DICTAMEN N° 29/2020

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

San Lorenzo, 25 de setiembre de 2020

Elaboración de Precios Referenciales correspondiente a la Licitación Pública Nacional Nº 1/2020 – CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE F – LABORATORIOS Y AULAS – PRIMERA ETAPA" PLURIANUAL - ID 385.523

1-ANTECEDENTES

La Unidad Operativa de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción, en cumplimiento a los Art. 4° y 15° de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 2° de la Resolución DNCP N° 1890/2020, expide el presente Dictamen avalando el procedimiento para la Obtención de los Precios de Referencia de los ítems a licitar en el llamado para la CONSTRUCCIÓN DEL BLOQUE F – LABORATORIOS Y AULAS – PRIMERA ETAPA.

Conforme a lo establecido en el Anexo de la Resolución 1890/2020 de fecha 07 de mayo del corriente, ésta UOC ha realizado la construcción de los precios referenciales ajustándose a la normativa vigente, utilizando el numeral 4) "*Precios de potenciales oferentes…"* del Método para la Elaboración de Precios Referenciales. Se adjunta la planilla de cálculo correspondiente.

Esta Unidad Operativa de Contrataciones hace constar que, para la Elaboración de Precios Referenciales del presente Llamado, no se pudo utilizar la combinación de dos o más de las opciones descriptas en el Anexo de la Guía para la Elaboración de Precios de Referencia, debido a la particularidad de la misma, teniendo en cuenta que siendo esta una Obra específica no es de publicación masiva en los portales de internet, no existen catálogos del mismo y que en cuanto a adjudicaciones de los Organismos y Entidades se refiere este precio de referencia debe responder técnicamente a una realidad de mercado donde concuerden económicamente con la Obra que necesita la Institución, por lo que no se pueden comparar con respecto a las adjudicaciones de las demás entidades.

Por tanto, los precios referenciales utilizados en el presente Llamado, resultan de conformidad a lo establecido en el punto 4 de Precios de Potenciales oferentes, que se evidencian con las Notas de Presupuestos presentados por las mismas conforme a los requerimientos técnicos y específicos solicitados, de acuerdo al Proyecto. Se acompañan antecedentes, siendo los precios referenciales el resultado de un análisis pormenorizado de los mismos, como lo dispone el Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020.

Por ende, la elaboración del Precio Referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el punto 4 de la Guía en la Resolución Nº 1890/2020, el cual establece "**Se debe contar con al menos tres precios, obtenidos a través de cualquier mecanismo que permita disponer de evidencia documentada sobre su existencia, tales como solicitudes de presupuestos y sus respuestas, copias de resoluciones de adjudicación, contratos, revistas, publicaciones, páginas de internet oficiales que contengan precios, u otros medios comprobatorios idóneos.**

Es mi dictamen, salvo mejor parecer.

Lic. Fátima Belén Cabañas
Jefa Dpto. de la UOC

				CONSTRUMAX CONSTRUCTORA		INTESA		ALFA Y OMEGA S.A.				
ITEM	**EE.TT**	**UNID.**	**CANT.**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**TOTAL UNITARIO**	**PROMEDIO UNITARIO**	**TOTAL PROMEDIO**
1	**PREPARACION DE LA OBRA - Trabajos Previos**											
1,1	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00	1.500.000	1.500.000	1.250.000	1.250.000	600.000	600.000	3.350.000	1.116.667	1.116.667
1,2	Casilla para obrador y depósito	global	1,00	5.000.000	5.000.000	6.250.000	6.250.000	4.500.000	4.500.000	15.750.000	5.250.000	5.250.000
1,3	Vallado perimetral	ml	97,00	65.000	6.305.000	110.335	10.702.495	45.000	4.365.000	220.335	73.445	7.124.165
2	**LIMPIEZA DE OBRAS - Extracciones y demoliciones**											
2,1	Extraccion de instalaciones electricas existentes en toda la construcción.	global	1,00	2.000.000	2.000.000	1.562.500	1.562.500	1.500.000	1.500.000	5.062.500	1.687.500	1.687.500
2,2	Extraccion de instalaciones sanitarias existentes en toda la construcción.	global	1,00	5.000.000	5.000.000	2.437.500	2.437.500	2.500.000	2.500.000	9.937.500	3.312.500	3.312.500
2,3	Demolición de construcción existente, mamposterías, revoques, pisos, contrapisos, zocalos, mesadas, aberturas en general.	global	1,00	15.000.000	15.000.000	11.875.000	11.875.000	12.000.000	12.000.000	38.875.000	12.958.333	12.958.333
2,4	Demolición de estructura de H° A° (pilares,vigas y fundaciones)	global	1,00	22.000.000	22.000.000	14.700.000	14.700.000	13.000.000	13.000.000	49.700.000	16.566.667	16.566.667
2,5	Retiro de materiales de la demolición en contenedores	global	1,00	42.000.000	42.000.000	18.750.000	18.750.000	24.000.000	24.000.000	84.750.000	28.250.000	28.250.000
3	**PREPARACIÓN DE OBRA**											
3,1	Replanteo de obra	m2	662,00	7.500	4.965.000	18.750	12.412.500	2.000	1.324.000	28.250	9.417	6.234.054
4	**COLOCACION DE HORMIGON ARMADO - Estructura de HºAº Planta baja**											
4,1	Excavación para vigas de fundación y vigas de equilibrio, cabezales.	m3	120,73	65.000	7.847.450	81.250	9.809.313	40.000	4.829.200	186.250	62.083	7.495.280
4,2	Excavación para reservorio enterrado	m3	80,00	75.000	6.000.000	81.250	6.500.000	55.000	4.400.000	211.250	70.417	5.633.360
4,3	Pilotes HºAº de 40cm (incluye excavación con barrena para evitar golpes)	ml	850,00	240.000	204.000.000	243.750	207.187.500	225.000	191.250.000	708.750	236.250	200.812.500
4,4	Pilotes HºAº de 30cm (incluye excavación con barrena para evitar golpe)	ml	180,00	215.000	38.700.000	178.750	32.175.000	205.000	36.900.000	598.750	199.583	35.924.940
4,5	Desmochado de Pilotes	un	107,00	28.500	3.049.500	37.500	4.012.500	20.000	2.140.000	86.000	28.667	3.067.369
4,6	Cargado cabezales con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora	m3	56,36	2.355.000	132.727.800	2.665.000	150.199.400	2.150.000	121.174.000	7.170.000	2.390.000	134.700.400
4,7	Cargado de Vigas de fundación y de equilibrio con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora	m3	64,37	2.500.000	160.925.000	2.372.500	152.717.825	2.450.000	157.706.500	7.322.500	2.440.833	157.116.420
4,8	Cargado de pilares con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora (todos los niveles).	m3	41,03	2.725.000	111.806.750	3.130.000	128.423.900	2.650.000	108.729.500	8.505.000	2.835.000	116.320.050

				CONSTRUMAX CONSTRUCTORA		INTESA		ALFA Y OMEGA S.A.				
ITEM	**EE.TT**	**UNID.**	**CANT**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Total**	**TOTAL UNITARIO / 3**	**PROMEDIO UNITARIO**	**TOTAL PROMEDIO**
4,9	Cargado de Vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 1.	m3	39,07	2.725.000	106.465.750	2.327.500	90.935.425	2.250.000	87.907.500	7.302.500	2.434.167	95.102.904
4,10	Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 1.	m3	62,77	2.450.000	153.786.500	2.252.500	141.389.425	2.250.000	141.232.500	6.952.500	2.317.500	145.469.475
4,11	Cargado de Vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 2.	m3	39,07	2.450.000	95.721.500	2.327.500	90.935.425	2.250.000	87.907.500	7.027.500	2.342.500	91.521.475
4,12	Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 2.	m3	62,77	2.450.000	153.786.500	2.252.500	141.389.425	2.250.000	141.232.500	6.952.500	2.317.500	145.469.475
4,13	Cargado de Vigas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 3.	m3	40,10	2.450.000	98.245.000	2.390.000	95.839.000	2.250.000	90.225.000	7.090.000	2.363.333	94.769.653
4,14	Cargado de Losas con Hº elaborado proveído por mixer de planta elaboradora, para Nivel 3.	m3	59,72	2.450.000	146.314.000	2.315.000	138.251.800	2.250.000	134.370.000	7.015.000	2.338.333	139.645.246
4,15	Cargado de Tanque superior con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora	m3	10,35	2.650.000	27.427.500	2.715.000	28.100.250	2.550.000	26.392.500	7.915.000	2.638.333	27.306.746
4,16	Cargado de Tanque inferior con H° elaborado proveído por mixer de planta elaboradora	m3	11,06	2.550.000	28.203.000	2.652.500	29.336.650	2.550.000	28.203.000	7.752.500	2.584.167	28.580.887
4,17	Cargado de Escalera (PB a Nivel 1) de H° elaborado proveido por mixer de planta elaboradora	m3	2,73	2.480.000	6.770.400	2.565.000	7.002.450	2.300.000	6.279.000	7.345.000	2.448.333	6.683.949
4,18	Cargado de Escalera (Nivel 1 a Nivel 2) de H° elaborado proveido por mixer de planta elaboradora	m3	2,68	2.480.000	6.646.400	2.565.000	6.874.200	2.400.000	6.432.000	7.445.000	2.481.667	6.650.867
4,19	Cargado de Escalera (Nivel 2 a Nivel 3) de H° elaborado proveido por mixer de planta elaboradora	m3	2,68	2.480.000	6.646.400	2.565.000	6.874.200	2.500.000	6.700.000	7.545.000	2.515.000	6.740.200
4,20	Relleno y compactación de terreno	m3	265,00	60.000	15.900.000	106.250	28.156.250	85.000	22.525.000	251.250	83.750	22.193.750
5	**LIMPIEZA DE FINAL DE OBRAS**	global	1,00	18.000.000	18.000.000	3.125.000	3.125.000	2.675.300	2.675.300	23.800.300	7.933.433	7.933.433
TOTALES					**1.632.739.450**		**1.579.174.933**		**1.473.000.000**			**1.561.638.265**

Lic. Fátima B. Cabañas Piñanez
Jefa Dpto. UOC
FCQ - UNA