MODELO

CONTRATO …./2013
Modalidad de Contratación:
Contratación Directa Nº 0…./2013 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03
Llamado: CONSTRUCCION DE TAMBO LECHERO

Entre la Municipalidad de GRAL. ARTIGAS ubicada en el Dpto. de ITAPUA República del Paraguay, representada para este acto por el Señor: …….., Intendente Municipal de la ciudad de GRAL. ARTIGAS, con domicilio legal en dicho distrito, con Cédula de Identidad N° ……., denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma: ……, domiciliada en la calle: ……..,
de la ciudad de ……., Dpto. de Itapuá, República del Paraguay, representada para este acto por ……., con Cédula de Identidad N° …….., denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE TAMBO LECHERO", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la "CONSTRUCCION DE TAMBO LECHERO" incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

Cláusula Segunda: Documentos de Contrato

2.1 Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra

3.1 El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (90) días calendario. --------

VIGENCIA DEL CONTRATO

- El plazo de vigencia de este Contrato será de 120 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------
- **Documentos a ser presentados una vez adjudicado:**
  Garantía de fiel cumplimiento del Contrato por el 10% del contrato, por el plazo de vigencia de contrato de 120 días, bajo alguna de las siguientes formas: a) Una póliza de seguros emitida por una compañía de Seguros autorizada a operar pólizas de seguro de caución en la República del Paraguay; o b) Una garantía bancaria otorgada por un banco establecido en la República del Paraguay

PLAZOS DE CERTIFICACIONES DE OBRAS

Con certificaciones quincenales de acuerdo al avance de las obras.

Clausula Cuarta

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

CD	Nº	Fecha				
1	2	3	4	5	6	7
Item	Código	Descripción	U.M.	Cantidad	Costo Unitario IVA incluido si correspondiese)	Costo Total (IVA incluido si correspondiese)
		Preparación de obra				
1	72131601-002	Limpieza previa	gl	1,00	**********	**********
2	72131601-002	Replanteo de Obra	m2	103,00	**********	**********
		Movimiento de Suelo				
3	72131601-002	Excavación para cimiento corrido	m3	21,50	**********	**********
4	72131601-002	Excavación para Zapata	m3	9,00	**********	**********
		Fundaciones			**********	**********
5	72131601-003	Cimiento de Piedra Bruta colocada	m3	20,00	**********	**********
6	72131601-003	Zapata de Hº Aº	m3	2,40	**********	**********
7	72131601-003	Encadenado Inferior 20x20cm 4 ? 8	ml	89,40	**********	**********
		Estructura de Hº Aº				
8	72131601-004	Columnas de Hº Aº	m3	2,00	**********	**********
		Mampostería				
9	72131601-005	De ladrillo cerámico común prensado esp. 0,15m	m2	75,70	**********	**********
10	72131601-005	Gradas de mamposteria de ladrillo común	ml	6,60	**********	**********
		Aislaciones				
11	72131601-006	Horizontal en cimiento (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	m2	53,60	**********	**********
12	72131601-006	Vertical en muros (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	m2	37,00	**********	**********
13	72131601-006	Horizontal de techo con membrana de poliestireno expandido una cara aluminizada esp. 10mm	m2	132,00	**********	**********
		Contrapiso - Pisos				
14	72131601-009	Contrapiso de hormigón de cascotes sobre suelo natural compactado esp.: 10 cm	m2	58,30	**********	**********
15	72131601-009	Piso de alisado de cemento	m2	58,30	**********	**********
16	72131601-009	Zocalo calcareo	ml	18,00	**********	**********
		Cubierta				
17	72131601-007	Techo de chapa de cinc ondulada Nº 27 sobre estructura de perfiles metálicos reticulados s/diseño y especificaciones	m2	132,00	**********	**********
18	72131601-007	Canaleta embutida de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	11,00	**********	**********
19	72131601-007	Caños de bajada de chapa doblada desarrollo 40cm	ml	12,00	**********	**********
20	72131601-007	Techo de chapa de cinc ondulada Nº 27 sobre estructura de perfiles metálicos	m2	16,00	**********	**********

		reticulados s/diseño y especificaciones, para comederos				
		Revoques				
21	72131601-008	Revoque de mamposteria a 2 capas (grueso +fino)	m2	120,00	**********	**********
		Revestimiento			**********	**********
22	72131601-008	De azulejo cerámico 15x15cm color blanco juntas de mortero de cemento blanco	m2	37,00		
23	72131601-008	Guarda cerámica color negro	ml	62,00	**********	**********
		Aberturas			**********	**********
24	72131601-010	Puerta tablero de madera de cedro o similar 0.90m (incluye marco recto, herrajes y cerradura tipo manija y tambor)	un	1,00	**********	**********
25	72131601-010	Aberturas Metálicas Tipo Balancín	m2	3,00	**********	**********
26	72131601-010	Contramarco de madera de cedro	ml	12,00	**********	**********
		Instalaciones Eléctricas			**********	**********
27	72131601-001	Instalación Eléctrica	gl	1,00		
		Instalaciones de Agua Corriente			**********	**********
28	72131601-011	Canillas de servicio de 1/2". Incluye cañerias	gl	1,00		
29	72131601-011	Pileta de lavado doble. Incluye canillas, cañerias y mampostería de soporte.	gl	1,00	**********	**********
30	72131601-011	Instalación de agua corriente para aspersores (incluye cañerías (150ml), llave de paso, accesorios y aspersores)	gl	1,00	**********	**********
		Desagüe Cloacal				
31	72131601-011	Desagüe Cloacal	gl	1,00	**********	**********
32	72131601-011	Construcción e Instalación de cámara séptica	un	1,00	**********	**********
33	72131601-011	Construcción de pozo absorbente	un	1,00	**********	**********
		Pinturas				
34	72131601-012	Pintura interior al látex (2 manos)	m2	19,00	**********	**********
35	72131601-012	Pintura exterior al látex (2 manos)	m2	50,00	**********	**********
36	72131601-012	Pintura al esmalte sintético para canaleta	ml	12,00	**********	**********
37	72131601-012	Pintura al esmalte sintético para caño de bajada	ml	12,00		
38	72131601-012	Pintura de Aberturas de madera al barniz sintético	m2	4,20	**********	**********
39	72131601-012	Pintura de Aberturas al esmalte sintético	m2	2,00	**********	**********
40	72131601-012	Siliconado de ladrillo visto	m2	37,00	**********	**********
		Construcción de cerco perimetral			**********	**********
41	72131601-002	Corral de madera con listones de 2"x6"con postes de madera h=2,5m y alambres tensados c/ 20cm (incluye portones de madera, herrajes y cerraduras según esquema)	ml	85,50	**********	**********
42	72131601-002	Brete de madera y cepo de madera según diseño.	un	1,00	**********	**********
43	72131601-005	Comederos de mamposteria de 0,70x3,00m	un	1,00	**********	**********
					**********	**********
Total (IVA Incluido)						

Cláusula Quinta: Normas Técnicas

5.1 La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato

6.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

6.2 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la CONSTRUCCION DE TAMBO LECHERO son de Gs. …… IVA INCLUIDO (Guaraníes: …….).-

Cláusula Séptima: Documentaciones

7.1 La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de ……. que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.----------

Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega

8.1 El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra
El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de ……, PARA EL EJERCICIÓ FINANCIERO 2013"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

La MUNICIPALIDAD DE CAPIIBARY; realizará los pagos conforme al avance de la obra y por cada certificado expedido y aprobado por el fiscal de obra los pagos se realizaran de lunes a viernes en horarios de 07:00 a 12:00hs en la administración general de la institución.

El anticipo será del 40% sobre el valor total de la oferta adjudicada.----------

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.

c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa**.**
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.
e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.
f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------

12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción

13.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de …….., …… del año dos mil trece.----------

……...	**…….**
SECRETARIO GENERAL	**INTENDENTE MUNICIPAL**

……..

FIRMA ADJUDICADA: