PROFORMA DE CONTRATO Nº /2016

Entre la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, domiciliada en Fulgencio Yegros e/ Ángel Piragginy Nº 313, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Ing. Agr. Derlis Pío Godoy, con Cédula de Identidad N° …….., denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma ……., con RUC Nº …….. domiciliada en ……., de la ciudad de …….., República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. …….., con Cédula de Identidad N°…….., denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE AULA COLEGIO NACIONAL SANTA ROSA DE LIMA**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO.

La Ejecución del presente Contrato será solventado con recursos provenientes del rubro 520 30 003 construcción.

CLAUSULA SEGUNDA. OBJETO.

El Intendente, en nombre y Representación de la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, contrata los servicios de la Firma…… RUC Nº……. para la ejecución de Obras "Construcción de Aula Colegio Nacional Santa Rosa de Lima, por un monto de Gs…… (Guaraníes …….).----------

CLAUSULA TERCERA: PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION.

La Adjudicación de la presente se llevo a cabo a través del procedimiento de Contratación Directa según Resolución Nº…… de fecha…… de…… de 2016.

<u>CLAUSULA CUARTA:</u> DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Forma parte del contrato son los siguientes:

(a) El presente texto del Contrato;

(b) Planilla Cuadro de Precios Adjudicados ANEXO A

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del contrato (CGC) publicadas en el portal de contrataciones Públicas;

(d) La Oferta del Proveedor;

(e) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su Respectiva notificación;

(f) La Garantía de Fiel Cumplimiento del contrato

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las Disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en la carta de Invitación.-

EL CONTRATISTA será el único responsable de la ejecución eficiente y satisfactoria de los trabajos, y no podrá eludir sus responsabilidades por no haber solicitado a su debido tiempo las instrucciones o aclaraciones necesarias con relación a los documentos del contrato.----------

EL CONTRATISTA es exclusivamente el único responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades, instalaciones o equipo de El Propietario o de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidado en el trabajo o cualquier otra causa que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o el perjuicio ocasionado.

<u>CLAUSULA QUINTA:</u> VIGENCIA DEL CONTRATO.

El presente contrato tendrá una vigencia de 40 (Cuarenta) días desde firma.

El plazo de terminación de la obra es de 30 (Treinta) días corridos a partir de la fecha del inicio de Obra. La orden de inicio de Obra será emitida por la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy dentro de los dos días posterior a la firma del contrato.

<u>CLAUSULA SEXTA</u>: GARANTIAS.

El contratista deberá garantizar el cumplimiento del contrato, a través de: a) Póliza de Seguros de fiel cumplimiento. Esta garantía deberá ser 5% del monto total del contrato, con un periodo de validez 40 días y deberá presentar a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato.

<u>CLAUSULA SEPTIMA:</u> MODALIDAD DE PAGO.

El pago será contra certificado. Se realizara en moneda guaraní, previa presentación de la Factura legal a nombre de la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy, de acuerdo a la disponibilidad de las transferencias del Ministerio de Hacienda; al avance de la obra y contra la entrega del certificado de avance debidamente firmada por la empresa y el fiscal designado por la Municipalidad, acompañado de la Factura Legal correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en el Departamento de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Santa Rosa del Mbutuy desde las 07:00 hs a 13:00 hs.

(*)Fondo de reparo: del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.

<u>CLAUSULA OCTAVA:</u> DE LA HABILITACION OBLIGATORIA DE UN LIBRO DE OBRAS.

El Contratista está obligado a habilitar un libro de obras foliado y rubricado por la Administración, en ella deberá registrar desde el primer día todos los pormenores referentes a la ejecución de las Obras objeto del Contrato.

<u>CLAUSULA NOVENA:</u> TERMINACION Y RESCISION DEL CONTRATO.

Motivaran la terminación del contrato las causas y situaciones establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

<u>CLAUSULA DECIMA:</u> MULTA POR IMCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley N° 2051/03).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

<u>CLAUSULA DECIMA PRIMERA:</u> DOMICILIO ENTRE LAS PARTES.

Los domicilios fijados más arriba por las partes, regirán para todos los casos de este contrato y, en consecuencia, los avisos, notas, etc. Que hayan sido remitidos serán validados.

<u>CLAUSULA DECIMA SEGUNDA</u>: JURIDICCION.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Santa Rosa del Mbutuy, República del Paraguay, a los……. días del mes de…….. de 2016.

…….	…….
Contratista	**Ing. Agr. Derlis Pío Godoy**
	Intendente Municipal

ANEXO A

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR:

PLANILLA						
Ítem	**Código de Catálogo**	**Rubros**	**Un.**	**Cant.**	**P. Unit.**	**P. Total**
		Preparación de la obra				
1	**72131601-999**	a- Letrero de obra 1,00 x 2,00	UNI	1,00		
2	**72131601-999**	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70		
3	**72131601-999**	c- Replanteo	M2	63,70		
4	**72131601-999**	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	14,00		
		Estructura de H° A° :				
5	**72131601-999**	a- Vigas y dado de Hº Aº	M3	0,82		
6	**72131601-999**	b- Encadenados de H° A°	M3	2,17		
7	**72131601-999**	c- Viga de galería 15 x 25	M3	0,26		
8	**72131601-999**	d- Loseta sobre aberturas	UNI	1,00		
		Muros de nivelación :				
9	**72131601-999**	a- De 0,45 cms.	M2	3,60		
10	**72131601-999**	b- De 0,60 cms.	M2	0,60		
11	**72131601-999**	c- De 0,30 cms.	M2	7,50		
12	**72131601-999**	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	23,30		
		Aislación asfáltica :				
13	**72131601-999**	a- De paredes	M2	6,40		
		Muros de elevación :				
14	**72131601-999**	a- De 0,15 para revocar	M2	3,40		
15	**72131601-999**	b- De 0,30 visto ambas caras de	M2	34,50		

		ladrillos comunes				
16	**72131601-999**	c- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50		
17	**72131601-999**	d- De 0,30 para revocar	M2	34,30		
18	**72131601-999**	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30		
19	**72131601-999**	f- Envarillado bajo aberturas 2x8 por hiladas 8 (2 hiladas)	M2	12,00		
		Pilares :				
20	**72131601-999**	De mampostería 0,40 x 0,40 de ladrillos comunes	ML	6,60		
		Techo :				
21	**72131601-999**	De tejas y tejuelones con tirantes de Hº Aº	M2	90,50		
		Revoques :				
22	**72131601-999**	Revoque De paredes interior, ext. a una capa	M2	64,30		
23	**72131601-999**	Revoque de pilare y vigas a una capa	M2	10,30		
24	**72131601-999**	Revoque de mochetas 1:3 cemento y arena	ML	5,00		
25	**72131601-999**	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	58,00		
		Pisos				
26	**72131601-999**	b- Piso granito reconstituido base gris	M2	58,00		
27	**72131601-999**	c.- De baldosones 0,40 x 0,40 incluye contrapiso	M2	11,90		
		Zócalo				
28	**72131601-999**	granito reconstituido base gris	ML	58,00		
		Aberturas metálicas :				
29	**72131601-999**	a- Ventanas tipo proyectante	M2	9,00		
30	**72131601-999**	b- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UNI	1,00		
		Pinturas :				

31	**72131601-999**	a- De paredes acrílica	M2	63,30		
32	**72131601-999**	b- De ladrillo vistos con silicona	M2	90,50		
33	**72131601-999**	c- De vigas cumbreras acrílica	M2	10,30		
34	**72131601-999**	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	14,04		
35	**72131601-999**	f. De canaletas y bajadas molduradas desarrollo 33	ML	23,00		
36	**72131601-999**	g- De techo acrílica	M2	90,50		
37	**72131601-999**	**Vidrios dobles**	M2	9,00		
		Desagüe pluvial				
38	**72131601-999**	Canaletas y bajadas, desarrollo 33	ML	23,00		
		Instalación eléctrica				
39	**72131601-999**	Instalación de tablero TS10 de 15 AG (Cant. 12,00 BOC.)	UNI	12,00		
40	**72131601-999**	Instalación de tablero de comandos TC (Cant. 12,00 BOC.)	UNI	12,00		
41	**72131601-999**	Instalación de tablero de de ventiladores TCV (Cant. 8,00 BOC.)	UNI	8,00		
42	**72131601-999**	Alimentación de circuito de luces (Cant. 10,00 BOC.)	UNI	10,00		
43	**72131601-999**	Alimentación de circuito de tomas (Cant. 6,00 BOC.)	UNI	6,00		
44	**72131601-999**	Aumentación de circuitos de ventiladores (Cant. 8,00 BOC.)	UNI	8,00		
45	**72131601-999**	Alimentación de los circuitos de TC (Cant. 12,00 BOC.)	UNI	12,00		
		Artefactos eléctricos				
46	**72131601-999**	Artefactos fluorescentes de 3 x 40	UNI	4,00		
47	**72131601-999**	Artefactos fluorescentes de 1 x 40	UNI	2,00		
48	**72131601-999**	Tablero TS 10 de 15 AG con barra de neutros	UNI	1,00		
49	**72131601-999**	Tablero TC 6 AG	UNI	1,00		

50	**72131601-999**	Tablero TCV para cuatro llaves de ventiladores	UNI	1,00		
51	**72131601-999**	Ventiladores de techo de 56" motor pesado	UNI	4,00		
		Mobiliarios :				
52	**72131601-999**	a- Pizarrones incluye pintura	UNI	1,00		
53	**72131601-999**	**Limpieza final**	GL	60,00		
T O T A L G E N E R A L						

Total: Gs.

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: