Dictamen Técnico

Justificacion de selección de Inmueble:

El inmueble en cuestión será utilizado como estacionamiento de los vehiculos de los funcionarios del Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral, además se encuentra próximo al Edificio en donde tiene asiento el SINAFOCAL (Iturbe casi Eligio Ayala), especificamente a dos cuadras, y cuenta con suficiente espacio para el fin con el que fue solicitado.

El inmueble se encuentra ubicado sobre la calle Eligio Ayala esq. Independencia Nacional N° 190, de la Ciudad de Asunción, Departamento Capital, e individualizado como finca N° 6844, con Cta. Cte N° 110011-02; con superficie de 775 m2, propiedad de Inmobiliaria Ateneo con RUC N° 80003305-1.-

El plazo pretendido de alquiler es de 24 (veinticuatro) meses. La vigencia pretendida para el contrato de locación resultante del presente proceso, está dentro de los parámetros fijados por el Art. 13 de la Resolución DNCP Nº 4441/2021, que establece el periodo máximo de 5 (Cinco) años.

El precio mensual por 24 (veinticuatro) meses, de la locación será de Gs. 32.455.000 (Guaraníes treinta y dos millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil), estimando un costo total de alquiler –por el lapso de tiempo citado– de Gs. 778.920.000 (Guaraníes setecientos setenta y ocho millones novecientos veinte mil); no superando el monto mensual máximo permitido para un proceso de locación, el cual es de 1.000 jornales mínimos.

El Objeto de Gasto para la realización de llamado de referencia es el 251 "Alquileres de Edificios y Locales".

Acerca de la relación costo - beneficio respecto a la adquisición de un inmueble, el Sistema Nacional de Formación y Capacitación Laboral, no dispone de los recursos suficientes programados para la construcción, ni cuenta con espacio suficiente en la Sede Central para albergar todos los vehiculos de la institución ni de los funcionarios.-

En conclusión, se cuenta con los elementos suficientes para considerar conveniente a los intereses institucionales la realización del llamado a Locación de Inmueble Determinado.

DATOS DEL LOCADOR	
NOMBRE:	Inmobiliaria Ateneo SAIC
APELLIDOS:	-
N° de C.I/RUC	80003305-1
DEPARTAMENTO:	CAPITAL
DISTRITO/LOCALIDAD:	CAPITAL
DIRECCIÓN:	Pdte. Fanco esq. Independencia Nacional.
TELEFONO:	021 222.891
OBSERVACIÓN:	-
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA	
NOMBRE:	Oscar
APELLIDOS:	Insaurralde
RUC:	695975-0
DIRECCIÓN:	Pdte. Fanco esq. Independencia Nacional.
TELEFONO:	021 222.891

PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
DATOS DEL INMUEBLE:	CCC N° 110011-02
CTA. CTE. CATASTRAL:	CCC N° 110011-02
DISTRITO/LOCALIDAD:	ASUNCIÓN.
DEPARTAMENTO:	CAPITAL
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE	
SUPERFICIE DEL TERRENO	CCC N° 110011-02 - 775 m2
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	CCC N° 110011-02 - 775 m2
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Estacionamiento para Vehiculos de Funcionarios del SISTEMA NACIONAL DE FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN LABORAL.-
HABITACIONES	-
COCINA	-

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - Dpto. de Servicios Generales - SINAFOCAL

Sr. Iván Mendoza Matiauda
Jefe Interino - Dpto. de Servicios Generales
MTESS - SINAFOCAL

RESPONSABLE