República del Paraguay
Municipalidad de Coronel Bogado
Peatonal Yegros Nº. 839 e/ Mcal. Estigarribia y Julia Cueto de Estigarribia
Teléfono y Fax: (0595) 741-252211
Departamento de Itapúa.

DEPARTAMENTO DE OBRAS

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE REFACCION DE SALON HJM

CONSIDERACIONES GENERALES.

- EL CONTRATISTA ofertará Todos los rubros detallados en las planillas de computo que correspondan a este llamado. Queda expresamente aclarado que **EL CONTRATISTA está obligado a considerar y ejecutar todos los rubros que se encuentran en los planos por más que no figure en la planilla o aquellos que figuren en la planilla y no en los planos y no podrá reclamar pago adicional por los mismos.**

- Todos los materiales de obra se ajustarán estrictamente a las Especificaciones Técnicas, y deberán ser previamente aprobados por el FISCAL DE OBRAS antes de su uso.

- Para la ejecución de los trabajos a construir, EL CONTRATISTA proveerá la totalidad de los materiales, mano de obra, equipos, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar las obras que se describen en los planos, planilla de obra, Especificaciones Técnicas y documentos contractuales.

- EL CONTRATISTA está obligado a emplear mano de obra calificada, métodos y elementos de trabajos que aseguren la correcta ejecución de la obra.

- EL CONTRATISTA tiene el deber de presentar los planos y planillas de la obra a realizar en la municipalidad afectada por dicho trabajo y los trámites de exoneración de los impuestos correspondientes correrán por cuenta del mismo.

- EL CONTRATISTA se encargará de la provisión de la totalidad de los materiales a ser utilizados en la obra, como así también los planos, las especificaciones técnicas, planillas de obras y documentos contractuales.

1. REPARACION DE TECHO Y GOTERAS

La reparación sobre salón de la junta de goteras y cambios de tejas coloniales rotas y que estén deslizadas, no se aceptaran reparaciones con membranas.

Reparación en la entrada de planta alta las gotera del techo de chapas y canaletas procediendo al cambio de los que estén deterioradas.

2. REPACION DE CIELORRASO.

Esta presupuestado el cambio de las placas de yeso de 0.50x1.00 todas las que estén rotas y manchadas.

Miguel Almada
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Cnel. Bogado

Reparacion de cimiento , se colocaran 2 pilotes de 0.60x0.60x0.80 de PBC en el sector afectado (entre el salón y la oficina) y envarillar la pared con dos varillas de 8 mm en ambos lados de la pared picados sobre el zocalo.

3. INSTALACIONES.

Colocación de ductos y cableados nuevos para sonidos bajo piso con su toma correspondiente por el piso.

Reparación de instalaciones eléctricas cambios de placas y fichas.

Colocación de soporte colgante de pantalla de proyector.

Artefactos de iluminación led de 60 watt.

4. PINTURAS.

Enduido texturado repartir la cantidad presupuestado en lugares a definir en el lugar.

Enduido y pinturas latex acrilico interior previo lijado y sellado .

Pinturas latex acrílico de fachada previa limpieza y sellado .

Pinturas de aberturas metálicas con pinturas sintetico mate

Limpieza y pinturas de borde de techo y tejuelas con sintetico.

Limpieza y pintura de cenefa con esmate sintetico mate

Pinturas de aberturas de madera con barniz

Cortinas de telas apropiadas de 150x1.10 con rieles de aluminio.

4. LIMPIEZA FINAL DEL SITIO DE OBRAS.

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio..

Miguel ***Almada***
Arquitecto
Director de Obras
Municipalidad Gnel. Bogado

Arq. MIGUEL ALMADA

Director del Departamento de Obras