DICTAMEN

La Unidad Operativa de Contratación en el marco de la LCO N° 08/2021"**REPARACION DE MURALLA DEL PUERTO DE SAJONIA"** procede a emitir el siguiente DICTAMEN:

Conforme a lo establecido en la Resolución DNCP N° 1.890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS REGIDAS POR LA LEY 2051/03*", se ha solicitado a la Gerencia de Obras Portuarias, encargado de elaborar las especificaciones técnicas y precios de referencia para la Reparación de Muralla del Puerto de Sajonia, un informe sobre los aspectos y metodología que han utilizado dentro del marco normativo, para la elaboración de los precios de referencia para el proceso de la presente licitación

Análisis de los Precios Referenciales correspondiente a la LCO N° 08/2021 "**REPARACION DE MURALLA DEL PUERTO DE SAJONIA**

I. ANTECEDENTES:

- La Gerencia de Obras Portuarias de la ANNP, ha solicitado presupuestos a varios potenciales oferentes.
- Los presupuestos remitidos por las empresas; Momento Ingeneria SRL,Itinera SA y Canatta.
- La Resolución DNCP N° 1890/200 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas, en el marco de la ley 2051/03";

II. EVALUACIÓN:

- La presente evaluación se ha efectuado de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Resolución DNCP N° 1890/2002 "Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de contrataciones públicas, en el marco de la ley 2051/03"
- La Gerencia de Obras Portuarias de la ANNP ha solicitado presupuestos a las empresas que son potenciales oferentes, para la realización de los servicios
- Las Empresas ha remitido presupuesto para los todos los ítems: Momento Ingeniera SRL,Itinera SA y Canatta.

- Método utilizado para elaboración de los precios referenciales:

Para determinar el precio referencial se utilizó el promedio de tres precios obtenidos de las siguientes opciones mencionadas más arriba.

El Informe presentado por la Gerencia de Obras Portuarias se observa que han procedido de la siguiente manera:

La Gerencia de Obras Portuarias de la ANNP, ha informado que ha optado por el promedio ponderado entre los precios obtenidos mediante la utilización del punto 1 de los aspectos a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales, los puntos 4, de método para la elaboración de precios referenciales, lo cual se ajusta a los establecido en la Resolución N° 1.890/2020 debido a la dificultad de obtener presupuestos de los servicios y/o trabajos específicos en otras fuentes.

Por los motivos expuestos se ha optado por la excepcionalidad que menciona la Resolución 1890/2020, debido a que fue imposible conseguir presupuestos combinables conforme a las opciones mencionadas en la Resolución 1890/2020

<u>Obs.</u>: se adjunta el informe de los precios referenciales obtenidos por los potenciales oferentes.

MARIA ORTIZ AYALA
GERENTE
UOC
ANNP

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 22 de julio de 2.021

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como _____ "ID Nº _____"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _____del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

REPARACIÓN DE MURALLA EN LA TERMINAL PORTUARIA DE SAJONIA

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	MOMENTO INGENIERIA (1)	ITINERA SERVICIOS DE INGENIERIA (2)	CANATTA CONSTRUCTORA (3)	MATERIAL	MANO DE OBRA	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad del rubro en el mercado
	REPARACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL							
	TRABAJOS A SER REALIZADOS							
	TRABAJOS PRELIMINARES							
1	Construcción de Obrador	4.550.000	4.725.000	4.900.000	3.500.000	1.225.000	4.725.000	
2	Construcción de vallado perimetral	3.250.000	3.375.000	3.500.000	2.500.000	875.000	3.375.000	
3	Provisión y colocación de cartel de obra	650.000	675.000	700.000	600.000	75.000	675.000	
	ALBAÑILERIA							
4	Demolición de murallas en sectores dañados	13.000	13.500	14.000	0	13.500	13.500	
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	78.000	81.000	84.000	0	81.000	81.000	
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	468.000	486.000	504.000	291.600	194.400	486.000	
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	975.000	1.012.500	1.050.000	607.500	405.000	1.012.500	
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la vista.	286.000	297.000	308.000	178.200	118.800	297.000	
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	84.500	87.750	91.000	52.650	35.100	87.750	
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	13.000	13.500	14.000	8.100	5.400	13.500	
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	65.000	67.500	70.000	40.500	27.000	67.500	
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	32.500	33.750	35.000	20.250	13.500	33.750	
13	Pintura de paredes al latex Exterior	36.400	37.800	39.200	22.680	15.120	37.800	
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	19.500	20.250	21.000	12.150	8.100	20.250	
15	Limpieza final y acarreo de escombro	1.950.000	2.025.000	2.100.000	225.000	1.800.000	2.025.000	
	REPARACIÓN DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL							
	ALBAÑILERIA							
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	130.000	135.000	140.000	0	135.000	135.000	
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	351.000	364.500	378.000	218.700	145.800	364.500	
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	520.000	540.000	560.000	324.000	216.000	540.000	
19	Limpieza final y acarreo de escombro	1.950.000	2.025.000	2.100.000	225.000	1.800.000	2.025.000	

Ítem N	Fuentes
Precio (1)	MOMENTO INGENIERIA S.R.L.
Precio (2)	ITINERA SERVICIOS DE INGENIERÍA
Precio (3)	CANATTA CONSTRUCTORA

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes ...mente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:		Guillermo Caballero Villalba
Firma:		Gerente
Dependencia		Gerencia de Obras Portuarias

ANNP

Administración Nacional de Navegación y Puertos — Gerencia de Obras Portuarias

06: 242

MOMENTO Ingeniería S.R.L

CONSTRUCCIONES CIVILES E INDUSTRIALES

OBRAS PREDIALES-OBRAS RESIDENCIALES-OBRAS VIALES

ESTRUCTURAS METALICAS- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

SILOS GRANELEROS - CALCULOS ESTRUCTURALES

PRESUPUESTO: PUERTO SAJONIA - A.N.N.P.

REPARACION DE MURALLA

Item	Descripción de los trabajos	Unid.	Cantidad	PRECIO MATERIALES	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL						
	TRABAJOS A SER REALIZADOS						
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	2.730.000	1.820.000	4.550.000	4.550.000
2	Construcción de Vallado Perimetral	gl	1,00	2.600.000	650.000	3.250.000	3.250.000
3	Provisión y Colocación de Cartel de Obra	unid	1,00	500.000	150.000	650.000	650.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
4	Demolición de Murallas en Sectores Dañados	m2	20,00	-	13.000	13.000	260.000
5	Demolición de Cimiento de Piedra Bruta Existente	m3	1,50	-	78.000	78.000	117.000
6	Cimiento de Piedra Bruta Colocada. Incluye Excavación	m3	15,60	280.800	187.200	468.000	7.300.800
7	Construcción de dado de Hº de 0,40x0,40x0,60 para fijación de los pilares de HºAº al muro de PBC	m3	2,70	585.000	390.000	975.000	2.632.500
8	Construcción de pilares de Hº Aº, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la vista.	ml	84,00	171.600	114.400	286.000	24.024.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	50.700	33.800	84.500	13.689.000
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	7.800	5.200	13.000	4.225.000
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	39.000	26.000	65.000	4.225.000
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	19.500	13.000	32.500	10.530.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	21.840	14.560	36.400	11.793.600
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	11.700	7.800	19.500	2.242.500
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	390.000	1.560.000	1.950.000	1.950.000
	SUB-TOTAL						**91.439.400**
	REPARACIÓN DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra	m3	55,00	0	130.000	130.000	7.150.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	210.600	140.400	351.000	17.550.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación	m3	150,00	312.000	208.000	520.000	78.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	unid.	1,00	390.000	1.560.000	1.950.000	1.950.000
	SUB-TOTAL						**104.650.000**

TOTAL **196.089.400**

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS.-

Ing. DARIO FRANCO
Representante

Administración Nacional de Navegación y Puertos
Gerencia de Obras Portuarias

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

ITINERA
Servicios de Ingeniería
Iturbe 255 casi Valeriano Zeballos / Luque
Tel. 021 642 198 – 0981 960 824

"REPARACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL EN PUERTO SAJONIA"					
PRECIO REFERENCIAL					
Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL				
	TRABAJOS A SER REALIZADOS				
	TRABAJOS PRELIMIRARES				
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	4.725.000	4.725.000
2	Construcción de vallado perimetral	gl	1,00	3.375.000	3.375.000
3	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00	675.000	675.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA				
4	Demolición de murallas en sectores dañados	m2	20,00	13.500	270.000
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	m3	1,50	81.000	121.500
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	m3	15,60	486.000	7.581.600
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	m3	2,70	1.012.500	2.733.750
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la	ml	84,00	297.000	24.948.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	87.750	14.215.500
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	13.500	4.387.500
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	67.500	4.387.500
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	33.750	10.935.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	37.800	12.247.200
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	20.250	2.328.750
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	2.025.000	2.025.000
				TOTAL G.-	94.956.300
	REPARACION DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL				
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA				
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	m3	55,00	135.000	7.425.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	364.500	18.225.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	m3	150,00	540.000	81.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	un	1,00	2.025.000	2.025.000
				TOTAL G.-	108.675.000
			PRECIO TOTAL G.-		203.631.300

ITINERA S.A.
RUC:80072876-9

Administración Nacional de Navegación y Puertos
Gerencia de Obras Portuarias
República del Paraguay

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias

CANATTA
CONSTRUCTORA

Construcciones Civiles, Viales e Industriales.
Iturbe Nº 260 c/ Valeriano Zeballos
TelFax: +59521647514
Email: canatta_construcciones@hotmail.com

"REPARACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL EN PUERTO SAJONIA"

PRECIO REFERENCIAL

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL				
	TRABAJOS A SER REALIZADOS				
	TRABAJOS PRELIMIRARES				
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	4.900.000	4.900.000
2	Construcción de vallado perimetral	gl	1,00	3.500.000	3.500.000
3	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00	700.000	700.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA				
4	Demolición de murallas en sectores dañados	m2	20,00	14.000	280.000
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	m3	1,50	84.000	126.000
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	m3	15,60	504.000	7.862.400
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	m3	2,70	1.050.000	2.835.000
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la	ml	84,00	308.000	25.872.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	91.000	14.742.000
10	Envarillado de mamposteria 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	14.000	4.550.000
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	70.000	4.550.000
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	35.000	11.340.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	39.200	12.700.800
14	Siliconado de mamposteria de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	21.000	2.415.000
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	2.100.000	2.100.000
				TOTAL G.-	98.473.200
	REPARACION DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL				
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA				
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	m3	55,00	140.000	7.700.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	378.000	18.900.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	m3	150,00	560.000	84.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	un	1,00	2.100.000	2.100.000
				TOTAL G.-	112.700.000
			PRECIO TOTAL G.-		211.173.200

Juan A. Canatta
CONSTRUCTORA
Ruc:400553-8

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias
ANNP

(47)