MUNICIPALIDAD DE
MARIANO ROQUE ALONSO

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

Mariano Roque Alonso 26 de agosto de 2021

**DICTAMEN COMPLEMENTARIO NRO 2 DE LA UOC Nº 21/2021**

**SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación al llamado a **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 PARA LA "CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARIANO ROQUE ALONSO CON FONDOS DE FONACIDE" CON ID N° 400.613**, en carácter de encargado de despacho de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución a su cargo, con el objeto de remitir el presente dictamen de complementario por el cual se establece la metodología utilizada para la elaboración de los precios de referencia.

Que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a través del SICP al realizar la verificación y publicar el llamado en fecha 25 de Agosto de 2021, ha observado que los precios referenciales cargados en el SICP no se ajustan al Dictamen de precios remitido.

Por lo que, esta convocante ajusto los precios del redondeo en los totales hacia debajo de manera a adecuar con el total del SICP.

Por tanto se realiza el presente Dictamen complementario a efectos de subsanar dicho inconveniente quedando redactado de la siguiente manera en cuanto a la planilla adjunta

Por lo expuesto se remite el presente dictamen considerando haber cumplido con las instrucciones de la DNCP, anexando toda la documentación respaldatorios del proceso de elaboración de precios de referencia, como así también las planillas correspondientes.

MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO
Mesa de Entrada
26 AGO. 2021
Recibido: Emilio
a las 12:25 Horas

Cristian Arevalo
Dirección General de Contrataciones
Municipalidad M. R. Alonso

Es mi dictamen
**LIC. CHRISTIAN AREVALO LOVERA**
Encargado de Despacho de la UOC

**MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO**

**DEPARTAMENTO CENTRAL**

**ESC. BAS. 7078 AMISTAD** **BARRIO: AMISTAD**

## DOS AULAS DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA C/TECHO CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR

| Nº | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO PROYECTO | PRECIO UNITARIO TESAKA INGENIERIA SA | PRECIO UNITARIO SIEC SRL | PRECIO UNITARIO TECO SRL | ID 383979 | ID 398925 | PRECIO UNITARIO PROMEDIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Preparación de la obra :** | | | | | | | | | | |
| | Letrero de obra 1,20 x 2,00 | Unid. | 1,00 | 1.200.000 | 1.250.000 | 1.200.000 | 1.250.000 | 798.400 | | 1.124.600 | 1.124.600 |
| | Replanteo | M2 | 113,17 | 4.620 | 4.650 | 4.600 | 4.650 | 4.760 | | 4.665 | 527.938 |
| | Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" X 3" 1,80 de altura | Ml | 27,85 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 93.000 | 132.680 | | 103.920 | 2.894.172 |
| 2 | **Estructura de H° A° :** | | | | | | | | | | |
| | Pilares de H° A° | Ml | 31,00 | 307.968 | 308.000 | 308.300 | 308.000 | 223.520 | | 286.955 | 8.895.605 |
| | Pilares de galería de H°A\| | Ml | 11,50 | 307.968 | 308.000 | 308.300 | 308.000 | 218.500 | | 285.700 | 3.285.550 |
| | Encadenado de HºAº | Ml | 40,40 | 285.525 | 287.000 | 287.200 | 287.500 | 191.520 | | 263.305 | 10.637.522 |
| | Viga de galería 15 x 27 | Ml | 15,30 | 285.525 | 287.000 | 287.200 | 287.500 | 191.520 | | 263.305 | 4.028.566 |
| | Loseta sobre puerta de acceso | Unid. | 2,00 | 450.000 | 450.000 | 450.000 | 445.000 | 336.400 | | 420.350 | 840.700 |
| | Escalera de acceso incluye baranda metalica | Unid. | 1,00 | 18.950.000 | 18.950.000 | 19.000.000 | 19.100.000 | 7.839.000 | | 16.222.250 | 16.222.250 |
| 3. | **Muros de elevación :** | | | | | | | | | | |
| | Mamposteria 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior | M2 | 36,00 | 225.950 | 303.000 | 303.200 | 303.300 | 171.280 | | 270.195 | 9.727.020 |
| | Mamposteria 0,15 para revocar | M2 | 17,40 | 102.375 | 119.000 | 119.000 | 119.500 | 159.680 | | 129.295 | 2.249.733 |
| | Mamposteria 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 29,30 | 210.168 | 211.000 | 211.000 | 211.100 | 173.520 | | 201.655 | 5.908.491 |
| | Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados | M2 | 59,30 | 123.950 | 152.000 | 152.100 | 152.500 | 176.400 | | 158.250 | 9.384.225 |
| | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas de 3 mts | ML | 24,00 | 19.500 | 23.800 | 23.500 | 23.400 | 17.534 | | 22.059 | 529.416 |
| 4 | **Techo** | | | | | | | | | | |
| | Techo de chapas con núcleo de isopor cara externa color ceramico interior blanco | M2 | 150,70 | 457.000 | 523.000 | 523.000 | 521.000 | 286.400 | 589.655 | 488.611 | 73.633.677 |
| 5 | **Revoques :** | | | | | | | | | | |
| | Revoque de paredes interior y exterior a una capa | M2 | 191,20 | 60.805 | 60.000 | 59.000 | 59.200 | 33.200 | | 52.850 | 10.104.920 |
| | Revoque de pilares | Ml | 78,00 | 29.250 | 48.500 | 48.400 | 48.600 | 68.720 | | 53.555 | 4.177.290 |
| | Revoque de mochetas | Ml | 44,00 | 29.250 | 48.500 | 48.400 | 48.600 | 22.960 | | 42.115 | 1.853.060 |
| 6 | **Contrapiso de H° de cascotes** | M2 | 113,17 | 47.779 | 59.000 | 59.000 | 59.200 | 39.280 | | 54.120 | 6.124.760 |
| 7 | **Carpeta de nivelación** | M2 | 113,17 | 29.215 | 36.500 | 36.600 | 36.700 | 24.400 | | 33.550 | 3.796.853 |
| 8 | **Piso cerámico antideslizante** | M2 | 113,17 | 94.095 | 110.600 | 111.000 | 112.000 | 69.040 | | 100.660 | 11.391.692 |
| 9 | **Zócalo cerámico** | ML | 67,90 | 25.500 | 28.000 | 28.000 | 28.100 | 20.240 | | 26.085 | 1.771.171 |
| 11 | **Alisada en escalera huella, descanso y contra huella** | M2 | 17,30 | 29.250 | 36.500 | 36.600 | 36.700 | | | 36.600 | 633.180 |
| 12 | **Aberturas metálicas :** | | | | | | | | | | |
| | Ventanas proyectantes 1,50 x 1,50 | Und. | 4,00 | 1.154.925 | 1.300.000 | 1.250.000 | 1.260.000 | 621.280 | | 1.107.820 | 4.431.280 |
| | Ventanas proyectantes 1,50 x 1,00 | Und. | 4,00 | 975.000 | 1.050.000 | 1.070.000 | 1.080.000 | 604.720 | | 951.180 | 3.804.720 |
| | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 | Und. | 2,00 | 1.714.000 | 1.750.000 | 1.800.000 | 1.800.000 | 1.070.000 | | 1.605.000 | 3.210.000 |
| | Baranda metalica en galeria altura 1,20 mts. | M2 | 23,10 | 380.000 | 510.000 | 515.000 | 513.000 | 212.880 | | 437.720 | 10.111.332 |
| 13 | **Pinturas :** | | | | | | | | | | |
| | Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares | M2 | 129,90 | 22.000 | 28 000 | 28.500 | 28.700 | 19.040 | | 25.413 | 3.301.148 |
| | Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 25,00 | 32.000 | 35.000 | 35.100 | 35.300 | 21.440 | | 31.710 | 792.750 |
| | Pintura de ladrillos vistos con silicona | M2 | 101,10 | 22.000 | 27.000 | 27.200 | 27.300 | 17.920 | | 24.855 | 2.512.840 |
| | Pintura de estructura de techo | Unid. | 2,00 | 1.580.000 | 1.690.000 | 1.650.000 | 1.700.000 | 4.032.000 | | 2.268.000 | 4.536.000 |
| | Pintura de canaletas y bajadas | Ml | 56,00 | 18.500 | 28.000 | 28.500 | 28.700 | 18.320 | | 25.880 | 1.449.280 |
| | Pintura de baranda metalica | M2 | 23,10 | 32.000 | 35.000 | 35.100 | 35.000 | 23.120 | | 32.055 | 740.470 |
| 14 | **Vidrios dobles** | M2 | 8,60 | 180.000 | 180.000 | 182.000 | 182.000 | 146.320 | | 172.580 | 1.484.188 |

Dirección General de Contrataciones
Municipalidad M. R. Alonso

MUNICIPALIDAD DE M.R. ALONSO
Secretaría Privada

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **15** | **Desague pluvial** | | | | | | | | | | |
| | Canaletas y bajadas | Ml | 56,60 | 78.000 | 85.500 | 85.000 | 86.000 | 60.000 | | 79.125 | 4.478.475 |
| **17** | **Instalación eléctrica** | | | | | | | | | | |
| | Instalacion de tablero general para 12 llaves | Und | 1,00 | 950.000 | 1.600.000 | 2.000.000 | 2.400.000 | 825.200 | | 1.706.300 | 1.706.300 |
| | Instalación del tablero TS de 6 AG. | Unid. | 2,00 | 340.000 | 500.000 | 550.000 | 520.000 | 904.000 | | 618.500 | 1.237.000 |
| | Instalación de los tableros de comando de ventiladores | Unid. | 2,00 | 450.000 | 450.000 | 450.000 | 460.000 | 236.534 | | 399.134 | 798.268 |
| | Alimentación de los circuitos de luces | Unid. | 16,00 | 114.750 | 120.000 | 123.000 | 126.000 | 63.200 | | 108.050 | 1.728.800 |
| | Alimentación de los circuitos de tomas | Unid. | 8,00 | 114.750 | 120.000 | 123.000 | 126.000 | 63.200 | | 108.050 | 864.400 |
| | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Unid. | 8,00 | 114.750 | 120.000 | 123.000 | 126.000 | 74.840 | | 110.960 | 887.680 |
| | Alimentación de la red existente | Unid. | 1,00 | 750.000 | 750.000 | 750.000 | 700.000 | 2.100.000 | | 1.075.000 | 1.075.000 |
| **18** | **Artefactos eléctricos** | | | | | | | | | | |
| | Fluorescente de 3 x 40 con tubos Led | Unid. | 8,00 | 192.105 | 195.000 | 196.000 | 195.000 | 146.800 | | 183.200 | 1.465.600 |
| | Fluorescente de 2 x 40 con tubos Led | Unid. | 4,00 | 155.790 | 160.000 | 163.000 | 162.000 | 146.800 | | 157.950 | 631.800 |
| | Fluorescente de 1 x 40 con tubos Led | Unid. | 4,00 | 118.125 | 120.000 | 119.000 | 120.000 | 146.800 | | 126.450 | 505.800 |
| | Ventilador de techo de 56 " | Unid. | 8,00 | 650.000 | 660.000 | 630.000 | 640.000 | 403.200 | | 583.300 | 4.666.400 |
| **19** | **Mobiliarios :** | | | | | | | | | | |
| | a- Pizarrones acrílico 1,20 x 2,80 | Unid. | 2,00 | 1.050.000 | **1.200.000** | **1.300.000** | **1.350.000** | **875.334** | | 1.181.334 | 2.362.668 |
| **20** | **Limpieza periodica y final** | Unid. | 1,00 | 1.500.000 | **3.500.000** | **4.000.000** | **3.800.000** | **2.251.334** | | 3.387.834 | 3.387.834 |
| | | | | | | | | | | | **251.912.424** |

Cristian Arevalo
Dirección General de Contrataciones
Municipalidad M. R. Alonso

MUNICIPALIDAD DE M.R. ALONSO
Secretaría Privada

**MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO**

**DEPARTAMENTO CENTRAL**

**ESC. BAS. 6258 MARIA AUXILIADORA** **BARRIO: SURUBI I**

## DOS AULA DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA C/TECHO CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR

| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | PRECIO UNITARIO TECO SRL | PRECIO UNITARIO SIEC SRL | PRECIO UNITARIO TESAKA | ID 383979 | PRECIO UNITARIO PROMEDIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Preparación de la obra :** | | | | | | | | | |
| | Replanteo | M2 | 61,05 | 4.620 | 4.650 | 4.600 | 4.650 | 4.760 | 4.665 | 284.798 |
| | Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" X 3" 1,80 de altura | Ml | 40,00 | 95.000 | 93.000 | 95.000 | 95.000 | 132.680 | 103.920 | 4.156.800 |
| 2 | **Estructura de H° A° :** | | | | | | | | | |
| | Pilares de H° A° | Ml | 49,68 | 307.968 | 308.000 | 308.300 | 308.000 | 223.520 | 286.955 | 14.255.924 |
| | Pilares de galería de H°A\| | Ml | 15,84 | 307.968 | 308.000 | 308.300 | 308.000 | 218.500 | 285.700 | 4.525.488 |
| | Encadenado de H°A° | Ml | 76,81 | 285.525 | 287.500 | 287.200 | 287.000 | 191.520 | 263.305 | 20.224.457 |
| | Viga de galería 15 x 27 | Ml | 14,70 | 285.525 | 287.500 | 287.200 | 287.000 | 191.520 | 263.305 | 3.870.583 |
| | Loseta sobre puerta de acceso | Unid. | 2,00 | 450.000 | 445.000 | 450.000 | 450.000 | 336.400 | 420.350 | 840.700 |
| | Escalera de acceso incluye baranda metalica | Unid. | 1,00 | 18.950.000 | 19.100.000 | 19.000.000 | 18.950.000 | 7.839.000 | 16.222.250 | 16.222.250 |
| 3. | **Muros de elevación :** | | | | | | | | | |
| | Mamposteria 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior | M2 | 76,38 | 225.950 | 303.300 | 303.200 | 303.000 | 171.280 | 270.195 | 20.637.494 |
| | Mamposteria 0,15 para revocar | M2 | 104,17 | 102.375 | 119.500 | 119.000 | 119.000 | 159.680 | 129.295 | 13.468.660 |
| | Mamposteria 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 17,17 | 210.168 | 211.100 | 211.000 | 211.000 | 173.520 | 201.655 | 3.462.416 |
| | Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados | M2 | 34,72 | 123.950 | 152.500 | 152.100 | 152.000 | 176.400 | 158.250 | 5.494.440 |
| | Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas de 3 mts) | ML | 8,00 | 19.500 | 23.400 | 23.500 | 23.800 | 17.534 | 22.059 | 176.472 |
| 4 | **Techo** | | | | | | | | | |
| | Techo de chapas con núcleo de isopor cara externa color ceramico interior blanco | M2 | 143,19 | 457.000 | 521.000 | 523.000 | 523.000 | 286.400 | 463.350 | 66.347.086 |
| 5 | **Revoques :** | | | | | | | | | |
| | Revoque de paredes interior y exterior a una capa | M2 | 319,86 | 60.805 | 59.200 | 59.000 | 60.000 | 33.200 | 52.850 | 16.904.601 |
| | Revoque de pilares | Ml | 12,38 | 29.250 | 48.600 | 48.400 | 48.500 | 68.720 | 53.555 | 663.010 |
| | Revoque de mochetas | Ml | 24,00 | 29.250 | 48.600 | 48.400 | 48.500 | 22.960 | 42.115 | 1.010.760 |
| 6 | **Contrapiso de H° de cascotes** | M2 | 123,39 | 47.779 | 59.200 | 59.000 | 59.000 | 39.280 | 54.120 | 6.677.866 |
| 7 | **Carpeta de nivelación** | M2 | 123,39 | 29.215 | 36.700 | 36.600 | 36.500 | 24.400 | 33.550 | 4.139.734 |
| 8 | **Piso cerámico antideslizante** | M2 | 123,39 | 94.095 | 112.000 | 11 1 0 0 0 | 110.600 | 69.040 | 97.213 | 11.995.112 |
| 9 | **Zócalo cerámico** | ML | 71,17 | 25.500 | 28.100 | 2 8 00 | 28.000 | 20.240 | 25.447 | 1.811.062 |
| 11 | **Alisada en escalera huella, descanso y contra huella** | M2 | 17,30 | 29.250 | 36.700 | 36.600 | 36.500 | | 36.600 | 633.180 |
| 12 | **Aberturas metálicas :** | | | | | | | | | |
| | Ventanas proyectantes 1,50 x 1,50 | Und. | 4,00 | 1.154.925 | 1.260.000 | 1.250.000 | 1.300.000 | 621.280 | 1.107.820 | 4.431.280 |
| | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 | Und. | 2,00 | 1.714.000 | 1.800.000 | 1.800.000 | 1.750.000 | 1.070.000 | 1.605.000 | 3.210.000 |
| | Baranda metalica en galeria altura 1,20 mts. | M2 | 20,23 | 380.000 | 513.000 | 515.000 | 510.000 | 212.880 | 437.720 | 8.855.075 |
| 13 | **Pinturas :** | | | | | | | | | |
| | Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares | M2 | 319,86 | 22.000 | 28.700 | 28.500 | 28.000 | 19.040 | 26.060 | 8.335.551 |
| | Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 19,08 | 32.000 | 35.300 | 35.100 | 35.000 | 21.440 | 31.710 | 605.026 |
| | Pintura de ladrillos vistos con silicona | M2 | 113,10 | 22.000 | 27.300 | 27.200 | 27.000 | 17.920 | 24.855 | 2.811.100 |
| | Pintura de estructura de techo | Unid. | 1,00 | 3.650.000 | 1.700.000 | 1.650.000 | 1.690.000 | 4.032.000 | 2.268.000 | 2.268.000 |
| | Pintura de canaletas y bajadas | Ml | 40,87 | 18.500 | 28.700 | 28.500 | 28.000 | 18.320 | 25.880 | 1.057.715 |
| | Pintura de baranda metálica | M2 | 31,40 | 32.000 | 35.000 | 35.100 | 35.000 | 23.120 | 32.055 | 1.006.527 |
| 14 | **Vidrios dobles** | M2 | 3,47 | 180.000 | 182.000 | 182.000 | 180.000 | 146.320 | 172.580 | 598.852 |

Cristian Arevalo
Dirección General de Contrataciones
Municipalidad M. R. Alonso

MUNICIPALIDAD DE M.R. ALONSO
Secretaría Privada

**MUNICIPALIDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO**

**DEPARTAMENTO CENTRAL**

**ESC. BAS. 6258 MARIA AUXILIADORA** **BARRIO: SURUBI I**

**DOS AULA DE 5,80 X 6,80 EN PLANTA ALTA C/TECHO CHAPA CON NUCLEO DE ISOPOR**

| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | PRECIO UNITARIO TECO SRL | PRECIO UNITARIO SIEC SRL | PRECIO UNITARIO TESAKA | ID 383979 | PRECIO UNITARIO PROMEDIO | P. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | **Desague pluvial** | | | | | | | | | |
| | Canaletas y bajadas | Ml | 40,87 | 78.000 | 86.000 | 85.000 | 85.500 | 60.000 | 79.125 | 3.233.838 |
| 17 | **Instalación eléctrica** | | | | | | | | | |
| | Instalación del tablero TS de 6 AG. | Unid. | 2,00 | 340.000 | 520.000 | 550.000 | 500.000 | 904.000 | 618.500 | 1.237.000 |
| | Instalación de los tableros de comando de ventiladores | Unid. | 2,00 | 450.000 | 460.000 | 450.000 | 450.000 | 236.534 | 399.134 | 798.268 |
| | Alimentación de los circuitos de luces | Boc. | 17,00 | 114.750 | 126.000 | 123.000 | 120.000 | 63.200 | 108.050 | 1.836.850 |
| | Alimentación de los circuitos de tomas | Boc. | 8,00 | 114.750 | 126.000 | 123.000 | 120.000 | 63.200 | 108.050 | 864.400 |
| | Alimentación de los circuitos de ventiladores | Boc. | 8,00 | 114.750 | 126.000 | 123.000 | 120.000 | 74.840 | 110.960 | 887.680 |
| | Alimentación de la red existente | Unid. | 1,00 | 750.000 | 700.000 | 750.000 | 750.000 | 2.100.000 | 1.075.000 | 1.075.000 |
| 18 | **Artefactos eléctricos** | | | | | | | | | |
| | Fluorescente de 3 x 40 con tubos Led | Unid. | 8,00 | 192.105 | 195.000 | 196.000 | 195.000 | 146.800 | 183.200 | 1.465.600 |
| | Fluorescente de 2 x 40 con tubo Led | Unid. | 4,00 | 155.790 | 162.000 | 163.000 | 160.000 | 146.800 | 157.950 | 631.800 |
| | Fluorescente de 1 x 40 con tubo Led | Unid. | 5,00 | 118.125 | 120.000 | 119.000 | 120.000 | 146.800 | 126.450 | 632.250 |
| | Ventilador de techo de 56 " | Unid. | 8,00 | 650.000 | 640.000 | 630.000 | 660.000 | 403.200 | 583.300 | 4.666.400 |
| 19 | **Mobiliarios :** | | | | | | | | | |
| | a- Pizarrones acrílico 1,20 x 2,80 | Unid. | 2,00 | 1.050.000 | 1.350.000 | 1.300.000 | 1.200.000 | **875.334** | 1.181.334 | 2.362.668 |
| 20 | **Limpieza periodica y final** | Unid. | 1,00 | 3.000.000 | 3.800.000 | 4.000.000 | 3.500.000 | **2.251.334** | 3.387.834 | 3.387.834 |
| | **TOTAL GENERAL** | | | | | | | | | **274.061.609** |

MUNICIPALIDAD DE M.R. ALONSO
Secretaría Privada
26 AGO. 2021
Recibido: Emilio
a las 12 25 Hora