LCO 08/2021 - ID 394224
"Reparación de Muralla del Puerto de Sajonia"

DICTAMEN

La Gerencia de Obras Portuarias aclara que la presentación reciente de los proyectos, fuera de la fecha prevista en el cronograma del PAC Institucional, responde a las nuevas exigencias a cumplir para los llamados de la presente temporada.

En ese sentido, se puede señalar que la Resolución DNCP N° 521/2021, exige que la presentación de los presupuestos, se realicen de una manera distinta a la que se realizaban en años anteriores por parte de esa Gerencia. Además, dela dificultad para obtener los precios de las empresas del ramo de la construcción, ya que no son muy afines para proporcionar desinteresadamente los PRESUPUESTOS de mano de obra y materiales, que se exigen actualmente para la elaboración de los precios referenciales.

Cabe resaltar que la planilla de precios remitidos por los potenciales oferentes, fueron discriminadas por precio de materiales más la mano de obra, conforme se puede apreciar en la planilla adjuntada.

En cuanto a los precios unitarios cargados en el SICP, los mismos fueron obtenidos de la sumatoria de los Precios Materiales más la Mano de obra, cotizados por los potenciales oferentes.

Por otra parte, se menciona que se han realizado algunos ajustes al proyecto de obras, debido a las prioridades existentes en la citada terminal portuaria, los cuales no fueron incluidos inicialmente en la planilla de cómputo métrico y especificaciones técnicas presentadas en el mes de abril/2021.

Para el efecto, por disposición de la Superioridad, se ha trabajado en forma coordinada con el Administrador de la T.P. de Sajonia, para realizar las modificaciones necesarias de las especificaciones técnicas, conforme a las necesidades actuales encontradas en la citada terminal.

Atentamente.

ANNP
MARÍA ORTIZ AYALA
GERENTE
UOC

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA

Asunción, 22 de julio de 2.021

De conformidad con la **Resolución DNCP Nº 1890** de 7 de mayo de 2020, se procede a realizar la confección del Precio de Rerefencia a ser aplicado al procedimiento de contratación individualizado como _____ "ID Nº _____"

PARAMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección del precio , se utiliza el parámetro previsto por el Numeral _____del Anexo de la Resolución DNCP Nº 1890/2020:

REPARACIÓN DE MURALLA EN LA TERMINAL PORTUARIA DE SAJONIA

Ítem	Descripción de bien, obra o servicio	MOMENTO INGENIERIA (1)	ITINERA SERVICIOS DE INGENIERIA (2)	CANATTA CONSTRUCTORA (3)	MATERIAL	MANO DE OBRA	Precio Referencial del llamado, considerando uno de estos factores: promedio de los tres precios de marcado, precio más bajo u otro mecanismo que sea pertinente (especificar)	Particularidad del rubro en el mercado
	REPARACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL							
	TRABAJOS A SER REALIZADOS							
	TRABAJOS PRELIMINARES							
1	Construcción de Obrador	4.550.000	4.725.000	4.900.000	3.500.000	1.225.000	4.725.000	
2	Construcción de vallado perimetral	3.250.000	3.375.000	3.500.000	2.500.000	875.000	3.375.000	
3	Provisión y colocación de cartel de obra	650.000	675.000	700.000	600.000	75.000	675.000	
	ALBAÑILERIA							
4	Demolición de murallas en sectores dañados	13.000	13.500	14.000	0	13.500	13.500	
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	78.000	81.000	84.000	0	81.000	81.000	
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	468.000	486.000	504.000	291.600	194.400	486.000	
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	975.000	1.012.500	1.050.000	607.500	405.000	1.012.500	
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la vista.	286.000	297.000	308.000	178.200	118.800	297.000	
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	84.500	87.750	91.000	52.650	35.100	87.750	
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	13.000	13.500	14.000	8.100	5.400	13.500	
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	65.000	67.500	70.000	40.500	27.000	67.500	
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	32.500	33.750	35.000	20.250	13.500	33.750	
13	Pintura de paredes al latex Exterior	36.400	37.800	39.200	22.680	15.120	37.800	
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	19.500	20.250	21.000	12.150	8.100	20.250	
15	Limpieza final y acarreo de escombro	1.950.000	2.025.000	2.100.000	225.000	1.800.000	2.025.000	
	REPARACIÓN DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL							
	ALBAÑILERIA							
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	130.000	135.000	140.000	0	135.000	135.000	
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	351.000	364.500	378.000	218.700	145.800	364.500	
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	520.000	540.000	560.000	324.000	216.000	540.000	
19	Limpieza final y acarreo de escombro	1.950.000	2.025.000	2.100.000	225.000	1.800.000	2.025.000	

Ítem N	Fuentes
Precio (1)	MOMENTO INGENIERIA S.R.L.
Precio (2)	ITINERA SERVICIOS DE INGENIERÍA
Precio (3)	CANATTA CONSTRUCTORA

El presente formulario no suple al Dictamen de UOC, sino es una guía didáctica para las unidades requirentes y complementa la información, que es entera responsabilidad de la convocante

Se adjunta al presente, copias de las referencias mencionadas en el cuadro precedente.

Observación: Los precios puestos en los llamados son referenciales, es decir, al solo efecto de determinar un presupuesto (una presunción de lo que podría costar el bien) sin embargo, son los competidores (oferentes) quienes ...mente determinan el precio en función a sus propios costos, mercado, competitividad y margen de utilidades no así la Convocante. Los precios de mercado son dinámicos, por lo tanto, pueden variar constantemente en función a las condiciones económicas no solo del país sino también de la región.

Preparado por:	
Firma:	
Dependencia	

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP Gerencia de Obras Portuarias

Administración Nacional de Navegación y Puertos — Gerencia de Obras Portuarias

06: 242

ITINERA
Servicios de Ingeniería
Iturbe 255 casi Valois Arce Zorrilla / Luque
Tel: 021 642 198 – 0981 960 924

"REPARACIÓN DE MURALLA PERIMETRAL EN PUERTO SAJONIA"

PRECIO REFERENCIAL

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Materiales	Precio Mano de Obra	Precio Unitario	Precio Total
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL						
	TRABAJOS A SER REALIZADOS						
	TRABAJOS PRELIMIRARES						
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	3.780.000	945.000	4.725.000	4.725.000
2	Construcción de vallado perimetral	gl	1,00	2.700.000	675.000	3.375.000	3.375.000
3	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00	450.000	225.000	675.000	675.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
4	Demolición de murallas en sectores dañados	m2	20,00	0	13.500	13.500	270.000
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	m3	1,50	0	81.000	81.000	121.500
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	m3	15,60	291.600	194.400	486.000	7.581.600
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	m3	2,70	607.500	405.000	1.012.500	2.733.750
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a·la	ml	84,00	178.200	118.800	297.000	24.948.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	52.650	35.100	87.750	14.215.500
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	8.100	5.400	13.500	4.387.500
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	40.500	27.000	67.500	4.387.500
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	20.250	13.500	33.750	10.935.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	22.680	15.120	37.800	12.247.200
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	12.150	8.100	20.250	2.328.750
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	1.215.000	810.000	2.025.000	2.025.000
						TOTAL G.-	94.956.300
	REPARACION DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	m3	55,00	0	135.000	135.000	7.425.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	218.700	145.800	364.500	18.225.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	m3	150,00	324.000	216.000	540.000	81.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	un	1,00	0	2.025.000	2.025.000	2.025.000
						TOTAL G.-	108.675.000
			PRECIO TOTAL G.-				203.631.300

ITINERA S.A.
RUC:80072876-9

Administración Nacional de Navegación y Puertos
GERENCIA DE OBRAS PORTUARIAS

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

CANATTA
CONSTRUCTORA

Construcciones Civiles, Viales e Industriales.
Iturbe Nº 260 c/ Valeriano Zeballos
TelFax: +59521647514
Email: canatta_construcciones@hotmail.com

"REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL EN PUERTO SAJONIA"

PRECIO REFERENCIAL

Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad	Precio Materiales	Precio Mano de Obra	Precio Unitario	Precio Total
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL						
	TRABAJOS A SER REALIZADOS						
	TRABAJOS PRELIMIRARES						
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	3.920.000	980.000	4.900.000	4.900.000
2	Construcción de vallado perimetral	gl	1,00	2.800.000	700.000	3.500.000	3.500.000
3	Provisión y colocación de cartel de obra	un	1,00	500.000	200.000	700.000	700.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
4	Demolición de murallas en sectores dañados	m2	20,00	0	14.000	14.000	280.000
5	Demolición de cimiento de piedra bruta existente	m3	1,50	0	84.000	84.000	126.000
6	Cimiento de piedra bruta colocada. Incluye excavación	m3	15,60	302.400	201.600	504.000	7.862.400
7	Construcción de dado de H° de 0,40 x 0,40 x 0,60 m, para fijación de los pilares de H° A° al muro de PBC	m3	2,70	630.000	420.000	1.050.000	2.835.000
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m. H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la	ml	84,00	184.800	123.200	308.000	25.872.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	54.600	36.400	91.000	14.742.000
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	8.400	5.600	14.000	4.550.000
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	42.000	28.000	70.000	4.550.000
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	21.000	14.000	35.000	11.340.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	23.520	15.680	39.200	12.700.800
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	12.600	8.400	21.000	2.415.000
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	1.260.000	840.000	2.100.000	2.100.000
						TOTAL G.-	98.473.200
	REPARACION DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA						
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra.	m3	55,00	84.000	56.000	140.000	7.700.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	226.800	151.200	378.000	18.900.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación.	m3	150,00	336.000	224.000	560.000	84.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	un	1,00	0	2.100.000	2.100.000	2.100.000
						TOTAL G.-	112.700.000
			PRECIO TOTAL G.-				211.173.200

CANATTA
CONSTRUCTORA

Administración Nacional de Navegación y Puertos
REPUBLICA DEL PARAGUAY
GERENCIA DE OBRAS PORTUARIAS
ANNP

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
Gerencia de Obras Portuarias

MOMENTO Ingeniería S.R.L

CONSTRUCCIONES CIVILES E INDUSTRIALES

OBRAS PREDIALES-OBRAS RESIDENCIALES-OBRAS VIALES

ESTRUCTURAS METALICAS- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO

SILOS GRANELEROS - CALCULOS ESTRUCTURALES

PRESUPUESTO: PUERTO SAJONIA - A.N.N.P.

REPARACION DE MURALLA

Item	Descripción de los trabajos	Unid.	Cantidad	PRECIO MATERIALES	PRECIO MANO DE OBRA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	REPARACION DE MURALLA PERIMETRAL						
	TRABAJOS A SER REALIZADOS						
	TRABAJOS PRELIMINARES						
1	Construcción de Obrador	gl	1,00	2.730.000	1.820.000	4.550.000	4.550.000
2	Construcción de Vallado Perimetral	gl	1,00	2.600.000	650.000	3.250.000	3.250.000
3	Provisión y Colocación de Cartel de Obra	unid	1,00	500.000	150.000	650.000	650.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
4	Demolición de Murallas en Sectores Dañados	m2	20,00	-	13.000	13.000	260.000
5	Demolición de Cimiento de Piedra Bruta Existente	m3	1,50	-	78.000	78.000	117.000
6	Cimiento de Piedra Bruta Colocada. Incluye Excavación	m3	15,60	280.800	187.200	468.000	7.300.800
7	Construcción de dado de Hº de 0,40x0,40x0,60 para fijación de los pilares de HºAº al muro de PBC	m3	2,70	585.000	390.000	975.000	2.632.500
8	Construcción de pilares de H° A°, 4 Φ 10mm con estribos Φ 6mm cada 15 cm. D= 0,10 x 0,10 m, H= 3,00 m,revestidos con ladrillos laminados vistos de 0,15m. a la vista.	ml	84,00	171.600	114.400	286.000	24.024.000
9	Construcción de muralla de ladrillos comunes de 0.15 m, h=3,00m	m2	162,00	50.700	33.800	84.500	13.689.000
10	Envarillado de mampostería 1Φ 8mm c/ 0.50m	ml	325,00	7.800	5.200	13.000	4.225.000
11	Sardinel de ladrillos laminados vistos	ml	65,00	39.000	26.000	65.000	4.225.000
12	Revoque de paredes con hidrófugo. Exterior	m2	324,00	19.500	13.000	32.500	10.530.000
13	Pintura de paredes al latex Exterior	m2	324,00	21.840	14.560	36.400	11.793.600
14	Siliconado de mampostería de ladrillos laminados vistos. Incluye sardineles	m2	115,00	11.700	7.800	19.500	2.242.500
15	Limpieza final y acarreo de escombro	gl	1,00	390.000	1.560.000	1.950.000	1.950.000
	SUB-TOTAL						**91.439.400**
	REPARACIÓN DE MURO DE PIEDRA BRUTA PERIMETRAL						
	TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA						
16	Demolicion de muro de piedra bruta existente con recuperación de piedra	m3	55,00	0	130.000	130.000	7.150.000
17	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista con utilización de materiales recuperados. Incluye excavación.	m3	50,00	210.600	140.400	351.000	17.550.000
18	Construcción de muro de contención de piedra bruta colocada a la vista. Incluye excavación	m3	150,00	312.000	208.000	520.000	78.000.000
19	Limpieza final y acarreo de escombro	unid.	1,00	390.000	1.560.000	1.950.000	1.950.000
	SUB-TOTAL						**104.650.000**

TOTAL **196.089.400**

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS.-

Ing. DARIO FRANCO
Representante

Administración Nacional de Navegación y Puertos
Gerencia de Obras Portuarias

Guillermo Caballero Villalba
Gerente
ANNP | Gerencia de Obras Portuarias