# DICTAMEN SOBRE METODOLOGIA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DE LOS PRECIOS DE REFERENCIA

**Convocante:** Rectorado de la Universidad Nacional de Pilar
**Nombre del llamado:** CONSTRUCCION DE ASCENSOR.
**ID Nº: 387.515.**

**Marco Legal:**

Resolución DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley Nº 2.053/03".

**Metodologías implementadas:**

Se ha implementado la metodología indicada en el numeral 2 (dos) del Anexo de la Resolución mencionada antecedentemente.

Para realizar el promedio de los precios de los productos requeridos en el presente llamado, en primer lugar, se solicitó por nota UNP- UOC Nº 106 de fecha 13 de agosto de 2.020, al Administrador de la Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales - Unidad requirente, la remisión de los 3 (tres) presupuestos necesarios para su correspondiente análisis y comparación; y la misma remitió en fecha 11 de noviembre de 2.020, los presupuestos solicitados pertenecientes a las Empresas COMERCIAL KUARAHY, RECPAR IMPORT-EXPORT S.A. y ELEVA SERVIS IMPORT-EXPORT S.R.L.

Se adjunta al presente el Formulario de análisis de precios de referencia, conforme a la lista de los servicios solicitados y los precios obtenidos de cada fuente consultada y en el cual se puede observar el promedio de precios obtenidos para cada ítem. -

**Conclusión:**

Se han consultado en total 3 (tres) fuentes para la obtención del precio promedio de los Servicios solicitados, por lo cual dichos precios se consideran convenientes como referencial para el presente proceso de licitación para los servicios de reparación de edificios.

Es mi dictamen.

Lic. Isidro M. Ferriol C.
Coordinador - UOC

## FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolucion DNCP Nº 1.890 de fecha 7 de mayo de 2.020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como "CONSTRUCCION DE ASCENSOR"

### PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio, se utiliza el parametro previsto en el numeral 2 del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1.890/2020

| | | | | COMERCIAL KUARAHY | RECPAR IMPORT-EXPORT S.A. | ELEVA SERVIS IMPORT-EXPORT S.R.L. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| COD-CATALOGO | ITEM | DESCRIPCION | CANT | P.U. | P.U. | P.U. | Sumatoria 3 precios | Precio Referencial | Precio Total |
| 72101506-002 | 1 | CONSTRUCCION DE ASCENSOR | | | | | | | |
| | 1.1 | Cartel de Obra | 1 | 900.000 | 1.000.000 | 950.000 | 2.850.000 | 950.000 | 950.000 |
| | 1.2 | Desmontaje del ascensor existente | 1 | 22.000.000 | 45.000.000 | 33.000.000 | 100.000.000 | 33.333.333 | 33.333.333 |
| | 1.3 | Estructura de hormigón armado del bajo recorrido | 3 | 3.200.000 | 6.600.000 | 6.300.000 | 16.100.000 | 5.366.667 | 16.100.000 |
| | 1.4 | Pintura de pared al látex interior/exterior con enduido (hueco del ducto) | 150 | 33.000 | 40.000 | 30.000 | 103.000 | 34.333 | 5.150.000 |
| | 1.5 | Marco de puerta para el ascensor de material durlock | 5 | 1.100.000 | 1.500.000 | 1.200.000 | 3.800.000 | 1.266.667 | 6.333.333 |
| | 1.6 | Colocación de material durlock exterior | 35 | 330.000 | 300.000 | 260.000 | 890.000 | 296.667 | 10.383.333 |
| | 1.7 | Colocación de vidrio templado | 4 | 1.300.000 | 1.350.000 | 1.250.000 | 3.900.000 | 1.300.000 | 5.200.000 |
| | 1.8 | Perfil metálico de IPN 100mm x 7mm | 50 | 250.000 | 250.000 | 220.000 | 720.000 | 240.000 | 12.000.000 |
| | 1.9 | Perfil de caño 100x40 para estructura de pasarela | 40 | 77.000 | 70.000 | 62.500 | 209.500 | 69.833 | 2.793.333 |
| | 1.10 | Perfil de caño cuadrado para estructura de techo de pasarela | 50 | 110.000 | 95.000 | 90.000 | 295.000 | 98.333 | 4.916.667 |
| | 1.11 | Techo de policarbonato 2 mts. X 6 mts. | 5 | 1.100.000 | 1.200.000 | 1.000.000 | 3.300.000 | 1.100.000 | 5.500.000 |
| | 1.12 | Provisición e instalación de ascensor | 1 | 360.000.000 | 450.000.000 | 408.350.000 | 1.218.350.000 | 406.116.667 | 406.116.667 |
| | 1.13 | Limpieza final de obra | 1 | 1.000.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | 3.500.000 | 1.166.667 | 1.166.667 |
| | | TOTAL | | | | | | | 509.943.333 |

| Item 1 | Fuentes |
|---|---|
| Precio (1) | COMERCIAL KUARAHY |
| Precio (2) | RECPAR IMPORT-EXPORT S.A. |
| Precio (3) | ELEVA SERVIS IMPORT-EXPORT S.R.L. |

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

**Observacion:** Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presuncion de los que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en funcion a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no asi la Convocante. Los precios de mercado son dinamicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en funcion a las condiciones economicas no solo del pais sino tambien de la región.

| | |
|---|---|
| Preparado por: | Lic. Isidro M. Ferriol |
| Firma: | |
| Dependencia | UOC |

# RECPAR IMPORT - EXPORT S.A.

Señores

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**

Atención: ATN. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Presente.-

Nos dirigimos a ustedes con el propósito de remitirle presupuesto para participar al concurso de la provisión del ascensor y obras civiles

Atentamente.-

Recpar Import Export S.A

# RECPAR IMPORT - EXPORT S.A.

Asunción, 11 de Noviembre de 2.020

Señores
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**Presente.-**

**Asunto: PRESUPUESTO OBRAS CIVILES, PROVISIÓN DE ASCENSOR NACIONAL**

De nuestra consideración:

Para presentarles nuestro Presupuesto de Obras Civiles, Provisión de 1(Un) **ASCENSOR** manufacturado nacional, los controles electrónico, conforme a las siguientes características técnicas:

**PRECIOS OBRAS CIVILES, MONTAJE ASCENSOR:**

| Item | Descripción | Cant. | U.M. | Precio Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | Cartel de Obra | 1 | Unidad | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2 | Desmontaje del ascensor existente | 1 | Unidad | 45.000.000 | 45.000.000 |
| 3 | Estructura de hormigón armado del bajo recorrido | 3 | m3 | 6.600.000 | 19.800.000 |
| 4 | Pintura de pared al látex interior/exterior con enduido (hueco del ducto) | 150 | m2 | 40.000 | 6.000.000 |
| 5 | Marco de puerta para el ascensor de material durlock | 5 | Unidad | 1.500.000 | 7.500.000 |
| 6 | Colocación de material durlock exterior | 35 | m2 | 300.000 | 10.800.000 |
| 7 | Colocación de vidrio templado | 4 | m2 | 1.350.000 | 5.400.000 |
| 8 | Perfil metálico de IPN 100mm x 7mm | 50 | metro lineal | 250.000 | 12.500.000 |
| 9 | Perfil de caño 100x40 para estructura de pasarela | 40 | metro lineal | 70.000 | 2.800.000 |
| 10 | Perfil de caño cuadrado para estructura de techo de pasarela | 50 | metro lineal | 95.000 | 4.750.000 |
| 11 | Techo de policarbonato 2 mts. X 6 mts. | 5 | Unidad | 1.200.000 | 6.000.000 |
| 12 | Provisición e instalación de ascensor | 1 | Unidad | 450.000.000 | 450.000.000 |
| 13 | Limpieza final de obra | 1 | Global | 1.300.000 | 1.300.000 |
| | Total | | | | **572.850.000** |

# RECPAR IMPORT - EXPORT S.A.

**FORMAS DE PAGOS:**

- **40%**.- A la adjudicación.
- **30%**.- Terminado la fabricación.
- **20%**.- Ascensor llegada a la Aduana de Py.
- **5%**.- Materiales del Ascensor puesto en Obra.
- **5%**.- Entrega funcionando.

**PLAZOS DE ENTREGAS:**

- **Fabricación**: 60 (Días.
- **Transporte**: 80 días aprox.
- **Aduana**: 20 días.
- **Instalación**: 50 días.

**VALIDES DEL PRESUPUESTO:** 30 días.

**RESPONSABILIDADES DEL COMPRADOR:**
Obras de albañilería, civiles, instalaciones eléctricas hasta la sala de máquinas, pintura y adecuaciones estructurales, dinteles de puertas, vigas cada 2mts de distancia.

Saludamos a Uds. con las consideraciones más distinguidas

# COMERCIAL KUARAHY

De Ada Nelly C. Ferloni Ríos
CONSTRUCCIONES DE OBRAS CIVILES, SERVICIOS Y VENTAS
Tacuary e/ Avda. Antequera y Avda. Gobernador Irala
Telef.: 0786232929

Pilar, 11 de noviembre de 2.020

**Señores**
**Universidad Nacional de Pilar**
**Ciudad de Pilar**

**Presente:**

Me dirijo a Ustedes a fin de presentar mi precio para construcción de obras civiles, desmontaje, provisión y colocación de un nuevo Ascensor en la Facultad de Derecho, C. Políticas y Sociales de la Universidad Nacional de Pilar, según el siguiente detalle:

| ITEM | DESCRIPCION | CANTIDAD | U.M. | P.UNITARIO | P.TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | Cartel de Obra | 1 | UNIDAD | 900.000 | 900.000 |
| 2 | Desmontaje del ascensor existente | 1 | UNIDAD | 22.000.000 | 22.000.000 |
| 3 | Estructura de hormigón armado del bajo recorrido | 3 | m3 | 3.200.000 | 9.600.000 |
| 4 | Pintura de pared al látex interior/exterior con enduido (hueco del ducto) | 150 | m2 | 33.000 | 4.950.000 |
| 5 | Marco de puerta para el ascensor de material durlock | 5 | UNIDAD | 1.100.000 | 5.500.000 |
| 6 | Colocación de material durlock exterior | 35 | M2 | 330.000 | 11.550.000 |
| 7 | Colocación de vidrio templado | 4 | M2 | 1.300.000 | 5.200.000 |
| 8 | Perfil metálico de IPN 100mm x 7mm | 50 | ML | 250.000 | 12.500.000 |
| 9 | Perfil de caño 100x40 para estructura de pasarela | 40 | ML | 77.000 | 3.080.000 |
| 10 | Perfil de caño cuadrado para estructura de techo de pasarela | 50 | ML | 110.000 | 5.500.000 |
| 11 | Techo de policarbonato 2 mts. X 6 mts. | 5 | UNIDAD | 1.000.000 | 5.000.000 |
| 12 | Provisición e instalación de ascensor | 1 | UNIDAD | 360.000.000 | 360.000.000 |
| 13 | Limpieza final de obra | 1 | GLOBAL | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | Total | | | | **446.780.000** |

Son Guaraníes: cuatrocientos cuarenta y seis millones setecientos ochenta mil.-

Atentamente.

Comercial Kuarahy
Ada N. Ferloni
RUC: 684370-0
Cel.: 0975 739 372
Pilar - Paraguay

Recibí el 11/11/2020
Isidro Ferrol

Asunción, 11 de Noviembre de 2.020

**Señores**
**PROYECTO: UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**ATN. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES**
**Ciudad de Pilar**
**Presente.-**

Ref.: 800/2020
**Asunto: PRESENTACIÓN DE PROPUESTA OBRAS, PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSOR**

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de presentarles nuestro presupuesto de obras civiles, provisión e instalación de 1(Un) **ASCENSOR** de la marca **SANYO** de origen, materia prima y tecnología **JAPONES** manufacturado en **CHINA**, posee la más alta tecnología de vanguardia que la marca puede brindar, los control totalmente electrónico de ***Voltaje y Frecuencia Variable VVVF***, **nuevo e importado 100% de fábrica**, conforme a las siguientes características técnicas:

Con este motivo, saludamos a Uds. con las consideraciones más distinguidas

**Eleva Servis**
**Import - Export S.R.L.**

**Lic. Tomás Rojas**
**DIRECTOR GERENTE**

Eleva Servis
Import-Export S.R.L.
SANYO ASCENSORES Y ESCALERAS

www.elevaservis.com.py
ventas@elevaservis.com.py
Cel.: (0971) 558 702

Eleva Servis
Import-Export S.R.L.

SANYO ELEVATORS AND ESCALATORS

Asunción, 11 de Noviembre de 2.020

**Señores**
**UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR**
**Ciudad de Pilar**
**Presente.-**

Ref.: 805/2020
**Asunto: OFERTA PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE ASCENSOR**

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de presentarles nuestra presupuesto de Ibras civiles, provisión e instalación de 1(Un) **ASCENSOR** de la marca **SANYO** de origen, materia prima y tecnología **JAPONES** manufacturado en **CHINA**, posee la más alta tecnología de vanguardia que la marca puede brindar, los control totalmente electrónico de ***Voltaje y Frecuencia Variable VVVF***, **nuevo e importado 100% de fábrica**, conforme a las siguientes características técnicas:

## PRECIOS OBRAS CIVILES, PROVISIÓN, COLOCACIÓN Y MONTAJE DE ASCENSOR:

| Item | Descripción | Cant. | U.M. | Precio Unitario | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| 1 | Cartel de Obra | 1 | Unidad | 950.000 | 950.000 |
| 2 | Desmontaje del ascensor existente | 1 | Unidad | 33.000.000 | 33.000.000 |
| 3 | Estructura de hormigón armado del bajo recorrido | 3 | m3 | 6.300.000 | 18.900.000 |
| 4 | Pintura de pared al látex interior/exterior con enduido (hueco del ducto) | 150 | m2 | 30.000 | 4.500.000 |
| 5 | Marco de puerta para el ascensor de material durlock | 5 | Unidad | 1.200.000 | 6.000.000 |
| 6 | Colocación de material durlock exterior | 35 | m2 | 260.000 | 9.100.000 |
| 7 | Colocación de vidrio templado | 4 | m2 | 1.250.000 | 5.000.000 |
| 8 | Perfil metálico de IPN 100mm x 7mm | 50 | metro lineal | 220.000 | 11.000.000 |
| 9 | Perfil de caño 100x40 para estructura de pasarela | 40 | metro lineal | 62.500 | 2.500.000 |
| 10 | Perfil de caño cuadrado para estructura de techo de pasarela | 50 | metro lineal | 90.000 | 4.500.000 |
| 11 | Techo de policarbonato 2 mts. X 6 mts. | 5 | Unidad | 1.000.000 | 5.000.000 |
| 12 | Provisición e instalación de ascensor | 1 | Unidad | 408.350.000 | 408.350.000 |
| 13 | Limpieza final de obra | 1 | Global | 1.200.000 | 1.200.000 |
| | Total | | | | **510.000.000** |

Eleva Servis
Import - Export S.R.L.

Ruta Transchaco Km18.
Tel.: 0971 558702 / 0971 398313
@: ventas@elevaservis.com.py
Asunción - Paraguay

Con este motivo, saludamos a Uds. con las consideraciones más distinguidas

Eleva Servis
Import - Export S.R.L.

**Lic. Tomás Rojas**
**DIRECTOR GERENTE**

Eleva Servis
Import-Export S.R.L.
SANYO ASCENSORES Y ESCALERAS

www.elevaservis.com.py
ventas@elevaservis.com.py
Cel.: (0971) 558 702