PLANOS Y COMPUTOS METRICOS

OBRA: CONTRATACIÓN DIRECTA N°10/2015, PARA LA "CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE", IDN°285.641.

LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS (FONACIDE)						
OBRA: CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE						
Nº	**Cód. Data**	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	72131601-001	Construcción de dos aulas	**Unidad**	**1**		
TOTAL GENERAL						

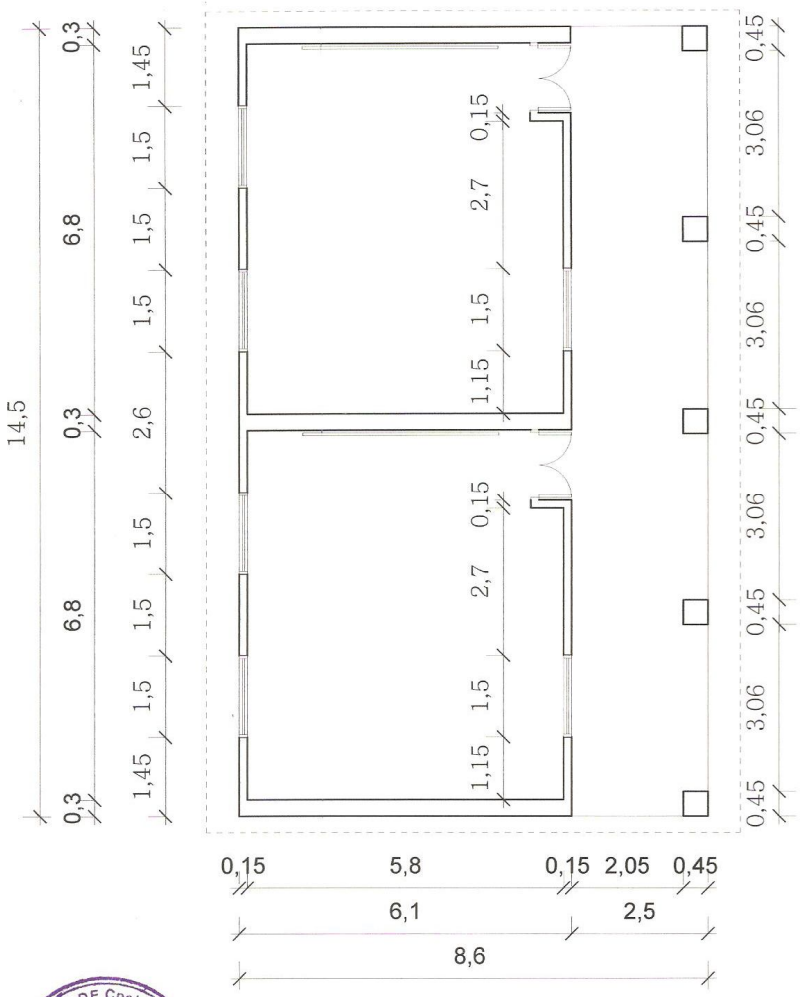
DESGLOSE DE COMPUTO METRICOS Y PRECIOS OBRA: CONSTRUCCION DE DOS AULAS COLEGIO SAN JOSE				
Nº	**Cód. Data**	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
		PREPARACION DE OBRA		
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	**M²**	**125,00**
2	72131601-002	Replanteo	**M²**	**125,00**
3	72131601-004	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**M3**	**23,40**
		Estructura de HºAº		
4	72131601-004	Vigas y dado de HºAº	**M3**	**1,50**
5	72131601-004	Encadenados de HºAº	**M3**	**3,72**
		Muros de nivelación:		
6	72131601-005	de 0,45cm	**M²**	**5,50**
7	72131601-005	0,30cm	**M²**	**13,10**
8	72131601-005	0,60cm	**M²**	**0,90**

9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	**M3**	**46,00**
		Aislación asfáltica:		
10	72131601-006	De paredes	**M²**	**11,00**
		Muros de elevación:		
11	72131601-005	De 0,30cm para revocar	**M²**	**6,55**
12	72131601-005	De 0,15cm para revocar	**M²**	**6,70**
13	72131601-005	De 0.30cm visto ambas caras de ladrillos comunes	**M²**	**51,50**
14	72131601-005	De 0,30cm visto a una cara de ladrillos comunes	**M²**	**13,50**
15	72131601-005	De 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	**M²**	**68,60**
16	72131601-005	Envarillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	**ML**	**24,00**
		Pilares:		
17	72131601-004	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	**ML**	**11,00**
		Techo:		
18	72131601-007	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	**M²**	**168,50**
19	72131601-007	Viga de madera y planchuela en galería	**GL**	**1,00**
		Revoques:		
20	72131601-008	De paredes interior y exterior a una capa	**M²**	**128,10**
21	72131601-008	De viga cumbrera de HºAº	**M²**	**18,10**
22	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	**M²**	**115,00**
23	72131601-	Piso de baldosa calcárea	**M²**	**115,00**

	009			
24	72131601-009	Zócalo calcáreo	**ML**	**67,00**
Aberturas de madera:				
25	72102401-003	Puerta madera 1.20 x 2.10	**UN**	**2,00**
		Aberturas metálicas:		
26	72102401-003	Ventanas tipo balancines	**M²**	**13,68**
		Alfeizar de ventanas:		
27	72102401-003	De revoque 1:3 (cemento-arena)	**ML**	**10,00**
		Pinturas:		
28	72131601-012	De paredes a la cal	**M²**	**128,10**
29	72131601-012	De pilares vistos con anti moho incoloro	**M²**	**20,00**
30	72131601-012	De viga cumbrera a la cal	**M²**	**18,10**
31	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	**M²**	**13,68**
32	72131601-012	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	**M²**	**174,60**
33	72131601-012	De maderamen y tejuelones con barniz	**M²**	**168,50**
34	72131601-012	De abertura de madera con barniz	**M²**	**11,00**
35	72102602-004	Vidrios dobles	**M²**	**13,68**
		Desagüe pluvial		
36	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33cms	**ML**	**43,50**
37	72102201-015	Instalación eléctrica	**GL**	**1,00**
38	72102201-	Artefactos eléctricos	**GL**	**1,00**

	015			
		Mobiliarios:		
39	72102003-001	Pizarrones	**UN**	**2,00**
40	76111702-001	Limpieza final	**M²**	**120,00**

PLANTA GENERAL ACOTADA



MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto DE CATASTRO
OBRAS Y SERVICIO

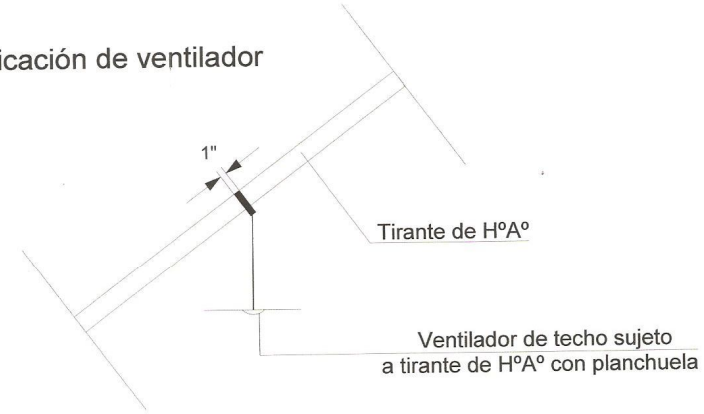
Arq. Javier Alberto Sánchez
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

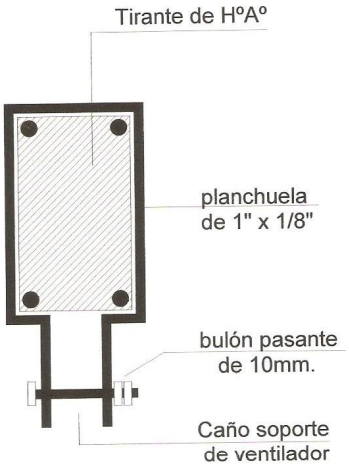
APROBADO

Proyecto de: Aula
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir**

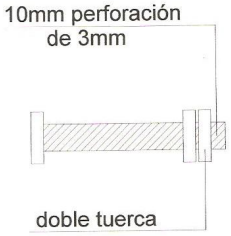
Planchuela de Sujeciñon de Ventilador a Tirante de HºAº

Ubicación de ventilador





Detalle de planchuela



Detalle de bulón

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto. DE CATASTRO
OBRAS Y SERVICIO

APROBADO

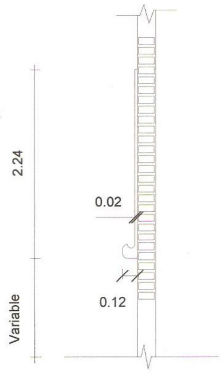
Arq. Javier Alberto Sánchez M.
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

Proyecto de:	
Ubicacion:	
Propietario/a:	
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk	**Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote	**superficie del terreno:**
	superficie a construir

Ubicacion del Pizarron

CONSTRUCCIÓN DE PIZARRON EMPOTRADO EN MURO

ESPECIFICACIONES TECNICAS



1- Sobre el muro de ladrillo marcar las dimenciones recomendadas preparar el marco de material y porta tiza con ladrillos empotrados, revocados posteriormente con mortero, cemento- arena (1: 3), dandole revoque con mortero cemento- arena (1: 3), y aplicación de tres manos de enduido plastico, con textura de ter- una terminacion redondeada en las aristas interiores.

2- En la zona de pizarron propiamente, aplicar una azotada con hidrófugo (ceresita), posteriormente a la terminacion luego de la cantidad de alizados necesarios.

3- Aplicar sellador o fijador plastico, posteriormente aplicar tres manos de pintura sintetica para pizarron color verde pizarra, en el marco y portatiza luego del mismo proceso pintura sintetica color gris.

OBSERVACIONES:

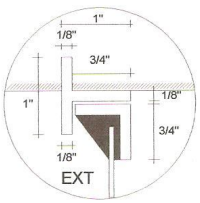
ALTURA A RESPETAR PARA LA UBICACION DEL PIZARRON

1- Para escuela	2- Para colegio
(A) 1.15 mts.	(A) 1.70 mts.
(H) 0.70 mts.	(H) 0.80 mts.

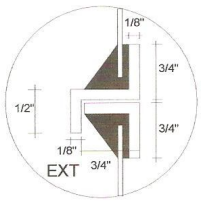
APROBADO

Proyecto de: Aula
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir**

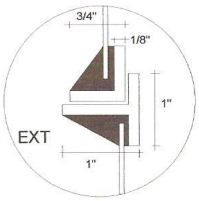
Detalle de Juntas de Aberturas Metalicas



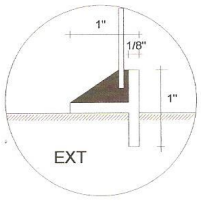
A - A



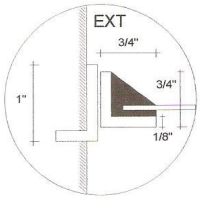
B - B



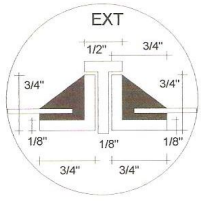
C - C



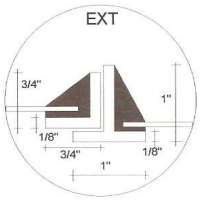
D - D



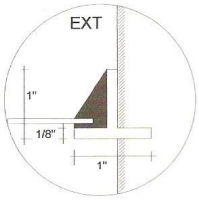
H - H



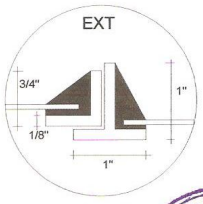
I - I



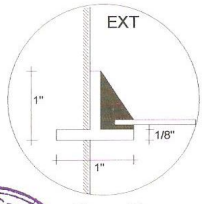
J - J



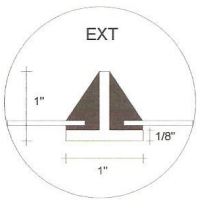
K - K



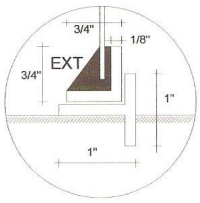
N - N



Ñ - Ñ



O - O

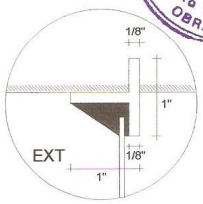


P - P

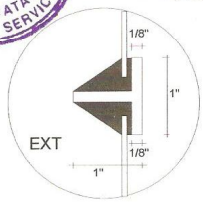
MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Opto DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sanchez M.
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

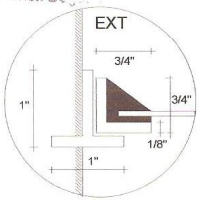
APROBADO



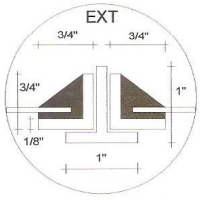
E - E



F - F



L - L

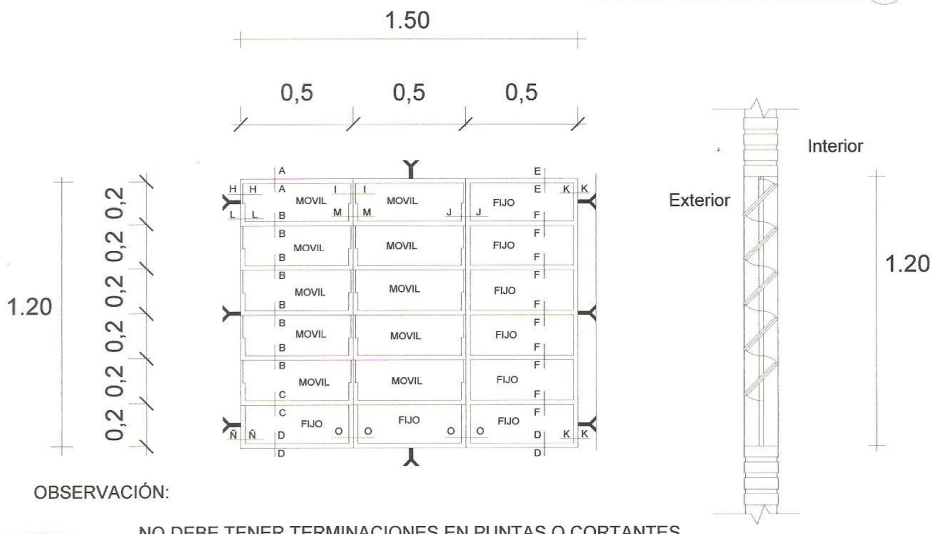


M - M

Proyecto de:
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir**

Detalle de Ventana Balancin

ventana balancin tipo (b)



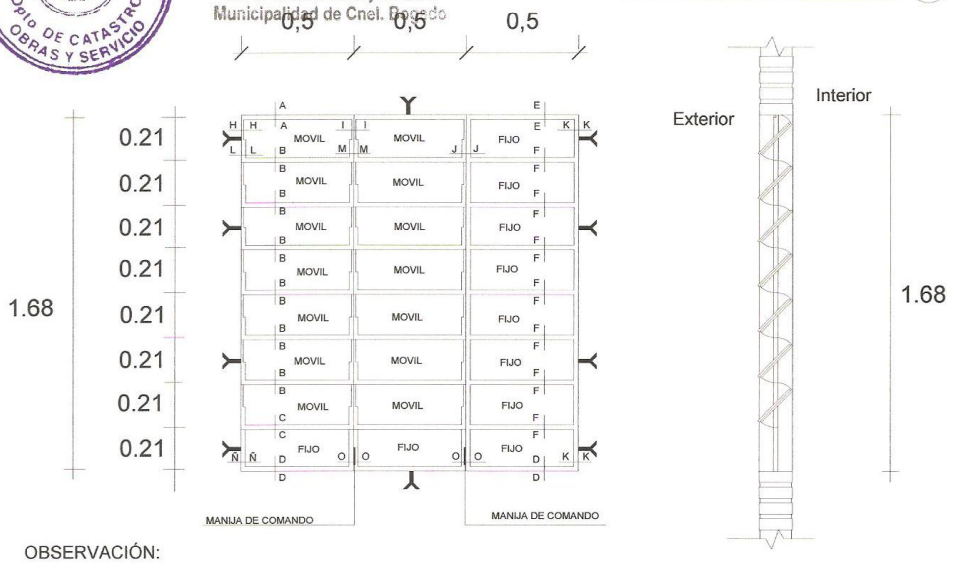
OBSERVACIÓN:

NO DEBE TENER TERMINACIONES EN PUNTAS O CORTANTES

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto. DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sánchez
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

ventana balancin tipo (c)



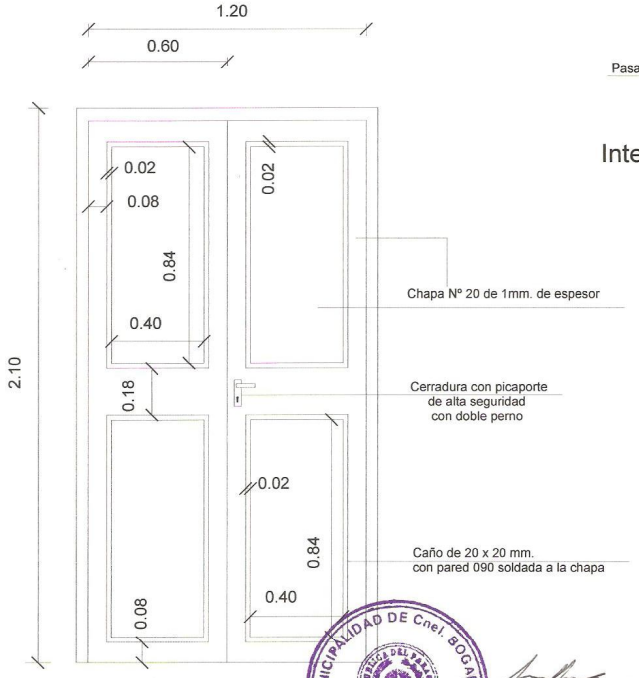
OBSERVACIÓN:

NO DEBE TENER TERMINACIONES EN PUNTAS O CORTANTES

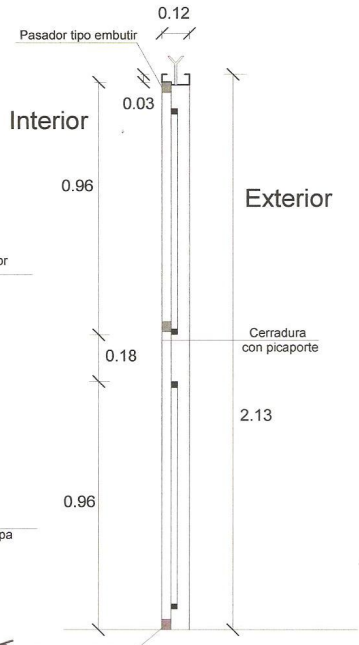
APROBADO

Proyecto de: Aula	
Ubicacion:	
Propietario/a:	
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk	**Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote	**superficie del terreno:**
superficie construida:	**superficie a construir**

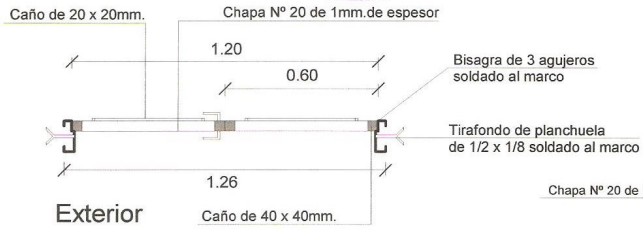
Puerta Metálica con 2 hojas (P1)



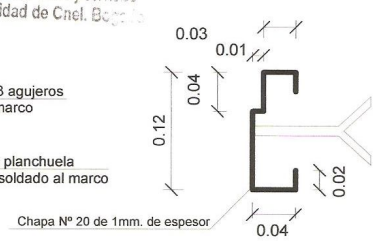
Vista Frontal
Interior

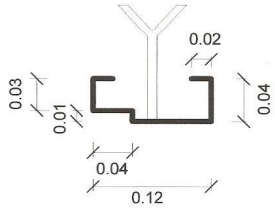


Corte



Exterior





Detalle de marco

OBSERVACION:

En todos los lugares donde se utilizaron soldadura y no tuvieron un relleno completo, compactos y prolijos debiendo resultar suave al tacto, deberán de utilizar masilla para chapa para posteriormente realizar una lijada completa y pintar 2 manos de pintura anticorrosiva antes de su colocación y otras 2 con pintura sintetica opaca como terminación.

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto. DE CATASTRO
OBRAS Y SERVICIO

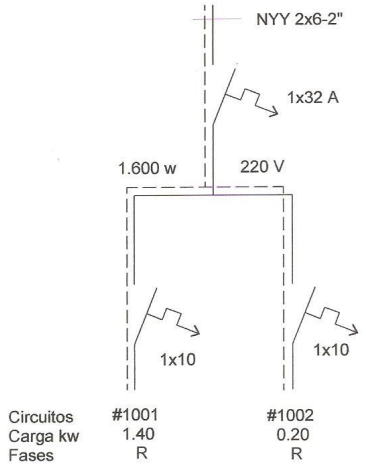
Arq. Javier Alberto Sánchez
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

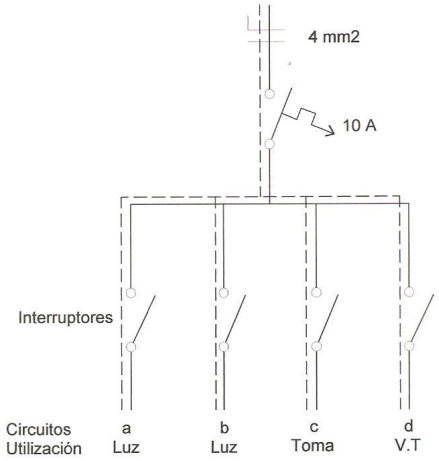
Proyecto de: Aula
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir:**

INSTALACION ELECTRICA
ESQUEMA DE TABLERO Y DETALLE DE CARGA

ESQUEMA DEL TS 10
AL TABLERO GENERAL



ESQUEMA DEL TC
AL TS 10



Circuito	Fluorescentes			Tomas	V.T	Fases
	3 x 40	2 x 40	1 x 40	Watts	Watts	R
# 1001	2 x 150	4 x 100		3 x 100	4 x 100	1.400
# 1002			2 x 100			200
TOTAL						1.600 W

Observaciónes:

Los artefactos no acotados son de 2 x 40 W.
Los conductores no acotados son de 2 mm2.
Los fluorescentes deben tener capacitores.
Los TC son tableros de comando de luces y tomas.
Los TCV son tableros de comando de ventiladores.

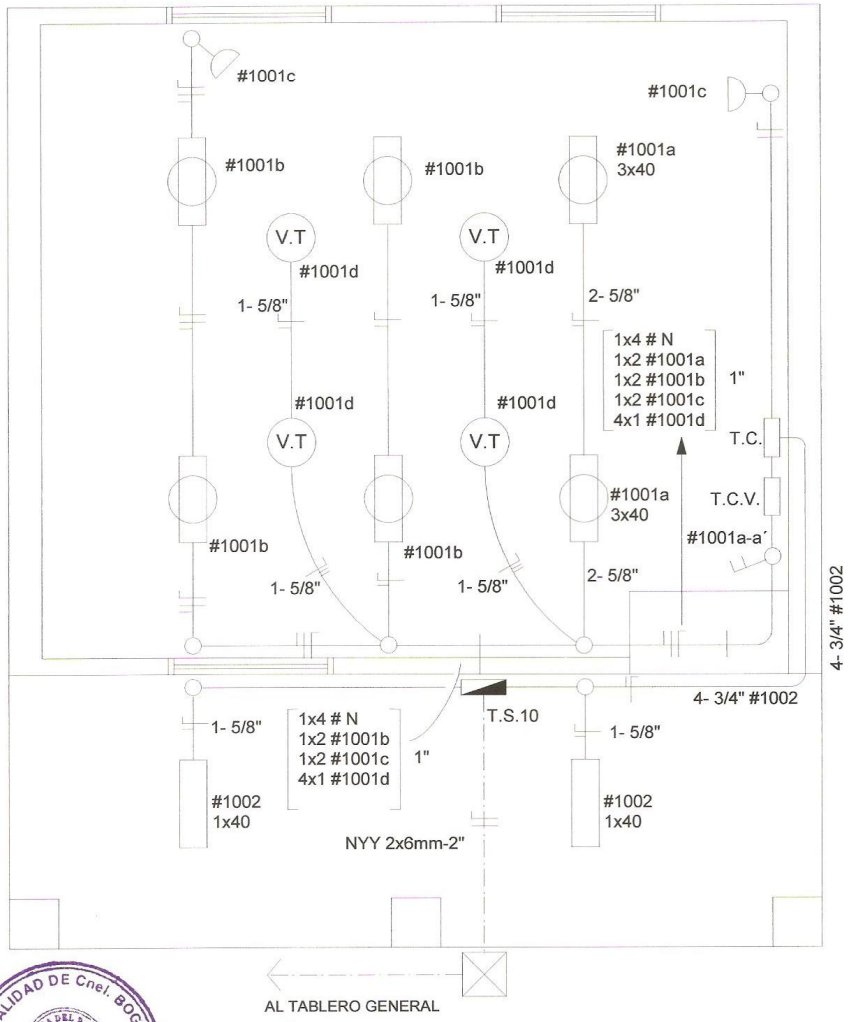
MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sánchez M.
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

Proyecto de:
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie a construir

INSTALACION ELECTRICA
UBICACION DE ARTEFACTOS Y PRODUCTOS
(modulo de un aula- pabellon de 2 aulas)



MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sánchez M.
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

Proyecto de:	
Ubicacion:	
Propietario/a:	
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolajchuk	**Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote	**superficie del terreno:**
superficie construida:	**superficie a construir**

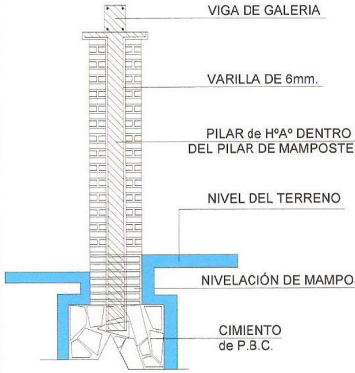
VIGA CUMBRERA DE HºAº 0.20 X 0.45

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto. DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO
REPUBLICA DEL PARAGUAY

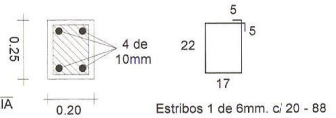
Ing. Javier Alberto Sánchez M.
Dpto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

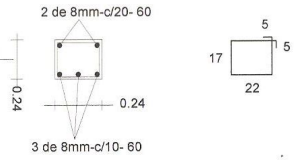
Detalle (A)



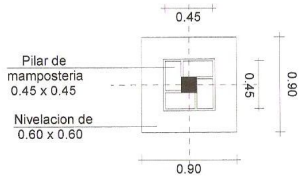
VIGA DE HºAº DE 0.20 X 0.25 APOYO DE TIRANTES EN GALERIA

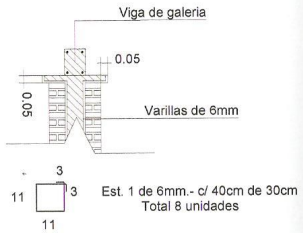


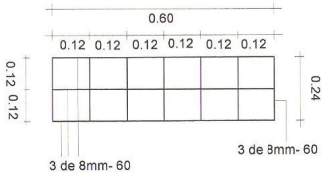
Dado de HºAº 0.20 x 0.60



Detalle de Capitel

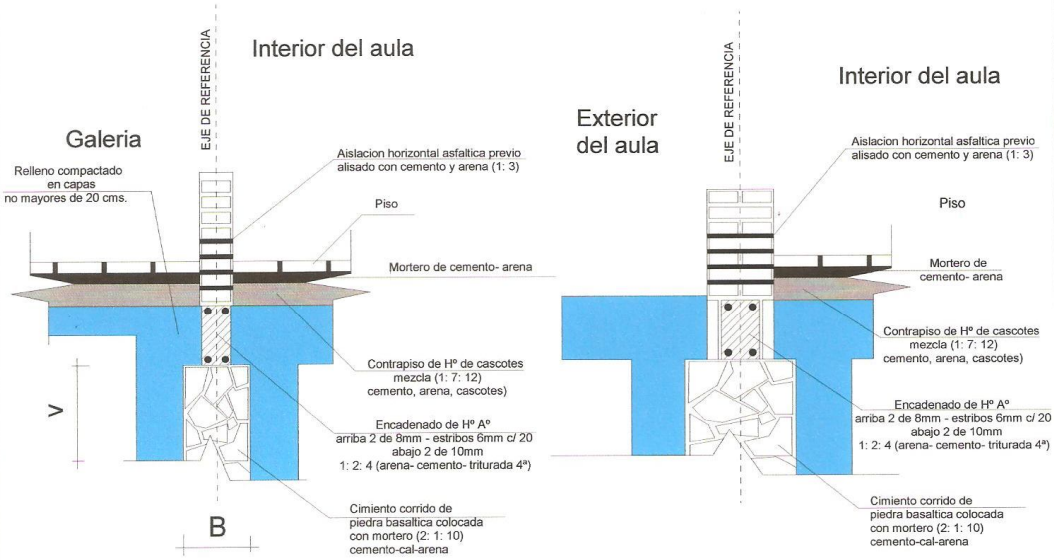






Proyecto de:
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie a construir

Detalle de corte de Cimentacion



OBSERVACIONES:

V = altura de nivelación y cimiento variable
B = ancho de cimiento variable

Detalle de Encadenados de Hº Aº

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
Dpto. DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sánchez
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

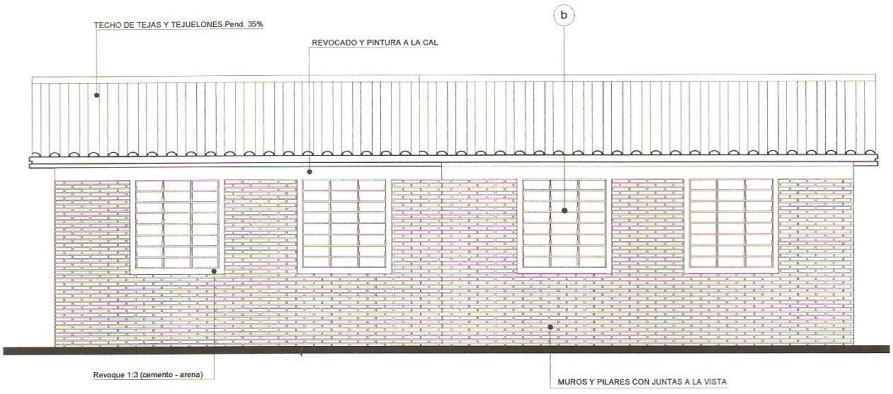
DETALLE DE ENCADENADO INFERIOR Y SUPERIOR PARA MURO DE 0.30

DETALLE DE ENCADENADO INFERIOR Y SUPERIOR PARA MURO DE 0.15

Proyecto de: Aula
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir**

Proyecto de: Aula
Ubicacion:
Propietario/a:
Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**
Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**
superficie construida: **superficie a construir**

FACHADA FRONTAL



FACHADA POSTERIOR

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Dpto DE CATASTRO OBRAS Y SERVICIO

Arq. Javier Alberto Sanchez
Dto. de Catastro Obras y Servicios
Municipalidad de Cnel. Bogado

APROBADO

Proyecto de: Aula

Ubicacion:

Propietario/a:

Profesional: Arq. Javier A. Sanchez Micolaichuk **Registo M.O.P.C.N°: 2553**

Manzana N° Cuadrante N° Lote **superficie del terreno:**

Carlos A. Bareiro
Dpto. de UOC