Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N° 015/2023

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A LA LICITACION POR **CONCURSO DE OFERTA (CO) N° 04/2023 CONSTRUCCION DE CAMPO DE PADEL Y MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO IGNACIO FALCON REAL DE CAAZAPA Y CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO, ID N° 432433**.

Caazapá, 07 de Junio de 2023

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Pùblicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales de tres empresas del rubro teniendo en cuenta la particularidad del llamado. Lo afirmado se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece:

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado,

3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, de las tres empresas y de las publicaciones de licitaciones similares obtenido del portal de la DNCP (Licitaciones N° 431531, 423756, 431430 y 431277) en concordancia con la Resolución N°1890/20.

Lic. Rodrigo Miguel Pe... D.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caaz...

Gobierno Departamental De Caazapá

OBRA.: CONSTRUCCION DE CAMPO DE PADEL

LUGAR: CAAZAPA

	Precio
Precio referencial de la Empresa APC Construcciones	358.992.500
Precio referencial de la Empresa Alex Rafael Chamorro González.	401.611.500
Precio referencial de la Empresa Constru-Servi "San José"	354.143.500
Promedio	**371.582.500**

OBRA.: MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO IGNACIO FALCON REAL DE CAAZAPA Y CONSTRUCCION DE BAÑO SEXADO

LUGAR: CAAZAPA

	Precio
Precio referencial de la Empresa Arq. Juan Carlos Barua	306.998.523
Precio referencial de la Empresa APC Construcciones.	308.536.591
Precio referencial de la Empresa Alex Rafael Chamorro González	307.613.750
Promedio	**307.716.288**

Es mi Dictamen.-

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

PRESUPUESTO REFERENCIAL

APC

ARQ. ARNALDO PEREIRA

CONSTRUCCIONES

RUC: 4453823-5
Correo Electrónico: arnaldo980pereira@gmail.com

CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE PADEL EN EL POLIDEPORTIVO

1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	uni	1	1.510.000	1.510.000
2	Demolición de paderes de 0,15cm de ladrillo comun revocado.	m2	176	65.000	11.440.000
3	Retiro de tejido perimetral de alambre y postes metalicos.	m2	154	42.500	6.545.000
4	Retiro de caja de llaves.	gl	1	1.300.000	1.300.000
5	Replanteo y marcación de obra.	m2	875	7.500	6.562.500
6	Colocación de césped sintético monofilamento texturizado modelo Newgrass TXT.	m2	400	196.000	78.400.000
7	Colocación de estructura modelo FULL Panoramic. Caños verticales de soporte 80x80 y 40x40, Caños horizontales de 80x80 y 80x40mm, Caños horizontales de soporte 40x40mm, Caños soporte iluminación 2,5" espesor 2mm, ángulo 1" 1/2 espesor.	m2	360	129.000	46.440.000
8	Malla electrosoldable galvanizada de 50x50x3mm de espesor.	m2	320	121.000	38.720.000
9	Reparación de piso de hormigón armado existente.	m2	400	16.500	6.600.000
10	Colocación de luminica con 4 columnas metalicas en V de 7m de altura con 2 reflectores LED de 200w cada una + Pintura a elección en caños metálico.	uni	8	1.365.000	10.920.000
11	Cerramiento con vidrio templado incoloro de 10mm de espesor.	m2	360	230.000	82.800.000
12	Colocación de red de padel profesional con soportes de postes metalico.	uni	2	2.850.000	5.700.000
13	Colocación de protector de postes.	uni	4	660.000	2.640.000
14	Colocación de portón de acceso con malla.	uni	2	4.560.000	9.120.000
15	Colocación de faja para red.	uni	2	1.460.000	2.920.000
16	Cerramiento vertical de tinglado existente con chapa trapezoidal Nº 28 con soporte de caño de perfil y autorroscante de 2".	m2	210	170.000	35.700.000
17	Pintura antioxido color gris en pilares metalicos existentes.	uni	14	257.000	3.598.000
18	Construcción de pilastra de mamposteria de ladrillo comun de 0,60 x 0,60cm, altura de 1,60 metros, revocado y pintado para soporte de tablero de llaves.	gl	1	2.358.000	2.358.000
19	Colocación de tablero de llaves existente en pilastra de mamposteria.	gl	1	1.251.000	1.251.000
20	Construcción de guarda obra perimetral de 0,60 cm de ancho por 0,10 cm de espesor para tinglado de padel.	m2	21	156.000	3.276.000
21	Limpieza final de obras.	gl	1	1.192.000	1.192.000
	PRECIO TOTAL				**358.992.500**

Arq. Arnaldo Vega.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

Alex Rafael Chamorro Gonzalez
Actividades de Servicio de arquitectura – Otras Actividades de servicio personal – Otras actividades profesionales cientificas y tecnicas – Comercio al por mayor de material de construcción – Comercio al por menor de articulos de ferreteria
Principal de la Capilla, 14 de Mayo 225 a 270m. del PD N 2 al Norte
Cel.: (0982) 651 578
Col. 14 de Mayo – Villarrica – Guaira

CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE PADEL EN EL POLIDEPORTIVO

1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	uni	1	1.480.000	1.480.000
2	Demolición de paderes de 0,15cm de ladrillo común revocado.	m2	176	68.000	11.968.000
3	Retiro de tejido perimetral de alambre y postes metalicos.	m2	154	49.000	7.546.000
4	Retiro de caja de llaves.	gl	1	1.270.000	1.270.000
5	Replanteo y marcación de obra.	m2	875	7.900	6.912.500
6	Colocación de césped sintético monofilamento texturizado modelo Newgrass TXT.	m2	400	189.000	75.600.000
7	Colocación de estructura modelo FULL Panoramic. Caños verticales de soporte 80x80 y 40x40, Caños horizontales de 80x80 y 80x40mm, Caños horizontales de soporte 40x40mm, Caños soporte iluminación 2,5' espesor 2mm, ángulo 1' 1/2 espesor.	m2	360	178.000	64.080.000
8	Malla electrosoldable galvanizada de 50x50x3mm de espesor.	m2	320	135.000	43.200.000
9	Reparación de piso de hormigón armado existente.	m2	400	36.000	14.400.000
10	Colocación de luminica con 4 columnas metalicas en V de 7m de altura con 2 reflectores LED de 200w cada una + Pintura a elección en caños metálico.	uni	8	1.590.000	12.720.000
11	Cerramiento con vidrio templado incoloro de 10mm de espesor.	m2	360	247.000	88.920.000
12	Colocación de red de padel profesional con soportes de postes metalico.	uni	2	2.920.000	5.840.000
13	Colocación de protector de postes.	uni	4	670.000	2.680.000
14	Colocación de portón de acceso con malla.	uni	2	4.620.000	9.240.000
15	Colocación de faja para red.	uni	2	1.560.000	3.120.000
16	Cerramiento vertical de tinglado existente con chapa trapezoidal Nº 28 con soporte de caño de perfil y autorroscante de 2'.	m2	210	192.000	40.320.000
17	Pintura antioxido color gris en pilares metalicos existentes.	uni	14	265.000	3.710.000
18	Construcción de pilastra de mamposteria de ladrillo común de 0,60 x 0,60cm, altura de 1,60 metros, revocado y pintado para soporte de tablero de llaves.	gl	1	2.682.000	2.682.000
19	Colocación de tablero de llaves existente en pilastra de mamposteria.	gl	1	1.264.000	1.264.000
20	Construcción de guarda obra perimetral de 0,60 cm de ancho por 0,10 cm de espesor para tinglado de padel.	m2	21	159.000	3.339.000
21	Limpieza final de obras.	gl	1	1.320.000	1.320.000
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS				401.611.500

Alex chamorro

PRESUPUESTO REFERENCIAL

Constru – Servi "San José"

De José Domingo Cristaldo

Consultoría - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados – Otras actividades especializadas de construcción - Alquiler y arrendamiento de maquinarias para la construcción sin operario – Preparación de terreno – Comercio al por mayor de materiales de construcción – Comercio al por menos de equipos informáticos y software

Telf. 0541- Cel.: (0982) 750 097

Calle, Blvd. Bicentenario c/ Gregorio Benítez Villarrica - Guairá

CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE PADEL EN EL POLIDEPORTIVO

1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	uni	1	1.360.000	1.360.000
2	Demolición de paderes de 0,15cm de ladrillo común revocado.	m2	176	62.000	10.912.000
3	Retiro de tejido perimetral de alambre y postes metalicos.	m2	154	43.500	6.699.000
4	Retiro de caja de llaves.	gl	1	1.180.000	1.180.000
5	Replanteo y marcación de obra.	m2	875	7.100	6.212.500
6	Colocación de césped sintético monofilamento texturizado modelo Newgrass TXT,	m2	400	170.000	68.000.000
7	Colocación de estructura modelo FULL Panoramic. Caños verticales de soporte 80x80 y 40x40, Caños horizontales de 80x80 y 80x40mm, Caños horizontales de soporte 40x40mm. Caños soporte iluminación 2,5" espesor 2mm, ángulo 1" 1/2 espesor.	m2	360	143.000	51.480.000
8	Malla electrosoldable galvanizada de 50x50x3mm de espesor.	m2	320	119.000	38.080.000
9	Reparación de piso de hormigón armado existente.	m2	400	22.500	9.000.000
10	Colocación de luminica con 4 columnas metalicas en V de 7m de altura con 2 reflectores LED de 200w cada una + Pintura a elección en caños metálico.	uni	8	1.395.000	11.160.000
11	Cerramiento con vidrio templado incoloro de 10mm de espesor.	m2	360	228.000	82.080.000
12	Colocación de red de padel profesional con soportes de postes metalico.	uni	2	2.780.000	5.560.000
13	Colocación de protector de postes.	uni	4	620.000	2.480.000
14	Colocación de portón de acceso con malla.	uni	2	4.320.000	8.640.000
15	Colocación de faja para red.	uni	2	1.480.000	2.960.000
16	Cerramiento vertical de tinglado existente con chapa trapezoidal Nº 28 con soporte de caño de perfil y autorroscante de 2".	m2	210	178.000	37.380.000
17	Pintura antioxido color gris en pilares metalicos existentes.	uni	14	228.000	3.192.000
18	Construcción de pilastra de mamposteria de ladrillo común de 0,60 x 0,60cm, altura de 1,60 metros, revocado y pintado para soporte de tablero de llaves.	gl	1	2.460.000	2.460.000
19	Colocación de tablero de llaves existente en pilastra de mamposteria.	gl	1	1.235.000	1.235.000
20	Construcción de guarda obra perimetral de 0,60 cm de ancho por 0,10 cm de espesor para tinglado de padel.	m2	21	135.000	2.835.000
21	Limpieza final de obras.	gl	1	1.238.000	1.238.000
	PRECIO TOTAL TRABAJOS				354.143.500

CONSTRU-SERVI SAN JOSÉ
de José D. Cristaldo
Cel.: (098...) 750 097
Tel.: (0541) 43 996

ARQ. JUAN CARLOS BARUA
Construcciones en General.
Ruc. 4764643-8
Villarrica - Paraguay

Nº	RUBRO	UN	CANT	P.UNIT.	P.TOTAL
	TRABAJOS A REALIZAR				
	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO DE CAAZAPÁ				
1	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	m2	175,00	7.485	1.309.875
2	Replanteo y marcación de obra.	m3	175,00	7.485	1.309.875
3	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,30	2.345.300	5.394.190
4	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	3,20	2.844.300	9.101.760
5	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.844.300	7.110.750
6	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,54	2.844.300	7.224.522
7	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,20	2.844.300	11.946.060
8	Construcción de parapeto de ladrilo hueco de 0,15cm a revocar.	m2	30,25	104.790	3.169.898
9	Construcción de piso de H°A° con malla de varilla de 4,2mm para piso lateral y acceso. Espesor de 10cm.	m3	17,50	2.844.300	49.775.250
10	Colocación de caños corrugados de 3/4" para sistema eleéctrico.	gl	1,00	1.497.000	1.497.000
11	Colocación de sistema de cableado eléctrico de 2mm. Para artefactos de iluminación led.	gl	1,00	2.495.000	2.495.000
12	Colocación de artefactos de iluminación led color calido en techo y pilares.	uni	6,00	848.300	5.089.800
13	Colocación de llaves y puntos.	uni	2,00	149.700	299.400
14	Revoque de pilares de hormigón armado.	m2	15,80	42.415	670.157
15	Revoque de parapeto de ladrillo hueco a una capa.	m2	68,20	42.415	2.892.703
16	Contrapiso de cascote de hormigón armado sobre losa de hormigón armado.	m2	42,00	59.680	2.514.960
17	Alisada de cemento sobre contrapiso de losa de hormigón armado.	m2	42,00	49.900	2.095.800

18	Pintura impermeabilizante sobre alisada de cemento de losa.	m2	42,00	44.910	1.886.220
19	Colocación de caño de PVC para bajada de agua pluvial.	ml	6,00	44.910	269.460
20	Pintura texturada en pilares y parapeto. Color a elección.	m2	84,00	44.910	3.772.440
	BAÑO SEXADO				
21	Cartel de obra.	uni	1,00	1.646.700	1.646.700
22	Limpieza y preparación del terreno.	m2	27,10	8.483	229.889
23	Replanteo y marcación de obra.	m2	27,10	7.485	202.844
24	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	10,00	479.040	4.790.400
25	Encadenado de H°A°.	m3	2,40	2.844.300	6.826.320
26	Muro de nivelación 0,30 m.	m3	12,20	124.750	1.521.950
27	Relleno y apisonado de interiores.	m3	8,50	94.810	805.885
28	Aislación adfaltica de paredes.	m2	5,30	124.750	661.175
29	Muro de elevación 0,15 para revocar.	m2	55,00	99.800	5.489.000
30	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	48,00	104.790	5.029.920
31	Envarillado bajo abertura 2 8 por hilada (2 hiladas)	m2	20,00	25.549	510.976
32	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,60	2.844.300	7.395.180
33	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	1,80	2.844.300	5.119.740
34	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.844.300	7.110.750
35	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,80	2.844.300	7.964.040
36	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,80	2.844.300	13.652.640
37	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	m2	162,00	44.910	7.275.420
38	Revoque de losa de hormigón	m2	45,00	74.850	3.368.250
39	Contrapiso de H°. De cascote.	m2	45,00	55.888	2.514.960
40	Piso porcelanato de 0,60 x 0,60 cm.	m2	45,00	144.710	6.511.950
41	Zocalo de porcelanato.	ml	6,30	44.910	282.933
42	Puerta tablero para acceso a baños.	uni	1,00	1.846.300	1.846.300
43	Colocación de mampara de PVC para baños-incuye puerta con bisagras.	m2	38,50	349.300	13.448.050
44	Colocación de ventanas blindex para abertura de baño. Espesor de 10mm	m2	8,60	648.700	5.578.820
45	Pintura de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	15,00	38.423	576.345
46	Pintura de paredes a la cal.	m2	86,00	32.435	2.789.410
47	Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico.	m2	10,10	48.403	488.870

48	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintetico.	m2	12,50	38.423	480.288
49	Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro.	m2	48,00	38.423	1.844.304
50	Revestimiento de baldosa porcelanato.	m2	65,00	144.710	9.406.150
51	Colocación de cielo raso de durlock. Pintado y enduido.	m2	45,00	264.470	11.901.150
52	Vidrios dobles.	m2	3,36	104.790	352.094
53	Instalación eléctrica.	gl	1,00	6.487.000	6.487.000
54	Artefactos eléctricos.	gl	1,00	3.493.000	3.493.000
55	Agua corriente - Desague cloacal - cámara de inspección y artefacto sanitario completo.	gl	1,00	12.624.700	12.624.700
56	Colocación de lavamano empotrado sobre mesada de marmol.	uni	2,00	6.487.000	12.974.000
57	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00.	uni	1,00	6.487.000	6.487.000
58	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00.	uni	1,00	4.990.000	4.990.000
59	Limpieza final	gl	1,00	2.495.000	2.495.000
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS				**306.998.523**

Arq. Juan Borua

APC
ARQ. ARNALDO PEREIRA
CONSTRUCCIONES
RUC: 4453823-5
Correo Electrónico: arnaldo096pereira@gmail.com

Nº	RUBRO	UN	CANT	P.UNIT.	P.TOTAL
	TRABAJOS A REALIZAR				
	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO DE CAAZAPÁ				
1	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	m2	175,00	7.523	1.316.438
2	Replanteo y marcación de obra.	m3	175,00	7.523	1.316.438
3	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,30	2.357.050	5.421.215
4	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	3,20	2.858.550	9.147.360
5	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.858.550	7.146.375
6	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,54	2.858.550	7.260.717
7	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,20	2.858.550	12.005.910
8	Construcción de parapeto de ladrilo hueco de 0,15cm a revocar.	m2	30,25	105.315	3.185.779
9	Construcción de piso de H°A° con malla de varilla de 4,2mm para piso lateral y acceso. Espesor de 10cm.	m3	17,50	2.858.550	50.024.625
10	Colocación de caños corrugados de 3/4" para sistema eleéctrico.	gl	1,00	1.504.500	1.504.500
11	Colocación de sistema de cableado eléctrico de 2mm. Para artefactos de iluminación led.	gl	1,00	2.507.500	2.507.500
12	Colocación de artefactos de iluminación led color calido en techo y pilares.	uni	6,00	852.550	5.115.300
13	Colocación de llaves y puntos.	uni	2,00	150.450	300.900
14	Revoque de pilares de hormigón armado.	m2	15,80	42.628	673.515
15	Revoque de parapeto de ladrillo hueco a una capa.	m2	68,20	42.628	2.907.196
16	Contrapiso de cascote de hormigón armado sobre losa de hormigón armado.	m2	42,00	60.180	2.527.560

17	Alisada de cemento sobre contrapiso de losa de hormigón armado.	m2	42,00	50.150	2.106.300
18	Pintura impermeabilizante sobre alisada de cemento de losa.	m2	42,00	45.135	1.895.670
19	Colocación de caño de PVC para bajada de agua pluvial.	ml	6,00	45.135	270.810
20	Pintura texturada en pilares y parapeto. Color a elección.	m2	84,00	45.135	3.791.340
	BAÑO SEXADO				
21	Cartel de obra.	uni	1,00	1.654.950	1.654.950
22	Limpieza y preparación del terreno.	m2	27,10	8.526	231.041
23	Replanteo y marcación de obra.	m2	27,10	7.523	203.860
24	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	10,00	481.440	4.814.400
25	Encadenado de H°A°.	m3	2,40	2.858.550	6.860.520
26	Muro de nivelación 0,30 m.	m3	12,20	125.375	1.529.575
27	Relleno y apisonado de interiores.	m3	8,50	95.285	809.923
28	Aislación adfaltica de paredes.	m2	5,30	125.375	664.488
29	Muro de elevación 0,15 para revocar.	m2	55,00	100.300	5.516.500
30	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	48,00	105.315	5.055.120
31	Envarillado bajo abertura 2 8 por hilada (2 hiladas)	m2	20,00	25.677	513.536
32	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,60	2.858.550	7.432.230
33	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	1,80	2.858.550	5.145.390
34	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.858.550	7.146.375
35	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,80	2.858.550	8.003.940
36	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,80	2.858.550	13.721.040
37	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	m2	162,00	45.135	7.311.870
38	Revoque de losa de hormigón	m2	45,00	75.225	3.385.125
39	Contrapiso de H°. De cascote.	m2	45,00	56.168	2.527.560
40	Piso porcelanato de 0,60 x 0,60 cm.	m2	45,00	145.435	6.544.575
41	Zocalo de porcelanato.	ml	6,30	45.135	284.351
42	Puerta tablero para acceso a baños.	uni	1,00	1.855.550	1.855.550
43	Colocación de mampara de PVC para baños- inlcuye puerta con bisagras.	m2	38,50	351.050	13.515.425
44	Colocación de ventanas blindex para abertura de baño. Espesor de 10mm	m2	8,60	651.950	5.606.770
45	Pintura de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	15,00	38.616	579.233
46	Pintura de paredes a la cal.	m2	86,00	32.598	2.803.385

47	Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico.	m2	10,10	48.646	491.320
48	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintetico.	m2	12,50	38.616	482.694
49	Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro.	m2	48,00	38.616	1.853.544
50	Revestimiento de baldosa porcelanato.	m2	65,00	145.435	9.453.275
51	Colocación de cielo raso de durlock. Pintado y enduido.	m2	45,00	265.795	11.960.775
52	Vidrios dobles.	m2	3,36	105.315	353.858
53	Instalación eléctrica.	gl	1,00	6.519.500	6.519.500
54	Artefactos eléctricos.	gl	1,00	3.510.500	3.510.500
55	Agua corriente - Desague cloacal - cámara de inspección y artefacto sanitario completo.	gl	1,00	12.687.950	12.687.950
56	Colocación de lavamano empotrado sobre mesada de marmol.	uni	2,00	6.519.500	13.039.000
57	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00.	uni	1,00	6.519.500	6.519.500
58	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00.	uni	1,00	5.015.000	5.015.000
59	Limpieza final	gl	1,00	2.507.500	2.507.500
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS				**308.536.591**

Arq. Amadeo Pereira

Alex Rafael Chamorro Gonzalez
Actividades de Servicio de arquitectura - Otras Actividades de servicio personal - Otras actividades profesionales cientificas y tecnicas - Comercio al por mayor de material de construcción - Comercio al por menor de articulos de ferreteria
Principal de la Capilla, 14 de Mayo 225 a 270m. del PD N 2 al Norte
Cel.: (0982) 651 578
Col. 14 de Mayo - Villarrica - Guairá

Nº	RUBRO	UN	CANT	P.UNIT.	P.TOTAL
	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO DE CAAZAPÁ				
	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	m2	175,00	7.485	1.309.876
	Replanteo y marcación de obra.	m3	175,00	7.485	1.309.876
	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,30	2.345.302	5.394.195
	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	3,20	2.844.303	9.101.769
	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.844.303	7.110.757
	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,54	2.844.303	7.224.529
	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,20	2.844.303	11.946.072
	Construcción de parapeto de ladrilo hueco de 0,15cm a revocar.	m2	30,25	104.790	3.169.901
	Construcción de piso de H°A° con malla de varilla de 4,2mm para piso lateral y acceso. Espesor de 10cm.	m3	17,50	2.844.303	49.775.300
	Colocación de caños corrugados de 3/4" para sistema eleéctrico.	gl	1,00	1.497.002	1.497.002
	Colocación de sistema de cableado eléctrico de 2mm. Para artefactos de iluminación led.	gl	1,00	2.495.003	2.495.003
	Colocación de artefactos de iluminación led color calido en techo y pilares.	uni	6,00	848.301	5.089.805
	Colocación de llaves y puntos.	uni	2,00	149.700	299.400
	Revoque de pilares de hormigón armado.	m2	15,80	42.415	670.158
	Revoque de parapeto de ladrillo hueco a una capa.	m2	68,20	42.415	2.892.706
	Contrapiso de cascote de hormigón armado sobre losa de hormigón armado.	m2	42,00	59.880	2.514.963
	Alisada de cemento sobre contrapiso de losa de hormigón armado.	m2	42,00	49.900	2.095.802

	Pintura impermeabilizante sobre alisada de cemento de losa.	m2	42,00	44.910	1.886.222
	Colocación de caño de PVC para bajada de agua pluvial.	ml	6,00	44.910	269.460
	Pintura texturada en pilares y parapeto. Color a elección.	m2	84,00	44.910	3.772.444
	BAÑO SEXADO				
	Cartel de obra.	uni	1,00	1.648.350	1.648.350
	Limpieza y preparación del terreno.	m2	27,10	8.492	230.120
	Replanteo y marcación de obra.	m2	27,10	7.493	203.047
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	10,00	479.520	4.795.200
	Encadenado de H°A°.	m3	2,40	2.847.150	6.833.160
	Muro de nivelación 0,30 m.	m3	12,20	124.875	1.523.475
	Relleno y apisonado de interiores.	m3	8,50	94.905	806.693
	Aislación adfaltica de paredes.	m2	5,30	124.875	661.838
	Muro de elevación 0,15 para revocar.	m2	55,00	99.900	5.494.500
	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	48,00	104.895	5.034.960
	Envarillado bajo abertura 2 8 por hilada (2 hiladas)	m2	20,00	25.574	511.488
	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,60	2.847.150	7.402.590
	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	1,80	2.847.150	5.124.870
	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.847.150	7.117.875
	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,80	2.847.150	7.972.020
	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,80	2.847.150	13.666.320
	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	m2	162,00	44.955	7.282.710
	Revoque de losa de hormigón	m2	45,00	74.925	3.371.625
	Contrapiso de H°. De cascote.	m2	45,00	55.944	2.517.480
	Piso porcelanato de 0,60 x 0,60 cm.	m2	45,00	144.855	6.518.475
	Zocalo de porcelanato.	ml	6,30	44.955	283.217
	Puerta tablero para acceso a baños.	uni	1,00	1.848.150	1.848.150
	Colocación de mampara de PVC para baños- inlcuye puerta con bisagras.	m2	38,50	349.650	13.461.525
	Colocación de ventanas blindex para abertura de baño. Espesor de 10mm	m2	8,60	649.350	5.584.410
	Pintura de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	15,00	38.462	576.923
	Pintura de paredes a la cal.	m2	86,00	32.468	2.792.205
	Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico.	m2	10,10	48.452	489.360

	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintetico.	m2	12,50	38.462	480.769
	Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro.	m2	48,00	38.462	1.846.152
	Revestimiento de baldosa porcelanato.	m2	65,00	144.855	9.415.575
	Colocación de cielo raso de durlock. Pintado y enduido.	m2	45,00	264.735	11.913.075
	Vidrios dobles.	m2	3,36	104.895	352.447
	Instalación eléctrica.	gl	1,00	6.493.500	6.493.500
	Artefactos eléctricos.	gl	1,00	3.496.500	3.496.500
	Agua corriente - Desague cloacal - cámara de inspección y artefacto sanitario completo.	gl	1,00	########	12.637.350
	Colocación de lavamano empotrado sobre mesada de marmol.	uni	2,00	6.493.500	12.987.000
	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00.	uni	1,00	6.493.500	6.493.500
	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00.	uni	1,00	4.995.000	4.995.000
	Limpieza final	gl	1,00	2.925.059	2.925.059
	PRECIO TOTAL				307.613.750

Arq. Alex chamorro

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 06 de junio de 2023

Señor:
Arq. Juan Carlos Barua

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para los **TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO PROFESOR IGNACIO F. REAL DE CAAZAPÁ Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO.**

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibido 06-06-2023
Arq. Juan Barua

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 06 de junio de 2023

Señor:
Arq. Arnaldo Pereira

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para los **TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO PROFESOR IGNACIO F. REAL DE CAAZAPÁ Y CONSTRUCCIÓN DE BAÑO SEXADO.**

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibido 06-06-2023
Arq. Arnaldo Pereira

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 24 de Mayo de 2023

Señor:
APC Construcciones

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Campo de Padel en el Polideportivo.

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Arq. Arnaldo Vega.

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 24 de Mayo de 2023

Señor:
Alex Rafael Chamorro González

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Campo de Padel en el Polideportivo.

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

.....
Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

Recibí 24-05-2023
Alex chamorro

Gobierno Departamental De Caazapá

Caazapá, 24 de Mayo de 2023

Señor:
Constru-Servi "San José"

Presente

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, a efectos de solicitarle Presupuesto para la realización de precios referenciales para Construcción de Campo de Padel en el Polideportivo.

Se anexa Planilla de Computo Métrico.

Sin otro particular y en espera de tratamiento favorable a lo peticionado, aprovecho la ocasión para saludarlo atentamente.

Lic. Rodrigo Miguel Parriz Otazu
Encargado de UOC

CONSTRU-SERVI SAN JOSÉ
de José [illegible] Cristaldo
Cel.: (098...) 730 097
Tel.: (0541) 43 996

Recibí: 24-05-2023
11:14 hs.

	CONSTRUCCIÓN DE CAMPO DE PADEL EN EL POLIDEPORTIVO			Cnstru-Servi "San Jose"	TOTAL	Alex rafael Chamorro Gonzalez	TOTAL	APC Construcciones	TOTAL	TOTAL PRESUPUESTO	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	TOTAL REFRENCIAL
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	uni	1,00	1.360.000	1.360.000	1.480.000	1.480.000	1.510.000	1.510.000	4.350.000	1.450.000	1.450.000
2	Demolición de paderes de 0,15cm de ladrillo común revocado.	m2	176,00	62.000	10.912.000	68.000	11.968.000	65.000	11.440.000	34.320.000	65.000	11.440.000
3	Retiro de tejido perimetral de alambre y postes metalicos.	m2	154,00	43.500	6.699.000	49.000	7.546.000	42.500	6.545.000	20.790.000	45.000	6.930.000
4	Retiro de caja de llaves.	gl	1,00	1.180.000	1.180.000	1.270.000	1.270.000	1.300.000	1.300.000	3.750.000	1.250.000	1.250.000
5	Replanteo y marcación de obra.	m2	875,00	7.100	6.212.500	7.900	6.912.500	7.500	6.562.500	19.687.500	7.500	6.562.500
6	Colocación de césped sintético monofilamento texturizado modelo Newgrass TXT.	m2	400,00	170.000	68.000.000	189.000	75.600.000	196.000	78.400.000	222.000.000	185.000	74.000.000
7	Colocación de estructura modelo FULL Panoramic. Caños verticales de soporte 80x80 y 40x40, Caños horizontales de 80x80 y 80x40mm, Caños horizontales de soporte 40x40mm, Caños soporte iluminaciòn 2,5" espesor 2mm, àngulo 1" 1/2 espesor.	m2	360,00	143.000	51.480.000	178.000	64.080.000	129.000	46.440.000	162.000.000	150.000	54.000.000
8	Malla electrosoldable galvanizada de 50x50x3mm de espesor.	m2	320,00	119.000	38.080.000	135.000	43.200.000	121.000	38.720.000	120.000.000	125.000	40.000.000
9	Reparaciòn de piso de hormigòn armado existente.	m2	400,00	22.500	9.000.000	36.000	14.400.000	16.500	6.600.000	30.000.000	25.000	10.000.000
10	Colocaciòn de luminica con 4 columnas metalicas en V de 7m de altura con 2 reflectores LED de 200w cada una + Pintura a elecciòn en caños metàlico.	uni	8,00	1.395.000	11.160.000	1.590.000	12.720.000	1.365.000	10.920.000	34.800.000	1.450.000	11.600.000
11	Cerramiento con vidrio templado incoloro de 10mm de espesor.	m2	360,00	228.000	82.080.000	247.000	88.920.000	230.000	82.800.000	253.800.000	235.000	84.600.000
12	Colocaciòn de red de padel profesional con soportes de postes metalico.	uni	2,00	2.780.000	5.560.000	2.920.000	5.840.000	2.850.000	5.700.000	17.100.000	2.850.000	5.700.000

13	Colocaciòn de protector de postes.	uni	4,00	620.000	2.480.000	670.000	2.680.000	660.000	2.640.000	7.800.000	650.000	2.600.000
14	Colocaciòn de portòn de acceso con malla.	uni	2,00	4.320.000	8.640.000	4.620.000	9.240.000	4.560.000	9.120.000	27.000.000	4.500.000	9.000.000
15	Colocaciòn de faja para red.	uni	2,00	1.480.000	2.960.000	1.560.000	3.120.000	1.460.000	2.920.000	9.000.000	1.500.000	3.000.000
16	Cerramiento vertical de tinglado existente con chapa trapezoidal Nª 28 con soporte de caño de perfil y autorroscante de 2".	m2	210,00	178.000	37.380.000	192.000	40.320.000	170.000	35.700.000	113.400.000	180.000	37.800.000
17	Pintura antioxido color gris en pilares metalicos existentes.	uni	14,00	228.000	3.192.000	265.000	3.710.000	257.000	3.598.000	10.500.000	250.000	3.500.000
18	Construcción de pilastra de mamposteria de ladrillo común de 0,60 x 0,60cm, altura de 1,60 metros, revocado y pintado para soporte de tablero de llaves.	gl	1,00	2.460.000	2.460.000	2.682.000	2.682.000	2.358.000	2.358.000	7.500.000	2.500.000	2.500.000
19	Colocación de tablero de llaves existente en pilastra de mamposteria.	gl	1,00	1.235.000	1.235.000	1.264.000	1.264.000	1.251.000	1.251.000	3.750.000	1.250.000	1.250.000
20	Construcción de guarda obra perimetral de 0,60 cm de ancho por 0,10 cm de espesor para tinglado de padel.	m2	21,00	135.000	2.835.000	159.000	3.339.000	156.000	3.276.000	9.450.000	150.000	3.150.000
21	Limpieza final de obras.	gl	1,00	1.238.000	1.238.000	1.320.000	1.320.000	1.192.000	1.192.000	3.750.000	1.250.000	1.250.000
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS.				**354.143.500**		**401.611.500**		**358.992.500**	**1.114.747.500**		**371.582.500**

	TRABAJOS DE MEJORAS EN EL ACCESO AL QUINCHO DEL POLIDEPORTIVO DE CAAZAPÁ			Arq. Juan Carlos Barua	TOTAL	APC Construcciones	TOTAL	Alex Rafael Chamorro Gonzalez	TOTAL	TOTAL GENERAL	PRECIO UNITARIO REFERENCIAL	TOTAL REFERENCIAL
1	Remocion de pasto y tierra y retiro de los mismos	m2	175,00	7.485	1.309.875	7.523	1.316.438	7.485	1.309.876	3.936.189	7.500	1.312.063
2	Replanteo y marcación de obra.	m3	175,00	7.485	1.309.875	7.523	1.316.438	7.485	1.309.876	3.936.189	7.500	1.312.063
3	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,30	2.345.300	5.394.190	2.357.050	5.421.215	2.345.302	5.394.195	16.209.600	2.350.000	5.403.200
4	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	3,20	2.844.300	9.101.760	2.858.550	9.147.360	2.844.303	9.101.769	27.350.889	2.850.000	9.116.963
5	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.844.300	7.110.750	2.858.550	7.146.375	2.844.303	7.110.757	21.367.882	2.850.000	7.122.627
6	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,54	2.844.300	7.224.522	2.858.550	7.260.717	2.844.303	7.224.529	21.709.768	2.850.000	7.236.589
7	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,20	2.844.300	11.946.060	2.858.550	12.005.910	2.844.303	11.946.072	35.898.042	2.850.000	11.966.014
8	Construcción de parapeto de ladrilo hueco de 0,15cm a revocar.	m2	30,25	104.790	3.169.898	105.315	3.185.779	104.790	3.169.901	9.525.577	105.000	3.175.192
9	Construcción de piso de H°A° con malla de varilla de 4,2mm para piso lateral y acceso. Espesor de 10cm.	m3	17,50	2.844.300	49.775.250	2.858.550	50.024.625	2.844.303	49.775.300	149.575.175	2.850.000	49.858.392
10	Colocación de caños corrugados de 3/4" para sistema eleéctrico.	gl	1,00	1.497.000	1.497.000	1.504.500	1.504.500	1.497.002	1.497.002	4.498.502	1.500.000	1.499.501
11	Colocación de sistema de cableado eléctrico de 2mm. Para artefactos de iluminación led.	gl	1,00	2.495.000	2.495.000	2.507.500	2.507.500	2.495.003	2.495.003	7.497.503	2.500.000	2.499.168
12	Colocación de artefactos de iluminación led color calido en techo y pilares.	uni	6,00	848.300	5.089.800	852.550	5.115.300	848.301	5.089.805	15.294.905	850.000	5.098.302
13	Colocación de llaves y puntos.	uni	2,00	149.700	299.400	150.450	300.900	149.700	299.400	899.700	150.000	299.900
14	Revoque de pilares de hormigón armado.	m2	15,80	42.415	670.157	42.628	673.515	42.415	670.158	2.013.830	42.500	671.277

15	Revoque de parapeto de ladrillo hueco a una capa.	m2	68,20	42.415	2.892.703	42.628	2.907.196	42.415	2.892.706	8.692.605	42.500	2.897.535
16	Contrapiso de cascote de hormigón armado sobre losa de hormigón armado.	m2	42,00	59.880	2.514.960	60.180	2.527.560	59.880	2.514.963	7.557.483	60.000	2.519.161
17	Alisada de cemento sobre contrapiso de losa de hormigón armado.	m2	42,00	49.900	2.095.800	50.150	2.106.300	49.900	2.095.802	6.297.902	50.000	2.099.301
18	Pintura impermeabilizante sobre alisada de cemento de losa.	m2	42,00	44.910	1.886.220	45.135	1.895.670	44.910	1.886.222	5.668.112	45.000	1.889.371
19	Colocación de caño de PVC para bajada de agua pluvial.	ml	6,00	44.910	269.460	45.135	270.810	44.910	269.460	809.730	45.000	269.910
20	Pintura texturada en pilares y parapeto. Color a elección.	m2	84,00	44.910	3.772.440	45.135	3.791.340	44.910	3.772.444	11.336.224	45.000	3.778.741
	BAÑO SEXADO											
21	Cartel de obra.	uni	1,00	1.646.700	1.646.700	1.654.950	1.654.950	1.648.350	1.648.350	4.950.000	1.650.000	1.650.000
22	Limpieza y preparación del terreno.	m2	27,10	8.483	229.889	8.526	231.041	8.492	230.120	691.050	8.500	230.350
23	Replanteo y marcación de obra.	m2	27,10	7.485	202.844	7.523	203.860	7.493	203.047	609.750	7.500	203.250
24	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	10,00	479.040	4.790.400	481.440	4.814.400	479.520	4.795.200	14.400.000	480.000	4.800.000
25	Encadenado de H°A°.	m3	2,40	2.844.300	6.826.320	2.858.550	6.860.520	2.847.150	6.833.160	20.520.000	2.850.000	6.840.000
26	Muro de nivelación 0,30 m.	m3	12,20	124.750	1.521.950	125.375	1.529.575	124.875	1.523.475	4.575.000	125.000	1.525.000
27	Relleno y apisonado de interiores.	m3	8,50	94.810	805.885	95.285	809.923	94.905	806.693	2.422.500	95.000	807.500
28	Aislación adfaltica de paredes.	m2	5,30	124.750	661.175	125.375	664.488	124.875	661.838	1.987.500	125.000	662.500
29	Muro de elevación 0,15 para revocar.	m2	55,00	99.800	5.489.000	100.300	5.516.500	99.900	5.494.500	16.500.000	100.000	5.500.000
30	Muro de elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes.	m2	48,00	104.790	5.029.920	105.315	5.055.120	104.895	5.034.960	15.120.000	105.000	5.040.000
31	Envarillado bajo abertura 2 8 por hilada (2 hiladas)	m2	20,00	25.549	510.976	25.677	513.536	25.574	511.488	1.536.000	25.600	512.000
32	Excavación y carga de zapata de Hormigon de 1 x 1,5 mts	m3	2,60	2.844.300	7.395.180	2.858.550	7.432.230	2.847.150	7.402.590	22.230.000	2.850.000	7.410.000

33	Construcción de columnas de H°A°. Sección de 1,20 x 0,20 cm.	m3	1,80	2.844.300	5.119.740	2.858.550	5.145.390	2.847.150	5.124.870	15.390.000	2.850.000	5.130.000
34	Encadenado inferior de H°A°. Sección de 0,30 x 0,20cm.	m3	2,50	2.844.300	7.110.750	2.858.550	7.146.375	2.847.150	7.117.875	21.375.000	2.850.000	7.125.000
35	Construcción de viga de H°A°. Sección de 0,40 x 0,20cm.	m3	2,80	2.844.300	7.964.040	2.858.550	8.003.940	2.847.150	7.972.020	23.940.000	2.850.000	7.980.000
36	Losa de H°A° sobre viga. Espesor de 10cm.	m3	4,80	2.844.300	13.652.640	2.858.550	13.721.040	2.847.150	13.666.320	41.040.000	2.850.000	13.680.000
37	Revoque de paredes interiores y exteriores a una capa.	m2	162,00	44.910	7.275.420	45.135	7.311.870	44.955	7.282.710	21.870.000	45.000	7.290.000
38	Revoque de losa de hormigón	m2	45,00	74.850	3.368.250	75.225	3.385.125	74.925	3.371.625	10.125.000	75.000	3.375.000
39	Contrapiso de H°. De cascote.	m2	45,00	55.888	2.514.960	56.168	2.527.560	55.944	2.517.480	7.560.000	56.000	2.520.000
40	Piso porcelanato de 0,60 x 0,60 cm.	m2	45,00	144.710	6.511.950	145.435	6.544.575	144.855	6.518.475	19.575.000	145.000	6.525.000
41	Zocalo de porcelanato.	ml	6,30	44.910	282.933	45.135	284.351	44.955	283.217	850.500	45.000	283.500
42	Puerta tablero para acceso a baños.	uni	1,00	1.846.300	1.846.300	1.855.550	1.855.550	1.848.150	1.848.150	5.550.000	1.850.000	1.850.000
43	Colocación de mampara de PVC para baños- inlcuye puerta con bisagras.	m2	38,50	349.300	13.448.050	351.050	13.515.425	349.650	13.461.525	40.425.000	350.000	13.475.000
44	Colocación de ventanas blindex para abertura de baño. Espesor de 10mm	m2	8,60	648.700	5.578.820	651.950	5.606.770	649.350	5.584.410	16.770.000	650.000	5.590.000
45	Pintura de revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	15,00	38.423	576.345	38.616	579.233	38.462	576.923	1.732.500	38.500	577.500
46	Pintura de paredes a la cal.	m2	86,00	32.435	2.789.410	32.598	2.803.385	32.468	2.792.205	8.385.000	32.500	2.795.000
47	Pintura de aberturas de madera con barniz sintetico.	m2	10,10	48.403	488.870	48.646	491.320	48.452	489.360	1.469.550	48.500	489.850
48	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintetico.	m2	12,50	38.423	480.288	38.616	482.694	38.462	480.769	1.443.750	38.500	481.250
49	Pintura de ladrillo visto con antimoho incoloro.	m2	48,00	38.423	1.844.304	38.616	1.853.544	38.462	1.846.152	5.544.000	38.500	1.848.000
50	Revestimiento de baldosa porcelanato.	m2	65,00	144.710	9.406.150	145.435	9.453.275	144.855	9.415.575	28.275.000	145.000	9.425.000
51	Colocación de cielo raso de durlock. Pintado y enduido.	m2	45,00	264.470	11.901.150	265.795	11.960.775	264.735	11.913.075	35.775.000	265.000	11.925.000
52	Vidrios dobles.	m2	3,36	104.790	352.094	105.315	353.858	104.895	352.447	1.058.400	105.000	352.800
53	Instalación eléctrica.	gl	1,00	6.487.000	6.487.000	6.519.500	6.519.500	6.493.500	6.493.500	19.500.000	6.500.000	6.500.000
54	Artefactos eléctricos.	gl	1,00	3.493.000	3.493.000	3.510.500	3.510.500	3.496.500	3.496.500	10.500.000	3.500.000	3.500.000

55	Agua corriente - Desague cloacal - cámara de inspección y artefacto sanitario completo.	gl	1,00	12.624.700	12.624.700	12.687.950	12.687.950	12.637.350	12.637.350	37.950.000	12.650.000	12.650.000
56	Colocación de lavamano empotrado sobre mesada de marmol.	uni	2,00	6.487.000	12.974.000	6.519.500	13.039.000	6.493.500	12.987.000	39.000.000	6.500.000	13.000.000
57	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00.	uni	1,00	6.487.000	6.487.000	6.519.500	6.519.500	6.493.500	6.493.500	19.500.000	6.500.000	6.500.000
58	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00.	uni	1,00	4.990.000	4.990.000	5.015.000	5.015.000	4.995.000	4.995.000	15.000.000	5.000.000	5.000.000
59	Limpieza final	gl	1,00	2.495.000	2.495.000	2.507.500	2.507.500	2.497.500	2.925.059	7.927.559	2.500.000	2.642.520
	PRECIO TOTAL DE TRABAJOS				**306.998.523**		**308.536.591**		**307.613.750**	**923.148.864**		**307.716.290**