

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES**

---

Convocante:

**Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)  
Uoc Dinac**

Nombre de la Licitación:

**ADECUACION SUBSUELO - ACCESO  
FUNCIONARIO /BOMBA DE DESAGOTE DE  
SUMIDERO DE 7HP Y DE OFICINAS DE LA  
GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP**  
(versión 1)

ID de Licitación:

**448490**



Modalidad:

**Licitación Pública Nacional**

Publicado el:

**27/09/2024**

*"Pliego para la Contratación de Obras - CONVENCIONAL - Ley N° 7021/22."*  
*Versión 2*

# RESUMEN DEL LLAMADO

## Datos de la Convocatoria

ID de Licitación:	448490	Nombre de la Licitación:	ADECUACION SUBSUELO - ACCESO FUNCIONARIO /BOMBA DE DESAGOTE DE SUMIDERO DE 7HP Y DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP
Convocante:	Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC)	Categoría:	72000000 - Servicios de Construcción y Mantenimiento
Unidad de Contratación:	Uoc Dinac	Tipo de Procedimiento:	LPN - Licitación Pública Nacional

## Etapas y Plazos

Lugar para Realizar Consultas:	PORTAL DNCP	Fecha Límite de Consultas:	10/10/2024 07:00
Lugar de Entrega de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Entrega de Ofertas:	17/10/2024 08:00
Lugar de Apertura de Ofertas:	3ER PISO- EDIFICIO DEL MDN- DPTO. DE LICITACIONES	Fecha de Apertura de Ofertas:	17/10/2024 08:30

## Adjudicación y Contrato

Sistema de Adjudicación:	Lote	Anticipo:	20.0%
Vigencia del Contrato:	Hasta cumplimiento total de obligaciones		

## Datos del Contacto

Nombre:	ABG. JORGE PAIVA	Cargo:	COORDINADOR U.O.C.
Teléfono:	228721	Correo Electrónico:	uoc@dinac.gov.py

# DATOS DE LA CONVOCATORIA

Los Datos de la Licitación constituye la información proporcionada por la convocante para establecer las condiciones a considerar del proceso particular, y que sirvan de base para la elaboración de las ofertas por parte de los potenciales oferentes.

## Datos de la Convocatoria

Los datos de la licitación serán consignados en esta sección y en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), los mismos forman parte de los documentos del presente procedimiento de contratación.

## Difusión de los documentos de la Convocatoria

Todos los datos y documentos de este procedimiento de contratación deben ser obtenidos directamente del (SICP). Es responsabilidad del oferente examinar todos los documentos y la información de la convocatoria que obren en el mismo.

## Contratación Pública Sostenibles - CPS

Las compras públicas juegan un papel fundamental en el desarrollo sostenible. El Estado por medio de las actividades de compra de bienes y/o servicios sostenibles, busca incentivar la generación de nuevos emprendimientos, modelos de negocios innovadores y el consumo sostenible. La introducción de criterios y especificaciones técnicas con consideraciones sociales, ambientales y económicas tiene como fin contribuir con el Desarrollo Sostenible en sus tres dimensiones.

En este sentido, Paraguay cuenta con una Política de Compras Públicas Sostenibles y una guía práctica para las convocantes y oferentes, a las cuales se deberán de ajustar y que se encuentran disponibles en los siguientes links: <https://www.contrataciones.gov.py/dncp/compras-publicas-sostenibles/plan-de-accion-compras-publicas-sostenibles/> y [https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras\\_publicas\\_sostenibles/](https://www.contrataciones.gov.py/dncp/guia-practica-de-compras-publicas-sostenibles-para-convocantes/compras_publicas_sostenibles/)

El símbolo “CPS” en este pliego de bases y condiciones, es utilizado para indicar criterios o especificaciones sostenibles.

## Aclaración de los documentos de la convocatoria

Todo potencial oferente que necesite alguna aclaración de la convocatoria o del pliego de bases y condiciones, podrá solicitarla a la convocante a través del (SICP) dentro del plazo establecido. Las consultas recibidas deberán ser

respondidas por las convocantes y publicadas directamente a través del SICP.

Se prorrogará de forma automática en el SICP, el plazo tope para la realización de consultas cuando la fecha del acto de presentación de ofertas sea modificada.

La convocante podrá establecer una junta de aclaraciones para la evacuación de consultas sobre la convocatoria y los pliegos de bases y condiciones, de forma adicional a las consultas, debiendo fijar la fecha, hora y lugar de realización en el SICP.

La convocante podrá optar por responder las consultas en la Junta de Aclaraciones o podrá diferirlas, para que sean respondidas conforme con los plazos de respuestas o emisión de adendas. En todos los casos se deberá levantar acta circunstanciada.

Las aclaraciones realizadas durante los procedimientos de contratación no serán consideradas modificaciones a las bases de la contratación.

La inasistencia a la Junta de Aclaraciones no será motivo de descalificación de la oferta.

## **Formato y firma de la oferta**

1. El formulario de oferta y la lista de precios serán firmados, física o electrónicamente, según corresponda por el oferente o por las personas debidamente facultadas para firmar en nombre del oferente.

2. No serán descalificadas las ofertas que no hayan sido firmadas en documentos considerados no sustanciales.

3. Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma de la persona que firma la oferta.

4. La falta de foliatura no podrá ser considerada como motivo de descalificación de las ofertas.

## **Plazo para presentar las ofertas**

Las ofertas deberán ser recibidas por la convocante en la fecha y hora que se indican en el SICP.

La convocante podrá, extender el plazo originalmente establecido para la presentación de ofertas mediante la prórroga de fecha tope o la postergación de la apertura de ofertas.

En este caso todos los derechos y obligaciones de la convocante y de los oferentes previamente sujetos a la fecha límite original para presentar las ofertas, quedarán sujetos a la nueva fecha prorrogada.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente.

## **Oferentes en consorcio**

Dos o más interesados podrán unirse temporalmente para presentar una oferta sin crear una persona jurídica distinta y deberán designar a uno de sus integrantes como líder quien suscribirá la oferta y los documentos relativos al procedimiento de contratación. Se deberá realizar el procedimiento de activación del consorcio directamente a través del Registro de Proveedores del Estado.

Para ello deberán presentar una escritura pública de constitución que reúna las características previstas en el Decreto reglamentario o un acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio, el cual se deberá formalizar por escritura pública en caso de resultar adjudicados, antes de la firma del contrato.

Los integrantes de un consorcio no podrán presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un mismo lote o ítem, lo que no impide que puedan presentarse individualmente o conformar otro consorcio que participe en diferentes partidas.

En todo lo demás deberán ajustarse a lo dispuesto en la normativa legal vigente.

## Idioma de la oferta

La oferta deberá ser presentada en idioma castellano o en su defecto acompañada de su traducción oficial, realizada por un traductor público matriculado en la República del Paraguay.

La convocante permitirá la presentación de catálogos, anexos técnicos o folletos en idioma distinto al castellano y sin traducción:

No Aplica

## Precio y formulario de la oferta

El oferente indicará el precio total de su oferta y los precios unitarios para todos los rubros de las obras que se propone suministrar, utilizando para ello el formulario de oferta y lista de precios, disponibles para su descarga a través del SICP, formando ambos un único documento.

Cuando la presentación de la oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica, se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónico, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.

1. Para la cotización el oferente deberá ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación:
  1. La convocante no efectuará pagos por los rubros ejecutados para los cuales el oferente no haya indicado precios, por cuanto los mismos se considerarán incluidos en los precios unitarios y totales que figuren en el formulario de oferta. El precio cotizado deberá ser el mejor precio posible, considerando que en la oferta no se aceptará la inclusión de descuentos de ningún tipo.
  2. En el caso del sistema de adjudicación por la totalidad de las obras requeridas, el oferente deberá cotizar en la lista de precios todos los ítems, con sus precios unitarios y totales correspondientes.
  3. En el caso del sistema de adjudicación por lotes, el oferente cotizará en la lista de precios uno o más lotes, e indicará todos los ítems del lote ofertado con sus precios unitarios y totales correspondientes. En caso de no cotizar uno o más lotes, los lotes no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
  4. En el caso del sistema de adjudicación por ítems, el oferente podrá ofertar por uno o más ítems, en cuyo caso deberá cotizar el precio unitario y total de cada uno o más ítems, los ítems no cotizados no requieren ser incorporados a la planilla de precios.
2. En caso de que se establezca en las bases de la contratación, los precios indicados en la lista de precios serán consignados separadamente de la siguiente manera:
  - a) Todo impuesto al valor agregado u otro tipo de impuesto que obligue la República del Paraguay a pagar sobre los bienes en caso de ser adjudicado el contrato; y
  - b) El precio de otros servicios conexos (incluyendo su impuesto al valor agregado), si lo hubiere, enumerados en los datos de la licitación.

---

## **Abastecimiento simultáneo**

En caso de que se opte por el sistema de abastecimiento simultáneo, en éste apartado se deberá indicar la manera de distribución de los mismos:

No Aplica

---

## **Moneda de la oferta y pago**

La moneda de la oferta y pago será:

Guaraníes

La cotización en moneda diferente de la indicada en este apartado será causal de rechazo de la oferta. Si la oferta seleccionada es en guaraníes, la oferta se deberá expresar en números enteros, no se aceptarán cotizaciones en decimos y céntimos.

---

## **Copias de la oferta - CPS**

El oferente presentará su oferta original. Adicionalmente, la convocante podrá requerir copias de las ofertas en la cantidad indicada en este apartado, las copias deberán estar indicadas como tales.

Cuando la presentación de las ofertas se realice a través del módulo de Oferta Electrónica, la convocante no requerirá de copias.

Cantidad de copias requeridas:

1 copia

---

## **Método de presentación de ofertas**

El método de presentación de ofertas para esta convocatoria será:

Un sobre

En caso de presentación física, los sobres deberán:

1. Indicar el nombre y la dirección del oferente;

2. Estar dirigidos a la convocante;
3. Llevar la identificación específica del proceso de contratación indicado en el SICP; y
4. Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas.
5. Identificar si se trata de un sobre técnico o económico.

La convocante podrá determinar el método de presentación de ofertas en un sobre o en doble sobre. En este último caso, el primer sobre contendrá la oferta técnica, incluyendo los documentos que acrediten la personería del oferente y el segundo sobre, contendrá la oferta económica. En caso de presentación de ofertas físicas, las mismas deberán ser entregadas a la convocante en sobres cerrados. Cuando las mismas deban ser presentadas en doble sobre, la convocante deberá resguardar las ofertas técnicas y económicas hasta su apertura.

Si los sobres no están cerrados e identificados como se requiere, la convocante no se responsabilizará en caso de que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

---

## **Documentos de la oferta**

El pliego, sus adendas y aclaraciones no forman parte de la oferta, por lo que no se exigirá la presentación de copias de los mismos con la oferta.

Los oferentes inscriptos en el Registro de Proveedores del Estado, podrán presentar con su oferta, la Constancia del Perfil del Proveedor, que reemplazará a los documentos solicitados por la convocante en el presente pliego.

Cuando la presentación de oferta sea electrónica la misma deberá sujetarse a la Resolución DNCP N° 3800/23.

Los oferentes deberán indicar en su oferta, qué documentos que forman parte de la misma son de carácter reservado e invocar la norma que ampara dicha reserva, para así dar cumplimiento a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 "DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL". Si el oferente no hace pronunciamiento expreso amparado en la Ley, se entenderá que toda su oferta y documentación es pública.

---

## **Ofertas Alternativas**

Se permitirá la presentación de oferta alternativa, según los siguientes criterios a ser considerados para la evaluación de la misma:

No Aplica

---

## **Periodo de validez de las ofertas**

Las ofertas deberán mantenerse válidas (en días corridos) por:

170

Las ofertas se deberán mantener válidas por el periodo indicado en el presente apartado, a partir de la fecha límite para la presentación de ofertas, establecido por la convocante. Toda oferta con un periodo menor será rechazada.



La convocante en circunstancias excepcionales podrá solicitar, por escrito, al oferente que extienda el periodo de validez de la oferta, por lo tanto la Garantía de Mantenimiento de la Oferta deberá ser también prorrogada.

El oferente puede rehusarse a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Mantenimiento de Oferta. A los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les solicitará ni permitirá que modifiquen sus ofertas.

## **Garantías: instrumentación, plazos y ejecución.**

1. La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá expedirse por el equivalente 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. El oferente debe adoptar cualquiera de las formas de instrumentación de las garantías dispuestas en el SICP por la Convocante.
2. La Garantía de Mantenimiento de Oferta en caso de oferentes en consorcio deberá ser presentada de la siguiente manera:
  1. 1. 1. Consorcio constituido por escritura pública: deberán emitir a nombre del consorcio legalmente constituido por escritura pública o del líder del consorcio.
  2. Consorcio con acuerdo de intención de participación en contrato de consorcio: deberán emitir a nombre del líder del consorcio.

3. La Garantía de Mantenimiento de Ofertas podrá ser ejecutada:

1. Si el oferente altera las condiciones de su oferta,
2. Si el oferente retira su oferta durante el período de validez de ofertas,
3. Si no acepta la corrección aritmética del precio de su oferta, en caso de existir, o
4. Si el adjudicatario no procede, por causa imputable al mismo a:

d.1 Firmar el contrato,

d.2 Suministrar los documentos indicados en las bases de la contratación para la firma del contrato,

d.3 Suministrar en tiempo y forma la garantía de cumplimiento de contrato,

d.4 Cuando se compruebe que las declaraciones juradas presentadas por el oferente adjudicado con su oferta sean falsas,

d.5 No se formaliza el consorcio por escritura pública antes de la firma del contrato.

4. En los casos de contratos abiertos las garantías se registrarán por lo dispuesto en el Decreto Reglamentario y la reglamentación emitida por la DNCP para el efecto.
5. En caso de instrumentarse las garantías a través de Garantía Bancaria, deberá estar sustancialmente de acuerdo con el formulario incluido en la Sección "Formularios".
6. Las Garantías tanto de Mantenimiento de Oferta, Cumplimiento de Contrato o de Anticipo, sea cual fuere la forma de instrumentación adoptada, deberá ser pagadera ante solicitud escrita de la convocante donde se haga constar el monto reclamado, cuando se tenga acreditada una de las causales de ejecución de la garantía. En estos casos será requisito que previamente el oferente sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.
7. Si la prestación de los servicios o la ejecución de la obra, se realizare en un plazo menor o igual a diez días calendario posteriores a la firma del contrato, la garantía de cumplimiento deberá ser entregada antes del cumplimiento de la prestación.
8. La garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será liberada y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud de contrato, incluyendo cualquier obligación relativa a la garantía de los bienes

## **Periodo de Validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta**

El plazo de validez de la Garantía de Mantenimiento de Oferta (en días calendario) será de:

El oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Mantenimiento de acuerdo al porcentaje indicado para ello en el SICP y por el plazo indicado en este apartado.

## Retiro, sustitución y modificación de las ofertas

1. Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante el envío de una comunicación por escrito, debidamente firmada por el representante autorizado. La sustitución o modificación correspondiente de la oferta deberá acompañar dicha comunicación por escrito.

2. Todas las comunicaciones deberán ser:

a) Presentadas conforme a la forma de presentación e identificación de las ofertas y además los respectivos sobres deberán estar marcados "RETIRO", "SUSTITUCION" o "MODIFICACION";

b) Recibidas por la convocante antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas;

Las ofertas cuyo retiro, sustitución o modificación fuere solicitada serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes, durante el acto de apertura de ofertas.

3. Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado en el Formulario de Oferta o cualquier extensión si la hubiere, caso contrario, se hará efectiva la Garantía de Mantenimiento de Oferta.

Cuando la presentación de oferta se realice a través del módulo de oferta electrónica la misma deberá sujetarse a la reglamentación vigente

## Apertura de ofertas

1. La entidad convocante procederá a la apertura de las ofertas y, en caso de existir notificaciones de retiro, sustitución o modificación de las propuestas, se leerá durante el acto público en presencia de los oferentes o sus representantes según la hora, fecha y lugar previamente establecidos en el SICP.

2. Cuando la presentación de la oferta sea electrónica, el acto de apertura deberá sujetarse a la reglamentación vigente, en la hora y fecha establecida en el SICP.

3. Primero se procederá a verificar los sobres de las ofertas recibidas, marcados como:

a) "RETIRO": Se leerán en voz alta y el sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación de retiro contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

b) "SUSTITUCION": Se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá la sustitución de ninguna oferta a menos que la comunicación de sustitución contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas.

c) "MODIFICACION": Se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación de modificación contenga una autorización válida y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.

4. Los representantes de los oferentes que participen en la apertura de las ofertas deberán contar con autorización

suficiente para suscribir el acta y para revisar los documentos de los demás oferentes, bastando para ello la presentación de una autorización escrita del firmante de la oferta, esta autorización podrá ser incluida en el sobre oferta o ser portada por el representante.

5. Se solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen el acta. La omisión de la firma por parte de un oferente no invalida el contenido y efecto del acta. Se distribuirá una copia del acta a todos los presentes.

6. Las ofertas sustituidas y modificadas, que no sean abiertas y leídas en voz alta durante el acto de apertura no podrán ser consideradas para la evaluación sin importar las circunstancias y serán devueltas sin abrir a los remitentes.

7. La falta de firma en un documento sustancial, es considerada una omisión sustancial que no podrá ser subsanada en ninguna oportunidad una vez abiertas las ofertas. En cuanto a la garantía de mantenimiento de oferta deberá estar debidamente extendida.

8. En el sistema de un solo sobre el acta de apertura deberá ser comunicada a través del SICP para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura.

9. En el sistema de doble sobre, el acta de apertura técnica deberá ser comunicada a través del SICP, para su difusión, dentro de los dos (02) días hábiles de la realización del acto de apertura, se procederá de igual manera una vez finalizado el acto de apertura económico.

## **Visita al sitio de ejecución del contrato.**

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Fecha: 09/10/2024

Lugar: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI

Hora: (LOTE 1) 09:00 Hs, (LOTE 2) 10:00 Hs

Procedimiento: La visita se realizará en el día y hora establecidos en el PBC. Los interesados deberán presentarse a más tardar, 15 minutos antes de la hora, munidos de su respectivo documento de identidad, a fin de registrar su asistencia. A la hora establecida, se dará inicio al procedimiento. Una vez concluida la visita, el encargado emitirá la respectiva constancia de participación y labrará un acta, que será firmada por el responsable del evento, en el que se dejará constancia de la fecha, lugar y hora de realización, nombre de las personas que asistieron a la visita, funcionario en cargo del acto, los lugares visitados y otras circunstancias que se considere pertinente indicar.

Nombre y contacto del funcionario responsable de guiar la visita: Daniel Estigarribia -tel.: 021 228 992

Participación Obligatoria: Es de carácter obligatorio

Observación: La Declaración bajo de juramento, señalada en este apartado del Pliego, NO APLICA. El oferente deberá contar con la constancia de visita al sitio de ejecución del contrato.

La visita o inspección técnica debe fijarse al menos un (1) día hábil antes de la fecha tope de consulta.

Cuando la convocante haya establecido que será requisito de participación, el oferente que conozca el sitio podrá declarar bajo fe de juramento conocer el sitio y que cuenta con la información suficiente para preparar la oferta y ejecutar el contrato.

En todos los casos, el procedimiento para su realización deberá difundirse en las bases de la contratación.

Las condiciones de participación no deberán ser restrictivas ni limitativas.

Datos para la identificación del sitio de obras

La obra será ejecutada en el inmueble individualizado como:

Finca o Matrícula N°:L08/61.642

Padrón o Cuenta Corriente Catastral N°:25430

Sitio donde se ejecutará la obra: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI - LUQUE

# REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Esta sección contiene los criterios que la convocante utilizará para evaluar la oferta y determinar si un oferente cuenta con las calificaciones requeridas. Ningún otro factor, método o criterio será utilizado.

## Condición de Participación

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscritos en el Registro de Proveedores del Estado.

Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PUBLICAS".

## Sucursales

En los casos de procedimientos de contratación de carácter nacional podrán participar las sucursales de las matrices internacionales constituidas en la República del Paraguay. Solo serán admitidas como criterios de adjudicación las capacidades, experiencia y aptitudes de la sucursal recabadas desde su constitución, sin admitirse la utilización de las cualidades de la casa matriz u otras filiales o sucursales.

## Requisitos de Calificación

**Calificación Legal.** Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica.

Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.

A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis:

1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.
2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.
4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.
5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.
6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.
7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

## Metodo de Evaluación

Basado únicamente en precio

## Análisis de precios ofertados.

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

## Composición de Precios

La estructura mínima del desglose de composición de los precios, será:

Fecha	Ítem N°						
	Obra	Unidad :					
a. Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Gs.	Horario	Costo Total Gs.	Hora	Horario
A. Total Gs.							
b. Mano de Obra	Cantidad Trabajadores	de	Horas de Trabajador	c/	Costo Gs.	Horario	Costo Total Gs.
B. Total Gs.							
C. Producción de equipo p/h=			Costos Horario (A+B)				
D. Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C=D							
E. Materiales	Unidad	Consumo	Costo Gs.	Horario	Costo Total Gs.	Hora	Horario

C) Total Gs.

## F. Transporte

DMT KM

Consumo

Costo  
Gs.

Horario

Costo Total Hora Horario  
Gs.

C) Total Gs.

Costo Directo Total [D+E+F]

Gs

Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)

Gs

Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)

Gs

Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)

Gs

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)

COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]

El oferente podrá presentar junto con su oferta el desglose de composición de precios, cuando su oferta se encuentre fuera de los parámetros establecidos en la cláusula anterior.



## Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

1. El empleo de los recursos humanos del país.
2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

## Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.

### 1. Formulario de Oferta (\*)

*[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.*

*En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.]*

### 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (\*)

*La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.*

3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (\*\*)
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (\*\*)
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (\*\*)
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (\*\*)
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (\*\*)
8. Documentos legales .Oferentes.

#### 8.1. Personas Físicas.

- a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (\*)
- b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (\*)
- c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (\*)

#### 8.2. Personas Jurídicas.

1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (\*)
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (\*)
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (\*)

- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (\*)

### 8.3. Oferentes en Consorcio.

- a. Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (\*)
- b. Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). (\*)
- c. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.
- d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en (\*):
  - i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o
  - ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.

En caso de que los procedimientos no sean por el módulo de oferta electrónica, el oferente deberá presentar el Formulario de Oferta y la Planilla de precio, para los casos en que se utilice el Módulo de Oferta Electrónica los datos se deberán cargar en el Formulario de oferta electrónica de conformidad a la normativa vigente.

Los documentos indicados con asterisco (\*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Los documentos indicados con doble asterisco (\*\*) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

---

## Capacidad Financiera

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

*[Los requisitos exigidos para capacidad financiera tienen por objeto limitar riesgos a la contratante por situaciones de iliquidez de la empresa y percibir la solidez financiera de este. Esa capacidad financiera garantiza operatividad del contratista por un periodo de tiempo sin depender de los pagos de la contratante.*

*Igualmente deben garantizar la ejecución del contrato para el cual se está presentando; los contratos ya adjudicados pendientes de ejecución y los que posee en ejecución.*

*Todos estos elementos deben sopesar en la determinación de la contratante al momento de establecer los requisitos de capacidad financiera, de modo a evitar una excesiva restricción en la participación de los oferentes o la riesgosa flexibilización de los criterios de evaluación. Este texto debe eliminarse en el pliego definitivo]*

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
-Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (UNO). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2021, 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
-Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2021, 2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir con el requisito.		Completar el formulario "Situación Financiera" y presentar los documentos que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros(independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</li> </ul> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% (cincuenta por ciento) del monto total del llamado.</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente de los Estados Financieros presentados a la autoridad competente del último Ejercicio Fiscal cerrado (2023).</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. (Bancos y/o Financieras) únicamente, comprobable a través de Cartas Originales emitidas por dichas entidades, sin restricción de estar sujetas a análisis.</p>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir por lo menos con el [25% este porcentaje es referencial] del requisito mínimo	Debe cumplir por lo menos con el [40% este porcentaje es referencial] del requisito mínimo	Completar el formulario "Situación Financiera", y presentar los documentos probatorios que se indiquen en el pliego de bases y condiciones.
---	--------------------------------	-------------------------------	--	--	---

## Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los

requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.

3.Estados Financieros, Notas a los Estados Contables y sus respectivos informes de Auditoria de conformidad a lo establecido por la Sub Secretaria de Estado de Tributación, de los últimos tres ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la Sub Secretaria de Estado de Tributación (Años 2021, 2022 y 2023) deberán adjuntar el Formulario N° 158 Presentación de Estados Financieros con el adjunto de los Estados Financieros presentados a través del Sistema Marangatu.

4.Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.

## Experiencia general en obras

### LOTE 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del monto total del presente llamado.</li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas o en ejecución por el oferente dividido el número de años señalado en el párrafo preferene.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

- Experiencia General en el rubro de Construcción de cuatro (4) años en trabajos similares 2020,2021,2022 y 2023.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
---	--------------------------------	--------------------------------	---	---	--

LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 50% del monto total del presente llamado.</li><li>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras terminadas o en ejecución por el oferente dividido el número de años señalado en el párrafo preferene.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.

- Experiencia General en el rubro de Construcción de cuatro (4) años en trabajos similares 2020,2021,2022 y 2023	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.
--	--------------------------------	--------------------------------	---	---	--

## Experiencia específica en obras

### LOTE 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede con otros contratos, ejecutados en el periodo en los últimos cuatro (4) años en las siguientes actividades clave:</li><li>• Estructura metálica , pintura al latex , instalaciones eléctricas , instalaciones sanitarias, cielorraso técnico, demolición de obras civiles etc.</li></ul>	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con al menos tres (3) contratos y/o ordenes de compras de trabajos similares en los últimos cuatro (4) años.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.		Debe cumplir por lo menos con el [25% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos.	Debe cumplir por lo menos con el [40% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"
---	--------------------------------	--	---	---	---

LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente Individual	Consortios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede con otros contratos, ejecutados en el periodo en los últimos cuatro (4) años en las siguientes actividades clave:                      Instalaciones hidro sanitarias ,                      Mampostería , Colocación de pisos,                      Instalaciones Eléctricas , demolición de obras civiles etc.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el [25% <i>indicar este u otro porcentaje</i>] de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el [40% <i>indicar este u otro porcentaje</i>] de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Completar el formulario de "Experiencia específica en Construcción"</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contar con al menos tres (3) contratos y/o ordenes de compras de trabajos similares en los últimos cuatro (4) años.</li> </ul>	<p>Debe cumplir con el requisito.</p>		<p>Debe cumplir por lo menos con el [25% <i>indicar este u otro porcentaje</i>] de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Debe cumplir por lo menos con el [40% <i>indicar este u otro porcentaje</i>] de los requisitos mínimos requeridos.</p>	<p>Completar los formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"</p>



## Justificación de la experiencia específica solicitada

La experiencia solicitada tiene como base la envergadura de la obra y el alto impacto institucional de la misma.

Se requiere la experiencia solicitada en este llamado con el objeto de asegurar la realización en tiempo y forma de las obras.

## Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

LOTE 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criteos:

1. Facturas , Balance General que avalen la facturación.
2. Constitución de Sociedad , constancia de inscripción en el RUC , y/o documento que demuestran la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.
3. Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 50 % del monto total de la presente licitación

LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Facturas , Balance General que avalen la facturación.
5. Certificado y/o Recepciones finales que avalen trabajos culminados satisfactoriamente por la contratista con Entidades Públicas y/o privadas equivalentes al 50 % del monto total de la presente licitación
6. Constitución de Sociedad , constancia de inscripción en el RUC , y/o documento que demuestran la antigüedad de la empresa en el rubro de construcción.

## Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

LOTE 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p> Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>-Un (1) Residente de Obras , Arquitecto o Ingeniero Civil Habilitado por el MOPC.</p> <p>-Un (1) Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil .</p> <p>-Un (1) Ingeniero en electricidad con categoría A.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			<p>Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"</p>

LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

Requisitos mínimos	Requisitos de cumplimiento				Documentación requerida
	Oferente individual	Consortios			
		Todas las partes combinadas	Cada socio	Socio líder	
<p> Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>-Un (1) Residente de Obras , Arquitecto o Ingeniero Civil Habilitado por el MOPC.</p> <p>-Un (1) Jefe de obra Arquitecto o Ingeniero Civil .</p> <p>-Un (1) Ingeniero en electricidad con categoría A.</p>	Debe cumplir con el requisito	Debe cumplir con el requisito			Completar el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

Lote 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP		
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios , etc.		
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.		
3. Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto.		
4. Habilitación MOPC vigentes.		
5.Título , Patente Profesional vigente.		
6. Carnet profesional del Ingeniero en electricidad actualizado con Categoría A.		
7.Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajos completos.		
LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP		
1. Currículum en el que se mencione la experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato, adjuntando copias de títulos universitarios , etc.		
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.		
3. Patente profesional vigente del Ing. Civil o Arquitecto.		
4. Habilitación MOPC vigentes.		
5.Título , Patente Profesional vigente.		
6.Carnet profesional del Ingeniero en electricidad actualizado con Categoría A.		
7.Declaración Jurada de disponibilidad de tiempo y trabajo completos.		

Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Lote 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP			
Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento		Documentación requerida
	Oferente Individual	Consorcios	

		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio	Socio Líder	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li> <li>• 1(un ) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos establecido y para el traslado de ingreso y salida del personal , materiales , y equipamientos , teniendo en cuenta que el mismo se encuentra en una zona restringida.</li> <li>• Compresor de aire para pintura , herramientas para corte e instalación de mamparas , palas anchas , baldes , una hormigonera de 1 m3 y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.</li> <li>• Contenedor de escombros.</li> <li>• Andamios , Escaleras ,etc.</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el [40% <i>indicar este u otro porcentaje</i> ] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras , los propios o alquilados.

LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

Requisitos Mínimos	Requisitos de Cumplimiento			Documentación requerida	
	Oferente Individual	Consorcios			
		Todas las Partes Combinadas	Cada Socio		Socio Líder

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li> <li>• 1 (un) vehículo a fin de garantizar la ejecución de los trabajos en el tiempo establecido y para traslado de ingreso y salida del personal , materiales y equipamiento , teniendo en cuenta que se encuentra en una zona restringida .</li> <li>• Compresor de aire para pintura , herramientas para corte e instalación de mamparas palas anchas, baldes, Una hormigonera de 1m3 ,y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.</li> <li>• Contenedor escombros.</li> <li>• Andamios , Escaleras etc</li> </ul>	Debe cumplir con el requisito.	Deben cumplir con el requisito.	Debe cumplir por lo menos con el [25% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos	Debe cumplir por lo menos con el [40% indicar este u otro porcentaje] de los requisitos mínimos requeridos.	Completar los formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"
---	--------------------------------	---------------------------------	--	---	--

Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras , los propios o alquilados.

## Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

### Lote 1-ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
5. Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.
6. En caso de que los equipos serian alquilados presentar carta compromiso de alquiler.

### LOTE 2-ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.

3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.
5. Presentar cédula verde o contrato de alquiler de los vehículos propuestos.
6. En caso de que los equipos serían alquilados presentar carta compromiso de alquiler.

## Otros criterios que la convocante requiera

Otros criterios para la evaluación de las ofertas a ser considerados en ésta contratación serán:

-Copia de Acta de Visita Técnica.

-Presentar junto con su oferta física, la planilla de lista de precios ofertados en formato digital Excel editable, grabado en un medio magnético (CD, DVD o PENDRIVE).

-CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL - CPS

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y

Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora de la etapa competitiva.

La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del

CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Independientemente al sistema de adjudicación, el margen de preferencia será aplicado a cada bien o servicio objeto de contratación que se

encuentre indicado en la planilla de precios.

a) Consorcios:

a.1. Provisión de Bienes

El CPEN debe ser expedido a nombre del oferente que fabrique o produzca los bienes objeto de la contratación. En el caso que ninguno de los

oferentes consorciados fabrique o produzca los bienes ofrecidos, el consorcio deberá contar con el CPEN correspondiente al bien ofertado,

debiendo encontrarse debidamente autorizado por el fabricante. Esta autorización podrá ser emitida a nombre del consorcio o de cualquiera de los integrantes del mismo.

a.2. Provisión de Servicios (se entenderá por el término servicio aquello que comprende a los servicios en general, las consultorías, obras públicas y servicios relacionados a obras públicas).

Todos los integrantes del consorcio deben contar con el CPEN.

Excepcionalmente se admitirá que no todos los integrantes del consorcio cuenten con el CPEN para aplicar el margen de preferencia, cuando el

servicio específico se encuentre detallado en uno de los ítems de la planilla de precios, y de los documentos del consorcio (acuerdo de intención o

consorcio constituido) se desprenda que el integrante del consorcio que cuenta con el CPEN será el responsable de ejecutar el servicio licitado

## Aclaración de las ofertas

Con el objeto de realizar la revisión, evaluación, comparación y posterior calificación de ofertas, el Comité de Evaluación podrá solicitar a los oferentes, aclaraciones respecto de sus ofertas, dichas solicitudes y las respuestas de los oferentes se realizarán por escrito.

A los efectos de confirmar la información o documentación suministrada por el oferente, el Comité de Evaluación, podrá solicitar aclaraciones a cualquier fuente pública o privada de información.

Las aclaraciones de los oferentes que no sean en respuesta a aquellas solicitadas por la convocante, no serán consideradas.

No se solicitará, ofrecerá, ni permitirá ninguna modificación a los precios ni a la sustancia de la oferta, excepto para confirmar la corrección de errores aritméticos.

## **Disconformidad, errores y omisiones**

Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente a las bases de la contratación, el Comité de Evaluación, requerirá que cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa, sea subsanada en cuanto a la información o documentación que permita al Comité de Evaluación realizar la calificación de la oferta.

A tal efecto, el Comité de Evaluación emplazará por escrito al oferente a que presente la información o documentación necesaria, dentro de un plazo razonable no menor a un día hábil, bajo apercibimiento de rechazo de la oferta. El Comité de Evaluación podrá reiterar el pedido cuando la respuesta no resulte satisfactoria, toda vez que no se viole el principio de igualdad.

Con la condición de que la oferta cumpla sustancialmente con los Documentos de la Licitación, la convocante corregirá errores aritméticos de la siguiente manera y notificará al oferente para su aceptación:

- a) Si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido.
- b) Si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total.
- c) En caso que el oferente haya cotizado su precio en guaraníes con décimos y céntimos la convocante procederá a realizar el redondeo hacia abajo.

Si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en palabras corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.

## **Criterios de desempate de ofertas**

En caso de que existan dos o más oferentes solventes que cumplan con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones del procedimiento de contratación, iguallen en precio y sean sus ofertas las más bajas, el comité de evaluación determinará cuál de ellas es la mejor calificada para ejecutar el contrato utilizando los criterios dispuestos para el efecto por la DNCP en la reglamentación pertinente.

## **Criterios de Adjudicación**

De acuerdo con el mercado, el objeto del contrato y el ciclo de vida del bien o servicio, podrá usarse uno o la combinación de varios criterios, previstos en el artículo 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

La adjudicación de la oferta solo podrá fundamentarse en la evaluación de los criterios señalados en los documentos del procedimiento de contratación.

En los procedimientos de contratación en los cuales se aplique la combinación de criterios, la evaluación de las ofertas se llevará a cabo con base a la metodología, criterios y parámetros establecidos en los pliegos de bases y condiciones que permitan establecer cuál es aquella que ofrece mayor valor por dinero.

En los demás casos, la convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos de las bases y condiciones, siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

1. La adjudicación en los procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, se efectuará por las cantidades o montos máximos solicitados en el procedimiento de contratación, sin que ello implique obligación de la convocante de requerir la provisión de esa cantidad o monto durante de la vigencia del contrato, obligándose sí respecto de las cantidades o montos mínimos establecidos.

2. En caso de que la convocante no haya adquirido la cantidad o monto mínimo establecido, deberá consultar al proveedor si desea ampliarlo para el siguiente ejercicio fiscal, hasta cumplir el mínimo.

3. Al momento de adjudicar el contrato, la convocante se reserva el derecho a disminuir la cantidad de Bienes y/o Servicios requeridos, por razones de disponibilidad presupuestaria u otras razones debidamente justificadas. Estas variaciones no podrán alterar los precios unitarios u otros términos y condiciones de la oferta y de los documentos de la licitación.

En aquellos procedimientos de contratación en los cuales se aplique el atributo de contrato abierto, cuando la Convocante deba disminuir cantidades o montos a ser adjudicados, no podrá modificar el monto o las cantidades mínimas establecidas en las bases de la contratación.

---

## Notificaciones

Cuando la convocante opte por notificar la adjudicación a través del SICP, la notificación de la misma será realizada de manera automática, a los correos declarados en el Registro de Proveedores del Estado de los oferentes presentados. A efectos de la notificación oficial, solo serán considerados tales correos electrónicos. La notificación comprenderá la Resolución de la adjudicación, el informe de evaluación.

En sustitución de la notificación a través del SICP, las Convocantes podrán dar a conocer la adjudicación por medios físicos o electrónicos a cada uno de los oferentes, acompañados de la copia íntegra de la resolución de adjudicación y del informe de evaluación, de conformidad al artículo 62 del Decreto.

La no entrega del informe en ocasión de la notificación, suspende el plazo para formular protestas hasta tanto la convocante haga entrega de dicha copia al oferente solicitante.

3. En caso de la convocante opte por la notificación física a los oferentes participantes, deberá realizarse únicamente con el acuse de recibo y en el mismo con expresa mención de haber recibido el informe de evaluación y la resolución de adjudicación.

4. Las cancelaciones o declaraciones desiertas deberán ser notificadas a todos los oferentes, según el procedimiento indicado precedentemente.

5. Las notificaciones realizadas en virtud al contrato, deberán ser por escrito y dirigirse a la dirección indicada en el contrato.



## Audiencia Informativa

Una vez notificado el resultado del proceso, el oferente tendrá la facultad de solicitar una audiencia a fin de que la convocante explique los fundamentos que motivan su decisión.

La solicitud de audiencia informativa no suspenderá ni interrumpirá el plazo para la interposición de protestas.

El procedimiento de realización de la misma deberá ajustarse a las reglamentaciones vigentes para el efecto.

# SUMINISTROS REQUERIDOS - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Esta sección constituye el detalle de los bienes con sus respectivas especificaciones técnicas - EETT, de manera clara y precisa para que el oferente elabore su oferta. Salvo aquellas EETT de productos ya determinados por plantillas aprobadas por la DNCP.

## Alcance y descripción de las obras

LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

	TECHO DE RAMPA DE ACCESO DE FUNCIONARIOS
1	<p><b>MANO DE OBRA- DESMONTE DE CERCO METÁLICO EXISTENTE</b></p> <p>Se refiere a los trabajos de desmonte de cerco necesarios para la intervención del sitio. (Visita obligatoria para inspección)</p> <p>El cerco se desmontará con cuidado de no dañar, ya que éste será reutilizado en otros sitios según proyecto.</p>
2	<p><b>MANO DE OBRA - REPARACIÓN DE CONTENCIÓN</b></p> <p>Se refiere a los trabajos a realizarse posterior al retiro del cerco existente en los puntos de sujeción del mismo, así como también reparación de grietas, control de humedad, desprendimientos del revoque. (Visita obligatoria para inspección)</p>
3	<p><b>MANO DE OBRA - DESMONTE DE ILUMINACIÓN EXTERIOR EXISTENTE EN RAMPA</b></p> <p>El contratista deberá desmontar los artefactos lumínicos existentes. Y deberá dejar conexión para los nuevos artefactos. Los artefactos quedarán a cargo del Fiscal de Obra.</p>
4	<p><b>PROVISIÓN DE LÁTEX DE EXTERIOR PARA PINTADO DE MURO</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el exterior será <b>similar al color de pintura utilizado en construcciones cercanas</b>, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>

5	<p><b>MANO DE OBRA - PINTADO DE MURO CON PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</b></p> <p>Deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura látex. La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
6	<p><b>PROVISIÓN DE CIELO RASO METÁLICO DE CHAPA PERFORADA DE 1M DE ANCHO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión del cielo raso metálico de chapa decorativa con tres dimensiones de perforación (30 mm, 10 mm y 4mm) similares al modelo de muestra señalado, de 1000 mm de ancho x 2000 mm de largo, y accesorios teniendo en cuenta el sistema de sujeción adecuado para el mismo.</p>
7	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE CIELO RASO DE CHAPA PERFORADA DE 1M DE ANCHO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SUJECCIÓN</b></p> <p>Serán instalados con el sistema de sujeción adecuado colgado por la estructura de techo, deberá quedar fijo de manera que no se mueva en ninguna dirección, también se deberá cuidar que las planchas no pandee y queden encastradas perfectamente una con la otra y que la unión de dos planchas sea casi imperceptible.</p>
8	<p><b>PROVISIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE VIGAS, COLUMNAS Y ACCESORIOS (SEGÚN DISEÑO)</b></p> <p>La estructura metálica para el techo de la rampa será proveída por el contratista, está contará de una estructura tipo medio pórtico, con unas medidas de 15cmx10cm, en la parte correspondiente al techo tendrá una pendiente, en su punto más alto tendrá una altura de 0.35m y en su punto más bajo 0.10cm, el ancho siempre será de 0.10cm. Los pilares serán metálicos con las medidas acordes para el cumplimiento del diseño. Las vigas de apoyo serán con perfil IPN según diseño. El contratista deberá entregar el cálculo estructural para aprobación de la fiscalización de obra.</p>
9	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, INCLUYE VIGAS, COLUMNAS Y ACCESORIOS (SEGÚN DISEÑO)</b></p> <p>La estructura metálica se implantará según diseño, incluirá todos los elementos descritos en los planos y detalles. Las uniones entre piezas deberán ser de calidad y quedar perfectamente soldadas una con la otra. Todos las partes de la estructura deberá ser proveída por el contratista y serán de la mejor calidad.</p>
10	<p><b>PROVISIÓN DE CANALETA DE CHAPA GALVANIZADA N° 27 D: 0.30m CON SOPORTES METÁLICOS.</b></p> <p>La canaleta se confeccionará en chapa N° 27, con un desarrollo de 0,30 m y se instalará a lo largo del techo de chapa.</p>
11	<p><b>MANO DE OBRA-MONTAJE DE CANALETA DE CHAPA GALVANIZADA N°27 D: 0.30m CON SOPORTES METÁLICOS ZINCADOS</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

12	<p><b>PROVISIÓN DE BAJADA DE CHAPA GALVANIZADA N° 27 DE 20X20cm CON SOPORTES METÁLICOS ZINCADOS</b></p> <p>El contratista deberá proveer de bajadas de chapa galvanizada N°27, serán de 20x20 y llegarán hasta el registro pluvial. Deberá contar con los soportes metálicos necesarios y correspondientes para su correcta instalación y funcionamiento.</p>
13	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE BAJADA DE CHAPA GALVANIZADA N° 27 DE 20x20cm CON SOPORTES METÁLICOS ZINCADOS</b></p> <p>La bajada estará sujeta en, por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final</p>
14	<p><b>PROVISIÓN DE MALLA DE METAL DESPLEGADO PARA VALLADO, INCLUYE POSTE METALICO</b></p> <p>La malla de metal desplegado para vallado será proveída por el contratista</p>
15	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACION DE MALLA DE METAL DESPLEGADO PARA VALLADO, INCLUYE POSTE METÁLICO</b></p> <p>Deberán ser soldadas por la estructura y quedar bien sujeto de manera segura, así mismo cuidar de que al terminar de montar no quede ningún</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
16	<p><b>PROVISIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN LED DE ADOSAR 6500K DE 120 CM (INCLUYE CABLEADO)</b></p> <p>El contratista deberá proveer de los artefactos con el cableado correspondiente. Más abajo se describe:</p> <p>Tipo LED</p> <p>De adosar</p> <p>Medida: 120cm</p> <p>Potencia: 36w</p> <p>Color: 6500k</p>
17	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN LED DE ADOSAR 6500K DE 120 CM (INCLUYE CABLEADO)</b></p> <p>El cableado de las conexiones deberá quedar en ductos y por encima del cielo raso metálico a modo que quede escondido de la vista. Los artefactos deberán instalarse linealmente en el centro de las planchas de cielo raso.</p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

18	<p><b>PROVISIÓN DE CHAPA TRANSPARENTE DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6MM (INCLUYE SUJECIÓN)</b></p> <p>El contratista deberá proveer de chapas transparentes de policarbonato alveolar de 6mm.</p> <p><b>Descripción:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Material traslucido y ligero para ambientes con iluminación natural.</li> <li>- Posee estructura alveolar, que proporciona un alta estática e incluso aislamiento térmico.</li> <li>- Espesor: 6mm</li> <li>-Color: Cristal o Transparente.</li> </ul>
19	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE CHAPA TRANSPARENTE DE POLICARBONATO ALVEOLAR DE 6MM (INCLUYE SUJECIÓN)</b></p> <p>La instalación se hará de acuerdo al manual de instalación del proveedor del material. Antes de la instalación se deberá tener el cuidado correspondiente durante su almacenamiento, que debe ser de manera horizontal (acostadas), se debe evitar la exposición al calor y humedad antes de la instalación.</p> <p>El lado de la chapa que se expondrá al sol presenta una cinta adhesiva impresa a lo largo indicado que este lado quedará volteado hacia el lado indicado hacia el lado extremo.</p> <p>Las chapas alveolares de policarbonato se podrán cortar con herramientas comunes (sierra circular o caladora, serruchos de diente fino, taladro, etc)</p> <p>Evitar realizar perforaciones en las chapas alveolares. En caso de necesidad extrema, por ejemplo, en regiones de vientos fuertes, se deberán fijar las chapas con tornillos en una de las extremidades, nunca de ambos lados, pues hay que tener en cuenta la dilatación térmica.</p> <p>Las extremidades abiertas de las chapas alveolares se deberán cerrar con cinta adhesiva porosa con el objeto de prevenir la entrada de impurezas.</p> <p>Se deberá pintar a dos manos con soplete, con el intervalo adecuado entre aplicaciones, el color de la pintura deberá ser gris grafito.</p>
	<p><b>DESAGÜE PLUVIAL</b></p>
20	<p><b>MANO DE OBRA - EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA CANALIZACIÓN</b></p> <p>Para la disposición de las tuberías de drenaje se ejecutarán zanjas adecuadas con niveles y direcciones establecidos previamente, las tuberías serán de PVC de la serie R con perforaciones de fábrica y los diámetros establecidos. Las zanjas, mínimo de 0.80 m X 1 m, estarán perfectamente limpias en las que se dispondrá una primera capa de piedra triturada limpia de 10 cm de espesor sobre el cual se dispondrá el material filtrante de protección geotextil. Sobre este material se dispondrá otra capa de piedra triturada de 10 cm para el asiento de la cañería de drenaje que una vez colocada es rodeada por sucesivas capas de piedra triturada hasta cubrirla con una capa con espesor mínimo de 10 cm en la parte superior. Culminada esta etapa se procede a rodear la piedra triturada con la cañería en su interior con el geotextil cuyo solape mínimo será de 30cm. Finalmente se ejecuta el recubrimiento de la zanja y la cañería con el material final. El sistema de drenaje estará ubicado mínimamente a 80 cm por debajo del material que cubre tanto la zanja como la cañería. Cada etapa del proceso deberá ser aprobada por la fiscalización de obras.</p>

21	<p><b>PROVISIÓN DE CAÑO DE PVC DE 200mm PARA DESAGÜE PLUVIAL</b></p> <p>Provisión de caño de pvc de 200mm para desagüe pluvial</p>
22	<p><b>PROVISIÓN DE CAÑOS DE PVC DE 150mm PARA DESAGUE PLUVIAL</b></p> <p>Provisión de caño de pvc de 150mm para desagüe pluvial</p>
23	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE CAÑO DE PVC PARA DESAGUE PLUVIAL</b></p> <p>Las cañerías deben ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,80 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se registrarán estrictamente por lo que indique la NP N° 68.</p>
24	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE INSPECCIÓN PLUVIAL DE 1.50M X1.50MX1.50M</b></p> <p>La profundidad y número conforme planos, fondo de hormigón, con canalización de las aguas de las tuberías a media caña y relleno de lados con pendientes del 3% hacia los canales, paredes de mampostería de 15 cm revocada, impermeabilización interna, tapa metálica.</p>
25	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE BOMBA DE DESAGOTE DE SUMIDERO DE 7HP</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
26	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA REGISTRO DE PISO EXTERIORES PARA DESAGÜE PLUVIAL DE 60x60cm CON TAPA DE HORMIGÓN</b></p> <p>Los registros serán contruidos con paredes de ladrillos asentados sobre una base de hormigón de 0,10m de espesor. Las rejillas serán de las dimensiones indicadas en los planos y como mínimo de 0.60mx0.60m, ubicadas sobre una esquina de los registros con las dimensiones, cotas de fondo y ubicación especificadas en los planos o indicadas por la Fiscalización de Obra. La base será de hormigón 1:3:5 (cemento-arena-piedra triturada), y la pared debe ser de ladrillos bien cocidos, asentados en mortero 1:2:8 (cemento-cal-arena), e irá revocada al frats interior y exteriormente con mortero M2 con la adición de un hidrófugo de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE.</p> <p>Las rejillas serán de hierro fundido y/o de planchuelas de acero, según planos. Las rejillas de hierro fundido tendrán un espesor mínimo de 4cm y su diseño será previamente aprobado por la Fiscalización de Obra. Las rejillas de acero se fabricarán con planchuelas de 3/4x3/16 cada 2cm y deberán recibir en fábrica un tratamiento de limpieza, aplicación de fosfatizado y posterior pintura. La pintura consistirá en la aplicación de una mano de pintura anticorrosiva de base epóxica y luego dos (2) manos de pintura epóxica color.</p>
27	<p><b>MANO DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS DE PISO EXTERIORES DE DESAGÜE PLUVIAL DE 60x60cm CON TAPA DE HORMIGÓN</b></p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

28	<p><b>MANO DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO DE INSPECCIÓN PLUVIAL DE 1.50MX1.50MX1.50M</b></p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
29	<p><b>PROVISIÓN DE BOMBA DE DESAGOTE DE SUMIDERO DE 7HP</b></p> <p>La empresa contratista deberá proveer la bomba y los accesorios necesarios para su puesta en funcionamiento. Deberá presentar las siguientes características técnicas:</p>
	<b>VALLADO</b>
30	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CIMIENTO DE POSTES DE VALLADO DE 0.30x0.30mx0.45 m DE HORMIGÓN CICLÓPEO</b></p> <p>La empresa contratista deberá proveer los materiales y herramientas necesarios para su ejecución, se efectuarán las cantidades de acuerdo a los resultados provenientes a ensayos realizados para la determinación del suelo firme.</p>
31	<p><b>MANO DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE CIMIENTO DE POSTES DE VALLADO DE 0.30x0.30 m DE HORMIGÓN CICLÓPEO</b></p> <p>Los bloques de hormigón ciclópeo de 0,70 m de diámetro por 1,80 m de profundidad. La dosificación del hormigón ciclópeo será 1:3:6 (cemento: arena lavada: triturada 4ª) más 30% de piedra bruta basáltica o arenisca dura</p>
32	<p><b>PROVISIÓN DE POSTES METÁLICOS DE 0.10m x 0.10m x 2mm DE ESPESOR Y 2.50m DE ALTURA</b></p> <p>El mismo será con postes metálicos de chapas dobladas en sección cuadrangular N°16 de 100x100 mm.</p>
33	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE POSTES METÁLICOS DE 0.10m x 0.10 x 2mm DE ESPESOR Y 2.50m DE ALTURA</b></p> <p>El contratista deberá colocar los postes metálicos cada 3m entre si y su acabado sera con pintura antioxido y de color similar a las estructuras existentes o según el fiscal de obra.</p>
34	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACION DE CERCO</b></p> <p>Se instalará el cerco desmontado de la rampa a modo de cerco perimetral y utilizará los nuevos postes como estructura portante.</p>
	<b>OFICINAS SUBSUELO</b>

35	<p><b>PROVISIÓN DE CERRADURAS COMPLETAS PARA PUERTA PLACA</b></p> <p>La empresa deberá proveer cerraduras tipo cromadas para puertas placas para oficinas y sanitarios. Deberán ser presentadas 3 opciones para ser aprobadas por el fiscal.</p>
36	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE CERRADURAS COMPLETAS PARA PUERTA PLACA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
37	<p><b>PROVISIÓN DE LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE EMPOTRABLE PARA COCINA</b></p> <p>Bacha de Acero Inoxidable Satinado con Válvula 40 x 34 cm Desarrollada en acero inoxidable con terminación satinada, profundidad de 185 milímetros, bordes redondeados y desagüe de 60 milímetros</p>
38	<p><b>MANO DE OBRA - LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE EMPOTRABLE PARA COCINA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal</p>
39	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA KITCHENETTE DE 1.70 m x 0.60 m, INCLUYE FALDA DE MESADA DE 10CM</b></p> <p>Se proveerá mesadas de granito como se indica en el proyecto. Previo al inicio de los trabajos, el Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras de plancha a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p>
40	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA KITCHENETTE DE 1.50mx0.60m, INCLUYE FALDA DE MESADA DE 10CM</b></p> <p>Se proveerá mesadas de granito como se indica en el proyecto. Previo al inicio de los trabajos, el Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras de plancha a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p>
41	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA ANTEBAÑO DE 2.40m x 0.60m, INCLUYE FALDA DE MESADA DE 10CM</b></p> <p>Se proveerá mesadas de granito como se indica en el proyecto. Previo al inicio de los trabajos, el Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras de plancha a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p>



42	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE GRANITO PARA BAÑO DE 2.30m x 0.60m, INCLUYE FALDA DE MESADA DE 10CM</b></p> <p>Se proveerá mesadas de granito como se indica en el proyecto. Previo al inicio de los trabajos, el Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras de plancha a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p>
43	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE MESADAS DE GRANITO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal</p>
44	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE DE LAVAMANOS</b></p> <p>El Todos los materiales deben ser de primera calidad, y deben ser aprobados por el fiscal</p>
45	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE DE LAVAMANOS</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
46	<p><b>PROVISIÓN DE LAVAMANOS SOBRE MESADA</b></p> <p>Será de losa sobre la mesada de granito, de un tamaño mediano. El contratista deberá presentar muestras al Fiscal de obras quien decidirá el tipo y color a ser colocado.</p>
47	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LAVAMANOS SOBRE MESADA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
48	<p><b>PROVISIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO PRESSMATIC</b></p> <p>Grifería convencional con acabado cromado, sistema pressmatic para mesada, admitirá sólo el uso de la línea de agua fría.</p>
49	<p><b>PROVISIÓN DE GRIFERIA PARA LAVADERO DE COCINA</b></p> <p>Grifería convencional con acabado cromado, sistema pressmatic para mesada, admitirá sólo el uso de la línea de agua fría.</p>

50	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE GRIFERÍAS</b></p> <p>Será instalada en los lavatorios sobre mesada de granito, se realizará de forma correcta y se hará prueba de funcionamiento luego de la instalación.</p>
51	<p><b>PROVISIÓN DE LAVAMANOS TIPO PEDESTAL</b></p> <p>Lavatorio con pedestal de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE</p> <p>Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la Dirección de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras</p>
52	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO PEDESTAL</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
53	<p><b>PROVISIÓN DE TAPA PARA REJILLA DE PISO 10X10CM</b></p> <p>Rejilla cuadrada cromo 10x10, cantidades indicadas en planilla.</p>
54	<p><b>PROVISIÓN DE MINGITORIO</b></p> <p>Mingitorios de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE con sifón incorporado, Los mingitorios se equiparán con botón pulsador metálico cromado pressmatic, de cierre automático, de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE. Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la Dirección de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras</p>
55	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE MINGITORIO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
56	<p><b>PROVISIÓN DE SEPARADOR DE VIDRIO ESMERILADO DE 1.00M X 0.60M</b></p> <p>Para zona de mingitorio, indicado en planos</p>
57	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE SEPARADOR DE VIDRIO ESMERILADO DE 1.00M X 0.60M</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

58	<p><b>PROVISIÓN DE DESENGRASADOR PARA COCINA</b></p> <p>Desengrasador 250mm salida 50 para cocina, caja sifonada con rejilla abre cierra.</p>
59	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE DESENGRASADOR PARA COCINA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
60	<p><b>PROVISIÓN DE CIELO RASO TÉCNICO DESMONTABLE DE 60CM X 60 CM, INCLUYE ESTRUCTURA DE ALUMINIO</b></p> <p>Indicado en planos. Cielo raso interior realizado con una estructura metálica compuesta por perfiles Largueros y Travesaños, de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24mm de ancho y 32mm de alto, con vista prepintada en blanco; y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, pre pintados en blanco.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
61	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE CIELO RASO TÉCNICO DESMONTABLE DE 60X60CM, INCLUYE ESTRUCTURA DE ALUMINIO</b></p> <p>Los perfiles Perimetrales se fijarán perimetralmente a muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m -de acuerdo a la modulación elegida- suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado N°14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 1,20m. La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m ó 1,22m con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m ó 0,61m x 1,22m.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Replantear la altura del cielorraso sobre las paredes perimetrales, utilizando hilo entizado.</li> <li>2. Fijar los perfiles Perimetrales a las paredes mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación de 60 cm.</li> <li>3. Marcar la ubicación de los perfiles Largueros sobre las paredes mayores del cielorraso y transportar dicha marca a la losa sobre la que se trazarán líneas de referencia para colocar los elementos de suspensión (alambre galvanizado N° 14) con la separación correspondiente a la modulación elegida. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Colocar los Largueros, colgándolos de los elementos de suspensión.</li> <li>4. Colocar los Travesaños, vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Controlar y corregir el nivel de la estructura.</li> <li>5. Colocar las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.</li> </ol> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>

62	<p><b>PROVISIÓN DE MAMPARAS DE PVC PARA BOXES DE BAÑOS</b></p> <p>El contratista deberá proveer de las mamparas divisorias con las medidas según plano, la altura de los boxes será de 2.10m y estará despegado del suelo a unos 20 cm. Incluirá la estructura correspondiente.</p>
63	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE MAMPARAS DE PVC PARA BOXES DE BAÑOS</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
64	<p><b>PROVISIÓN DE PUERTAS DE PVC PARA BOXES DE BAÑO DE 0.70m x 2.10m</b></p> <p>El contratista deberá proveer de puertas de pvc con los herrajes y accesorios correspondientes y deberá ser montado como corresponde y quedar correctamente instalado y con un buen funcionamiento.</p>
65	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE PUERTAS DE PVC PARA BAÑO DE 0.70 x 2.10m</b></p> <p>Deberá ser instalado de la manera correspondiente e incluirá todos los accesorios y herrajes.</p>
66	<p><b>PROVISIÓN DE TAPA PARA INODORO, INCLUYE ACCESORIOS</b></p> <p>El modelo será conforme a los inodoros existentes, por lo cual es necesario una visita al sitio para determinar.</p> <p>El color del accesorio será blanco.</p>
67	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE TAPA PARA INODORO, INCLUYE ACCESORIOS</b></p> <p>La colocación será según instrucciones y quedará correctamente instalado.</p>
68	<p><b>PROVISIÓN DE ESPEJOS TIPO "FLOAT" DE 2.30m x 1.10m</b></p> <p>Serán cristales float de la mejor calidad, de 4mm de espesor, con bordes pulidos. Se ubicarán en todos los baños por encima de los lavabos, de 80cm de alto por el largo de la mesada de los lavabos.</p>
69	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE DE ESPEJO TIPO "FLOAT" DE 2.30m x 1.10m</b></p> <p>La sujeción se hará mediante adhesivo y soportes metálicos cromados.</p>
70	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTADO EN BAÑOS</b></p> <p>El contratista deberá proveer de los materiales necesarios para realizar los trabajos de reparación, pintado e impermeabilización de las zonas donde sea necesario.</p>

71	<p><b>MANO DE OBRA IMPERMEABILIZACIÓN Y PINTADO EN PARED EN BAÑO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
72	<p><b>PROVISIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO - ABERTURA DE VIDRIO TEMPLADO DE 8mm TIPO BASCULANTE DE UNA SOLA HOJA, DE 0.60m x 0.60m</b></p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilería para las ventanas en general será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia conocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p>
73	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO - ABERTURA DE VIDRIO DE 8mm TIPO BASCULANTE DE UNA SOLA HOJA, DE 0.60m x 0.60m</b></p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>Se deberá evitar el ingreso de agua entre las uniones durante la colocación de las ventanas.</p>
74	<p><b>MANO DE OBRA LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b></p> <p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarcará baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>
	<b>TRABAJOS PRELIMINARES (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b>
75	<p><b>MANO DE OBRA - DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE LUCES)</b></p> <p>Se refiere a los trabajos de desmonte de cielo raso y luces existentes.</p>
76	<p><b>MANO DE OBRA - DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN - INCLUYE APUNTALAMIENTO</b></p> <p>El contratista deberá realizar la demolición de la cimentación dañada procurando apuntalar la construcción existente.</p>
77	<p><b>RETIRO DE ESCOMBROS EN CONTENEDORES</b></p> <p>Demolición, extracción, y posterior traslado de materiales, La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>

78	<p><b>PROVISIÓN DE SANITARIO QUÍMICO (INCLUYE TRASLADO Y CONEXIONES)</b></p> <p>La contratista deberá proveer de sanitario químico para uso de los obreros durante la construcción. El mismo será retirado al final de la obra.</p>
79	<p><b>PROVISIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN DE OBRA</b></p> <p>El Contratista de Obra tendrá la obligación de cerrar el perímetro de la obra con un vallado con chapas trapezoidales Nro. 24 de mínimo 2.50 m de altura.</p> <p>El mismo será con postes metálicos de chapas dobladas en sección cuadrangular N°16 de 100x100 mm. Colocados cada 2,50 m, dos travesaños de chapa doblada de sección rectangular 50 x 80 mm. N°16, al cual van soldadas las chapas, cada 10 metros se aplicarán a los postes unos contrafuertes inclinados a 45°, con el mismo poste o módulos con bastidores metálicos de tubos de 50x80mm. y parantes metálicos de refuerzo de 100x100mm.</p> <p>El cerramiento será con chapa galvanizada N° 24 trapezoidal.</p> <p>El vallado de obra deberá tener al menos en 2 lados el logotipo de DINAC y la frase DISCULPE LA MOLESTIA, ESTAMOS TRABAJANDO PARA BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO.</p> <p>El cartel será de 2m x 1m. Obs. ver lámina N° 01</p>
80	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE E INSTALACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN DE OBRA</b></p> <p>El vallado debe ser instalado por personal idóneo en el rubro, los soportes del mismo se empotrarán como mínimo a 1,00m de profundidad en el suelo o más en caso que el desnivel del terreno lo requiera.</p> <p>Se construirá un portón para acceso peatonal. Llevarán candados, la ubicación de los portones será designada por el fiscal de obras.</p> <p>El Contratista de Obra queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación. El vallado se colocará a partir de la orden de inicio solo se retirará con la autorización de la Fiscalización.</p> <p>El cerco perimetral será propiedad de la DINAC, debiendo el Contratista mantenerlo en perfecto estado de conservación y funcionamiento durante el periodo de la obra.</p>

81	<p><b>MANO DE OBRA - REPLANTEO DE OBRA</b></p> <p>Incluyen los trabajos a cargo del Contratista, relativos al replanteo, cuya descripción y especificaciones respectivas se consignan en los incisos siguientes.</p> <p>El replanteo lo efectuará la Empresa Contratista y será verificado por la Fiscalización de Obra antes de dar comienzo a los trabajos.</p> <p>El Contratista de Obra tendrá a su cargo el replanteo planialtimétrico de toda la obra, inclusive la determinación y materialización de ejes de apoyo y puntos base de nivelación.</p> <p>El operador responsable de los trabajos será calificado y aprobado por la Fiscalización de la Obra quien proporcionará al Contratista de Obra un punto de referencia, que servirá como origen general de coordenadas para la construcción de la obra a cargo del Contratista.</p> <p>Este origen de coordenadas estará ubicado en la zona general de trabajo. La Fiscalización de Obra indicará al Contratista en qué forma fijará los rumbos con respecto a este origen de coordenadas.</p> <p>El Contratista de Obra deberá materializar los puntos secundarios destinados a definir ejes de la obra. Cada hito estará identificado en forma clara y permanente.</p> <p>El Contratista de Obra será responsable por el cuidado y conservación tanto de la ubicación como del nivel de los hitos.</p> <p>El Contratista de Obra deberá materializar dichos ejes mediante hilos de alambre de acero o material equivalente, sujetos a caballete u otros dispositivos firmes, manteniéndose inalterables bajo todo punto de vista, hasta tanto se hayan ejecutado las principales estructuras, de manera que éstas, en determinado momento, puedan reemplazar a dichos ejes.</p> <p>Los ejes de las paredes y/o estructuras maestras serán delineados con alambres bien seguros, tendidos con torniquetes, a una altura conveniente sobre el nivel del suelo.</p>
	<p align="center"><b>CIMENTACIÓN (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>

82	<p><b>EXCAVACIÓN PARA CIMENTACIÓN PROFUNDA</b></p> <p>Las excavaciones para cimentación se ejecutarán de acuerdo con las indicaciones de los planos respectivos. El Contratista de Obra apuntalará cualquier parte del terreno que por sus condiciones o calidad de las tierras excavadas hagan temer su desmoronamiento.</p> <p>La calidad del suelo elegido para cimentar será en todos los puntos comprobada por la Fiscalización de Obra, la que, asimismo, y siempre que lo creyere conveniente podrá exigir del Contratista de Obra una prueba de resistencia de la base del fundamento.</p> <p>Si la resistencia hallada en algún punto fuera insuficiente, la Fiscalización de Obra determinará el procedimiento a seguir en la cimentación.</p> <p>El Contratista proveerá todos los elementos necesarios para el achique de la napa freática hasta llegar al nivel de fundación, donde deberá ejecutar los trabajos de drenaje y bombeo permanente que posibilite la construcción en seco de los elementos estructurales. El fondo de las excavaciones será perfectamente nivelado y compacto, y sus paramentos laterales serán bien verticales. No se admitirá la excavación en túneles o ensanchamientos en profundidad. Si una vez preparadas las zanjas para la cimentación, se produjeran lluvias que ablandaran las bases del fundamento, el Contratista de Obra estará obligado a excavar a mayor profundidad, hasta encontrar terreno seco, antes de proceder a la construcción de la cimentación.</p> <p>Se efectuará entonces un contrapiso de hormigón pobre tipo H2 de 0,10m de espesor a modo de sello.</p> <p>Una vez terminadas las fundaciones, los espacios vacíos se rellenan con cuidado, con capas sucesivas de tierra de veinte centímetros de espesor, bien compactadas con humedad próxima a la óptima.</p> <p>La tierra extraída será sacada de la obra por el Contratista a sus costas, salvo que hallaren empleo a juicio de la Fiscalización de Obra en el relleno o terraplenamiento de algún punto de la obra. Este trabajo, así como el apisonamiento, equivale a la obligación del Contratista de Obra de extraer esas tierras fuera de la obra.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cúbicos del volumen a ser excavado (m3)</i></p>
83	<p><b>PROVISIÓN DE ENCADENADO DE HORMIGÓN</b></p> <p>Se denominan vigas cadena a las ejecutadas sobre los cimientos para sostenerlos transversalmente.</p> <p>El ancho y canto de las mismas y la disposición de las barras de acero se realizará de acuerdo a los detalles del proyecto que deberá realizar el calculista de la empresa adjudicada, dicho cálculo debe estar firmado por un profesional y aprobado por la fiscalización por parte de Dinac previa a su ejecución.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cúbicos (m3) o en metros lineales (ml).</i></p>
84	<p><b>MANO DE OBRA - ENCADENADO DE HORMIGÓN</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal</p>
85	<p><b>PROVISIÓN DE CIMIENTO DE PBC</b></p> <p>El contratista deberá proveer los materiales y herramientas necesarios para su ejecución, se efectuarán las cantidades de acuerdo a los resultados provenientes a ensayos realizados para la determinación del suelo firme.</p>



86	<p><b>MANO DE OBRA CIMIENTO DE PBC</b></p> <p>Se efectúa el replanteo y la apertura de la zanja para cimentar; con pisón se apisona el lecho de la zanja, esto para compactar la tierra floja producto de la pala de puntear. Se extiende en el fondo de la zanja una capa de 5 cm de arena lavada y se compacta con el pisón. Se aplica un lecho de mezcla sobre la arena compactada, abarcando toda la superficie de la piedra y luego se ubica sobre ella la piedra, luego se golpea con el mazo para que quede asentado sobre la mezcla, se repiten con todas las demás piedras, formando con ella una primera camada de piedra. Se rellenan los espacios entre piedras con mezcla incrustando en ella piedras más pequeñas, con la finalidad que quede la superficie llana o rasante y recibir la próxima camada de piedra, se repite hasta llegar al nivel del borde de la zanja. Una vez concluida la mampostería, se procede a la limpieza y acomodo del área de trabajo y al mismo tiempo también se limpia todos los elementos de trabajo y para finalmente guardar todos, en el depósito. OBSERVACIÓN: Las camadas de piedra deben ir trabadas convenientemente para asegurar la estabilidad y resistencia de la cimentación</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cúbicos del volumen a ser ejecutado (m3)</i></p>
87	<p><b>PROVISIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN</b></p> <p>Se denomina Pantalla de hormigón a las estructuras planas verticales utilizadas como soporte vertical y de contención horizontal, la contención horizontal referida se trata normalmente de suelos. El ancho y canto de las mismas y la disposición de las barras de acero se realizarán de acuerdo a los detalles del proyecto.</p>
88	<p><b>MANO DE OBRA MURO DE CONTENCIÓN</b></p> <p>Disposiciones Generales.</p> <p>La Fiscalización de Obra autorizará por escrito el llenado de hormigón de las losas previa verificación y aprobación de lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Precisión, resistencia, estanqueidad, limpieza y saturación de los encofrados.</li> <li>• Resistencia y estabilidad de los apuntalamientos.</li> </ul> <p>Calidad, cantidad, diámetro, disposición, atado y limpieza de las barras de acero.</p> <p>Calidad, disposición, calafateo y sujeción de ductos, canalizaciones, aberturas y demás elementos que deban quedar empotrados en el hormigón.</p> <p>Calidad, disposición y sujeción de juntas de dilatación.</p> <p>Calidad y cantidad suficiente de los materiales a ser empleados en la jornada.</p> <p>Calidad y cantidad suficiente de los equipos y el personal a ser empleados en la jornada.</p> <p>Se tendrá especial cuidado en el proceso del vertido del hormigón en lo relativo a la altura de caída de la masa, cuidando no exceder los valores indicados en las normas. El proceso de vibrado de la pasta se constituye en uno de los principales conceptos a ser cuidado, por ser una pieza plana y la existencia de poco espacio en el encofrado. Se dispondrán separadores entre las mallas de armaduras a fin de garantizar la distancia de separación entre las mismas. Igual consideración se tendrá con el encofrado, en este caso la contratista deberá presentar a la fiscalización una propuesta de fijación entre los planos de encofrado, a fin de garantizar la uniformidad en el espesor de la estructura obtenida.</p> <p>Por ser éste un tipo de estructura con características especiales relacionados con la estrechez de su espesor y la altura del vertido de la mezcla, se exigirá la presentación de un dosaje especial del hormigón a ser utilizado, en el mismo se tendrá especial cuidado en la elección del tamaño de los agregados.</p>
89	<p><b>PROVISIÓN DE PISO DE HORMIGÓN</b></p> <p>Se ejecutarán pisos de hormigón en aquellos sitios que por su uso se requiera resistencia estructural y durabilidad. Su ubicación se detalla en los planos y se aplicará sobre todo en caminos exteriores especificados y guarda obra del edificio.</p>

90	<p><b>MANO DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE PISO DE HORMIGÓN</b></p> <p>El pavimento llevará una malla de acero con varillas de diámetro 6mm cada 20cm, salvo otra indicación en los planos.</p> <p>El acabado superficial se realizará con aplicación de endurecedor químico de color a definir por la Dirección de Obra. La lisura se logrará con alisador mecánico rotatorio. Este proceso se iniciará cuando la superficie del hormigón fresco se torne opaca. Cuando haya concluido el acabado superficial se aplicará un compuesto de curado con ayuda de un rociador para aplicación de líquido. El compuesto de curado será del tipo que se pulveriza sobre el hormigón fresco y forma una membrana impermeable. A continuación se procederá a cubrir la superficie del hormigón con lona de arpillera. Luego de las seis horas del hormigonado se mantendrá la lona humedecida por un tiempo mínimo de cinco (5) días mediante riegos al menos cada 6 horas, pudiendo prolongarse el plazo hasta 10 días a criterio de la Fiscalización de Obra.</p> <p>Previamente a la realización de los trabajos el Contratista de la Obra presentará una propuesta de trazado de juntas de retracción y de dilatación que será aprobada por la Fiscalización de Obra. Las juntas de retracción se dispondrán cada 3,0m y las de dilatación cada 12 metros, en los accesos llevará además junta longitudinal. Pasadas las 24 horas y antes de las 72 horas de hormigonado y antes de que se marquen fisuras en el hormigón endurecido se procederá a aserrar las juntas de retracción con disco de carborundum o con corona de diamantes de 3mm hasta una profundidad entre el tercio y el cuarto del espesor del pavimento. El tiempo para el aserrado de las juntas, el modo de ejecutarlas, la secuencia, el tipo y número de máquinas aserradoras como su condición de uso, deberán ser previamente aprobados por la Fiscalización de Obra. Las juntas de dilatación serán en todo el espesor de la losa, inclusive las armaduras, con un espesor de 15 mm.</p> <p>Una semana después de ejecutado el hormigonado se procederá al sellado de las juntas. La limpieza de la junta se hará con garfio metálico apropiado y aire comprimido. Se dispondrá en el fondo un piolín de 3mm de diámetro introducido a presión. El relleno de la junta se hará con masticue.. Terminado el relleno se hará el perfilado, debiendo quedar la superficie de la junta rehundida 3mm por debajo de la superficie del hormigón</p>
91	<p><b>PROVISIÓN DE ARENA PARA RELLENO Y COMPACTACIÓN PARA TALUD</b></p> <p>Para el relleno interior y exterior de la obra se deberá utilizar suelo apto para el efecto, se evaluará la calidad del mismo para su aprobación o no. Deberá estar libre de cualquier material contaminante de cualquier tipo, libre de escombros o material vegetal.</p>
92	<p><b>MANO DE OBRA RELLENO Y COMPACTACIÓN PARA TALUD</b></p> <p>La compactación del suelo se realizará con equipos mecanizados, procediendo a la ejecución por capas sucesivas no superiores a 15 cm compactados. La fiscalización, a propuesta del Contratista, determinará la utilización de equipos pesados, medianos o livianos para la ejecución del rubro.</p>
	<p><b>PISOS (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>
93	<p><b>PROVISIÓN DE CONTRAPISO DE 10CM</b></p> <p>Las cantidades de piso como se indican en los planos o según lo ordenado por la Fiscalización será el número m2 (metros cuadrados) de piso efectivamente realizado. El pago se efectuará al precio unitario del contrato por m2 (metros cuadrados) establecido para el Ítem. Este precio será compensación total por el suministro de todos los materiales y de la mano de obra, equipos, herramientas, y gastos imprevistos necesarios para completar el Ítem.</p>

94	<p><b>MANO DE OBRA - CONTRAPISO DE 10CM</b></p> <p>Este ítem se refiere, a la construcción de contra piso de cascote para base del piso a ser realizado, su espesor será de 10 cm. de cascote de ladrillo apisonado y compactado por medio de lechadas de cemento, cal y arena lavada D:1/2:4:12 Los trabajos de carpeta de regularización para asiento de piso tipo cerámico, se realizará con un espesor aprox. De 3,5cm de espesor y un D:1:3 con hidrófugo en su argamasa</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica será en metros cuadrados (m2).</i></p>
95	<p><b>PROVISIÓN DE PISOS DE HORMIGÓN DE 36 PASTILLAS TIPO GRANITO.</b></p> <p>El contratista deberá proveer baldosas de granito, dimensiones de 0,30mx0,30m, semipulidas. Los mosaicos se colocarán sobre el contrapiso a construir con mortero 1:4:10 (cemento, cal, arena) de espesor no menor a 0,02 m y colocadas en hiladas en forma recta con juntas de 1mm de espesor, en donde indique la planta de referencia</p> <p>Serán del tipo baldosas de hormigón de 36 pastillas tipo granito. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada.</p>
96	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PISOS DE HORMIGÓN DE 36 PASTILLAS TIPO GRANITO</b></p> <p>Una vez colocados, no deberán tener imperfecciones en el mortero de asiento que la hagan sonar hueco. La colocación se efectuará dispuestos a su alineación y pendientes, de acuerdo a lo indicado por la Fiscalización de Obra. Los cortes de mosaicos se ejecutarán a máquina en todos los casos, a fin de asegurar la perfecta unión entre ellos y evitar grietas interiores.</p>
97	<p><b>PROVISIÓN DE ZÓCALO DE BALDOSA DE HORMIGÓN DE 36 PASTILLAS TIPO GRANITO</b></p> <p>Los zócalos serán ejecutados con la clase de materiales y en la forma que en cada caso lo indique la Fiscalización. Su terminación será recta y uniforme, guardando las alineaciones de sus juntas. Cuando fuera necesario efectuar cortes, los mismos serán ejecutados con toda limpieza y exactitud. Los zócalos y piezas de acompañamiento serán del mismo tipo del calcáreo, debiendo tener una altura de corte de 10 cm y se deberá mantener esa uniformidad en todas las aristas de piso cubiertas dentro de un ambiente. Los zócalos tendrán un largo de 30cm.</p>
98	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE BALDOSA DE HORMIGÓN DE 36 PASTILLAS TIPO GRANITO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación. La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
99	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CARPETA DE BASE PARA PISO DE PORCELANATO</b></p> <p>Se realizará una carpeta niveladora con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) para la regularización sobre el contrapiso de cascotes y para asiento de pisos cerámicos, previa aplicación de un puente de adherencia de marca reconocida, con acabado liso de al menos 2 cm de espesor como mínimo, verificando que se produzca una adherencia efectiva sobre el contrapiso (no debe percibirse sonido hueco al golpe) dejando secar totalmente antes de aplicar materiales bituminosos. Se deberán respetar estrictamente las pendientes requeridas tal como lo indique la Fiscalización de Obras.</p>

100	<p><b>MANO DE OBRA DE CARPETA DE BASE PARA PISO DE PORCELANATO</b></p> <p>La Carpeta de Base, se debe preparar una pasta de cemento y agua. El mortero de cemento debe contener una gran cantidad de agua que le dé una consistencia de líquido viscoso que permite rellenar cavidades y juntas entre materiales adyacentes. Dejar secar la mezcla por unos minutos y alisar la superficie con una regla de madera y un fratacho liso.</p> <p>Corregir las imperfecciones con el mismo mortero y repetir la secuencia con el fratacho hasta que la superficie quede correctamente lisa.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica será en metros cuadrados (m2).</i></p>
101	<p><b>PROVISIÓN DE PISOS DE PORCELANATO</b></p> <p>Serán del tipo y color que se especifiquen en los planos. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los pisos porcelanato serán 60x60cm pulidos. Una vez aprobada la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los pisos remitidos a obra y colocados sean iguales a la misma.</p>
102	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PISOS DE PORCELANATO</b></p> <p>El porcelanato se aplicará con mortero adhesivo para Porcelanato. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno para porcelanato. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2) e incluirá todo lo descrito en estas especificaciones.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2).</i></p>
	<p><b>REVESTIMIENTO Y MESADA (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>
103	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE GRANITO DE 1.35X0.45M</b></p> <p>Se proveerá mesadas de granito como se indica en el proyecto. Previo al inicio de los trabajos, el Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras de plancha a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los materiales remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.</p>
104	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE MESADA DE GRANITO DE 1.45X0.45M</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal</p>

105	<p><b>PROVISIÓN DE LAVATORIO SOBREMESADA</b></p> <p>Será de losa para empotrar sobre la mesada de granito, de un tamaño mediano. El contratista deberá presentar muestras al Fiscal de obras quien decidirá el tipo y color a ser colocado.</p>
106	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE LAVATORIO SOBREMESADA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
107	<p><b>PROVISIÓN DE GRIFERÍA CROMADA PARA LAVATORIO TIPO PRESSMATIC</b></p> <p>Grifería convencional con acabado cromado, sistema pressmatic para mesada, admitirá sólo el uso de la línea de agua fría.</p>
108	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CROMADA PARA LAVATORIO TIPO PRESSMATIC</b></p> <p>Será instalada en los lavatorios sobre mesada de granito, se realizará de forma correcta y se hará prueba de funcionamiento luego de la instalación.</p>
109	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN HIDROSANITARIA DE COCINA (AGUA Y DESAGÜE)</b></p> <p>Todos los materiales deben ser de primera calidad, y deben ser aprobados por el fiscal</p>
110	<p><b>MANO DE OBRA DE INSTALACIÓN PARA LA INSTALACIÓN HIDROSANITARIA DE COCINA (AGUA Y DESAGÜE)</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
	<p><b>PINTURA (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>
111	<p><b>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>

112	<p><b>MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
113	<p><b>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p>
114	<p><b>MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</b></p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
	<p><b>ABERTURAS (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>
115	<p><b>PROVISIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO Y CERRADURA</b></p> <p>Corresponde a la provisión de puertas enchapadas en madera con su marco y accesorios, incluyendo un bastidor exterior con tela metálica</p>
116	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO Y CERRADURA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación. La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
117	<p><b>PROVISIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO-ABERTURA DE VIDRIO TEMPLADO DE 10mm DE 0.60m x 0.40m</b></p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilería para las ventanas en general será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p>

118	<p><b>MANO DE OBRA - CARPINTERÍA DE ALUMINIO-ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10mm de 0.60m x 0.40m</b></p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>Se deberá evitar el ingreso de agua entre las uniones durante la colocación de las ventanas.</p>
	<p><b>INSTALACIÓN DESAGÜE PLUVIAL (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b></p>
119	<p><b>MANO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE REGISTROS PARA REGISTRO PLUVIAL DE 60X60CM</b></p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
120	<p><b>MANO DE OBRA DE DUCTOS DE PVC DE 200mm PARA DESAGUE PLUVIAL</b></p> <p>Las cañerías deben ir enterradas, serán protegidas por un manto de arena lavada y ladrillos de plano, sueltos, a una profundidad de 0,80 m. por debajo del nivel del terreno. No podrá rellenarse la zanja sin antes obtener la conformidad de la Fiscalización de Obras. Todas las instalaciones de agua potable se registrarán estrictamente por lo que indique la NP N° 68.</p>
121	<p><b>PROVISIÓN DE CANALETA Y BAJADAS DE CHAPAS GALVANIZADAS N° 27 D:0.80m CON SOPORTES DE PLANCHUELAS METÁLICAS ZINCADAS.</b></p> <p>Los caños de bajada de sección rectangular se confeccionarán en chapa N° 27, con un desarrollo de 0,80 m. La bajada estará sujeta en, por lo menos tres partes a lo largo de su tramo con zunchos de la misma chapa. Deberán llevar soportes en la cantidad necesaria para evitar flexión de las mismas y garantizar la pendiente necesaria. Los caños de bajada deberán ir protegidos con pintura antióxido para chapa galvanizada, antes de su pintura final</p>
122	<p><b>MANO DE OBRA CANALETA Y BAJADAS DE CHAPAS GALVANIZADAS N° 27 D:0.80m CON SOPORTES DE PLANCHUELAS METÁLICAS ZINCADAS.</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
123	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA REGISTRO PLUVIAL DE 60X60CM CON TAPA DE HORMIGÓN</b></p> <p>Se deberá fabricar una tapa de H° con las medidas indicadas, con una dosificación 1:3:3 que se comprende de cemento/arena/triturado 4ta, se debe reforzar con varillas de 8mm. La tapa se colocará en el interior del registro con una diferencia de altura acorde hasta la segunda tapa que se comprende de una bandeja metálica.</p>

124	PROVISIÓN DE DUCTOS DE PVC DE 200mm PARA DESAGUE PLUVIAL Ver anexo
	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)



Potencia	36w
Alimentación	220v
Flujo luminoso	2880 lm
Flujo luminoso por vatio	80 lm/W
Iluminar angulo	120°
Frecuencia de trabajo	50-60Hz
Color de Luz	WH/WW/NW
Temperatura de trabajo	-30°C / +50°C
Material	Aluminium
Grado de protección	IP20
Explotación	35000 hours
Tamaño	595x595x10mm
Peso	3.600 kg

126	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE LUCES LED DE EMBUTIR DE 36W - LUZ FRÍA</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>Se montarán empotrados en el cielorraso y se ubicará según plano.</p>
	<b>CIELO RASO (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b>
127	<p><b>PROVISIÓN DE CIELO RASO TÉCNICO DESMONTABLE EN PLACAS DE YESO DE 60X60, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO</b></p> <p>Cielorraso interior realizado con una estructura metálica compuesta por perfiles Largueros y Travesaños, de chapa de acero galvanizado, tipo T invertida de 24mm de ancho y 32mm de alto, con vista prepintada en blanco; y por perfiles Perimetrales de chapa de acero galvanizado tipo L de 20mm x 20mm, pre pintados en blanco.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
128	<p><b>MANO DE OBRA - CIELORRASO TÉCNICO DESMONTABLE EN PLACAS DE YESO DE 60X60, CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO</b></p> <p>Los perfiles Perimetrales se fijarán perimetralmente a muros mediante tarugos de expansión de nylon con tope N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40mm colocados con una separación máxima de 0,60m. Los perfiles Largueros se ubicarán en forma paralela al lado menor, con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m -de acuerdo a la modulación elegida- suspendidos de losas y techos mediante alambre galvanizado N°14 o varillas con nivelador, colocados con una separación de 1,20m. La estructura se completa colocando perpendicularmente a los Largueros, los perfiles Travesaño de 0,61m ó 1,22m con una separación entre ejes de 0,61m ó 1,22m; de manera que queden conformados módulos de 0,61m x 0,61m ó 0,61m x 1,22m.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Replantear la altura del cielorraso sobre las paredes perimetrales, utilizando hilo entizado.</li> <li>2. Fijar los perfiles Perimetrales a las paredes mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm, colocados con una separación de 60 cm.</li> <li>3. Marcar la ubicación de los perfiles Largueros sobre las paredes mayores del cielorraso y transportar dicha marca a la losa sobre la que se trazarán líneas de referencia para colocar los elementos de suspensión (alambre galvanizado N° 14) con la separación correspondiente a la modulación elegida. Los elementos de suspensión se fijarán a la estructura resistente mediante Tarugos de expansión de nylon N° 8 y tornillos de acero de 6mm de diámetro x 40 mm. Colocar los Largueros, colgándolos de los elementos de suspensión.</li> <li>4. Colocar los Travesaños, vinculados a los Largueros mediante el sistema de encastre de los cabezales. Controlar y corregir el nivel de la estructura.</li> <li>5. Colocar las placas sobre la estructura, utilizando guantes o manos limpias y dejándolas descender hasta que apoyen en todo su perímetro sobre la estructura. Colocar primero las placas enteras en forma alternada para controlar la escuadra y luego las recortadas. Para cortar las placas se utilizará una trincheta y regla metálica.</li> </ol> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
	<b>LIMPIEZA DE OBRA (CASETA DE CONTROL DE ACCESO A CARGAS AÉREAS)</b>

129	<p><b>LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.</b></p> <p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarcará baños, aberturas, vidrios, pisos, mamparas, artefactos de iluminación, fachadas, techos, áreas exteriores, etc. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>
	<p><b>ÁREA DE CATEO (EMBARQUE)</b></p>
130	<p><b>PROVISIÓN DE MAMPARAS DE YESO CARTÓN</b></p> <p>Las mamparas serán del tipo y dimensión de 10 cm. Las mismas serán de placas de cartón prensado y pintado en fábrica con el interior relleno, color beige claro o blanco, a ser definido por la Dirección de Obra. La estructura portante será de parantes de aluminio anodizado natural según detalle en planos, fijadas al piso por medio de tirafondos y tarugos, y con tornillos para chapa y remaches entre tubos. En el caso de parantes de sección X se dispondrán tapas corridas de sus cantos del mismo color que la placa. En caso de grandes vanos, se utilizarán elementos de refuerzo. El perfil inferior será de un perfil H de aluminio, de manera a separar la placa de la humedad del piso. Si se especifican zócalos, los mismos serán corridos y perfectamente encastrados a la estructura. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Se deberán prever todas las instalaciones dentro del tabique antes de realizar los trabajos de su terminación a fin de evitar contratiempos.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
131	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE MAMPARAS DE YESO CARTÓN</b></p> <p>Se colocará en aquellos ambientes según plano o planilla y los perfiles irán fijados por la pared a través de tarugos especiales N° 12 de tal manera a garantizar su estabilidad. El montador deberá colocar las canalizaciones, las cajas de conexión y las cajas de llaves necesarias para la electricidad y las instalaciones especiales que hagan falta, sujeta a la estructura y entre placas. Los anclajes deben ser firmes, a fin de impedir el movimiento de las cañerías. Deben preverse refuerzos y estructura de sostén para apoyar o colgar los distintos artefactos. El acabado de las placas en general será según plano. Para la manipulación y almacenamiento de placas y en general toda especificación técnica</p> <p>complementaria, consultar el Manual Técnico editado por Durlock S.A. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista de la Obra el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista de la Obra el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</p>
132	<p><b>PROVISIÓN DE ENDUIDO INTERIOR</b></p> <p>El contratista deberá proveer de enduido en cantidad necesaria según los m2 de tabique de yeso. Será de marca reconocida en el mercado y de buena calidad.</p>
133	<p><b>MANO DE OBRA - APLICACIÓN DE ENDUIDO INTERIOR</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>Se montarán empotrados en el cielorraso y se ubicará según plano.</p>

134	<p><b>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
135	<p><b>MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
136	<p><b>PROVISIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM POLARIZADO DE TIPO CORREDIZO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS 0,80X2,10</b></p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilera será de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable.</p> <p>Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p>
137	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM POLARIZADO DE TIPO CORREDIZO INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS 0,80X2,10</b></p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>El proceso y trabajo final será corroborado y aprobado por la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en unidad (un.)</i></p>
138	<p><b>PROVISIÓN DE MESADA DE MELAMINA DE 18 MM CON FALDA DE 5 CM 0,50X2,00 INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS</b></p> <p>Las placas melamínicas serán del tipo madera conglomerada de baja presión con revestimiento melamínico de fábrica. El espesor de las placas y la apariencia del revestido se indican en planos y/o detalle de especificaciones técnicas.</p> <p>Los cantos serán tapados con cinta melamínica termofusionada, en todos los casos. Se ejecutarán de acuerdo a lo especificado por el fabricante en catálogos. Las sujeciones entre placas serán con tornillos armadores y tuercas cilíndricas embutidas en las placas, estos tornillos están diseñados específicamente para las placas melamínicas.</p>

139	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE MESADA DE MELAMINA DE 18 MM CON FALDA DE 5 CM 0,50X2,00 INCLUYE HERRAJES Y ACCESORIOS</b></p> <p>Se montará a la altura de 0.85cm del suelo y deberá contar con la estructura necesaria para soportar el peso de una maleta de mínimo 20kg</p>
140	<p><b>MANO DE OBRA - LIMPIEZA FINAL DE OBRA</b></p> <p>El Contratista de Obra, una vez concluidos los trabajos, procederá a través de una Empresa Especializada a limpiar exhaustivamente el edificio. Esta limpieza abarcará el área a ser intervenida y áreas que puedan haber sido afectadas. La Fiscalización de Obra verificará y aprobará estos trabajos.</p>
<b>CASETA AVSEC - BARRERA VEHICULAR</b>	
141	<p><b>PROVISIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DE PROTECCION DE OBRA.</b></p> <p>El Contratista de Obra tendrá la obligación de cerrar el perímetro de la obra con un vallado con chapas trapezoidales Nro. 24 de mínimo 2.50 m de altura.</p> <p>El mismo será con postes metálicos de chapas dobladas en sección cuadrangular N°16 de 100x100 mm. Colocados cada 2,50 m, dos travesaños de chapa doblada de sección rectangular 50 x 80 mm. N°16, al cual van soldadas las chapas, cada 10 metros se aplicarán a los postes unos contrafuertes inclinados a 45°, con el mismo poste o módulos con bastidores metálicos de tubos de 50x80mm. y parantes metálicos de refuerzo de 100x100mm.</p> <p>El cerramiento será con chapa galvanizada N° 24 trapezoidal.</p> <p>El vallado de obra deberá tener al menos en 2 lados el logotipo de DINAC y la frase DISCULPE LA MOLESTIA, ESTAMOS TRABAJANDO PARA BRINDARLE UN MEJOR SERVICIO.</p>
142	<p><b>MANO DE OBRA - MONTAJE E INSTALACIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DE PROTECCIÓN DE OBRA</b></p> <p>El vallado debe ser instalado por personal idóneo en el rubro, los soportes del mismo se empotraron como mínimo a 1,00m de profundidad en el suelo o más en caso que el desnivel del terreno lo requiera.</p> <p>Se construirá un portón para acceso de camiones y uno para uso peatonal. Todos los portones llevarán candados, la ubicación de los portones serán designados por el fiscal de obras.</p> <p>El Contratista de Obra queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación. El vallado se colocará a partir de la orden de inicio solo se retirará con la autorización de la Fiscalización.</p> <p>El cerco perimetral será propiedad de la DINAC, debiendo el Contratista mantenerlo en perfecto estado de conservación y funcionamiento durante el periodo de la obra.</p>
143	<p><b>PROVISIÓN DE CONTRAPISO DE CASCOTE DE 20 CM</b></p> <p>El Contratista construirá contrapisos en todos los lugares indicados en los planos y planillas, siguiendo lo que se establece en estas especificaciones y las indicaciones de la Fiscalización.</p> <p>Los cascotes podrán ser reutilizados de los desmontes hechos en obra, previa comunicación a la Fiscalización y su espesor mínimo será de 20 cm.</p>

144	<p><b>MANO DE OBRA - CONTRAPISO DE CASCOTE DE 20 CM</b></p> <p>El Contratista construirá contrapisos en todos los lugares indicados en los planos y planillas, siguiendo lo que establecen estas especificaciones y las indicaciones de la Fiscalización. Los cascotes podrán ser reutilizados de los desmontes hechos en obra, previa comunicación y aprobación del Fiscal. Su espesor mínimo será de 20 cm.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica será en metros cuadrados (m2).</i></p>
145	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA CARPETA DE BASE PARA PISO DE PORCELANATO</b></p> <p>Se realizará una carpeta niveladora con mortero de dosaje 1:3 (cemento y arena lavada) para la regularización sobre el contrapiso de cascotes y para asiento de pisos cerámicos, previa aplicación de un puente de adherencia de marca reconocida, con acabado liso de al menos 2 cm de espesor como mínimo, verificando que se produzca una adherencia efectiva sobre el contrapiso (no debe percibirse sonido hueco al golpe) dejando secar totalmente antes de aplicar materiales bituminosos. Se deberán respetar estrictamente las pendientes requeridas tal como lo indique la Fiscalización de Obras.</p>
146	<p><b>MANO DE OBRA DE CARPETA DE BASE PARA PISO DE PORCELANATO</b></p> <p>La Carpeta de Base, se debe preparar una pasta de cemento y agua. El mortero de cemento debe contener una gran cantidad de agua que le dé una consistencia de líquido viscoso que permite rellenar cavidades y juntas entre materiales adyacentes. Dejar secar la mezcla por unos minutos y alisar la superficie con una regla de madera y un fratacho liso.</p> <p>Corregir las imperfecciones con el mismo mortero y repetir la secuencia con el fratacho hasta que la superficie quede correctamente lisa.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica será en metros cuadrados (m2).</i></p>
147	<p><b>MANO DE OBRA , PERFORACIÓN DE TABIQUE DE YESO PARA ABERTURA</b></p> <p>El contratista deberá realizar el trabajo de perforación según la ubicación del diseño, El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p>
148	<p><b>PROVISIÓN DE TABIQUE DE DURLOCK PARA INTERIOR / EXTERIOR</b></p> <p>Las mamparas serán del tipo y dimensión de 10 cm. Las mismas serán de placas de cartón prensado y pintado en fábrica con el interior relleno, color beige claro o blanco, a ser definido por la Dirección de Obra. La estructura portante será de parantes de aluminio anodizado natural según detalle en planos, fijadas al piso por medio de tirafondos y tarugos, y con tornillos para chapa y remaches entre tubos. En el caso de parantes de sección X se dispondrán tapas corridas de sus cantos del mismo color que la placa. En caso de grandes vanos, se utilizarán elementos de refuerzo. El perfil inferior será de un perfil H de aluminio, de manera a separar la placa de la humedad del piso. Si se especifican zócalos, los mismos serán corridos y perfectamente encastrados a la estructura. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Se deberán prever todas las instalaciones dentro del tabique antes de realizar los trabajos de su terminación a fin de evitar contratiempos.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>

149	<p><b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE TABIQUE DE DURLOCK PARA INTERIOR / EXTERIOR</b></p> <p>Se colocará en aquellos ambientes según plano o planilla y los perfiles irán fijados por la pared a través de tarugos especiales N° 12 de tal manera a garantizar su estabilidad. El montador deberá colocar las canalizaciones, las cajas de conexión y las cajas de llaves necesarias para la electricidad y las instalaciones especiales que hagan falta, sujeta a la estructura y entre placas. Los anclajes deben ser firmes, a fin de impedir el movimiento de las cañerías. Deben preverse refuerzos y estructura de sostén para apoyar o colgar los distintos artefactos. El acabado de las placas en general será según plano. Para la manipulación y almacenamiento de placas y en general toda especificación técnica complementaria, consultar el Manual Técnico editado por Durlock S.A. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista de la Obra el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado, no será aceptada corriendo por cuenta del Contratista de la Obra el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones.</p> <p>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</p>
150	<p><b>PROVISIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA - PUERTAS DE 0,80X2,10M TIPO PLACA C/ MARCO Y ACCESORIOS</b></p> <p>El total de las estructuras que constituyen la carpintería de madera se ejecutará según las reglas del arte, de acuerdo a los planos de conjunto y de detalles, planillas especiales, estas especificaciones y las órdenes de servicio que al respecto se impartan. Las puertas como el marco será del tipo para instalación en tabiques de durlock, por lo tanto se tendrá en cuenta para el ancho de la placa y el marco. Esta documentación será ampliada y aclarada por la Fiscalización, siempre que le fuere solicitado o lo creyere menester. Las maderas se labrarán con el mayor cuidado, las ensambladuras se harán con esmero, debiendo resultar suaves al tacto. Vestigios de aserrado o depresiones serán rechazados. Las aristas serán bien rectilíneas y sin garrotes si fueran curvas, redondeadas ligeramente a fin de matar los filos vivos.</p> <p>Se colocarán según plano e incluirán los herrajes y cerrajería correspondientes.</p> <p>El marco de puerta será de madera de lapacho o Kurupa ´y estacionado. El contramarco deberá ser de 5cm de ancho y deberá ser pintado del mismo color que las puertas para dar un acabado más fino. Deberá tener una cerradura reforzada con manija ancha cromada, llave chica con triplicado de la misma.</p>
151	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE CARPINTERÍA DE MADERA - INSTALACIÓN DE PUERTAS DE 0,80X2,10M TIPO PLACA C/ MARCO Y ACCESORIOS</b></p> <p>Se realizará la instalación de las puertas de forma correcta, sin desperfectos y de manera a que se pueda abrir y cerrar sin problemas. Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable. El contratista debe proveer de personal calificado para la instalación de todas las puertas.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en unidad (un.)</i></p>
152	<p><b>PROVISIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO Y CERRADURA</b></p> <p>El contratista deberá proveer de una puerta de hoja metálica, chapa n° 24 doble con las medidas exactas para el espacio solicitado, con su respectiva cerradura doble paleta, y picaporte , manteniendo el mismo color del marco existente.</p>
153	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 0.80X2.10 M, INCLUYE MARCO Y CERRADURA</b></p> <p>La hoja de la puerta debe cuadrar perfectamente con el marco existente, se debe colocar con todas las bisagras necesarias para soportar el peso de la hoja, en caso de que el marco existente se encuentre dañado, se debe reparar para asegurar su correcto cerramiento.</p>

154	<p><b>PROVISIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO - ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 1,50M X 1,00M</b></p> <p>El material de la carpintería de aluminio será, salvo indicación contraria en los planos, anodizado color bronce oscuro. La perfilería para las ventanas en general serán de 30mm de canto. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Todos los elementos de fijación como grapas para amurar, grampas regulables, tornillos, bulones, tuercas, arandelas, brocas, insertos, etc. deberá proveerlos el Contratista de Obra y serán de aluminio. El color de las aberturas será color negro, así como también sus accesorios. Las medidas serán según plano.</p>
155	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO - ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO DE 10MM DE 1,50M X 1,00M</b></p> <p>Cualquier deficiencia o ejecución incorrecta constatada en obra de un elemento terminado no será aceptada, corriendo por cuenta del adjudicatario el retiro y posterior reposición de los elementos que no se encuentren en condiciones. Los mecanismos de apertura y cierre de las aberturas deberán regularse de manera que la operación de las mismas resulte sencilla y confortable.</p> <p>Se deberá evitar el ingreso de agua entre las uniones durante la colocación de las ventanas.</p> <p>El proceso y trabajo final será corroborado y aprobado por la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en unidad (un.)</i></p>
156	<p><b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA LA INSTALACIÓN HIDROSANITARIA DE BAÑOS (AGUA Y DESAGÜE)</b></p> <p>Todos los materiales deben ser de primera calidad, y deben ser aprobados por el fiscal</p>
157	<p><b>MANO DE OBRA DE LA INSTALACIÓN HIDROSANITARIA DE BAÑOS (AGUA Y DESAGÜE)</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
158	<p><b>PROVISIÓN DE PISOS DE PORCELANATO</b></p> <p>Serán del tipo y color que se especifiquen en los planos. Las superficies deberán presentar superficies planas perfectamente terminadas, sin alabeos, manchas, ni rayaduras, grietas o cualquier otro defecto. Serán de color uniforme y sus aristas serán rectas. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. Los pisos porcelanato serán 60x60cm pulidos. Una vez aprobada la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los pisos remitidos a obra y colocados sean iguales a la misma.</p>
159	<p><b>MANO DE OBRA - COLOCACIÓN DE PISOS DE PORCELANATO</b></p> <p>El porcelanato se aplicará con mortero adhesivo para Porcelanato. Las juntas deberán permanecer abiertas durante una semana. Luego se llenarán con material de relleno para porcelanato. No se aprobarán morteros o rellenos de cemento y arena. Se exigirá la utilización de adhesivos y rellenos de marca reconocida por su calidad y aplicación específica. El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2) e incluirá todo lo descrito en estas especificaciones.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2).</i></p>



160	<p><b>PROVISIÓN DE INODOROS CISTERNA BAJA Y ACCESORIOS</b></p> <p>Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la Dirección de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra. El Inodoro será del tipo con cisterna baja e incluirá los accesorios correspondientes. Será de color blanco, o del color que el Fiscal de Obra apruebe.</p>
161	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE INODOROS CISTERNA BAJA Y ACCESORIOS</b></p> <p>Se sujetarán con tirafondos y tarugos, se colocarán con anillos de goma para inodoros, esta goma será encastrada perfectamente con el caño de 100 mm cloacal y la salida del inodoro a nivel del suelo. Las mismas deberán ir perfectamente fijadas al asiento del inodoro con las sujeciones correspondientes, a fin de evitar posibles pérdidas de agua. Se colocarán asientos acolchados del mismo color.</p>
162	<p><b>PROVISION DE DUCHA ELECTRICA</b></p> <p>Ver anexo</p>
163	<p><b>INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA</b></p> <p>Consiste en la correcta colocación de la ducha eléctrica. Comprobando su correcto funcionamiento. Debe tener una llave de corte bipolar.</p>
164	<p><b>PROVISIÓN DE MUEBLE BAJO MESADA</b></p> <p>Se debe proveer de un mueble bajo mesada, el contratista deberá presentar muestras de colores a la fiscalización que combinen con la ambientación del baño, el mismo debe contar con divisorias internas, bisagras con frenos, 2 puertas con tiradores de acero inoxidable y cerradura con llave.</p>
165	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN PARA MUEBLE LAVATORIO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p>
166	<p><b>PROVISIÓN DE MINGITORIO</b></p> <p>Mingitorios de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE con sifón incorporado, Los mingitorios se equiparán con botón pulsador metálico cromado pressmatic, de cierre automático, de la mejor calidad con certificación de calidad ISO o CE. Los artefactos se ajustarán a los tipos detallados en las planillas correspondientes debiendo ser en todos los casos de la mejor calidad. Las muestras serán presentadas a la Dirección de Obra para su aceptación y el control de la calidad de los artefactos como de su instalación serán verificados por la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras</p>
167	<p><b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE MINGITORIO</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>

168	<p><b>PROVISIÓN DE ENDUÍDO</b></p> <p>El enduido deberá ser de primera calidad , el mismo debe ser aprobado por la fiscalización de la obra.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
169	<p><b>MANO DE OBRA - ENDUÍDO</b></p> <p>El enduido deberá ser de primera calidad , el mismo debe ser aprobado por la fiscalización de la obra.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
170	<p><b>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p> <p><i>El cómputo métrico y la valoración económica serán en metros cuadrados (m2.)</i></p>
171	<p><b>MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA INTERIOR</b></p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>
172	<p><b>PROVISIÓN DE PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</b></p> <p>El contratista tendrá a su cargo la provisión de la pintura, siendo ésta de la mejor calidad existente en el mercado, así también tendrá a su cargo todos los materiales necesarios para la realización de la correcta aplicación de la misma. El empleo de todas las clases de pintura que se prescriben de preparación en fábrica, se ajustará estrictamente a las recomendaciones de las respectivas firmas proveedoras, las que deberán garantizar su empleo, sin que ello signifique exención alguna de las responsabilidades del Contratista. El color a utilizar en el interior será el Blanco, y se aplicará en los espacios que indique el plano o según la fiscalización.</p>
173	<p><b>MANO DE OBRA - PINTURA LÁTEX PARA EXTERIOR</b></p> <p>Los muros revocados nuevos, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 1 mano de sellador y 3 manos de pintura al agua (látex color a elegir). La primera mano será de manera horizontal, la segunda mano de manera vertical y la tercera mano de manera horizontal.</p> <p>La pintura deberá ser de buena calidad. Se deberá tener cuidado en las esquinas y bordes o en encuentros con otros materiales a fin de evitar manchas de pintura sobre los mismos. En caso de que suceda, queda a cargo de la CONTRATISTA la corrección y limpieza.</p>

174	<b>PROVISIÓN DE ZÓCALO DE PORCELANATO</b>  El contratista debe proveer las piezas necesarias del material. Debe ser de la mejor calidad disponible en el mercado.  El contratista debe presentar al menos tres muestras del material a ser aprobado por la fiscalización de obra.
175	<b>MANO DE OBRA - INSTALACIÓN DE ZÓCALO DE PORCELANATO</b>  El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.
176	<b>PROVISIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO</b>  El Contratista de la Obra presentará un mínimo de tres muestras a la Dirección de Obra para su aprobación. Una vez obtenida la aprobación de la muestra, el Contratista de Obra será responsable de que todos los elementos remitidos a obra y colocados sean iguales a la muestra aprobada. La Fiscalización de Obra ordenará el retiro de los mismos, aunque estuvieran colocados, en el caso de no reunir las características de la muestra aprobada.
177	<b>MANO DE OBRA DE REVESTIMIENTO CERÁMICO</b>  El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.
178	<b>PROVISIÓN DE LUCES LED DE ADOSAR DE 36W - LUZ FRÍA</b>  Ver anexo
179	<b>MANO DE OBRA INSTALACIÓN DE LUCES LED DE ADOSAR DE 36W - LUZ FRÍA</b>  El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.
180	<b>PROVISIÓN DE MATERIALES PARA PUNTO Y TOMA CORRIENTE</b>  Se deberán proveer los materiales necesarios para la correcta instalación de las tomas y puntos eléctricos en los sanitarios, las cantidades de las mismas serán según planilla.
181	<b>MANO DE OBRA COLOCACIÓN DE PUNTO Y TOMA CORRIENTE</b>  El trabajo será rigurosamente efectuada por personal calificado, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1	<b>Demolición de mampostería - Ducto en techo , Incluye retiro de escombros</b>
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>	
2	<b>Provisión de revoque con hidrófugo - techos</b>
<p>Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estándares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados según manual de utilización del fabricante, así como también deben ser acopiados de manera apropiada según tipo de material</p>	
3	<b>Mano de obra - revoque con hidrófugo - techos</b>
<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar   Dosif. 1:3+Aditivo Adherente   CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVO ADHERENTE.</li> <li>● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico   Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast.   CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.</li> </ul>	
4	<b>Demolición de piso cerámico. Incluye retiro de escombros</b>
<p>Se ejecutarán las demoliciones conforme a lo especificado en los planos correspondientes.</p> <p>Los materiales resultantes de la remoción de pisos, y contrapiso podrán utilizarse como contrapisos (previa aprobación del Fiscal de Obras), pero deberán ser previamente triturados en cascotes de tamaño adecuado, para su posterior apisonado.</p> <p>En el caso de los materiales sobrantes del piso, estos no podrán ser reutilizados, debiendo ser retirados de la obra en contenedores o en el lugar designado por la Fiscalización de Obras.</p>	
5	<b>Provisión de carpeta</b>
<p>Provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.</p>	
6	<b>Mano de obra de carpeta</b>

<p>Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. Será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.</p>	
7	Provisión de piso cerámico 45x45 cm
<p>Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.</p>	
8	Mano de Obra - Colocación de piso cerámico 45x45 cm
<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>	
9	Provisión de zócalo cerámico
<p>Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.</p>	
10	Mano de Obra - Colocación de zócalo cerámico
<p>Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.</p>	
11	Desmonte de mamparas de eucatex

<p>Se retirarán las mamparas de eucatex señalados en el proyecto. Este proceso implica la utilización de equipos y herramientas especializadas para desmontar y retirar las mamparas de eucatex de manera segura y eficiente. Los mismos serán colocados en el área designada por el Fiscal de Obras, donde se tomarán medidas adecuadas para su disposición. Se llevarán a cabo precauciones especiales durante el proceso de remoción para garantizar la seguridad y evitar daños en las mamparas de eucatex. Posteriormente, se limpiará el área para prepararla para nuevos trabajos.</p>	
12	<p><b>Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.</b></p> <p>Las mamparas serán laminas duras de fibra de eucalipto prensadas con acabado con acabado pintura al agua y secado ultravioleta.</p> <p>Marco o estructura de soporte: Dependiendo del tipo de mampara y del diseño deseado, es posible que se necesite un marco o una estructura de soporte sobre la cual se fijarán los paneles de Eucatex. La provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco tiene un 50% de provisión e instalación de vidrio.</p> <p>Esto puede ser de madera, metal u otro material resistente que proporcione estabilidad a la mampara. Rieles o guías: En algunos casos, especialmente si la mampara es corrediza, pueden requerirse rieles o guías en el suelo y/o en el techo para permitir el movimiento de las hojas de la mampara. Perfiles de fijación: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. Estos perfiles pueden ser de metal, aluminio o plástico y se instalan alrededor del perímetro de los paneles para asegurarlos en su lugar.</p> <p>Tornillos, clavos o adhesivos: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. La elección del método de fijación dependerá del diseño de la mampara y de las preferencias del instalador.</p> <p>Aislamiento acústico y térmico (opcional): En ciertos casos, especialmente si las mamparas se utilizan para dividir espacios en áreas de trabajo u oficinas, puede ser necesario incorporar materiales de aislamiento acústico y térmico entre los paneles para mejorar el confort y la privacidad. Todos los trabajos a ser definidos por la Dirección de Obra.</p>
13	<p><b>Mano de Obra - Instalación de mamparas de tabique tipo eucatex blanco más vidrio 50%.</b></p> <p>El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, según las especificaciones técnicas de la fábrica de Eucatex, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.</p> <p>La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.</p>
14	<p><b>Desmante de puertas de madera</b></p> <p>Serán retiradas las aberturas existente sean de madera o metálicas, según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras</p>
15	<p><b>Provisión de Puertas de eucatex- Incluye cerradura y materiales</b></p> <p>Provisión de puertas de placa dura fabricada con fibras prensadas de eucalipto acabadas en resina de melamina de baja presión y los perfiles y accesorios necesarios para su correcta instalación.</p>
16	<p><b>Mano de Obra - Instalación de Puertas de eucatex y cerradura.</b></p>

<p>Colocar los batientes encajando dentro de las montantes, colocar primero la batiente superior (horizontal) y después los inferiores (verticales).</p> <p>La colocación de la puerta debe ser hecha después de la instalación de la cerraduras y las bisagras, no olvidar de encuadrar la puerta con los probadores. Bisagras: perforar los perfiles en las jambas instaladas en las divisorias y fijar con tornillos</p>	
17	<b>Remoción de polarizado en ventanales</b>
<p>El trabajo consiste en la remoción del polarizado existente en los ventanales, debiendo ser retirados de la obra en contenedores o en el lugar designado por la Fiscalización de Obras. Los ventanales deberán quedar limpios al terminar el trabajo.</p>	
18	<b>Ploteado microperforado con diseño</b>
<p>El vinil microperforado es una lámina de PVC que cuenta con agujeros de tamaño uniforme, los cuales permiten pasar la luz al otro lado, por lo que se utilizan para la rotulación y decoración de ventanas y cristales. El trabajo consiste en la provisión y colocación del ploteado microperforado. el trabajo debe ser de alto estandartes, no se aceptan ralladuras, burbujas, cortes mal hechos, el trabajo deberá ser aprobado por la Fiscal de obra.</p>	
19	<b>Provisión y colocación de Mesada de granito</b>
<p>Provisión y colocación de mesada de granito con estructura metálica de apoyo. El granito debe ser pulido y uniforme, sin grietas, sin porosidades, ni defectos con las aristas pulidas, incluye zócalo e instalación de bacha. Para el soporte metálico, deben de ser de metal con anclajes a la pared, incluye la colocación de la bacha de acero inoxidable y todo el trabajo debe estar aprobado por la fiscal de obra.</p>	
20	<b>Provisión de cerraduras para puertas metálicas existentes</b>
<p>Este rubro consiste en la provisión de cerradura cromada para puerta existente de metal, incluye mano de obra de provisión y colocación. El rubro esta sujeto a aprobación del fiscal de obra.</p>	
21	<b>Pintura de puertas metálicas existentes</b>
<p>El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de puertas metálicas existentes deben ser a 2 manos anti oxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.</p>	
22	<b>Mano de Obra - Pinturas de puertas metálicas existentes</b>

Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similar al existente.

Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

23

#### Provisión de pintura latex interior con enduido

El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, hermeticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.

El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. El Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.

24

#### Mano de obra - Pintura latex interior con enduido

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.

### INSTALACION ELECTRICA

25

#### Remoción de artefactos eléctricos y cableado

Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados vía nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.



26	Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalación (en color blanco)
27	Conductor nyy 4x2 mm2
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
28	Llave externa de un punto
29	Toma tipo nema - toma schuko
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
30	Mano de obra para instalación para puntos y tomas
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.	
31	Conductor nyy 3x2 mm2
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy nyy 3x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
32	Provisión de luces LED de adosar de 36 w , luz fría
<p>- Garantía   - Tamaño Del Producto   -Tipo de Producto   - Material</p> <p>2 Años      30 cm x 30 cm      Panel      Policarbonato</p> <p>- Color      - Color de luz      - Potencia</p> <p>Blanco      Fría      36 W</p> <p>la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	

33	Mano de obra para instalación de luces LED de adosar de 36 w , luz fría	
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.		
	OFICINA OPERATIVA - JEFATURA DE OPERACIONES / SALA DE GUARDIA	
34	Demolición de piso cerámico. Incluye retiro de escombros	
Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple cómo y con qué equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.  La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.		
35	Provisión de carpeta	
Provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.		
36	Mano de obra de carpeta	
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.		
37	Provisión de piso cerámico 45x45 cm	
Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.		
38	Mano de Obra - Colocación de piso cerámico 45x45 cm	

Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.

El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.

39

#### Provisión de zócalo cerámico

Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.

40

#### Mano de Obra - Colocación de zócalo cerámico

Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.

41

#### Desmante de mamparas de eucatex

Se retirarán las mamparas de eucatex señalados en el proyecto. Este proceso implica la utilización de equipos y herramientas especializadas para desmontar y retirar las mamparas de eucatex de manera segura y eficiente. Los mismos serán colocados en el área designada por el Fiscal de Obras, donde se tomarán medidas adecuadas para su disposición. Se llevarán a cabo precauciones especiales durante el proceso de remoción para garantizar la seguridad y evitar daños en las mamparas de eucatex. Posteriormente, se limpiará el área para prepararla para nuevos trabajos.

42

#### Provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.

Las mamparas serán laminas duras de fibra de eucalipto prensadas con acabado con acabado pintura al agua y secado ultravioleta.

Marco o estructura de soporte: Dependiendo del tipo de mampara y del diseño deseado, es posible que se necesite un marco o una estructura de soporte sobre la cual se fijarán los paneles de Eucatex. La provisión de Mamparas de tabique tipo eucatex blanco tiene un 50% de provisión e instalación de vidrio.

Esto puede ser de madera, metal u otro material resistente que proporcione estabilidad a la mampara. Rieles o guías: En algunos casos, especialmente si la mampara es corrediza, pueden requerirse rieles o guías en el suelo y/o en el techo para permitir el movimiento de las hojas de la mampara. Perfiles de fijación: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. Estos perfiles pueden ser de metal, aluminio o plástico y se instalan alrededor del perímetro de los paneles para asegurarlos en su lugar.

Tornillos, clavos o adhesivos: Se utilizan para fijar los paneles de Eucatex al marco o estructura de soporte. La elección del método de fijación dependerá del diseño de la mampara y de las preferencias del instalador.

Aislamiento acústico y térmico (opcional): En ciertos casos, especialmente si las mamparas se utilizan para dividir espacios en áreas de trabajo u oficinas, puede ser necesario incorporar materiales de aislamiento acústico y térmico entre los paneles para mejorar el confort y la privacidad. Todos los trabajos a ser definidos por la Dirección de Obra.

43

**Mano de Obra - Instalación de mamparas de tabique tipo eucatex blanco mas vidrio 50%.**

El trabajo será rigurosamente efectuado por personal calificado, según las especificaciones técnicas de la fábrica de Eucatex, se exigirá un rigor en las condiciones de la mano de obra, así como se exigirá un correcto manipuleo, colocación y terminación.

La idoneidad será adecuada para la correcta ejecución de los trabajos, como también la suficiente cantidad de mano de obra, de acuerdo al volumen de trabajos y criterios del Fiscal.

44

**Desmante de puertas de madera**

Serán retiradas las aberturas existente sean de madera o metálicas, según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras

45

**Provisión de Puertas de eucatex- Incluye cerradura y materiales**

Provisión de puertas de placa dura fabricada con fibras prensadas de eucalipto acabadas en resina de melamina de baja presión y los perfiles y accesorios necesarios para su correcta instalación.

46

**Mano de Obra - Instalación de Puertas de eucatex y cerradura.**

Colocar los batientes encajando dentro de las montantes, colocar primero la batiente superior (horizontal) y después los inferiores (verticales).

La colocación de la puerta debe ser hecha después de la instalación de la cerraduras y las bisagras, no olvidar de encuadrar la puerta con los probadores. Bisagras: perforar los perfiles en las jambas instaladas en las divisorias y fijar con tornillos

47

**provisión de cerraduras para puertas existentes**

Este rubro consiste en la provisión de cerradura cromada para puerta existente de metal, incluye mano de obra de provisión y colocación. El rubro está sujeto a aprobación del fiscal de obra.

48

**Pintura de puertas metálicas existentes**

El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de puertas metálicas existentes deben ser a 2 manos anti oxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.

49

**Mano de Obra - Pinturas de puertas metálicas existentes**

Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similar al existente.

Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.

50

**Provisión de pintura latex interior con enduido**

El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.

El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se

determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. El Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.

51

**Mano de obra - Pinturalatex interior con enduido**

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.

52	<b>Provisión y colocación de Mesada de granito</b>
----	--

Provisión y colocación de mesada de granito con estructura metálica de apoyo. El granito debe ser pulido y uniforme, sin grietas, sin porosidades, ni defectos con las aristas pulidas, incluye zócalo e instalación de bacha. Para el soporte metálico, deben de ser de metal con anclajes a la pared, incluye la colocación de la bacha de acero inoxidable y todo el trabajo debe estar aprobado por la fiscal de obra.

#### INSTALACION ELECTRICA

53	<b>Remoción de artefactos eléctricos y cableado</b>
----	---

Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la pérdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados vía nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.

54	<b>Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalación (en color blanco)</b>
----	---

El rubro consiste en la provisión de Bandeja perforada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalación

55	<b>Conductor nyy 4x2 mm2</b>
----	------------------------------

El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.

56	<b>Llave externa de un punto</b>
----	----------------------------------

<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
57	<b>Toma tipo nema - toma schuko</b>
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
58	<b>Mano de obra para instalación para puntos y tomas</b>
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>	
59	<b>Conductor nyy 3x2 mm2</b>
<p>El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy nyy 3x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
60	<b>Provisión de luces LED de adosar de 36 w , luz fria</b>
<p>- Garantía   - Tamaño Del Producto   -Tipo de Producto   - Material</p> <p>2 Años      30 cm x 30 cm      Panel      Policarbonato</p> <p>- Color      - Color de luz      - Potencia</p> <p>Blanco      Fría      36 W</p> <p>la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.</p>	
61	<b>Mano de obra para instalación de luces LED de adosar de 36 w , luz fría</b>

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.

#### OFICINA OPERATIVA DE OPERACIONES - CALL CENTER

62

#### Demolición de piso cerámico. Incluye retiro de escombros

Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple cómo y con qué equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.

La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.

63

#### Provisión de carpeta

Provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizará el uso de reglas o varillas metálicas.

64

#### Mano de obra de carpeta

Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. Será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.

65

#### Provisión de piso cerámico 45x45 cm

Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.

66

#### Mano de Obra - Colocación de piso cerámico 45x45 cm



Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.

El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.

67

**Provisión de zócalo cerámico**

Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.

68

**Mano de Obra - Colocación de zócalo cerámico**

Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.

69

**Demolición de mampostería . Incluye retiro de escombros**

Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple cómo y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.

La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.

70

**Provisión de Ventana de Blindex 2,00 x 1,00**

Las ventanas serán corredizas de cristal templado y perfilaría perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobación del Fiscal de Obra, el Fiscal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas

71

**Remoción de puertas de metal 1,40 x 2,10**

Serán retiradas las aberturas existente sean de madera o metálicas, según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras	
72	<b>Provisión de puerta de Blindex doble 1,40 x 2,10</b>
La puerta será de cristal templado y perfilaría perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobación del Fiscal de Obra, el Fiscal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas	
73	<b>Provisión y colocación de Mesada de granito</b>
Provisión y colocación de mesada de granito con estructura metálica de apoyo. El granito debe ser pulido y uniforme, sin grietas, sin porosidades, ni defectos con las aristas pulidas, incluye zócalo e instalación de bacha. Para el soporte metálico, deben de ser de metal con anclajes a la pared, incluye la colocación de la bacha de acero inoxidable y todo el trabajo debe estar aprobado por la fiscal de obra.	
74	<b>Provisión de bacha de acero inoxidable</b>
Este rubro consiste en la provisión de una bacha de acero inoxidable. El rubro está sujeto a aprobación del fiscal de obra.	
75	<b>Provisión de grifería</b>
Deberán ser metálicas cromadas de pico alto/móvil para cocina. El rubro está sujeto a aprobación del fiscal de obra.	
76	<b>Mano de obra - Instalación de griferia</b>
Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras.	
<b>INSTALACION ELECTRICA</b>	
77	<b>Remoción de artefactos eléctricos y cableado</b>
Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados via nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.	

78	<b>Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalación (en color blanco)</b>
El rubro consiste en la provisión de Bandeja perfotada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalación	
79	<b>Conductor nyy 4x2 mm2</b>
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
80	<b>Llave externa de un punto</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
81	<b>Toma tipo nema - toma schuko</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
82	<b>Mano de obra para instalación para puntos y tomas</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.	
83	<b>Conductor nyy 3x2 mm2</b>
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy nyy 3x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
84	<b>Provisión de luces LED de adosar de 36 w , luz fría</b>

<div>- Garantía    - Tamaño Del Producto    -Tipo de Producto    - Material</div> <div>2 Años            30 cm x 30 cm            Panel            Policarbonato</div> <div>- Color            - Color de luz            - Potencia</div> <div>Blanco            Fría            36 W</div>			
la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.			
85	Mano de obra para instalación de luces LED de adosar de 36 w , luz fría		
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.			
	OFICINAS OPERATIVAS - SERVICIO DE ASISTENCIA EN TIERRA - HOMBRES		
86	Demolición de piso cerámico. Incluye retiro de escombro		
Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple cómo y con qué equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.			
La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.			
87	Provisión de carpeta		
provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.			
88	Mano de obra de carpeta		
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. erá confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.			
89	Provisión de piso cerámico 45x45 cm		

<p>Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.</p>	
90	<b>Mano de Obra - Colocación de piso cerámico 45x45 cm</b>
<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>	
91	<b>Provisión de zócalo cerámico</b>
<p>Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.</p>	
92	<b>Mano de Obra - Colocación de zócalo cerámico</b>
<p>Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán colocados en todos los locales donde haya piso cerámico, ya especificado anteriormente. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras, serán aplicados con su adhesivo correspondiente. Las juntas deben ser rellenas con patina del mismo color.</p>	
93	<b>Demolición de mampostería . Incluye retiro de escombros</b>
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple cómo y con qué equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>	
94	<b>Provisión de carpeta para piso cerámico antideslizante</b>

Provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.	
95	<b>Mano de obra de carpeta</b>
Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre el contrapiso de H° de cascotes. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. Será confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.	
96	<b>Provisión de piso cerámico 45x45 cm antideslizante</b>
Provisión de piso cerámico con separadores y adhesivos (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) . Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras. La calidad de los mismos será de primera, con cantos sanos, sin rajaduras, sin manchas, sin torceduras.	
97	<b>Mano de Obra - Colocación de piso cerámico antideslizante 45x45 cm</b>
<p>Antes de colocar los pisos el contratista deberá preparar las muestras y obtener la aprobación del fiscal de obras. Las baldosas serán cerámicas con resistencia al tráfico alto PEI V o PEI IV, tanto el color como las dimensiones serán a elección del fiscal de obras.</p> <p>El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.</p> <p>Las juntas deberán llenarse previa mojadura con patina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con su adhesivo correspondiente. Antes del secado de la patina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas.</p>	
98	<b>Demolición de revestido cerámico en baño</b>
<p>Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.</p> <p>La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.</p>	
99	<b>Provisión de revestido cerámico en baño</b>

El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro, aprobado previamente por el fiscal de obras, sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical.

100

**Mano de obra - colocación de revestido cerámico en baño**

Las juntas horizontales serán hechas con patina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas

Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta del CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos."

101

**Remoción de inodoro**

Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.

La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.

102

**Remoción de bacha**

Serán retirados todos los artefactos sanitarios según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos y/o accesorios sanitarios. Estos deberán ser comunicados a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso.

La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los artefactos que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.

103

**provisión de inodoro cisterna baja y accesorios**

A pedestal con tapa de plástico y asiento tipo acolchada con descarga de cisterna baja, instaladas completas con sus tubos de descarga de P.V.C. rígido y embutidos.

104

**Instalación de inodoro cisterna baja y accesorios**

Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.

105	<b>provisión de bacha tipo pedestal</b>
Mediano (57 cm. x 45 cm.).Tendrá una canilla para lavatorio pico largo cromado de desagüe a sopapa cromada, tapón de goma con cadena de bolilla para cada lavatorio.	
106	<b>Instalación de bacha tipo pedestal</b>
Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán a las características siguientes, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.	
107	<b>Remoción de ducha existente</b>
Se refiere al trabajo de retiro de ducha existente a ser reemplazada por una nueva. El contratista deberá tener el máximo cuidado de no dañar las conexiones para recibir el nuevo artefacto	
108	<b>provisión de ducha eléctrica</b>
Este trabajo consiste en la provisión de ducha eléctrica, incluye caño galvanizado y MDO, no incluye alimentación para instalación nueva.	
109	<b>Mano de obra / instalación de ducha eléctrica</b>
Se refiere a los trabajos de instalación de ducha eléctrica. El contratista debe instalar el artefacto de manera correspondiente y segura. Se aceptará el trabajo solo si se entrega en correcto funcionamiento	
110	<b>Remoción de abertura existente</b>
Serán retiradas las aberturas existente sean de madera o metálicas, según lo indicado en el Plano de Demolición; las puertas y ventanas serán retiradas incluyendo los marcos, y el destino de las aberturas retiradas será definido por la Fiscalización de Obras	
111	<b>provisión de Ventana de Blindex 2,00 x 1,00</b>
Las ventanas serán corredizas de cristal templado y perfilera perimetral de aluminio y el perímetro de terminación será realizado con chapa doblada Nro.18. El vidrio de las aberturas será como mínimo de 6mm de espesor. Todos los herrajes a utilizar deberán contar con certificación de calidad ISO o CE, con procedencia reconocida y verificable. Sujeto a aprobación del Fiscal de Obra, el Fiscal rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas	
112	<b>Provisión e instalación de puerta de Madera</b>



Las hojas de las puertas serán del tipo placa para las puertas internas; de madera de cedro, de las dimensiones indicadas en los planos correspondientes. Para este rubro sirven todas las observaciones hechas para los marcos de madera. Deberá preverse la colocación de un tope o encastre en el piso o en la pared, para que la puerta al abatirse totalmente, quede sujeta. Deberán tener un tratamiento de aceite de lino con terminación de barniz cedromas pintura.

113

**Provisión de pintura latex interior con enduido**

El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de paredes y techos los siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, enduido, pintura latex, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.

El Contratista de Obra notificará a la Fiscalización de Obra, sin excepción alguna, cuando vaya a aplicar cada mano de pintura, debiéndose distinguir una mano de otra por su tono. Como regla general, salvo las excepciones que se

determinarán en cada caso y por escrito, sin cuya nota no tendrá valor el trabajo realizado, se dará la última mano después

que todos los gremios que entran en la construcción hayan dado fin a sus trabajos.

De todas las pinturas, colorantes, esmaltes, aguarrás, secantes, etc. el Contratista de Obra entregará como mínimo 3 muestras a la Dirección de Obra para su elección y aprobación.

114

**Mano de obra - Pintura latex interior con enduido**

Antes de ejecutar el rubro de pintura, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser enduida y luego a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán cubiertos con enduido o los defectos que pudiera presentar cualquier estructura, serán corregidos antes de proceder a pintarlas y se pulirán, antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. No se aplicará pintura alguna sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin haber eliminado totalmente las impurezas. Los trabajos serán confiados a obreros expertos y especializados en la preparación de pinturas y su aplicación.

El no cumplimiento de lo establecido, en el presente pliego y en especial en lo que se refiere a notificación a la Fiscalización de Obra, previa aplicación de cada mano de pintura, calidad de los materiales, prolijidad de los trabajos, ser motivo suficiente para el rechazo de los mismos. Cuando se indique en los planos, número de manos será a título ilustrativo. Se deberá dar la cantidad de manos que requiera un perfecto acabado a juicio de la Fiscalización de Obra. Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado.

115

**Pintura de puertas metálicas existentes**

El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura de puertas metálicas existentes deben ser a 2 manos antioxido de zinc + 2 manos esmalte color gris similar al existente. El rubro consiste en la provisión de materiales para los trabajos de pintura para metal siguientes materiales, se proveerá ligas, aguarras, secantes, etc en latas o baldes sellados, herméticamente cerrados y deberán comprobar que todos los productos sean originales.

116

**Mano de Obra - Pinturas de puertas metálicas existentes**

<p>Antes de pintar se procederá ligar y limpiarlas, secando todo herrumbre, grasa, suciedad, etc. Irán pintadas con pintura anticorrosiva acromato de zinc, a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color gris similar al existente.</p> <p>Se toma como área solamente una cara, en el caso de los balancines. Este rubro incluye la pintura de todos los tipos de aberturas metálicas.</p>	
117	<b>Mamposteria de elevación de 0,15</b>
<p>El rubro contempla la provisión de todos los materiales que componen para construir la mampara de elevación. Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme.</p>	
118	<b>Mano de obra de mamposteria elevación de 0,15</b>
<p>Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. La mezcla para muros vistos será 1:6 (cemento-aditivo químico plastificante - arena lavada), y se construirán hasta la altura del encadenado superior. Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm. Estarán perfectamente encalados con los fondos de las rendijas bien aplomados, uniformes y cubiertos sin dejar espacios con una profundidad de encalado máximo de 5 mm y se regirán por las mismas especificaciones que anteceden. La limpieza de los mismos se hará con paño y cepillos para que no dañen la textura natural del ladrillo. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos.</p>	
119	<b>Revoque con hidrófugo</b>
<p>Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estandartes de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados según manual de utilización del fabricante, así como también deben ser acopiados de manera apropiada según tipo de material</p>	
120	<b>Mano de obra - Revoque con hidrófugo</b>
<p>El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar   Dosif. 1:3+Aditivo Adherente  CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE.</li> <li>● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico   Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast.   CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.</li> </ul>	
121	<b>Mano de Obra - Demolición de mesada de cocina existente</b>

Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.

La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.

122

#### Provisión y colocación de Mesada de granito

provisión y colocación de mesada de granito con estructura metálica de apoyo. El granito debe ser pulido y uniforme, sin grietas, sin porosidades, ni defectos con las aristas pulidas, incluye zócalo e instalación de bacha. Para el soporte metálico, deben de ser de metal con anclajes a la pared, incluye la colocación de la bacha de acero inoxidable y todo el trabajo debe estar aprobado por la fiscal de obra.

123

#### Provisión de bacha de acero inoxidable

Este rubro consiste en la provisión de una bacha de acero inoxidable. El rubro esta sujeto a aprobación del fiscal de obra.

124

#### Provisión de griferia

Deberán ser metálicas cromadas de pico alto/móvil para cocina. El rubro está sujeto a aprobación del fiscal de obra.

125

#### Mano de obra - Instalación de griferia

Los Proponentes deberán cotizar el caso más riguroso especificado que será evaluado con la presentación de al menos 3 muestras.

### INSTALACION ELECTRICA

126

#### Remoción de artefactos eléctricos y cableado

Serán retirados todos los artefactos eléctricos según lo indicado en Planilla y Planos, con mucho cuidado para evitar que los mismos se dañen o quiebren, siendo el contratista el responsable por daños que pudieran producirse o la perdida de accesorios durante la remoción de los artefactos eléctricos. Estos deberán ser comunicados vía nota a la Fiscalización de Obras para su ubicación final y reutilización si fuere el caso. La Fiscalización de Obras indicará al Contratista a quien debe entregar los materiales que no serán reutilizados pero que aún son recuperables, ya que los mismos son propiedad de la Dinac.

127

#### Bandeja de 5 cm de ancho con accesorios de montaje e instalación (en color blanco)

El rubro consiste en la provisión de Bandeja perfotada de 5 cm de ancho en color blanco con accesorios de montaje, incluye instalación	
128	<b>Conductor nyy 4x2 mm2</b>
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy 4x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
129	<b>Llave externa de un punto</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
130	<b>Toma tipo nema - toma schuko</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. Las llaves deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
131	<b>Mano de obra para instalación para puntos y tomas</b>
Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.	
132	<b>Conductor nyy 3x2 mm2</b>
El rubro consiste en la provisión de cableado para la instalación de llaves externa de un punto y tomas tipo nemo y schuko. Los conductores nyy nyy 3x2 mm2 deberán ser nuevos, de alta calidad, la Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por las Reglamentaciones vigentes de la ANDE.	
133	<b>Provisión de chapa cormercial para 2 tubos led</b>

<p>Apto para tubo LED T8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Material: aluminio</li> <li>- Color: blanco</li> <li>- Potencia Max. (W): 2x18</li> <li>- Rosca: G13</li> <li>- Dimensiones (mm): 1200</li> <li>- Tensión (V): 220</li> <li>- Frecuencia (Hz): 50/60</li> <li>- Incluye cable y zócalos</li> </ul>	
134	Provisión de tubo led flourecente 36 w
<p>Tipo: T8</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencia (W): 36</li> <li>- Flujo lumínico (lm): 2500</li> <li>- Eficiencia lumínica (lm/W): 69</li> <li>- Temperatura (K): 6200</li> <li>- Vida Util: 13.000</li> <li>- Zócalo: G13</li> <li>- Dimensiones (mm): 1214x28</li> <li>- Tensión (V): 220</li> <li>- Dimerizable: No</li> </ul>	
135	Mano de obra para instalación de chapa cormercial para 2 tubos led
<p>Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE desde el tablero hasta las instalación de las llaves , luminarias. etc, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y del plano correspondiente. La Supervisión de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas.</p>	
OFICINAS OPERATIVAS - SERVICIO DE ASISTENCIA EN TIERRA - MUJERES	
136	Demolición de contrapiso con aislación. Incluye retiro de escombros

Las demoliciones deben realizarse en base a los conceptos técnicos que correspondan, usando los elementos o maquinas apropiadas, a ese efecto debe presentarse a la fiscalización un plan de ejecución que contemple como y con que equipos se propone realizarlos. La propuesta con los equipos y metodología a ser aplicada debe ser aprobada por la fiscalización de obras antes del inicio de los trabajos. La seguridad, en el concepto más amplio del término, debe ser el patrón determinante para la preparación del plan, principalmente en lo relativo al personal afectado a los trabajos, terceros y la seguridad propia de la obra y su entorno.

La demolición incluye el traslado del material demolido fuera del sitio de obras por cuenta del contratista, igual criterio se da en la extracción y traslado a depósito de las piezas o equipos no desechados.

137

#### Provisión de carpeta

Provisión de carpetas de regularización, con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), Para las guías de nivelación, se utilizara el uso de reglas o varillas metálicas.

138

#### Mano de obra de carpeta

Las carpetas de regularización serán confeccionadas sobre la losa con una pendiente para desagote, incluye caño para desagote. La superficie del contrapiso, deberá limpiarse previamente y deberá estar libre de arenas sueltas, hojas y basuras. erá confeccionado con mortero de cemento en proporciones de 1:4 (Cemento - Arena - Aditiv. Plastificante), perfectamente alisada y nivelada. Para las guías de nivelación, no se permitirá el uso de taquillas de ladrillo común o cerámicas, se recomienda el uso de reglas o varillas metálicas.

139

**Impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna - Balde de 20 kg, rinde 80 m2**

provisión de impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna, que al secar forma una membrana altamente elástica y de gran duración al exterior.

Impermeabiliza las superficies, dejándolas respirar.

Extraordinaria resistencia a la intemperie.

Elasticidad permanente que acompaña los movimientos del soporte.

140

#### Tela para aislación

**Características:**

Utilizado como camada de refuerzo o estructural en sistemas de impermeabilización con emulsiones asfálticas (hidroasfaltos), emulsiones acrílicas y con polímeros diversos.

Compatible con productos base agua y base solvente.

También se usa como capa de refuerzo y protección de membranas o mantas preformadas y como camada anticondensante bajo techos de chapa metálica, fibrocemento, etc.

Otorga una alta resistencia a la tracción, al rasgado, al punzonamiento.

Excelente alargamiento y deformación, que permite acompañar los movimientos sin romperse.

Gran poder de absorción, permitiendo una fácil saturación con todo tipo de pastas y viscosidades.

Altísima resistencia a productos químicos y a agentes agresivos.

Fácil de manipular, sin riesgo de cortes.

Se adapta fácilmente a las superficies.

**141**

**Mano de obra de aislación de techo de losa**

Deben tener una pendiente adecuada sin depresiones (para evitar empozamientos de agua) y los desagües pluviales deben ser suficientes.

Los ángulos y aristas en las zonas a impermeabilizar deberán estar redondeados a 1/2 caña.

La superficie debe estar sana, firme, seca y limpia (libre de grasas, polvo, lechadas, musgo, verdín y sustancias que impidan la adherencia del producto). Se recomienda limpiar la superficie por métodos mecánicos tales como cepillado enérgico y barrido prolijo. Impacril se aplica con brocha o rodillo de pelo corto. Para conformar la membrana impermeable, después de aplicada la imprimación y cuando ésta haya secado, aplicar una mano de Impacril en cantidad abundante. Antes de que seque el Impacril, colocar cuidadosamente el refuerzo Bidim VP 05, con la ayuda de un rodillo, de manera que no se formen arrugas. Cuando esta mano haya secado, aplicar las siguientes manos de Impacril Premium hasta completar el consumo recomendado.

En todos los casos las manos deben ser cruzadas. Para aplicar una mano, la anterior deberá estar totalmente seca. El tiempo de espera entre las manos es de 4 horas. Para sellar juntas de dilatación y fisuras, consultar con nuestro departamento técnico para el sellado adecuado.

**142**

**Provisión de mampostería de elevación de ladrillo común**

El rubro contempla la provisión de todos los materiales que componen para construir la mampara de elevación. Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme.

**143**

**Mano de Obra de mampostería de elevación de ladrillo común**

Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad (color y medidas uniforme, aristas vivas, caras planas sin grietas, dimensiones constantes y con las mismas apariencias) y en el caso de muros vistos los ladrillos comunes deben ser seleccionados, bien cocidos y de color uniforme. Los muros deben construirse bien aplomados y en el caso particular de las instituciones educativas los muros exteriores son por lo general vistos, razón por la cual es importante previo a la ejecución de estos muros, en los 4 esquineros colocar reglas de madera o metálicas donde se deben marcar la altura de las hiladas cuidando que las rendijas no sean superiores a 1.5 cm. La mezcla para muros vistos será 1:6 (cemento-aditivo químico plastificante - arena lavada), y se construirán hasta la altura del encadenado superior. Las juntas tendrán un espesor máximo de 1,5 cm. Estarán perfectamente encalados con los fondos de las rendijas bien aplomados, uniformes y cubiertos sin dejar espacios con una profundidad de encalado máximo de 5 mm y se regirán por las mismas especificaciones que anteceden. La limpieza de los mismos se hará con paño y cepillos para que no dañen la textura natural del ladrillo. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos.

144

#### Revoque con hidrófugo

Los materiales a ser provistos para la realización de los trabajos, deben cumplir los estándares de calidad vigentes en el mercado y deben ser utilizados según manual de utilización del fabricante, así como también deben ser acopiados de manera apropiada según tipo de material

145

#### Mano de obra - Revoque con hidrófugo

El proceso de revoque de los muros de ladrillos comunes y pilares no se utilizarán cales, solo se admite el uso de aditivos químicos sustituyentes de cal, y deberán seguir la siguiente secuencia:

● Capa 1: Puente de adherencia, se aplicará sobre el muro o pilar | Dosif. 1:3+Aditivo Adherente | CEMENTO+ARENA LAVADA+ADITIVOADHERENTE.

● Capa 3: Revoque hidró plástico + Aditivo adherente + Plastificante inorgánico | Dosif. 1:3+Hidrófugo inorgánico + Adit. Adherente Plastificante inorgánico. (1:1:6+H+Plast. | CEMENTO+CAL+ARENA+PLASTIFICANTE INORGÁNICO+HIDRÓFUGO INORGÁNICO) OBS: TODOS LOS PROCESOS DE REVOQUES CON ADITIVO PLASTIFICANTE DEBERÁN SER HIDRATADOS DURANTE EL PROCESO DE FRAGUADO.

## Normas y criterios técnicos de accesibilidad al medio físico

Estas Normas Paraguayas de Accesibilidad al Medio Físico fueron elaboradas por la CTN 45 ACCESIBILIDAD Subcomité Accesibilidad al Medio Físico, y aprobadas por el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN). Se encuentran publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas ([www.contrataciones.gov.py](http://www.contrataciones.gov.py)), vínculo Marco Legal/Documentos de Interés, desde donde podrán ser descargadas.

Las normas de accesibilidad que serán aplicadas deben incluirse en la Lista de Cantidades (Cómputo métrico) del Formulario de Oferta para permitir su cotización en conjunto con las obras objeto del contrato.

En el marco de la política de Compras Públicas Sustentables, cuyo fundamento radica en la consideración de prevalencia del impacto ambiental y social al momento de llevar adelante una contratación pública, las contratantes deberán establecer la inclusión de las Normas Técnicas en los pliegos de bases y condiciones para las contrataciones que tengan por objeto una obra nueva (Ej.: construcción de edificios, hospitales, escuelas, plazas, calles, y todas las obras que comprendan espacios de uso público, etc.)

En las contrataciones de servicios de reparación y mantenimiento de edificios, así como en la restauración de edificios



históricos podrán aplicarse las Normas de Accesibilidad en la medida que razonablemente puedan ser admitidas.

El cumplimiento de estas normas en la ejecución de los trabajos deberá ser exigido a los contratistas, y para el efecto, se tomarán como referencia las Normas de Accesibilidad de las Personas al Medio Físico elaboradas por el Comité Técnico de Normalización CTN 45 Accesibilidad, del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología (INTN).

## Requisitos de carácter ambiental – CPS

NO APLICA

## Identificación de la unidad solicitante y justificaciones

En este apartado la convocante deberá indicar los siguientes datos:

### LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Arq. Beatriz Giuzio -Subdirectora de Infraestructura DINAC.
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP, es una necesidad y es vital para diferenciar los accesos, teniendo en cuenta la seguridad operacional del Aeropuerto.
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: No es un llamado periódico es una necesidad ocasional.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas: Las Especificaciones técnicas cumplen con los mínimos requisitos para la ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP..

### LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

- Identificar el nombre, cargo y la dependencia de la Institución de quien solicita el procedimiento de contratación a ser publicado: Arq. Beatriz Giuzio -Subdirectora de Infraestructura DINAC.
- Justificación de la necesidad que se pretende satisfacer mediante la contratación a ser realizada: Teniendo en cuenta la cantidad de personal de la Gerencia de Operaciones de área administrativa y operativa, vemos la necesidad de adecuar espacios de oficinas para satisfacer las necesidades específicas de los funcionarios afectados.
- Justificación de la planificación, si se trata de un procedimiento de contratación periódico o sucesivo, o si el mismo responde a una necesidad temporal: No es un llamado periódico es una necesidad ocasional.
- Justificación de las especificaciones técnicas establecidas: Las Especificaciones técnicas cumplen con los mínimos requisitos para la Adecuación de Oficinas de Operaciones del Aeropuerto Internacional Silvio Pettirossi.

## Planos y diseños

Para la presente contratación se pone a disposición los siguientes planos o diseños:

Lista de Planos o Diseños		
Plano o Diseño N°	Nombre del Plano o Diseño	Propósito

Los planos de la obra con la respectiva aprobación municipal se encuentran publicados en el SICP junto con el expediente del llamado.

Se entregará al contratista en forma gratuita, un (1) ejemplar de los planos que a su vez será publicado en el SICP con la convocatoria de la contratación. El contratista se encargará de obtener, por su cuenta, todos los demás ejemplares que pudiese necesitar. El contratista no podrá utilizar para otros fines distintos a los del contrato, ni comunicar a terceros los planos, especificaciones y demás documentos presentados por la contratante, excepto si ello se considera estrictamente necesario para la ejecución del contrato.

La contratante es responsable por la obtención y entrega de los planos al contratista antes de la expedición de la orden de inicio de los trabajos, conforme a las disposiciones municipales vigentes y toda otra aprobación necesaria para el inicio de la ejecución de las obras.

El atraso de parte de la contratante en la entrega de los planos prorrogará en igual forma el inicio de la ejecución de las obras.

El contratista deberá tener en la zona de obras un (1) ejemplar de los planos, variaciones o cualquier otra comunicación que se realice en virtud del contrato, realizados por él de acuerdo con las condiciones previstas en los párrafos precedentes o recibidos de la contratante para que pueda ser verificado y utilizado por el fiscal de obra. Cuando la obra requiera medidas de mitigación de riesgo como resultado de la evaluación de impacto ambiental, el documento que las contenga deberá estar disponible en el sitio de obras.

La contratante tendrá derecho de acceder a cualquier documentación relacionada con la obra que se encuentre en la zona de obras.

El contratista deberá notificar al fiscal de obra por escrito, con copia a la contratante, cuando la planeación o ejecución de las obras pudiera retrasarse o interrumpirse, como consecuencia de que el fiscal de obra o la contratante no presentaran en un plazo razonable los planos que están obligados a enviar al contratista conforme al contrato. La notificación del contratista debe precisar las características y fechas de entrega de dichos planos.

Si los retrasos de la contratante o del fiscal de obra en la entrega de los planos o presentación de las instrucciones resultaran en perjuicio del contratista, este último tendrá derecho a indemnización por este perjuicio.

### Periodo de construcción, lugar y otros datos

La obra a ser realizada será conforme a lo siguiente:

LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.
PLAZO DE ENTREGA: 45 días calendario a partir del cobro del anticipo financiero.
LUGAR: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

PLAZO DE INICIO DE OBRA: 2 (DOS) DÍAS CALENDARIO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO.

PLAZO DE ENTREGA :60 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA ORDEN DE INICIO

LUGAR:AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

Las obras contratadas que requieran de la obtención de requisitos de carácter ambiental, no podrán iniciarse antes de la obtención y presentación a la contratante de dichos requisitos.

## Carteles en obras

Las empresas contratistas encargadas de la construcción de obras de infraestructura y/o viales tendrán la obligación de exhibir gráficamente letreros o vallas en lugares visibles que identifiquen a la obra y deberá contener mínimamente cuanto sigue:

1. ID y descripción del llamado,
2. Nombre de la contratante,
3. Datos completos del responsable de la obra,
4. Número de contrato y fecha de suscripción,
5. Monto del contrato,
6. Superficie del terreno,
7. Superficies máximas y mínimas edificables,
8. Tiempo de inicio, duración, finalización y plazo de garantía de la obra,
9. Nombre de fiscalización (en caso de que la fiscalización resultare de un proceso de contratación, el ID del llamado de la consultoría),
10. El "código de respuesta rápida" o código QR, y
11. Para obras viales se deberán colocar carteles de obra en ambos extremos del tramo a efectuar.

El código QR mencionado en la presente cláusula, es generado a través del SICP con la emisión del código de contratación, permitiendo que a través de aplicaciones móviles pueda ser corroborada la información disponible del contrato y la situación contractual del mismo.

## Requerimientos adicionales

La convocante puede incluir otros requisitos adicionales, como por ejemplo:

No Aplica

## De las MIPYMES

Para los procedimientos de Menor Cuantía, este tipo de procedimiento de contratación estará preferentemente reservado a las MIPYMES, de conformidad al artículo 34 inc b) de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas". Son consideradas Mipymes las unidades económicas que, según la dimensión en que organicen el trabajo y el capital, se encuentren dentro de las categorías establecidas en el Artículo 5° de la Ley N° 4457/2012 "PARA LAS MICRO, PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS", y se ocupen del trabajo artesanal, industrial, agroindustrial, agropecuario, forestal, comercial o de servicio

## Indicadores de Cumplimiento

El documento requerido para acreditar el cumplimiento contractual, será:

### LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA.
Orden de inicio de obra	<i>-Certificado de avance de obra</i> <i>-Certificado de Conformidad del fiscal</i>	PLAZO DE ENTREGA: 45 días calendario a partir del cobro del anticipo financiero.

### LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

INDICADOR	TIPO	FECHA DE PRESENTACIÓN PREVISTA.
Orden de inicio de obra	<i>-Certificado de avance de obra</i> <i>-Certificado de Conformidad del fiscal</i>	PLAZO DE INICIO DE OBRA: 2 (DOS) DÍAS CALENDARIO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO. PLAZO DE ENTREGA: 60 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA ORDEN DE INICIO

De manera a establecer indicadores de cumplimiento, a través del sistema de seguimiento de contratos, la convocante deberá determinar el tipo de documento que acredite el efectivo cumplimiento de la ejecución del contrato, así como planificar la cantidad de indicadores que deberán ser presentados durante la ejecución. Por lo tanto, la convocante en este apartado y de acuerdo al tipo de contratación de que se trate, deberá indicar el documento a ser comunicado a través del módulo de Seguimiento de Contratos y la cantidad de los mismos.

# CONDICIONES CONTRACTUALES

Esta sección constituye las condiciones contractuales a ser adoptadas por las partes para la ejecución del contrato.

## Aspectos Generales de la Contratación de Obras

Los Aspectos Generales para la Contratación de Obras Públicas, es un documento complementario del presente pliego electrónico estándar, disponible en el Marco Legal, Tipo de norma: Documentos estandar.

## Interpretación

1. Si el contexto así lo requiere, el singular significa el plural y viceversa; y "día" significa día calendario, salvo que se haya indicado expresamente que se trata de días hábiles.
2. Condiciones prohibidas, inválidas o inejecutables. Si cualquier provisión o condición del contrato es prohibida o resultase inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectará la validez o el cumplimiento de las otras provisiones o condiciones del contrato.
3. Limitación de Dispensas:
  - a) Toda dispensa a los derechos o facultades de una de las partes en virtud del contrato, deberá ser documentada por escrito, indicar la fecha, estar firmada por un representante autorizado de la parte que otorga dicha dispensa, deberá especificar la obligación dispensada y el alcance de la dispensa.
  - b) Sujeto a lo indicado en el inciso precedente, ningún retraso, prórroga, demora o aprobación por cualquiera de las partes al hacer cumplir algún término y condición del contrato o el otorgar prórrogas por una de las partes a la otra, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del contrato. Asimismo, ninguna prórroga concedida por cualquiera de las partes por un incumplimiento del contrato, servirá de dispensa para incumplimientos posteriores o continuos del contrato.

## Estimación de las obligaciones financieras de la contratante

El contratista presentará, al fiscal de obra, en el plazo de: 10 días corridos contados desde la emisión de la orden de inicio, una estimación detallando las obligaciones de pago de la contratante.

La estimación deberá indicar todos los pagos a que el contratista tendrá derecho en virtud del contrato, en base al programa de trabajo aprobado previamente. Además, el contratista se compromete a entregar al fiscal de obra, cuando éste lo solicite, estimaciones actualizadas de esos compromisos.

## Fondos de reparo

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en forma posterior a la recepción definitiva.

Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguros a satisfacción de la contratante emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay: Haga clic aquí para escribir texto.

Del monto de pago de cada certificado, la contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta al contratista dentro del plazo establecido en el art. 71 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”. Este fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros emitida por una compañía de seguros autorizada a operar y emitir pólizas en la República del Paraguay.

## Contenido y características de los precios

Los precios comprenden los siguientes criterios:

No Aplica

Salvo disposición contraria en la presente cláusula, se considerará que los precios comprenden todos los gastos resultantes de la ejecución de las obras, incluidos los gastos generales y todos los impuestos, derechos y gravámenes de toda índole por cuyo pago sean responsables el contratista y/o sus empleados y subcontratistas con motivo de la ejecución de las obras objeto del contrato.

A excepción de las partes que el contrato expresamente señale que están incluidas en los precios, se considerará que los precios cotizados permiten al contratista obtener beneficios y un margen de ganancias frente a riesgos, y que tiene en cuenta todas las condiciones de ejecución de la obra, normalmente previsibles por un contratista diligente y competente, en las condiciones de tiempo y lugar en que se ejecuten estas obras, y especialmente como resultado de:

- a. Fenómenos naturales;
- b. La utilización del dominio público y del funcionamiento de los servicios públicos;
- c. La presencia de canalizaciones, conductores y cables de toda naturaleza, así como las obras necesarias para el desplazamiento o la transformación de estas instalaciones;
- d. Realización simultánea de otras obras debido a la presencia de otros contratistas; y
- e. La aplicación de los reglamentos fiscales y aduaneros.

Se considerará que los precios del contrato incluyen los gastos en que debe incurrir el contratista para la coordinación y control de sus subcontratistas, así como las consecuencias de sus posibles defectos.

## Impuestos, Derechos, Gravámenes y Cotizaciones

El precio del contrato comprenderá todos los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones de toda índole exigibles en la República del Paraguay, los cuales se calcularán teniendo en cuenta las modalidades de base tributaria y de tasas fiscales vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, salvo que se establezca algo distinto en este apartado:

No Aplica

El precio del contrato incluirá igualmente los impuestos, derechos, gravámenes y otros tributos y cotizaciones de toda índole, en relación con la realización de los trabajos objeto del contrato, en particular los correspondientes a fabricación, venta y transporte de suministros y equipos que vayan o no a ser incorporados en las obras, así como los correspondientes a todos los servicios suministrados, cualquiera sea su naturaleza.

Los precios comprenderán también los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento de la importación, tanto definitiva como temporal, de los suministros, materiales y equipos necesarios para la realización de las obras. Comprenderán igualmente el conjunto de impuesto, derechos y gravámenes exigibles al personal del contratista y a sus proveedores, abastecedores o subcontratistas.

Cuando la legislación nacional lo establezca, el contratista pagará las cotizaciones, impuestos, derechos y gravámenes que adeude, directamente a los organismos competentes y presentará a éste, en caso de que así se requiera, la evidencia de los pagos correspondientes.

Cuando la legislación nacional lo establezca, la contratante efectuará las retenciones de los impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones y las pagará a los organismos competentes en los plazos previstos por la reglamentación vigente.

Cuando la legislación nacional establezca retenciones aplicables a los pagos al contratista, la contratante deducirá los montos correspondientes de las sumas adeudadas al contratista y las pagará en nombre del contratista al organismo competente. En tal caso, la contratante enviará al contratista un comprobante de pago de dichas sumas dentro de los quince (15) días posteriores a la fecha en que se haya realizado el pago.

La contratante describirá con mayor amplitud los principales impuestos, derechos, gravámenes y cotizaciones en la República del Paraguay vigentes quince (15) días antes de la fecha límite para la presentación de las ofertas, a cargo del contratista, sus proveedores, abastecedores y subcontratistas.

En caso de que la contratante obtenga de la autoridad aduanera un régimen de exoneración o de suspensión no previsto originalmente para los impuestos, derechos y gravámenes exigibles en el momento del ingreso definitivo o temporal de los suministros, materiales y equipos, se efectuará una disminución correspondiente del precio y dicha disminución se hará constar en una adenda al contrato. En el caso de que, para obtener tal ventaja, deba presentarse a la autoridad fiscal y aduanera una fianza o garantía, el costo de la misma será por cuenta de la contratante.

En caso de modificación en la legislación fiscal, aduanera o social con respecto a la legislación aplicable quince (15) días antes del límite para la presentación de las ofertas, cuyo efecto sea un aumento de los costos del contratista, este último tendrá derecho a un aumento correspondiente del precio del contrato. Con este fin, el contratista notificará al fiscal de obras, dentro de los dos (2) meses siguientes a cualquier modificación, las consecuencias de la misma. Dentro del plazo de un (1) mes después de recibida la notificación, el fiscal de obras propondrá a la contratante la redacción de adendas al contrato en el que se preverá, en cualquier caso, un pago en la moneda del contrato. En caso que el contratista y la contratante no lleguen a un acuerdo sobre los términos de las adendas un (1) mes después de la notificación del fiscal de obras a la contratante, se aplicará el procedimiento de solución de diferencias.

---

## Pago por acopio de materiales

El método de cálculo para el pago por acopio de materiales es el siguiente:

NO APLICA

Cada certificación recibida en conformidad con la cláusula “Pago de cuentas” del presente pliego, podrá incluir una parte

correspondiente a acopio de materiales efectuados para los trabajos, según se especifica en las condiciones contractuales.

El monto correspondiente se determina aplicando a las cantidades los precios que aparecen en la lista de precios incluida en el contrato o en la lista de desglose de costos cuando fuere requerida y que corresponden a los materiales o componentes por ejecutar. Estos precios no son susceptibles de reajuste.

Los materiales, productos o componentes de construcción que hayan sido pagados como acopio, serán de propiedad del contratista. Sin embargo, ellos no podrán sacarse de la zona de obras sin la autorización escrita del fiscal de obra.

---

## **Pólizas de Seguro**

No obstante las obligaciones que se establezcan en el presente apartado, el contratista será en todo momento el único responsable y protegerá a la contratante frente a cualquier reclamación de terceros por concepto de indemnización por daños de cualquier naturaleza o lesiones corporales producidas como consecuencia de la ejecución del presente contrato por el contratista, sus subcontratistas y su respectivo personal.

Seguro contra daños a terceros: El contratista suscribirá un seguro de responsabilidad civil que comprenderá los daños corporales y materiales que puedan ser provocados a terceros como consecuencia de la realización de los trabajos, así como durante el plazo de garantía. El capital asegurado es de treinta por ciento (30%) del monto total del contrato.

La póliza de seguros debe especificar que el personal de la contratante, el fiscal de obra, así como el de otras empresas que se encuentren en la zona de obras se considerarán como terceros a efectos de este seguro de responsabilidad civil.

Seguro contra accidentes de trabajo: El contratista contratará todos los seguros necesarios para cubrir accidentes de trabajo requeridos por la reglamentación vigente por la cantidad de personal que efectivamente se encuentre trabajando en la obra debidamente identificados e individualizados.

El contratista será responsable de que sus subcontratistas también cumplan con esa obligación. El contratista mantendrá indemne a la contratante y al fiscal de obras frente a todos los recursos que el personal del contratista o el de sus subcontratistas pudieran ejercer en este sentido. El capital asegurado es de 110.000.000, con el siguiente detalle: Invalidez permanente o muerte (por c/persona): 80.000.000; Gastos médicos (por c/persona): 10.000.000, y; Gastos de sepelio (por c/persona): 10.000.000.

Seguro contra los riesgos en la zona de obras: El contratista suscribirá en conformidad con la reglamentación aplicable un seguro contra todo riesgo en la zona de obras. Dicho seguro contendrá las garantías más amplias y cubrirá, por lo tanto, todos los daños materiales que puedan sufrir todos los bienes incluidos en el contrato, en particular los daños debidos a un defecto de concepción o diseño, a defectos del material de construcción o a la realización de trabajos defectuosos, a fenómenos naturales, a la remoción de escombros después de un siniestro.

Este seguro también deberá proteger contra los daños materiales ocasionados por fenómenos naturales. El capital asegurado es de valor total del contrato. Las condiciones de expedición de los seguros indicados precedentemente, son: Todas estas pólizas deberán presentarse a la UOC para su verificación e informe de cumplimiento, como condición previa a la emisión de la Orden de inicio. Los seguros contra daños a terceros y accidentes de trabajo deberán permanecer vigentes hasta la última recepción provisoria de obras. El seguro contra todo riesgo deberá permanecer vigente hasta la recepción definitiva de las obras. Franquicia: los montos de las franquicias estarán siempre a cargo del Contratista y el valor de las mismas podrá ser convenida entre el Contratista y la Aseguradora. Pagos de Premios: Las Pólizas definitivas se presentarán acompañadas de los recibos de pagos de los premios correspondientes. Reaseguros: De conformidad a lo establecido en la Resolución Ministerial N° 1526/09, Por la cual se reglamenta la presentación de las documentaciones respiratorias de las diferentes Pólizas de Seguros que son presentadas a este Ministerio, las garantías solicitadas deberán contar con cobertura de Reaseguros de acuerdo a los valores establecidos por la Superintendencia de Seguros en su Resolución N° 102/2009, debiendo presentar a este Ministerio para su verificación las siguientes Documentaciones en el formato requerido: a) Constancia emitida por el Corredor (Broker) del Contrato Automático de Reaseguros, con la mención del Reasegurador Líder, país de origen, porcentaje de participación, calificación, y vigencia del referido documento. b) En caso de que el monto asegurado sobrepase la capacidad del citado Contrato, indicar como ha sido colocado en Reaseguro Facultativo, debiendo mencionar el Nombre del reasegurador, porcentaje de participación, y la nota de cobertura del negocio realizado, nombre del contacto en el Reasegurador con el que se pueda certificar la cobertura, indicando cargo, dirección de email, teléfono y fax del mismo. Las pólizas deberán contener las coberturas en la forma prevista anteriormente. Para la Póliza de todo riesgo en Zona de Obras, la Contratante será designada coasegurado. El Contratista entregará a la 42 (Cuarenta y dos) Contratante los certificados de seguro o copias de las pólizas como prueba de que las pólizas requeridas están plenamente vigentes. Incumplimiento de contrato por falta de renovación de garantías. Si por la



razón que fuere, las garantías contractuales no acompañan el plazo de vigencia del contrato, la acreditación de la renovación efectiva e irrevocable de las mismas deberá ser presentada 30 días antes del vencimiento, bajo apercibimiento de que, la no presentación en dicho plazo será considerada incumplimiento contractual y causal suficiente de rescisión del mismo y ejecución de las garantías vigentes.

Se entenderá como garantías contractuales a los efectos del cumplimiento del plazo establecido en el párrafo anterior a: las garantías de fiel Cumplimiento, de Responsabilidad Profesional, de Anticipo Financiero, de Sustitución de Fondo de Reparación y a los seguros Contra Todo Riesgo, de Vehículos, de Responsabilidad Civil, o cualquier otra garantía y/o seguro que sea expresamente solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.

## Certificaciones mensuales

Los procedimientos y formularios a utilizar para preparar los certificados son los siguientes:

Las partes convienen que los trabajos objeto del presente Contrato se paguen mediante la formulación de certificaciones mensuales que abarcarán un mes calendario

## Pago de cuotas mensuales

Una vez aprobado el certificado, la factura deberá ser presentada en la siguiente dirección: Mcal. Lopez esq. 22 de Septiembre Gerencia Administrativa SDAF 3ER PISO.

## Cuenta final

La estimación de la cuenta final se enviará al fiscal de obras dentro de los quince días contados a partir de la fecha de notificación de la recepción provisoria de las obras, salvo que en este apartado se disponga de un plazo mayor:

No Aplica

## Cuenta General. Finiquito

La cuenta general, será comunicada por escrito al contratista, en el plazo de dieciocho (18) días contados después de la fecha de entrega de la estimación de la cuenta final, salvo que en este apartado se disponga de un plazo distinto:

No Aplica

---

## **Plazo de ejecución**

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del contratista de la orden de inicio para comenzar las obras, emitida una vez que se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la cláusula de “Plazo de Ejecución” de los Aspectos Generales del Contrato, además de las siguientes condiciones:

LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

PLAZO DE ENTREGA: 45 días calendario a partir del cobro del anticipo financiero.

LUGAR: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

PLAZO DE INICIO DE OBRA: 2 (DOS) DÍAS CALENDARIO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO.

PLAZO DE ENTREGA :60 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA ORDEN DE INICIO

LUGAR:AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

---

## **Estudios de factibilidad**

No Aplica

---

## **Uso de herramientas de gerencia de proyectos**

No Aplica

---

## **Multas y retenciones**

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:

Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos, y forma de cálculo: 0.10 por ciento del valor del producto o certificado de obra, por cada día de atraso

La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.

La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

---

## **Procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos**

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será:

La procedencia de los suministros, equipos, enseres, materiales y productos para la ejecución del contrato será: según AGC.

---

## **Excepciones a normas aplicables en cuanto a calidad**

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán:

Las excepciones que puedan hacerse respecto a las normas de calidad de los materiales, productos y componentes de construcción serán: Aplicación de las Normas de los AGC.

---

## **Control de calidad a materiales y productos. Pruebas y ensayos**

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones:

Las verificaciones de calidad de materiales y productos para la ejecución del contrato serán realizadas en las siguientes condiciones: Aplicación de los criterios indicados en la cláusula Control de calidad a materiales y productos de los AGC

---

## **Recibo, movimiento y conservación por el contratista de los materiales y productos**

**suministrados por la contratante en virtud del contrato**

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será:

El lugar y condiciones de entrega de los materiales será: Sitio de obras conforme a Especificaciones Técnicas.

**Preparación de los trabajos**

Duración del periodo de movilización:

LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.  
Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) días posteriores al cobro de Anticipo Financiero. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.  
Deberá comenzar a más tardar de los 2 (dos) días posterior a la firma del contrato. El periodo de preparación y movilización se considera incluido en el plazo de ejecución total de la obra.

**Programa de ejecución**

El contratista presentará un Cronograma de ejecución de los trabajos y un Plan de Seguridad e Higiene para la aprobación del Fiscalizador de Obras dentro del plazo de veinte (20) días hábiles posteriores a la firma del contrato, salvo que se indique lo contrario en este apartado:

NO APLICA

**Recepción provisoria de las obras**

La recepción provisoria de las obras será: PARCIAL y TOTAL  
Las modalidades de recepción de las obras por etapas son las siguientes: con Certificado de avance de obras cada 30 días calendario verificado por el fiscal de Obras.  
Dentro del plazo de veintiún (21) días contados a partir de la fecha de recibo de la notificación que realiza el fiscal de obra al contratista, se procederá a realizar las operaciones previas a la recepción de las obras, salvo que se indique un plazo menor: NO APLICA.  
Pruebas incluidas en las operaciones previas a la recepción provisional de las obras: será verificada el avance en es sitio de obra a fin de observar la correcta realización de planificación del trabajo a realizar.

Constatación del retiro de las instalaciones del lugar de trabajo y de la reposición de los terrenos y lugares a su estado normal, con las siguientes disposiciones: Orden de certificación emitido por el Fiscal designado donde indica que la empresa contratada cumple con lo dispuesto en este punto.

## **Recepción Definitiva de las obras**

LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

PLAZO DE ENTREGA: 45 días calendario a partir del cobro del anticipo financiero.

LUGAR: AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

PLAZO DE INICIO DE OBRA: 2 (DOS) DÍAS CALENDARIO POSTERIOR A LA FIRMA DEL CONTRATO.

PLAZO DE ENTREGA :60 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA ORDEN DE INICIO

LUGAR:AEROPUERTO INTERNACIONAL SILVIO PETTIROSSI.

## **Garantías contractuales**

Garantías particulares:

No Aplica

## **Garantías Particulares**

Garantías particulares:

No Aplica

## **Mantenimiento de las comunicaciones y del paso de las aguas**

Especificar las circunstancias en que puedan producirse restricciones en tales comunicaciones, servicios públicos y paso de aguas:

No Aplica

## **Formalización de la Contratación**

La convocante formalizará la contratación mediante:

La convocante formalizará la contratación mediante un contrato.

## **Documentación requerida para la firma del contrato**

Luego de la notificación de adjudicación, el proveedor deberá presentar en el plazo establecido en las reglamentaciones vigentes, los documentos indicados en el presente apartado.

### **1. Personas Físicas / Jurídicas**

- a) Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos;
- b) Certificado de no hallarse en interdicción judicial expedido por la Dirección General de Registros Públicos; Constancia de no adeudar aporte obrero patronal expedida por el Instituto de Previsión Social.
- c) Certificado laboral vigente expedido por la Dirección de Obrero Patronal dependiente del Viceministerio de Trabajo, siempre que el sujeto esté obligado a contar con el mismo, de conformidad a la reglamentación pertinente - CPS
- d) En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.
- e) Certificado de cumplimiento tributario vigente a la firma del contrato.

1.1 Persona Física/Jurídica: La presentación de los certificados emitidos por las autoridades competentes para cada caso en particular, en el marco de los supuestos del Art. 21 de la Ley N° 7021/22.

### **2. Documentos. Consorcios**

Cada integrante del Consorcio que sea una persona física o jurídica deberá presentar los documentos requeridos para oferentes individuales especificados en los apartados precedentes.

Original o fotocopia del Consorcio constituido Documentos que acrediten las facultades del firmante del contrato para comprometer solidariamente al consorcio.

En el caso que suscriba el contrato otra persona en su representación, acompañar poder suficiente del apoderado para asumir todas las obligaciones emergentes del contrato hasta su terminación.

La convocante deberá requerir la presentación de los certificados de conformidad al numeral 1.1, al oferente que resultare adjudicado, con anterioridad a la firma del contrato. Si el oferente no presentare dichos certificados o realizare una declaración jurada falsa, la adjudicación será revocada, la garantía de mantenimiento de oferta será ejecutada y los antecedentes serán

## Subcontratación

El porcentaje permitido para la subcontratación será de:

No Aplica

La subcontratación del contrato deberá ser realizada conforme a las disposiciones contenidas en la Ley, el Decreto Reglamentario y la reglamentación que emita para el efecto la DNCP.

## Confidencialidad de la información

1. No deberá darse a conocer información alguna acerca del análisis, aclaración y evaluación de las ofertas, mientras dure el mismo de conformidad con el artículo N° 52 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, ni sobre las recomendaciones relativas a la adjudicación, después de la apertura en público de las ofertas, a los oferentes ni a personas no involucradas en el proceso de evaluación, hasta que haya sido dictada la resolución de adjudicación cuando se trate de un solo sobre. En las respuestas a las solicitudes de aclaración, los oferentes deberán indicar si la información suministrada es de carácter reservado, debiendo precisar la norma legal que la establece como secreta o de carácter reservado, de conformidad a lo estipulado en la Ley N° 5282/14 “DE LIBRE ACCESO CIUDADANO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL”. Cuando se trate de dos sobres, la confidencialidad de la primera etapa será hasta la emisión del acto administrativo de selección de ofertas técnicas, reanudándose la confidencialidad después de la apertura en público de las ofertas económicas hasta la emisión de la resolución de adjudicación.

2. La contratante y el proveedor deberán mantener confidencialidad y en ningún momento divulgarán a terceros, sin el consentimiento de la otra parte, documentos, datos u otra información que hubiera sido directa o indirectamente proporcionada por la otra parte en conexión con el contrato, antes, durante o después de la ejecución del mismo. No obstante, el proveedor podrá proporcionar a sus subcontratistas los documentos, datos e información recibidos de la contratante para que puedan cumplir con su trabajo en virtud del contrato. En tal caso, el proveedor obtendrá de dichos subcontratistas un compromiso de confidencialidad similar al requerido al proveedor en la presente cláusula.

3. La contratante no utilizará dichos documentos, datos u otra información recibida del proveedor para ningún uso que no esté relacionado con el contrato. Así mismo el proveedor no utilizará los documentos, datos u otra información recibida de la contratante para ningún otro propósito diferente al de la ejecución del contrato.

4. La obligación de las partes arriba mencionadas, no aplicará a la información que:

- a. La contratante o el proveedor requieran compartir con otras instituciones que participan en el financiamiento del contrato,
- b. Actualmente o en el futuro se hace de dominio público sin culpa de ninguna de las partes,
- c. Puede comprobarse que estaba en posesión de esa parte en el momento que fue divulgada y no fue previamente obtenida directa o indirectamente de la otra parte, o
- d. Que de otra manera fue legalmente puesta a la disponibilidad de esa parte por un tercero que no tenía obligación de confidencialidad.

5. Las disposiciones precedentes no modificarán de ninguna manera ningún compromiso de confidencialidad otorgado por cualquiera de las partes a quien esto compete antes de la fecha del contrato con respecto a los suministros o cualquier parte de ellos.

6. Las disposiciones de esta cláusula permanecerán válidas después del cumplimiento o terminación del contrato por cualquier razón.

---

## Obligatoriedad de declarar información del personal del proveedor o contratista en el SICP

1. El proveedor deberá proporcionar los datos de identificación de sus subproveedores, así como de las personas físicas por medio de las cuales propone cumplir con las obligaciones del contrato, dentro de los treinta días posteriores a la obtención del código de contratación, y con anterioridad al primer pago que vaya a percibir en el marco de dicho contrato, con las especificaciones respecto a cada una de ellas. A ese respecto, el contratista deberá consignar dichos datos en el Formulario de Identificación del Personal (FIP) y en el Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS), a través del Registro del Proveedor del Estado.
2. Cuando ocurra algún cambio en la nómina del personal o de los subcontratistas propuestos, el proveedor o contratista está obligado a actualizar el FIP.
3. Como requerimiento para efectuar los pagos a los proveedores o contratistas, la contratante, a través del procedimiento establecido para el efecto por la entidad previsional, verificará que el proveedor o contratista se encuentre al día en el cumplimiento con sus obligaciones para con el Instituto de Previsión Social (IPS).
4. La contratante podrá realizar las diligencias que considere necesarias para verificar que la totalidad de las personas que prestan servicios personales en relación de dependencia para la contratista y eventuales subcontratistas se encuentren debidamente individualizados en los listados recibidos.
5. El proveedor o contratista deberá permitir y facilitar los controles de cumplimiento de sus obligaciones de aporte obrero patronal, tanto los que fueran realizados por la contratante como los realizados por el IPS, y por funcionarios de la DNCP. La negativa expresa o tácita se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.
6. En caso de detectarse que el proveedor o contratista o alguno de los subcontratistas, no se encontraran al día con el cumplimiento de sus obligaciones para con el IPS, deberán ser emplazados por la contratante para que en diez (10) días hábiles cumplan con sus obligaciones pendientes con la previsional. En el caso de que no lo hiciera, se considerará incumplimiento del contrato por causa imputable al proveedor o contratista.

---

## Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El Porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato es de:

10,00 %

El proveedor debe presentar esta garantía dentro de los 10 días corridos siguientes a la fecha de suscripción del contrato.

---

## Forma de Instrumentación de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

La garantía adoptará alguna de las siguientes formas: Garantía bancaria o Póliza de Seguros.



## Periodo de validez de la Garantía de Cumplimiento de Contrato

El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de:

30 días posteriores al plazo de ejecución o vigencia del contrato.

## Formas y condiciones de pago

El adjudicado para solicitar el pago de las obligaciones deberá presentar la solicitud acompañada de los siguientes documentos:

### 1. Documentos Genéricos:

1. Nota de remisión u orden de prestación de servicios según el objeto de la contratación;
2. La factura de pago, con timbrado vigente, la cual deberán expresar claramente por separado el Impuesto al Valor Agregado (IVA) de conformidad con las disposiciones tributarias aplicables. En ningún caso el valor total facturado podrá exceder el valor adjudicado o las adendas aprobadas;
3. REPSE (registro de prestadores de servicios) todos los que son prestadores de servicios;
4. Certificado de Cumplimiento Tributario;
5. Constancia de Cumplimiento con la Seguridad Social;
6. Formulario de Identificación de Servicios Personales (FIS).

Otras formas y condiciones de pago al proveedor en virtud del contrato serán las siguientes:

#### LOTE 1- ADECUACIÓN DE ACCESO DE FUNCIONARIOS Y CASETA DE ACCESO A CARGAS AÉREAS DEL AISP.

Factura crédito, Certificado de Avance de Obras, el certificado de conformidad emitido por el fiscal designado para el efecto.

El pago se realizara previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, verificación del Dpto. de Fiscalización GA-SDAF y certificación de la Unidad de Control Interno de la Institución, Comprobante de retención de impuestos.

#### LOTE 2- ADECUACIÓN DE OFICINAS DE LA GERENCIA DE OPERACIONES DEL AISP.

Factura crédito, Certificado de Avance de Obras, el certificado de conformidad emitido por el fiscal designado para el efecto. El pago se realizara previa presentación de los documentos exigidos en el Punto N° 1. Documentos Genéricos, verificación del Dpto. de Fiscalización GA-SDAF y certificación de la Unidad de Control Interno de la Institución, Comprobante de retención de impuestos.

2. La Contratante efectuará los pagos, dentro del plazo establecido en este apartado, sin exceder sesenta (60) días después de la presentación de una factura por el proveedor, y después de que la contratante la haya aceptado. Dicha aceptación o rechazo, deberá darse a más tardar en quince (15) días posteriores a su presentación.

3. De conformidad a las disposiciones del Decreto N° 7781/2006, del 30 de Junio de 2006 y modificatoria, en las contrataciones con Organismos de la Administración Central, el proveedor deberá habilitar su respectiva cuenta corriente o caja de ahorro en un Banco de plaza y comunicar a la Contratante para que ésta gestione ante la Dirección General del Tesoro Público, la habilitación en el Sistema de Tesorería (SITE).

## **Solicitud de suspensión de la ejecución del contrato**

Si la mora en el pago por parte de la contratante fuere superior a sesenta (60) días, el proveedor, consultor o contratista, tendrá derecho a solicitar por escrito la suspensión de la ejecución del contrato por causas imputables a la contratante.

La solicitud deberá ser respondida por la contratante dentro de los 10 (diez) días hábiles de haber recibido por escrito el requerimiento. Pasado dicho plazo sin respuesta se considerará denegado el pedido, con lo que se agota la instancia administrativa quedando expedita la vía contencioso administrativa.

Si la demora en el pago fuese superior a ciento veinte (120) días calendario, el proveedor, consultor o contratista podrá proceder a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la contratante con un mes de antelación tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la Ley. En este supuesto, el pago total de lo adeudado por la contratante determinará la continuidad del cumplimiento del contrato.

## **Solicitud de Pago de Anticipo**

El plazo dentro del cual se solicitará el anticipo será (en días corridos) de:

### **LOTE 1**

El plazo para que el oferente pueda solicitar el pago del mismo, una vez adjudicado, es de 10 días corridos, computados a partir de la fecha de la firma del contrato.

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Presupuesto, la convocante prevé el pago de un anticipo que resultaren adjudicadas, del 20% del monto total adjudicado.

La amortización se deducirá de cada factura pendiente de pago.

La garantía deberá cubrir el 100% del monto del anticipo y el plazo de vigencia del mismo deberá cubrir hasta 30 días posteriores a la vigencia del contrato..

1. El anticipo es la suma de dinero que se entrega al proveedor, consultor o contratista destinada al financiamiento de los costos en que éste debe incurrir para iniciar la ejecución del objeto contractual. El mismo no constituye un pago por adelantado; debe estar amparado con una garantía correspondiente al cien por ciento de su valor y deberá ser amortizado durante la ejecución del contrato y durante la ejecución de contrato demostrar el debido uso. La Garantía de Anticipo deberá mantener su vigencia hasta su total amortización.

Los recursos entregados en calidad de anticipo no podrán destinarse a fines distintos a los relacionados con el objeto del contrato.

El proveedor, consultor o contratista que reciba pagos en concepto de anticipo estará obligado a informar a la contratante sobre el destino y la forma de aplicación del mismo, que en todos los casos estará relacionado al efectivo cumplimiento del contrato.

En caso de extensión de la Garantía de Anticipo, la misma deberá cubrir el saldo pendiente de amortización.

2. Si se establece en el SICP el otorgamiento de anticipos, no podrá superar en ningún caso el porcentaje establecido en la legislación vigente.

3. La solicitud de pago del anticipo deberá ser presentada por escrito, con la factura, el plan de inversiones y la Garantía de Anticipo.

4. El proveedor podrá remitir una comunicación por escrito a la contratante, en la cual informe que rechaza el anticipo previsto en el PBC. La falta de solicitud de anticipo en el plazo previsto en el PBC será considerada como un rechazo del mismo. En estos casos podrá darse inicio al cómputo de la ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

5. El Pago del Anticipo debe ser total. En el caso que se realizare el pago de un porcentaje inferior al 100% del mismo, el proveedor podrá rechazarlo en el plazo de cinco (5) días hábiles mediante una nota de reclamo remitida a la Contratante. Transcurrido dicho

plazo, se considerará que el Anticipo ha sido aceptado por el proveedor y podrá darse inicio al cronograma de ejecución contractual en las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones.

6. En el caso de que el proveedor haya solicitado el anticipo en las condiciones establecidas en la presente cláusula y la convocante no ha procedido al pago, el oferente no está obligado a iniciar la ejecución del contrato hasta tanto el pago se haya efectuado de forma total o de acuerdo a lo dispuesto en el punto 5.

7. La amortización del anticipo se realizará de acuerdo con lo establecido en el contrato, en la proporción que éste indique.

8. Para la ejecución de esta garantía, especialmente cuando sea instrumentada a través de Póliza de Seguro de caución, será requisito que previamente el proveedor sea notificado del incumplimiento y la intimación de que se hará efectiva la ejecución del monto asegurado.

9. A menos que se indique otra cosa en este apartado, la Garantía de Anticipo será liberada por la contratante y devuelta al proveedor, a requerimiento de parte, a más tardar treinta (30) días contados a partir de la fecha de cumplimiento de las obligaciones del proveedor en virtud del contrato, pudiendo ajustarse por el saldo adeudado.

10. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los proveedores o contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar

11. En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, los contratistas deberán reintegrar a la contratante el saldo por amortizar.

Nota2. Se interpreta “planta” como el conjunto de equipos o instalaciones que se utilizan a los efectos de poder iniciar la ejecución del objeto del contrato

---

## Anticipo MIPYMES

Se otorgará Anticipo MIPYMES:

No Aplica

---

## Forma de Instrumentación de Garantía de anticipo

Indicar en este apartado la forma de instrumentar la garantía de anticipo.

póliza de seguro

---

## Reajuste

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

El precio del contrato estará sujeto a reajustes. La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:

Los precios ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya ofertados estarán sujetos a reajustes, siempre y cuando la variación del IPC publicado por el BCP haya sufrido una

variación igual o mayor al quince por ciento (15%) referente a la fecha de apertura de las ofertas, conforme a la siguiente fórmula:  $Pr = P \times \frac{IPC1}{IPC0}$  Dónde: Pr: precio reajustado. P: precio ofertas, conforme a la siguiente fórmula:  $Pr = P \times \frac{IPC1}{IPC0}$  Dónde: Pr: precio reajustado. P: precio adjudicado. IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, adjudicado. IPC1: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente a la fecha de la Resolución de Adjudicación. IPC0: Índice de precios al consumidor correspondiente a la fecha de la Resolución de Adjudicación. IPC0: Índice de precios al consumidor publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de sobres. No se publicado por el Banco Central del Paraguay, correspondiente al mes de la apertura de sobres. No se reconocerán reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas reconocido reajuste de precios si el servicio se encuentra atrasado respecto al plan de entregas estipulado. El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión. En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución.

El ajuste se efectúa mensualmente aplicando las cláusulas de ajuste y el monto del ajuste se paga en las mismas condiciones que el certificado al cual se refiere. En caso que los índices oficiales que se deben utilizar en el cálculo no estén disponibles, se podrán efectuar ajustes provisionales utilizando los últimos índices conocidos. Los ajustes se corregirán cuando se conozcan los valores relativos a los meses en cuestión.

En caso de atrasos imputables al contratista en la ejecución de los trabajos, las prestaciones realizadas vencidos los plazos contractuales de ejecución, se pagarán sobre la base de los precios actualizados y ajustados al día de expiración del plazo contractual de ejecución

La variación del valor del contrato por reajuste de precios, no constituye modificación del contrato en los términos de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, sin embargo, deberá contar con un Código de Contratación, para cuya obtención se deberá cumplir con los requerimientos establecidos por la DNCP.

## Tasa de interés por Mora

En caso de que la contratante incurriera en mora en los pagos, se aplicará una tasa de interés por cada día de atraso, del:

0,05

En caso de retrasos en los pagos por la Contratante, el Contratista tendrá derecho a percibir interés por mora por cada día de atraso en el pago, equivalentes al promedio de las tasas máximas activas nominales, anuales, percibidas en los bancos por los préstamos de consumo en moneda nacional al plazo de ciento ochenta días, determinada por el Banco Central del Paraguay para el mes anterior de la constitución de la obligación y publicado en diarios de difusión nacional.

Si la mora fuera superior a 60 días, el proveedor, consultor o contratista tendrá derecho a la suspensión del contrato, por motivos que no le serán imputables, previa comunicación a la contratante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 66 de la Ley N° 7021/22.

Si la contratante, en virtud de causas establecidas en el contrato, está facultada para suspender la tramitación de un pago, las sumas correspondientes durante los atrasos resultantes no devengarán intereses por mora.

## **Convenios Modificatorios**

La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”.

1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se registrarán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP.
2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se registrarán atendiendo a la reglamentación vigente.
3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante.

## **Limitación de responsabilidad**

Excepto en casos de negligencia grave o actuación de mala fe, el proveedor no tendrá ninguna responsabilidad contractual de agravio o de otra índole frente a la contratante por pérdidas o daños indirectos o consiguientes, pérdidas de utilización, pérdidas de producción, o pérdidas de ganancias o por costo de intereses, estipulándose que esta exclusión no se aplicará a ninguna de las obligaciones del proveedor de pagar a la contratante las multas previstas en el contrato.

## **Responsabilidad del proveedor**

El proveedor deberá suministrar todos los bienes o servicios de acuerdo con las condiciones establecidas en el pliego de bases y condiciones, sin perjuicio de las responsabilidades establecidas en la Ley N° 7021/22.

## **Fuerza mayor**

El contratista no estará sujeto a la ejecución de su Garantía de Fiel Cumplimiento, liquidación por daños y perjuicios o terminación por incumplimiento en la medida en que la demora o el incumplimiento de sus obligaciones, en virtud del contrato, sea el resultado de un evento de fuerza mayor.

1. Para fines de esta cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control del proveedor que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia del mismo. Tales eventos pueden incluir, sin que éstos sean los únicos actos de la autoridad en su capacidad soberana, catástrofes naturales,

- incendios, inundaciones, epidemias, pandemias, restricciones de cuarentena, embargos de cargamentos, explosiones, guerra, insurrección, movilización, huelgas, temblores de tierra y decisiones gubernamentales.
2. El contratista deberá demostrar el nexo existente entre el caso notorio y la obligación pendiente de cumplimiento. La fuerza mayor solamente podrá afectar a la parte del contrato cuyo cumplimiento imposible fue probado.
  3. Por consiguiente, no se considerarán como casos de

fuerza mayor, los actos o acontecimientos cuya ocurrencia podría preverse y cuyas consecuencias podrían evitarse actuando con diligencia razonable. De la misma manera, no se considerarán casos de Fuerza Mayor los actos o acontecimientos que hagan el cumplimiento de una obligación únicamente más difícil o más onerosa para la parte correspondiente.

4. Si se produjera un acontecimiento de fuerza mayor, el contratista tendrá derecho a una ampliación razonable de los plazos de ejecución, debiendo quedar claro, no obstante, que no podrá concederse ninguna indemnización al contratista por pérdida total o parcial de su material acopiado en obra, cuyos gastos de seguro se consideran incluidos en el precio del contrato.
5. La parte que invoque el caso de fuerza mayor deberá asentararlo en el libro de obras y enviar una notificación sobre el caso a la otra, inmediatamente después que el acontecimiento sucedió y dentro del plazo máximo de siete (7) días calendarios a partir del día siguiente en que el contratista haya tenido conocimiento del evento o debiera haber tenido conocimiento del evento. Transcurrido el mencionado plazo, sin que el contratista haya notificado a la convocante la situación que le impide cumplir con las condiciones contractuales, no podrá invocar caso fortuito o fuerza mayor. Excepcionalmente, la convocante bajo su responsabilidad, podrá aceptar la notificación del evento de caso fortuito en un plazo mayor, debiendo acreditar el interés público comprometido.
6. La notificación se enviará por nota o carta certificada con acuse de recibido, o telegrama colacionado estableciendo los elementos constitutivos de la fuerza mayor y sus consecuencias probables para la ejecución del contrato, adjuntando toda la documentación comprobatoria. En todo caso, la parte afectada deberá tomar todas las medidas necesarias para conseguir, en el menor plazo posible, la reanudación normal de la ejecución de las obligaciones afectadas por el caso de fuerza mayor.
7. La fuerza mayor debe ser invocada con posterioridad a la suscripción del contrato y con anterioridad al vencimiento del plazo de cumplimiento de las obligaciones contractuales.
8. Si a raíz de un caso de fuerza mayor, la contratante o el contratista no pudieran ejecutar sus prestaciones, tal como están previstos en el contrato, en un período de un (1) mes, las partes se reunirán en el menor plazo posible para examinar las repercusiones contractuales de dichos acontecimientos sobre la ejecución del contrato y, en particular, sobre los plazos y/o las obligaciones respectivas de cada una de las partes.
9. A menos que la contratante disponga otra cosa por escrito, el contratista continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

Cuando una situación de fuerza mayor ha existido durante un período de más de seis (6) meses, cada parte tendrá derecho a rescindir o terminar anticipadamente el contrato

## Causales de terminación del contrato

### 1. Terminación por Incumplimiento

a) La contratante, sin perjuicio de otros recursos a su disposición en caso de incumplimiento del contrato, podrá terminar el contrato, en cualquiera de las siguientes circunstancias:

- i. Si el proveedor no entrega parte o ninguno de los bienes dentro del período establecido en el contrato, o dentro de alguna prórroga otorgada por la contratante; o
- ii. Si el proveedor no cumple con cualquier otra obligación en virtud del contrato; o
- iii. Si el proveedor, a juicio de la contratante, durante el proceso de licitación o de ejecución del contrato, ha participado en actos de fraude y corrupción;
- iv. Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato;
- v. Por suspensión de los trabajos, imputable al proveedor o al contratista, por más de sesenta días calendarios, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito;
- vi. En los demás casos previstos en este apartado.

### 2. Terminación por insolvencia o quiebra

La contratante podrá terminar el contrato mediante comunicación por escrito al proveedor si éste se declarase en quiebra o en estado de insolvencia.

### 3. Terminación por conveniencia

a) La contratante podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el contrato por razones de interés público debidamente justificada, mediante notificación escrita al proveedor. La notificación indicará la razón de la terminación, así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones del proveedor, y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.

b) Los bienes que ya estén fabricados y estuviesen listos para ser enviados a la contratante dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de recibo de la notificación de terminación del contrato deberán ser aceptados por la contratante de acuerdo con los términos y precios establecidos en el contrato. En cuanto al resto de los bienes la contratante podrá elegir entre las siguientes opciones:

-Que se complete alguna porción y se entregue de acuerdo con las condiciones y precios del contrato; y/o

-Que se cancele la entrega restante y se pague al proveedor una suma convenida por aquellos bienes que hubiesen sido parcialmente completados y por los materiales y repuestos adquiridos previamente por el proveedor.

Se podrán establecer otras causales de terminación de contrato, de acuerdo a su naturaleza, y se deberán tener en cuenta además, las previstas en el artículo 72 y concordantes de la Ley N° 7021/22.

## Otras causales de terminación del contrato

Además de las ya indicadas en la cláusula anterior, otras causales de terminación de contrato son:

Las establecidas en la Legislación vigente y aplicable.

## Fraude y Corrupción

1. La convocante exige que los participantes en los procedimientos de contratación, observen los más altos niveles éticos, ya sea durante el proceso de licitación o de ejecución de un contrato. La convocante actuará frente a cualquier hecho o reclamación que se considere fraudulento o corrupto.

2. Si se comprueba que un funcionario público, o quien actúe en su lugar, y/o el oferente o adjudicatario propuesto en un proceso de contratación, hayan incurrido en prácticas fraudulentas o corruptas, la convocante deberá:

(i) En la etapa de oferta, se descalificará cualquier oferta del oferente y/o rechazará cualquier propuesta de adjudicación relacionada con el proceso de adquisición o contratación de que se trate; y/o

(ii) Durante la ejecución del contrato, se rescindirá el contrato por causa imputable al proveedor;

(iii) Se remitirán los antecedentes del oferente o proveedor directamente involucrado en las prácticas fraudulentas o corruptivas, a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los efectos de la aplicación de las sanciones previstas.

(iv) Se presentará la denuncia ante las instancias correspondientes si el hecho conocido se encontrare tipificado en la legislación penal.

Fraude y corrupción comprenden actos como:

(i) Ofrecer, dar, recibir o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor para influenciar las acciones de otra parte;

(ii) Cualquier acto u omisión, incluyendo la tergiversación de hechos y circunstancias, que engañen, o intenten engañar, a alguna parte para obtener un beneficio económico o de otra naturaleza o para evadir una obligación;



(iii) Perjudicar o causar daño, o amenazar con perjudicar o causar daño, directa o indirectamente, a cualquier parte o a sus bienes para influenciar las acciones de una parte;

(iv) Colusión o acuerdo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito inapropiado, incluyendo influenciar en forma inapropiada las acciones de otra parte.

(v) Cualquier otro acto considerado como tal en la legislación vigente.

3. Los oferentes deberán declarar que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas orientadas a que los funcionarios o empleados de la convocante induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento u otros aspectos que les otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Avenimiento.**

“Los contratistas, proveedores, consultores y contratantes, podrán solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas alegando el incumplimiento de los términos y condiciones pactados o controversias legales o técnicas en los contratos regidos por la Ley N° 7021/22. Una vez recibida la solicitud respectiva, dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha de su recepción, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas señalará día y hora para audiencia de avenimiento a la que serán citadas las partes. Los requisitos y formalidades para admitir o rechazar la solicitud de intervención, así como los demás trámites del procedimiento de avenimiento serán dispuestos en la reglamentación. Serán aplicables al procedimiento de Avenimiento las disposiciones contenidas en la sección I del Capítulo XVI “PROCEDIMIENTOS JURIDICOS SUSTANCIADOS ANTE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS” de la Ley N° 7021/22.

## **Medio Alternativo de Resolución de Conflictos a través de la Mediación**

El procedimiento de Mediación se podrá llevar a cabo ante:

No Aplica

El mediador deberá pertenecer a las Listas del Poder Judicial o del CAMP, según la selección de sede establecida.

## **Medio alternativo de Resolución de Conflictos a través del Arbitraje**

El procedimiento arbitral se podrá llevar a cabo ante las sedes del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay (en adelante, "CAMP"). El tribunal será conformado por:

No Aplica

# MODELO DE CONTRATO

Este modelo de contrato, constituye la proforma del contrato a ser utilizado una vez adjudicado al proveedor y en los plazos dispuestos para el efecto por la normativa vigente.

EL MODELO DE CONTRATO SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO.

# FORMULARIOS

Los formularios dispuestos en esta sección son los estándar a ser utilizados por los potenciales oferentes para la preparación de sus ofertas.

ESTA SECCIÓN DE FORMULARIOS SE ENCUENTRA EN UN ARCHIVO ANEXO A ESTE DOCUMENTO, DEBIENDO LA CONVOCANTE MANTENERLO EN FORMATO EDITABLE A FIN DE QUE EL OFERENTE LO PUEDA UTILIZAR EN LA PREPARACION DE SU OFERTA.

