ANEXO

Formulario de Análisis de Costo - Beneficios

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DEL INMUEBLE			
El inmueble, destinado a la constitución de la sede de la Procuraduría General de la República, se encuentra acorde a las exigencias de la institución, teniendo en cuenta: sus dimensiones, con una superficie total de 1703 m2 y 1.100 m2 de superficie cubierta; su amplia capacidad de estacionamiento posterior para funcionarios y frontal para visitantes; su ubicación estratégica, sobre una de las principales avenidas de la capital; sus cómodas instalaciones debidamente acondicionadas con el fin de brindar los servicios que presta la institución de manera eficaz, así como propiciar un ambiente ameno y cómodo de trabajo a los funcionarios. El costo mensual del alquiler asciende a la suma de 49.833.000 ₲ (cuarenta y nueve millones ochocientos treinta y tres mil guaraníes), lo que arroja un costo total anual de 597.996.000 ₲ (quinientos novena y siete millones novecientos noventa y seis mil guaraníes). Si bien el monto a abonar en concepto de alquiler representa un monto elevado; el mismo resulta insuficiente para la adquisición de un inmueble con las mismas o similares características. Asimismo, el precio acordado en concepto de alquiler se encuentra dentro del promedio de los precios vigentes en el micro-centro capitalino.			
DATOS DEL LOCADOR			
NOMBRE:	Cavi S.A.	DEPARTAMENTO	Capital
APELLIDOS:		DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción
RUC	80020803-0	DIRECCIÓN	San Martín N° 455
TELEFONO:	615.111	OBSERVACIÓN	
EN CASO DE ACTUAR A TRAVÉS DE REPRESENTANTES/MANDANTES/INMOBILIARIA			
NOMBRE:	Paloma	DIRECCIÓN	San Martín N° 455
APELLIDOS:	Zavala de Gorostiaga	TELEFONO	615.111
N° de C.I.	1.537.981	PORCENTAJE DE COMISIÓN	
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	14-0001-29		
DIRECCIÓN	Av. Mcal. López N° 2311 c/ Venezuela		
DISTRITO/LOCALIDAD	Asunción		
DEPARTAMENTO	Capital		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1703 m²		
SUPERFICIE DE EDIFICACIÓN	1.100 m²		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Destinado a la constitución de la sede de la Procuraduría General de la República		
HABITACIONES	17 oficinas		
COCINA	2 cocinas		
*Amplia capacidad de estacionamiento posterior para funcionarios y frontal para visitantes. *Sistema de prevención contra incendios: Detectores humo/calor, Termo velocimetricos, Bocas de incendio equipadas. * Acondicionadores de aire tipo Split y tipo ducto, marca Carrier en todos los espacios.			

Lic. MARCELO TRANCO AYALA
Enc. de la Direc. de Contrataciones
Procuraduría General de la República