Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONCLUSION PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FÍSICO AMBIENTAL

Fecha: 22/04/19

1- Antecedentes:

Propietario: Jorge Luis Jara Martínez, Fincas No: 2678, Distrito: Valenzuela, Departamento: Cordillera.

Superficie: 56 lotes catastrados, 20.442,9830 m2, se encuentra a 500 m aprox. de la ruta asfaltada de ingreso a la Ciudad de Valenzuela.

Servicios básicos:

Red de agua corriente, electricidad, transporte público, centros educativos, comercios varios; a partir de 500 m dentro del casco urbano, varios otros servicios.

Características geomorfológicas:

Relieve: Moderadamente ondulado, dirección de pendiente de sur a norte, en un porcentaje de 2% aprox.

Canal de drenaje artificial (balo): Presenta unos canales de drenajes artificiales ubicados de forma lateral en la calle principal, por un tramo de 50 m aprox. antes del lindero norte, esta situación no afecta las condiciones de habitabilidad de los lotes, ayudando a drenar las aguas pluviales en días de lluvia.

Suelo: En general limo arenoso, permeable, consistente, apto para la construcción, en algunas áreas presenta suelo areno arcilloso.

Vegetación implantada en un 100%. Buena cobertura gramillar.

2- Observaciones realizadas:

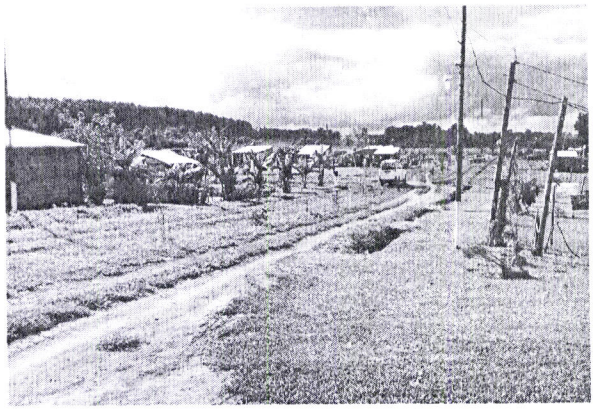
La propiedad no presenta pasivos ambientales que afecten las condiciones de habitabilidad de los lotes ofertados.

3- Conclusión:

LA PROPIEDAD CALIFICA AMBIENTALMENTE PARA LA COMPRA. TODOS LOS LOTES (56) SON APTOS AMBIENTALMENTE PARA SU OCUPACION.

Se anexa Planilla de Calificación Provisional Físico Ambiental.

IMÁGENES



Ambas: Panorama general de la propiedad, se observa buena cobertura gramillar, limpia y ordenada.
Georref.: X: 512158 Y: 7170811 Cota mínima: 168 Cota máxima: 175

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CICAI 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL

DIRECCIÓN DE POLITICAS SOCIALES

PLANILLA DE CALIFICACIÓN PROVISIONAL FISICO-AMBIENTAL

Versión: 01 Código: MGI. 8.7.3.01-01

A. **IDENTIFICACION DEL PROYECTO**

Fecha de Visita: 22/04/19

1. Nombre del Solicitante: Jorge Luis Jara Martinez

Ubicación

Lugar: El Portal Valenzuela

Distrito: Valenzuela

Departamento: Cordillera

Finca N°: 2678 Padrón: 3231 Cta. Cte. Ctral:

Cantidad de Lotes Proyectados:

A) Aspectos Generales 56 Lotes 20.742,9830 m2

1) Superficie

Según título: Mts2 Según verificación: Ha. Mts^2

2) Distancia aproximada al centro urbano 500 Mts.

3) Características de la vía de comunicación:

[X] Tierra [ ] Enripiado [X] Empedrado [ ] Asfalto

Estado de vía: [X] Bueno [ ] Regular [ ] Malo

4) El predio está ubicado dentro de los limites de desarrollo urbano municipal [X] SI [ ] No

5) El loteamiento está aprobado por la municipalidad [X] SI [ ] No

B) Servicios de Infraestructuras

1) Red de Tendido Eléctrico: [ ] No Existe [X] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededor

Mts OBS: ( )

2) Red de Agua corriente: [ ] No Existe [X] Existe en el predio [ ] Existe en los alrededores

Mts OBS: ( )

3) Captación de agua: [ ] Superficial [ ] Freática [X] Artesiana

Procedencia: [ ] ESSAP [ ] SENASA [ ] PRIVADO [ ] Otros (municipal)

4) Datos de cantidad del agua freática en el predio y cercanías

[X] Abundante [ ] Poca [ ] Pozo se Seca [ ] Otros ( )

5) Existencia de manantiales en la zona [ ] SI [X] No

6) Sistema de evacuación de excretas

[ ] Alcantarillado Sanitario [X] Pozo Absorbente [X] Letrinas [ ] Otros ( )

Lugar de Destino de Aguas Cloacales ( )

7) Sistema de evacuación de aguas pluviales [ ] Tiene [X] No Tiene

Lugar de Destino de Aguas Pluviales ( )

8) Sistema de recolección de basura domiciliaria [X] Tiene [ ] No Tiene

[X] Municipal [ ] Privado [ ] Individual Calidad del Servicio [ ] Bueno [ ] Regular

[ ] Mala Destino: [ ] Cursos de agua [ ] Relleno Sanitario [ ] Vertederos Clandestinos

Fanny Torales
DFAI - MADES
C I N° 3679895

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA 1757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL — GOBIERNO NACIONAL

☐ Con Tratamiento Previo ☐ Sin Tratamiento Previo ☐ Reciclado

9) Cuenta con servicio de Trasporte Público ☐ SI ☐ No

10) Fuentes de Trabajo ☒ Existen ☐ No existen

11) Distancia a posibles lugares de trabajo.....Mts

Fuentes: Instituciones Públicas (.....) C. Educativos / C. salud / Copaco / Juzgado

Instituciones Privadas (.....)

Otros (.....)

12) Existen en las proximidades depósitos de materiales de construcción ☒ SI ☐ No

Tipo de Materiales: ☐ Madera ☐ Cemento ☐ Cerámicos

☐ Cemento ☐ Cal ☐ Piedras ☐ Otros (.....)

C) Cursos de Agua

1) Tipo de Agua superficial: ☐ Rio ☐ Arroyo ☐ Laguna

☐ Manantial ☐ Lago ☐ Otros (.....)

2) Localización: ☐ Dentro del Predio ☐ Fuera del Predio .....Mts

3) Grado de Contaminación: ☐ Alto ☐ Medio ☐ Bajo

4) Origen: ☐ Desagüe Cloacal ☐ Matadero ☐ Basura ☐ Letrina ☐ Industriales ☐ Otros (.....)

5) Estimación del caudal de agua: ☐ Grande ☐ Mediano ☐ Bajo

6) Profundidad aproximada del cauce.....Mts Ancho Aproximado.....Mts

7) Desborda (observar señales de vegetación, barrancas, erosión, etc.) ☐ SI ☐ No

8) Franja de vegetación de protección de márgenes ☐ Existe ☐ No existe

9) Tipo ☐ Arbóreo ☐ Arbustivo ☐ Matorral ☐ Mixto

D) Fuentes de Contaminación

1) Existen: ☐ SI ☒ No

2) Origen: ☐ Mataderos ☐ Industrias ☐ Agua Estancada ☐ Tambos ☐ Lagunas de Estabilización ☐ Deposito de hueso ☐ Gallineros ☐ Vertederos Clandestinos ☐ Curtiembres ☐ Otros (.....) Tipo de Polución: ☐ Hollín ☐ Polvo ☐ Partículas en Suspensión ☐ Olores ☐ Gases ☐ Otros (.....)

3) Distancia al predio.....Mts

4) Residuos molestos: ☐ Existen ☐ No Existen ☐ Origen (.....)

5) Duración: ☐ Continuos ☐ Discontinuos

E) Relieve

1) Topografía: ☐ Fuertemente Ondulada ☒ Moderadamente Ondulada

☐ Suavemente ondulada ☐ Plana Firme ☐ Baja

2) Cotas del Terreno ☐ Mínima....168.... ☐ Máxima....175....

3) Dirección de las Pendientes en el predio....S.A.U.....2%

4) Condiciones del drenaje pluvial: ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

5) Altura aproximada del terreno en relación al camino mas próximo:

☒ Más Alta ☐ Más Baja ☒ A Nivel

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor - Reg. ETCA I 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Fanny Torales
DFAI - MADES
C.I. N° 3 679 895

Ministerio de DESARROLLO SOCIAL

GOBIERNO NACIONAL

6) Características del Suelo

Granulometría: ☐ Arenoso ☒ Areno-limoso ☒ Areno-arcilloso
☐ Limoso ☐ Limo-arenoso ☐ Limo-arcilloso
☐ Arcilloso ☐ Mixto ☐ Orgánico

Consistencia: ☐ Suelto ☐ Medianamente consistente ☒ Consistente
☐ Terrones ☐ Duro ☐ Blando Permeabilidad: ☒ Permeable
☐ Semi-permeable ☐ Impermeable

Profundidad: (Apreciar en pozos y perfiles naturales): ☐ Pedregoso (afloramiento de rocas)
☐ Superficial (1mts. aproximadamente) ☐ Profundo (más de 5mts)

7) Geología. Aptitud hidrológica para acuíferos artesianos:
☐ Muy Buena ☒ Buena ☐ Regular ☐ Mala

8) Erosión: ☒ Ausencia ☐ Presencia Grado ☐ Laminar ☐ Surcos ☐ Carvacas

Causas: especificar
☐ Ausencia de Vegetación ☐ Pendiente ☐ Desborde de curso de agua
☐ Tipo de Suelo ☐ Agricultura ☐ Pisoteo de ganado

9) Posición cualitativa del terreno con respecto a cuenca hidrográfica:
☐ Alta ☐ Mediana ☐ Baja ☐ Divisor de aguas

F) <u>Vegetación</u>

1) La Vegetación Existente es: ☐ Natural ☒ Implantada
2) Tipo de ☐ Arboles ☐ Arbustos ☐ Matorrales ☐ Mixto ☐ Otros (.....)

G) <u>Uso de la Tierra</u>: ☐ Rural ☒ Urbano

Valor Paisajístico: ☐ Muy Bueno ☒ Bueno ☐ Regular ☐ Malo

Condiciones Ambientales: Bueno Regular Malo

Observaciones:.....

F. Torales
Fanny Torales
DFAI - MADES
CI Nº 3679895

Ing. Amb. Quintín Giménez
Consultor Reg. CTCA 1757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Ing. Ramón Giménez
Consultor Reg. CICAT 757
Unidad de Gestión Ambiental
Dirección de Asesoría Técnica - SAS

Fanny Torales
DFAI - MADES
CI N° 3679295

TEKOPYA RESÁI
SÃMBYHYHA
SECRETARÍA DEL AMBIENTE

Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales

Resolución SEAM N° 362/13 - 650/14

Nombres: **Quintín**

Apellidos: **Giménez Burguez**

C. I.C. N°: **985.834**

Nacionalidad: **Paraguaya**

Profesión: **Ingeniero en Ciencias Ambientales**

Código CTCA N°: **I- 757**

Fecha de Emisión: **07 de marzo de 2014**

2015	[illegible]	[illegible]	2018	2019

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Sr. Juan Jiménez, Jefe CTCA

Ing. Blanca Barrios, Directora DEvIA

Ing. Hans Hellman, Director General DGCCARN

Obs.: El Presente carnet es válido única y exclusivamente para los trabajos de la Secretaria de Acción Social (SAS)

Fecha de perforación: **07 de marzo**

Avda. Madame Lynch N° [illegible]500 [illegible]eservista de la Guerra del Chaco.(Ex Remonta del Ejército)
[illegible]5 21 615806 Fax. 595 21 615807.