REPARACIÓN PLAZA BERNARDINO CABALLERO

1-Replanteo y Marcación

El mismo consistirá en realizar todos los trabajos de topografía requeridos como ser: Fijación de ejes, en alineación y cotas, secciones transversales, áreas y volúmenes, controles de ejecución y controles finales de todos los ítems de la obra y con aprobación de la Fiscalización.

2-Remoción y Reposición de Contrapiso

Los contrapisos serán de ripio 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de ripio. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 5 cm., debiendo mojarse abundantemente el ripio antes de ser mezclados. En ningún caso se colocará el ripio en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación.

No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento totalpor cuenta del CONSTRATISTA. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.

3-Remoción y Reposición de Carpeta

Sobre el contrapiso se procede a realizar la carpeta de asiento de piso con mortero normal para pisos cerámicos. Se debe mojar la superficie antes de la aplicación de la alisada. Ésta debe ser nivelada y uniformada con regla, controlando el nivel final detallado en planos.

4-Piso Cantorrodado In Situ

Se colocarán Pisos Cantorrodado In Situ en los lugares que se indiquen en los planos y planillas, respetando el diseño en ellos. El contrapiso en las áreas donde lleva el Piso Cantorrodado In Situ será de ripio preparados en hormigonera; este tipo de piso se colocará con carpeta, cuidando la uniformidad y el nivel.

Se deberá prestar especial atención en no manchar con mezclas, lecheradas o cualquier otro material, si esto ocurriese será responsabilidad Del Constructor cambiar las piezas.

5-Relleno y Compactación Manual.

El trabajo consiste en escarificar, humedecer, conformar, compactar y afinar la superficie del terreno, para mantener el perfil de las mismas en condiciones adecuadas de transitabilidad, la limpieza y retiro de material sobrante que puedan obstaculizar el escurrimiento de las aguas.

Las operaciones de conformación de tierra serán ejecutadas manualmente. El sistema será en función de las características físicas de la superficie, de las condiciones de su entorno, y de los plazos exigidos para la conclusión de la Obra.

El relleno consistirá en un relleno con ripio, en los lugares indicados por la Intendencia Municipal o Fiscalización.

VICTORIANO BARMOL GONZALEZ
ING. CIVIL
REG. Nº 1.450

Los rellenos serán ejecutados con suelos aptos extraídos de sitios aprobados por la Fiscalización. No deberán contener materias orgánicas o barrosas u otro objeto que impida el acabamiento final y bombeo.

6-Arena Lavada en Área de Juegos

Se añadirá arena lavada de río en área de juegos, llegando a un espesor aproximado de 10 cm.

7-Reparación Sumidero

La excavación se realizará de manera manual.
Se efectuará la excavación de forma de manera a obtener las dimensiones correctas de la cuneta, procediéndose a perfilar antes de colocar los moldes metálicos, los que deberán ser aprobados por la Inspección.
El fondo de la excavación debe quedar nivelado y compactado. Sobre ese fondo y antes de hormigonar se deben preparar los niveles con reglas. Terminado el llenado de fondo y su regleado, deberá ser fratachado.
No se permitirán superficies terminadas rugosas. Una vez desencofrado el hormigón de los laterales, estas deberán presentar una estructura homogénea, sin vacíos. Las caras vistas no presentarán huecos, solo se admitirán poros mínimos y que el contratista procederá a reparar con mortero de cemento en la brevedad posible. Inmediatamente retirados los moldes y realizadas las reparaciones necesarias se procederá al curado del hormigón. Los laterales deben terminarse en su borde superior con molde y regla del lado libre. Las aristas deben terminarse con "matacanto" y el borde superior llanearse. Las cunetas deben tener juntas constructivas cada 5 m como máximo. Se colocará en ellas una tabla de madera blanda de 0,015 m de espesor o una lámina de fibrocemento de 0,006m y de 5 cm de altura en todo el ancho de la cuneta. Las juntas se sellarán con material bituminoso modificado con polímeros.

8-Rampas

La rampa se construirá con pendiente de 6 a 8 % como máximo. Esta rampa deberá dar continuidad a los camineros existentes, por lo que se deberá revisar la correcta nivelación de las superficies. Deberá estar hecha en H° A°, de 12cm de espesor, con ø10 c/8 como mínimo. La terminación deberá ser lisa y se preverá una junta de dilatación donde sea necesario. El ancho mínimo será de 1,20 en todos los casos.

9-Cestos de Basura

De perfiles tubulares de acero y chapa lisa galvanizada, tratamiento con pintura electrostáticas contra la corrosión según diseño indicado en los planos.

10-Reparación Escenario

Si se observan revoques desprendidos antes de la reparación del mismo, se deben golpear las paredes con la mano y de observase huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados po humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes.

VICTORIANO BARMOL GONZALEZ
ING. CIVIL
REG. Nº 1.450

11-Bancos H°

Se procederá a la elaboración de un encofrado con placas de madera multilaminada, en perfecto estado, así mismo utilizarán viguetas de hormigón y ladrillos tipo sapo, sobre estos una trama de varillas de 6, para luego añadir una capa de 5cm aproximadamente de hormigón 1:2:4.

Como respaldo se utilizarán caños tubulares, y un tratamiento con pintura electrostáticas contra la corrosión según diseño indicado en los planos.

12-Demolición Revoque Cordón

Si se observan revoques desprendidos, antes de la reparación del mismo se deben golpear las paredes con la mano y de observase huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados po humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes. Para este rubro debe respetarse lo indicado en las especificaciones técnicas.

13-Revoque Cordón

Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos.

La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1:3).

14-Pintura Látex Exterior

Los muros revocados, una vez curados con la pintura a la cal, deberán ser tratados con 2 manos de pintura al agua (látex color), utilizando colores en base a lo dispuesto por la Fiscalización

15-Pintura Sintética Exterior

Así mismo, aquellos mobiliarios de madera como de metal, antes de pintarlos se procederá a su limpieza, secando toda herrumbre, grasa, suciedad, etc.

Irán pintadas con pintura anticorrosiva cromato de zinc(a excepción de aquellos de material de madera), a dos manos, la primera antes de su colocación y la segunda después de la misma. Sobre esta última mano de pintura anticorrosiva se pintará con dos manos de pintura sintética color marrón caoba mate.

16-Instalación Eléctrica

Deberá tener un tablero exterior con puerta y candado, donde se colocaran las llaves TM del circuito y encendido de luces. Este mismo tablero será utilizado para las luces con pedestal en los jardines, teniendo éstos un circuito independiente al de los reflectores, Las cañerías para los circuitos eléctricos se harán subterráneas. Los pedestales de jardín deberán tener encendido automático, el modelo será propuesto por el Constructor y aprobado por el fiscal de obra.

VICTORIANO BARMOL GONZALEZ
ING. CIVIL
REG. Nº 1.450

Las instalaciones se harán en un todo de acuerdo a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE, tanto de Media como de Baja Tensión, utilizando los materiales adecuados. Los equipos, accesorios y materiales de uso común en este tipo de instalaciones se ajustarán a las Reglamentaciones vigentes de la ANDE y a Especificaciones Técnicas. La Fiscalización de Obra rechazará cualquier material que no cumpla las condiciones exigidas por esas Reglamentaciones y/o Especificaciones Técnicas. En los lugares en que la instalación estará embutida en muros con ladrillos, se deberá tener especial cuidado de que estas cañerías y cajas embutidas se coloquen durante la construcción de muros y en sus lugares respectivos con perfecto acabado. Los caños instalados en forma visible serán lisos, de plástico. Los que se coloquen durante la construcción de los muros en su interior, podrán ser corrugados o lisas de plástico. Los que se deban colocar bajo piso, podrán ser de plástico liso para instalaciones eléctricas. Los electroductos y cables subterráneos deben enterrarse a una profundidad de 60 cm. sobre una capa de 10 cm. de arena lavada, que servirá de drenaje y encima ladrillos colocados con mezcla pobre como protección mecánica.
Solo se permitirán empalmes subterráneos en los registros cuando se los ejecute con la correcta tecnología, que corresponde al tipo de cable usado. Para la aislación de los empalmes se deberán utilizar cintas autovulcanizantes o sistemas de aislación más eficientes que éstas. No se permitirán empalmes para los conductores que alimentan al tablero general. Los registros eléctricos serán como mínimo de 40 x 40 x 70 cm, revocadas, con tapa de H°A° y en el fondo se colocará una capa de 10 cm de arena lavada y encima piedra triturada. Deben estar limpios y libres de escombros o basuras. Merece especial atención el cierre y tapa de estos registros desde el inicio de su construcción hasta su presentación final, pues, la inobservancia de ello, pone en peligro a muchos vecinos.

17-Artefactos Eléctricos

Serán del tipo LED reflectores de 100W, temperatura color 6500°k, ideal para iluminación de exteriores a través de alumbrados.
Iluminación indirecta, soporte de caño metálico empotrado al terreno, tratamiento con pintura electrostática contra la corrosión según diseño indicado en los planos.

18-Reparación Fuente de Agua c/ Inst. de Filtro

Diseñado en fibra de vidrio, si se observan revoques desprendidos antes de la reparación del mismo, se deben golpear las paredes con la mano y de observase huecos en los mismos se debe proceder a la remoción de estos, para luego proceder a la reparación. Previo a su ejecución se debe remojar con agua el muro en la parte a reponer. En el caso de revoques saturados po humedad, los mismos una vez removidos, se debe proceder a azotar con mezcla 1:3 (cemento - arena) y luego se revoca con mezcla preparada con hidrófugo especialmente en la parte exterior de las paredes.

19-Limpieza Final

Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el lugar de trabajo perfectamente limpio. Se deberá retirar todo resto de material del sitio. Las obras auxiliares construidas por EL CONTRATISTA, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza abarcará toda el área donde haya trabajado EL CONTRATISTA.

VICTORIANO BARMOL GONZALEZ
ING. CIVIL
REG. Nº 1.450