DICTAMEN UOC/CD N° 58/2023

	Fecha: 18 de Octubre de 2023.-
DICTÁMEN UOC/CD N°:	58/2023.- ELABORACION DE PRECIO REFERENCIAL
C.D. N° :	72/2023.-
I.D. N° :	436.828.-
DESCRIPCIÓN :	ADECUACION DE OFICINAS DE COBRANZAS DEL AISP.-

Según los Artículos de la Ley 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"	
15°	*Que obliga a los Organismos, Entidades y Municipalidades a la realización de la Estimación del Costo de cada contrato, a fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación especifica de los créditos presupuestarios. Para la construcción de la Estimación del Costo de cada operación, las Convocantes deberá considerar todas las formas de erogación, incluyendo el costo principal, el mantenimiento, las refacciones, los insumos para la operación, los fletes, los seguros, las comisiones, los costos financieros, los tributos, los derechos, las primas y cualquier otra suma que deba erogarse como consecuencia de la contratación.*

Antecedentes: **El Memorándum SDI N° 16/2023** de fecha 04 de Octubre de 2023, donde se solicita la realización de los trámites pertinentes para el Inicio del llamado de **"ADECUACION DE OFICINAS DE COBRANZAS DEL AISP".**

Visto:

La Resolución DNCP N° 1890/2020 de fecha 7 de mayo de 2020 menciona en su art. 2° - PUBLICACIÓN DE LA ESTIMACION DE COSTOS Y SUS ANTECEDENTES:

"Los Organismos, Entidades, Sociedades Anónimas con Participación Accionaria Mayoritaria del Estado y Municipalidades deberán publicar al momento de la comunicación de los llamados los Precios de Referencia, los documentos respaldatorios respectivos y un dictamen firmado por el Encargado de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia y cualquier otra característica del mercado, de la producción, la comercialización o distribución de bienes y servicios que puedan afectar el precio de referencia..."

Considerando:

Que la mencionada disposición establece los métodos para la Elaboración de Precios Referenciales a ser utilizados por Organismos, Entidades y Municipalidades en las contrataciones reguladas por la Ley 2051 "DE CONTRATACIONES PUBLICAS".

Que de conformidad a las opciones dadas para aplicar la metodología utilizada el área solicitante tuvo en cuenta la siguiente:

1. La unidad solicitante ha optado por utilizar los Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo.

Abg. Jorge Cuesta
Asesor Legal

De conformidad al Memo remitido una de las metodologías utilizadas para la elaboración de los precios referenciales fue de solicitar presupuestos a potenciales oferentes a las siguientes Empresas: **FERRGALL, LUJAN CONSTRUCCIONES y LAG INGENIERIA.**

Cabe mencionar que no se realizó la combinación pertinente para la obtención de los precios referenciales considerando que entre los llamados adjudicados por la DINAC y por las demás convocantes existen diferencias respecto a los trabajos solicitados en la mencionada contratación.

Por ende, de acuerdo a lo establecido la Resolución N° 1890/2020 donde menciona...***"Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia"*** y debido a la urgencia de contar con dicho servicio se optó por tomar como referencial el promedio de los 3 (tres) presupuestos obtenidos de potenciales oferentes.

Por tanto: En virtud a lo expuesto precedentemente en el presente Dictamen, la Unidad Operativa de Contrataciones de la DINAC, dictamina que procedimiento para la obtención del Precio Referencial se adecua a la disposición transcrita en la Resolución DNCP 1890/2020 atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia y al criterio de Razonabilidad.

Obs: Se adjuntan documentos Respaldatorios.

Abg. Jorge Paiva
Coordinador - U.O.C.
DINAC

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil

GOBIERNO DEL PARAGUAY | PARAGUÁI REKUÁI

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

De conformidad con la Resolución DNCP N° 1.890 de fecha 7 de mayo 2.020, se procede a realizar la confección del Precio de Referencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado con **"ADECUACION OFICINAS DE COBRANZAS"**

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confeccion del precio, se utiliza los parámetros previstos en los Numerales: 4, del Anexo de la Resolución DNCP N° 1.890/2.020:

Item	Descripción de bien, obra o servicio	Cantidad	Presupuesto de Oferente: LUJAN CONSTRUCCIONES		Presupuesto de Oferente: FERRGALL		Presupuesto de Oferente: LAG INGENIERIA		Precio Unitario Referencial	Precio Referencial del Llamado, considerando estos factores: Promedio	Particularidad del Rubro en el Mercado
			Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total			
1	TRABAJOS PRELIMINARES										
1.1	MANO DE OBRA - DESMONTE DE MAMPARAS Y VIDIROS EXISTENTES	140	89.125	12.477.500	77.500	10.850.000	85.250	11.935.000	83.958	11.754.120	
1.2	MANO DE OBRA DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	157	77.625	12.187.125	67.500	10.597.500	74.250	11.657.250	73.125	11.480.625	
1.3	MANO DE OBRA CIERRE DE PUERTA CON MAMPOSTERIA Y REVOQUE	2	1.081.000	2.162.000	940.000	1.880.000	1.034.000	2.068.000	1.018.333	2.036.666	
2	PISOS										
2.1	PROVISION DE MATERIAL AISLANTE (ESPUMA NIVELADORA) PARA PISO FLOTANTE SIMIL MADERA	158	194.063	30.661.954	168.750	26.662.500	185.625	29.328.750	182.813	28.884.454	
2.2	MANO DE OBRA COLOCACION DE MATERIAL AISLANTE PARA PISO FLOTANTE SIMIL MADERA	158	64.688	10.220.704	56.250	8.887.500	61.875	9.776.250	60.938	9.628.204	
2.3	PROVISION DE PISO FLOTANTE SIMIL MADERA	158	304.750	48.150.500	265.000	41.870.000	291.500	46.057.000	287.083	45.359.114	
2.4	MANO DE OBRA COLOCACION DE PISO FLOTANTE SIMIL MADERA	158	64.688	10.220.704	56.250	8.887.500	61.875	9.776.250	60.938	9.628.204	
3	TABIQUES										
3.1	PROVISION DE TABIQUES DE YESO - CARTON PARA INTERIORES	100	380.938	38.093.800	331.250	33.125.000	364.375	36.437.500	358.854	35.885.400	
3.2	MANO DE OBRA MONTAJE DE TABIQUES DE YESO CARTON PARA INTERIORES	100	237.188	23.718.800	206.250	20.625.000	226.875	22.687.500	223.438	22.343.800	
4	PINTURAS										
4.1	PROVISION DE PINTURA LATEX PARA INTERIOR	345	46.000	15.870.000	40.000	13.800.000	44.000	15.180.000	43.333	14.949.885	
4.2	MANO DE OBRA PINTURA LATEX PARA INTERIOR	345	21.850	7.538.250	19.000	6.555.000	20.900	7.210.500	20.583	7.101.135	
5	LIMPIEZA FINAL DE OBRA										
5.1	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1	6.612.500	6.612.500	5.750.000	5.750.000	6.325.000	6.325.000	6.229.167	6.229.167	
	TOTAL			217.913.837		189.490.000		208.439.000		205.280.774	

Fuentes: Presupuestos de las siguientes Empresas:

Precio (1)	Gs. 217.913.837 Empresa LUJAN CONSTRUCCIONES
Precio (2)	Gs. 189.490.000 Empresa FERGALL
Precio (3)	Gs. 208.439.000 Empresa LAG INGENIERIA

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes finalmente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades, no así la Convocante. Los precios de

Preparado por:	Mirtha Gallardo
Firma:	
Dependencia:	SUBDIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil — Dirección de Proyectos de Infraestructura Aeronáutica — DINAC

LAG Ingeniería

Llamado "ADECUACIÓN DE OFICINAS DE COBRANZA DE AISP"						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1		TRABAJOS PRELIMINARES				
1.1		Mano de obra - Desmonte de mamparas y vidrios existentes	m2	140,00	85.250	11.935.000
1.2		Mano de Obra - Desmonte de cieloraso existente (incluye luces)	m2	157,00	74.250	11.657.250
1.4		Mano de Obra - Cierre de puerta con mamposteria y revoque	un	2,00	1.034.000	2.068.000
2		PISOS				
2.1		Provisión de Material aislante (espuma niveladora) para piso flotante simil madera	m2	158,00	185.625	29.328.750
2.2		Mano de Obra - Colocación de lmaterial aislante para piso flotante simil madera	m2	158,00	61.875	9.776.250
2.3		Provisión de Piso de flotante simil madera	m2	158,00	291.500	46.057.000
2.4		Mano de Obra - Colocación de Piso de piso flotante simil madera	m2	158,00	61.875	9.776.250
4		PINTURAS				
4.1		Provisión de Pintura Latex para Interior	m2	100,00	364.375	36.437.500
4.2		Mano de Obra - Pintura Latex para Interior	m2	100,00	226.875	22.687.500
6		TABIQUES				
6,1		Provisión de Tabiques de yeso-carton para interiores	m2	345,00	44.000	15.180.000
6.2		Mano de obra - Montaje de Tabiques de yeso-cartón para interiores	m2	345,00	20.900	7.210.500
10		LIMPIEZA FINAL DE OBRA				
10.1		Limpieza Final De Obra	un.	1,00	6.325.000	6.325.000
					TOTAL	208.439.000

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Dpto. de Proyectos Aeroportuarios
Jefa de Infraestructura Aeroportuaria
DINAC

Arq. Nicole Gallardo
Jefa Dpto. Pytos.Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

Ing Leonardo Gallardo
Gerente Propietario

FERRGALL
Si es Paraguayo es mejor...

Calle Rojas Cañada 547 - Capiata Paraguay
Correo :ferrgallcz@gmail.com
Tel: (0976)422450

Llamado "ADECUACIÓN DE OFICINAS DE COBRANZA DE AISP"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Mano de obra - Desmonte de mamparas y vidrios existentes	m2	140,00	77.500	10.850.000
1.2		Mano de Obra - Desmonte de cieloraso existente (incluye luces)	m2	157,00	67.500	10.597.500
1.4		Mano de Obra - Cierre de puerta con mamposteria y revoque	un	2,00	940.000	1.880.000
2		**PISOS**				
2.1		Provisión de Material aislante (espuma niveladora) para piso flotante simil madera	m2	158,00	168.750	26.662.500
2.2		Mano de Obra - Colocación de lmaterial aislante para piso flotante simil madera	m2	158,00	56.250	8.887.500
2.3		Provisión de Piso de flotante simil madera	m2	158,00	265.000	41.870.000
2.4		Mano de Obra - Colocación de Piso de piso flotante simil madera	m2	158,00	56.250	8.887.500
4		**PINTURAS**				
4.1		Provisión de Pintura Latex para Interior	m2	345,00	40.000	13.800.000
4.2		Mano de Obra - Pintura Latex para Interior	m2	345,00	19.000	6.555.000
6		**TABIQUES**				
6,1		Provisión de Tabiques de yeso-carton para interiores	m2	100,00	331.250	33.125.000
6.2		Mano de obra - Montaje de Tabiques de yeso-cartón para interiores	m2	100,00	206.250	20.625.000
10		**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**				
10.1		Limpieza Final De Obra	un.	1,00	5.750.000	5.750.000
					TOTAL	**189.490.000**

Lic. Yessica Ferriol
Dpto Comercial Tecnico

Dirección de Infraestructura Aeroportuaria
Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Proyectos Aeroportuarios
DINAC

Arq. Nicole Gallardo
Jefa Dpto. Pytos.Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC

UJAN Construcciones
Arq. Néstor Javier Rojas Alfonso
Email: lujan_construcciones@hotmail.com
Cel.: Nº: 0981 867 051

Llamado "ADECUACIÓN DE OFICINAS DE COBRANZA DE AISP"

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total
1		**TRABAJOS PRELIMINARES**				
1.1		Mano de obra - Desmonte de mamparas y vidrios existentes	m2	140,00	89.125	12.477.500
1.2		Mano de Obra - Desmonte de cieloraso existente (incluye luces)	m2	157,00	77.625	12.187.125
1.4		Mano de Obra - Cierre de puerta con mamposteria y revoque	un	2,00	1.081.000	2.162.000
2		**PISOS**				
2.1		Provisión de Material aislante (espuma niveladora) para piso flotante simil madera	m2	158,00	194.063	30.661.954
2.2		Mano de Obra - Colocación de lmaterial aislante para piso flotante simil madera	m2	158,00	64.688	10.220.704
2.3		Provisión de Piso de flotante simil madera	m2	158,00	304.750	48.150.500
2.4		Mano de Obra - Colocación de Piso de piso flotante simil madera	m2	158,00	64.688	10.220.704
4		**PINTURAS**				
4.1		Provisión de Pintura Latex para Interior	m2	100,00	380.938	38.093.800
4.2		Mano de Obra - Pintura Latex para Interior	m2	100,00	237.188	23.718.800
6		**TABIQUES**				
6,1		Provisión de Tabiques de yeso-carton para interiores	m2	345,00	46.000	15.870.000
6.2		Mano de obra - Montaje de Tabiques de yeso-cartón para interiores	m2	345,00	21.850	7.538.250
10		**LIMPIEZA FINAL DE OBRA**				
10.1		Limpieza Final De Obra	un.	1,00	6.612.500	6.612.500
					TOTAL	**217.913.837**

Nestor Javier Rojas Alfonso
ARQUITECTO
Matricula Nº B6205A

Dirección Nacional de Aeronáutica Civil
Dpto. de Proyectos Aeroportuarios
Dcia. de Infraestructura
DINAC

Arq. Nicole Gallardo
Jefa Dpto. Pytos.Aeroportuarios
GIA/SDI - DINAC