DICTAMEN N° 39 /2023

DICTAMEN DE UOC ACREDITANDO EL ANÁLISIS DE ESTIMACIÓN DE PRECIOS

Fecha: 02/08/2023

DENOMINACION DEL PROCEDIMIENTO: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 51/2023 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN OFICINAS PARA LA DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA"

ANTECEDENTES:

En virtud de las disposiciones previstas en la Resolución DNCP N° 1890/2020, esta Unidad Operativa de Contrataciones procede a evaluar los antecedentes del expediente administrativo pertinente en base a las siguientes consideraciones:

SUSTENTO DOCUMENTAL Y JUSTIFICACION DEL DICTAMEN PRECIOS REFERENCIALES:

A partir de la información obtenida, a través de los Memorándum GA N°50/2023, por el cual se remite la elaboración de precios referenciales; se verifica que se ajusta a las disposiciones de la Resolución DNCP N° 1890/2020.

Al respecto, se ha realizado el análisis en base a la siguiente documentación remitida por la dependencia solicitante que dicta cuanto sigue: Se adjunta

- Presupuesto y cotización del oferente
- Contratos 39/20 y 04/22 como precios históricos.
- Cuadro comparativo de la empresas oferente y precios históricos

.....
...

DICTAMEN FINAL:

Por todo lo expuesto, y sobre la base de las consideraciones mencionadas, se concluye, que se ha aplicado el mecanismo establecido en la Resolución DNCP N° 1890/2020 para la elaboración del Precio de Referencia para este proceso

Se adjunta copia de los mismos al presente dictamen.

ABG. JORGE PAIVA
Coordinación de la U.O.C.
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL

ANEXO 2

PLANILLA DE PRECIOS REFERENCIALES ESTANDAR

NOMBRE DEL LLAMADO: CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC

Nº P.A.C

MODALIDAD: LICITACION PÙBLICA NACIONAL

DEPENDENCIA: DIRECCIÓN DE METEOROLOGÍA E HIDROLOGÍA.

Rubro Presupuestario: 245

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Item	*Código de Catalogo*	*Descripción del Bien*	*Marca*	*Procedencia*	*Unidad de Medida*	*Presentación*	*Cant.*	*Precio unitario*	*Precio Total*
1		CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC		MESES			15	Gs 16.087.167	Gs 241.307.505
								TOTAL (IVA incluido)	Gs 241.307.505

ESTA PLANILLA ESTA GRABADA EN EL CD - ANEXO 3, a fin de que pueda ser cargada y remitida de vuelta a la U.O.C. con los datos requeridos.-

Lic. María Roque Núñez Jara
Gerente Administrativo Int.
DMH - DINAC

DINAC

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Dirección de Meteorología e Hidrología
Gerencia Administrativa

MEMORÁNDUM
GA 50/2023

CÓDIGO	LUGAR Y FECHA	Nº HOJAS
GA/DMH	Asunción, 30 de marzo de 2023	1/1

A: Lic. Eduardo José Mingo Vega	CARGO Y DEPENDENCIA: Director DIRECCION DE METEOROLOGIA E HIDROLOGIA.
DE: Lic. María Roque Núñez.	CARGO Y DEPENDENCIA: Gerente GERENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DMH.

ASUNTO:	***REMISION DE DOCUMENTACION PARA EL LLAMADO ID.: 425.430 "CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC"***

Me dirijo a Usted, y por su digno intermedio a la Subdirección de Administración y Finanzas, a los efectos de remitir, documentaciones para el llamado por Licitación Pública Nacional "CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC" correspondiente al ID: 425.430.

Se adjuntan; justificación del llamado, pedido interno, especificaciones técnicas, planilla de precios referenciales estándar, formulario de análisis de precio de referencia, planilla de información de llamado, contrato N° 39/2020, contrato N° 04/2022, presupuesto MISELI.- .

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle.

Atentamente.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL (DINAC) GERENCIA ADMINISTRATIVA DMH

Lic. María Roque Núñez Jara
Gerente Administrativo Int.
DMH - DINAC

MISELI
Una decisión Brillante!

Señores
Centro Meteorológico Nacional
Atte.: Maria Lourdes Aveiro
Presente

El motivo de nuestra carta es para saludarla cordialmente y poner a su disposición nuestra empresa de limpieza.

Nos encontramos atentos para disipar sus dudas, necesidades e incluso para negociar precios y servicios, todo esto, a los efectos de que nos brinde la oportunidad de trabajar para usted.

En el anexo encontrará nuestro presupuesto, el cual esperamos sea de su agrado. Sin

otro particular, me despido muy atentamente,

Jesica Cáceres

Ejecutiva de Ventas

Cala'a 1737, Sajonia, Asunción, Paraguay
021 425 340 - +595 982 510 047
administracion@miseli.com.py
www.miseli.com.py

- Asignaremos un recurso administrativo que acompañe junto con el supervisor todas las actividades del calendario de limpieza que se tenga.
- Proponemos y recomendamos que además del servicio de limpieza nos asigne la provisión de elementos y productos para que sus recursos ya no se preocupen de buscar proveedores y conseguir los productos y elementos mes tras mes.
- No deberá preocuparse por la gestión de las vacaciones de los personales de limpieza ni de sus reemplazos.
- Tendrá la cobertura correspondiente sin cargo en caso de que el personal se ausente.
- Podrá cambiar el personal que no llene con sus expectativas cuantas veces lo requiera sin preocuparse por la gestión administrativa.
- Tendrá supervisiones con asesoramientos para cualquier evento en el que la limpieza se vea afectada.
- Trabajamos con proveedores certificados.
- La recontratación de su personal de limpieza no será ningún inconveniente para nosotros, es más, tenga la seguridad que todos los pagos correspondientes a la ley vigente se realizarán tales como:

- Pago de IPS
- Pago de aguinaldos
- Pago de bonificación familiar
- Pago de horas extras si lo hubiere

FORMA DE PAGO PROPUESTA:

- Mensual: el último día hábil del mes vía transferencia bancaria.

ESPECIFICACIONES

- Todos los precios citados en el presente son IVA Incluido.
- Un supervisor de MISELI SRL estará evaluando periódicamente la calidad del trabajo del personal asignado. Servicio de atención personalizada
- Todo el personal designado por MISELI SRL cuenta con amplia experiencia en servicios de limpieza general.
- MISELI SRL se hará responsable de cualquier daño o perjuicio que pudieran ocasionar al mobiliario cualquiera de los funcionarios designados por MISELI SRL.
- El cliente deberá destinar un lugar seguro donde el personal de MISELI SRL, pueda guardar todos los materiales y equipos de limpieza.
- El /a operario/a asignado/a al servicio, deberá exhibir su bolso, cartera, mochila o lo que lleve al

MISELI
Una decisión Brillante!

ANEXO II

Productos que incluyen en el servicio de Reposición de Productos

1. Americo – Fibra Blanca de limpieza
2. Americo – Fibra Verde de Limpieza
3. Italimpia – Paño lavador
4. Nobre - Equipo Pulverizador 500ml
5. Nobre - Guantes de Goma Grande Nº 9
6. Spartan – Peroxy 4D
7. Spartan - Desinfectante Marine Fresh
8. Spartan - Det. Desincrustante ácido Bowl Cleanse
9. Spartan – Yellow Pine
10. Spartan – Finish Cleaner
11. Unger - Franela de Microfibra Amarillo
12. Unger – Franela de Microfibra Roja
13. Unger – Franela de Microfibra Verde
14. Unger – Franela de Microfibra Celeste

MISELI
Una decision Brillante!

ANEXO IV

Productos de consumo incluidos

1. Rollo de papel higiénico de 300mts.
2. Papel para manos intercaladas
3. Jabón líquido para manos
4. Bolsa de basura de 40 litros
5. Bolsa de basura de 200 litros reforzada
6. Bolsa de basura de 300 litros reforzada

Productos NO incluidos en el servicio de Reposición de productos..

1. Alcohol en gel
2. Alcohol en espuma
3. Alcohol liquido
4. Aromatizadores
5. Pastillas para baño

dentro del predio, con la frecuencia de por lo menos 1 vez cada 15 días o a requerimiento en caso de las podas.

2- Riego; el riego de césped y plantas se deberán realizar con la frecuencia requerida según la temperatura y humedad de la propia zona (Clima).

Para el Punto anterior mencionado, la DMH designará un funcionario que hará los controles correspondientes. Obs: El personal asignado por la empresa para el servicio de jardinería deberá contar con los conocimientos y experiencia en el trabajo citado. La frecuencia del servicio de mantenimiento de jardinería y patio será de por lo menos 1 vez por semana, con excepción al riego de césped y plantas que se realizará con la frecuencia detallada en punto 2, o en su defecto de por lo menos 3 veces por semana

j) Limpieza de los techos: Consiste en el barrido de los techos con escoba larga a fin de eliminar telarañas y otras suciedades que se impregnan a estos lugares. Este trabajo se debe realizar por lo menos una (1) una vez al mes.

Observación (1): Los trabajos de limpieza descriptos en el numeral anterior, serán realizados en PLANTA BAJA Y ALTA, excluyendo: DEPOSITO DE MATERIALES EQUIPOS E INSTRUMENTALES Y MAQUINARiAS EN DESUSO, así como el tinglado del Motor generador de energía eléctrica.

Consermar
Multiservicio

www.consermar.com.py
Teléfono: - Fax: 021-648-832
Correo:
licitaciones@consermar.com.py
Luque - Paraguay

Luque, 20 de abril de 2023

Señores
Dirección de Meteorología e Hidrología
DINAC
Presente

PRESUPUESTO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA – SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS

Cantidad Personal	Descripción del Bien	Cantidad Mes.	Precio unitario por mes	Precio Total
4	SERVICIO DE LIMPIEZA Dirección de Meteorología e hidrología (4 PERSONALES)	15	18.529.000	277.935.000
TOTAL				**277.935.000**

Consermar
Multiservicio

Mariela Molas Samudio
Propietaria

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 30 de marzo de 2023.

De conformidad con la Resolucion DNCP N° 1890 de fecha 7 de mayo 2020, se procede a realizar la confeccion del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como " CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC"

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confeccion del precio, se utiliza el parámetro previsto por el Numeral ---------- del Anexo de la Resolución DNCP N° 1890/2020:

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Precio Histórico de llamado ID (1)	Precio Histórico de llamado ID (2)	Presupuesto de Oferente 1	Presupuesto de Oferente 2	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de mercado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad del rubro en el mercado
1	"CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA PARA LA DINAC"	13.747.500	15.985.000	28.000.000	0	19.244.167	

Ítem N° ---	Fuentes (señalar la fuente: ID, Revista, Sitio web o Nombre de la Firma que proveyó el precio Referencial)
Precio (1)	Contrato 39/2020 -CONSERMAR DE MARIELA MOLAS
Precio (2)	Contrato 04/2022 -CONSERMAR DE MARIELA MOLAS
Precio (3)	Presupuesto - MISELI - JESICA CACERES

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podria costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia:	

Lic. Mario Roque Nuñez Jara
Gerente Administrativo Int.
DMH - DINAC