PLANILLA DE ANEXOS II - Edif. Capiata - 2023

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES.

N°	Rubro	Costo 1	Costo 2	Costo 3	Costo Obtenido	Método Utilizado	Fuente Costo 1	Fuente Costo 2	Fuente Costo 3	PRECIO A UTILIZAR CON 40% EN LOGÍSTICA - IMPUESTOS - GANANCIAS como % máximo	PRECIO UTILIZADO
	TRABAJOS PRELIMINARES									1,40	
1.1	Limpieza de terreno	5.500	4.000	4.379	4.626	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	LPN ID N° 430106	6.477	6.470
1.2	Vallado de obra con chapa - h: 2,20m	85.600	102.240	96.750	94.863	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	Contrato N° 05/2023 - ID 432.807	132.809	132.800
1.3	Demolición de mamposteria en ducto de baño (0,40x0,50)	17.500	18.000	21.362	18.954	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	Generador de precios - CYPE	26.536	26.530
1.4	Demolición de mamposterias	13.500	11.000	18.479	14.326	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	LPN ID N° 422572	20.057	20.050
1.5	Demolición de revoque	6.500	10.000	15.000	10.500	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	ID 406073 - 12/2022	14.700	14.700
1.6	Demolición de piso cerámico	6.500	10.000	12.185	9.562	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	ID 429728 - 07/2023	13.386	13.380
1.7	Demolicion de zocalos	5.250	2.000	4.250	3.833	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	ID 349137 - 108/2018	5.367	5.360
1.8	Demolicion de revestido ceramico	6.500	10.000	17.278	11.259	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	Generador de precios - CYPE	15.763	15.750
1.9	Retiro de piso ecológico - con recuperación	6.500	10.000	12.125	9.542	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Octubre 2023	ID N° 404344 - 66/2021	13.358	13.350
1.10	Limpieza e impermeabilización de tanque H°A°	233.215	190.686	144.000	189.300	Promedio de referenciales	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta	Presupuesto de Obra Particular - Empresa Aponte Latorre - Obra De Las Palmeras	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	265.020	265.020
1.11	Limpieza y tratamiento de tanque metalico tipo Copa	42.295	33.211	81.513	52.340	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	LPN ID N° 422572	73.276	73.270
1.12	Limpieza de cámara séptica y pozo ciego			1.550.000	1.550.000	Uso directo del referencial			LTC S.A.	2.170.000	2.170.000
	AISLACIONES										
1.13	Aislación de terraza (incluye carpeta hidrófuga, pintura impermeable y piso de tejuelita)	123.668	144.112	181.295	149.692	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28-29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto de Obra Particular - Empresa Aponte Latorre - Obra De Las Palmeras	209.568	209.560
1.14	Aislación de techo de balcón (ultimo piso)	102.260	121.112	101.616	108.329	Promedio de referenciales	Revista Costos-Noviembre 2023-Pag 28-29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto de Obra Particular - Empresa Aponte Latorre - Obra De Las Palmeras	151.661	151.660

Ing. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.I.V.H

1.15	Aislación horizontal	36.300	31.998	23.971	30.756	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	43.059	43.050
	CIMIENTO Y MAMPOSTERIA										
1.16	Cimiento de PBC	423.744	388.450	411.917	408.037	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 430106 - 04/2023	571.252	571.250
1.17	Dados (40 x 40 x 60) y pilares de (13x25) de H° en muralla	349.990	178.464	265.979	264.811	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 27	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	370.735	370.730
1.18	Nivelación de ladrillos comunes de 0,30	152.925	171.113	137.693	153.910	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	215.474	215.470
1.19	Mampostería de ladrillos huecos 0,15m	73.360	58.288	58.478	63.375	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	88.726	88.720
1.20	Ducto de mampostería en lavadero - Incluye revoque	31.228	28.352		29.790	Promedio de referenciales	Revista Costos-Noviembre 2023-Pag 27-29	Revista Manduá - Abril 2023		41.706	41.700
1.21	Ducto de mampostería en PB - Incluye cimiento, aislación y revoque	870.566	734.089	842.319	815.658	Promedio de referenciales	Revista Costos-Noviembre 2023-Pag 27-29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	1.141.921	1.141.920
1.22	Cordon de ladrillos comunes	152.925	171.113	137.693	153.910	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	215.474	215.470
1.23	Envarillado de mampostería con varilla de Ø8 en Z	78.209	19.850	22.137	40.065	Promedio de referenciales	Contrato N° 37/2022 - ID 422.572	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	56.091	56.090
	TECHO										
1.24	Reparacion de techo de chapa termo acústica- Terminaciones	5.920.992	15.130.500	7.623.000	9.558.164	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	LPN N° 406085	LPN N° 03/2022 - ID 397764	13.381.430	13.381.430
	REVOQUES										
1.25	Reborde de aberturas (puertas y ventanas de vidrio templado)	104.914	29.988	24.041	52.981	Promedio de referenciales	LPN ID N° 422572	Revista Manduá - Abril 2023 - 50% por ser moldura simple	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	74.173	74.170
1.26	Revoque interior de pared	34.296	30.000	43.745	36.014	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	50.419	50.410
1.27	Revoque exterior de paredes	37.120	31.515	52.128	40.254	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	56.356	56.350
1.28	Revoque de losas salientes en fachada posterior y aire y luz	104.914	29.988	24.041	52.981	Promedio de referenciales	LPN ID N° 422572	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	74.173	74.170
1.29	Revoque de vigas aisladas	104.914	29.988	24.041	52.981	Promedio de referenciales	LPN ID N° 422572	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	74.173	74.170
	CIELORRASO										
1.30	Cielorraso de placas de yeso. Incluye buñas perimetrales	85.280	239.369	106.260	143.636	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023 + Costo de cielorraso + promedio de buña por area 2,33ml	LPN N° 415356 - 2022	Presupuesto de Particular Hidalgo	201.091	201.090
	CONTRAPISOS - PISOS - REVESTIMIENTOS										
1.31	Contrapiso de cascotes 0,10 m. en planta baja, Incluye área de acceso peatonal y vereda	33.599	42.905	30.768	35.757	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	50.060	50.060

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

1.32	Baldosones de cemento para exterior - CAMINEROS Y VEREDA	56.024	86.250	119.000	56.024	Uso del referencial mas bajo	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	LPN N° 03/2022 - ID 397764	78.434	78.430
1.33	Piso de hormigón en estacionamiento y acceso vehicular - P. Baja - Base de apoyo de generador	200.616	185.900	175.413	187.310	Promedio de referenciales	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta.	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	262.233	262.230
1.34	Provision y colocacion de piso cerámico - Incluye piso de escalera	84.325	71.624	114.835	90.261	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 418443 - 33/2022	126.366	126.360
1.35	Provision y colocacion de revestido ceramico	107.300	86.400	122.000	105.233	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	ID 421000 / 14-2022	147.327	147.320
1.36	Preparacion de terreno y colocacion de piso ecologico - No incluye provision de piso	67.610	60.650	72.639	66.966	Promedio de referenciales	ID N° 369915 - 91/2019	Revista Manduá - Abril 2023	Generador de precios - CYPE	93.753	93.750
	ZÓCALOS										
1.37	Provision y colocacion de zócalos de cerámicos	29.275	19.080	30.770	26.375	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	LPN 12/17 - ID N° 332.008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	36.925	36.900
	ABERTURAS DE MADERA										
1.38	Retiro y reposicion de contramarcos	21.000	23.500	22.500	22.333	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 334741 - 12/2017	31.267	31.250
1.39	Ajustes de aberturas de madera y cambio de cerraduras	3.900.800	3.744.000	4.984.000	4.209.600	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 (Costo de cerradura + MO) + MO Carpintero	Revista Manduá - Abril 2023 (Costo de cerradura + MO)+MO Carpintero	Contrato N° 02/23 - ID 428742 Item 157+159	5.893.440	5.893.440
1.40	Colocacion de topes en puertas	31.000	20.875	22.724	24.866	Promedio de los referenciales	SEMAR + Revista Costos - Abril 2023	Ferremas + Jornal hs Revista Manduá - Abril 2023	Ferremarket + Jornal hs Revista Manduá - Abril 2023	34.813	34.810
1.41	Retiro y reposicion de puerta de lavadero	1.262.176	755.850	2.081.250	1.366.425	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 414058 -23/2022	1.912.995	1.912.990
1.42	Retiro y reposicion de puerta de baño	1.262.176	755.850	2.081.250	1.366.425	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 414058 -23/2022	1.912.995	1.912.990
	ABERTURAS DE VIDRIO TEMPLADO										
1.43	Puerta de vidrio templado color bronce de 10 mm una hoja fija y la otra móvil de 1,80 x 2,10 m. (P5)	2.268.000	1.720.000	2.900.000	2.296.000	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	21 Instalaciones	3.214.400	3.214.400
1.44	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Una hoja fija y la otra corrediza de 1,60 x 1,10. (V1)	792.000	810.000	1.060.000	887.333	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	21 Instalaciones	1.242.267	1.242.260
1.45	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Una hoja fija y la otra corrediza de 1,06 x 1,05 (V2)	500.850	510.000	1.260.000	756.950	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	LPN ID N° 414058	1.059.730	1.059.730
1.46	Ventanas de vidrio templado color bronce de 8 mm. Proyectante de 0,50 x 0,90 Ubicada en pálier (V3)	202.500	206.199	296.577	235.092	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	Generador de precios - CYPE	329.129	329.120

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

	ABERTURAS METÁLICAS										
1.47	Provision y colocación ventana tipo balancín de 0,40x0,80 en Puerta placa de 0,70x2,10 -(P4)	180.490	110.000	240.000	176.830	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Precio de Lincoln + MO de colocacion	247.562	247.560
1.48	Marco metalico y tapa de H°A° para tanque subterraneo	173.000			173.000	Uso direto del referencial	Revista Costos -Noviembre 2023 + Costo de Material ID 428792			242.200	242.200
1.49	Goteron de angulo de 1"			30.367	30.367	Uso directo del referencial			ID 433001 + Jornal Revista Manduá - Abril 2023	42.514	42.510
1.50	Plataforma para condensadores de aire acondicionado - (0,70x2.85)	1.102.100	886.859		994.480	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023		1.392.271	1.392.270
1.51	Abertura metalica de 0,40x0,50 - Tapa de inspección (ducto baños)	126.000	136.200	391.000	217.733	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	304.827	304.820
1.52	Persiana metalica en escalera	417.000	573.000		495.000	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023		693.000	693.000
1.53	Reja de hierro sencilla (lavadero)	582.090	407.620	378.869	456.193	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 404706 - 52/2021	638.670	638.670
1.54	Baranda metálica escalera y pasamano	380.000	272.250	400.000	350.750	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 333178 - 02/2017	491.050	491.050
1.55	Reja de hierro sencilla. Incluye portón peatonal con cerradura y portón vehicular automatizado	10.591.180	7.691.215	13.661.577	10.647.991	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	14.907.187	14.907.180
1.56	Escalera marinera último nivel a azotea	382.132	223.850	384.119	223.850	Uso del referencial mas bajo	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta.	313.390	313.390
1.57	Puerta trampa - 60x60	125.000	720.000	480.148	441.716	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023	ID N° 322.001	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta.	618.402	618.400
1.58	Tope de estacionamiento	510.000	399.000	312.782	312.782	Uso del referencial mas bajo	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	Web MDN	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta	437.895	437.890
1.59	Plataforma para tanque superior (2,20x5,00)	4.580.000	3.648.750		4.114.375	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023		5.760.125	5.760.120
1.60	Cercado perimetral de Tanque Copa	280.000	272.250		276.125	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023		386.575	386.570
1.61	Sombrerete para ducto de baños			1.296.400	1.296.400	Uso directo del referencial			Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta.-50% del precio unitario, por la altura	1.814.960	1.814.960

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

1.62	Tapa de chapa doblada N° 20 para caños de bajada en Planta Baja	298.600	236.895		267.748	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023		374.847	374.840
	PINTURAS										
1.63	Pintura al látex para paredes y cielorraso interiores Incluye enduido	46.069	35.399	24.544	24.544	Se adopta el referencial mas bajo - (Por la cantidad)	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	34.362	35.360 34360
1.64	Pintura al látex para paredes exteriores	20.916	22.591	32.096	20.916	Se adopta el referencial mas bajo - (Por la cantidad)	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	29.282	29.280
1.65	Enduido cementicio y pintura al latex interior/exterior para losas y vigas aisladas	131.665	35.975	28.000	28.000	Se adopta el referencial mas bajo - (Por la cantidad)	LPN ID N° 422572	Revista Manduá - Abril 2023	Presup. Sanchez Quiroga	39.200	39.200
1.66	Pintura de aberturas de madera con esmalte sintetico	44.845	38.111	39.700	40.885	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID 413340 - 54/2022	57.239	57.230
1.67	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintética	37.295	33.211	35.600	35.369	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID 413340 - 54/2022	49.516	49.510
1.68	Pintura sintética de canaletas, bajadas y cañerias de PCI	22.357	21.931	16.048	20.112	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	28.157	28.150
1.69	Pintura sintetica en correas de techo	22.357	21.931	16.048	20.112	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	28.157	28.150
1.70	Pintura sintetica de tanque copa	37.295	33.211	81.513	33.211	Uso del referencial mas bajo	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	LPN ID N° 422572	46.495	46.490
1.71	Pintura sintetica en barandas de balcones y escaleras	37.295	33.211	35.600	35.369	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID 413340 - 54/2022	49.516	49.510
1.72	Pintura sintetica de basurero	37.295	33.211	35.600	35.369	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID 413340 - 54/2022	49.516	49.510
1.73	Pintura de box de estacionamiento - Franjas divisorias		25.960	20.578	20.578	Uso del referencial mas bajo		Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Presupuesto de Obra Particular - Empresa AGB - Obra Edificio Recoleta.	28.809	28.800
1.74	Numeracion de estacionamientos			45.000	45.000	Uso directo del referencial			Presup. Concepto Publicitaria	63.000	63.000
	DESAG. CLOACAL- INST. SANITARIA - DESAG. PLUVIAL										
1.75	Prueba de instalacion de agua corriente de todo el sistema (Incluye reparaciones)	376.950	355.439	502.554	411.648	Promedio de referenciales	Revista Costo - Abril 2023 (50% del costo)	Revista Manduá - Abril 2023 (50% del costo)	ID N° 414058 -23/2022	576.307	576.300
1.76	Extension de cañeria e instalacion de canilla de patio	1.426.395	1.555.151	1.026.000	1.335.849	Promedio de referenciales	Revista Costo - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID 415356 - 03/2022	1.870.188	1.870.180
1.77	Instalacion de 2 tanques de agua de fibra de vidrio de 5000 litros		12.917.395	14.547.773	13.732.584	Promedio de referenciales		LPN N° 07/16 - Porcentaje según avance	LPN 12/17 - ID N° 332.008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	19.225.618	19.225.600
	DESAGUE CLOACAL INTERIOR:										
1.78	Verificacion y funcionamiento de sistema cloacal en baños, cocinas y lavaderos (Incluye reparaciones)	629.380	579.127	459.364	555.957	Promedio de referenciales	Revista Costo - Abril 2023 (50% del costo)	Revista Manduá - Abril 2023 (50% del costo)	ID N° 414058 -23/2022	778.340	778.340

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

	DESAGUE CLOACAL EXTERIOR:										
1.79	Registros de 60x60 cloacales	483.580	418.550	420.000	440.710	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 369177 - 06/2019	616.994	616.990
1.80	Reparacion y colocacion de tapas de registros	182.915	115.969	157.500	152.128	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30 - 50% del costo	Revista Manduá - Abril 2023 (50% del costo)	ID N° 334741 - 12/2017 50% del costo	212.979	212.970
1.81	Cañerías cloacales enterradas de 100 mm, pend 2%.	34.333	47.550	62.304	48.062	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	67.287	67.280
1.82	Pozo absorbente (2,5x5,30x2,4)	12.102.420	12.649.525		12.375.973	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023 (Por desgloce de rubros)	Revista Manduá - Abril 2023 (por desgloce de rubros)		17.326.362	17.326.360
	DESAGUE PLUVIAL: Canaletas, bajadas, registros, rejillas										
1.83	Canaletas desarrollo 42cm - Chapa N° 24	105.000	85.000	58.500	82.833	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023 - Pag 92	ID N° 369177 - 06/2019	115.967	115.960
1.84	Bajadas de caño de PVC de 100mm	34.333	47.549	40.000	40.627	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023 - Pag 80	ID N° 432178 - 20/2023	56.878	56.870
1.85	Registro de patio con rejilla. Pendiente 0,5%	228.170	220.025	160.000	202.732	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 334741 - 12/2017	283.824	283.820
1.86	Rejilla de patio abierta. Pendiente 0,5%	182.915	154.969	140.625	159.503	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 30 - 50% del costo	Revista Manduá - Abril 2023 (50% del costo)	ID N° 414058 -23/2022 (50% del costo)	223.304	223.300
1.87	Cañerías pluviales de 100 mm. Pend 0.5%	40.676	47.550	57.112	48.446	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	67.824	67.820
	INSTALACION SANITARIA										
1.88	Artefactos, accesorios y grifería de Baños	1.485.394	2.178.745	1.463.000	1.709.046	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 337678 - 01/2018	2.392.665	2.392.660
1.89	Artefactos, accesorios y grifería Cocina (por departamento)	580.600	577.520	975.000	711.040	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 334741 - 12/2017	995.456	995.450
1.90	Artefactos, accesorios y grifería Lavad. (por departamento)	550.800	385.000	404.976	446.925	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	625.695	625.690
1.91	Artefactos, accesorios y grifería Baño PB	1.247.894	997.482	735.000	993.459	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 337678 - 01/2018	1.390.842	1.390.840
	INSTALACION ELECTRICA										
1.92	Cableado, llaves y tomas	80.808	61.121	117.000	86.310		Revista Costos -Noviembre 2023 - 60% del costo	Revista Manduá - Abril 2023 - 60% del costo	Contrato N° 05/2023 - ID 432.807 - 60% Del costo	120.834	120.830
1.93	Instalación de artefactos y luminarias	80.000	62.450	202.650	62.450	Uso del referencial mas bajo	Contrato N° 05/2023 - ID 432.807	Revista Manduá - Abril 2023 - Artef. + MO	ID N° 418443 - 33/2022	87.430	87.430
1.94	Lámparas con llave de combinación: palier y escalera en los 3 niveles	153.678	105.300	185.705	105.300	Uso del referencial mas bajo	Revista Costos -Noviembre 2023 - 60% del costo	Revista Manduá - Abril 2023 - 60% del costo	Contrato N° 37/2022 - ID 422.572 - 60% del costo	147.420	147.420
1.95	Tablero de área común (Incluye TM 3x125A, 3TM 1x10A, TM 3x110A)			349.680	349.680	Uso directo del referencial			Revista Manduá - Abril 2023 - Artef. + MO	489.552	489.550
1.96	Tablero principal por cada Departamento (TM 3X40A con disyuntor Diferencial 4x40 Amper)			417.940	417.940	Uso directo del referencial			Revista Manduá - Abril 2023 - Artef. + MO	585.116	585.110
1.97	Gabinete para alojamiento de 13 medidores.		5.996.760	3.349.000	3.349.000	Uso del referencial mas bajo		Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Revista Manduá - Abril 2023 - Artef. + MO	4.688.600	4.688.600
1.98	Alimentación desde el transformador al gabinete de medidores con conductor XLPE 3(1X120mm²) + 1x95mm²			8.920.800	8.920.800	Uso directo del referencial			web electropar	12.489.120	12.489.120

Arq. Liz Mabel Bustos de Díaz
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

1.99	Alimentación desde el gabinete de medidores al Tablero principal de cada Departamento (Cable XLPE 4x10mm²)			1.860.000	1.860.000	Uso directo del referencial			Precio de Electropar - Con Promedio de 30m por Unidad	2.604.000	2.604.000
1.100	Alimentación desde el Gabinete de medidor al Tablero de Áreas comunes (Incluye TM 3x125A, TM 3x100A, 4TM 1x10A, TM3X10A,)			3.032.909	3.032.909	Uso directo del referencial			Fonoluz + 60% de MO	4.246.073	4.246.070
1.101	Alimentación e instalación de Portero eléctrico (timbre con intercomunicador)	356.478	345.008		350.743	Promedio de los referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - por desglose de rubro	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766		491.040	491.040
1.102	Provisión y colocación de bandeja portacable y accesorios	5.585.220	3.880.818	4.518.000	3.880.818	Uso directo del referencial mas bajo	ID N° 421212 - 13/2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 406073 - 59/2022	5.433.145	5.433.140
1.103	Circuitos independiente para Aire Acondicionado tipo Split (AA)	340.000	356.152	325.000	325.000	Uso directo del referencial mas bajo	ID N° 428742 - 02/2020	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 406085 - 56/2022	455.000	455.000
1.104	Instalación de Ducha eléctrica: Instalación	172.800	213.691	120.500	120.500	Uso directo del referencial mas bajo	Revista Costos - Abril 2023 - 60% del costo	Revista Manduá - Abril 2023 - 60% del costo	ID N° 406073 - 59/2022	168.700	168.700
1.105	Boca para ventiladores de techo	80.808	61.121	136.800	61.121	Uso directo del referencial mas bajo	Revista Costos - Noviembre 2023	Revista Manduá - Abril 2023 - 60% del costo	ID 415356 - 60% del costo	85.569 85.570	85.570
1.106	Instalación de extractor de aire eléctricos en baños	163.158	220.000	120.000	167.719	Promedio de referenciales	Electropar	Luminotecnia	Porter S.A.	234.807	234.800
	TRANSFORMADOR										
1.107	Puesto de transformación de 315 KVA trifásico, descargador y carcaza conexión a tierra con cable desnudo de 35mm2 en forma independiente		105.241.840	104.340.000	104.340.000	Uso directo del referencial mas bajo		Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Trafosur	104.340.000	104.340.000
1.108	Registro de hormigon 0,40mx0,40mx0,30m con tapa de H°A°	274.370	221.150	296.000	263.840	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	ID N° 406085 - 56/2022	369.376	369.370
	SISTEMA DE PREVENCIÓN y COMBATE CONTRA INCENDIO (PCI)										
1.109	Detector Humo/Calor - H/C	140.000	128.000	334.000	200.667	Promedio de los referenciales	Control matic PY	Regimiento 8	Web Construcasa	280.933	280.930
1.110	Detector Termovelocimétrico	156.200	152.550	328.814	212.521	Promedio de los referenciales	Control matic PY + MO Colocacion (16200)	Web de Fonoluz + MO colocacion (16200)	LPN ID N° 410158/22	297.530	297.530
1.111	Panel Central de Control	729.000	775.627	698.755	734.461	Promedio de los referenciales	ID N° 415356 - 45/2022	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	1.028.245	1.028.240
1.112	Cartel luminoso de salida de Emergencia.	163.780	286.455	126.600	126.600	Uso del referencial mas bajo	ID N° 334741 - 12/2017	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	Web de FONOLUZ	177.240	177.240
1.113	Iluminación de emergencia	166.600	88.200	104.549	88.200	Uso del referencial mas bajo	Web de Megastar + MO de Mandu´a	Web Protek + MO de Mandu´a	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	123.480	123.480
1.114	Balde de Arena con soporte	44.000	73.450	66.170	44.000	Uso directo del referencial mas bajo	web regimiento 8	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	61.600	61.600

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

1.115	Pulsador Manual de comando	291.097	345.215	310.999	315.770	Promedio de referenciales	LPN ID N° 410158/22	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	442.078	442.070
1.116	Alarma Audio visual.	357.499	345.215	310.999	337.904	Promedio de referenciales	LPN ID N° 410158/22	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	473.066	473.060
1.117	Extintor ABC 4 Kg. Con cartel y baliza.	200.000	192.000	262.033	218.011	Promedio de referenciales	Regimiento 8	Web Grupo Chaco	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	305.215	305.210
	INST. DE SISTEMA HIDRÁULICO CONTRA INCENDIOS PARA BIE										
1.118	Bomba Principal, tipo Monoblock, Potencia 15 HP, bomba jockey monoblock 2HP, tablero de mando, Tanque hidroneumático, capacidad 100 litros		25.311.000	19.341.601	19.341.601	Uso directo del referencial mas bajo		Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Comagro	27.078.241	27.078.240
1.119	BIS (Boca de incendio Siamesa)	5.364.000	2.355.870	2.145.600	2.145.600	Uso directo del referencial mas bajo	ID N° 419107 - 110/2022	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	3.003.840	3.003.840
1.120	BIE (Boca de incendio Equipada)		2.669.986	2.875.600	2.669.986	Uso directo del referencial mas bajo		Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	3.737.980	3.737.980
1.121	Red Hidráulica - Caños H°G° 21/2" y Accesorios para BIS, BIE			29.280.163	8.784.049	Uso directo del referencial - 70% ejecutado según informe			LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	12.297.668	12.297.660
	GENERADOR										
1.122	Generador 60 KVA montaje incluido	62.054.000	72.506.600	61.900.000	61.900.000	Uso directo del referencial mas bajo	ID N° 334741 - 12/2017	Web Luminotecnia	Pluscar	61.900.000	61.900.000
	PARARRAYO										
1.123	Puesta a tierra de proteccion atmosferica, compuesto por pararrayo tipo Franklin, con malla metalica igualadora de potencial conectada a tierra.		13.600.000	47.770.000	13.600.000	Uso directo del referencial mas bajo		Presup. Presentado por la Empresa Yatyta	LCO ID N°335041	13.600.000	13.600.000
	AIRE ACONDICIONADO										
1.124	Instalacion de cañerias de cobre y electroducto de interconexion	175.000	140.000	139.500	139.500	Uso directo del referencial mas bajo	ID N° 404706 - 52/21	Presup. Milciades Cabral	Presup. Diego Escurra	195.300	195.300

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.

	OBRAS COMPLEMENTARIAS										
1.125	Basurero metálico - Ver detalle	1.166.902	1.588.080	1.762.800	1.505.927	Promedio de referenciales	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	LPN N° 07/16 Construcción de Dptos. Con oferta de terreno - Ciudad de capiatá - Empresa Yatyta S.A.	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	2.108.298	2.108.290
1.126	Mueble de cocina hecho en multilaminado color cedro + alacenas en multilaminado barnizado color cedro	3.230.000	3.485.000		3.230.000	Uso directo del referencial mas bajo	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 28	Revista Manduá - Abril 2023		4.522.000	4.522.000
1.127	Mesada de granito natural (Mesada y desayunador)	851.400	946.000	1.634.000	1.143.800	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023	Contrato N° 02/23 - ID 428742	1.601.320	1.601.320
1.128	Provision y colocacion de cinta antideslizante en escalera			12.028	12.028	Uso directo del referencial			Semar S.A. + MO	16.839	16.830
1.129	Tratamiento de baranda de balcon	241.082	189.303		215.192	Promedio de referenciales	Revista Costos - Noviembre 2023 - Pag 29	Revista Manduá - Abril 2023		301.269	301.260
1.130	Soporte de cañerias			25.960	25.960	Uso directo del referencial			Presupuesto Obra Particular - Intesa (80% de los precios)	36.344	36.340
1.131	Macizado de cañerias y accesorios en baño, cocina, lavadero y planta baja.	114.720	114.720		114.720	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023 - Jornal	Revista Manduá - Abril 2023 - Jornal		160.608	160.600
1.132	Jardineria	410.240	478.710		444.475	Promedio de referenciales	Revista Costos - Abril 2023	Revista Manduá - Abril 2023 -		622.265	622.260
1.133	LIMPIEZA FINAL DE OBRA (calcular 60 dias de contenedores)	4.984.320	20.000.000	3.735.197	3.735.197	Uso del referencial mas bajo	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Revista Manduá - Abril 2023 - 0,8% del costo de obra	LPN 12/17 - ID N° 332,008 - Terminación de 3 Bloques de 8 Dptos cada uno e infraestructura básica en la ciudad de Encarnación.	5.229.276	5.229.270
	INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA BLOQUE DE 12 DPTOS.										
	Rubro	**Costo 1**	**Costo 2**	**Costo 3**	**Costo Obtenido**	**Método Utilizado**	**Fuente Costo 1**	**Fuente Costo 2**	**Fuente Costo 3**	**PRECIO A UTILIZAR CON 20% EN actualización de los precios a la fecha**	
										1,20	
1.134	GESTIÓN DE APROBACIÓN ANTE LA ANDE			10.689.000		Uso directo del referencial			LPN N°07/16 - Contrato N°063-16 - ID N°318,412	12.826.800	12.826.800
1.135	PAGO DE CONEXIONES DOMICILIARIAS ANDE			29.318.400		Uso directo del referencial			LPN N°07/16 - Contrato N°063-16 - ID N°318,412	35.182.080	35.182.800
1.136	GESTIÓN DE CONEXIÓN ANTE LA JUNTA DE SANEAMIENTO			4.581.000		Uso directo del referencial			LPN N°07/16 - Contrato N°063-16 - ID N°318,412	5.497.200	5.497.200
1.137	**APROBACIÓN MUNICIPAL DE PLANOS DEFINITIVOS**			9.400.000	9.400.000	Uso directo del referencial			Se calcula dibujante - Impresiones y trámites municipales el 1% del 20% del costo final	9.400.000	9.400.000
2	**CARTELES**										
2,1	**En el Sitio de Obras de 3.00 x 1.50 m**	2.660.900	2.475.000	1.900.000	1.900.000	Uso del referencial mas bajo	Contrto N° 11/23 - ID N° 422766	Revista Manduá - Abril 2023 + Precio por m2 550.000	ID 421000 / 14-2022	2.660.000	2.660.000

Arq. Liz Mabel Bustos de Dubrez
Jefa Interina Dpto. de Costo
M.U.V.H.