# DESCRIPCIÓN DE OBRAS A EJECUTAR.

## ESCUELA BÁSICA N°14" REPÚBLICA DE CHILE"

## En esta institución se realizarán los siguiente trabajos:

En este bloque se tiene previsto:
1- La remocion total de techo sin recupeacion de tejas y tejuelas con 100% del maderamen reutilizado,la colocacion de tejuelas prensadas debe ejecutarse con sus extremos sobre alfajias a juntas secas de manera a evitar deslizamientos.
2- Colocacion de cuñas y planchuelas en galeria.
3- Se reparara el SSHH de la Direccion y revoques en Aulas hasta una altura de 1m.en los lugares que requiran asi como los zocalos desprendido.

BLOQUE 1:
En este Bloque se realizarán los siguientes trabajos:
-Remoción del techo sin recuperación de materiales considerando que la misma está invadida por termitas.
En lo que respecta a la remoción del muro afectado, se debe tener en cuenta el desnivel existente, entre el nivel de piso de la Escuela(+-0.00m) y el nivel del terreno colindante (-1.15m), razón por la cual los trabajos deben ser encarados por etapas:
1ºEtapa: Remoción del muro de 0.30m hasta llegar a la nivelación de 0.45m, previo apuntalamiento de las paredes transversales.
2ºEtapa: Excavación y carga de zapata excéntricas de dimensiones de 0.60x0.70m, ubicada en los extremos y medio de cada aula, según indican los planos respectivos; con la construcción de troncos de pilares de dimensiones de 0.20x0.20m con4 Ø de 12mm hasta la altura de apoyo del encadenado inferior de dimensiones de 0.17x0.27m, con lo cual se completa la estructura de refuerzo de HºAº inferior.
3ºEtapa: Remoción de la nivelación existente de 0.45m, con los trabajos de protección contra posibles desmoronamientos (Tablestacado, etc.)
4ºEtapa: construcción de un nuevo cimiento de piedra bruta, previa verificación de la cimentación existente, en caso de ser necesario su ejecución, se prevé la construcción de un CPB de 0.50m de ancho y 0.80m de profundidad, previa remoción del existente.
5ºEtapa: Reconstrucción del muro de nivelación con un ancho de 0.45m hasta altura del encadenado inferior.
6ºEtapa: reconstrucción del muro de un espesor de 0.30m hasta altura del encadenado superior con altura de 2.93m, este encadenado debe ejecutarse sobre todos los muros longitudinales y transversales y luego completar los muros hasta altura de apoyo del techo.
7ºEtapa: reconstrucción del techo con tirantes de HºAº, tejas y tejuelones prensados, previa ampliación y construcción de galería y ampliación del preescolar.
Observación: en este bloque se tiene previsto la reparación del SSHH del preescolar y la construcción de SSHH para el aula jardín.

BLOQUE 5:
1- En el sector de AULAS; La remoción total de techo sin recuperación de tejas y tejuelas con 80% del maderamen reutilizado y con reposición de tejas y tejuelas nuevas.
2- En el sector de Dirección, Informática y Deposito; La remoción total de techo sin recuperación de materiales y su posterior reposición con tejas y tejuelas prensadas,ademas de tirantes y vigas de HºAº.
2.1- Se procederá a la remoción de muros longitudinales y transversales hasta una altura de 2.93m para el encadenado superior de dimensiones de 0.13x0.27m.
2.2-Se debe realizar la construcción de la galería de 2.50m de ancho con pilares de ladrillos y núcleo de HºAº.
2.3- Se debe rellenar el piso hasta una altura de 0.20m con la ejecución previa de un cimiento y muro lado galería de 0.30m para encajonado de relleno y un panderete de adulación vertical en todos los muros para evitar la humedad en paredes.
2.4- Se prevé la ampliación del SSHH de la Dirección así como la reposición de artefactos sanitarios.

PLANTA DE UBICACIÓN
Esc. 1/200

REFERENCIAS:
Bloque N° 1: de aula Preescolar, jardín y Damas chilenas.
Bloque N°2: de aulas, hall de acceso y dirección.
Bloque N°3: Biblioteca. Construcción de depósito y SSHH para personas con capacidades diferentes anexo a biblioteca.
Bloque N°4: de aulas y SSHH con estructura de H°A°
Bloque N°5: de aulas del Colegio turno noche

BLOQUE 3:
Se tiene previsto la construccion de un deposito y un SSHH para personas con capacidades diferentes anexo a la Biblioteca.

BLOQUE 4:
En este bloque se tiene previsto:
1- La reparación de los SSHH y reposición de los artefactos sanitarios.
2- La reparación de puertas y ventanas corredizas metálicas.
3-Colocacion de reja con tejido metálico a un aula del lado Oeste.
4-Reposicion de vidrios rotos.
5-Limpieza y aislación del Tanque de Agua y mantenimiento del sistema de cañerías.

Obras complementarias.
- Se tiene previsto la remoción de un árbol (gomero) que peligra la muralla del frente.
- Se debe construir un portón de acceso secundario y de vehículo con trabajos de rampas que evitan el acceso de agua de raudales al predio de la institución, se construirá además un caminero de acceso de pastillón de H°A° de 1.80m de ancho.
- Rampas de acceso a los bloques para las personas con capacidad diferente.
- Canales de desagüe, cañerías y rejillas decantadoras de desagüe pluvial.
- La instalación eléctrica será atendida en forma integral en toda la institución.
- Cañerías y registros de desagües cloacales para los sanitarios que se construyen.
- Pintura en general en todos los bloques.

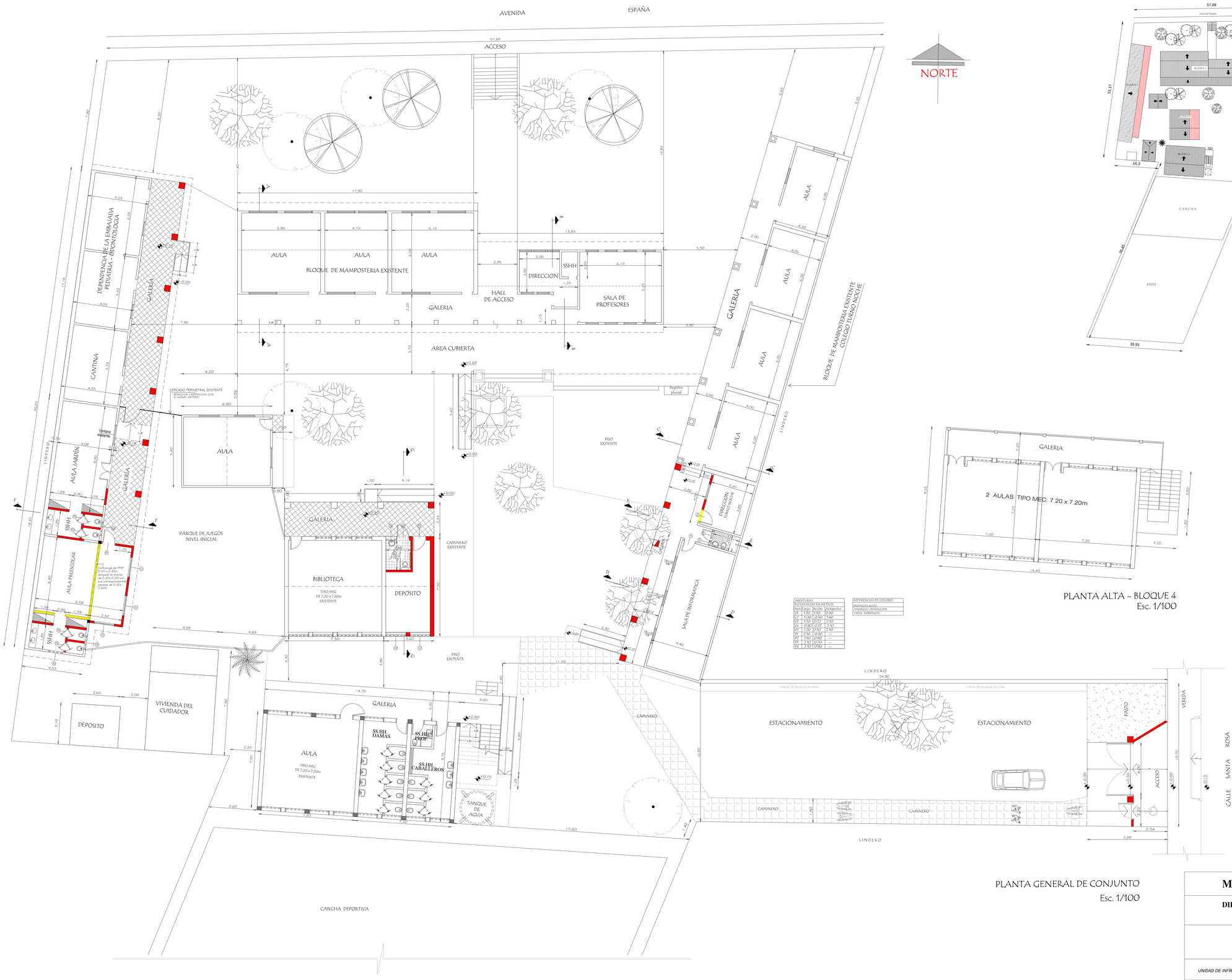
Todos los rubros se deben ejecutar respetando los planos y especificaciones técnicas generales.

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**
Escuela Básica N° 14 "República de Chile"

| | | |
|---|---|---|
| UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| DESCRIPC. DE OBRAS A EJECUTAR | ESCALA 1/100 | LAMINA 1 |




PLANTA GENERAL DE CONJUNTO
Esc. 1/100

| ABERTURAS | | | |
|---|---|---|---|
| REFERENCIAS EN METROS | | | |
| Item | Lugar | Ancho | Antepecho |
| V1 | 1.50 | 1.50 | 0.90 |
| V2 | 1.00 | 0.50 | 1.60 |
| V3 | 1.50 | 0.72 | 2.30 |
| V4 | 0.80 | 0.72 | 2.30 |
| V5 | 1.20 | 0.50 | 2.10 |
| P1 | 2.30 | 0.90 | -- |
| P2 | 1.60 | 0.80 | -- |
| P3 | 2.30 | 0.70 | -- |
| P4 | 2.30 | 0.80 | -- |

| REFERENCIAS DE COLORES |
|---|
| PROTECTOR SOLAR: |
| AMARILLO: DEMOLICION |
| VERDE: HORMIGON |

REFERENCIAS-
Bloque N°1: de aula preescolar, jardín y Damas chilenas.
Bloque N°2: de aulas, hall de acceso y dirección.
Bloque N°3: Biblioteca. Construcción de depósito y SSHH para pers con capacidades diferentes anexo a biblioteca.
Bloque N°4: de aulas y SSHH con estructura de H°A°
Bloque N°5: de aulas del Colegio turno noche

PLANTA DE UBICACIÓN
Esc. 1/100




PLANTA ALTA - BLOQUE 4
Esc. 1/100

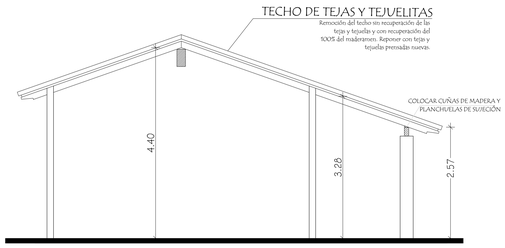
**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

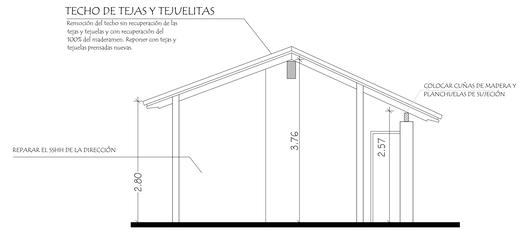
**PROYECTO "FONACIDE"**

Escuela Básica N° 14 "República de Chile"

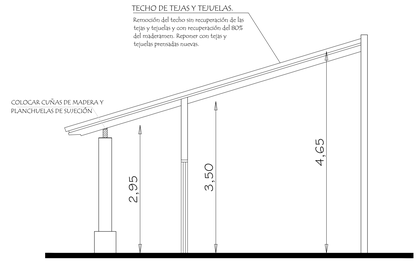
| UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
|---|---|---|
| PLANTA GENERAL DE CONJUNTO | ESCALA 1/100 | LAMINA 2 |



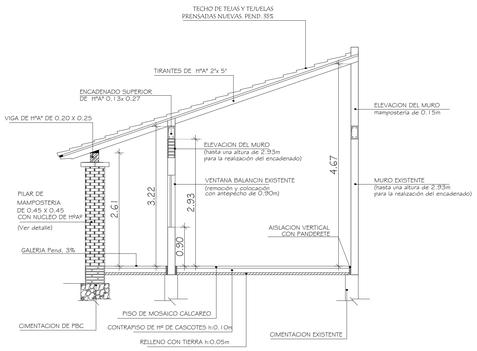

CORTE AA
ESC. 1/50



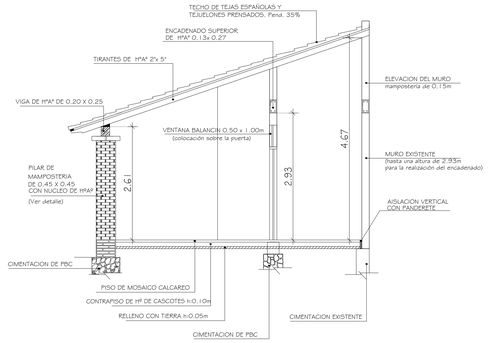

CORTE BB
ESC. 1/50



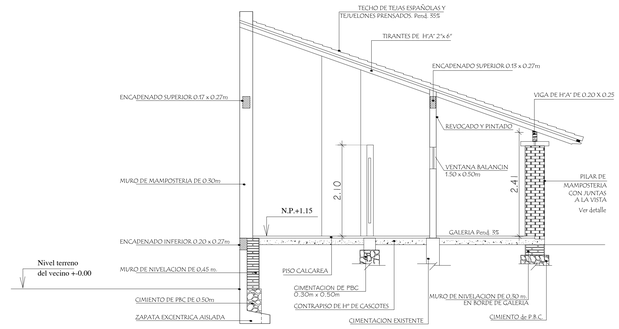

CORTE CC
ESC. 1/50



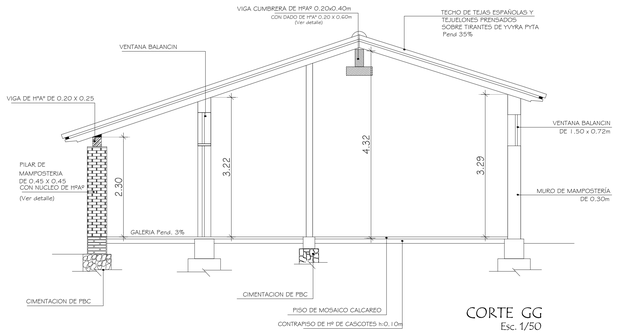

CORTE DD
ESC. 1/50




CORTE EE
ESC. 1/50




CORTE FF
ESC. 1/50




CORTE GG
Esc. 1/50

Observación:
La viga cumbrera del depósito deberá ejecutarse apoyando sobre la viga cumbrera de Biblioteca, el eje del muro servirá de referencia para picar dicha viga a 45° para realizar el empalme de la viga, deberá previamente humectarse con homific para lograr una mejor adherencia.

Observación: Se prevé la colocación de canaletas y caños de bajadas en todos los techos a intervenir.

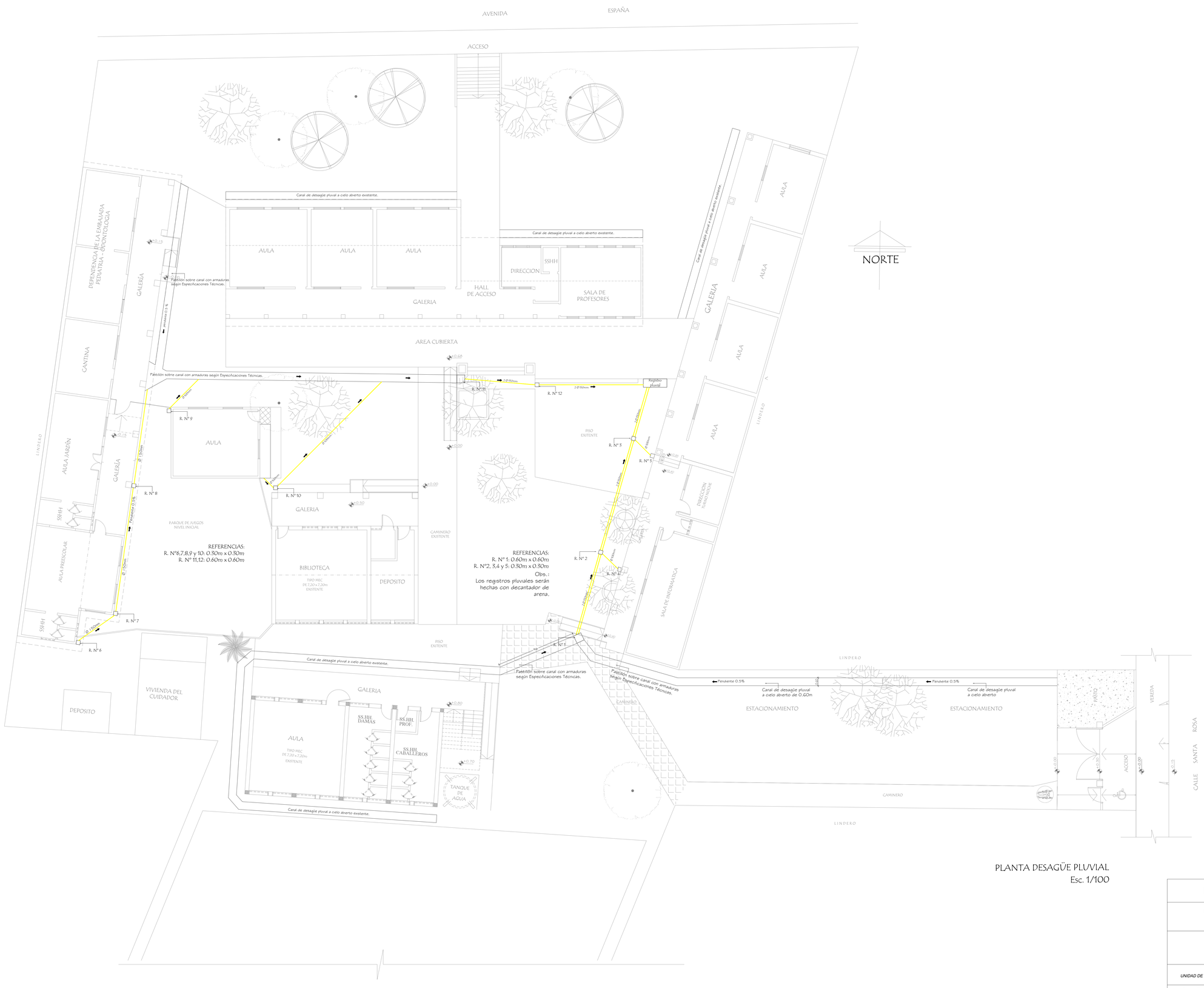
**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

Escuela Básica N° 14 "República de Chile"

| | | |
|---|---|---|
| UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| CORTES | ESCALA 1/100 1/50 | LAMINA 3 |



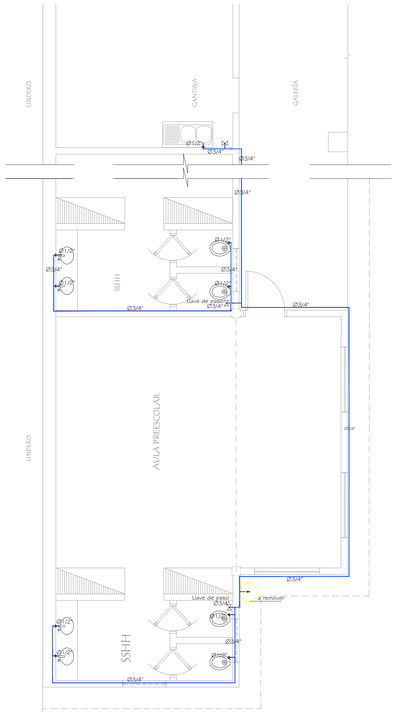

PLANTA DESAGÜE PLUVIAL
Esc. 1/100

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

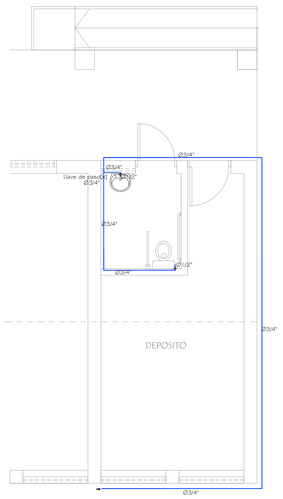
**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**
Escuela Básica Nº 14 "República de Chile"

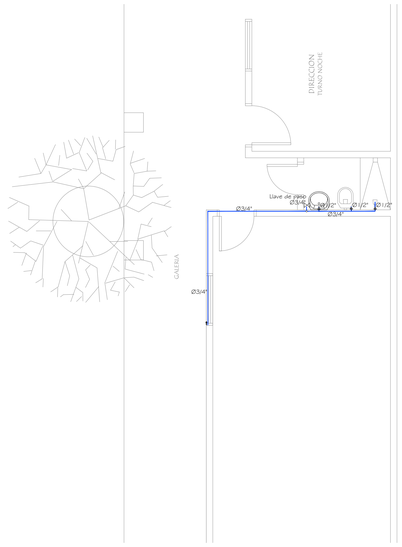
| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| PLANTA DE DESAGÜE PLUVIAL | ESCALA 1/100 | LAMINA 4 |



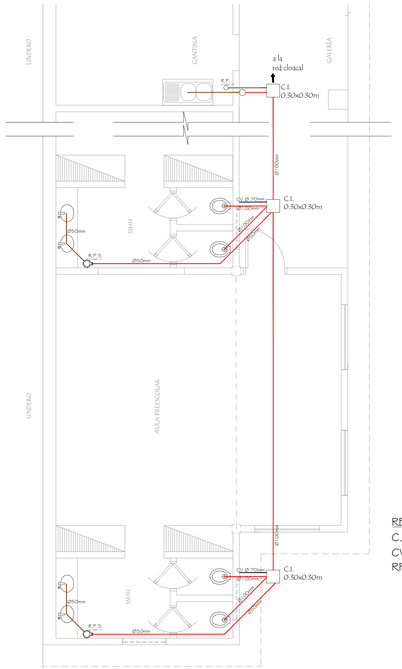

PLANTA DE AGUA POTABLE- Bloque Nº 1
ESC. 1/50




PLANTA DE AGUA POTABLE- Bloque Nº 3
ESC. 1/50

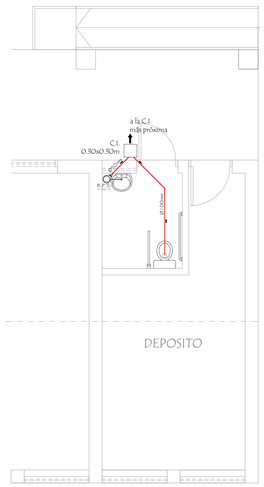



PLANTA AGUA POTABLE- Bloque Nº 5
ESC. 1/50

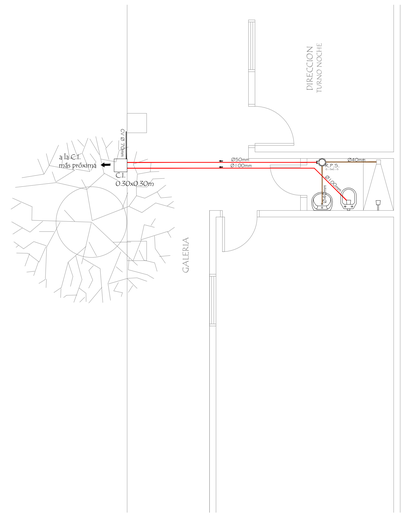



REFERENCIAS:
C.B: Caño de bajada
CV: Caño de ventilación
RPS: Rejilla de piso sifonada

PLANTA DE DESAGÜE CLOACAL- Bloque Nº 1
ESC. 1/50




PLANTA DE DESAGÜE CLOACAL- Bloque Nº 3
ESC. 1/50




PLANTA DE DESAGÜE CLOACAL- Bloque Nº 5
ESC. 1/50

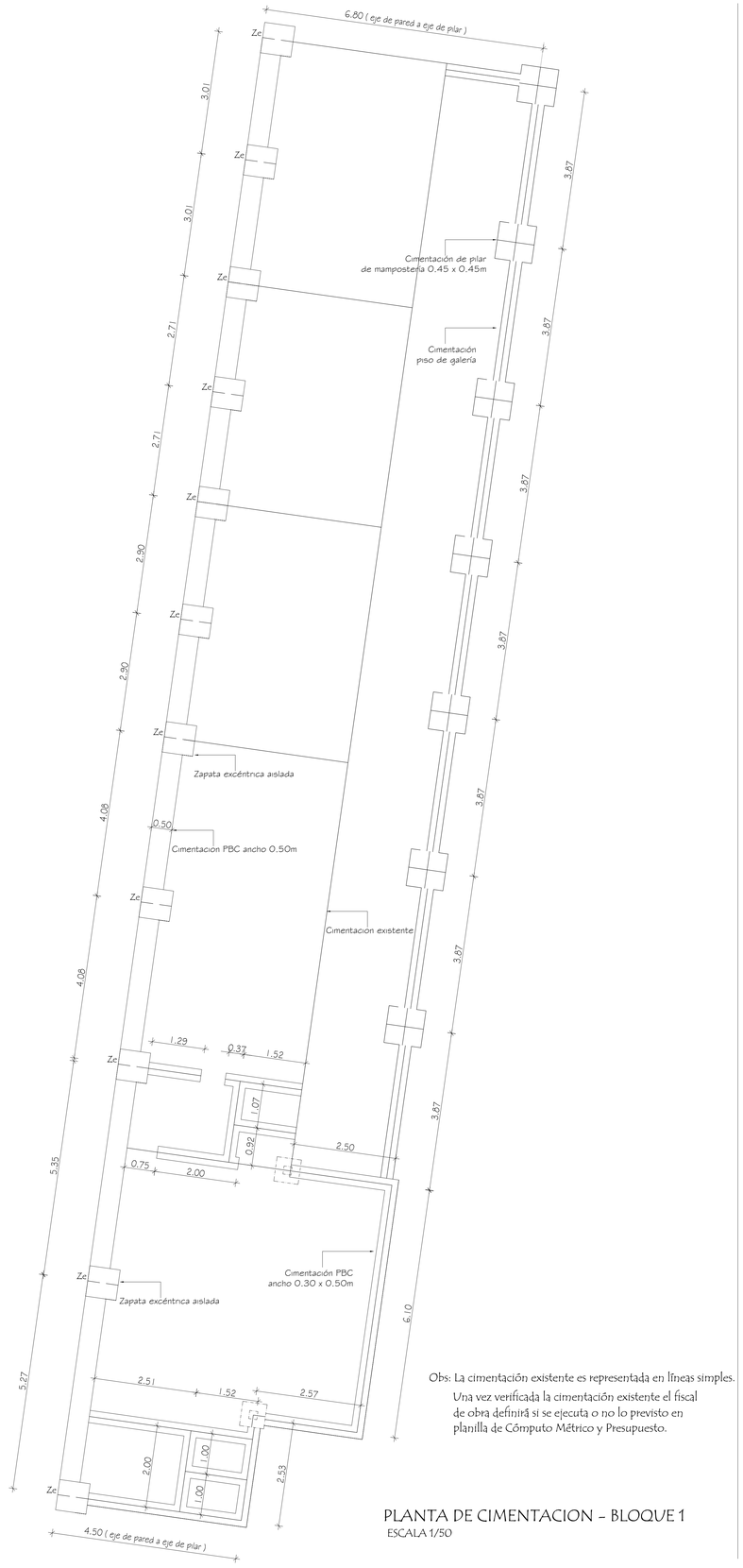
**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

Escuela Básica Nº 14 "República de Chile"

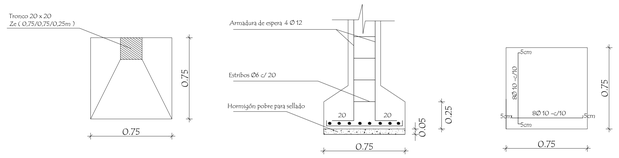
| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| PLANTA DE INST. DE AGUA Y CLOACAL | ESCALA 1/100 | LAMINA 5 |




Obs: La cimentación existente es representada en líneas simples.
Una vez verificada la cimentación existente el fiscal de obra definirá si se ejecuta o no lo previsto en planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto.

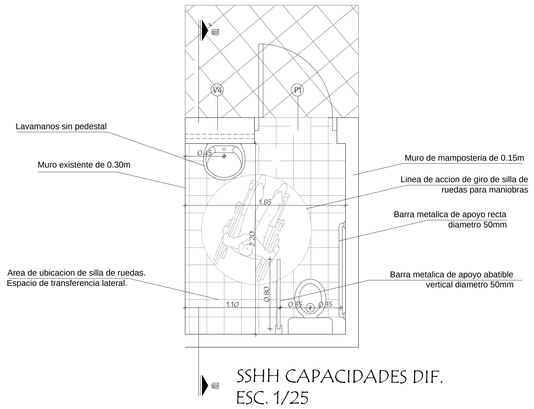
PLANTA DE CIMENTACION - BLOQUE 1
ESCALA 1/50

DETALLE DE ZAPATA EXCENTRICA LINDERA

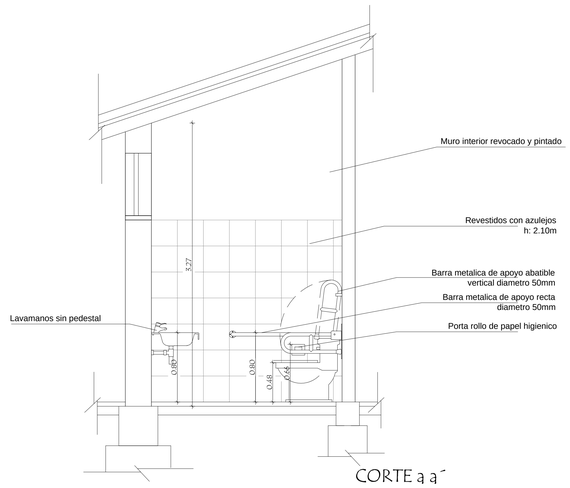



DETALLE DE ZAPATA
Esc. 1/20

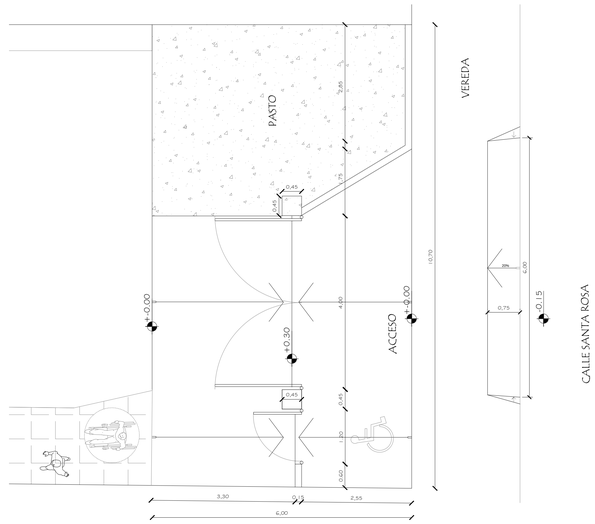
| CUADRO DE ZAPATA EXCENTRICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | ZAPATA | A=B | H | ARMADURAS | |
| Ze | 75/75/25 | 75 | 25 | 8 Ø 10 -c/10 - 80 | 8 Ø 10 -c/10 - 80 |



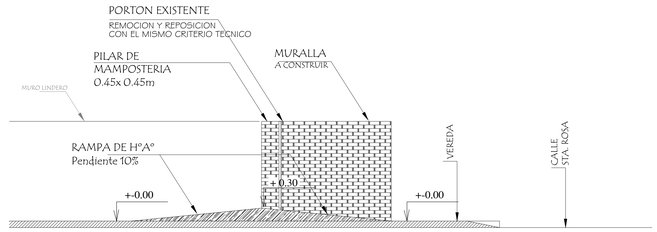

SSHH CAPACIDADES DIF.
ESC. 1/25



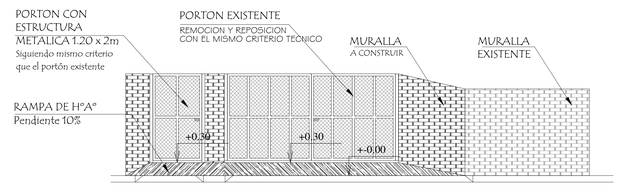

CORTE a a´
ESC. 1/25




PLANTA ACCESO CON RAMPA
ESC. 1/50




DETALLE DEL ACCESO CON RAMPA
ESC. 1/50




FACHADA DEL ACCESO CON RAMPA
ESC. 1/50

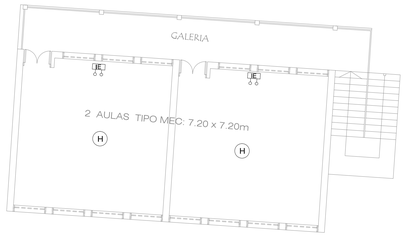
**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

Escuela Básica Nº 14 "República de Chile"

| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| PLANTA DE CIMIENTO, DETALLE DE ZAPATA<br>DETALLE DEL ACCESO SECUNDARIO CON RAMPA | ESCALA 1/50<br>ESCALA 1/25 | LAMINA 6 |




PLANTA ALTA - BLOQUE 4
Esc. 1/100

PLANTA ESQUEMA BASICO CONTRA INCENDIO
Esc. 1/100

**MUNICIPALIDAD DE ASUNCION**
Intendente: Dr. Arnaldo Samaniego

**DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO**
Director Gral.: Arq. Luis Villalba

**PROYECTO "FONACIDE"**

Escuela Básica Nº 14 "República de Chile"

| | | |
|---|---|---|
| *UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA DEL FONACIDE* | FUENTE INICIAL: MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA | |
| PLANTA DE ESQUEMA BASICO DE PREV. CONTRA INCENDIO | ESCALA 1/100 | LAMINA 6 |