FECHA: 23/08/2022

DICTAMEN UOC Nº 5
ANALISIS DE PRECIOS
ALQUILER DEL LOCAL PARA ESTACIONAMIENTO DEL FONDEC

ANTECEDENTE:
MEMORANDUM DAF Nº100/2022 de 23 de agosto de 2022, por el cual, en virtud a la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" se solicita dar inicio al proceso para alquiler del local para estacionamiento del FONDEC y se remite presupuesto con descripción y costo de cada ítem para el análisis correspondiente.
En atención a la Resolución DNCP N°1890/2022 POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACION DE PRECIOS Y SU PUBLICACION EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03, se informa cuanto sigue:
La metodología utilizada para la obtención de Precios Referenciales de la LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADA PARA ALQUILER DEL LOCAR PARA ESTACIONAMIENTO DEL FONDEC, fue realizada con un solo precio, según carta de oferta. En ese sentido, la Dirección de Administración y Finanzas informó que no conoce en la zona otro inmueble disponible con características similares al propuesto que puedan satisfacer los requerimientos mínimos para el estacionamiento destinado a los servidores públicos del FONDEC.
Teniendo en cuenta que se trata de una locación determinada, resulta inviable aplicar la combinación de dos o mas opciones, considerando la particularidad de la contratación.
Por lo expuesto precedentemente, para el precio referencial se utilizó exclusivamente la cotización proveída por la Sra. Maria Cecilia Amarilla Vago, propietaria del inmueble, que se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	Cuenta corriente catastral N°	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Mensual (IVA incluido) Gs.	Costo total (IVA Incluido) Gs.
1	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ALQUILER DE LOCAL PARA ESTACIONAMIENTO DEL FONDEC	Nº12-0050-32/12-0050-33,	San Roque, de la ciudad de Asuncion	1	AÑO	6.050.000	72.600.000
Precio total: Guaraníes setenta y dos millones seiscientos mil, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).----------							72.600.000

Atentamente,

Abg. Maria E. Vallejos
Directora de UOC
FONDEC

fondec