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otr EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de mar pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto comp lámina plástica para su protección. Aplicación: - Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior. - El acabado de las paredes se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reco prestigio. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la p deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existents contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar p aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptad terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pin ese período deberá ser reparado por el Contratista.</p>
Fachada Oeste		

30

Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)

Se recomienda en primer lugar hacer la limpieza de los microorganismos existentes con agua clorada al 20%, li superficies, y enjuagar con abundante agua. Pase una escoba por toda la superficie del ladrillo. Con esto sae e telarañas acumuladas. Es importante que los ladrillos estén secos para que pueda pasar el cepillo de alambre p superficie. Raspe todas las zonas con manchas de pintura, moho o eflorescencias salinas. Luego, moje el cepill la solución de agua con limpiador y páselo por el ladrillo. Empape bastante la superficie y deje actuar por 10 m hidrolavadora o la manguera, enjuague los ladrillos y saque todo el producto químico con que se lavó. Depend potencia con que salga el agua, será la eficiencia a la hora de sacar restos de sales u hongos. Una vez que el lad seco, se puede proteger con un impermeabilizante. Como su superficie es muy porosa e irregular, se aplica con rodillo de pelo largo.

31

Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.

Para la reparación de ladrillos dañados, se examinará las áreas indicada en los planos a modo de identificar los dañados, con aprobación del fiscal de obra. Una vez definida el área a intervenir se realizará una limpieza de lo eliminando toda presencia de polvo, suciedad y restos de mortero; se retirarán los ladrillos dañados con cuida afectar los adyacentes, se tendrá preparado nuevos ladrillos prensados rojos, con terminación uniforme, que s colocados en los sitios donde se encontraban los ladrillos dañados, se colocarán con mortero 1:6 y luego se prc sellado con silicona absorbente, el sellado deberá ser uniforme y hermético. Terminado los trabajos se realizar limpieza cuidando eliminar cualquier exceso de mortero y/o silicona y se dejará secar completamente. Todo el desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

32

Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15 - incluye material y MDO.

En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán ten uniforme una vez concluidos.
La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, l de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada arena (1: 3).

33

Reparacion de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO.

El trabajo contempla la reparación de fisuras visibles en los muros de lo siguiente manera: Método de aplicació Herramientas Refuerzo de impermeabilizaciones flexibles: Para la aplicación del impermeabilizante se seguirá siguientes indicaciones de la respectiva hoja técnica. Una vez seca la imprimación, aplicar una mano de imperi en pasta o líquido y extender el trama elástica de poliéster, y saturar superficialmente con más producto impermeabilizante. Los solapes entre tramas de trama elástica de poliéster, deben tener al menos 5 cm, y se re de las pendientes principales. trama elástica de poliéster puede cortarse fácilmente para la realización de babe remates. Las capas sucesivas de impermeabilizante se deben aplicar cruzadas. Prevención de fisuras: Colocar u unos 30 cm de ancho a lo largo de la unión de la pared de mampostería y hormigón, o bien entre los materiales naturaleza. Luego azotar con mortero y alisar si corresponde. Corrección de fisuras: Picar el revoque en una fra 15 cm, a lo largo de la fisura, con una profundidad de 3 a 5 mm. Limpiar bien el área, para eliminar el polvo. Apl acrílica, o una pasta de cemento para rellenar la fisura. Proceder a aplicar trama elástica de poliéster. En caso c utilización para refuerzo de los revoques, el trama elástica de poliéster debe estar entre capas y embebido en e

34

Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.

Se realizará en toda la superficie de ladrillo visto presente en la fachada. Como primer paso se procederá a la li toda la superficie a ser pintada, liberando de polvos, suciedades que pudieran interferir en la adherencia de la l. Una vez limpia completamente la superficie se procederá a la aplicación de un tratamiento impermeabilizante para cerámicos con producto líquido elaborado con resinas sintéticas de alta calidad y aditivos resistente a la i que soporte la exposición al sol, la lluvia y otros elementos proporcionando una capa protectora. Para lograr la en la terminación del tratamiento, se mezclara el impermeabilizante con un entonador de tinte similar a los lac aplicación se realizará según indicaciones del fabricante: se aplica con brocha o pincel, en una mano a saturar, superficies porosas, pueden aplicarse dos manos sin dejar pasar más de 12 horas entre cada mano. Todo el pro los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

35

Reparacion de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.

La reparación del parapeto contempla la demolición de los existentes, esto implica retirar cuidadosamente la q o inestable del parapeto anterior. La demolición debe realizarse de manera segura para evitar daños adicionales estructura y garantizar la seguridad de los trabajadores. Posterior a ello se construirá el nuevo parapeto de ma ladrillo común utilizando materiales adecuados según las necesidades y el diseño específico indicado en los de el proceso deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

36

Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.

En la zona de los parapetos perimetrales se realizará una buña entre la unión del H° y la mampostería, la buña : cm. Se realizará el revoque hidrófugo en todo el parapeto con trama elástica de poliester, que ayudará a reforz la superficie, esta se colocará antes del revoque y se extenderá como mínimo 30 cm. Todo el proceso será verifi aprobado por el fiscal de obra, así como los materiales a ser utilizados para la ejecución de los trabajos.

37

Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.

Terminación con buña sellada de la junta de dilatación, el cual es un elemento importante en la construcción p el movimiento y la expansión de los materiales. Esta especificación técnica describe los procedimientos para la la reparación de la buña vertical existente en la fachada y el sellado de sus juntas de dilatación. Se realizará el r cualquier material existente en la junta de dilatación, como masilla elástica o selladores antiguos y se limpiará para asegurar una buena adherencia. Limpia y seca la junta de todo polvo, grasa o cualquier otro residuo, se cc de enmascarar en las aristas para resguardar el revestido de ladrillo existente de la masilla y sellador con el fin un buen acabado estético. Una vez listo, se procederá a la realización de una imprimación, con primer para sell poliuretánicos, con un pincel directamente sobre los bordes interiores de las juntas, evitando pintar el fondo d. Aplicar una capa delgada, continua y en una sola pasada para asegurar la adherencia de la masilla.
Una vez seca la imprimación, pero con pegajosidad al tacto, se colocará el sellador de poliuretano elástico, que contar con las siguientes características: densidad ~ 1.40 kg/l, color gris hormigón, resistente al agua, al agua d álcalis diluidos, al cemento, detergente disperso en agua, lodo, diesel y combustible. Con el sellador se proced llenando del espacio de la junta asegurando un contacto total en toda la junta. Rellenar la junta, evitando que i ocluido en el interior. Antes de que el sellador haya formado piel se retirará la cinta de enmascarar. Alisar la jun conseguir un perfecto acabado. La terminación deberá ser uniforme, se limpiará los ladrillos de cualquier exce! sellador. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.

38

Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO. (se considera el 50% de reparación del parasol)

El rubro consiste en la reparación de revoque de los parasoles existentes, se procederá antes de cualquier trabi: limpieza de la superficie, eliminando cualquier material suelto o dañado, se picará el revoque en los sectores ir aplicará una capa de revoque con trama elástica de poliéster, asegurando de cubrir toda la zona afectada inclu cm más de la zona a reparar. Luego se aplicará una capa de revoque hidrófugo para proteger contra la humeda tendrá una buena terminación, fina, aplomada. Todo el proceso será verificado y aprobado por el fiscal de obr

39	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	<p>Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos de presentar las paredes serán cubrirán con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se reesmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de mancha de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto de lámina plástica para su protección. Aplicación:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior. - El acabado de las paredes se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílico de una marca de reconocido prestigio. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización. <p>Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar productos hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar y aprobado.</p> <p>En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura ese período deberá ser reparado por el Contratista.</p>
40	Pintura con esmalte sintético para superficies metálicas - incluye material y mano de obra	<p>El rubro contempla la preparación de la estructura a se pintada con un antióxido de acabado mate, consistente en producto de preparación para metales ferrosos, de película dura, rápido secado y excelente adherencia, base para las pinturas de terminación. Indicado para imprimir metales ferrosos, cuyos componentes anticorrosivos evitando por mucho tiempo la oxidación, como así también demorando el avance de la corrosión preexistente. previo: Limpiar la superficie de modo de eliminar grasitud, suciedad, óxido, polvillo y restos de materiales previos a pintar debe estar seco y sin restos de los productos de limpieza. APLICACIÓN: Mezclar el producto con solventes ascendentes, hasta lograr uniformidad de color y viscosidad. Diluir con una mínima cantidad de Disolvente para No pintar en condiciones extremas de humedad y/o temperatura- Sistema a utilizar: Aplicar a pincel, rodillo o spray. Aplicar una mano del producto diluido con hasta un 5% de aguarrás mineral asegurando la perfecta cobertura y proteger. La segunda mano puede aplicarse sin diluir o diluido con hasta un 5% de aguarrás mineral. La mejor protección se logra aplicando la pintura de terminación entre 8 y 72 horas después de aplicado el fondo. Posteriormente el antióxido se procederá a ejecutar la pintura sintética. El proceso para realizar la pintura al esmalte sobre el contenedor, estará de acuerdo al orden sucesivo de capas que componen el tratamiento total, teniendo en cuenta algunas etapas serán ejecutadas en los talleres de fabricación de los elementos metálicos, mientras que otras se llevarán a cabo en obra una vez emplazados definitivamente en su sitio los mismos. Sobre el metal se procederá a aplicación de dos manos de esmalte sintético al 100% (cien por ciento) del color que establezca la Fiscalización. La pintura existente limpiando la superficie a pintar. Sobre superficies perfectamente preparadas, se aplicarán dos manos de esmalte sintético primera marca, color a determinar. La primera mano se aplicará diluida al 30% con solventes siguientes se rebajarán hasta un 10 % con aguarrás. El material a utilizarse será esmalte sintético. Todo el trabajo deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra; así como la elección de los colores y tonos a ser utilizados en la pintura de los distintos elementos que contempla el proyecto.</p>

ACCESOS PEATONALES - PAISAJISMO		
CRUCES PEATONALES A NIVEL		
41	Pintura Termoplástica para demarcación vial en caliente (franjas peatonales y señaletica horizontal - ver detalles)- incluye material y MDO	<p>Este trabajo consiste en el suministro, almacenamiento, transporte y aplicación de señalizaciones horizontales permanentes sobre un pavimento terminado.</p> <p>Las señalizaciones a aplicar en el pavimento sirven para delimitar los bordes de pista, separar los carriles de circulación de autopistas y el eje de la vía en carreteras bidireccionales de una sola pista. También tiene por finalidad resaltar las zonas con restricción de adelantamiento.</p> <p>También las señalizaciones en el pavimento pueden estar conformadas por símbolos y palabras con la finalidad de encausar y regular el tránsito vehicular y alertar al conductor de la presencia en la vía de coled de vías férreas, intersecciones, zonas urbanas y otros elementos que pudieran constituir zonas de peligro para el tránsito.</p> <p>El diseño de las señalizaciones en el pavimento, dimensiones, tipo de pintura y colores a utilizar deberán estar de acuerdo a los planos y documentos del proyecto y disposiciones del MOPC y a las disposiciones de la Fiscalización.</p> <p>Todas las señalizaciones horizontales serán verificadas y aprobadas (una vez concluido el trabajo como así indicado en los planos) por el Fiscal de Obra.</p> <p>Retro reflectividad de las pinturas de tránsito</p> <p>La retro reflectividad de las pinturas con la finalidad de que las señalizaciones horizontales en el pavimento mejore la visibilidad durante las noches o bajo condiciones de oscuridad o neblina, se consigue por medio de la aplicación de esferas de vidrio que pueden ser premezcladas o post mezcladas con la pintura y que deben reunir las características de calidad y tamaño.</p> <p>Señalizaciones retro reflectivas con pintura de tráfico convencional TT-P-115F</p> <p>Esta debe ser una pintura premezclada y lista para su uso en pavimentos asfálticos. Sus cualidades deben estar de acuerdo a las exigidas para pintura de tránsito tipo TT-P-115F de secado rápido cuya formulación debe obedecer los requisitos que se hallan contenidos en las "Especificaciones Técnicas de pinturas para obras viales" aprobadas por el MOPC.</p> <p>La pintura sopleteada debe secar y quedar una Película suave uniforme libre de asperezas, arenilla u otras impurezas en la superficie.</p> <p>Pintura de Tránsito Termoplástica (Tipo III)</p> <p>La pintura termoplástica consiste en un material a ser aplicado a un pavimento asfáltico en estado plástico fundido. Sus cualidades deben estar acordes con las establecidas en la Norma AASHTO M 249</p> <p>Tiempo de Secado</p> <p>Cuando se aplica a una temperatura de doscientos once grados centígrados más o menos siete grados centígrados (218 ± 7°C) y con un espesor que varía entre 3,2 mm y 4,8 mm los tramos con el material colocado en pista podrán ser utilizados para tránsito en no más de dos minutos (2 min) cuando la temperatura ambiental es de 10 ± 2°C y en no más de diez minutos (10 min) cuando la temperatura ambiental es de 32 ± 2°C.</p> <p>Resistencia al Fisuramiento a Bajas Temperaturas</p> <p>Cuando el material termoplástico es calentado por un período de 240 ± 5 minutos a una temperatura de 218 ± 2°C y se aplica a un bloque de concreto y enfriado a -9,4 ± 1,7°C, el material no debe presentar fisuramiento.</p> <p>Fluidez</p> <p>Después de ser calentado el material termoplástico durante 240 ± 5 minutos a una temperatura de 218 ± 2°C y en un ensayo de fluidez, su capacidad de fluir, el material termoplástico de color blanco deberá tener un porcentaje residual máximo de 21%.</p> <p>Durabilidad</p> <p>El material termoplástico deberá mantener sin alteración las características dadas en esta especificación por un período menor de un (1) año.</p>
ROTONDAS		

42	Reparación de rotonda central: Hormigón para caminero en zonas dañadas - incluye material y mano de obra	<p>Lo primero que hay que considerar es fijar los límites del área a intervenir. La zona final de reparación suele ser grande que el propio bache, así que cubre zonas adyacentes que puedan contar con defectos ocultos. Antes de trabajos se deberá limpiar la superficie del agujero. Esto se hace para eliminar cualquier escombros, suciedad y pueda impedir que el nuevo mortero se adhiera correctamente. Una vez preparado el soporte se realiza la preparación de la mezcla a ser utilizada para la reparación que consiste en un hormigón armado de alta resistencia, sin retracción, predosificado, a base de cemento, presentado en polvo, listo para ser mezclado con agua y usar. Este mortero : rellena totalmente las cavidades que se endurece sin retracción. Se utilizará para asegurar la reparación una buena adherencia a base de resinas epóxicas seleccionadas, libre de solventes. Es necesario asegurarse de que la mezcla compactada y nivelada con el pavimento existente esto es vital para garantizar que la superficie del pavimento uniforme y la reparación sea duradera. En función del material aplicado, esperar el tiempo necesario para poder funcionamiento el pavimento. Esto puede llevar varias horas o incluso días, dependiendo del clima y las condiciones ambientales, así como del producto empleado. Todo material a ser utilizado deberá contar con la previa aprobación fiscal de obra así como el trabajo terminado.</p>
43	Remoción de cordón existente en zona de rotondas - incluye retiro de material excedente	<p>El trabajo consiste en la demolición y remoción del Cordón existente en la vereda. Todo material proveniente de demolición deberá ser retirado en forma inmediata, es decir no se podrá acopiar materiales de demolición en obra por un tiempo mayor a 24 hs. El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.</p> <p>Así mismo el material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. No se uso está totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de la demolición.</p>
44	Colocación de Cordón de H° prefabricado de 11x35x50- incluye material y MDO	<p>Los cordones serán prefabricados de H° de resistencia característica fck 180 kg/cm2 dosaje 1:3:4 (cemento, arena y piedra triturada 5ta) y se colocarán seguidamente después de la compactación de la subrasante, e irán asegurados por la parte externa por relleno de tierra compactada, de tal forma a asegurar la estabilidad de los mismos. Irán perfectamente alineados. El dosaje utilizado para el macizado será 1:3 (cemento y arena) Los cordones prefabricados tendrán las siguientes dimensiones: - Espesor superior 10 cm - Altura 35 cm - Longitud 50 cm. Serán rechazados los cordones fisurados o descantillados o no cumplan con estas especificaciones.</p> <p>Todo el proceso de colocación y terminación deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.</p>
45	Relleno y compactación de tierra gorda para rotonda de acceso a estacionamiento- incluye material y MDO	<p>Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el material de relleno que faltase para el relleno se podrá:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obra - Traer tierra de otros sitios. <p>En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descuido pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.</p>
46	Pintura de alto tráfico para cordones prefabricados - incluye material y MDO	<p>La pintura será de alto tráfico, para exterior, en color gris. El contratista presentará las respectivas muestras de especificaciones de rendimiento del producto al fiscal de obra, previo a la ejecución de este rubro. Una vez aceptado el producto y el color se procederá a realizar el trabajo. Deberán ser pintados con la primera mano de pintura, a fin de que pueda cubrirse tanto la cara superior como la lateral; la segunda mano de pintura será ejecutada en la etapa de terminaciones. El fiscal podrá exigir se den manos suplementarias de pintura, si las indicadas por los fabricantes resultan insuficientes para cubrir bien las superficies pintadas o por cualquier deficiencia de trabajo, aparición de manchas, asperezas, mala preparación de las superficies, error o cambio de colores, etc. El contratista ejecutará nuevos trabajos, sin derecho a remuneración alguna, ni aumento en la liquidación.</p>
47	Mantenimiento de plantas ornamentales existente y provisión de nuevas para rotonda de acceso a estacionamiento, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.	<p>Este rubro contempla el mantenimiento de la jardinería de la rotonda ubicada en el acceso a los estacionamientos. El mantenimiento contempla la readecuación del material de relleno, provisión y colocación de plantines ornamentales nativos. Incluye los complementos para jardinería como son el mantillo, corteza de pino, plástico, arena gorda para jardinería, mantenimiento y mano de obra. Antes de la plantación, la planta deberá ser seleccionada por la fiscalización pues deberá tener un tamaño mediano a grande. Procedimiento: Hidratar la planta una hora antes de trasplantarla. Esto garantizará que la planta esté bien hidratada y reducirá el choque del trasplante. Asegurar de que la planta sea de altura correcta y recta. Proporcionar un riego profundo a la planta. Los trabajos de riego de la planta es responsabilidad de la empresa contratista hasta que las mismas hayan "prendido". Todo el proceso deberá ser aprobado por el fiscal de obra.</p> <p>Las especies contempladas para este trabajo son las siguientes:</p> <p><u>ESPECIES PLANTAS NATIVAS ORNAMENTALES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CEDRON KAPI I - CANCHALAGUA DEL CAMPO - COLA DE CABALLO - ESPARTILLO - GUEMBE TAJA - MBERY SA YJU - MBOKAJA I - NEOMARICA O IRIS CAMINANTE - OVECHA KA A - JAGUARETE KA A <p><u>ESPECIES DE PLANTAS ORNAMENTALES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TRADESCANTIA PALLIDA - DIANELLA - COCO FENIX - CICA REVOLUTA - DRACENA CRODYLINE - ESPARRAGO CRESPO O COLA DE ZORRO - CROTOS - BROMELIA IMPERIAL PARA SOL - LIRIOPES VERDES Y MATIZADOS - AGAVES VARIEDADES <p><u>COMPLEMENTOS DE JARDINERIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - MANTILLO - CORTEZA DE PINO - BORDE DE PLASTICO PARA PLANTAS - ARENA GORDA PARA JARDINERIA

		<p>Este rubro contempla la provisión y colocación de plantines ornamentales y especies nativas ornamentales, incluye complementos para jardinería como son el mantillo, corteza de pino, borde plástico, arena gorda para jardinería, mantenimiento y mano de obra. Antes de la plantación, la planta deberá ser aprobada por la fiscalización, deberá tener un tamaño mediano a grande. Procedimiento: Hidratar la planta una hora antes del trasplante. E garantizará que la planta esté bien hidratada y reducirá el choque del trasplante. Asegurar de que está a la altura correcta. Proporcionar un riego profundo a la planta. Los trabajos de riego de la planta es responsabilidad de la contratista hasta que las mismas hayan "prendido". Todo el proceso deberá ser aprobado por el fiscal de obra, contempladas para este trabajo son las siguientes:</p> <p><u>ESPECIES PLANTAS NATIVAS ORNAMENTALES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - CEDRON KAPI - CANCHALAGUA DEL CAMPO - COLA DE CABALLO - ESPARTILLO - GUEMBE TAJA - MBERY SA YJU - MBOKAJA I - NEOMARICA O IRIS CAMINANTE - OVECHA KA A - JAGUARETE KA A <p><u>ESPECIES DE PLANTAS ORNAMENTALES:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - TRADESCANTIA PALLIDA - DIANELLA - COCO FENIX - CICA REVOLUTA - DRACENA CRODYLINE - ESPARRAGO CRESPO O COLA DE ZORRO - CROTOS - BROMELIA IMPERIAL PARA SOL - LIRIOPIES VERDES Y MATIZADOS - AGAVES VARIEDADES <p><u>COMPLEMENTOS DE JARDINERIA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - MANTILLO - CORTEZA DE PINO - BORDE DE PLASTICO PARA PLANTAS - ARENA GORDA PARA JARDINERIA
48	Colocación de plantines ornamentales para tres sectores, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.	
49	Colocación de Reflector LED de 20 w cálida- incluye material y MDO	<p>El rubro contempla la provisión e instalación de Proyector de adosar en negro de aluminio puro y vidrios templados prueba de calor y golpes. El artefacto será del tipo LED que deberá cumplir con las siguientes especificaciones: 1600 lm, 3000k, tensión 220-240V, vida útil de 20.000 hs. Incluye todos los accesorios necesarios que garanticen el funcionamiento. El artefacto deberá ser aprobado por el fiscal de obra antes de su instalación, así como el trabajo terminado, hasta garantizar el funcionamiento de las mismas.</p>
50	Cableado subterráneo: Cable tipo NYY 2X4 mm - incluye material, y mano de obra	<p>Aplicación: Son utilizados en circuitos alimentadores y de distribución de energía, en sub-estaciones y en instalaciones comerciales e industriales. Por su óptima resistencia a las condiciones de servicio más severas, son especialmente indicados para las instalaciones industriales.</p> <p>Características Principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tensión (V): 300 - N° de conductores: 2 - Sección (mm): 4 - Aislación (mm): HEPR 90°C - Espesor: 0,7 - Cobertura (mm): PVC - Espesor: 1.1 - Diámetro externo (mm): 9.9 - Temperatura de Operación (°C): 90 - Encordonamiento: Clase 5 - Normas: Mercosur 247-5 ABNT NBR NM 247-5 <p>Todo el trabajo así como materiales deberá ser aprobado por el fiscal de obra,</p>
51	Cableado subterráneo: Ducto de caño corrugado de 1" 1/4 - incluye material y mano de obra	<p>Consiste en la provisión, instalación y montaje de circuitos de distribución de energía con ductos de caños corrugados de 1" 1/4 para instalaciones subterráneas. Características principales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Medida (pulgada): 1 1/4 - Material: Fabricado en Cinta de acero galvanizado o estañado - Cobertura externa: Polivinilo clorhidrico extruido (PVC) - Color de cobertura PVC: Negro - Las dimensiones del diámetro externo/interno están basadas en la norma UL-360 - Atiende las normas NBR-7008 y NBR 7013 - El PVC que envuelve el tubo metálico, atiende las normas UL 94VO. - Autoextinguible desde -5°C hasta +60°C
52	Colocación. Fotocélula con base y accesorios- incluye material y MDO	<p>Las especificaciones a ser cumplidas por las protecciones son las siguientes: La Fotocélula debe incluir su base inyectada en polipropileno negro estabilizado contra radiaciones UV, resistente a intemperies o choques mecánicos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fuente de alimentación (V): 110-240 - Frecuencia de potencia (Hz): 50/60 - Corriente clasificada (A): 10 - Temperatura de trabajo: -20°+40°C - Humedad de trabajo: <93% HR <p>El rubro incluye la base para la fotocélula.</p>
CAMINERO CENTRAL		
53	Carpeta de regularización de hormigón con puente de adherencia de caminero existentes en zonas a ser reparadas - incluye material y MDO	<p>Consiste en la regularización de los camineros existentes con la ejecución de carpeta de regularización de hormigón dosificada 1:3 + aditivo plastificante, previo puente de adherencia de modo que la regularización dure más tiempo que la rotura temprana de la misma. Se ejecutará con mortero de cemento y arena lavada enrasados con regla, la superficie debe quedar completamente uniforme y con la pendiente adecuada para asegurar el correcto escurrimiento de las aguas. Antes del fraguado se realizará el alisado de la superficie con un fratacho pero sin dejar de ser poroso, el proceso del trabajo deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra.</p>

		<p>La pintura será para exterior. Deberán ser tratados con mínimo 2 manos de pintura alto tráfico.</p> <p>El procedimiento a seguir es el siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aplicar el sellador de marca reconocida. • Aplicar las manos de pintura alto tráfico que fuera menester para su correcto acabado. (mínimo 2 manos) <p>El color a utilizar será gris, y se deberá presentar muestra de la misma para ser aprobado por el fiscal de obra</p> <p>Generalidades</p> <p>Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada.</p> <p>Los defectos que pudieran presentar serán corregidos antes de proceder a pintarlos y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos.</p> <p>No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR toma precauciones indispensables a fin de preservar el piso adoquinado de manchas de pintura que pudieran afectar la última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan terminado sus trabajos en cada local.</p>
54	Pintura de alto tráfico para piso de H° en caminero - Incluye material y MDO	
55	Artefacto LED tipo paleta de 100 W para alumbrados en caminero	<p>Consiste en la provisión e instalación de artefactos LED con las siguientes características: iluminación exterior de 100W y voltaje 220-240V, lámpara luz fría, con vida útil de 30000 hrs., aleación de aluminio + PC como material de protección y material óptico; grado de protección igual a IP65 con temperatura de trabajo -40 a 50 °C.</p> <p>Estará ubicado a la altura indicada por la fiscalización de obra, por brazo existente, instalación según normativa vigente.</p> <p>Todo el trabajo será verificado y aprobado por el fiscal de obra</p>

ACCESO LATERAL Y REJILLAS PERIMETRALES

56	Demolicion de Piso para colocación de piso podotáctil	<p>El trabajo consiste en la demolición y remoción del piso existente para la colocación de piso podotáctil. Todo el material proveniente de la demolición deberá ser retirado en forma inmediata, es decir no se podrá acopiar materiales de demolición en el sitio de obra por un tiempo mayor a 24 hs. El material producto de la demolición, se transportará y depositará en el lugar que indicará la Fiscalización de Obra por cuenta del Contratista.</p> <p>Así mismo el material producto de la demolición en ningún caso podrá ser reutilizado en la construcción. No se permite el uso de material totalmente prohibido - de material explosivo para la ejecución de los trabajos de la demolición.</p>
57	Construcción de cordón de mampostería con envarillado - esp: 15 cm - incluye revoque, materiales y MDO	<p>El Contratista deberá contar con la aprobación de la Fiscalización de Obra antes de proceder a la ejecución del rubro de su exclusiva responsabilidad los gastos que se originen por el rechazo de las partidas de ladrillos y materiales de la Fiscalización de Obra no cuenten con la calidad aceptable.</p> <p>El mortero a utilizarse será el Tipo B (1:2:8). Los ladrillos serán bien mojados, regándolos con mangueras o sumergidos en tinas, una hora antes de proceder a su colocación. Los cordones se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4: cal-arena) con adición especial de ceresita en porcentaje adecuado. Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme en superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las moquetas, cenefas, aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. Se incorporarán de refuerzo dos varillas de hierro de Ø 8 mm. Con mortero Tipo C 1:3, colocadas una en la parte inferior, y la otra varilla de hierro de Ø 8 mm en la parte superior en toda su extensión. La mezcla para revoque deberá ser con arena tamizada y cal colada. El espesor del cordón será de 0,15 mt. Todo el trabajo debe ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.</p>
58	Contrapiso de cascote, espesor: 10 cm, incluye material y MDO	<p>Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento-arena) y 12 partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 7 cm. El espesor del contrapiso deberá ser de 0,10m e irá perfectamente apisonado y compactado en forma mecánica. En caso de que sean necesarias pendientes en los pisos, el contrapiso ya deberá prever tales pendientes. Antes del cargamento se realizarán fajas de 0,10m para luego ir llenándolos con los cascotes. La superficie del contrapiso terminado debe quedar rugosa para posteriormente hacer la carpeta alisada y proceder a enrasarlos con regla. Todo el proceso del trabajo deberá ser verificado y aprobado por la fiscalización de obra.</p>
59	Alisada de cemento - incluye material y mano de obra	<p>El cemento alisado es una carpeta con una dosificación específica a la que se le da un acabado de alisado en forma mecánica, manual, o ambas.</p> <p>Tiene un espesor de entre 3 y 5 cm., y se compone por un agregado grueso (blender o piedra partida), un agregado fino (arena especial) y el ligante (cemento puro).</p> <p>Si en los pisos se embuten canalizaciones, de agua, desagües, electricidad, etc. ellas deberán ser colocadas previamente siendo luego revisadas y aprobadas por la Fiscalización de Obra antes de la ejecución de los pisos.</p> <p>Los pisos ejecutados presentarán superficies planas y regulares, irreprochables, y estarán dispuestas con las pendientes alineación y niveles que indiquen los planos y complementariamente indique la Fiscalización de Obra</p> <p>El tipo, dimensiones y ubicación de las juntas será la indicada en planos o la dispondrá la Inspección de Obra.</p>
60	Colocación de piso inclusivo táctil, 30X30X3 direccional y alerta incluye remoción de los baldosones dañados, contrapiso de base,carpeta, pintura de alto tráfico para terminación, material y MDO	<p>Pavimento táctil direccional</p> <p>Se denomina pavimento táctil al pavimento caracterizado por la diferencia de textura que presenta en relación con el pavimento adyacente, destinado a constituir alerta o guía perceptible en particular por personas con discapacidad visual.</p> <p>rubro se utilizarán pisos táctiles de cemento, del tipo alerta y direccional, de dimensiones iguales a 30 x 30 cm. Posee las mismas características del adoquín rectangular. Su colocación incluye contrapiso de cascotillos cerámicos menor a 10 cm de espesor. Se utilizarán de color ocre como muestra en la figura, y se realizará una capa de pintura de mismo tono y color, en la etapa de terminación. En caso de no encontrarse en el mercado, se procederá a utilizar pintura color gris, con una terminación de pintura de alto tráfico color ocre, la cual, consistirá en mínimo 2 capas, la primera de pintura deberá realizarse previa a su colocación y la segunda en la etapa de terminaciones. Todos los procesos de ejecución serán verificados y aprobados según su correcta colocación por el Fiscal de Obra.</p>
61	Reparación de escalones de escalera de acceso: incluye demolición, reparación de fisuras, mampostería, revoque/alisada, puente de adherencia, material y mano de obra	<p>La delimitación de las áreas sujetas a demolición para la intervención, es propuesta por el fiscal de obra según planos y detalles. Se procederá a la demolición del sector afectado, dejando limpio y libre de escombros o material residual la zona de demolición. Se realizará luego los trabajos de reparación que contempla la reconstrucción de los cordones de mampostería, si es necesario, el cargado de contrapiso y/o relleno en caso de hallarse zonas con hundimiento, y la ejecución de la carpeta de cemento alisado con la utilización de puente de adherencia en zonas donde se unen el material nuevo con el existente, mismo criterio para el revoque de los escalones. La carpeta de Nivelación de Cemento Alisado se ejecutará con cemento y arena con dosaje 1:4, utilizando arena limpia y tamizada, con un espesor mínimo de 2 cm y un máximo de 3 cm, previendo los niveles definitivos. Se barrerán perfectamente los contrapisos, volcando y extendiendo una lechada de cemento antes de efectuar las carpetas, las cuales se comprimirán a fratacho hasta que el agua fluya a la superficie. La terminación de las carpetas será alisada con llana o fratacho. Las guías de nivel se retirarán antes de su fraguado, para reponer el mortero, no debiendo quedar imperfecciones de ningún tipo, especialmente lomos, depresiones, rebarbas. Una vez fraguadas, las carpetas se protegerán a la adherencia de cualquier otro mortero húmedo que se utilice en ese local. Sobre contrapisos existentes se reemplazará la lechada cementicia por un puente de adherencia acrílico. Se considerará la ejecución de los cortes necesarios en el piso en todo su espesor, con una separación de 4 m, para la realización de juntas de dilatación.</p>

62	Construcción de rampa metálica con estructura de Hº y metal, con chapa antideslizante de 4 mm y cinta antideslizantes a lo largo del desarrollo de la rampa, con baranda metálica según detalle- incluye pintura anticorrosiva, pintura sintética, material y mano de obra	La construcción de la rampa peatonal y baranda metálica se realizarán según se indiquen en los planos y detall ubicada en el acceso lateral del palacete para salvar niveles entre ésta y el estacionamiento. Se elaborará de m alta calidad y resistentes. Se realizará de estructura metálica, de caños de 10x10 para vigas y 9x6 para los travesaños, sobre los cuales irá soldada la chapa estriada antideslizante de 4 mm, que deberá quedar firme respetando las indicadas en los planos. La estructura irá apoyada sobre pilares metálicos de sección 15x15 cm, que irán cimentados de Hº según detalles. También se colocará cada 10 cm cintas antideslizantes a lo largo del desarrollo de la rampa, los pasamanos también serán de tubos de 2, el rodapié de tubos de 11/2. Las soldaduras de las uniones como de chapa deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar a la vista. A toda la estructura y piezas metálicas se le aplicará una pintura antióxido, asegurando cubrir todas las superficies luego se aplicará la pintura sintética para proteger y dar acabado a la rampa (color a definir por la fiscalización
63	Colocación de cinta antideslizantes en peldaños de escaleras - incluye material y mano de obra	Consiste en el suministro e instalación de cintas antideslizantes en las superficies resbalosas o de alto tránsito para evitar causar algún accidente; como lo son corredores, escaleras y rampas de acceso al recinto. Las cintas deberán ser de tránsito, durables, de poco relieve y con la superficie superior recubierta por una capa de mineral que le confiera las características antideslizantes necesarias. Antes de la colocación de la Cinta Antideslizante, la superficie a ser cubierta deberá estar libre de cualquier impureza, polvo, aceite, grasa, humedad o cualquier sustancia extraña. Se debe aplicar un exceso de estiramiento de la cinta con el fin de tener un acabado uniforme y de buen aspecto. Se dará la terminación al trabajo con la aplicación de un sellador de bordes, que consiste en un compuesto líquido a base de solvente que cubre los bordes expuestos de los materiales antideslizantes, proporcionando una protección adicional contra la humedad y las condiciones ambientales. Antes de la instalación de las mismas el material a ser empleado deberá contar con la aprobación del fiscal de obra.
64	Pintura de alto tráfico para piso de alisada y escalera de acceso- Incluye material y MDO	La pintura será para exterior. Deberán ser tratados con mínimo 2 manos de pintura alto tráfico. El procedimiento a seguir es el siguiente: • Aplicar el sellador de marca reconocida. • Aplicar las manos de pintura alto tráfico que fuera menester para su correcto acabado. (mínimo 2 manos) El color a utilizar será definido por el fiscal de obra, y se deberá presentar muestra de la misma para ser aprobada por el fiscal de obra Generalidades Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar serán corregidos antes de proceder a pintarlos y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR toma precauciones indispensables a fin de preservar el piso adoquinado de manchas de pintura que pudieran afectar la última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan terminado sus trabajos en cada local.
65	Relleno de tierra gorda para sector de talud - incluye material y MDO	Los rellenos y apisonados se harán por capas sucesivas no mayores de 0,20 m., con la humectación adecuada. La última capa de 0,20 m. se hará con tierra gorda y arena gruesa, en proporción del 50%; sobre ésta capa se asentará el material Si faltase material para relleno se podrá: - Usar tierra del predio de la obra siempre y cuando exista un desmonte que hacer y estar autorizado por el Fiscal de Obras - Traer tierra de otros sitios. En todos los casos el material de relleno no deberá contener raíces, basuras o cualquier material que por descuido pueda ocasionar hundimiento del terreno. No se permitirá la utilización de tierra arcillosa en la última capa de compactación aunque ésta provenga de la excavación para cimiento.
66	Área verde (colocación de césped siempre verde en panes con base de abono)- incluye material, mantenimiento y MDO	Luego de limpiar y preparar el área destinada, se debe picar la tierra un mínimo de 10 cm., una vez suelta la superficie importante es retirar del lugar todas las piedras, raíces o cualquier otro elemento que no sea propio de la tierra debe distribuir sobre el terreno preparado una capa de 2 a 3 cm. de compost o tierra de hojas, posterior a ello se apisona con fuerza, se comprueba el nivel, y una vez que estos trabajos se hayan realizado se realiza un pequeño regadío antes de empezar la colocación de las primeras hiladas de pases, culminando este trabajo se verifican las imperfecciones que sean necesarias y se finaliza con un riego en forma de lluvia varias veces para mantener la tierra húmeda. El rubro contempla los trabajos de mantenimiento y riego hasta que el césped colocado brote. Todo el riego y riego deberá ser verificado y aprobado por el Fiscal de Obras.
67	Rejilla de piso de varillas y planchuelas metálicas, incluye material y mano de obra	Consiste en la provisión e instalación de rejilla metálica para canal de desagüe pluvial según se indiquen en los planos fabricada con angulos, planchuelas y varillas metálicas. Tendrá fondo antióxido a 2 manos y pintura sintética también a 2 manos como mínimo (color a definir por la fiscalización de obra) Será elaborada según detalle y con previa verificación y aprobación de la fiscalización de obra.
68	Tapa de canal de chapa estriada antideslizante, con varillas y planchuelas metálicas, incluye material y mano de obra	Consiste en la provisión e instalación de rejilla/tapa metálica para el canal de desagüe pluvial según se indiquen en los planos será fabricada con angulos, planchuelas y varillas metálicas y tendrá una chapa estriada antideslizante de mínimo 2 mm espesor. Tendrá fondo antióxido a 2 manos y pintura sintética también a 2 manos como mínimo (color a definir por la fiscalización de obra) Será elaborada según detalle y con previa verificación y aprobación de la fiscalización de obra
69	Reparación de cordón perimetral de apoyo y anclaje rejilla - incluye demolición, anclaje de rejilla, puente de adherencia, alisada, materiales y mano de obra	El rubro contempla la remoción/demolición de los cordones afectados en zona perimetral a las rejillas pluviales para la reparación consistente en la construcción si fuese necesario de un nuevo cordón de Hº in situ para el correcto asentamiento de las rejillas (existentes y nuevas), antes del cargado de un nuevo hormigón se deberá ejecutar un puente de adherencia para asegurar la adherencia del mismo y prolongar su vida útil, también tendrá una terminación alisada en la zona inmediata. Todo material deberá ser aprobado por el fiscal de obra así como el trabajo terminado.

PLANTA BAJA

Baño Funcionarios

70	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	Los trabajos contemplan la reposición de tubos LED en los sitios que carezcan de los mismos o se observe que los mismos no estén funcionando correctamente, así como el reemplazo de zócalos, arrancadores, reactancias, capacitores, accesorios (tornillos, etc.), en caso de que fuese necesario para garantizar el correcto funcionamiento de los mismos y la iluminación del espacio. Los tubos deberán contar con las siguientes características: potencia de 16W, luz fría, tipo T8-T10 T12, Rosca G13. NOTA: Todos los artefactos y accesorios de iluminación deberán ser de buena calidad y los mismos deberán estar aprobados por el fiscal de obras antes de su colocación.
71	Reparación cisterna embutida - incluye material y mano de obra	La presente especificación técnica tiene como objetivo proporcionar las pautas necesarias para la reparación de la cisterna de inodoro empotrada. Se abordarán los procedimientos generales aplicables a la mayoría de los modelos, importante recordar que, antes de iniciar cualquier trabajo, se debe apagar el suministro de agua y seguir las instrucciones específicas del fabricante. Se procederá a la verificación de la presencia de fugas, grietas o piezas desgastadas. Si se encuentran desgastadas o no funcionan correctamente deberán ser reemplazadas por recambios específicos del modelo de cisterna empotrada. Se deberá asegurar de que todas las conexiones estén bien ajustadas para la realización de las pruebas que ayuden a verificar el funcionamiento correcto de la cisterna. Todo material a ser utilizado deberá contar con la aprobación previa del fiscal de obra.

72	Tapa de Inodoro. Incluye colocación	El trabajo contempla la reposición de tapa/asiento para inodoro, en los sitios que el fiscal de obra indique, que aquellos inodoros que carezcan de los mismos o estos se encuentren deteriorados para su correcto uso. Deberá seleccionarse repuestos compatibles con el modelo del artefacto sanitario existente, es decir, no es necesario reemplazar con repuestos iguales a las partes defectuosas existentes ya que éstas pudieron haber sido reemplazadas por originales durante la vida del artefacto. El color del repuesto deberá coincidir con el color del inodoro existente. Los materiales serán nuevos e ingresarán en embalajes originales sellados del fabricante. Se colocará el asiento nuevamente siguiendo el procedimiento indicado por el fabricante, será el asiento del tipo acolchado. Tanto el material como el trabajo deberá ser verificado y aprobado por el fiscal de obra.
73	Mantenimiento de Bacha - incluye material y mano de obra	El mantenimiento adecuado de una bacha empotrada es esencial para garantizar su funcionamiento óptimo y vida útil. Esta especificación técnica proporciona pautas generales para el mantenimiento preventivo y correctivo de bachas empotradas. Se procederá a la inspección de las conexiones de la bacha para detectar posibles fugas de agua, asegurando que las juntas y sellos estén en buen estado. En caso que la bacha se encuentre obstruida, se utilizarán desatascador o productos específicos para eliminar bloqueos, por lo cual se evitará el uso de sustancias corrosivas químicas que puedan afectar a la bacha o a las cañerías. Si existiese piezas desgastadas (como válvulas o junta) se reemplazarán por recambios originales. Todo material a ser utilizado deberá contar con aprobación previa del fiscal de obra.
74	Reparación Pulsador de mingitorio - incluye material y mano de obra	El rubro contempla la reparación de los botones pulsadores de los mingitorios existentes y en caso de no poderse reparar se procederá a la reposición por un nuevo botón pulsador metálico cromado, de cierre automático. Deberán cumplir con estándares de calidad. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el fiscal de obra.
75	Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex - incluye material y mano de obra	Para la reparación de cerrajes de puertas de box de los baños, se procederá a la examinación de las bisagras, muelles y pasadores en busca de desgaste, daño o ausencia de los mismos. Reconociendo las piezas dañadas se realizará el reemplazo/reposición de las mismas, con previa aprobación del fiscal de obra. Se realizará los ajustes a los tornillos que hallen aflojados y lubricación de las bisagras y mecanismo de cierre. Asegurando el correcto funcionamiento de las puertas.
76	Reposición de puertas de eucatex para box de baños 0,75x1,85 - incluye material y mano de obra	El proceso de reposición de puertas tipo eucatex en box de baños implica la sustitución de puertas existentes por nuevas de igual medida en caso de ausencias. El contratista debe suministrar las puertas de acuerdo con las dimensiones características especificadas en los planos. Deberán ser del mismo material y diseño que las originales. Se procederá al desmonte de las indicadas con cuidado de no dañar los marcos y estructuras existentes. Antes de fabricar las nuevas puertas, se deberá verificar las dimensiones de los huecos tal como han sido construidos. Las puertas deben quedar totalmente instaladas a plomo, sin torceduras ni defectos. Cada puerta contará con bisagras iguales a las originales y estarán construidas con un marco perimetral (bastidor) y refuerzos horizontales. Todo el proceso, desde la compra de materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.
77	Pintura acrílica para muro. Incluye material y mano de obra	Aplicación: - Deben aplicarse como mínimo dos manos dejando secar primero la anterior. - El acabado de las paredes se hará con mínimo dos aplicaciones de pintura látex acrílica de una marca de reconocido prestigio. El color de la pintura debe ser aprobado por la fiscalización. Todas las pinturas, primarios, diluyentes e impermeabilizantes deberán ser de una marca reconocida. Toda la pintura deberá ser 100% Látex acrílico y específica o especial para cada superficie. El contratista no empezará a aplicar la pintura hasta tanto no sean aprobados por la fiscalización. En las paredes donde existe pintura pre existente el contratista deberá antes de pintar aplicar un adhesivo para la pintura acrílica tipo Sellador Universal o similar y aprobado. En todos los casos, el Contratista deberá garantizar la pintura, por un período de dos años después de aceptada la terminada, y quedará entendido que cualquier daño no atribuible al uso normal del edificio que ocurra a la pintura en ese período deberá ser reparado por el Contratista.
78	Preparación de superficie (incluye lijado y enduido de superficie)	Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada, remoción de pintura suelta, deberá lijarse hasta estar firme, limpia y seca, sin polvo, grasa o moho existentes. Los defectos de pintura se presentarán en las paredes serán cubiertos con enduido y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se reemplazarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL contratista tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de cualquier daño que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto compuesto de lámina plástica para su protección.
79	Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra	Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes. Los materiales resultantes de la remoción deberán ser retirados inmediatamente, no pudiendo estar acopiados en el sitio por más de 24 hs. El revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado, tanto las dimensiones como el acabado deberán ser iguales a los existentes, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán cortados tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán pintadas con pintura de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o que se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados pueden ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación de los azulejos con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoco peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante las horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejo.
80	Reparación de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra	Comprende el desmonte del cielorraso existente en las áreas a intervenir que se observen con daños o desprendimientos sean indicados por el fiscal de obra; se deben retirar con cuidado las láminas junto con su periferia de soporte, los artefactos eléctricos instalados en el mismo. Aquellos elementos que se encuentren en buen estado y que no sean reubicados o reinstalados deberán ser debidamente ordenados e inventariados, y se deberá comunicar esto al fiscal de obra, para determinar su ubicación final. Se debe incluir dentro de estos ítems el costo de acarreo interno dentro del predio. Aquellos elementos que vayan a ser desechados, deben ser ubicados provisionalmente en el sitio que el fiscal de obra determine y en el exterior deben ser depositados en los sitios donde el Fiscal lo determine. Una vez realizado el desmonte de la zona afectada se procederá a la instalación de las nuevas placas de yeso, que serán de espesor similar al existente y a la estructura original. Todo el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.
81	Pintura acrílica de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra	Se realizará limpieza del cielo raso para eliminar polvo, suciedad que pueda estar presente así como la regularización de las imperfecciones que se observen. La pintura a ser utilizada deberá ser acrílica de interior, antihongos, adecuada para cielo raso de yeso, acabado mate y durable. Se aplicará la imprimación correspondiente para cielo raso de yeso, esta imprimación de la pintura proporcionando un acabado uniforme. Para el trabajo de pintura se utilizará rodillos de buena calidad, aplicando al menos 2 capas de pintura, dejando secar entre ellas el tiempo recomendado por el fabricante. En el momento de ejecutar el trabajo se deberá proteger suelos y muros de las salpicaduras que la pintura pueda dar durante el proceso, desde los materiales, deberá ser aprobado y verificado por el fiscal de obra.
82	LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza, retiro de materiales excedentes, etc.	Comprende todos los trabajos para dejar el sitio completamente limpio. Se deberá retirar todo resto de materiales sobrantes. Las obras auxiliares construidas por el contratista serán desmanteladas y retiradas. Las zanjas de mezcla serán levantadas y rellenadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado EL CONTRATISTA. Los trabajos deberán tener la aprobación del fiscal de obra. Observaciones Para los efectos de los contratistas, se presume por parte del contratista; el conocimiento total de las condiciones del terreno y obra para lo cual podrá solicitar por escrito en el tiempo de estudio de su oferta todas las aclaraciones y visitas al terreno que consideren necesaria.

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO			
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD
FACHADAS			
Fachada Este			
1	Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)	m2	244,32
2	Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.	m2	216,56
3	Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15) - incluye material y MDO.	ml	108,43
4	Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO.	ml	60,96
5	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	m2	242,92
6	Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.	ml	31,70
7	Revoque salpicado con puentes de adherencia. 1ª capa 1:3+ hidrófugo inorgánico - incluye material y MDO	m2	64,00
8	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	m2	180,32
9	Reparacion de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	m2	7,50
10	Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.	ml	25,00
11	Instalacion de cañería empotrado para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.	ml	20,00
Fachada Norte			
12	Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)	m2	222,38
13	Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.	m2	111,19
14	Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15) - incluye material y MDO.	ml	39,30
15	Instalación de cañería empotrado para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.	ml	7,00
16	Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO. (se considera el 50% de reparación del parasol)	ml	42,13
17	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	m2	222,38
18	Reparacion de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	m2	4,93
19	Buña con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.	ml	16,43
20	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	m2	84,26
21	Pintura con esmalte sintético para superficies metálicas - incluye materia y mano de obra	m2	61,96
Fachada Sur			
22	Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)	m2	180,10
23	Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.	m2	90,05
24	Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15 - incluye material y MDO.	ml	89,56

25	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	m2	180,10
26	Reparacion de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	m2	1,50
27	Buñá con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.	ml	5,00
28	Instalación de cañería empotrado para desagüe de A.A. - incluye material y MDO.	ml	6,00
29	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	m2	50,00
Fachada Oeste			
30	Limpieza de superficie con agua clorada - incluye retiro de pintura protectora existente (patinal o resina)	m2	297,41
31	Reparación de ladrillos dañados - incluye limpieza, reposición de revestido de ladrillos prensado rojo uniforme con mortero 1: 6 y luego sellar con silicona absorbente.	m2	148,71
32	Mocheta con hidrófugo con dos aristas de (0.15 x 0.15 - incluye material y MDO.	ml	72,84
33	Reparacion de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO.	ml	109,84
34	Pintura para exterior a reposar con impermeabilizante hidrófugo + entonador para unificación de color de los ladrillos vistos - incluye material y MDO.	m2	297,41
35	Reparacion de parapeto - incluye demolición de parapeto existente, construcción de nuevo material y MDO.	m2	21,64
36	Buñá con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo en parapeto- incluye, material y MDO.	ml	72,13
37	Terminación de junta de dilatación vertical con sellado - incluye remoción del material existente (masilla elástica), limpieza, material y MDO.	ml	46,71
38	Reparación de fisura con trama elástica de poliéster y revoque hidrófugo - incluye demolición de revoque, limpieza, material y MDO. (se considera el 50% de reparación del parasol)	m2	274,59
39	Pintura acrílica para muro exterior y enduido - incluye preparación de superficie, lijado, limpieza, material y MDO.	m2	549,18
40	Pintura con esmalte sintético para superficies metálicas - incluye material y mano de obra	m2	166,54
ACCESOS PEATONALES - PAISAJISMO			
CRUCES PEATONALES A NIVEL			
41	Pintura Termoplástica para demarcación vial en caliente (franjas peatonales y señalética horizontal - ver detalles)- incluye material y MDO	m2	17,50
ROTONDAS			
42	Reparación de rotonda central: Hormigón para caminero en zonas dañadas - incluye material y mano de obra	m3	4,06
43	Remoción de cordón existente en zona de rotondas - incluye retiro de material excedente	ml	11,72
44	Colocación de Cordón de H" prefabricado de 11x35x50- incluye material y MDO	ml	11,72
45	Relleno y compactación de tierra gorda para rotonda de acceso a estacionamiento- incluye material y MDO	m3	0,66
46	Pintura de alto tráfico para cordones prefabricados - incluye material y MDO	ml	11,72
47	Mantenimiento de plantas ornamentales existente y provisión de nuevas para rotonda de acceso a estacionamiento, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.	gl	1,00
48	Colocación de plantines ornamentales para tres sectores, incluye base de material orgánico, material, complementos de jardinería, mantenimiento y mano de obra.	gl	1,00
49	Colocación de Reflector LED de 20 w luz cálida- incluye material y MDO	un	4,00

50	Cableado subterráneo: Cable tipo NYY 2X4 mm - incluye material, y mano de obra	ml	35,00
51	Cableado subterráneo: Ducto de caño corrugado de 1" 1/4 - incluye material y mano de obra	ml	35,00
52	Colocación. Fotocélula con base y accesorios- incluye material y MDO	un	1,00
CAMINERO CENTRAL			
53	Carpeta de regularización de hormigón con puente de adherencia de caminero existentes en zonas a ser reparadas - incluye material y MDO	m2	70,00
54	Pintura de alto tráfico para piso de H° en caminero - Incluye material y MDO	m2	904,42
55	Artefacto LED tipo paleta de 100 W para alumbrados en caminero	un	17,00
ACCESO LATERAL Y REJILLAS PERIMETRALES			
56	Demolicion de Piso para colocación de piso podotáctil	m2	1,00
57	Construcción de cordón de mampostería con envarillado - esp: 15 cm - incluye revoque, materiales y MDO	m2	3,71
58	Contrapiso de cascote, espesor: 10 cm, incluye material y MDO	m2	15,50
59	Alisada de cemento - incluye material y mano de obra	m2	15,50
60	Colocación de piso inclusivo táctil, 30X30X3 direccional y alerta incluye remoción de los baldosones dañados, contrapiso de base,carpeta, pintura de alto tráfico para terminación, material y MDO	m2	2,61
61	Reparación de escalones de escalera de acceso: incluye demolición, reparación de fisuras, mamposteria, revoque/alisada, puente de adherencia , material y mano de obra	m2	2,00
62	Construcción de rampa metálica con estructura de H° y metal, con chapa antideslizante de 4 mm y cinta antideslizantes a lo largo del desarrollo de la rampa, con baranda metálica según detalle- incluye pintura anticorrosiva, pintura sintética, material y mano de obra	gl	1,00
63	Colocación de cinta antideslizantes en peldaños de escaleras - incluye material y mano de obra	ml	32,40
64	Pintura de alto tráfico para piso de alisada y escalera de acceso- Incluye material y MDO	m2	41,82
65	Relleno de tierra gorda para sector de talud - incluye material y MDO	m3	20,00
66	Área verde (colocación de césped siempre verde en panes con base de abono)- incluye material, mantenimiento y MDO	m2	800,00
67	Rejilla de piso de varillas y planchuelas metálicas, incluye material y mano de obra	m2	7,03
68	Tapa de canal de chapa estriada antideslizante, con varillas y planchuelas metálicas, incluye material y mano de obra	m2	3,82
69	Reparación de cordón perimetral de apoyo y anclaje rejilla - incluye demolición, anclaje de rejilla,puente de adherencia, alisada, materiales y mano de obra	ml	44,76
PLANTA BAJA			
Baño Funcionarios			
70	Reposición de artefactos de iluminación (tubos led) - incluye accesorios, material y mano de obra- incluye accesorios, material y mano de obra	uni.	3,00
71	Reparación cisterna embutida - incluye material y mano de obra	uni.	5,00
72	Tapa de Inodoro. Incluye colocación	uni.	6,00
73	Mantenimiento de Bacha - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
74	Reparación Pulsador de mingitorio - incluye material y mano de obra	uni.	1,00
75	Reparación de cerrajes de puertas de box de eucatex - incluye material y mano de obra	uni.	2,00
76	Reposición de puertas de eucatex para box de baños 0,75x1,85 - incluye material y mano de obra	uni.	1,00

77	Pintura acrílica para muro. Incluye material y mano de obra	m2	65,00
78	Preparación de superficie (incluye lijado y enduido de superficie)	m2	30,00
79	Remoción y reposición de azulejo cerámico de 30x30 - incluye material y mano de obra	m2	2,70
80	Reparación de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra	m2	8,00
81	Pintura acrílica de cielo raso de yeso - incluye material y mano de obra	m2	8,00
82	LIMPIEZA FINAL (Incluye retiro de escombros, limpieza, retiro de materiales excedentes, etc.	gl	1,00

Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas (www.contrataciones.gov.py), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

Requisitos de carácter ambiental – CPS

La obra debe ser ejecutada por el contratista principal y los subcontratistas en su caso, teniendo en cuenta la legislación vigente en materia ambiental, y las evaluaciones, licencias, autorizaciones, permisos, según corresponda, con el fin de que la misma cause impacto negativo mínimo directo o indirecto al medio ambiente.

Se entiende por impacto negativo todo el conjunto de alteraciones directas e indirectas provocadas por las actividades humanas sobre el medio físico, biótico, socio-económico, cultural, histórico y antropológico y que resulten costos sociales para el Estado y una disminución de la calidad de vida de la población en la que se va a ejecutar la obra.

NOTA DE COMPROMISO para el proceso **LMCN N° 28 /2024 PROYECTO DE MANTENIMIENTO Y REFACCION DEL PALACETE MUNICIPAL ETAPA 1 ID 450739**

A: DIRECCION DE CONTRATACIONES PUBLICAS

Se emite una nota de compromiso relacionado a la intervención de un lugar que necesariamente tenga como trámite previo alguna autorización de algún ente competente la DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES procederá a tener en cuenta lo que dispone la legislación vigente en materia ambiental referente a tramitar los correspondientes permisos, licencias y/o autorizaciones según corresponda, los mismos, y las obras para su pertinente permiso/autorización serán ante la autoridad competente; (antes de ser iniciadas y emitidas las ordenes de inicio) atendiendo la envergadura, la localización y el impacto que la obra podría causar, y la autoridad competente será quien decidirá la correspondencia o no de los mismos para la debida intervención.-

Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

- Identificación del nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el llamado a ser publicado:

Nombre: Arq. Adrián González,

Cargo: Director de Obras Públicas Municipales,

Dependencia: Dirección de Obras Públicas Municipales. -

La Intendencia Municipal a través de los lineamientos internos referente a la nota de pedido conforme se cumple con la formalidad administrativa, mediante la Dirección de Obras Públicas Municipales solicita la ejecución de dicho proyecto mediante la Ley N° 7021/2022.-

Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada; Se pretende realizar los trabajos de mantenimiento y reparaciones más urgentes de la sede municipal, esto según las patologías descubiertas durante la primera etapa de los trabajos de relevamiento, el cual se ha llevado a cabo en conformidad a la planificación de proyectos a ser ejecutados dentro del ejercicio fiscal año 2024.

- Es fundamental garantizar un entorno seguro para los empleados y el público que visita la sede municipal. Realizar el mantenimiento regular y reparaciones oportunas ayuda a preservar la infraestructura y prolongar su vida útil, lo que a su vez protege la inversión pública a largo plazo.
- Asimismo, se aclara que el llamado debe realizarse a fin de atender una necesidad temporal del municipio, entendiendo que los trabajos de mantenimiento y reparación de la sede municipal deben llevarse a cabo para evitar mayores deterioros en el palacete municipal.
- Las especificaciones técnicas han sido realizadas por el equipo técnico de profesionales de la Dirección de Obras Públicas, en base a patologías descubiertas durante la primera etapa del relevamiento, esto a fin de garantizar que las mismas sean subsanadas.

Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños		
Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito
Plano1	Plano Palacete	Demostrar las áreas a ser intervenidas

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICIP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICIP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

Periodo de Construcción: 90 (noventa) días corridos.
Lugar: Edificio municipal, sede nueva Municipalidad de Luque. Prof. Guillermo Leoz casi callejón María Auxiliadora, Makaí, Luque

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

Carteles en obras

<p>Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ID y descripción del llamado,2. Nombre de la contratante,3. Datos completos del responsable de la obra,4. Número de contrato y fecha de suscripción,5. Monto del contrato,6. Superficie del terreno,7. Superficies máximas y mínimas edificables,8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar. <p>El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICIP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.</p>

Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS"; y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA (Se indica la fecha que debe presentar según el PBC)
Certificado 1	Informe	setiembre 2024
certificado 2	Informe	octubre 2024
acta de recepción provisoria	Informe	noviembre 2024

OBSERVACIÓN: Para que una empresa contratista tenga derecho a acceder a los pagos parciales, la misma deberá haber cumplido con al menos el 80% del avance mensual requerido al menos el 80% del avance mensual requerido en un cronograma de ejecución financiero mensual (es decir, si el avance requerido para el mes es de 30%, el avance mínimo para acceder al pago será de 24%, en cuyo caso, este último será el porcentaje certificado), dicho cronograma, deberá ser presentado a la fiscalización para su aprobación previa a la emisión de la orden de inicio de los trabajos, conforme este es requerido en el Punto 17 Programa De Punto 17 Programa De Ejecución del PBC Ejecución del PBC, (el porcentaje mínimo de avance a ser establecido en cada mes del cronograma de ejecución deberá estar distribuido de forma proporcional al total de avance requerido en el contrato, es decir 100% dividido el plazo de ejecución total en meses, salvo los casos donde debido a los criterios técnicos aplicables según las características específicas de la obra a ser ejecutada, no se pueda realizar una distribución equitativa de los porcentajes). Así mismo, se aclara que, si los avances del mes son superiores a los previstos en el cronograma mensual, el contratista también tendrá derecho a que estos excedentes sean certificados dentro del mes en cuestión, quedando dentro del siguiente pago mensual como pendiente de certificación, el avance total requerido para ese mes, menos el excedente del mes anterior. Así también, se aclara que los primeros 30 días serán computados contando desde la emisión de la orden de inicio y en caso de que la empresa contratista no haya cumplido con el avance mensual que ha especificado en el cronograma presentado, el mismo no podrá acceder al pago correspondiente a ese mes y deberá acumular el mismo para el siguiente pago mensual, toda vez que se haya puesto al día con el avance requerido y así sucesivamente (es decir el avance total requerido dentro del mes en que no se hayan alcanzado los objetivos de avance + el avance mínimo requerido en el siguiente mes). Considerándose esto como un requerimiento que asegure que ambas partes cumplan con las obligaciones, (entiéndase el contratista con el avance en la ejecución de los trabajos y la contratante con los pagos mensuales). La forma de certificar el avance mensual, será a través de la expedición de un acta de medición cada treinta días, en donde se contrastará el avance global con los avances mensuales que se hayan previsto en el cronograma presentado por la empresa contratista. En esta acta de medición se especificará si se ha cumplido o no con el avance requerido para el pago mensual, antes de proceder a la certificación de dichos avances, todo esto previa aprobación de la fiscalización. Además, en dicha acta, se podrá especificar cualquier observación adicional que fuera necesaria, como ser en casos donde se deban prever pagos, cuyo avance en relación a la planilla de contrato no pueda cumplirse debido a modificaciones de contrato en trámite de formalización, y/o casos en donde no se pueda considerar un rubro completamente ejecutado debido a detalles o criterios técnicos específicos del rubro, los cuales podrán ser determinados por la fiscalización. Dado este último caso, las partes podrán acordar el pago de un porcentaje parcial del rubro en cuestión, quedando todo esto avalado y detallado en el acta de medición que en todos los casos indicara la conformidad de las partes en relación a los metrajes, ajustes y observaciones detalladas.

En caso de que no sea posible un acuerdo entre las partes sobre un porcentaje parcial de avance en los casos donde bajo criterio técnico de la fiscalización se haya determinado que no es posible considerar el rubro ejecutado en un 100% sobre el avance mensual requerido, el fiscal de obras, podrá establecer un porcentaje de aceptación sobre el rubro u ordenar las correcciones que

sean necesarias a través de una notificación especificando las observaciones y el plazo concedido para subsanar los inconvenientes, esto conforme a sus atribuciones detalladas en el Punto 14. Funciones del fiscal de Punto 14. Funciones del fiscal de obras obras de los Aspectos Generales del Contrato, donde dice que: El fiscal de obras tendrá las siguientes funciones: a. Fiscalización e inspección de la construcción para asegurar su conformidad con los planos, especificaciones y demás documentos integrantes del contrato de construcción; e. Evaluar los métodos de construcción y control de calidad de los materiales empleados por el contratista; h. Emitir informes sobre defectos, anormalidades, incumplimientos o propuestas de modificaciones entre otros; Y lo establecido en el punto 15. Modificaciones efectuadas en las disposiciones técnicas punto 15. Modificaciones efectuadas en las disposiciones técnicas de los Aspectos Generales del Contrato donde dice que: Según se lo exija el fiscal de obra mediante instrucción por escrito y en el plazo indicado en tal instrucción, estará obligado a reconstruir, por su cuenta, los trabajos que no estén conformes con las disposiciones contractuales. En caso de que se haya optado por notificar a la empresa contratista y ésta no haya realizado los trabajos requeridos, la misma no podrá reclamar sobre el porcentaje de aceptación que sea determinado por la fiscalización. Así también, se aclara que, una vez presentados los certificados al fiscal de obras, éste tendrá un plazo de 15 días para su aprobación o rechazo, debiendo informar a la contratista sobre el estado del certificado. En caso de que no se informe a la contratista dentro de los 15 días, el certificado será considerado como aceptado. En caso de rechazo, debidamente informado a la empresa contratista se reiniciarán los plazos una vez la misma vuelva a presentar el certificado con las correcciones solicitadas. Posteriormente a los procesos de aprobación se remitirán los certificados a la Dirección de Administración de Finanzas para el cumplimiento de las diligencias administrativas concernientes al pago de los mismos, conforme a las disposiciones vigentes. Cuando la empresa contratista no haya presentado los certificados para el análisis de la fiscalización, en tiempo y forma, (como se detalla en los puntos anteriores) la contratante no tendrá la obligación de procesar el mismo, debiendo la contratista acumular los avances a fin de certificarlos en el siguiente certificado mensual, el cual también deberá ser presentado en tiempo y forma para darle curso.

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estándar.

Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
 - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
 - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará al fiscal de obra en el plazo de: 5 *días corridos* contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

La convocante establece en este punto que NO se admite la sustitución por una póliza de seguro y el proceso se ajustará a lo establecido al Art° 71 de la Ley N° 7021/2022.

Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

No Aplica

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula "Pago de cuentas" del presente pliego, podrá incluir una parte correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

Pólizas de Seguro

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

El contratista contratará los seguros que incluirá como mínimo:

- Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

- Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados. El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).
- Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro. Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de Gs. 5.000.000 (cinco millones de guaraníes).
- Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Deberá ser presentada mediante póliza de seguro. Los seguros exigidos en la ejecución del contrato deben ser presentados por el Contratista para la aprobación de la Contratante y ser suscritos antes de iniciar cualquier trabajo y con vigencia al menos desde la fecha de inicio de las obras, salvo los casos en que la movilización se realice antes de la orden de inicio de las obras. Los seguros contra daños a terceros, accidentes de trabajo y riesgos en zona de obras deben permanecer vigentes hasta la recepción definitiva de las obras objeto del Contrato. Todas estas pólizas deben contener una disposición que subordina su cancelación a un aviso previo de la compañía de seguros a la Contratante. Los seguros deben ser emitidos por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. Deberá contener todas las condiciones de RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA Y SER PRESENTADO ANTE EL ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, EN EL TIEMPO ESTABLECIDO

Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Nota de pedido para medición de obra, presentada en la Dirección de Obras Públicas Municipales, una vez cumplido los 30 días de iniciada la obra. Posteriormente cada 30 días se realizarán las mediciones hasta culminar la obra.
Nota de Pedido de Certificación de Obra.

Pago de cuotas mensuales

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- El monto de amortización por pago de anticipo,
- El monto correspondiente al porcentaje de fondo de reparo,
- Contribución por contratos suscritos con la Administración Pública,
- Intereses por mora,
- Otros gastos incurridos por la contratante debido a atrasos o incumplimientos del contratista.

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: *Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso*
- Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel

Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

Plazo de ejecución

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de "Plazo de Ejecución" de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

La aprobación de autoridades públicas competentes;
La entrega por el Contratante del anticipo cuando éste fuere previsto en el SICP;
La entrega de la Zona de Obras por el Contratante al Contratista. La entrega de la zona de obras será por el total en base a lo solicitado por la Direccion solicitante.
-Otras condiciones adicionales: No Aplica.

Estudios de factibilidad

No Aplica

Uso de herramientas de gerencia de proyectos

No Aplica

Multas y retenciones

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

0,10 por ciento por día.

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

A elección del oferente adjudicado

Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Aplicación de las normas de los AGC que dispone: Las normas aplicables serán las que estén en vigor quince (15) días antes de la fecha establecida para la presentación y apertura de las ofertas

Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

se ajusta EXPRESAMENTE a lo establecido en los AGC.

Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos suministrados por la contratante en virtud del contrato

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

Los materiales serán recepcionados en el lugar establecido para la obra, posterior o en un plazo dentro de 3 días recepcionado la orden de inicio para los trabajos a realizar, acercar al lugar de trabajo lo justo y necesario conforme no será posible el almacenaje de materiales, productos y componentes si el contrato estipula que la conservación de la calidad o cantidad de ciertos materiales, productos o componentes requiere su almacenamiento especial.

Preparación de los trabajos

Duración del periodo de movilización:

5 (cinco) días corridos una vez recepcionado orden de inicio de la obra

Este plazo se encuentra comprendido dentro del plazo de ejecución de la obra, por lo que no constituye un plazo adicional al previsto para la ejecución de los trabajos. -

Programa de ejecución

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

Dentro de los 5 (cinco) días de emitida la Orden de inicio. Para el inicio la contratista deberá haber presentado el cronograma de ejecución y el plan de seguridad e higiene, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones; que la contratista deberá contar con el libro de obras habilitado y este haya sido presentado al fiscal de obras para el registro y constancia inicial. Dichas documentaciones deberán ser presentadas de forma previa a la expedición de la orden de inicio. -

OBSERVACIÓN: Una vez finalizada la ejecución de los trabajos, el libro de obras deberá ser entregado al fiscal de obras, entendiendo que el mismo es parte del legajo documental de la ejecución contractual y como tal, debe quedar en custodia de la administración del contrato.

Recepción provisoria de las obras

La recepción provisoria de las obras será: *Total*

- Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: no aplica
- Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: *No Aplica*
- Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: *No aplica*
- Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: *No Aplica*.

Recepción Definitiva de las obras

- La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: dentro de los 90 días desde la fecha del acta de recepción provisoria.
- El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de 30 60 días de la recepción provisoria.
- La contratista deberá subsanar los defectos especificados por la fiscalización (si hubiere) y que la falta de respuesta prolongará el plazo para recepción definitiva, de forma indefinida, hasta tanto se hayan subsanado dichos defectos.

Garantías contractuales

Garantías particulares:

No Aplica

Garantías Particulares

Garantías particulares:

No Aplica

Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

Formalización de la Contratación

La convocante formalizará la contratación mediante:

CONTRATO

Documentación requerida para la firma del contrato

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

1. Personas Físicas / Jurídicas

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

2. Documentos. Consorcios

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán remitidos a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.

2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.

3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.

Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

300 días a partir de la fecha de suscripción del contrato.

Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes: La convocante retendrá el importe del 0,5% de cada pago al contratista adjudicado, en virtud de lo establecido en el Art. 277 de la Ley 7228/2023.-

Artículo 277. Durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, la tasa fijada en el artículo 63 de la Ley N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS del 0,4% (cero coma cuatro por ciento), para la contribución de la implementación de las Contrataciones Públicas (SICP), se fijará en 0,5% (cero coma cinco por ciento). La recaudación correspondiente a la diferencia del 0,1% (cero coma uno por ciento), se destinará al financiamiento del presupuesto del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia. Los montos resultantes del 0,1% (cero coma uno por ciento), que sean retenidos por las contratantes en el concepto señalado en el párrafo anterior, deberán ser depositados en la cuenta habilitada a tal efecto a nombre del Ministerio de la Defensa Pública y del Ministerio de Justicia, en el Banco Central del Paraguay (BCP), dentro del plazo de tres días hábiles de efectuada la retención, para los Organismos y Entidades de la Administración Central y Descentralizada, y en el plazo de treinta días calendario para los municipios, de conformidad con lo establecido en la Ley N° 1535/1999 DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA DEL ESTADO.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.
3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

Solicitud de Pago de Anticipo

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

Esta convocante ha establecido un anticipo del 5% (cinco por ciento), solo si el oferente adjudicado sea una MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresa) resultare adjudicada conforme a la circular DNCP N° 02/2023, Los anticipos estarán vigentes hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

Para acceder al anticipo, el oferente deberá presentar dentro de los 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

1. Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo: 5 (cinco) días calendarios posteriores a la firma del contrato
2. Dirección: Municipalidad de Luque - Calle profesor Guillermo Leoz N° 411 casi callejon sin salida Maria Auxiliadora - 1er piso - Dirección de Administración y Finanzas - CP. Joel Coronel
3. Horario de atención: 07:00 a 13:00 hs lunes a viernes y los sábados de 07:00 a 11:00 hs

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICIP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente clausula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta "planta" como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

Si

Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

La aplicación del reajuste se hará efectiva a solicitud del contratista, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos: La fórmula y procedimiento para el cálculo de reajustes serán los siguientes:
 $RM = n \cdot Pmo \cdot \{AXx \cdot lkm(-1 \cdot k - 1 \cdot lko)$
RM: monto del reajuste por la variación de precios de los trabajos Certificados en el mes m. Pmo: Monto certificados en el mes M a precios básicos. Ak: Coeficiente de incidencia del insumo k a ser ajustado
por las fluctuaciones del índice lkm. La Sumatoria de dichos coeficientes, para cada ítem a reajustar, debe ser igual a la unidad lko: Precio de origen representativo del insumo k correspondiente al mes anterior de la apertura de ofertas, en base a los precios publicados en dicho mes en la revista de la (CAPACO).
lkm: Precio del insumo k en el mes m publicado en dicho mes en la revista de la (CAPACO).
El reajuste solo será aplicado a solicitud del oferente adjudicado, el cual deberá hacerlo por escrito por nota dirigida a la UOC, y dará curso

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,01

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

Convenios Modificatorios

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

Limitación de responsabilidad

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

Responsabilidad del proveedor

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

Fuerza mayor

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales, incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentarlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

Causales de terminación del contrato

1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

No Aplica

Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

- (i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o
- (ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;
- (iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.
- (iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

- (i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;
- (ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;
- (iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;
- (iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpusita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.

"Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI "PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" de la Ley N° 7021/22.

Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

- El Poder Judicial.

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste y sean susceptibles de transacción o conciliación, podrán ser resueltas por mediación, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De Arbitraje y Mediación" y las condiciones del contrato. El proceso será presidido mediante la asistencia de un tercero neutral, denominado mediador, de conformidad a la sede establecida. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del acta de Mediación, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

- Tribunal colegiado

El o los árbitros designados deberán pertenecer a la lista del cuerpo arbitral del CAMP, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo y vinculante para las partes.

Todas las controversias que deriven del presente contrato o que guarden relación con éste serán resueltas definitivamente por arbitraje, conforme con las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", de la Ley N° 1879/02 "De arbitraje y mediación" y las condiciones del Contrato. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral, o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes se someterán a la jurisdicción de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay".

MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

