Asunción, 16 de agosto de 2021.-
**Referencia: Justificación precio referencial**

**DICTAMEN CGR/DOC N° 35/2021**

Señor
**Pablo Seitz Ortiz. Director Nacional**
**Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.**

Me dirijo a usted, en ocasión de poner a su conocimiento que la Dirección Operativa de Contrataciones de la Contraloría General de la República, se halla abocada a realizar el llamado a Licitación Pública Nacional/ Subasta a la Baja Electrónica , para el "*SERVICIO DE LIMPIEZA*" previsto en el Programa Anual de Contrataciones 2021, ID N° 394.584.

Al respecto se informa que conforme lo establece la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY N° 2051/03*", la unidad administradora del contrato remitió la solicitud de presupuesto para el "*SERVICIO DE LIMPIEZA*" a distintas empresas del ramo, de las cuales contestaron las siguientes: 1)SERPAR S.A., 2) MAFARA S.A., 3) KAAVOTY Servicios Integrales de Carlos Rubén Oviedo, 4) Servicio de Limpieza YSYRY y 5) APFG S.A., y de cuya composición de los cuatro (4) precios más bajos se obtuvo el siguiente precio promedio:

| SERVICIO DE LIMPIEZA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem N°** | **Descripción** | **Unidad de medida** | **Cantidad** | **Presentación** | **Precio Unitario promedio Gs.** |
| 1 | SERVICIO DE LIMPIEZA | MES | 24 | Evento | 71.663.433 |
| | **TOTAL** | | | | **G.1.719.922.392** |

Al respecto, se trae a colación la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03*", a través del artículo 1ero. Se aprueba la Guía de Elaboración de precios referenciales que, entre otras cosas establece:

"*Aspecto a tener en cuenta para la elaboración de los precios referenciales:*

1. *Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos…".*

- *Método para la elaboración de Precios Referenciales: ... A partir de la información obtenida, la Convocante fijará los precios de referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, ya al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el Encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (**promedio, precio más bajo,** u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionadas*". La negrita es nuestra.

Conforme a lo expuesto precedentemente, entendemos factible legalmente determinar el precio referencial con el promedio de los cuatro (4) precios más bajos, considerando que los mismos se aproximan entre sí, variando sustancialmente la del precio más alto.

**Con relación a la utilización de otras fuentes para obtener el precio referencial, se pone a conocimiento que el Servicio de limpieza requerido se adecua a las dimensiones de la Institución, así como a sus propios requerimientos con la indicación de las características y cantidades de insumos requeridos así como los productos de limpieza, los cuales varían con relación al llamado adjudicado anteriormente en el ID N° 362355 "Servicio de limpieza" así como con adjudicaciones de otras Instituciones, no pudiendo utilizar tampoco para el efecto ninguna fuente pública, motivo por el cual no se puede utilizar éstas fuentes, y al respecto se solicita consideración para acogernos a la excepción establecida en la citada Resolución DNCP N° 1890/2020.**

Por lo brevemente expuesto, esta Dirección en su carácter de Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) considera que se hallan reunidas las condiciones a fin de que el llamado para el "*SERVICIO DE LIMPIEZA*" se difunda a través del Sistema de Información de las Contrataciones Públicas (SICP).

Sin otro particular, hago propicia la ocasión para saludarle atentamente.

**Abg. Teresa Wagner**. Directora
Dirección Operativa de Contrataciones
Contraloría General de la República

# COMPOSICIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL
# LPN N° 01/2021 "SERVICIO DE LIMPIEZA" – ID N° 394.584

| CALCULO DE PRECIOS REFERENCIALES PAC 07/21 - PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SERVICIO DE LIMPIEZA | | | | | | | | | | |
| | | | | | SERPAR S.A. | MAFARA S.A. | KAAVOTY Servicios Integrales | YSYRY Servicio de limpieza | APFG S.A. | PROMEDIO |
| Item N° | Descripcion | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio Unitario G. | Precio Unitario G. | Precio Unitario G. | Precio Unitario G. | Precio Unitario G. | G. |
| 1 | SERVICIO DE LIMPIEZA | MES | 24 | Evento | 77.000.000 | 73.000.000 | 79.053.731 | 57.600.000 | 90.911.791 | * 71.663.433 |

Obs. El precio referencial se conformó con los 4 (cuatro) precios más bajos, conforme lo autoriza la "Guía de Elaboración de precios referenciales" que forma parte de la Resolución DNCP N° 1890/2020 "*POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03*".

Abg. Teresa Wagner
DIRECTORA DE ÁREA
Dirección Operativa de Contrataciones
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

**Zimbra:** **adquisiciones@contraloria.gov.py**

000125

## Fwd: PRECIOS REFERENCIALES

**De :** Mirta Aranda <maranda@contraloria.gov.py> jue, 01 de jul de 2021 07:56
**Asunto :** Fwd: PRECIOS REFERENCIALES 2 ficheros adjuntos
**Para :** Direccion de Adquisiciones <adquisiciones@contraloria.gov.py>
**CC :** Pablo Agustin Medina Miño <pmedina@contraloria.gov.py>, Lilian Gonzalez <lgonzalez@contraloria.gov.py>

Buenos días:

A través del presente correo, remito para lo que hubiera lugar (y en caso de ser pertinente aún) presupuesto remitido por la firma Ysyry, para el servicio de limpieza.

Buen resto de jornada.

---

**De:** "Servicio de Limpieza Ysyry" <licitacionesysyry@gmail.com>
**Para:** "Mirta Aranda" <maranda@contraloria.gov.py>
**Enviados:** Miércoles, 30 de Junio 2021 11:21:19
**Asunto:** PRECIOS REFERENCIALES

Por este medio en virtud a lo solicitado remitimos el presupuesto para el proceso licitatorio que se encuentra en planificación.
Muchas Gracias

**SERVICIO DE LIMPIEZA YSYRY**
**DPTO. DE LIMPIEZA**

--

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Lic. Mirta Aranda
Jefa
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Logística
Dirección General de Administración y Finanzas

Tel.: +595 21 6200 286 / 418
maranda@contraloria.gov.py
www.contraloria.gov.py
Bruselas 1880

---

**Firma Mirta Aranda.png**
38 KB

**PRESUPUESTO YSYRY CGR-convertido.pdf**
156 KB

**San Lorenzo, 30 de Junio de 2021.-**

**Señores**
**CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA**
**Presente:**

**Ref.: LLAMADO A LICITACION PAC N° 07/2021 SERVICIO DE LIMPIEZA**

Por la presente remitimos el presupuesto para el LLAMADO A LICITACION PAC N° 07/2021 SERVICIO DE LIMPIEZA

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76111501-001 | Servicio de limpieza integral | Mes | EVENTO | 24 | 57.600.000 | 1.382.400.000 |
| | | | | | | **Precio Total** | **1.382.400.000** |

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarlos atentamente.-

**NESTOR BENITEZ RAMIREZ.**
**C.I.N° 1.290.915**
**SERVICIO DE LIMPIEZA YSYRY**

**Zimbra:** **maranda@contraloria.gov.py**

# Re: SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA

000127

**De :** Gerencia serpar <gerencia@serpar.com.py> mié, 16 de jun de 2021 10:37
2 ficheros adjuntos

**Asunto :** Re: SOLICITUD DE PRESUPUESTO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA

**Para :** Mirta Aranda <maranda@contraloria.gov.py>

Buenos días

Anexamos lo solicitado

Saludos

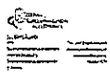
SERPAR Gerencia 0782 798 458 021 229 056

El mié, 16 de jun. de 2021 a la(s) 09:35, Mirta Aranda (maranda@contraloria.gov.py) escribió:

> Buenos días:
>
> A través del presente correo, solicito de sus buenos oficios a fin de remitir presupuesto para servicio de limpieza institucional.
> A tal efecto, remito la planilla de para presupuesto del servicio, además de las especificaciones técnicas que deben ser tenidas en cuenta.
>
> Buen resto de jornada.

CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Lic. Mirta Aranda
Jefa
Departamento de Servicios Generales
Dirección de Logística
Dirección General de Administración y Finanzas
Tel.: +595 21 6230 286 / 418
maranda@contraloria.gov.py
www.contraloria.gov.py
Bruselas 1880

000128



**Firma Mirta Aranda.png**
38 KB

**pRECIO rEFERENCIAL.pdf**
398 KB

SERPAR S.A.

**PRECIO REFERENCIAL**
**PAC N° 07/2021**
**SERVICIO DE LIMPIEZA**

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción del Servicio | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio unitario (IVA incluido) | PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76111501-001 | Servicio de limpieza integral | Mes | 24 | Evento | 77.000.000 | 1.848.000.000 |

Son Guaraníes: Un mil ochocientos cuarenta y ocho millones

OBS: Dejamos constancia que el presente referencial esta elaborado en base a las Especificaciones Técnicas proveídas

Atentamente

SERPAR SOCIEDAD ANONIMA TELEFAX: 228 058 ENCARNACION - PARAGUAY

SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.

Telefax: 228 - 058 Cel.: (0982) 798 438

Rca. Dominicana N° 1091 esq. Concordia · e-mail: serviciosparaguayos@hotmail.com

Escaneado con CamScanner

**Zimbra:** **maranda@contraloria.gov.py**

## Presupuesto limpieza

000130

**De :** Mafara S.A. <mafara2010@gmail.com> mié, 16 de jun de 2021 17:10
1 ficheros adjuntos

**Asunto :** Presupuesto limpieza

**Para :** maranda@contraloria.gov.py

Buenas tardes por este medio remito el presupuesto solicitado.
Saludos cordiales

**Presupuesto CGR.pdf**
408 KB

000131

Luque, 16 de Junio del 2021.

# Cotización de servicio de limpieza

**Señores**
**CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA**
Presente.

*De nuestra consideración:*

A través de este medio le hacemos llegar la cotización de nuestro servicio de limpieza solicitado:

**PRECIO REFERENCIAL**
**PAC N° 07/2021**
**SERVICIO DE LIMPIEZA**

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción del Servicio | Unidad de medida | Cantidad | Presentación | Precio unitario (IVA incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 76111501-001 | Servicio de limpieza integral | Mes | 24 | Evento | 73.000.000 |

**Observación:**

Esta cotización se basa en los requisitos solicitados en relación a los trabajos a ser realizados y la cantidad de personales, según las especificaciones técnicas solicitadas.

Me despido con mi consideración más distinguida.

Saludos cordiales.

MAFARA S.A.
RUC: 80021850-7

**Lic. Magali Yudis Britez**
**Representante Legal**

**DIRECCIÓN:** CORONEL MARTINEZ 9017 CASI GUILLERMO LEOZ - LUQUE
**CELULAR:** (0981)-802-948
**EMAIL:** mafara2010@gmail.com

000132

**Zimbra:** **maranda@contraloria.gov.py**

# PRESUPUESTO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA/KAAVOTY

**De :** Lourdes Jacquet <jacquetrrhhjl@gmail.com> jue, 17 de jun de 2021 15:50

1 ficheros adjuntos

**Asunto :** PRESUPUESTO PARA SERVICIO DE LIMPIEZA/KAAVOTY

**Para :** maranda@contraloria.gov.py, apfgsa@hotmail.com, pmedina@contraloria.gov.py, Carlos Oviedo <carlos_overa@hotmail.com>

*Buenas Tardes Señores*
*A través del presente correo, se remite el presupuesto para servicio de limpieza institucional, correspondiente a la empresa Kaavoty de acuerdo a las especificaciones técnicas.*
Saludos cordiales

***Atte.***
***Lic. Lourdes Jacquet***
***KAAVOTY***

---

**PRESUPUESTO oficinas CONTRALORIA KAAVOTY.pdf**
152 KB

---

## PLANILLA DE PRECIOS

**SERVICIO DE LIMPIEZA**

| ITEM | DESCRIPCION DE LOS SERVICIOS | UNIDAD | CANTIDAD (A) | PRECIOS PYG. UNITARIO MENSUAL (B) | PRECIOS PYG. TOTAL 24 MESES (C=A x B) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SERVICIO DE LIMPIEZA | Mensual | 24 | 79.053.731 | 1.897.289.544 |
| **VALOR TOTAL OFERTA COMERCIAL EN GUARANIES PARA 24 MESES** | | | | | **1.897.289.544** |

**OFERENTE**

**FIRMA** *CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION*

**ACLARACIÓN DE FIRMA:** *CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION*

**C.I.N°** *856.166*

000133

000134

Asunción, 21 de junio de 2021

SEÑORES

**CONTRALORIA GENERAL DE LA REPÚBLICA**

PRESENTE

Tengo el agrado de dirigirme a Uds. a los efectos de remitirles el Presupuesto Referencial para la Contratación de **SERVICIO DE LIMPIEZA TERCERIZADO**, conforme a la solicitud y especificaciones que nos remitieras mediante correo electrónico. En tal sentido, el precio incluido todos los costos y gravámenes es el que se detalla a continuación:

| | Descripción del Servicio. | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio de Limpieza Tercerizado | MES | UNIDAD | 24 | 90.911.791 | 2.181.882.984 |

Observación: El presupuesto incluye la cantidad de personales en los horarios establecidos y todos los insumos requeridos en las Especificaciones Técnicas remitidas.

Esperando cumplir con vuestra solicitud, hacemos propicia la ocasión para saludarles muy cordialmente.

APFG S.A.
RUC: 80095643-5

**JOSE MANUEL CAREAGA URBIETA**
**REPRESENTANTE LEGAL APFG S.A.**

Yasy N° 912 esquina Avambare / Lambaré - Paraguay
Cel.: 0971 150.445 correo electrónico: apfgsa@hotmail.com