

REPÚBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE PRESIDENTE FRANCO



MODELO DE CONTRATO

PARA LA CONTRATACION DE OBRAS PARA MUNICIPIOS

Cuarta Versión

Aprobado por Resolución DNCP N° 2115 de fecha 18 de mayo 2021

MODELO DE CONTRATO

REPARACIÓN DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

Entre _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada para este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma _____, domiciliada en _____, República del Paraguay, representada en este acto por _____, con Cédula de Identidad N° _____, según Poder Especial otorgado por _____, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACIÓN DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

- (a) Contrato;
- (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
- (c) Los Aspectos Generales del Contrato;
- (d) Los datos cargados en el SICP;
- (e) La oferta del Proveedor;
- (f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
- (g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 401.401.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por excepción N° 05/2021, convocado por Municipalidad de Pdte. Franco, según resolución N° 5.406/2021. La adjudicación fue

realizada por Resolución N° _____

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

OBRA: Reparación de 1 aula con sanitario para educación inicial.					
Ubicación: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán					
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA				
1	De techo, mamposterías, columnas y aberturas.	Gl	1,00		
2	Cartel de obra	Un.	1,00		
-	ESTRUCTURA DE HªAª				
3	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.	m3	7,30		
-	MAMPOSTERIA				
4	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	70,00		
-	TECHOS				
5	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	102,70		
-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
6	Cambio de 5 llaves de un punto, 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.	Gl	1,00		
-	REVOQUE				
7	Revoque de paredes, vigas y pilares	m2	190,00		
-	ENVARILLADO				
8	Envarillado en fisuras existentes	ml	15,00		
-	PISOS				
9	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	52,54		
10	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	52,54		
11	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	52,54		
12	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.	m2	16,00		
-	ZÓCALOS				
13	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	26,00		
-	CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES				
14	Provisión y colocación de Marcos.	un	2,00		
15	Provisión y colocación de puerta tablero	un	2,00		
16	Provisión y colocación de balancines	un	16,00		
-	PINTURA GENERAL				
17	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	350,00		
-	DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL				
18	Reparación del baño existente	gl	1,00		
19	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	29,00		

-	VIDRIOS				
20	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	8,00		
-	LIMPIEZA FINAL				
21	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00		

Obra: REPARACIÓN DE 2 AULAS.

Ubicación: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán

Nº	RUBRO	UNIDA D	CANT.	PRECIO UNITARI O	COST O
-	DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA				
22	De techo, columnas y aberturas.	Gl	1,00		
23	Cartel de obra	Un.	1,00		
-	ESTRUCTURA DE HªAª				
24	18 zapatas, 18 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.	m3	12,20		
-	MAMPOSTERIA				
25	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	75,00		
-	TECHOS				
26	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	160,40		
-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
27	Cambio de 6 llaves de un punto, 4 toma corriente, 8 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 4 ventiladores de techo.	Gl	1,00		
-	REVOQUE				
28	Revoque de paredes, vigas y pilares	m2	310,00		
-	ENVARILLADO				
29	Envarillado en fisuras existentes	ml	30,00		
-	PISOS				
30	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	99,39		
31	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	99,39		
32	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	99,39		
33	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.	m2	30,00		
-	ZÓCALOS				
34	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	63,00		
-	CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES				
35	Provisión y colocación de Marcos.	un	2,00		
36	Provisión y colocación de puerta tablero	un	2,00		
37	Provisión y colocación de balancines	un	7,00		
-	PINTURA GENERAL				
38	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	550,00		
-	DESAGUE PLUVIAL				
39	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	43,20		
-	VIDRIOS				
40	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	21,00		
-	LIMPIEZA FINAL				
41	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00		

OBRA: REPARACIÓN DE 1 AULA. Ubicación: Escuela Básica N° 3594 San Roque González de Santa Cruz					
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA				
42	De techo, columnas y aberturas.	Gl	1,00		
43	Cartel de obra	Un.	1,00		
-	ESTRUCTURA DE HªAª				
44	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galerita para apoyo de los tirantes.	m3	8,95		
-	MAMPOSTERIA				
45	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	30,00		
-	TECHOS				
46	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	111,32		
-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
47	Cambio de 2 llaves de un punto, 2 toma corriente, 4 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.	Gl	1,00		
-	REVOQUE				
48	Revoque de paredes, vigas y pilares	m2	115,00		
-	ENVARILLADO				
49	Envarillado en fisuras existentes	ml	12,00		
-	PISOS				
50	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	62,10		
51	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	62,10		
52	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	62,10		
-	ZÓCALOS				
53	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	28,00		
-	CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES				
54	Provisión y colocación de Marcos.	un	1,00		
55	Provisión y colocación de puerta tablero	un	1,00		
-	PINTURA GENERAL				
56	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	350,00		
-	DESAGUE PLUVIAL				
57	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	28,00		
-	VIDRIOS				
58	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	3,00		
-	LIMPIEZA FINAL				
59	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00		

OBRA: Reparación de Baños y solución de filtraciones. Ubicación: Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol					
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES VARIAS				
60	Cartel de obra metálico con soporte	gl.	1,00		
61	Azulejos, pisos, artefactos sanitarios, cañerías de alimentaciones y desagües; demolición de baranda de mampostería en planta alta.	gl.	1,00		
-	INSTALACIÓN SANITARIA				

62	Provisión y colocación de cañerías de alimentación de agua y desagües en ambos baños conectados a la red existente, 5 mingitorios, mesada de granito en ambos baños con 8 lavatorios, 8 inodoros con cisterna alta, canillas para lavatorios y espejos en los tres sanitarios.	gl.	1,00		
-	REVESTIDOS				
63	De cerámica esmaltada en ambos baños hasta la altura del marco, con guardas.	m2	114,80		
64	De pisos cerámicos Tipo PI4 en ambos baños.	m2	67,80		
-	VIDRIOS				
65	Provisión y colocación de vidrios.	m2	2,00		
-	INSTALACIÓN ELECTRICA				
66	3 llave de luz, cableado nuevo y 7 Equipos de fluorescentes leds de 2x40, incluye el des cableado y demoliciones de instalación anterior.	gl.	1,00		
-	PINTURA GENERAL				
67	De techo de paredes interiores con enduido, exteriores, aberturas y planta alta en el sector intervenido.	m2	350,00		
-	CARPINTERIA DE MADERA				
68	Provisión y colocación de 3 Puertas tableros de 0,80x2,10 y 8 puertas para boxes de baños con herrajes y cerraduras.	gl.	1,00		
-	PLANTA ALTA				
69	Confección de baranda de mampostería revocadas y pintadas	gl.	1,00		
70	Provisión y colocación de piso de cerámica esmaltada en la losa del techo de los sanitarios	m2	67,80		
-	LIMPIEZA FINAL				
71	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00		
TOTAL, IVA INCLUIDO					

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es _____

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

N°	Descripción	UBICACIÓN	Plazo de la Obra
1	Reparación de 1 aula con sanitario. Reparación de 2 aulas.	Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán.	60 (sesenta) días posteriores a la recepción de la orden de inicio.
2	Reparación de 1 aula.	Escuela Básica N° 3594 San Roque González de Santa Cruz	
3	Reparación de SS.HH. y solución de filtraciones.	Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol	

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Pdte. Franco.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato. -

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 “De Contrataciones Públicas”, caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACIÓN DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma

anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. I) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de _____, República del Paraguay, a los _____ días del mes de _____ de ____.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)