Gobierno Departamental De Caazapá

DICTAMEN UOC N°020/2020

ELABORACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES CORRESPONDIENTE A LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2020 – CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL EDIFICIO DE LA GOBERNACION DE CAAZAPÁ – PLURIANUAL 2020-2021, ID N° 385764.-

Caazapá, 28 de setiembre de 2020

VISTO Y CONSIDERANDO:

La Resolución N°1890/20, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, POR LA CUAL SE REGULA LA ESTIMACIÓN DE PRECIOS Y PUBLICIDAD DE LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS EN EL MARCO DE LA LEY 2051/03.-

CONCLUSIÓN:

Esta Unidad, ha obtenido los precios referenciales solicitando Presupuestos a empresas del rubro, lo cual se puede apreciar en el cuadro adjunto del presente Dictamen.-

No se ha podido realizar la combinación de precios, debido a que no contamos con obras similares en llamados anteriores y tampoco encontramos en el SICP.

Por lo tanto, la elaboración del precio referencial para el presente llamado se ajusta a lo establecido en el Anexo de la Resolución N°1890/20, el cual establece. A partir de estos presupuestos de las tres empresas se ha obtenido un precio promedio referencial a ser utilizado para el llamado a LPN N°.....

"Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:

1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.

2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado.

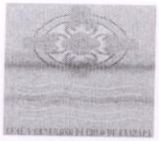
3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.

4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio comprobatorio idóneo"

La Metodología utilizada ha sido el precio promedio de todos los precios obtenidos, en concordancia con la Resolución N°1890/20

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES · GOBERNACION DE CAAZAPA

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá



Gobierno Departamental De Caazapá

PRECIO REFERENCIAL: EMPRESA CAÑIZA CONSTRUCCIONES

EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales	Totales
1	**Trabajos preliminares**					46.411.929
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.615	7.182.929	
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000	
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000	
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000	
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	45.000	225.000	
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	545.000	1.635.000	
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.900.000	18.900.000	
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000	
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000	
2	**Excavaciones**					4.906.519
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.625	4.906.519	
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**					290.642.145
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500	
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480	
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250	
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915	
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000	
4	**Mampostería**					197.339.499
	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.200	10.461.780	
	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.940	51.197.959	
	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760	
5	**Aislación**					13.572.113
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.265	4.018.833	
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugo cementicio	m2	248,0	29.440	7.301.120	
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugo cementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.560	2.252.160	
6	**Revoques**					68.773.409
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.400	57.031.502	

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES · GOBERNACION DE CAAZAPA · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.435	11.741.907	
7	**Techo**					**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600	
8	**Contrapisos**					**40.303.388**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.760	13.455.994	
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.200	26.847.394	
9	**Pisos**					**171.870.352**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.400	134.425.984	
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.800	13.041.828	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.800	16.606.000	
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.200	7.796.540	
10	**Zócalos**					**53.069.455**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.200	45.357.840	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.100	7.711.615	
11	**Revestimientos**					**108.096.628**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.440	39.136.469	
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.740	45.696.303	
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.420	23.263.856	
12	**Carpintería de madera**					**60.505.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar **- TIPO P3**	un	2,0	1.900.000	3.800.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar **- TIPO P1**	un	20,0	1.702.000	34.040.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar **- TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000	
	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.795.000	14.385.000	
14	**Cielo Raso**					138.416.438
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918	
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.400	27.191.520	
16	**Desagüe pluvial**					**24.645.120**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.600	6.292.800	

GOBERNACIÓN DE CAAZAPÁ · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400	
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.120	4.209.920	
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	300.000	600.000	
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**					**83.854.960**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.380.000	30.760.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.800.000	23.600.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.980.000	11.960.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.520.000	4.560.000	
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.870	1.485.920	
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.960	1.943.040	
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.450	1.818.000	
17	**INSTALACION HIDRAULICA**					**27.990.000**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.328.000	4.656.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.242.000	2.484.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000	
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	12.900.700	12.900.700	
	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4,00	45.000	180.000	
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.250	234.500	
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					**176.241.446**
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00	37.390.246	37.390.246	
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.750.500	119.750.500	
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	19.100.700	19.100.700	
					TOTAL	**1.623.000.000**

GOBERNACIÓN DEL PARAGUAY · GOBERNACIÓN DE CAAZAPÁ · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

PRECIO REFERENCIAL: DES CONSTRUCTORA S.A.

OBRA : EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales
1	**Trabajos preliminares**				**46.447.934**
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.627	7.192.934
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	46.000	230.000
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	552.000	1.656.000
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.900.000	18.900.000
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000
2	**Excavaciones**				**4.906.519**
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.625	4.906.519
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**				**290.642.145**
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000
4	**Mampostería**				**197.339.499**
	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.200	10.461.780
	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.940	51.197.959
	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760
5	**Aislación**				**13.572.113**
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.265	4.018.833
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugo cementicio	m2	248,0	29.440	7.301.120
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugo cementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.560	2.252.160

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Ing. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

6	**Revoques**				**68.773.409**
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.400	57.031.502
	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.435	11.741.907
7	**Techo**				**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600
8	**Contrapisos**				**40.303.388**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.760	13.455.994
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.200	26.847.394
9	**Pisos**				**171.870.352**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.400	134.425.984
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.800	13.041.828
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.800	16.606.000
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.200	7.796.540
10	**Zócalos**				**53.069.455**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.200	45.357.840
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.100	7.711.615
11	**Revestimientos**				**108.096.628**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.440	39.136.469
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.740	45.696.303
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.420	23.263.856
12	**Carpintería de madera**				**60.444.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P3**	un	2,0	1.886.000	3.772.000
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P1**	un	20,0	1.702.000	34.040.000
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000
	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.784.000	14.352.000
14	**Cielo Raso**				138.416.438
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.400	

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION · DEPTO. DEL PARAGUAY

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

					27.191.520
16	**Desagüe pluvial**				**24.689.120**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.600	6.292.800
	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.120	4.209.920
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	322.000	644.000
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**				**83.247.360**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.180.000	30.360.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.700.000	23.400.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.980.000	11.960.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.518.000	4.554.000
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.870	1.485.920
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.960	1.943.040
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.410	1.816.400
17	**INSTALACION HIDRAULICA**				**28.160.240**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.438.000	4.876.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.242.000	2.484.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	12.850.700	12.850.700
	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4,00	45.080	180.320
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.210	234.420
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**176.249.801**
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00		

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

				37.500.600	37.500.600
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.700.500	119.700.500
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	19.048.701	19.048.701
	TOTAL				**1.622.590.000**

PRECIO REFERENCIAL: JM DISTRIBUIDORA S.A.

OBRA : EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales	Totales
1	**Trabajos preliminares**					45.925.422
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.600	7.170.422	
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000	
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000	
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000	
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	46.000	230.000	
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	552.000	1.656.000	
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.400.000	18.400.000	
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000	
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000	
2	**Excavaciones**					4.837.800
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.000	4.837.800	
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**					290.642.145
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500	
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480	
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250	
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915	
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000	
4	**Mampostería**					197.263.472
	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.000	10.450.950	
	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.800	51.132.762	
	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760	

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

5	**Aislación**					**13.494.200**
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.000	3.971.000	
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugo cementicio	m2	248,0	29.400	7.291.200	
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugo cementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.000	2.232.000	
6	**Revoques**					**68.462.469**
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.300	56.860.749	
	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.000	11.601.720	
7	**Techo**					**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600	
8	**Contrapisos**					**39.739.640**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.000	13.059.000	
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.000	26.680.640	
9	**Pisos**					**171.449.060**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.000	134.160.320	
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.000	12.982.140	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.000	16.530.000	
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.000	7.776.600	
10	**Zócalos**					**52.971.350**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.000	45.268.200	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.000	7.703.150	
11	**Revestimientos**					**107.448.530**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.000	38.994.670	
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.000	45.465.860	
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.000	22.988.000	
12	**Carpintería de madera**					**59.980.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P3**	un	2,0	1.800.000	3.600.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P1**	un	20,0	1.700.000	34.000.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000	

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.700.000	14.100.000	
14	**Cielo Raso**					138.285.078
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918	
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.200	27.060.160	
16	**Desagüe pluvial**					**24.664.400**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.000	6.270.000	
	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400	
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.000	4.208.000	
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	322.000	644.000	
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**					**82.232.800**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.000.000	30.000.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.500.000	23.000.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.900.000	11.800.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.500.000	4.500.000	
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.800	1.484.800	
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.000	1.920.000	
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.000	1.800.000	
17	**INSTALACION HIDRAULICA**					**27.092.034**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.400.000	4.800.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.200.000	2.400.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000	
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	11.943.234	11.943.234	

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Miguel Parriz O.
Encargado de U.O.C.
Gobernación de Caazapá

	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4,00	45.000	180.000	
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.000	234.000	
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					**174.150.000**
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00	37.000.000	37.000.000	
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.080.000	119.080.000	
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	18.070.000	18.070.000	
					TOTAL	**1.615.000.000**

RESUMEN OBRA : EDIFICIO DE LA GOBERNACION

	Precio
Precio referencial de la Empresa Cañiza Construcciones	1.623.000.000
Precio referencial de la Empresa DES Constructora S.A.	1.622.590.000
Precio referencial de la Empresa JM distribuidora S.A	1.615.000.000
Promedio	**1.620.196.666**

Es mi Dictamen.-

GOBERNACION DE CAAZAPA · UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Rodrigo Parriz
Encargado UOC

CAÑIZA CONSTRUCCIONES

RUC Nº 2223168-4

San Juan Nepomuceno, 21 de Septiembre de 2020

Señor:
Encargado de UOC
Lic. RODRIGO MIGUEL PARRIZ OTAZU

Presente

Me dirijo a Usted en respuesta de la solicitud de presupuesto para trabajo de construcciones varias dentro del Departamento, que nos fuera solicitado

El presupuesto incluye materiales, mano de obra y las cargas impositivas y es como sigue:

EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales	Totales
1	**Trabajos preliminares**					**46.411.929**
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.615	7.182.929	
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000	
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000	
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000	
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	45.000	225.000	
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	545.000	1.635.000	
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.900.000	18.900.000	
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000	
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000	
2	**Excavaciones**					**4.906.519**
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.625	4.906.519	
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**					**290.642.145**
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500	
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480	
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250	
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915	
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000	
4	**Mampostería**					**197.339.499**
	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.200	10.461.780	

Orlando Gusther Cañiza
Propietario
Emp. Cañiza Construcciones

	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.940	51.197.959	
	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760	
5	**Aislación**					**13.572.113**
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.265	4.018.833	
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugocementicio	m2	248,0	29.440	7.301.120	
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugocementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.560	2.252.160	
6	**Revoques**					**68.773.409**
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.400	57.031.502	
	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.435	11.741.907	
7	**Techo**					**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600	
8	**Contrapisos**					**40.303.388**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.760	13.455.994	
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.200	26.847.394	
9	**Pisos**					**171.870.352**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.400	134.425.984	
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.800	13.041.828	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.800	16.606.000	
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.200	7.796.540	
10	**Zócalos**					**53.069.455**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.200	45.357.840	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.100	7.711.615	
11	**Revestimientos**					**108.096.628**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.440	39.136.469	
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.740	45.696.303	
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.420	23.263.856	
12	**Carpintería de madera**					**60.505.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P3**	un	2,0	1.900.000	3.800.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P1**	un	20,0	1.702.000	34.040.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000	

Orlando Gusther Cañiza
Propietario
Emp. Cañiza Construcciones

	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.795.000	14.385.000	
14	**Cielo Raso**					138.416.438
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918	
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.400	27.191.520	
16	**Desagüe pluvial**					**24.645.120**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.600	6.292.800	
	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400	
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.120	4.209.920	
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	300.000	600.000	
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**					**83.854.960**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.380.000	30.760.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.800.000	23.600.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.980.000	11.960.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.520.000	4.560.000	
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.870	1.485.920	
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.960	1.943.040	
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.450	1.818.000	
17	**INSTALACION HIDRAULICA**					**27.990.000**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.328.000	4.656.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.242.000	2.484.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000	
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	12.900.700	12.900.700	
	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4,00	45.000	180.000	
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.250	234.500	

Orlando G. Cañiza
Orlando Gusther Cañiza
Propietario
Emp. Cañiza Construcciones

18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					176.241.446
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00	37.390.246	37.390.246	
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.750.500	119.750.500	
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	19.100.700	19.100.700	
					TOTAL	1.623.000.000

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente. _

Orlando G. Cañiza

Cañiza Construcciones

Orlando Gusther Cañiza
Propietario
Emp. Cañiza Construcciones

D.E.S CONSTRUCTORA S.A.
Calidad e innovación para su futuro
San Juan Nepomuceno - Paraguay
Cel: 0981-317.679

San Juan Nepomuceno, 21 de Septiembre de 2020

Señores:
Gobernación de Caazapá
Presente

Me dirijo a esa Institución en respuesta de la solicitud de presupuesto para construcciones varias dentro del Departamento, que nos fuera solicitado

Nuestro presupuesto que incluye materiales, mano de obra y las cargas impositivas es como sigue:

OBRA : EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales
1	**Trabajos preliminares**				**46.447.934**
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.627	7.192.934
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	46.000	230.000
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	552.000	1.656.000
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.900.000	18.900.000
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000
2	**Excavaciones**				**4.906.519**
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.625	4.906.519
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**				**290.642.145**
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000
4	**Mampostería**				**197.339.499**
	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.200	10.461.780
	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.940	51.197.959

Carlos Vidal Espinola
PRESIDENTE
D.E.S. Constructora S.A
San Juan Nepomuceno

	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760
5	**Aislación**				**13.572.113**
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.265	4.018.833
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugocementicio	m2	248,0	29.440	7.301.120
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugocementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.560	2.252.160
6	**Revoques**				**68.773.409**
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.400	57.031.502
	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.435	11.741.907
7	**Techo**				**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600
8	**Contrapisos**				**40.303.388**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.760	13.455.994
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.200	26.847.394
9	**Pisos**				**171.870.352**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.400	134.425.984
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.800	13.041.828
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.800	16.606.000
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.200	7.796.540
10	**Zócalos**				**53.069.455**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.200	45.357.840
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.100	7.711.615
11	**Revestimientos**				**108.096.628**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.440	39.136.469
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.740	45.696.303
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.420	23.263.856
12	**Carpintería de madera**				**60.444.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P3**	un	2,0	1.886.000	3.772.000
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P1**	un	20,0	1.702.000	34.040.000
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000

Carlos Vidal Espinoia
PRESIDENTE
D.E.S. Constructora S.A
San Juan Nepomuceno

	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.784.000	14.352.000
14	**Cielo Raso**				138.416.438
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.400	27.191.520
16	**Desagüe pluvial**				**24.689.120**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.600	6.292.800
	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.120	4.209.920
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	322.000	644.000
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**				**83.247.360**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.180.000	30.360.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.700.000	23.400.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.980.000	11.960.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.518.000	4.554.000
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.870	1.485.920
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.960	1.943.040
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.410	1.816.400
17	**INSTALACION HIDRAULICA**				**28.160.240**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.438.000	4.876.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.242.000	2.484.000
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	12.850.700	12.850.700
	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea	Unidad	4,00	45.080	180.320

Carlos Vidal Espinola
PRESIDENTE
D.E.S. Constructora S.A
San Juan Nepomuceno

	clásica.				
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.210	234.420
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				**176.249.801**
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00	37.500.600	37.500.600
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.700.500	119.700.500
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	19.048.701	19.048.701
	TOTAL				**1.622.590.000**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente. _

DES Constructora S.A.
Carlos Vidal Espinola
PRESIDENTE
D.E.S. Constructora S.A
San Juan Nepomuceno

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
Fabricación de productos Metálicos para uso estructural
Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

Calle ItapiruentreYegros y Antequera — Villarrica
Villarrica — Tel: 0541-43615 — Guairá -Paragua

Villarrica, 21 de Septiembre de 2020

Señores:
Encargado de la UOC de la Gobernación de Caazapá

Presente

Me dirijo a Usteda fin de dar respuesta a la solicitud de presupuesto para construcciones varias dentro del Departamento, que nos fuera remitido

Nuestro presupuestoconlos materiales, y la mano de obra es como sigue:

OBRA : EDIFICIO DE LA GOBERNACION

Nº	Rubros	Un	Cant	Precio unit.	Montos parciales	Totales
1	**Trabajos preliminares**					**45.925.422**
	a- Replanteo y marcación	m2	833,8	8.600	7.170.422	
	b-Demolicion de Muros existente	m2	115,0	23.000	2.645.000	
	c-Demicion de pisos existente	m2	188,0	23.000	4.324.000	
	d-Demolicion de puertas existentes	un	6,0	46.000	276.000	
	e-Demolicion de ventanas existentes	un	5,0	46.000	230.000	
	f-Destronque de arboles existentes	un	3,0	552.000	1.656.000	
	g-Obrador, Baño y vestuario de personal	gi	1,0	18.400.000	18.400.000	
	h- Vallado de Obra de chapa acanalada con estructura metalica. Altura = 2,00 + 0,50 (a 45º) m	ml	48,0	138.000	6.624.000	
	h-Cartel de Obra	gl	1,0	4.600.000	4.600.000	
2	**Excavaciones**					**4.837.800**
	a- Para fundaciones (Zapatas y Vigas de Fundacion)	m3	110,0	44.000	4.837.800	
3	**Hormigón Armado (variable según estudio de suelo previo y cálculo estructural)**					**290.642.145**
	a- Fundacion (Zapatas de 1,50*1,50*0,50)	m3	24,8	2.254.000	55.786.500	
	b- Viga de fundacion 0,30*0,40	m3	21,7	1.978.000	42.843.480	
	c-Pilares 0,25*0,50 + 0,20*0,40	m3	23,4	2.254.000	52.687.250	
	d-Vigas y Losas de Hormigon	m3	63,4	1.978.000	125.340.915	
	e-Escaleras de Hormigon	esc	40,0	349.600	13.984.000	
4	**Mampostería**					**197.263.472**

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
Fabricación de productos Metálicos para uso estructural
Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

Calle ItapiruentreYegros y Antequera — Villarrica
Villarrica — Tel: 0541-43615 — Guairá -Paragua

	a- De nivelación con ladrillo común y junta de 2cm, de 0,30m (1:2:8) con cemento tipo 1.	m2	54,2	193.000	10.450.950	
	b- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,15m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	465,7	109.800	51.132.762	
	c- De elevación con ladrillo común a revocar , de 0,30 m (1:2:10) con cemento tipo 1	m2	737,4	184.000	135.679.760	
5	**Aislación**					**13.494.200**
	a- Aislación 0,15 con asfalto	ml	180,5	22.000	3.971.000	
	b- Aislación vertical en muros linderos con hidrofugocementicio	m2	248,0	29.400	7.291.200	
	c- Aislación Tanque superior de agua con hidrofugocementicio + velo de polyester	m2	36,0	62.000	2.232.000	
6	**Revoques**					**68.462.469**
	a- A una capa, espesor 1,5cm (1:4:16), para interiores y exterior con hidrofugo	m2	1707,5	33.300	56.860.749	
	b- Base para azulejo, con hidrófugo	m2	322,3	36.000	11.601.720	
7	**Techo**					**116.361.600**
	a-Cubierta de chapa trapezoidal superior sobre estructura de perfilería metálica.	m2	372,0	312.800	116.361.600	
8	**Contrapisos**					**39.739.640**
	a- De 10cm (1/4:1:4:6)	m2	522,4	25.000	13.059.000	
	b- Carpeta base de porcelanato. Incluye sobre contrapiso (PB)y sobre losa (PA)	m2	833,8	32.000	26.680.640	
9	**Pisos**					**171.449.060**
	a- Porcelanato masa unica 90x90 rectificado clase A	m2	664,2	202.000	134.160.320	
	b-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para baños	m2	74,6	174.000	12.982.140	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	m2	95,0	174.000	16.530.000	
	b-Vereda mosaico granitico 30x30	m2	99,7	78.000	7.776.600	
10	**Zócalos**					**52.971.350**
	a- Porcelanato masa unica 10x90 rectificado clase A	ml	448,2	101.000	45.268.200	
	c-Porcelanato 60x60 masa unica rectificado clase A para servicio	ml	84,7	91.000	7.703.150	
11	**Revestimientos**					**107.448.530**
	a- Azulejo 33x60 cm mate 1ra clase	m2	322,3	121.000	38.994.670	
	b-Cieloraso de Durlock a junta tomada	m2	311,4	146.000	45.465.860	
	c- buña perimetral	ml	656,8	35.000	22.988.000	
12	**Carpintería de madera**					**59.980.000**
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.90 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P3**	un	2,0	1.800.000	3.600.000	

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
Fabricación de productos Metálicos para uso estructural
Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

Calle ItapiruentreYegros y Antequera — Villarrica
Villarrica — Tel: 0541-43615 — Guairá -Paragua

	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.80 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P1**	un	20,0	1.700.000	34.000.000	
	a- Colocación de kit de puerta batiente 0.70 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar - **TIPO P2**	un	5,0	1.656.000	8.280.000	
	a- Colocación de kit de puerta tablero1,60 x 2,10 m. Incluye marco, contramarco regulable,goma, herrajes y cerradura cilindro modelo hospitalario marca yale o similar	un	3,0	4.700.000	14.100.000	
14	**Cielo Raso**					138.285.078
	a- de placas de yeso acartonado a junta tomada	m2	834	133.400	111.224.918	
	b- Buña perimetral de 2 cm x 2 cm	ml	656,8	41.200	27.060.160	
16	**Desagüe pluvial**					**24.664.400**
	a- Canaleta moldurada de chapa galvanizada electrosoldada N°18 desarrollo 1,40 m.	ml	38,0	165.000	6.270.000	
	b- Caños de bajada PVC 150mm	ml	128,0	105.800	13.542.400	
	c- Boca de desagüe abierta 40x40 cm	un	16,0	263.000	4.208.000	
	c- Boca de desagüe abierta 60x60 cm	un	2,0	322.000	644.000	
17	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL. Incluye Artefactos y griferias y mesadas de granito natural**					**82.232.800**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	15.000.000	30.000.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	11.500.000	23.000.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	5.900.000	11.800.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	2.576.000	7.728.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	1.500.000	4.500.000	
	Tuberia de PVC - d= 150mm - Serie Reforzada.	ML	16,00	92.800	1.484.800	
	Tuberia de PVC - d= 100mm - Serie Reforzada.	ML	24,00	80.000	1.920.000	
	Tuberia de ventilacion de PVC - d= 75mm - Serie Reforzada.	ML	40,00	45.000	1.800.000	
17	**INSTALACION HIDRAULICA**					**27.092.034**
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Caballeros (Incluye 3 lavatorios +3 mingitorios + 2 inodoros)	un	2,00	2.400.000	4.800.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Damas (Incluye 3 lavatorios + 4 inodoros)	un	2,00	1.932.000	3.864.000	

Constructora J.M

De JM DISTRIBUIDORA S.A.

Construcción de Edificios – Comercio al por mayor de otros productos n.c.p.
Fabricación de productos Metálicos para uso estructural
Comercio al por menor de otros productos en comercios no especializados

Calle ItapiruentreYegros y Antequera — Villarrica
Villarrica — Tel: 0541-43615 — Guairá -Paragua

	Instalacion completa de desague cloacal de baño publico de Discapacitados (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro + kit de discapacitados de acero inox.)	un	2,00	1.200.000	2.400.000	
	Instalacion completa de desague cloacal de baño tipo Toilette (Incluye 1 lavatorio + 1 inodoro)	un	3,00	809.600	2.428.800	
	Instalacion completa de desague cloacal de Kitchenette (Incluye 1 pileta simple de acero inox)	un	3,00	414.000	1.242.000	
	Red de distribucion de agua cte. De 1 1/2" termofusion	gl	1,00	11.943.234	11.943.234	
	Canilla para sanitarios aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø1/2", de la línea clásica.	Unidad	4,00	45.000	180.000	
	Canilla para riego aprobada y reforzada con pico manguera, con volante T fijo, de Ø3/4", de la línea clásica. Incluye llave de paso del tipo esferica.	Unidad	2,00	117.000	234.000	
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					**174.150.000**
	ALIMENTACIÓN DE TABLEROS	gl	1,00	37.000.000	37.000.000	
	ALIMENTACIÓN A CIRCUITOS	gl	1,00	119.080.000	119.080.000	
	BANDEJAS PORTACABLES	gl	1,00	18.070.000	18.070.000	
					TOTAL	**1.615.000.000**

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle atentamente. _

J.M. Distribuidora S.A.
RUC: 80032259-3
Vca. JM DISTRIBUIDORA S.A.