ACLARACIÓN Nº 001/12

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 002/2012

READECUACION Y AMPLIACION EDILICIA

ID Nº 229.199

CONSULTA Nº 1: Capacidad Financiera (Sección III). Para cumplir con el requisito del punto 4.1 se solicita carta gerencia, ¿qué se entiende por carta gerencia?

Respuesta: es la carta emitida por una entidad bancaria en donde indica que el oferente tiene aprobada una línea de crédito.

CONSULTA Nº 2: Teniendo en cuenta la magnitud de la obra, tanto en superficie como en volumen económico solicitamos que la adjudicación se realice por LOTES y así la facultad no tendría que arriesgar su capital con una sola empresa y a la vez podría reducirse notablemente el plazo de ejecución.

Respuesta: Se aclara que se mantiene inalterable el sistema de adjudicación indicado en el pliego licitatorio.

ETAPAS: A. FÍSICA Y PRODUCCIÓN-C. GEOLOGÍA Y QUÍMICA-D. BIOLOGÍA. CONSULTAS.

1- ¿Por donde se podrá acceder al sitio de obra para provisión de materiales? favor proveer la planta de ubicación general y plano de la ubicación actual para dimensionar los rubros que serán demolidos

Respuesta: Con relación al acceso para provisión de materiales. En todos los casos se adjunta un plano de Ubicación General de los bloques, de tal manera a que cada oferente pueda visualizar la ubicación de los bloques a ser demolidas y el lugar de las futuras construcciones.

2- Los materiales producto de la demolición pasaran a ser propiedad del contratista o serán devuelto a la facultad? De ser este el caso ¿donde serán trasladados?

Respuesta: Las demoliciones se efectuarán con los cuidados correspondientes y se recuperarán: estructuras de hormigón armado prefabricados, estructuras del techo metálico, chapas, aberturas, artefactos eléctricos, sanitarios que se entregarán bajo inventario a las autoridades correspondientes de la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales.

Queda a cargo del Contratista el retiro total de los materiales no recuperables producto de las demoliciones (paredes, contrapiso, piso). Estos materiales serán trasladados fuera del predio de la Facultad.

3- No se visualiza en los planos la ubicación de las piletas de acero inoxidable en planta baja

Respuesta: Se adjunta planos de instalación sanitaria, instalación eléctrica, prevención de incendios y detalle de pilotes y cabezales.

4- En el 1º y 2º pisos se considera instalación sanitaria y cloacal de los baños pero no se contempla artefactos sanitarios. ¿Los baños no se equiparán?

Unidad Operativa de Contrataciones
FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
Universidad Nacional de Asunción

Respuesta: Para todos los casos en lo que respecta a instalación sanitaria se debe contemplar los artefactos sanitarios e incluir en el rubro desagüe cloacal

5- No tenemos plano o por lo menos esquemas de desagüe cloacal, instalación sanitaria, instalación eléctrica, sistema de prevención de incendios, refrigeración, pilotes, cabezales, pilares. Solicitamos los mismos a fin de poder presentar una mejor cotización.

Respuesta: Se adjunta planos de instalación sanitaria, instalación eléctrica, prevención de incendios y detalles de pilotes y cabezales.

6- ¿Podrían proveer planos del estacionamiento a fin de visualizar su ubicación y también los detalles del techo metálico?

Respuesta: Los pilares y vigas para el estacionamiento serán estructuras reticuladas confeccionadas con perfil U 100x40x2.5. Las correas colocadas cada 1.20m serán de perfil C 100x40x2.25. El techo será de chapa ondulada Nº 26.

ETAPA B. AMPLIACION DEL BLOQUE EXISTENTE. CONSULTAS.

1- Podrían proveer los planos de la situación actual de la planta baja (planta de arquitectura) a fin de poder determinar los sectores que serán demolidos?, ya que en la planilla figuran 250 m^2 y en el plano se visualizan fácilmente 2200 m^2.

Respuesta: Se adjunta plano de la situación actual.

2- Podrían especificar los sectores donde se realizaran excavaciones, cimiento de piedra bruta, aislaciones, mamposterías, revoques, contrapiso, piso, etc.

Respuesta: Los cimientos, mamposterías, pisos, etc., serán realizados en el área de las demoliciones. Ver LAMINA 1 "Planta Construcción Existente"

3- Podrían proveer la planta de arquitectura del nivel 4.00 m a fin de visualizar el sector en donde reconstruirán los casi 600 m^3 de Ho.Ao. que figuran en la planilla y podrían también proveer los planos de pilares, vigas y losas de ese nivel.

Respuesta: "Estructuras de Hormigón armado": Las vigas y losas del Primer Piso serán ejecutadas sobre las paredes existentes y servirán de techo para las Aulas de la Planta Nivel +4,72 (Ver en Planta de Encofrado y Armaduras- Láminas 1,2 y 3)

4- En la planilla no se visualizan fundaciones de ningún tipo para independizar la estructura que soportará el 2do piso que se tiene proyectado, o lo que se piensa hacer es prolongar los actuales pilares de Ho.Ao y cargar todo el peso sobre las zapatas existentes? Se tiene un estudio de la factibilidad de dicha alternativa?

   En la planilla de cómputo y presupuesto, figura ETAPA B-AMPLIACION DE BLOQUE EXISTENTE en esta etapa figuran ítems, como columnas, vigas y losas que deben ser ejecutadas sobre la losa existente. Creo que las fundaciones que se han ejecutado deben de ser verificadas para poder soportar las cargas que se adicionaran, pues se han verificados los cálculos de la estructura realizada y como primera aproximación se tiene que dichas fundaciones no pueden soportar más cargas.

Unidad Operativa de Contrataciones
FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
Universidad Nacional de Asunción

Respuesta: Antes de iniciar la construcción de las estructuras de hormigón, la Contratista deberá verificar la fundación del Edificio existente, presentar detalles del encofrado y las armaduras de ser necesario.

El hormigón a ser utilizado en toda la obra será exclusivamente del tipo "PRE-ELABORADO EN PLANTA", fck= 180kg/cm^2.

5- ¿Podrían definir antes de la presentación de la oferta si esta ETAPA B, será realizada o no?

Respuesta: Todas las etapas serán realizadas según llamado y disponibilidad presupuestaria.

C.P. Liz Victoria López
Jefa del Dpto. de la U.O.C.

Unidad Operativa de Contrataciones
FACEN
Facultad de Ciencias Exactas y Naturales
Universidad Nacional de Asunción