MODELO

CONTRATO …./2014
Modalidad de Contratación:
Contratación Directa Nº …../2014 Art. 16 Inciso "c" Ley 2051/03
Llamado: CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS

Entre la Municipalidad de Cnel. Martínez ubicada en el Dpto. de Guaira República del Paraguay, representada para este acto por el Señor: Yean Lichi Boggino, Intendente Municipal de la ciudad de Cnel. Martínez, con domicilio legal en dicho distrito, con Cédula de Identidad N° ……., denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma: ……, domiciliada en la calle: ……..,
de la ciudad de ……., Dpto.…….., República del Paraguay, representada para este acto por ……., con Cédula de Identidad N° …….., denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Cláusula Primera: Objeto

1.1 El objetivo de este contrato es establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes para la "***CONSTRUCCION DE BAÑOS SEXADOS***" incluyendo el suministro de todos los materiales necesarios para dicho trabajo, en adelante denominado "Obra" en un todo de acuerdo a los documentos mencionados en la Cláusula Segunda.-------

Cláusula Segunda: Documentos de Contrato

2.1 Las partes entienden y conviene que los trabajos serán ejecutados conforme a los documentos abajo indicado, los cuales constituyen parte de este Contrato y quedan incorporadas tan completamente y efectivamente como si en él estuvieran transcriptos.----------

a) El presente Contrato y sus Anexos
b) Resolución de Adjudicación
c) La Propuesta y especificaciones técnicas y demás documentos entregados por el oferente en bases al pliego de bases y condiciones de la Institución Municipal.

Cláusula Tercera: Plazos de Entrega de la Obra

3.1 El Oferente se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor, a entregar la obra de acuerdo a los documentos contractuales entera satisfacción de la **CONVOCANTE**, dentro de los (45) días calendario. ----------

VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 días calendarios, contados a partir de la suscripción del mismo.----------

Se otorgará en carácter de anticipo, la suma correspondiente al 30 % del monto del contrato, para lo cual la empresa deberá presentar una garantía por el monto total del anticipo y una **garantía de fiel**

cumplimiento del contrato por el monto total adjudicado (10%). EL Anticipo será descontado de las Certificaciones de Obras aprobadas por la por el Fiscal de Obras y por la Dirección de Obras de la Municipalidad de Cnel. Martínez. El documento para la garantía del fiel cumplimiento del contrato y para garantizar el anticipo podrá ser (Art. 39, incisos b y c) a- Garantía Bancaria emitida por un banco establecido en la República del Paraguay, la que deberá ajustarse a las condiciones y al formulario estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica y deberá tener una validez de 90 días y/o b- Póliza de seguros emitida por una compañía autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia y deberá tener una validez de 90 (noventa) días. La póliza deberá ajustarse a las condiciones estándar establecidos por la Unidad Central Normativa y Técnica. (Art. 39de la ley N° 2051/03 inc b y c).

PLAZOS DE RECEPCION PROVISORIA Y FINAL

La recepción provisoria de los trabajos se dará lugar como máximo a los 45 (cuarenta y cinco) de firmada el acta de inicio de obras y la recepción final a los 5 (cinco días) posteriores de la recepción provisoria. El periodo de ejecución de la obra será de 45 días

Clausula Cuarta

PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS TRABAJOS (Art. 37 inciso "C" de la Ley N° 2051).-

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Catalogo: 72131601-9987

PLANILLA 01

SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1.	Preparación de la obra				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10		
	c- Replanteo	M2	27,10		
4.	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	10,00		
5.	Estructura de H° A° :				
	d- Encadenados de H° A°	M3	2,40		
6.	Muros de nivelación :				
	b- De 0,30 cm.	M2	12,20		
7.	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,50		
8.	Aislación asfaltica :				
	a- De paredes	M2	5,30		
9.	Muros de elevación :				
	b- De 0,15 para revocar	M2	55,00		
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00		
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00		
12.	Techo :				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43,00		
13.	Revoques :				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00		
14.	Contrapiso de H° de cascotes	M2	22,00		
15.	Piso de baldosa calcarea	M2	22,00		
16.	Zocalo calcareo	ML.	2,60		
17.	Aberturas de madera :				
	a2- Puerta tablero	M2	5,04		
	b- Para boxes enchapados con formica	UN.	5,00		
18.	Aberturas metálicas :				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	3,36		
19.	Alfeizar de ventanas :				
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7,00		
20.	Pinturas :				
	a- De paredes a la cal	M2	66,00		
	d- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10		
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36		
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	48,00		
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43,00		
21.	Revestimientos :				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	97,50		
23.	Vidrios dobles	M2	3,36		
36.	Instalación eléctrica	GL.	1,00		
37.	Artefactos electricos	GL.	1,00		
39.	Instalación sanitaria :				
	a- Agua corriente - desague cloacal - camara de				
	inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1,00		
	b- Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1,00		
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00		
41.	Limpieza final	M2	27,00		
	TOTAL GENERAL				

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO DE OBRA

Catalogo: 72131601-9987

BAÑO RURAL DE 2,55 X 4,00 TECHO DE TEJAS

PLANILLA 02

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Preparación de la Obra				
	c) Replanteo	M²	7,60		
2	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M³	2,20		
5	Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)	M³	0,54		
6	Muros de Nivelación h=0,30				
	a) De 0,30 armado con 4 Ø 6	M²	5,50		
7	Relleno y Compactación	M³	1,50		
8	Aislación Asfáltica De Muros				
	a) De 0,15- Horizontal	M²	8,23		
9	Muros de Elevación				
	a) De 0,15 para Revocar	M²	20,50		
	e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun	M²	35,60		
12	Techo:				
	a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	M²	17,00		
13	Revoques				
	a) Interior - exterior a 1 capa	M²	75,00		
14	Contrapiso de Ho de cascote	M²	16,60		
15	Piso				
	a) Tipo baldosa calcáreo	M²	16,60		
	b) Guarda Obra de alisada de cemento de 0.50 ancho	ML	14,00		
17	Colocación de Aberturas de Maderas				
	a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	2,00		
	b)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3,00		
18	Colocación de Aberturas Metalicas				
	e) Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40	UN	2,00		
19	Alféizar de ventana				
	a) Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,50		
20	Pintura				
	a) De paredes revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M²	40,00		
	b) De techo, maderamen y tejuelones al barniz	M²	17,00		
	c) De aberturas de madera c/ barniz	M²	8,50		
	d)Pintura exterior con silicona	M²	35,60		
	e)Balancines	UN	2,00		
21	Revestimientos				
	Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	M²	23,00		
43	Limpieza	M²	7,60		
	Total General				

PRECIO TOTAL PLANILLA (1) + PLANILLA (2) SON GUARANIES:……..(EN LETRAS:……)

Cláusula Quinta: Normas Técnicas

5.1 La obra deberán ser entregados de acuerdo al Pliego de Bases y Condiciones y las Normas Técnicas indicadas en la Planilla de Especificaciones Técnicas.----------

Cláusula Sexta: Valor y Precios del Contrato

6.1 Los precios señalados en este Contrato comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el Adjudicatario en la ejecución del Contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos todos los gastos generales de la Firma adjudicada.----------

6.2 Para los fines de este Contrato, se conviene establecer que el precio contractual para la MANTENIMIENTO Y REPARACION DE INSTITUCIONES PUBLICAS son de Gs. …… IVA INCLUIDO (Guaraníes: …….).-

Cláusula Séptima: Documentaciones

7.1 La Empresa deberá entregar Facturas Comerciales elaboradas en guaranís, con el Impuesto al Valor Agregado (IVA) cuando corresponda, a nombre de la Municipalidad de ……. que formarán parte del Contrato y las referidas en la Cláusula Segunda.----------

Cláusula Octava: Forma de Pago y Plazo de Entrega

8.1 El pago será efectuado de la siguiente forma: según avance de certificado de obra

El pago establecido se efectuará con fondos previstos en EL PRESUPUESTO MUNICIPAL de ……, PARA EL EJERCICIÓ FINANCIERO 2014"; en el RUBRO "520". "Construcciones".----------

Penalidades Diarias por Retrasos en la Ejecución de los Trabajos
Serán pagados por el Contratista a la Municipalidad, por cada día calendario de atraso, una multa equivalente a cero punto uno por ciento (0,1%) del valor del Precio Total del Contrato. El monto total de las multas no sobrepasará el 10% (diez por ciento) del monto del contrato.
En caso de que el valor de las multas superen el monto de la garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuara aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la CGC 26.1 estándar del pliego de bases y condiciones.-

Fondo de reparo: Del monto de cada pago al Contratista, se deducirá el 5% (cinco por ciento) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.
Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la contratante

Los Pagos se realizarán en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto y Contribuciones correspondiente, LIBRE DE TODO GASTO PARA LA CONVOCANTE Y EJECUTADO EN LOS LUGARES DESCRITO EN LOS ANEXOS – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, conforme a las siguientes condiciones:

Cláusula Novena: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la EMPRESA.

9.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la **CONVOCANTE** a la rescisión unilateral del presente Contrato:

a. Si la empresa fuera declarada en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes.
b. Por colusión o fraude debidamente comprobado de la empresa desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato, con funcionarios de la Convocante.
c. Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley 2051/03 o su reglamentación.
d. Si la empresa no diere cumplimiento a la entrega de la obra dentro del plazo de atraso máximo inclusive.
e. Grave negligencia de la empresa en el cumplimiento del contrato.
f. Incumplimiento de disposiciones legales, reglamentarias o contractuales, en forma constante y reiterada.
g. Si la provisión de materiales no reúne las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas y las características indicadas en la oferta presentada por la empresa.----------
h. Si dentro de los 5 (cinco) días hábiles de recibido la Orden de entregar los materiales de la adjudicación quedará por rescindido el contrato.

Cláusula Decima: Rescisión del Contrato por Responsabilidad de la CONTRATANTE.

10.1 Habrá lugar a rescisión del Contrato por responsabilidad de la **CONVOCANTE** si hubiese un retraso injustificado por más de veinte (20) días calendario en las obligaciones contractuales derivada de este Contrato.----------

10.2 Si la EMPRESA decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente, deberá ser así notificado a la **CONVOCANTE,** la cual deberá pronunciarse dentro de los ocho (8) días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------

Cláusula Décima Primera: Extinción del Contrato

11.1 Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a la extinción del contrato:

a. Vencimiento del plazo.
b. Acuerdo mutuo.
c. Rescisión por causa imputable a la empresa**.**
d. Rescisión por causa imputable a la Firma adjudicada.

e. Aquellas establecidas expresamente en el contrato.

f. Las demás causas citadas en el Art. 57º de la Ley Nº 2051/03.

Cláusula Décima Segunda: Terminación del Contrato por mutuo acuerdo

12.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, sin tener obligaciones de pagarse indemnización alguna, debiendo abonarse todas las obras recepcionadas hasta la fecha de rescisión, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos, ejecutar total o parcialmente el contrato.----------

12.2 La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causales o adquiridos a favor de la **CONVOCANTE** o la **EMPRESA**.----------

Cláusula Décima Tercera: Jurisdicción

13.1 Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación y cumplimiento del Contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida por la Jurisdicción Civil y Comercial de los Tribunales Ordinarios de la República del Paraguay.----------

EN FE DE LO CUAL, la **CONTRATANTE** y la **CONTRATISTA**, firman el presente Contrato de cuatro (4) páginas progresivamente numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la Ciudad de …….., …… del año dos mil catorce.----------

……...	**…….**
SECRETARIO GENERAL	**INTENDENTE MUNICIPAL**

……..

FIRMA ADJUDICADA: